

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z G Y Ű L É S E**

3/2024. (III. 26.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2024. március 26-án 10:00 órára** összehívott és **10:02 órakor** megkezdett ülésén.

Jelen vannak: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester

Balla Jenő, Bárány István, Borsi Róbert, Diligens Tibor, Dr. Fekete Dávid, Fodor Roland, Glázer Tímea, Hajszán Gyula, Hajtó Péter, Harasztovics István, Kovács László, Kovács Tamás, Pollreisz Balázs, Radnóti Ákos, Rózsavölgyi László, Dr. Sik Sándor, Szabó Jenő, Takács Krisztián

Jelen van továbbá:
Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Távolmaradását előzetesen jelezte: -

Távolmaradását előzetesen nem jelezte: Dr. Szálasy László

Jelen vannak továbbá:
Adorján Andrea, polgármesteri biztos,
Endrődi Péter, polgármesteri biztos,
Boncsarovszky Péter, polgármesteri biztos,
Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,
Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője,
Bozsoki Szilveszter, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője,
Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály vezetője,
Dr. Kugler Viktória, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője,
Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője,
Kissné Pápai Andrea, az Anyakönyvi Osztály vezetője,
Sinkóné Egresi Mónika, az Ellenőrzési Osztály vezetője,
Szaksz Vince, városi főépítész, a Főépítész Osztály vezetője,
Kelemenné dr. Bély Mária, az Igazgatási Osztály vezetője,
Szilágyi Viktória, az Intézményfenntartói Osztály vezetője,
Hermann-né Gesztrich Nikoletta, a Kulturális Osztály vezetője,
Dr. Bódi Erzsébet, a Munkaügyi Osztály vezetője,
Pereszlenyi Erika, a Kommunikációs, Szervezési és Marketing Osztály vezetője,
Vargáné Némethy Márta, a Lakossági Kapcsolattartó Osztály vezetője,
Dr. Weiszné Takács Andrea, a Pénzügyi Osztály vezetője,
Dr. Szollinger Katalin, a Vagyonhasznosítási Osztály vezetője,
Török Zsolt, a Sport Osztály vezetője,

Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője,
Körmendi Edit, a Konto Auditor Kft. ügyvezetője,
Máthé-Tóth Péter, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének intézményvezetője,
Truka István, a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr intézményvezetője,
Nagy Csaba, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Horváth Zoltán, a Városrendészet Győr Bevetési Osztályának vezetője,
Kányai Róbert Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr igazgatója,
Kozma Zoltán, Városrendészet Győr intézményvezetője,
Miletics Mór, a Városrendészet Győr szakmai igazgatója,
Fazekas Gergely, a Hétfá Elemző Központ Kft. területfejlesztési igazgatója,
a sajtó munkatársai, valamint 10 fő érdeklődő állampolgár.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Köszönti a képviselőket, a hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket.

Kéri, hogy a képviselők a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 tagja közül 21 fő jelent meg, tehát a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Ülés előtt kerültek kiosztásra a „Javaslat gyermekvédelmi állásfoglalás meghozatalára” és „Tájékoztatás helyi adókról” című előterjesztések, melyeket a napirend végére, 24. és 25. pontként javasol felvenni. Továbbá kiosztásra kerül Hajtó Péter képviselő úr által benyújtott interpelláció.

Tájékoztatja képviselő társait, hogy Hajtó Péter képviselő úr írásban interpellációt nyújtott be, melyre a napirendi pontokat követően szóban kap választ.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Kéri, hogy aki a módosított napirendi javaslattal egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő – a módosított napirendet 21 igenlő, 0 nemleges szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

50/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbiak szerint fogadja el a 2024. március 26-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a „Beszámoló a Városrendészet Győr 2023. évi tevékenységéről” elfogadására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
2. Javaslat a „Beszámoló a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr 2023. évi tevékenységéről” elfogadására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
3. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2023-004, SZTM 2023-004, TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007, TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009 és SZTM 2023-009 tervmódosítások)

- Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
4. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027 című dokumentumok elfogadására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat kapcsolódó részeinek módosítására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
5. Javaslát a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-005 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
6. Javaslát a településrendezési eszközök SZTM 2024-006 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
7. Tájékoztató a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi feladattervének végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
8. Tájékoztató a WHO Egészséges Városok Program 2023. évi feladattervének végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
9. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Levéltára 2023. évi beszámolójának és 2024. évi munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
10. Javaslát a Család- és Gyermejjóléti Központ Győr alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
11. Javaslát a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-dunántúli Régiójának támogatására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
12. Javaslát egyes Pálffy és Lajta utcai felnött háziiorvosi praxisok betöltésének pályázati kiírására
Előterjesztő: Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
13. Javaslát Liezen-Mayer utcai gyermek háziiorvosi praxis betöltésének pályázati kiírására
Előterjesztő: Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
14. Javaslát ingatlan értékesítésére (győri 394 hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
15. Javaslát ingatlan értékesítésére (győri 6546/A/4 hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
16. Javaslát elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 6606/A hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
17. Javaslát pályázati úton támogatott sportszervezetek (kiemelt és nem kiemelt sportágak) támogatására szolgáló pályázati keretösszeg felosztási határidejének módosítására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
18. Javaslát támogatások nyújtására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
19. Javaslát Kárpátalja magyarlakta településeinek támogatására a Megyei Jogú Városok Szövetségén keresztül
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
20. Javaslát a győri TDM szervezethez való tagfelvételi kérelem benyújtásának jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
21. Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Nagyné dr. László Edit jegyző

22. Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
23. Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
24. Javaslat gyermekvédelmi állásfoglalás meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
25. Tájékoztatás helyi adókról
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
26. Interpelláció

1. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A „BESZÁMOLÓ A VÁROSRENDESZET GYŐR 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL” ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Kozma Zoltán, a Városrendészet Győr intézményvezetője: Győr város közterülete rendjének a fenntartása, a jogszabálysértések, jogsértések megelőzése és felderítése, valamint az önkormányzati vagyon védelme a 2023-as évben is a Városrendészet Győr egyik alapfeladata, alaptevékenysége volt. Ahogy azt az előző években is megszokták, az intézmény működésének egy kiemelt jelentősége a lakosságközpontú szemlélet. Úgy gondolja, hogy a 2023. évben az adatok azt támasztják alá, hogy a lakosságnak az intézménybe vezetett bizalma nem változott, hiszen ha az előző év adatait megvizsgáljuk, akkor láthatjuk, hogy az elektronikus úton, és a postai úton történő megkeresések száma drasztikusan megemelkedett. Egyrészt keresik az intézményt, másrészt igénylik, hogy 0-24 órában elérhetőek legyenek, és el is várják tőlük a gyors és hathatós segítséget, támogatást. Nyilván ez nem működhetne ilyen jól, ha a társhatóságokkal, társszervezetekkel nem lenne ilyen jó az együttműködés. Szeretné nekik is megköszönni a munkájukat. Ahhoz, hogy ezt a többletfeladatot, tevékenységet maradéktalanul el tudják látni, szükséges az, hogy az Önkormányzat és a városvezetés részéről minden támogatást megkapjanak. Szeretné megköszönni a városvezetésnek, Polgármester úrnak és a képviselő uraknak, hogy ezt a támogatást megadják, és a működéshez szükséges költségeket biztosítják. A 2023. év a Városrendészet Győr működésében egy eredményes év volt, de természetesen itt nem dőlhetnek hátra, mert munka és feladat van a 2024. évben is. A benyújtott beszámolót mással kiegészíteni nem kívánja. Kéri a beszámoló szíves elfogadását, valamint, ha bármilyen kérdés van, akkor szívesen válaszol rá.

Balla Jenő, képviselő: Annyit szeretne kiemelni a témával kapcsolatban, hogy a Városrendészet munkája igazán példaértékű. Látja a fejlődést, azt az ívet, ami az elmúlt időszakban lejött. Nagyon ildomosnak tartja, hogy az elszállított kocsik száma 65-ről 116-ra tudott nőni, és bízik benne, hogy ez a szám tovább nő. Óriási probléma Győrben, hogy olyan kocsik foglalják a helyet, amiknek nem ott a helyük. Látja, hogy igazán sokat tesznek az ügy érdekében. Örülne, ha a Városrendészet létszáma folyamatosan nőne, és a rendőrségtől olyan funkciókat is át tudna venni, hogy megfelelő hatósági jogkörökkel rendelkezne. Bízik abban, hogy az elkövetkező időszakban lesz erre is lehetőség. A közbiztonság egy nagyon fontos problémakör. Győrben látható, hogy milyen hiányosságok vannak. Bízik benne, hogy ez a szervezet alkalmas lesz arra, hogy pl. a Vízivárosban történő betörések felderítésében, vagy a

különböző problémás esetekben, melyek Adyvárosban, Marcalvárosban is vannak, tudnak majd segíteni. További jó munkát kíván! A beszámolót elfogadja.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, alpolgármester: Szeretné megköszönni intézményvezető úrnak az eddigi együttműködést Ménfőcsanak városrész tekintetében, illetve szeretné a segítségét kérni a továbbiakban is két városrészi jelenségben. Az egyik: a Galgóczi Erzsébet utcában a parkolásban kéri, hogy segítsék a lakókat, hiszen ott többször vannak problémák, számos lakossági jelzés érkezett. A másik: a városrészben is elszaporodott az elhagyott, rendszám nélküli autók száma. Köszöni az eddigi intézkedéseket, és a jövőben is számít a hathatós segítségükre ilyen témában.

Dr. Sik Sándor, képviselő: Megköszöni a Városrendészet Győr munkáját, ami most már egyre inkább látható Györszentivánon is. Számos alkalommal találkozott a járőrökcsikkel, és volt, hogy foganatosítottak intézkedéseket is. Felhívna a figyelmet a következő problémára. Egyre gyakoribb a „veszélyeztetés kutyával” című szabálysértés. Köszöni az eddigi eljárásokat, és kéri, hogy a továbbiakban is az emberek biztonságát szem előtt tartva próbálják meg erre hathatós módon, akár hatósági beavatkozással felhívni a figyelmet a jogszerű állattartásra. Kérése, hogy még fokozottabban ellenőrizzék a dohányboltok környékét, ugyanis az ottani szeszesital árusítás eléggé nagy megbotránkoztatást kelt az emberek körében, hiszen az utcán fogyasztják az italt, és hangoskodnak. Ez nem egy városrészhez méltó magatartás. Ezen kívül szeretné megköszönni az elhagyott gépjárművek elszállítását. Az elmúlt fél évben jó néhány gépjármű elszállítására volt példa Györszentivánon. Köszöni a munkájukat, és kéri, hogy fokozott figyelemmel kísérjék a szentiváni peremkerületet, nagyságánál fogva is.

Radnóti Ákos, képviselő: Megköszöni a Városrendészet Győr tavalyi évben végzett munkáját. Több képviselő is említette a roncsautók elszállítását. Örül, hogy kialakulhatott egy olyan telephely, ahol megfelelő kapacitás van arra, hogy tárolni tudják a roncsautókat. Különösen fontos Adyváros esetében, hiszen kevés a parkolóhely, noha a helyzeten jelentősen javítottak a tavalyi évben a Kuopio parki parkolólemez megépítésével. A másik probléma, ami kicsit ehhez is kapcsolódik, hogy lakossági bejelentések érkeznek arról, hogy a Kuopio park nagyon szép lett, sok sport funkciót kapott, kikapcsolódási lehetőséget, aminek korábban a töredéke volt ott, hiszen korábban is volt sportos tevékenységre lehetőség, de szűkebb keretek között. Jön a jó idő, egyre többen kint vannak. Ez volt elsődlegesen a cél, viszont az nyilvánvalóan nem az, hogy hangoskodások, rendbontások legyenek. Mögötte tízemeletes házak vannak, ahonnan több bejelentés is érkezett, hogy a lakókat zavarja. Különösen fontos a gyalogos járőrözés, hiszen a parkba nem lehet autóval bemenni, de ugyanúgy szükséges, hiszen 3 jelentős érték van a parkokat tekintve Adyvárosban, az egyik a Szenes Iván park, a másik az Adyvárosi tó környéke, és a harmadik a Barátság park. Összefogva a rendőrséggel, polgárőrséggel, illetve a Mezőöri és Parköri Szolgálattal, az a kérése, hogy erre figyeljenek oda. A Körkemence utcai garázssor esetében, ahol autófeltörések voltak, a rendőrséggel konzultált, és amit lehetett megtett. Kikerült egy közterületi kamera, amit nyilván a rendőrség tud kontrollálni és ellenőrizni. Egy harmincéves elmaradást is sikerült pótolni, hiszen a közvilágítás is elkészült a garázssoron. Így minden adott ahhoz, hogy minél kevesebb elkövetés történjen meg, de sajnos még így is történnek esetek. Kéri, hogy ezekre is rendszeresen figyeljenek.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Szeretné megköszönni az együttműködést a Városrendészettel, hiszen közös ügyintézással számos problémát tudtak megoldani. Azt gondolja, hogy a mai rendészet az több, mint a korábbi közterület felügyelet, hiszen sokkal

több feladatot látnak el, sokkal több mindent tudnak bevinni a tevékenységükbe. Akár rendezvények, események terén is. Az út az jó amin járnak, de még nincsenek a végén. A városvezetés, a közgyűlés törekszik arra évről évre, hogy pénz, fegyver, paripa rendelkezésre álljon. Ezekkel az eszközökkel nyilván tudni kell élni a rendészetnek. A feladat még előttük. Sok olyan észrevétel van, amit képviselő társai is megerősítettek, ilyen a közterületi viselkedésből fakadó problémák, a közterületi hangoskodás, iszogatók, tivornyázás. Ez sok helyen előfordul. Azt gondolja, hogy ezek nem körzeti jellegzetességek, hanem vannak gócpontok a városban, úgymint Szigetben a Köztelek utca, vagy a Liget utca-Szalay utca sarok. Van ilyen a városban több is, ami az adott településrésznek viszont a többi részét nem fenyegeti. Azt gondolja, hogy van tennivaló, jön a jó idő, ezek a jelenségek ilyenkor mindig felerősödnek. Ami még többet tudna segíteni, az a jelenlét. Az emberek igénylik, hogy még többet lássák a rendészeket az utcán, és az a fajta fellépés nagyon sokat tud hozzátenni. Az edukáció, az ottlét megnyugtatja az egyébként jogkövető magatartással rendelkező civil lakosságot, és talán egy kicsit visszatartó erő azoknak, akik pedig ezt a fajta tivornyázós életmódot folytatják. Ezért kéri ennek a fajta jelenlétnek fokozását a rendészettől. Köszöni szépen a munkájukat.

Bárány István, képviselő: A Városrendészet létrehozása jó döntés volt. A hozzárendelt erő odaadása is. Éjjel-nappali elérhetősége van a Városrendészetnek, és a lakosok is megszokták, hogy el tudják érni három módon is. Amikor felveszi a telefont az ügyeletes, akkor az a tapasztalata, hogy megértően fogadja a problémát, és próbálja azonnal a legjobb megoldást meghozni, ha kell rendőrrel együttműködve. Fontos az elérhetőségen túl a jelenlét. A kimutatott intézkedési előfordulások szinte mindegyikében voltak közös ügyeik. Úgy gondolja, hogy a Városrendészet fellépése nagyon jó, például, ha kilóg a kerítésen, vagy lelóg az ág, a Városrendészet elbeszélget az érintettel, akkor 10-ből 9 esetben helyreállítják az állapotot. Nem méltatlankodnak, hanem megköszönik a tájékoztatást. Tehát jó a fellépés. Azt tudná mondani a Városrendészetnek és a Mezőri és Parköri Szolgáltatnak is, hogy „Aki gyorsan ad, az duplán ad”. Ez fordítva is igaz, aki gyorsan tud egy közösségi együttélés szabályait sértő magatartásra szankcionálni, az hatásos. Megbeszéltek a bizottsági üléseken, amikor tárgyalták mindkét témát, hogy vannak olyan magatartások, amik a győri lakosokat zavarják, és más joghelyen lévő szabályokba nem ütköztethetőek. A jövőben el kell gondolkodni azon, hogy Győr városának is meg kell alkotnia a jogszabályát a közösségi együttélés szabályait súlyosan sértő magatartásokra, melyekhez szankciót is lehet rendelni. Vannak erre már példák. Nem azért kell ez a jogszabály, hogy mindenkit agyon kell büntetni, hanem azért, hogy ne kelljen alkalmazni. A világ legerősebb hadseregével azért kell rendelkezni az adott nemzetnek, hogy ne kelljen bevetni, mindenki tartson tőle. Úgy gondolja, hogy Győr városában a köznyugalmat, a köztisztaságot, a környezeti szennyezést nagy mértékben mindenki betartja, de vannak, akik nem. Vannak, akik ezeken a területeken potyautasok, és azokra gondolt, hogy ha már egyszer képbe kerültek, azonosíthatóak, akkor adjanak egy olyan eszközt a két rendészeti szervezetnek, az egyik a Városrendészet Győr, a másik a Mezőri és Parköri Szolgálat, hogy ne kelljen azzal bíbelődni, hogy hogyan lehet ütköztetni más hatóságokkal. A tapasztalatok alapján lehet tanulmányozni más önkormányzatok példájából, hogy Győrben mit lehetne alkalmazni. A Városrendészet munkáját nagyon jónak értékeli, és köszöni a munkát. Természetesen támogatja az előterjesztést.

Szabó Jenő, képviselő: Elismerően tud szólni a Városrendészetről, köszöni az együttműködést, a közreműködést. A kijelölt hulladékudvaroknál, a közösségi rendezvényeken, vagy bármely jellegű problémánál mindig készségesen közreműködnek a Városrendészet vezetői és munkatársai. Viszont lenne egy olyan jellegű probléma, amit

egyedül nem biztos, hogy meg tud oldani a Városrendészet. Jelezte már, hogy Gyirmóton a Zúgó parkban nagyon sokszor találkoznak a problémával, hogy különböző nemzetiségű, belga, holland, stb. felségjelű autók, főleg lakóautók letáboroznak délután, este, és ott töltik az éjszakát. Az infrastruktúra nem engedi meg azt, hogy ez az életmód ott folytatható legyen, mivel szociális létesítmények nincsenek kialakítva, és a szemetet is otthagyják. Ez nem megengedhető. Közösen összefogva a Városháza illetékes osztályaival, a GYŐR-SZOL Zrt.-vel kéri, hogy oldják meg ezt a problémát. Tiltó rendelkezésekkel, vagy bármilyen módon.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Úgy gondolja, hogy helyes volt létrehozni 4 évvel ezelőtt a Városrendészetet, mert pozitív hozzászólásokat hallott, kritikát keveset. A másik, hogy nyilván mindig van mit tenni a városban, és a nyitott Városháza projekt és működés azt mutatja, hogy az emberek ezt szeretik és el is mondják, ha panaszuk van. Ez nem azt jelenti, hogy több lett a bűnözés, hiszen Győrben jelentősen javult a közbiztonság amióta a Városrendészet, együttműködve a rendőrséggel közösen dolgozik. Megköszöni mindenki munkáját, aki ebben részt vesz. Korábban nem volt olyan városi szervezet, ahová fordulhattak az emberek a panaszaikkal, akár egy évek óta otthagyt autót kellett volna elszállítani, vagy ahol problémák voltak. Nem volt egy telefonszám, ami akutan hívható, mint ahogy ez a mentőknél és a rendőrségnél is megvan. Reméli, hogy tudják folytatni ezt a munkát, mert nem lenne szerencsés, ha a Városrendészetet más meg akarná szüntetni. Ismét olyan káosz lenne a városban, mint ami volt 4 évvel korábban. Az egyik legnagyobb bűnözés volt ebben a megyében és ebben a városban. Ezt megoldották. Köszöni szépen minden városrendésznek és igazgató úrnak is a munkáját. A Városrendészetet pedig még tovább fogják fejleszteni, hiszen most már megvannak a tapasztalatok vele, és a kezdeti gyermekbetegségek úgy tűnik megoldódni látszódnak.

Úgy gondolja, hogy mindenképpen kiemelkedő eredmény, hogy kritika nem hangzott el.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

51/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Beszámoló a Városrendészet Győr 2023. évi tevékenységéről” szóló beszámolót elfogadja.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

2. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A „BESZÁMOLÓ A MEZŐŐRI ÉS PARKŐRI SZOLGÁLAT GYŐR 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL” ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Truka István, a Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr intézményvezetője: A parkőri szolgálat vonatkozásában a parkőrök nem csak azzal a résszel foglalkoznak szigorúan, amiért létrehozták, hanem valóban minden olyan dologban intézkednek, illetve jelzéssel élnek, ami ezen területek, tehát játszóterek, parkok rendeltetészerű használatától eltérő. A mezőőri

szolgálat vonatkozásában kiemelné, hogy a jogszabály szerint a mezőőrök a termőföldeken intézkedő személyek. Természetesen nemcsak ezeken a területeken intézkednek, hanem a külterületeken is, ha olyat látnak, tapasztalnak, észlelnek, akkor minden ilyen ügyben intézkednek, illetve a társszervek felé jelzéssel élnek.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel észrevétel, kérdés nincs, ez megint csak azt jelenti, hogy jó munkát végeztek a Mezőőri és Parkőri Szolgálat munkatársai. Gratulál ahhoz a teljesítményhez, és az együttműködéshez a Városrendészettel. Ez is egy példaértékű dolog, jó megoldás volt Győrben kettéválasztani a mezőőri szolgálatot és a városrendészetet. Látszik, hogy a korábbiaktól eltérően minden a helyére került. Ez is egy példája annak, hogy előre megyünk, nem pedig hátra.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Gratulál igazgató úrnak az eredményhez és további jó munkát kíván.

52/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Beszámoló a Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr 2023. évi tevékenységéről” szóló beszámolót elfogadja.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVENEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLO 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (TSZTM 2023-004, SZTM 2023-004, TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007, TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009 ÉS SZTM 2023-009 TERVMÓDOSÍTÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Hajtó Péter, képviselő: Főépítész úrhoz lenne kérdése. Látható az előterjesztésben olyan rész, ami Likócsot is érinti, ez egészen pontosan a Szent Vid utca. Valószínű egy fejlesztés valósulhat meg itt a vendéglátó egységet érintve, azonban van egy komoly parkolási probléma. Ha már most módosítják ezt a részt, akkor kérdése az lenne, hogy az illegálisan megálló teherautók, amik tönkretették a Szent Vid utcát, azoknak a parkolására van-e esetleg ebben a tervben valami megoldás? Ha nincs, akkor bele tudják-e építeni? Ez az utca felújításra szorul, és ha még nagyobb lesz a forgalom a bővítés után, akkor várhatóan még tovább roncsolódik az útszakasz. Nem egy hosszú útszakasz, viszont azt gondolja, hogy a teherautók jelenléte miatt, ami rendkívül sok lakossági panaszt hordoz, ez indokolt lenne. Ebben kéri Polgármester úr támogatását, hogy ha meg tudják oldani ezt a parkolási rendet, akkor azt tisztelettel megköszöni.

A Hűtőház utcában csomópont bővítés van folyamatban, és a módosítás eredményeképpen tervezett logisztikai, gazdasági épületek megvalósíthatóak lesznek. Kérdése, hogy tudni lehet-e valamit ezekről a tervezett fejlesztésekről? Lehet, hogy a Ceres, vagy bármelyik cég fejleszteni fog, aminek örülnek, csak kérdése, hogy milyen irányban? Kaphatnak erre felvilágosítást?

Szaksz Vince, főépítész: Több eljárás lett lefuttatva a két konkrét kérdéssel kapcsolatban a likócsi területen, ahol egyéni kérésnek néztek utána.

Az egyik a Szentvid utca, ahol egy szabályozási tervvel lehetőséget lehet biztosítani, hogy szabályozva legyen az ottani vendéglátó egységnek a területe. Ezt az előkészítést várhatóan egy közterület rendezés fogja követni. A szabályozási terv módosításnál arra koncentráltak, hogy a szabályozási elemek megfelelőek legyenek és kiszolgálják az ottani lehetőséget. Erre a következő lépés a közterület lehatárolása, és az ahhoz szükséges munkákra egy tervanyag elkészüljön.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Ez egy új vendéglátó egység, vagy pedig már egy ott lévő?

Szaksz Vince, főépítész: Működő vendéglátó egység.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Tehát ez egy évtizedek óta ott lévő vendéglátó egységnek az eddig el nem rendezett szabályozása. Rengeteg ilyen rendezetlen dolog van a városban. Ez is annak a közlekedési káosznak a része, ami ott található, hogy az út közepébe engedtek építeni egy vendéglátó egységet. Elégé furcsa helyzet, de most rendbe hozzák, amit az elődeik elhanyagoltak.

Szaksz Vince, főépítész: A másik ilyen hely a Hűtőház utca, ahol egy olyan terület alakult ki, ahol a szabályozási vonal a telekhatárokat, különösen a MÁV telekhatárát nem követte, tehát a Hűtőház utca és a vasút között meglévő területnek a rendezése során alkalmazkodnak a szabályozási elemek a telekhatárokhoz, és egy felesleges, be nem építhető sáv lekerül a telken belüli dolgokról. Ez egy övezeten belüli szabályozás.

Hajtó Péter, képviselő: Valóban így van, ez egy régóta meglévő vendéglátó egység. Most a parkolás témában van-e konkrét elképzelés, hogy hogyan oldódik meg? Főépítész úr elmondás szerint ennek a területnek a rendezése egy későbbi állomás lehet. Van-e konkrét elképzelés, hogy hol fog parkolni a remélhetőleg még több odaérkező vendég, – hiszen az a jó, ha egy vállalkozás jól működik – vagy most még nincs? Annak örülne, és nyilván az ott élők is, hogy ha ebben a rendezési tervben kialakításra kerülne egyből a parkoló állapotának a rendezése, és meg tudnák mondani, hogy hol tudnak parkolni az autók. A területi adottság is olyan, hogy lehetetlen ott parkolni, vagy a régi pesti úton állnak, vagy beállnak a Szentvid utcába, vagy össze vissza mindenhol parkolnak. Kérdése, hogy van-e konkrét elképzelés a parkolás rendezésére ebben a fázisban?

Szaksz Vince, főépítész: Kifejezetten a vendéglátó egységhez szükséges parkolókat kell telken belül biztosítani, jelenleg nem készültek olyan tervanyagok, amik ezt a többlet parkolást ott biztosítanák. Tehát ott jelenleg nemcsak a vendéglátó egységhez érkezők parkolnak, hanem egyéb környező működő egységeket kiszolgáló gépjárművek is. Ennek a végrehajtása egy következő feladat lesz.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Ez a vendéglátó egység működik, tehát káosz van ott jelen pillanatban, és ezt a káoszt próbálják rendezni. Jelenleg hol parkolnak ezek az autók?

Szaksz Vince, főépítész: Gyakorlatilag közterületen van a vendéglátó egység is és a közterületen parkolnak az autók is. Úgy van a szabályozási terv kialakítva, hogy a leendő telken belül a szükséges parkoló kialakítható legyen.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Tehát a szükséges, jogszabály szerinti parkoló kialakítható.

Hajtó Péter, képviselő: Gyakorlatilag arról van szó, hogy nagyon sokszor beszélt az ott parkoló kamionosokat üzemeltető vállalkozásokkal, hogy ne a Szentvid utcában parkoljanak, a közútnak a telephelyén. Ez itt egy állandó vita forrása, hogy parkolhatnak, vagy nem. Nyilván nem parkolhatnak, de nem tudnak máshol megállni a teherautók. Polgármester úr szokta mondani, hogy „ahol ki van taposva az út, ott kell építeni járdát”. Most ezt a parkolókra szeretnék kiterjeszteni. Ahol eddig megálltak a teherautók, ott kijelölt parkolóhelyet adnának nekik, ami egy minimális beruházással megoldható lenne, akkor kényszeríthetnék a teherautókat, hogy ott parkoljanak, ezáltal nem csökkenne a vendéglátósok forgalma és a lakók is kicsit nyugodtabbak lennének. A kamionok úgy állhatnak meg, hogy ne közvetlenül a házak előtt parkoljanak, hanem kicsit arrébb, kijelölt helyen. Ha ez 2-3 teherautóra vonatkozhat, akkor egyrészt nem megy be majd 25, másrészt ők majd keresnek egy olyan parkolási megoldást, ami lehetséges. Tehát megoldás az van. Eddig az elmúlt 4 év úgy telt el, hogy a cég egyébként együttműködő volt, mert ha szólt, akkor 3-4 hétig vagy 1 hónapig nem parkoltak ott. Tehát ha a kijárt parkolóhelyen, vagy füves területen kialakítanának egy parkolóhelyet, akkor ezzel megoldódna a kérdés egy jó időre.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Akkor ezt a dolgot meg kell vizsgálni. Kérdése, hogy levegyék-e ezt az átalakítási részt a napirendről, és hozzák vissza újra, vagy pedig vizsgálják meg egy újabb előterjesztéssel?

Hajtó Péter, képviselő: Ha az gyorsítja a folyamatot, hogy ha ezt újra tárgyalják, akkor megköszöni, hogy leveszik, és a következő közgyűlésen tárgyalják. Szívesen elmegy Polgármester úrhoz, hogy elmondja a problémákat, és milyen megoldást javasol. Ha ez megoldható, nagy tisztelettel megköszöni, ha a következő közgyűlésen rendbe rakják, és megtárgyalják.

Szaksz Vince, főépítész: Azt látja, hogy maga a szabályozás a vendéglátó egységnek a működését megfelelően kiszolgálja. Ez, amiről beszélnek nem a vendéglátó egység működéséhez szükséges parkoló egység száma, hanem az ott szokásjog szerint parkoló autóké.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Tehát Hajtó Péter képviselő úrnak az a kérése, hogy egy nem a tárgyat érintő, illegális helyen parkoló autók miatt vegyék le egy eddig rendezetlen, most éppen megnyugtatóan szabályosan, és a parkolást is szabályossá tévő dolgot. Tehát egy illegális dolgot legalizáljanak, sőt hagyják meg, hogy ott megálljanak a teherautók, ahol nem lehet megállni teherautóknak. Nem tudnak illegális miatt legális dolgot megakadályozni. Ez a döntés, nem veszik le. Szavaznak róla.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a

határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 17 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta a határozatot.

53/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az alábbi környezeti értékeléseket:

I. TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést a 2. sz. melléklet szerint.

II. TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelés a 3. sz. melléklet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 2/2006 (I.19.) Kgy. számú határozattal elfogadott Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező TSZTM 2023-004, TSZTM 2023-007, TSZTM 2023-008 és TSZTM 2023-009 számú szerkezeti tervlapok szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a jóváhagyott módosítások átvezetésére Győr Megyei Jogú Város 1/2006 (I. 25.) Ök. rendeletével elfogadott Szabályozási Terve és Győr Építési Szabályzata című dokumentumokban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 30.

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 17 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 00699. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

00699	A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó. Az építési engedélyezési eljárások során a vasúttársaság előírásait be kell tartani.
-------	--

”

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 01846. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

01846	<p>Az övezeten belül a közlekedő területek (utak és vasutak) a telekméretre tekintet nélkül önálló telekként kialakíthatóak. A SZT-n be nem építhető területként jelölt övezeten belüli út alkotta tömbökön belül, valamint az iparvágány hálózat önálló telekként való lejegyzése esetén az előírt legkisebb telekméretnél kisebb visszamaradó telkek is kialakulhatnak.</p> <p>A parkolást a telken kívül, az övezeten belül kialakított parkolók területén is lehet biztosítani.</p> <p>Az övezetben a környező telephelyek biztonságos megközelítését biztosító portaépület a jelölt építési helyen kívül és a telek be nem építhető részén is elhelyezhető. A kapu, sorompós beléptető, elötető pedig a közforgalom céljára jelölt út fölé is benyúlhat. A közforgalom céljára jelölt út szabad úrszelvénye min.: 4,5 m. Létesítmény csak a közlekedéshálózati elemek helybiztosítását tisztázó településrendezési szerződés megléte esetén létesíthető.</p> <p>Amennyiben a területen történő telekalakítás után a kialakult beépítettség meghaladja a tervezett beépíthetőség maximális értékét, a kialakult beépítettséghez képest az övezet területén belül az 5454/6, 5454/7, 5454/10, 5454/16, 5454/17, 5475/62, 5475/79 hrsz.-ú telkek területén belül a beépítettség plusz 500 m²-es bruttó beépíthető területtel bővíthető.</p>
-------	--

”

(3) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 02039. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

02039	<p>Az övezetben csak lapostetős épület építhető.</p> <p>Az övezetben a földszinten a telek területének 70%-a is beépíthető.</p> <p>Az övezetben a telek területének maximum 10%-án 15 terepszint feletti szint is létesíthető.</p> <p>A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkolók legalább 80%-a terepszint alatt helyezendő el. Amennyiben az épületek földszintjén a GYÉSZ 38. § (1) bekezdés b) pont bc), bd) alpontjaiban és c) pont ca) alpontjában szerepeltetett</p>
-------	--

”

	<p>funkciók kerülnek kialakításra, az ehhez szükséges parkolók felszíni parkolóként is kialakíthatóak.</p> <p>Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be.</p> <p>Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, növényzettel történő beültetés nem lehetséges csak gyeppel való kialakítás megengedett, szilárd burkolat az árvízvédelmi fal mellett maximum 4,0 m széles sávban alakítható ki kizárólag gyalogos közlekedésre, melyet az ÉDUVIZIG-gel előzetesen egyeztetni kell.</p>
--	--

”

(4) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 02114. sorral egészül ki:

02114	<p>Az övezet területének utépítés által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.</p>
-------	---

”

(5) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 02201. sorral egészül ki:

02201	<p>Az övezet területének utépítés által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.</p>
-------	---

”

(6) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 02448. sorral egészül ki:

02448	<p>Az övezet területének utépítés által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.</p>
-------	---

”

(7) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 04940. sorral egészül ki:

04940	Az övezet területének útépítés által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.
-------	--

3. §

Hatályát veszti a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat

- a) 00684. sora,
- b) 00775. sora.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

4. NAPIRENDI PONT

**JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATEGIAJA 2021-2027 ÉS GYŐR
MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TOP PLUSZ VÁROSFEJLESZTÉSI
PROGRAMTERVE 2021-2027 CÍMŰ DOKUMENTUMOK ELFOGADÁSÁRA,
VALAMINT A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT KAPCSOLÓDÓ
RÉSZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

54/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027” című dokumentumot a *1. számú melléklet* szerint elfogadja.

2. A Közgyűlés a „Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027” című dokumentumot a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az FVS felülvizsgálatáról és Közgyűlés elé terjesztéséről a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-GM1-2022-00003 azonosítószámú, „Győr Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának megvalósítása” című pályázat támogatási szerződésében meghatározottak szerint és határidőnek megfelelően gondoskodjon.

Felelős: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

(A rendelet melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TSZTM, SZTM 2024-005 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 18 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta a határozatot.

55/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. A Közgyűlés a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-005 számú módosításának megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv TSZTM, SZTM 2024-005 számú módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés - a határozat 2. sz. melléklete szerinti szakmai alátámasztásnak megfelelően - megállapítja, hogy a módosítás során a település beépítésre szánt területe nem növekszik, az új beépítésre szánt terület kijelölésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek megfelelően kerül sor.
4. A Közgyűlés arról dönt, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. §-a alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.
5. A Közgyűlés arról dönt, hogy amennyiben az egyeztetési eljárás során a módosítással érintett területek száma csökken, úgy a kikerült módosítás külön eljárásban kerül lefolytatásra
6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

6. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2024-006 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 18 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta a határozatot.

56/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. A Közgyűlés a településterv SZTM 2024-006 számú módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
2. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során az új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A Közgyűlés arról dönt, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. §-a alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.
4. A Közgyűlés arról dönt, hogy amennyiben az egyeztetési eljárás során a módosítással érintett területek száma csökken, úgy a kikerült módosítás külön eljárásban kerül lefolytatásra
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

7. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR VÁROSI KÁBÍTÓSZERÜGYI EGYEZTETŐ FÓRUM 2023. ÉVI FELADATTERVÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

57/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Tájékoztató a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi feladattervének végrehajtásáról” szóló beszámolót az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

8. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A WHO EGÉSZSÉGES VÁROSOK PROGRAM 2023. ÉVI FELADATTERVÉNEK VEGREHAJTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

58/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Tájékoztató a WHO Egészséges Városok Program 2023. évi feladattervének végrehajtásáról” szülő beszámolót az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

9. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS LEVÉLTÁRA 2023. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ES 2024. ÉVI MUNKATERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

59/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az irányítói jogkörébe tartozó és fenntartásában működő Győr Megyei Jogú Város Levéltára 2023. évi beszámolóját és 2024. évi munkatervét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

10. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT GYŐR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

60/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Család- és Gyermekjóléti Központ Győr alapító okiratát az 1. számú mellékletben foglalt módosító okirat szerint tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés a Család- és Gyermekjóléti Központ Győr módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1/A. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a módosított alapító okirat adatainak törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételéről, egyben felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő hiánypótlás teljesítésére és az egyéb szükséges nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal,
a törzskönyvi nyilvántartás bejegyeztetésének kezdeményezésére
2024. április 10.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

11. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET NYUGAT-DUNÁNTÚLI RÉGIOJÁNAK TÁMOGATÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

61/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az Intézményfenntartói terület kiadásai előirányzatok között „Well-Hopes” projekttel kapcsolatos kiadásokra jogcímen szereplő 4.000.000,- Ft előirányzat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-dunántúli Régiója részére átadásra kerüljön idősek lakhatását, életfeltételeit javító lakáskorszerűsítési program megvalósítására pályázat keretében, melynek az elbírálására létrejövő bizottságba az Önkormányzat részéről a 3. pontban megjelölt személyeket jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő támogatás pénzügyi megállapodásának megkötésére, előírva a pályázat elbírálásához az 1. sz. mellékletben foglalt szempontokat, valamint az Önkormányzat részéről a 3. pont szerinti bíráló személyeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

3. A Közgyűlés a pályázatokat elbíráló bizottságba a Humánszolgáltatási Főosztály Intézményfenntartói Osztályának vezetőjét Szilágyi Viktóriát és az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr képviselőjét, Kissné Teklovics Gabriella gondozási központ vezetőt delegálja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

12. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT EGYES PÁLFFY ÉS LAJTA UTCAI FELNŐTT HÁZIORVOSI PRAXISOK BETÖLTÉSÉNEK PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

62/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr, Pálffy utca 8. sz. alatti rendelőben működő 080090165, valamint a Győr, Lajta út 36. sz. alatti rendelőben működő 080090150 ágazati azonosító számú háziiorvosi alapellátási szolgálatok ellátására pályázatokat ír ki. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 1/A. sz. mellékletben szereplő pályázati kiírást a Győr Plusz hetilapban, az Önkormányzat és az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény honlapján jelentesse meg.

2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a pályázatok – a pályázati határidő lejártát követő 15 napos határidőn belüli – szakmai elbírálására az alábbi összetételű bizottságot bízta meg:

A bíráló bizottság elnöke:

Szabó Jenő a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke.

A bíráló bizottság tagjai:

- Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester,
- Dr. Szakál Ildikó szolgálatvezető orvos,
- Kányai Róbert Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr igazgatója,
- Szilágyi Viktória Intézményfenntartói Osztály vezetője.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bíráló bizottság a benyújtott pályázatok és a személyes meghallgatás alapján a pályázatot benyújtók között a feladat ellátására alkalmas pályázókat talál, velük a 2. és 2/A. sz. melléklet szerinti előszerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)

13. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT LIEZEN-MAYER UTCAI GYERMEK HÁZIORVOSI PRAXIS BETÖLTÉSÉNEK PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

63/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr, Liezen-Mayer utca 57. szám alatti rendelőben működő 080095046 ágazati azonosító számú gyermek háziorvosi alapellátási szolgálat ellátására pályázatot ír ki. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő pályázati kiírást a Győr Plusz hetilapban, az Önkormányzat és az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény honlapján jelentesse meg.

2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a pályázatok – a pályázati határidő lejártát követő 15 napos határidőn belüli – szakmai elbírálására az alábbi összetételű bizottságot bízta meg:

A bíráló bizottság elnöke:

Szabó Jenő, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke.

A bíráló bizottság tagjai:

- Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester,
- Dr. Szakál Ildikó szolgálatvezető orvos,
- Kányai Róbert Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr igazgatója,
- Szilágyi Viktória Intézményfenntartói Osztály vezetője.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bíráló bizottság a benyújtott pályázatok és a személyes meghallgatás alapján a pályázatot benyújtók között a feladat ellátására alkalmas pályázót talál, vele a 2. sz. melléklet szerinti előszerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)

14. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐRI 394 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 18 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta az 1. határozatot.

64/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 175/2019. (XII. 19.) Kgy. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 18 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta a 2. határozatot.

65/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 394 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 999 m² területű, természetben a Győr, Páva utca 29. szám alatt található, a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 52.000.000,- Ft, azaz ötvenkettőmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐRI 6546/A/4 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 19 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

66/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Győr, Kiss János u. 8. szám alatti társasházban található, győri 6546/A/4 hrsz.-ú, 127 m² nagyságú, műhely megnevezésű ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 379/1000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 23.000.000,- Ft, azaz huszonhárommillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

16. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE (GYŐRI 6606/A HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

67/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 6606/A hrsz. alatt felvett, ingatlan-nyilvántartásilag címmel nem rendelkező, egyébként természetben a Győr, Árpád út 60. szám alatt található, 101 m² alapterületű, földhasználati jog alapján létesült épület üzlet megnevezésű belterületi ingatlanra Szklenár-Kalló Krisztina, mint eladó, valamint a CSUTI FAMILIA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9022 Győr, Árpád út 60., Cg. 08-09-034247, képviseli: Csuti Zsolt ügyvezető) mint vevő között Győrött, 2024. március 9. napján 73.000.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján az adásvétel tárgyát képező épületre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT PÁLYÁZATI ÚTON TÁMOGATOTT SPORTSZERVEZETEK (KIEMELT ÉS NEM KIEMELT SPORTÁGAK) TÁMOGATÁSÁRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATI KERETÖSSZEG FELOSZTÁSI HATÁRIDEJÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

68/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a pályázati úton támogatott sportszervezetek (kiemelt és nem kiemelt sportágak) támogatására szolgáló pályázati keretösszeg felosztási határidejének 2024. április 30. napjára történő módosítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT TÁMOGATÁSOK NYÚJTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

69/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a polgármesteri keret 2024. évi előirányzata terhére az **Universitas-Győr Nonprofit Kft.** (9026 Győr, Egyetem tér 1., adószám: 21508211-2-08) **4.500.000,- Ft** (azaz Négymillió-ötszázezer Ft) támogatásban részesüljön, a Széchenyi István Egyetem oktatási, kutatási, továbbképzési tevékenységének finanszírozása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a polgármesteri keret 2024. évi előirányzata terhére a **Bekk Snooker Klub Alapítvány** (1047 Budapest, Attila u. 130., adószám: 19316798-1-41) **150.000,- Ft** (azaz Egyszáz-ötvenezer Ft) támogatásban részesüljön, Nagy Erik versenyfelkészülése és a nemzetközi bajnokságon való részvétele céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a polgármesteri keret 2024. évi előirányzata terhére a **Tehetség gondozásért Alapítvány** (9023 Győr, Szabolcska M. u. 5. adószám: 19111768-1-08) **25.000,- Ft** (azaz Huszonötezer Ft) támogatásban részesüljön, hozzájárulva a Cziráki Lajos Vármegyei komplex tanulmányi verseny utólagos támogatásához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a polgármesteri keret 2024. évi előirányzata terhére az **Arrabona Városi Nyugdíjas Egyesület** (9021 Győr, Szent István u. 7. adószám: 18989119-1-08) **6.550.000,- Ft** (azaz Hatmillió-ötszázötvenezer Ft) támogatásban részesüljön, nyugdíjas klubok működésének, dologi kiadásainak költségeihez az 1. sz. mellékletben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a polgármesteri keret 2024. évi előirányzata terhére a **Győr-Moson-Sopron Megyei Pannon Nyugdíjas Egyesület** (9023 Győr, Herman Ottó u. 22., adószám: 18525065-1-08) **1.100.000,- Ft** (azaz Egymillió-egyszázezer Ft) támogatásban részesüljön, nyugdíjas klubok működésének, dologi kiadásainak költségeihez a 2. sz. mellékletben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a polgármesteri keret 2024. évi előirányzata terhére a **Győri Polgári Nyugdíjaskör** (9023 Győr, Bulcsú u. 4., adószám: 18970214-1-08) **550.000,- Ft** (azaz Ötszázötvenezer Ft) támogatásban részesüljön, működési, dologi kiadásainak költségeihez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1-6. pontokban szereplő támogatásokról szóló pénzügyi megállapodások megkötésére, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melynek keretében felhatalmazza a pénzügyi megállapodásban szereplő célok és elszámolási határidők módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodások megkötésének kezdeményezésére: 2024. április 8.
az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

19. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT KÁRPÁTALJA MAGYARLAKTA TELEPÜLÉSEINEK TÁMOGATÁSÁRA A MEGYEI JOGU VÁROSOK SZÖVETSÉGÉN KERESZTÜL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr.Dézi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

70/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy Megyei Jogú Városok Szövetségén keresztül 1.000.000,- forinttal támogatja a Kárpátalján élő, a háború miatt különösen nehéz és embert próbáló helyzetben levő magyar lakosságot.

2. A Közgyűlés az 1. pontban foglalt támogatás folyósításához szükséges előirányzat fedezetének megteremtése érdekében az alábbi előirányzat átcsoportosítást hagyja jóvá Győr Megyei Jogú Város 2024. évi költségvetésében.:

309402 Nemzetközi kapcsolatokra -1.000.000,- Ft

Megyei Jogú Városok Szövetsége részére támogatás biztosítása (Új jogcím) +1.000.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatásról szóló pénzügyi megállapodás megkötésére, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melynek keretében felhatalmazza a pénzügyi megállapodásban szereplő cél és elszámolási határidő módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodás megkötésének kezdeményezésére: 2024. április 2.
az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

20. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A GYŐRI TDM SZERVEZETHEZ VALÓ TAGFELVÉTELI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: Az előttük lévő anyag arról szól, hogy kilépnek egy egyesületből és belépnek egy másikba. Bizottsági ülésen tisztázódott az a kérdés, hogy a Raab 2020 Turisztikai Egyesület a minisztérium honlapján lévő szervezetek között nem szerepel, de ez csak technikai probléma volt, később felkerült a szervezet. Kérdése, hogy melyik egyesületből lépnek ki és miért? A 180.000,- Ft-os éves tagdíj egy 80 Mrd Ft-os költségvetésű önkormányzatnak nem lehet nagy összeg. Miért lépnek ki, miért nem szerepelnek két szervezetben? Több lehetőséget nyújtana. Melyik egyesületről van szó? A határozati javaslat 3. pontja szerint kilépnek a Szigetközi Turisztikai Egyesületből. A 4. pontban pedig a Szigetköz Turizmusáért Egyesület tagdíjából vonják le. Két különböző egyesület van megnevezve a 3. és a 4. pontban, de Polgármester úr bizonyára tudja, hogy melyikből lépnek ki. Tudomása szerint a Szigetközi Turisztikai Egyesület egy nem létező egyesület. A határozat 3. pontja szerint olyan egyesületből kívánnak kilépni, ami nem létezik. Ezért módosító indítványa lenne. A 3. és 4. pontot vegyék ki a határozatból. Gyakorlatilag bent maradnak mindkettő egyesületben és a 180.000,- Ft-os éves tagdíjat akár polgármesteri határozattal is ki tudják fizetni, nincs erre szükség. Felesleges kilépni ilyen egyesületekből. Győr turizmusáért tegyenek többet.

Fenntartja a módosító indítványát, hogy a 3. és 4. pontot töröljék a határozati javaslatból.

Balla Jenő, képviselő: Ki alapította a Raab 2020 Turisztikai Egyesületet?

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A helyzet az, hogy a TDM-ben bent kell lenni, mert így tudnak pályázni. Komoly probléma volt, hogy nem volt saját TDM. Az előző városvezetés ezt elfelejtette, ennek következtében majdnem elestek a pályázati lehetőségektől.

A 180.000,- Ft-ot már meghaladták, 6 millió Ft-ra kellett volna felemelni a befizetendő díjat ahhoz, hogy továbbra is támogassák a pályázatokat. Kaptak egy úgymond határozott javaslatot.

Pollreisz Balázs képviselő úr mikrofon nélkül beszél, a rendszer nem rögzíti az így elmondottakat.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A 3. pont: „A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Raab 2020 Turisztikai Egyesület által jóváhagyott tagfelvételi kérelem kézhezvételét követően kezdeményezze a Szigetközi Turisztikai Egyesületből való kilépését az egyesület elnökénél.” Tehát belépnek a Raab 2020 Turisztikai Egyesületbe és kilépnek a Szigetközi Turisztikai Egyesületből, ahol felemelték volna a tagdíjat.

Kérdezi Jegyző asszonyt, hogy nincs ilyen egyesület?

Ez egy elírás, ezt javítani fogják. Szigetköz Turizmusáért Egyesületről van szó.

Köszöni Pollreisz Balázs képviselő úrnak, hogy felhívta a figyelmet az elírásra.

Balla Jenő kérdésére elmondja, hogy a Raab 2020 Turisztikai Egyesületnek ők az alapítói. Ennyit tud elmondani.

(Dr. Dézsi Csaba András polgármester szünetet rendel el 10:52-kor.)

SZÜNET UTÁN

(A Közgyűlés 11:05-kor folytatódik.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Képviselő úrról kiderült, hogy azért tette fel ezt a kérdést, mert hogy ő alapított egy ilyen egyesületet. Ettől függetlenül is beléptek volna. A jelenlegi tagok a Gyirmóti Sporthotel vezetője, a Rába Hotel igazgatója és az ETS Hungary cégnek a vezetője. Az Önkormányzat is csatlakozik. A magyar TDM Szövetség igazolta, hogy a Raab 2020 Turisztikai Egyesület a tagjává vált, így már lehet pályázatokat beadni. Nem alapító az Önkormányzat, hanem most lép be. Egyébként most kezdi el a munkáját a TDM. Az eredmény az, hogy végre győri TDM is lesz, így Győr összehangoltan tud pályázatokat beadni.

Kérdezi Balla Jenő képviselőt, hogy kíván-e még hozzászólni?

Balla Jenő, képviselő: Igen, ő alapította az Egyesületet 2019-ben, és azért lépett ki, mert képviselőként nem lehetett benne, mert akkor nem kapnának megfelelő támogatást. Legújabb információi szerint a későbbiekben változni fog az Egyesület neve. Bízok benne, hogy a székhely nem az ő lakása címe lesz, hanem egy másik cím.

További jó munkát kíván!

Pollreisz Balázs, képviselő: Ő nem a Raab 2020 Turisztikai Egyesület nevét kifogásolta, hanem annak az Egyesületnek a nevét, ami a határozati javaslatban szerepel. Erre tett módosító javaslatot. Az is megoldás lenne, ha két egyesületben maradnának. Továbbra is

fenntartja azt, hogy töröljék a 3. és 4. pontot a határozati javaslatból. Ha nem ez történik, akkor valószínűleg lesz módosító arra, hogy a név változzon. Egy egyesület két különböző néven szerepel a határozatban.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Ez így van, ez rosszul szerepel az előterjesztésben. Abszolút igaza van. Ez javításra került. Annak nincs értelme, hogy mindkettőben benne legyenek. A módosító indítványról mindenképp szavazni fognak.

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosító indítványt.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 1 igen, 14 nem, 6 tartózkodással nem fogadta el a módosító indítványt.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a kijavításokkal.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 19 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

71/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy kezdeményezi Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. április 1-i nappal történő belépését a Raab 2020 Turisztikai Egyesületbe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 1.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Raab 2020 Turisztikai Egyesülethez történő tagfelvételi kérelem benyújtására, valamint valamennyi, a belépéssel kapcsolatos eljárási cselekmény lefolytatására, dokumentum aláírására, beleértve az esetleges hiánypótlás teljesítését is.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 1.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Raab 2020 Turisztikai Egyesület által jóváhagyott tagfelvételi kérelem kézhezvételét követően kezdeményezze a Szigetköz Turizmusáért Egyesületből való kilépését az egyesület elnökénél.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 30.

4. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy az adott évi tagdíjat a költségvetési rendeletébe beépíti. A 2024. évre vonatkozó tagdíj kifizetéséhez szükséges előirányzat fedezet megteremtése érdekében az alábbi előirányzat átcsoportosítást hagyja jóvá Győr Megyei Jogú Város 2024. évi költségvetésében:

304148 Egyesületi tagdíj, Szigetköz Turizmusáért Egyesület részére	-180.000,- Ft
Egyesületi tagdíj Raab 2020 Turisztikai Egyesület részére (új jogcím)	+180.000,- Ft

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

21. NAPIRENDI PONT

BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 19 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

72/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a mellékletben felsorolt, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

22. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATOKRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 19 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

73/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

23. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE HOZOTT HATÁROZATAIRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 19 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

74/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

24. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYERMEKVÉDELMI ÁLLÁSFOGLALÁS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

75/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer, annak érdekében, hogy a kiemelt védelmet igénylő fokozottan kiszolgáltatott helyzetű gyermekek sérelmére elkövetett valamennyi bűncselekmény jogkövetkezménye elrettentő példával szolgáljon.

2. A Közgyűlés rögzíti, hogy a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatait eddig is és a jövőben is a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a legmagasabb szinten biztosítja a saját maga, intézményei vagy más szervei által történő feladatellátás során.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

25. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÁS HELYI ADÓKRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: Ezt az előterjesztést a decemberi munkaterv elfogadásakor a januári ülésre tervezték be. Az előző ülésen szóvá tette, hogy még nem készült el, és most került ide az anyag. Az előterjesztést kiosztásban kapták meg, 6 oldalas. Tankönyvekből kimásolt, összeollózott anyag, hozzátevé minimálisan az, hogy a helyi ügyekben mennyi százalékot tesznek ki bizonyos adók és egyebek.

Az eredeti kérdése nem erre vonatkozott. Nem azt kérdezte, hogy mi a helyi iparüzési adó, ami nagyon szépen, részletesen ki van fejtve.

A kérdése konkrét volt és javaslatot tett arra, hogy akár zárt ülésen tárgyalják, miszerint Polgármester úr többször állította azt a sajtóban, hogy van egy olyan megállapodás, amit még az előző városvezetés kötött az AUDI HUNGARIA Zrt.-vel, hogy nem fogja megemelni az iparüzési adót és 1,6%-on fogja tartani. A Bizottsági ülésen megkérdezte, ahol a Pénzügyi Osztálytól és az Adóügyi Osztálytól is azt a választ kapta, hogy nem tudnak ilyenről, csak közgyűlési szándékról tudnak.

Kérdezi Polgármester urat, hogy van ilyen szerződés vagy nincs? Ha van, meddig érvényes, kik kötötték és milyen feltételekkel? Ha nincs ilyen szerződés, akkor a leírt 1,6%-os iparüzési adó, ami az országban a megyei jogú városok közül egyedül csak Győrben van így, miért van így? A Közgyűlési többség miért döntött így? Ezt tudomásul veszi, de nem ért vele egyet. Azt gondolja, hogy az országban mindenhol ilyen iparüzési adó mellett a multicégek kifizetnék, ahogyan az ország számtalan városából nem távoznak ilyen miatt, a jövőben sem fognak. Talán Kecskeméten 1,6%-ról felemelték 2%-ra a COVID-járvány idején és ez így is maradt. Polgármester úr azt állította, hogy ez csak ezért nem történhet meg, mert van egy ilyen szerződés. Az előterjesztésben viszont nem szerepel, hogy van ilyen megállapodás bárki részéről is. Ha ilyen nincsen, akkor mondják ki, hogy az semmi másról nem szól, mint az itt jelenlevő képviselők többségének a döntéséről, hogy ez hogyan lesz. Ha ez így van, akkor legitim vita legyen arról, hogy mekkora legyen az iparüzési adó a városban. El tud fogadni pro és kontra érveket. Ha nincs ilyen szerződés, akkor Polgármester úr miért mondta, hogy van? Ha van, akkor most miért nem látják ezt a szerződést? Erre várja a választ.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Van ilyen szerződés, titoktartási kötelezettség van a szerződés végén. A jogászok azt mondják, hogy zárt ülést csak bizonyos esetekben lehet elrendelni. Ez nem olyan eset. Képviselő úr bemehet megnézni a szerződést. Szerinte, ezt a szerződést Borkai Zsolt kötötte, ami véleménye szerint hátrányosan érinti a várost.

Pollreisz Balázs, képviselő: Él a lehetőséggel és szeretné megtekinteni a szerződést.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Érdekes és érdemes is megnézni a szerződést. Kérdezi, hogy ez így megfelelő-e?

Pollreisz Balázs, képviselő: Arra nem kapott választ, hogy a szerződés konkrétan mit tartalmaz. Élni fog a lehetőséggel. Ez nem szerepel az előterjesztésben. Amikor az anyagról szavaznak, hogy tudomást vesznek, ami benne van, ez nem szerepel benne. Megértette, amit a Polgármester úr mondott, hogy titoktartási szerződés köti a városvezetést, hogy ezt

megismerje, de ez nem szerepel az anyagban. Azt kéri, hogy megnézhesse az anyagot, utána meg tudja mondani, hogy elégedett-e válasszal vagy nem. Jelen pillanatban tartózkodik.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Elmondja, hogy megkapta a 2024. február 27-én tartott Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a jegyzőkönyvét. Felolvassa: „Pollreisz Balázs, képviselő: Amikor decemberben elfogadták a Közgyűlés I. féléves munkatervét, neki volt egy módosító javaslata, amit el is fogadott a Közgyűlés. E szerint a januári közgyűlési ülésen a „Tájékoztatás helyi adókról” szerepeljen az ülés napirendjében. Ez a munkatervbe bele is került, de a januári ülésen nem került tárgyalásra. Akkor azt az információt kapta, hogy ezek adórendeletek majd a költségvetéssel együtt lesznek tárgyalva februárban.”

Köszöni Jegyző asszony tájékoztatását. Semmi akadályja nincs, hogy Képviselő úr megtekintse a szerződést. Ha rajta múlna, már a sajtóban is megjelent volna. Mert azt mutatja, hogy volt olyan polgármester az elmúlt évtizedben, aki nem volt alkalmas rá.

Megkérdezi Pollreisz Balázs képviselő urat, hogy van-e még kérdése?

Pollreisz Balázs, képviselő: Decemberben kérte, és a februári ülésen arra utalt, hogy a decemberin nem történt meg. Ezért hiányolta a számokat.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 16 igen, 0 nem, 5 tartózkodással elfogadta a határozatot.

76/2024. (III. 26.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

26. NAPIRENDI PONT

INTERPELLÁCIÓ

(Az interpelláció a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy Hajtó Péter képviselő úr a 2024. március 18. napján benyújtott, „Interpelláció a győri fürdőközpont (RQ vízi Élmenypark és Gyógyfürdő) jogszerű üzemeltetéséért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) Önkormányzati Rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 37. § (2) bekezdése és 39. § alapján” tárgyában kezdeményezése kapcsán képviselő úr a hivatkozott rendelkezések értelmében az interpellációját legfeljebb 3 percben ismertetheti. Ezt követően szóban kap választ. A választ elfogadásáról indokolás nélkül igen vagy nem válasszal nyilatkozik.

Ha a választ nem fogadja el, arról a Közgyűlés vita nélkül határoz, egyébként a Közgyűlés nem foglalhat állást.

Hajtó Péter, képviselő: A győri fürdőközpont üzemeltetésével kapcsolatban tesz interpellációt. Választ szeretne kapni. A Közbeszerzési Döntőbizottság februárban megbüntette a várost és a Pannon-Víz Zrt.-t 30.000.000,- Ft-ra, mert a Döntőbizottság megállapította, hogy a 2021-ben megkötött szerződés-hosszabbítás nem volt jogszerű. Ezt Jegyző asszony az előző közgyűlési ülésen meg is erősítette, hogy ez nem is létezik. Az értelmezése és a Közbeszerzési Döntőbizottság határozata szerint az eredeti szerződést is semmisnek nyilvánította, bérleti díj nemfizetés miatt 2020. szeptember 1-től november 10-ig terjedő időszokról szólt. A határozat tartalmazza, hogy a szerződésben rögzített jogokat és kötelezettségeket a felek nem gyakorolták. A szerződés kvázi megszűnt. A 2003-as szerződést megnézte és a 31.1.1. rész arról szól, hogyha a bérlő kettő alkalommal késik a bérleti díj fizetésével, az azonnali szerződésbontást von maga után. Itt nemfizetés történt. Az gondolja, hogy most egy óriási lehetőség áll a város előtt. Egyrészt, ha külső üzemeltető kezébe akarja adni, közbeszerzést kell kiírni az új vagyonelemre vonatkozóan. Viszont ebben a helyzetben azt gondolja, hogy városnak vissza kell vennie a Fürdőt az üzemeltetésbe. Van erre egy cég, a Győr Projekt Kft., ami kiválóan alkalmas erre a tevékenységre. Kezdje meg az üzemeltetést egészen addig, amíg úgy nem dönt a város, hogy ez egy lezárt közbeszerzés és lefolytatja ezt az eljárást.

Kéri a Közgyűlést, hogy támogassák a kezdeményezését. A szerződés megszűnt, a város vegye vissza a Fürdőt üzemeltetésbe egészen addig, ameddig egy új közbeszerzést nem folytat le.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A dolog ellentmondásos abból a szempontból, hogy Hajtó Péter képviselő úr annak idején megszavazta a szerződésmódosítást. Gondolja, hogy valami oka van annak, hogy azóta meggondolta magát. Különösen nem érdekli az ok, mert teljesen lényegtelen, hogy mit mond. Kéri Szeles Szabolcs, vagyongazdálkodásért felelős alpolgármestert, hogy adjon választ.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Vagyont és közbeszerzést is érintő kérdés. A beadott anyagnak a műfaja sem egyértelmű. A jogászoknak komoly gondot okozott megfejteni és nem sikerült még azt sem, hogy a Képviselő úr anyaga kérdés vagy interpelláció, miközben egy javaslatcsomagot is megfogalmaz benne. A beadványban egy komoly káosz alakult ki.

2003-ban kötött egy pályázat kapcsán egy szerződés, amelynek a lejárat ideje alapesetben 2027. lett volna. 2003-ban létrejött egy máig jogos szerződés, egy működést biztosító szerződés. Az, hogy voltak-e benne késedelmek, ezt lehet vizsgálni. Nem tudja, hogy az elmúlt 20 évben vizsgálta-e bárki az előző polgármesterek idején.

A Közbeszerzési Döntőbizottság rendelkezése a 2021. december 21-e napján kötött szerződésmódosítás semmisségét állapította meg. Tehát nem az alapszerződést tette semmissé, hanem az szerződésmódosítást.

Polgármester úr is elmondta, hogy amikor ez a szerződésmódosítás sorra került 2021. decemberében, Közgyűlési döntés született arról, hogy a szerződést módosítsák-e. A szerződést szükséges volt módosítani, hiszen megváltoztak a feltételek és elkészült a nagy mű, elkészült a fejlesztési beruházás és ezért rájuk esett a teher, hogy egy új helyzettel kellett szembenézni, és a szakértőknek, a közbeszerzési tanácsadóknak az volt a véleménye, hogy a megalkotott szerződés egy jogos szerződés és az alapján kell egy módosítás. Egy létező szerződést kellett módosítani.

Felhívja Képviselő úr figyelmét, hogy ez korábban annyira nem volt a gondolkodás része Borkai Zsolt polgármestersége idején. Tudomása szerint senki nem vizsgálta ezt a kérdést, hogy amikor majd elkészül ez a fejlesztési beruházás, akkor ez a jogi nonszensz és ez a helyzet, hogyan menjen majd tovább, mi legyen ennek a megoldása. Ez annak idején nem került megvizsgálásra. Az ehhez kapcsolódó anyagokat bekérte és kíváncsian várja az

eredményét. Jelen ismereteik szerint nem volt semmilyen előzetes vizsgálata, ezért az akkori Közgyűlésnek 2021. decemberében azzal kellett szembenézni, hogy valamilyen döntést hozni kellett, hiszen van egy létező szerződés. A Fürdőnek az az érdeke, hogy működjön tovább. Ennyit a Közbeszerzési Döntőbizottságnak a semmissé nyilvánításáról.

Rátér a megfogalmazott javaslatokra, ami ebben az anyagban, interpelláció vagy kérdés, vagy javaslattétel egyben. Vegyék vissza? Kérdezi Képviselő urat, hogy felmérte-e ennek a jogi és pénzügyi kockázatát? Hogyha ez a szerződés egy létező szerződés, akkor azt ők jogtalanul fogják felmondani és visszavenni. Ennek komoly jogi kockázata van, a most szerződött céggel perre kell menni. Képviselő úr belátta ennek a kockázatát? Ki lesz ennek a felelőse? Létező szerződésről beszélnek az álláspont szerint.

Képviselő úr megfogalmazott egy ingyenességet. Nem látni a beadott interpellációban, kérdésben, javaslatban semmi alátámasztását, kidolgozását, jogi, számviteli, pénzügyi finansziális vonatkozásában, semmi javaslatot nem tett rá, csak egy lózung hangzik el, hogy legyen ingyenes. Kérdezi Képviselő urat, hogy felmérte-e ennek az Európai Unió szabályokkal összefüggő kockázatát, adózási kockázatait? Nem látják ebben az anyagban. Ha felmérte, kéri, hogy tájékoztassa a Közgyűlést, illetve az előző kockázatokról is tájékoztassa a Közgyűlést.

Ingyenességről beszél, ami üzletpolitikai kedvezmény is lehet. Ha ez az üzletpolitikai kedvezmény csak a győriekre vonatkozik, akkor is beláthatatlan, hogy mit okozna az összes 65 év feletti és összes 14 év alatti állampolgár tekintetében. Képviselő úr nem is a győri lakosokról, hanem a lakosokról beszél. Tehát győrire, nem győrire, magyar nemzetiségűre, határon túlira, bárkire, mindenkinek adjanak ilyen kedvezményt.

Vannak olyan számítások Képviselő úr birtokában, hogy ez mennyibe kerülne, és ki fizeti ki a számlát? A Fürdő fizetné ezt a számlát vagy a város költségvetéséből kellene ezt az összeget biztosítani? Tudja Képviselő úr, hogy ez mennyibe kerül? Van erről bármilyen megalapozott anyag vagy valamilyen felelőtlen döntéssel bele akarja kényszeríteni a várost egy helyzetbe?

Amennyire tudják a hírekből, Képviselő úr is üzemeltet fürdőt. Nem látott olyat, hogy ezt ingyenesen bocsátaná rendelkezésre a beérkező vendégeknek, üzletpolitikailag ez nonszensz. Valakinek azt a számlát ki kell fizetni. Arról nem is beszéltek, hogyha ingyenessé tennék korlátlan számban a fürdő használatát, hogyan működne tovább a fürdő, ahová korlátlanul odamehetnek a 65 év feletti és 14 év alattiak, akkor hogyan fog majd helyet biztosítani a fizető vendégeknek.

Azt gondolja, hogy teljesen blőd és nonszensz az állítás és a javaslatcsomag, teljesen felelőtlen is.

Hajtó Péter, képviselő: Örül, hogy Alpolgármester úr közbeszerzésekben is állást foglalt és nyilatkozott, hiszen volt rá példa, hogy nem szívesen válaszolt. Szívesen leül ezeknek a pénzügyi vonatkozású kérdéseknek a tárgyalásra, ha Alpolgármester úr nyitott rá, akár már holnap szívesen jön és megkezdhetik a pénzügyi összeállítást.

Azt gondolja, hogy amiről beszélt, az nem az ördögtől való. Ha nyitott rá Alpolgármester úr, ő szívesen nekilát ennek a munkának és együtt kidolgozzák a részleteket.

Ha ez volt a válasz, és neki erre kell válaszolnia az interpelláció keretein belül, akkor a választ nem fogadja el.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Érti, hogy kampány van.

Kérdezi Hajtó Péter képviselő urat, hogy elfogadja-e a Szeles Szabolcs alpolgármester úr által adott választ a nevében?

Hajtó Péter, képviselő: Nem fogadja el.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Szavazásra bocsátja Szeles Szabolcs alpolgármester úr választát.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 15 igen, 3 nem, 2 tartózkodással a Közgyűlés elfogadta a választ. *(1 fő képviselő a termet nem hagyta el, de a rendszerből kijelentkezett, érvényes szavazatot nem adott le.)*

NAPIREND UTÁN

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésének előírása alapján tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a legutóbbi közgyűlési ülés óta 3 nap szabadságot vett ki.

Kérdezi képviselőtársait, hogy kíván-e valaki kérdést, illetve bejelentést tenni?

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Az előzőeket kiegészítve elmondja, hogy ő nem közbeszerzési jogász és nem is közbeszerzési tanácsadó, hanem a szakértők véleményét fogadta el, szerinte a Közgyűlés is az alapján döntött. Ennek a döntésnek a hatására a közbeszerzés előkészítése megtörtént a módosítások tekintetében.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Tehát elindult a folyamat, a kérdés okafogyott.

Hajtó Péter, képviselő: A Kiskúti Óvodával kapcsolatban szeretne észrevételt tenni. Amikor bezárták ezt az óvodát, úgy volt, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. fogja gondozni. Ezúton elmondja, hogy rettenetes állapotok vannak az óvodában. Szemétkupacok, folyamatosan világító lámpák és olyan állapotok vannak, amik nem a karbantartást mutatják. Kéri a GYŐR-SZOL Zrt.-t, hogy gondozzák ezt a területet, mert helyenként derékig ér a gaz.

Polgármester úrhoz beadott egy támogatási kérelmet a képviselői keretének terhére. A Budai utcai lakóparkban bejárást tartottak. A Városrendészet teljesen jogosan bírságol ezen a területen, mert zöldterületre állnak az autók. Az ottlakóknak viszont nincs hol parkolni. Ezért az Útkezelő Szervezettel és a Városrendészet vezetőjével bejárták a területet és arra jutottak, hogy ki lehetne alakítani 20 db parkolót. Ehhez szeretne hozzájárulni a képviselői keretének terhére. Ebben kéri Polgármester úr támogatását, hogy a parkolási rend megvalósuljon. Ezáltal megoldódna a lakók problémája. Köszöni a Városrendészet türelmét. Az Útkezelő Szervezet fogja kijelölni a területet, amit murvás parkolókká lehet kialakítani, addig nem bírságol a Városrendészet.

Míndkét ügyben kéri Polgármester úr támogatását.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Fűre parkolni nem szabad. Nagyon sok lakossági bejelentés érkezett a szabálytalan parkolással ezen a területen. Nehéz ebben igazságot tenni. Meg kell vizsgálni a költségvetését ennyi parkoló építésének, és hogy mire elegendő a képviselői keret, amit erre felajánlott Hajtó Péter képviselő úr. Kérése volt, hogy csak azt bírságozzák, aki zöld területen parkol.

Bárány István, képviselő: Két dolgról szeretne észrevételt tenni. Az egyik a szúnyogok helyzete. Magas a talajvíz szintje. Mivel több helyen lesz „szúnyogkeltető” hely a pangó

vizek miatt, ezért erre készülni kell. Reméli, hogy a kémiai és biológiai szünyoggyérítés lehetősége is marad az idén.

A másik dolog, hogy Vízivárostól a Kócsa Ferenc utcáig terjedő városrészben az terjedt el, hogy volt egy betöréssorozat. Új típusú módszerrel, egy szűkkörű brigád követte el. A bűnügyi térképen nem látta ezeket a deliktumokat. Kéri, hogy tájékoztassák a lakosságot erről az ügyről. Ezek az elkövetők állítólag egyszerűen betörnek az ablakot, a kinti figyelőkkel együttműködve törnek be és utána eltűnnek. Ezt a brigádot most elfogták. Az emberek elmondása szerint egy másik brigád mérte fel a területet, fényképeket is készítettek ezekben az utcákban. Az emberek néha túloznak, de valós dolgokról is beszélnek. A bűnügyi térképen nem talált semmit erről a betöréssorozatról.

A javaslata az, hogy készüljenek fel a szünyoggyérítésre, és a betörésekkel kapcsolatban tájékoztassák az embereket.

Dr. Sik Sándor, képviselő: A Szentiváni Öko Szeglet Egyesület petíciót fogalmazott meg az alábbi témában: „Tárják fel és szüntessék meg a talajvíz- és légszennyezés forrását! Állandó légszennyezettség-mérőt és talajvízfigyelő kutakat Gyórszentivánnak! Ne létesítsenek veszélyes övezetet Gyórszentivánon, valamint telepítsék ide a nekünk járó véderdőt!”

A petícióval kapcsolatosan 7029 aláírás gyűlt össze. Kéri Polgármester urat, hogy a Szentiváni Öko Szeglet képviselőitől szíveskedjen átvenni a petíciót.

Szabó Andrea, Szentiváni Öko Szeglet Egyesület: Köszöni, hogy Polgármester úr lehetőséget biztosított arra, hogy a mai napon átadhassa az Egyesület képviseletében azt a 7029 db aláírást, amelyet az Egyesület a „Biztonságos és élhető jövőért Gyórszentivánon” elnevezésű petíciója során gyűjtött. Egyúttal szeretné átadni azt a szakvéleményt is, amely az Önkormányzat és a Szentiváni Öko Szeglet Egyesület által megrendelt légszennyezettségi mérések együttes értékelését tartalmazza. Ez a szakvélemény kimondja azt, hogy formaldehid és benz(a)pirén anyagok tekintetében Gyórszentivánon jelenleg környezeti veszélyeztetettség áll fenn, amely miatt további ipari létesítményeket nem lehet a településrészen telepíteni. A 2022. évi aláírásgyűjtésük óta az Egyesület támogatottsága tovább nőtt, ezért kéri Polgármester urat, hogy a petícióban foglaltakat teljesítse. Ebbe a folyamatba a Szentiváni Öko Szeglet Egyesület tagjait szíveskedjen bevonni partnerként, mert eddig erre nem volt lehetőségük. Szeretnének a megvalósításban és döntési folyamatokban is részt venni.

(Petíció átadása)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Több szempontból jó, hogy megtörtént ez a dolog. Vannak civilek Győrben, akik tudják, hogy ha aláírást gyűjtenek, az akkor hivatalos, ha át is adják a jegyzőnek vagy a polgármesternek. Borkai Zsolt elmondta, hogy több, mint tízezer aláírást gyűjtött, de 12 év polgármesterség nem volt neki elég arra, hogy ha szeretné ezt napirendre venni, akkor át is kell adni a polgármesternek.

Örül, hogy a Szentiváni Öko Szeglet elvégezte ezt az aláírásgyűjtést. Ez azt jelenti, hogy magas támogatottsága van a zöld környezetvédelmi programnak, amit 4 éve elindítottak Győrben. Korábban nem volt Környezetvédelmi Bizottság, ezt is létrehozták. Elkezdték minden idők legnagyobb környezetvédelmi programját megvalósítani. A buszok életkorát 20 évről 10 évre csökkentették. Elkezdték a fecskévédelmi programot, elektromos autóbuszokat állítottak be a közlekedésbe, levédtek a Püspökerdőt, a Szentiváni tölgyest. A Marcalvárosi Kiserdő zöldterületté nyilvánítása folyamatban van. A győrieknek a negyedéves buszbérleteket 50%-os kedvezménnyel adják, az egyhavit pedig 25%-os kedvezménnyel. Azért, hogy minél inkább a tömegközlekedést vegyék igénybe.

Tárgyaltak már arról, és egyet is értett abban, hogy ne települjenek olyan gyárak Győr városába, amelyek környezetszennyezőek, illetve veszélyeztetik a lakosság egészségét.

A légszennyezettségmérő-autó beszerzése folyamatban volt, megvásárolták, ennek felszerelése folyamatban van. A WHO Egészséges Városok programirodát kérte meg, hogy dolgozzanak ki egy programot, hiszen Győrszentiván is rendkívül fontos településrész. Kis módosítással teljesítik a kérésüket. Jelenleg is van légszennyezettség-mérés, ezt szakemberek végzik. Mobilmérőt vásároltak azért, hogy a város teljes térképét meglássák a légszennyezettség területén. A polgármester minden győri polgárt képvisel, ezért mindenki egészsége nagyon fontos.

Köszöni, hogy elvégezték a talajszennyezettség-mérést. Ez a normális módja, ahogyan ez megtörtént ezzel az átadással. Leellenőrizték és valid adatok vannak benne. A méréseik eredményéről tájékoztatást fognak adni. Az a cél, hogy ha bármilyen környezeti szennyezés történik, azt megszüntessék. Köszöni, hogy átadták az aláírásokat, ezt ő továbbadja Jegyző asszonynak.

Várja azt a 12.000 aláírást is, amiről azt mondták, hogy összegyűjtötték. Nem csak itt a kampány hevében a következő hetekben próbálnak ezzel sajtópropagandát folytatni, hanem valóban létezik és nem csak adatgyűjtésnek szánták, hanem valóban a célt elérni.

A minden embert érintő közügyek fontosak, így a környezetvédelem és a parkolás is. Csaknem 1.000 parkolót hoztak létre az elmúlt 4 évben. Mégis van mit tenni. Ha ezt civilek aláírással alá tudják támasztani, akkor az jó. Ha a „Dézsi-féle” környezetvédelmi programot civilek támogatják, azt ő maximálisan respektálja és köszöni.

Glázer Tímea, képviselő: Gratulál a szentiváni közösségnek, hogy továbbra is kiállnak az ott élő emberekért és aláírást gyűjtöttek. Látszik, hogy elégedetlenek, hiszen az 5600 aláírás után most 7000 felett volt az aláírások száma. Örül, hogy odafigyelnek a közösségre, a gyermekeikre és az ingatlanok értékének megóvására. További jó munkát és sikereket kíván! Örül, hogy Polgármester úr azt mondta, hogy nem enged olyan gyárakat létesíteni a városban, amelyek az egészségre károsak.

Olvasták nem olyan régen a sajtóban, hogy zöldterületté szeretnék nyilvánítani a Kiserdőt. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy több, mint 7 évvel ezelőtt az ottélók aláírást gyűjtöttek és folyamatosan dolgoztak azért, hogy a Kiserdő védett legyen. Az előző polgármestertől és a jelenlegitől is többször kaptak ígéretet, hogy megvédik a Kiserdőt. Azt javasolja, hogy a Kiserdőt mindenképp véderdővé kellene nyilvánítani, így ott nem lehetne építeni semmit, csak az erdővel kapcsolatos megfelelő épületeket. Ezt jogszabályok írják elő. Ezeket a jogszabályokat szeretnék átadni Jegyző asszonynak, és szeretnék, ha előkészítené azt az anyagot, amelyben a Kiserdő védetté lenne nyilvánítva.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Tény, hogy ki akarták vágni a Kiserdőt. Az elődje mindent megtett, még a fákat is bejelölték kivágásra. Ezt megakadályozták. A mai napig dolgoznak azok a korábban teljhatalmú vállalkozói lobbik, amik azóta is szeretnék volna beépíteni azt a területet. Ez nem történt meg és nem is fog, amíg ő a polgármester. A Kiserdőről tudni kell, hogy az egy magról nőtt terület, nem telepített erdő. Azokat a fákat jelentős részben ki kell cserélni és újakat ültetni. Megépítették a Babaligetet, ez gyakorlatilag a Kiserdő meghosszabbítása. Elkezdtek fákat telepíteni, de lesznek olyanok, amiket ki kell vágni. Úgy tudja, hogy jelenleg folyamatban van a zöldterületté nyilvánítás. Kéri Főépítész urat, hogy szíveskedjen válaszolni és ismertetni a folyamatot.

Szaksz Vince, főépítész: Maga a szabályozási terv folyamatot teljes eljárás keretében kell végigvinni. Ennek megvan a véleményezési szakasza, lakossági fórum kerül összehívásra, utána kezdődik a következő szakasz. Ennek átfutási ideje minimum 4 hónap, utána lehet

Közgyűlés elé vinni. Ebbe a módosításba a különböző szakigazgatási szervek is bevonásra kerülnek. Ez már elindult. A tervezés korábban megkezdődött. A tervezővel szerződést kötöttek. A mostani ülésen hagyta jóvá a Közgyűlés az eljárásnak azt a döntését, hogy induljon. Ehhez kellett a tervezői előkészítés, ahol az alaplolgok tervezésébe már be kellett vonni a tervező céget.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Tehát a mai napon ezt megszavazták.

Pollreisz Balázs, képviselő: Elsőként szeretné megdicsérni a szentiváni civileket. Köszöni Polgármester úrnak is, hogy most emberi módon tudott reagálni a petíció átadására, nem pedig mindenféle külföldről fizetett provokátornak nevezte ugyanezeket az embereket. Lehet, hogy tényleg komolyan gondolják Györszentivánon, hogy nem akarják azt, amire a Fidesz-es Kormány rákényszeríti az önkormányzatokat. Örül, hogy ezt belátta Polgármester úr.

Örül annak is, hogy a Kiserdő zöldterületté nyilvánítása elkezdődött. Ahogy Glázer Tímea képviselő asszony is elmondta, ne csak zöldterületté, hanem erdővé nyilvánítsák. Ezt az erdőt gondozni kell, fát kell kivágni, fát kell ültetni.

A Városstratégiai Bizottság ülésein volt olyan, hogy egy héten belül elrendeztek mindent. Partnerségi egyeztetés, Kormányhivatallal való egyeztetés megtörtént egy héten belül, tudtak dönteni. Javasolja a Főosztálynak, hogy ezt is ugyanilyen gyorsított eljárásban tegye. Úgy gondolja, hogy egy zöldterület kijelölése nem egy bonyolult feladat. Javasolja, hogy minél gyorsabban oldják meg.

A másik javaslata a Kiskúti Óvodával kapcsolatos. Már a szünetben egyeztetett Alpolgármester asszonnyal, hogy minél előbb kezdjenek el azon dolgozni, hogy abból az ingatlanból legyen egy valódi Gyárvárosi közösségi ház, hiszen ez a városrész megérdemelné. Az egyeztetést húsvét utánra beszéltek meg, akkor elindul a munka.

Ma reggel az ATV műsorában az előző polgármester azt mondta, hogy vannak bizonyos videófelvevételek arról, amin Polgármester úr valamit csinált, de csak célzott rá. Aki állít valamit, az bizonyítsa az igazát. Kérdezi Polgármester urat, hogy létezik-e olyan felvétel, ami kompromittáló helyzetbe hozza? Ezzel esetleg zsarolják-e Polgármester urat? Ha igen, mivel, ha nem, akkor legyen kedves tisztázni. Ezek az állítások ma reggel hangzottak el.

Balla Jenő, képviselő: Hajtó Péter beadványával kapcsolatban fejti ki véleményét. A városnak vannak cégei, és ezeknek a cégeknek működniük kell. A kampány során a cégek működését nem szabad befolyásolni.

A Fürdő egy kardinális kérdés. Ha a 2021. december 21-i Közgyűlési ülést megnézik, láthatják az álláspontját. A mostani véleménye is az, ami akkor volt, hogy a Fürdő szerződése valamikor le fog járni. Nem értett egyet akkor sem a hosszabbítással. Azt mondja, hogy amikor lejár a szerződés, akkor meg kell pályáztatni és nyílt versenyben kell eldönteni, hogy ki legyen az üzemeltető. Lehet, hogy egy győri cég fogja üzemeltetni. Ezt a szerződés-módosítást hárman nem szavazták meg, ketten tartózkodtak, egyedül ő volt, aki határozottan elutasította.

Legutóbbi ülésen is felvetette, és szeretné, ha a Hegyalja utca is elkészülne. Még nem igazán látta a tervekben.

A másik téma pedig a Gyümölcs utca és Éger utca megnyitása. Úgy tudja, hogy a lakók aláírást is gyűjtöttek és a költségeket is bevállalnák annak érdekében, hogy ne kelljen kerülniük.

Bárány István képviselő úr beszélt a vízivárosi betörésekről, ezt ő is meg tudja erősíteni, hogy ezek megtörténtek. Bíz benne, hogy ez nem fog folytatódni. Örülne, hogy ha a Városrendészet még jobban meg lenne erősítve és a polgárok nagyobb biztonságban lennének.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Pollreisz Balázs képviselő úrnak elmondta, hogy nem nézte az ATV reggeli műsorát, de hallott Borkai Zsolt kampánytevékenységéről, ami már rágalmozási stádiumba érkezett. Nem lehet valakiből szentet faragni, akiről tudják azt, hogy nem az. Nem lehet okos ember faragni abból, aki nem az. Nem lehet befolyásolhatatlan embert sem faragni belőle, akiről a felesége is megmondta, hogy befolyásolható. Mit tesz ilyenkor ez az ember? Nyilván elkezd rágalmozni és lehúzni a saját szintjére olyan embert, aki nem befolyásolható, nem rágalmozható és tiszta ember. Borkai Zsolt szavaival nem foglalkozna. Szeretné, hogy minél többen nézzék Borkai Zsolt nyilatkozatait, megnyilvánulásait, a Partizán-interjúját, mert meg lehet ismerni a jellemét, gondolkodását, az egész életszemléletét. Mit gondol a nőkről, hányszor tette azt, amit egyszer láttak? Úgy gondolja, hogy számára az önfotosság mindenek felett való. Ehhez társakat is talált, olyanokat is, akik ebben a teremben ülnek. Ez a történet 3 éve kezdődött. Tudja, hogy indulni fog a választáson, mert közölte ezt vele. Azt is mondta, hogy vannak különböző felvételek. Ezzel kapcsolatban feljelentést tett a rendőrségen kényszerítés büntetvénye alapos gyanúja miatt. Nyilván ismeretlen tettes ellen. A nyomozást elrendelték. Szerinte a mai interjú egy mentegetőzés. Ez az ember egy „tátongó seb” Győr város lelkén és testén. Az emberek segítségével ezt bevarnja 11 hét múlva, de lehet, hogy a rendőrségnek kell bevarjni. Nincs olyan felvétel, amivel zsarolni lehetne. Olyan felvételtől hallott, amit mesterséges intelligenciával próbáltak machinálni. Erre is vannak tanúk. A rendőrség keresi ezeket a felvételeket, ha valaki közlést, könnyebb lesz megtalálni.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a Közgyűlés következő rendes ülése 2024. április 30-án 10 órakor lesz.

Köszöni a képviselők munkáját, az érdeklődők figyelmét, a Közgyűlést 12:06-kor bezárja.

K. m. f.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



Nagyné dr. László Edit
jegyző





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

1.
..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Javaslat a
„Beszámoló a Városrendészet Győr
2023. évi tevékenységéről”
elfogadására**

Győr, 2024. március 12.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Az előterjesztést véleményezte:

Közigazgatási és Közrendvédelmi
Bizottság

Meghívásra javasolt:

Kozma Zoltán
Városrendészet Győr
intézményvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Hatósági Főosztály/Igazgatási Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat a „Beszámoló a Városrendészet Győr 2023. évi tevékenységéről” elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Az intézményvezetői tájékoztatás bemutatja a Városrendészet Győr (továbbiakban: Intézmény) alaptevékenységi feladatait, annak hatásköreit, és az eljárásaik alapját képező jogszabályokat. Megismerhetjük belőle a munkavégzésükkel kapcsolatos prioritásokat és azok végrehajtása során tapasztalt nehézségeiket. Az Intézmény eredményes működése érdekében folyamatosan keresi az együttműködés lehetőségét más hatósággal, szervezetekkel, egyesületekkel és gazdasági társaságokkal. A múlt évben talán a legfontosabb új partnerük a Győri Szakképzési Centrum Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikum. Az együttműködés eredményeként az Intézmény a Rendészeti technikus szakon tanuló diákoknak szakmai gyakorlat letöltésének lehetőségét biztosítja, végzőseik közül pedig 4 főt vett fel városrendész munkakörbe. Az iskolával való együttműködés is hozzájárult ahhoz, hogy az Intézmény a 2022-es évhez képest kisebb létszám mellett is meg tudott felelni a jelentősen megemelkedett számú lakossági bejelentésnek.

A városban továbbra is az egyik legnagyobb problémát a gépjárművek számára kialakított parkolóhelyek telítettsége jelenti. A parkolóhelyeket jogtalanul foglalo üzemképtelen gépjárművek nagyobb számban történő elszállíthatósága céljából 2023-ban az Intézmény a Győr, Külső Veszprém út 10. szám alatt új telephelyet bérel, amely az eddigi 35-40 autó helyett 140-150 autó befogadására képes.

A beszámolóból megállapítható, hogy a lakosság Intézménybe vetett bizalma tovább erősödött, az Intézménynél a munkavégzés szakmai feltételei adottak, feladatainak ellátásához az Önkormányzat - fenntartóként - biztosítja a szükséges anyagi feltételeket.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Városrendészet Győr 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Beszámoló a Városrendészet Győr 2023. évi tevékenységéről” előterjesztést elfogadja.

Győr, 2024. március 12.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



VÁROSRENDÉSZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetygyor.hu

26-10/2024

BESZÁMOLÓ A VÁROSRENDÉSZET GYŐR 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Közgyűlés!

Győr városában a közterületek rendjének fenntartása és biztosítása, a jogszabálysértések és jogsértések megelőzése és felderítése, valamint az önkormányzati vagyron védelme Városrendészet Győr alaptevékenységi feladata.

A városrendészek pszichológiai felmérés után kerülnek felvételre, illetve továbbfoglalkoztatásra.

A Városrendészet Győr létszáma 2023. december 31. napján 47 fő volt, melyből 30 fő a járőrszolgálatot teljesítő közterület-felügyelő/városrendész, valamint 4 fő az ügyeleti szolgálatot teljesítő városrendész. Az előző év adataihoz képest az állomány létszáma összességében csökkent a járőrlétszámot érintő év eleji sajnálatosan nagy fokú pályaelhagyás miatt, ami lényegesen megnehezítette a napi feladatok elvégzését. Egyrészt a távozók pótlása esetenként több hónap múlva sikerült annak ellenére, hogy az új városrendészek toborzásába sok energiát fektettünk, másrészt hosszú ideig tart, mire egy felszerelt járőrből képzett városrendész lesz, értelemszerűen ez sajnálatosan a napi feladatok végrehajtására is kihatott, hiszen ugyanazt vagy akár több munkát kevesebb létszámmal kellett megoldani.

Az állomány a nap 24 órájában, 12 órás váltásban, váltásonként 6-8 fővel látja el feladatait, a szintén napi 24 órában működő ügyeletünk irányításával. Az Intézménynél egy főre vetítve a közterületen töltött órák száma 2023-ban összesen 2662 óra volt, melyből 2008 óra közterületi járőrfeladatok ellátása, 654 óra rendezvénybiztosításhoz kapcsolódó közterületi feladatok ellátása volt. A napi szolgálati feladatokon túlmenően a járőrök 2023. évben összesen 101 alkalommal vettek részt rendezvénybiztosításhoz kapcsolódó közterületi feladatok végrehajtásában, melyből 55 alkalom a Győri Rendőrkapitánysággal közösen, a rendőrség szakmai irányításával, további 46 eset pedig vagyronvédelmi cégek együttműködésével történt.



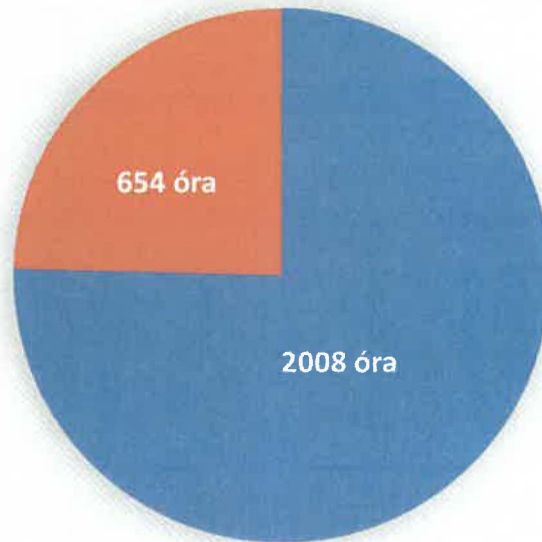
VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

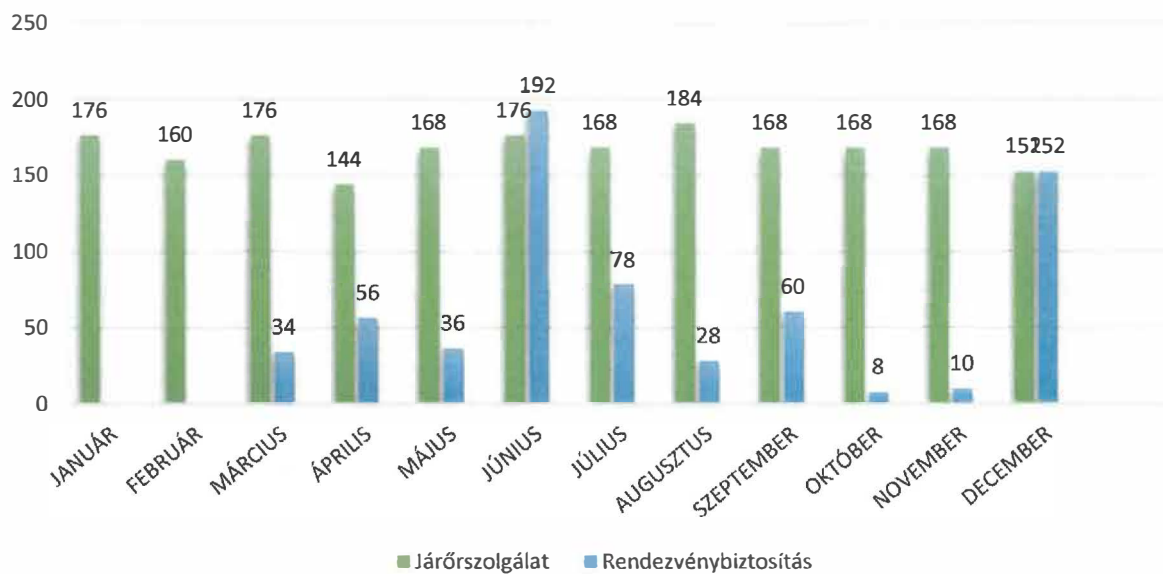
✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

2023. év



■ Járőrszolgálat ■ Rendezvénybiztosítás

2023. ÉV KÖZTERÜLETI FELADATOK ALAKLULÁSA



■ Járőrszolgálat ■ Rendezvénybiztosítás



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

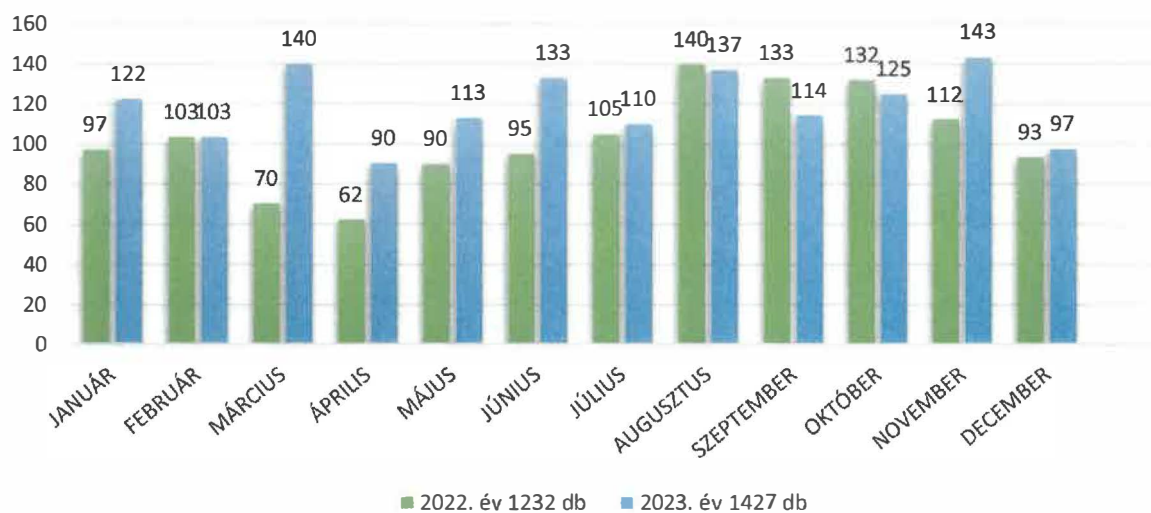
✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

Közterületi feladatok alakulásának elemzéséből elmondható, hogy a Városrendészet Győr személyi állománya a nyári és az adventi időszakban fokozott terhelésnek van kitéve, hiszen a rendezvények többsége ezen időszakokra korlátozódik, ezen időszakok alatt sokkal nagyobb jelentősége van a közterületi jelenlétnek, mellyel a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét pozitívan befolyásolja.

A minél magasabb óraszámú közterületi jelenlétén túl nagy hangsúlyt fordítunk munkatársainknak a lehető legteljesebb szakmai felkészültségére, valamint kommunikációs készségeinek fejlesztésére és intézkedéstaktikai képzésére is, mely törekvésünk sikerét jelzi az egyre sokasodó pozitív visszajelzés a lakosság részéről.

A szakmai irányítási és működési struktúra bizonyította megfelelőségét 2023-ban is. A személyi állomány megértette és elfogadta az intézménnyel és annak minden egyes tagjával szemben támasztott szakmai követelményeket és a lakosságközpontú szemléletet. A felmért adatokból elmondható, hogy a lakosság és a társszervek Városrendészet Győr Intézménybe vetett bizalma tovább erősödött, hiszen a hozzánk érkező lakossági bejelentések száma jelentősen megemelkedett, továbbá növekedett az olyan bejelentések száma, amelyek a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Tevékenység Irányítási Központ irányából (rendőrség ügyeleti szolgálata) érkeztek a szolgálatban lévő ügyeletesünk irányába. Ezen feladat ellátások között nem szerepelnek azon rendőrségi küldések, amelyeket rendészeink a rendőrrel együtt töltött szolgálati időben hajtottak végre.

ELEKTRONIKUS ÚTON ÉRKEZŐ LAKOSSÁGI MEGKERESÉSEK SZÁMA





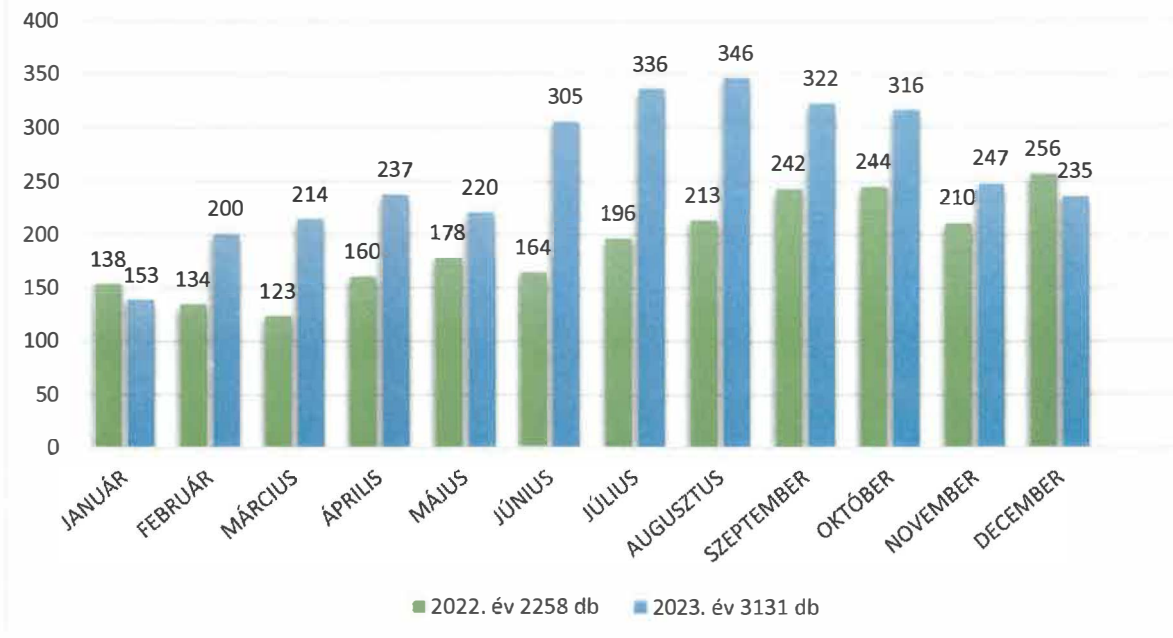
VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

TELEFONOS ÚTON ÉRKEZŐ LAKOSSÁGI MEGKERESÉSEK SZÁMA



Intézményünk tevékenységét a rá vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint látja el.

A Városrendészet által ellátandó alapvető feladatokat a **közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény** 1. § (4) bekezdése sorolja fel és határozza meg, melyek a következők:

- a) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;
- b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;
- c) közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;
- d) közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;
- e) közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
- f) közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;
- g) közreműködés az állat-egészségügyi és eb rendészeti feladatok ellátásában;
- h) a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése;



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

i) a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületen a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatás biztosítása, valamint a parkolásért járó ellenérték megfizetésének ellenőrzése és a fizetés elmaradása esetére előírt jogkövetkezmények alkalmazása.

A városrendészek a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (Szabs. tv) rendelkezései alapján az alábbi szabálysértések elkövetőivel szemben járhatnak el, szabhatnak ki helyszíni bírságot, tehetnek szabálysértési feljelentést:

1. Tulajdon elleni szabálysértés,
2. Polgári felhasználású robbanóanyaggal és pirotechnikai tevékenységgel kapcsolatos szabálysértés,
3. Koldulás,
4. Tiltott szerencsejáték,
5. Közkerölcs megsértése,
6. Veszélyeztetés kutyával,
7. Csendháborítás,
8. Köztisztasági szabálysértés,
9. Veszélyeztetés tárgyak elhelyezésével, eldobásával,
10. Szeszecital árusítás, kiszolgálás és fogyasztás tilalmának megszegése,
11. Jogosulatlan közterületi érakesítés,
12. Jégen tartózkodás szabályainak megszegése,
13. Tiltott fürdés,
14. Személyazonosság igazolásával kapcsolatos köteleességek megszegése,
15. Közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése.

A Városrendészet által fogatosított intézkedésekről az 1. számú melléklet ad tájékoztatást.

Intézményünk megalakulása óta törekszik tevékenysége és intézkedései során a hatályos jogszabályok maradéktalan betartására, illetve betartatására. Célunk mindig a jogszerű, szakszerű és hatékony intézkedések megtétele, nagy figyelmet fordítva az ügyfélbarát ügyintézési módok alkalmazására, a megelőzésre, a lakossággal kialakított korrekt kapcsolat további erősítésére.

Feladatunk a közterületi rend folyamatos fenntartása, illetve a köztisztasági és a közlekedési szabályok megsértői elleni hatékony fellépés. Ennek érdekében intézményünk már korábban szorososan együttműködött a rendőrséggel, a polgárőr egyesületekkel, a Mezőöri és Parköri Szolgálatokkal, a Győr-Szol Zrt.-vel, a GyHG Nonprofit Kft.-vel, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével, a Kisalföld Erdőgazdaság Zrt.-vel és most már az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal is együttműködési megállapodást kötött. 2022. évben a Nemzeti Közszolgálati Egyetem és a Városrendészet Győr között létrejött egy együttműködési megállapodás, amely bizonyítja és biztosítja, hogy Intézményünknel megfelelő, jó irányú szakmai munka folyik.



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

2023. évben a Győri Szakképzési Centrum Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikummal történt egyeztetéseket követően az iskola Közszolgálati technikus képzésen, Rendészeti technikus szakon tanuló diákjai szakmai gyakorlatukat Intézményünknel folytatták le, végzőseik közül pedig 4 fő városrendész munkakörben felvételre került.

Köztisztasággal összefüggő jogszabályok betartatása

Intézményi feladataink közé tartozik a város közigazgatási határain belül az illegális hulladéklerakóhelyek felderítése, és azok „felszámolása”.

A Városrendészet komoly energiát fordított az illegális helyeken hulladékot lerakó, illetve a szelektív hulladékgyűjtőket rendellenesen használó személyek felderítésére, tettenérésére, azonban a 2021. évben bekövetkezett jogszabályváltozások miatt helyszíni bírság kiszabására intézményünknek nincs lehetősége. A hatályban lévő jogszabályok értelmében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási Hatóságának jogkörébe tartozik az ilyen típusú cselekmények szankcionálása. Intézményünk e hatósággal állandó kapcsolatban áll, részükre azonnal jelezzük az általunk észlelt eseteket. 2023. évben 11 tettenéréses eset miatt éltünk jelzéssel a kormányhivatal irányába.

Az állampolgári bejelentések számának növekedése, a társintézményekkel való szoros együttműködés, illetve a „112 hulladék” applikáció megléte jelentősen hozzájárult, hogy sok korábbi illegális hulladéklerakó-hely rövid időn belül felszámolásra kerülhetett. Egyes korábbi hatalmas mennyiségű illegális hulladékot tartalmazó lerakóhelyet naponta rendszeresen visszatérően is ellenőrzünk, amely hozzájárult ahhoz, hogy ezeken a helyeken a „visszaszemetedés” nem történt meg.





VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetgyvor.hu

Ezirányú feladataink közé tartozik még az ingatlantulajdonosoknak a magánterületről a közterületre kinyúló növényzetük metszésére való felszólítása. Itt a leggyakoribb gondot továbbra is az életvitelszerűen nem lakott ingatlanok okozzák.

Közlekedési szabályok kisebb fokú megsértői elleni fellépés

A város egyik legnagyobb problémája a közlekedés zavartalanságának megfelelő biztosítása. A gépjárműállomány folyamatosan növekszik, de sajnos ezzel egyidejűleg a közlekedési, parkolási morálban javulás előrelépés nem igazán tapasztalható.

A jogsértések előidézője jellemzően a fizetős, illetve az ingyenes parkolóhelyek telítettsége, az állampolgárok kényelemszeretete, a tervezett parkolásuk idejének rosszul történő megbecsülése, a bírságolás kockázatának bevállalása, valamint a kellő körültekintés hiánya.

A közlekedési szabályok kisebb fokú megsértőivel szembeni fellépést a polgárok is igénylik, hisz a beérkező közérdekű bejelentések közel kétharmada továbbra is a szabálytalan járművezetői magatartások felszámolása céljából születik.

Természetesen lehetőség szerint törekszünk minden egyes bejelentésre a leghamarabb reagálni és a jogsértő állapotot mihamarabb felszámolni és/vagy szankcionálni, hiszen ezek a magatartások gyakran nem csak jogellenesek, hanem ténylegesen is akadályoznak másokat a szabad közlekedésükben.

