

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 4/2024. (III. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2024. március 20-án 14 órára** összehívott és 14 óra 03 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Szabó Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke

Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja

Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja

Dr. Kun András	a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

az Esély Kft. részéről

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz:

a Xantus János Állatkert Kft. részéről

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

Jelen van továbbá:

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Fodor Roland, a bizottság alelnöke

Szabó Jenő, a bizottság tagja

Károly-Weller Ramóna, a bizottság tagja

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 10 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

17/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. március 20-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 6606/A hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6. Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 394 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

7. Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 6546/A/4 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

8. Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 8966/6 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

9. Javaslat helyiség bérleti licit hirdetmények visszavonására (győri 6617/7 és 6617/5/A/14 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

10. Javaslat Győr városában működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret felhasználását értékelő munkacsoportba képviselő delegálására (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2023. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy az Esély Kft. minden vállalt kötelezettségének eleget tett, minden szakmai feladatát - a rehabilitációs foglalkoztatást, és mellé az integrációt - illetve a vállalt létszámot is teljesítette. Az Esély Kft. a 2023. évben 60 millió forint fölötti fejlesztést hajtott végre, amelyet nagyon szép teljesítménynek tart. Nem volt likviditási problémája és peres ügye sem az Esély Kft.-nek, illetve a tartalékait sem élte fel. Összességében elmondja, hogy nehezen indult a 2023. év, sok változással és nehézséggel kellett megküzdeniük, de az Esély Kft. 2023. évi 6 millió 577 ezer forintos eredményét jónak tartja.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Az Esély Kft. 2023. évi beszámolójával kapcsolatban megállapította, hogy az eszközök és a források tétel egyező végösszegű, mégpedig 343 millió 333 ezer forint. Az adózott eredmény pedig 6 millió 577 ezer forint nyereség. Ezen kimutatások a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről megbízható, valós képet adnak. A költségeket átvizsgálva megállapította, hogy az Esély Kft. feszes, kiegyensúlyozott gazdálkodást folytat. Minden évben tudja növelni a nyereségét, amelyhez gratulál, mivel egy nonprofit kft.-nek, - amelyik megváltozott munkaképességű embereket foglalkoztat - ez nem könnyű feladat. A pénzügyi kimutatások tükrözik a gazdálkodást és megfelelnek a valóságnak.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az elmúlt évben jutott pénz a fejlesztésre, illetve az Esély Kft. dolgozói - a többi önkormányzati céghez hasonlóan - 13. havi juttatásban részesültek. Azt kívánja, hogy az idei évben is legyen erre lehetőségük. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

18/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	343.333.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	6.577.000,- Ft
Adózott eredmény:	6.577.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI** **KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.** **2024. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Köszöni az Önkormányzatnak, hogy 10%-kal emelte az Esély Kft. részére nyújtott támogatását.

Elmondja, a tervhez képest annyi változás történt, hogy bejelentették az 1 főre jutó támogatás 13,1%-kal történő emelését - a decemberi minimálbér emelése miatt - és várhatóan ezt május hónapban fogják visszamenőlegesen január hónaptól adni.

Az Esély Kft. 2024. évi üzleti tervét nullszaldóra hozták ki, de mindent elkövetnek annak érdekében, hogy pozitív eredmény szülessen az idei évben is.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Mindig azt mondja, hogy egy terv óvatos és inkább alultervezett legyen. Az Esély Kft. 2024. évi üzleti tervét megalapozottnak tartja.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

19/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2024. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2024. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2023. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy a 2023. év az Állatkert életében egy kiegyensúlyozott, jó év volt, közel 240 ezer látogatóval. A kiadási oldal 102%-on, a bevételi oldal 126%-on teljesült. Közel 100 millió forintos beruházási halmaz mellett, az Állatkert pozitív eredménnyel zárta a 2023. évet. Hasonlóan pozitív módon állnak a 2024. évhez is.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: A könyvvizsgálat elvégzése során megállapította, hogy a Xantus János Állatkert Kft. éves beszámolójának mérleg szerinti főösszege 1 milliárd 267 millió 990 ezer forint, az adózott eredménye pedig 156 millió 208 ezer forint. Az eredménykimutatás és a pénzügyi beszámoló megbízható valós tükröt képeznek az eszközök és források végösszegéről. Az árbevétel kiemelkedően növekedett, amely a jó eredményt okozta.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy 3 év ársstop után 2023 júniusában emelt árat az Állatkert, amely a különösen nagy saját árbevétel növekedést okozta.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Az Állatkert eredményénél, már csak a tevékenysége a csodálatosabb, amelyet végrehajt Győr városában.