A szabálytalanságok legnagyobb része továbbra is a megállási, várakozási tilalom figyelmen kívül hagyása, a járdán történő várakozással elkövetett szabálysértés, illetve a „mindkét irányból behajtani tilos” közúti jelzőtábla hatályának megsértése, mint szabályszegés.





VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetcgyor.hu

Közterületek rendeltetés szerinti használatával kapcsolatos tapasztalatok és megtett intézkedések bemutatása

A parkolóhelyek telítettségén intézményünk az üzemképtelennek minősülő gépjárművek parkolóhely foglalásának megszüntetésével tud segíteni. Általában ezek a gépkocsik hatósági jelzés vagy engedély - rendszám és/vagy műszaki érvényesség nélkül várokozhatnak az adott szakaszokon. Az üzemképtelen autók elszállításának kapacitás növelése érdekében a Győr, Kálvária utca 4.-10.-ben található telephelyünk leadásra került, így Intézményünknek lehetősége nyílt a Győri Agroker Zrt. közreműködésével a Győr, Külső Veszprém út 10. szám alatt található 4775 m² nagyságú terület bérlésére, mely az eddigi 35-40 autó helyett 140-150 autó befogadására képes. A parkolóhelyek korlátozott száma és általános telítettsége okán az üzemképtelen, vagy üzemképtelennek vélt gépjárművekkel kapcsolatos állampolgári bejelentések száma egyre emelkedik, ezzel párhuzamosan viszont telephelyünkön lévő szabad helyek száma pedig csökken. Tovább nehezíti egyes üzemképtelen gépjárművek közterületről történő elszállítását, hogy sok esetben végrehajtási eljárás alatt állnak, ezért elszállításukat minden egyes alkalommal előzetesen egyeztetjük a végrehajtás foganatosítójával (*Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Önálló bírósági végrehajtó*).

Kollégáink rendszeresen „monitorozzák” és nyilvántartásba veszik Győr város közigazgatási területén fellelhető üzemképtelen járműveket, majd - amint a jogszabályok azt lehetővé teszik - a szükséges intézkedéseket megtesszük.



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felhatalmazása alapján ellenőriztük a közterületek bérleti szerződés nélküli igénybevételét, valamint az Útkezelő Szervezet által megkötött szerződésekben foglaltaktól eltérő használatát.



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

Visszatérő problémát jelent - elsősorban Győr belvárosi részén - a koldusok, kéregetők megjelenése, akik sokszor erőszakosan zaklatják a járókelőket. Munkatársaink határozott fellépése jelentős javulást hozott e téren. Tapasztalataink szerint sokszor a korábban már szankcionált személyeket kellett ismét intézkedés alá vonni.

Kiemelt figyelmet fordítottunk - különösen az ünnepi időszakban - a közterületi tiltott alkoholfogyasztás felderítésére. Ezen akciók alkalmával 116 alkalommal szabtuk ki helyszíni bírságot, és többször - elsősorban fiataikorúak, illetve fiatal felnőttek esetében - éltünk a figyelmeztetés lehetőségével.

Ütügyi szabályok megtartatása érdekében kifejtett tevékenység

Városrendészeink a folyamatos szolgálatteljesítés során szorosan együttműködnek Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével. Ha olyan esettel találkozunk, ahol feltehető az illegális útbontás, azt minden esetben jelzik az útkezelő szervezet irányába, majd - amennyiben a jogsértés megállapítható - eljárunk az érintettekkel szemben. Továbbá amennyiben közúti jelzőtáblák pótlásával, kihelyezésével kapcsolatban kapunk állampolgári bejelentést, azt azonnal továbbítjuk az Útkezelő Szervezetnek. 2023. évben is számos olyan helyszín volt, ahol az Útkezelő Szervezettel együtt, közösen a helyszínen mértük fel a jelzett problémát és hoztuk meg azokat az intézkedéseket, amelyek a bejelentés okait megszüntetik, orvosolják.

Ebtartási szabályok betartatása érdekében tett intézkedések

A köztisztasági szabályok (kutyák okozta szennyezés eltakarítási kötelezettségét) betartását rendszeresen ellenőriztük a kora reggeli és késő esti órákban is. Tettenérés esetén, az elmaradt takarításra való kötelezés mellett, helyszíni bírságot szabtuk ki azon személyekre, akik a kutyapiszkot elmulasztották összeszedni. Folytattuk a kutyatartók tájékoztatását, külön hangsúlyt fektettünk a jogszabályok ismertetésére.

A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az állattartásról szóló 24/2007. (VII. 10.) önkormányzati rendelete kötelezően előírja közterületen az ebek pórázon vezetését, de annak elmulasztásával kapcsolatban a közigazgatási bírság kiszabásának lehetőségét nem teremtették meg, ezért a jogszabályok megszegőinek szankcionálásra jelenleg nem kerülhet sor kollégáink részéről. (Intézkedésre csupán a kóborló, illetve a közterületen felügyelet nélkül lévő - gazdája utasításának nem engedelmeskedő - ebekkel kapcsolatban van lehetőség.)

Ugyanakkor elmondható az is, hogy ezen a területen is Intézményünk törekszik a hatékony és gyors intézkedésre, ennek érdekében a napi szolgálat ellátása során szükség esetén folyamatos



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetcgyor.hu

kapcsolatban vagyunk a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztály állattartási ügyekért felelős ellenőrzési referensével, a gyepmesteri szolgálattal, illetve civil állatvédő szervezetekkel (Szurkolók az Állatkínzás ellen).

Kerékbilincs

A kerékbilincssel történő rögzítés szabályait a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet szabályozza. Kerékbilincs felhelyezésére leginkább a zöldterületi parkolások, a mozgáskorlátozottak részére fenntartott várakozóhely, illetve a rakodási terület jogosulatlan használata miatt került sor. Munkatársaink 2023. évben 1290 esetben éltek ezzel a szankcióval.

A jogszabályok maradéktalan betartása, illetve az esetlegesen felmerülő panaszok hatékony kezelése érdekében kollégáink az intézkedésekről jegyzőkönyvet vesznek fel és kép- és hangfelvételt készítenek.





VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

Együttműködés, közös akciók végrehajtása

A városrendészek a szolgálati feladataik mellett 2023. évben külön tervek alapján, az Önkormányzattal és a rendőrséggel való előzetes egyeztetéseket követően az alábbi feladatokat hajtották végre:

- 4 alkalommal vettek részt a rendőrkapitányság által szervezett akciókban, mely Nemzetközi Bűnmegelőzési Stratégia alapján került végrehajtásra
- Összesen 101 alkalommal vettek részt az Önkormányzat által szervezett rendezvények (koncertek, fesztiválok) biztosítási feladatainak ellátásában. Ebből 55 alkalommal a rendőrséggel közösen történt az esemény biztosítása, a további 46 rendezvényen pedig kizárólag a Városrendészet Győr kollégái vállaltak felelősséget a program zavartalan lefolyásáért. Ezekon az eseményeken a helyszín és parkolók biztosítása, valamint a résztvevők biztonságérzetének növelése volt a feladat.
- Sport rendezvényekkel kapcsolatos feladatok végrehajtása.

A közterületi szabálysértések eredményesebb felderítése, a közlekedés biztonságának javítása érdekében szoros együttműködés alakult ki a Városrendészet Győr és a Győri Rendőrkapitányság között. A közös szolgálatellátás szélesebb körű, hatékonyabb fellépést eredményezett.



Célunk a továbbiakban is az alapító önkormányzat elvárásainak megfelelő és a lakosság elégedettségét szolgáló gyors, szakszerű és jogszerű működés.

A Városrendészet Győr Intézménye az előbb felsorolt feladatain túlmenően a 2023. évben igyekezett prevenciós, megelőző jelleggel olyan lépéseket tenni, olyan feladatokat végrehajtani, melyek a közbiztonság, a közrendvédelem és a környezetvédelem fenntartásához, kialakulásához hozzájárulnak. Ennek keretében 2022. évhez hasonlóan 2023-ban is a Kölcsey Ferenc Általános Iskola felső tagozatos diákjainak egy interaktív előadás keretében be tudtuk mutatni az Intézmény működését, szervezeti felépítését, rendészeink egyenruháját,



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

felszerelését, járműveit, valamint játékos feladatokon keresztül ki tudtuk hangsúlyozni a környezetvédelem, köztisztaság és a szelektív hulladékgyűjtés fontosságát.

Vezetőtársaimmal együtt hiszünk abban, hogy ha már gyermekkorban elkezdjük a gyermekek figyelmét felhívni a környezetvédelemre, a környezettudatosság és a jogkövető magatartás fontosságára, akkor az évekkel később meghozza majd a gyümölcsét.

Fentiek alapján a Városrendészet Győr 2023-ban összességében eredményes évet zárhatott.

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Beszámolómban igyekeztem bemutatni az intézményünk által végzett munkát. Ezzel egyidejűleg szeretném megköszönni Önöknek az intézményünknek nyújtott támogatást, egyben kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Győr, 2024. március 08.

Tisztelettel:



Kozma Zoltán
intézményvezető



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

1. számú melléklet

	2023	2022
Esetek		
Közlekedési szabálysértés	4878	5099
Köztisztasági szabálysértés	47	69
Illegális árusítás	5	8
Koldulás	19	22
Közterületi szeszesital fogyasztás	116	86
Közerkölcs megsértése	10	12
Tiltott helyen dohányzás	14	9
Csendháborítás	17	19
Szabálysértési szankciók		
Figyelmeztetés	1649	1910
Helyszíni bírság	324	313
Távollétes helyszíni bírság	2829	2775
Feljelentés	582	597
Végrehajtás	113	123
Üzemképtelen gépjárművel szembeni intézkedések		
Intézkedés	295	280
Elszállítás	116	65



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Javaslat a
„Beszámoló a Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr
2023. évi tevékenységéről”
elfogadására**

Győr, 2024. március 12.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Meghívásra javasolt:

Truka István
Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr
intézményvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Hatósági Főosztály/Igazgatási Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat a „Beszámoló a Mezőöri és Parkóri Szolgálat Győr 2023. évi tevékenységéről” elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a termőföld védelmével járó rendészeti jellegű feladatokat és a közterületi parkok és játszóterek jogszerűtlen, annak károsodását okozó és balesetveszélyes használatának megakadályozásával kapcsolatos feladatokat Mezőöri és Parkóri Szolgálat Győr (továbbiakban: Intézmény) útján látja el. Az intézményvezető beszámolója ismerteti az Intézmény két szervezeti egységét, azok hatáskörét és az eljárásuk alapját képező jogszabályokat, illetve a munkavégzésükkel kapcsolatban meghatározott prioritásokat.

A mezőőrök jogszabályban meghatározott feladata a termőföld, az azokon lévő, illetve az azokhoz tartozó termények és termékek, felszerelések és eszközök, haszonállatok, mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyonvédelme. Tevékenységüket, a város közigazgatási határán belül lévő külterületi részekben, 3 körzetben, jellemzően járőrpárban végzik.

A parkóri szolgálat fő feladata az alapító Önkormányzatnak tulajdonában és fenntartásában lévő közcélú parkok és játszóterek rendeltetésszerű használatának ellenőrzése. A parkőrök folyamatos jelenléte nagyban hozzájárul a közterületi parkok és játszóterek és azok eszközeinek valamint berendezési tárgyainak társadalmi elvárásoknak megfelelő jogszerű, kíméletes és balesetmentes használatához, a jogellenes cselekmények megakadályozásához.

Az Intézmény céljai elérésében továbbra is együttműködik a lakossággal és a társszervekkel. Munkájukkal hozzájárulnak a közterületi rend, a tisztaság, a közrend és közbiztonság helyzetének, valamint Győr város lakói biztonságérzetének javításához is.

A beszámolóból megállapítható, hogy az Intézménynél a munkavégzés szakmai feltételei adottak, feladatainak ellátásához az Önkormányzat - fenntartóként - továbbra is biztosítja a szükséges anyagi feltételeket.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a „Tájékoztató a Mezőöri és Parkóri Szolgálat Győr 2023. évi tevékenységéről” szülő beszámoló elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Beszámoló a Mezőöri és Parkóri Szolgálat Győr 2023. évi tevékenységéről” szülő beszámolót elfogadja.

Győr, 2024. március 12.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr
9024. Győr, Kálvária u. 4-10.
☎: 96/550-730, 📠: 96/550-732,
✉: titkarsag@mpszolgalat.hu



BESZÁMOLÓ A MEZŐŐRI ÉS PARKŐRI SZOLGÁLAT GYŐR 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL - TRUKA ISTVÁN INTÉZMÉNYVEZETŐ BESZÁMOLÓJA -

**TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!
TISZTELT KÖZGYŰLÉS!**

A Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr 2023. évi munkájával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. október 01-én létrehozta Intézményünket, melynek fő feladata a termőföldek őrzése, az őrzött vagyont veszélyeztető vagy károsító személyekkel szembeni fellépés, a közcélú parkok rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, a köztisztaság, a közrend és közbiztonság helyzetének, és ezen keresztül Győr város lakói biztonságérzetének javítása.

Az Intézmény tevékenységét jogszabályi keretek között, az azokban meghatározottak szerint látja el.

2023. évben az Intézmény tevékenységét meghatározó alapvető jogszabályok:

- a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény
- az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény;
- a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény;
- a belügyminiszter, a közigazgatási és igazságügyi miniszter, valamint Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendeletei, testületi határozatai.

A Mezei Őrszolgálat tevékenysége és intézkedései

A mezőőrök működési területükön elsősorban a termőföldek őrzését, az azokon lévő, illetve az azokhoz tartozó termények és termékek, felszerelések és eszközök, használatok, mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyónvédelmét látják el. A mezőőrök tevékenységüket, a város közigazgatási határán belül lévő külterületi részeken, 3 körzetben, jellemzően járőrpárban végzik.

A hatékony helyi rendészeti feladatellátás egyik legfontosabb elemének tekintettük az elmúlt években és 2023-ban is a társszervekkel való hatékony együttműködést és együtt gondolkozást, a közrend és köztisztaság fokozása, valamint a biztonságérzet növelése érdekében.

2023-ban is sikerült a szakmai együttműködést még szorosabbra fűznünk a külterületeken tevékenykedő szervezetekkel. Prosperáló munkakapcsolatot tartottunk fenn a Győri Rendőrkapitányság körzeti megbízottjaival, a Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályával, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara területileg illetékes referensével, az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság munkatársaival, a Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt-vel, a területileg illetékes vadásztársaságok hivatásos vadászaival, a területileg illetékes polgárőr szervezetekkel (pl. Szent István Polgárőr Egyesület), a Fertő-Hansági Nemzeti Park Igazgatóság Természetvédelmi Őrszolgálat Dunamenti Tájegység munkatársaival, az Állami Halőri Szolgálat munkatársaival, HM Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság területileg illetékes erdészével, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, valamint szoros és eredményes munkakapcsolatot tartottunk fenn a Városrendészet Győr munkatársaival.

A fent említett társszervezetekkel, külterületeken tevékenykedő szervezetekkel számos esetben láttunk el közös szolgálatot, az állandó kapcsolattartás keretein belül rendszeresek az egyeztetések, kiváló a közöttünk lévő információ áramlás, hatékonyak bizonyult az egyeztetett feladatmegosztás.

Konkrét intézkedések:

- 59 esetben találtunk illegálisan elhelyezett hulladékot, (ha az elhelyezett hulladékokban találtunk az elhelyező személyére utaló bizonyítékot is, az ügyeket minden esetben átadtuk az illetékes hatóságok számára például: Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: GYMJV) Polgármesteri Hivatala Környezetvédelmi Osztálya, vagy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére, több kisebb mennyiségű hulladék esetén kollégáim szállították el a szemetet, nehogy lerakóhellyé váljon a terület,
- 27 esetben ellenőriztünk fakitermelést,
- 46 esetben történt határban mozgó gépjármű ellenőrzése,
- 30 esetben észleltünk parlag fűvel fertőzött területet,
- 4 esetben ellenőriztünk vadászokat, valamint gépjárműveiket,
- 21 esetben történt lakossági bejelentés ill. társszervek jelzésének ellenőrzése,
- 9 esetben szólítottunk fel személygépkocsiból illegálisan szedett fa kirakására,
- 16 esetben ellenőriztünk védett, illetve egyéb területen póráz nélküli kutyasétáltatókat.



Egyéb intézkedések, ellenőrzések:

- Természeti Őrszolgálattal egyeztetett védett hóvirág lelőhelyek folyamatos ellenőrzése, kiemelten a tavaszi hónapokban,
- Natura 2000 területek fokozott ellenőrzése kiemelt jelentőséggel a terepmotorosok megjelenése miatt,
- gabona őrzése az erdészettel közösen a vadkár mérséklése, illetve bekövetkeztének elhárítása céljából,
- aratás előtt a gazdák tájékoztatása az aktuális tűzvédelmi és kazalrakási szabályokról,
- agancsgyűjtés, térképészeti jelek ellenőrzése,
- a Nemzeti Örökségvédelmi Hivatalnál is jegyzett, fokozott védelem alatt álló régészeti lelőhelyek folyamatos ellenőrzése főként a fémdetektorozás megelőzésére, (ehhez jelentős technikai segítséget nyújtott a kollégák számára a hőkamera megléte),
- útszelvényekben észlelt elgázolt állattetemek eltávolítása, jelzés az illetékes vadőrnek, valamint elhullott állattetemek észlelés utáni jelzése a Gyepmesteri szolgálatnak,
- engedély nélküli horgászat megakadályozása,
- jelenleg használaton kívüli mezőgazdasági épületek (magtárak, présházak) folyamatos ellenőrzése hajléktalanok beköltözésének megelőzése valamint az állagának megvédése céljából,
- tiltott legeltetés miatti figyelmeztetések,

- elhullott állatok észlelése erdős területeken,
- tűzgyújtási tilalom ellenőrzése lakossági bejelentésre,
- szervízutakra és egyéb útszakaszokra bedőlt fák összedarabolása motorfűrészsel, azok járhatóvá tétele gépkocsik számára, viharkárok enyhítése,
- külterületen észlelt üzemképtelen gépjárművek jelzése az illetékes szervezet számára,
- illetéktelenek által eltávolított közlekedési jelzőtáblák hiányának észlelése, pótlásának kérése az illetékes szervezettől,
- zöld területet illetéktelenül használók felszólítása tevékenységük befejezésére, az eredeti állapot visszaállítására és a terület elhagyására,
- illegálisan épített duzzasztógáták észlelése, valamint hódgátak észlelése, és ezeknek az Észak Dunántúli Vízügyi Igazgatóság csatorna őrének jelzése,
- önkéntes szemétszedési akciók szervezése,
- GYMJV Környezetvédelmi Osztálya felkérésének eleget téve, részvétel futóverseny biztosításában,
- faszállítmányok ellenőrzése,
- főútszakasz alatt található faágak által eldugított áteresz észlelése és jelzése,
- a gyirmóti horgászfalu területén az illegális szennyvíz kijuttatás ellenőrzése a Természetvédelmi Őrszolgálattal közösen,
- hulladék égetésből kialakult nagy kiterjedésű avartűz utólagos felmérése,
- külterületen található szelektív hulladékszigetek ellenőrzése, az ott észlelt pl. balesetveszélyes állapot (méteres balesetveszélyes gödör) jelzése,
- Kis Pándzsa patak rekonstrukciós munkálatai miatt megbontott vadvédelmi kerítés helyre állíttatása és a rekonstrukciós munkálatok közben kicserélt és a területen hagyott átereszek elszállíttatása.



A Parkőri Szolgálat tevékenysége és intézkedései

A parkőri szolgálat tevékenységének szabályozására vonatkozóan jelenleg nincsen központi jogszabályi előírás, így kifejezett és jól körül határolható rendészeti, hatósági jogkörük sincsen, ezért az alapító Önkormányzat határozta meg – a teljesség igénye nélkül – az alábbi alapfeladatok számukra:

- az Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közcélú parkok és játszóterek rendeltetésszerű használatának ellenőrzése,
- jogsértések, szabálysértések (pl. ebtartási szabályok, dohányzás és alkohol fogyasztás tilalma) megelőzése, megakadályozása, megszüntetése és a hatósági eljárás lefolytatására hivatott szervezet gyors értesítése (elsődlegesen Városrendészet),
- parkokban és játszótérekben található eszközök, berendezési tárgyak állagának, állapotának ellenőrzése, rongálás észlelése esetén a terület kezelőjének dokumentált módon történő értesítése,
- balesetveszélyes fák, letört ágak észlelése, dokumentálása és az információ továbbítása.



Konkrét intézkedések:

- 171 esetben parkban, illetve közösségi tér területén történt tiltott alkoholfogyasztás,
- 42 esetben szemetelés,
- 36 alkalommal póráz nélküli kutyasétáltatás,
- 66 esetben hajléktalanok padon fekvése,
- 71 esetben a padok és eszközök nem rendeltetésszerű használata (pl. futópályán kerékpározás, robogóval közlekedés),
- 18 alkalommal kutyaürülék eltakarításának hiánya,
- 13 esetben köztisztaság megóvása („kis és/vagy nagy dolgát” elvégezni akaró személy) miatt került sor intézkedésre.

Egyéb intézkedések, ellenőrzések:

- játszótér nem rendeltetésszerű használata miatt felszólítások, figyelmeztetések,
- parkokban, közösségi tereken jogosulatlanul kereskedelmi tevékenységet végzőkkel szembeni fellépés,

- állampolgári bejelentésben megjelölt parkok és közösségi terek fokozott ellenőrzése,
- megrongálódott eszközök, padok ill. tartozékok dokumentált bejelentése a fenntartónak,
- Rendőrség felkérésére közös járőrszolgálat Mindenszentekkor a kijelölt temetőben és azok közvetlen környezetében.



Az Intézmény amint az elmúlt években, úgy 2023-ban is bizonyíthatta létjogosultságát, melyet a lakosság igényeihez igazodóan folyamatosan bővülő, változatos és sokrétű feladatköreink, valamint növekvő esetszámaink is igazolnak. Munkánkkal hozzájárulunk a vagyonvédelemhez, állandó jelenlétünkkel növelve Győr város polgárainak biztonságérzetét, nyugalmát mintegy összekötő kapocsként is szolgálva a lakosság és az Önkormányzat között.

A Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr működését a város költségvetése finanszírozza, de a mezőöri szolgálat fenntartási költségeihez pályázat útján a Magyar Állam támogatást nyújt. Az Intézmény gazdálkodását és beszerzéseit a racionalitásra való törekvés jellemezte, pót előirányzati igényt 2023-ban sem terjesztettünk be, a részünkre megállapított keretszámokat nem léptük túl.

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!
TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Beszámolómban igyekeztem részletesen bemutatni az Intézményünk által végzett munkát. Ezzel egyidejűleg szeretném megköszönni Önöknek az Intézményünknek nyújtott támogatást, egyben kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Győr, 2024. március 8.

Tisztelettel:

Truka István
intézményvezető





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

3
..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(TSZTM 2023-004, SZTM 2023-004, TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007, TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009 és SZTM 2023-009 számú termódosítások)

Győr, 2024. március 18.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
- Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(TSZTM 2023-004, SZTM 2023-004, TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007, TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009 és SZTM 2023-009 számú tervmódosítások)

Tisztelt Közgyűlés!

A polgármester nevében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya az alábbi eljárásokat folytatta le:

I.	TSZTM, 2023-004 SZTM 2023-004	Győr MJV több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban
II.	TSZTM 2023-007 SZTM 2023-007	Győr MJV több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II.
III.	TSZTM 2023-008 SZTM 2023-008	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.
IV.	TSZTM, 2023-009 SZTM 2023-009	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban III.

I. TSZTM, SZTM 2023-004 Győr MJV több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § szerint **általános eljárás szerint került lefolytatásra.**

Tervezési területek:

SZTM 2023-004-1 A Győr - Kisbácsán átvezető belső elkerülő út csomóponti fejlesztése, valamint a Bálványosi-csatorna menti útszélesítés,

SZTM 2023-004-2 A Győr - Sziget 01150, 01151, 01152, 01317 számú szabályozási tömbök módosítása,

SZTM 2023-004-3 A 821. számú főút fejlesztéséhez kapcsolódó szabályozási vonal korrekció.

Az SZTM 2023-004 számú településrendezési eszköz módosítás leírása tervezési területenként:

SZTM 2023-004-1

A Győr - Kisbácsán átvezető belső elkerülő út csomóponti fejlesztése, valamint a Bálványosi-csatorna menti útszélesítés

A módosítás célja:

A Győr - Kisbácsán átvezető belső elkerülő út (Ipar út folytatása 14 sz. főútig) csomóponti fejlesztési elképzeléseihez, valamint a Bálványosi-csatorna menti út tervezett szélesítéséhez kapcsolódóan az érintett szomszédos szabályozási tömbök területéből a legkisebb szükséges

mértékű területbiztosítás került megtervezésre és ennek érdekében szabályozási vonal korrekciók is történtek.

A szabályozás során a belső elkerülő út nyomvonalán Sárás megközelítését, valamint a Bálványosi csatorna menti új közlekedési tengely elérését szolgáló új csomópont került kialakításra, míg az eddig a tervekben szereplő Borostyán sétánynál tervezett csomópont megszűnt, továbbá a Bálványosi csatorna mentén kialakítandó közlekedési tengely helybiztosításának a 14. számú főútra való kicsatlakozásig történő megvizsgálására és szabályozási vonalakkal történő lehatárolására került sor.

A módosítás eredménye:

A Bálványosi csatorna mentén kialakítandó közlekedési tengely helybiztosítása érdekében a jelenleg hatályos tervben szereplő 22 m-es szabályozási szélesség teljes hosszban minimum 26 m-re módosul.

A Ciklámen utca és a belső elkerülő út között a 04127 számú övezet határán tervezett út megvalósíthatósága érdekében az út nyomvonala módosításra kerül úgy, hogy a 04127 számú övezetben lévő ingatlanok területe ne legyen érintett a helybiztosítás szempontjából.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a GYÉSZ szöveges és SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A tervezett közlekedési tengely kialakítása során a 02448 sz. övezetből egy új 04940 sz. övezet került leválasztásra, melynek övezeti előírása nem változik.

A 02448 sz. övezet övezeti jele:

Evö00/00/--0200

A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 02448 sz. övezet egyedi előírásaival:

A 02448 sz. övezet új egyedi előírása:

02448	Az övezet területének útépités által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.
--------------	--

A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 02114 sz. övezet egyedi előírásaival:

A 02114 sz. övezet új egyedi előírása:

02114	Az övezet területének útépités által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.
--------------	--

A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 02201 sz. övezet egyedi előírásaival:

A 02201 sz. övezet új egyedi előírása:

02201	Az övezet területének útépités által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltó soros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.
--------------	---

A 02448 sz. övezeti jelből kialakuló új **04940 sz. övezet övezeti jele:**

Evö00//00/--0200

A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 04940 sz. övezet egyedi előírásaival:

A 04940 sz. övezet egyedi előírása:

04940	Az övezet területének útépités által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltó soros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.
--------------	---

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

SZTM 2023-004-2

A Győr - Sziget 01150, 01151, 01152, 01317 számú szabályozási tömbök módosítása

A módosítás célja:

A Győr - Sziget Köztelek utca mentén elhelyezkedő 01150, 01151, 01152 és 01317 számú szabályozási tömbök területén lévő önkormányzati területek beépíthetősége és a jelenleg rendezetlen terület rehabilitációja érdekében az önkormányzat a tulajdonviszonyok figyelembe vételével módosítja a területen belüli közterületek és beépítésre szánt területek struktúráját. Az új struktúra megalkotása során fontos szempont volt, hogy a környéken meglévő parkolási problémák enyhítésére közterületi parkolóhelyek kerüljenek kialakításra. A fejlesztési elképzeléseknek megfelelően kialakuló önkormányzati tulajdonú telken a város a környező lakótelep beépítéséhez illeszkedő lakóépület megvalósítását kívánja elősegíteni.

A módosítás eredménye:

A 01150 számú övezettel közvetlenül határos 01151, 01152 és 01317 övezetek olyan mértékű kohézióját irányozta elő a szabályozási terv, amely nem teszi lehetővé a területek további fejlődését, ezért az övezetek határa változik a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében.

A 01150 számú övezet nagyvárosias lakóterület (Ln) övezetbe kerül besorolásra a jelenlegi hatályos tervben meghatározott kisvárosias lakóterület (Lk) helyett.

A 01317 számú szabályozási övezet területéből 679 m² terület Z közpark területbe kerül átsorolásra.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A tervezési terület 01150 számú övezetében építési hely, valamint "közterület, vagy közhasználatra megnyitott magánterület úrszelvény feletti megengedett beépítése, közhasználatú út épületen keresztül (árkád, passzázs, stb.)" jelű terület kerül feljelölésre.

A 01317 sz. övezet övezeti jele:

Ln15/T/K/-/130/04-//K

A 01317 sz. övezet módosított övezeti jele:

Ln15/T/K/-/130/04-//005

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 40%-ról 45%-ra nő.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekalakításnál kialakítható minimális telekméretre vonatkozó paraméter K (kialakult) -ról 500 m²-re változik.

A 01317 sz. övezeti jelből kialakuló új 04942 sz. övezet övezeti jele:

Z/S/20/80-036-

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként a beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területté módosul, nagyvárosias lakóterületből (Ln) zöldterület (Z) kerül kialakításra.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód T (telepszerű) beépítésről (S) szabadon állóra változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék (K) kialakultról 2 %-ra változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 80 %-ra változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 13 m-ről 3,6 m-re csökken.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekalakítási paraméter (K) kialakultról nem meghatározottra változik.

A 01150 sz. övezet övezeti jele:

Lk12/Z/30/40-/125/04-//018

A 01150 sz. övezet módosított övezeti jele:

Ln30/S/60/20-/175/-//010

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként (Lk) kisvárosias lakóövezetből (Ln) nagyvárosias lakóövezet alakul ki.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód (Z) zárt sorúról (S) szabadon állóra módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék 30 %-ról 60 %-ra nő.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 40%-ról 20%-ra csökken.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 12,5 m-ről 17,5 m-re nő, a szintszám nem kerül meghatározásra.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekalakításnál kialakítható minimális telekméretre vonatkozó paraméter 1800m²-ről 1000 m²-re változik.

A 01151*sz. övezet övezeti jele:

Lk11/KE/40/40-/075/03-25/25/

A 01151* sz. övezet módosított övezeti jele:

Lk11/KE/40/40-/075/03-//004

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület megengedett legkisebb aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekalakításnál kialakítható legkisebb telekszélesség (25 m), és telekmélység (25 m) paraméterek helyett, a telekalakításnál kialakítható legkisebb telekméret (400 m²) kerül meghatározásra.

SZTM 2023-004-3

A 821. számú főút fejlesztéséhez kapcsolódó szabályozási vonal korrekció

A módosítás célja:

A 821. számú főút Pápai út és Kert utca közötti csomópontok közötti fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódóan az érintett szomszédos szabályozási tömbök területéből a legkisebb szükséges

mértékű területbiztosítással szabályozási vonal korrekció történik.

A módosítás eredménye:

A tervezési területen terület-felhasználás szempontjából a településszerkezeti és szabályozási terv a 821. számú főút kapacitásbővítő fejlesztése érdekében készült közlekedési tervekben szereplő nyomvonalak és csomópontok helyigényének megfelelően módosul. A szükséges helybiztosítás a határos övezetek (00449, 03096, 04414, 04415, 04416) területéből valósul meg.

Az út tervezett nyomvonalának korrekciója nyomán két építési övezet (00876, 00877) területén a helybiztosítás okafogyottság miatt megszüntetésre kerül. Az út tervezett nyomvonalának korrekciója kapcsán a 04433 számú (Z) zöldterület besorolású övezet területe a közlekedési terület csökkentésével arányosan megnövekszik.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A 2672/155 hrsz.-ú ingatlanról törlésre került a „nem beépíthető terület” jelölés.

Eljárási rend ismertetése:

A módosítás a Korm. rendelet 66. §-a szerinti általános eljárás keretében került lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a Főépítési Osztály kikérte a környezetvédelemért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Városstratégiai Bizottság) az Skvr. 5. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének megismerése után úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A Korm. rendelet szerint a településtervet a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek), valamint az SKVr. 8. § (3) bekezdése értelmében annak 3. sz. mellékletében felsorolt környezet védelemért felelős szervekkel.

A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény a Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került.

A tervanyag - a környezeti értékelés anyagával együtt – 2023. december 18-tól megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 237. szám alatti irodájában is. Az SKVr. 8. § (3a) bekezdése szerinti 30 napos határidő biztosítása a környezeti értékelés véleményezésére megtörtént.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024. január.11-én 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében a tervanyag Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint történő bemutatására nem került sor, tekintettel arra, hogy azon egyetlen partner sem jelent meg.

A véleményezési szakasz során a partnerektől vélemény nem érkezett.

A határidők lejárta után a Városstratégiai Bizottság a véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat,

indokolásokat elfogadta, egyben a partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárult.

A bizottsági döntés után a fenti módosításokhoz kapcsolódó környezeti értékelést Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint Kidolgozó – a 1/26/02/2024. PM. számú határozatával elfogadta.

Ezt követően a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése értelmében a Főépítési Osztály hivatali kapun megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodáját (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakmai véleménye kiadása céljából.

Az Állami Főépítési Iroda által kiadott 1. számú melléklet szerinti GY/15/0039-18/2024 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

II. TSZTM, SZTM 2023-007 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § szerint **egyszerűsített eljárás szerint került lefolytatásra.**

Tervezési területek:

- SZTM 2023-007-1** Győr, Móricz Zsigmond rakpart melletti 02039 számú övezet
- SZTM 2023-007-2** Győr - Révfalu városrész Ady E. u. – Báthory u. – Damjanich u. közötti tömbben lévő 01096 és 01097 számú szabályozási övezetet érintő módosítások
- SZTM 2023-007-3** Győr - Révfalu városrész, Szövetség utca – Rónay Jácint u. közötti tömbben lévő 01090 számú szabályozási övezetet érintő módosítások.
- SZTM 2023-007-5** Győr, Sárás 02213 számú szabályozási övezetet érintő módosítás.
- SZTM 2023-007-9** Győr - Szabadhegy József A. u. 00593 sz. övezetben lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlan átsorolása (Lk) kisvárosias lakó építési övezetbe

Az SZTM 2023-007 számú településrendezési eszköz módosítás leírása tervezési területenként:

SZTM 2023-007-1

Győr. Móricz Zsigmond rakpart melletti 02039 számú övezet

A módosítás célja:

A Győr Móricz Zsigmond rakpart folytatásaképpen tervezett Európa sétány megvalósíthatósága érdekében a 6407 hrsz.-ú ingatlan Mosoni-Duna part felé eső részén az övezeti határ módosításra kerül. A 02039 övezeten belül korábban meghatározott „átjárás biztosítás sáv” műszaki indokok hiányában, valamint a jelölt kötelező telekalakítások törlésre kerülnek. A meglévő építési hely pontosításra kerül az övezetben tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében.

A módosítás eredménye:

A módosítás az Európa sétány kialakíthatósága érdekében történik.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a GYÉSZ szöveges és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A Mosoni-Duna két partján a „mentett oldali 10 m-es védősáv” jelölésre kerül. Szintén jelölésre kerül a szabályozási vonal és az építési hely közötti területre vonatkozóan (6,2- 6,4 m-es sáv) be nem építhető sáv. A 6407 hrsz.-ú ingatlan Mosoni-Duna part felé eső határán az övezeti határ kb. 2 m-rel délebbre kerül. A kötelező telekalakítási jelölések valamint az átjárás biztosítási sávja törlésre kerül. Az építési hely módosul.

A 02039 sz. övezet övezeti jele:

Vt16/S/40/30-/220/12-//010

A GYÉSZ 103. §-a a 02039 sz. övezetre az alábbiak szerint módosul:

A 02039 sz. övezet egyedi előírása:

02039	<p>Az övezetben csak lapostetős épület építhető. Az övezetben a földszinten a telek területének 70%-a is beépíthető. Az övezetben a telek területének maximum 10%-án 15 terepszint feletti szint is létesíthető. A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkolók legalább 80%-a terepszint alatt helyezendő el. Amennyiben az épületek földszintjén a GYÉSZ 38. § (1) bekezdés b) pont bc), bd) alpontjaiban és c) pont ca) alpontjában szerepeltetett funkciók kerülnek kialakításra, az ehhez szükséges parkolók felszíni parkolóként is kialakíthatóak. Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be.</p>
-------	---

A 02039 sz. övezet módosított egyedi előírása:

02039	<p>Az övezetben csak lapostetős épület építhető. Az övezetben a földszinten a telek területének 70%-a is beépíthető. Az övezetben a telek területének maximum 10%-án 15 terepszint feletti szint is létesíthető. A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkolók legalább 80%-a terepszint alatt helyezendő el. Amennyiben az épületek földszintjén a GYÉSZ 38. § (1) bekezdés b) pont bc), bd) alpontjaiban és c) pont ca) alpontjában szerepeltetett funkciók kerülnek kialakításra, az ehhez szükséges parkolók felszíni parkolóként is kialakíthatóak. Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, növényzettel történő beültetés nem lehetséges csak gyepvel való kialakítás megengedett, szilárd burkolat az árvízvédelmi fal mellett maximum 4,0 m széles sávban alakítható ki kizárólag gyalogos közlekedésre, melyet az ÉDUVIZIG-gel előzetesen egyeztetni kell.</p>
-------	---

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

SZTM 2023-007-2

Győr - Révfalu városrész Ady E. u. – Báthory u. – Damjanich u. közötti tömbben lévő 01096 és 01097 számú szabályozási övezetet érintő módosítás

A módosítás célja:

A módosítás a 10414 és a 10415 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. Az övezeti határ a tulajdonviszonyoknak megfelelően a jelenlegi ingatlanhatárra kerül vissza. A 10414 és 10415 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervben jelölt kötelező megszüntető jel levételre kerül és az övezeti határ a telekhatáron kerül feltüntetésre. A 10414 hrsz.-ú ingatlanon jelölt beültetési kötelezettséggel érintett terület helye az övezeti határral együtt módosul, mértéke és nagysága nem változik.

A módosítás eredménye:

A lakóterület fejlesztéseinek megvalósíthatósága a tervezési terület helyzetének figyelembe vételével és az életvitelszerű használatot garantáló módosításokkal.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A 01096 számú Kertvárosias lakóterület és a 01097 számú Kisvárosias lakóterület övezeteinek határa, a beültetési kötelezettséggel érintett terület helyével együtt módosul a jelenlegi tulajdonviszonyoknak megfelelően. A hatályos szabályozási tervben jelölt kötelező megszüntető jel levételre kerül.

A 01096 sz. övezet övezeti jele:

Lke-II06/Z/30/50-/075/03-11/40/

A 01097 sz. övezet módosított övezeti jele:

Lk15/KE/40/40-/105/04-14/40/

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

Egyedi előírás:

Az egyedi előírás nem módosul.

SZTM 2023-007-3

Győr - Révfalu városrész. Szövetség utca – Rónay Jácint u. közötti tömbben lévő 01090 számú szabályozási övezetet érintő módosítások

A módosítás célja:

A Hédervári út melletti 10481/1 és 10483/1 hrsz.-ú ingatlanok közterülettel határos részén jelenleg telek be nem építhető terület sáv van meghatározva. A be nem építhető sáv nem teszi lehetővé a két ingatlanon a meglévő épületek építési engedély köteles átalakítását, bővítését. Közlekedésfejlesztési szempontból megvizsgálásra került, hogy indokolt lehet-e itt területet biztosítani. Összhangban az érintett városi gyűjtőút fejlesztési elképzeléseivel megállapítást nyert, hogy nem szükséges az épületek ilyen jellegű korlátozása, a gyűjtőút fejlesztése az ingatlanok területének igénybevétele nélkül tervezett.

A 10481/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő többlakásos lakóház városképileg jelentős, mintegy egy évszázada épült épülete, amelynek hosszú távon kizárólag az építészeti stílusához illeszkedő felújítása támogatható, mint városképi érdek.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként a 10481/1 és 10483/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a hatályos szabályozási tervben jelölt telek be nem építhető területe jel levétele után az ingatlanok felújítása és fejlesztése lehetségessé válik.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag az SZT rajzos módosítását tartalmazza. Az érintett övezet övezeti paraméterei nem változnak.

A 01090 sz. övezet övezeti jele:

Lk15/KE/40/40-/125/05-//K

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület megengedett legkisebb aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

SZTM 2023-007-5

Győr, Sárás 02213 számú szabályozási övezetet érintő módosítás

A módosítás célja:

A 02213 számú szabályozási tömb területén lévő 11176/3 hrsz.-ú ingatlant az övezeti előírások betartásával be szeretné építeni a telek tulajdonosa. Az ingatlanon egy lakó rendeltetési egységet tartalmazó lakóház építése tervezett. A telek beépíthetősége érdekében a telek területén jelzett telekalakítások és megszüntető jelek törlése kerülnek.

A módosítás eredménye:

Az övezetben a 1176/3 hrsz.-ú ingatlanon a módosítások eredményeképpen elhelyezésre kerülhet a tervezett lakóház.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

Az ingatlan területén építési hely kerül kijelölésre az egyértelmű jogalkalmazás biztosítása érdekében. A javasolt telekhatárok és megszüntető jelek törlésre kerülnek.

A 02213 sz. övezet övezeti jele:

Lf05/O/30/40-/039/02-12/30/

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként a területfelhasználás nem változik.

A telekhasználtsági-mutató nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekméret nem változik.

SZTM 2023-007-9

Győr - Szabadhegy József A. u. 00593 sz. övezetben lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlan átsorolása (Lk) kisvárosias lakó építési övezetbe

A módosítás célja:

A József Attila úton lévő 00593 számú szabályozási övezet területén lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlanok területét az önkormányzat Lke kertvárosias lakóterületből Lk kisvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni. A 2019 hrsz.-ú ingatlanon építési hely kerül kijelölésre. A 2018 hrsz.-ú ingatlanon már jelenleg is egy többlakásos társasház áll, a módosítás célja, ennek a megvalósult épületnek megfelelő intenzitási paraméterek meghatározása a két telek területén.

A módosítás eredménye:

A módosítás folyamán a 2018 és 2019 hrsz.-ú telkek új övezeti besorolást kapnak. Ez az intenzívebb besorolás lehetővé teszi a már beépült ingatlanok jogszerű használatát, illetve lehetőséget ad a további fejlesztésre.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a TSZT és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A 00593 sz. övezet övezeti jele:

Lke06/Z/30/50-/072/02-17/40/

A 00593 sz. övezetből kialakuló 04937 sz. övezet módosított övezeti jele:

Lk10/Z/30/50-/072/-17/40/

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként Kertvárosiról kisvárosi lakóra változik.

A telekkihasználtsági-mutató 0,6-ről 1,0-re változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik. Szintszám nem kerül szabályozásra.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekméret nem változik.

Az eljárás rend ismertetése:

A módosítás a Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a Főépítési Osztály kikérte a környezetvédelemért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Városstratégiai Bizottság) az Skvr. 5. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének megismerése után úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A Korm. rendelet szerint a településtervet a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt**, majd a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyre az állami főépítész meghívja a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti szerveket.

A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetemény a Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került. A partnerségi véleményezés során a tervezők által elkészített dokumentáció az Skvr. 8. § (3) bekezdése szerint a környezeti értékeléssel együtt 2024. 01. 15-én feltöltésre került a város honlapjára, továbbá megtekinthető volt a Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályán. A tervanyag lakossági fórum keretében való bemutatására 2024. február 1-én került sor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében. A határidők lejárta után a Városstratégiai Bizottság a partnerségi véleményezési eljárást lezárta.

Ezt követően a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Főépítési Osztály hivatali kapun megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodáját (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakasz lefolytatása céljából. A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyre az állami főépítész meghívja a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti szerveket.

Az Állami Főépítési Iroda az egyeztető tárgyalását követően kiadott 1. számú melléklet szerinti GY/15/00445-18/2024 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosításának, valamint a környezeti értékelés elfogadásának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

III. TSZTM, SZTM 2023-008 Győr MJV több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § szerint **általános eljárás szerint került lefolytatásra.**

Tervezési területek:

- SZTM 2023-008-1** Győr, Hűtőház u. – Hecsei út csomópontnál lévő 01819 számú övezetet érintő tervezési területet érintő változás,
- SZTM 2023-008-2** Győr, Kossuth L. utcai római katolikus templom környezetének kiszabályozása (03154 számú szabályozási tömb területe),
- SZTM 2023-008-4** Győr-Likócs városrész, Szentvid u. – Pesti út csomópontnál lévő 5737/1 hrsz.-ú ingatlant és a 02931 számú szabályozási övezetet érintő módosítás,
- SZTM 2023-008-5** Rába Nyrt. 1. Győr, Reptéri úti telephelyének területét érintő módosítás,

Az SZTM 2023-008 számú településrendezési eszköz módosítás leírása tervezési területenként:

SZTM 2023-008-1

Győr, Hűtőház u. – Hecsei út csomópontnál lévő 01819 számú övezetet érintő tervezési területet érintő változás

A módosítás célja:

A tulajdonos kérésére a Győr, Hűtőházi út mellett lévő 01819 számú szabályozási övezet területére vonatkozóan a szabályozási, beépítési paraméterek közül az épületmagasság módosítása, valamint az övezetben jelölt „be nem építhető sáv” (vasúti deltavágány helybiztosítása) törlése, valamint az övezet és a vasúti terület közötti szabályozási vonal korrekciója a valós tulajdoni és ingatlanhatárok figyelembe vételével.

A módosítás eredménye:

A tervezési területen a településrendezési eszközök módosításával a tervezett logisztikai-gazdasági épületek megvalósíthatóak lesznek a mai technológiai igények figyelembe vételével.

Az övezet és a vasúti területek közötti szabályozási vonal a valós tulajdoni és ingatlanhatárok figyelembe vételével kerül módosításra, mivel a jelenleg hatályos tervben szereplő övezeti határoknak megfelelő telekalakítások a tulajdonviszonyok mellett rövidtávon nem megvalósíthatóak.

Az övezetben a törlésre jelölt „be nem építhető sáv” (vasúti deltavágány helybiztosítása) fenntartása nem indokolt.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

Az övezetet érintő „nem beépíthető terület” rajzi jelölés törlésre kerül.

A 01819 sz. övezet övezeti jele:

Gipe10/S/50/25-/125/03-/050

A 01819 sz. övezet módosított övezeti jele:

Gipe10/S/50/25-/175/03-/050

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 12,5 m-ről 17,5 m-re nő.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

SZTM 2023-008-2

Győr, Kossuth L. utcai római katolikus templom környezetének kiszabályozása (03154 számú szabályozási tömb területe)

A módosítás célja:

A Győr 03154 számú Kegy-T besorolású szabályozási tömb területén lévő római katolikus templomhoz kapcsolódóan olyan fejlesztési elképzelések jelentkeztek, amelyek az övezeti határ módosítását igénylik. A 7897 hrsz.-ú ingatlanon egy parókia-közösségi tér épület megvalósítása tervezett.

A módosítás eredménye:

A Győr 03154 számú Kegy-T besorolású szabályozási tömb területén az övezeti határ módosul, a 7897 hrsz.-ú ingatlan egy része a 7898 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül hozzátartozásra.

A beépítési javaslat alkalmazkodik a meglévő épített környezethez, a környező beépítés morfológiájába illeszkedő épület elhelyezés tervezett. A tervezett telekalakítás alapján kialakuló - az övezettel határos - közterületek szabályozási szélességei megfelelőek lesznek a betöltött funkciójuk ellátásához.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

Az övezet paramétersora nem változik.

SZTM 2023-008-4

Győr - Likócs városrész, Szentvid u. – Pesti út csomópontnál lévő 5737/1 hrsz.-ú ingatlant és a 02931 számú szabályozási övezetet érintő módosítás

A módosítás célja:

A Likócs 5737/1 hrsz.-ú Szentvid utca közterületi részén jelenleg egy magántulajdonú felépítmény a Vénusz presszó található, amely a hatályos szabályozási terven egy közterületen belül jelölt építési hellyel került feltüntetésre. Az önkormányzat és a tulajdonos szeretne megegyezni abban, hogy az épület alatti telekrész és a hozzá kapcsolódóan kialakított parkolók területe átkerülhessenek a Vénusz presszó tulajdonosának tulajdonába.

A módosítás eredménye:

A jelenleg közterületen álló épület és a hozzá kapcsolódó terület a szomszédos 02931 számú Gksz szabályozási övezethez kerül hozzátartozásra, amely övezetben a vendéglátó funkciók elhelyezhetőek. Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében a meglévő épület helyén építési hely kerül kijelölésre, illetve a jelenleg hatályos szabályozási terven jelölt építési hely a meglévő épületeknek megfelelően módosításra kerül.

A tervezett telekalakítás úgy került megtervezésre, hogy a Szent Vid utca vonatkozó szakasza 16 m-es szabályozási szélességgel tudjon kialakulni továbbra is, amely megfelel a jelenlegi kialakításnak, illetve a hosszú távú forgalmi igényeknek is. A tervezett telek területét érinti egy NA 500-as csapadékvíz-elvezető csatorna, amelynek nyomvonala mentén a tengelyétől 3-3 m szélességű be nem építhető sávot irányoztunk elő.

A tervezett szabályozás alapján csak az érintett Gksz övezet telekméretre vonatkozó előírásai módosulnak.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A tervezési területen „építési hely”, valamint „nem beépíthető terület” kerül feljelölésre.

A 02931 sz. övezet övezeti jele:

Gksz10/S/50/25-/105/-30/50/

A 02931 sz. övezet módosított övezeti jele:

Gksz10/S/50/25-/105/-16/50/

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekalakításnál kialakítható minimális telekszélességre vonatkozó paraméter 30 m-ről 16 m-re változik.

SZTM 2023-008-5

Rába Nyrt. 1. Győr. Reptéri úti telephelyének területét érintő módosítás

A módosítás célja:

Győr belterületén, a Rába Nyrt. Reptéri úti telephelyének területére, illetve annak környezetére vonatkozóan kérte a településrendezési terv módosítását, amely a 01139, 01482, 01811, 01817, 01846, 03025, 03028 sz. számú szabályozási tömbök területét foglalja magába.

A településrendezési tervmódosítás célja, hogy a Rába Nyrt. Győr, Martin úti telephelyének jelenlegi településrendezési tervi előírásai felülvizsgálatra kerüljenek azzal a céllal, hogy a telephelyi ingatlanok egységes övezeti besorolásúak legyenek, továbbá biztosítsa egy legalább 50.000 m²-es üzemszarnok későbbi megépítésének feltételeit, a további fejlesztési lehetőségeket.

A telephelyet jelenleg több a településrendezési tervben kijelölt közlekedési terület szabdalja részekre, amelyek jelentősen korlátozzák a cég fejlesztési lehetőségeit.

A módosítás eredménye:

Az egységes 01846 övezetben meghatározott tervezett beépítési paraméterek alkalmazása biztosítja a tulajdonos által tervezett fejlesztési lehetőségeket.

A telephelyet jelenleg több a településrendezési tervben kijelölt közlekedési terület szabdalja részekre, amelyek jelentősen korlátozzák a cég fejlesztési lehetőségeit.

A telephely területét érinti egy városszerkezeti jelentőségű települési gyűjtőút nyomvonala is, amely a gyárvárosi Puskás Tivadar utcát köti össze Gyórszentivánnal.

A tervezett út nyomvonal úgy módosul, hogy a hosszútávú városfejlesztési érdekek ne sérüljenek, viszont a Rába Nyrt. fejlesztési, területhasználati elképzelési is megvalósulhassanak.

A településszerkezeti terv a fő közlekedéshálózati rendszerét tekintve módosul:

A Puskás Tivadar utca felől az Ipar-csatorna felett tervezett híd és a hozzá kapcsolódó városi gyűjtőút nyomvonala a jelenleg hatályos településrendezési tervhez képest déli irányban kerül elmozdításra, ezáltal a Rába Nyrt. és az érintett cégek számára kedvezőbb területhasználatot biztosít, valamint a Reptéri úttal is kedvezőbb csomóponti kapcsolat alakítható ki.

A tervezett út nyomvonalának és a nyomvonal mentén tervezett előkertek helybiztosítása telek be nem építhető részeként kerül a szabályozási tervben rögzítésre.

A módosítással érintett többi szabályozási tömbben a beépítési paraméterek módosítása nem tervezett. Ezeknél a tömböknél csak a tömbök határai módosulnak, a tervezett gyűjtőút helybiztosításának megfelelően.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a GYÉSZ szöveges és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A tervezési területen „nem beépíthető terület” kerül feljelölésre.

A 01846 sz. övezet övezeti jele:

Gipe10/S/K/15-/230/-//050

A 01846 sz. övezet módosított övezeti jele:

Gipe10/S/50/25-/230/-//050

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék K (kialakult)-ról 50 %-ra nő.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 15%-ról 25%-ra nő.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekalakítás és telekméret nem változik.

A GYÉSZ 103. §-ban a 01846 sz. övezet egyedi előírása az alábbiak szerint módosul:

A 01846 sz. övezet új egyedi előírása:

01846	<p>Az övezeten belül a közlekedő területek (utak és vasutak) a telekméretre tekintet nélkül önálló telekként kialakíthatóak. A SZT-n be nem építhető területként jelölt övezeten belüli út alkotta tömbökön belül, valamint az iparvágány hálózat önálló telekként való lejegyzése esetén az előírt legkisebb telekméretnél kisebb visszamaradó telkek is kialakulhatnak. A parkolást a telken kívül, az övezeten belül kialakított parkoló területén is lehet biztosítani.</p> <p>Az övezetben a környező telephelyek biztonságos megközelítését biztosító portaépület a jelölt építési helyen kívül és a telek be nem építhető részén is elhelyezhető. A kapu, sorompós beléptető, elötető pedig a közforgalom céljára jelölt út fölé is benyúlhat. A közforgalom céljára jelölt út szabad úrszelvénye min.: 4,5 m. Létesítmény csak a közlekedéshálózati elemek helybiztosítását tisztázó településrendezési szerződés megléte esetén létesíthető.</p> <p>Amennyiben a területen történő telekalakítás után a kialakult beépítettség meghaladja a tervezett beépíthetőség maximális értékét, a kialakult beépítettséghez képest az övezet területén belül az 5454/6, 5454/7, 5454/10, 5454/16, 5454/17, 5475/62, 5475/79 hrsz.-ú telkek területén belül a beépítettség plusz 500 m²-es bruttó beépíthető területtel bővíthető.</p>
--------------	--

Az eljárás rend ismertetése:

A módosítás a Korm. rendelet 66. §-a szerinti általános eljárás keretében került lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a Főépítész Osztály kikérte a környezetvédelemért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Városstratégiai Bizottság) az Skvr. 5. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének megismerése után úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A Korm. rendelet szerint a településtervet a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek), valamint az SKVr. 8. § (3) bekezdése értelmében annak 3. sz. mellékletében felsorolt környezet védelemért felelős szervekkel.

A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény a Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került.

A tervanyag - a környezeti értékelés anyagával együtt – 2024. január 15-től megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 237. szám alatti irodájában is. Az SKVr. 8. § (3a) bekezdése szerinti 30 napos határidő biztosítása a környezeti értékelés véleményezésére megtörtént.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024. február 1-én 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint. A véleményezési szakasz során kizárólag a lakossági fórumon hangzott el vélemény.

A határidők lejárta után a Városstratégiai Bizottság a véleményezési szakaszban a partnerektől és a véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadta, egyben a partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárult.

A bizottsági döntés után a fenti módosításokhoz kapcsolódó környezeti értékelést Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint Kizolgozó – a 2/26/02/2024. PM. számú határozatával elfogadta.

Ezt követően a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése értelmében a Főépítési Osztály hivatali kapun megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodáját (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakmai véleménye kiadása céljából.

Az Állami Főépítési Iroda által kiadott 1. számú melléklet szerinti GY/15/00180-9/2024 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

IV. TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban III.

Tervezési területek:

- SZTM 2023-009-2** Győr – Szabadhegy, Erfurti út 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz).
- SZTM 2023-009-3** Győr – Nádorváros, Eszperantó út, a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz).
- SZTM 2023-009-5** Győr – Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet (Lk, 01332 és 01333 sz. övezet).
- SZTM 2023-009-6** Győr – Szabadhegy, Erdőszél utca - Kékmadár utca - Fehérlaposi út - Vadgesztenye utca által határolt tömbön belül a 04177. sz. falusias lakóövezet (Lf).
- SZTM 2023-009-8** Győr – Nádorváros, Práter utcai 00699* és 00701 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz).
- SZTM 2023-009-10** Győr – Nádorváros, Újlak utca - Honvéd utca - Kálvária utca - Bakonyi út - Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. településközponti vegyes övezet (Vt), a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet (Kok).

Az SZTM 2023-009 számú településrendezési eszköz módosítás leírása tervezési területenként:

SZTM 2023-009-2

A Győr – Szabadhegy, Erfurti út 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)

A módosítás célja:

A 00800* sz. Gksz övezet Fehérvári út (81. sz. főút) és Zöld utca felőli része kialakult, gazdasági jellegű épületekkel beépült, amely a jövőre nézve sem változna. Ezzel szemben az Erfurti út felőli utcakép átalakulóban van. A közeli lakóövezetekhez igazodva, előnyösebb városképi és utcaképi megjelenést eredményez, ha hasonló módon épülne be. A 00800* sz. Gksz övezetből az Erfurti utca mentén leválasztásra kerül egy kisvárosias lakóövezet (04926 sz. Lk).

A 00800* sz. Gksz övezetben a beültetési kötelezettségű terület kibővül, illetve az új 04926 sz. Lk övezetre is rákerül, 3-3 m-es, tehát összesen 6 m-es szélességben az eltérő területfelhasználás

elválasztására. Az új Lk övezetre kettő építési hely is feljelölésre kerül a tervezett két épület pozíciójának pontosítása érdekében.

A módosítás eredménye:

A 00800* sz. Gksz övezetből az Erfurti utca mentén leválasztásra kerül egy új kisvárosias lakóövezet (04926 sz. Lk). A tervezett lakófunkcióhoz kapcsolódó épületek meg tudnak valósulni, két különálló épületben.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

Az új kisvárosias lakóövezetre (04926 sz. Lk) két építési hely is feljelölésre kerül a tervezett épületek pozíciójának pontosítása érdekében.

A 00800* sz. övezet övezeti jele:

Gksz07/S/50/20-/160/04-//020

Az új 04926 sz. övezet övezeti jele:

Lk08/S/40/30-/135/04-//050

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetből kisvárosias lakóövezet kerül leválasztásra.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék 50%-ról 40%-ra csökken.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 20%-ról 30%-ra nő.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 16,0 m-ről 13,5 m-re csökken.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telek megengedett legkisebb területe 5000 m² lesz.

SZTM 2023-009-3

Győr – Nádorváros, Eszperantó út, a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagyterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)

A módosítás célja:

A 04536* és 00775* övezetknél a vasút menti és a Mészáros Lőrinc utcára két helyen kikötő „be nem építhető terület” sáv törlésre kerül a tervből, közlekedéshálózati szempontból nem indokolt az út helybiztosítása. A vasútterület és az említett övezetek határa kismértékben módosul a MÁV-val történt egyeztetés hatására. A 04536* számú övezetben jelölt „út céljára nem beépíthető sáv” és az övezet területét kedvezőtlenül keresztező gyűjtőút nyomvonal jelölés szintén törlésre kerül.

A 00775* sz. övezetben a GYÉSZ 103. §-ából törlésre kerül az övezetre vonatkozó egyedi előírás. Szintén törlésre kerül a be nem építhető sáv és az építési jogot adó vonal. Az első építési határvonal a megvalósult beépítések kapcsán okafogyottá vált. A területhasznosítás érdekében javasolt megszüntető jellel jelölésre kerülnek a törlendő telekhatárok.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként a 00775* övezet nagy bevásárlóközpontok és nagyterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezetből (Kbe) átminősül kereskedelmi, szolgáltató (gazdasági) övezetté. Az itt található vállalkozások könnyebben tudnak bővíteni, parkolókat fejleszteni.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a GYÉSZ szöveges és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A 04536* sz. övezet övezeti jele:

Kbe10/S/40/40-/135/03-//080

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület megengedett legkisebb aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

A 00775* sz. övezet övezeti jele:

Kbe08/S/40/40-/120/03-//080

Az új 00775 sz. övezet övezeti jele:

Gksz08/S/50/20-/120/03-//080

A Gyész 103.§-a módosul az alábbiak szerint:

A 00775 sz. övezetre vonatkozó egyedi előírás

00775	A területen 2500 m ² bruttó szintterületnél nagyobb kereskedelmi épület csak legalább a Tihanyi Árpád út, Csaba utca – Mészáros Lőrinc út – Mester utca, mint hatásterületre kiterjedő közlekedési hatástanulmány kedvező eredménye alapján engedélyezhető. Az új funkciók okozta közlekedési terhelés levezetését a hatásvizsgálatban meg kell oldani.
-------	--

A 00775 sz. övezet egyedi előírása törlésre kerül.

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nagy bevásárlóközpontok és nagyterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezetből (Kbe) átminősül kereskedelmi, szolgáltató (gazdasági) övezetté.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék 40%-ról 50%-ra nő.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 40%-ról 20%-ra csökken.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

A 00777 sz. övezet övezeti jele:
Gks06/S/50/20-/100/02-//020

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület megengedett legkisebb aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

SZTM 2023-009-5

Győr-Sziget, Ecet utca - Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet (Lk. Botond utca – Ecet utca - Vámbéry Ármin utca - Sziget utca által határolt tömb, 01332 és 01333 sz. övezet)

A módosítás célja:

A győri 8282 és 8283 hrsz.-ú ingatlanokat érintően konkrét beépítési elképzelések megvalósíthatósága érdekében a 01333 sz. Lk övezet kibővül a telekhatárokhoz igazodva. Az övezetben a beépítés módja zártos. Azért, hogy ne közelítse meg nagymértékben a szomszédos meglévő beépítést (Botond utca, Győr 8284/3 hrsz.) az új épülettömeg, építési hely kerül feljelölésre. Az övezeti jelben „K”, azaz kialakultban megállapított minimális teleknagyság számszerűsítése érdekében 1000 m² kerül rögzítésre a paramétersorban.

A módosítás eredménye:

A városkép szempontjából kedvezőbb megjelenést eredményezve megépülhet a mai igényeknek megfelelő lakóépület a leromlott állapotú épületek helyén.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A 01333 sz. övezet övezeti jele:

Lk15/Z/50/35-/075/03-//K

A módosított 01333 sz. övezet övezeti jele:

Lk15/Z/50/35-/075/03-//010

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként a területfelhasználás nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telek megengedett legkisebb területe 1 000 m².

SZTM 2023-009-6

Győr – Szabadhegy, Erdőszél utca - Kékmadár utca - Fehérlaposi út -Vadgesztenye utca által határolt tömbön belül a 04177. sz. falusias lakóövezet (Lf)

A módosítás célja:

A 04177 sz. övezet 3 ingatlanát érintően a szabályozási vonal 80 cm-es elmozdításával nem kell utat leadnia az érintett földrészletek tulajdonosainak, mely nemcsak a kialakult kerítések megtarthatóságát eredményezi, de egy, a tulajdonosok közötti polgárjogi per rendezését is lehetővé teszi.

A módosítás eredménye:

A Győr 5310/140 hrsz-ú teleknél (és szomszédjainál) a szabályozási vonal 80 cm-t mozdul az ingatlan határára.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A 04177 sz. övezet övezeti jele:

Lf02/S/15/60-/048/02-//007

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekméret nem változik.

SZTM 2023-009-8

Győr – Nádorváros, Práter utcai 00699* és 00701 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)

A módosítás célja:

A vasút menti út részleges törlésével a tömbbelsőben lehetőség nyílik a beépítési paraméterek jobb kihasználására, illetve szellősebb beépítésre. A vasút menti útból csak annyi kerül megtartásra, amely feltétlenül szükséges a további fejlesztésekhez. A Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz-ú földrészleteken új gazdasági típusú beépítés várható, mely kapcsán építési hely kerül jelölésre.

A módosítás eredménye:

Az Gksz övezetekben tervezett fejlesztések megvalósítására lehetőség nyílik.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a GYÉSZ szöveges és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A 00699* sz. övezet övezeti jele:

Gksz10/S/50/20-/160/04-//040

A Gyész 103§. –a módosul az alábbiak szerint:

A 00699 sz. övezet egyedi előírása:

00699	A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó.
-------	---

A 00699 sz. övezet módosított egyedi előírása:

00699	A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó. Az építési engedélyezési eljárások során a vasúttársaság előírásait be kell tartani.
-------	---

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekméret nem változik.

A 00701 sz. övezet övezeti jele:

Gksz07/K/50/20-/125/03-//015

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekméret nem változik.

SZTM 2023-009-10

Győr – Nádorváros, Újlak utca - Honvéd utca - Kálvária utca - Bakonyi út -Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. településközponti vegyes övezet (Vt). a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet (Kok)

A módosítás célja:

A győri Nádorvárosi Ének-zenei Általános Iskola bővíteni szeretné épületállományát oly módon, hogy a Pásztor utca 19. házáson álló épületet lebontják, és helyére új épületet emelnek. Ehhez szükség van a megengedett legnagyobb beépíthetőség és a használat megengedett intenzitásának növelésére. A Kálvária utca és a Pásztor utca között a hatályos terv tartalmaz egy gyalogos átkötést, amelynek egyrészt a szélessége növekszik, másrészt az Újlak utca felé is kinyílik.

A 00684* számú övezet egyedi előírása hatályát veszti. A szabályozási terven rajzosan rögzítésre kerül két építési hely. A meglévő beépítésekhez való illeszkedés érdekében a Pásztor utca felől az épületmagasság és a szintszám csökkentett értékkel, azaz 8,0 m-ben és 2-ben kerül rögzítésre.

A módosítás eredménye:

A beépítési százalék növelésével megépíthetővé válik az általános iskola 21. századi igényekhez igazodó bővítése. A Pásztor utca - Újlak utca és a Kálvária utca közötti gyalogos összekötés biztosítja a tömb átjárhatóságát, gyarapítja a használható közterületek számát, amely az általános iskola, illetve a környező területek megközelíthetőségét nagymértékben javítja.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a GYÉSZ szöveges és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A 00684* sz. övezet övezeti jele:

Kok08/Z/25/40-/140/04-/025

A tervezett 00684 sz. övezet övezeti jele:

Kok13/Z/40/40-/140/04-/025

A Gyész 103§. –a az alábbiak szerint módosul:

A 00684 sz. övezet egyedi előírása:

00684	Az övezet nyugati, utcai oldalán legfeljebb 8 méter magas kétszintes épületek építhetők.
-------	--

A 00684 sz. övezet egyedi előírása törlésre kerül.

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik, a használat megengedett intenzitása 0,8-ról 1,3-ra nő.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék 25%-ról 40%-ra nő.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik. A megengedett legnagyobb szintszám nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként nem változik.

Az eljárás rend ismertetése:

A módosítás a Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a Főépítési Osztály kikérte a környezetvédelemért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Városstratégiai Bizottság) az Skvr. 5. § (3) bekezdése alapján a környezet

védelméért felelős szervek véleményének megismerése után úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A Korm. rendelet szerint a településtervet a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt**, majd a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyre az állami főépítész meghívja a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti szerveket.

A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetés a Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került. A partnerségi véleményezés során a tervezők által elkészített dokumentáció az Skvr. 8. § (3) bekezdése szerint a környezeti értékeléssel együtt 2024. 01. 15-én feltöltésre került a város honlapjára, továbbá megtekinthető volt a Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztályán. A tervanyag lakossági fórum keretében való bemutatására 2024. január 25-én került sor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében. A határidők lejárta után a Városstratégiai Bizottság a partnerségi véleményezési eljárást lezárta.

Ezt követően a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Főépítész Osztály hivatali kapun megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakasz lefolytatása céljából. A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyre az állami főépítész meghívja a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti szerveket.

Az Állami Főépítész Iroda az egyeztető tárgyalását követően kiadott 1. számú melléklet szerinti GY/15/00446-22/2024 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosításának, valamint a környezeti értékelés elfogadásának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

A fenti módosításokhoz kapcsolódó Állami Főépítész Iroda záró szakmai véleményeit az előterjesztés *1. sz. melléklete*, a környezeti értékelést az előterjesztés *2. sz. és 3. sz. mellékletei*, a szerkezeti tervlapokat az előterjesztés *4. sz. melléklete*, a rendelettervezetet az előterjesztés *5. sz. melléklete* tartalmazza. A rendelettervezet mellékletei tartalmazzák a GYÉSZ szabályozási tervlapjait. A rendelettervezet összeállítása során a környezeti értékelés, valamint a környezeti vizsgálat során kapott vélemények és észrevételek figyelembevételre kerültek.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a határozati javaslatot és a csatolt rendelettervezetet.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az alábbi környezeti értékeléseket:

I. TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést a 2. sz. melléklet szerint.

II. TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelés a 3. sz. melléklet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 2/2006 (I.19.) Kgy. számú határozattal elfogadott Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztés 4. sz. *mellékletét* képező TSZTM 2023-004, TSZTM 2023-007, TSZTM 2023-008 és TSZTM 2023-009 számú szerkezeti tervlapok szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a jóváhagyott módosítások átvezetésére Győr Megyei Jogú Város 1/2006 (I. 25.) Ök. rendeletével elfogadott Szabályozási Terve és Győr Építési Szabályzata című dokumentumokban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 30.

Győr, 2024. március 18.



Szaksz Vince
főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00039-18/2024.
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann / Németh
Edina
Telefonszám: +96/795-678
Hivatkozási szám: 902-32/2024.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása” - általános eljárás – **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-004 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. február 26-án érkezett „TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítások képviselő-testület elé terjesztését – ezen belül a 2. módosítási pontot feltétellel – támogatja.

A TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása” általános eljárásban a következő területek kerülnek módosításra:

1. A Győr-Kisbácsán átvezető belső elkerülő út csomóponti fejlesztési elképzeléseihez, valamint a Bálványosi-csatorna menti útszélesítéshez kapcsolódó területbiztosítással érintett szomszédos szabályozási tömbök területe
2. A Győr-Sziget 01150, 01151, 01152, 01317 számú szabályozási tömbök területe

3. A 821. számú főút fejlesztéséhez kapcsolódó Pápai út és Kert utca közötti csomópontok közötti, területbiztosítással érintett szomszédos szabályozási tömbök területe

Az állami Főépítészeti Iroda részéről megfogalmazott feltétel a 2. számú módosítási ponthoz:

A szabályozási tervlapon a jelkulcs szerint a „közterület, vagy közhasználatra megnyitott magánterület úrszelvény feletti megengedett beépítése közhasználatú út épületen keresztül” **vízszintes vonallal** van jelölve, míg a tervlapon ezek a vonalak a vízszintestől eltérően, kb. 30 fokos irányúak, kérjük az összhang megteremtését, a vízszintes jelzés alkalmazását.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható általános eljárás keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2024. február 27-én Hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján - általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően.

Előzmények:

Az Állami Főépítészeti Irodánál a Hivatali kapun az Önkormányzat 2023. október 27-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01469-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

Az Önkormányzat 2023. december 18-án Hivatali kapun egyeztetésre és környezeti egyeztetés véleményezésére nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01338-6/2023. iktatószámú szakmai véleményében a benyújtott tervdokumentációt akkori formájában nem támogatta, megállapította, hogy szakmai vélemény kiadására nincs módja és felszólította az Önkormányzatot, hogy újra küldje meg szakmai véleményezésre az anyagot a részére.

Az Állami Főépítészeti Irodához 902-4/2024. iktatószámú kísérőlevéllel javított tervanyag érkezett 2024. január 11. napján. Az Állami Főépítészeti Iroda – tekintettel a záró szakmai vélemény kiadását követően beérkezett tervanyagra – GY/15/0039-5/2024. iktatószámom tényállás tisztázó levelet írt az Önkormányzatnak címezve. A kísérőlevélben hiánypótlás került feltüntetésre, de a beadott dokumentáció tartalma nem csak a hiányok pótlására irányult. Az ellentmondások feloldását követően az Állami Főépítészeti Iroda 2024. január 26. napján GY/15/00039-12/2024. iktatószámom szakmai véleményt adott, melyben a környezeti értékelést elfogadta, a tervdokumentáció továbbtervezését módosításokkal, javításokkal támogatta.

Az Állami Főépítészeti Irodához az Önkormányzattól 2024. február 27. napján 902-32/2024. iktatószámú kísérőlevéllel a „TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban - **záró szakasz**” elnevezésű beadvány érkezett, a beadványban az előzmények nem kerültek megjelölésre (részletes tartalomjegyzék sem került csatolásra), mely a dokumentációt átláthatatlanná tette.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00039-16/2024. iktatószámmon elutasító véleményt adott.

Az Önkormányzat 2024. március 14. napján e-mailban jelezte az Állami Főépítészeti Iroda felé, hogy vélhetően úgy került kiadásra szakmai vélemény, hogy a GY/15/00039-12/2024. iktatószámú szakmai vélemény nem lett figyelembe véve, továbbá a főosztályvezető levelében az ügyiratszámokkal pontosan igazolta az eljárás menetét, időbeni sorrendjét.

Az Állami Főépítészeti Iroda a főosztályvezető úr kérelmére a dokumentációt ismételten átvizsgálta és a záró szakmai véleményt feltételekkel kiadta.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 67.§-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervszakkal kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –

a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.”

(9) Az önkormányzat a településtervezési elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 67. § –nak, így annak véleményezésére sor kerülhet általános egyeztetési eljárásban.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet az alábbiak szerint a 2023. július 1-én megváltozott Korm. rendelet 78/D.§-ra:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településtervezési terv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településtervezési terv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevitelével történő egyeztetési eljárást, azzal,

hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.”

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 74.§ (1) alapján az alábbi megállapításokat teszi:

74. § (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.

(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-egy szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00445-18/2024.
Ügyintéző: Farkas Cintia/ Németh Edina
Telefonszám: +96/795-678
Hivatkozási szám: 3958-6/2024

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-007 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II. - egyszerűsített eljárás - **környezeti értékelés egyeztetése és záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-007 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. február 27-én érkezett „TSZTM, SZTM 2023-007 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II. - záró szakasz” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítész Iroda a módosítások képviselő-testület elé terjesztését **jelenlegi formájában** nem támogatja.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását csak egyes pontok esetében tartja elfogadhatónak, egyes pontok kiegészítése szükséges az elfogadás előtt a további felsorolás szerint.

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök 4., 6., 7., 8-as pontban megfogalmazott tárgyi módosítása ellen kifogást emel, képviselő-testület elé terjesztését nem támogatja.

A tárgyaláson elhangzott eltérő vélemények, a 2024.03.08-án megküldött részben javított, illetve a 2024.03.13-án megküldött kiegészített, záró véleményezési anyag alapján az Állami Főépítési Iroda csak részben tartja elfogadhatónak a rendezési terv módosításával kapcsolatos dokumentációt, bizonyos módosításokat továbbra sem támogat a tárgyaláson elhangzottak alapján, egyes módosítások csak további kiegészítésekkel fogadhatók el.

Az Állami Főépítési Iroda a 2024.03.08-án benyújtott, részben javított és a 2024.03.13-án megküldött kiegészített, záró véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi részletes záró szakmai véleményt adja:

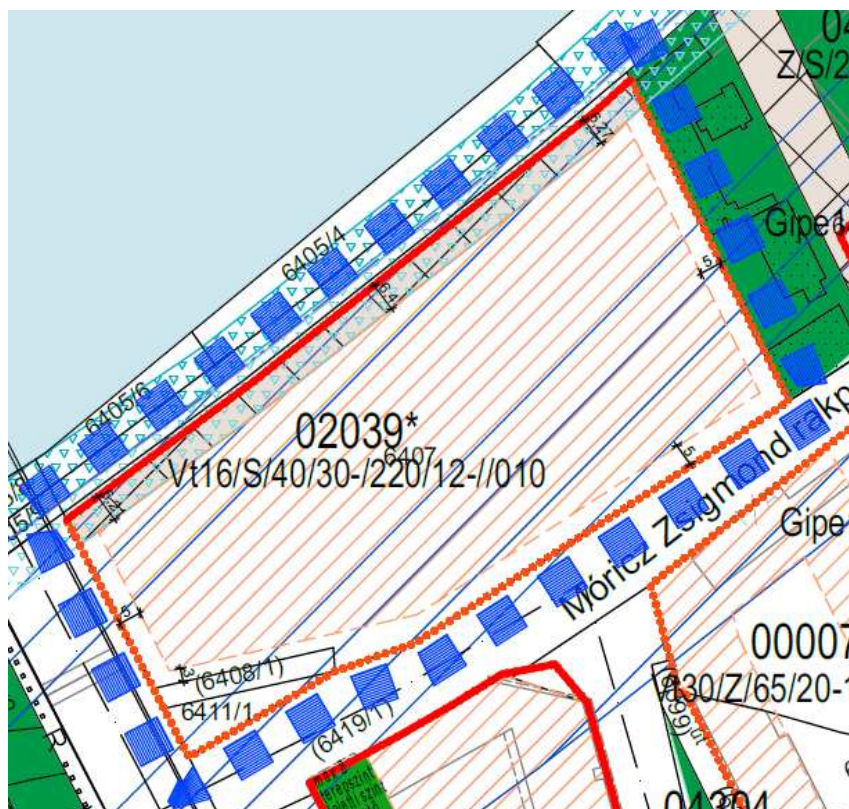
- **1. módosítás célja:** A Móricz Zsigmond rakpart folytatásaképpen tervezett Európa sétány megvalósíthatósága érdekében, helybiztosítás céljából a 6407 hrsz.-ú ingatlan Mosoni-Duna part felé eső határán az övezeti határ módosítása. A területen belül jelölt építési hely határa is pontosításra kerül.

Az 1. módosítási pontot az Állami Főépítési Iroda a 2024.03.13-án megküldött kiegészítés alapján feltételekkel támogatja.

Feltétel:

A GYÉSZ-t a következővel kell kiegészíteni a 02039* sorszámú övezet leírásánál: „Az övezeten belül jelölt, be nem építhető sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, növényzettel történő beültetés nem lehetséges csak gyeppel való kialakítás megengedett, szilárd burkolat az árvízvédelmi fal mellett maximum 4,0 m széles sávban alakítható ki kizárólag gyalogos közlekedésre, melyet az ÉDUVIZIG-gel előzetesen egyeztetni kell.”

A tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően az Önkormányzat a 2024.03.08-án megküldött javítás során 6408/1 hrsz.-ú telek fölötti résztől feljebb tolta az építési hely kijelölését és 3 méteres előkertet alakított ki. A 2024.03.13-án megküldött kiegészítés alapján az Önkormányzat az érintett 02039* sorszámú telek szélén a kék háromszögekkel is jelölt 6,4-6,21 m széles sávot be nem építhető területként feljelölte. Az Állami Főépítési Iroda a rajzi ábrázolást elfogadhatónak tartja, a 02039* sorszámú övezet GYÉSZ-ben történő szöveges kiegészítését feltételként szabja meg.



2. módosítás célja: A 10414 és 10415 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervben jelölt javasolt övezeti határ és kötelező megszüntető jel levétele.

A 2. módosítási pont ellen az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

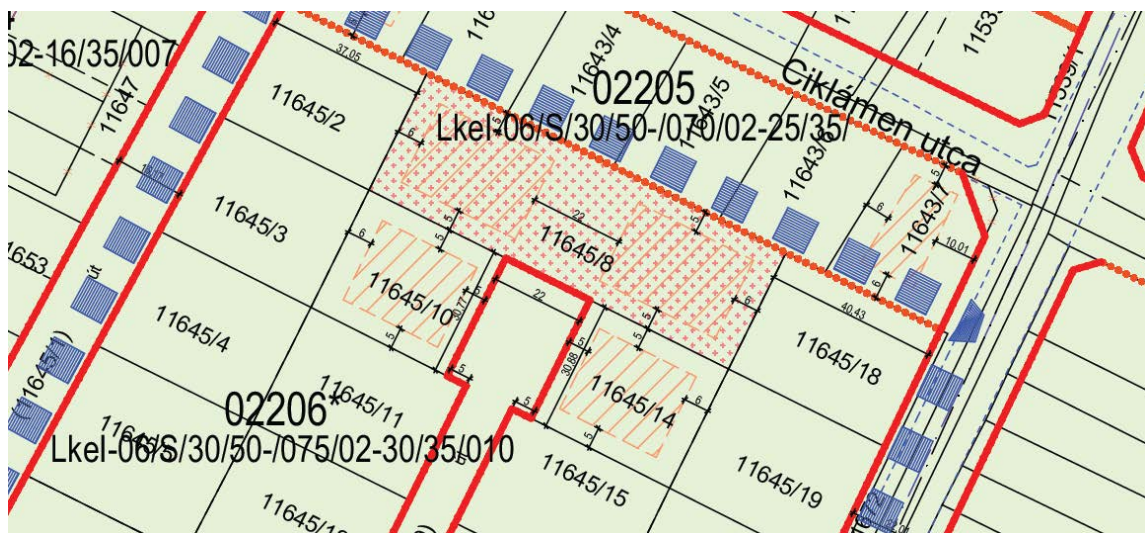
- **3. módosítás célja:** A Hédervári út melletti 10481/1 és 10483/1 hrsz.-ú ingatlanok közterülettel határos részén jelenleg telek be nem építhető területe sáv van meghatározva. A be nem építhető sáv nem teszi lehetővé a két ingatlanon a meglévő épületek semmiféle olyan átalakítását, fejlesztését ami építési engedély köteles, így ez levételre kerül.

A 3. módosítási pont ellen az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

- **4. módosítás célja:** A 02206 számú szabályozási tömb területén a 11645/10 hrsz.-ú, és az utcában vele szemben lévő 11645/14 hrsz.-ú telek esetében a jelenleg hatályos szabályozás szerint 10 m előkert, 5 m oldalkert és 6 m hátsó kert a tartandó. Mivel a 11645/8 hrsz.-ú telek kialakítása és annak megközelítése miatt az utcában végforduló öböl kerül létesítésre, az egységes építési vonal és egységes utcakép kialakíthatósága érdekében a fenti két telken az 5 m-es előkert meghatározása a cél.

A 4. módosítási pontot az Állami Főépítészeti Iroda a tárgyaláson elhangzottak alapján továbbra sem támogatja, mivel a hiánypótlás során nem kerültek tisztázásra a felmerült kérdések.

A tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően az Önkormányzat az övezet leírását kiegészítette azzal, hogy a terület vízbázison található, de az **anyagjelölést illető összhang megteremtését nem tette meg.** A 11645/8 hrsz.-ú telek jelenleg „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” anyagjelölését tartalmazza. A módosítás során a 11645/10 és 11645/14 hrsz.-ú telkeken is feljelölésre kerül az építési hely (mely véleményünk szerint tartalmában hasonló jelölés), mely által gyakorlatilag ez a két telek is eltérő paraméterekkel szabályozott terület lesz, anyagjelölés ezzel szemben továbbra sem került meghatározásra, az összhangot az Önkormányzat és a tervező a hiánypótlás ellenére sem teremtette meg, ezáltal a módosított rész nem megfelelően került szabályozásra. Az eltérések okán a terület beépítésének szabályozása nem megfelelő, ellentétes megfogalmazásokra, ezáltal beruházásokra adhat okot, mely nem támasztja alá a valódi célt.



- **5. módosítás** célja: A 02213 számú szabályozási tömb területén lévő 11176/3 hrsz.-ú ingatlant az övezeti előírások betartásával be szeretné építeni a telek tulajdonosa. A telek beépíthetősége érdekében a telek területén jelzett telekalakítások, és megszüntető jelek törlése tervezett.

A 5. módosítási pont ellen az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

- **6. módosítás célja:** A 04662 sz. szabályozási övezet területe a hatályos szabályozási előírások alapján Kőm közlekedési magánút területbe tartozik. A területen létesítendő kamionparkoló működéséhez szükséges porta-kiszolgáló épületet kívánna elhelyezni. A jelenlegi övezeti paraméterek megfelelőek a tervezett portaépület elhelyezéséhez, azonban a GYÉSZ előírásai ilyen rendeltetésű épület elhelyezését nem teszik lehetővé. Az övezetre vonatkozó egyedi előírások kiegészítésre kerülnek.

A 6. módosítási pontot az Állami Főépítészeti Iroda a tárgyaláson elhangzottak alapján nem támogatja.

A 04662* számú övezet kiegészítése a benyújtottak alapján nem támogatható, az Állami Főépítészeti Iroda az övezet további terheléséhez nem járul hozzá a nettó 300 m²-es porta és a szolgálati lakás elhelyezésével. Az övezet kialakítása jelenleg megfelelő, annak változtatása és kiegészítése sem támogatható.

Nem megfelelő az az eljárás, hogy meglévő övezet szabályozásától, egyedi esetben jelentős eltérést adjon. Ez egyrészt ellentétes a GYÉSZ-ben megfogalmazottakkal, az OTÉK előírásaival, továbbá ellentétes Győr Megyei Jogú Város fejlesztési terveivel is.

- **7. módosítás célja:** A 03445 számú szabályozási övezetben a 0426 hrsz.-ú ingatlanon a jelenleg hatályos szabályozás szerinti beépítési paraméterek nem teszik lehetővé a már régóta az ingatlanon lévő, megvalósult létesítmények használatba vételét. Az építési paraméterek kis mértékű módosítása a cél, amely igazodik a valós beépítéshez.

A 7. módosítási pontot az Állami Főépítészeti Iroda a tárgyaláson elhangzottak alapján nem támogatja.

A terület további terhelése a paraméterek kismértékű növelésével sem támogatható, mert a terület **vízbázis védőterületen van, továbbá sem az ivóvíz, sem a szennyvízelvezetés, sem pedig a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott**, ezáltal a terület további terhelése kockázatot jelent, a módosítás ellentétes a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 10. § -val, a 13. § (1) bb) pontjával és a 14.§ (1) bekezdésével és az 5. mellékletben leírtakkal.

- **8. módosítás célja:** A Kígyó utcai bölcsőde területét az önkormányzat más célra szeretné hasznosítani, mivel Újvárosban új bölcsőde került megvalósításra, az itt lévő intézmény épülete pedig elavult, bontásra érett. A 03159 számú szabályozási tömb területének egy részén az önkormányzat a környék parkolási problémáin kíván enyhíteni, így egy közterületi parkoló kerül kialakításra. Az övezet területének déli része Vt településközpont vegyes övezetbe kerül átsorolásra, ahol elsősorban lakó funkció tervezett a jövőben. A 01328 számú szabályozási övezet területén lévő, jelenleg is közterületként funkcionáló U alakú Köztelek utca szakaszt az önkormányzat közlekedési területbe kívánja átsorolni.

A 8. módosítási pontot az Állami Főépítészeti Iroda a tárgyaláson elhangzottak alapján nem támogatja.

A terület módosítása a benyújtottak alapján nem támogatható, az Állami Főépítészeti Iroda a terület további terheléséhez nem járul hozzá. A fejlesztés célja és annak szabályozási tervi megva-

lósítása nincs összhangban és a közlekedési terület kialakítás sincs kellően kidolgozva. Az Állami Főépítészeti Iroda továbbá felhívja a figyelmet arra is, hogy a meglévő szabályozási vonalak nem kerültek felülvizsgálásra, azok meglévő épületeken mennek keresztül. Nem fogadható el egy olyan fejlesztés bezúfolásra egy szellős, jelenleg oktatási területként működő területre, mely kb. 5 szintes társasház kialakítását is lehetővé teszi úgy, hogy a jelenlegi megközelítési adottságok sem lettek figyelembe véve. A gondos tervezés esetén nem csak leveszi a szabályozási tervlapról egy városrész bölcsődéjét, hanem pl. meghatározza, hogy az itt megszüntetett férőhelyek hova kerülnek át. A zöld város stratégia eszméje jelen módosítás során sem teljesül, hiszen csak az új társasház és a meglévő társasházak parkolási gondját oldaná meg, de még a jelenleg rosszul szabályozott (meglévő, felújított épületeket átvágó szabályozási vonal) tervrészeket sem vizsgálták felül, gondolták át. Sem a tervezett kialakítás, sem annak alátámasztása nem elfogadható.

- **9. módosítás célja:** A József Attila úton lévő 00593 számú szabályozási övezet területén lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlanok területét az önkormányzat Lke kertvárosias lakóterületből Lk kisvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni.

A 9. módosítási pont ellen az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

Az Állami Főépítészeti Iroda környezeti értékelés dokumentum képviselő-testület elé terjesztését, annak elfogadását támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható egyszerűsített eljárás keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2024. február 27-én Hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően (II.).

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2023. november 29-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01466-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2024. február 27-én Hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését. A tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2023. február 6. napján egyeztető tárgyalást tartott.

A tárgyaláson a Környezeti értékelés dokumentummal kapcsolatban nem fogalmazódtak meg észrevételek. Az Állami Főépítészeti Iroda előzetesen nem tartotta szükségesnek a Környezeti értékelés dokumentum elkészítését, de Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya szükségesnek tartotta. Ennek megfelelően a záró véleményezésre benyújtott anyag a Környezeti értékelés dokumentumot tartalmazta.

A tárgyaláson a rendezési terv módosítás egyes pontjaival kapcsolatban eltérő vélemények fogalmazódtak meg, melyet a tárgyalásról készült, GY/15/00445-16/2024 iktatószámú jegyzőkönyv tartalmaz. Az 1.

és a 4. módosítási ponttal kapcsolatban csak rajzi javítások fogalmazódtak meg, melyeket az Önkormányzat által meghatalmazott tervező tudomásul vett. Az Önkormányzat a javított záró véleményezési anyagot 2024.03.08. napján az Állami Főépítészeti Iroda részére megküldte. Majd az Önkormányzat a javított záró véleményezési anyag 1. módosítási pontjához 2024.03.13. napján az Állami Főépítészeti Iroda részére kiegészítést küldött, melyet figyelembe vettünk a záró szakmai vélemény kiadásánál.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

„(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 73-74. §-ra hívja fel a figyelmet:

„73. § (1) Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

(2) Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

74. § (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.

(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.

74.§ (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.

(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00180-9/2024.
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 902-32/2024.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-008 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II. - általános eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-008 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. február 26-án érkezett „TSZTM, SZTM 2023-008 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését csak részben támogatja.

A 6. módosítási pont tekintetében feltétellel – támogatja.

A 3. módosítási pontot továbbra sem támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható általános eljárás keretein belül.

A módosítási pontok a következők:

1. módosítási pont: Győr, Hűtőház utca 01819 számú övezet

2. módosítási pont: Győr, 03154 számú Kegy - T övezet
3. módosítási pont: 02056 számú Vt -T besorolású övezetet érintő módosítás az Újkapu és Apáca utcát érintően nem támogatja.
4. módosítási pont: Likócs 5737/1 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítás
5. módosítási pont: Győr 0119, 01482, 01811, 01817, 01846, 03025 és 03028. számú szabályozási tömböket érintő módosítás
6. **módosítási pont:** Likócs 04858 és 04857 szabályozási övezeteket érintő módosítási pont. Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet, hogy a benyújtott módosított tervanyag ellentmondást tartalmazott az épületmagasságra vonatkozóan, **a beküldött szabályozási tervlap szerint, 7m-es épületmagassággal fogadható el a módosítás.**

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2024. február 26-án Hivatali kapun kérte az Állami Főépítési Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján - általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítési Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően.

Az Állami Főépítési Irodánál a Hivatali kapun az Önkormányzat 2023. november 29-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítési Iroda a GY/15/01465-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2024. február 12 és 13. napjain Hivatali kapun egyeztetésre és környezeti egyeztetésre nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítési Iroda a GY/15/00180-4/2024. iktatószámú szakmai véleményében a dokumentáció átdolgozását kérte, GY/15/00180-3/2024. iktatószámú véleményében a környezeti értékelést nem tartotta elfogadhatónak, jelen formájában nem támogatta.

Az Önkormányzat ismételt benyújtott környezeti értékelés véleményezését kérte, melyet az Állami Főépítési Iroda GY/15/00180-6/2024. iktatószámú szakmai véleményében elfogadott, a képviselő testület elé terjesztését támogatta.

Az Önkormányzat 2024. február 27-én Hivatali kapun érkezett megkeresésében záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a tárgyi dokumentációt.

A 3. pont esetében az Állami Főépítési Iroda a véleményét továbbra is fenntartja. Igaz a dokumentáció tartalmaz történeti áttekintést arra vonatkozóan, hogy az út azon a területen keskenyebb volt és a kialakított szélesítés ezért okafogyott. A területtel szemben egy iskola helyezkedik el, az út bármilyen szélességének csökkentése, majd ezt követően az építési hely megnövelése, illetve a terület beépítése egyrészt balesetvédelem szempontjából sem támogatható, másrészt a terület jelenleg is beépített, nem támogatható a további zsúfolása. Nem nevezhető felelős tervezésnek az, hogy üzleti érdekek figyelembevételével egy szellős tér helyett (ami az iskola bejáratával szemben van) egy ismeretlen tervtanács által meghatározandó magassági értékek és beépítési százalék alapján legyen beépíthető az ingatlan.

Nem támogatható egy olyan fejlesztés melynek a „T” paramétere nincs szabályozva, ellentmondásokba ütközik, mert időközben a jogszabály változások ellentmondásokat szültek.

Az Állami Főépítési Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

„(9) Az önkormányzat a településtervezés elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 73-74. §-ra hívja fel a figyelmet:

„73. § (1) Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezés és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

(2) Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

74. § (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.

(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.

74.§ (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.

(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, a

rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00446-22/2024.
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann / Németh
Edina
Telefonszám: +96/795-678
Hivatkozási szám: 2530-8/2024.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban III. - egyszerűsített eljárás - **környezeti értékelés egyeztetése és záró szakmai vélemény javítása, kiegészítése**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-009 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. február 27-én érkezett „TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban III. - záró szakasz” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítész Iroda a módosítások képviselő-testület elé terjesztését **csak részben,** az 1-2-3-4-5-6-8-9-10 -es pontok esetében támogatja.

A 7-es és a 11-es pontban megfogalmazott tárgyi módosítása ellen kifogást emel, képviselő-testület elé terjesztését nem támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a módosított tervek alapján az előzményeket figyelembe véve az alábbiak szerint elfogadja, vagy elutasítja a tervezett módosítási pontot:

1. **módosítási pont:** 01203-as számú övezetre vonatkozó módosítás – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást támogatja.**
2. **módosítási pont:** Győr-Szabadhegy 00799 és 00800* számú övezet módosítása – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást támogatja.**
3. **módosítási pont:** Győr-Nádorváros 00775*, 04536* és a 00777 számú övezeteket érintő módosítás – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást támogatja.**
4. **módosítási pont:** Győr-Ménfőcsanak Baráti úti GKSZ – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást elfogadja.**
5. **módosítási pont:** Győr-Sziget Ecet utca – Vámbéry Á. u. – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást elfogadja.**
6. **módosítási pont:** Győr-Szabadhegy 4177 sz. övezet – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást elfogadja.**
7. **módosítási pont:** Győr-Révfülű-Lk-Vt – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást nem támogatja.**
A hiánypótlás során megküldött módosítási változat véleményezésére külön nincs lehetőség, mert az az eljáró szervekkel, teljes körben történő véleményezést igényel.
A tárgyalás során elhangzott véleményt továbbra is fenntartjuk, a módosítást nem támogatjuk.
8. **módosítási pont:** Győr-Nádorváros Práter utcai GKSZ – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást elfogadja.**
9. **módosítási pont:** Győr-Pinnyéd Üü-ből Lke – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást elfogadja.**
10. **módosítási pont:** Győr-Nádorváros iskola – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást elfogadja.**
11. **módosítási pont:** Győr Góré-dűlő Mk övezet – **Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást nem támogatja. A tárgyalás során elhangzott véleményt továbbra is fenntartjuk, a módosítást nem támogatjuk.** A terület túlterhelt, belvíz illetve árvízveszéllyel érintett, nem javasolt az engedély nélküli épületek legalizálása csak azzal, hogy a beépítési százalékot megnövelik. A terület gondos előkészített módosítást igényel, ahol ezen tényezőket is figyelembe veszik.

Az Állami Főépítészeti Iroda környezeti értékelés dokumentum képviselő-testület elé terjesztését, annak elfogadását támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható a Korm. rendelet egyszerűsített egyeztetési eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2023. november 30-án a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01469-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

Az Önkormányzat 2024. február 27-én Hivatali kapun kérte az Állami Főépítész Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítész Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően (III.).

Tárgyi ügyben az Állami Főépítész Iroda 2024. március 6. napján egyeztető tárgyalást tartott.

A tárgyaláson elhangzottak alapján, az Állami Főépítész Iroda a tervdokumentáció átdolgozását kérte több módosítási pontnál, ill. több módosítási pont a tárgyaláson el lett utasítva a szakigazgatási szervek véleményét is figyelembe véve.

Az Önkormányzat az átdolgozott terveket 2024. március 11. napján megküldte az Állami Főépítész Iroda részére, ezen dokumentáció alapján került a záró szakmai vélemény kiadásra.

Az Állami Főépítész Iroda GY/15/00446-20/2024. iktatószámom tárgyi ügyben záró szakmai véleményt adott 2024. március 13. napján, majd az Önkormányzat jelezte, hogy az ellentmondásokat tartalmaz, továbbá nem került felsorolásra az összes módosítási pont.

Az Állami Főépítész Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

*„(9) Az önkormányzat a településtervezési elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”*

Az Állami Főépítész Iroda a Korm. rendelet 73.§ (1) alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételétől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.”

Az Állami Főépítész Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 74. §-ra hívja fel a figyelmet:

„(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.”

Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

*„**A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**”*

Az Állami Főépítész Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-egy szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

A Korm. rendelet 73.§ alapján:

(1) Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

(2) Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

74. § (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.

(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV GYŐR SZTM 2023-007 MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
2/2005. (I. 11.) ÉS A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT

BUDAPEST, 2024. JANUÁR 3.

MUNKASZÁM: TT240103

Cím: 2030 Érd, Mázoló utca 60.

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

web: <http://www.ehszona.hu/>

Facebook: <https://www.facebook.com/ehszona/>



Tartalomjegyzék

1	Előzmények.....	4
1.1	Általános adatok.....	4
1.2	A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	5
1.3	Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok.....	5
1.4	A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai.....	6
1.5	A tervezési terület.....	6
1.6	Eljárásrend, tematika.....	7
1.7	A környezeti célok összevetése.....	8
2	Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat.....	9
2.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.....	9
2.1.1.	EU 2020 stratégia.....	25
2.1.2.	Az Országos Területrendezési Terv.....	25
2.1.3.	Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve.....	26
2.1.4.	Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel.....	26
2.2	A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. 28	
2.3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.	43
2.4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:	46
2.4.1.	A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal.....	46
2.4.2.	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:.....	46
2.4.3.	A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.....	51
2.4.4.	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként,	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.....	70
2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások	72
2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések.....	78
2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.	107
2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem	107
2.6.2. Felszíni vízvédelem	108
2.6.3. Levegőtisztaság-védelem	109
2.6.4. Élővilág-védelem.....	110
2.6.5. Tájvédelem.....	110
2.6.6. Épített környezet védelme	111
2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem.....	111
2.6.8. Hulladékgazdálkodás.....	111
2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.	115
2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	120



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1 Előzmények

1.1 Általános adatok

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2005-2006 évek folyamán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva elkészítette a település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervet.

A város Önkormányzatának Közgyűlése a településszerkezeti tervet a 2/2006. (I.19.) számú önkormányzati határozattal, a szabályozási tervet a 1/2006.(I.25.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A város az azóta eltelt időre, valamint a megváltozott társadalmi-gazdasági viszonyokra tekintettel elkezdte a településrendezési eszközök felülvizsgálatát. Ennek első lépcsőjeként elkészült a város településfejlesztési koncepciója, amely a 2030-ig tartó időszakra vonatkozóan határozza meg a város stratégiai fejlesztési céljait. A településfejlesztési koncepció a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal került jóváhagyásra.

Jelen településrendezési tervmódosítás keretén belül az önkormányzat a saját tulajdonú ingatlanok, illetve intézményhálózat fejlesztési elképzeléseihez kapcsolódóan kívánja egy területen módosítani a szabályozási tervet.

Ezen kívül kisebb szabályozási tervi módosítások, illetve kiegészítések tervezettek (építési hely kijelölés vagy módosítás, maximális épületmagasság módosítása, szabályozási vonal korrekció, elhelyezhető rendeltetések, funkciók) más területeken az egyértelmű jogalkalmazás és beépíthetőség érdekében.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fő fejlesztési elképzeléseknek, a tervezett módosítás megfelel, így nincs szükség a településfejlesztési koncepció módosítására.

A tervezési feladat tehát a szabályozási terv módosítás elkészítése, a hozzá kapcsolódó, a Főépítési feljegyzésben meghatározott tartalmú munkarészekkel együtt.

Jelen terv készítésénél figyelembe vettük az alábbi előzményeket:

- Országos Területrendezési Terv (2018. Évi CXXXIX. törvény)
- Győr-Moson-Sopron Megye Rendezési Terve (7/2022. (IX.17.) önkorm. rendelet)
- Győr Megyei Jogú Város Rendezési Terve 2006. (és a területeket érintő hatályos módosítások)

A településrendezési tervmódosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kerül módosításra, jelen dokumentáció az eljárás záró véleményezési anyaga.

A tervező a környezeti vizsgálat és értékelés dokumentumát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § (1) bekezdése alapján Győr MJV Önkormányzatával 147/2023. hivatali munkaszámon megkötött, településtervezési szerződés alapján készítette el.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.2 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Győr város közgyűlése a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal fogadta el a város településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások, illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

A településfejlesztési koncepció meghatározta, hogy a városfejlesztés alapját a fenntartható fejlődés környezeti, társadalmi, és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott alapelvek közül a tervezési területen belül tervezett fejlesztések elsősorban az alábbiak megvalósulását segítik elő:

A kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a kompakt város elveinek érvényesítését,
- a jó minőségű termőföldek védelmét,

A kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság fejlesztését,

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.

1.3 Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok

Érintett terület: Győr közigazgatási területnek egy részlete

Fő változások:

1. A 02039 sz. szabályozási övezet területe
2. A 01096 és 01097 számú szabályozási tömbök területe
3. A 01090 számú szabályozási tömb területe
4. A 02206 számú szabályozási tömb területe
5. A 02213 számú szabályozási tömb területe
6. A 04662 számú szabályozási tömb területe
7. A 03445 számú szabályozási tömb területe
8. A 03159 és 01328 számú szabályozási tömbök területe
9. A 00593 számú szabályozási tömb területe

Győr város közgyűlése a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal fogadta el a város településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra. Jelen tervdokumentációban megfogalmazott településrendezési termódosítások a településfejlesztési koncepció fejlesztési céljainak megvalósítását szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez. A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.4 A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai

A rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi szempontok, elvek kerültek előtérbe:

- a meglévő ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a beépítésre nem szánt területek nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése. Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén és az utakat kísérő erdők esetében. A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kalföldi növénytakarsulások jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A településen az utak mentén a maradvány útmenti fásításhoz hasonlóan a fásítás pótlása szükséges. Egészségügyi, valamint esztétikai okok mellett az ökofolyosók-zöldfolyosók létrehozása a cél. A már meglévő gazdasági területeket is védőfásítással szükséges lehatárolni a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

1.5 A tervezési terület

Érintett terület: Győr közigazgatási területének következő részeire vonatkozik (9 db tervezési terület):

1. A Győr Móricz Zsigmond rakpart folytatásaképpen tervezett Európa sétány megvalósíthatósága érdekében, helybiztosítás céljából a 6407 hrsz.-ú ingatlan Mosoni-Duna part felé eső határán az övezeti határ módosításra kerül. Az 02039 övezeten belül jelölt kötelező telekalakításokat töröljük az övezetben tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében. A területen belül jelölt építési hely határa is pontosításra kerül. Az övezeten belül jelölt, az önkormányzat kérésére korábban meghatározott átjárás biztosítása sáv törlésre kerül.
2. A 10414 és 10415 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervben jelölt javasolt övezeti határ és kötelező megszüntető jel levétele tervezett. Az övezeti határ a tulajdonviszonyoknak megfelelően a jelenlegi ingatlanhatárra kerül vissza. A 10414 hrsz.-ú ingatlanon jelölt beültetési kötelezettséggel érintett terület helye az övezeti határral együtt módosul, mértéke, nagysága nem változik.
3. A Hédervári út melletti 10481/1 és 10483/1 hrsz.-ú ingatlanok közterülettel határos részén jelenleg telek be nem építhető területe sáv van meghatározva. A be nem építhető sáv nem teszi lehetővé a két ingatlanon a meglévő épületek semmiféle olyan átalakítását, fejlesztését, ami építési engedély köteles. Az ingatlanokon lévő épületek felújítása városképi érdek is amelyet a jelenlegi korlátozás gazdaságilag nem tesz lehetővé.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

4. A 02206 számú szabályozási tömb területén a 11645/10 hrsz.-ú, és az utcában vele szemben lévő 11645/14 hrsz.-ú telek esetében a jelenleg hatályos szabályozás szerint 10 m előkert, 5 m oldal-kert és 6 m hátsó kert a tartandó.

Mivel a 11645/8 hrsz.-ú telek kialakítása és annak megközelítése miatt az utcában végforduló öböl kerül létesítésre, az egységes építési vonal és egységes utcakép kialakíthatósága érdekében javasoljuk a fenti két telken az 5 m-es előkert meghatározását.

5. A 02213 számú szabályozási tömb területén lévő 11176/3 hrsz.ú ingatlant az övezeti előírások betartásával be szeretné építeni a telek tulajdonosa. Az ingatlanon egy lakó rendeltetési egységet tartalmazó lakóház építése tervezett. A telek beépíthetősége érdekében a telek területén jelzett telekalakítások, és megszüntető jelek törlése tervezett.

6. A 04662 sz. szabályozási övezet területe a hatályos szabályozási előírások alapján Kőm közlekedési magánút területbe tartozik.

A terület tulajdonosa a Logistic Investment Kft. a területen létesítendő kamionparkoló működéséhez szükséges porta-kiszolgáló épületet kíván elhelyezni a területen belül. A jelenlegi övezeti paraméterek megfelelőek a tervezett portaépület elhelyezéséhez, azonban a GYÉSZ előírásai ilyen rendeltetésű épület elhelyezését nem teszik lehetővé.

Az övezet területén tervezett kiszolgáló épület elhelyezhetősége érdekében az övezetre vonatkozó egyedi előírások kiegészítésre kerülnek.

7. A 03445 számú szabályozási övezetben a 0426 hrsz.-ú ingatlanon a jelenleg hatályos szabályozás szerinti beépítési paraméterek nem teszik lehetővé a már régóta az ingatlanon lévő, megvalósult létesítmények használatba vételét. A tulajdonos ezért kérte az építési paraméterek kis mértékű módosítását, amely igazodik a valós beépítéshez.

8. A Kígyó utcai bölcsőde területét az önkormányzat más célra szeretné hasznosítani, mivel Újvárosban új bölcsőde került megvalósításra, az itt lévő intézmény épülete pedig elavult, bontásra érett.

A 03159 számú szabályozási tömb területének egy részén az önkormányzat a környék parkolási problémáin kíván enyhíteni, így egy közterületi parkoló kerül kialakításra. Ennek megfelelően az övezet területének északi része közterületi közlekedési területbe kerül átsorolásra. Az övezet területének déli része Vt településközpont vegyes övezetbe kerül átsorolásra, ahol elsősorban lakó funkció tervezett a jövőben. A telken a szomszédos lakótelep morfológiájához illeszkedő beépítés javasolt.

A 01328 számú szabályozási övezet területén lévő, jelenleg is közterületként funkcionáló U alakú Köztelek utca szakaszt az önkormányzat közlekedési területbe kívánja átsorolni.

9. A József Attila úton lévő 00593 számú szabályozási övezet területén lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlanok területét az önkormányzat Lke kertvárosias lakóterületből Lk kisvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni. A 2018 hrsz.-ú ingatlanon már jelenleg is egy többlakásos társasház áll, az önkormányzat ennek megfelelő intenzitási paramétereket kíván meghatározni a két telek területén.

1.6 Eljárásrend, tematika

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.7 A környezeti célok összevetése

A rendezési terv felülvizsgálat során figyelembe vett elvek és szempontok:

- az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájvédelmi szempontból a meglévő erdőterületek döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából. Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a rendezési terv szerint javasolt növényársulások jellegzetes fajait kell alkalmazni. A növényzet telepítésénél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- fontos a természetes lágy vonalak növényzettel való kiemelése,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágyítani,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyepek)

Védőfásításra vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,
- a szomszédos települések határainál.

Fontos szempont a már meglévő gazdasági területeket védőfásítással történő lehatárolása a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- Megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- Kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladékkeletkezés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása:

- Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa, Magyarország kistájainak katasztere
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MTrT stb.),
- Környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2 Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata.

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó terv készítése vagy módosítása (felülvizsgálata) során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték:

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § értelmében a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet, mely feltétel a község felülvizsgálata során teljesül. (2.4.4. fejezet)

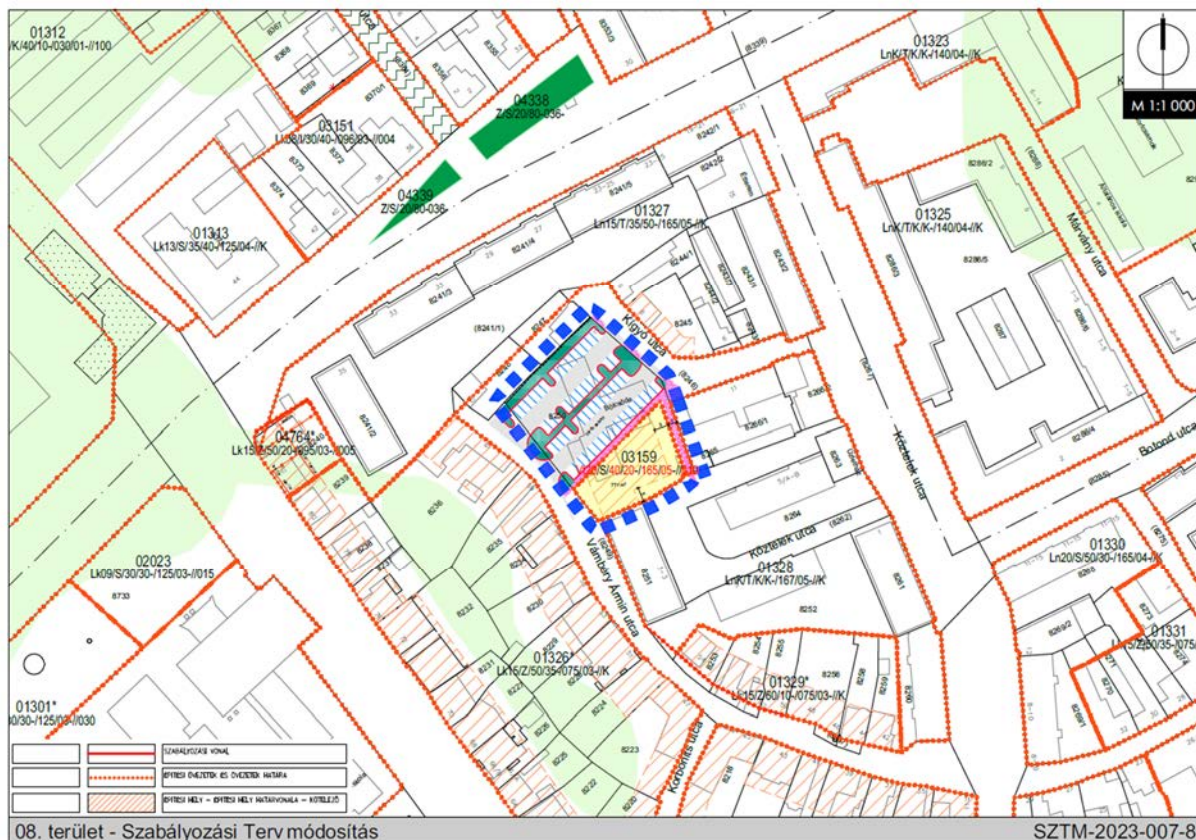
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék.

A településtervezési folyamat során kidolgozásra két terv került kidolgozásra. A konkrét fejlesztési elképzelés egységisége és fejlesztési koncepció követése okán születtek alternatívák.



Változat előnye:

EHS Zóna

A Kígyó utcai bölcsőde területét az önkormányzat más célra szeretné hasznosítani, mivel Újvárosban új bölcsőde került megvalósításra, az itt lévő intézmény épülete pedig elavult, bontásra érett. A 03159 számú szabályozási tömb területének egy részén az önkormányzat a környék parkolási problémáin kíván enyhíteni, így egy közterületi parkoló kerül kialakításra. Ennek megfelelően az övezet területének északi része közterületi közlekedési területbe kerül átsorolásra.

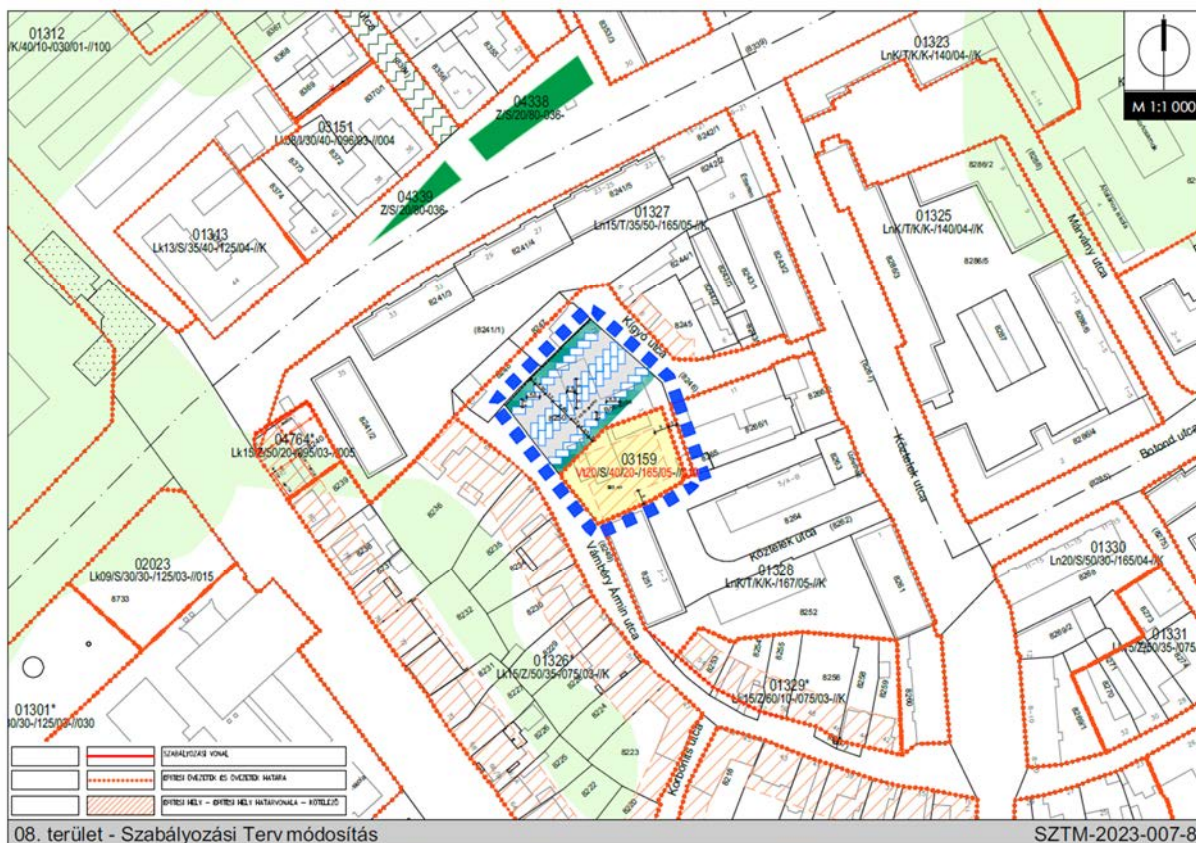
Változat hátránya:

A tervezett parkoló kiosztása megfelelő lenne, viszont a szomszédos telkek beépíthetősége veszélybe kerül, így a területek kihasználtsága nem lesz megfelelő.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Változat előnye:

A Kígyó utcai bölcsőde területét az önkormányzat más célra szeretné hasznosítani, mivel Újvárosban új bölcsőde került megvalósításra, az itt lévő intézmény épülete pedig elavult, bontásra érett. A 03159 számú szabályozási tömb területének egy részén az önkormányzat a környék parkolási problémáin kíván enyhíteni, így egy közterületi parkoló kerül kialakításra. Ennek megfelelően az övezet területének északi része közterületi közlekedési területbe kerül átsorolásra.

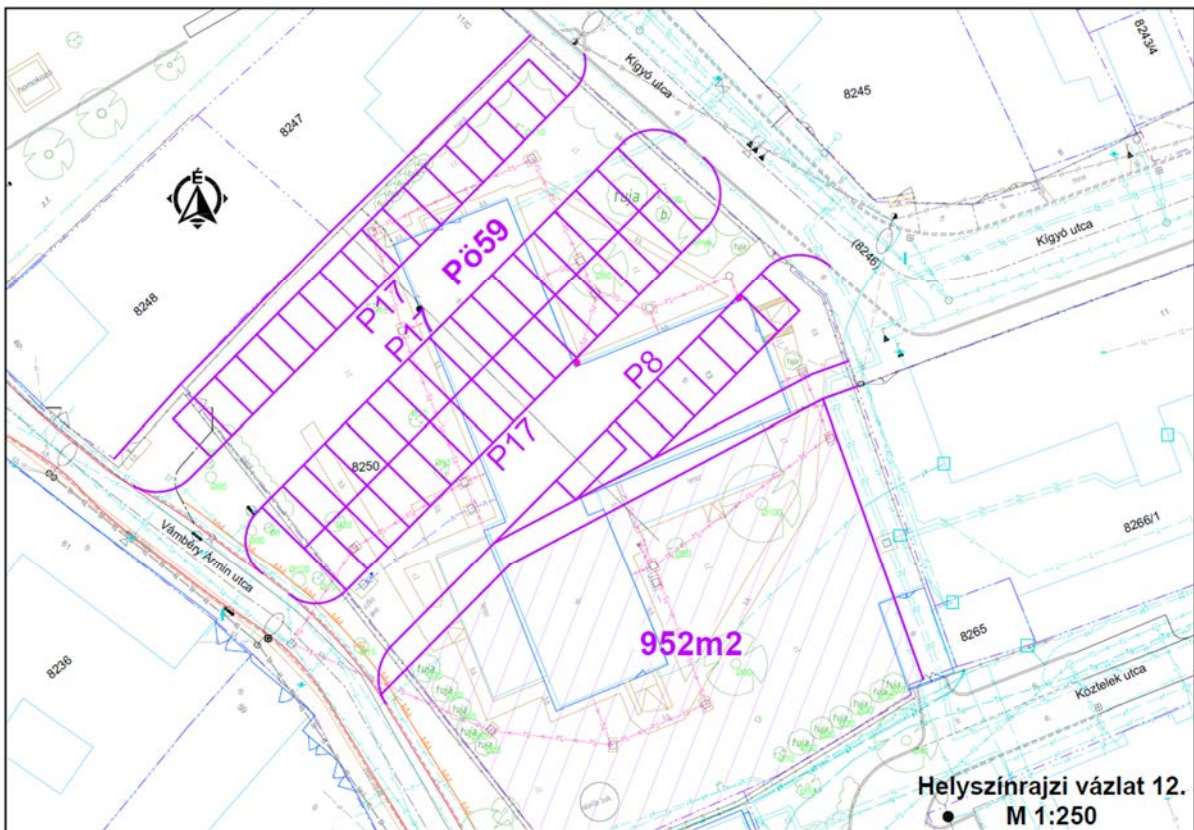
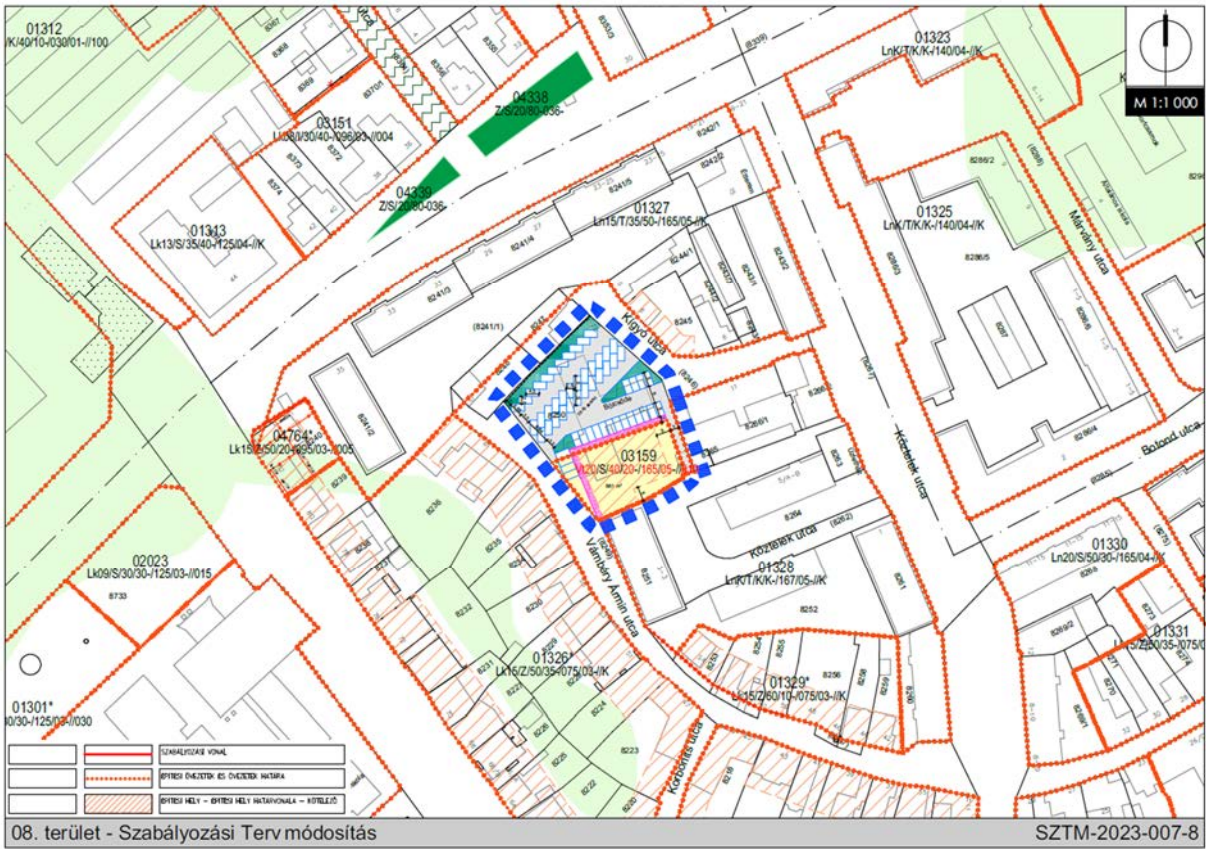
Változat hátránya:

A tervezett parkoló kiosztása az első változathoz képest optimalizálásra került (45 fokalrendezés), viszont a szomszédos telkek beépíthetősége ugyanúgy veszélybe kerül, így a területek kihasználtsága nem lesz megfelelő.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Változat előnye:

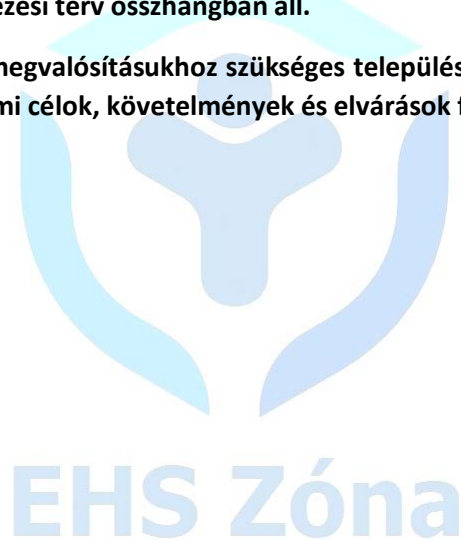
A Kígyó utcai bölcsőde területét az önkormányzat más célra szeretné hasznosítani, mivel Újvárosban új bölcsőde került megvalósításra, az itt lévő intézmény épülete pedig elavult, bontásra érett. A 03159 számú szabályozási tömb területének egy részén az önkormányzat a környék parkolási problémáin kíván enyhíteni, így egy közterületi parkoló kerül kialakításra. Ennek megfelelően az övezet területének északi része közterületi közlekedési területbe kerül átsorolásra. A tervezett parkoló kiosztása az első változathoz képest optimalizálásra került (45 fokos elrendezés), továbbá a szomszédos telkek beépíthetősége is javult, így a terület kihasználtsága megfelelő lesz a parkolás és a beépíthetőség szempontjából is.

Változat hátránya:

A változat megvalósításánál gondosan ügyelni kell a telekhatár melletti lakóövezetek védelmére, a határértékek betartására (zaj és rezgés), továbbá tajba illesztés gondos vizsgálatára és a folyamatos monitoring vizsgálatokra.

A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1. Módosítási/fejlesztési igény	
<p>Győr, Móricz Zsigmond rakpart melletti 02039 számú övezet módosítása</p> <p>A Győr Móricz Zsigmond rakpart folytatásaképpen tervezett Európa sétány megvalósíthatósága érdekében, helybiztosítás céljából a 6407 hrsz.-ú ingatlan Mosoni-Duna part felé eső határán az övezeti határ kb. 2 m-rel délebbre kerül.</p> <p>Az 02039 övezeten belül jelölt kötelező telekalakításokat töröljük az övezetben tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében. A területen belül jelölt építési hely határa is pontosításra kerül. Az övezeten belül jelölt, az önkormányzat kérésére korábban meghatározott átjárás biztosítása sáv törlésre kerül.</p> <p>A Gyész 103§ kiegészül az alábbiak szerint:</p> <p><i>„Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, növényzettel történő beültetés nem lehetséges csak gyepvel való kialakítás megengedett, szilárd burkolat az árvízvédelmi fal mellett maximum 4,0 m széles sávban alakítható ki kizárólag gyalogos közlekedésre, melyet az ÉDUVIZIG-gel előzetesen egyeztetni kell.”</i></p> <p>Az övezeti besorolások és az övezeti paraméterek nem változnak.</p>	
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
<p>A hatályos szabályozási terv szerinti kialakítás esetében nem valósítható meg a Mosoni-Duna parton a gyalogos kerékpáros sétány illetve tengely, ezáltal sérülnek a város hosszútávú mikromobilitási céljai, illetve a vízpartok hasznosításának a fejlesztési dokumentumokban megfogalmazott elvei.</p> <p>A területen belüli kötelező telekalakítások a tulajdoni viszonyok miatt a tervezett fejlesztés megvalósítását veszélyeztetik.</p>	<p>A tervezett szabályozás lehetővé teszi a tervekben szereplő megfelelő szélességű gyalogos kerékpáros vízparti sétány kialakítását.</p> <p>A kötelező telekalakítások törlése a területen belüli fejlesztés megvalósításának időbeli lefolyását gyorsítja, ezáltal a tervezett projekt városképileg kedvezőbb állapotba tud jutni rövidebb időintervallumon belül.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2. Módosítási/fejlesztési igény	
<p>Győr - Révfallu városrész Ady E. u. – Báthory u. – Damjanich u. közötti tömbben lévő 01096 és 01097 számú szabályozási övezetet érintő módosítások.</p> <p>A 10414 és 10415 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervben jelölt javasolt övezeti határ és kötelező megszüntető jel levételre kerül. Az övezeti határ a tulajdonviszonyok figyelembe vételével a jelenlegi ingatlanhatárra kerül vissza. A 10414 hrsz.-ú ingatlanon jelölt beültetési kötelezettséggel érintett terület helye az övezeti határral együtt módosul, mértéke, nagysága nem változik.</p> <p>Az övezeti besorolások és az övezeti paraméterek nem változnak.</p>	
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
<p>A tulajdonviszonyok, telekhatárok és az övezeti határ eltérése jelenleg akadályozza a 10414 hrsz.-ú ingatlan optimális beépíthetőségét.</p> <p>Mivel nincs vásárlási szándék a 10415 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részéről, a kedvezőtlen beépíthetőség hosszú távon fennállhat.</p>	<p>Az övezeti határ telekhatárra helyezésével a 10414 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége úgy lesz kedvezőbb, hogy közben az előírt beültetési kötelezettség továbbra is fennáll, és a tervezett zöldfelületek is ugyanolyan arányban meg tudnak valósulni.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

3. Módosítási/fejlesztési igény	
<p>Győr - Révfaalu városrész, Szövetség utca – Rónay Jácint u. közötti tömbben lévő 01090 számú szabályozási övezetet érintő módosítások.</p> <p>A Hédervári út melletti 10481/1 és 10483/1 hrsz.-ú ingatlanok közterülettel határos részén jelenleg telek be nem építhető területe sáv van meghatározva. A be nem építhető sáv nem teszi lehetővé a két ingatlanon a meglévő épületek semmiféle olyan átalakítását, fejlesztését ami építési engedély köteles, ezért annak törlése tervezett.</p> <p>Közlekedésfejlesztési szempontból megvizsgáltuk, hogy indokolt lehet-e itt területet biztosítani, és összhangban az érintett városi gyűjtőút fejlesztési elképzeléseivel megállapítást nyert, hogy közlekedési szempontból nem szükséges az épületek ilyen jellegű korlátozása, a gyűjtőút fejlesztése az ingatlanok területének igénybevétele nélkül tervezett.</p> <p>A 10481/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő többlakásos lakóház városképileg is jelentős mintegy egy évszázada épült épület, amelynek hosszú távon is az építészeti stílusához illeszkedő felújítása lenne a városképi érdek és nem az épület esetleges bontása, vagy további leromlása.</p> <p>Az övezeti paraméterek nem változnak a területen.</p>	
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
Amennyiben a jelenlegi szabályozás marad, a 10481/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő többlakásos lakóház építési engedély köteles átalakítása, korszerűsítése nem tud megvalósulni, ezáltal az épület állapota tovább romlik, ami városképileg kedvezőtlen.	A tervezett módosítás lehetővé teszi a meglévő, városképileg is jelentős épület felújítását. A módosítás a tervezett gyűjtőúti fejlesztésekre nincs negatív hatással, az összes szükséges közlekedési mód területbiztosítása a jelenlegi keresztmetszeten belül megoldott, és a jövőbeli igényeket is kielégíti.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

4. Módosítási/fejlesztési igény	
<p>Győr, Ciklámen utca melletti 02206 számú övezetben a 11645/10, és 11645/14 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezési területek vonatkozásában.</p> <p>A 02206 számú szabályozási tömb területén a 11645/10 hrsz.-ú, és az utcában vele szemben lévő 11645/14 hrsz.-ú telek esetében a jelenleg hatályos szabályozás szerint 10 m előkert, 5 m oldalkert és 6 m hátsó kert a tartandó.</p> <p>Mivel a 11645/8 hrsz.-ú telek kialakítása és annak megközelítése miatt az utcában végforduló öböl kerül létesítésre, amely egy speciális helyzetet eredményez, a két érintett telek esetében az utca többi telkével azonos mértékű előkert betartása esetében nem tud egységes utcakép illetve azonos vonalban kialakított utcai homlokzat létrejönni.</p> <p>Az egységes építési vonal és egységes utcakép kialakíthatósága érdekében javasoljuk a két telken az 5 m-es előkert meghatározását, illetve konkrét építési hely kijelölését az egyértelmű jogalkalmazás biztosítása érdekében.</p> <p>A szabályozási tömb területére vonatkozó egyedi előírások kiegészülnek a révfalui víz-bázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belüli területekre vonatkozó előírásokkal.</p> <p>Az egyéb előírások valamint az övezeti paraméterek nem változnak a területen.</p>	
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
A hatályos szabályozás alapján kedvezőtlen utcaképi megjelenés alakul ki az eltérő vonalban megvalósulni kényszerülő épületek miatt.	<p>A tervezett szabályozás lehetővé teszi az egységes utcakép kialakulását, a két érintett telken a megvalósuló épületek utcai homlokzata egy vonalba tud kerülni az utca többi épületével, ezáltal egységes utcakép tud kialakulni.</p> <p>Az ingatlanok beépíthetősége nem változik.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

5. Módosítási/fejlesztési igény	
Győr, Sárás 02213 számú szabályozási övezetet érintő módosítás.	
<p>A 02213 számú szabályozási tömb területén lévő 11176/3 hrsz.ú ingatlant az övezeti előírások betartásával be szeretné építeni a telek tulajdonosa. Az ingatlanon egy lakó rendeltetési egységet tartalmazó lakóház építése tervezett. A telek beépíthetősége érdekében a telek területén jelzett telekalakítások, és megszüntető jelek törlése tervezett.</p> <p>Az ingatlan területén konkrét építési hely kijelölése tervezett az egyértelmű jogalkalmazás biztosítása érdekében.</p> <p>Az egyéb előírások valamint az övezeti paraméterek nem változnak a területen.</p>	
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
A hatályos szabályozási terv alapján a tulajdonviszonyoknak nem megfelelő, végrehajthatatlan telekalakítások nem tudnak megvalósulni, hosszú távon egy beépítetlen gondozatlan terület marad az érintett terület, amely városképileg is kedvezőtlen.	A 11176/3 hrsz.-ú ingatlan az övezeti előírások betartásával beépíthetővé válik, amely egy rendezett, kertvárosias megjelenéssel zárja le a tömböt, városképileg is kedvező módon.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

6.	<p>Módosítási/fejlesztési igény</p> <p>Győr, M1 autópálya 112. leajtójánál lévő (04662 számú övezet) területhez tartozó terület-rendezési előírások módosítása.</p> <p>A 04662 sz. szabályozási övezet területén a hatályos szabályozási előírások jelenleg a következők:</p> <p>Köm 05/S- 50/10-090-050</p> <p>Az övezeti paraméterek szerint 5 % -ban beépíthető a terület.</p> <p>A GYÉSZ hatályos előírásai a következők magánútra vonatkozóan:</p> <p>Közforgalom számára megnyitott magánút (K Öm)</p> <p>66. § (1) A közforgalom számára megnyitott magánút terület kizárólag</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kiszolgáló út és alacsonyabb rendű utak, b) parkoló, c) úttartozék, d) utcabútor, e) közmű, f) járda, g) az úthoz tartozó zöldfelület, h) környezetvédelmi berendezés, i) hirdető- és reklámberendezés <p>elhelyezésére szolgál.</p> <p>(2) Lakóterületen közforgalom számára megnyitott magánutat kialakítani az SZT alapján lehet.</p> <p>(3) A magánút szélessége:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) legfeljebb hat lakótelek megközelítése és lakó-pihenőövezet kialakítása esetén legalább 6 m,
----	--

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

b) hatnál több lakótelek vagy legfeljebb összesen 30 lakás elhelyezését lehetővé tevő

lakótelkek megközelítése és lakó-pihenőövezet esetén legalább 9 m,

c) egyéb rendeltetésű telkek vagy 30-nál több lakás elhelyezését lehetővé tevő lakótelkek megközelítése esetén legalább 12 m.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott minimális útszélességek kizárólag abban az esetben engedhetők meg, ha megfelelő tervtartalommal bizonyítható a feltárt ingatlanok közművekkel való kiszolgálása, az út forgalmának lebonyolítása, megvilágítása.

(5) A magánutat a tulajdonos, illetve a tulajdonostársak kötelesek kialakítani.

(6) A közforgalom számára megnyitott magánúton építmény csak úgy helyezhető el, hogy az út közlekedési funkciójának gyakorlását ne lehetetlenítse el.

(7) Magánút megszüntetése vagy lezárása csak akkor engedélyezhető, ha az arról kiszolgált építési telkek más módon megközelíthetők, kiszolgálhatók.

(8) Új közúti közlekedési célú, legalább 12 m széles magánút kiszabályozásánál biztosítani kell a kétoldali fasor helyét. Meglévő, legalább 12 m széles út burkolatának - legalább egy teljes útszakaszra (utcától utcáig) terjedő és a teljes szabályozási szélességre vonatkozó - átépítése során is biztosítani kell kétoldali fasor elhelyezését. Legalább egy oldali fasor elhelyezése 12 méternél keskenyebb út esetében is kötelező. Egyes útszakaszok mentén azonos fajú fákat kell telepíteni. Meglévő utak átépítése esetén a fasor telepítése mellőzhető, ha elhelyezése a meglévő közműadottságok miatt lehetetlen.

A terület tulajdonosa a Logistic Investment Kft. a területen létesítendő kamionparkoló működéséhez szükséges porta-kiszolgáló épületet kíván elhelyezni a területen belül. A jelenlegi GYÉSZ előírások a tervezett portaépület elhelyezését nem teszik lehetővé, mivel ilyen rendeltetésű épület elhelyezhetősége nem szerepel a konkrét előírások között.

Javasolt módosítás:

Az övezet területén tervezett kiszolgáló épület elhelyezhetősége érdekében az övezetre vonatkozó egyedi előírásokat ki kell egészíteni.

A GYÉSZ 103. § -a kiegészül az alábbiak szerint:

04662*	<i>Az övezeten belül legfeljebb nettó 300 m² alapterületen az üzemeltetéshez szükséges, porta, szociális blokk, vendéglátó, gépészeti, kiszolgáló és raktár rendeltetési egységek és 1 db legfeljebb 60 m² alapterületű szolgálati lakás helyezhető el.</i>
--------	---

A területen belül az egyéb szabályozási paraméterek nem változnak.

Alternatívák bemutatása

A hatályos szabályozási terv valósul meg

A tervezett módosítás valósul meg

A hatályos szabályozási terv alapján nem építhető meg az adott övezetben a szükséges kiszolgáló

A tervezett módosítás lehetővé teszi az üzemeltetéshez szükséges funkciók elhelyezését az övezetben, ezáltal a projekt megvalósulása nem veszélyeztetett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

<p>funkciókat tartalmazó portaépület, amely veszélyezteti az egész fejlesztés későbbi üzemeltethetőségét.</p> <p>A projekt elmaradása esetén jelentős adóbevételről esik el a város továbbá a szükséges közúti kiszolgáló infrastruktúrában továbbra is fennmarad az egyre nagyobb hiány.</p>	<p>A projekt megvalósulása mindenképpen szükséges és kedvező az autópálya kiszolgáló infrastruktúrájának fejlesztése céljából.</p>
---	--

7.	<p>Módosítási/fejlesztési igény</p>																																								
	<p>Győr – Győrújfalú közigazgatási határa menti 03445 számú övezetet érintő tervezési terület.</p> <p>A 03445 számú szabályozási övezetben a 0426 hrsz.-ú ingatlanon a jelenleg hatályos szabályozás szerinti beépítési paraméterek nem teszik lehetővé a már régóta az ingatlanon lévő, megvalósult létesítmények használatba vételét. A tulajdonos ezért kérte az építési paraméterek kis mértékű módosítását, amely igazodik a valós beépítéshez.</p> <p>A terület övezeti besorolása nem változik.</p> <p>A tervezési területen belül javasolt beépítési paraméterek és szabályozási elemek:</p> <table border="1" data-bbox="351 1008 1418 1747"> <thead> <tr> <th colspan="3">03445 sz. tömb területe</th> </tr> <tr> <th>Beépítési paraméterek</th> <th>Jelenleg hatályos</th> <th>Tervezett</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Területfelhasználási kategória/övezet</td> <td>Gksz</td> <td>Gksz</td> </tr> <tr> <td>Telekkihhasználtsági mutató</td> <td>02</td> <td>03</td> </tr> <tr> <td>Beépítési mód</td> <td>szabadonálló</td> <td>oldalhat. álló</td> </tr> <tr> <td>Beépíthetőség legnagyobb mértéke</td> <td>20 %</td> <td>35 %</td> </tr> <tr> <td>Minimális zöldfelületarány</td> <td>35 %</td> <td>35 %</td> </tr> <tr> <td>Maximális építménymagasság</td> <td>6,30 m</td> <td>6,50 m</td> </tr> <tr> <td>Építhető terepszint feletti szintek száma</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Minimális telekméret</td> <td>10000 m²</td> <td>3000 m²</td> </tr> <tr> <td>Közművesítettség foka</td> <td>teljes</td> <td>teljes</td> </tr> <tr> <td>Megjegyzés</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Alternatívák bemutatása</p> <table border="1" data-bbox="319 1792 1418 1984"> <tr> <td>A hatályos szabályozási terv valósul meg</td> <td>A tervezett módosítás valósul meg</td> </tr> <tr> <td>Az övezetben meglévő és 10 évnél régebben megvalósult épületek épület-</td> <td>Az övezetben megvalósult épületek haszná-</td> </tr> </table>	03445 sz. tömb területe			Beépítési paraméterek	Jelenleg hatályos	Tervezett	Területfelhasználási kategória/övezet	Gksz	Gksz	Telekkihhasználtsági mutató	02	03	Beépítési mód	szabadonálló	oldalhat. álló	Beépíthetőség legnagyobb mértéke	20 %	35 %	Minimális zöldfelületarány	35 %	35 %	Maximális építménymagasság	6,30 m	6,50 m	Építhető terepszint feletti szintek száma	1	1	Minimális telekméret	10000 m ²	3000 m ²	Közművesítettség foka	teljes	teljes	Megjegyzés			A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg	Az övezetben meglévő és 10 évnél régebben megvalósult épületek épület-	Az övezetben megvalósult épületek haszná-
03445 sz. tömb területe																																									
Beépítési paraméterek	Jelenleg hatályos	Tervezett																																							
Területfelhasználási kategória/övezet	Gksz	Gksz																																							
Telekkihhasználtsági mutató	02	03																																							
Beépítési mód	szabadonálló	oldalhat. álló																																							
Beépíthetőség legnagyobb mértéke	20 %	35 %																																							
Minimális zöldfelületarány	35 %	35 %																																							
Maximális építménymagasság	6,30 m	6,50 m																																							
Építhető terepszint feletti szintek száma	1	1																																							
Minimális telekméret	10000 m ²	3000 m ²																																							
Közművesítettség foka	teljes	teljes																																							
Megjegyzés																																									
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg																																								
Az övezetben meglévő és 10 évnél régebben megvalósult épületek épület-	Az övezetben megvalósult épületek haszná-																																								

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	feltüntetése nem tud megtörténni, az ingatlan hasznosíthatósága csorbát szenved, hosszú távon is fejleszthetetlen, jogilag bizonytalan állapot marad, amely a környezet megjelenésére is rá fogja nyomni a bélyegét.	latba vétele megvalósulhat. A telek hasznosítható, az ingatlan fejleszthető, a környezet általános állapota potenciálisan javulhat.
--	--	--

8.	<p>Módosítási/fejlesztési igény</p> <p>Győr- Sziget, Kígyó utcai bölcsőde és környéke (01359 sz. övezet) parkoló, közterület szabályozás, építési övezet kijelölés.</p> <p>A Kígyó utcai bölcsőde területét az önkormányzat más célra szeretné hasznosítani, mivel Újvárosban új bölcsőde került megvalósításra, az itt lévő intézmény épülete pedig elavult, bontásra érett.</p> <p>A 03159 számú szabályozási tömb területének egy részén az önkormányzat a környék parkolási problémáin kíván enyhíteni, így egy közterületi parkoló kerül kialakításra. Ennek megfelelően az övezet területének északi része közterületi közlekedési területbe kerül átsorolásra.</p> <p>Az övezet területének déli része Vt településközpont vegyes övezetbe kerül átsorolásra, ahol elsősorban lakó funkció tervezett a jövőben. A telken a szomszédos lakótelep morfológiájához illeszkedő beépítés javasolt.</p> <p>A területen belül a tervezett parkoló többirányú gyalogos megközelíthetősége érdekében a terület keleti oldalán egy 3 m széles gyalogút is kiszabályozásra kerül.</p> <p>A 01328 számú szabályozási övezet területén lévő, jelenleg is közterületként funkcionáló U alakú Köztelek utca szakaszt az önkormányzat közlekedési területbe kívánja átsorolni. Az érintett 01328 számú övezet területe így 3 szabályozási övezetre tagolódik, az övezeti paraméterek nem módosulnak.</p> <p>A tervezési területen belül javasolt beépítési paraméterek és szabályozási elemek:</p> <table border="1" data-bbox="351 1568 1404 1971"> <thead> <tr> <th colspan="3">03159 sz. tömb területe</th> </tr> <tr> <th>Beépítési paraméterek</th> <th>Jelenleg hatályos</th> <th>Tervezett</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Területfelhasználási kategória/övezet</td> <td>Kok</td> <td>Vt</td> </tr> <tr> <td>Telekkihhasználtsági mutató</td> <td>05</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Beépítési mód</td> <td>szabadonálló</td> <td>oldalhatáron álló</td> </tr> <tr> <td>Beépíthetőség legnagyobb mértéke</td> <td>30 %</td> <td>50 %</td> </tr> </tbody> </table>	03159 sz. tömb területe			Beépítési paraméterek	Jelenleg hatályos	Tervezett	Területfelhasználási kategória/övezet	Kok	Vt	Telekkihhasználtsági mutató	05	25	Beépítési mód	szabadonálló	oldalhatáron álló	Beépíthetőség legnagyobb mértéke	30 %	50 %
03159 sz. tömb területe																			
Beépítési paraméterek	Jelenleg hatályos	Tervezett																	
Területfelhasználási kategória/övezet	Kok	Vt																	
Telekkihhasználtsági mutató	05	25																	
Beépítési mód	szabadonálló	oldalhatáron álló																	
Beépíthetőség legnagyobb mértéke	30 %	50 %																	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Minimális zöldfelületarány	40 %	20 %
Maximális építménymagasság	9, 00 m	17,50 m
Építhető terepszint feletti szintek száma	2	5
Minimális telekméret	2500 m²	800 m²
Közművesítettség foka	teljes	teljes
Megjegyzés		
A területen belül az egyéb szabályozási paraméterek nem változnak.		
Alternatívák bemutatása		
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg	
<p>A hatályos szabályozás nem teszi lehetővé a már használaton kívüli bölcsőde ingatlanának egyéb célokra történő felhasználását, ezzel más városi fejlesztési célok hiúsulnak meg a területen.</p> <p>A használaton kívüli épület egyéb hasznosítás hiányában előbb-utóbb a városképet rontó egyre rosszabb állagú ingatlanná válik.</p>	<p>Mivel új bölcsőde létesült a városrészben erre a funkcióra itt nincs szükség a továbbiakban. A város a terület egy részén a környék parkolási problémáit kívánja megoldani, ezáltal javul a terület potenciális vonzereje, a közterület állapota és rendezettsége a környéken szintén javulhat.</p> <p>A terület további részén kialakításra kerülő építési telek a város vagyonát gyarapítja, amelynek későbbi hasznosítása a környezet további felértékelődéséhez vezet.</p>	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

9.	Módosítási/fejlesztési igény																																				
	<p>Győr - Szabadhegy József A. u. 00593 sz. övezetben lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlan átsorolása (Lk) kisvárosias lakó építési övezetbe.</p> <p>A József Attila úton lévő 00593 számú szabályozási övezet területén lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlanok területét az önkormányzat Lke kertvárosias lakóterületből Lk kisvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni.</p> <p>A 2018 hrsz.-ú ingatlanon már jelenleg is egy többlakásos társasház áll, az önkormányzat ennek megfelelő intenzitási paramétereket kíván meghatározni a két telek területén. Az egyértelmű jogalkalmazás és a kedvező építészeti megjelenés érdekében (tűzfal-as kialakítás elkerülése a telekhatáron) a 2019 hrsz.-ú ingatlanon építési hely kijelölése is tervezett.</p> <p>A tervezési területen belül javasolt beépítési paraméterek és szabályozási elemek:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">A tervezett 04937 sz. tömb területe</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">Beépítési paraméterek</th> <th style="width: 25%;">Jelenleg hatályos</th> <th style="width: 25%;">Tervezett</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Területfelhasználási kategória/övezet</td> <td>Lke</td> <td>Lk</td> </tr> <tr> <td>Telekkihhasználtsági mutató</td> <td>06</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Beépítési mód</td> <td>zárt sorú</td> <td>zárt sorú</td> </tr> <tr> <td>Beépíthetőség legnagyobb mértéke</td> <td>30 %</td> <td>30 %</td> </tr> <tr> <td>Minimális zöldfelületarány</td> <td>50 %</td> <td>50 %</td> </tr> <tr> <td>Maximális építménymagasság</td> <td>7,20 m</td> <td>7,20 m</td> </tr> <tr> <td>Építhető terepszint feletti szintek száma</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Minimális telekméret</td> <td>17/40 m</td> <td>17/40 m</td> </tr> <tr> <td>Közművesítettség foka</td> <td>teljes</td> <td>teljes</td> </tr> <tr> <td>Megjegyzés</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	A tervezett 04937 sz. tömb területe			Beépítési paraméterek	Jelenleg hatályos	Tervezett	Területfelhasználási kategória/övezet	Lke	Lk	Telekkihhasználtsági mutató	06	10	Beépítési mód	zárt sorú	zárt sorú	Beépíthetőség legnagyobb mértéke	30 %	30 %	Minimális zöldfelületarány	50 %	50 %	Maximális építménymagasság	7,20 m	7,20 m	Építhető terepszint feletti szintek száma	2	-	Minimális telekméret	17/40 m	17/40 m	Közművesítettség foka	teljes	teljes	Megjegyzés		
A tervezett 04937 sz. tömb területe																																					
Beépítési paraméterek	Jelenleg hatályos	Tervezett																																			
Területfelhasználási kategória/övezet	Lke	Lk																																			
Telekkihhasználtsági mutató	06	10																																			
Beépítési mód	zárt sorú	zárt sorú																																			
Beépíthetőség legnagyobb mértéke	30 %	30 %																																			
Minimális zöldfelületarány	50 %	50 %																																			
Maximális építménymagasság	7,20 m	7,20 m																																			
Építhető terepszint feletti szintek száma	2	-																																			
Minimális telekméret	17/40 m	17/40 m																																			
Közművesítettség foka	teljes	teljes																																			
Megjegyzés																																					

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A területen belül az egyéb szabályozási paraméterek nem változnak.	
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
A területen lévő jelentős nagyságú lakóházak és családi házas övezetek között nincs átmenet, ezért a nagyfokú intenzitásbeli eltérés miatt a két övezet határán városképi és funkcionális feszültség alakul ki.	A tervezett szabályozás lehetővé teszi egy városképileg is kedvező átmenet képzését a jelentős léptékű társasházak beépítésű terület, illetve a családi házas terület között.

2.1.1. EU 2020 stratégia

Az „Európa 2020” az Európai Unió 2010-ben útnak indított, 10 évre szóló növekedési és foglalkoztatási stratégiája. Célja, hogy az EU gazdasága intelligens, fenntartható és inkluzív legyen. E három, egymást kölcsönösen erősítő prioritás hivatott elősegíteni, hogy az Unióban és a tagállamokban magas legyen a foglalkoztatottság és a termelékenység, és erősödjön a társadalmi kohézió. Az EU öt nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és az éghajlat/energiapolitika területén, melyeket 2020-ig kíván megvalósítani. Mindegyik tagállam saját nemzeti célokat fogadott el az említett területeken.

Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés az ország gazdasági teljesítményének (GDP), valamint a foglalkoztatás szintjének, minőségének növelése, amelyek révén az életminőség és az életkörülmények érdemi javulása érhető el. Mindehhez kapcsolódva a Nemzeti Reform Program vállalásai a következők:

- A 20–64 évesek foglalkoztatási rátájának a jelenlegi 60%-ról legalább 75%-ra növelését;
- A kutatás-fejlesztési ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8%-ra növelését;
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legfeljebb 10 százalékos növekedését a 2005. évi szinthez képest; a teljes energiafelhasználáson belül a megújuló energiaforrások részarányának 14,6 százalékra történő növelését; a 10 százalékos energia megtakarítás elérését;
- A felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 30,3 százalékra növelését a 30-34 éves népességen belül; az oktatásban, képzésben nem részesülő, legfeljebb alsó középfokú végzettséggel rendelkezők arányának 10 százalékra csökkentését a 18-24 éves népességen belül;
- A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának 450 000 fővel való csökkentését, amely 5 százalékpontos csökkentést jelent.

2.1.2. Az Országos Területrendezési Terv

A településszerkezeti változás elhanyagolható mértékű, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1.3. Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve

A tervezett módosítás összességében a megyei területrendezési terv övezeteinek előírásaival nem ellentétes.

2.1.4. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem - cselekvési irányok, feladatok

- A településrendezési szabályozás során a települési környezetminőség javulását szem előtt tartó előírások megfogalmazására van szükség, amelyek fontos feltételét jelentik a településen élők életminősége, egészsége és a település gazdasági versenyképessége javításának. - *a különböző területfelhasználási kategóriák helyének kijelölésénél a táji, természeti, környezeti adottságok figyelembevétele*
- A településfejlesztés során olyan - a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló - területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknél növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.
- A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) - EU-s és hazai elvárások mentén -fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítania. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a városi közlekedés csökkentése, a beépítettség növelésének visszafogása, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.
- A fejlesztéseknél a zöldmezős beruházások helyett az alulhasznosított vagy hasznosítatlan barnamezős területeket kell előnyben részesíteni (ezzel is csökkentve a beépítettséget), a barnamezős területek funkcióváltásakor pedig elengedhetetlen az új zöldfelületek létrehozása. Ezeken a területeken a célzott területfelhasználás kialakulásáig ösztönözni kell azon átmeneti, ideiglenes hasznosítási módokat, amelyek javítják a biológiai aktivitást, a zöldfelületi intenzitást.
- A településfejlesztés tervezése, a településfejlesztési koncepció és az ITS készítése során a jogszabályban foglalt követelmények érdemben történő teljesítése. A megyei tervekben megfogalmazott, a természet- és környezetvédelmi szempontokat rögzítő megyei irányelveket fokozottabban figyelembe kell venni a településrendezés során.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

- Meg kell határozni a területrendezési és építésügyi monitoring-rendszer településrendezési szegmensének fejlesztési feladatait, és a rendszert alkalmassá kell tenni a valós területhasználati folyamatok nyomonkövetésére, elemzésére, valamint a településrendezési jogszabályok érvényesülésének vizsgálatára. Nagy hangsúlyt kell fektetni a rendszer folyamatos működésére és a visszacsatolás lehetőségének megteremtésére. - *önkormányzati főépítész foglalkoztatása* • Előrelátó, tudatos településfejlesztés: a települések adottságaira és lehetőségeire alapozott fejlesztési irányokról szóló döntések meghozatalakor a fenntarthatósági szempontok figyelembevétele, környezeti szempontból is összhang teremtése a településfejlesztési elképzelések és a településrendezési eszközök között. - *az adottságokra épülő fejlesztési célok megfogalmazása.*

További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

Győr Megyei Jogú Város érvényben lévő településrendezési eszközei:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006.(I.25.) számú önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti terve (továbbiakban: TSZT)
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006. (I.19.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (továbbiakban: HÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek a módosítását tárgyi területen és célból gyorsított eljárásban módosítani kívánja, ezért a 39/2020. (III.25.) számú önkormányzati határozatában az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezett módosítás:

1. Településszerkezeti terv módosítást - igényel,
2. Helyi Építési szabályzat módosítást – igényel,
3. Szabályozási tervlap módosítást - igényel.

A településterv módosításának programja Győr Megyei Jogú Város közgyűlése a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és módosítását határozta el. Az Önkormányzat a módosítás programját a következők szerint rögzítette:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024. (.....) GYMJVÖ rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) ök. rendelet módosításáról, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

*A GYÉSZ szabályozási tervlapja az **SZTM-2023-007-1, SZTM-2023-007-2, SZTM-2023-007-3, SZTM-2023-007-4, SZTM-2023-007-5, SZTM-2023-007-6, SZTM-2023-007-7, SZTM-2023-007-8, SZTM-2023-007-9** sz. tervlapjai szerint módosul.*

2. §

A GYÉSZ 103. § -a kiegészül az alábbiak szerint:

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

02039*	<p>Az övezetben csak lapostetős épület építhető. Az övezetben a földszinten a telek területének 70%-a is beépíthető. Az övezetben a telek területének maximum 10%-án 15 terepszint feletti szint is létesíthető. A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkolók legalább 80%-a terepszint alatt helyezendő el. Amennyiben az épületek földszintjén a GYÉSZ 38. § (1) bekezdés b) pont bc), bd) alpontjaiban és c) pont ca) alpontjában szerepeltetett funkciók kerülnek kialakításra, az ehhez szükséges parkolók felszíni parkolóként is kialakíthatóak. Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be.</p> <p>Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, növényzettel történő beültetés nem lehetséges csak gyeppel való kialakítás megengedett, szilárd burkolat az árvízvédelmi fal mellett maximum 4,0 m széles sávban alakítható ki kizárólag gyalogos közlekedésre, melyet az ÉDUVIZIG-gel előzetesen egyeztetni kell.</p>
---------------	--

02206*	<p>Az építési övezet területén:</p> <p>a) az építési hely határa</p> <p>aa) az „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” jellel szabályozott terület kivételével az előkert legkisebb mérete 10,0 m, az oldalkert legkisebb mérete 5,0 m, a hátsókert legkisebb mérete 6,0 m és</p> <p>ab) az „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” jellel szabályozott területen az SZT-n rajzosan jelölt,</p> <p>b) az SZT-n jelölt javasolt telekalakítás végrehajtása esetén az övezetre előírt kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó paraméterek figyelmen kívül hagyhatók,</p> <p>c) a főépítmény telkenként egy, legfeljebb négy, kizárólag lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület lehet azzal, hogy az „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” jellel szabályozott területen az SZT-n jelölt építési helyenként egy, legfeljebb négy, kizárólag lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület lehet,</p> <p>d) a telekkihhasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szintterülete, valamint</p> <p>e) az előkertben az utcai telekhatárra állított merőlegesen mért legfeljebb 6,0 m mély teleksávban a rendeltetéshez biztosítandó parkolóhelyek kialakíthatók.</p> <p>Az építési övezet területe a a révfallui vízbázis „A” jelű hidrogeológiai vé-</p>
---------------	--

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<i>dőidomán belül található, az erre vonatkozó előírások betartandók.</i>
--	---

04662*	<i>Az övezeten belül legfeljebb nettó 300 m2 alapterületen az üzemeltetéshez szükséges, porta, szociális blokk, vendéglátó, gépészeti, kiszolgáló és raktár rendeltetési egységek és 1 db legfeljebb 60 m2 alapterületű szolgálati lakás helyezhető el.</i>
---------------	---

3. §

E rendelet 2024. lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András	Nagyné Dr. László Edit
<i>polgármester</i>	<i>jegyző</i>

Általános indoklás:

A tervezett gyalogos közlekedésfejlesztési elem nyomvonala által igénybe vett területek területbiztosítása érdekében azok kiszabályozása, közlekedési területbe történő átsorolása szükséges az 1. számú tervezési területen.

A tervezett gazdasági szervezetek által indukált valamint magán fejlesztések megvalósíthatósága érdekében az övezeti besorolások, övezeti határok, szabályozási vonalak építési helyek és övezeti paraméterek módosítása vált szükségessé a 2. 3. 4. 5. 6. 7. 9. számú tervezési területek esetében.

Az önkormányzati tulajdonú 8250 hrsz.-ú ingatlan településszerkezetbe és építészeti környezetbe illeszkedő fejlesztése érdekében az övezeti besorolás, övezeti paraméterek, szabályozási vonalak valamint a határoló közlekedési területek helyének, rendszerének felülvizsgálata vált szükségessé a 03159 és 01328 számú övezetek esetében.

Részletes indoklás:

1. §

A hivatkozásban szereplő tervlapok az 1/2006. (01.25.) ök. rendelettel elfogadott településrendezési terv rajzi részét a szabályozási tervet módosítják.

2. §

A 02206 számú, és a Logistik Investment Kft. tulajdonában lévő 04662 számú szabályozási tömbben alkalmazandó részletszabályokról rendelkezik.

3. §

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.

A Szabályozási terv leírása

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Szabályozási javaslat:

A településrendezési terv módosítás célja, hogy az 1. tervezési területen tervezett közlekedésfejlesztési elem helybiztosításához kapcsolódó területek kiszabályozása Győr MJV területrendezési tervében megtörténjen.

A 2. 3. 4. 5. 6. 7. 9. számú tervezési területek esetében a módosítások célja, hogy az övezeti besorolások, övezeti határok, szabályozási vonalak építési helyek és övezeti paraméterek módosításával a területeken tervezett fejlesztések megvalósíthatóak legyenek.

Az önkormányzati tulajdonú 8250 hrsz.-ú ingatlan településszerkezetbe és építészeti környezetbe illeszkedő fejlesztése érdekében az övezeti besorolás, övezeti paraméterek, szabályozási vonalak valamint a határoló közlekedési területek helye rendszere került felülvizsgálatra és módosításra a 03159 és 01328 számú övezetek esetében.

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként a fentieknek megfelelően a településszerkezeti terv és a szabályozási tervben az alábbi területek területfelhasználása kerül módosításra:

Az 1. számú terület esetében a közlekedési területbe sorolt terület nő az érintett építési övezet területének rovására.

A 2. számú tervezési területen belül a Kisvárosias lakóterület és a Kertvárosias lakóterület övezeteinek határa módosul a jelenlegi tulajdonviszonyoknak megfelelően.

A 8. számú tervezési területen a jelenleg Kok különleges oktatási területbe tartozó bölcsőde övezetének területe részben közterületi parkolóként közlekedési területbe kerül, az övezet déli része 952 m² terület pedig Vt településközpont vegyes területbe kerül besorolásra.

A 9. számú tervezési területen a 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlanok területe Kertvárosias lakóterületből Kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

Az 1. számú tervezési területen a 02039 övezeten belül jelölt kötelező telekalakításokat töröljük az övezetben tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében. A területen belül jelölt építési hely határa pontosításra kerül. Az övezeten belül jelölt, az önkormányzat kérésére korábban meghatározott átjárás biztosítása sáv törlésre kerül.

Az övezeti besorolások és az övezeti paraméterek nem változnak.

A 2. számú tervezési területen a 10414 és 10415 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervben jelölt javasolt övezeti határ és kötelező megszüntető jel levételre kerül. Az övezeti határ a tulajdonviszonyok figyelembe vételével a jelenlegi ingatlanhatárra kerül vissza. A 10414 hrsz.-ú ingatlanon jelölt beültetési kötelezettséggel érintett terület helye az övezeti határral együtt módosul, mértéke, nagysága nem változik.

Az övezeti besorolások és az övezeti paraméterek nem változnak.

A 3. számú tervezési területen a Hédervári út melletti 10481/1 és 10483/1 hrsz.-ú ingatlanok közterülettel határos részén jelenleg telek be nem építhető területe sáv van meghatározva. A be nem építhető sáv nem teszi lehetővé a két ingatlanon a meglévő épületek semmiféle olyan átalakítását, fejlesztését ami építési engedély köteles, ezért annak törlése tervezett.

Az övezeti besorolások és az övezeti paraméterek nem változnak.

A 4. számú tervezési területen 02206 számú szabályozási tömb területén a 11645/10 hrsz.-ú, és a 11645/14 hrsz.-ú telek esetében a jelenleg hatályos szabályozás szerinti 10 m előkert 5 m-re kerül csökkentésre az egységes beépítési vonal kialakíthatósága érdekében.

Az 5. számú tervezési területen a 02213 számú szabályozási tömb területén lévő 11176/3 hrsz.ú ingatlan beépíthetősége érdekében a telek területén jelzett telekalakítások, és megszüntető jelek törlése, valamint építési hely kijelölése tervezett.

A 6. számú tervezési területen a Logistic Investment Kft. által tervezett kamionparkoló beruházás portaépületének elhelyezhetősége érdekében a GYÉSZ 103 §. egyedi előírásainak kiegészítése tervezett.

A 7. számú tervezési területen **03445** övezetben a tervezett övezeti paraméterek az alábbiak szerint módosulnak:

Beépítési mód:

oldalhatáron álló beépítés változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a területre vonatkozóan a következő maximális beépíthetőség kerül rögzítésre:

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

35 %, változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a területen belül a zöldfelületi mutató minimális értéke az alábbiak szerint került meghatározásra:

35 %, nem változik

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a maximális építménymagasság az alábbiak szerint került rögzítésre:

6,50 m, változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás után a következő nagyságú önálló telkek alakíthatóak ki az övezeten belül:

3000 m² változik

A 8. számú tervezési területen a **03159** övezetben a tervezett övezeti paraméterek az alábbiak szerint módosulnak:

Beépítési mód:

Oldalhatáron álló beépítés változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a területre vonatkozóan a következő maximális beépíthetőség kerül rögzítésre:

50 %, változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a területen belül a zöldfelületi mutató minimális értéke az alábbiak szerint került meghatározásra:

20 %, változik

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a maximális építménymagasság az alábbiak szerint került rögzítésre:

17,50 m, változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás után a következő nagyságú önálló telkek alakíthatóak ki az övezeten belül:

800 m² változik

A 9. számú tervezési területen a tervezett **04937** övezetben a tervezett övezeti paraméterek az alábbiak szerint módosulnak:

Beépítési mód:

Zártsorú beépítés nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a területre vonatkozóan a következő maximális beépíthetőség kerül rögzítésre:

30 %, nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a területen belül a zöldfelületi mutató minimális értéke az alábbiak szerint került meghatározásra:

50 %, nem változik

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a maximális építménymagasság az alábbiak szerint került rögzítésre:

7,20 m, nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás után a következő nagyságú önálló telkek alakíthatóak ki az övezeten belül:

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

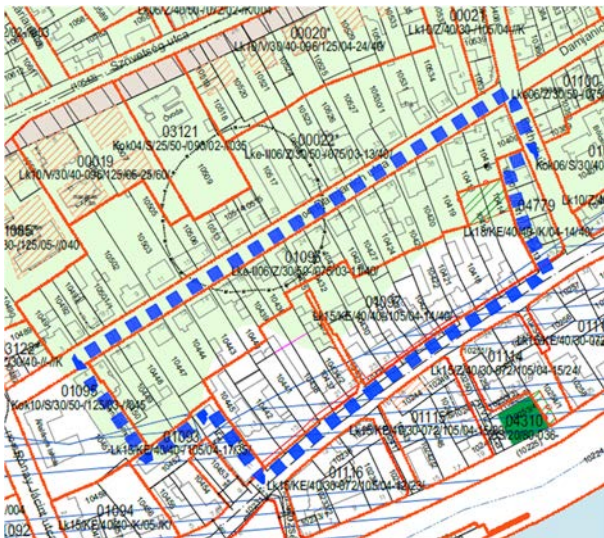
	A tervezési terület	Környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése
1.	<p>Kivonat a hatályos tervből</p>  <p>Ortofotó a meglévő területről</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <p>A Győr Móricz Zsigmond rakpart folytatásként tervezett Európa sétány megvalósíthatósága érdekében, helybiztosítás céljából a 6407 hrsz.-ú ingatlan Mosoni-Duna part felé eső határán az övezeti határ módosításra kerül.</p> <p>A módosítás várható hatása:</p> <p>Az 02039 övezeten belül jelölt kötelező telekalakításokat töröljük az övezetben tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében. A területen belül jelölt építési hely határa is pontosításra kerül.</p> <p>Az övezeten belül jelölt, az önkormányzat kérésére korábban meghatározott átjárás biztosítása sáv törlésre kerül, mivel a jelenleg tervezett beépítés jellegéből fakadóan már nem indokolt a fenntartása.</p> <p>A szabályozási tömb területére vonatkozó egyedi előírások kiegészülnek:</p> <p>„Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, növényzettel történő beültetés nem lehetséges csak gyeppel való kialakítás megengedett, szilárd burkolat az árvízvédelmi fal mellett maximum 4,0 m széles sávban alakítható ki kizárólag gyalogos közlekedésre, melyet az ÉDUVIZIG-gel előzetesen egyeztetni kell.”</p> <p>Környezeti értékelést igénylő változás.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

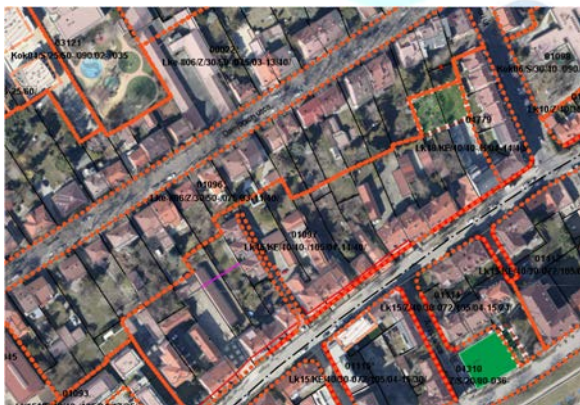
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2. Kivonat a hatályos tervből



Ortofotó a meglévő területről



A módosítás célja, és oka:

A 10414 és 10415 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervben jelölt javasolt övezeti határ és kötelező megszüntető jel levétele tervezett. Az övezeti határ a tulajdonviszonyoknak megfelelően a jelenlegi ingatlanhatárra kerül vissza. A 10414 hrsz.-ú ingatlanon jelölt beültetési kötelezettséggel érintett terület helye az övezeti határral együtt módosul, mértéke, nagysága nem változik.

A módosítás várható hatása:

A tulajdonviszonyok, telekhatárok és az övezeti határ módosítása javítja a 10414 hrsz.-ú ingatlan optimális beépíthetőségét.

Környezeti értékelést igénylő változás.

3. Kivonat a hatályos tervből



Ortofotó a meglévő területről

A módosítás célja, és oka:

A Hédervári út melletti 10481/1 és 10483/1 hrsz.-ú ingatlanok közterülettel határos részén jelenleg telek be nem építhető területe sáv van meghatározva. A be nem építhető sáv nem teszi lehetővé a két ingatlanon a meglévő épületek semmiféle olyan átalakítását, fejlesztését ami építési engedély köteles. Az ingatlanokon lévő épületek felújítása városképi érdek is amelyet a jelenlegi korlátozás gazdaságilag nem tesz lehetővé.

A módosítás várható hatása:

A 10481/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő több-lakásos lakóház építési engedély köteles

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

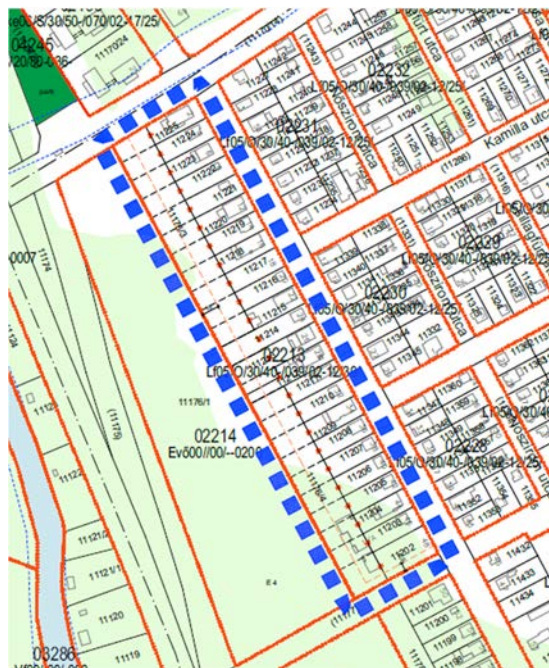
		<p>átalakítása, korszerűsítése meg tud megvalósulni, ezáltal az épület állapota tovább javul, ami városképileg kedvező.</p> <p>Környezeti értékelést igénylő változás.</p>
<p>4.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p> <p>Ortofotó a meglévő területről</p>	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <p>A 02206 számú szabályozási tömb területén a 11645/10 hrsz.-ú, és az utcában vele szemben lévő 11645/14 hrsz.-ú telek esetében a jelenleg hatályos szabályozás szerint 10 m előkert, 5 m oldalkert és 6 m hátsó kert a tartandó.</p> <p>Mivel a 11645/8 hrsz.-ú telek kialakítása és annak megközelítése miatt az utcában végforduló öböl kerül létesítésre, az egységes építési vonal és egységes utcakép kialakíthatósága érdekében javasoljuk a fenti két telken az 5 m-es előkert meghatározását.</p> <p>A szabályozási tömb területére vonatkozó egyedi előírások kiegészülnek a révfalui vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belüli területekre vonatkozó előírásokkal.</p> <p>A módosítás várható hatása:</p> <p>A hatályos szabályozás alapján kedvezőbb utcaképi megjelenés alakul ki az egységes vonalban tud megvalósulni a szabályozás, valamint a GYÉSZ-ben is rögzítésre kerül a hidrogeológiai védőidom védelme.</p> <p>Környezeti értékelést igénylő változás.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

5. Kivonat a hatályos tervből



Ortofotó a meglévő területről



A módosítás célja, és oka:

A 02213 számú szabályozási tömb területén lévő 11176/3 hrsz.ú ingatlant az övezeti előírások betartásával be szeretné építeni a telek tulajdonosa. Az ingatlanon egy lakó rendeltetési egységet tartalmazó lakóház építése tervezett. A telek beépíthetősége érdekében a telek területén jelzett telekalakítások, és megszüntető jelek törlése tervezett.

A módosítás várható hatása:

A hatályos szabályozási terv alapján a tulajdonviszonyoknak megfelelő, telekalakítások meg tudnak valósulni, hosszú távon a beépítetlen gondozatlan terület marad megszőnik, amely városképileg is kedvező.

Környezeti értékelést igénylő változás.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

6. Kivonat a hatályos tervből



Ortofotó a meglévő területről



A módosítás célja, és oka:

A 04662 sz. szabályozási övezet területe a hatályos szabályozási előírások alapján Kőm közlekedési magánút területbe tartozik.

A terület tulajdonosa a Logistic Investment Kft. a területen létesítendő kamionparkoló működéséhez szükséges porta-kiszolgáló épületet kíván elhelyezni a területen belül. A jelenlegi övezeti paraméterek megfelelőek a tervezett portaépület elhelyezéséhez, azonban a GYÉSZ előírásai ilyen rendeltetésű épület elhelyezését nem teszik lehetővé.

Az övezet területén tervezett kiszolgáló épület elhelyezhetősége érdekében az övezetre vonatkozó egyedi előírások kiegészítésre kerülnek.

A módosítás várható hatása:

A hatályos szabályozási terv alapján az építhető az adott övezetben a szükséges kiszolgáló funkciókat tartalmazó portaépület kialakítható, amely gyorsítja a egész fejlesztés későbbi üzemeltethetőségét.

A projekt elmaradása esetén jelentős adóbevételről esik el a város továbbá a szükséges közúti kiszolgáló infrastruktúrában továbbra is fennmarad az egyre nagyobb hiány.

Környezeti értékelést igénylő változás.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

7. Kivonat a hatályos tervből



Ortofotó a meglévő területről



A módosítás célja, és oka:

A 03445 számú szabályozási övezetben a 0426 hrsz.-ú ingatlanon a jelenleg hatályos szabályozás szerinti beépítési paraméterek nem teszik lehetővé a már régóta az ingatlanon lévő, megvalósult létesítmények használatba vételét. A tulajdonos ezért kérte az építési paraméterek kis mértékű módosítását, amely igazodik a valós beépítéshez.

A módosítás várható hatása:

Az övezetben meglévő és 10 évnél régebben megvalósult épületek épületfeltüntetése meg fog történni, az ingatlan hasznosíthatósága javul, hosszú távon a környezet megjelenésére is jó hatással lesz.

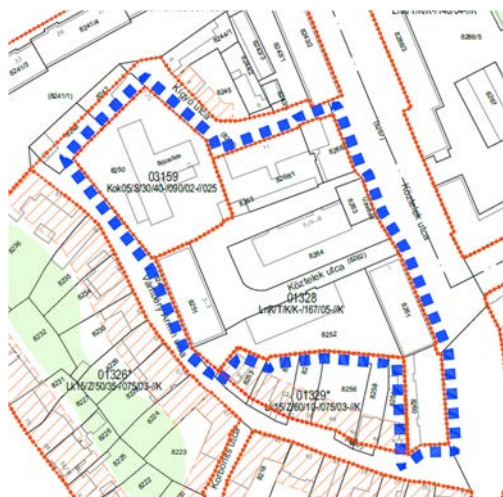
Környezeti értékelést igénylő változás.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

8. Kivonat a hatályos tervből



Ortofotó a meglévő területről



A módosítás célja, és oka:

A Kígyó utcai bölcsőde területét az önkormányzat más célra szeretné hasznosítani, mivel Újvárosban új bölcsőde került megvalósításra, az itt lévő intézmény épülete pedig elavult, bontásra érett.

A 03159 számú szabályozási tömb területének egy részén az önkormányzat a környék parkolási problémáin kíván enyhíteni, így egy közterületi parkoló kerül kialakításra. Ennek megfelelően az övezet területének északi része közterületi közlekedési területbe kerül átsorolásra. Az övezet területének déli része Vt településközpont vegyes övezetbe kerül átsorolásra, ahol elsősorban lakó funkció tervezett a jövőben. A telken a szomszédos lakótelep morfológiájához illeszkedő beépítés javasolt.

A 01328 számú szabályozási övezet területén lévő, jelenleg is közterületként funkcionáló U alakú Köztelek utca szakaszt az önkormányzat közlekedési területbe kívánja átsorolni.

A módosítás várható hatása:

A használaton kívüli bölcsőde ingatlanának célokra történő felhasználása javítja a terület használhatóságát, ezzel más városi fejlesztési célok is megvalósulhatnak a területen.

A használaton kívüli épület egyéb hasznosítás hiányában előbb-utóbb a városképet rontó egyre rosszabb állagú ingatlaná válik.

Környezeti értékelést igénylő változás.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

9. Kivonat a hatályos tervből



Ortofotó a meglévő területről



A módosítás célja, és oka:

A József Attila úton lévő 00593 számú szabályozási övezet területén lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlanok területét az önkormányzat Lke kertvárosias lakóterületből Lk kisvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni. A 2018 hrsz.-ú ingatlanon már jelenleg is egy többlakásos társasház áll, az önkormányzat ennek a megvalósult épületnek megfelelő intenzitási paramétereket kíván meghatározni a két telek területén.

A módosítás várható hatása:

A területen lévő jelentős nagyságú lakóházak és családi házas övezetek között megvalósul az átmenet, ezért a két övezet határán megfelelő városképi és funkcionális kapcsolat alakul ki.

Környezeti értékelést igénylő változás.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.3.1. Tájhasználati konfliktusok és problémák

Tájhasználati konfliktust 2010-ben az Audi új, logisztikai központjának építése okozott a város területén. A tervezett, s azóta megvalósult beruházás területét egy állami tulajdonban lévő, az Audi által megvásárolt területet jelölték ki, amely NATURA 2000 besorolású védett terület volt. A területet a védettség alól kivették, a beruházás részeként a természeti károkat semlegesíteni igyekeztek.

2.3.2. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Győrben nincsen nagy kiterjedésű szlöm; álláspontunk szerint a korábbi lakossági felmérések szerint alacsony presztízsű Újváros sem tekinthető klasszikus szlömnek, legfeljebb egy része a Tűz utca környéke, a mintegy 7000 m²-es, két tucat telket számláló terület.

2013-ban pályázati támogatással indult meg Újváros rehabilitációja első ütemének megvalósítása; a Kossuth Lajos utca menti önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, a Bercsényi liget zöldterület rehabilitációja, az Újvárosi Szent József Római Katolikus Plébániatemplom külső felújítása, valamint a Kossuth Lajos Iskola homlokzat felújítása.

Újváros további részein található sok rosszallagú, általában önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület. A közterületek állapotát a Bercsényi ligetben felújított park és sportpálya, és a KRESZ-park építések javították, de nem sikerült teljesen megoldani a közterületeken történő folyamatos, illegális szemétkerakás problémáját.

2.3.3. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezet legnagyobb problémája a sok barnamezős, üresen álló terület. Mivel ezek gyors újrahaznosítása a közeljövőben nem várható, meggondolandó ideiglenes hasznosításuk legalább a várostesttel érintkező szegélyek mentén (legalább fásítás). Sok kis helyi konfliktust okozott a lakóterületeken a szomszédos telkek nagyon eltérő intenzitású beépítése. Ezen a területen az Önkormányzat szigorította a szabályokat, de a gazdasági helyzet további javulásával az ilyen típusú érdekellentétek újra felerősödhetnek.

A korábbiakban kevesebb tere volt az új épületek terveinek építészeti szempontú bírálatának. Ez a helyzet az országos jogszabályváltozások miatt javult, de nyilvánvalóan továbbra is maradnak illeszkedési problémák, amik sűrűsödnek a viszonylag gyorsan beépülő, újonnan beépítésre szánt területeken. Ezt beépítési terveken alapuló szigorúbb szabályozással lehetne valószínűleg elkerülni, illetve a közterületek kialakításával, növénytelepítésekkel enyhíteni.

Az ilyen típusú, egyenként kis jelentőségű, de összességükben jelentős értékvesztést okozó átépítések támogatásának további kiterjesztése kedvező hatással lehet az értékek megőrzésére. Óriási mértékben rontja a környezet állapotát az illegális szemétkerakás, ami különösen sújtja Újváros műemléki jelentőségű területét. Hangsúlyos figyelmet érdemelnek - elsősorban a folyóparti tájak részét képező - fás - ligetes területek. Miután Győrben hagyományosan is épültek - eredetileg elsősorban csónakházak - az ártérben, kiemelten lényeges kérdés a tájképi szempontból különösen fontos ártéri épületek átépítése, esetleg új épületek építése.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Módosítási terület	A környezeti jelenlegi állapot bemutatása, valószínűsíthető fejlődése	A terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése
1. tervezési terület	A hatályos szabályozási terv szerinti kialakítás esetében nem valószínűsíthető meg a Mosoni-Duna parton a gyalogos kerékpáros sétány, illetve tengely, ezáltal sérülnek a város hosszútávú mikromobilitási céljai, illetve a vízpartok hasznosításának a fejlesztési dokumentumokban megfogalmazott elvei. A területen belüli kötelező telekalakítások a tulajdoni viszonyok miatt a tervezett fejlesztés megvalósítását veszélyeztetik.	A tervezett szabályozás lehetővé teszi a tervekben szereplő megfelelő szélességű gyalogos kerékpáros vízparti sétány kialakítását. A kötelező telekalakítások törlése a területen belüli fejlesztés megvalósításának időbeli lefolyását gyorsítja, ezáltal a tervezett projekt városképileg kedvezőbb állapotba tud jutni rövidebb időintervallumon belül.
2. tervezési terület	A tulajdonviszonyok, telekhatárok és az övezeti határ eltérése jelenleg akadályozza a 10414 hrsz.-ú ingatlan optimális beépíthetőségét. Mivel nincs vásárlási szándék a 10415 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részéről, a kedvezőtlen beépíthetőség hosszú távon fennállhat.	Az övezeti határ telekhatárra helyezésével a 10414 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége úgy lesz kedvezőbb, hogy közben az előírt beültetési kötelezettség továbbra is fennáll, és a tervezett zöldfelületek is ugyanolyan arányban meg tudnak valósulni.
3. tervezési terület	Amennyiben a jelenlegi szabályozás marad, a 10481/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő többlakásos lakóház építési engedély köteles átalakítása, korszerűsítése nem tud megvalósulni, ezáltal az épület állapota tovább romlik, ami városképileg kedvezőtlen.	A tervezett módosítás lehetővé teszi a meglévő, városképileg is jelentős épület felújítását. A módosítás a tervezett gyűjtőúti fejlesztésekre nincs negatív hatással, az összes szükséges közlekedési mód területbiztosítása a jelenlegi keresztmetszeten belül megoldott, és a jövőbeli igényeket is kielégíti.
4. tervezési terület	A hatályos szabályozás alapján kedvezőtlen utca képi megjelenés alakul ki az eltérő vonalban megvalósulni kényszerülő épületek miatt.	A tervezett szabályozás lehetővé teszi az egységes utca képi kialakulását, a két érintett telken a megvalósuló épületek utcai hom-

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		lokzata egy vonalba tud kerülni az utca többi épületével, ezáltal egységes utcakép tud kialakulni.
5. tervezési terület	A hatályos szabályozási terv alapján a tulajdonviszonyoknak nem megfelelő, végrehajthatatlan telekalakítások nem tudnak megvalósulni, hosszú távon egy beépítetlen gondozatlan terület marad az érintett terület, amely városképileg is kedvezőtlen.	A 11176/3 hrsz.-ú ingatlan az övezeti előírások betartásával beépíthetővé válik, amely egy rendezett, kertvárosias megjelenéssel zárja le a tömböt, városképileg is kedvező módon.
6. tervezési terület	A hatályos szabályozási terv alapján nem építhető meg az adott övezetben a szükséges kiszolgáló funkciókat tartalmazó portaépület, amely veszélyezteti az egész fejlesztés későbbi üzemeltethetőségét. A projekt elmaradása esetén jelentős adóbevételről esik el a város továbbá a szükséges közúti kiszolgáló infrastruktúrában továbbra is fennmarad az egyre nagyobb hiány.	A tervezett módosítás lehetővé teszi az üzemeltetéshez szükséges funkciók elhelyezését az övezetben, ezáltal a projekt megvalósulása nem veszélyeztetett. A projekt megvalósulása mindenképpen szükséges és kedvező az autópálya kiszolgáló infrastruktúrájának fejlesztése céljából.
7. tervezési terület	Az övezetben meglévő és 10 évnél régebben megvalósult épületek épületfeltüntetése nem tud megtörténni, az ingatlan hasznosíthatósága csorbát szenved, hosszú távon is fejleszthetetlen, jogilag bizonytalan állapot marad, amely a környezet megjelenésére is rá fogja nyomni a bélyegét.	Az övezetben megvalósult épületek használatba vétele megvalósulhat. A telek hasznosítható, az ingatlan fejleszthető, a környezet általános állapota potenciálisan javulhat.
8. tervezési terület	A hatályos szabályozás nem teszi lehetővé a már használaton kívüli bölcsőde ingatlanának egyéb célokra történő felhasználását, ezzel más városi fejlesztési célok hiúsulnak meg a területen. A használaton kívüli épület egyéb hasznosítás hiányában előbb-utóbb a városképet rontó egyre rosszabb állagú ingatlaná válik.	Mivel új bölcsőde létesült a városrészben erre a funkcióra itt nincs szükség a továbbiakban. A város a terület egy részén a környék parkolási problémáit kívánja megoldani, ezáltal javul a terület potenciális vonzereje, a közterületek állapota és rendezettsége a környéken szintén javulhat. A terület további részén kialakításra kerülő építési telek a város vagyonát gyarapítja, amelynek későbbi hasznosítása a környezet további felértékelődéséhez

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		vezet.
9. tervezési terület	A területen lévő jelentős nagyságú lakóházak és családi házas övezetek között nincs átmenet, ezért a nagyfokú intenzitásbeli eltérés miatt a két övezet határán városképi és funkcionális feszültség alakul ki.	A tervezett szabályozás lehetővé teszi egy városképileg is kedvező átmenet képzését a jelentős léptékű társasházak beépítésű terület, illetve a családi házas terület között.

2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

2.4.1. A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A módosított szabályozási terv elfogadásával az zöldterületek aránya nem csökken a módosítások jellegüknél fogva a környezetre nem gyakorolnak érdemi hatást.

A tervezési területek közül az 1. 2. és 3. számú tervezési terület, illetve környezete érint régészeti lelőhelyet. Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megvalósuló szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az átminősítések nem okoznak terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználatot követik le.

EHS Zóna

2.4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

Levegőminőség

Új, tervezett területfelhasználás

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.

Vízvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

Zajvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz.

Hulladékkezelés

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

Termőföldvédelem

Nincs új területfelhasználás

- nincs káros hatás

Ásványvagyon védelem

Nincs új területfelhasználás

- nincs káros hatás

Természetvédelem

Nincs új területfelhasználás

Országos vagy helyi természetvédelmi védettség alatt álló vagy tervezett területek, ex lege védett területek a tervezési területen nem találhatóak. Az 1. számú tervezési terület az ökológiai folyosó magterületével határos. Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, ún. Natura 2000 területek a tervezési területeken nem találhatóak.

- nincs káros hatás

Örökségvédelem

A tervezési területek közül az 1. 2. és 3. számú tervezési terület, illetve környezete érint régészeti lelőhelyet. A tervezési területek közül a 3. számú terület műemléki környezet által érintett. A 2. számú tervezési terület védett műemlék telkével határos. A többi tervezési terület épített örökségi értékeket közvetlenül nem érint, a területeken belül, illetve a terület közvetlen környezetében védett

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



objektumok nincsenek. A tervezett módosítások az épített örökség elemeit nem befolyásolják kedvezőtlen módon.

A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

Módosítási terület	Várható környezeti hatások, következmények
1. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
2. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
3. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
4. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
5. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
6. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p>
7. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p>
8. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p>
9. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

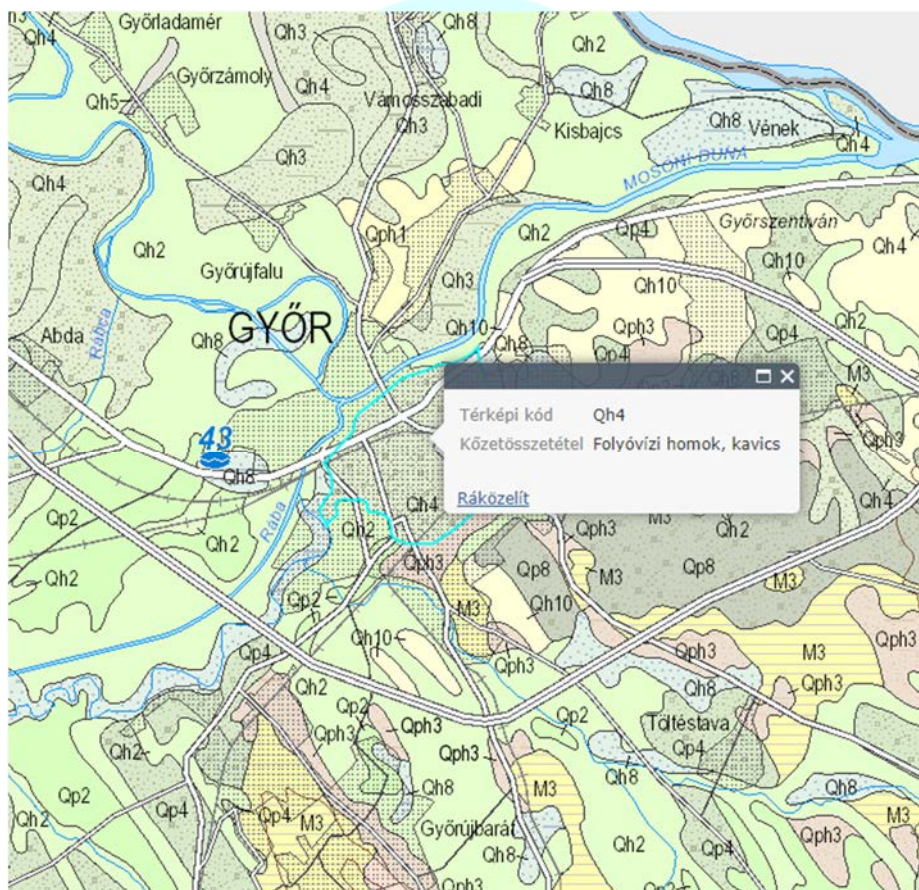
Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.3. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

Talaj

Győr közelében érintkeznek a Győri-medence kistjai a Komárom-esztergomi-síksággal és a Marcal-medencével. Ezen kívül még a Pannonhalmi-dombság nyúlványai is megtalálhatók a város területén (Ménfőcsanakon). Éppen ezért a város területének talaja eléggé változatos (öntéstalajok, csernozjom, barna erdőtalaj). Győr környékén mindenütt jó termőképességű talaj található (Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – 2003-2005).

Ami a talajok szennyezését illeti, a talaj terhelése levegőből kiülepedéssel, mezőgazdasági területen tápanyag és vegyszer túladagolással, talajba, talajvízbe került szennyeződéssel (pl. illegális hulladéklerakással) történhet. A talajra vonatkozóan állandó és folyamatos figyelmet a Talajvédelmi Információs és Monitoring rendszer pontjai jelentenek. Győr területére két ilyen pont esik: az egyik az M1-es autópálya mellett (a Metro üzlettel szembeni dombon), a másik Győrújfalú irányában a vízmű kutak mellett található. A város egészére vonatkozóan ez a két pont önmagában nem sok információt ad, jelentősége inkább regionális vagy országos megfigyelésben van (TKP, 2012).



3.1.1. Győr területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2024.)

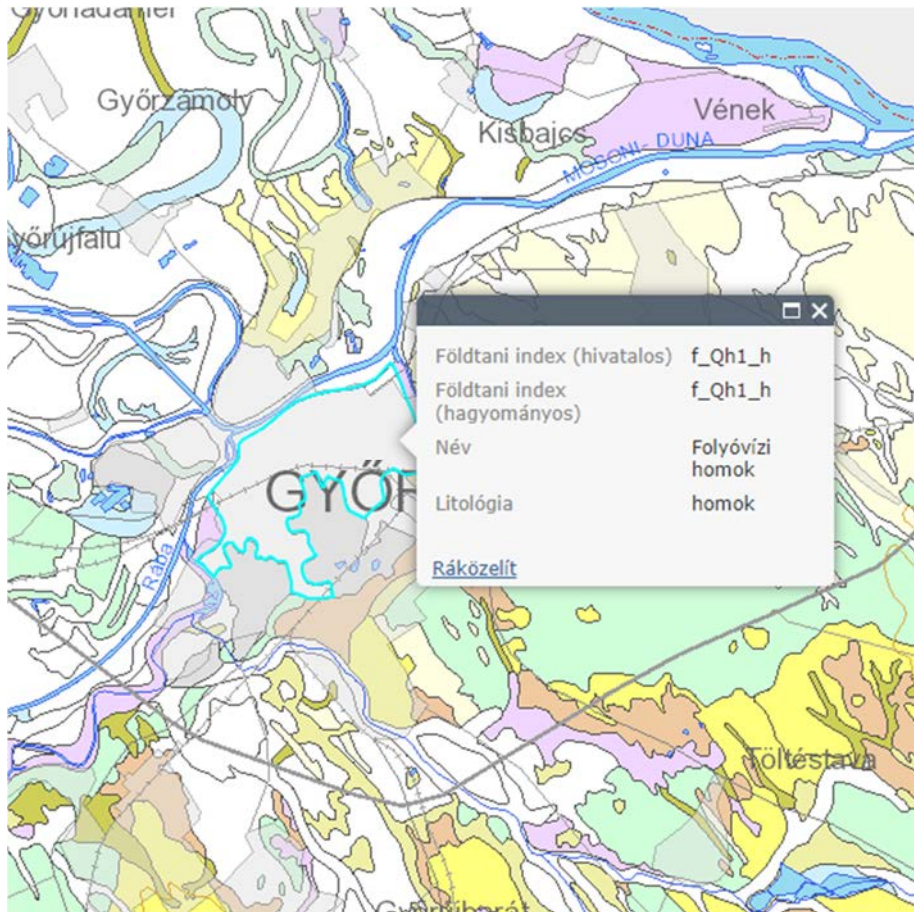
A talajok szennyezettsége mellett jellemző tényező a városi, urbánus környezetben a termőtalaj veszteség. Ennek egyik fő oka a beépítés, a művi környezet terjeszkedése.

A város belterülete 12%-kal növekedett az elmúlt 20 év alatt, ez a növekedés az utóbbi években egyre gyorsabb ütemű. A belterület növekedése pedig többnyire együtt jár a beépítéssel és a zöldfelületek csökkenésével (TKP, 2012).

web: <http://www.ehszona.hu/>

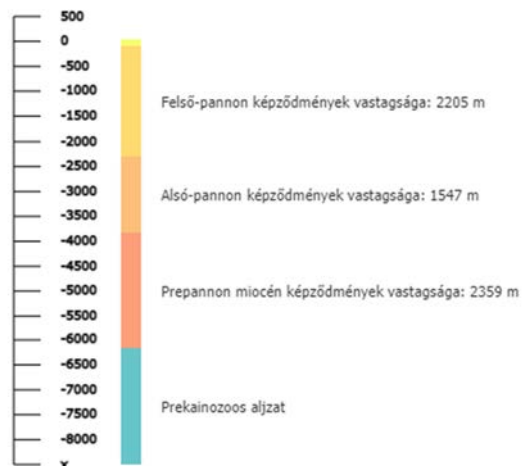
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



3.1.2. Győr és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2024.)

Virtuális fúrásprofil a modell alapján
(tengerszinthez viszonyított magasság méterben)



	ALSÓ HATÁR (méterben, tengerszinthez viszonyítva)	FELSŐ HATÁR (méterben, tengerszinthez viszonyítva)
Negyedidőszaki képződmények	-32	113
Felső-pannon képződmények	-2237	-32
Alsó-pannon képződmények	-3784	-2237
Prepannon miocén képződmények	-6143	-3784
Prekainozoos aljzat	x	-6143

1.1.3. Virtuális fúrásprofil a győri területről (Forrás: MBFSZ, 2024.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),
- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Magyarország a felszíni vizeket illetően jellegzetesen tranzitország, ami azt jelenti, hogy a vízkészletek mind mennyiségileg, mind minőségileg döntő mértékben függenek a szomszédos országokban tett beavatkozásoktól. A magyarországi folyók vízkészlete csaknem teljes egészében (96%-ban) külföldről származik. Ez az arány különösen igaz a Kisalföld területére. A felszín alatti vizek Magyarország stratégiai jelentőségű készletét adják, hiszen az ország vízellátása 95%-ban a felszín alatti készletekre támaszkodik, és ez az arány magasabb, mint a legtöbb európai ország mutatója. A felszín-közeli talajvizek a települések környezetében azonban általában szennyezettek (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása, 2013).

Felszíni víz

Győr köztudottan a vizek városa, így a vízvédelem, a felszíni és a felszín alatti vizek állapota kiemelten kezelendő kérdés – nemcsak környezeti, de gazdasági és turisztikai szempontból is.

Az Európai Unió Víz Keretirányelv keretében 2010-ben lezárult a Vízyűjtő Gazdálkodás Tervezés, amely információkat szolgáltatott a felszíni és a felszín alatti vizek állapotát illetően. Az információk az egész országra, részvízgyűjtőkre, valamint vízgazdálkodási alegységekre bontva teljeskörűen megtalálhatók a www.vizeink.hu honlapon. Győrt érintő vízfolyások vízminőségére vonatkozóan a TKP is bő információt ad.

Összességében a Víz Keretirányelv értékelésénél a várost érintő vízfolyások közül a Mosoni-Duna, a Rába és a Rábca is mérsékelt ökológiai állapotú minősítést kapott. (TKP, 2012.)

A 7. számú tervezési terület **vízbázis védőterületét** érinti., az erre vonatkozó előírások betartandók.

A 4. 5. és 7. számú területek a révfalui vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belül találhatóak, az erre vonatkozó előírások betartandók.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 2. 4. 5. 7. számú tervezési területek egy része **mélyfekvésű terület** — alacsonyabban fekszik, mint 112 mBf. A nagyvízi meder, valamint vízjárta (mélyfekvésű) területekkel érintett területek használatáról, hasznosításáról rendelkezik a **83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet**.

A **GYÉSZ 113.§.** tartalmazza a mélyfekvésű területtel érintett területekre vonatkozó előírásokat. E szerint:

- fakadó, vagy szivárgó víz által veszélyeztetett, vagy vízjárta területen beépítésre szánt területek beépítésének feltétele a terület vízrendezésének megoldása; a telekalakítás, beépítés feltételeként a terepszintet úgy kell kialakítani, hogy belvíz a terület tervezett használatát, a tervezett épületek működését ne veszélyeztesse

Az 1. számú tervezési terület a Mosoni-Duna árvízvédelmi töltéshez tartozó, a mentett oldali rézsű lábától számított 10 m-es védősáv szélén, a 110 m-es, fakadóvízzel veszélyeztetett területen belül található, amelyeket a hasznosítás során figyelembe kell venni. A 2. számú terület egy része szintén érintett a 110 m-es, fakadóvízzel veszélyeztetett terület sávjával.

A töltés melletti 110 m-es sávon belül kút létesítése nem engedélyezhető. A talajfelszín megbontásával járó építési tevékenység pl. mélygarázs építése során figyelembe kell venni a fakadóvíz általi veszélyeztetettséget.

A védőtöltés 10 m-es védősávjában semmilyen létesítményt nem lehet elhelyezni.

Felszín alatti víz

Legutóbb 2015-ben volt felülvizsgálat, amelynek az a célja, hogy megállapítsa a gyenge állapotú víztestek jó állapotba hozásának érdekében elrendelt intézkedések megvalósítását, és a víztestek állapotában bekövetkezett változásokat. Ezen túlmenően a 2010-ben jó minősítést kapott víztestek állapotfelmérése is megtörténik. Ennek fő koordinátora a Nemzeti Környezetügyi Intézet lesz, a győri munkákat a területileg illetékes Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság fogja irányítani.

A Vízyűjtő Gazdálkodási Tervek (VGT), alegységtervei tartalmazzák mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek jó ökológiai-, illetve jó mennyiségi és minőségi állapotának elérése érdekében lévő célkitűzéseket és az ehhez kapcsolódó intézkedési terveket. Győrt a 1-1 Szigetköz alegység, 1-2 Rábca és Fertő alegység, 1-3 Rába alegység, valamint az 1-4 Marcal alegység érintik. Ezek az intézkedési tervek, illetve maga a VGT alegységtervek megtalálhatóak a www.vizeink.hu internetes oldalon. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervvel ellentétes szabályozás nem alkotható.

A talajvíz magassága a Mosoni-Duna és a Duna vízjátékának függvénye, terepszint alatt átlagosan 1-4 m mélységben helyezkedik el.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



2.2.1. Győr és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2023.)

A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából a fokozottan érzékeny, ezen belül a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszín alatti vizekre és a földtani közegre, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közeget érintő igénybevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és vízhasználati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, a felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vízgazdálkodás, vízellátás

Győr-Moson-Sopron megye folyóinak köszönhetően jelentős a parti szűrésű kutakból kinyert ivóvíz mennyisége. Ugyanakkor nagyságrendekkel kevesebb parti szűrésű vizet használnak fel a Nyugat-Dunántúlon annál, mint amennyit lehetne. A jelentősebb parti szűrésű vízművek a Szigetköz területén a Dunához és a Mosoni-Dunához kapcsolódóan találhatók. A rétegvízből származó termál kutakkal a Kisalföldön 21 helyen találkozhatunk, amelyekből a nyerhető víz döntő többségét egyszerre több célra használják fel (11 kútból mezőgazdasági és turisztikai vízhasznosítás is történik). Fontos azonban tudni, hogy a parti szűrésű kutak jelentős része magas vas- és mangántartalommal rendelkezik, melyeket vegyszermentes technológiával (levegőztetés és szűrés) kell utó kezelni.

Győr és térsége ivóvízellátását és szennyvíz tisztítását a Pannon-Víz végzi, mely egyben a kezelője is a vízkivételi és -tisztító műveknek, illetve az elosztó hálózatnak. A vezetékes ivóvízellátás a társaság területén 100%-os, melynek hossza Győrben 690,2 km, amiből a bekötő vezeték 185,54 km. A kiépült csőhálózat jellemzően körvezetékes rendszerű. A város jó minőségű ivóvízzel rendelkezik, amit elsősorban a szőgyei és a révfalusi vízműből nyernek ki. Ezek a vízművek biztosítják Győr városán kívül a környező települések ivóvízellátását is.

Szennyvízkezelés

A győri térségben a Pannon-Víz Zrt. végzi a szennyvíz kezelését, így Győr városába 13 másik település szennyvize érkezik be. A város szennyvízgyűjtő-hálózatának hossza 505 km, melyből a bekötővezeték 137,8 km. A szennyvízelvezetés a városokban gravitációs rendszerrel, a községekben pedig részben gravitációs, részben kényszer áramoltatású szennyvízelvezető rendszerrel történik. A kényszer áramoltatású szennyvízrendszerek üzemeltetésénél jelentős többletfeladatot jelent a légtelenítés, legtöbbször úszókapcsoló elakadás vagy vákuum szelep hiba miatt szükséges a hibaelhárítás.

A szennyvíztisztítás a Pannon-Víz területén, 13 szennyvíztisztító telepen történik környezettudatos megoldás alkalmazásával. A legnagyobb kapacitású, győri szennyvíztisztító 2006-ban került felújításra, így a telep 95%-os tisztítási határfoka minden tekintetben megfelel az elvárásoknak. A győri szennyvíztisztítóban zsírhulladékokkal optimalizálják a rothasztó üzemet, így a telep energiafelhasználásának nagyobbik felét biogáz biztosítja. A Pannon-Víz területén 550 szennyvízátemelő működik.

A város központi belterületén a csatornahálózat jelentős része egyesített rendszerű, a perem területeken és a környező településeken azonban már elválasztott rendszerű a szennyvízelvezetés. Az elválasztott rendszerű hálózat jellemzően, NA 200 átmérőjű vezetékkel és gravitációs rendszerrel épült ki, szennyvízátemelők közbeiktatásával.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A Mosoni-Duna és a Rába győri szakaszán záporosók alkalmával az egyesített rendszerű csatornákból csapadékvízzel hígított szennyvíz kerül az élővizekbe. Ilyenkor az üzemelési szabályzat szerint a záporkiömlőkön keresztül lehet tehermentesíteni a város csatornarendszerét, megelőzve a mély fekvésű városrészek és lakóépületek elöntését.

A győri elválasztott rendszerű csapadékvíz-hálózatból csak a Széchenyi István Egyetemtól, a Pataházi temetőig terjedő szakaszt üzemelteti a Pannon-Víz, a fennmaradó részeket a Győr-Szol, valamint Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete kezeli.

Győr városa a jövőben szeretné folytatni csapadékvíz elvezetési projektjeit, melyek elsősorban Szabadhegyet, Ménfőcsanakot, Gyirmótot, Kisbácsát és Sárást érintik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg. A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető.

A vizsgált terület közlekedési szempontból erősen terheltnak tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Éghajlati jellemzők

Győr város mérsékelt meleg és száraz éghajlatú, az éves átlagos hőmérséklet kevéssel 10 Celsius fok feletti. Az éves csapadékösszeg jellemzően 570-590 mm, a szélirányok közül az észak-nyugati a domináns, de elég jelentős a dél-keleti szél aránya is (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása – helyzetértékelés, 2013).

A sokéves átlagos havi középhőmérsékletet tekintve a leghidegebb hónap a január, míg a legmelegebb hónap a július. A csapadékot tekintve két esősebb (nyár és késő ősz), és két szárazabb (tél közepe – kora tavasz és kora ősz) váltja egymást. A legkevesebb csapadék február-márciusban hullik, a legcsapadékosabb hónapok pedig a nyári hónapok. A napsütéses órák éves összege átlagosan 1963 óra Győrben, de ez az adat évről évre nagy változékonyságot mutat. A napfénytartam jellegzetes évi menete azonban megfigyelhető, a nyári hónapokban van a maximuma (havi 250-270 óra), míg november-január időszakban a minimuma (havi 50-70 óra).

A „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (2003-2005)” c. dokumentum a város mezoklimatikus alkörzeteiről is tesz említést. 15 alkörzetet, és annak eltérő éghajlati jellemzőit írja le.

A településre jellemző általános adatok

A legfontosabb légszennyezettségi folyamatokat befolyásoló meteorológiai paraméter a szél iránya, sebessége, valamint a légtér stabilitását leíró stabilitási paraméterek. A kibocsátott szennyező anyag terjedésére a legnagyobb befolyást a szélirány, szélesebbesség és a stabilitás egyidejűleg kialakult értékei gyakorolják. A légszennyező anyagok ülepedésére, átalakulására, terjedésére, tartózkodási idejére legjelentősebb hatású a légnedvesség, a csapadék, a szél, a napsugárzás és a keveredési réteg vastagsága.

A levegő állapotának figyelése két automata mérőállomáson történik Győrben. Az egyik a Szent István úton található, főként a közlekedési immisszió figyelésére. A másik a Szigethy Attila úton található, melyet a lakótelepi környezet figyelésére építettek. Korábban Regionális Immisszió Vizsgáló Állomások is léteztek, melyek a manuális mérést végezték, de ezek folyamatos működése megszűnt (TKP, 2012).

A tervezési terület közelében a Győr 1 automata immissziós mérőállomás működik, így átlagos légszennyezettségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A rendelkezésre álló légszennyezettségi mutatók a következők:

- NO₂ 32,2 mg/m³
- SO₂ 5,0 mg/m³
- CO 558,0 mg/m³
- PM₁₀ 27,0 mg/m³

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A terület zónába sorolása

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Győr területe a 2. sz. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

A 2. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén dioxid	Nitrogén-dioxid	szénmonoxid	PM ₁₀	benzol
Zóna csoport	F	C	F	B	E

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

- E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

A területre intézkedési tervet és programot nem kell készíteni.

Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

A tervezett fejlesztések növelik a terület belső forgalmát, figyelembe kell venni a már ma is fennálló közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, vonalvezetésének átalakítása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása. Javasolható a járművek rendszeres műszaki ellenőrzése, a légszennyező járművek kiszűrése.

Fűtési és technológiai légszennyezés

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges nagyságára nem végezhető, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind a terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégíteni a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel az alkalmazott berendezésekre és a felhasznált anyagok minőségi jellemzőire, általában a gazdasági-ipari tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás nem lép fel. A kibocsátásból származó terhelések települési szinten a levegőminőséget csak kisebb mértékben befolyásolják.

A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében figyelemmel kell lenni a meglévő technológiák korszerűsítésére, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására. A további új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika figyelembevételével, alkalmazásával lehetséges. Ehhez kapcsolódóan törekedni kell többek között a káros kibocsátások minimalizálására, az egészségre kevésbé káros anyagok használatára.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

Távlati célok

Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani. A tervezett gazdasági területekről származó szennyező anyag kibocsátást a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégeknek levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezniük.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A légszennyező anyagok tekintetében be kell tartani a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és határértékeket. A vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait teljesíteni kell.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

Közlekedési zaj

A 280/2004. Kormányrendelet alapján a 100 000 főnél több lakosú városok közigazgatási területére stratégiai zajtérképet, valamint intézkedési tervet kell készíteni. Győr városa a „Győr stratégiai zajtérképének és zajcsökkentési intézkedési tervének elkészítése” elnevezésű projekt keretében 66,4 millió Ft-os összköltséggel 2012-ben elkészítette ezt a dokumentumot. Ennek szöveges munkarésze, az intézkedési terv, valamint az interaktív stratégiai zajtérkép teljes egészében elérhető a város honlapján.

A zajtérkép megállapította, hogy magas a zajterhelés Győr területén az alábbi közutak melletti lakóépületek környezetében: Külső Bácsai út, Bácsai út, Szövetség utca, Hédervári út, Munkácsy utca, Szent István út, Bajcsy-Zsilinszky utca, Teleki László utca, Árpád út, 14. sz. út, Mártírok útja, Eszperantó utca, Hunyadi János utca, Bartók Béla út, Corvin utca, Tihanyi Árpád út, Szent Imre út és József Attila út, Királyszék út, Győri út, Hegyalja u., Malom út, Koroncói út, Ormos u., Szent László út.

A vasúti közlekedést tekintve jelentős a zajterhelés a vasútállomás mellett, illetőleg közvetlen az állomás ki- és bevezető vasúti szakasza mentén helyenként (Budai út mellett, Mester utcában, illetve a Szabolcska M. és Sport utcák kereszteződésében).

A zajtérkép intézkedési javaslatokat is megfogalmazott a fenti területek zajterhelésének csökkentése érdekében. A főbb intézkedési pontok a következők: hálózatfejlesztés, a közösségi közlekedés fejlesztése, a közlekedés és parkolás szervezése, a kopóréteg cseréje, valamint zajárnyékoló falak építése (Stratégiai zajtérképek és zajcsökkentési intézkedési tervek készítése Győr város közigazgatási területére, 2012).

Győr közúthálózata alapvetően sugaras szerkezetű, amit az M1-es autópálya külső délről elkerülő szakasza, a Szigethy Attila út – Ipar utca belső körirányú útvonala, és a 2008-ban átadott, a 83-as utat a Fehérvári úttal (81.sz. főút) összekötő Szauter Ferenc utca (adyvárosi „külső körút”), valamint a Szent István út (1. sz. főút) belvároson átmenő szakasza egészíti ki. Közösségi közlekedéssel ellátott a terület, a módosítási területtől nem messze található a „Viza utca” és „Votinszky utca” elnevezésű megálló a Bácsai úton, amelynél a 11-es járat (Marcalváros, Adyváros, Belváros, Sziget, Egyetem,

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Bácsa, Ergényi lakótelep) és a 11Y-os járat (Marcalváros, Adyváros, Belváros, Bácsa, Ergényi lakótelep) áll meg. A 11-es járat csúcsidőben 20 percenként, azon kívül 30 percenként jár, az egyetem 5 perc alatt, a Belváros 10 perc alatt, a kórház 15 perc alatt érhető el.