Kérdezi, hogy az egyéb ráfordítások tételénél a 356 ezer forintos NAV önellenőrzési pótlék, illetve a 185 ezer forintos szállítói késedelmi pótlék mit takar?

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: A NAV önellenőrzési pótlékkal kapcsolatban elmondja, hogy valószínűleg elrontott ÁFA visszaigénylésről van szó, mert meglepően magas ÁFA befizetései vannak az Állatkertnek a belépőjegyek kapcsán. Véleménye szerint a szállítói késedelmi kamat pedig az ügyvezető hanyagsága miatt lehet.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az ajándékba kapott belépőjegyek mekkora részét váltják be a látogatók?

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy az ajándékba kapott jegyek és megváltott éves bérletek a Covid időszakában jelentett komoly problémát, mivel az Állatkertnek be kellett zárnia. Akkoriban évekkel később is beválthatók voltak a megmaradt jegyek és bérletek.

Általában 365 napra szólnak az előre megvásárolt jegyek, az árak folyamatos változása miatt. De igyekeznek rugalmasak lenni a beváltással kapcsolatban. Az ajándékba kapott jegyek beváltásának aránya 90% fölötti.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

20/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	1.267.990.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	156.208.000,- Ft
Adózott eredmény:	156.208.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2024. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy az Állatkert nem szokott beruházást tervezni az üzleti tervben, hiszen mindig az év közben befolyó többletbevételeket fordítják az önerejű beruházásokra. A tavalyi évről áthozott eredményt az idei évben gyereknapkor átadásra kerülő játszótér bővítésére fordította az Állatkert. Az Önkormányzat 50%-ban támogatta ezt a beruházást. A 2024. évben 210-220 ezer fős látogatói létszámmal kalkulál az Állatkert.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a 2024. évben miért számol látogatói létszám csökkenéssel az Állatkert?

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy az idei évben nagyon korai időpontra - március utolsó és április első napjaira - esik húsvét. A húsvét 3 napja kb. 10 ezer látogatói létszámot jelent az Állatkert életében. Nagy az esély arra, hogy nem lesz kedvező az időjárás. Május elseje a tavalyi évben 4 napos ünnep volt, 2024. május 1-je egy szerdai napra esik. Ez már akár 20 ezer fős látogatói létszám csökkenést is feltételezhet. Mindig alulterveznek az üzleti tervben és örülnek, ha sikerül kedvezőbb számokat produkálnia az Állatkertnek. A többletbevételt pedig saját bevételi oldalon beruházásként az Állatkert további fejlesztésére fordítják. Zárásként elmondja, hogy az időjárás a szabadidős tevékenységet mindig nagymértékben befolyásolja.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

21/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2024. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2024. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE (GYŐRI 6606/A HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 6606/A hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐRI 394 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 394 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYÖRI 6546/A/4 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy támogatni fogja az előterjesztést. Az ingatlannal kapcsolatban elmondja, hogy korlátozottan forgalomképes és ha az árverése eredménytelenül zárul, kezdeményezni fogja az ingatlan árának csökkentését.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztésben egy társasházi ingatlanról van szó. Az osztatlan közös tulajdont leszámítva az Önkormányzatnak ebben a társasházban egy albetét van a tulajdonában, amely egy gyenge-közepes állapotú műhely. Azért kerül versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre ez az omladozó műhely épület, hogy egy tulajdonos kezébe kerülhessen az ingatlan.

Annak a kezdeményezése, hogy az ingatlan ára csökkentésre kerüljön jelenleg lehetetlen, mivel az értékbecslésben meghatározott áron kerül kiírásra az ingatlan.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Köszöni a kiegészítést, reméli, hogy az ingatlan sorsára megoldás születik a versenyeztetési eljárással.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlan értékesítésére (györi 6546/A/4 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYÖRI 8966/6 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

25/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 8966/6 hrsz.-ú, 3084 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Győr, Farkas Mátyás utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 48.500.000,- Ft + ÁFA, azaz negyvennyolcmillió-ötszázezer forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **HELYISÉG BÉRLETI LICIT HIRDETMÉNYEK VISSZAVONÁSÁRA** **(GYŐRI 6617/7 ÉS 6617/5/A/14 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

26/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága visszavonja a győri 6617/7 hrsz.-ú, természetben a Győr, Szent István u. 12-20. szám alatti, 41. sorszámú, 15,0 m² nagyságú, valamint a győri 6617/5/A/14 hrsz.-ú, természetben a Győr, Szent István u. 12-20. szám alatti, 58. sorszámú, 15,0 m² nagyságú garázshelyiségek bérleti licit hirdetményét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐR VÁROSÁBAN MŰKÖDŐ CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSÁRA
SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATI KERET FELHASZNÁLÁSÁT ÉRTÉKELŐ
MUNKACSOPORTBA KÉPVISELŐ DELEGÁLÁSÁRA
(szóbeli előterjesztés)

Borsi Róber, a bizottság elnöke: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelete tartalmazza a Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre fordítható összeget. A felhívásra érkezett pályázatok értékelését munkacsoport végzi. A munkacsoport Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) rendelete alapján jön létre. A munkacsoport a Közgyűlés bizottságai által delegált 1-1 képviselőből, az alpolgármesterekből, valamint valamennyi tanácsnokból áll.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül is delegálni szükséges egy önkormányzati képviselőt a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat véleményező munkacsoportba.