Emellett a Bárka utcán közlekednek Vének, Kisbajcs, Nagybajcs, Vámoszabadi irányába helyközi járatok, amelyek 10-es jelzéssel a helyi közlekedésben is részt vesznek, a legközelebbimegálló a „Kormorán utca”.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az LAMkö megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól, az autóbuszpályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) oktatási létesítmények,	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű),	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Üzemi zaj

Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának méréssel történő igazolására.

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában LA ~ 46-48 dB, éjszakai időszakban pedig LA ~ 36-38 dB értékek körül realizálódik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendelkezésszerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani.

Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az LAM megítélési szintre, (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen a jellemző lakóterületek (falusias, kertvárosias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani.

A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- előzetes vizsgálati eljárásban,
- környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,
- az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőtérületekre megállapított zajterhelési határértékkel,
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB,
éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településfejlesztési terv tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetésszerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

Adott esetben a zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok kialakításával, kritikus esetekben zajvédő fal, zajvédő töltés létesítésével lehetséges.

A létesítményeket a rendeltetésszerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

Sugárzás védelem

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent. **Győrben két háttérsugárzást mérő berendezés található. A katasztrófavédelem honlapján az aktuális adatsorok mindenki számára elérhetőek és megtekinthetőek.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mind pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználata és újrahaznosítása terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A legfontosabb feladat: az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása. Ezen túlmenően az önkormányzat rendeletben előírhatja a települési szilárd hulladék egyes összetevőinek szelektív gyűjtését, közszolgáltatás keretében történő begyűjtését, továbbá a közszolgáltatás kiterjedhet begyűjtőhelyek (hulladékgyűjtő udvarok, gyűjtőpontok), előkezelő és hasznosító telep létesítésére és működtetésére is. Közszolgáltatás keretében történő gyűjtés nincs a településen.

Építési hulladékok

A tervezési területen belül az építési beruházások megvalósítása során építési-bontási hulladékok megjelenésével kell számolni.

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- kitermelt talaj 17 05 04
- betontörmelék 17 01 01
- fémhulladék 17 04 05
- vegyes építési hulladék 17 09 04

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot {191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet}.

Települési hulladékok

A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési területe összesen 112 településből áll, ebbe beletartozik Győr városa, valamint további 111 település. A működési terület három megyét érint: Győr-Moson-Sopron megye középső részét, Veszprém megye északi területét és Komárom-Esztergom megye északnyugati csücskét. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető. A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. Győr Megyei Jogú Városban a hulladékkezelés tekintetében a Győr-Szol, valamint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás az illetékes szakhatóság. Győrben hat hulladékudvar (Homokosri út, Nép u., Ötház utca, Pápai út, Reptéri út és Szitásdomb utca), valamint 159 szelektív hulladékgyűjtő sziget található.

Városrész	Szelektív hulladékgyűjtők (db)
Belváros	13 db
Nádorváros	30 db
Adyváros	12 db
Marcalváros	15 db
Szabadhegy	20 db
Kismegyer	4 db
Szentiván	8 db
Gyárváros	9 db
Likócs	2 db
Ménfőcsanak	11 db
Gyirmót	4 db
Révfa	12 db
Bácsa	7 db

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével. Jelenleg átlagosan 1,2 m³/fő/év lakossági háztartási hulladék fajlagossal lehet számolni.

A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01

A keletkező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A települési hulladék lerakásáról a regionális hulladéklerakó gondoskodik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, biohulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására. További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárásoknak megfelelő szelektív gyűjtése mellett a hulladékoknak a környezet veszélyeztetését kizáró módon való hasznosítása vagy ártalmatlanítása (lerakása).

Termelési hulladékok

A termelő, szolgáltató tevékenységek során keletkező termelési hulladékok fajtái keletkezésük szerint várhatóan a következők lehetnek:

- technológiai hulladékok
- fenntartási, karbantartási hulladékok
- irodai hulladékok
- kereskedelmi hulladékok
- csomagolási hulladékok
- élelmiszer hulladékok
- mezőgazdasági és növénytermesztési hulladékok

A keletkező termelési hulladékok általánosan alkalmazott kezelési módja többféle lehet a kezelési technológia jellege szerint. A fő kezelési módok a következők:

- szelektív gyűjtés
- értékesítés, átadás hasznosítási célra (más termelő, szolgáltató felé)
- kezelés települési hulladékként (lerakás)
- kezelés veszélyes hulladékként (hasznosítás, ártalmatlanítás)

A hulladékok kezelésére a megfelelő kapacitások rendelkezésre állnak.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok közül a hasznosítható hulladékokat erre engedéllyel rendelkező felvásárló és hasznosító cégeknek értékesíteni kell. Törekedni kell a minél nagyobb mértékű hasznosításra.

A veszélyesnek minősülő hulladékok esetében a gyűjtést, kezelést, a veszélyes hulladékok sorsának nyomon követését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni, a megfelelő

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

műszaki-gazdasági és szállítási eszközök, valamint a szükséges nyilvántartás és bizonylatolás biztosításával.

A termelési hulladékok kezelése

A termelő tevékenység során keletkező hulladékokat a további kezelésnek megfelelően elkülönítve, környezetkárosítást kizáró módon, megfelelő gyűjtőedényben, az erre a célra kialakított gyűjtőhelyeken kell gyűjteni. Az egyes hulladékfajtákat a keletkezés és az ártalmatlanítás módja szerint csoportosítani szükséges. A termelési hulladékok, ezen belül pedig a veszélyes hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

Biztonsági intézkedések

A termelési hulladékok esetében a környezetvédelmi előírások betartására a következő biztonsági intézkedéseket kell fogyanatosítani:

- szilárd burkolattal ellátott, fedett, zárt üzemi gyűjtőhelyek kialakítása
- szakszerű, elkülönített gyűjtés, arra alkalmas edényzetben, tartalék göngyölegek biztosítása
- mentesítő anyagok készenlétben tartása
- a gyűjtőhelyek gyors kiürítésének biztosítása
- a veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, kezelése
- az egyes speciális kezelést igénylő hulladékokra vonatkozó sajátos szabályok betartása A közegészségügyi követelmények betartását megalapozó intézkedések:
- a kezelő személyzet részére munkavédelmi felszerelés biztosítása
- a kezelő személyzet időközi, rendszeres orvosi vizsgálata
- a terület rendszeres takarítása, fertőtlenítése

A vállalkozások részéről a termelési hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint kell teljesíteni.

Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információnk van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

Az illegális hulladéklerakó helyek felszámolására már 2001-ben együttműködési megállapodás jött létre az Önkormányzat, a Körzeti Földhivatal, a Győr-Moson-Sopron Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft., a Közterület Felügyelet, valamint az Észak-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség között.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Árvízvédelem

A 2013-as rendkívüli dunai árvíz során töltésszakadás nem következett be, de jelentős mennyiségű fakadóvíz képződött, mely a mélyebb területeken összegyűlve kisebb károkat okozott.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályairól szóló 83/2014 (III.14.) Korm. rendeletre hivatkozva a településrendezési tervek felülvizsgálatánál javasoljuk figyelembe venni az árvízvédelmi töltések mentén a 110 m méteres fakadóvíz veszélyes sávot.

Az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása alapján az árvízvédelemmel kapcsolatosan az alábbi fejlesztések érintik Győr városát. A Koroncó-Mórichida árvízvédelmi szakasz alsó részén (a Marcal-torkolatnál) tervezett fejlesztés kis szakaszon érinti Győr külterületi közigazgatási határát. A fejlesztés részletei azonban még nem kerültek kidolgozásra.

- A Duna projekt keretében az előírásoknak megfelelően megerősítésre kerülnek az eddig magassági, altalaj és keresztmetszeti hiányos töltésszakaszok a Mosoni-Duna mentén Győr-Dunaszentpál, Győr-Mecsér szakaszokon, Likócson, valamint új védművek épülnek Dunaszentpál és Mecsér térségében az árvízvédelmi biztonság megteremtése miatt.
- A Mosoni-Dunára a túlzott mederszélesség miatt helyenként a vízi növényzet túlbujánzása, valamint feliszaposodás jellemző. A Mosoni-Duna-Lajta térségi rehabilitáció keretében rendezésre kerülnek a Mosoni-Duna menti települések belterületi szakaszai, az árvízi, hordalék- és jégelvezetési feltételek javításra kerülnek. A települések igényeinek figyelembevételével partrendezést, burkolat-átalakítást és építést végez az Igazgatóság, így a későbbiekben lehetőség nyílik további fejlesztésekre.
- Győrben a jelentős vízszintsüllyedés miatt a Mosoni-Duna és a Rába folyó partszakaszainak átépítése, mederszűkítése, a burkolatok visszabontása valósul meg. A Mosoni-Duna bal partján a Vízűkör utca és az Aranypart között, a jobbparton a Széchenyi híd és a Rábca torkolat között, valamint a Rába mindkét partján a torkolat és a Béke híd között többcélú víz közeli padka létesül. Lankás partszakasz kerül kialakításra a Mosoni-Duna jobb partján az Iparcsatorna és a Széchenyi híd között, a strand mellett és a püspökerdei átvágásban.
- Ezen kívül Győr térségében rehabilitációra kerül sor a Csóka-szigeten, a Szúnyog-szigeten, a Kálóczi-sziget mellékágában, a Döggári-holtágban, valamint megtörténik az Iparcsatorna rehabilitációja is. A püspökerdei holtágba új beeresztő zsilip épül.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

Az alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek értékelése:

Javaslat az épített környezet fejlesztésére

Értékelés: A módosítások a területek állapotát és jellegét kis mértékben változtatják. A tervezett módosítások területhasználatban csak egy terület esetében okoznak változást, településképi szempontoknál a harmónikus városkép kialakulása az egyes területeken a szempont, továbbá a lakó, üzemi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.

Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat

Értékelés: A vízfolyások és útszakaszok mentén meglévő gyepeket, réteket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.

A külterületi és belterületi zöldfelületek - utcafásítás, közpark, temető – ökofolyosót létrehozása az elsődleges cél, mely hozzásegít a növény és állatvilág élő és szaporodó helyeinek fenntartásához, a zöldfelületek ökológia szerepének erősítéséhez, valamint a kondicionáló hatás fokozásához.

A településszerkezeti változás elhanyagolható mértékű, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

Az új beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása - ideértve a biológiai aktivitásérték pótlását – a helyi építési szabályzat 4. melléklete tartalmazza, mely számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét.

A tervezési területen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását igazoló számítás nem szükséges.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A közlekedés fejlesztés javaslatok alátámasztó javaslat

Úthálózat:

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő úthálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

A közműfejlesztési javaslatok alátámasztó javaslat

Csapadékvíz gazdálkodás

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges. Mivel a szélsőséges időjárási gyakorisága növekszik, továbbá a burkolt felületek száma is nő, ezért a csapadékvíz hálózat fejlesztése kiemelten fontos a villámárvizek elkerülése érdekében.

Szennyvízelvezetés

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

Ivóvíz ellátás

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

Hírközlés

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

Hatótényezők, várható hatásfolyamatok

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselők állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét határaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

Kivitelezés – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

A létesítmény és üzemelés hatása – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

A létesítmény üzemeltetésének hatása – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

Felhagyás – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

A hatásterület kijelölése

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

Közvetlen hatásterület

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) számú Kormány rendelet 7. Melléklete szerint "az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben, a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei."

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Földtani közeg

Építés közvetlen hatásterülete

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A belső úthálózat hatásterülete kiterjed az úttartozékokra (árok, rézsű, vízelvezető rendszer) is. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

Üzemelés közvetlen hatásterülete

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

Felszíni és felszín alatti víz

A **felszín alatti vizek** tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által kisajátított területen belül érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belülre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

Levegőminőség

A közlekedés levegővédelmi hatásterületének lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni, mely szerint: 14. *helyhez kötött pontforrás hatásterülete*: a vizsgált pontforrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a pontforrás által maximális kapacitáskihasználás mellett kibocsátott légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező pontforrás környezetében a talajközeli és magaslégköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás

- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-nál nagyobb, vagy
- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap levegőterheltség különbsége

A terület távlati beépülésével a **helyhez kötött diffúz és pontforrás hatásterületének lehatárolását** a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet. 2. §. 12c. a), b) vagy c) valamint a 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni.

Építés közvetlen hatásterülete

Építkezés alatt a közvetlen hatásterület az út- és közműépítés során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a portterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

Üzemelés közvetlen hatásterülete

Az **üzemelés alatti hatásterület** NO₂ komponensre nézve került lehatárolásra. Jelen tervezési körülmények között ennél a komponensnél számíthatunk a legnagyobb hatásterületre.

Tárgyi tervezett új nyomvonal tervezési szakaszán az egyórás légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb (NO₂ - órás: 10 µg/m³, PM₁₀ – 24 órás: 5 µg/m³) feltétel a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. b) pontja szerinti lehatárolás nem ad megbízható eredményt, hiszen a tervezési területen közvetlenül nem történik légszennyező anyagok monitorozása.

A nitrogén-dioxidra vonatkozó egy órás légszennyezettségi határérték 100 µg/m³ a 4/2011. (I.14.) VM rendelet szerint; a terhelhetőség a tervezési terület alap légszennyezettségét figyelembe véve, így 86,85 µg/m³. Ennek 20%-a ~17,37 µg/m³, mely szintén a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A c) pont alapján az egyórás maximális érték NO₂ esetében ~5,7 µg/m³ körül van a vizsgált 10 m-en távlati állapotban, ennek 80 %-a 4,56 µg/m³, ez az érték már 10 m-en belül teljesül.

Élővilág

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

Tájvédelem

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az út és közmű nyomvonalak által igénybevett területek, mint más hasznosításból kivont terület. Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

Épített környezet

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtól védendő létesítmény. Mivel a tervezési területen elhelyezésre kerülő funkciók, létesítmények pontosan nem ismertek, egzakt hatásterületet nem lehet lehatárolni. A jogszabály alapján emiatt a meghatározható hatásterület – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

Hulladékgazdálkodás

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

Közvetett hatásterület

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint „a közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.”

Földtani közeg

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület.

Felszíni és felszín alatti víz

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajával, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Levegőminőség

Építés közvetett hatásterülete

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

Üzemelés közvetett hatásterülete

Levegőszennyezés esetén forgalmi szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-védelmi szempontból hatásterületeknek, amelyeknél 20 %-ot meghaladó forgalomváltozást okoz a tervezett létesítmény. Tárgyi, mintegy 20%-os változás eredményezhet ugyanis kimutatható levegőterhelés változást, ezért jogszabályi előírások hiányában ezzel a lehatárolási jellemzővel határozható meg objektíven a kapcsolódó úthálózatokra vonatkozó levegővédelmi ún. közvetett hatásterület.

Élővilág

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

Tájvédelem

Tájépszétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható (távvezeték oszlopok elbontása, közvilágítás oszlopok építése) a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

Épített környezet

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként a terület fejlesztés üzemeléséhez kapcsolódó közlekedési zajterhelés nem határol le a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §-ban megfogalmazott hatásterületet - vagyis az építési szállítás zajvédelmi hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

Hatásviselők

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodási szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

Átnézeti helyszínrajz:



EHS Zóna

1. A 02039 sz. szabályozási övezet területe
2. A 01096 és 01097 számú szabályozási tömbök területe
3. A 01090 számú szabályozási tömb területe
4. A 02206 számú szabályozási tömb területe
5. A 02213 számú szabályozási tömb területe
6. A 04662 számú szabályozási tömb területe
7. A 03445 számú szabályozási tömb területe
8. A 03159 és 01328 számú szabályozási tömbök területe
9. A 00593 számú szabályozási tömb területe

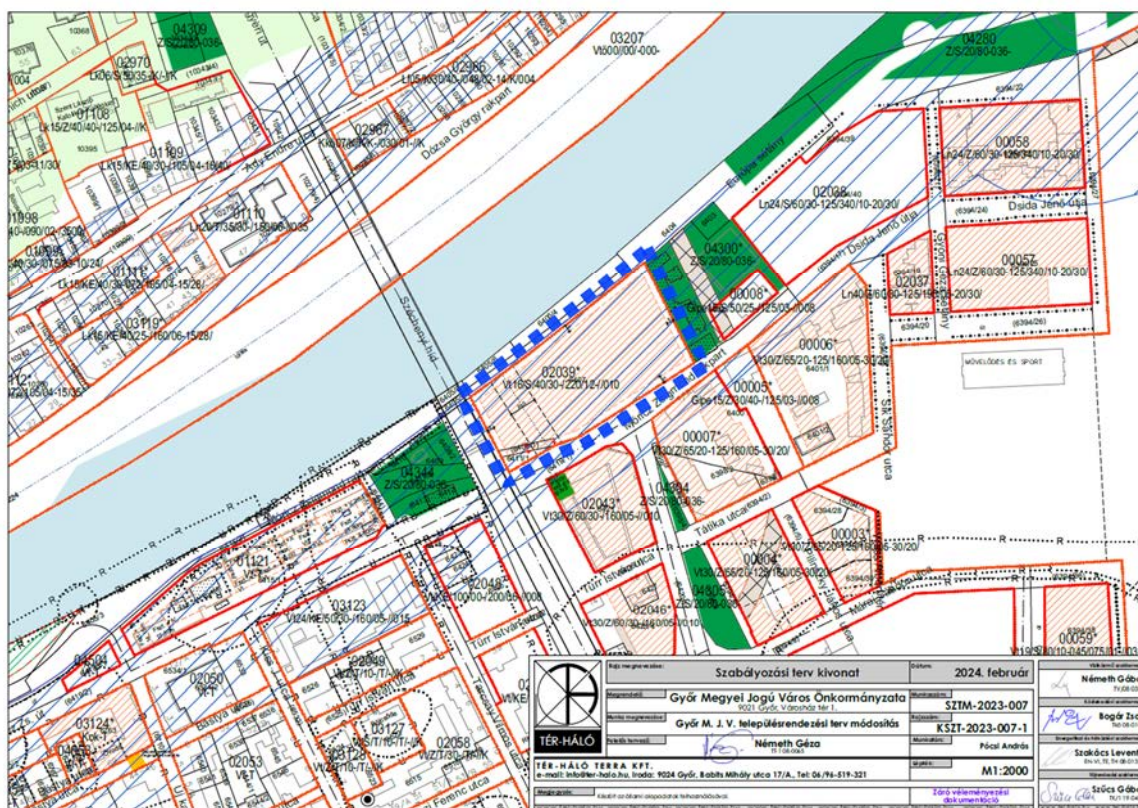
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

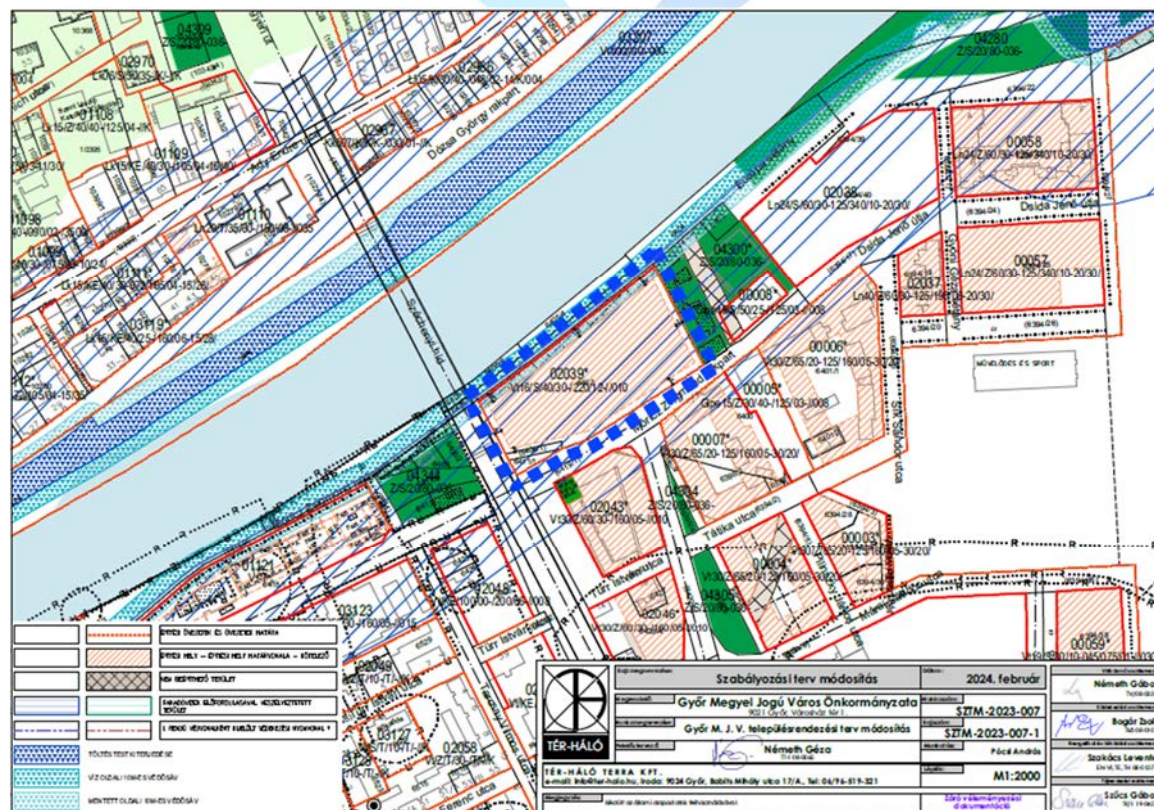
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.1. A 02039 sz. szabályozási övezet területe

Hatályos szabályozási terv részlet:



Tervezett területfelhasználás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Győr MórícZ Zsigmond rakpart folytatásaképpen tervezett Európa sétány megvalósíthatósága érdekében, helybiztosítás céljából a 6407 hrsz.-ú ingatlan Mosoni-Duna part felé eső határán az övezeti határ módosításra kerül. Az 02039 övezeten belül jelölt kötelező telekalakításokat töröljük az övezetben tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében. A területen belül jelölt építési hely határa is pontosításra kerül. Az övezeten belül jelölt, az önkormányzat kérésére korábban meghatározott átjárás biztosítása sáv törlésre kerül. Az övezeti besorolások és az övezeti paraméterek nem változnak.

A tervezett gyalogos közlekedéshálózati elem (Európa sétány) helybiztosításának érdekében a közlekedési területbe sorolt terület nő az érintett építési övezet területének rovására.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	<p>A módosítás a terület környezeti állapotát nem változtatja, a terület jelenleg is beépítésre szánt övezet. A módosítás a sétány kialakíthatósága érdekében történik, amely a környezeti elemek szempontjából kedvező.</p> <p>A terület régészeti lelőhellyel érintett. Épített művi érték nem található a területen.</p> <p>Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. A tervezési terület az ökológiai folyosó magterületével határos.</p> <p>Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakóegységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az övezet egyedi előírásai kiegészülnek az alábbiakkal:</p> <p>„Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, növényzettel történő beültetés nem lehetséges csak gyeppel való kialakítás megengedett, szilárd burkolat az árvízvédelmi fal mellett maximum 4,0 m széles sávban alakítható ki kizárólag gyalogos közlekedésre, melyet az ÉDUVIZIG-gel előzetesen egyeztetni kell.”</p>
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

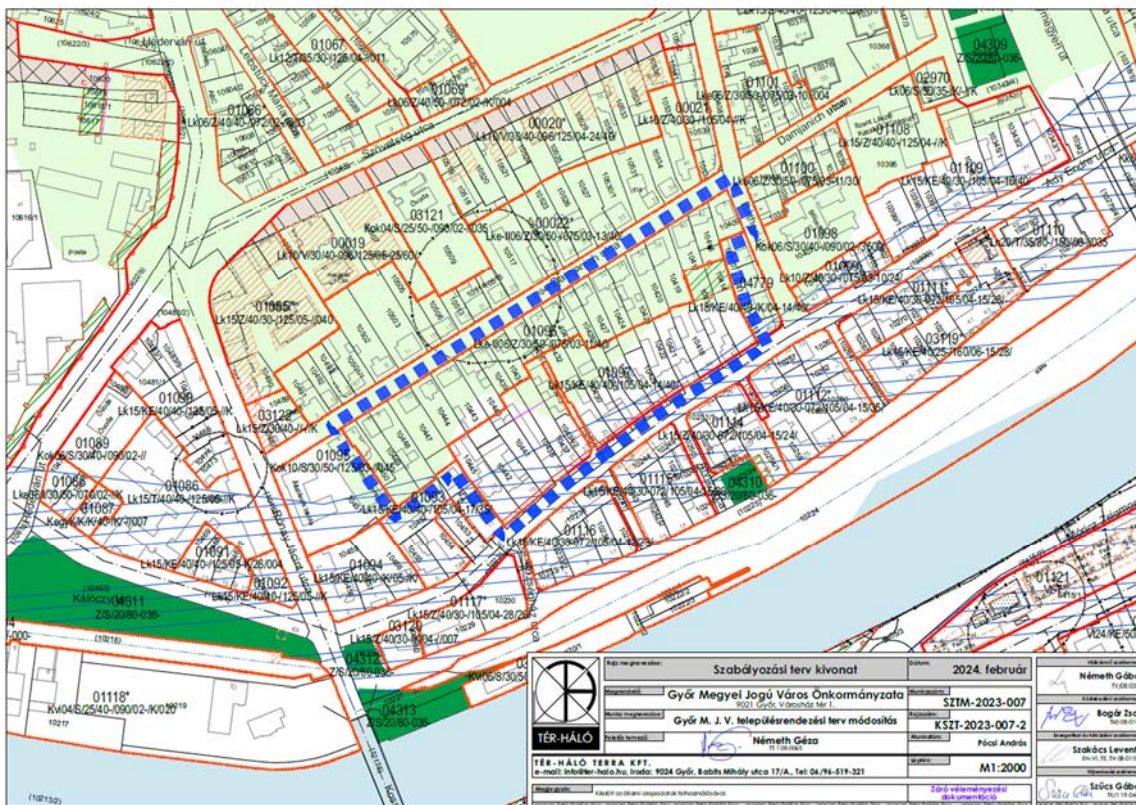
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

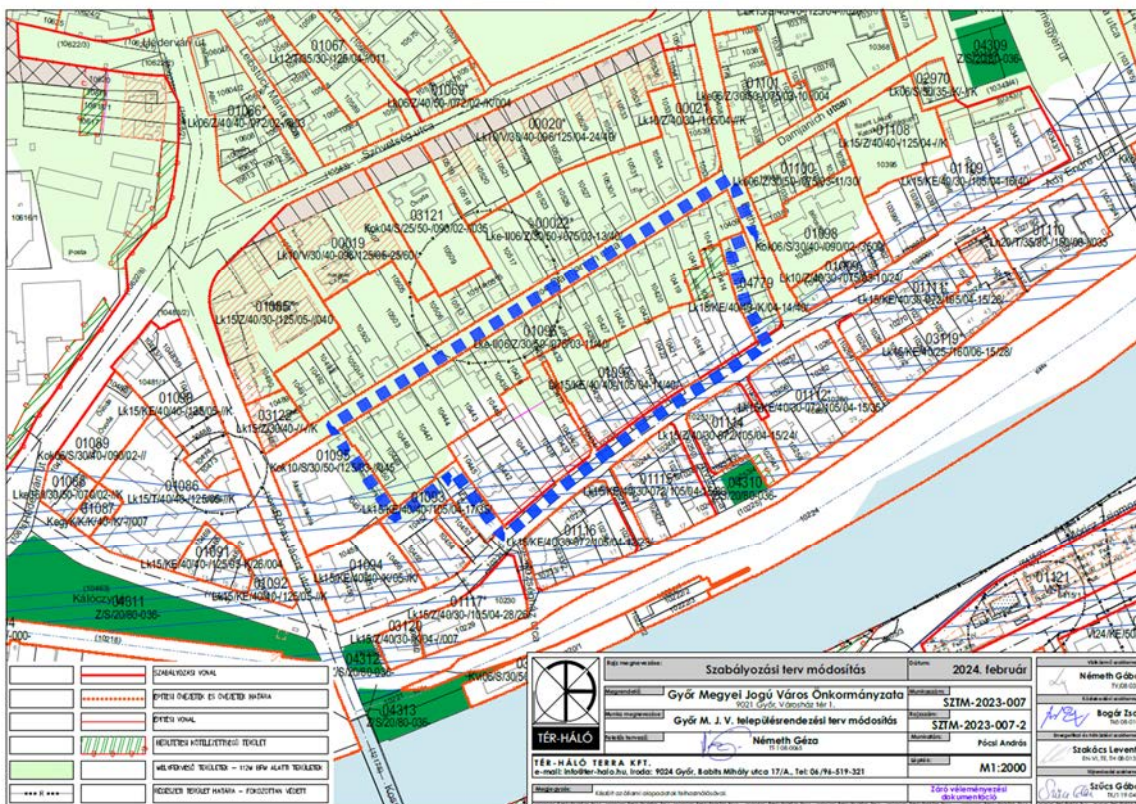
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.2. A 01096 és 01097 számú szabályozási tömbök területe

Hatályos szabályozási terv részlet:



Tervezett területfelhasználás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 10414 és 10415 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervben jelölt javasolt övezeti határ és kötelező megszüntető jel levétele tervezett. Az övezeti határ a tulajdonviszonyoknak megfelelően a jelenlegi ingatlanhatárra kerül vissza. A 10414 hrsz.-ú ingatlanon jelölt beültetési kötelezettséggel érintett terület helye az övezeti határral együtt módosul, mértéke, nagysága nem változik.

A 2. számú tervezési területen belül a Kisvárosias lakóterület és a Kertvárosias lakóterület övezeteinek határa módosul a jelenlegi tulajdonviszonyoknak megfelelően.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. A terület műemlék telkével határos, és régészeti lelőhely is található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakóegységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

EHS Zóna

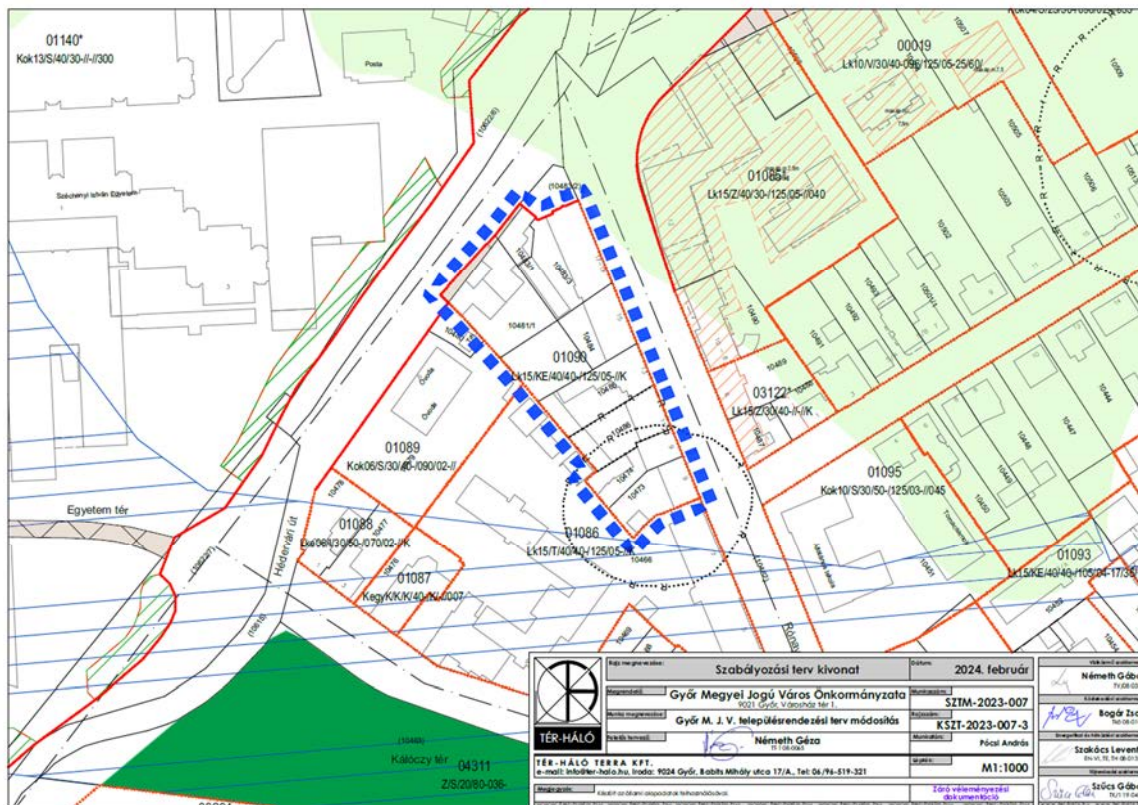
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

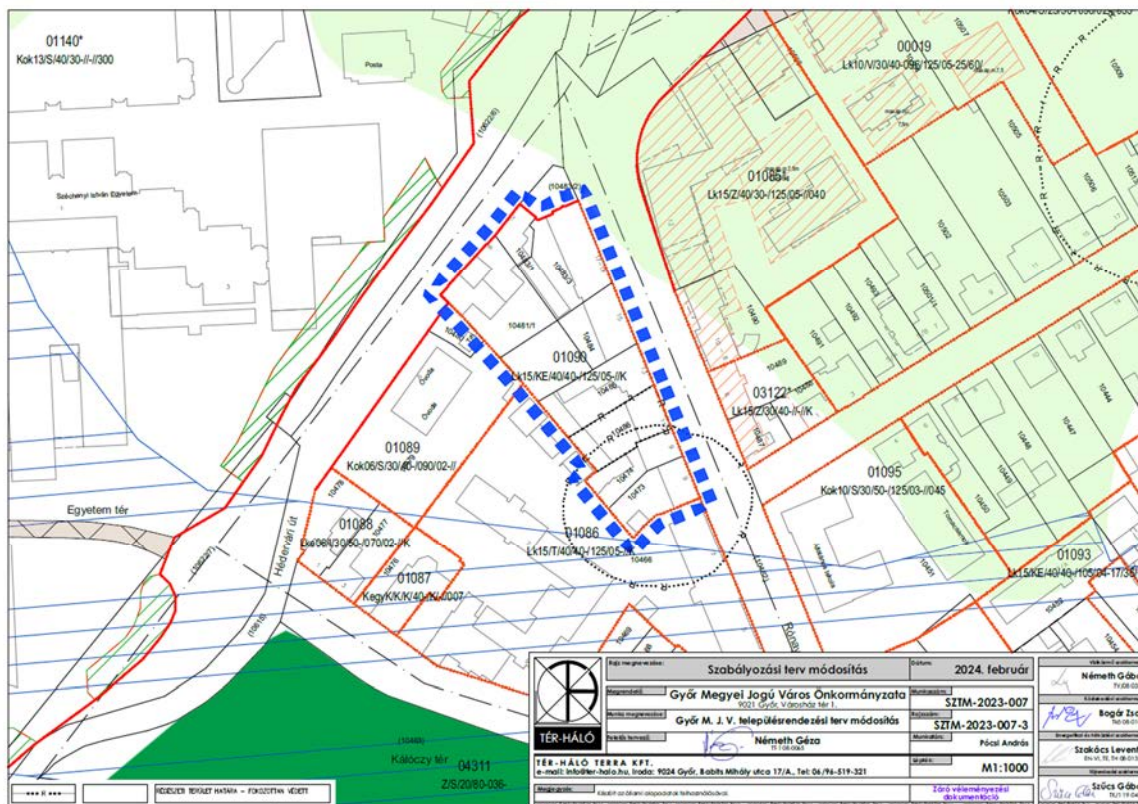
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.3. 01090 számú szabályozási tömb területe

Hatályos szabályozási terv részlet:



Tervezett területfelhasználás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Hédervári út melletti 10481/1 és 10483/1 hrsz.-ú ingatlanok közterülettel határos részén jelenleg telek be nem építhető területe sáv van meghatározva. A be nem építhető sáv nem teszi lehetővé a két ingatlanon a meglévő épületek semmiféle olyan átalakítását, fejlesztését ami építési engedély köteles. Az ingatlanokon lévő épületek felújítása városképi érdek is amelyet a jelenlegi korlátozás gazdaságilag nem tesz lehetővé.

Közlekedésfejlesztési szempontból megvizsgáltuk, hogy indokolt lehet-e itt területet biztosítani, és összhangban az érintett városi gyűjtőút fejlesztési elképzeléseivel megállapítást nyert, hogy közlekedési szempontból nem szükséges az épületek ilyen jellegű korlátozása, a gyűjtőút fejlesztése az ingatlanok területének igénybevétele nélkül tervezett.

A 10481/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő többlakásos lakóház városképileg is jelentős mintegy egy évszázada épült épület, amelynek hosszú távon is az építészeti stílusához illeszkedő felújítása lenne a városképi érdek és nem az épület esetleges bontása, vagy további leromlása.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A módosítás a terület környezeti állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A módosítás inkább a meglévő állapotot követi le. A terület műemléki környezetben található és régészeti lelőhely is található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználát változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakóegységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

EHS Zóna

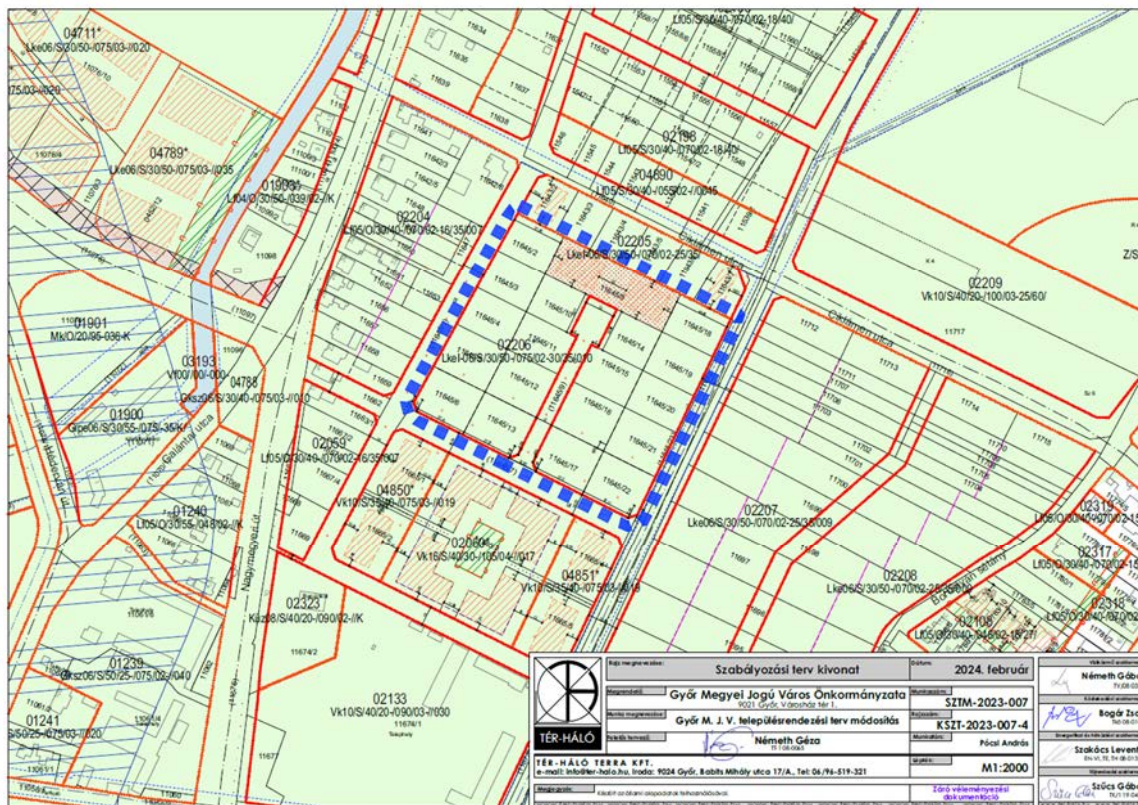
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

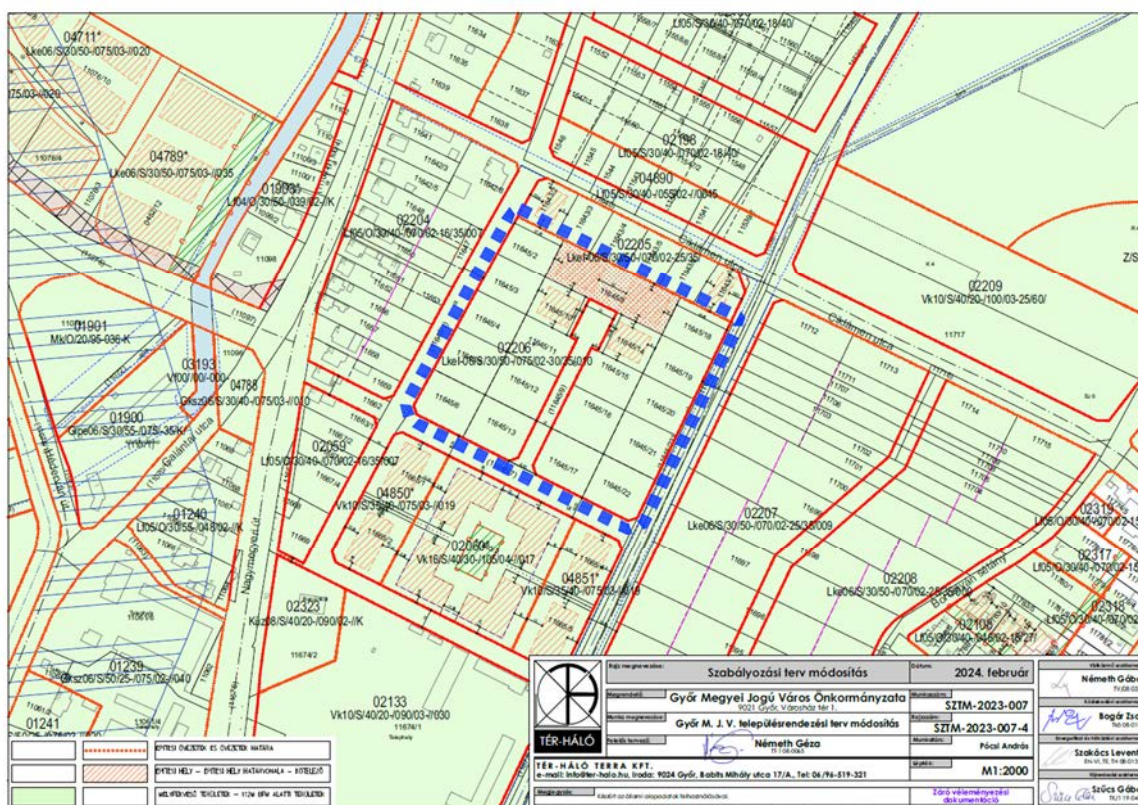
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.4. A 02206 számú szabályozási tömb területe

Hatályos szabályozási terv részlet:



Tervezett területfelhasználás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 02206 számú szabályozási tömb területén a 11645/10 hrsz.-ú, és az utcában vele szemben lévő 11645/14 hrsz.-ú telek esetében a jelenleg hatályos szabályozás szerint 10 m előkert, 5 m oldalkert és 6 m hátsó kert a tartandó.

Mivel a 11645/8 hrsz.-ú telek kialakítása és annak megközelítése miatt az utcában végforduló öböl kerül létesítésre, az egységes építési vonal és egységes utcakép kialakíthatósága érdekében javasoljuk a fenti két telken az 5 m-es előkert meghatározását.

A szabályozási tömb területére vonatkozó egyedi előírások kiegészülnek a révfalui vízbázis „A” jelű hidrológiai védőidomán belüli területekre vonatkozó előírásokkal.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	<p>A módosítás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg is beépítésre szánt övezet, jelenleg még nem beépített. A módosítás az egységes utcakép kialakíthatósága érdekében történik.</p> <p>Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. A terület a révfalui vízbázis „A” jelű hidrológiai védőidomán belül található, az erre vonatkozó előírások betartandók.</p> <p>Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakóegységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p>
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

EHS Zóna

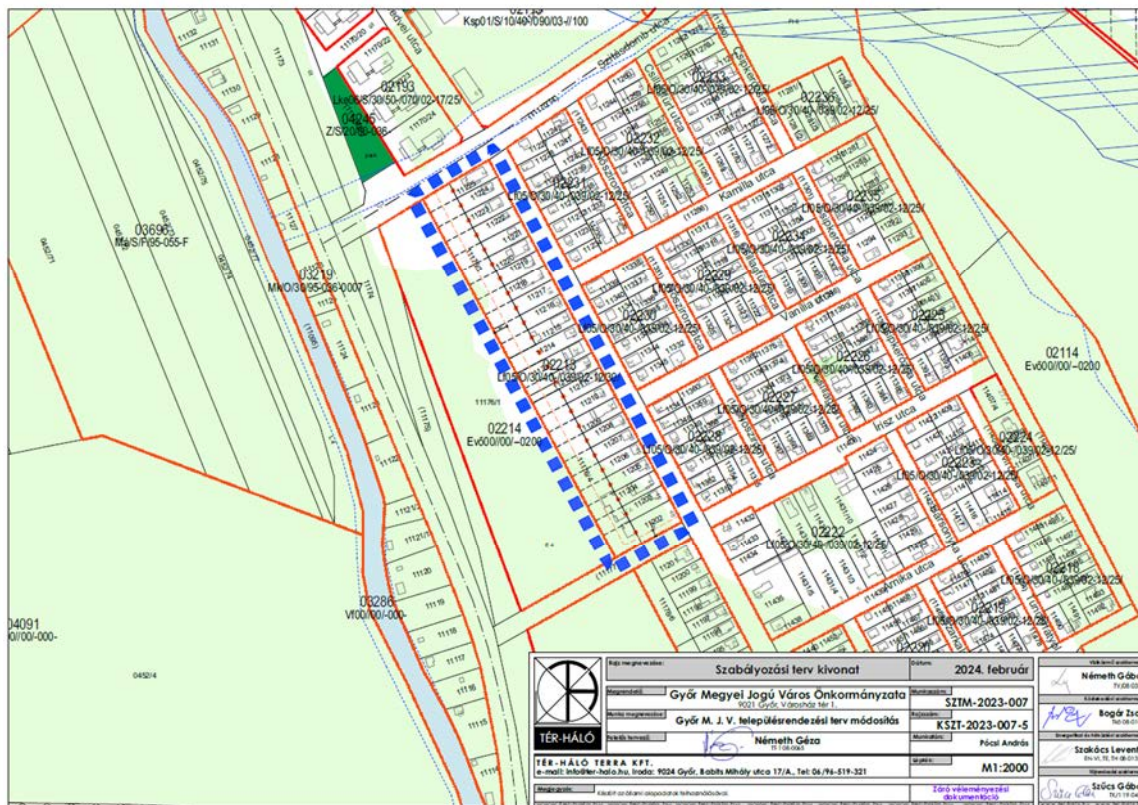
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

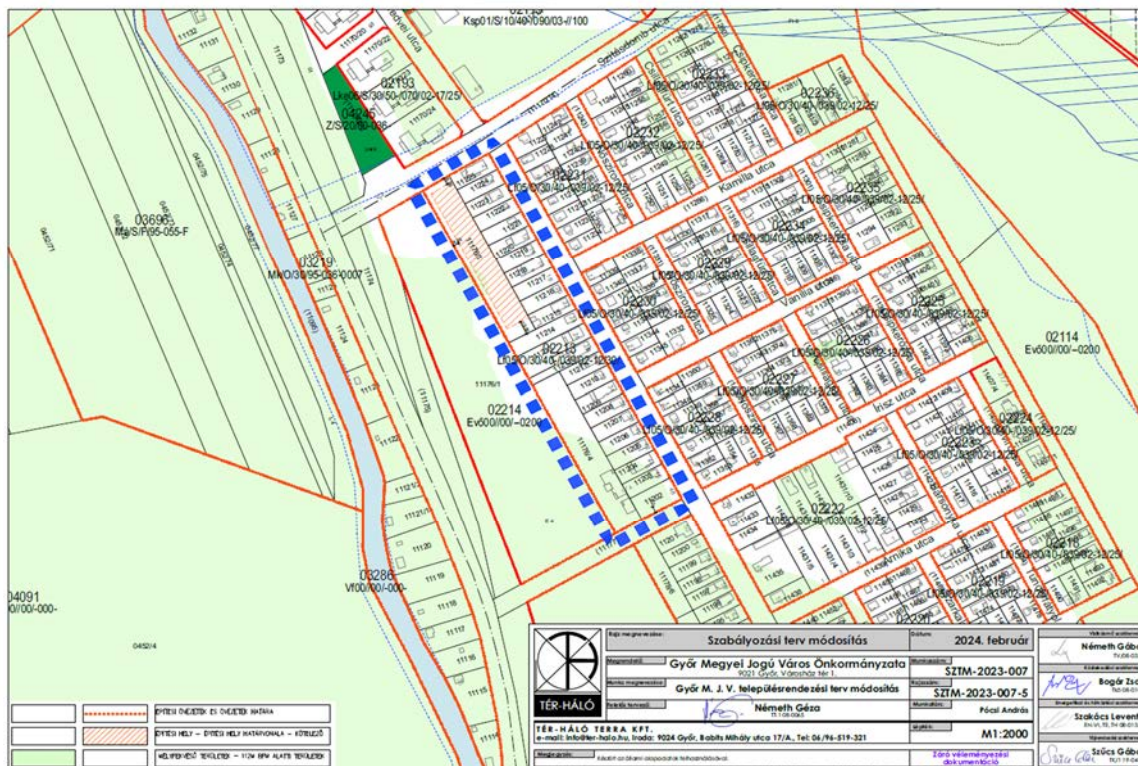
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.5. A 02213 számú szabályozási tömb területe

Hatályos szabályozási terv részlet:



Tervezett területfelhasználás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 02213 számú szabályozási tömb területén lévő 11176/3 hrsz-ú ingatlant az övezeti előírások betartásával be szeretné építeni a telek tulajdonosa. Az ingatlanon egy lakó rendeltetési egységet tartalmazó lakóház építése tervezett. A telek beépíthetősége érdekében a telek területén jelzett telekalakítások, és megszüntető jelek törlése tervezett.

Az ingatlan területén konkrét építési hely kijelölése tervezett az egyértelmű jogalkalmazás biztosítása érdekében.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	<p>A módosítás a terület környezeti állapotát nem befolyásolja érdemben, a terület jelenleg is beépítésre szánt övezet, maga a telek még nem beépített. A módosítás által egy konkrét ingatlan válik beépíthetővé.</p> <p>Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. A terület a révfalui vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belül található, az erre vonatkozó előírások betartandók.</p> <p>Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakóegységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p>
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

2.5.6.

EHS Zóna

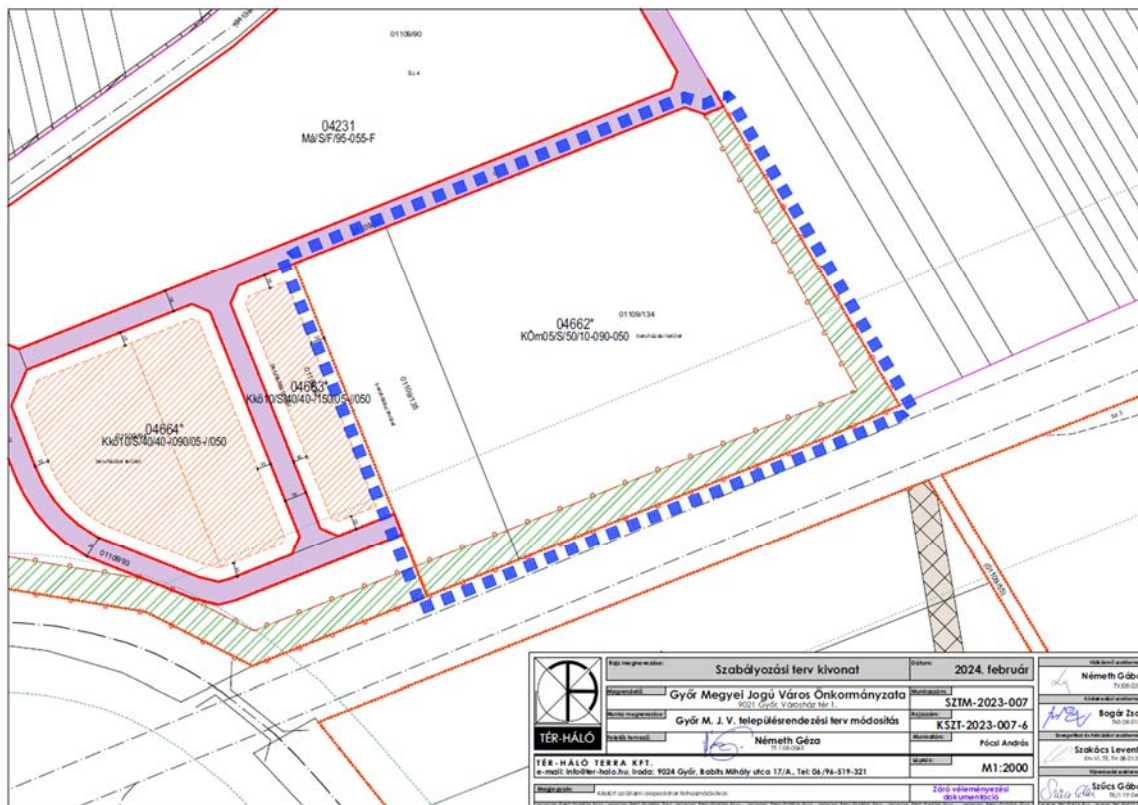
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

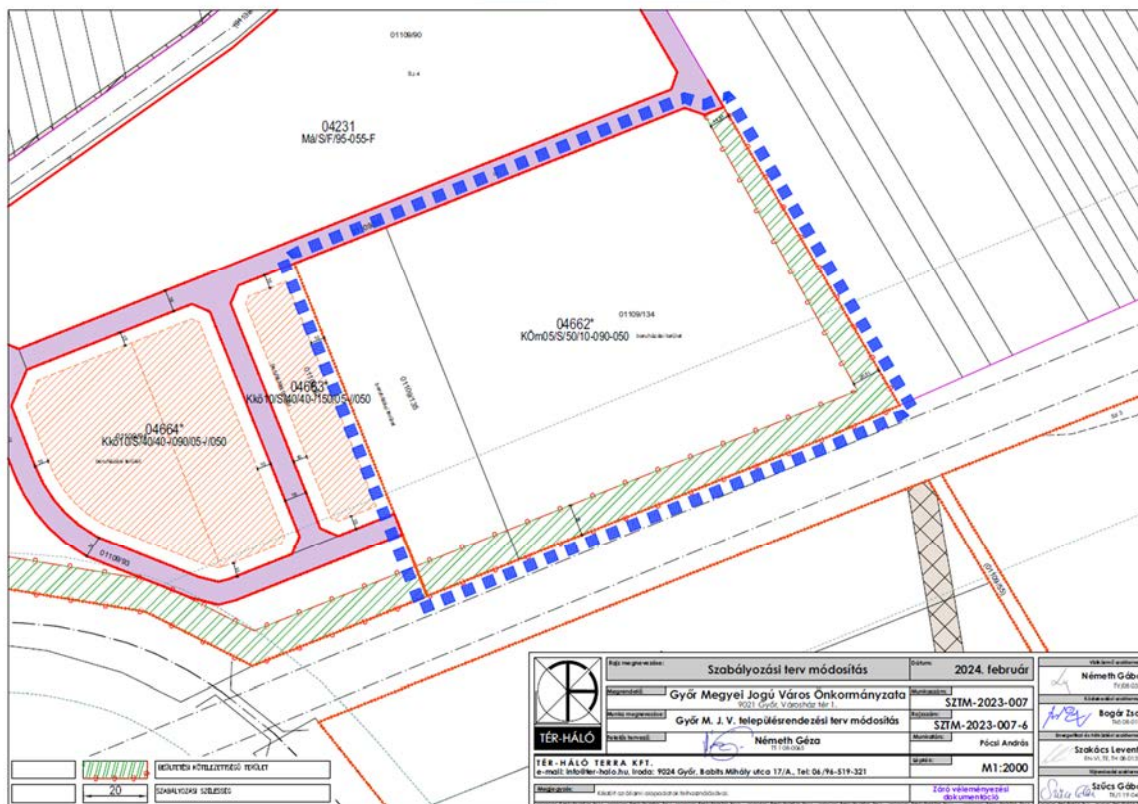
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.7. A 04662 sz. szabályozási övezet területe

Hatályos szabályozási terv részlet:



Tervezett szabályozás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 04662 sz. szabályozási övezet területe a hatályos szabályozási előírások alapján K_{öm} közlekedési magánút területbe tartozik.

A terület tulajdonosa a Logistic Investment Kft. a területen létesítendő kamionparkoló működéséhez szükséges porta-kiszolgáló épületet kíván elhelyezni a területen belül. A jelenlegi övezeti paraméterek megfelelőek a tervezett portaépület elhelyezéséhez, azonban a GYÉSZ előírásai ilyen rendeltetésű épület elhelyezését nem teszik lehetővé.

Az övezet területén tervezett kiszolgáló épület elhelyezhetősége érdekében az övezetre vonatkozó egyedi előírások kiegészítésre kerülnek.

A **04662** sz. szabályozási övezet területén a hatályos szabályozási előírások jelenleg a következők:

Köm 05/S- 50/10-090-050

Az övezeti paraméterek szerint 5 % -ban beépíthető a terület.

A GYÉSZ hatályos előírásai a következők magánútra vonatkozóan:

Közforgalom számára megnyitott magánút (K_{öm})

66. § (1) A közforgalom számára megnyitott magánút terület kizárólag

- a) kiszolgáló út és alacsonyabb rendű utak,
- b) parkoló,
- c) úttartozék,
- d) utcabútor,
- e) közmű,
- f) járda,
- g) az úthoz tartozó zöldfelület,
- h) környezetvédelmi berendezés,
- i) hirdető- és reklámberendezés

elhelyezésére szolgál.

(2) Lakóterületen közforgalom számára megnyitott magánutat kialakítani az SZT alapján lehet.

(3) A magánút szélessége:

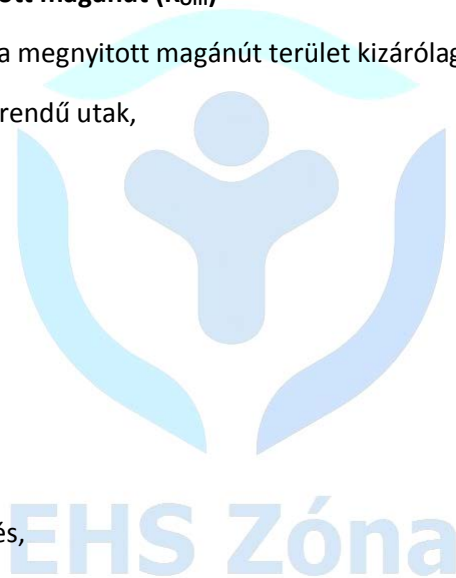
- a) legfeljebb hat lakótelek megközelítése és lakó-pihenőövezet kialakítása esetén legalább 6 m,
- b) hatnál több lakótelek vagy legfeljebb összesen 30 lakás elhelyezését lehetővé tevő lakótelkek megközelítése és lakó-pihenőövezet esetén legalább 9 m,
- c) egyéb rendeltetésű telkek vagy 30-nál több lakás elhelyezését lehetővé tevő lakótelkek megközelítése esetén legalább 12 m.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott minimális útszélességek kizárólag abban az esetben engedhetők meg, ha megfelelő tervtartalommal bizonyítható a feltárt ingatlanok közművekkel való kiszolgálása, az út forgalmának lebonyolítása, megvilágítása.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



(5) A magánutat a tulajdonos, illetve a tulajdonostársak kötelesek kialakítani.

(6) A közforgalom számára megnyitott magánúton építmény csak úgy helyezhető el, hogy az út közlekedési funkciójának gyakorlását ne lehetetlenítse el.

(7) Magánút megszüntetése vagy lezárása csak akkor engedélyezhető, ha az arról kiszolgált építési telkek más módon megközelíthetők, kiszolgálhatók.

(8) Új közúti közlekedési célú, legalább 12 m széles magánút kiszabályozásánál biztosítani kell a kétoldali fasor helyét. Meglévő, legalább 12 m széles út burkolatának - legalább egy teljes útszakaszra (utcától utcáig) terjedő és a teljes szabályozási szélességre vonatkozó - átépítése során is biztosítani kell kétoldali fasor elhelyezését. Legalább egy oldali fasor elhelyezése 12 méternél keskenyebb út esetében is kötelező. Egyes útszakaszok mentén azonos fajú fákat kell telepíteni. Meglévő utak átépítése esetén a fasor telepítése mellőzhető, ha elhelyezése a meglévő közműadottságok miatt lehetetlen. A terület tulajdonosa a Logistic Investment Kft. a területen létesítendő kamionparkoló működéséhez szükséges porta-kiszolgáló épületet kíván elhelyezni a területen belül. A jelenlegi GYÉSZ előírások a tervezett portaépület elhelyezését nem teszik lehetővé, mivel ilyen rendeltetésű épület elhelyezhetősége nem szerepel a konkrét előírások között.

Javasolt módosítás:

Az övezet területén tervezett kiszolgáló épület elhelyezhetősége érdekében az övezetre vonatkozó egyedi előírásokat ki kell egészíteni.

A GYÉSZ 103. § -a kiegészül az alábbiak szerint:

04662*	<i>Az övezeten belül legfeljebb nettó 300 m² alapterületen az üzemeltetéshez szükséges, porta, szociális blokk, vendéglátó, gépészeti, kiszolgáló és raktár rendeltetési egységek és 1 db legfeljebb 60 m² alapterületű szolgálati lakás helyezhető el.</i>
---------------	---

A területen belül az egyéb szabályozási paraméterek nem változnak.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A módosítás a terület környezeti állapota szempontjából nem releváns, a módosítás által lehetővé váló funkciók elhelyezése a környezet állapotára nincsenek érdemi hatással nagyságrendjüknél fogva. A terület jelenleg még nem beépített, a jelenleg hatályos szabályozás alapján folyamatban van a területen tervezett fejlesztés. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. A levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

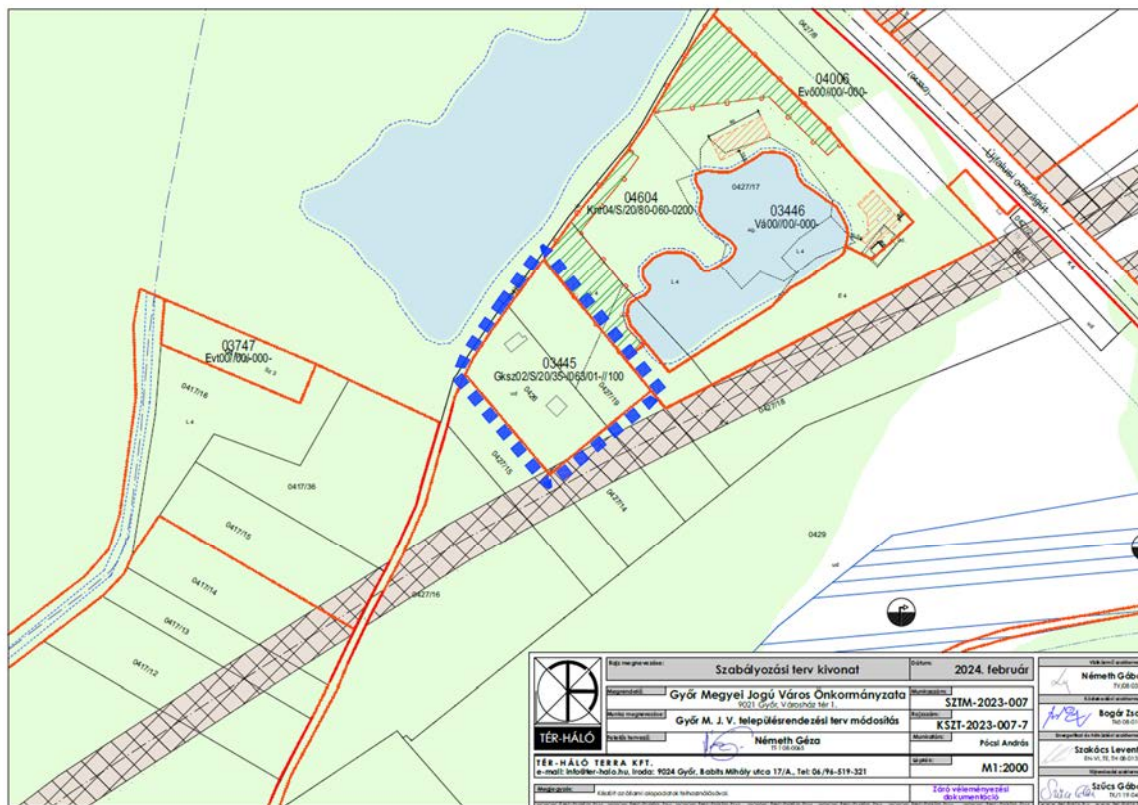
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

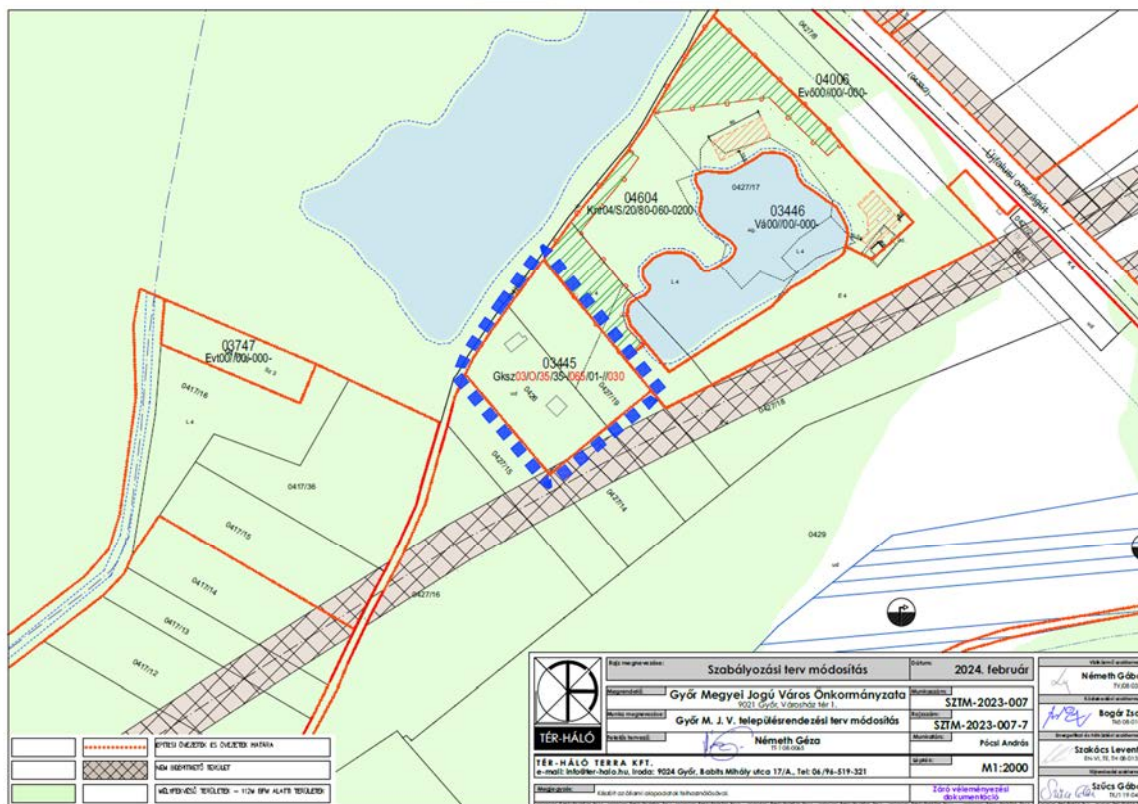
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.8. A 03445 sz. szabályozási övezet területe

Hatályos szabályozási terv részlet:



Tervezett területfelhasználás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 03445 számú szabályozási övezetben a 0426 hrsz.-ú ingatlanon a jelenleg hatályos szabályozás szerinti beépítési paraméterek nem teszik lehetővé a már régóta az ingatlanon lévő, megvalósult létesítmények használatba vételét. A tulajdonos ezért kérte az építési paraméterek kis mértékű módosítását, amely igazodik a valós beépítéshez.

A terület övezeti besorolása nem változik.

A tervezési területen belül javasolt beépítési paraméterek és szabályozási elemek:

03445 sz. tömb területe		
Beépítési paraméterek	Jelenleg hatályos	Tervezett
Területfelhasználási kategória/övezet	Gksz	Gksz
Telekkihhasználtsági mutató	02	03
Beépítési mód	szabadon álló	oldalhatáron álló
Beépíthetőség legnagyobb mértéke	20 %	35 %
Minimális zöldfelületarány	35 %	35 %
Maximális építménymagasság	6,30 m	6,50 m
Építhető terepszint feletti szintek száma	1	1
Minimális telekméret	10000 m ²	3000 m²
Közművesítettség foka	teljes	teljes
Megjegyzés		

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	<p>A módosítás a terület környezeti állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített.</p> <p>Az övezeti paraméterek módosítása a meglévő állapotot követik le.</p> <p>Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. A terület a révfalui vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belül található, az erre vonatkozó előírások betartandók. A tervezési terület vízbázis védőterületét érinti., az erre vonatkozó előírások betartandók. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységsítés a szempont. A levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.</p>
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

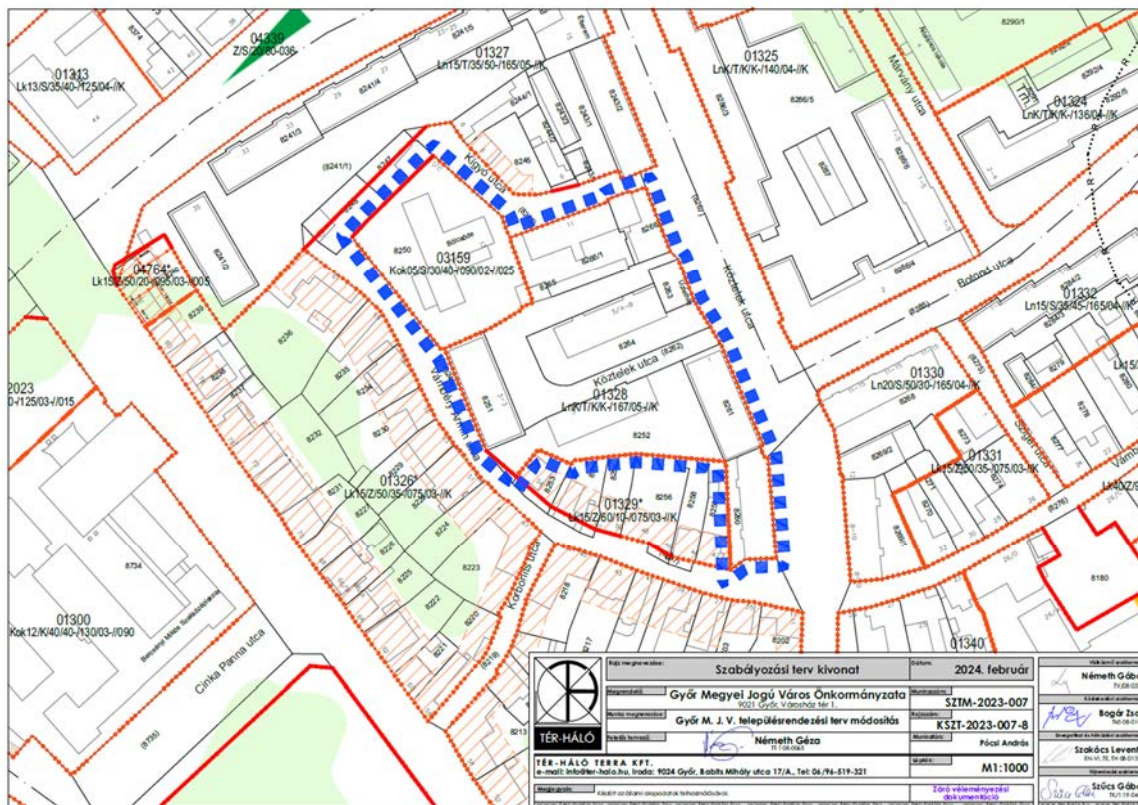
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

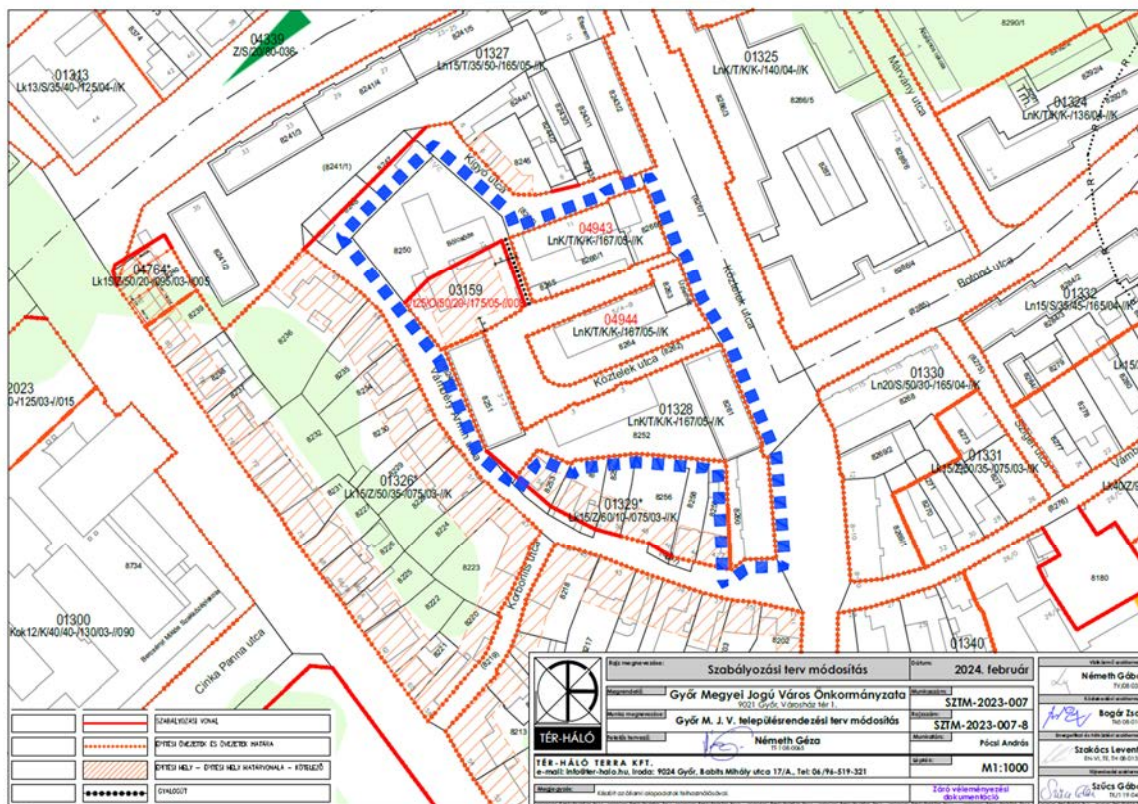
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.9. A 03159 és 01328 számú szabályozási tömbök területe

Hatályos szabályozási terv részlet:



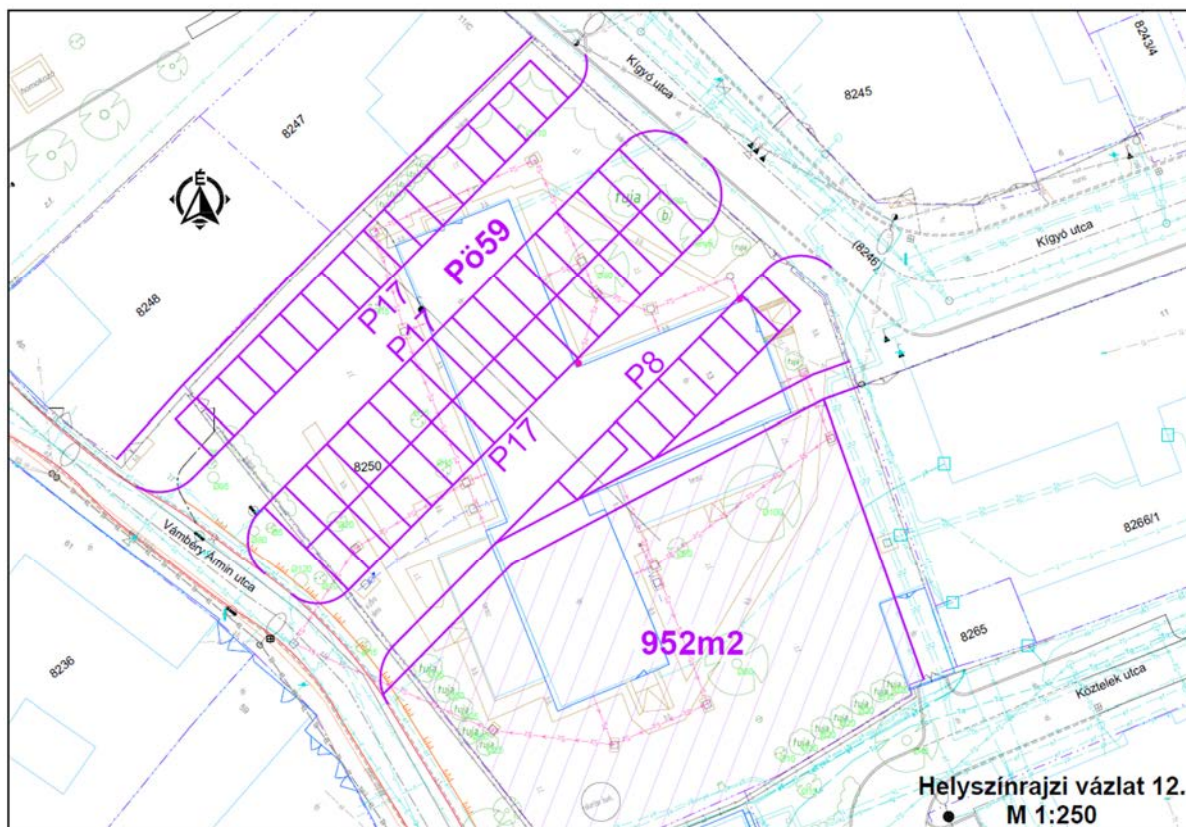
Tervezett területfelhasználás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A Kígyó utcai bölcsőde területét az önkormányzat más célra szeretné hasznosítani, mivel Újvárosban új bölcsőde került megvalósításra, az itt lévő intézmény épülete pedig elavult, bontásra érett.

A 03159 számú szabályozási tömb területének egy részén az önkormányzat a környék parkolási problémáin kíván enyhíteni, így egy közterületi parkoló kerül kialakításra. Ennek megfelelően az övezet területének északi része közterületi közlekedési területbe kerül átsorolásra. Az övezet területének déli része Vt településközpont vegyes övezetbe kerül átsorolásra, ahol elsősorban lakó funkció tervezett a jövőben. A telken a szomszédos lakótelep morfológiájához illeszkedő beépítés javasolt.

Az övezet területének déli része Vt településközpont vegyes övezetbe kerül átsorolásra, ahol elsősorban lakó funkció tervezett a jövőben. A telken a szomszédos lakótelep morfológiájához illeszkedő beépítés javasolt.

A területen belül a tervezett parkoló többirányú gyalogos megközelíthetősége érdekében a terület keleti oldalán egy 3 m széles gyalogút is kiszabályozásra kerül.

A 01328 számú szabályozási övezet területén lévő, jelenleg is közterületként funkcionáló U alakú Köztelek utca szakaszt az önkormányzat közlekedési területbe kívánja átsorolni. Az érintett 01328 számú övezet területe így 3 szabályozási övezetre tagolódik, az övezeti paraméterek nem módosulnak.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A tervezési területen belül javasolt beépítési paraméterek és szabályozási elemek:

03159 sz. tömb területe		
Beépítési paraméterek	Jelenleg hatályos	Tervezett
Területfelhasználási kategória/övezet	Kok	Vt
Telekkihhasználtsági mutató	05	25
Beépítési mód	szabadonálló	oldalhatáron álló
Beépíthetőség legnagyobb mértéke	30 %	50 %
Minimális zöldfelületarány	40 %	20 %
Maximális építménymagasság	9,00 m	17,50 m
Építhető terepszint feletti szintek száma	2	5
Minimális telekméret	2500 m ²	800 m²
Közművesítettség foka	teljes	teljes
Megjegyzés		

A 8. számú tervezési területen a jelenleg Kok különleges oktatási területbe tartozó bölcsőde övezetének területe részben közterületi parkolóként közlekedési területbe kerül, az övezet déli része 952 m² terület pedig Vt településközpont vegyes területbe kerül besorolásra.

A területen belül az egyéb szabályozási paraméterek nem változnak.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát megváltoztatja, a terület jelenleg is beépített, a tervezett állapot funkcióváltást is eredményez. A besorolás megváltoztatása a terület egy részének közterületi használatát biztosítja, egy részén pedig az eddigi bölcsőde helyett, a környező lakóterületbe illeszkedő lakó funkciójú beépítés tervezett. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználát változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a zaj és rezgésvédelmi monitoring vizsgálata és szabályozása javasolt. (pl. parkolásból és a közlekedésből eredő zajterhelés vizsgálata, esetleges használatból eredő korlátozása.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

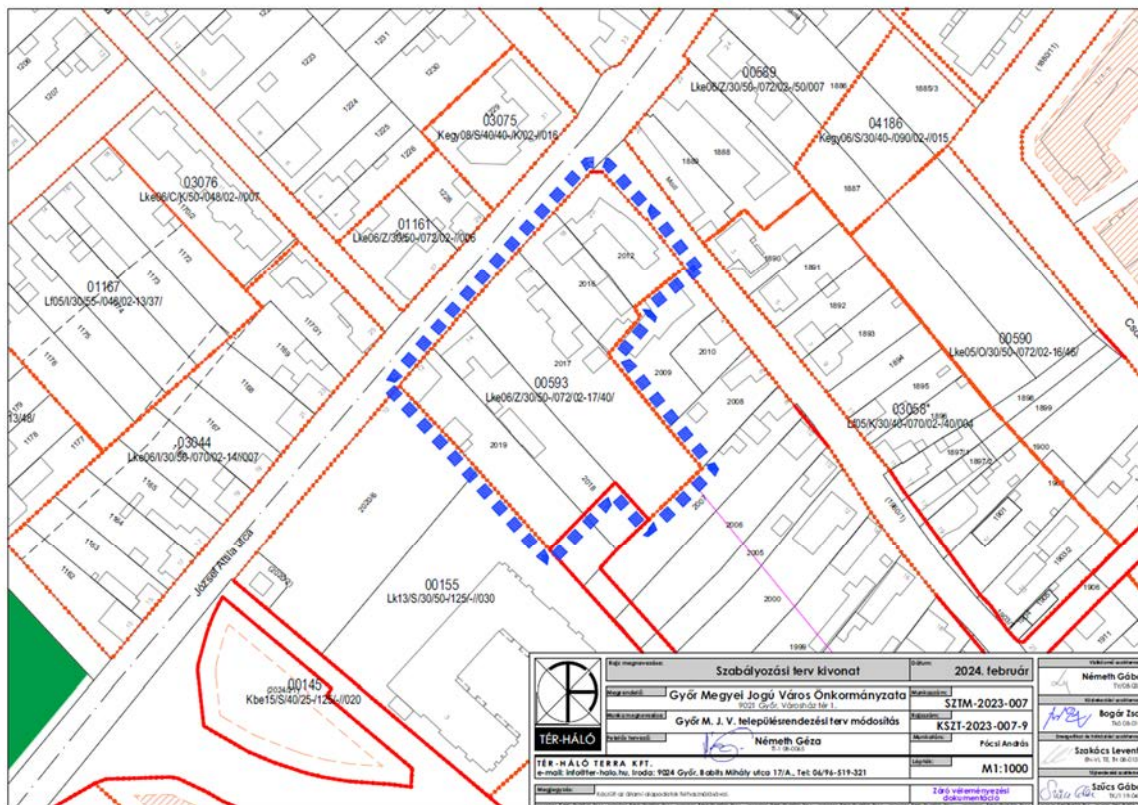
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

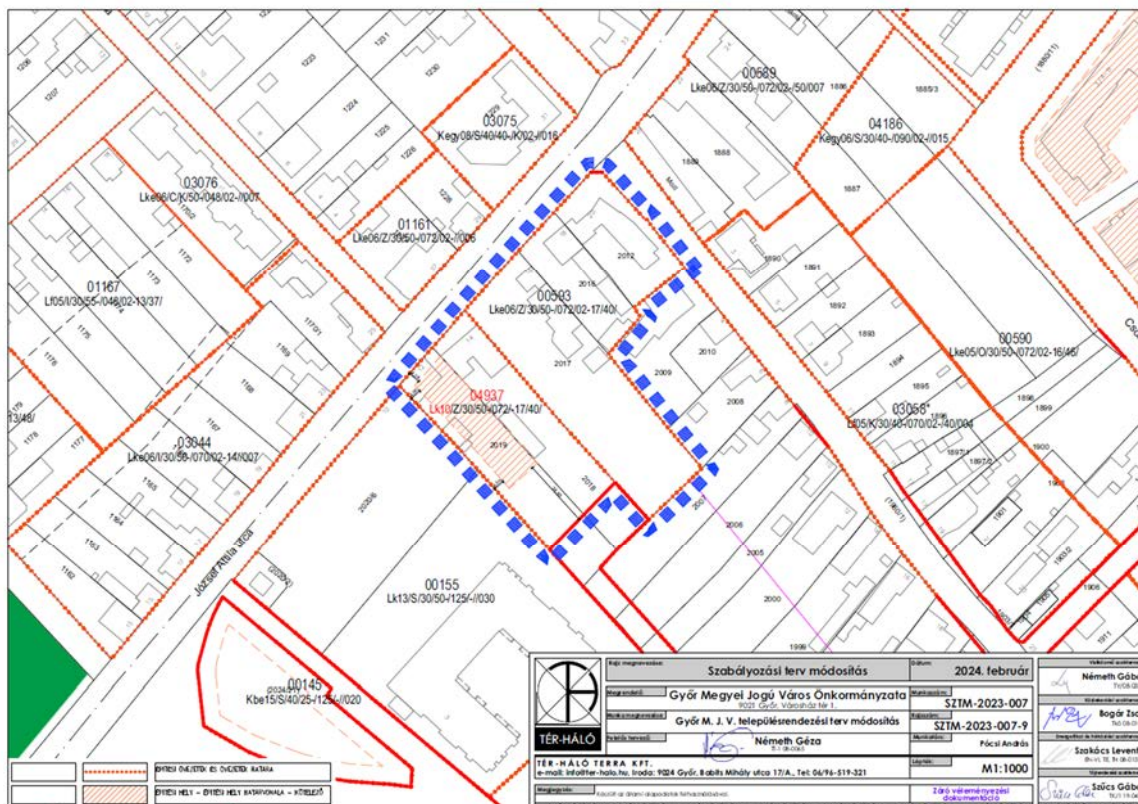
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.10.A 00593 sz. szabályozási övezet területe

Hatályos szabályozási terv részlet:



Tervezett területfelhasználás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A József Attila úton lévő 00593 számú szabályozási övezet területén lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlanok területét az önkormányzat Lke kertvárosias lakóterületből Lk kisvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni. A 2018 hrsz.-ú ingatlanon már jelenleg is egy többlakásos társasház áll, az önkormányzat ennek megfelelő intenzitási paramétereket kíván meghatározni a két telek területén.

Az egyértelmű jogalkalmazás és a kedvező építészeti megjelenés érdekében (tűzfalas kialakítás elkerülése a telekhatáron) a 2019 hrsz.-ú ingatlanon építési hely kijelölése is tervezett.

A tervezési területen belül javasolt beépítési paraméterek és szabályozási elemek:

A tervezett 04937 sz. tömb területe		
Beépítési paraméterek	Jelenleg hatályos	Tervezett
Területfelhasználási kategória/övezet	Lke	Lk
Telekkihasználtsági mutató	06	10
Beépítési mód	zárt sorú	zárt sorú
Beépíthetőség legnagyobb mértéke	30 %	30 %
Minimális zöldfelületarány	50 %	50 %
Maximális építménymagasság	7,20 m	7,20 m
Építhető terepszint feletti szintek száma	2	-
Minimális telekméret	17/40 m	17/40 m
Közművesítettség foka	teljes	teljes
Megjegyzés		

A területen belül az egyéb szabályozási paraméterek nem változnak.


Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület környezeti állapotát érdemben nem módosítja, a terület jelenleg is beépített. A besorolás megváltoztatása részben a meglévő állapotot követi le, részben a megfelelő átmenetet biztosítja az intenzív és kevésbé intenzív beépítések között. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználattal változást okoz, elsőként a településképi és közlekedési szempontoknál az egységesítés a szempont. A beépítési vonalak szabályozásával is a szerkezet megváltozik, ezzel
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55


	együtt a terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
--	---

Módosítási terület	Környezeti szempontból bekövetkezett negatív hatások	Az esetleges negatív hatások csökkentésére megteendő intézkedési ajánlások
1. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> 	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p> <p>A Gyész 103§ a következő előírásokkal egészül ki:</p> <p><i>„Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, növényzettel történő beültetés nem lehetséges csak gyepvel való kialakítás megengedett, szilárd burkolat az árvízvédelmi fal mellett maximum 4,0 m széles sávban alakítha-</i></p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		<i>tó ki kizárólag gyalogos közlekedésre, melyet az ÉDUVIZIG-gel előzetesen egyeztetni kell.”</i>
2. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klíma-berendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> 	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>
3. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klíma-berendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>Az építés során keletkező,</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu


Telefon: +36-70/977-49-55

		vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
4. tervezési terület	<p>Zajvédelem</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klíma-berendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékkezelés</p> <p>A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> <p>Vízbázisvédelem</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p> <p>A terület a révfalui vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belül található, minden tevékenység az erre vonatkozó előírások betartásával végezhető.</p>
5. tervezési terület	<p>Zajvédelem</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

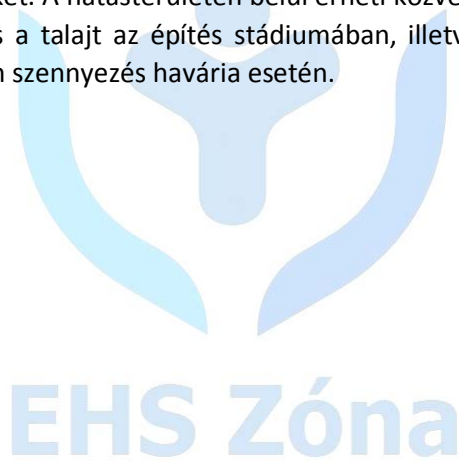
	<p>nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> <div data-bbox="443 772 1029 1355" style="text-align: center;">  <p>Vízbázisvédelem</p> <p>EHS Zóna</p> </div>	<p>üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p> <p>A terület a révfalui vízbázis „A” jelű hidrológiai védőidomán belül található, minden tevékenység az erre vonatkozó előírások betartásával végezhető.</p>
<p>6. tervezési terület</p>	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalmegeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>Levegőminőség</p>	<p>Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízreztim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis bel-</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>Új, tervezett területfelhasználás</p> <ul style="list-style-type: none"> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>Vízvédelem</p> <p>Új, tervezett területfelhasználás</p> <ul style="list-style-type: none"> - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyomóhelyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén. 	<p>ső, külső és hidrogeológiai</p> <p>A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.</p> <p>A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.</p> <p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízzennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempont-</p>
--	---	---



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>okra.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p>
<p>7. tervezési terület</p>	<p>Zajvédelem</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>Levegőminőség</p> <p>Új, tervezett területfelhasználás</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>Vízvédelem</p> <p>Új, tervezett területfelhasználás</p> <p>- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depó-</p>	<p>Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízreztim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.</p> <p>A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.</p> <p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

nia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.



Vízbázisvédelem

munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést.

Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.

A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.

A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.

A terület a révfalvi vízbázis „A” jelű hidrogeológiai

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		védőidomán belül található, minden tevékenység az erre vonatkozó előírások betartásával végezhető.
8. tervezési terület	<p>Zajvédelem</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klíma-berendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>Hulladékkezelés</p> <p>A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> <p>Levegőminőség</p> <p>Új, tervezett területfelhasználás</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>
9. tervezési terület	<p>Zajvédelem</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klíma-berendezésének elhelyezése.)</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>Hulladékéلبánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>víz/talaj/levegő/zaj szennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>
--	--	---

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőnként.

2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem

Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízreznim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.

Amennyiben az üzemi gyűjtőhelyen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekö-

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

vetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett építéshez csak jogerős és érvényes hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag (kő, kavics, homok, agyag, vagy ezek bármilyen arányú keveréke) használható fel. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni a beruházási területhez közelebb esőket, ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni. Valamint az elbontásra kerülő távvezeték oszlopok helyén is el kell végezni a terület rekultivációját.

A kivitelezés közben kitermelt talajt csak a megfelelő sorrendben, a talajrétegződésnek megfelelően szabad visszatölteni a munkaárokba.

Későbbi tervfázis munkarészeként humuszgazdálkodási terv készítése szükséges, mely alapján a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenes depóniákban tárolni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Az építkezés során a munkagépek, berendezések, szállító járművek esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet előírásai szerint kell kezelni. Az építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

Rendkívüli események

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

2.6.2. Felszíni vízvédelem

Építés

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

A vízfolyás keresztezések kiépítését javasolt kisvízi időszakban elvégezni. A munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizeket zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

A pályatesten összegyűlő csapadékvizek elvezetéséhez vízjogi engedélyezési terv készítése szükséges.

Rendkívüli események

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

2.6.3. Levegőtisztaság-védelem

Építés

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélsébség és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újrafelhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközökben locsolni kell.

A bontási törmeléket, a talajcserére szánt földanyagot, valamint a munkaárok visszatöltése során véglegesen kiszoruló földmennyiséget elszállító teherautókat a porterhelés céljából le kell fedni.

Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

Az építés során a szállító gépkocsipark műszaki állapotának megfelelőnek kell lennie, úgy motorikusan, mint felépítményileg (porzás mentesség). Ennek rendszeres ellenőrzése szükséges.

A földalatti vezetékek magassági elhelyezése, valamint a vezetékek közötti legkisebb védőtávolságok biztosítása az előírásokban foglaltaknak megfelelően.

Rendkívüli események

Nagyobb haváriás eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv jár el, és az illetékes Környezetvédelmi Hatóság végzi a környezeti kárelhárítás szakmai irányítását. Az előforduló események előre körvonalazása a lehetőségek széles spektruma miatt meglehetősen nehézkes, minden esetben be kell tartani az elkészítendő üzemelési tervben rögzítetteket. A cél a környezetterhelő események minél gyorsabb megszüntetése, semlegesítése.

Gázszivárgás esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint kell, hogy eljárjon.

A szennyvíz szag szennyező anyagai a csatornahálózatban szeparálódhatnak, átalakulhatnak, ill. közbülső és végső oxidációs termékek során keletkezhetnek. A csatornában fellépő kellemetlen szaganyagok mennyisége igen sok tényezőtől függ. A bűz-képződést elsődlegesen meghatározza az oxigén-ellátottsági viszonyok milyensége. Fontos a szennyvízben oldott oxigén jelenléte, mely legalább 1 mg/l legyen. Ez az érték függ a vízben lévő, és az abba beoldódó oxigén mennyiségétől, és a szerves anyag lebontás oldott oxigén igényétől.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.6.4. Élővilág-védelem

Építés

A közmű kiváltás esetében a nyílt fektető árkokat a lehető legrövidebb ideig szabad csak nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kétélűek, kisemlősök stb.) beelésének megelőzése érdekében. A betemetés előtt végig kell nézni az árkokat és a belesett állatokat ki kell menteni.

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fásszerű növényzet irtását a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson.

A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben. A fejlesztési területet nem érint Natura 2000 területet, és az országos ökológiai hálózatot sem érinti. Ezen felül a tervezett intenzitás növelés hatása a lakosságra, az emberi egészségre, illetve a lakosság életminőségének fenntartása és javítása szempontjából mindenképp fontos a meglévő zöldterületek megtartása és fejlesztési területen 3 szintű növénytakaságok telepítése.

2.6.5. Tájvédelem

Építés

Tájvédelmi szempontból az építés hatása semleges, mivel az építés/kivitelezés fázisa táj- és településképvédelmi szempontból ideiglenes állapotot jelent. Az építési tevékenység a jelenlegi tájszerkezetet és tájhasználatot nem változtatja meg jelentősen. A kivitelezés a jelenlegi tájképre minimális hatással lesz, amit elsősorban a fejlesztés során a tájban megjelenő ideiglenes depónia és felvonulási területek, építőgépek megjelenése okoz. Ez a hatás azonban csak ideiglenesen jelentkezik, az építkezést követően a gépek levonulnak, a felvonulási terek pedig felszámolásra, majd helyreállításra kerülnek. Jelentősebb terhelő hatása lehet a kitermelt föld elhelyezésére szolgáló depóniák kialakításának, de ezek helyéről és az elhelyezés módjáról a jelenlegi tervezési fázisban nincs közelebbi információ.

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

EHS Zóna

2.6.6. Épített környezet védelme

Építés

Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerülne elő az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes Múzeumok Igazgatóságát.

2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem

Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

Üzemelés

A településközponti és a lakóövezeti zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

2.6.8. Hulladékgazdálkodás

Építés

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladék-lerakóban szükséges elhelyezni.

Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Üzemelés

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék keletkezésére nem kell számítani, azonban a havária események elkerülése érdekében a berendezések műszaki állapotának fokozott és folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges.

Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari park üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Rendkívüli események

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

	Módosított tervlap kivonat	A településtervi intézkedések megtétele, hatékonyságuk bemutatása
1.		A tervezett szabályozás lehetővé teszi a tervekben szereplő megfelelő szélességű gyalogos kerékpáros vízparti sétány kialakítását. A kötelező telekalakítások törlése a területen belüli fejlesztés megvalósításának időbeli lefolyását gyorsítja, ezáltal a tervezett projekt városképileg kedvezőbb állapotba tud jutni rövidebb időintervallumon belül.
2.		Az övezeti határ telekhatárra helyezésével a 10414 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége úgy lesz kedvezőbb, hogy közben az előírt beültetési kötelezettség továbbra is fennáll, és a tervezett

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu




Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>zöldfelületek is ugyanolyan arányban meg tudnak valósulni.</p>
<p>3.</p>		<p>A tervezett módosítás lehetővé teszi a meglévő, városképileg is jelentős épület felújítását. A módosítás a tervezett gyűjtőúti fejlesztésekre nincs negatív hatással, az összes szükséges közlekedési mód területbiztosítása a jelenlegi keresztmetszeten belül megoldott, és a jövőbeli igényeket is kielégíti.</p>
<p>4.</p>		<p>A tervezett szabályozás lehetővé teszi az egységes utcakép kialakulását, a két érintett telken a megvalósuló épületek utcai homlokzata egy vonalba tud kerülni az utca többi épületével, ezáltal egységes utcakép tud kialakulni. Az ingatlanok beépíthetősége nem változik.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

5.		<p>A 11176/3 hrsz.-ú ingatlan az övezeti előírások betartásával beépíthetővé válik, amely egy rendezett, kertvárosias megjelenéssel zárja le a tömböt, városképileg is kedvező módon.</p>
6.		<p>A tervezett módosítás lehetővé teszi az üzemeltetéshez szükséges funkciók elhelyezését az övezetben, ezáltal a projekt megvalósulása nem veszélyeztetett. A projekt megvalósulása mindenképpen szükséges és kedvező az autópálya kiszolgáló infrastruktúrájának fejlesztése céljából.</p>
7.		<p>Az övezetben megvalósult épületek használatba vétele megvalósulhat. A telek hasznosítható, az ingatlan fejleszthető, a környezet általános állapota potenciálisan javulhat.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

8.		<p>Mivel új bölcsőde létesült a városrészben erre a funkcióra itt nincs szükség a továbbiakban. A város a terület egy részén a környék parkolási problémáit kívánja megoldani, ezáltal javul a terület potenciális vonzereje, a közterület állapota és rendezettsége a környéken szintén javulhat. A terület további részén kialakításra kerülő építési telek a város vagyonát gyarapítja, amelyek későbbi hasznosítása a környezet további felértékelődéséhez vezet.</p>
9.		<p>A tervezett szabályozás lehetővé teszi egy városképileg is kedvező átmenet képzését a jelentős léptékű társasházas beépítésű terület, illetve a családi házas terület között.</p>

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozásra szükség van. A kivitelezési munkák alatt folyamatosan (minden építési munkafázisban), az üzemelés alatt pedig a forgalom növekedésével arányosan el kell végezni a szükséges méréseket és mintavételezéseket. (Környezeti tényezőként a lenti 8 pont szerint).

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetőek a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználatok térbeli változásának vizsgálata.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2. Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével
3. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
4. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az úrfelvételből, vagy infrafelvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
5. A vizsgált területek természeti tőkéjének folyamatos mérése
6. A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
7. A területi fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
8. A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatás fejlesztések leállítás, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

Módosítási terület	Fellépő környezeti hatások	A hatásokra adott monitoringjavaslat-értékelés
1. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtőfűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
2. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtőfűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
3. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegő-	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	terhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
4. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
5. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
6. tervezési terület	Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.	A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempont-

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg.</p>	<p>okra.</p> <p>Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.</p> <p>A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.</p>
<p>7. tervezési terület</p>	<p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a</p>	<p>A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és</p>



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>közvetlen környezetben.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg.</p> <div data-bbox="564 770 1023 1346" data-label="Image"> </div>	<p>rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.</p> <p>A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.</p>
<p>8. tervezési terület</p>	<p>A beépítettség és a módosítások forgalmegeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-</p>	<p>A tervezési területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	tekintettel a zaj és rezgés-védelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
9. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgés-védelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgés-védelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.

2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

EHS Zóna

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben feltárt környezeti problémák megoldására tesz javaslatot. A településszerkezeti terv egésze ezért maga is egy olyan jogi dokumentum, amely hatékony területfelhasználási, szabályozási javaslatokat fogalmazhat meg a környezeti problémák megoldására.

Levegőtisztaság védelem

A levegő tisztaság védelmével kapcsolatos szabályokat több jogszabály tartalmazza: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet. A közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentése érdekében az utak fásítása a porszennyezés, levegőterhelés mérséklésére fasor telepítését, illetve az út menti meglévő fás növényállomány megőrzés a fontos.

Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, árvízvédelem

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

A 7. számú tervezési terület vízbázis védőterületét érinti., az erre vonatkozó előírások betartandók.

A 4. 5. és 7. számú területek a révfalui vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belül találhatóak, az erre vonatkozó előírások betartandók.

A 2. 4. 5. 7. számú tervezési területek egy része mélyfekvésű terület — alacsonyabban fekszik, mint 112 mBf. A nagyvízi meder, valamint vízjárta (mélyfekvésű) területekkel érintett területek használatáról, hasznosításáról rendelkezik a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet.

A GYÉSZ 113.§. tartalmazza a mélyfekvésű területtel érintett területekre vonatkozó előírásokat. E szerint:

- fakadó, vagy szivárgó víz által veszélyeztetett, vagy vízjárta területen beépítésre szánt területek beépítésének feltétele a terület vízrendezésének megoldása; a telekalakítás, beépítés feltételeként a terepszintet úgy kell kialakítani, hogy belvíz a terület tervezett használatát, a tervezett épületek működését ne veszélyeztesse

Az 1. számú tervezési terület a Mosoni-Duna árvízvédelmi töltéshez tartozó, a mentett oldali rézsű lábától számított 10 m-es védősáv szélén, a 110 m-es, fakadóvízzel veszélyeztetett területen belül található, amelyeket a hasznosítás során figyelembe kell venni. A 2. számú terület egy része szintén érintett a 110 m-es, fakadóvízzel veszélyeztetett terület sávjával.

A töltés melletti 110 m-es sávon belül kút létesítése nem engedélyezhető. A talajfelszín megbontásával járó építési tevékenység pl. mélygarázs építése során figyelembe kell venni a fakadóvíz általi veszélyeztetettséget.

A védőtöltés 10 m-es védősávjában semmilyen létesítményt nem lehet elhelyezni.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.

Közlekedési zaj

A területen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeinek kell teljesülniük. A közúti közlekedés okozta zajszint mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében, intenzív többszintű növényzav kialakítása javasolt. Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nem mérhető, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja a forgalmas útszakasz menti zajhelyzetet.

A területekhez legközelebb eső zajforrások a területeket érintő úthálózati elemek. A 2. 4. 7. és 8. terület zajterhelése határérték alatti.

Az 1. 3. 5. 6. és 9. számú tervezési területen tervezett fejlesztéseket a meglévő közúti zajterhelés figyelembevételével kell megvalósítani.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A közúti közlekedésből eredő zajterheléssel érintett ingatlanok beépítését, külső határoló épületszerkezeteinek megválasztását ennek figyelembevételével kell realizálni, illetve a tervezett fejlesztés során olyan passzív zajvédő műszaki megoldások alkalmazását javasoljuk, amelyek összességében biztosítják, hogy a jogszabályban előírt határértékek teljesüljenek.

Természeti állapot javítása

A beruházási területen az állatvilág védelme érdekében csakis szeptember 30. és március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás.

- A munkavégzésre, anyagszállításra a meglévő földút- és közúthálózat vehető igénybe, ki kell zárni annak a lehetőségét, hogy bármilyen építési forgalom juthasson a természetvédelmi szempontból értékes területekre, ill. hogy ezek területén építési törmeléket, hulladékot rakjanak le. Ennek érdekében a kisajátítási területen kívül nem hozhatók létre depóniák, anyagnyerőhelyek, pihenőhelyek, parkolók.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kismélységek, kételtűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- Kerülni kell az idősebb, odvas egyedek kivágását, mivel az odúlakó madarak, illetve denevérek otthonául szolgálhat. A fakivágások előtt meg kell győződni a faegyedek természetben betöltött szerepéről, a kivágások szükségességéről. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel példányonként egyeztetni kell a feltétlen megtartandó, és a kivágandó fákat.
- A környező területeken megmaradó természetes élőhelyek, illetve az ott élő védett fajok károsodásának megelőzése érdekében biztosítani kell, hogy a beruházás területén invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek kialakítása során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul eltávolításra kerüljenek. A nem kívánt gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében az építéssel érintett területeken a kaszálásáról 3 éven keresztül, évente minimum két alkalommal (első alkalommal virágzást megelőzően) gondoskodni kell.

Kulturális örökség védelme

A tervezési területek közül az 1. 2. és 3. számú tervezési terület, illetve környezete érint régészeti lelőhelyet. A tervezési területek közül a 3. számú terület műemléki környezet által érintett. A 2. számú tervezési terület védett műemlék telkével határos. Az érintett területen ismert örökségi érték nem található, nem érinti nyilvántartott régészeti lelőhely. A beruházások kivitelezésekor előkerülő régészeti leletek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény szerint kell eljárni.

Tájképvédelem

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

Országos vagy helyi természetvédelmi védettség alatt álló vagy tervezett területek, ex lege védett területek a tervezési területen nem találhatóak.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A vizsgált területeken a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetei a tervezett módosításokat közvetlenül nem érintik. Az 1. számú tervezési terület az ökológiai folyosó magterületével határos.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, ún. Natura 2000 területek a tervezési területeken nem találhatóak.

A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:

- A terület immissziós jellemzőit a tervezett változásokból eredő kibocsátások kisebb mértékben befolyásolják. Környezeti levegőminőségi célként a jelenlegi kedvező levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében törekedni kell a korszerű technológiák, az elérhető legjobb technika alkalmazására. A továbbiakban tervezett új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával, előzetes engedélyezés alapján lehetséges.
- A tervezett fejlesztések mellett figyelni kell a zajkibocsátási határértékek betartására, az üzemi és közlekedési eredetű zajterhelés növekedésének megelőzésére. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.
- Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új létesítmények vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésrel történő igazolására.
- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendőek.
- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosítható. A várható változásokból eredő vízellátási és szennyvízkezelési igények a szükséges mértékű hálózatfejlesztés mellett a rendszerből kielégíthetőek.
- A tervezési terület a felszín víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talaj- vagy talajvízszennyezések ne okozzák egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak. A zöldfelületi rendszerek tervezett fejlesztése és bővítése ezeket a viszonyokat várhatóan kedvező irányba befolyásolják.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zöldsávok kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek. Ehhez szükséges a zöldterületek arányának növelése, valamint az erdőterületek megóvása, bővítése.
- A fenntartható fejlődés érdekében fontos a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése, a még meglévő természetközeli és tájszerkezeti értékek megőrzése. Fokozott figyelmet kell fordítani a terület értékes állat- és növényvilágára egyaránt.





web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

- A mezőgazdasági művelés során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét.
- A tervezett fejlesztések a gazdaságosabb területhasznosítás mellett biztosítják a környezetvédelmi szempontok érvényesítését is. A tervezett fejlesztések során biztosítani kell az alapvető műszaki, technológiai és környezeti feltételeket a környezet jó állapotának megőrzése érdekében.
- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

Budapest, 2024. 01. 03.

Név	Végzettség	Szakterület azonosító	Alíráás
Kamarai nyilvántartási szám			
Simon Mátyás 17-00730	okleveles környezetkutató	SZKV 1.1; 1.2; 1.3	
Gyórfi András 08-01385 / 08-06959	okleveles környezetmérnök	SZKV 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	
Németh Géza 08-0065/2001	okl. építészmérnök	TT-1	
Czibula György SZ-016-2012	okleveles erdőmérnök	SZTV, SZTJV	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



GYŐR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV GYŐR SZTM 2023-009 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
2/2005. (I. 11.) ÉS A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT

BUDAPEST, 2024. JANUÁR 5.
(JAVÍTVÁ: 2024. MÁRCIUS)

MUNKASZÁM: TT240105

Cím: 2030 Érd, Mázoló utca 60.

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

web: <http://www.ehszona.hu/>

Facebook: <https://www.facebook.com/ehszona/>



EHS Zóna

Tartalomjegyzék

1	Előzmények.....	4
1.1	Általános adatok.....	4
1.2	A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	9
1.3	Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok.....	10
1.4	A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai.....	10
1.5	A tervezési terület	11
1.6	Eljárásrend, tematika	12
1.7	A környezeti célok összevetése.....	12
2	Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat	13
2.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.	14
2.1.1.	EU 2020 stratégia	24
2.1.2.	Az Országos Területrendezési Terv	25
2.1.3.	Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve	35
2.1.4.	Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel	43
2.2	A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.	45
2.3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.	53
2.4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:	76
2.4.1.	A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal	76
2.4.2.	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:	76
2.4.3.	A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.....	81
2.4.4.	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.	100
2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások.....	114
2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	120
2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.	158
2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem	158
2.6.2. Felszíni vízvédelem	159
2.6.3. Levegőtisztaság-védelem	159
2.6.4. Élővilág-védelem	160
2.6.5. Tájvédelem	161
2.6.6. Épített környezet védelme	161
2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem	161
2.6.8. Hulladékgazdálkodás	161
2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.	166
2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	171



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1 Előzmények

1.1 Általános adatok

A hatályos győri építési szabályzatot és szabályozási tervet az 1/2006. (01.25.) ök. rendelettel hagyták jóvá.

TSZTM, SZTM 2023-009 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály	VA/AF-EO/8298-2/2023. 2023.12.04.	A megjelölt területeken nem található erdő, így az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/03033-2/2023. 2023.12.05.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.157/2023. 2023.12.06.	A termőföldnek nem minősülő külterületi ingatlanok, művelés alól kivett zártkerti ingatlanok és a belterületi fekvésű területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért módosításukkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében. A módosításban érintett termőföldnek minősülő zártkerti fekvésű ingatlanokkal kapcsolatban, tekintettel elhelyezkedésükre és térmértékükre a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság	35800/6423-1/2023.ált. 2023.12.05.	A mezőgazdasági terület legnagyobb megengedett beépíthetőségének módosítása miatt vizsgálni szükséges a közműves (víz, szennyvíz) ellátásának lehetőségeit. Az Igazgatóság tapasztalatai alapján mezőgazdasági övezetekben – a megengedett legnagyobb beépítettség növelésével – a megfelelő infrastrukturális (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés) háttér nélküli, életvitelszerű lakhatás céljára

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>megépített épületek megjelenésével egyre több, gyakorlatilag kezelhetetlen probléma merül</p> <p>fel (pl. nem megfelelő szennyvíz elvezetés, elhelyezés). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 8.§ (1) bekezdése szerint az övezetekre vonatkozó közműellátás mértékét és módját a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.</p> <p>Amennyiben a szennyvíz elhelyezése közcsontra hiányában nem zárt szennyvíztároló műtárgyban történik, akkor a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.</p> <p>A helyi építési szabályzatban rögzíteni szükséges, hogy a szennyvíz szikkasztása tilos.</p> <p>Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból szükségesnek tartja, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek. Az Igazgatóság a környezeti értékelést a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalmi</p>
--	--	---

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		követelmények szerint javasolja elkészíteni, különös tekintettel a módosítások közműves ellátásának (víz, szennyvíz) biztosíthatóságának vizsgálatára, a felszín alatti vizek esetleges többlet terheléséből adódó hatások vizsgálatára és a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatokra.
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	55950-2/2023/KBKHF 2023.12.06.	A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-2716-2/20023 2023.12.06.	A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/01469-2/2023. 2023.12.06.	Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja. A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni. Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.” Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: ”az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.”</p> <p>Az Állami Főépítési Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.</p>
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/02536-2/2023 2023.12.01.	<p>Az 1. - 10. sz. módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a 11. sz. módosítás területe (Góré-dűlő) része azonban Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat puffertérület övezetének. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.</p> <p>A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.</p>
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BA-NYASZ/15565-2/2023 2023.12.11.	<p>A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezetvizsgálat, környezeti értékelés a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.</p>
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/06826-2/2023.	<p>A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési tervének 5. módosítása a B-148, B-60 és B-81 OKK számú gyógyvizet kutak közös</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	2023.12.05.	<p>felszínre vetített védőidomának területén található.</p> <p>A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógtényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.</p> <p>Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámán kiadott határozatában.</p> <p>Fentiek alapján a módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében <i>a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről</i> szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.</p>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/01463-2/2023 2023.12.06.	A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésére álló dokumentációkban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak <u>szükséges</u> környezeti értékelést készíteni a 11 pontban előterjesztett módosítási javaslatok közül a 2., 7., 9. és 10. pontok vonatkozásában.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	89356-2/2023. 2023.12.06.	A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – <i>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté</i>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben, azonban érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési tervmódosítás környezeti hatása, ezért javasolt a környezeti értékelés elvégzése.</p>
Budapest Főváros Kormányhivatal (kulturális örökség védelem hatáskör)	nem érkezett	

A hatóságok összességében kérték a környezeti értékelés elkészítését, ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy szeretné elkészíttetni.

1.2 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Győr város közgyűlése a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal fogadta el a város településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások, illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

A településfejlesztési koncepció meghatározta, hogy a városfejlesztés alapját a fenntartható fejlődés környezeti, társadalmi, és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott alapelvek közül a tervezési területen belül tervezett fejlesztések elsősorban az alábbiak megvalósulását segítik elő:

A kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a kompakt város elveinek érvényesítését,
- a jó minőségű termőföldek védelmét,

A kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság fejlesztését,

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.3 Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok

Érintett terület: Győr közigazgatási területnek egy részlete

Fő változások:

1. Győr-Ménfőcsanak, volt malom Gksz-Lf
2. Győr-Szabadhegy, Erfurti úti Gksz-Lk
3. Győr-Nádorváros, Mészáros Lőrinc utcai Kbe-Gksz
4. Győr-Marcalváros, Baráti úti Gksz
5. Győr-Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet Lk (Ln)
6. Győr-Szabadhegy, Erdőszél utcai Lf
7. Győr-Révfa, Báthori út-Bácsai út-Zólyom utca Lk
8. Győr-Nádorváros, Práter utca-Kálvária utca-vasúti Gksz
9. Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca Üü-Lke
10. Győr-Nádorváros, Újlak utca-Honvéd utca-Kálvária utca-Bakonyi út-Pásztor utca Kok-KÖs
11. Győr-Góré-dűlő, kertés mezőgazdasági övezetek Mk

Győr város közgyűlése a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal fogadta el a város településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra. Jelen tervdokumentációban megfogalmazott településrendezési tervmódosítások a településfejlesztési koncepció fejlesztési céljainak megvalósítását szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

Feladat: a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása, a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.

1.4 A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai

A rendezési terv módosítása során az alábbi szempontok, elvek kerültek előtérbe:

- a meglévő ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a beépítésre nem szánt területek nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése. Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén és az utakat kísérő erdők esetében. A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kislépföldi növénytakaságok jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A településen az utak mentén a maradvány útmenti fásításhoz hasonlóan a fásítás pótlása szükséges. Egészségügyi, valamint esztétikai okok mellett az ökofolyosók-zöldfolyosók létrehozása a cél. A már meglévő gazdasági területeket is védőfásítással szükséges lehatárolni a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

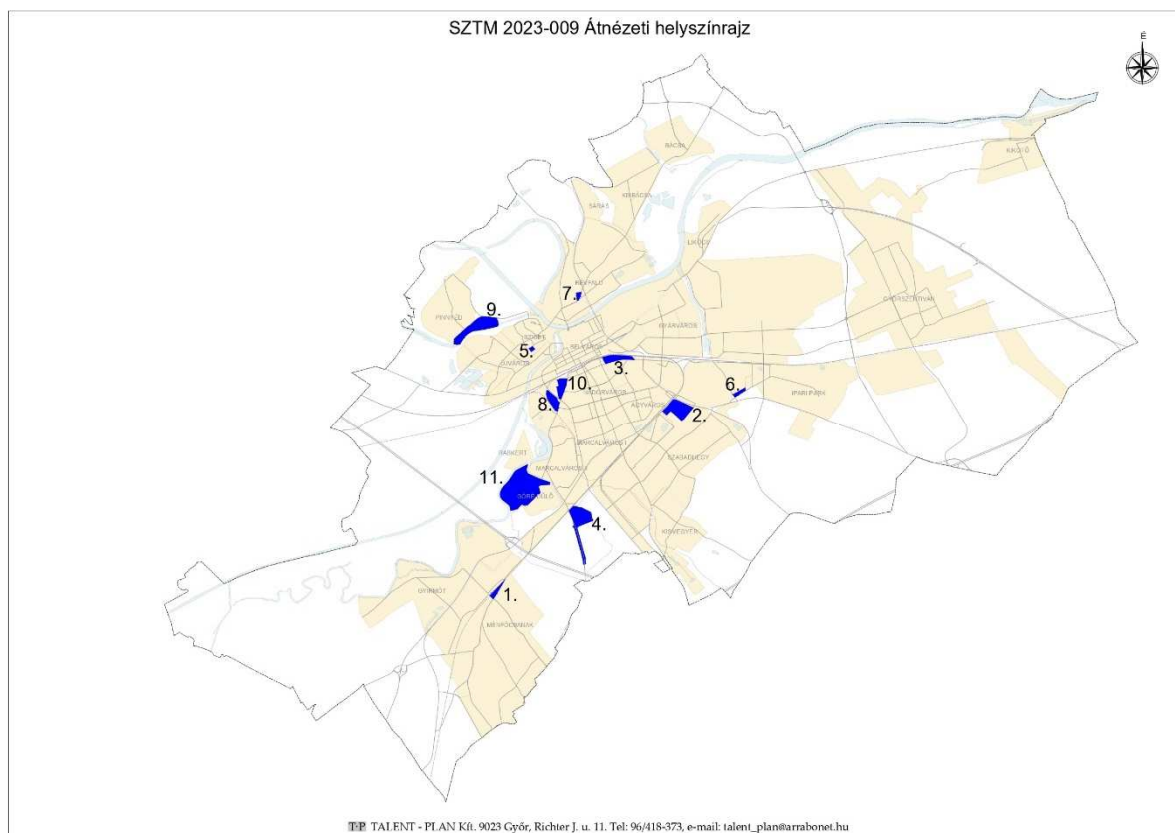
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.5 A tervezési terület

Jelen dokumentáció Győr közigazgatási területének következő részeire vonatkozik (11 db tervezési terület):



A módosítás által érintett területek:

1. Győr-Ménfőcsanak, a Malom utca (8311. számú Nyúl-Ménfőcsanak összekötő út), a Győri út és a vasút (10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal) közötti kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (01203 övezetszámú Gksz, volt malom), illetve a szomszédos falusias lakóövezet (01204 övezetszámú Lf) és a kapcsolódó közlekedési területek
2. Győr-Szabadhegy, Erfurti út-81. sz. főút-Zöld utca-Jáki utca-Török Ignác utca által határolt tömbön belül a 00799 és 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
3. Győr-Nádorváros, Eszperantó út-vasút (1-es számú fővonal)-tervezett út-Mészáros Lőrinc utca által határolt tömbön belül a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagyki-terjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
4. Győr-Marczalváros, 10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal-Baráti út-tervezett 82. sz. főút elkerülővel összekötő út-Pándzsa-ér által határolt 00358 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) övezet, a tervezett körforgalom helyigénye és a Baráti út kiszélesítése miatt érintett: 03864, 04042 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má), 03556 sz. védőerdő övezet (Evő)
5. Győr-Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet (Lk, Botond utca-Ecet utca-Vámbéry Ármin utca-Sziget utca által határolt tömb, 01332 és 01333 sz. övezet)
6. Győr-Szabadhegy, Erdősziel utca-Kékmadár utca-Fehérlaposi út-Vadgesztenye utca által határolt tömbön belül a 04177. sz. falusias lakóövezet (Lf)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

7. Győr-Révfa, Báthori út-Bácsai út-Zólyom utca által határolt kisvárosias lakóövezet tömb (01077 sz. Lk övezet)
8. Győr-Nádorváros, Práter utca-Kálvária utca-vasút (GySEV vágány) által határolt tömbön belül a 00699* és 00701 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
9. Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca által határolt tömbön belül a 03290* sz. üdülőházas üdülőövezet (Üü)
10. Győr-Nádorváros, Újlak utca-Honvéd utca-Kálvária utca-Bakonyi út-Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. településközponti vegyes övezet (Vt), a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet (Kok)
11. Győr-Góré-dűlő, kertés mezőgazdasági övezetek (Mk, 03177, 03349, 03380, 03381, 03382, 03383, 03384, 03385, 03386, 03448, 03663, 03664, 03665, 03666, 03667, 03668, 03669, 03670, 03671, 03672, 03768, 03797, 03798, 03799, 03802, 04037, 04038 sz. övezetek)

1.6 Eljárásrend, tematika

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

1.7 A környezeti célok összevetése

A rendezési terv felülvizsgálat során figyelembe vett elvek és szempontok:

- az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájvédelmi szempontból a meglévő erdőterületek döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából. Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a rendezési terv szerint javasolt növényfajok jellegzetes fajait kell alkalmazni. A növényzet telepítésénél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- fontos a természetes lágymonok növényzettel való kiemelése,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágymonítani,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyep)

Védőfásításra vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,
- a szomszédos települések határainál.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Fontos szempont a már meglévő gazdasági területeket védőfásítással történő lehatárolása a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- Megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- Kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladék-keletkezés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása:

- Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa, Magyarország kistájainak katasztere
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MTrT stb.),
- Környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)



2 Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata.

Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó terv készítése vagy módosítása (felülvizsgálata) során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték:

- a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és
- b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék.

A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.

EHS Zóna

ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATA

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.	Módosítási/fejlesztési igény	
	<p>Győr-Ménfőcsanak, a Malom utca (8311. számú Nyúl-Ménfőcsanak összekötő út), a Győri út és a vasút (10-es számú Győr-Cellödömök vasútvonal) közötti kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (01203 övezetszámú Gksz, volt malom)</p> <p>A területen egy kereskedelmi egység építése a cél, amely javítaná Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót alapellátását, cél, hogy ne kelljen minden esetben Győr központi részein intézni a nagyobb bevásárlásokat, hanem erre helyben is legyen lehetőség. A hatályos tervben két hajdani lakótelek területű falusias lakóövezet (Lf) kerülne átminősítésre kereskedelmi szolgáltató övezetté (Gksz). A szabályozási koncepció lényege, hogy a két szomszédos korábbi lakótelekkel kibővített Gksz övezetben pár paraméter megváltozna.</p> <p>A vasút melletti be nem építhető területsáv törlésre kerül, nem cél ennek a fenntartása a továbbiakban.</p> <p>A vasúti átjáró kedvezőbb belátása érdekében az övezet sarka 10*10 m-ben le-törésre kerül, illetve az övezet egyedi előírást kap: Az övezetben a vasúti átjáró belátását biztosítani kell.</p>	
	Alternatívák bemutatása	
	A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
	<ul style="list-style-type: none"> - a kívánt fejlesztési célhoz a Gksz terület mérete túl kicsi - a kívánt fejlesztési célhoz a kapcsolódó közterületek szabályozási szélessége nem elegendő 	<ul style="list-style-type: none"> - a malom lebontásával felszabadult egy városszerkezeti szempontból frekventált terület, közlekedési szempontból forgalmas helyen, ugyanakkor a kereskedelmi egység elhelyezéséhez a hatályos négyzetes alaknál előnyösebb téglalaphoz közelítő geometriájú övezet jön létre a két volt lakótelek bevonásával, ezáltal az épületet és a hozzá tartozó parkolókat szellősebben el lehet helyezni - a közterületek szabályozási szélességének kibővítésével a Gksz terület kiszolgálásához szükséges plusz forgalmi sávok, széles járdák is elhelyezhetők

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.	Módosítási/fejlesztési igény	
<p>Győr-Szabadhegy, Erfurti út-81. sz. főút-Zöld utca-Jáki utca-Török Ignác utca által határolt tömbön belül a 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet</p> <p>2. A 00800* sz. Gksz övezet Fehérvári út (81. sz. főút) és Zöld utca felőli része kialakult, gazdasági jellegű épületekkel beépült, amely a jövőre nézve sem változna. Ezzel szemben az Erfurti út felőli része még nem teljesen kialakult, alapvetően más képet mutat az előbbieken említett övezetrészhez képest, előnyösebb lenne városképi szempontból, ha a közeli lakóövezetekhez hasonló módon épülne be. A 00800* sz. Gksz övezetből az Erfurti utca mentén leválasztásra kerülne egy kisvárosias lakóövezet (04926 sz. Lk), a területen lakossági kezdeményezésre társasházak építése a cél, a környéken több lakóövezet is található.</p> <p>Hatályos: Gksz07/S/50/20-/160/04-//020 Tervezett: Lk08/S/40/30-/135/04-//050</p> <p>A 00800* sz. Gksz övezetben a beültetési kötelezettségű terület kibővül, illetve az új 04926 sz. Lk övezetre is rákerül, 3-3 m-es, tehát összesen 6 m-es szélességben, az eltérő terület-felhasználás elválasztására. Az új Lk övezetre kettő építési hely is feljelölésre kerül a tervezett két épület pozíciójának pontosítása érdekében. A 00799 sz. övezet egy részére és 00800* sz övezet egészére rákerül az előkerti építési határvonal.</p>		
Alternatívák bemutatása		
A hatályos szabályozási terv valósul meg		A tervezett módosítás valósul meg
<ul style="list-style-type: none"> - nem cél a döntően lakó funkciójú Erfurti út mentén újabb kereskedelmi-szolgáltató egységek megjelenése - a tervezett lakás célú épületek elhelyezhetősége nem lenne lehetséges Gksz övezetben 		<ul style="list-style-type: none"> - a kiváló megközelíthetőségű Erfurti úti területre a közeli lakóterületek okán a lakóövezet kialakítása előnyösebb alternatívát nyújt - lehetőség nyílna lakás célú épületek elhelyezésére, az két építési hely megteremti a két különálló épület elhelyezhetőségének lehetőségét, illetve az elő-oldal-hátsókert pontosítását

3.	Módosítási/fejlesztési igény	
----	-------------------------------------	--

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Nádorváros, Eszperantó út-vasút (1-es számú fővonal) -tervezett út-Mészáros Lőrinc utca által határolt tömbön belül a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)

A 00775* és 04536* sz. övezetek közös változásai:

- A vasút menti és a Mészáros Lőrinc utcára két helyen kikötő „be nem építhető terület” sáv törlésre kerül a tervből, nem cél itt a továbbiakban egy lehetséges út helybiztosítása,
- a vasútterület és az említett övezetek határa kismértékben módosul a MÁV-val történt egyeztetés hatására,

Csak a 04536* sz. övezet változása:

- Az övezetet a hatályos tervben kettévágja egy úttengely vonal, ez rajzi hiba, ami javításra kerül,

Csak a 00775* sz. övezet változásai:

- a terület-felhasználás és néhány övezeti jel paraméter megváltozik:

Hatályos: Kbe08/S/40/40-/120/03-//080

Tervezett: Gksz08/S/50/20-/120/03-//080

- a GYÉSZ 103. §-ból törlésre kerül az övezetre vonatkozó egyedi előírás („A területen 2500 m2 bruttó szintterületnél nagyobb kereskedelmi épület csak legalább a Tihányi Árpád út, Csaba utca – Mészáros Lőrinc út – Mester utca, mint hatásterületre kiterjedő közlekedési hatástanulmány kedvező eredménye alapján engedélyezhető. Az új funkciók okozta közlekedési terhelés levezetését a hatásvizsgálatban meg kell oldani.”)

-> csillag nélküli övezetté válik

- a be nem építhető sáv törléséhez kapcsolódóan a ciklámen színű vonal is törlésre kerül („övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók”).
- az első építési határvonal törlésre kerül, nem cél itt megkötni ilyen formában az előkertet,
- javasolt megszüntető jellel megjelölésre kerülnek a törlendő telekhatárok,

A 00775* és 00777 sz. övezetek közös változásai:

- a két övezet közötti határ kiegyenesítésre kerül.
- a vasút felé a 6 m-es hátsókerthi építési határvonal feltüntetésre kerül.

Alternatívák bemutatása

A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
<ul style="list-style-type: none"> - a vasút menti lehetséges útnyomvonal nem adna jelentősen hozzá az úthálózati kapcsolatokhoz, illetve túlzottan feltártta válnának a tömbök - A jelenlegi használathoz nem illik a különleges bevásárlóközpont övezet, ugyanis többértű funkció található itt, nemcsak kizárólag bevásárlóhely 	<ul style="list-style-type: none"> - az úthelybiztosítás törlésével, illetve a beépítési paraméterek változtatásával lehetőség nyílik az épületek bővítésére - a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet besorolás jobban illeszkedik a meglévő funkciókhoz, használathoz

4.

Módosítási/fejlesztési igény

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Marcalváros, 10-es számú Győr-Celldömök vasútvonal - Baráti út-tervezett 82. sz. főút elkerülővel összekötő út-Pándzsa-ér által határolt 00358 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) övezet

A beruházó kérésére feltüntetésre kerül a belső feltáró közforgalom számára megnyitott magánút, ezzel együtt az útcsatlakozásoknál a beültetési kötelezettségű területet megszakította a tervező.

Övezeti jel módosulások - megengedett maximális épületmagasság csökkentése: jelenlegi megengedett 27 m-ről 15 m-re, a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése jelenlegi 20.000 m²-ről 5.000 m²-re

Hatályos: 00358 sz. Gksz04/S/40/40-/270/03-//200

Tervezett: 00358 és 04927 sz. Gksz04/S/40/40-/150/03-//050

A Baráti út-82. sz. főút elkerülő felé vezető összekötő út kereszteződésében körforgalmi csomópont kialakítása tervezett, az ehhez szükséges nagyobb helyigényhez igazodik a tervezett állapot, valamint a Baráti útnál a szélesítést a hatályos terv be nem építhető területként szabályozta, ez a tervezett állapotban ténylegesen kiszabályozásra kerül szabályozási vonalakkal; a tervezett Győrújbarát felé vezető kerékpárút, csapadékvíz-elvezető árok stb. helyigénye miatt.

Alternatívák bemutatása

A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
<ul style="list-style-type: none">- a max. 27 m-es épületmagasság mindenképpen túlzó mértékű a terület környezetéhez képest- a beültetési kötelezettségű terület a Gksz övezetet teljesen körbezárja, úttal, kapubejáróval hivatalosan nem megszakítható, ez nehezítheti a terület megközelíthetőségét, használhatóságát- a Baráti út szabályozási szélessége nem elegendő a további fejlesztések megvalósításához, azaz megnehezítheti ezek létrejöttét	<ul style="list-style-type: none">- az épületmagasság csökkentésével kedvezőbb várossziluett alakítható ki a Győrújbarát felől érkezők számára, a városi látkép feltárulása ideálisabb helyzetbe kerülhet- a közforgalom számára megnyitott magánút feljelölésre kerül a tervben, emiatt a beültetési kötelezettségű terület megszakításra kerül, ezzel jobban feltárhatóvá válik a terület- a Baráti út szabályozási szélességének kibővítésével lehetőség nyílik többek között a Győrújbarát felé vezető kerékpárút kiépítésére, amely fontos összeköttetés lenne a két település között a munkába/iskolába járás és turisztikai szempontok miatt, valamint a Baráti út-82. sz. főút új bevezetőjéhez kapcsolódó tervezett út körforgalmi csomópontjának is helyet biztosítana a terv, amely szintén fontos fejlesztés a térség úthálózati kapcsolatainak javítására

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

5.	Módosítási/fejlesztési igény	
	Győr-Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet	
	<p>A Győr 8282 és 8283 hrsz-ú földrészlet egésze a 01333 sz. Lk övezetbe tartozna, és csak a min. telekméretben lenne változás. Azért, hogy a zártosított beépítés ne közelítse meg nagymértékben a szomszédos meglévő beépítést (Botond utca, Győr 8284/3 hrsz.), építési hely kerül feljelölésre.</p> <p>Hatályos: 01333 sz. Lk15/Z/50/35-/075/03-//K (01332 sz. Ln15/S/35/45-/165/04-//K) Tervezett: 01333 sz. Lk15/Z/50/35-/075/03-//010</p>	
	Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg	
<ul style="list-style-type: none"> - Győr 8282 és 8283 hrsz-ú telkek két külön övezetbe esnek, ez megnehezíti az egyben történő hasznosításukat - a kialakult teleknagyság szabályozás konzerválja a jelenlegi telekszerkezetet, amely gátolhatja a fejlesztéseket, a leromlott épületállomány „frisítését” 	<ul style="list-style-type: none"> - a Vámbéry Ármin utca – Ecet utca sarkának új beépítése megkívánja, hogy egyben kezeljük a két földrészletet (Győr 8282 és 8283 hrsz.), ezért elengedhetetlen az egész terület kisvárosias lakóövezetbe sorolása - a min. telekméret meghatározása jobban igazodik a tervezett fejlesztéshez, ez is elősegítheti annak létrejöttét 	

6.	Módosítási/fejlesztési igény	
	Győr-Szabadhegy, Erdőszél utca - Kékmadár utca - Fehérlaposi út -Vadgesztenye utca által határolt tömbön belül a 04177. sz. falusias lakóövezet (Lf)	
	<p>Győr 5310/140 hrsz-ú teleknél (és szomszédjainál) a szabályozási vonal 80 cm-t arrébb mozdul úgy, hogy a megnevezett telket ne érintse.</p>	
	Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg	
<ul style="list-style-type: none"> - a szabályozási vonal megtartásával a tulajdosoknak útrészletet kellene leadniuk az önkormányzat számára, amely a kialakult kerítések átépítésével is együtt járna 	<ul style="list-style-type: none"> - a szabályozási vonal elmozdításával nem kellene utat leadnia az érintett földrészletek tulajdonosainak, a kialakult kerítések megtarthatóak 	
7.	Módosítási/fejlesztési igény	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Révfa, Báthori út - Bácsai út - Zólyom utca által határolt kisvárosias lakóövezet tömb (01077 sz. Lk övezet)

7. A Zólyom utca-Bácsai út sarkán lévő két telekre húzódik vissza a 01077 sz. övezet a hatályos övezeti paraméterekkel. A tömb többi részén nagyrészt leromlott állapotú épületek találhatóak, amelyre rákerül a „bontásra javasolt” jelölés, illetve a bonyolult telekszerkezet is leegyszerűsítésre kerül; ezzel kapcsolatban a javasolt megszüntető jeleket a tervező feljelölte. A tömb többi részének paraméterei közül csak a beépítési mód változik:

Hatályos: 01077 sz. Lk13/Z/40/40-/125/04-/36/008

Tervezett: 04930 sz. Lk13/S/40/40-/125/04-//008

A területre más alakú építési hely kerülne feljelölésre.

A módosítás célja még a Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek rendezése; közterületi kapcsolattal (Bácsai út) rendelkező övezetet (04945) kapna a meglévő épülethez igazodó övezeti paraméterekkel:

Hatályos: 01077 sz. Lk13/Z/40/40-/125/04-/36/008

Tervezett: 04945 sz. Lk01/K/30/40-/050/02-//002

A paraméter sor beépítési intenzitásra vonatkozó paraméterei nem változnak, ezért a hatályos szabályozási tervhez képest a területen a környezetre vonatkozóan többlet terhelés nem történhet, ennek vizsgálata ezért nem releváns.

Az építési helyek adott esetben azért nagyobbak, hogy az épületek elhelyezésénél nagyobb szabadságot adjon a szabályozás, és nem azért, hogy nagyobb épületek épüljenek a területre. Változás esetleg lefelé lehetséges, mivel a 04945 számú új övezet beépítési intenzitásra vonatkozó paraméterei viszont csökkentek.

Alternatívák bemutatása

A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
<ul style="list-style-type: none">- a Báthori út-Zólyom utca sarkán lévő területre a hatályos tervben ábrázolt építési helytől eltérő fejlesztést képzelne el az önkormányzat, a hatályos terv nem teszi lehetővé a kívánt fejlesztési elképzelés megvalósulását- a Báthori út-Bácsai út által bezárt alsó területre még nincs konkrét beépítési elképzelés, ugyanakkor az építési hely már ezt sugallhatja; az ettől eltérő fejlesztési elképzelés megvalósulását gátolhatja	<ul style="list-style-type: none">- nagyobb mozgástérrel lehetne épületeket elhelyezni a kisvárosias lakóövezetben- megoldódhatna a Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek közterülettel (Bácsai úttal) való kapcsolódása

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	- a Győr 10984/5 hrsz-ú telken álló épület megmaradna, az építési hely nem ezt sugallja	
8.	Módosítási/fejlesztési igény	
	Győr-Nádorváros, Práter utca-Kálvária utca-vasút (GySEV vágány) által határolt tömbön belül a 00699* és 00701 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)	
	<p>A vasút menti út egy része törlésre kerül, nem cél a tömb körbejárhatósága; az északi részen megmaradna az út egy szakaszon fordulóval, mert a vasút másik oldalán lévő terület egy jövőbeli, ebből az irányból történő megközelítését kívánja biztosítani a város, illetve a déli oldalon a meglévő gazdasági telephely (Győr 3183/2 hrsz.) megközelítését szolgáló út maradna meg, a végén fordulóval. A Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz-ú földrészletek együttes területén új gazdasági típusú beépítés várható, ehhez igazodva feljelölésre került egy építési hely. Az övezeti jelekben nem lesz változás. A 00699 sz. övezetbe tartozó tervezett egyedi előírás (kibővítés, GYÉSZ 103. §): „A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó. Az építési engedélyezési eljárások során a vasúttársaság előírásait be kell tartani</p>	
	Alternatívák bemutatása	
	A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
	<ul style="list-style-type: none"> - a vasút menti út helyének fenntartása gátolhatja a Gksz övezetben lévő vállalkozások bővítési szándékainak megvalósítását - a vasút menti útnak nincs számottevő jelentősége az úthálózati kapcsolatok javításának szempontjából 	<ul style="list-style-type: none"> - a vasút menti út részleges törlésével a tömbbelsőben lehetőség nyílik a beépítési paraméterek jobb kihasználására, illetve szellősebb beépítésre - a vasút menti útból csak annyi kerülne megtartásra, amely feltétlenül szükséges a további fejlesztésekhez

9.	Módosítási/fejlesztési igény
----	-------------------------------------

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca által határolt tömbön belül a 03290* sz. üdülőházas üdülőövezet (Üü)

Az üdülőházas üdülőövezet (Üü) lakossági kezdeményezésre átminősítésre kerül kertvárosias lakóövezetté (Lke), és a tervezett körút rendszerű, 12-14 m szabályozási szélességű úthálózat miatt az övezet két részre oszlik:

Hatályos: 03290* sz. Üü06/S/30/60-/105/03-//050

Tervezett: 03290*, 04931* sz. Lke06/S/30/50-/070/02-//020

A beültetési kötelezettségű terület törlésre kerül, ezzel a GYÉSZ 103. § 03290* sz. övezetbe tartozó egyedi előírás is okafogyottá válik.

A két övezetbe új egyedi előírás fog tartozni: „Az övezetben telkenként kettő lakás rendeltetési egység elhelyezhető. Az épületek földszinti padlóvonala legalább 112,20 mBf magasságra tervezendő.”

Alternatívák bemutatása

A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
<ul style="list-style-type: none">- a környezetétől teljesen idegen a jelenlegi üdülőházas üdülőövezet besorolás, a jövőben nem cél az ilyen típusú beépítés kialakítása ezen a területen- a beültetési kötelezettségű terület gátolhatja a meglévő körforgalmi csomópontból a bejutást, megléte megnehezítheti a terület megközelíthetőségét, feltárhatóságát	<ul style="list-style-type: none">- a környezetéhez jobban igazodó kertvárosias lakóövezet nem idegen a közeli Sziget, illetve Pinnyéd városrészben sem- a beültetési kötelezettségű terület törlésre kerül, ezzel lehetőség nyílna a terület megközelíthetőségére a körforgalmi csomópontból

10.

Módosítási/fejlesztési igény

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Nádorváros, Újlak utca-Honvéd utca-Kálvária utca-Bakonyi út-Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. településközponti vegyes övezet (Vt), a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet

A Győri Nádorvárosi Ének-zenei Általános Iskola bővíteni szeretné épületállományát oly módon, hogy a Pásztor utca 19. házáson álló épületet lebontanák, és helyére új épületet emelnének. Ehhez szükség van a megengedett legnagyobb beépíthetőség és a használat megengedett intenzitásának növelésére.

Hatályos: 00684* sz. Kok08/Z/25/40-/140/04-//025

Tervezett: 00684* sz. Kok13/Z/40/40-/140/04-//025

A GYÉSZ 103. § 00684* sz. övezethez tartozó egyedi előírása (hatályban marad): „Az övezet nyugati, utcai oldalán legfeljebb 8 méter magas kétszintes épületek építhetők.” Ez az egyedi előírás hatályát veszti, helyette a szabályozási tervben kerül feljelölésre kettő építési hely, amelynél a Kálvária utca felőli az övezeti jelben foglaltaknak megfelelően építhető be, a Pásztor utca felőlire ráírásra került az eltérés: „max. épületmagasság: 8,0 m, max. szintszám: 2”.

A Kálvária utca és a Pásztor utca között a hatályos terv tartalmaz egy gyalogos átkötést, amelynek egyrészt a szélessége növekedne, másrészt az Újlak utca felé is kinyílna (közlekedési-sétáló utca övezet (KÖs)) és gyalogútként feljelölésre kerülne (fekete pöttyösor). A hatályos terv a gyalogút felett beépítést tervezett be, amely a továbbiakban nem cél, törlésre kerül (sárga színű kitöltés). A KÖs övezeten belül feljelölésre kerültek a kötelező megszüntető jelek. A bontásra javasolt épületek feljelölésre kerültek.

Alternatívák bemutatása

A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
<ul style="list-style-type: none"> - a vizsgált tömb jelenleg egyáltalán nem feltárt mindenki által használható, közlekedhető közterületekkel, ez nagy kerülőket eredményez, illetve a környező tömbök sokkal kisebbek, utakkal jobban feltártak, ez problémákat okozhat az élhetőség, használhatóság szempontjából - az általános iskola a kihasznált övezeti paraméterek miatt nem tud bővülni, megnehezíti a további fejlesztések megvalósulását 	<ul style="list-style-type: none"> - A Pásztor utca-Újlak utca és a Kálvária utca közötti gyalogos összekötés biztosítja a tömb átjárhatóságát, gyarapítja a használható közterületek számát, amely az általános iskola, illetve a környező területek megközelíthetőségét nagymértékben javíthatja - a beépítési százalék növelésével megépíthetővé válik az általános iskola 21. századi igényekhez igazodó bővítése

11.

Módosítási/fejlesztési igény

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Góré-dűlő, kertés mezőgazdasági övezetek	
<p>A Góré-dűlőben a telektulajdonosok, telekhasználók kérésére az OTÉK által megengedett legnagyobb, max. 10 %-os beépíthetőségnél kisebb, max. 9 % beépíthetőség megengedése a cél a hatályos max. 3 % helyett, ehhez igazodva a min. 95 %-os zöldfelületi arány is lecsökken min. 85 %-ra.</p> <p>Azokban az övezetekben, ahol a max. 9 % beépítettséghez min. 800 m²-es kialakítható telekméret tartozik, ott a fent megnevezett épület hasznos alapterülete legfeljebb 45 m² helyett legfeljebb 72 m² lenne.</p> <p>Azokban az övezetekben, ahol a max. 9 % beépítettséghez min. 1000 m²-es kialakítható telekméret tartozik, ott a fent megnevezett épület hasznos alapterülete legfeljebb 45 m² helyett legfeljebb 90 m² lenne.</p>	
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
<ul style="list-style-type: none"> - a max. 3 %-os beépíthetőség a telektulajdonosok részéről kevésnek bizonyult, amely konfliktusokhoz vezethet 	<ul style="list-style-type: none"> - a telektulajdonosok kérésére az önkormányzat támogatja a beépítési lehetőség növelését, ugyanakkor kellő mértékű keretek között azért, hogy a túlépítés ne fokozódjon

2.1.1. EU 2020 stratégia

EHS Zóna

Az „Európa 2020” az Európai Unió 2010-ben útnak indított, 10 évre szóló növekedési és foglalkoztatási stratégiája. Célja, hogy az EU gazdasága intelligens, fenntartható és inkluzív legyen. E három, egymást kölcsönösen erősítő prioritás hivatott elősegíteni, hogy az Unióban és a tagállamokban magas legyen a foglalkoztatottság és a termelékenység, és erősödjön a társadalmi kohézió. Az EU öt nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és az éghajlat/energiapolitika területén, melyeket 2020-ig kíván megvalósítani. Mindegyik tagállam saját nemzeti célokat fogadott el az említett területeken.

Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés az ország gazdasági teljesítményének (GDP), valamint a foglalkoztatás szintjének, minőségének növelése, amelyek révén az életminőség és az életkörülmények érdemi javulása érhető el. Mindehhez kapcsolódva a Nemzeti Reform Program vállalásai a következők:

- A 20–64 évesek foglalkoztatási rátájának a jelenlegi 60%-ról legalább 75%-ra növelését;
- A kutatás-fejlesztési ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8%-ra növelését;

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

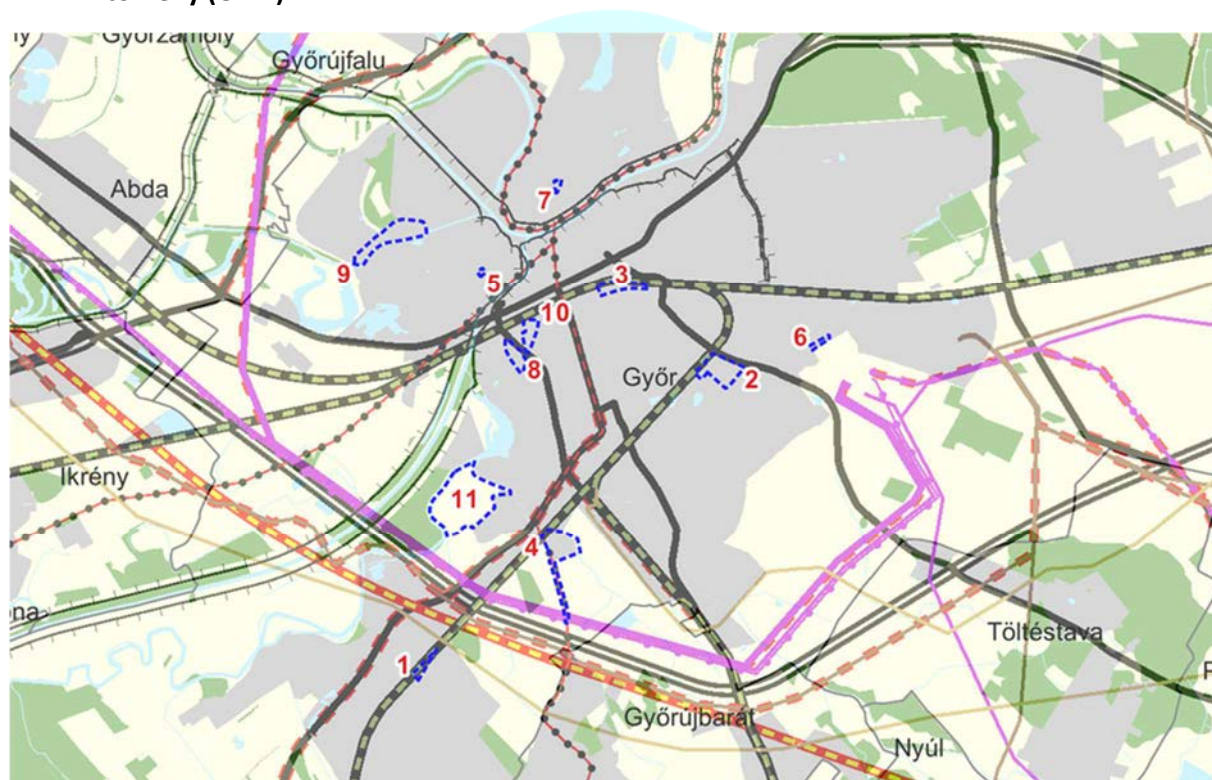
Telefon: +36-70/977-49-55

- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legfeljebb 10 százalékos növekedését a 2005. évi szinthez képest; a teljes energiafelhasználáson belül a megújuló energiaforrások részarányának 14,6 százalékra történő növelését; a 10 százalékos energia megtakarítás elérését;
- A felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 30,3 százalékra növelését a 30-34 éves népességen belül; az oktatásban, képzésben nem részesülő, legfeljebb alsó középfokú végzettséggel rendelkezők arányának 10 százalékra csökkentését a 18-24 éves népességen belül;
- A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának 450 000 fővel való csökkentését, amely 5 százalékpontos csökkentést jelent.

2.1.2. Az Országos Területrendezési Terv

A településrendezési eszközök készítése során a következő területrendezési dokumentumok kerültek figyelembevételre:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)







Győrt a következő országos területfelhasználási kategóriák érintik:

erdőgazdálkodási térség

- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu








Telefon: +36-70/977-49-55

Az 1., a 2., a 3., az 5., a 6., a 7., a 8. és 10. sz. módosítás teljes egészében a települési térség része, a 4. sz. módosítás legnagyobb része települési térségbe, kisebb része mezőgazdasági térségbe és vízgazdálkodási térségbe tartozik, a 9. sz. módosítás legnagyobb része települési térségbe, kisebb része vízgazdálkodási térségbe tartozik, a 11. sz. módosítás legnagyobb része mezőgazdasági térségbe, kisebb része települési térségbe és vízgazdálkodási térségbe tartozik.

Győrt a következő közlekedési hálózatok és egyedi építmények érintik:

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Nemzetközi és országos vízi utak




Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal
-  Országos kikötő (meglévő)

Győrt a következő energetikai hálózatok és egyedi építmények érintik:

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (meglévő)
- földgázszállító vezeték (meglévő)
- földgázszállító vezeték (tervezett)
- termékvezeték (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  400 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (tervezett)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (meglévő)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (tervezett)
-  Termékvezeték (meglévő)

Győrt a következő vízi létesítmények érintik:

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő, Mosoni-Duna, Rába)

Győrt a következő hulladékgazdálkodási létesítmények érintik:

3. Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű:

3.3. Győr

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- * Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)

Alaptérképi elemek

-  Országhatár

-  Település közigazgatási határa



Győrt a következő országos övezetek érintik:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete.

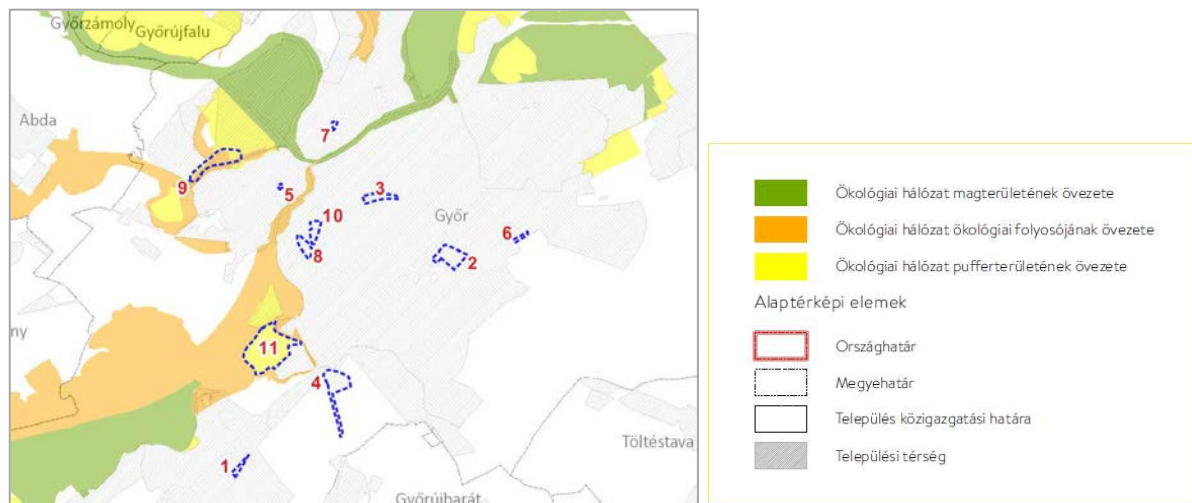
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

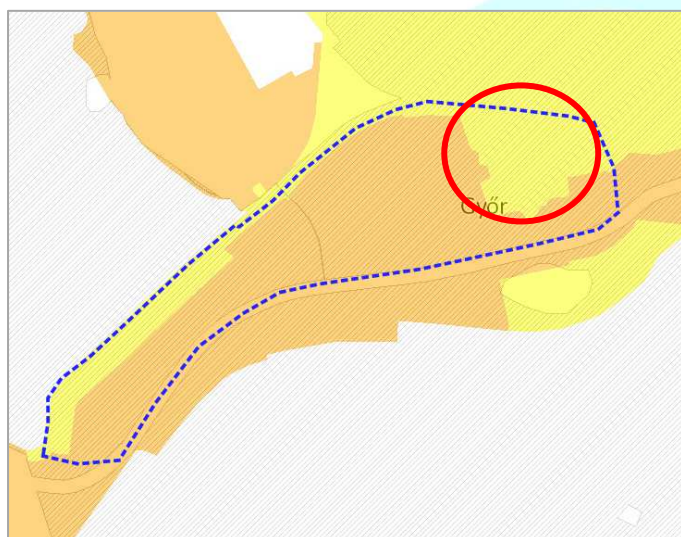
Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

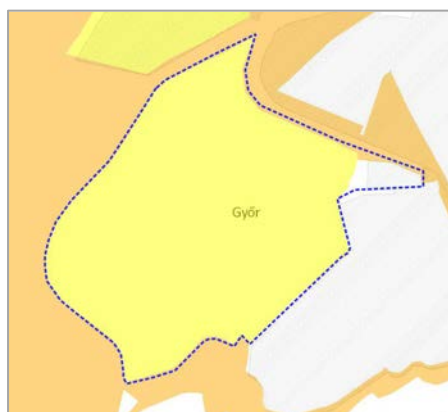
3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete



A 9. és 11. módosítás érintett, a többi módosítás nem érintett.



A 9. területnél (Pinnyéd) ahol valószínűleg történik módosítás a tervben (piros karika), az a pufferterület része, a nagyobb kijelölés csak azért van, mert ebben az esetben ekkora egy telektömb, az ökológiai folyosó övezetébe tartozó területek változatlanok maradnak a tervben.



A 11. terület érintettsége kinagyítva (pufferterülettel érintett).

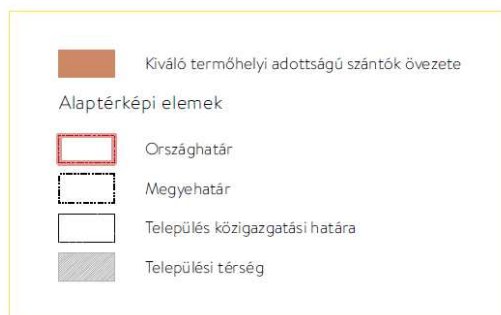
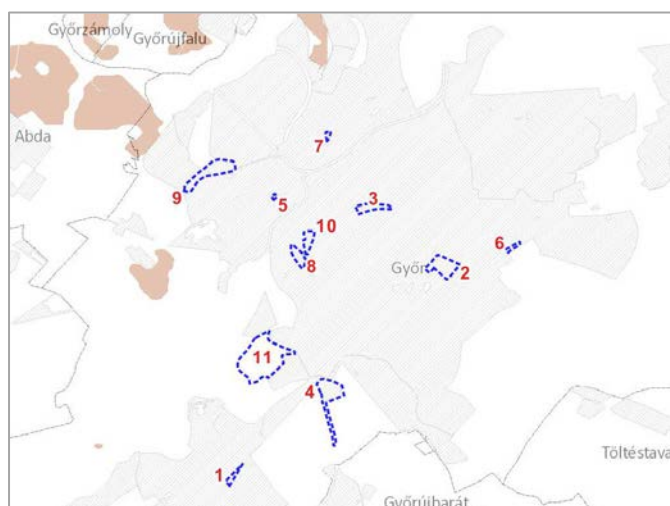
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

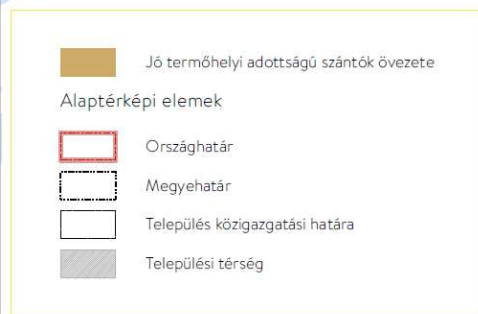
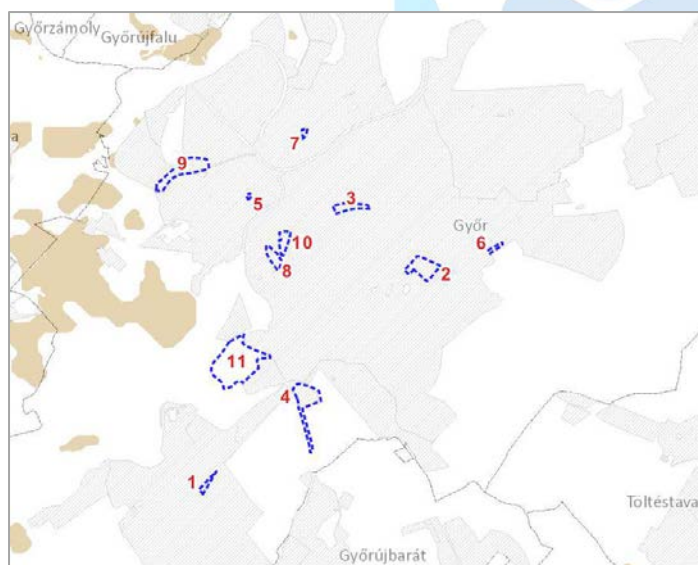
3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A módosítási területek nem érintettek.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A módosítási területek nem érintettek.

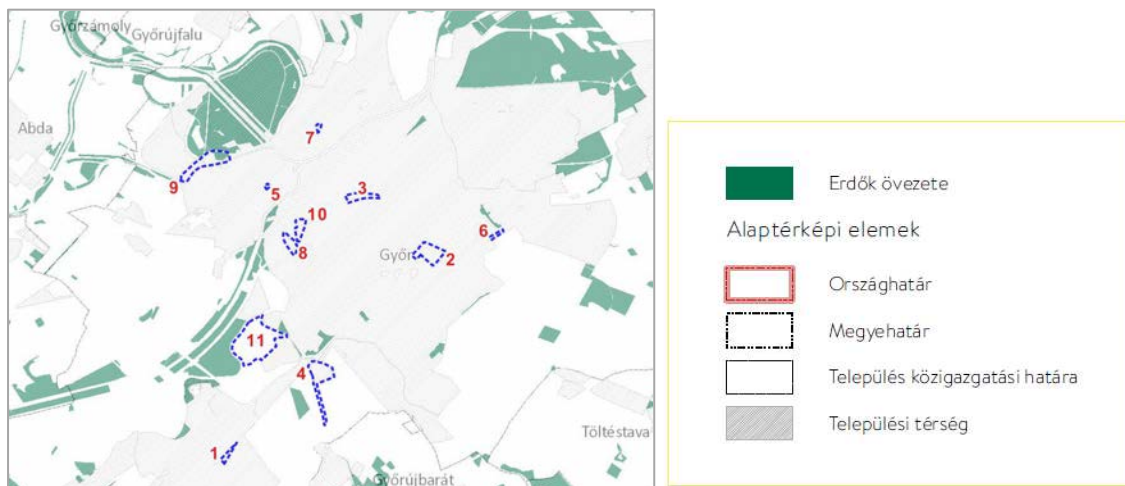
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

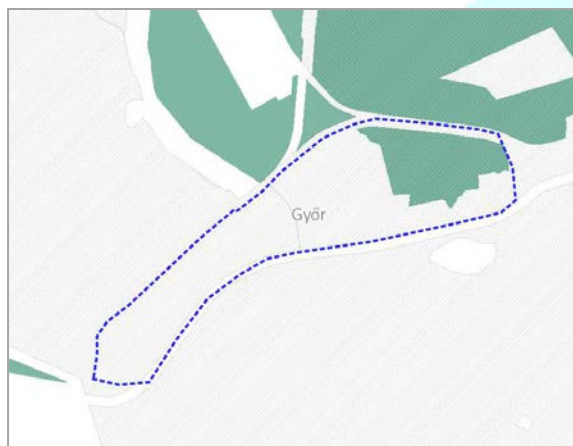
Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/3. melléklet: Erdők övezete



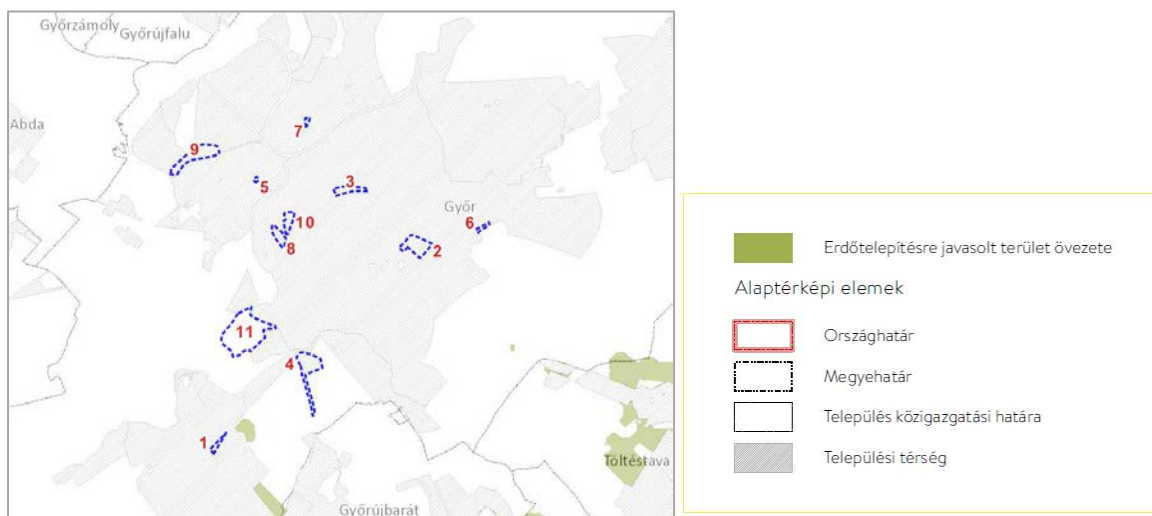
A 9. módosítás érintett, a többi módosítás nem érintett.



A 9. módosítás Erdők övezetével való érintettsége; mivel a települési térség része, ezért figyelmen kívül kell hagyni a 95 %-os számítás során (OTrT 29. §).

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A módosítási területek nem érintettek.

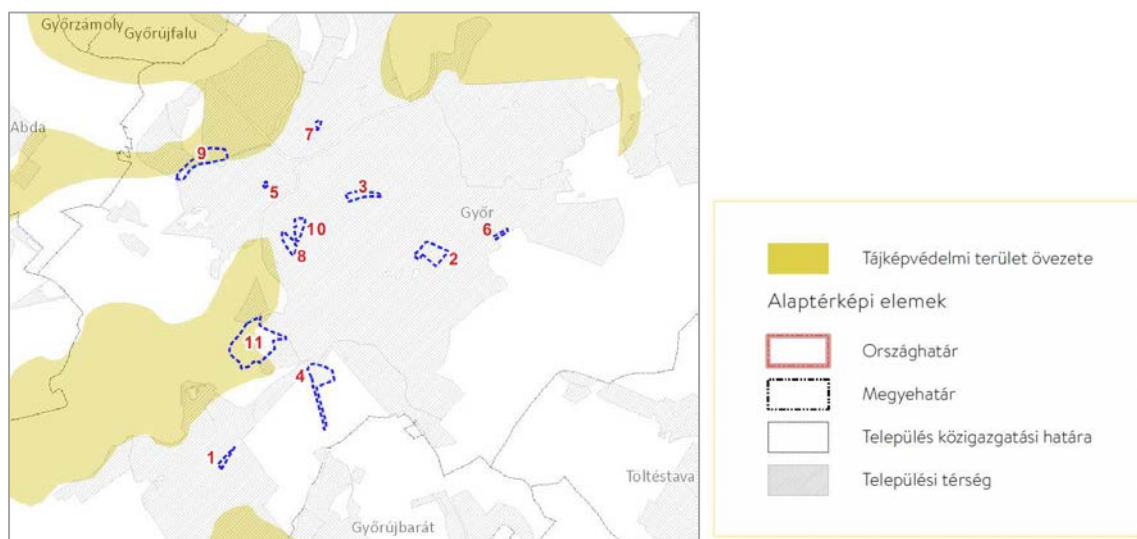
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



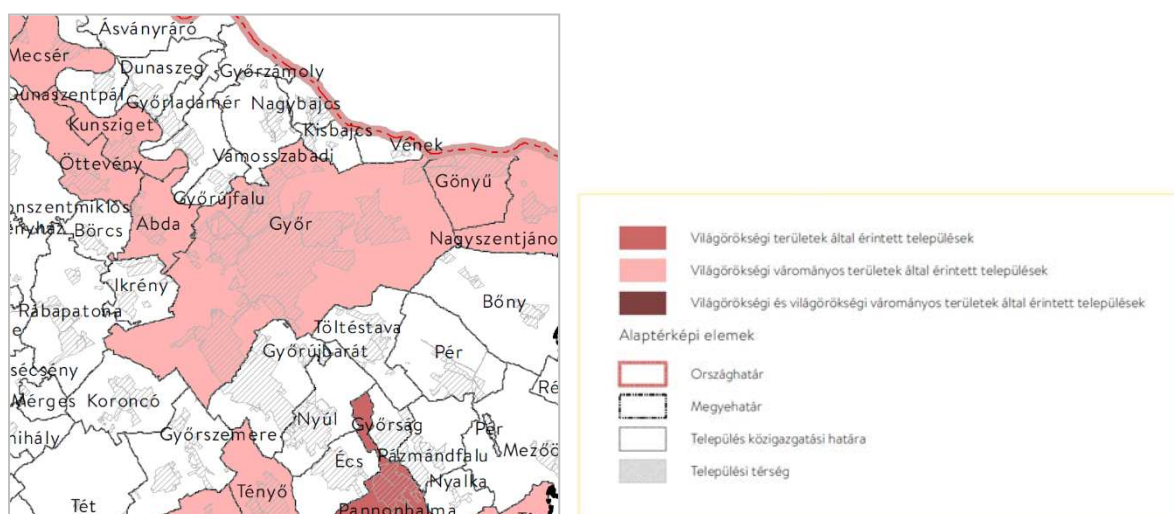
A 9. és 11. módosítás érintett, a többi módosítás nem érintett.



A 9. és 11. módosítás Tájképvédelmi terület övezetével való érintettsége kina-gyítva.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

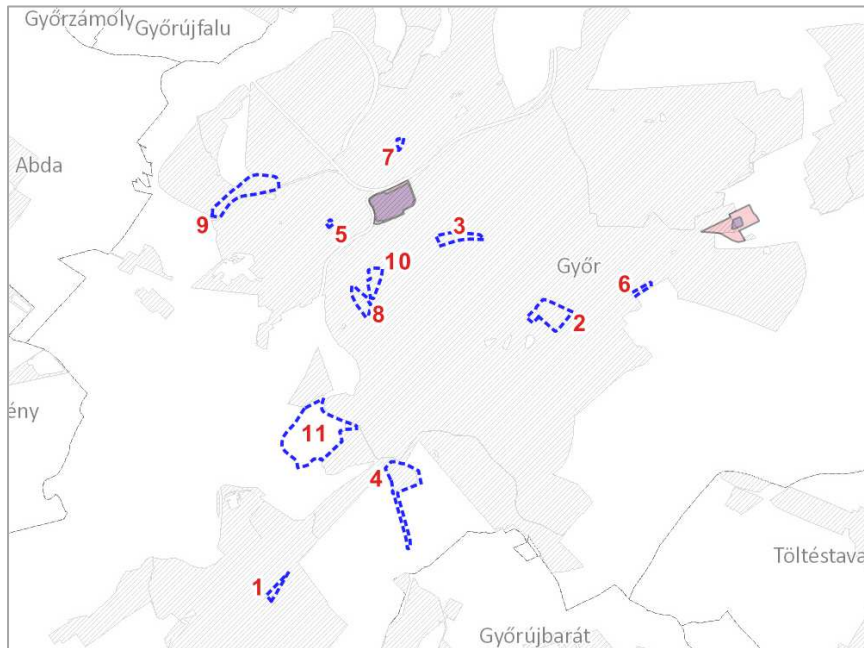


A világörökség várományos területtel a teljes közigazgatási terület érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A világörökség várományos területek (lila) és védőövezetei (rózsaszín) nem érintik a módosítási területeket.



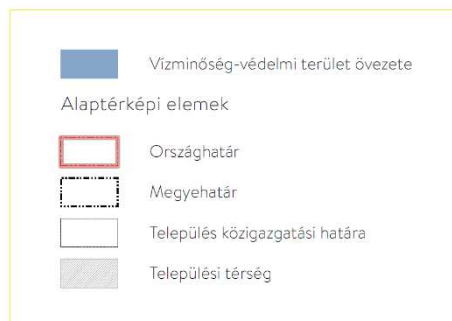
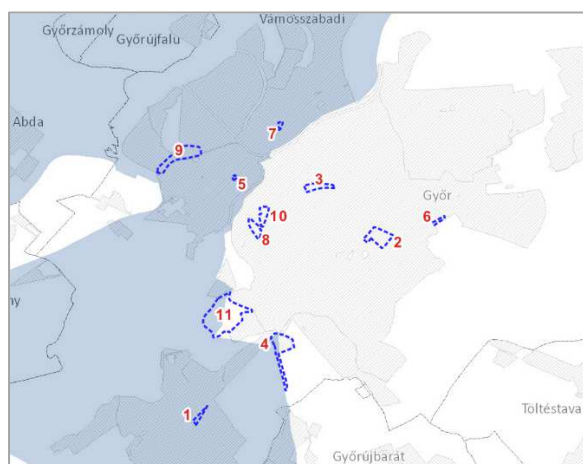
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

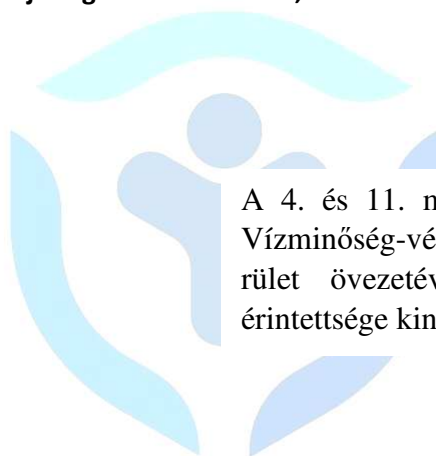
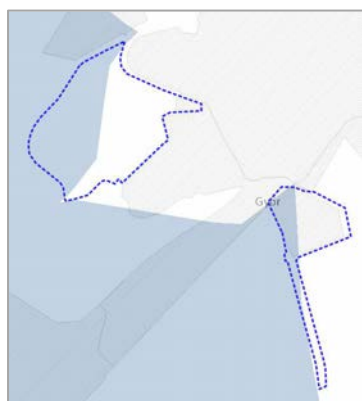
Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

4. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



Az 1., 5., 7. és 9. sz. módosítás teljes egészében érintett, a 4. és 11. sz. módosítás részben érintett, a többi módosítás nem érintett.

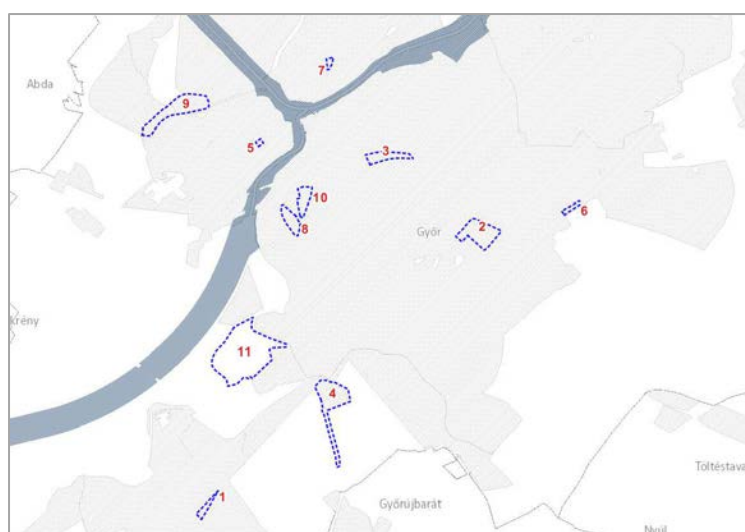


A 4. és 11. módosítás
Vízminőség-védelmi te-
rület övezetével való
érintettsége kinagyítva.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

5. melléklet: Nagyvízi meder övezete

zóna



A módosítási területek nem érintettek.

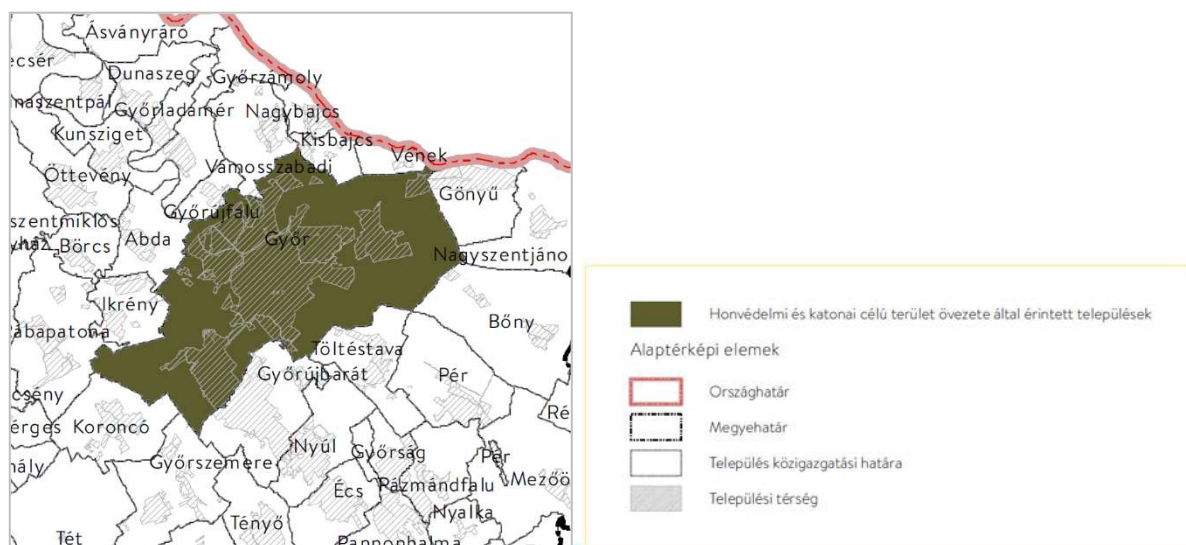
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



A módosítási területek közvetlenül nem érintettek.



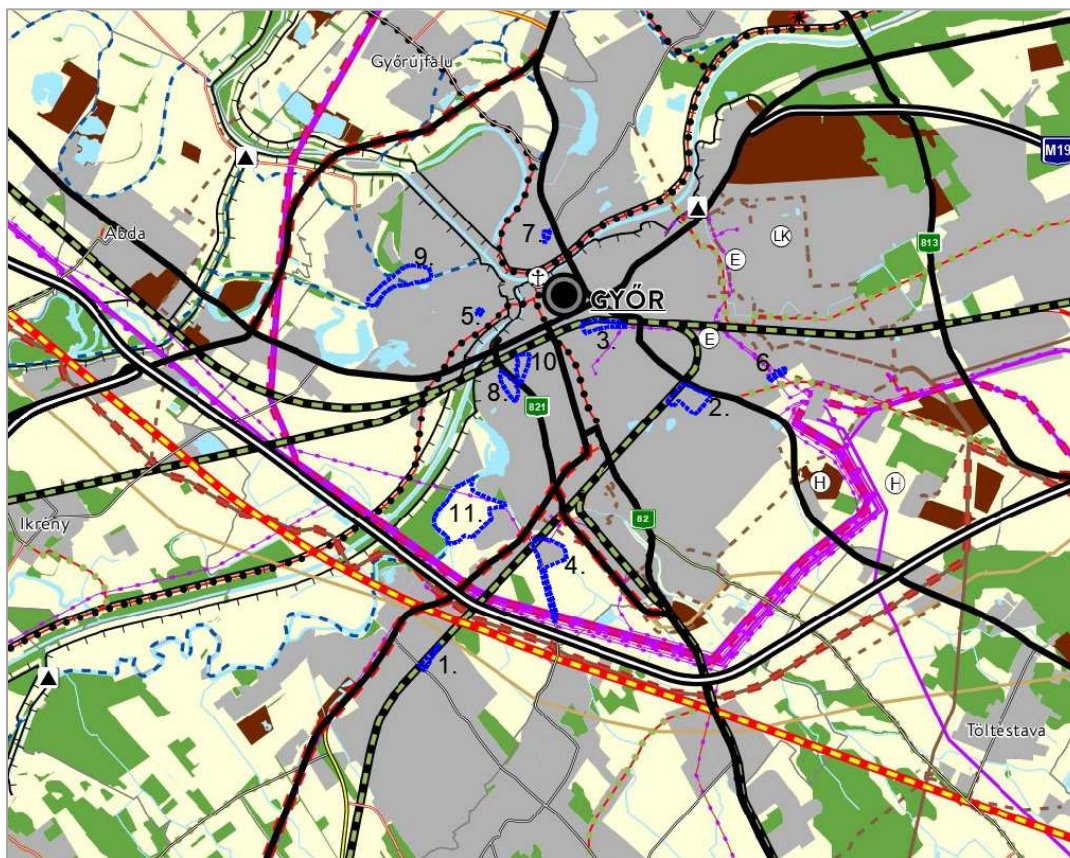
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1.3. Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről (továbbiakban: GyMSMTrT Rend.)



A vármegye szerkezeti terve (részlet, tervezési területek késsel jelölve, a települési térség része)

Az 1., a 2., a 3., az 5., a 6., a 7., a 8. és 10. sz. módosítás teljes egészében a települési térség része, a 4. sz. módosítás legnagyobb része települési térségbe, kisebb része mezőgazdasági térségbe és vízgazdálkodási térségbe tartozik, a 9. sz. módosítás legnagyobb része települési térségbe, kisebb része vízgazdálkodási térségbe tartozik, a 11. sz. módosítás legnagyobb része mezőgazdasági térségbe, kisebb része települési térségbe és vízgazdálkodási térségbe tartozik.

Térségi területfelhasználási kategóriák	Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
Erdőgazdálkodási térség	Gyorsforgalmi út (meglévő)	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
Mezőgazdasági térség	Gyorsforgalmi út (tervezett)	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
Vízgazdálkodási térség	Főút (meglévő)	Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
Települési térség	Főút (tervezett)	Térségi repülőtér (meglévő)
Sajátos területfelhasználási térség	Térségi szerepű összekötő út (meglévő)	Országos kerékpárútvonal
Településrendszer elemei	Térségi szerepű összekötő út (tervezett)	Térségi kerékpárútvonal
Regionális térszervező központ	Mellékút (meglévő)	Országos kikötő (meglévő)
Térségi térszervező központ	Mellékút (tervezett)	Térségi kikötő (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	Térségi kikötő (tervezett)
		Kompetencközpont (meglévő)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

<p>⊕ Tértégi logisztikai központ (meglévő)</p> <p>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</p> <p>⊖ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)</p> <p>— 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— Átvített befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Átvített befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p>	<p>— Tértégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Tértégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (meglévő)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (tervezett)</p> <p>— Földgázelosztó vezeték (meglévő)</p> <p>— Földgázelosztó vezeték (tervezett)</p> <p>— Termékvezeték (meglévő)</p> <p>Vízi létesítmények:</p> <p>Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)</p> <p>1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)</p> <p>▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)</p>	<p>— Tértégi csatorna (meglévő)</p> <p>— Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)</p> <p>Hulladékgazdálkodási létesítmények</p> <p>● Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)</p> <p>● Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)</p> <p>⊕ Tértégi hulladékkezelő (meglévő)</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>— Országghatár</p> <p>— Megyehatár</p> <p>— Járáshatár</p> <p>— Település közigazgatási határa</p>
--	--	---

Tértégi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Győrre vonatkozóan

- Mellékutak

Meglévő mellékutak

Tervezett mellékutak

Meglévő tértégi logisztikai központok

Tértégi vasúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Győrre vonatkozóan

- Országos vasúti mellékvonalak

Meglévő országos vasúti mellékvonalak

Tervezett országos vasúti mellékvonalak

Tértégi kerékpárút-hálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Győrre vonatkozóan

-Tervezett tértégi kerékpárútvonalak

Tértégi jelentőségű erőművek és villamosenergia-hálózatok

- Tértégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Meglévő tértégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Tervezett tértégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Tértégi jelentőségű szénhidrogén-hálózatok

-Meglévő tértégi földgázelosztó vezetékek

Tértégi jelentőségű vízi létesítmények

-Meglévő tértégi csatornák

Tértégi hulladékgazdálkodási létesítmények

-Meglévő tértégi hulladékkezelők

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Győrre vonatkozóan				
Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
2043,02	7348,79	389,88	6842,61	838,21

Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Győrre vonatkozóan	
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	2291,89
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	1295,60
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	980,15
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	389,05
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	541,50
Erdők övezete (ha)	2635,26
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	353,85
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	4959,68
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	IGEN
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	6821,93
Nagyvízi meder övezete (ha)	1991,08
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	IGEN
Ásványi nyersanyagvagon övezete által érintett települések	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)	715,52
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	IGEN
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegüttes övezete	IGEN
Natúrparkok övezete	NEM
Natura 2000 területek övezete (ha)	3061,46
Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	10543,51
Szélerózióknak kitétt terület övezete (ha)	3358,40
Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	6554,41
Σ	20/21

web: <http://www.ehszona.hu/>

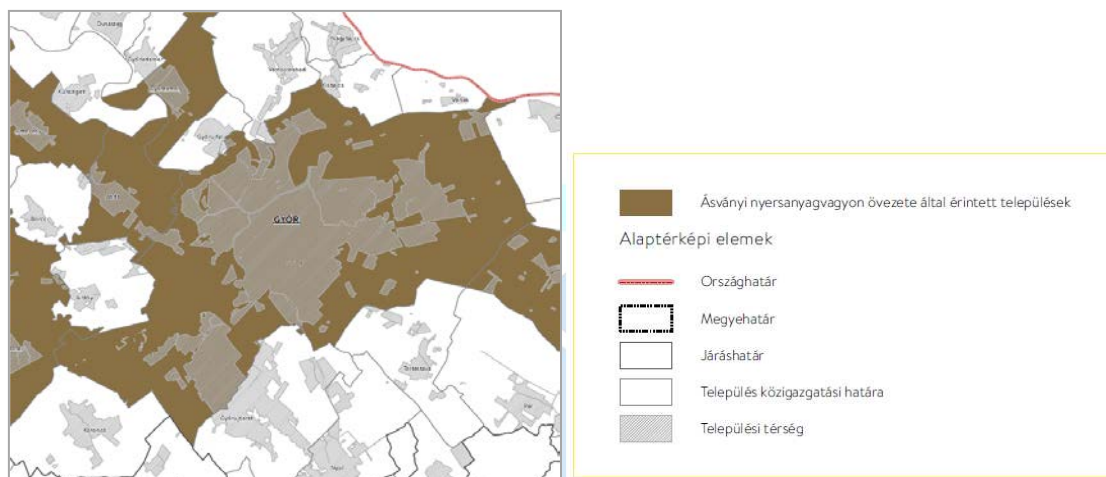
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete; kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete; az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete; tájképvédelmi terület övezete; világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések; vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések – **Térképes ábrázolását lásd OTrT-vel való összevetés!**

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

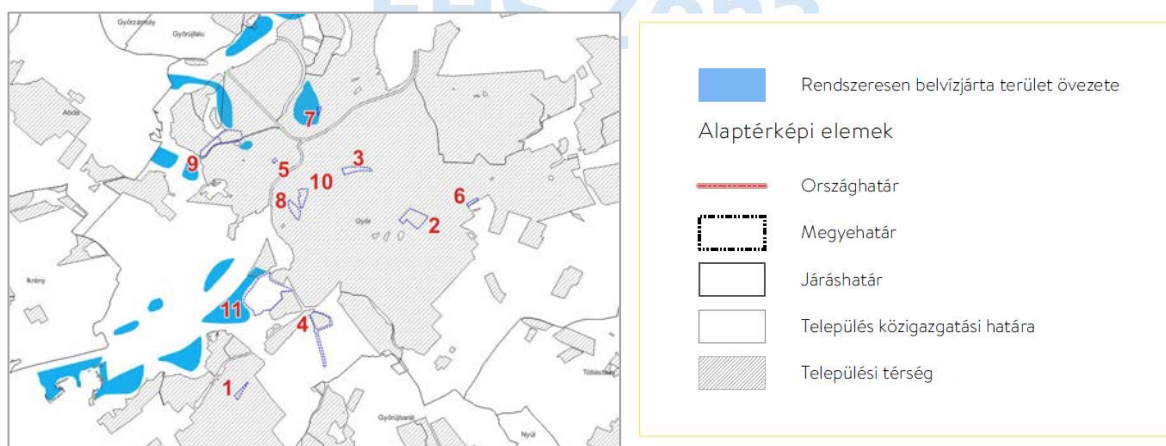
3/9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



A tervezési területek közvetlenül nem érintettek.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



A 7. sz. tervezési terület érintett, a többi nem érintett.

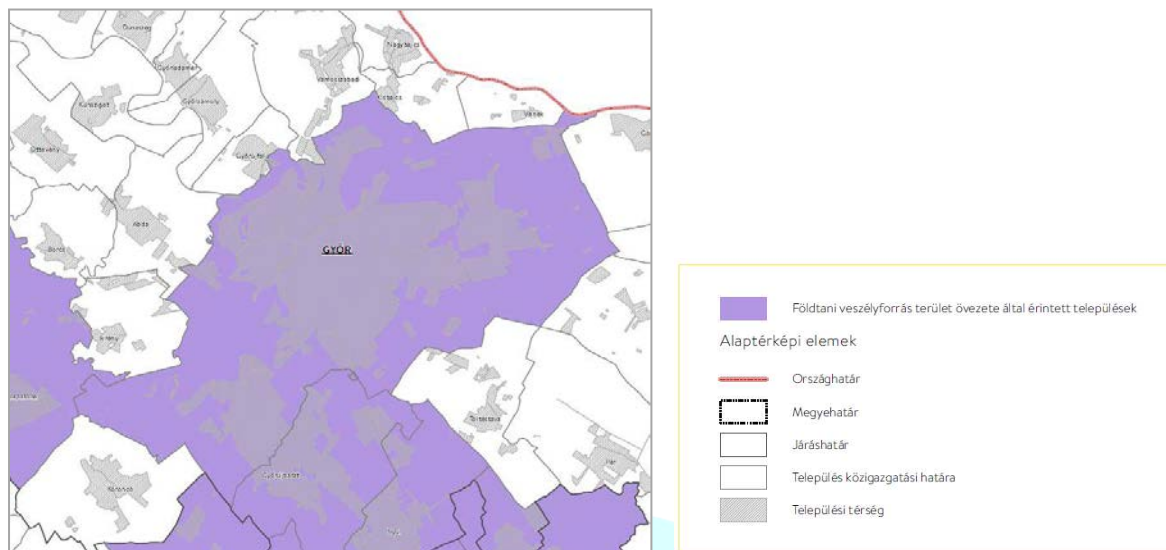
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



A tervezési területek közvetlenül nem érintettek.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/12. melléklet: Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete



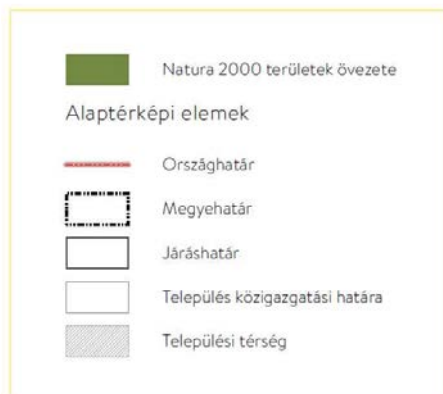
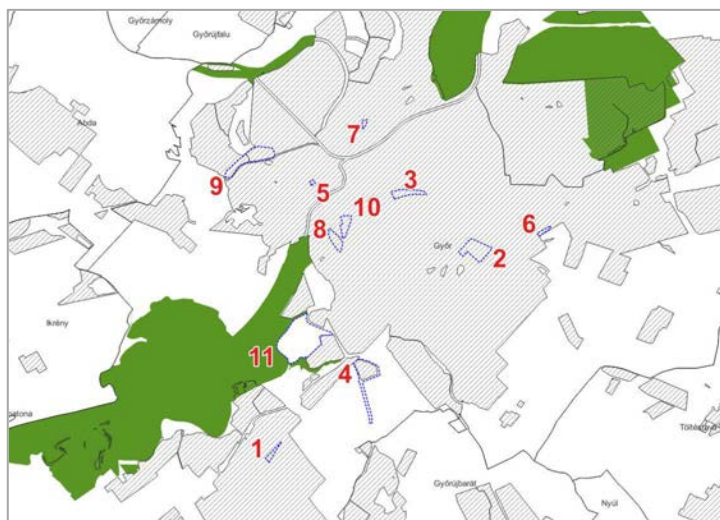
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

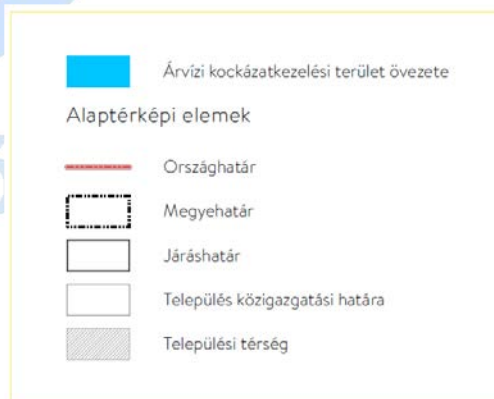
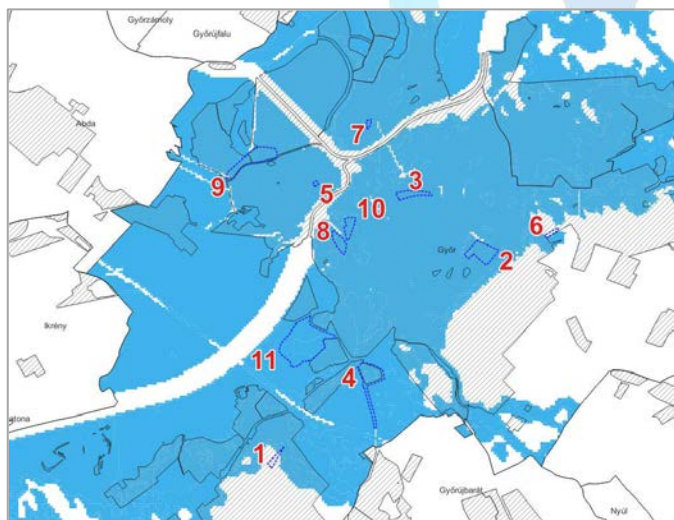
3/14. melléklet: Natura 2000 területek övezete



A tervezési területek nem érintettek.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/15. melléklet: Árvízi kockázatkezelési terület övezete



A 2., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10. és 11. sz. tervezési terület teljes mértékben érintett, az 1. és 6. sz. tervezési terület csak részben érintett.

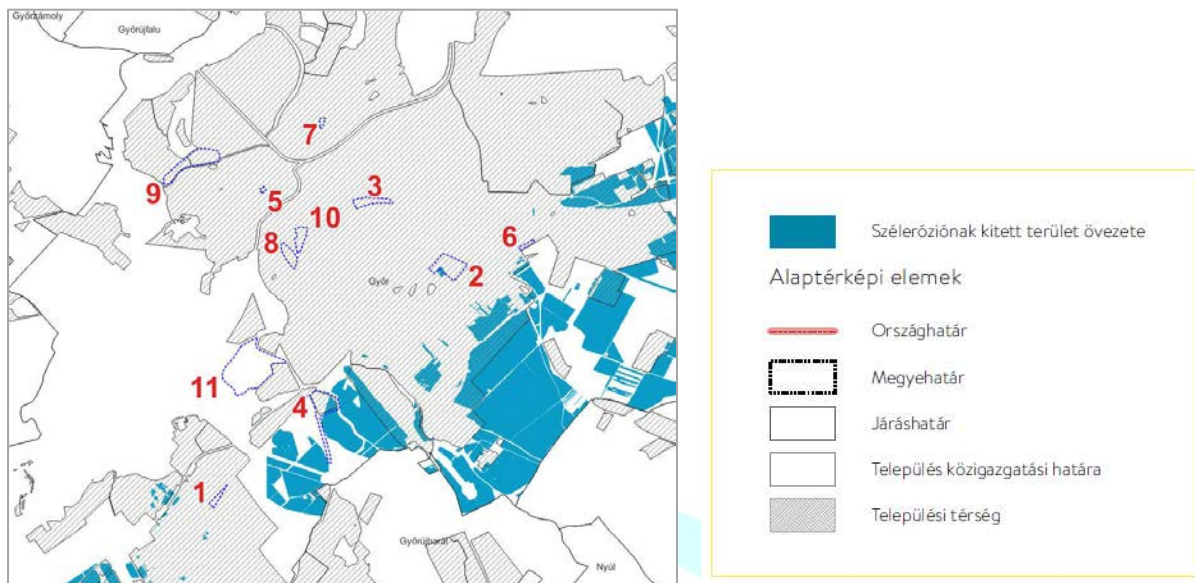
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

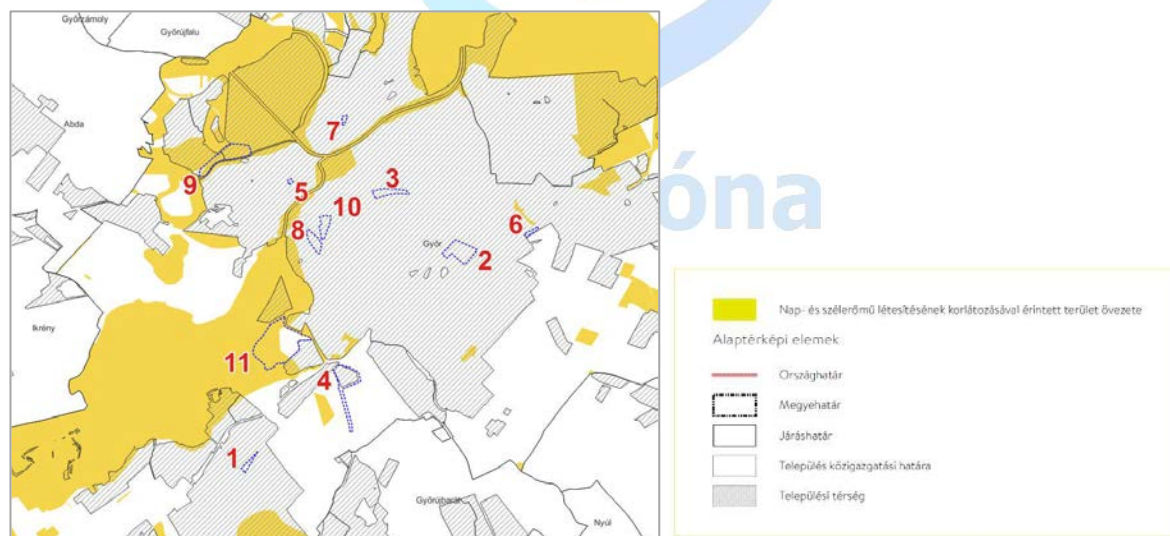
3/16. melléklet: Szélerózióknak kitett terület övezete



A 2. és 4. sz. tervezési terület részben érintett, a többi terület nem érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/17. melléklet: Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



A 9. és 11. sz. tervezési terület részben érintett, a többi terület nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatának 15./2020. (V. 5.) számú határozata Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról

Mellékletek:

- Belső periféria övezete
- Megyei innovációs központok övezete
- Sopron–Fertő–Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete

Győr a Megyei innovációs központok övezetében érintett.

A tervezett módosítások összességében a megyei területrendezési terv övezeteinek előírásaival nem ellentétesek.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1.4. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem - cselekvési irányok, feladatok

- A településrendezési szabályozás során a települési környezetminőség javulását szem előtt tartó előírások megfogalmazására van szükség, amelyek fontos feltételét jelentik a településen élők életminősége, egészsége és a település gazdasági versenyképessége javításának. - *a különböző területfelhasználási kategóriák helyének kijelölésénél a táji, természeti, környezeti adottságok figyelembevétele*
- A településfejlesztés során olyan - a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló - területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknél növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.
- A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) - EU-s és hazai elvárások mentén - fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítania. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a városi közlekedés csökkentése, a beépítettség növelésének visszafogása, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.
- A fejlesztéseknél a zöldmezős beruházások helyett az alulhasznosított vagy hasznosítatlan barnamezős területeket kell előnyben részesíteni (ezzel is csökkentve a beépítettséget), a barnamezős területek funkcióváltásakor pedig elengedhetetlen az új zöldfelületek létrehozása. Ezen a területeken a célzott területfelhasználás kialakulásáig ösztönözni kell azon átmeneti, ideiglenes hasznosítási módokat, amelyek javítják a biológiai aktivitást, a zöldfelületi intenzitást.
- A településfejlesztés tervezése, a településfejlesztési koncepció és az ITS készítése során a jogszabályban foglalt követelmények érdemben történő teljesítése. A megyei tervekben megfogalmazott, a természet- és környezetvédelmi szempontokat rögzítő megyei irányelveket fokozottabban figyelembe kell venni a településrendezés során.
- Meg kell határozni a területrendezési és építésügyi monitoring-rendszer településrendezési szegmensének fejlesztési feladatait, és a rendszert alkalmassá kell tenni a valós területhasználati folyamatok nyomonkövetésére, elemzésére, valamint a településrendezési jogszabályok érvényesülésének vizsgálatára. Nagy hangsúlyt kell fektetni a rendszer folyamatos működésére és a visszacsatolás lehetőségének megteremtésére. - *önkormányzati főépítész foglalkoztatása* • Előrelátó, tudatos településfejlesztés: a települések adottságaira és lehetőségeire alapozott fejlesztési irányokról szóló döntések meghozatalakor a fenntarthatósági szempontok figyelembevétele, környezeti szempontból is összhang teremtése a településfejlesztési elképzelések és a településrendezési eszközök között. - *az adottságokra épülő fejlesztési célok megfogalmazása.*

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

Győr Megyei Jogú Város érvényben lévő településrendezési eszközei:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006.(I.25.) számú önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti terve (továbbiakban: TSZT)
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006. (I.19.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (továbbiakban: HÉSZ)

A tervezett módosítás:

1. Településszerkezeti terv módosítást - igényel,
2. Helyi Építési szabályzat módosítást – igényel,
3. Szabályozási tervlap módosítást - igényel.

A településterv módosításának programja Győr Megyei Jogú Város közgyűlése a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és módosítását határozta el. Az Önkormányzat a módosítás programját a következők szerint rögzítette:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2023. (.....) GYMJVÖ rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) ök. rendelet módosításáról, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

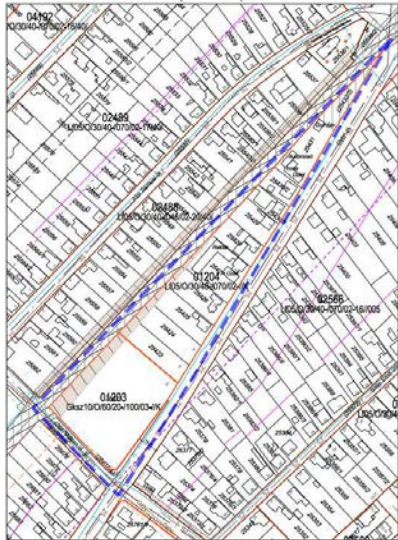


A GYÉSZ szabályozási tervlapja az SZTM 2023-009/1, SZTM 2023-009/2, SZTM 2023-009/3, SZTM 2023-009/4, SZTM 2023-009/5, SZTM 2023-009/6, SZTM 2023-009/7, SZTM 2023-009/8, SZTM 2023-009/9, SZTM 2023-009/10, SZTM 2023-009/11 számú tervlap szerint módosul.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu




Telefon: +36-70/977-49-55

	A tervezési terület	Környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése
1.	<p>Kivonat a hatályos tervből</p>  <p>Ortofotó a meglévő területről</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gksz övezet növelése két egykori lakótelekkel (Lf-ből Gksz) - közterületi szabályozási szélességek növelése - beépítési paraméterek módosítása - be nem építhető terület törlése - vasúti átjáró - rálátás biztosítása - egyedi előírás meghatározása <p>A módosítás várható hatása: A tervezett funkció megfelelő méretű területen tud megvalósulni, illetve a közterületi szabályozási szélességek, a beépítési paraméterek is tervezett funkcióhoz igazodnak.</p> <p>Környezeti értékelést igénylő változás</p>
2.	<p>Kivonat a hatályos tervből</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gazdasági területből lakóterületté történő átminősítés (Gksz-ből Lk) - beépítési paraméterek módosítása - beültetési kötelezettségű terület növelése - építési helyek feljelölése - első építési határvonal feljelölése

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

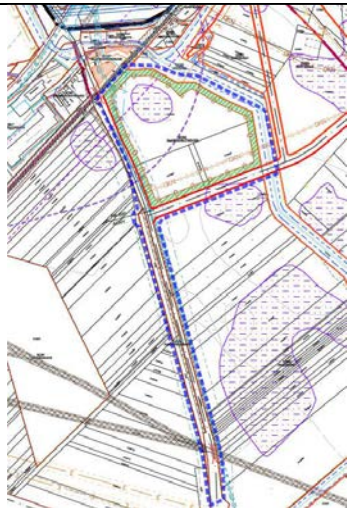
Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>Ortofotó a meglévő területről</p> 	<p>A módosítás várható hatása: a tervezett lakófunkcióhoz kapcsolódó épületek meg tudnak valósulni, két különálló épületben</p> <p>Környezeti értékelést igénylő változás</p>
<p>3.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p>  <p>Ortofotó a meglévő területről</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - különleges területből gazdasági területté történő átminősítés (Kbe-ből Gksz) - övezeti határ módosítása - beépítési paraméterek módosítása - be nem építhető terület törlése - hátsó építési határvonal feljelölése <p>A módosítás várható hatása: Az itt található vállalkozások könnyebben tudnak bővíteni, parkolókat fejleszteni</p> <p>Környezeti értékelést igénylő változás</p>
<p>4.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p>	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési paraméterek módosítása - közforgalom számára megnyitott magánút feljelölése - beültetési kötelezettségű terület megszakítása - közterületi szabályozási szélességek növelése

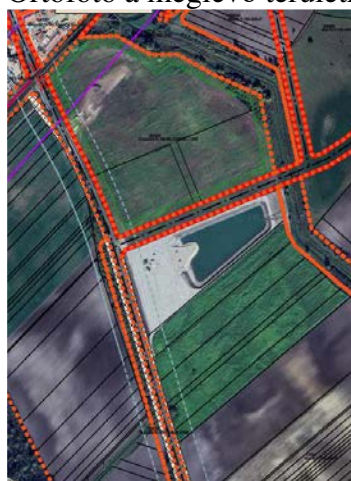
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



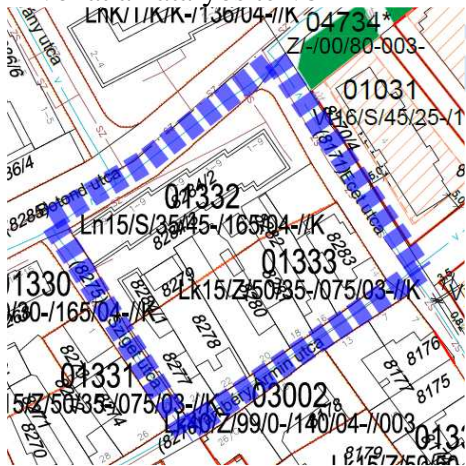
Ortofotó a meglévő területről



A módosítás várható hatása:
A Gksz terület feltárása biztosított lesz, beépítése mérsékelt épületmagassággal valósulhat meg, illetve megépítésre kerülhet a körforgalmi csomópont, valamint a kerékpárút.

Környezeti értékelést igénylő változás

5. Kivonat a hatályos tervből



Ortofotó a meglévő területről

A módosítás célja, és oka:



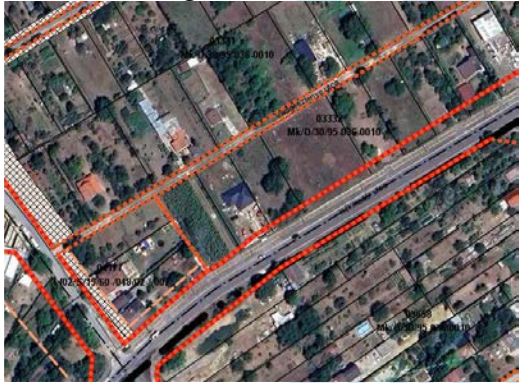
- Győr 8282 és 8283 hrsz. teljes egészében csatlakozik az Lk övezethez
- min. telekméret módosítása
- építési hely feljelölése

A módosítás várható hatása:
Létrejöhethet a mai igényeknek megfelelő lakóépület a leromlott állapotú épületek helyén.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>Környezeti értékelést igénylő változás</p>
<p>6.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p>  <p>Ortofotó a meglévő területről</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szabályozási vonal kis-mértékű elmozdítása <p>A módosítás várható hatása: nem szükséges telket alakítani és kerítést átépíteni</p> <p>Környezeti értékelést nem igénylő változás</p>
<p>7.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p>	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód módosítása - építési helyek módosítása - Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek rendezése <p>A módosítás várható hatása:</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Ortofotó a meglévő területről



Meg tud valósulni a Báthori utca-Zólyom utca sarkára tervezett funkció, illetve a többi területen szabaddabb beépítési lehetőség adódik, valamint az úszótelek helyzete is rendeződhet.

Környezeti értékelést igénylő változás

8.

Kivonat a hatályos tervből

- A módosítás célja, és oka:
- vasút menti út részleges törlése
 - építési hely feljelölése (Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz.)
 - egyedi előírás kibővítése

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Ortofotó a meglévő területről



A módosítás várható hatása: A Gksz övezetekben meg tudnak valósulni újabb fejlesztések

Környezeti értékelést igénylő változás

9. Kivonat a hatályos tervből



Ortofotó a meglévő területről



A módosítás célja, és oka:

- üdülőterületből lakóterületté történő átminősítés (Üü-ből Lke)
- feltáró út kiszabályozása
- beépítési paraméterek módosítása
- beültetési kötelezettségű terület törlése
- építési határvonalak feljelölése
- egyedi előírás meghatározása

A módosítás várható hatása: Meg tud valósulni a telkenként 2 lakást megengedő kertvárosias beépítés, amely a meglévő körforgalmi csomópont negyedik ágából megközelíthető lesz.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu



Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>10. Kivonat a hatályos tervből</p>  <p>Ortofotó a meglévő területről</p> 	<p>Környezeti értékelést igénylő változás</p> <p>A módosítás célja, és oka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - különleges oktatási övezetben beépítési százaléknövelése - gyalogos átkötés a Kálvária utca és Pásztor utca-Újlak utca között - építési helyek feljelölése - egyedi előírás törlése <p>A módosítás várható hatása: Az átkötés megvalósulása esetén a tömb átjárhatósága mindenképpen javulna, illetve meg tudna valósulni az ált. iskola bővítése.</p> <p>Környezeti értékelést igénylő változás</p> <p>A módosítás célja, és oka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. beépítési százaléknövelése, ezzel együtt a min. zöldfelület csökkentése - az elhelyezhető épület nagyságának meghatározása a min. telekméretektől függvényében
<p>11.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p>	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. beépítési százaléknövelése, ezzel együtt a min. zöldfelület csökkentése - az elhelyezhető épület nagyságának meghatározása a min. telekméretektől függvényében

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>A módosítás várható hatása: a beépítések mértéke várhatóan kismértékben növekedni fog.</p>
<p>Ortofotó a meglévő területről</p> 	<p>Környezeti értékelést igénylő változás</p>

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges jellemzői és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.3.1. Tájhasználati konfliktusok és problémák

Tájhasználati konfliktust 2010-ben az Audi új, logisztikai központjának építése okozott a város területén. A tervezett, s azóta megvalósult beruházás területét egy állami tulajdonban lévő, az Audi által megvásárolt területet jelölték ki, amely NATURA 2000 besorolású védett terület volt. A területet a védettség alól kivették, a beruházás részeként a természeti károkat semlegesíteni igyekeztek.

2.3.2. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Győrben nincsen nagyterjedésű szlöm; álláspontunk szerint a korábbi lakossági felmérések szerint alacsony presztízsű Újváros sem tekinthető klasszikus szlömnek, legfeljebb egy része a Tűz utca környéke, a mintegy 7000 m²-es, két tucat telket számláló terület.

2013-ban pályázati támogatással indult meg Újváros rehabilitációja első ütemének megvalósítása; a Kossuth Lajos utca menti önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, a Bercsényi liget zöldterület

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

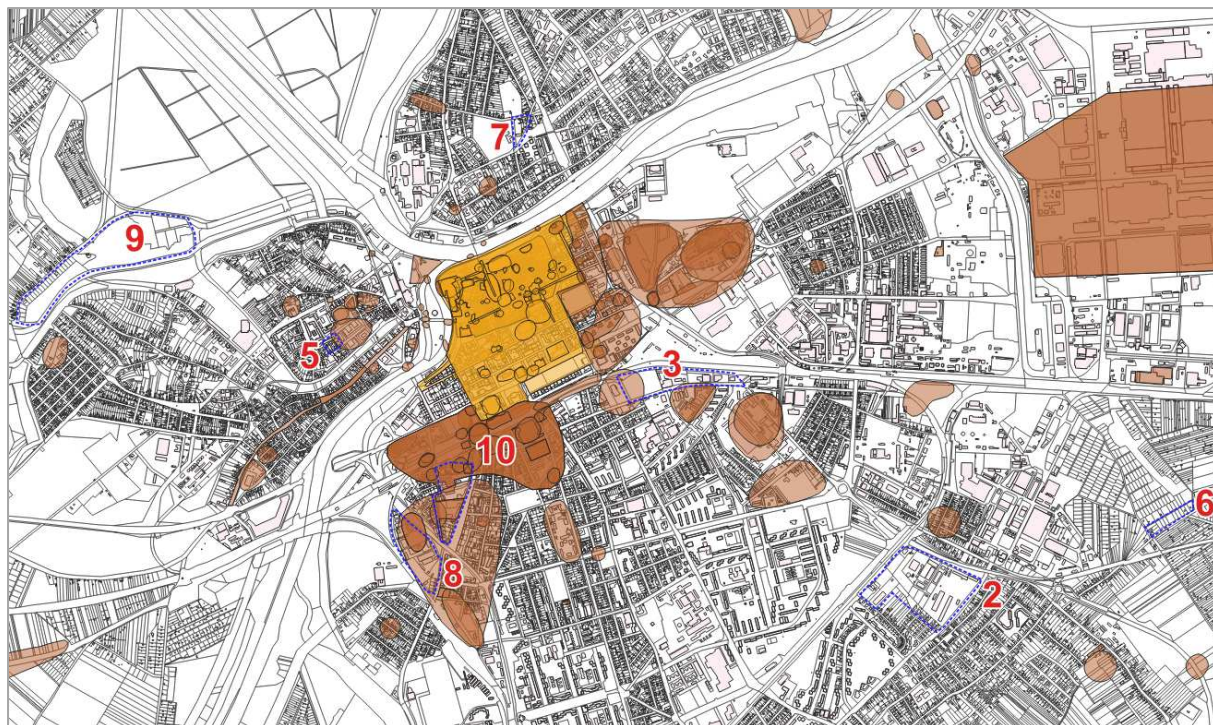
rehabilitációja, az Újvárosi Szent József Római Katolikus Plébániatemplom külső felújítása, valamint a Kossuth Lajos Iskola homlokzat felújítása.

Újváros további részein található sok rosszallagú, általában önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület. A közterületek állapotát a Bercsényi ligetben felújított park és sportpálya, és a KRESZ-park építések javították, de nem sikerült teljesen megoldani a közterületeken történő folyamatos, illegális személtre rakás problémáját.

2.3.3. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezet értékei

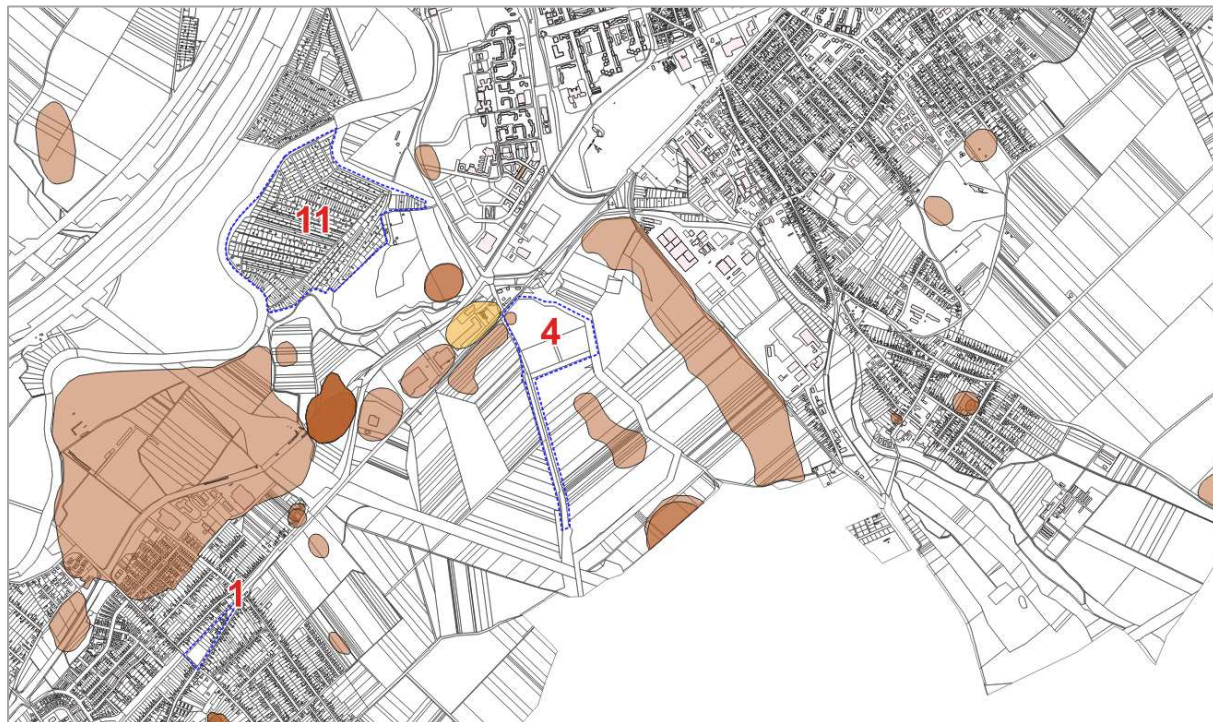
Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

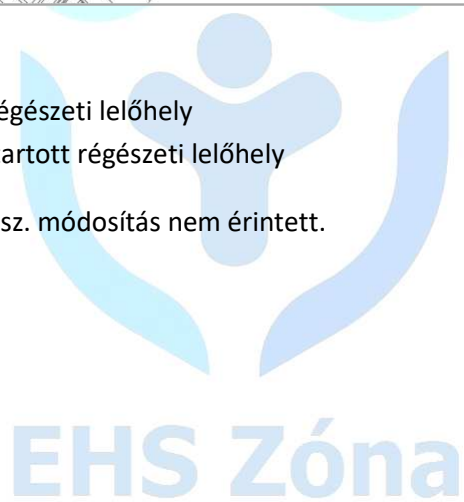
Telefon: +36-70/977-49-55



Jelmagyarázat:

- sárga kitöltés: védett régészeti lelőhely
- barna kitöltés: nyilvántartott régészeti lelőhely

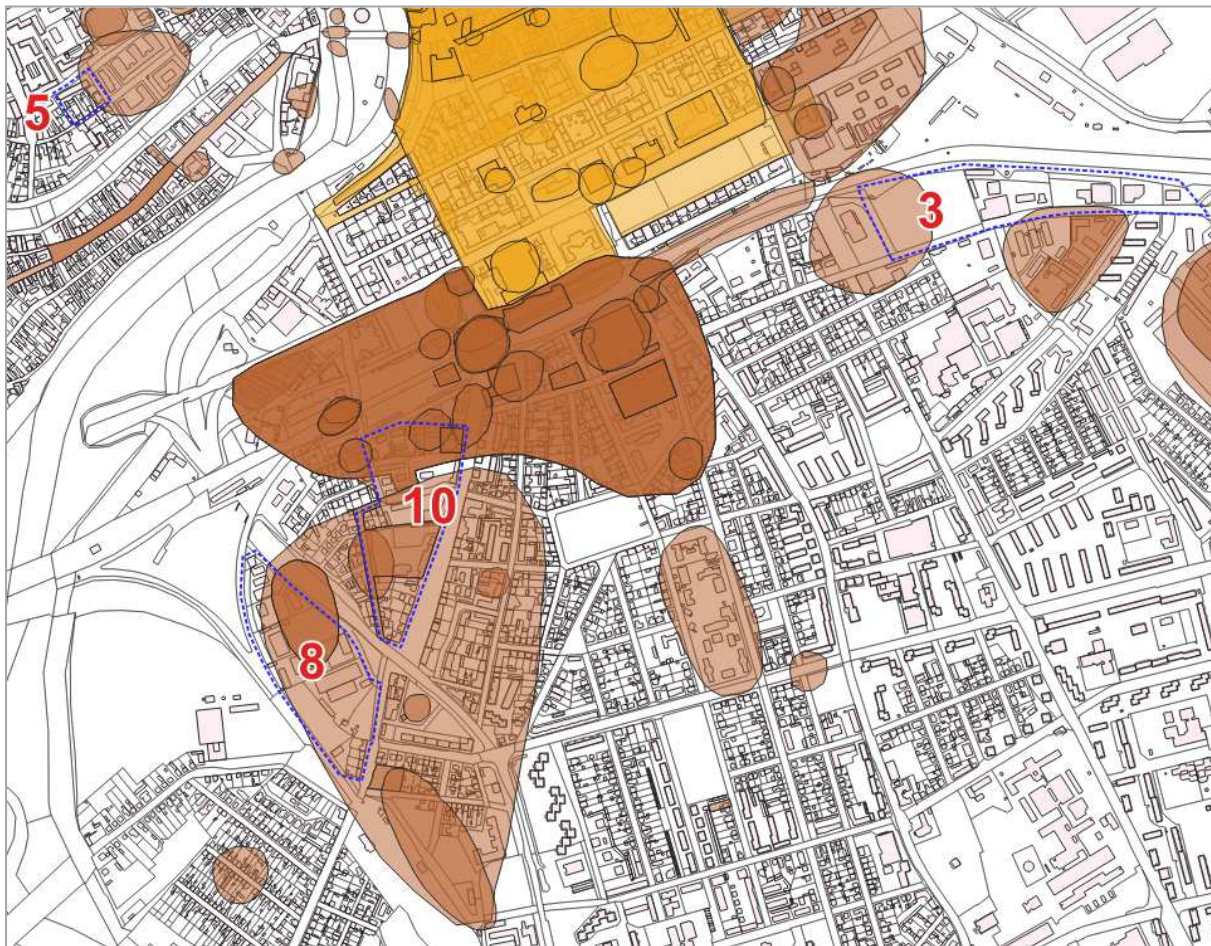
Az 1., a 2., a 6., a 7., a 9. és 11. sz. módosítás nem érintett.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A 3. sz. módosítás érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel: „Hilbert-földek”.

Az 5. sz. módosítás érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel: „Sziget, Ecet utca-Botond utca sarka”.

A 8. sz. módosítás érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel: „Kálvária összevont lelőhely” és „Nádorváros-Pásztor utca”.

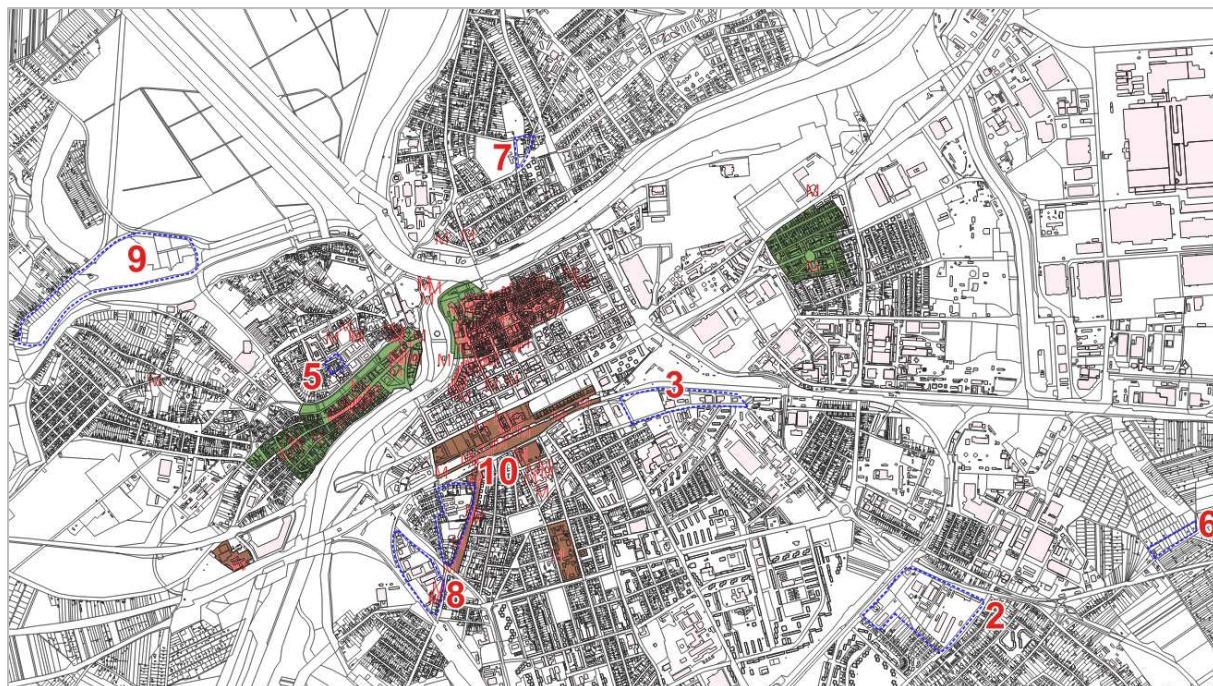
A 10. sz. módosítás érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel: „Kálvária összevont lelőhely”, „Nádorváros-Pásztor utca” és „Kálvária u. 18.”.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Műemlék, műemlékegyüttes, műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet



Jelmagyarázat:

- piros „M” betű: műemlék
- zöld kitöltés: műemléki terület
- barna kitöltés: műemléki környezet

Az 1., a 2., a 3., a 4., az 5., a 6., a 7., a 9. és a 11. nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

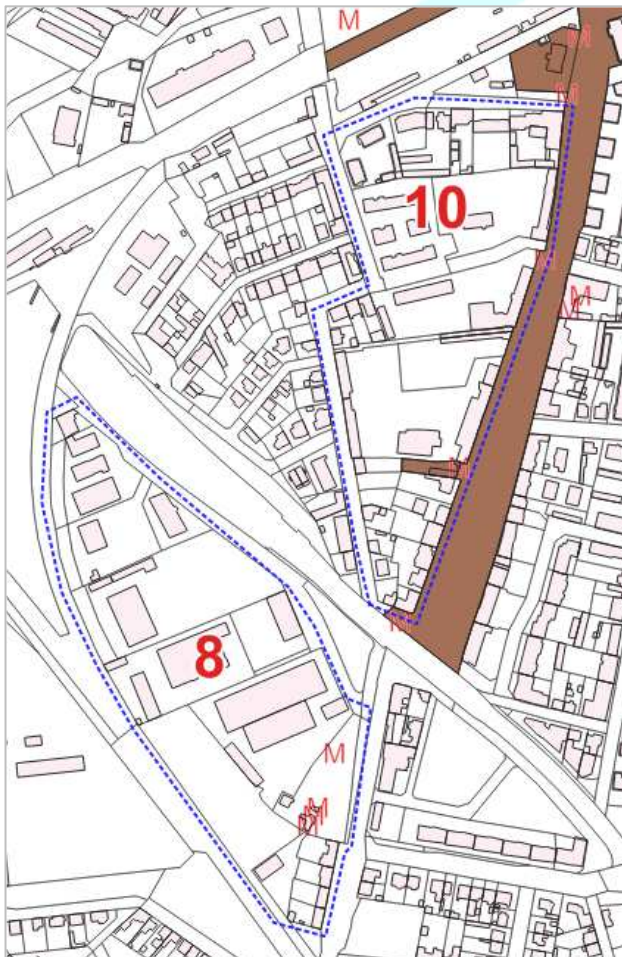
A 8. sz. módosítás közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett műemlékekkel:

NEV	VEDETTSEG
1 un. "Dizmás" kápolna	kvm
2 golygota és a "Szent Sír" kápolna	kvm
3 7. "Veronika kendője" stáció	kvm
4 "Keresztről levétel" Kápolna	kvm

A 10. sz. módosítás szintén közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett műemlékkel és műemléki környezettel:

NEV	VEDETTSEG
1 5. stációépítmény	vm

NEV
1 hat stációépítmény műemléki környezete



Győr Győr Kálvária utca 3188/1 Kálvária, Keresztről levétel-kápolna és az ún. Dizmás-kápolna. Barokk, 1714-1725. Witwer Márton alkotása. Stációk, barokk, 18. sz.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A Kálvária úti műlékek közvetlenül nem érintettek (8. módosítás). A vasút melletti út részleges törlése jelentős hatást nem okoz az épített környezetre vonatkozóan.

A Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz-ú földrészletek együttes területén új gazdasági típusú beépítés várható, ez változást okoz a környék beépítésében, jelenlegi állapot:



5. stáció (közvetlenül nem érintett, 10. módosítás)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 10. módosítás jóváhagyása után a Pásztor utcára terveznek új, földszintes beépítést, amely nem lesz hatással a Kálvária utcai műemlékekre (stációkra).

A tervezett sétány miatt épületek kerülnének elbontásra, amelyek viszont nem állnak védelem alatt.



Az átkötő sétány miatt elbontandó épület (és tömör kerítésének) Kálvária utcai homlokzata; a közel zárt sorú térfal még inkább megszakad, ugyanakkor a bal oldali iskolai területre még lesz lehetőség építeni.



Pásztor utca-Újlak utca kanyarulata: a szinte tömör kerítés és a mögötte lévő raktárépület elbontásra kerül az átkötő sétány miatt, ezzel új rálátás nyílik a közeli műemlék „R. k. templom, kamillánus templomra” és műemlék „R. k. plébánia, Kamillánus-kórházra” és a Győri Nádorvárosi Ének-zenei Általános Iskolára.

web: <http://www.ehszona.hu/>

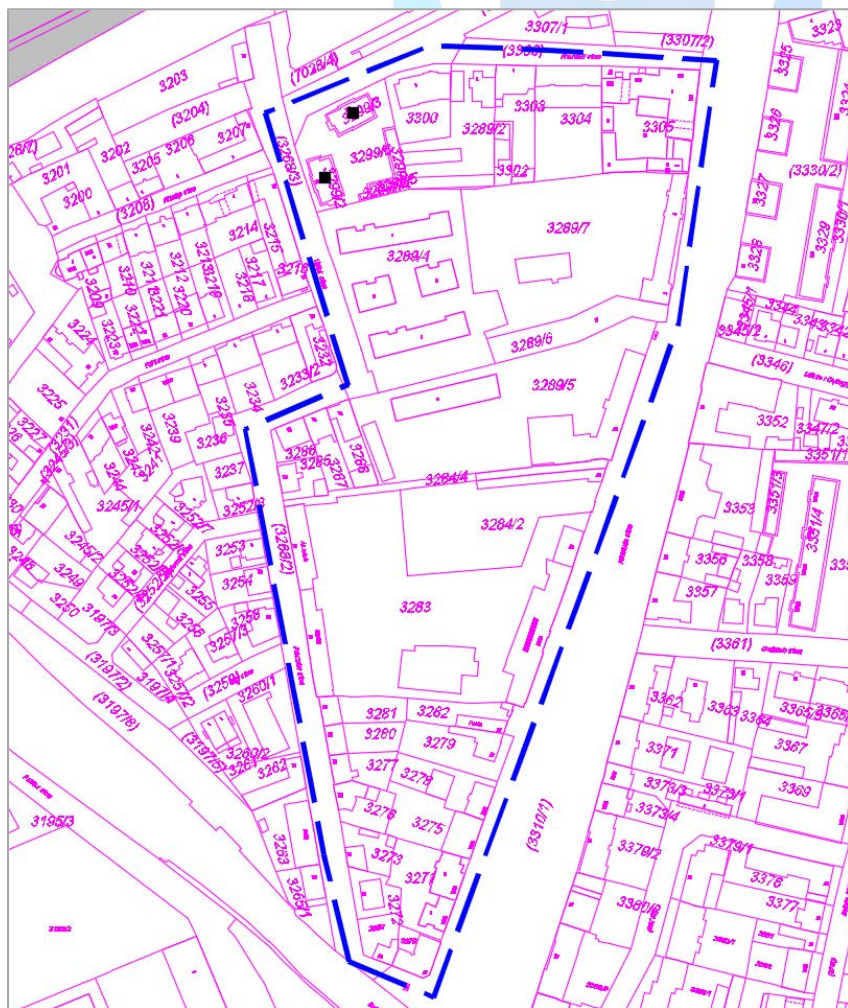
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Pásztor utcai beépítés; egyrészt a kapu helyén érne ki a tervezett sétány, másrészt a földszintes épület elbontásra kerül

Helyi védelem



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 10. sz. módosítás szintén közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett helyi védett épületekkel:

Sorszám	Utca, házszám	HRSZ	Leírás
55.	Újlak utca 11. és Vasút utca 9/B	3299/2, 3299/3	Lakóház. Két nyers-tégla épület, az „amerikai házak” stílusában, 1920 körül.



Helyi védett épületek a 10. módosítással érintett telektömbben



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Egyéb vizsgálatok az épített környezet tekintetében

1. módosítás



Győri út lakóházakkal és a malommal (google utcakép, 2011. december)



Győri út az elbontott lakóházakkal és az elbontott malommal (google utcakép, 2022. május)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Malom utca és a Győri út sarka a malommal, egyszerű négyágú csomóponttal (google utcakép, 2011. december)



A Malom utca és a Győri út sarka az elbontott malommal, jelzőlámpás csomóponttal (google utcakép, 2022. május)



A Malom utca és a vasút kereszteződése gyalogos átvezetés nélkül, a malommal (google utcakép, 2012. január)



A Malom utca és a vasút kereszteződése labirint korlátos gyalogos átvezetéssel, elbontott malommal (google utcakép, 2022. május)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Győri út a Malom utca felé (google utcakép, 2021. május)



Hegyalja utca a Malom utca felé (google utcakép, 2022. május)

A volt malom telkén és a két szomszédos volt lakótelken kétszintes, lapostetős kereskedelmi-szolgáltató épület fog felépülni. Ez Ménfőcsanak városrésznek egy új találkozóhelye, alközpontja is lehet, ezért fontos, hogy a tervezett épület építészeti megjelenésében igényes és - amennyire lehetséges - a környezetébe illeszkedő legyen, ezt növénytelepítésekkel is elő lehet segíteni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2. módosítás



A módosítási terület a 81. sz. főút felüljárójáról nézve; a kétszintes nyomdaépület mögé, a fás területre épülnének Fsz+ 3 emeletes társasházak; ez a táj megjelenésében változást okoz.



A módosítási terület többi részén gazdasági jellegű beépítés található, amely a jövőre nézve sem változna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

3. módosítás



A beépítési százalék növelésével tovább sűrűsödhet e döntően gazdasági-kereskedelmi zóna beépítése.

4. módosítás



A 83. sz. főút-M1 autópálya, illetve két viszonylag különálló városrész (Ménfőcsanak-Gyirmót, illetve Marcalváros-Nádorváros-Szabadhegy) vonzáskörzetében folytatódik a 83. sz. főút tengelyére felfűzött gazdasági zóna kiépülése, ezúttal a Baráti út mentén, a vasút túloldalán, de szoros szomszédságban az említett területtel.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A módosítási terület „előterében”, a Baráti út még vasúttól befelé eső szakaszának mentén megjelentek modern lapostetős „kockaépületek”, irodaépületek. A vasúton túli területre 3 szintes, lapostetős irodaépületeket, raktározási célú csarnoképületeket, kereskedelmi célú épületeket terveznek, amely a táj megjelenésében jelentős változást okoz. A Baráti út menti gazdasági zóna beépülésével Győrújbarát felől megváltozik a város feltárulása, a településkapu kijebbb tolódik, ezért fontos, hogy a gazdasági terület építészeti megjelenése igényes és tájba illeszkedő legyen, ezt segítheti a körben betervezett háromszintű beültetési kötelezettségű terület.

5. módosítás

Sziget városrész az utóbbi években nagy átalakuláson, arculatváltáson ment keresztül, a régi épületállomány folyamatosan cserélődik újakra, ez a módosítás is ennek a példája; a földszintes, magastetős, leromlott állapotú sárga színű ház lebontásra kerül, helyére a környezetéhez hasonló stílusú, új építésű, lapostetős Fsz+1+T szintes lakóépületet terveznek felépíteni.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



6. módosítás – nincs számottevő hatása az épített környezetre.

7. módosítás

Révfülu, főleg a közeli Szövetség utca környéke szintén átalakulóban van, ehhez kapcsolódhatna ez a tervezési terület.



A virágüzlet és a szemközti temető funkcionális egységet alkotnak, megtartandó

web: <http://www.ehszona.hu/>

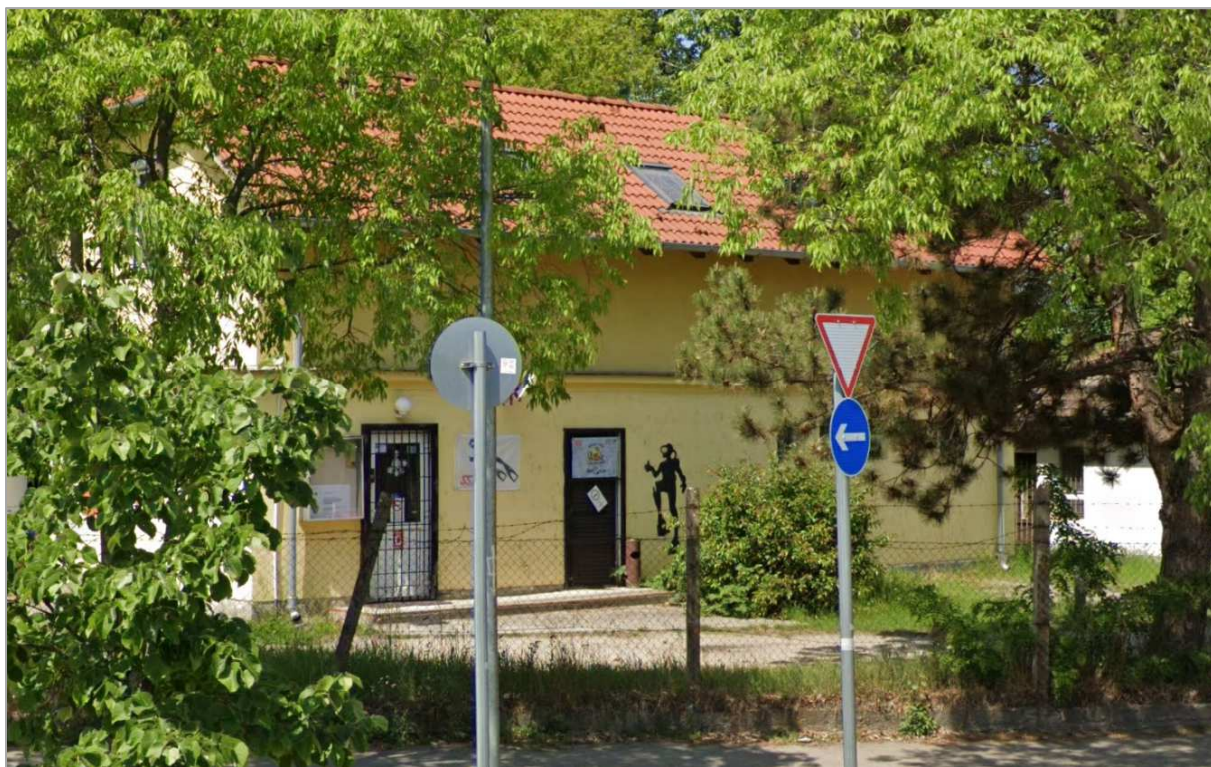
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A módosítással érintett tömbön belül leromlott állapotú épületek állnak, a Báthori utca másik oldalán a Készenléti Rendőrség új, 3-4 szintes lapostetős épülete

A romos épületek elbontásra kerülnek, helyükre 4 szintes, döntően lakó funkciójú épületek felépítése a cél.



A Bácsai útra néző Búváregyesület földszint+magasított tetőteres, megtartandó épülete

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A tömb északi sarkán lévő földszint+1 szint+tetőteres, zárt sorú beépítés

8. és 10. módosítás – lásd a műemlékeknél!

EHS Zóna

9. módosítás

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Kunszigeti úti – Olimpia utcai körforgalmi csomópont mellett épülne fel a ~ 12 telkes lakóterület, a meglévő beépítésektől szigetszerűen elzárva, erdőterületekkel körülvéve. Tehát az épített környezetet jelenleg lényegében a műszaki infrastruktúra elemei alkotják, ha a ~ 3 ha nagyságú terület beépül, az jelentős változást okoz a környék képében, megjelenésében. Tulajdonképpen Pinyéd városrésznek egy „belső településkapujává” válik, ezért lényeges, hogy a lakóterület építészeti megjelenése igényes és tájba illeszkedő legyen.



A körforgalomból rátekinthetünk a még beépítetlen területre

11. módosítás

A módosítás hatására a Góré-dűlőben a beépítések intenzitása megnőhet, a kerti tárolóépületek nagyságának növelése csak mérsékelten cél, ugyanakkor a városi önkormányzat határozottan elzárkózik attól, hogy ebből a kertes mezőgazdasági területből valaha lakóterület váljon, mivel erre a funkcióra ez a terület nem alkalmas (alkalmatlan utcahálózat és telekszerkezet, erősen hiányos közműhálózat, belvízveszély stb.).



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Góré-dűlő ortofotón



Pár jellegzetes épület a Góré-dűlőben; az egyszerű nyeregtetős házforma a jellemző, amelyhez később esetenként hozzáépítenek egy kisebb épületszárnyat

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Módosítási terület	A környezeti jelenlegi állapot bemutatása, valószínűsíthető fejlődése	A terv megvalósulásának <u>elmaradása esetén</u> annak valószínűsíthető fejlődése
1. tervezési terület	A malom lebontásával felszabadult egy városszerkezeti szempontból frekventált terület, közlekedési szempontból forgalmas helyen, ugyanakkor a kereskedelmi egység elhelyezéséhez a hatályos négyzetes alaknál előnyösebb téglalaphoz közelítő geometriájú övezet jön létre a két volt lakótelek bevonásával, ezáltal az épületet és a hozzá tartozó parkolókat szellősebben el lehet helyezni.	Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót alapellátásának fejlődése elmarad, Győr központi részei tovább terhelődnek, mert ott kell intézni a nagyobb bevásárlásokat, mert erre helyben nem lenne lehetőség.
2. tervezési terület	A kiváló megközelíthetőségű Erfurti úti területre a közeli lakóterületek okán a lakóövezet kialakítása előnyösebb alternatívát nyújt, nem cél a döntően lakó funkciójú Erfurti út mentén újabb kereskedelmi-szolgáltató egységek megjelenése.	A kisvárosias lakóövezet jelleg a területen megbomlik, nem alakul ki a környéken több lakóövezet is.
3. tervezési terület	A jelenlegi használathoz is inkább a gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezet besorolás illik, mint a különleges bevásárlóközpont övezet, ugyanis többértékű funkció található itt, nemcsak kizárólag bevásárlóhely.	A vasút menti és a Mészáros Lőrinc utcára két helyen kikötő „be nem építhető terület” sáv kihasználatlan marad.
4. tervezési terület	A tervezett állapotban előnyösebb, hogy a közforgalom számára megnyitott magánút feljelölésre kerül a tervben, illetve a Baráti út szabályozási szélességének kibővítésével lehetőség nyílik többek között a Győrújbarát felé vezető kerékpárút kiépítésére, amely fontos összeköttetés lenne a két település között a munkába/iskolába járás és turisztikai szempontok miatt.	A Baráti út-82. sz. főút elkerülő felé vezető összekötő út kereszteződésében körforgalmi csomópont közlekedésbiztonsága romlik. A Győrújbarát felé vezető kerékpárút, csapadékvíz-elvezető árok stb. helyigénye nem biztosítható jelen körülményekkel.
5. tervezési terület	Nem cél a Győr 8282 és 8283 hrsz-ú telket két külön övezetbe helyezni, a Vámbéry Ármin utca – Ecet utca sarkának új beépítése megkívánja, hogy egyben kezeljük a két földrészletet, ezért elengedhetetlen a kisvárosias lakóövezetbe csatolásuk.	A jelenlegi terület a fejlesztési folyamatban elakadt ezért beavatkozást igényel. A jelenlegi állapot több szempontból és településképet is rontaná, továbbá a meglévő területen zöldterület arányának növelése bontás nélkül nem megvalósítható.
6. tervezési terület	A szabályozási vonal elmozdításával nem kell utat leadnia a Győr 5310/140 hrsz-ú földrészlet tulajdonosának, kialakultak a kerítések.	A jelenlegi terület a felhasználás kialakult, a módosítás hiányában beavatkozást igényelne. A

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		jelenlegi állapot módosítása felesleges bontásokat eredményezne.
7. tervezési terület	A vizsgált tömbben nagyobb mozgástérrel lehetne épületeket elhelyezni a kisvárosias lakóövezetben, illetve megoldódhatna a Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek közterülettel (Bácsai úttal) való kapcsolódása is.	A jelenlegi terület a fejlesztési folyamatban elakadt, ezért beavatkozást igényel. A jelenlegi állapot több szempontból és településképet is rontaná, továbbá a meglévő területen zöldterület arányának növelése bontás nélkül nem megvalósítható.
8. tervezési terület	Nem cél a vasút mentén végig vezetni az utat, a tömbbelsőben lehetőség nyílik a beépítési paraméterek jobb kihasználására, illetve szellősebb beépítésre.	A vasút északi részén a terület jövőbeli megközelítése problémás lehet. A Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz-ú földrészletek együttes területén új gazdasági típusú beépítés eredeti állapotában nem valószínűsíthető meg.
9. tervezési terület	A környéken sehol nincs máshol üdülőházas üdülőövezet, nem is cél ilyen típusú beépítés, funkció elhelyezés ezen a területen, ellenben a tervezett kertvárosias lakóövezet nem idegen a közeli Sziget, illetve Pinnyéd városrészben.	A környéken üdülőházas beépítés funkció elhelyezés ezen a területen, nem illik a tervezett kertvárosias lakóövezetbe, idegen a közeli Sziget, illetve Pinnyéd városrészben.
10.tervezési terület	A vizsgált tömb jelenleg egyáltalán nem feltárt mindenki által használható, közlekedhető közterületekkel, ez nagy kerülőket eredményez, illetve a környező tömbök sokkal kisebbek, utakkal jobban feltártak. A Pásztor utca-Újlak utca és a Kálvária utca közötti gyalogos összekötés ezt a problémát mindenképpen oldani fogja, illetve a beépítési százalék növelésével megépíthetővé válik az iskola 21. sz-i igényekhez igazodó bővítése.	A jelenlegi terület a fejlesztési folyamatban elakadt ezért beavatkozást igényel. A jelenlegi állapot több szempontból is változást igényel, módosítás hiányában a fejlődés elmarad.
11.tervezési terület	A telektulajdonosok kérésére az önkormányzat támogatja a beépítési lehetőség növelését, ugyanakkor kellő mértékű keretek között azért, hogy a túlépítés ne fokozódjon.	A mezőgazdasági kertes beépítés kismértékű növelése nem tud megvalósulni a módosítások hiányában, így a fejlődés is elmarad.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

2.4.1. A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések ösz- szvetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

Természet és tájvédelmi szempontból kijelenthető, hogy a tervezett beruházás az érintett természeti állapotát és jelölő fajainak helyzetét nem érinti jelentős mértékben negatívan. Az esetlegesen jelentkező kismértékű kedvezőtlen hatások hatáscsökkentő intézkedésekkel úgy mérsékelhetők, hogy kompenzációs intézkedésekre nincs szükség.

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az átminősítések nem okoznak terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználatot követik.

2.4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

Levegőminőség

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.

Vízvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

Zajvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Hulladékékebanás

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

Termőföldvédelem

Nincs új területfelhasználás

- nincs káros hatás

Ásványvagyron védelem

Nincs új területfelhasználás

- nincs káros hatás

Természetvédelem

Nincs új területfelhasználás

Országos vagy helyi természetvédelmi védettség alatt álló vagy tervezett területek, ex lege védett területek a tervezési területen nem találhatóak. A vizsgált területeken belül a 6. sz. módosítás az országos tájképvédelmi terület övezetében található. Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, ún. Natura 2000 területek a tervezési területeken nem találhatóak.

- nincs káros hatás

Örökségvédelem

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

Módosítási terület	Várható környezeti hatások, következmények
1. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p>
2. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
3. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p>
4. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p>
5. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
6. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
7. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A kiszolgáló épületek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. kiszolgáló épületek zajvédelmi kialakítása, monitoring vizsgálata.)</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
8. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

<p>9. tervezési terület</p>	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
<p>10. tervezési terület</p>	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
<p>11. tervezési terület</p>	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

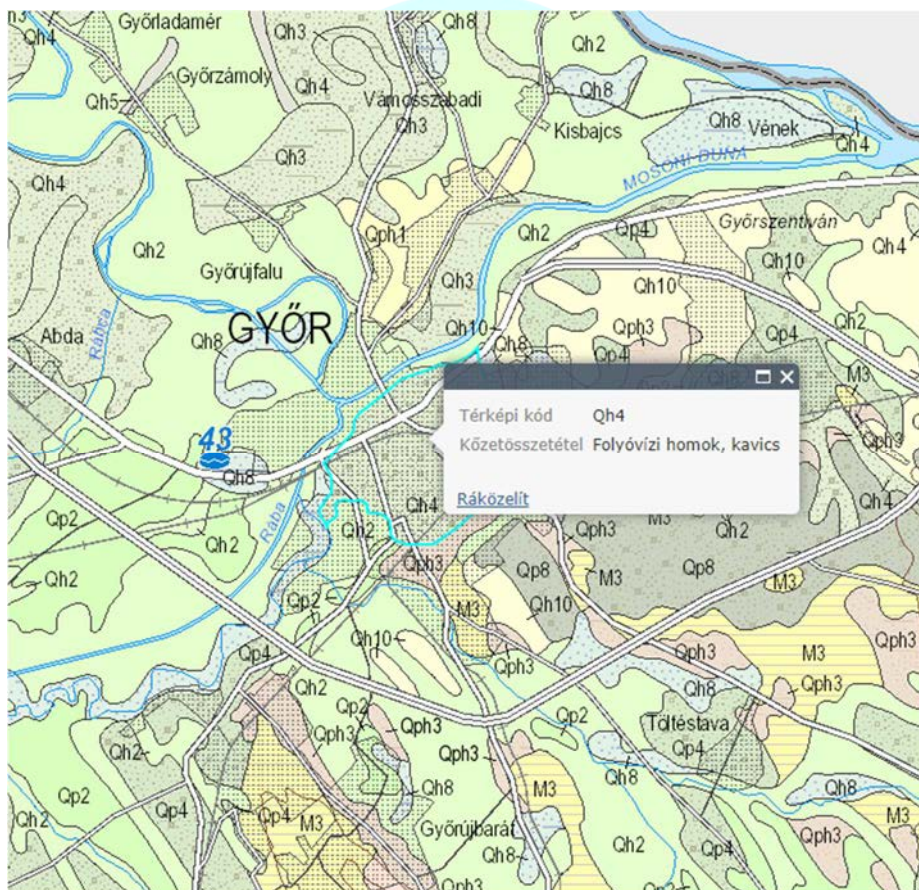
Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.3. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

Talaj

Győr közelében érintkeznek a Győri-medence kistajai a Komárom-esztergomi-síksággal és a Marcal-medencével. Ezen kívül még a Pannonhalmi-dombság nyúlványai is megtalálhatók a város területén (Ménfőcsanakon). Éppen ezért a város területének talaja eléggé változatos (öntéstalajok, csernozjom, barna erdőtalaj). Győr környékén mindenütt jó termőképességű talaj található (Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – 2003-2005).

Ami a talajok szennyezését illeti, a talaj terhelése levegőből kiülepedéssel, mezőgazdasági területen tápanyag és vegyszer túladagolással, talajba, talajvízbe került szennyeződéssel (pl. illegális hulladéklerakással) történhet. A talajra vonatkozóan állandó és folyamatos figyelmet a Talajvédelmi Információs és Monitoring rendszer pontjai jelentenek. Győr területére két ilyen pont esik: az egyik az M1-es autópálya mellett (a Metro üzlettel szembeni dombon), a másik Győrújfaluban a vízmű kutak mellett található. A város egészére vonatkozóan ez a két pont önmagában nem sok információt ad, jelentősége inkább regionális vagy országos megfigyelésben van (TKP, 2012).



3.1.1. Győr területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2024.)

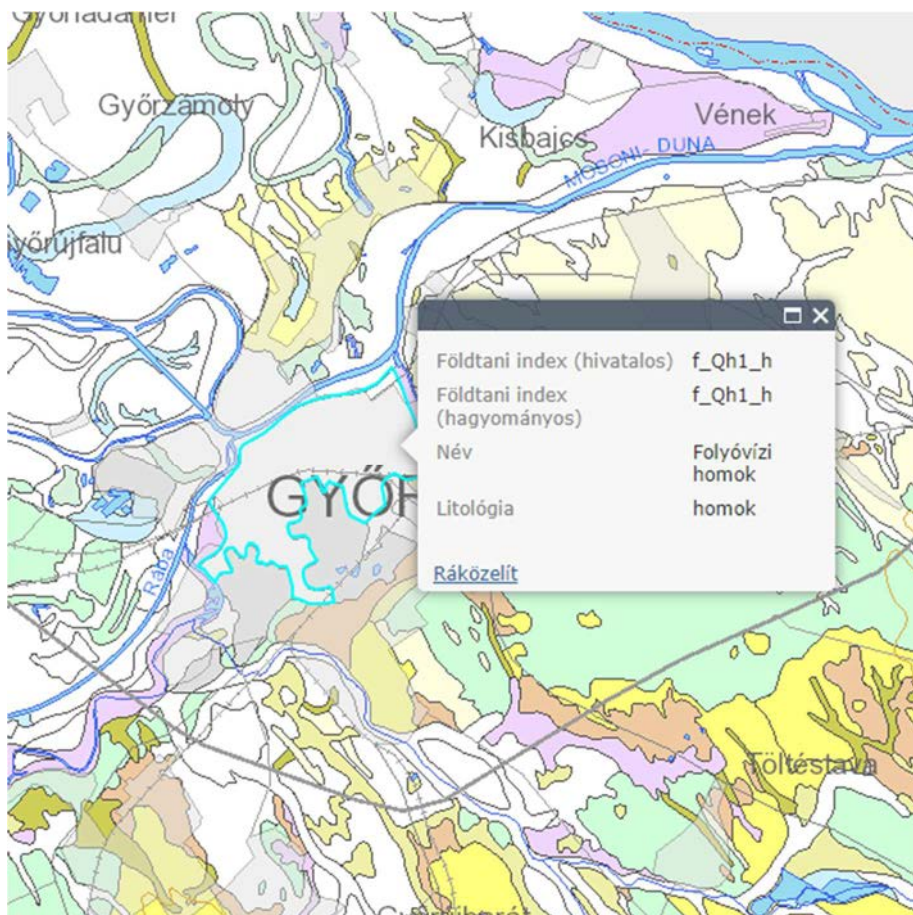
A talajok szennyezettsége mellett jellemző tényező a városi, urbanus környezetben a termőtalaj vesztesség. Ennek egyik fő oka a beépítés, a művi környezet terjeszkedése.

A város belterülete 12%-kal növekedett az elmúlt 20 év alatt, ez a növekedés az utóbbi években egyre gyorsabb ütemű. A belterület növekedése pedig többnyire együtt jár a beépítéssel és a zöld felületek csökkenésével (TKP, 2012).

web: <http://www.ehszona.hu/>

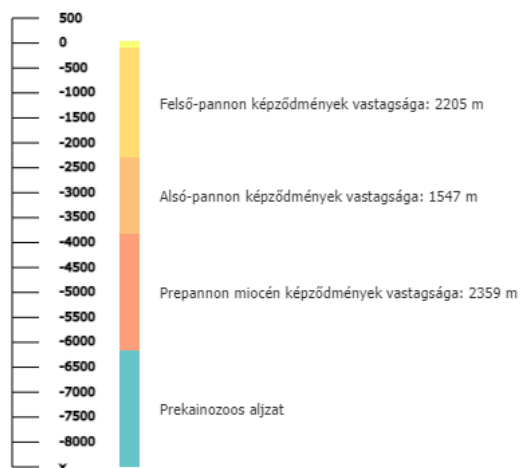
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



3.1.2. Győr és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2024.)

Virtuális fúrásprofil a modell alapján
(tengerszinthez viszonyított magasság méterben)



	ALSÓ HATÁR (méterben, tengerszinthez viszonyítva)	FELSŐ HATÁR (méterben, tengerszinthez viszonyítva)
Negyedidőszaki képződmények	-32	113
Felső-pannon képződmények	-2237	-32
Alsó-pannon képződmények	-3784	-2237
Prepannon miocén képződmények	-6143	-3784
Prekainozoos aljzat	x	-6143

1.1.3. Virtuális fúrásprofil a győri területről (Forrás: MBFSZ, 2024.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),
- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Magyarország a felszíni vizeket illetően jellegzetesen tranzitország, ami azt jelenti, hogy a vízkészletek mind mennyiségileg, mind minőségileg döntő mértékben függenek a szomszédos országokban tett beavatkozásoktól. A magyarországi folyók vízkészlete csaknem teljes egészében (96%-ban) külföldről származik. Ez az arány különösen igaz a Kisalföld területére. A felszín alatti vizek Magyarország stratégiai jelentőségű készletét adják, hiszen az ország vízellátása 95%-ban a felszín alatti készletekre támaszkodik, és ez az arány magasabb, mint a legtöbb európai ország mutatója. A felszín-közeli talajvizek a települések környezetében azonban általában szennyezettek (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása, 2013).

Felszíni víz

Győr köztudottan a vizek városa, így a vízvédelem, a felszíni és a felszín alatti vizek állapota kiemelten kezelendő kérdés – nemcsak környezeti, de gazdasági és turisztikai szempontból is.

Az Európai Unió Víz Keretirányelv keretében 2010-ben lezárult a Vízyűjtő Gazdálkodás Tervezés, amely információkat szolgáltatott a felszíni és a felszín alatti vizek állapotát illetően. Az információk az egész országra, részvízgyűjtőkre, valamint vízgazdálkodási alegységekre bontva teljeskörűen megtalálhatók a www.vizeink.hu honlapon. Győrt érintő vízfolyások vízminőségére vonatkozóan a TKP is bő információt ad.

Összességében a Víz Keretirányelv értékelésénél a várost érintő vízfolyások közül a Mosoni-Duna, a Rába és a Rábca is mérsékelt ökológiai állapotú minősítést kapott. (TKP, 2012.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

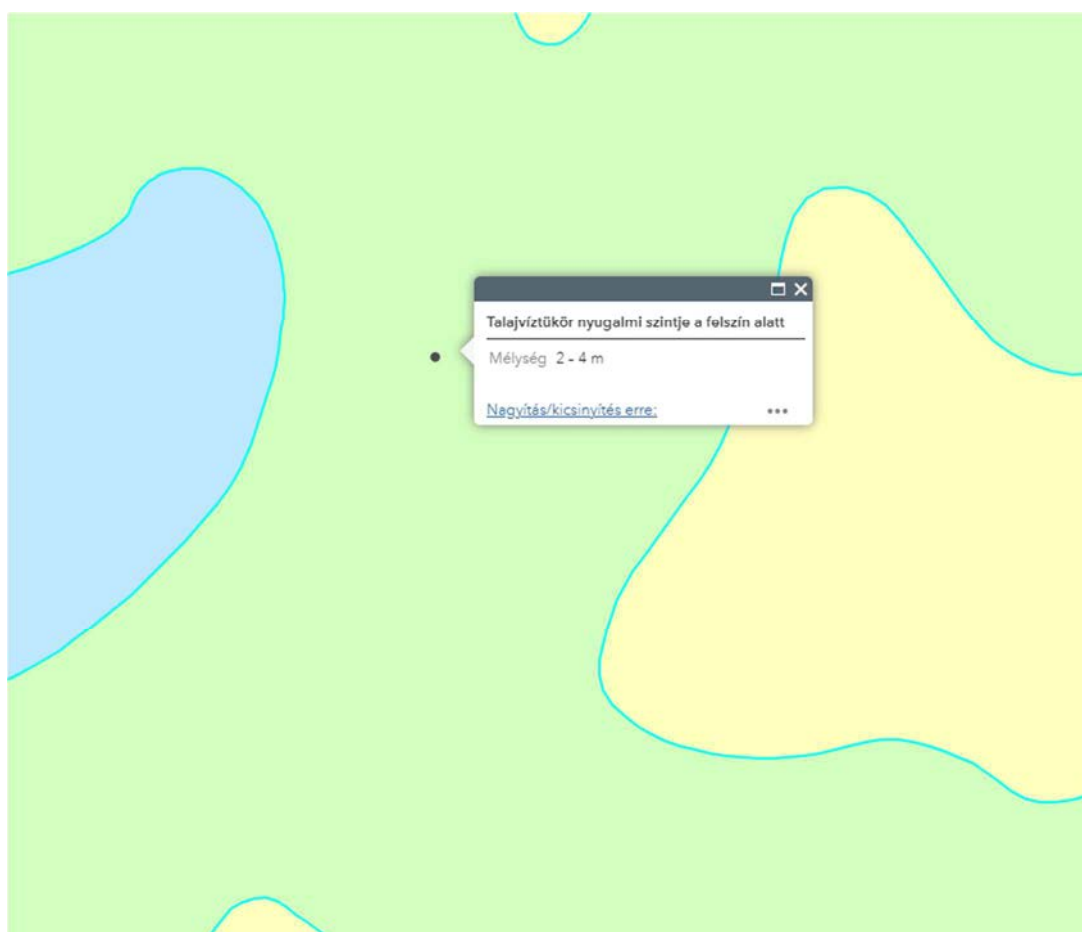
Telefon: +36-70/977-49-55

Felszín alatti víz

Legutóbb 2015-ben volt felülvizsgálat, amelynek az a célja, hogy megállapítsa a gyenge állapotú víztestek jó állapotba hozásának érdekében elrendelt intézkedések megvalósítását, és a víztestek állapotában bekövetkezett változásokat. Ezen túlmenően a 2010-ben jó minősítést kapott víztestek állapotfelmérése is megtörténik. Ennek fő koordinátora a Nemzeti Környezetügyi Intézet lesz, a győri munkákat a területileg illetékes Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság fogja irányítani.

A Vízyűjtő Gazdálkodási Tervek (VGT), alegységtervei tartalmazzák mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek jó ökológiai-, illetve jó mennyiségi és minőségi állapotának elérése érdekében lévő célkitűzéseket és az ehhez kapcsolódó intézkedési terveket. Győrt a 1-1 Szigetköz alegység, 1-2 Rábca és Fertő alegység, 1-3 Rába alegység, valamint az 1-4 Marcal alegység érintik. Ezek az intézkedési tervek, illetve maga a VGT alegységtervek megtalálhatóak a www.vizeink.hu internetes oldalon. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervvel ellentétes szabályozás nem alkotható.

A talajvíz magassága a Mosoni-Duna és a Duna vízjátékának függvénye, terepszint alatt átlagosan 1-4 m mélységben helyezkedik el.



2.2.1. Győr és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2023.)

A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából a fokozottan érzékeny, ezen belül a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszín alatti vizekre és a földtani közege, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közeget érintő igény-bevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és víz-használati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, a felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Vízgazdálkodás, vízellátás

Győr-Moson-Sopron megye folyóinak köszönhetően jelentős a parti szűrésű kutakból kinyert ivóvíz mennyisége. Ugyanakkor nagyságrendekkel kevesebb parti szűrésű vizet használnak fel a Nyugat-Dunántúlon annál, mint amennyit lehetne. A jelentősebb parti szűrésű vízművek a Szigetköz területén a Dunához és a Mosoni-Dunához kapcsolódóan találhatóak. A rétegvízből származó termál kutakkal a Kisalföldön 21 helyen találkozhatunk, amelyekből a nyerhető víz döntő többségét egyszerre több célra használják fel (11 kútból mezőgazdasági és turisztikai vízhasznosítás is történik). Fontos azonban tudni, hogy a parti szűrésű kutak jelentős része magas vas- és mangántartalommal rendelkezik, melyeket vegyszermentes technológiával (levegőztetés és szűrés) kell utó kezelni.

Győr és térsége ivóvízellátását és szennyvíz tisztítását a Pannon-Víz végzi, mely egyben a kezelője is a vízkivételi és -tisztító műveknek, illetve az elosztó hálózatnak. A vezetékes ivóvízellátás a társaság területén 100%-os, melynek hossza Győrben 690,2 km, amiből a bekötő vezeték 185,54 km. A kiépült csőhálózat jellemzően körvezetékes rendszerű. A város jó minőségű ivóvízzel rendelkezik, amit elsősorban a szőgyei és a révfalusi vízműből nyernek ki. Ezek a vízművek biztosítják Győr városán kívül a környező települések ivóvízellátását is.

Szennyvízkezelés

A győri térségben a Pannon-Víz Zrt. végzi a szennyvíz kezelését, így Győr városába 13 másik település szennyvize érkezik be. A város szennyvízgyűjtő-hálózatának hossza 505 km, melyből a bekötővezeték 137,8 km. A szennyvízelvezetés a városokban gravitációs rendszerrel, a községekben pedig részben gravitációs, részben kényszer áramoltatású szennyvízelvezető rendszerrel történik. A kényszer áramoltatású szennyvízrendszerek üzemeltetésénél jelentős többletfeladatot jelent a légtelenítés, legtöbbször úszókapcsoló elakadás vagy vákuum szelep hiba miatt szükséges a hibaelhárítás.

A szennyvíztisztítás a Pannon-Víz területén, 13 szennyvíztisztító telepen történik környezettudatos megoldás alkalmazásával. A legnagyobb kapacitású, győri szennyvíztisztító 2006-ban került felújításra, így a telep 95%-os tisztítási határfoka minden tekintetben megfelel az elvárásoknak. A győri szennyvíztisztítóban zsírhulladékokkal optimalizálják a rothasztó üzemet, így a telep energia-felhasználásának nagyobbik felét biogáz biztosítja. A Pannon-Víz területén 550 szennyvízátemelő működik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A város központi belterületén a csatornahálózat jelentős része egyesített rendszerű, a perem területeken és a környező településeken azonban már elválasztott rendszerű a szennyvízelvezetés. Az elválasztott rendszerű hálózat jellemzően, NA 200 átmérőjű vezetékkel és gravitációs rendszerrel épült ki, szennyvízátelők közbeiktatásával.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A Mosoni-Duna és a Rába győri szakaszán záporosók alkalmazásával az egyesített rendszerű csatornákból csapadékvízzel hígított szennyvíz kerül az élővizekbe. Ilyenkor az üzemelési szabályzat szerint a zápor-kiömlőkön keresztül lehet tehermentesíteni a város csatornarendszerét, megelőzve a mély fekvésű városrészek és lakóépületek elöntését.

A győri elválasztott rendszerű csapadékvíz-hálózatból csak a Széchenyi István Egyetemtől, a Pataházi temetőig terjedő szakaszt üzemelteti a Pannon-Víz, a fennmaradó részeket a Győr-Szol, valamint Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete kezeli.

Győr városa a jövőben szeretné folytatni csapadékvíz elvezetési projektjeit, melyek elsősorban Szabadhegyet, Ménfőcsanakot, Gyirmótot, Kisbácsát és Sárást érintik.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg. A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető.

A vizsgált terület közlekedési szempontból erősen terheltnek tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Éghajlati jellemzők

Győr város mérsékelt meleg és száraz éghajlatú, az éves átlagos hőmérséklet kevéssel 10 Celsius fok feletti. Az éves csapadékösszeg jellemzően 570-590 mm, a szélirányok közül az észak-nyugati a domináns, de elég jelentős a dél-keleti szél aránya is (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása – helyzetértékelés, 2013).

A sokéves átlagos havi középhőmérsékletet tekintve a leghidegebb hónap a január, míg a legmelegebb hónap a július. A csapadékot tekintve két esősebb (nyár és késő ősz), és két szárazabb (tél közepe – kora tavasz és kora ősz) váltja egymást. A legkevesebb csapadék február-márciusban hullik, a legcsapadékosabb hónapok pedig a nyári hónapok. A napsütéses órák éves összege átlagosan 1963 óra Győrben, de ez az adat évről évre nagy változékonyságot mutat. A napfénytartam jellegzetes évi menete azonban megfigyelhető, a nyári hónapokban van a maximuma (havi 250-270 óra), míg november-január időszakban a minimuma (havi 50-70 óra).

A „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (2003-2005)” c. dokumentum a város mezoklimatikus alkörzeteiről is tesz említést. 15 alkörzetet, és annak eltérő éghajlati jellemzőit írja le.

A településre jellemző általános adatok

A legfontosabb légszennyezettségi folyamatokat befolyásoló meteorológiai paraméter a szél iránya, sebessége, valamint a légtér stabilitását leíró stabilitási paraméterek. A kibocsátott szennyező anyag terjedésére a legnagyobb befolyást a szélirány, szélesebb és a stabilitás egyidejűleg kialakult értékei gyakorolják. A légszennyező anyagok ülepedésére, átalakulására, terjedésére, tartózkodási idejére legjelentősebb hatású a légnedvesség, a csapadék, a szél, a napsugárzás és a keveredési réteg vastagsága.

A levegő állapotának figyelése két automata mérőállomáson történik Győrben. Az egyik a Szent István úton található, főként a közlekedési immisszió figyelésére. A másik a Szigethy Attila úton található, melyet a lakótelepi környezet figyelésére építettek. Korábban Regionális Immisszió Vizsgáló Állomások is léteztek, melyek a manuális mérést végezték, de ezek folyamatos működése megszűnt (TKP, 2012).

A tervezési terület közelében a Győr 1 automata immissziós mérőállomás működik, így átlagos légszennyezettségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A rendelkezésre álló légszennyezettségi mutatók a következők:

- NO₂ 32,2 mg/m³
- SO₂ 5,0 mg/m³
- CO 558,0 mg/m³
- PM₁₀ 27,0 mg/m³

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A terület zónába sorolása

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Győr területe a 2. sz. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

A 2. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén dioxid	Nitrogén-dioxid	szénmonoxid	PM ₁₀	benzol
Zóna csoport	F	C	F	B	E

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

- E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

A területre intézkedési tervet és programot nem kell készíteni.

Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

A tervezett fejlesztések növelik a terület belső forgalmát, figyelembe kell venni a már ma is fennálló közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, vonalvezetésének átalakítása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása. Javasolható a járművek rendszeres műszaki ellenőrzése, a légszennyező járművek kiszűrése.

Fűtési és technológiai légszennyezés

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges nagyságára nem végezhető, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind a terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégíteni a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel az alkalmazott berendezésekre és a felhasznált anyagok minőségi jellemzőire, általában a gazdasági-ipari tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás nem lép fel. A kibocsátásból származó terhelések települési szinten a levegőminőséget csak kisebb mértékben befolyásolják.

A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében figyelemmel kell lenni a meglévő technológiák korszerűsítésére, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására. A további új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika figyelembevételével, alkalmazásával lehetséges. Ehhez kapcsolódóan törekedni kell többek között a káros kibocsátások minimalizálására, az egészségre kevésbé káros anyagok használatára.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

Távlati célok

Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani. A tervezett gazdasági területekről származó szennyező anyag kibocsátást a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégeknek levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezniük.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A légszennyező anyagok tekintetében be kell tartani a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és határértékeket. A vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait teljesíteni kell.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

Közlekedési zaj

A 280/2004. Kormányrendelet alapján a 100 000 főnél több lakosú városok közigazgatási területére stratégiai zajtérképet, valamint intézkedési tervet kell készíteni. Győr városa a „Győr stratégiai zajtérképének és zajcsökkentési intézkedési tervének elkészítése” elnevezésű projekt keretében 66,4 millió Ft-os összköltséggel 2012-ben elkészítette ezt a dokumentumot. Ennek szöveges munkarésze, az intézkedési terv, valamint az interaktív stratégiai zajtérkép teljes egészében elérhető a város honlapján.

A zajtérkép megállapította, hogy magas a zajterhelés Győr területén az alábbi közutak melletti lakóépületek környezetében: Külső Bácsai út, Bácsai út, Szövetség utca, Hédervári út, Munkácsy utca, Szent István út, Bajcsy-Zsilinszky utca, Teleki László utca, Árpád út, 14. sz. út, Mártírok útja, Eszperantó utca, Hunyadi János utca, Bartók Béla út, Corvin utca, Tihanyi Árpád út, Szent Imre út és József Attila út, Királyszék út, Győri út, Hegyalja u., Malom út, Koroncói út, Ormos u., Szent László út.

A vasúti közlekedést tekintve jelentős a zajterhelés a vasútállomás mellett, illetőleg közvetlen az állomás ki- és bevezető vasúti szakasza mentén helyenként (Budai út mellett, Mester utcában, illetve a Szabolcska M. és Sport utcák kereszteződésében).

A zajtérkép intézkedési javaslatokat is megfogalmazott a fenti területek zajterhelésének csökkentése érdekében. A főbb intézkedési pontok a következők: hálózatfejlesztés, a közösségi közlekedés fejlesztése, a közlekedés és parkolás szervezése, a kopóréteg cseréje, valamint zajárnyékoló falak építése (Stratégiai zajtérképek és zajcsökkentési intézkedési tervek készítése Győr város közigazgatási területére, 2012).

Győr közúthálózata alapvetően sugaras szerkezetű, amit az M1-es autópálya külső délről elkerülő szakasza, a Szigethy Attila út – Ipar utca belső körirányú útvonala, és a 2008-ban átadott, a 83-as utat a Fehérvári úttal (81.sz. főút) összekötő Szauder Ferenc utca (advárosi „külső körút”), valamint a Szent István út (1. sz. főút) belvároson átmenő szakasza egészíti ki. Közösségi közlekedéssel ellátott a terület, a módosítási területtől nem messze található a „Viza utca” és „Votinszky utca” elnevezésű megálló a Bácsai úton, amelynél a 11-es járat (Marcalváros, Adváros, Belváros, Sziget, Egyetem, Bácsa, Ergényi lakótelep) és a 11Y-os járat (Marcalváros, Adváros, Belváros, Bácsa, Ergényi lakótelep) áll meg. A 11-

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

es járat csúcsidejében 20 percenként, azon kívül 30 percenként jár, az egyetem 5 perc alatt, a Belváros 10 perc alatt, a kórház 15 perc alatt érhető el.

Emellett a Bárka utcán közlekednek Vének, Kisbajcs, Nagybajcs, Vámosszabadi irányába helyközi járatok, amelyek 10-es jelzéssel a helyi közlekedésben is részt vesznek, a legközelebb megálló a „Kormorán utca”.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az LAMkö megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbuszpályaudvartól, a vasúti fővonalról és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi te-	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) oktatási létesítmények, te-	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű),	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Üzemi zaj

Az üzemi zajtól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésével történő igazolása.

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában LA ~ 46-48 dB, éjszakai időszakban pedig LA ~ 36-38 dB értékek körül realizálódik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetészerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani.

Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az LAM megítélési szintre, (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen a jellemző lakóterületek (falusias, kertvárosias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani.

A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- előzetes vizsgálati eljárásban,
- környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,
- az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkal, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkal,
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB,
éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településfejlesztési terv tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetészerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

Adott esetben a zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok kialakításával, kritikus esetekben zajvédő fal, zajvédő töltés létesítésével lehetséges.

A létesítményeket a rendeltetészerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

Sugárzás védelem

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent. **Győrben két háttérsugárzást mérő berendezés található. A katasztrófavédelem honlapján az aktuális adatsorok mindenki számára elérhetőek és megtekinthetőek.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mind pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználatra és újrahasznosításra terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A legfontosabb feladat: az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása. Ezen túlmenően az önkormányzat rendeletben előírhatja a települési szilárd hulladék egyes összetevőinek szelektív gyűjtését, közszolgáltatás keretében történő begyűjtését, továbbá a közszolgáltatás kiterjedhet begyűjtőhelyek (hulladékgyűjtő udvarok, gyűjtőpontok), előkezelő és hasznosító telep létesítésére és működtetésére is. Közszolgáltatás keretében történő gyűjtés nincs a településen.

Építési hulladékok

A tervezési területen belül az építési beruházások megvalósítása során építési-bontási hulladékok megjelenésével kell számolni.

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- kitermelt talaj 17 05 04
- betontörmelék 17 01 01
- fémhulladék 17 04 05
- vegyes építési hulladék 17 09 04

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot {191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet}.

Települési hulladékok

A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési területe összesen 112 településből áll, ebbe beletartozik Győr városa, valamint további 111 település. A működési terület három megyét érint: Győr-Moson-Sopron megye középső részét, Veszprém megye északi területét és Komárom-Esztergom megye északnyugati csücskét. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető. A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. Győr Megyei Jogú Városban a hulladékkezelés tekintetében a Győr-Szol, valamint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás az illetékes szakhatóság. Győrben hat hulladékudvar (Homokszori út, Nép u., Ötház utca, Pápai út, Reptéri út és Szitásdomb utca), valamint 159 szelektív hulladékgyűjtő sziget található.

Városrész	Szelektív hulladékgyűjtők (db)
Belváros	13 db
Nádorváros	30 db
Adyváros	12 db
Marcalváros	15 db
Szabadhegy	20 db
Kismegyer	4 db
Szentiván	8 db
Gyárváros	9 db
Likócs	2 db
Ménfőcsanak	11 db
Gyirmót	4 db
Révfa	12 db
Bácsa	7 db
Újváros	12 db

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével. Jelenleg átlagosan 1,2 m³/fő/év lakossági háztartási hulladék fajlagossal lehet számolni.

A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01

A keletkező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A települési hulladék lerakásáról a regionális hulladéklerakó gondoskodik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, bio-hulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására. További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárosoknak megfelelő szelektív gyűjtése mellett a hulladékoknak a környezet veszélyeztetését kizáró módon való hasznosítása vagy ártalmatlanítása (lerakása).

Termelési hulladékok

A termelő, szolgáltató tevékenységek során keletkező termelési hulladékok fajtái keletkezésük szerint várhatóan a következők lehetnek:

- technológiai hulladékok
- fenntartási, karbantartási hulladékok
- irodai hulladékok
- kereskedelmi hulladékok
- csomagolási hulladékok
- élelmiszer hulladékok
- mezőgazdasági és növénytermesztési hulladékok

A keletkező termelési hulladékok általánosan alkalmazott kezelési módja többféle lehet a kezelési technológia jellege szerint. A fő kezelési módok a következők:

- szelektív gyűjtés
- értékesítés, átadás hasznosítási célra (más termelő, szolgáltató felé)
- kezelés települési hulladékként (lerakás)
- kezelés veszélyes hulladékként (hasznosítás, ártalmatlanítás)

A hulladékok kezelésére a megfelelő kapacitások rendelkezésre állnak.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok közül a hasznosítható hulladékokat erre engedéllyel rendelkező felvásárló és hasznosító cégeknek értékesíteni kell. Törekedni kell a minél nagyobb mértékű hasznosításra.

A veszélyesnek minősülő hulladékok esetében a gyűjtést, kezelést, a veszélyes hulladékok sorsának nyomon követését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni, a megfelelő műszaki-gazdasági és szállítási eszközök, valamint a szükséges nyilvántartás és bizonylatolás biztosításával.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A termelési hulladékok kezelése

A termelő tevékenység során keletkező hulladékokat a további kezelésnek megfelelően elkülönítve, környezetkárosítást kizáró módon, megfelelő gyűjtőedényben, az erre a célra kialakított gyűjtőhelyeken kell gyűjteni. Az egyes hulladékfajtákat a keletkezés és az ártalmatlanítás módja szerint csoportosítani szükséges. A termelési hulladékok, ezen belül pedig a veszélyes hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

Biztonsági intézkedések

A termelési hulladékok esetében a környezetvédelmi előírások betartására a következő biztonsági intézkedéseket kell foganatosítani:

- szilárd burkolattal ellátott, fedett, zárt üzemi gyűjtőhelyek kialakítása
- szakszerű, elkülönített gyűjtés, arra alkalmas edényzetben, tartalék göngyölegek biztosítása
- mentesítő anyagok készenlétnben tartása
- a gyűjtőhelyek gyors kiürítésének biztosítása
- a veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, kezelése
- az egyes speciális kezelést igénylő hulladékokra vonatkozó sajátos szabályok betartása A közegészségügyi követelmények betartását megalapozó intézkedések:
- a kezelő személyzet részére munkavédelmi felszerelés biztosítása
- a kezelő személyzet időközi, rendszeres orvosi vizsgálata
- a terület rendszeres takarítása, fertőtlenítése

A vállalkozások részéről a termelési hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint kell teljesíteni.

Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információ van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

Az illegális hulladéklerakó helyek felszámolására már 2001-ben együttműködési megállapodás jött létre az Önkormányzat, a Körzeti Földhivatal, a Győr-Moson-Sopron Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft., a Közterület Felügyelet, valamint az Észak-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség között.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Árvízvédelem

A 2013-as rendkívüli dunai árvíz során töltésszakadás nem következett be, de jelentős mennyiségű fakadóvíz képződött, mely a mélyebb területeken összegyűlve kisebb károkat okozott.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályairól szóló 83/2014 (III.14.) Korm. rendeletre hivatkozva a településrendezési tervek felülvizsgálatánál javasoljuk figyelembe venni az árvízvédelmi töltések mentén a 110 m méteres fakadóvíz veszélyes sávot.

Az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása alapján az árvízvédelemmel kapcsolatosan az alábbi fejlesztések érintik Győr városát. A Koroncó-Mórichida árvízvédelmi szakasz alsó részén (a Marcal-torkolatnál) tervezett fejlesztés kis szakaszon érinti Győr külterületi közigazgatási határát. A fejlesztés részletei azonban még nem kerültek kidolgozásra.

- A Duna projekt keretében az előírásoknak megfelelően megerősítésre kerülnek az eddig magassági, altalaj és keresztmetszeti hiányos töltésszakaszok a Mosoni-Duna mentén Győr-Dunaszentpál, Győr-Mecsér szakaszokon, Likócson, valamint új védművek épülnek Dunaszentpál és Mecsér térségében az árvízvédelmi biztonság megerősítése miatt.
- A Mosoni-Dunára a túlzott mederszélesség miatt helyenként a vízi növényzet túlburjánzása, valamint feliszaposodás jellemző. A Mosoni-Duna-Lajta térségi rehabilitáció keretében rendezésre kerülnek a Mosoni-Duna menti települések belterületi szakaszai, az árvízi, hordalék- és jégelvezetési feltételek javításra kerülnek. A települések igényeinek figyelembevételével partrendezést, burkolat-átalakítást és építést végez az Igazgatóság, így a későbbiekben lehetőség nyílik további fejlesztésekre.
- Győrben a jelentős vízszintsüllyedés miatt a Mosoni-Duna és a Rába folyó partszakaszainak átépítése, mederszűkítése, a burkolatok visszabontása valósul meg. A Mosoni-Duna bal partján a Vízűkör utca és az Aranypart között, a jobbparton a Széchenyi híd és a Rábca torkolat között, valamint a Rába mindkét partján a torkolat és a Béke híd között többcélú víz közeli padka létesül. Lankás partszakasz kerül kialakításra a Mosoni-Duna jobb partján az Iparcsatorna és a Széchenyi híd között, a strand mellett és a püspökerdei átvágásban.
- Ezen kívül Győr térségében rehabilitációra kerül sor a Csóka-szigeten, a Szúnyog-szigeten, a Kálóczi-sziget mellékágában, a Döggári-holtágban, valamint megtörténik az Iparcsatorna rehabilitációja is. A püspökerdei holtágba új beeresztő zsilip épül.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

Az alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek értékelése:

Javaslat az épített környezet fejlesztésére

Értékelés: Az átsorolások a területek állapotát és jellegét is változtatja. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó, üzemi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.

Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat

Értékelés: A vízfolyások és útszakaszok mentén meglévő gyepeket, réteket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.

A külterületi és belterületi zöldfelületek - utcafásítás, közpark, temető – ökofolyosót létrehozása az elsődleges cél, mely hozzásegít a növény és állatvilág élő és szaporodó helyeinek fenntartásához, a zöldfelületek ökológia szerepének erősítéséhez, valamint a kondicionáló hatás fokozásához.

Az új beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása - ideértve a biológiai aktivitásérték pótlását – a helyi építési szabályzat 4. melléklete tartalmazza, mely számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét.

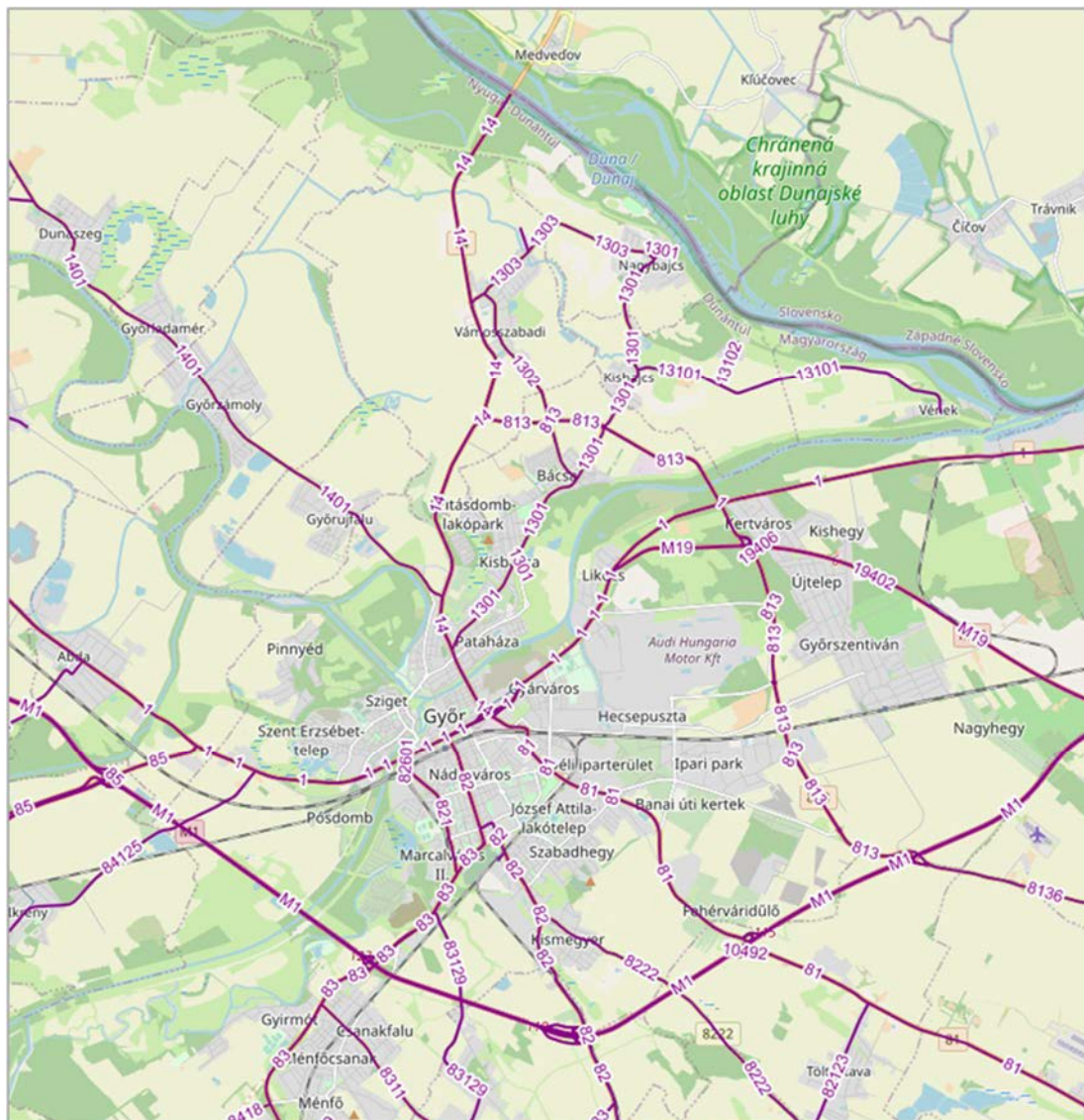
A tervezési területen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását igazoló számítás nem szükséges.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A közlekedés fejlesztés javaslatok alátámasztó javaslat



Győr országos közúthálózata (forrás: kira.kozut.hu)

Győr közúthálózata alapvetően sugaras szerkezetű, amit az M1-es autópálya külső délről elkerülő szakasza, a Szigethy Attila út – Ipar utca belső körirányú útvonala, és a 2008-ban átadott, a 83-as utat a Fehérvári úttal (81.sz. főút) összekötő Szauder Ferenc utca (advárosi „külső körút”), valamint a Szent István út (1. sz. főút) belvároson átmenő szakasza egészít ki.

Az országos közúthálózatot az alábbi módosítások érintik: 1. módosítás: 8311. sz. út, 2. módosítás: 81. sz. főút, 4. módosítás: 83129. sz. út, 8. és 11. módosítás: 821 sz. út.

Úthálózat:

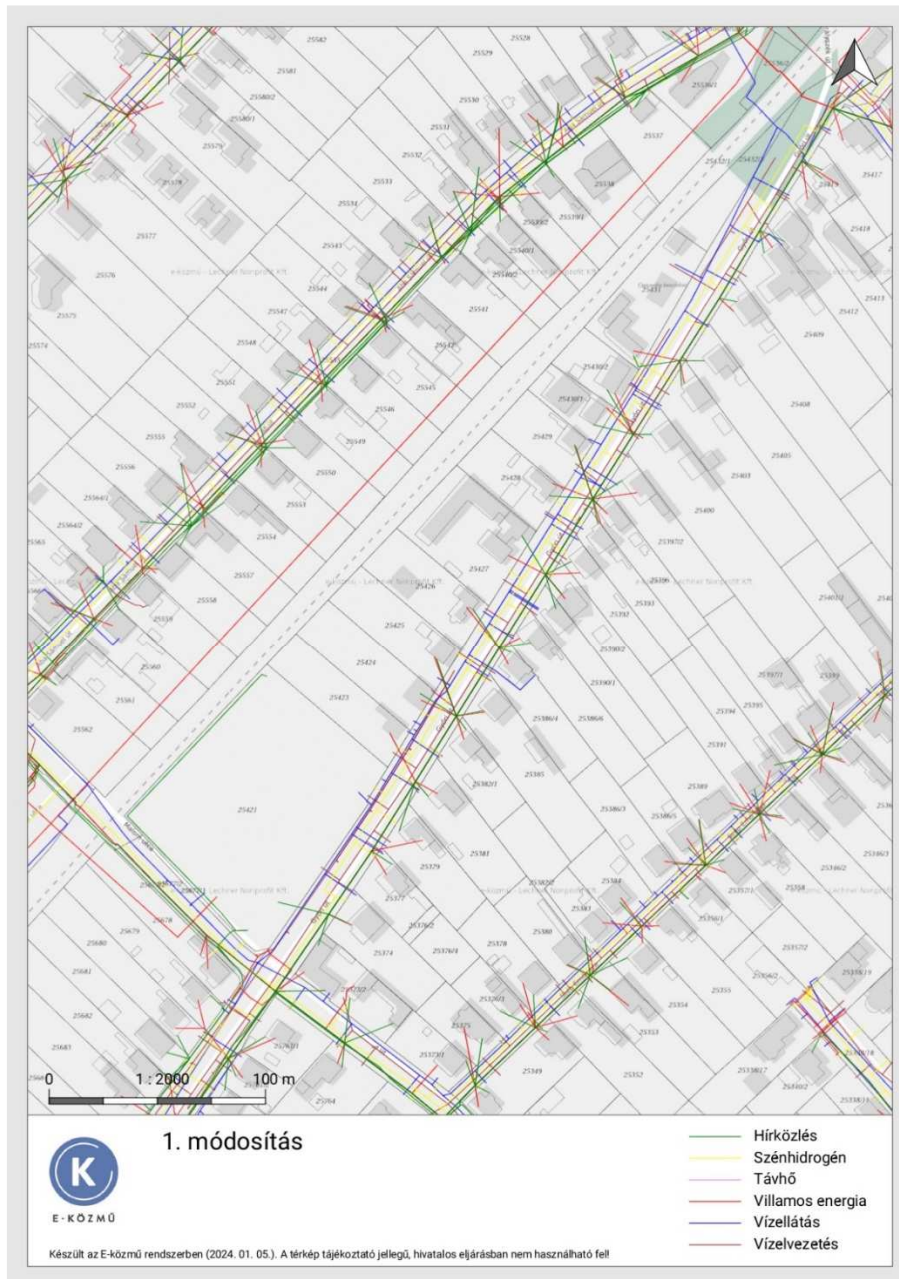
Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő úthálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A közműfejlesztési javaslatok alátámasztó javaslat



Vízellátás:

A Malom utcában D200-as gerincvezeték, a Győri úton D110-es gerincvezeték található, jelenleg mindkét irányú bekötéssel rendelkezik a terület. Kapacitásnövelésre nem lesz szükség, az új létesítmény is ráköthető a hálózatra.

Szennyvízellátás:

A Győri úton D200-as gravitációs gyűjtővezeték található, amelyre rendelkezik rákötéssel a terület. Kapacitásnövelésre nem lesz szükség, az új létesítmény is ráköthető a hálózatra.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Csapadékvíz elvezetés:

A csapadékvíz elvezetése telken belül megoldható a csapadékvíz zárt tározóban történő tárolásával (locsolás céljából), illetve ezen felül a telken belüli elsikkasztás a zöldfelületeken keresztül történne meg.

A telekről kivezetendő csapadékvíz mennyiség következtében a Győri úti csatornát fel kell bővíteni a vasúti keresztezés szelvényéig, amelynek méretét az Útkezelő Szervezet szakembereivel kell meghatározni.

Villamos hálózat:

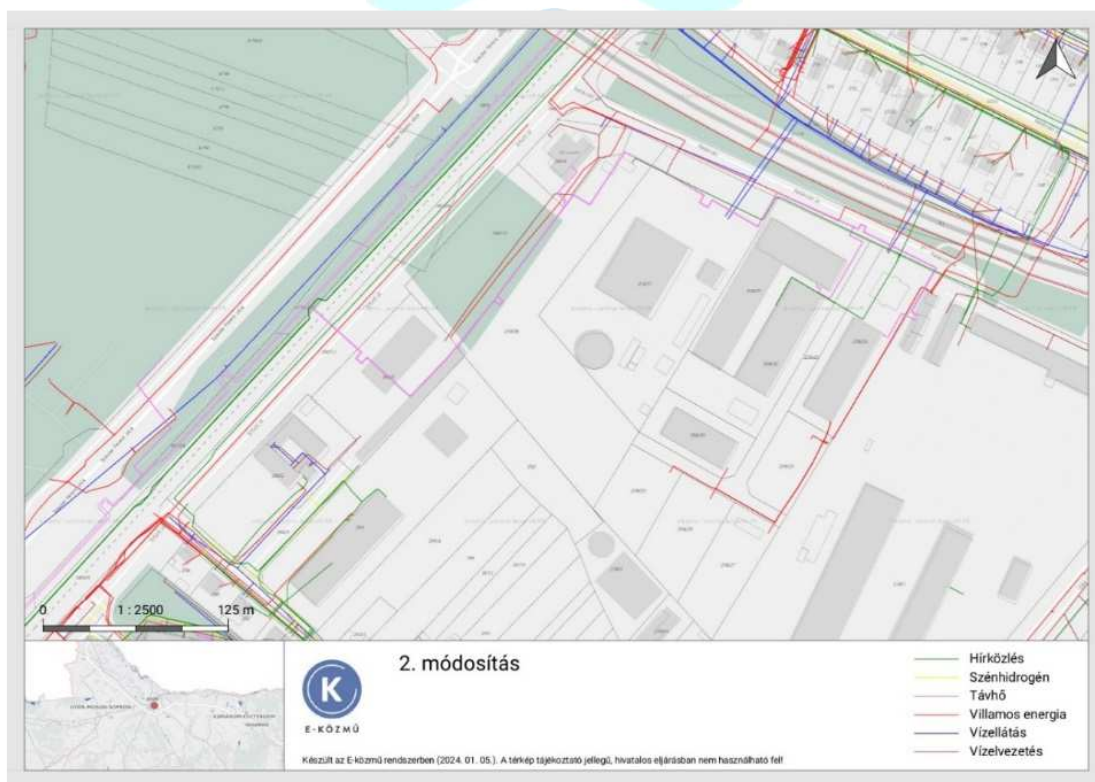
A villamos hálózat kiépített, amelyre ráköthető az új létesítmény kapacitásnövelés nélkül.

Hírközlés:

A fejlesztési területen egy hírközlési adótorony található, amely megtartásra kerül, továbbra is üzemelni fog.

Gázellátás:

A gázellátás biztosított, ráköthető az új létesítmény kapacitásnövelés nélkül.



2. módosítás

1. Távfűtés

Az épületek fűtési és hmv termelési célú hőenergiáját a városi forróvizes távfűtési hálózat biztosítja.

A távfűtési gerinc vezeték a telek délkeleti oldalhatárán halad, a szolgáltatóval történt egyeztetés szerint az ellátás biztosítható. A távfűtés megújuló energiatartalom-indexe 60%.

Gázkazánokat nem alkalmaznak, nem terhelik a környezet légtisztaságát.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2. Ivóvíz-tűzvíz

Az ellátás biztosításához a Török Ignác utcától a Fehérvári utcáig új DN110 körvezeték építenek ki a telek előtti zöld sávban. A környék egyéb létesítményeinek vízellátása és biztonságosabbá válik. A Pannon-Vízzel az előzetes egyeztetés megtörtént.

3. Szennyvízelvezetés

Az épületek kommunális szennyvizének elvezetéséhez a Fehérvári utcáig új gravitációs szennyvízcsatornát építenek.

4. Csapadékvíz elvezetése

Az épületeken és burkolt felületeken összegyűlő csapadékvizet a telken belül korszerű eszközökkel elszikkasztják, illetve öntözési célra is használják.

5. Kommunális hulladék

Elhelyezése a leendő társasház és a GYHG közti szerződés keretében valósul meg.

A hulladéktárolók elhelyezését, befogadó képességét, szelekciónját a GYHG-vel egyeztetik.

6. Építési alatti zaj – és légszennyezés, építési törmelék

Az építés során a vonatkozó előírások betartásra kerülnek. Építési tevékenység munkanapokon reggel 7 és du. 4 óra közötti. Porképződéssel járó tevékenység szélmentes időben, locsolással fóliázással védendő. Tűzveszélyes tevékenység nincs az építkezés során.

Az alapozáskor kitermelt földet a telken helyezik el a jelenlegi -0,8-as szint feltöltésére.

A keletkező építési hulladékot a MOHU Zrt partnercégek közreműködésével helyezik el.

Veszélyes hulladék a területen nincs, az építés során nem keletkezik.

A telek közvetlen környezetében lakóingatlan nincs.

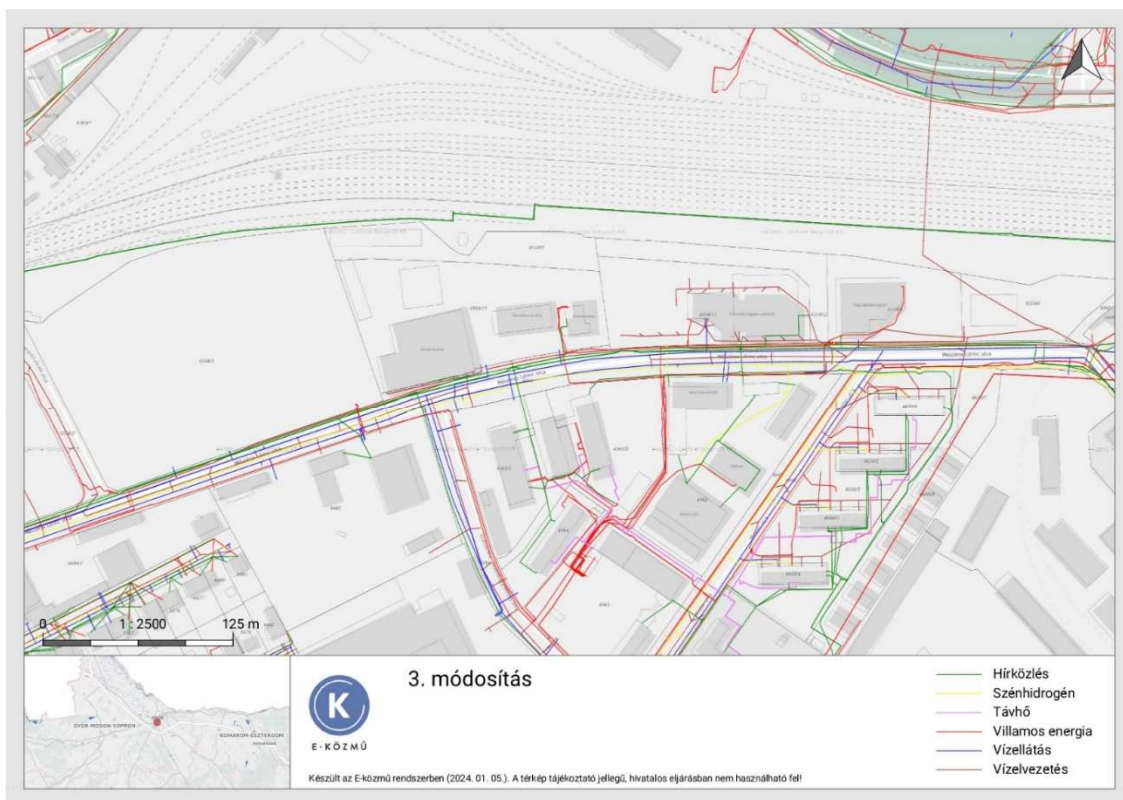
Az építőanyag szállítás az Erfurt utca felől engedélyezett útcsatlakozáson át megoldható.

A tervezett zöldfelület kialakításait az országos zsűri által is megfelelőnek ítélt kertészeti tervek alapján készítik el, fű, fa –és cserje telepítések révén. Kertgondozáshoz locsolóháló esővíz bázisú locsolóhálózat készül.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A 3. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

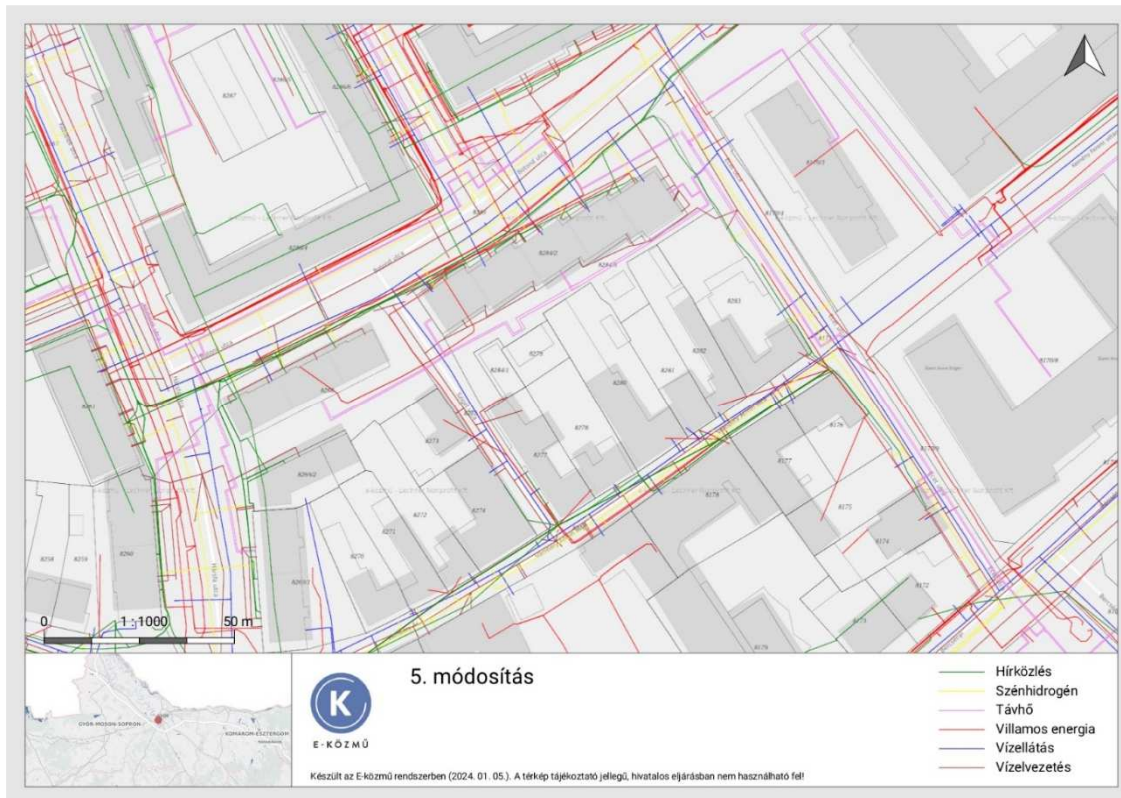


A területen átmenő ivóvízvezeték közterületen kiváltásra kerül, a beruházás tartalmazni fogja a köz-művek teljeskörű kiépítését.

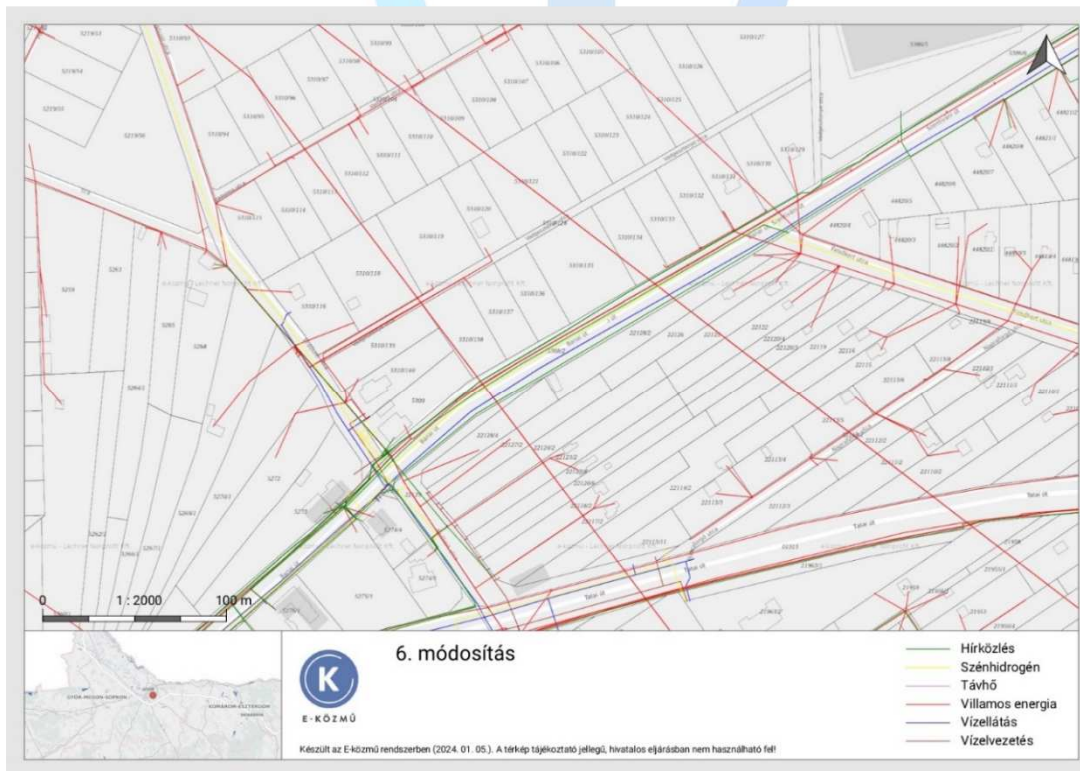
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A 5. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

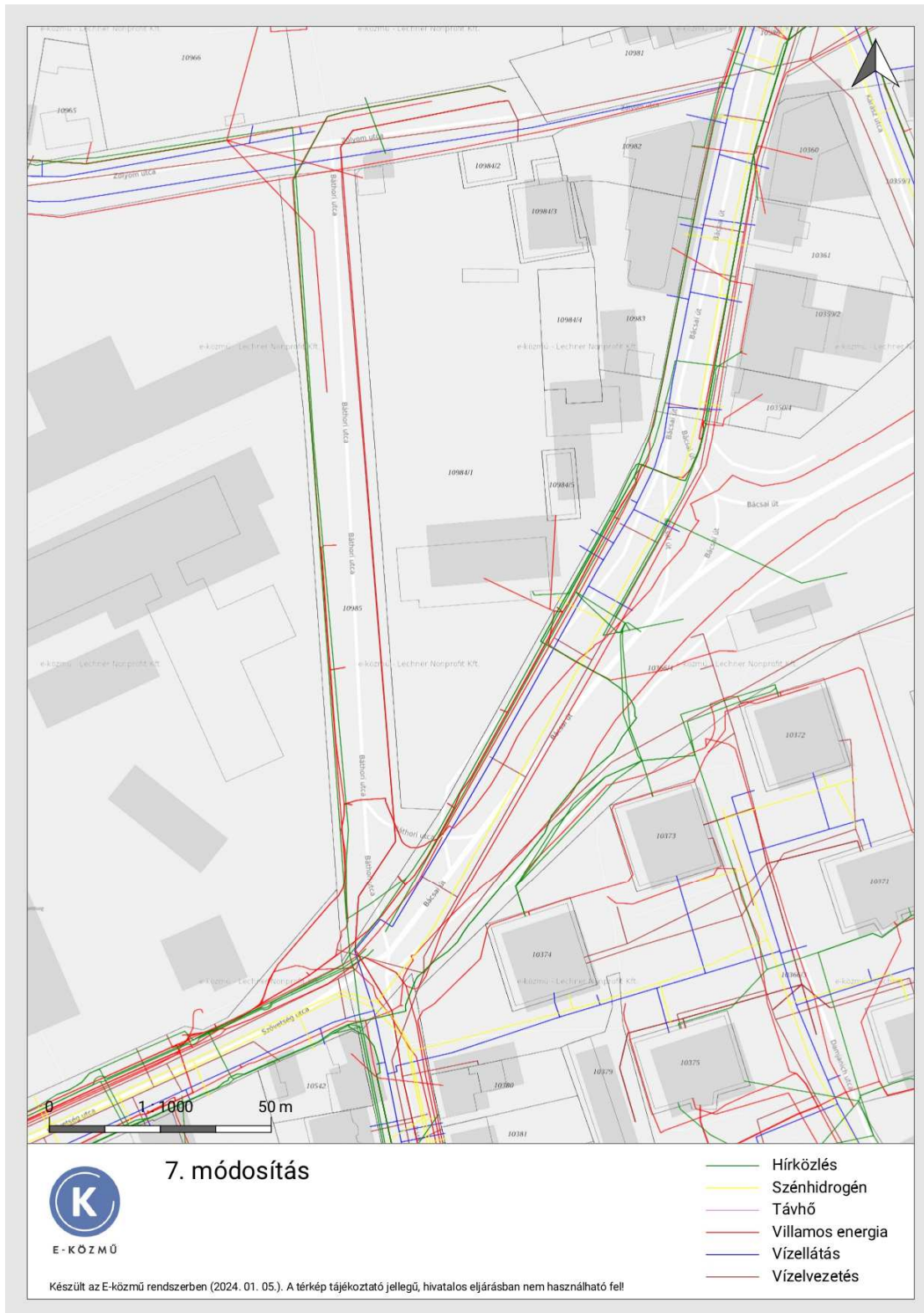


A 6. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

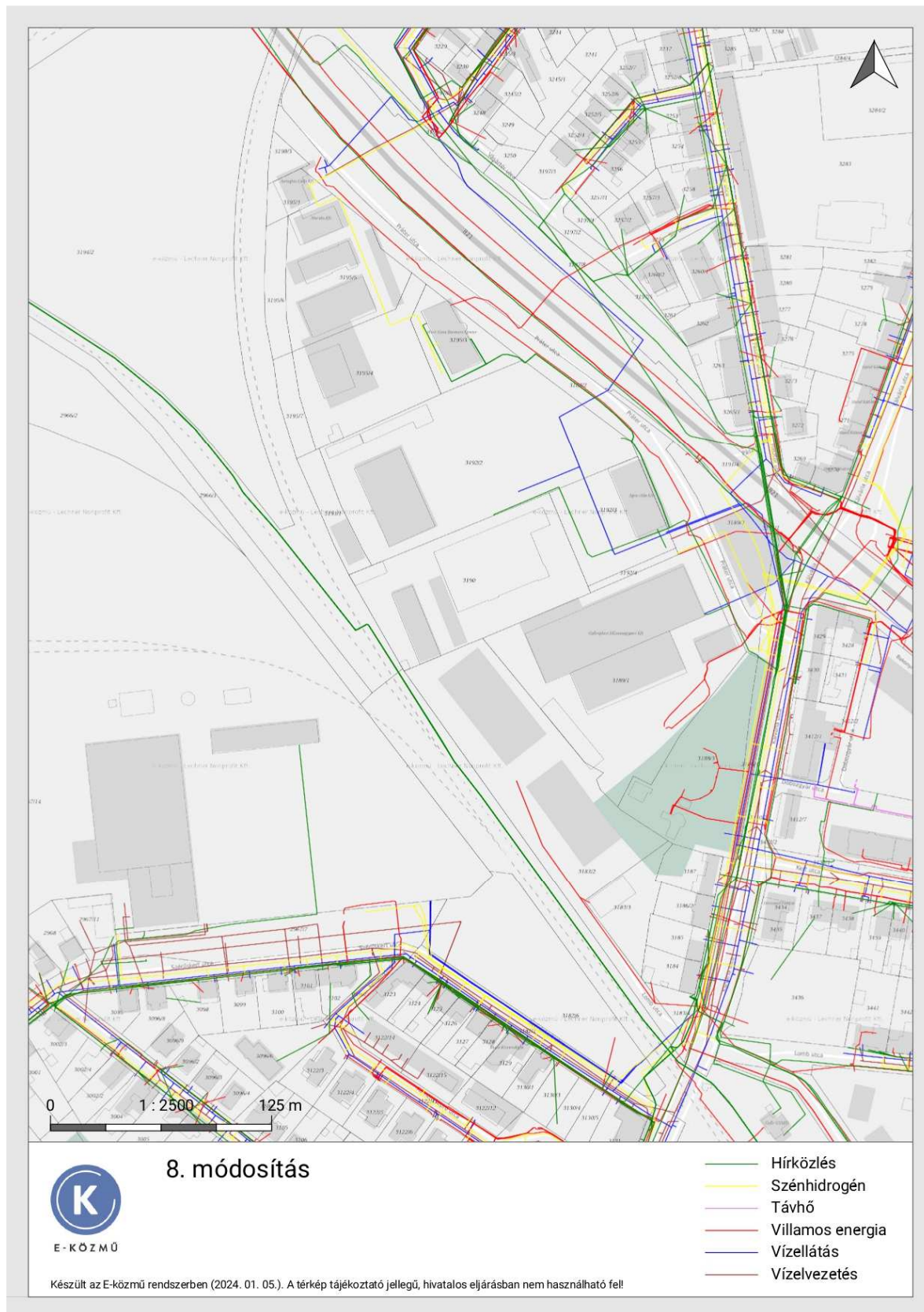


A 7. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

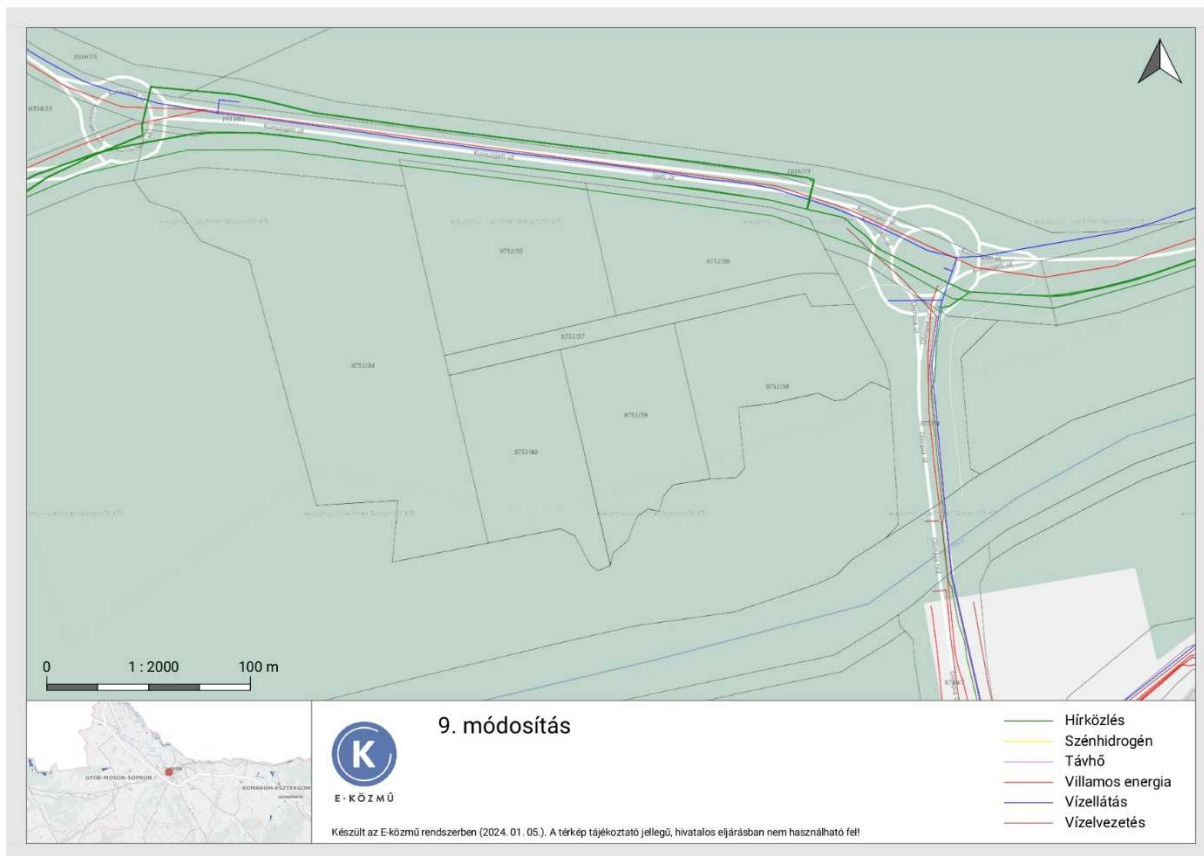


A 8. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A beruházás tartalmazni fogja a közművek teljeskörű kiépítését.

Csapadékvíz elvezetés: A tervezett útburkolat felületére hulló csapadékvizek a hossz és keresztirányú lejtések biztosításával a tervezett víznyelőkbe folynak, majd zárt csapadékvíz csatornába. A tervezett csapadékvíz csatorna a végén kivezetésre kerül a zöld felületre.

A Kunszigeti út, valamint a körforgalmú csomópont környezetében meglévő közművek az alábbiak:

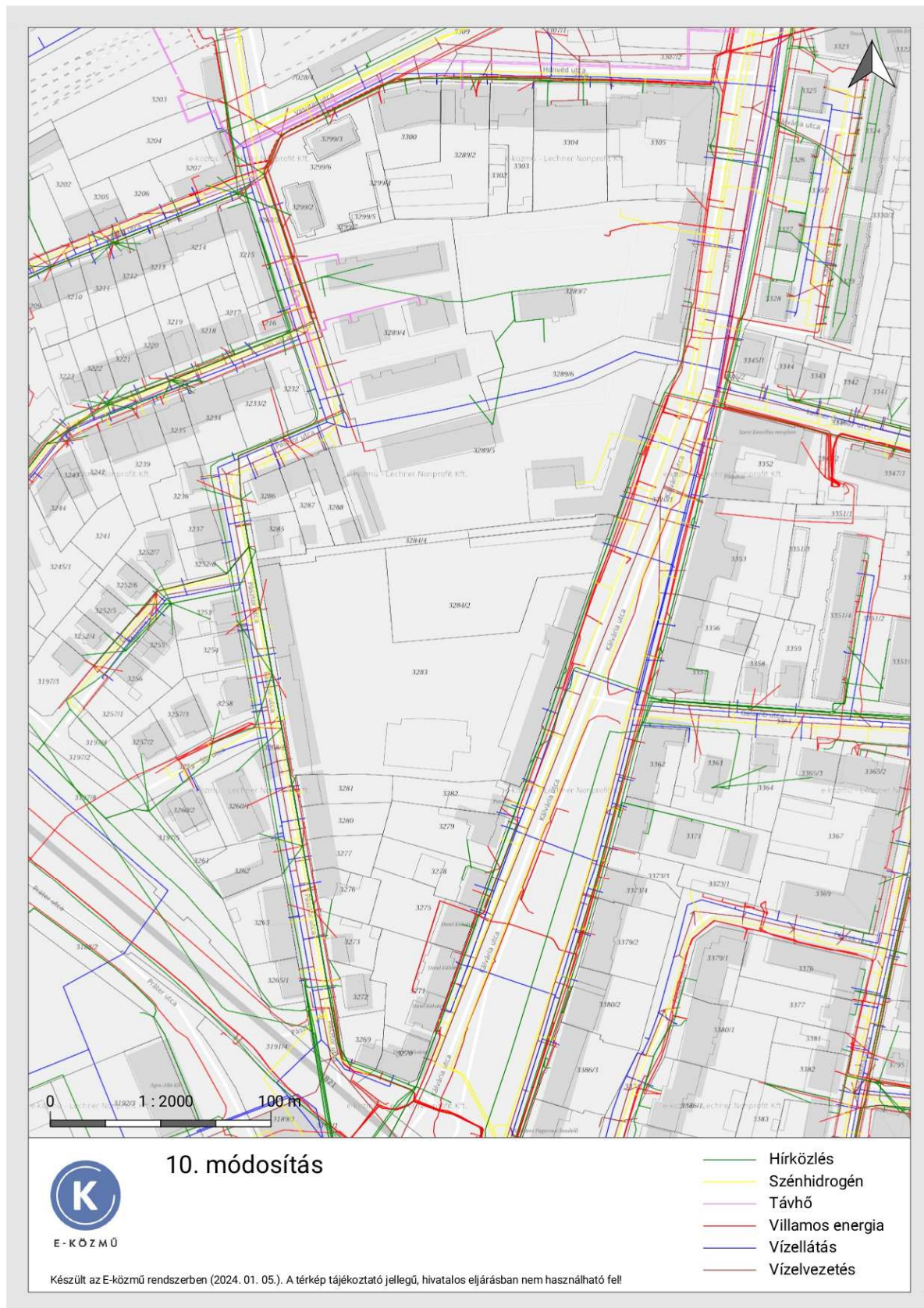
- vízvezeték,
- nyomott szennyvízcsatorna,
- Telekom légvezeték hálózat,
- Telekom földkábel hálózat,
- közvilágítás földkábel hálózata.

A tervezett lakótelkek vízellátása a tervezett DN90 KPE vízvezeték kiépítésével biztosítható. A Város a körforgalmú csomópont építése során már kiépítette a szükséges közmű vezetékeket is, többek között a DN160 KPE nyomott szennyvíz csatornát. A csatorna jelenleg üres, mivel a környezetében még nincsenek lakóépületek. Gravitációs szennyvízcsatorna is kiépítésre kerül.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

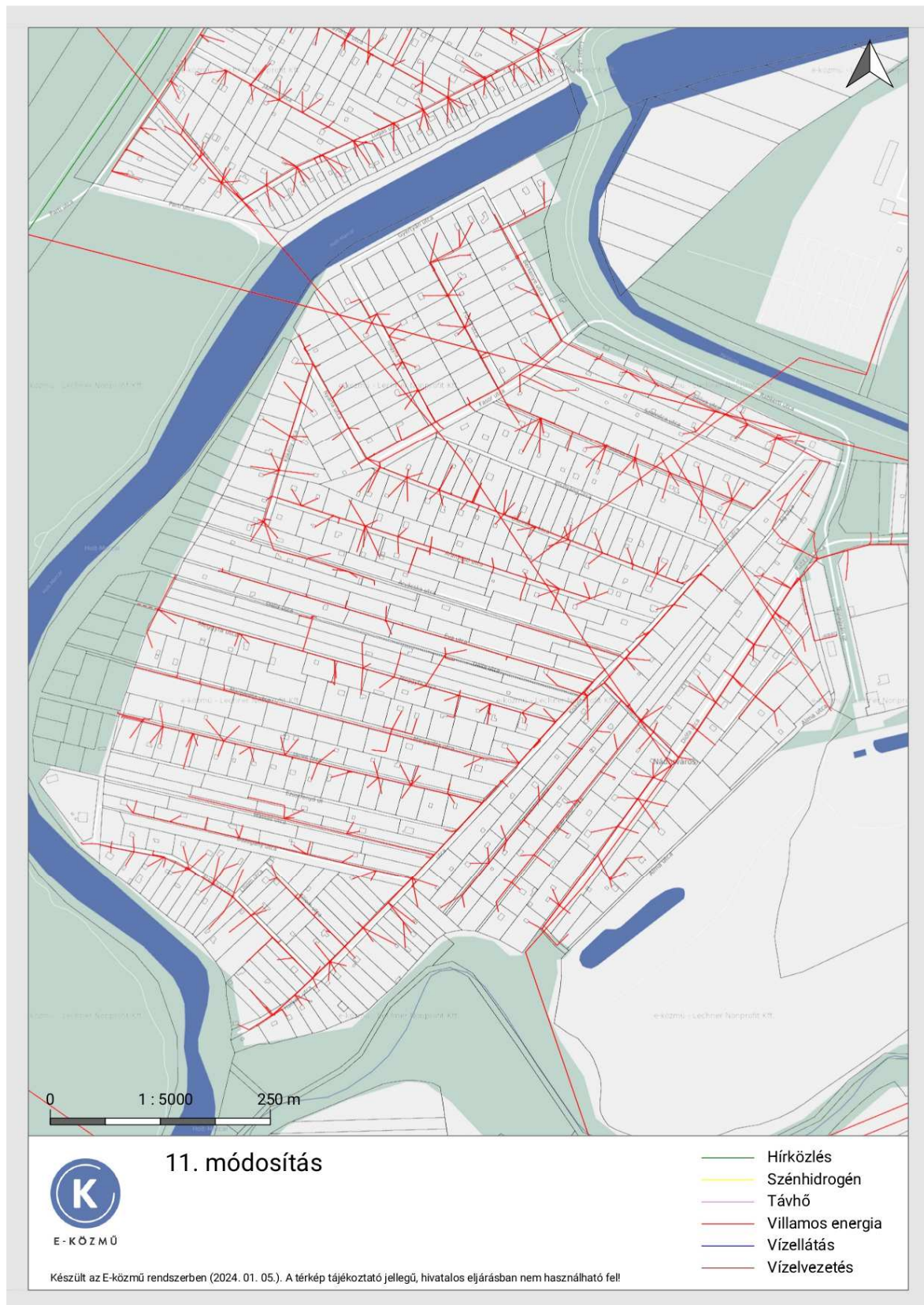


A 10. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A 11. sz. módosítási terület alapvetően beépítésre nem szánt terület, a közműkapcsolatainak fejlesztése nem cél.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A közműfejlesztési javaslatok alátámasztó javaslat

Csapadékvíz gazdálkodás

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges. Mivel a szélsőséges időjárási gyakorisága növekszik, továbbá a burkolt felületek száma is nő, ezért a csapadékvíz hálózat fejlesztése kiemelten fontos a villámárvizek elkerülése érdekében.

Szennyvízelvezetés

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

Ivóvíz ellátás

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

Hírközlés

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

Hatótényezők, várható hatásfolyamatok

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselők állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét határaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

Kivitelezés – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

A létesítmény és üzemelés hatása – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

A létesítmény üzemeltetésének hatása – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

Felhagyás – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

A hatásterület kijelölése

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

Közvetlen hatásterület

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) számú Kormány rendelet 7. Melléklete szerint "*az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben, a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei.*"

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Földtani közeg

Építés közvetlen hatásterülete

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A belső úthálózat hatásterülete kiterjed az úttartozékokra (árok, rézsű, vízvezető rendszer) is. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

Üzemelés közvetlen hatásterülete

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

Felszíni és felszín alatti víz

A **felszín alatti vizek** tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által kisajátított területen belül érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belülre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

Levegőminőség

A közlekedés levegővédelmi hatásterületének lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni, mely szerint: 14. *helyhez kötött pontforrás hatásterülete*: a vizsgált pontforrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a pontforrás által maximális kapacitáskihasználás mellett kibocsátott légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező pontforrás környezetében a talajközeli és magaslégköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás

- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-nál nagyobb, vagy
- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap levegőterheltség különbsége

A terület távlati beépülésével a **helyhez kötött diffúz és pontforrás hatásterületének lehatárolását** a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet. 2. §. 12c. a), b) vagy c) valamint a 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni.

Építés közvetlen hatásterülete

Építkezés alatt a közvetlen hatásterület az út- és közműépítés során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a portterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

Üzemelés közvetlen hatásterülete

Az **üzemelés alatti hatásterület** NO₂ komponensre nézve került lehatárolásra. Jelen tervezési körülmények között ennél a komponensnél számíthatunk a legnagyobb hatásterületre.

Tárgyi tervezett új nyomvonal tervezési szakaszán az egyórás légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb (NO₂ - órás: 10 µg/m³, PM₁₀ – 24 órás: 5 µg/m³) feltétel a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. b) pontja szerinti lehatárolás nem ad megbízható eredményt, hiszen a tervezési területen közvetlenül nem történik légszennyező anyagok monitorozása.

A nitrogén-dioxidra vonatkozó egy órás légszennyezettségi határérték 100 µg/m³ a 4/2011. (I.14.) VM rendelet szerint; a terhelhetőség a tervezési terület alap légszennyezettségét figyelembe véve, így 86,85 µg/m³. Ennek 20%-a ~17,37 µg/m³, mely szintén a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A c) pont alapján az egyórás maximális érték NO₂ esetében ~5,7 µg/m³ körül van a vizsgált 10 m-en távlati állapotban, ennek 80 %-a 4,56 µg/m³, ez az érték már 10 m-en belül teljesül.

Élővilág

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

Tájvédelem

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az út és közmű nyomvonalak által igénybevett területek, mint más hasznosításból kivont terület. Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Épített környezet

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtől védendő létesítmény. Mivel a tervezési területen elhelyezésre kerülő funkciók, létesítmények pontosan nem ismertek, egzakt hatásterületet nem lehet lehatárolni. A jogszabály alapján emiatt a meghatározható hatásterület – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

Hulladékgazdálkodás

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

Közvetett hatásterület

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint „a közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.”

Földtani közeg

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület.

Felszíni és felszín alatti víz

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajéval, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Levegőminőség

Építés közvetett hatásterülete

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

Üzemelés közvetett hatásterülete

Levegőszennyezés esetén forgalmi szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-védelmi szempontból hatásterületeknek, amelyeknél 20 %-ot meghaladó forgalomváltozást okoz a tervezett létesítmény. Tárgyi, mintegy 20%-os változás eredményezhet ugyanis kimutatható levegőterhelés változást, ezért jogszabályi előírások hiányában ezzel a lehatárolási jellemzővel határozható meg objektíven a kapcsolódó úthálózatokra vonatkozó levegővédelmi ún. közvetett hatásterület.

Élővilág

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

Tájvédelem

Tájesztétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható (távvezeték oszlopok elbontása, közvilágítás oszlopok építése) a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

Épített környezet

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként a terület fejlesztés üzemeléséhez kapcsolódó közlekedési zajterhelés nem határol le a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §-ban megfogalmazott hatásterületet - vagyis az építési szállítás zajvédelmi hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

Hatásviselők

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodási szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.



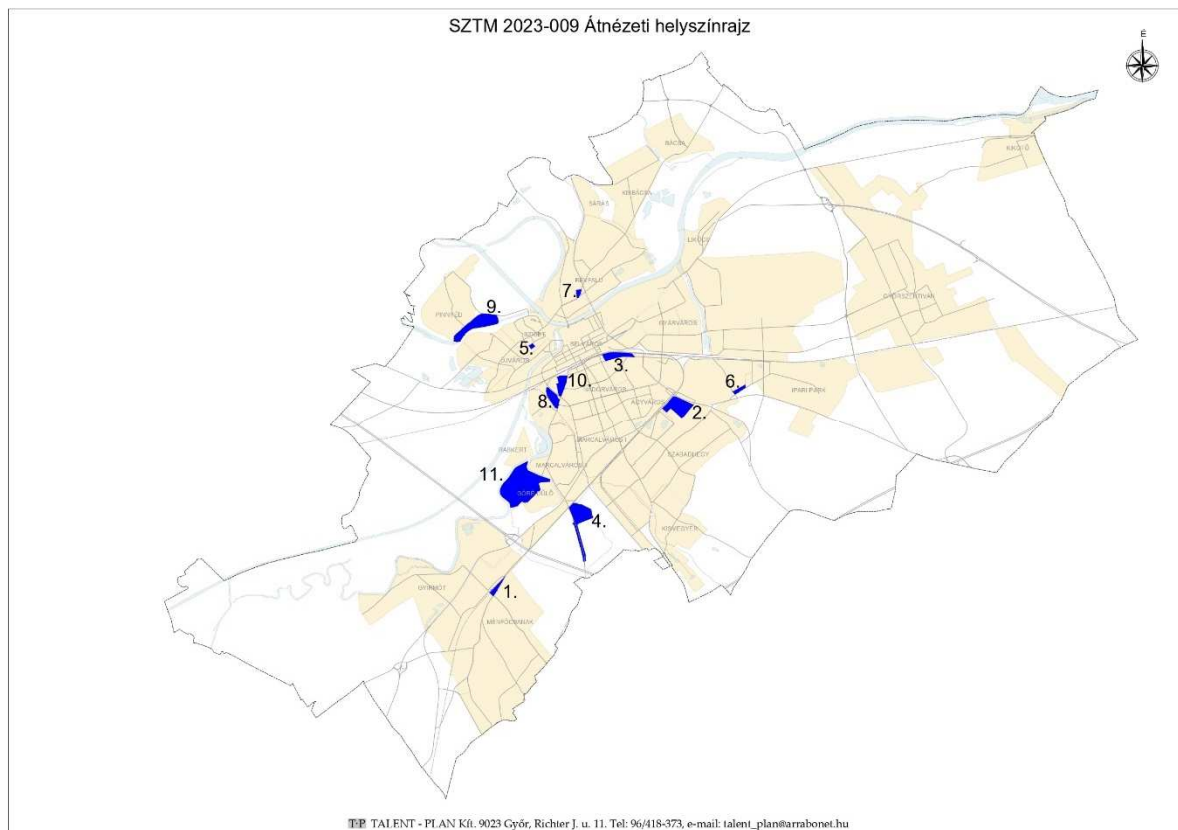
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

Átnézeti helyszínrajz:



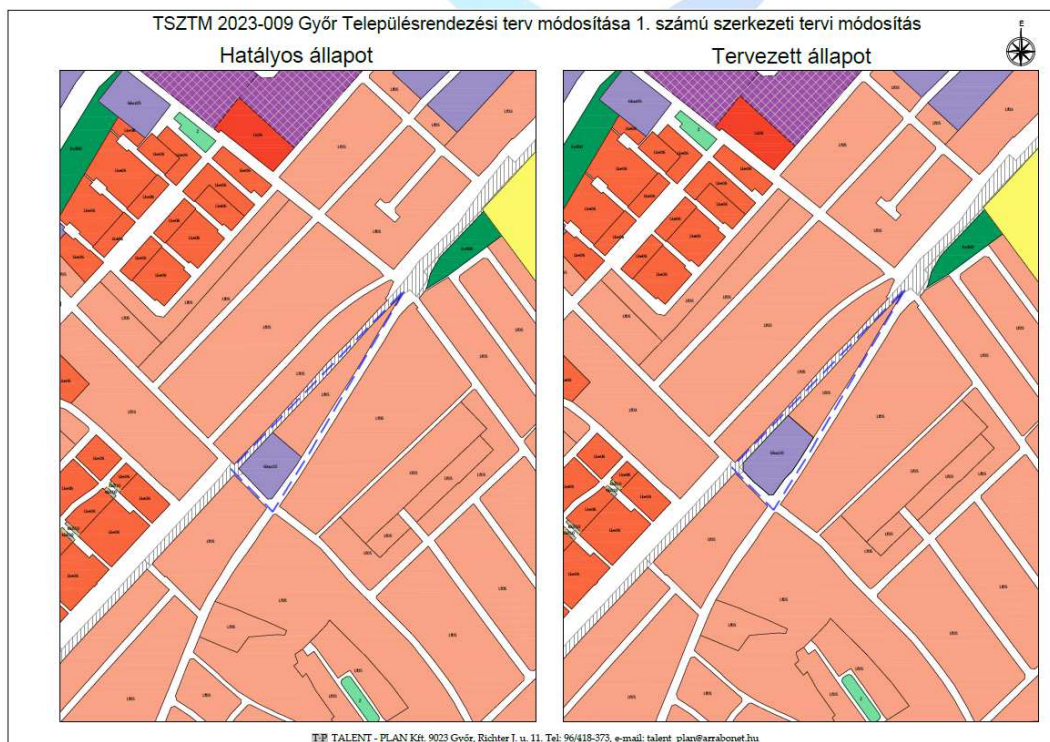
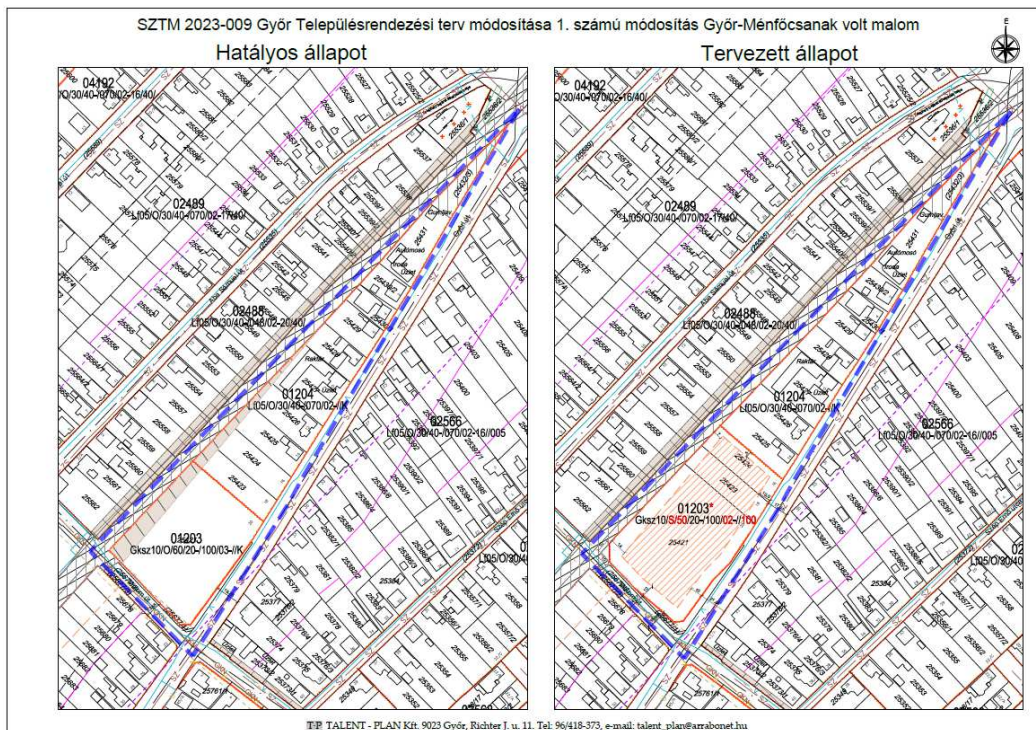
EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.1. A Győr-Ménfőcsanak, a Malom utca (8311. számú Nyúl-Ménfőcsanak összekötő út), a Győri út és a vasút (10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal) közötti kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (01203 övezetszámú Gksz, volt malom), illetve a szomszédos falusias lakóövezet (01204 övezetszámú Lf) és a kapcsolódó közlekedési területek



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A területen egy kereskedelmi egység építése a cél, amely javítaná Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót alapellátását, cél, hogy ne kelljen minden esetben Győr központi részein intézni a nagyobb bevásárlásokat, hanem erre helyben is legyen lehetőség. A hatályos tervben két hajdani lakótelek területű falusias lakóövezet (Lf) kerülne átminősítésre kereskedelmi szolgáltató övezetté (Gksz). A szabályozási koncepció lényege, hogy a két szomszédos korábbi lakótelekkel kibővített Gksz övezetben pár paraméter megváltozna:

Hatályos: Gksz10/O/60/20-/100/03-//K (Lf05/O/30/40-/070/02-//K)

Tervezett: Gksz10/S/50/20-/100/02-//100

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Gksz - az övezet szerepköre kereskedelmi szolgáltató övezet
- 10 - a használat megengedett intenzitása 1,0
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 50 - a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
- 20 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 20 %
- 100 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,0 m
- 02 - a megengedett legnagyobb szintszám 2
- 100 – a telek megengedett legkisebb területe 10 000 m²

A vasút melletti be nem építhető területsáv törlésre kerül, nem cél ennek a fenntartása a továbbiakban.

A vasúti átjáró kedvezőbb belátása érdekében az övezet sarka 10*10 m-ben letörésre kerül, illetve az övezet egyedi előírást kap: Az övezetben a vasúti átjáró belátását biztosítani kell.

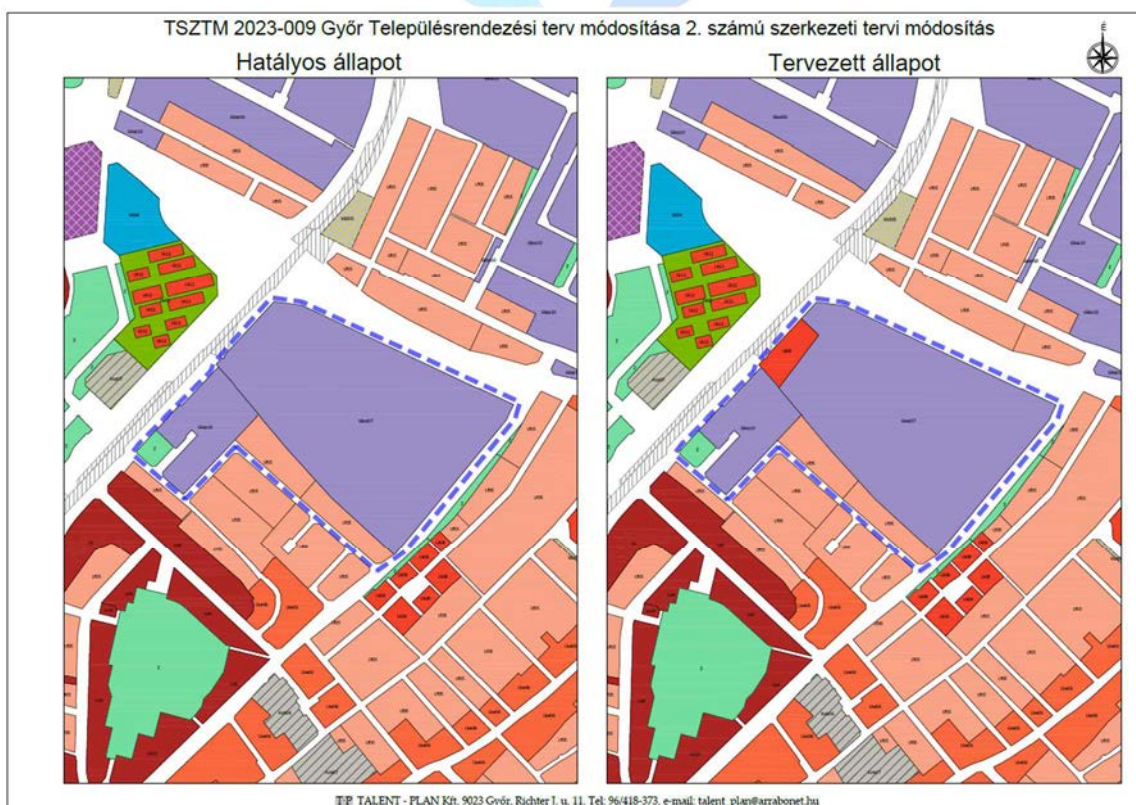
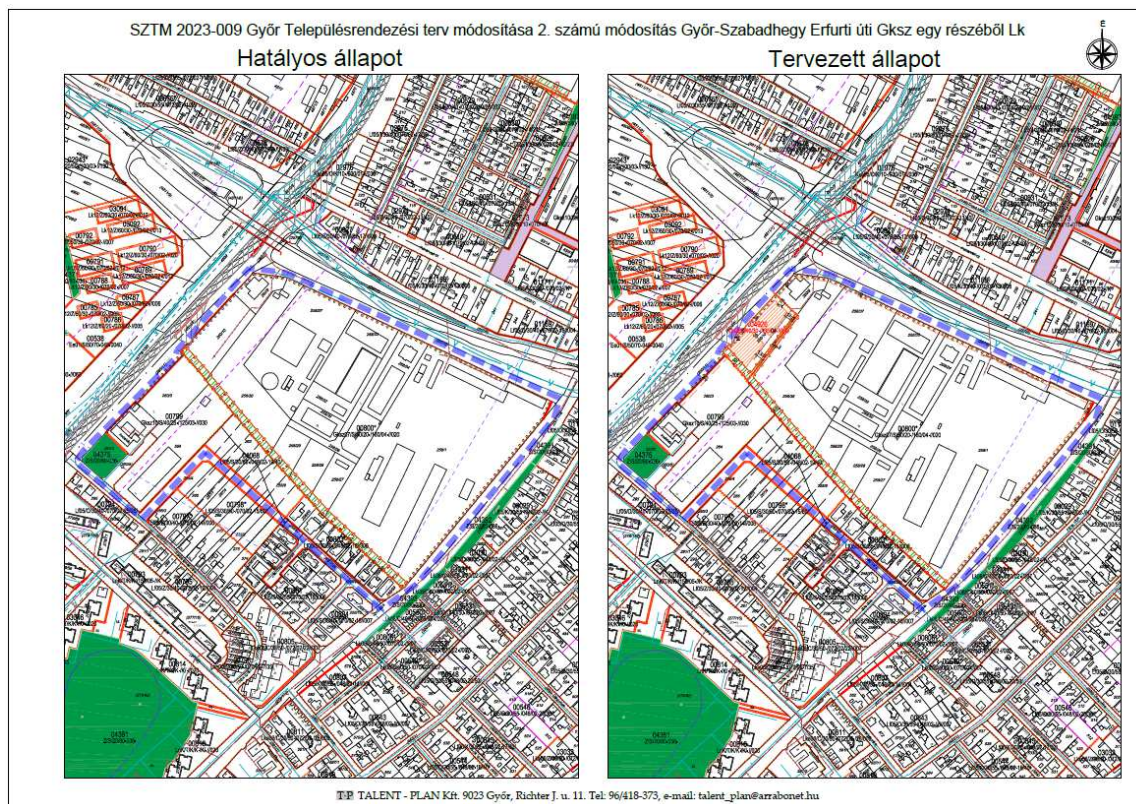
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg nem beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.2. A Győr-Szabadhegy, Erfurti út-81. sz. főút-Zöld utca-Jáki utca-Török Ignác utca által határolt tömbön belül a 00799 és 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2. A 00800* sz. Gksz övezet Fehérvári út (81. sz. főút) és Zöld utca felőli része kialakult, gazdasági jellegű épületekkel beépült, amely a jövőre nézve sem változna. Ezzel szemben az Erfurti út felőli része még nem teljesen kialakult, alapvetően más képet mutat az előbbieken említett övezetrészhez képest, előnyösebb lenne városképi szempontból, ha a közeli lakóövezetekhez hasonló módon épülne be. A 00800* sz. Gksz övezetből az Erfurti utca mentén leválasztásra kerülne egy kisvárosias lakóövezet (04926 sz. Lk), a területen lakossági kezdeményezésre társasházak építése a cél, a környéken több lakóövezet is található.

Hatályos: Gksz07/S/50/20-/160/04-//020

Tervezett: Lk08/S/40/30-/135/04-//050

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Lk - az övezet szerepköre kisvárosias lakóövezet
- 08 - a használat megengedett intenzitása 0,8
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 40 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- 30 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 30 %
- 135 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 13,5 m
- 04 - a megengedett legnagyobb szintszám 4
- 050– a telek megengedett legkisebb területe 5 000 m²

A 00800* sz. Gksz övezetben a beültetési kötelezettségű terület kibővül, illetve az új 04926 sz. Lk övezetre is rákerül, 3-3 m-es, tehát összesen 6 m-es szélességben, az eltérő terület-felhasználás elválasztására.

A 00799 sz. övezet egy részére és 00800* sz övezet egészére rákerül az előkert építési határvonal.

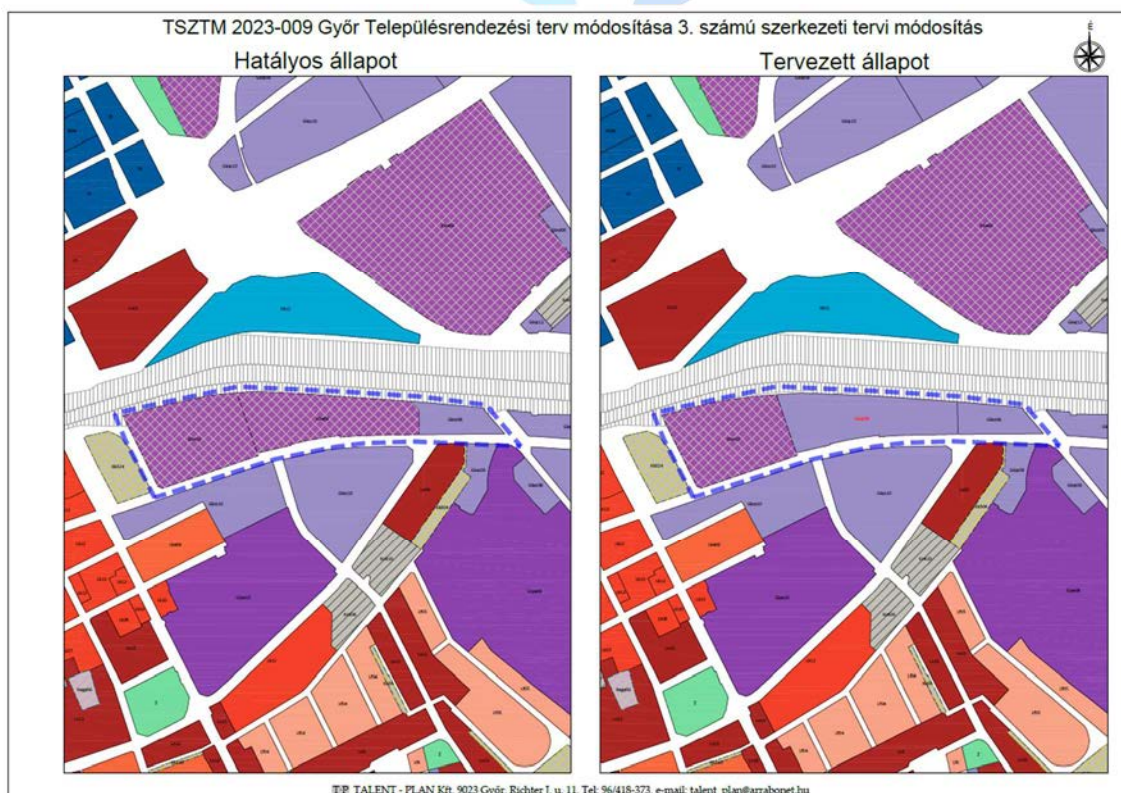
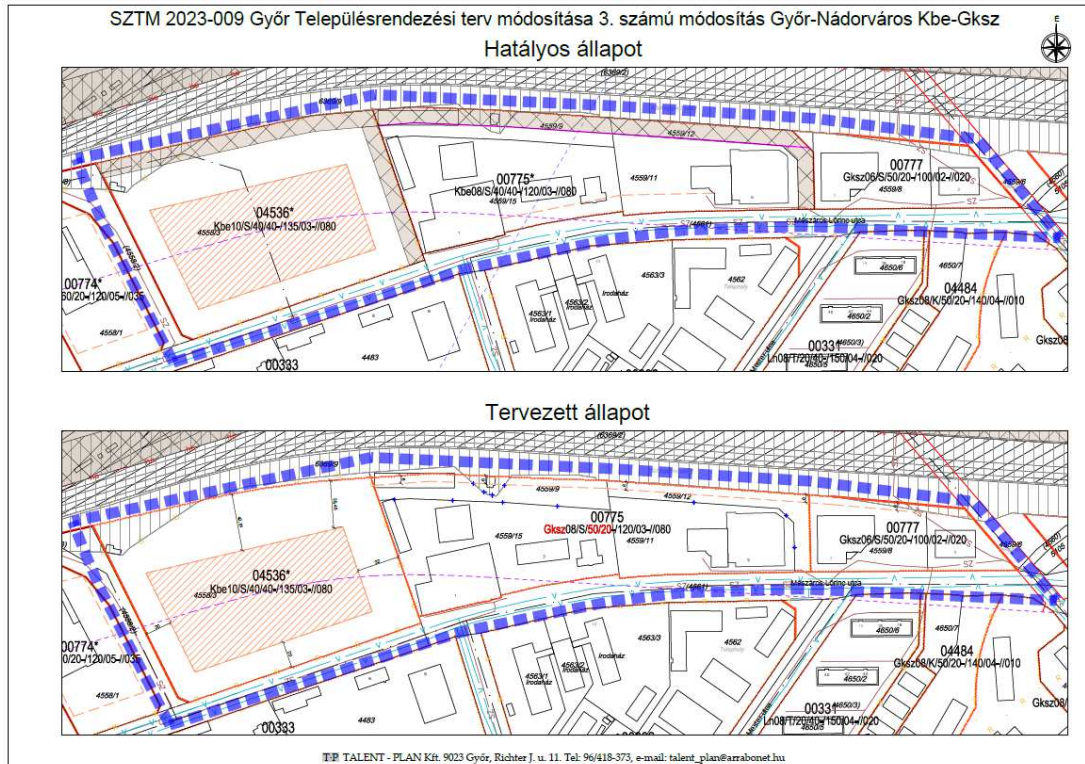
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg részben beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakóegységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésnek elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.3. A Győr-Nádorváros, Eszperantó út-vasút (1-es számú fővonal) - tervezett út-Mészáros Lőrinc utca által határolt tömbön belül a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 00775* és 04536* sz. övezetek közös változásai:

- A vasút menti és a Mészáros Lőrinc utcára két helyen kikötő „be nem építhető terület” sáv törlésre kerül a tervből, nem cél itt a továbbiakban egy lehetséges út helybiztosítása,
- a vasútterület és az említett övezetek határa kismértékben módosul a MÁV-val történt egyeztetés hatására,

Csak a 04536* sz. övezet változása:

- Az övezetet a hatályos tervben kettévágja egy úttengely vonal, ez rajzi hiba, ami javításra kerül,

Csak a 00775* sz. övezet változásai:

- a terület-felhasználás és néhány övezeti jel paraméter megváltozik:

Hatályos: Kbe08/S/40/40-/120/03-//080

Tervezett: Gksz08/S/50/20-/120/03-//080

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Gksz - az övezet szerepköre kereskedelmi szolgáltató övezet
- 08 - a használat megengedett intenzitása 0,8
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 50 - a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
- 20 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 20 %
- 120 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,0 m
- 03 - a megengedett legnagyobb szintszám 3
- 080 – a telek megengedett legkisebb területe 8 000 m²
- *a GYÉSZ 103. §-ból törlésre kerül az övezetre vonatkozó egyedi előírás („A területen 2500 m² bruttó szintterületnél nagyobb kereskedelmi épület csak legalább a Tihanyi Árpád út, Csaba utca – Mészáros Lőrinc út – Mester utca, mint hatásterületre kiterjedő közlekedési hatástanulmány kedvező eredménye alapján engedélyezhető. Az új funkciók okozta közlekedési terhelés levezetését a hatásvizsgálatban meg kell oldani.”) -> csillag nélküli övezetté válik*
- *a be nem építhető sáv törléséhez kapcsolódóan a ciklámen színű vonal is törlésre kerül („övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók”).*
- *az első építési határvonal törlésre kerül, nem cél itt megkötni ilyen formában az előkertet,*
- *javasolt megszüntető jellel megjelölésre kerülnek a törlendő telekhatárok,*

A 00775* és 00777 sz. övezetek közös változásai:

- a két övezet közötti határ kiegyenesítésre kerül
- a vasút felé a 6 m-es hátsókerti építési határvonal feltüntetésre kerül.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlék nem található a területen, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	



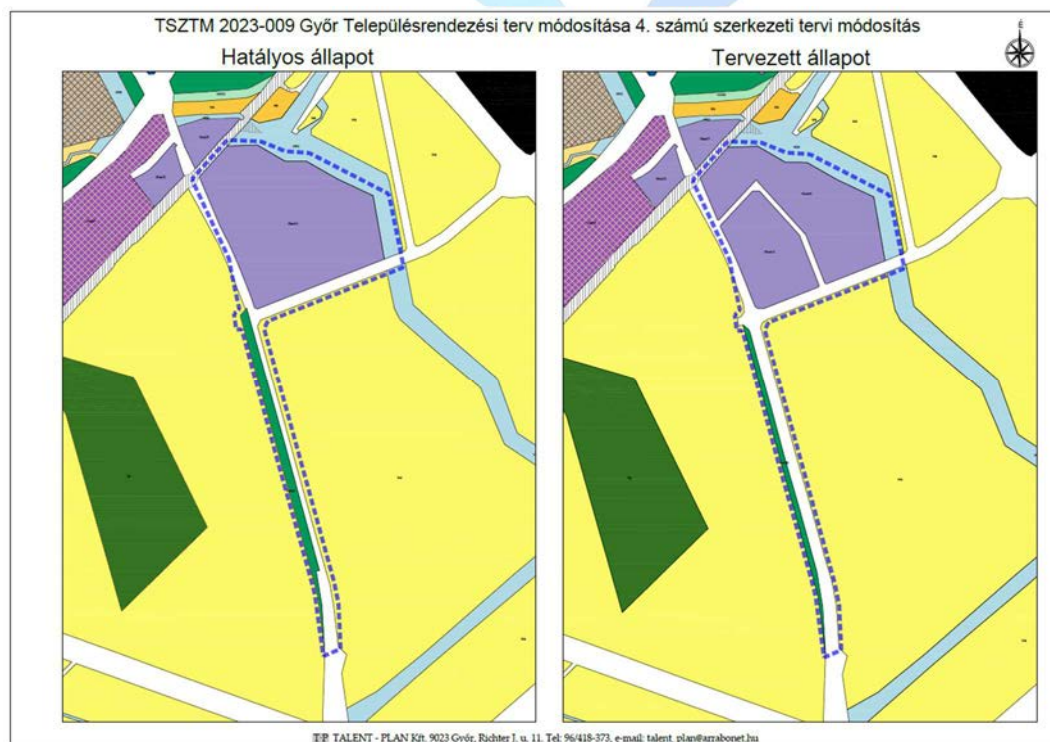
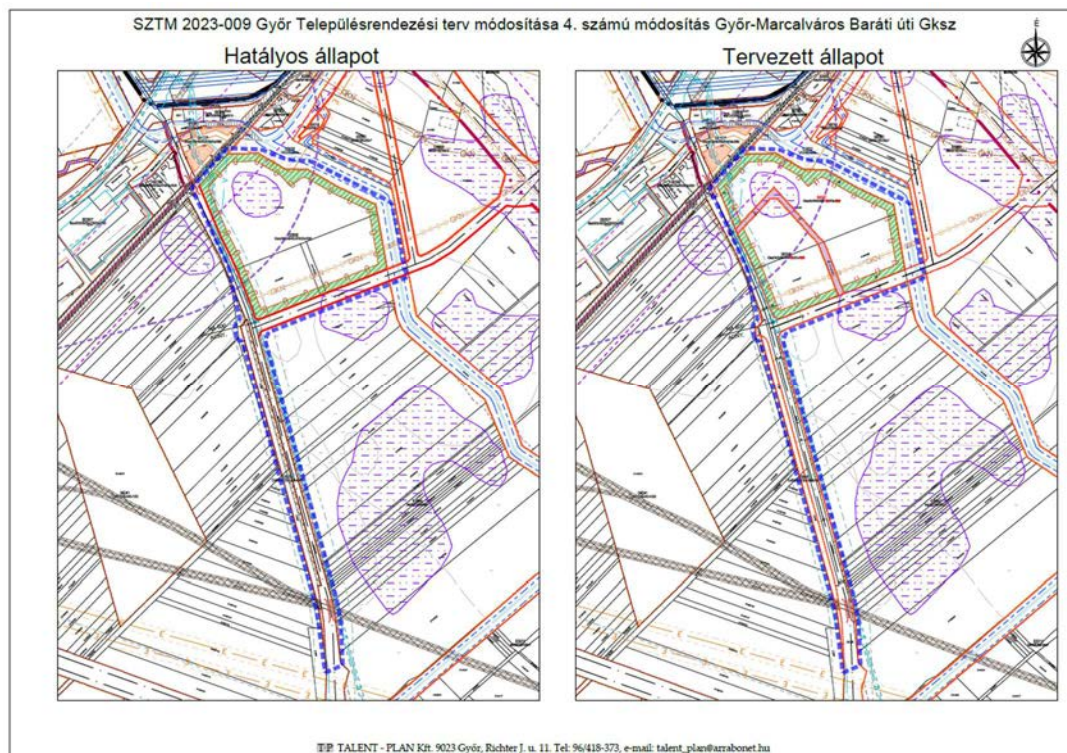
EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.4. A Győr-Ménfőcsanak, 10-es számú Győr-Celldömök vasútvonal-Baráti út-tervezett 82. sz. főút elkerülővel összekötő út-Pándzsa-ér által határolt 00358 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) övezet, a tervezett körforgalom helyigénye és a Baráti út kiszélesítése miatt érintett: 03864, 04042 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má), 03556 sz. védőerdő övezet (Ev)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A beruházó kérésére feltüntetésre kerül a belső feltáró közforgalom számára megnyitott magánút, ezzel együtt az útcsatlakozásoknál a beültetési kötelezettségű területet megszakította a tervező.

Övezeti jel módosulások - megengedett maximális épületmagasság csökkentése: jelenlegi megengedett 27 m-ről 15 m-re, a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése jelenlegi 20.000 m²-ről 5.000 m²-re

Hatályos: 00358 sz. Gksz04/S/40/40-/270/03-//200

Tervezett: 00358 és 04927 sz. Gksz04/S/40/40-/150/03-//050

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Gksz - az övezet szerepköre kereskedelmi szolgáltató övezet
- 04 - a használat megengedett intenzitása 0,4
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 40 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- 40 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %
- 150 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 15,0 m
- 03 - a megengedett legnagyobb szintszám 3
- 050 – a telek megengedett legkisebb területe 5 000 m²

A Baráti út-82. sz. főút elkerülő felé vezető összekötő út kereszteződésében körforgalmi csomópont kialakítása tervezett, az ehhez szükséges nagyobb helyigényhez igazodik a tervezett állapot, valamint a Baráti útnál a szélesítést a hatályos terv be nem építhető területként szabályozta, ez a tervezett állapotban ténylegesen kiszabályozásra kerül szabályozási vonalakkal; a tervezett Győrújbarát felé vezető kerékpárút, csapadékvíz-elvezető árok stb. helyigénye miatt.

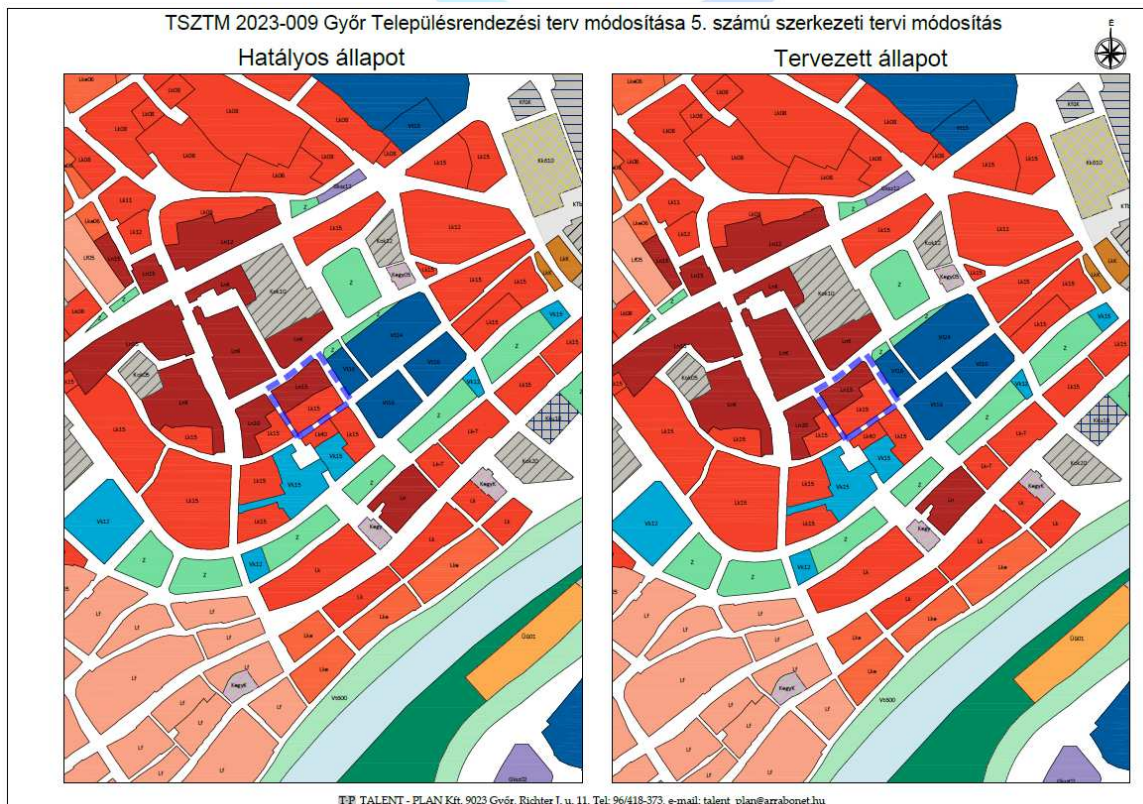
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jellegét nem. Műemlék nem található a területen, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózati eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, a zöldterületek aránya minimálisan csökken, érdemi változást nem okoz a környezeti elemekben.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.5. A Győr-Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet (Lk, Botond utca-Ecet utca-Vámbéry Ámin utca-Sziget utca által határolt tömb, 01332 és 01333 sz. övezet)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Győr 8282 és 8283 hrsz-ú földrészlet egésze a 01333 sz. Lk övezetbe tartozna, és csak a min. telekméretben lenne változás. Azért, hogy a zárt sorú beépítés ne közelítse meg nagymértékben a szomszédos meglévő beépítést (Botond utca, Győr 8284/3 hrsz.), építési hely kerül feljelölésre.

Hatályos: 01333 sz. Lk15/Z/50/35-/075/03-//K (01332 sz. Ln15/S/35/45-/165/04-//K)

Tervezett: 01333 sz. Lk15/Z/50/35-/075/03-//010

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Lk - az övezet szerepköre kisvárosias lakóövezet
- 15 - a használat megengedett intenzitása 1,5
- Z - a beépítés megengedett módja zárt sorú beépítés
- 50 - a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
- 35 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 35 %
- 075 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m
- 03 - a megengedett legnagyobb szintszám 3
- 010 – a telek megengedett legkisebb területe 1 000 m²

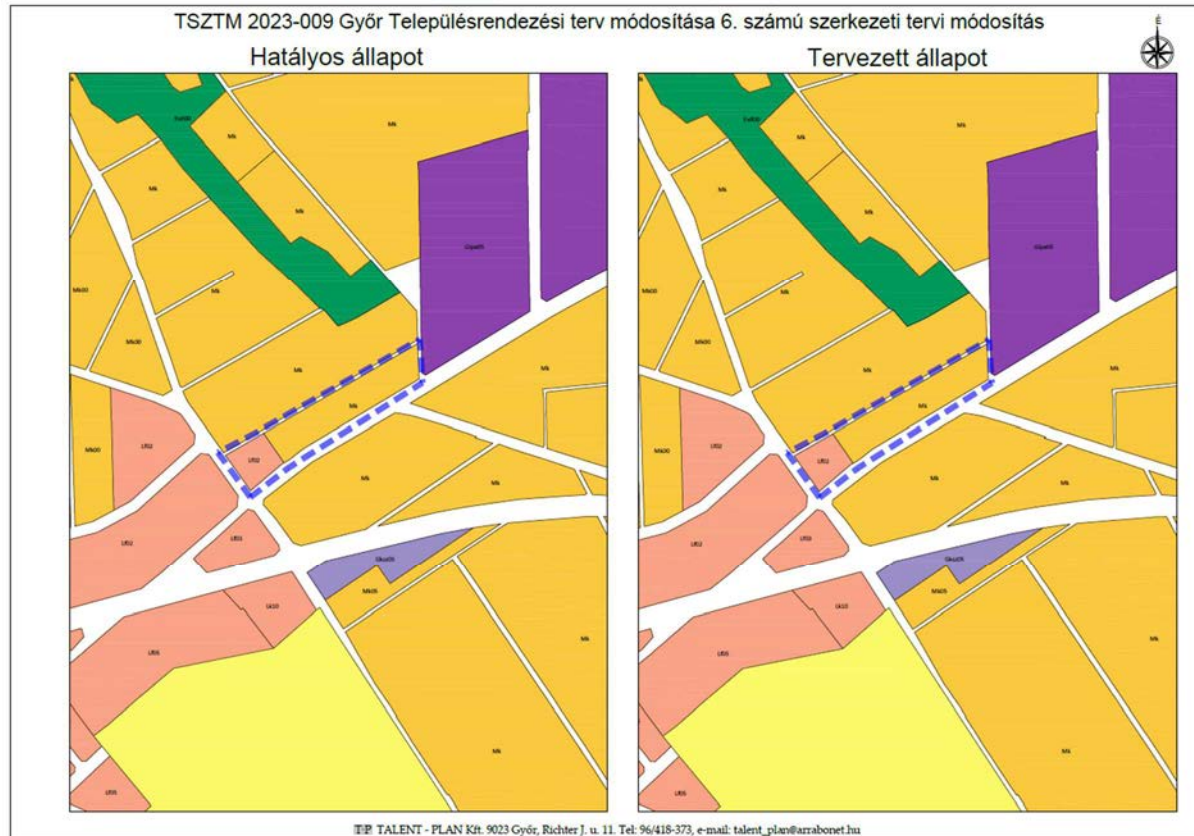
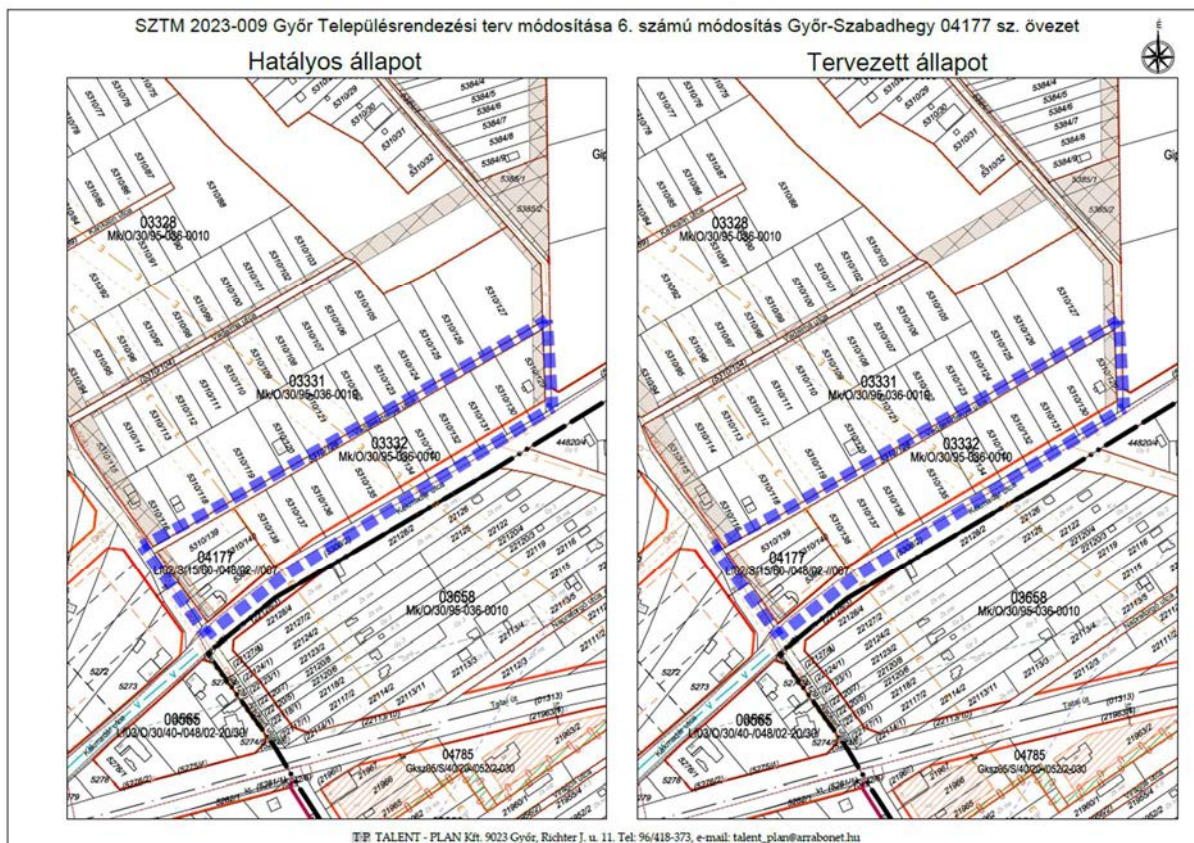
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék nem található a területen, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást nem okoz, elsőként a településképi és közlekedési szempontoknál az egységítés a szempont. A beépítési vonalak szabályozásával is a szerkezet lazul, de ezzel együtt a terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.6. A Győr-Szabadhegy, Erdősél utca-Kékmadár utca-Fehérlaposi út-Vadgesztenye utca által határolt tömbön belül a 04177. sz. falusias lakóövezet (Lf)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr 5310/140 hrsz-ú teleknél (és szomszédjainál) a szabályozási vonal 80 cm-t arrébb mozdul úgy, hogy a megnevezett telket ne érintse

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást nem okoz, elsőként a településképi és közlekedési szempontoknál az egységesítés a szempont.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

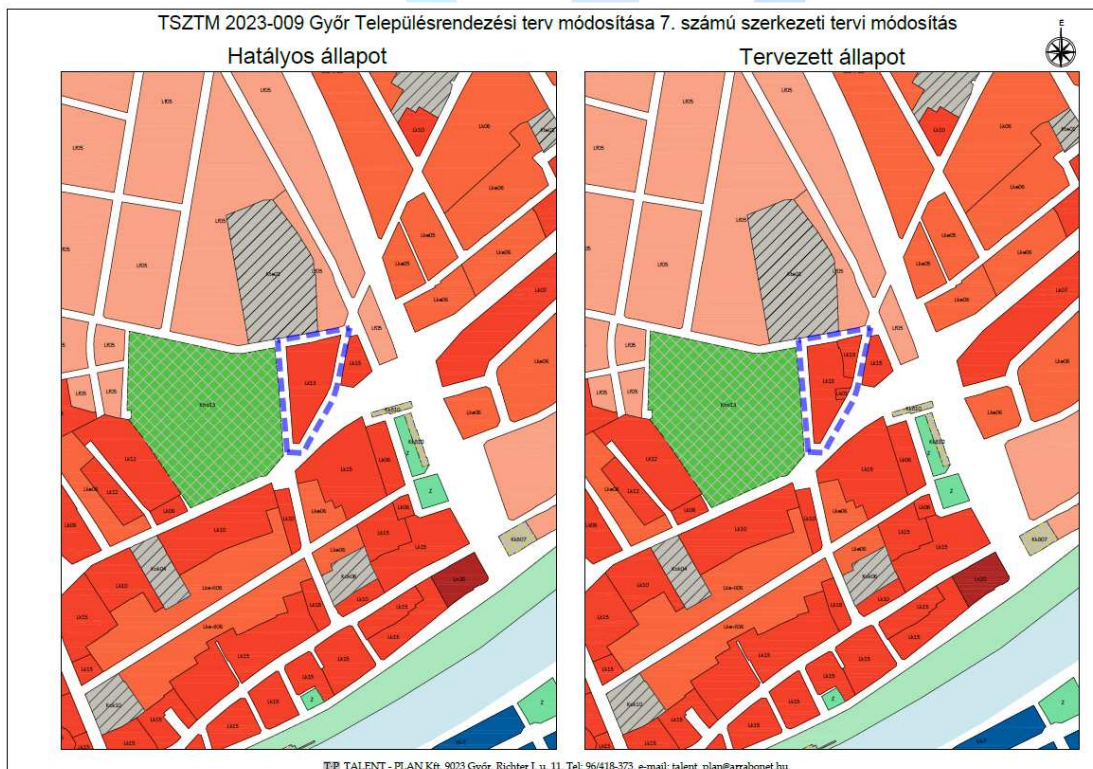
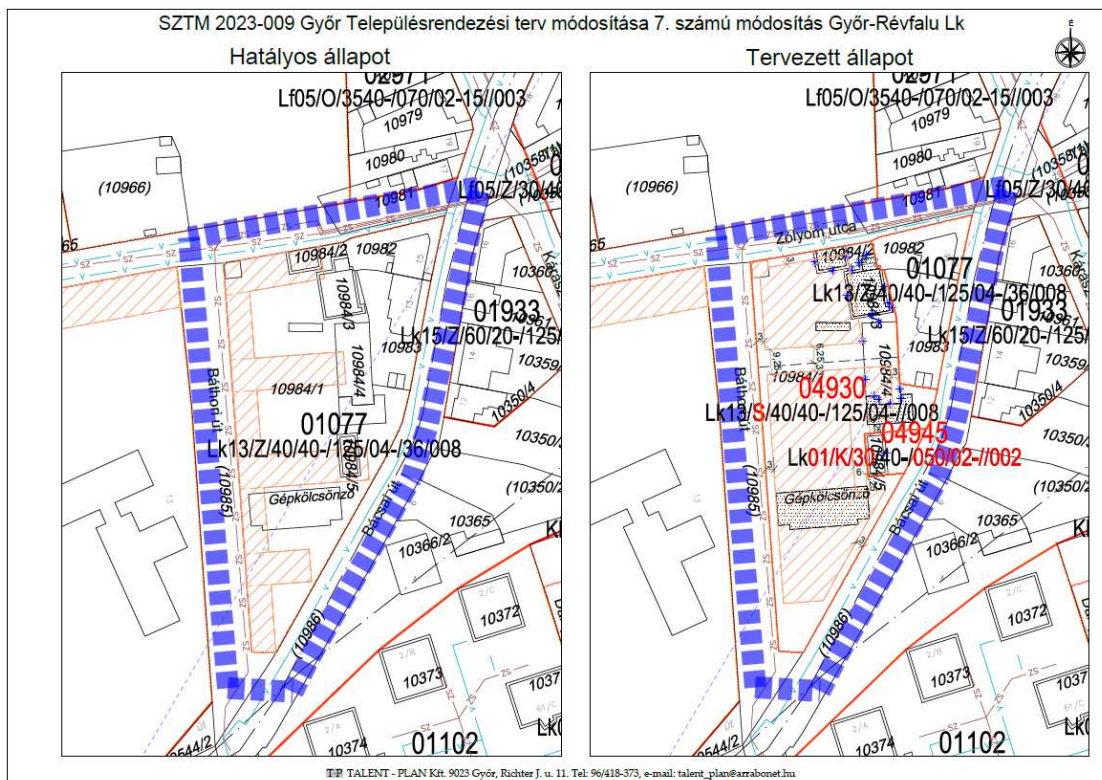


web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.7. A Győr-Révfalu, Báthori út-Bácsai út-Zólyom utca által határolt kisvárosias lakó- övezet tömb (01077 sz. Lk övezet)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Zólyom utca-Bácsai út sarkán lévő két telekre húzódik vissza a 01077 sz. övezet a hatályos övezeti paraméterekkel. A tömb többi részén nagyrészt leromlott állapotú épületek találhatóak, amelyre rákerül a „bontásra javasolt” jelölés, illetve a bonyolult telekszerkezet is leegyszerűsítésre kerül; ezzel kapcsolatban a javasolt megszüntető jeleket a tervező feljelölte. A tömb többi részének paraméterei közül csak a beépítési mód változik:

Hatályos: 01077 sz. Lk13/Z/40/40-/125/04-/36/008

Tervezett: 04930 sz. Lk13/S/40/40-/125/04-//008

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Lk - az övezet szerepköre kisvárosias lakóövezet
- 13 - a használat megengedett intenzitása 1,3
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 40 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- 40 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %
- 125 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,5 m
- 04 - a megengedett legnagyobb szintszám 4
- 008 – a telek megengedett legkisebb területe 800 m²

A területre más alakú építési hely kerülne feljelölésre.

A módosítás célja még a Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek rendezése; közterületi kapcsolattal (Bácsai út) rendelkező övezetet (04945) kapna a meglévő épülethez igazodó övezeti paraméterekkel:

Hatályos: 01077 sz. Lk13/Z/40/40-/125/04-/36/008

Tervezett: 04945 sz. Lk01/K/30/40-/050/02-//002

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Lk - az övezet szerepköre kisvárosias lakóövezet
- 01 - a használat megengedett intenzitása 0,1
- K - a beépítés megengedett módja kialakult beépítés
- 30 - a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %
- 40 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %
- 050 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 m
- 02 - a megengedett legnagyobb szintszám 2
- 002 – a telek megengedett legkisebb területe 200 m²

A paraméter sor beépítési intenzitásra vonatkozó paraméterei nem változnak, ezért a hatályos szabályozási tervhez képest a területen a környezetre vonatkozóan többlet terhelés nem történhet, ennek vizsgálata ezért nem releváns.

Az építési helyek adott esetben azért nagyobbak, hogy az épületek elhelyezésénél nagyobb szabadságot adjon a szabályozás, és nem azért, hogy nagyobb épületek épüljenek a területre. Változás esetleg lefelé lehetséges, mivel a 04945 számú új övezet beépítési intenzitásra vonatkozó paraméterei viszont csökkentek.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg részben beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

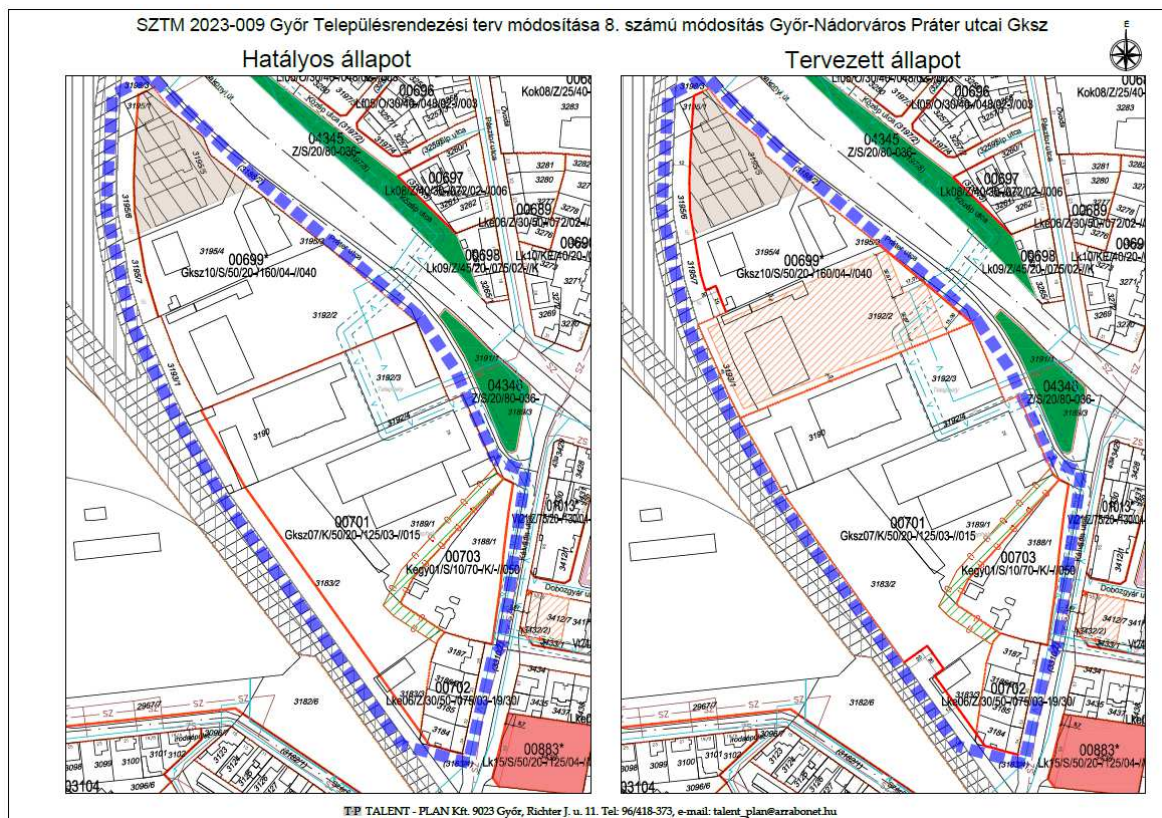


web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.8. A Győr-Nádorváros, Práter utca-Kálvária utca-vasút (GySEV vágány) által határolt tömbön belül a 00699* és 00701 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A vasút menti út egy része törlésre kerül, nem cél a tömb körbejárhatósága; az északi részen megmaradna az út egy szakaszon fordulóval, mert a vasút másik oldalán lévő terület egy jövőbeli, ebből az irányból történő megközelítését kívánja biztosítani a város, illetve a déli oldalon a meglévő gazdasági telephely (Győr 3183/2 hrsz.) megközelítését szolgáló út maradna meg, a végén fordulóval. A Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz-ú földrészletek együttes területén új gazdasági típusú beépítés várható, ehhez igazodva feljelölésre került egy építési hely. Az övezeti jelekben nem lesz változás.

A 00699 sz. övezetbe tartozó hatályos egyedi előírás (GYÉSZ 103. §): „A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó.”

A 00699 sz. övezetbe tartozó tervezett egyedi előírás (kibővítés, GYÉSZ 103. §): „A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó. Az építési engedélyezési eljárások során a vasúttársaság előírásait be kell tartani.”

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlékkel közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett műemlékkel, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

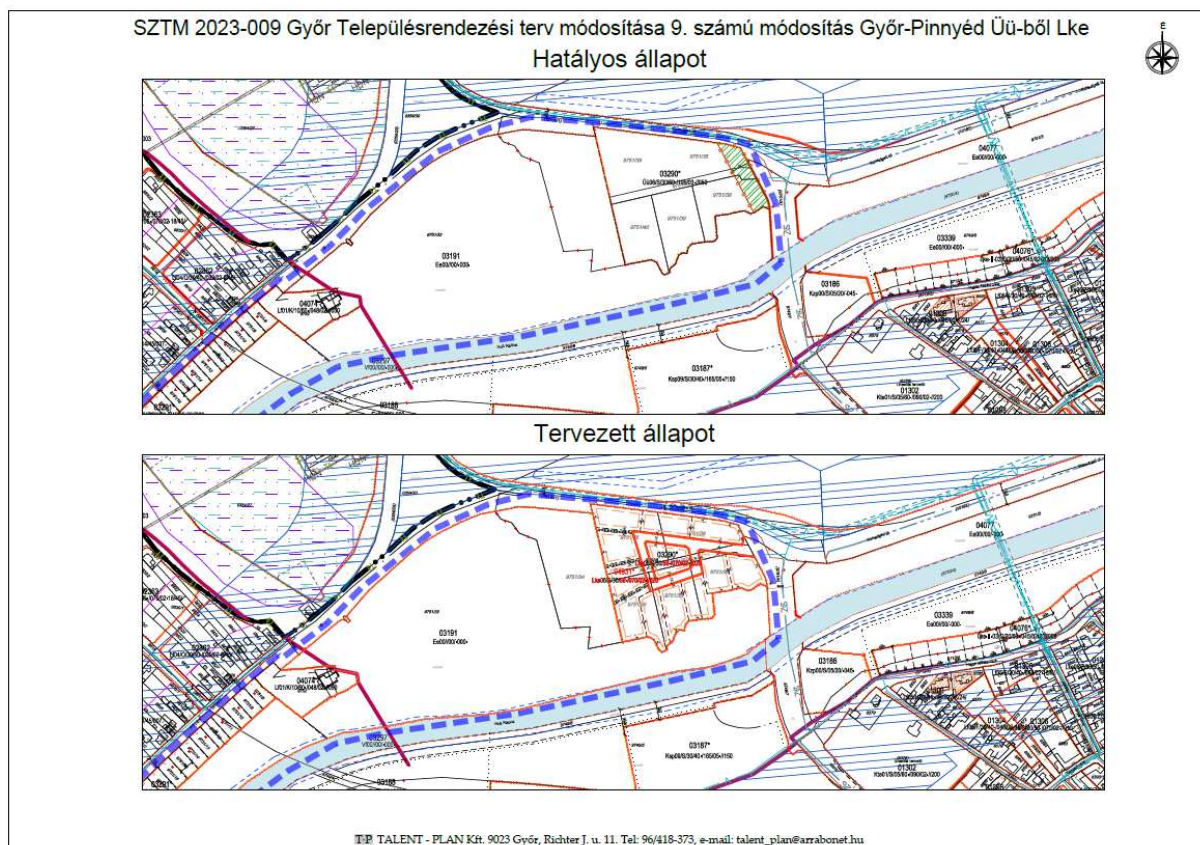
EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.9. A Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca által határolt tömbön belül a 03290* sz. üdülőházas üdülőövezet (Üü)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az üdülőházas üdülőövezet (Üü) lakossági kezdeményezésre átminősítésre kerül kertvárosias lakóövezetté (Lke), és a tervezett körút rendszerű, 12-14 m szabályozási szélességű úthálózat miatt az övezet két részre oszlik:

Hatályos: 03290* sz. Üü06/S/30/60-/105/03-//050

Tervezett: 03290*, 04931* sz. Lke06/S/30/50-/070/02-//020

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

Lke - az övezet szerepköre kertvárosias lakóövezet

06 - a használat megengedett intenzitása 0,6

S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés

30 - a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %

50 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 50 %

070 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,0 m

02 - a megengedett legnagyobb szintszám 2

020 – a telek megengedett legkisebb területe 2 000 m²

A beültetési kötelezettségű terület törlésre kerül, ezzel a GYÉSZ 103. § 03290* sz. övezethez tartozó egyedi előírás is okafogyottá válik:

„A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettség területén környezeti terhelést tűrő fajokból háromszintű növénytelepítés ültetendő. A tervezett csomóponti leágazás szélességében, legfeljebb 15m, az ültetési kötelezettség megszakítható.”

A két övezethez új egyedi előírás fog tartozni: „Az övezetben telkenként kettő lakás rendeltetési egység elhelyezhető. Az épületek földszinti padlóvonala legalább 112,20 mBf magasságra tervezendő.”

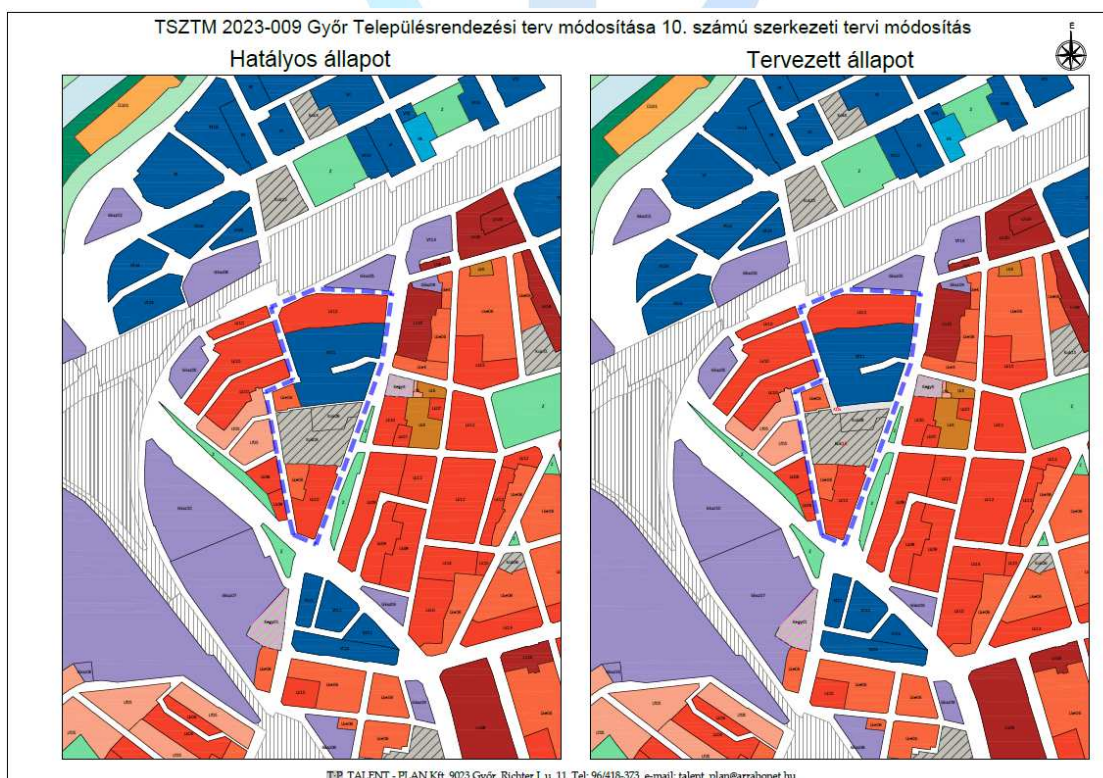
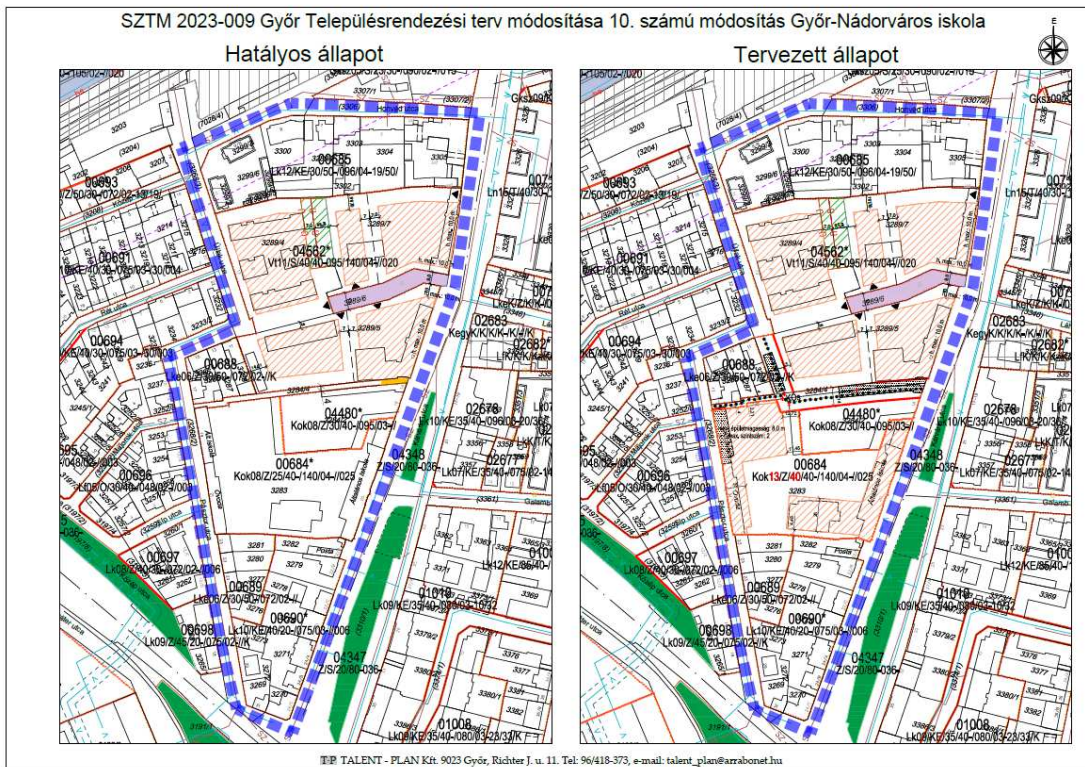
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg nem beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat pufferterülete átfed a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében fekszik a terület. Az átsorolás valószínűleg a terület használatát változást nem okoz, elsősorban a településképi és közlekedési szempontoknál az egységesítés a szempont. A beépítési mód szabályozásával is a szerkezet módosul, de ezzel együtt a terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javult. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.10.A Győr-Nádorváros, Újlak utca-Honvéd utca-Kálvária utca-Bakonyi út-Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. településközponti vegyes övezet (Vt), a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet (Kok)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Győri Nádorvárosi Ének-zenei Általános Iskola bővíteni szeretné épületállományát oly módon, hogy a Pásztor utca 19. házszámán álló épületet lebontanák, és helyére új épületet emelnének. Ehhez szükség van a megengedett legnagyobb beépíthetőség és a használat megengedett intenzitásának növelésére.

Hatályos: 00684* sz. Kok08/Z/25/40-/140/04-//025

Tervezett: 00684* sz. Kok13/Z/40/40-/140/04-//025

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Kok - az övezet szerepköre oktatási központ különleges övezet
- 13 - a használat megengedett intenzitása 1,3
- Z - a beépítés megengedett módja zárt sorú beépítés
- 40 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- 40 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %
- 140 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 14,0 m
- 04 - a megengedett legnagyobb szintszám 4
- 025 – a telek megengedett legkisebb területe 2 500 m²

A GYÉSZ 103. § 00684* sz. övezethez tartozó egyedi előírása:

„Az övezet nyugati, utcai oldalán legfeljebb 8 méter magas kétszintes épületek építhetők.”

Ez az egyedi előírás hatályát veszti, helyette a szabályozási tervben kerül feljelölésre kettő építési hely, amelynél a Kálvária utca felőli az övezeti jelben foglaltaknak megfelelően építhető be, a Pásztor utca felőli rárásra került az eltérés: „max. épületmagasság: 8,0 m, max. szintszám: 2”.

A Kálvária utca és a Pásztor utca között a hatályos terv tartalmaz egy gyalogos átkötést, amelynek egyrészt a szélessége növekedne, másrészt az Újlak utca felé is kinyílna (közlekedési-sétáló utca övezet (KÖs)) és gyalogútként feljelölésre kerülne (fekete pöttyösor). A hatályos terv a gyalogút felett beépítést tervezett be, amely a továbbiakban nem cél, törlésre kerül (sárga színű kitöltés). A KÖs övezeten belül feljelölésre kerültek a kötelező megszüntető jelek. A bontásra javasolt épületek feljelölésre kerültek.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlékkel közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett műemlékkel és műemléki környezettel, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

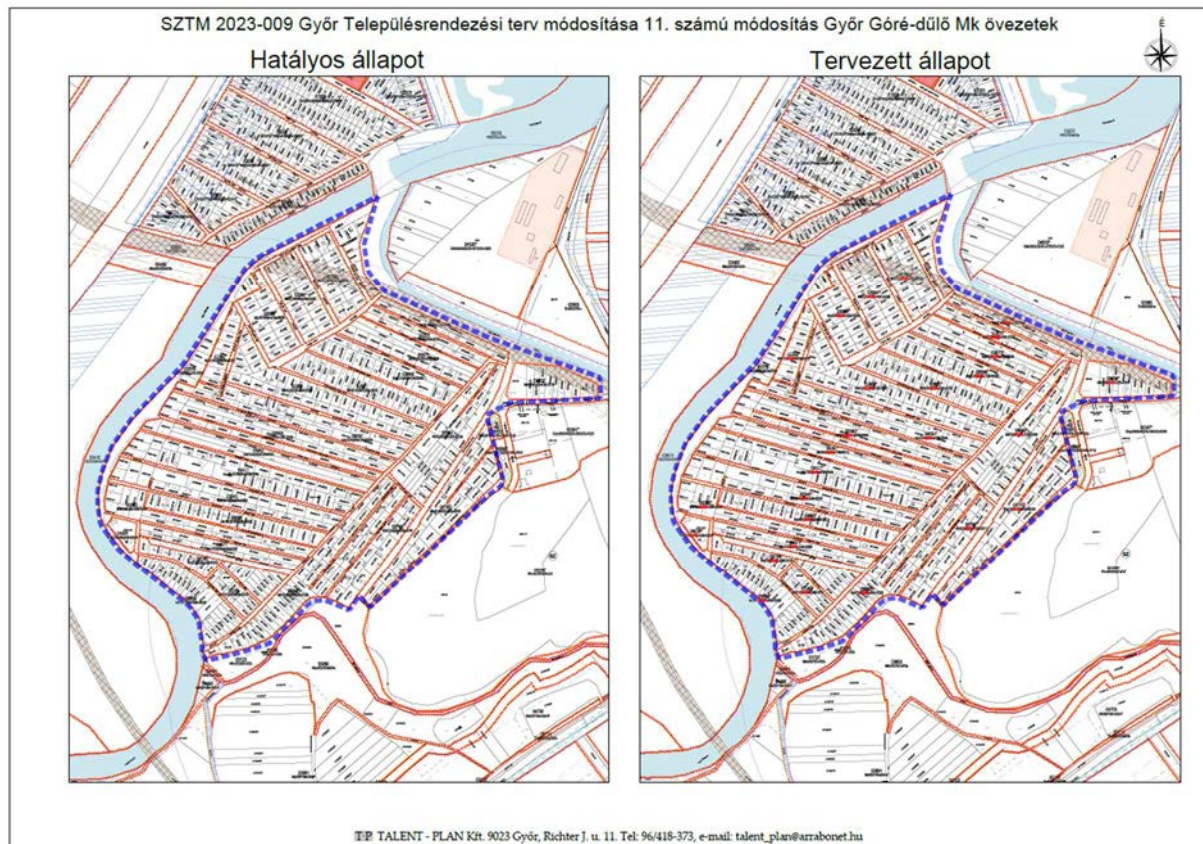
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

újonnan beépített területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.

2.5.11.A Győr-Góré-dűlő, kertés mezőgazdasági övezetek



A Góré-dűlőben a telektulajdonosok, telekhasználók kérésére az OTÉK által megengedett legnagyobb, max. 10 %-os beépíthetőségnél kisebb, max. 9 % beépíthetőség megengedése a cél a hatályos max. 3 % helyett, ehhez igazodva a min. 95 %-os zöldfelületi arány is lecsökken min. 85 %-ra.

03177, 03349, 03380, 03382, 03383, 03384, 03385, 03386, 03448, 03663, 03664, 03665, 03666, 03667, 03668, 03669, 03670, 03671, 03672, 03768, 03797, 03799, 04037, 04038 sz. övezetek:

Hatályos: Mk/O/30/95-036-0008 - Tervezett: Mk/O/090/85-036-0008

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Mk - az övezet szerepköre kertés mezőgazdasági övezet
- O - a beépítés megengedett módja oldalhatáron álló beépítés
- 090 - a megengedett legnagyobb beépítettség 9,0 %
- 85 - a zöldfelület legkisebb mértéke 85 %
- 036 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 3,6 m
- 0008 – telekalakításnál beépíthető telek legkisebb területe 800 m²

03381, 03798, 03802 sz. övezetek:

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Mk - az övezet szerepköre kertés mezőgazdasági övezet
- O - a beépítés megengedett módja oldalhatáron álló beépítés
- 090 - a megengedett legnagyobb beépítettség 9,0 %
- 85 - a zöldfelület legkisebb mértéke 85 %
- 036 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 3,6 m
- 0010 – telekalakításnál beépíthető telek legkisebb területe 1 000 m²

Hatályos GYÉSZ részlet:

„77. § (2) A kertés mezőgazdasági övezetekben az övezeti jellel meghatározott korlátokon belül – az (5) bekezdésben meghatározott feltételekkel – elhelyezhető:

a) a 8–11. §-okban előírt közművesítettségi feltételek teljesülése esetén telkenként egy:

aa) mezőgazdasági művelés és tárolás célját szolgáló, huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget nem tartalmazó gazdasági épület, amelynek összes hasznos alapterülete legfeljebb 45 m²,”

A megváltoztatott beépítési % és a kialakítható legkisebb telekméret figyelembe vételével ettől a GYÉSZ ponttól tervezetten el lehet térni a következő módon:

Azokban az övezetekben, ahol a max. 9 % beépítettséghez min. 800 m²-es kialakítható telekméret tartozik, ott a fent megnevezett épület hasznos alapterülete legfeljebb 45 m² helyett legfeljebb 72 m² lenne.

Azokban az övezetekben, ahol a max. 9 % beépítettséghez min. 1000 m²-es kialakítható telekméret tartozik, ott a fent megnevezett épület hasznos alapterülete legfeljebb 45 m² helyett legfeljebb 90 m² lenne.

Ezek az eltérések a GYÉSZ 103. § egyedi előírásai közé kerülnének be.

Minden érintett övezetre vonatkozna az alábbi egyedi előírás:

„Az épületek, építmények padlószintjét a terepszint felett legalább 30 cm-re kell kialakítani.”


Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat pufferterrülete átfed a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást nem okoz, elsőként a településképi és közlekedési szempontoknál az egységesítés a szempont. A beépítési vonalak szabályozásával is a szerkezet lazul, de ezzel együtt a terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

Módosítási terület	Környezeti szempontból bekövetkezett negatív hatások	Az esetleges negatív hatások csökkentésére megteendő intézkedési ajánlások
1. tervezési terület	<p>Zajvédelem</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalommgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség</p> <p>Új, tervezett területfelhasználás</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalommgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>Vízvédelem</p> <p>Új, tervezett területfelhasználás</p> <p>- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p>	<p>Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.</p> <p>A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.</p> <p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu


Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p>
2. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékéلبánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki,</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>még ideiglenesen sem ilyen tároló.</p> <p>A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.</p> <p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p>
--	---	--

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu


Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p>
<p>3. tervezési terület</p>	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerőhelyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p>	<p>Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.</p> <p>A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.</p> <p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>tevékenység ne okozzon vízszennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p>
<p>4. tervezési terület</p>	<p>Zajvédelem</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi</p>	<p>Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.)</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

Levegőminőség

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások forgalmogene-
ráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.

A betelepült technológia környezetvédelmi felül-
vizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni el-
bírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati
állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A
gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata
és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös
tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempon-
tokra.

Vízvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásá-
ban a beruházás által érintett teljes építési terüle-
tet értjük, beleértve a felvonulási és depónia terü-
leteket, valamint az esetleges anyagnyerő-helye-
ket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a
talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen
szennyezés havária esetén.



EHS Zóna

Korm. rendelet alapján va-
lósulhat meg. Az építéskor
keletkező hulladék és ve-
szélyes hulladék ideiglenes
tárolóit lehetőleg szennye-
ződésre nem érzékeny fe-
dőréteg és feláramlási víz-
reztim környezetben kell ki-
alakítani. Új létesítmény
esetén, vízbázis belső, külső
és hidrogeológiai A védő-
övezeten nem jelölhető ki,
még ideiglenesen sem ilyen
tároló.

A zajvédelmi jogszabályok-
ban és előírásokban foglal-
tak betartásával, meghatá-
rozott védőtávolságokkal és
védelmi célú zajvédőfal és
növénytelepítések kialakí-
tásával, a védendő terüle-
tek zajterhelése csökkent-
hető, környezetterhelése
megelőzhető.

A technológiai
berendezéseket,
létesítményeket úgy kell
üzemeltetni, a
munkafolyamatokat úgy
kell megszervezni, hogy a
tevékenység ne okozzon
vízszennyezést.

Javasolt korszerű,
környezetbarát gépek,
technológiai berendezések
alkalmazása (BAT) és
rendszeres karbantartása.

A gazdasági területen a
pontforrások felülvizsgálata
és monitoring rendszer ki-
alakítása javasolt, különös
tekintettel a levegő, zaj és
rezgésvédelmi szempon-
tokra. A betelepült techno-
lógia környezetvédelmi fe-
lülvizsgálata az építési en-
gedély kiadásakor egyéni el-
bírálással történik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu


Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p>
5. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csak a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
6. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>  <p>EHS Zóna</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>
7. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A kiszolgáló épületek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. A épületek zajvédelme, monitoring vizsgálata.)</p> <p>Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási víz-rezsim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



és hidrogeológiai A védő-
övezetén nem jelölhető ki,
még ideiglenesen sem ilyen
tároló.

A zajvédelmi jogszabályok-
ban és előírásokban foglal-
tak betartásával, meghatá-
rozott védőtávolságokkal és
védelmi célú zajvédőfal és
növénytelepítések kialakí-
tásával, a védendő terüle-
tek zajterhelése csökkent-
hető, környezetterhelése
megelőzhető.

A technológiai
berendezéseket,
létesítményeket úgy kell
üzemeltetni, a
munkafolyamatokat úgy
kell megszervezni, hogy a
tevékenység ne okozzon
vízszennyezést.

Javasolt korszerű,
környezetbarát gépek,
technológiai berendezések
alkalmazása (BAT) és
rendszeres karbantartása.

A gazdasági területen a
pontforrások felülvizsgálata
és monitoring rendszer ki-
alakítása javasolt, különös
tekintettel a levegő, zaj és
rezgésvédelmi szempon-
tokra. A betelepült techno-
lógia környezetvédelmi fe-
lülvizsgálata az építési en-
gedély kiadásakor egyéni el-
bírálással történik. Szakha-
tósági és önkormányzati ál-
lásfoglalások tervekkel
együtt történnek meg. A
gazdasági területen a pont-
források felülvizsgálata és
monitoring rendszer kialakí-
tása javasolt, különös tekin-
tetten a levegő, zaj és rez-
gésvédelmi szempontokra.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu


Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p>
<p>8. tervezési terület</p>	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>Hulladékékekbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.</p> <p>A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.</p> <p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>tevékenység ne okozzon vízszennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p>
9. tervezési terület	<p>Zajvédelem</p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu


Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>Hulladékéلبánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>
10. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>Hulladékéلبánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
11. tervezési terület	<p>Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz.</p> <p>Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> 	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőnként.

2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem

Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4. § és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.

Amennyiben az üzemi gyűjtőhelyen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett építéshez csak jogerős és érvényes hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag (kő, kavics, homok, agyag, vagy ezek bármilyen arányú keveréke) használható fel. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni a beruházási területhez közelebb esőket, ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni. Valamint az elbontásra kerülő távvezeték oszlopok helyén is el kell végezni a terület rekultivációját.

A kivitelezés közben kitermelt talajt csak a megfelelő sorrendben, a talajrétegződésnek megfelelően szabad visszatölteni a munkárokba.

Későbbi tervfázis munkarészeként humuszgazdálkodási terv készítése szükséges, mely alapján a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenes depóniákban tárolni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Az építkezés során a munkagépek, berendezések, szállító járművek esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet előírásai szerint kell kezelni. Az építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

Rendkívüli események

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

2.6.2. Felszíni vízvédelem

Építés

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

A vízfolyás keresztezések kiépítését javasolt kisvízi időszakban elvégezni. A munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizet zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

A pályatesten összegyűlő csapadékvizek elvezetéséhez vízjogi engedélyezési terv készítése szükséges.

Rendkívüli események

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

2.6.3. Levegőtisztaság-védelem

Építés

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélesebb és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újraterhelés elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.

A bontási törmelék, a talajcserére szánt földanyagot, valamint a munkaárok visszatöltése során véglegesen kiszoruló földmennyiséget elszállító teherautókat a porterhelés céljából le kell fedni.

Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építés során a szállító gépkocsipark műszaki állapotának megfelelőnek kell lennie, úgy motorikusan, mint felépítményileg (porzás mentesség). Ennek rendszeres ellenőrzése szükséges.

A földalatti vezetékek magassági elhelyezése, valamint a vezetékek közötti legkisebb védőtávolságok biztosítása az előírásokban foglaltaknak megfelelően.

Rendkívüli események

Nagyobb haváriás eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv jár el, és az illetékes Környezetvédelmi Hatóság végzi a környezeti kárelhárítás szakmai irányítását. Az előforduló események előre körvonalazása a lehetőségek széles spektruma miatt meglehetősen nehézkes, minden esetben be kell tartani az elkészítendő üzemelési tervben rögzítetteket. A cél a környezetterhelő események minél gyorsabb megszüntetése, semlegesítése.

Gázszivárgás esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint kell, hogy eljárjon.

A szennyvíz szag szennyező anyagai a csatornahálózatban szeparálódhatnak, átalakulhatnak, ill. közbülső és végső oxidációs termékek során keletkezhetnek. A csatornában fellépő kellemetlen szaganyagok mennyisége igen sok tényezőtől függ. A bűz-képződést elsődlegesen meghatározza az oxigén-ellátottsági viszonyok milyensége. Fontos a szennyvízben oldott oxigén jelenléte, mely legalább 1 mg/l legyen. Ez az érték függ a vízben lévő, és az abba beoldódó oxigén mennyiségétől, és a szerves anyag lebontás oldott oxigén igényétől.

2.6.4. Élővilág-védelem

Építés

A közmű kiváltás esetében a nyílt fektető árkokat a lehető legrövidebb ideig szabad csak nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kételtűek, kisemlősök stb.) beleesésének megelőzése érdekében. A betemetés előtt végig kell nézni az árkokat és a beleesett állatokat ki kell menteni.

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fásszárú növényzet irtását a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson.

A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben. A fejlesztési területet nem érint Natura 2000 területet, és az országos ökológiai hálózatot sem érinti. Ezen felül a tervezett intenzitás növelés hatása a lakosságra, az emberi egészségre, illetve a lakosság életminőségének

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

fenntartása és javítása szempontjából mindenképp fontos a meglévő zöldterületek megtartása és fejlesztési területen 3 szintű növénytakaságok telepítése.

2.6.5. Tájvédelem

Építés

Tájvédelmi szempontból az építés hatása semleges, mivel az építés/kivitelezés fázisa táj- és településképvédelmi szempontból ideiglenes állapotot jelent. Az építési tevékenység a jelenlegi tájszerkezetet és tájhasználatot nem változtatja meg jelentősen. A kivitelezés a jelenlegi tájképre minimális hatással lesz, amit elsősorban a fejlesztés során a tájban megjelenő ideiglenes depónia és felvonulási területek, építőgépek megjelenése okoz. Ez a hatás azonban csak ideiglenesen jelentkezik, az építkezést követően a gépek levonulnak, a felvonulási terek pedig felszámolásra, majd helyreállításra kerülnek. Jelentősebb terhelő hatása lehet a kitermelt föld elhelyezésére szolgáló depóniák kialakításának, de ezek helyéről és az elhelyezés módjáról a jelenlegi tervezési fázisban nincs közelebbi információ.

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

2.6.6. Épített környezet védelme

Építés

Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerülne elő az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes Múzeumok Igazgatóságát.

2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem

Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

Üzemelés

A településközponti és a lakóövezeti zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

2.6.8. Hulladékgazdálkodás

Építés

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladék-lerakóban szükséges elhelyezni.

Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

Üzemelés

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék keletkezésére nem kell számítani, azonban a havária események elkerülése érdekében a berendezések műszaki állapotának fokozott és folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges.

Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari park üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.





Rendkívüli események

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu



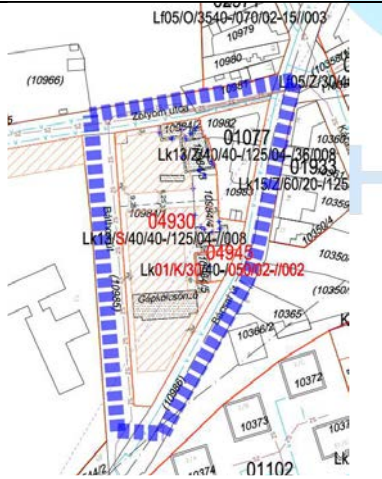
Telefon: +36-70/977-49-55

	Módosított tervlap kivonat	A településtervi intézkedések megtétele, hatékonyságuk bemutatása
1.		<p>A tervezett funkció megfelelő méretű területen tud megvalósulni, illetve a közterületi szabályozási szélességek, a beépítési paraméterek is tervezett funkcióhoz igazodnak.</p>
2.		<p>A tervezett lakófunkcióhoz kapcsolódó épületek meg tudnak valósulni, két különálló épületben</p>
3.		<p>Az itt található vállalkozások könnyebben tudnak bővíteni, parkolókat fejleszteni</p>
4.		<p>A Gksz terület feltárása biztosított lesz, beépítése mérsékelt épületmagassággal valósulhat meg, illetve megépítésre kerülhet a körforgalmi csomópont, valamint a kerékpárút.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu


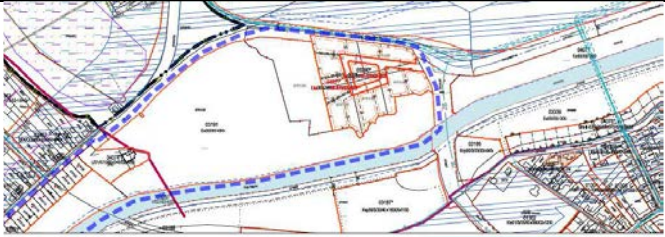
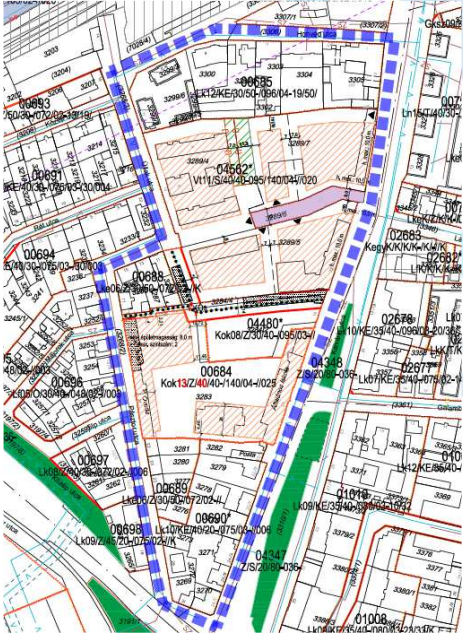
Telefon: +36-70/977-49-55

5.		<p>Létrejöhethet a mai igényeknek megfelelő lakóépület a leromlott állapotú épületek helyén.</p>
6.		<p>A módosítás után nem szükséges telket alakítani és kerítést átépíteni.</p>
7.		<p>Meg tud valósulni a Báthori utca-Zólyom utca sarkára tervezett funkció, illetve a többi területen szabadabb beépítési lehetőség adódik, valamint az úszótelek helyzete is rendeződhet.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu


Telefon: +36-70/977-49-55

8.		<p>A Gksz övezetekben meg tudnak valósulni újabb fejlesztések.</p>
9.		<p>Meg tud valósulni a telkenként 2 lakást megengedő kertvárosias beépítés, amely a meglévő körforgalmi csomópont negyedik ágából megközelíthető lesz.</p>
10.		<p>Az átkötés megvalósulása esetén a tömb átjárhatósága mindenképpen javulna, illetve meg tudna valósulni az ált. iskola bővítése.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

11.		A beépítések mértéke várhatóan kismértékben növekedni fog.
-----	---	--

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozásra szükség van. A kivitelezési munkák alatt folyamatosan (minden építési munkafázisban), az üzemelés alatt pedig a forgalom növekedésével arányosan el kell végezni a szükséges méréseket és mintavételezéseket. (Környezeti tényezőként a lenti 8 pont szerint).

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználatok térbeli változásának vizsgálata.
2. Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével
3. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
4. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az úrfelvételből, vagy infra-felvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
5. A vizsgált területek természeti tőkéjének folyamatos mérése
6. A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
7. A területi fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
8. A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatás fejlesztések leállítása, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

Módosítási terület	Fellépő környezeti hatások	A hatásokra adott monitoringjavaslat-értékelés
1. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és	A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg.</p>	<p>tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>A gazdasági területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.</p> <p>A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.</p>
<p>2. tervezési terület</p>	<p>A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p>	<p>A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.</p>
<p>3. tervezési terület</p>	<p>A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl.</p>	<p>A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	<p>A gazdasági területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.</p> <p>A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.</p>
4. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	<p>A közlekedési csomópontokban automatikus forgalomszámlálás és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.</p>
5. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
6. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
7. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A gazdasági területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia. A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.
8. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>
9. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
10. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
11. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalmogeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.

2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben feltárt környezeti problémák megoldására tesz javaslatot. A településszerkezeti terv egésze ezért maga is egy olyan jogi dokumentum, amely hatékony területfelhasználási, szabályozási javaslatokat fogalmazhat meg a környezeti problémák megoldására.

Levegőtisztaság védelem

A levegő tisztaság védelmével kapcsolatos szabályokat több jogszabály tartalmazza: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet. A közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentése érdekében az utak fásítása a porszennyezés, levegőterhelés mérséklésére fasor telepítését, illetve az út menti meglévő fás növényállomány megőrzés a fontos.

Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, árvízvédelem

A felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.

Közlekedési zaj

A területen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeinek kell teljesülniük. A közúti

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

közlekedés okozta zajszint mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében, intenzív többszintű növény-sáv kialakítása javasolt. Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nem mérhető, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja a forgalmas útszakasz menti zajhelyzetet.

Természeti állapot javítása

A beruházási területen az állatvilág védelme érdekében csakis szeptember 30. és március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás.

- A munkavégzésre, anyagszállításra a meglévő földút- és közúthálózat vehető igénybe, ki kell zárni annak a lehetőségét, hogy bármilyen építési forgalom juthasson a természetvédelmi szempontból értékes területekre, ill. hogy ezek területén építési törmeléket, hulladékot rakjanak le. Ennek érdekében a kisajátítási területen kívül nem hozhatók létre depóniák, anyagnyerőhelyek, pihenőhelyek, parkolók.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kisemlősök, kétéltűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- Kerülni kell az idősebb, odvas egyedek kivágását, mivel az odúlakó madarak, illetve denevérek otthonául szolgálhat. A fakivágások előtt meg kell győződni a faegyedek természetben betöltött szerepéről, a kivágások szükségességéről. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel példányonként egyeztetni kell a feltétlen megtartandó, és a kivágandó fákat.
- A környező területeken megmaradó természetes élőhelyek, illetve az ott élő védett fajok károsodásának megelőzése érdekében biztosítani kell, hogy a beruházás területén invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek kialakítása során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul eltávolításra kerüljenek. A nem kívánt gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében az építéssel érintett területeken a kaszálásáról 3 éven keresztül, évente minimum két alkalommal (első alkalommal virágzást megelőzően) gondoskodni kell.

Kulturális örökség védelme

Az érintett területen ismert örökségi érték nem található, nem érinti nyilvántartott régészeti lelőhely. A beruházások kivitelezésekor előkerülő régészeti leletek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény szerint kell eljárni.

Tájképvédelem

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:

- A terület immissziós jellemzőit a tervezett változásokból eredő kibocsátások kisebb mértékben befolyásolják. Környezeti levegőminőségi célként a jelenlegi kedvező levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében törekedni kell a korszerű technológiák, az elérhető legjobb technika alkalmazására. A továbbiakban tervezett új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával, előzetes engedélyezés alapján lehetséges.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55





- A tervezett fejlesztések mellett figyelni kell a zajkibocsátási határértékek betartására, az üzemi és közlekedési eredetű zajterhelés növekedésének megelőzésére. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.
- Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új létesítmények vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésel történő igazolására.
- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendők.
- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosítható. A várható változásokból eredő vízellátási és szennyvízkezelési igények a szükséges mértékű hálózatfejlesztés mellett a rendszerből kielégíthetőek.
- A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talaj- vagy talajvízszennyezések ne okozzák egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak. A zöldfelületi rendszerek tervezett fejlesztése és bővítése ezeket a viszonyokat várhatóan kedvező irányba befolyásolják.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zónák kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek. Ehhez szükséges a zöldterületek arányának növelése, valamint az erdőterületek megóvása, bővítése.
- A fenntartható fejlődés érdekében fontos a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése, a még meglévő természetközeli és tájszerkezeti értékek megőrzése. Fokozott figyelmet kell fordítani a terület értékes állat- és növényvilágára egyaránt.
- A mezőgazdasági művelés során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét.
- A tervezett fejlesztések a gazdaságosabb területhasznosítás mellett biztosítják a környezetvédelmi szempontok érvényesítését is. A tervezett fejlesztések során biztosítani kell az alapvető műszaki, technológiai és környezeti feltételeket a környezet jó állapotának megőrzése érdekében.
- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

Budapest, 2024. 01. 05.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Név Kamarai nyilvántar- tási szám	Végzettség	Szakterület azono- sító	Aláírás
Simon Mátyás 17-00730	okleveles környezet- kutató	SZKV 1.1; 1.2; 1.3	
Győrfi András 08-01385 / 08-06959	okleveles környezet- mérnök	SZKV 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	
Németh Gyula	okl. építészmérnök	TT/1 08-0066	
Czibula György SZ-016-2012	okleveles erdőmérnök	SZTV, SZTjV	



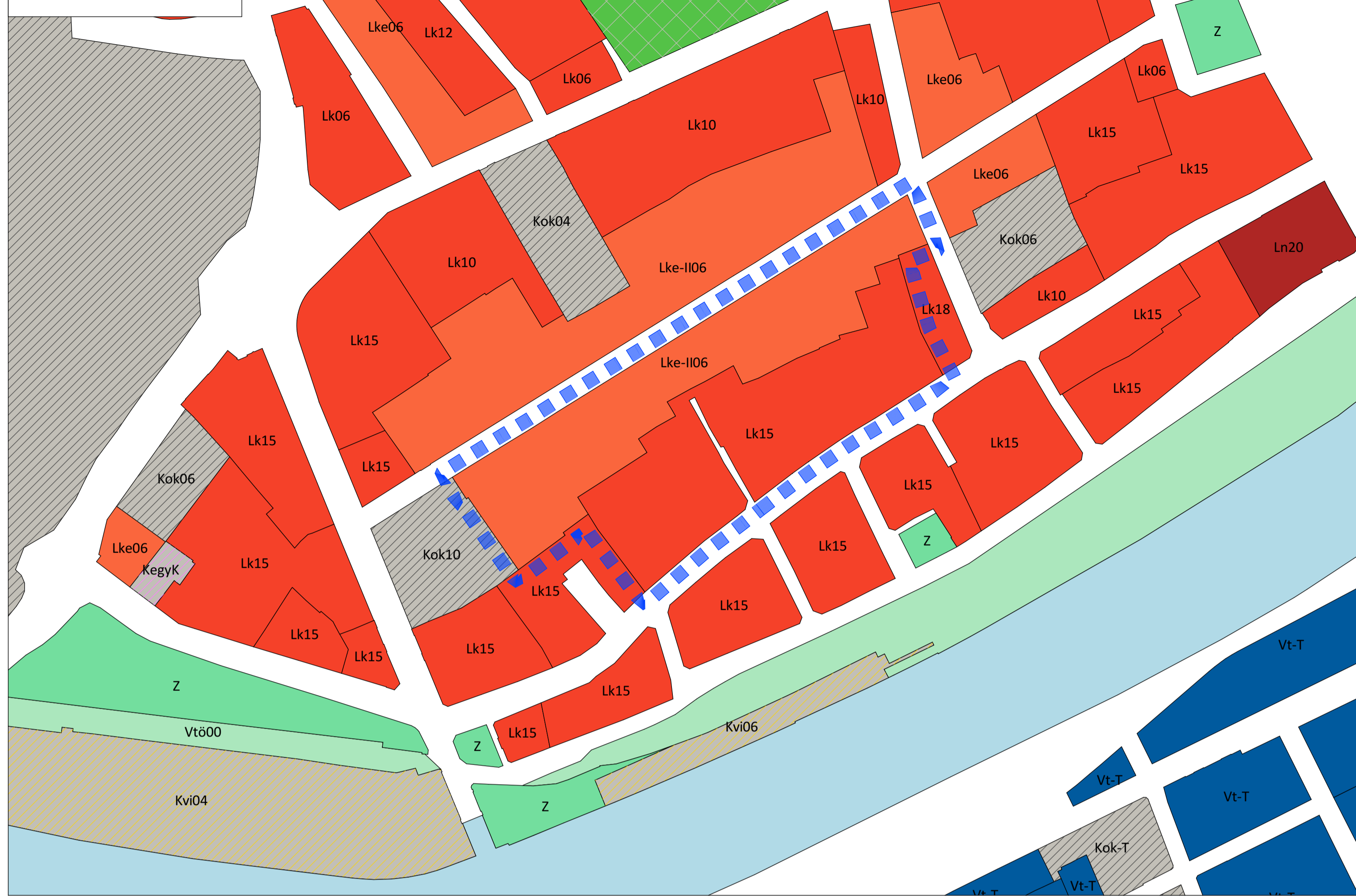
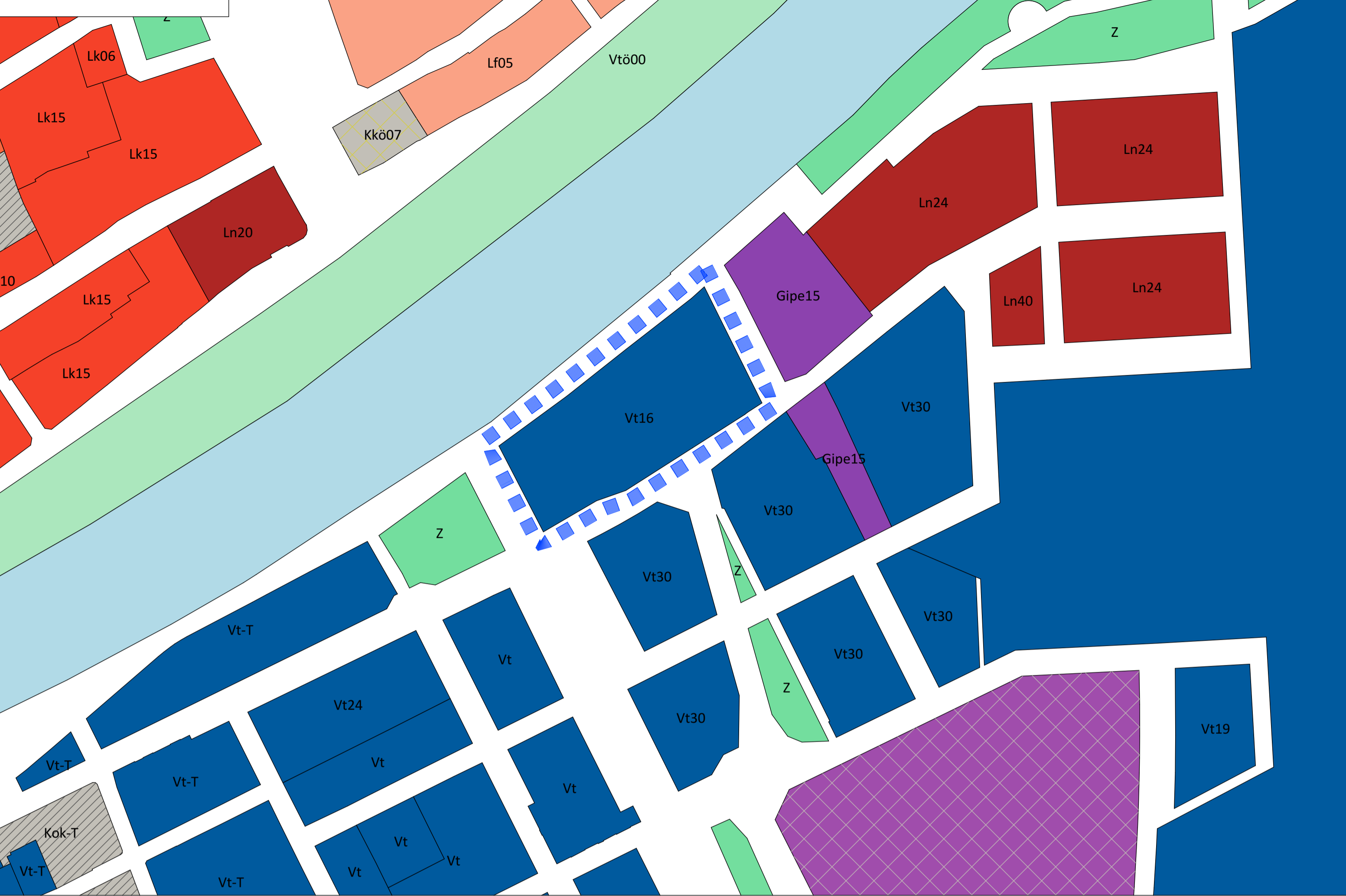
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

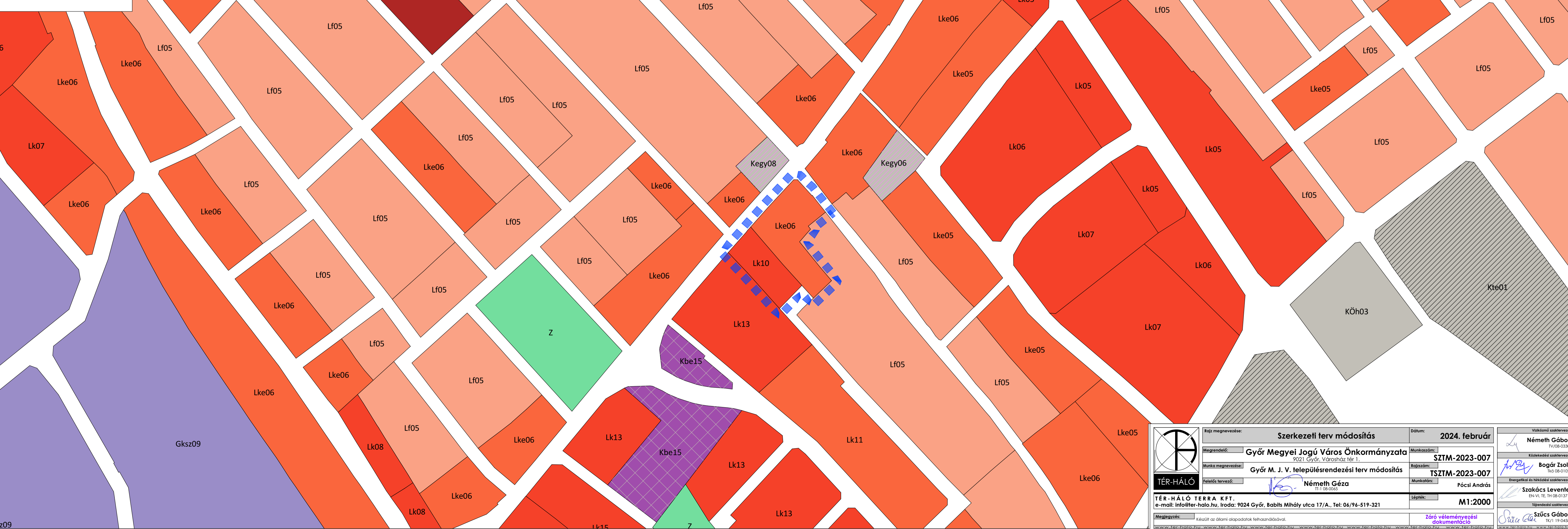
Telefon: +36-70/977-49-55

1. tervezési terület

2. tervezési terület



9. tervezési terület



	Rajz megnevezése: Szerkezeti terv módosítás	Dátum: 2024. február	Valkó János Németh Gábor Közeleddi asszisztens
	Megrendelő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	Munkaszám: SZTM-2023-007	Németh Gábor Közeleddi asszisztens
	Munka megnevezése: Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzsám: TSZTM-2023-007	Bogár Zoltán Közeleddi asszisztens
	Feladós tervező: Németh Géza	Munkatárs: Pócsi András	Szakács Levente Értékelő és hiányzó asszisztens
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321		Lépték: M1:2000	Szűcs Gábor Tervező
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Záró véleményezési dokumentáció	

1. tervezési terület

Gipe10

Gipe10

Gipe10

Gipe10

2. tervezési terület

Lk15

Lk15

Lk15

Lk40

Lk15

Vt16

Z

Lk-T

Kku18

Kok20

Lk15

Vk15

Z

KegyK

Kegy

Lk

Lk

Z

Vk12

Z

Lk

Lk

Lke

Üü01

Lf

Lf

Lke

Lke

4. tervezési terület

Lf05

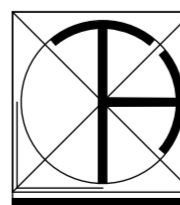
Lf05

Z

Gksz10

Vtö00

Gksz08



Rajz megnevezése:	Szerkezeti terv módosítás 1	Dátum:	2024. február
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám:	SZTM-2023-008
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzszám:	TSZTM-2023-008/1
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs:	Pócsi András
		Lépték:	M1:2000

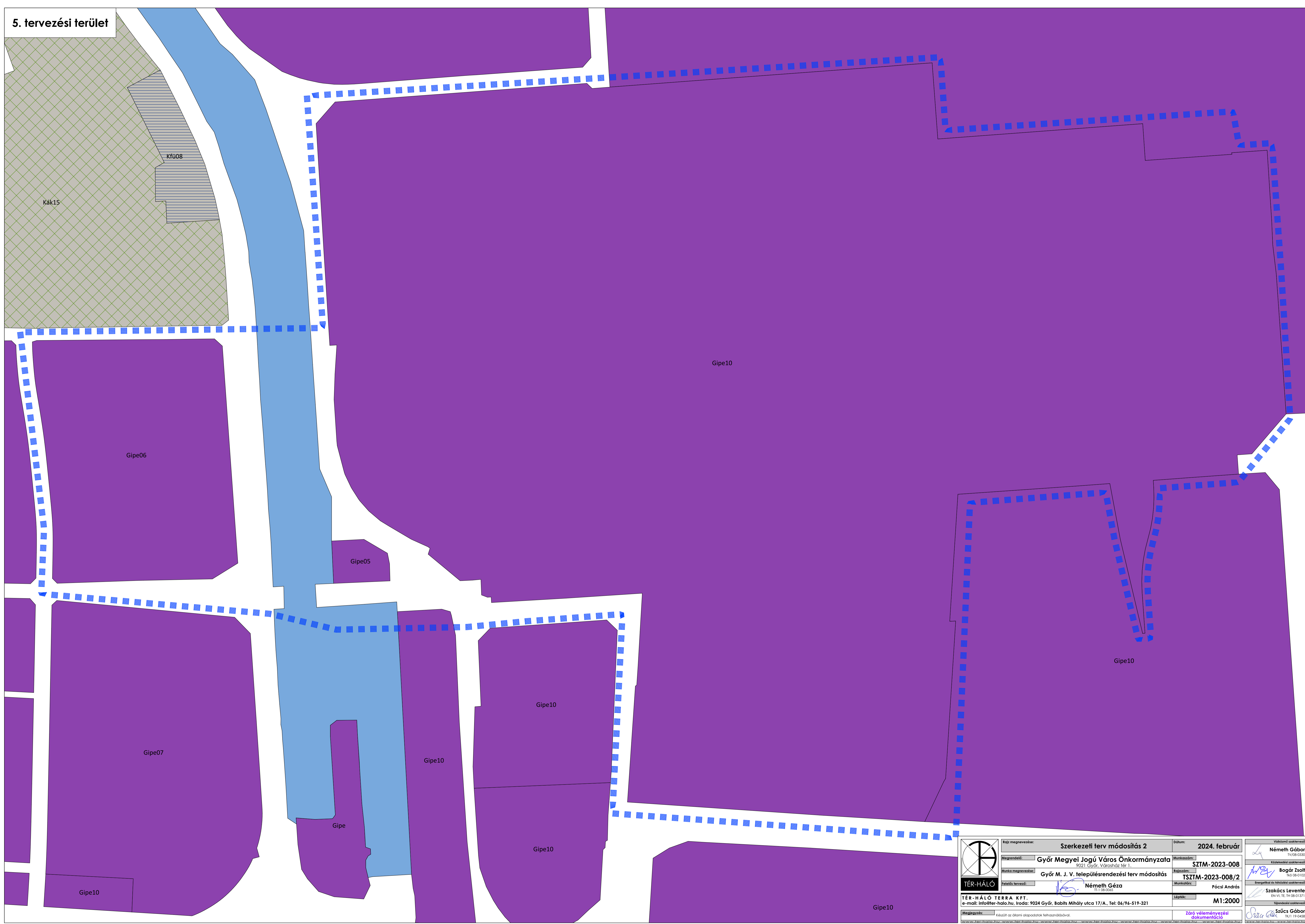
TÉR - HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

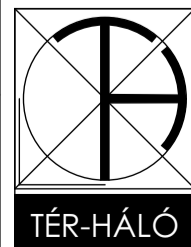
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Záró véleményezési dokumentáció

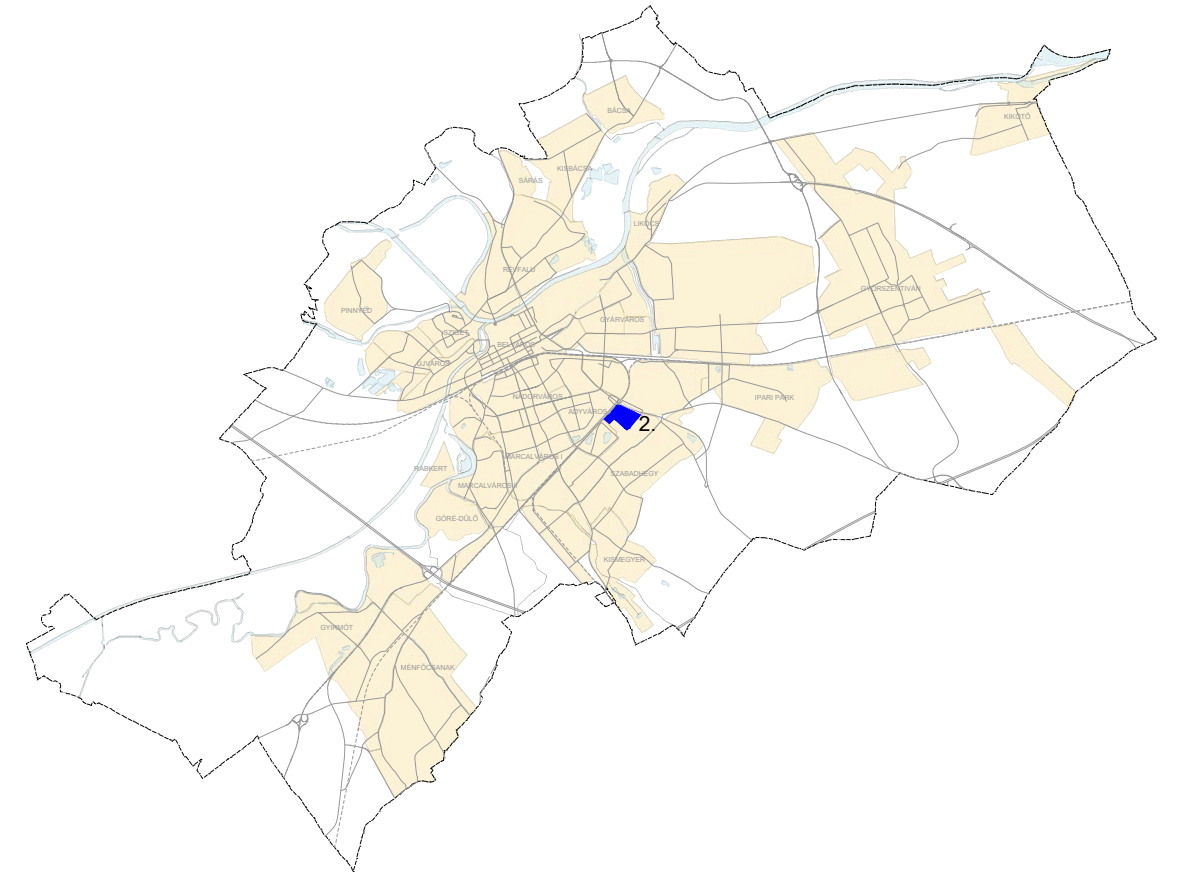
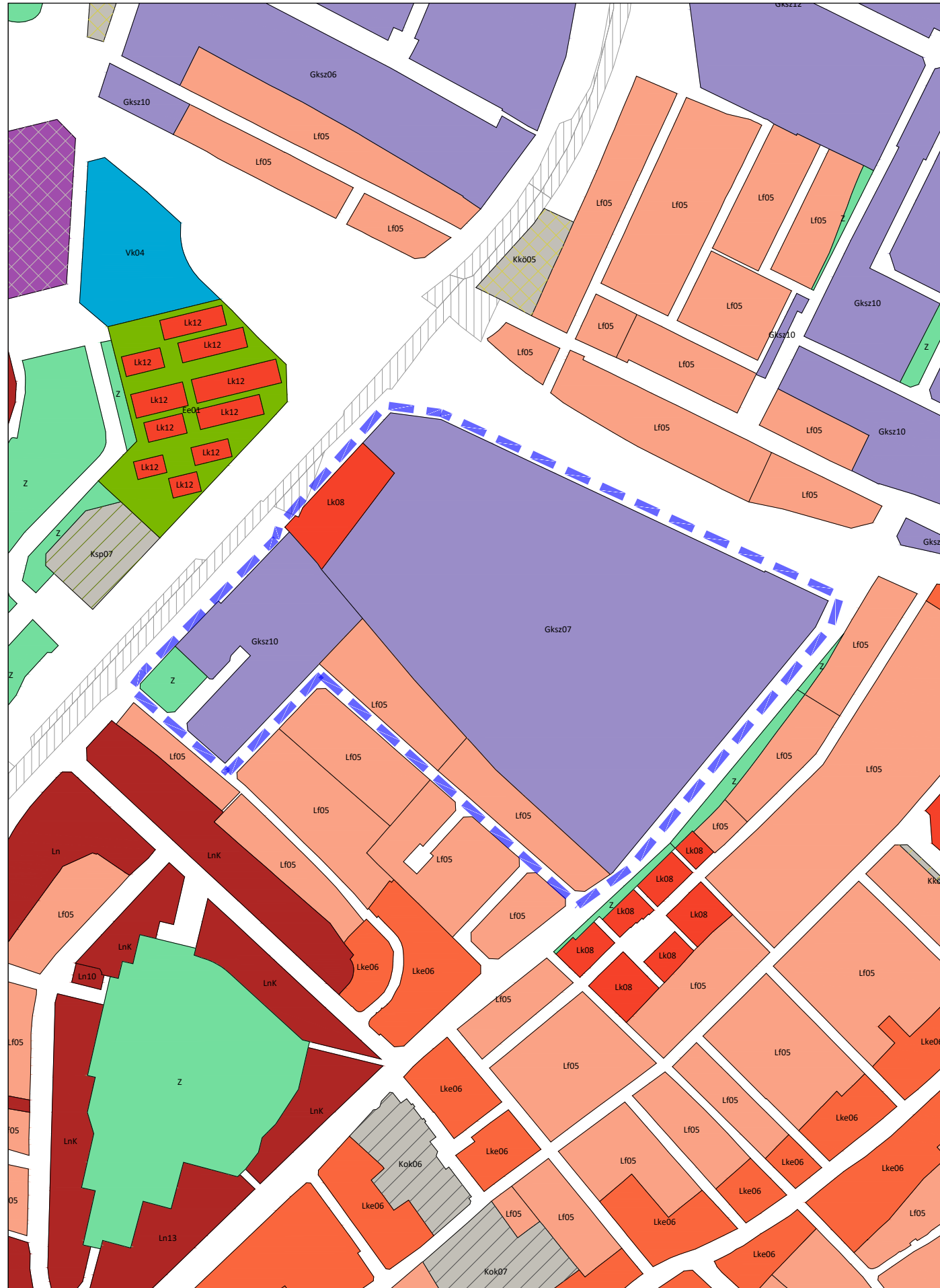
Vízközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közeledési szaktervező	Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hűtési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458

5. tervezési terület



 <p>TÉR-HÁLÓ TÉR - HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321</p>	Rajz megnevezése:	Szerkezeti terv módosítás 2	Dátum:	2024. február
	Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám:	SZTM-2023-008
	Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzsorszám:	TSZTM-2023-008/2
	Felkészítő tervező:	Németh Géza TT-1 08-0063	Munkatárs:	Pócsi András
Megjegyzés:	Készült az általi alapadatok felhasználásával.		Lépték:	M1:2000
<p>Záró véleményezési dokumentáció</p>			<p>Szűcs Gábor Tervezői szaktervezés 1971.11.04.08</p>	

TSZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 2. számú szerkezeti tervi módosítás M 1: 5 000

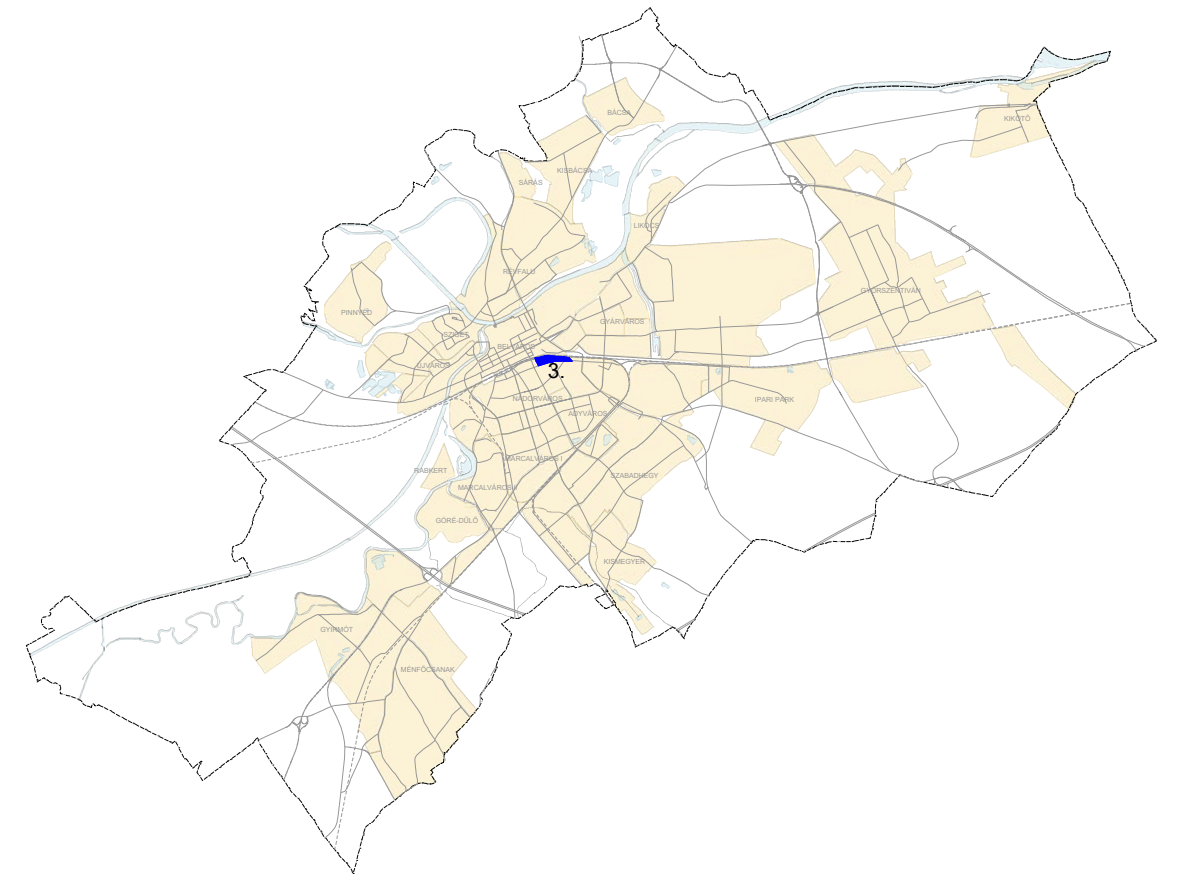
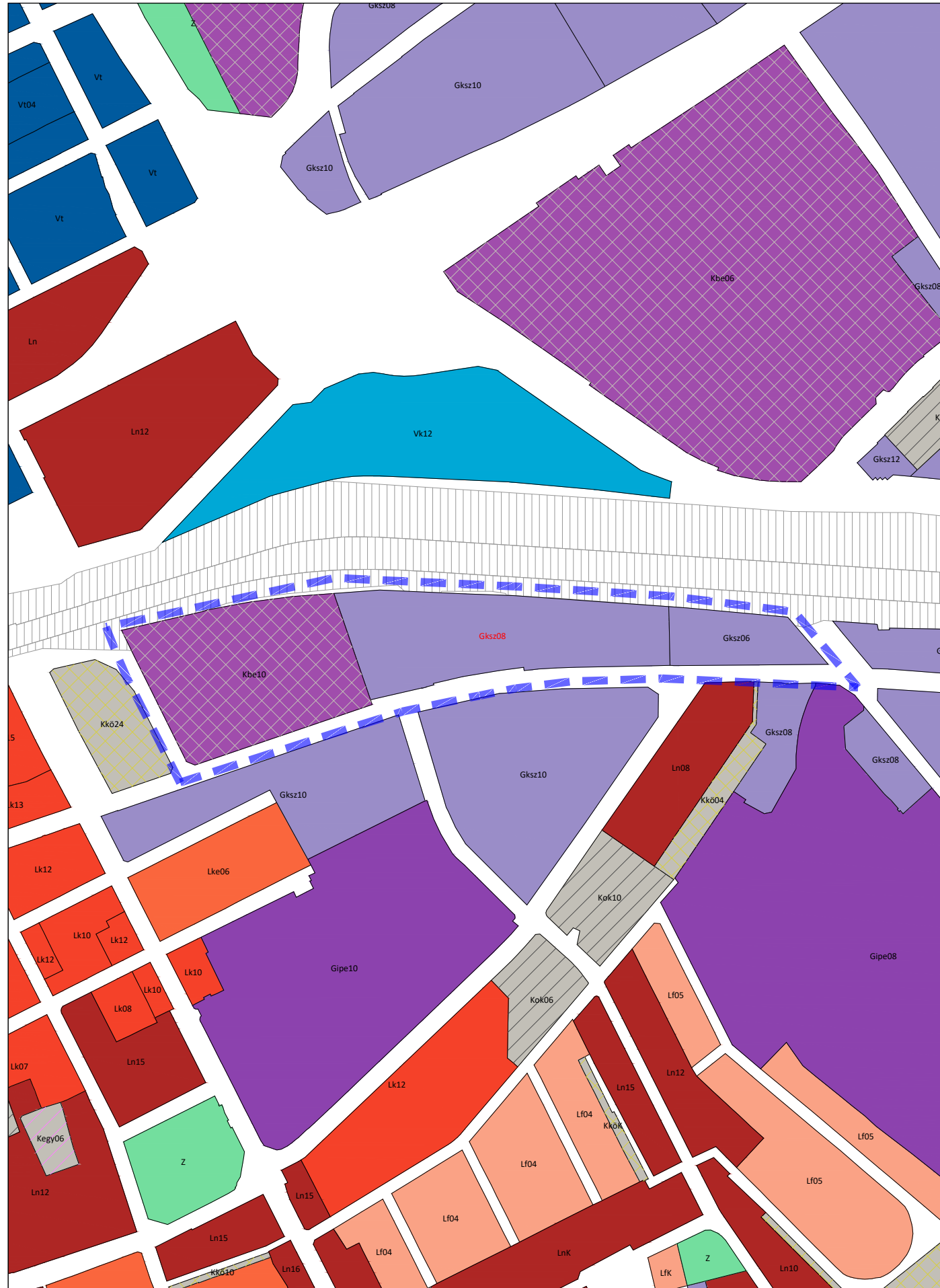


Jóváhagyva a .../2024. (...) Kgy. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 5 000
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 2. sz. módosítás: Győr-Szabadhegy Erfurti úti Lk Szerkezeti terv módosítás	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
		TERVEZÉSI FÉLÉRTÉK: SZERKEZETI
		RAJZSZÁM: TSZTM 2023-009/2

TSZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 3. számú szerkezeti tervi módosítás M 1: 5 000

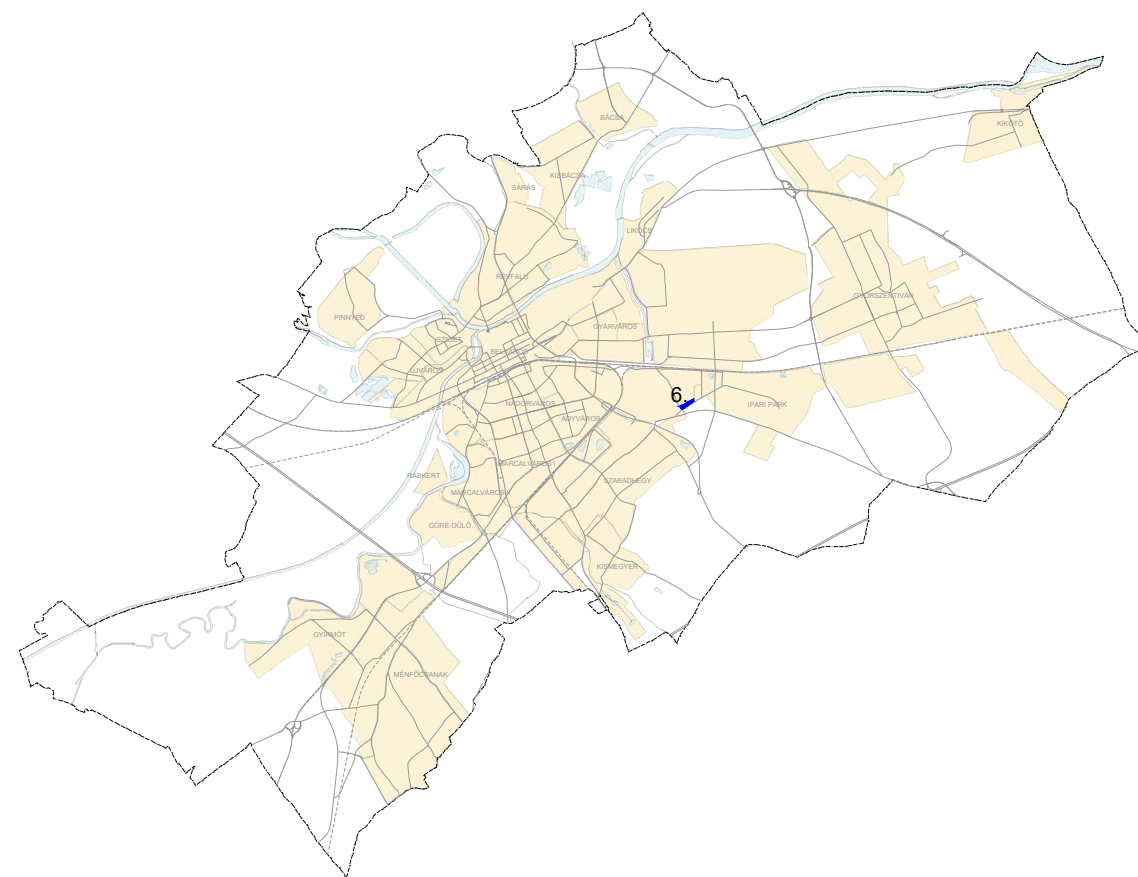
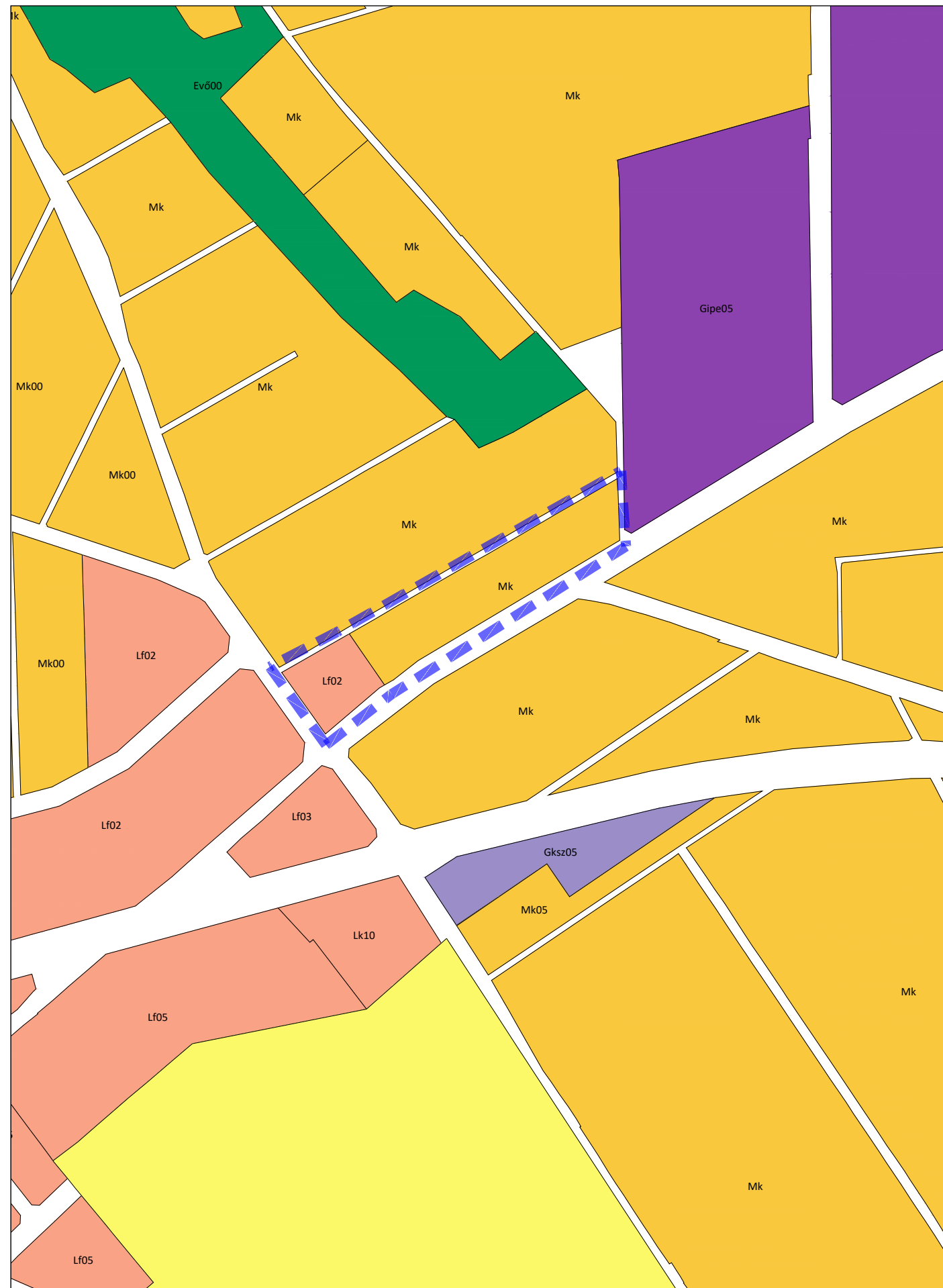


Jóváhagyva a .../2024. (...) Kgy. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 5 000
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 3. sz. módosítás: Győr-Nádorváros Mészáros L. utcai Gkszo Szerkezeti tervi módosítás	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
		TERVEZÉSI TÍPUS: SZERKEZETI
		RAJZSZÁM: TSZTM 2023-009/3

TSZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 6. számú szerkezeti tervi módosítás M 1: 4 000

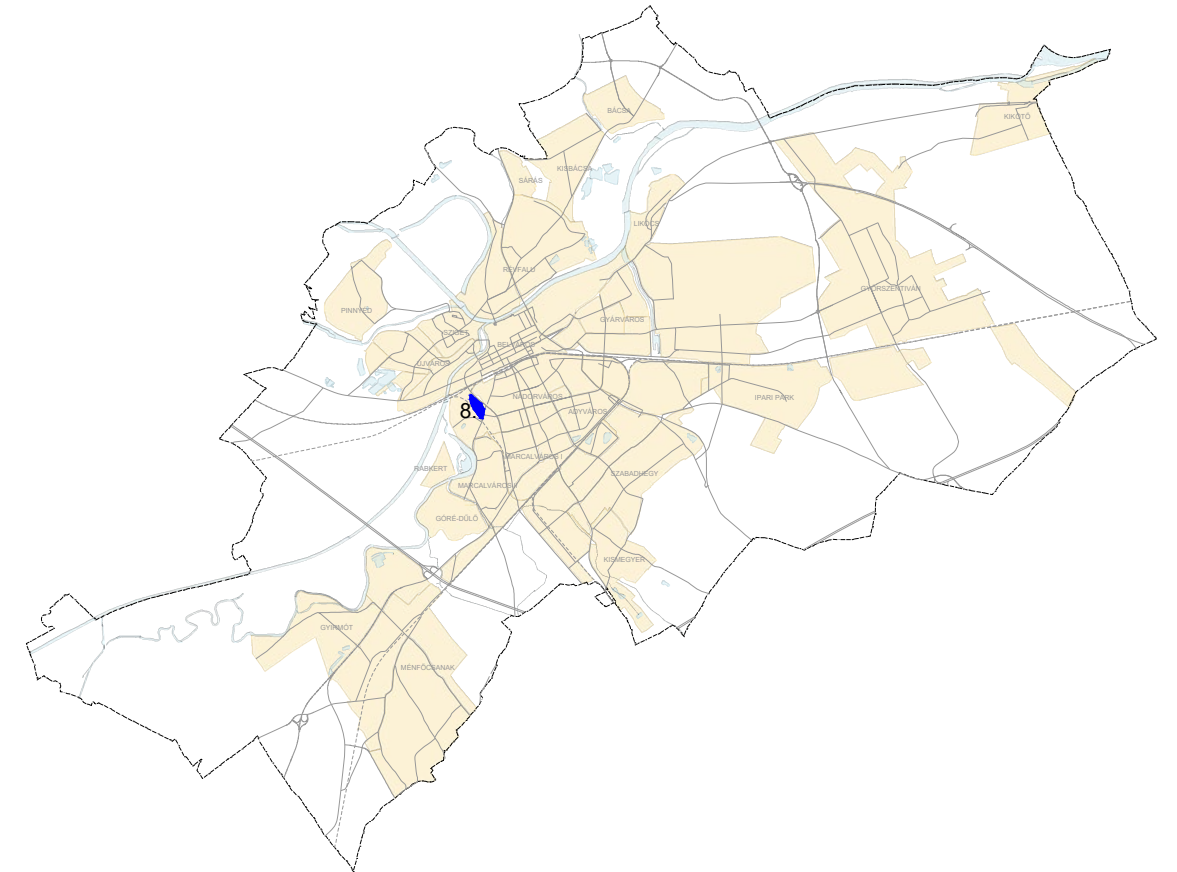
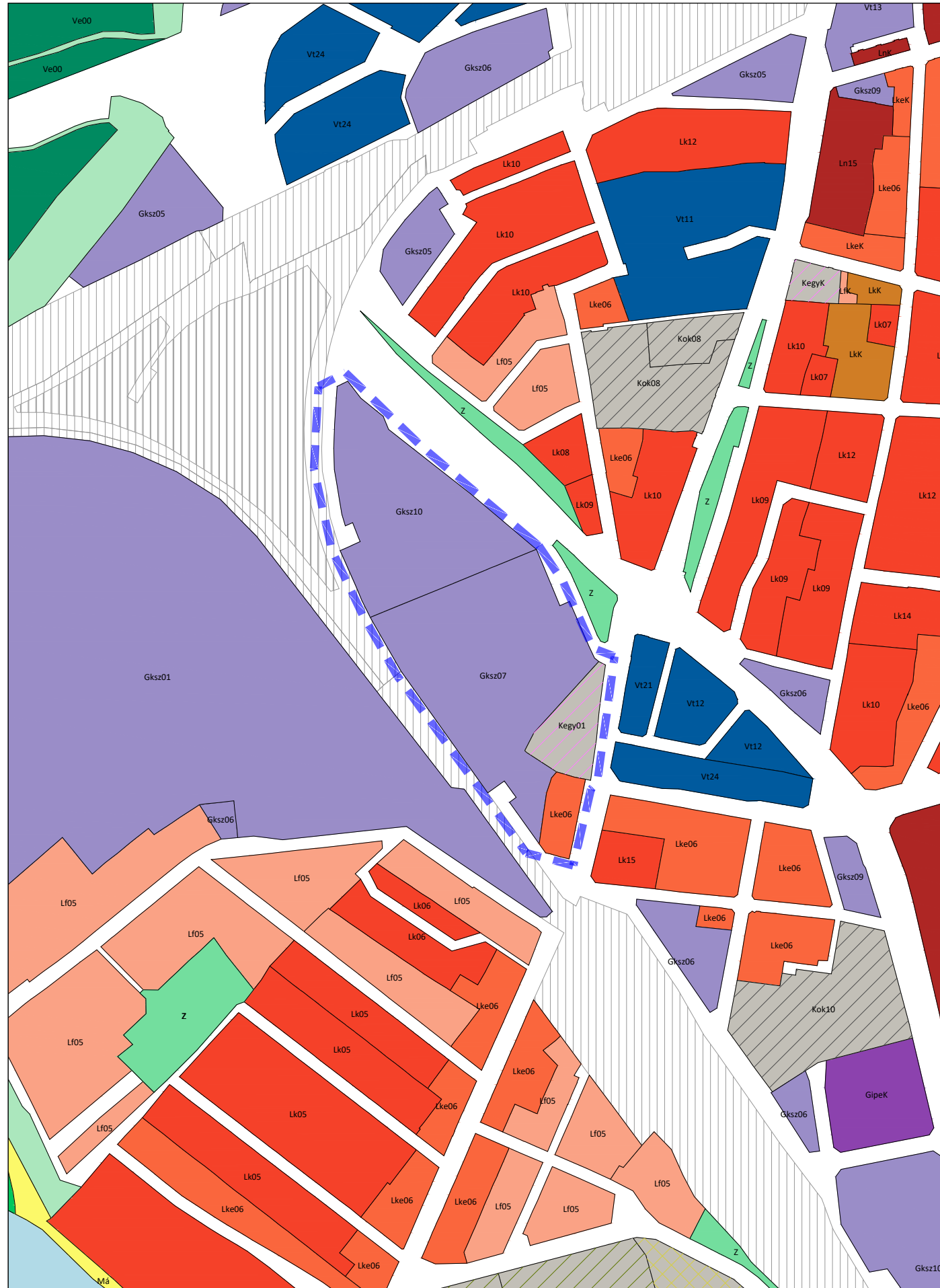


Jóváhagyva a .../2024. (...) Kgy. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 4 000
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 6. sz. módosítás: Győr-Szabadhegy Erdőszél utcai Lf Szerkezeti terv módosítás	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
		TERVFAJTA: SZERKEZETI
		RAJZSZÁM: TSZTM 2023-009/6

TSZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 8. számú szerkezeti tervi módosítás M 1: 5 000

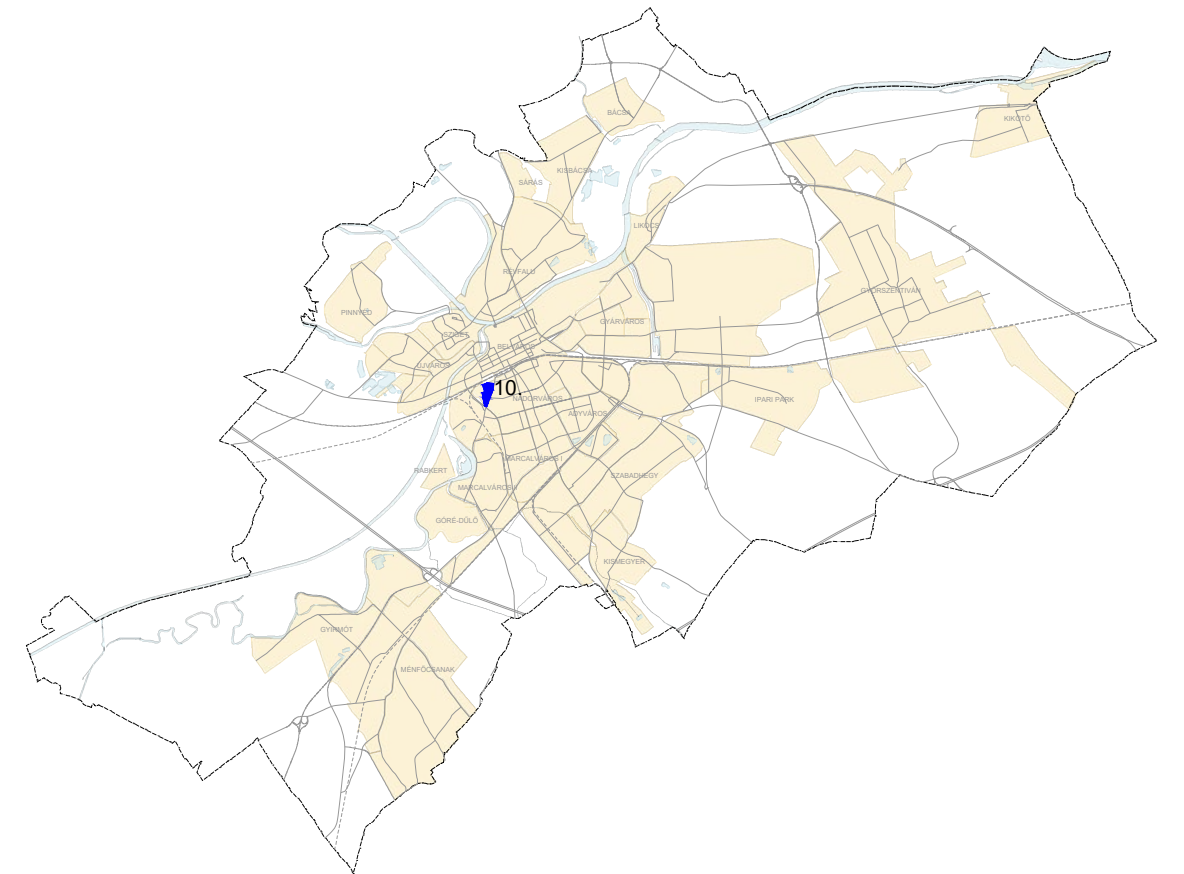
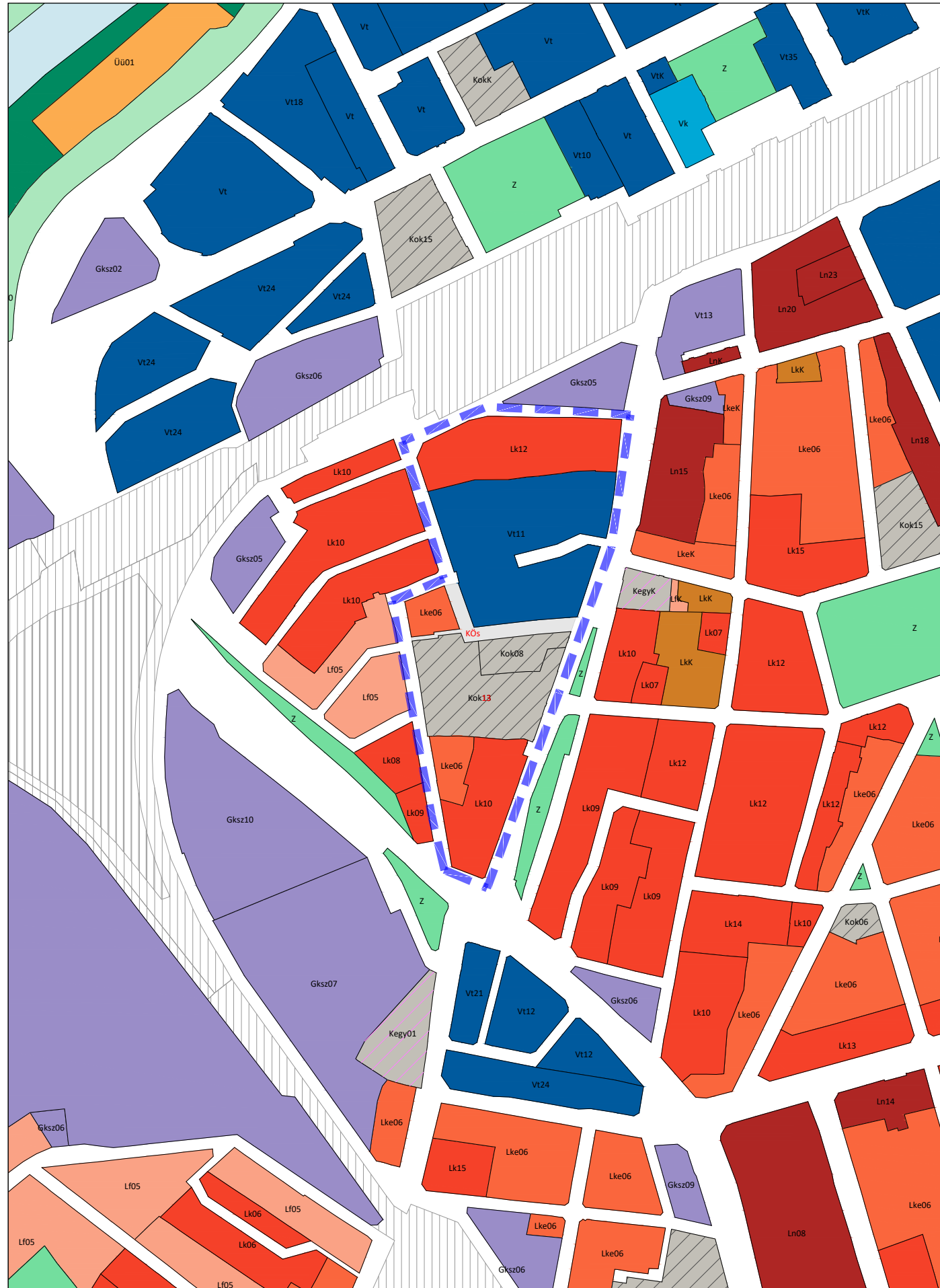


Jóváhagyva a .../2024. (...) Kgy. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 5 000
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 8. sz. módosítás: Győr-Nádorváros Práter utcai Gksz Szerkezeti terv módosítás	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
		TERVFAJTA: SZERKEZETI RAJZSZÁM: TSZTM 2023-009/8

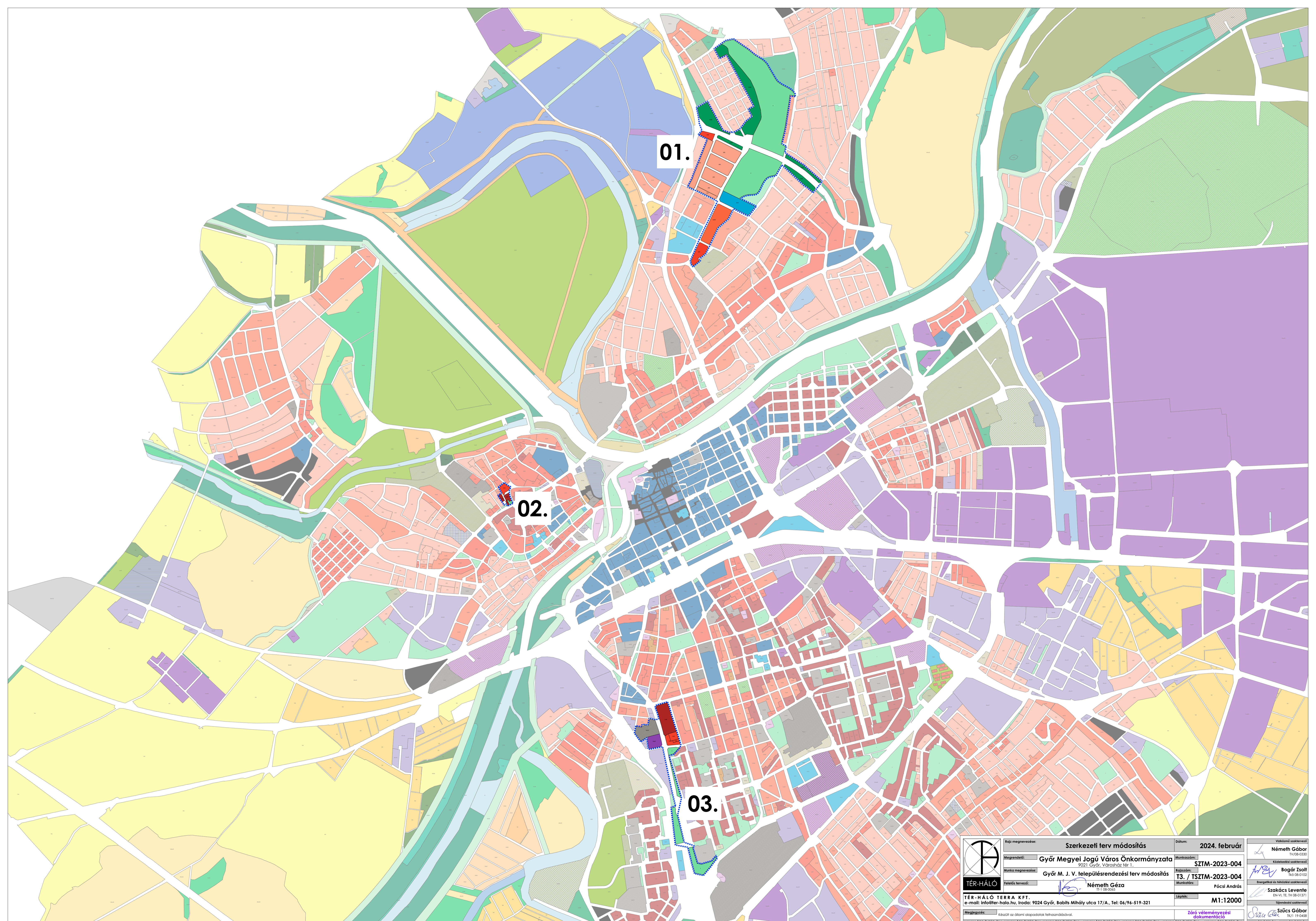
TSZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 10. számú szerkezeti tervi módosítás M 1: 5 000



Jóváhagyva a .../2024. (...) Kgy. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 5 000
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 10. sz. módosítás: Győr-Nádorváros Kálvária utcai Kok Szerkezeti terv módosítás	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
		TERVFAJTA: SZERKEZETI
		RAJZSZÁM: TSZTM 2023-009/10



01.

02.

03.

	Rajz megnevezése: Szerkezeti terv módosítás	Dátum: 2024. február	Viskórány asztaltervezés
	Megrendelő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata <small>9021 Győr, Városház tér 1.</small>	Munkaszám: SZTM-2023-004	Németh Gábor <small>TV/08-0330</small>
	Munka megnevezése: Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzsám: T3. / TSZTM-2023-004	Bogár Zoltán <small>TK/08-0102</small>
	Felelős tervező: Németh Géza <small>TT/1-08-0063</small>	Munkatárs: Pócsi András	Szakács Levente <small>EN-VI, TE, TH/08-01371</small>
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu , Iroda: 9024 Győr, Bobits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321	Méret: M1:12000	Szűcs Gábor <small>TK/19-0488</small>	Záró véleményezési dokumentáció

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (. .) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 00699. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

00699	A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó. Az építési engedélyezési eljárások során a vasúttársaság előírásait be kell tartani.
-------	--

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 01846. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

01846	<p>Az övezeten belül a közlekedő területek (utak és vasutak) a telekméretre tekintet nélkül önálló telekként kialakíthatóak. A SZT-n be nem építhető területként jelölt övezeten belüli út alkotta tömbökön belül, valamint az iparvágány hálózat önálló telekként való lejegyzése esetén az előírt legkisebb telekméretnél kisebb visszamaradó telkek is kialakulhatnak.</p> <p>A parkolást a telken kívül, az övezeten belül kialakított parkolók területén is lehet biztosítani.</p> <p>Az övezetben a környező telephelyek biztonságos megközelítését biztosító portaépület a jelölt építési helyen kívül és a telek be nem építhető részén is elhelyezhető. A kapu, sorompós beléptető, előtető pedig a közforgalom céljára jelölt út fölé is benyúlhat. A közforgalom céljára jelölt út szabad úrszelvénye min.: 4,5 m. Létesítmény csak a közlekedéshálózati elemek helybiztosítását tisztázó településrendezési szerződés megléte esetén létesíthető.</p> <p>Amennyiben a területen történő telekalakítás után a kialakult beépítettség meghaladja a tervezett beépíthetőség maximális értékét, a kialakult beépítettséghez képest az övezet területén belül az 5454/6, 5454/7, 5454/10, 5454/16, 5454/17, 5475/62, 5475/79 hrsz.-ú telkek területén belül a beépítettség plusz 500 m²-es bruttó beépíthető</p>
-------	--

	területtel bővíthető.
--	-----------------------

(3) A Györi Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 02039. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

02039	<p>Az övezetben csak lapostetős épület építhető.</p> <p>Az övezetben a földszinten a telek területének 70%-a is beépíthető.</p> <p>Az övezetben a telek területének maximum 10%-án 15 terepszint feletti szint is létesíthető.</p> <p>A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkolók legalább 80%-a terepszint alatt helyezendő el. Amennyiben az épületek földszintjén a GYÉSZ 38. § (1) bekezdés b) pont bc), bd) alpontjaiban és c) pont ca) alpontjában szerepeltetett funkciók kerülnek kialakításra, az ehhez szükséges parkolók felszíni parkolóként is kialakíthatóak.</p> <p>Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be.</p> <p>Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, növényzettel történő beültetés nem lehetséges csak gyeppel való kialakítás megengedett, szilárd burkolat az árvízvédelmi fal mellett maximum 4,0 m széles sávban alakítható ki kizárólag gyalogos közlekedésre, melyet az ÉDUVIZIG-gel előzetesen egyeztetni kell.</p>
-------	--

(4) A Györi Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 02114. sorral egészül ki:

02114	<p>Az övezet területének útépités által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.</p>
-------	---

(5) A Györi Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 02201. sorral egészül ki:

02201	<p>Az övezet területének útépités által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.</p>
-------	---

(6) A Györi Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 02448. sorral egészül ki:

02448	Az övezet területének útépités által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán,
-------	--

	<p>ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.</p>
--	--

(7) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 04940. sorral egészül ki:

04940	<p>Az övezet területének útépités által érintett szegélye mentén, annak teljes hosszán, ahol nyitottá vált az erdő erdőszegély hiányában, az erdőszegélyt újra kell ültetni. Az erdőszegély telepítése 1x1 méteres raszterben, váltósoros ültetési rendben, minimum 3 sorban kell történjen. Az ültetett cserjefajokat honos növényekből kell választani. Ajánlott fajok: egybibés galagonya, húsos som, veresgyűrű som, fagyal, kökény, csipke, bodza, bangita. A cserjesáv minimum 5 féle fajból vegyesen kerüljön kiültetésre.</p>
-------	---

3. §

Hatályát veszti a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat

- a) 00684. sora,
- b) 00775. sora.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Általános indokolás

A rendelettervezet Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2023-004, SZTM 2023-007, SZTM 2023-008 és SZTM 2023-009 számon nyilvántartott termódosításhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza. A termódosítás során a GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási tervlapjának módosítását tartalmazó rendelkezés.

A 2. §-hoz

A GYÉSZ 103. §-ának módosítását tartalmazó rendelkezés.

A 3. §-hoz

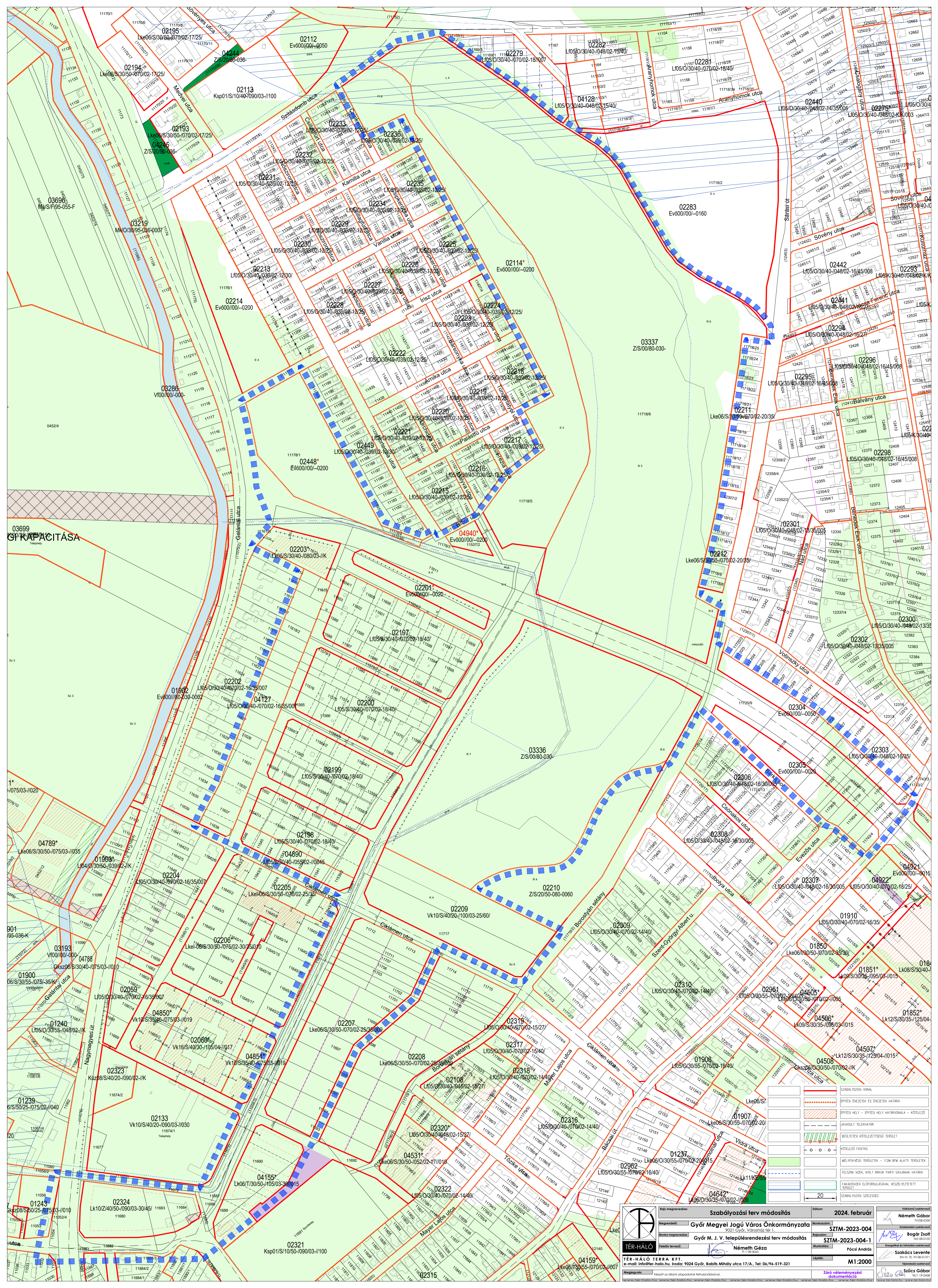
Hatályát vesztes rendelkezés.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

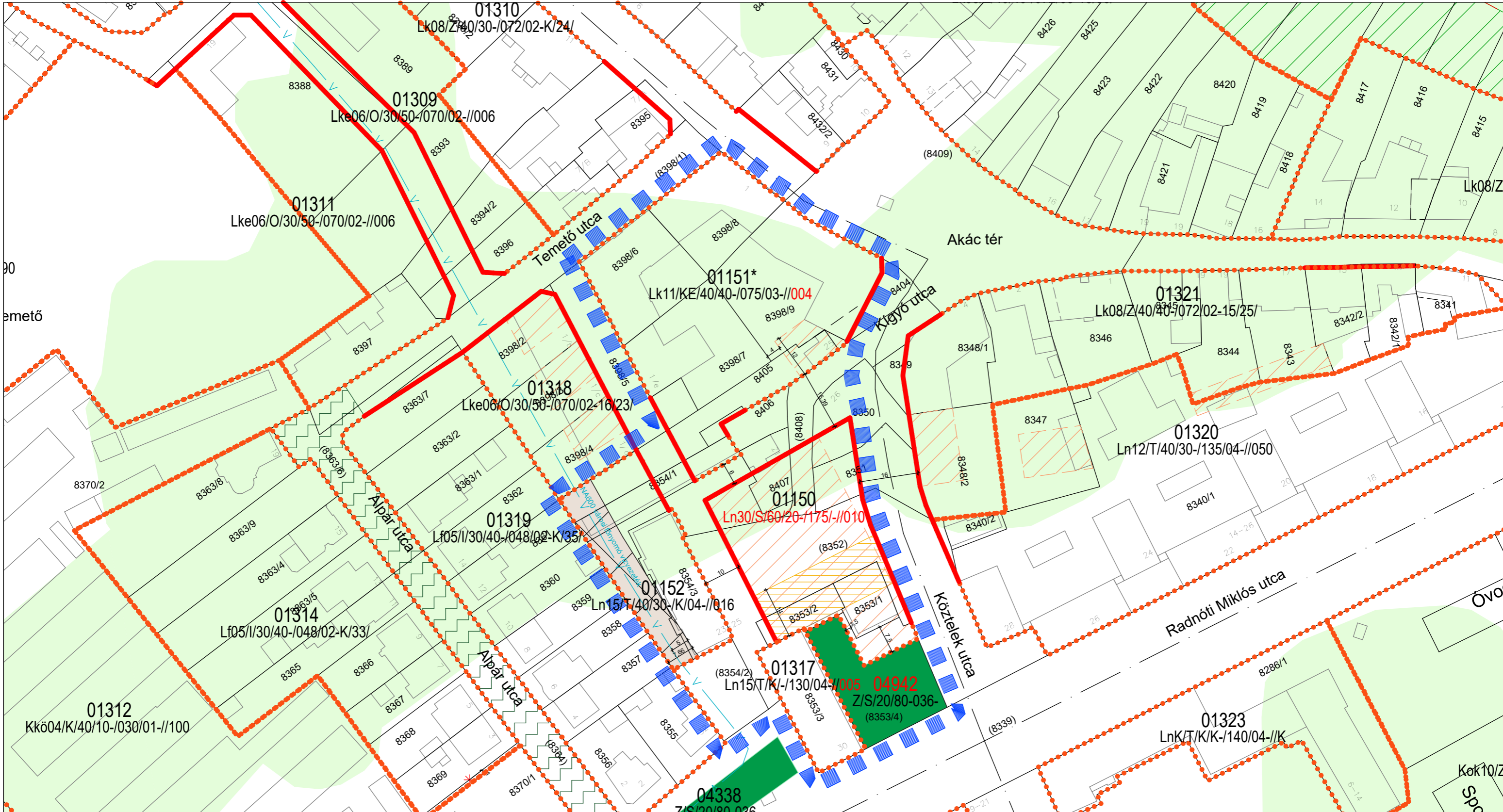
TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítása			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
<ul style="list-style-type: none"> - építészeti normák biztosítása, - jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése; 	-	a települési környezet minősége javul	-	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert:				
Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatók meg.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	
			Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.	



	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉS DÖNTÉSEZ ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	ÉPÍTÉS HELY - ÉPÍTÉS HELY HATÁROZÁSA - KÖTELEZŐ
	JÁRVASÁGI TERÜLETTART
	BÉLTÉRSÉG KÖTELEZTETÉSÜG TERÜLET
	KÖTELEZŐ FASTAS
	MÉLYFŰVŐS TERÜLETEK - 1120 BM ALATTI TERÜLETEK
	FELSŐNY VÍZK. NYÍLT ÁRNYÉK PARTI SÁVJAINAK HATÁRA
	FÁKADÓVÉDELMI ELŐFORDULÁSNAK VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÜKSÉGSÉG

	TÉR-HÁLÓ	szabályozási terv módosítás	Dátum: 2024. február	Viselkedés követelmény: Németh Gábor T/08-0330
	TER-HALO TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Városháza tér 1.	Megrendelő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	Munkaszám: SZTM-2023-004	Készítők: Bogár Zoltán T/08-0330
TER-HÁLÓ	Munka megnevezése: Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rövidítés: SZTM-2023-004-1	Munkatárs: Pócsi András	Értékelők: Szokács Levente ÉNYV. TEL: 08-0331
TER-HÁLÓ	Megjegyzés: Állapot az utolsó engedélyezett kiadás alapján.	Készítők: Németh Géza T/08-0330	Munkatárs: Pócsi András	Értékelők: Szokács Levente ÉNYV. TEL: 08-0331
TER-HÁLÓ	Megjegyzés: Állapot az utolsó engedélyezett kiadás alapján.	Munkatárs: Németh Géza T/08-0330	Munkatárs: Pócsi András	Értékelők: Szokács Levente ÉNYV. TEL: 08-0331
TER-HÁLÓ	Megjegyzés: Állapot az utolsó engedélyezett kiadás alapján.	Munkatárs: Németh Géza T/08-0330	Munkatárs: Pócsi András	Értékelők: Szokács Levente ÉNYV. TEL: 08-0331



	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ
	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY FELIRATA
	MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK – 112M BFM ALATTI TERÜLETEK
	KÖZTERÜLET, VAGY KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITOTT MAGANTERÜLET ÜRSZELVÉNY FELETTI MEGENDETT BEÉPÍTÉSE KÖZHASZNÁLATÚ ÚT ÉPÜLETEN KERESZTÜL (ARKÁD, PASSZÁZS, STB.)

03151
30/40-096/03-//004

04338
Z/S/20/80-036-

04339
Z/S/20/80-036-

03151*
Lk11/KE/40/40-075/03-//004

01150
Ln30/S/60/20-175/-//010

01317
Ln15/T/K/-130/04-//005 04942
Z/S/20/80-036-
(8353/4)

01312
Kk004/K/40/10-030/01-//100

01314
Lf05/I/30/40-048/02-K/33/

01319
Lf05/I/30/40-048/02-K/35/

01318
Lke06/O/30/50-070/02-16/23/

01309
Lke06/O/30/50-070/02-//006

01311
Lke06/O/30/50-070/02-//006

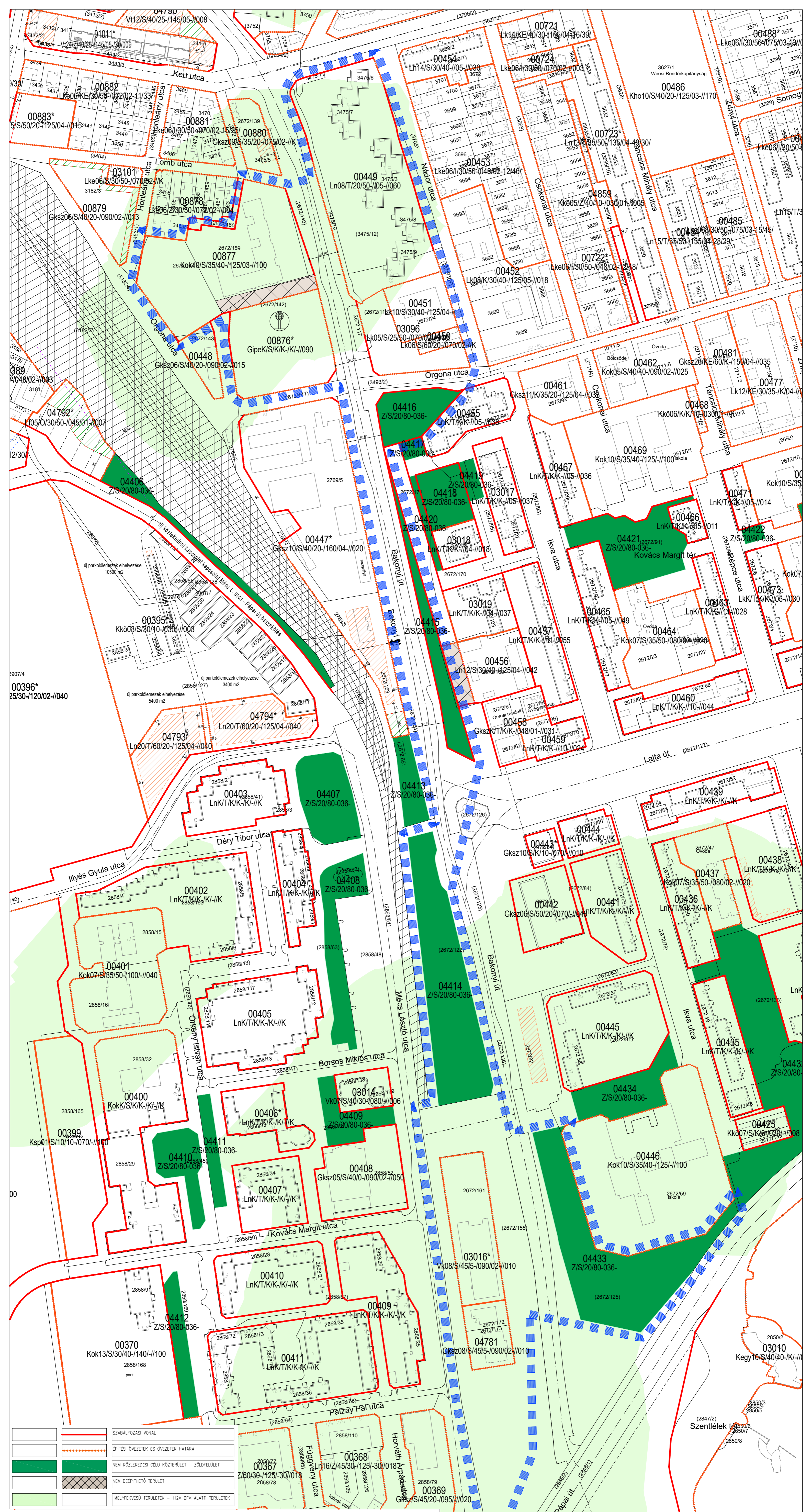
01320
Ln12/T/40/30-135/04-//050

01323
LnK/T/K/K-140/04-//K



Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás	Dátum:	2024. február
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám:	SZTM-2023-004
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzszám:	SZTM-2023-004-2
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs:	Pócsi András
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321		Lépték:	M1:1000
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Záró véleményezési dokumentáció	

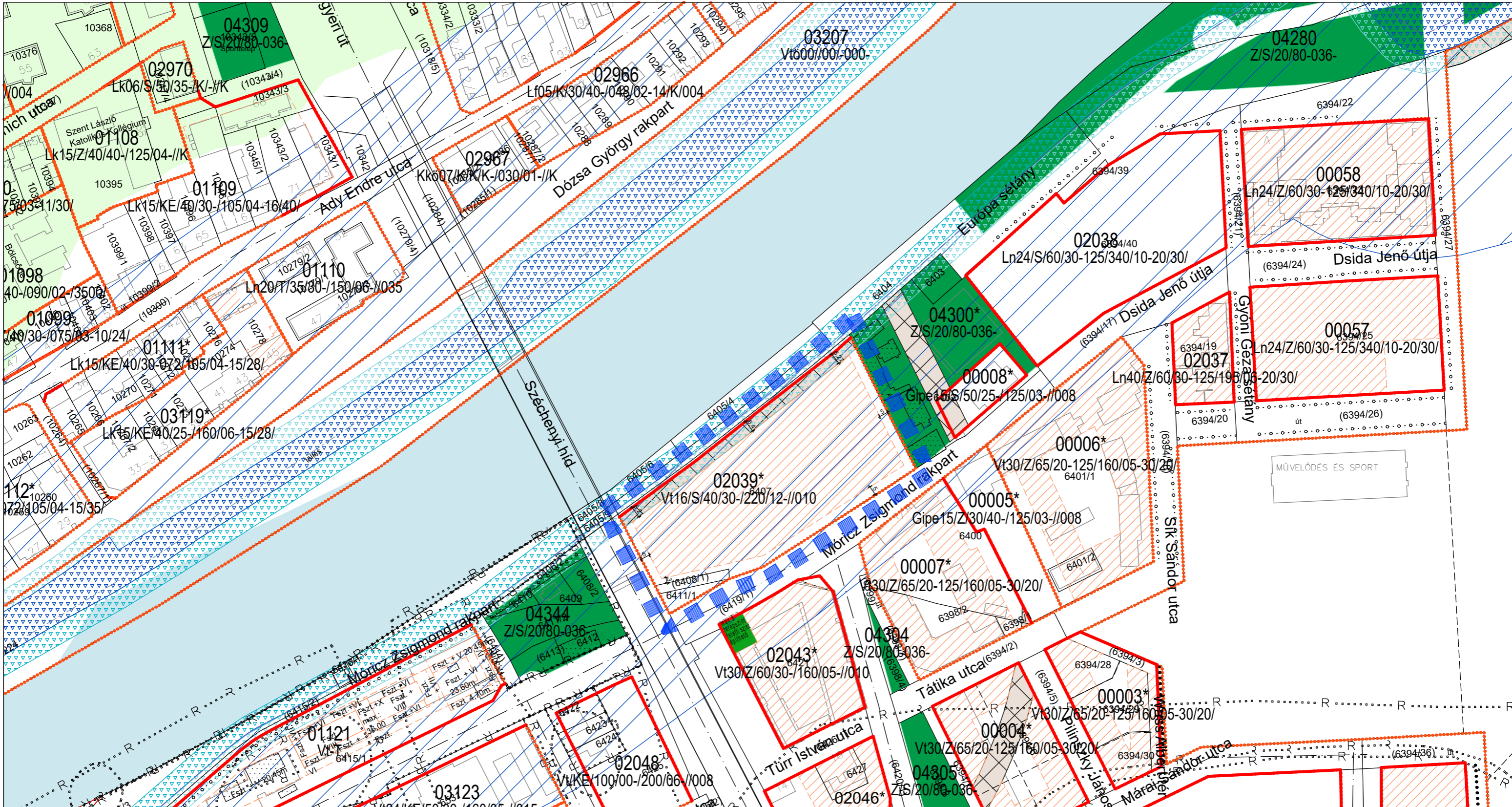
Viziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közlekedési szaktervező	Bogár Zsolt TK0 08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájervezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458



	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET - ZÖLDFELÜLET
	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	MÉLYFÉLKÉSZÍTÉS TERÜLETEK - 112M BFM ALATTI TERÜLETEK

	Régi megnevezése: Szabályozási terv módosítás	Dátum: 2024. február
	Megrendelő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám: SZTM-2023-004
	Munka megnevezése: Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzsám: SZTM-2023-004-3
	Felkészítő tervező: Németh Géza 11-1-08-0065	Munkatárs: Pócsi András
	Térkép készítő: TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.	Lépték: M1:2000
	E-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321	Tömegesítés: M1:2000

	Vitaközi szaktervező: Németh Gábor TV/08-0330
	Közlekedési szaktervező: Bogár Zoltán TK/08-0102
	Energetikai és hőszigetelési szaktervező: Szakács Levente EN-VI, TE, TH/08-01371
	Tömegesítés szaktervező: Szűcs Gábor TK/11-19-0458



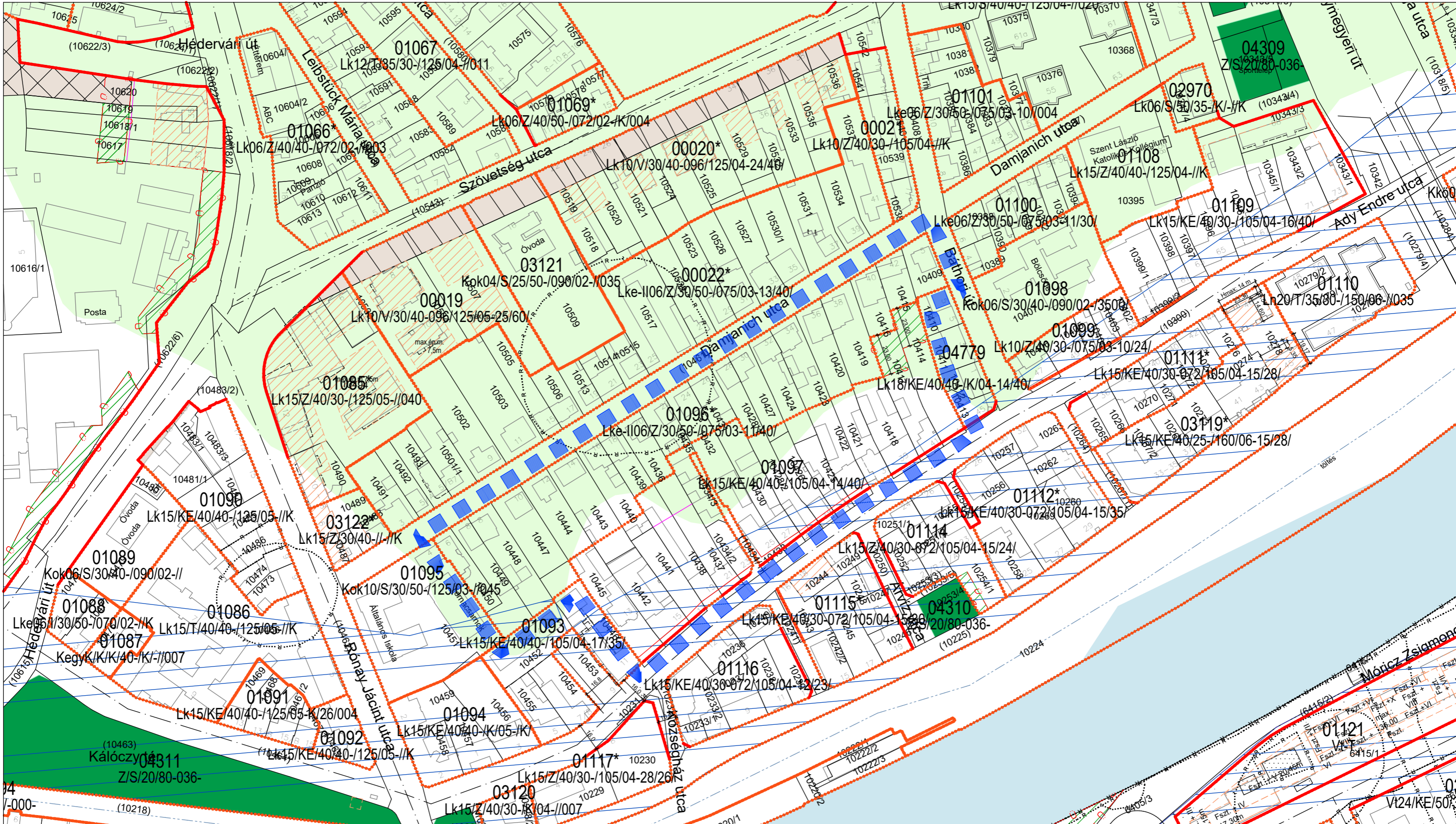
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ
	NEM BÉÉPITHETŐ TERÜLET
	FAKADÓVIZEK ELŐFORDULÁSÁVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	I. RENDŰ VÉDVONALKÉNT KIJELÖLT VÉDEKEZÉSI NYOMVONAL *
	TÖLTÉSTEST KITERJEDÉSE
	VÍZ OLDALI 10M-ES VÉDŐSÁV
	MENTETT OLDALI 10M-ES VÉDŐSÁV



TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás	Dátum:	2024. február
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám:	SZTM-2023-007
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzszám:	SZTM-2023-007-1
Felelős tervező:	 Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs:	Pócsi András
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321		Lépték:	M1:2000
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Záró véleményezési dokumentáció	

Viziközmű szaktervező	 Németh Gábor TV/08-0330
Közeledési szaktervező	 Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	 Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájerrendezési szaktervező	 Szűcs Gábor TK/1 19-0458



	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
	MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK - 112M BFM ALATTI TERÜLETEK
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA - FOKOZOTTAN VÉDETT



TÉR-HÁLÓ

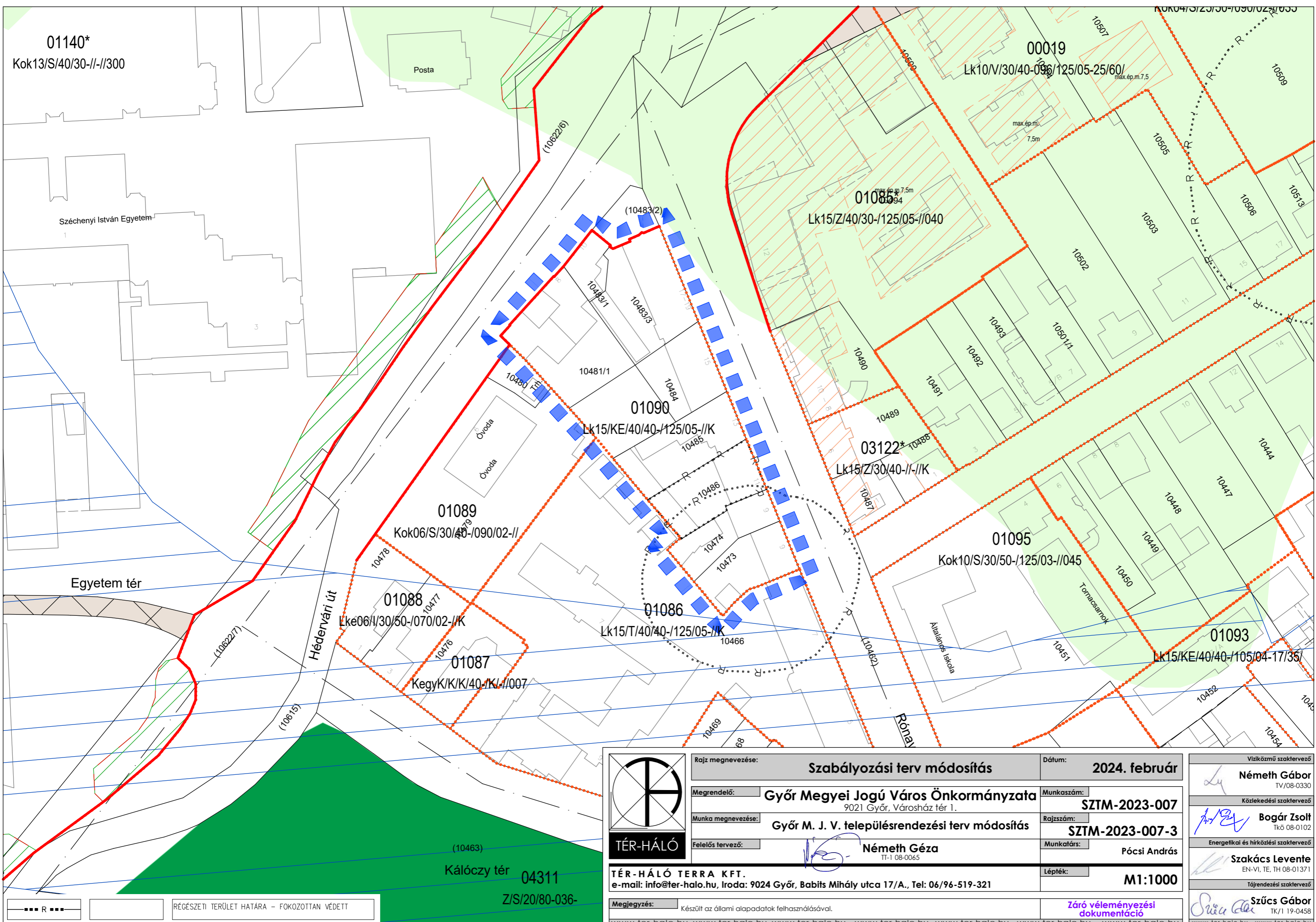
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065

Dátum:	2024. február
Munkaszám:	SZTM-2023-007
Rajzszám:	SZTM-2023-007-2
Munkatárs:	Pócsi András
Lépték:	M1:2000

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Záró véleményezési dokumentáció

Viziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közelekedési szaktervező	Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájerrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458



01140*
Kok13/S/40/30-II-II/300

00019
Lk10/V/30/40-096/125/05-25/60/
max.ép.m.7,5

01085*
Lk15/Z/40/30-I/125/05-I/040

01090
Lk15/KE/40/40-I/125/05-I/K

03122*
Lk15/Z/30/40-II-I/K

01089
Kok06/S/30/40-I/090/02-II

01095
Kok10/S/30/50-I/125/03-II/045

01088
Lke06/I/30/50-I/070/02-I/K

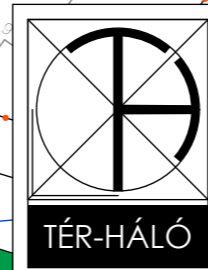
01086
Lk15/T/40/40-I/125/05-I/K

01087
KegyK/K/K/40-I/K-I/007

01093
Lk15/KE/40/40-I/105/04-17/35/

04311
Z/S/20/80-036-

RÉGESZETI TERÜLET HATÁRA - FOKOZOTTAN VÉDETT



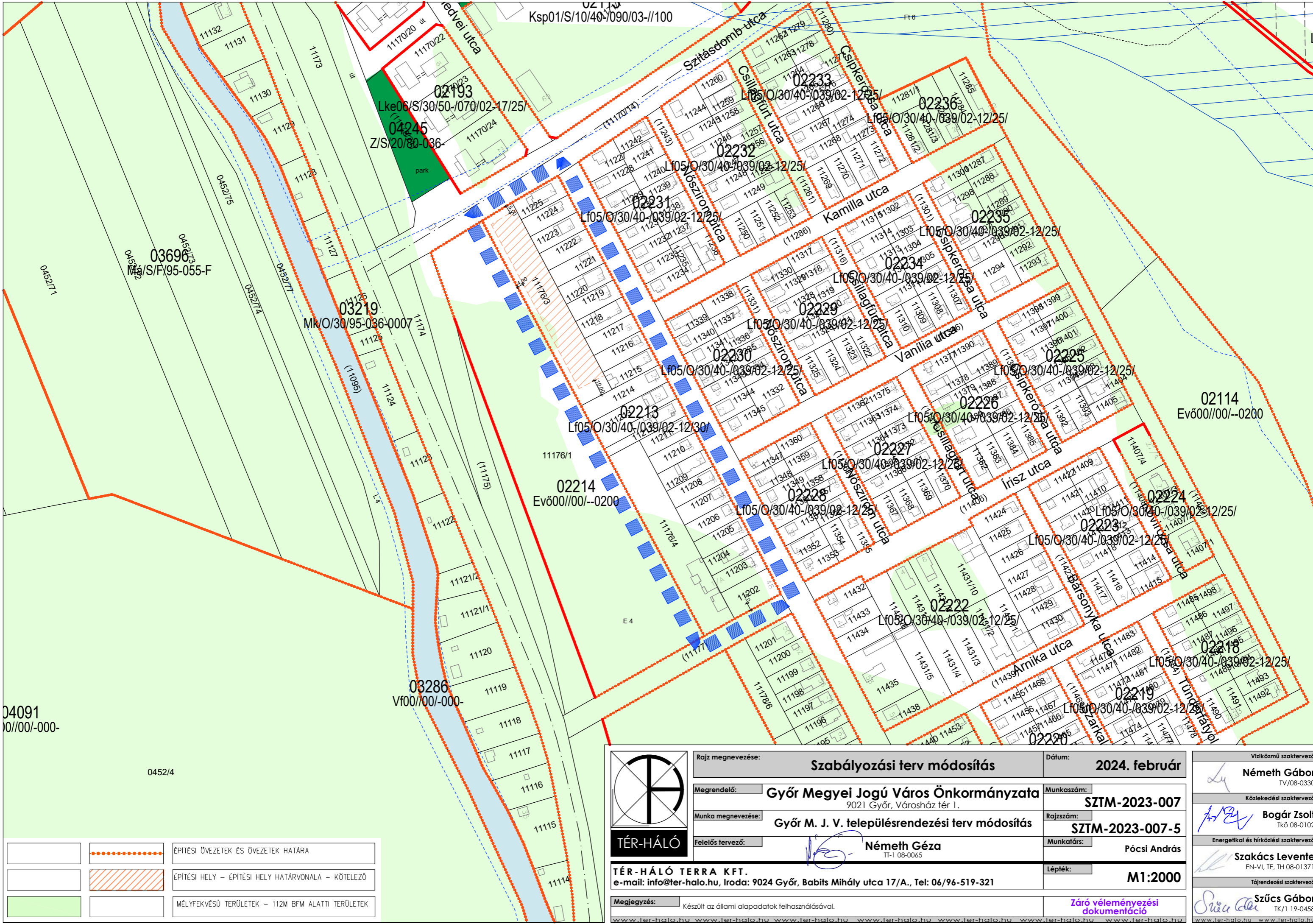
TÉR-HÁLÓ

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065

Dátum:	2024. február
Munkaszám:	SZTM-2023-007
Rajzszám:	SZTM-2023-007-3
Munkatárs:	Pócsi András
Lépték:	M1:1000

Viziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közlekedési szaktervező	Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458



	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ
	MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK – 112M BFM ALATTI TERÜLETEK

 TÉR-HÁLÓ	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás	Dátum: 2024. február	Viziközmű szaktervező Németh Gábor TV/08-0330
	Megrendelő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám: SZTM-2023-007	Közlekedési szaktervező Bogár Zsolt TK/08-0102
	Munka megnevezése: Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzszám: SZTM-2023-007-5	Energetikai és hírközlési szaktervező Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
	Felelős tervező: Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs: Pócsi András	Tájrendezési szaktervező Szűcs Gábor TK/1 19-0458
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321		Lépték: M1:2000	Záró véleményezési dokumentáció
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.		www.ter-halo.hu	



	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ



TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
 e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

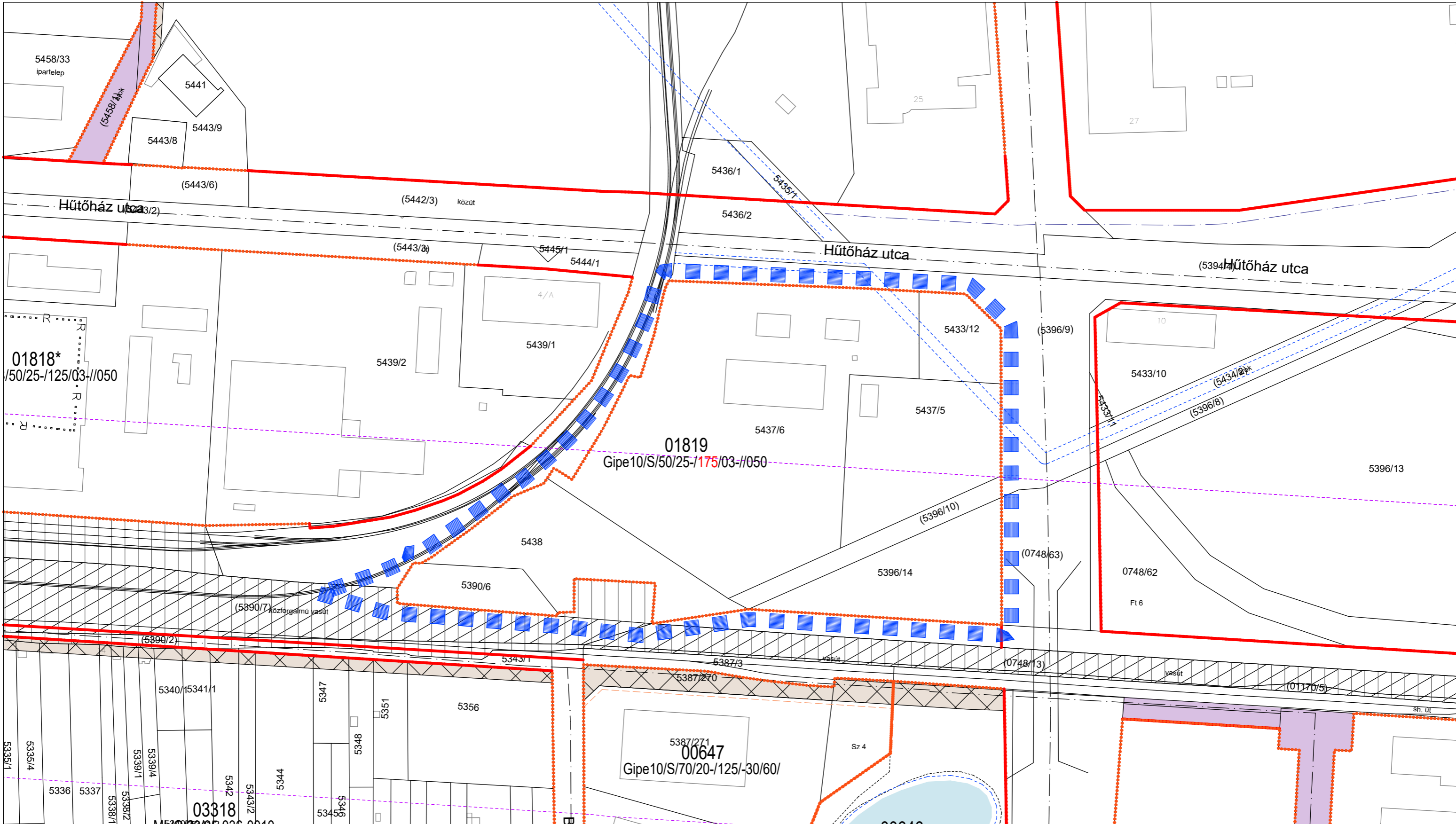
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás	Dátum:	2024. február
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám:	SZTM-2023-007
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzszám:	SZTM-2023-007-9
Felelős tervező:	 Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs:	Pócsi András
		Lépték:	M1:1000

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.
www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Viziközmű szaktervező	
	Németh Gábor TV/08-0330
Közlekedési szaktervező	
	Bogár Zoltán TK0 08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	
	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	
	Szűcs Gábor TK/1 19-0458

Záró véleményezési dokumentáció

Viziközmű szaktervező	
	Németh Gábor TV/08-0330
Közlekedési szaktervező	
	Bogár Zoltán TK0 08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	
	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	
	Szűcs Gábor TK/1 19-0458



	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	FELSZINI VIZEK, NYÍLT ÁROKOK PARTI SÁVJÁNAK HATÁRA
	VASÚTVONALAK BEFOLYÁSI SÁVJÁNAK HATÁRA
	VASÚT FÖLDRESZLET - KÖT ÖVEZET

 TÉR-HÁLÓ TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás	Dátum:	2024. február	
	Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.		Munkaszám:	SZTM-2023-008
	Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás		Rajzszám:	SZTM-2023-008-1
	Felelős tervező:	 Németh Géza TT-1 08-0065		Munkatárs:	Pócsi András
Lépték: M1:2000			Záró véleményezési dokumentáció		
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.			 Szűcs Gábor TK/1 19-0458		

Viziközmű szaktervező	 Németh Gábor TV/08-0330
Közeledési szaktervező	 Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	 Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	 Szűcs Gábor TK/1 19-0458



	szabályozási vonal
	építési övezetek és övezetek határa
	megszüntető jel - javasolt
	gyalogút

 TÉR-HÁLÓ TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás Megrendelő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1. Munka megnevezése: Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás Felelős tervező: Németh Géza TT-1 08-0065	Dátum: 2024. február Munkaszám: SZTM-2023-008 Rajzszám: SZTM-2023-008-2 Munkatárs: Pócsi András Lépték: M1:1000	Víziközmű szaktervező Németh Gábor TV/08-0330 Közlekedési szaktervező Bogár Zsolt TK/08-0102 Energetikai és hírközlési szaktervező Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371 Tájrendezési szaktervező Szűcs Gábor TK/1 19-0458
	Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával. www.ter-halo.hu	Záró véleményezési dokumentáció	



04251
Z/S/20/30-036-

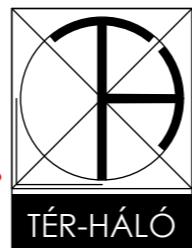
01875
Lf05/K/30/55-1070/02-1/005

02931
Gksz10/S/50/25-1105-16/50/

01879
08/S/40/40-1120/02-40/040

NA 600
ACNY

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ
	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET



TÉR-HÁLÓ

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

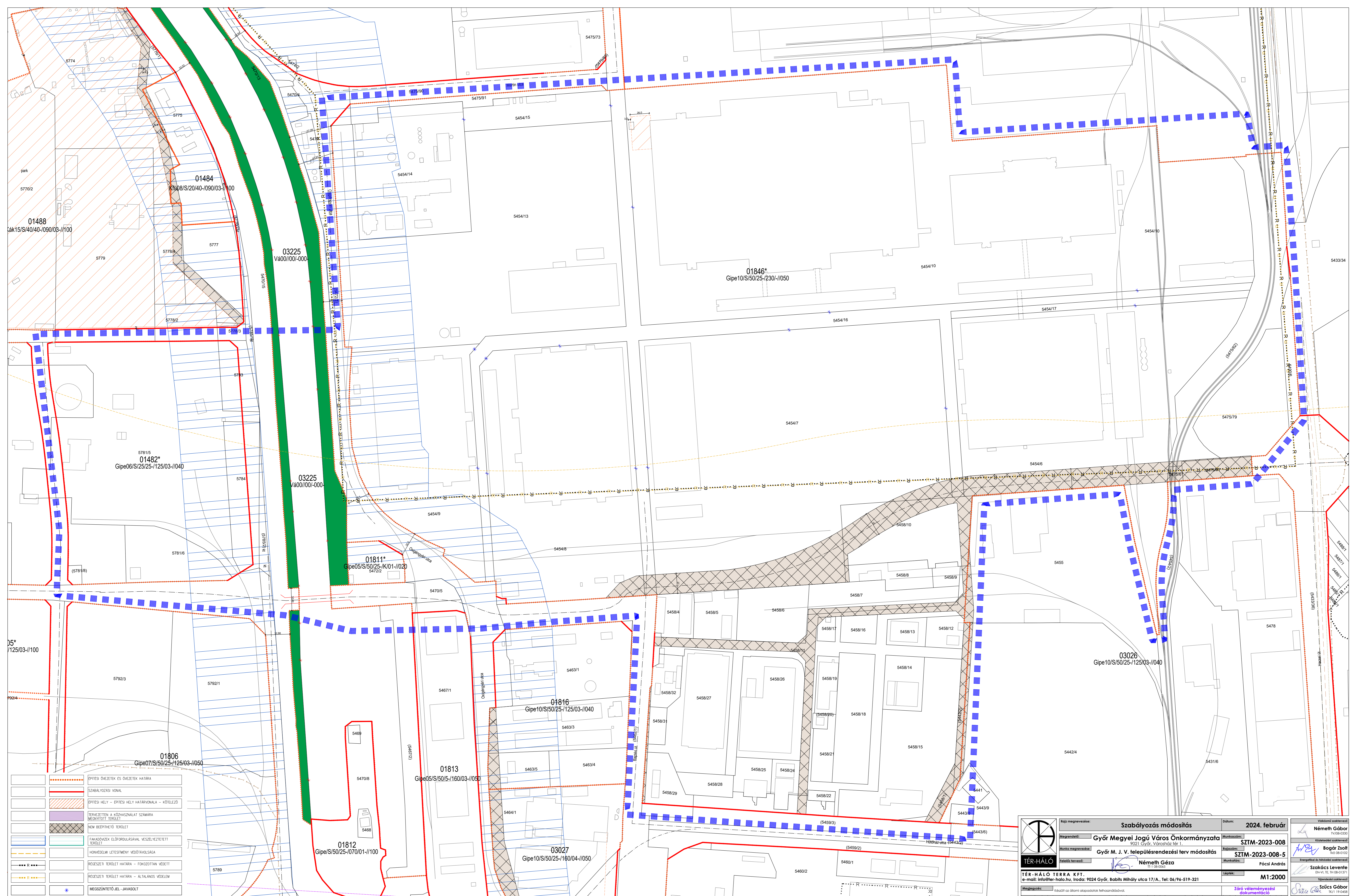
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065

Dátum:	2024. február
Munkaszám:	SZTM-2023-008
Rajzszám:	SZTM-2023-008-4
Munkatárs:	Pócsi András
Lépték:	M1:1000

Záró véleményezési dokumentáció

Viziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közlekedési szaktervező	Bogár Zsolt TK0 08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458



01488
Gipe15/S/40/40-090/03-1/100

01484
Gipe08/S/20/40-090/03-1/100

01482*
Gipe06/S/25/25-125/03-1/040

03225
Va00/00/000

03225
Va00/00/000

01811*
Gipe05/S/50/25-K/01-1/020

01816
Gipe10/S/50/25-125/03-1/040

01813
Gipe05/S/50/5-160/03-050

03027
Gipe10/S/50/25-160/04-050

01846*
Gipe10/S/50/25-230-1/050

03026
Gipe10/S/50/25-125/03-1/040