Kérdezi a bizottság tagjait, hogy milyen javaslat van erre vonatkozóan.

Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül Borsi Róbert önkormányzati képviselőt, a bizottság elnökét javasolja a pályázati keret felhasználására javaslatot tevő munkacsoportba delegálni.

Kérdezi Borsi Róbert képviselő urat, hogy elfogadja-e a megbízást?

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Igen, elfogadja a felkérést.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Kéri a Bizottság tagjait, hogy Borsi Róbert elnök úr delegálását szavazzák meg a pályázati keret felhasználására javaslatot tevő munkacsoportba.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja Borsi Róbert önkormányzati képviselő személyére vonatkozó javaslatot. Az alábbiak szerint:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok értékelését végző munkacsoportba a bizottság részéről Borsi Róbert önkormányzati képviselőt, a bizottság elnökét delegálja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

27/2024. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok értékelését végző munkacsoportba a bizottság részéről Borsi Róbert önkormányzati képviselőt, a bizottság elnökét delegálja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN:

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A Közgyűlésen jogszabályi előírás, hogy a Közgyűlés által hozott döntésekről jelentést kell készíteni, a lejárt határidejűekről beszámoló készül. Szeretné a bizottságoknál ugyanezt felvetni, hogy a döntések után legyen tájékoztatás a végrehajtásról.

Szeretné tudni, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nél mi történt, amikor gazdasági társaságot vásárolt, illetve mi történt a MEMENTO Temetkezési Kft. megvásárlásával? Kéri, hogy ha van rá mód, amikor a Bizottság valamikor valamiről állást foglalt, akkor valamilyen határidőn belül kapjon róla visszajelzést.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az említett előterjesztésekről a Közgyűlés saját hatáskörében hozott döntést. A gazdasági társaságok éves beszámolóinak tárgyalásakor lehetőség van feltenni ezeket és az ilyen jellegű kérdéseket. Azt is meg kellene határozni, hogy mely előterjesztések esetében szeretne a bizottság tájékoztatást kapni. A legjobb megoldásnak azt tartja, hogy ha valaki szeretne visszacsatolást, jelezze azt az előterjesztés tárgyalásakor.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Az előző Közgyűlésen ígéretet tett Polgármester úrnak, hogy szakmai tapasztalatával fog segíteni annak érdekében, hogy az Önkormányzat által eladásra szánt ingatlanok minél nagyobb körben legyenek meghirdetve. Ezért felsorolja azokat az internetes portálokat – például az ingatlan.com, az ingatlan.net., stb. –, ahol véleménye szerint érdemes közzé tenni az ingatlanokkal kapcsolatos hirdetéseket.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az információkat jutalékmentesen adta-e Balla Jenő képviselő úr?

Balla Jenő, a bizottság tagja: Válaszában elmondja, hogy természetesen jutalékmentesen, mert ezzel szeretné a városgazdálkodást segíteni.

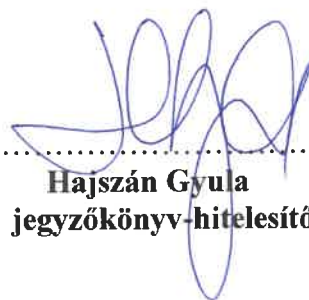
Dr. Kun András, a bizottság tagja: Visszatér a felvetéséhez, illetve Elnök úr reagálására elmondja, azért nem tartja jó megoldásnak azt, hogy a következő ülésen, vagy a gazdasági társaságok beszámolóinak tárgyalásakor felteheti a kérdéseit, mert olyan témák is lehetnek, amelyekre fel kell készülni a válaszdónak. Ezért úgy gondolja, hogy ha kell, a Bizottság kezdeményezze a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását és ahogy a lejárt határidejű közgyűlési, úgy a lejárt határidejű bizottsági határozatok, illetve a bizottsági véleményezésre bekért állásfoglalások meghatározott időnként kerüljenek vissza lejelentésre a bizottság elé.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Azt javasolja, hogy a munkatervbe, annak elfogadásakor kerüljön beépítésre a jelentési kötelezettség.
További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 46 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke



.....
Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő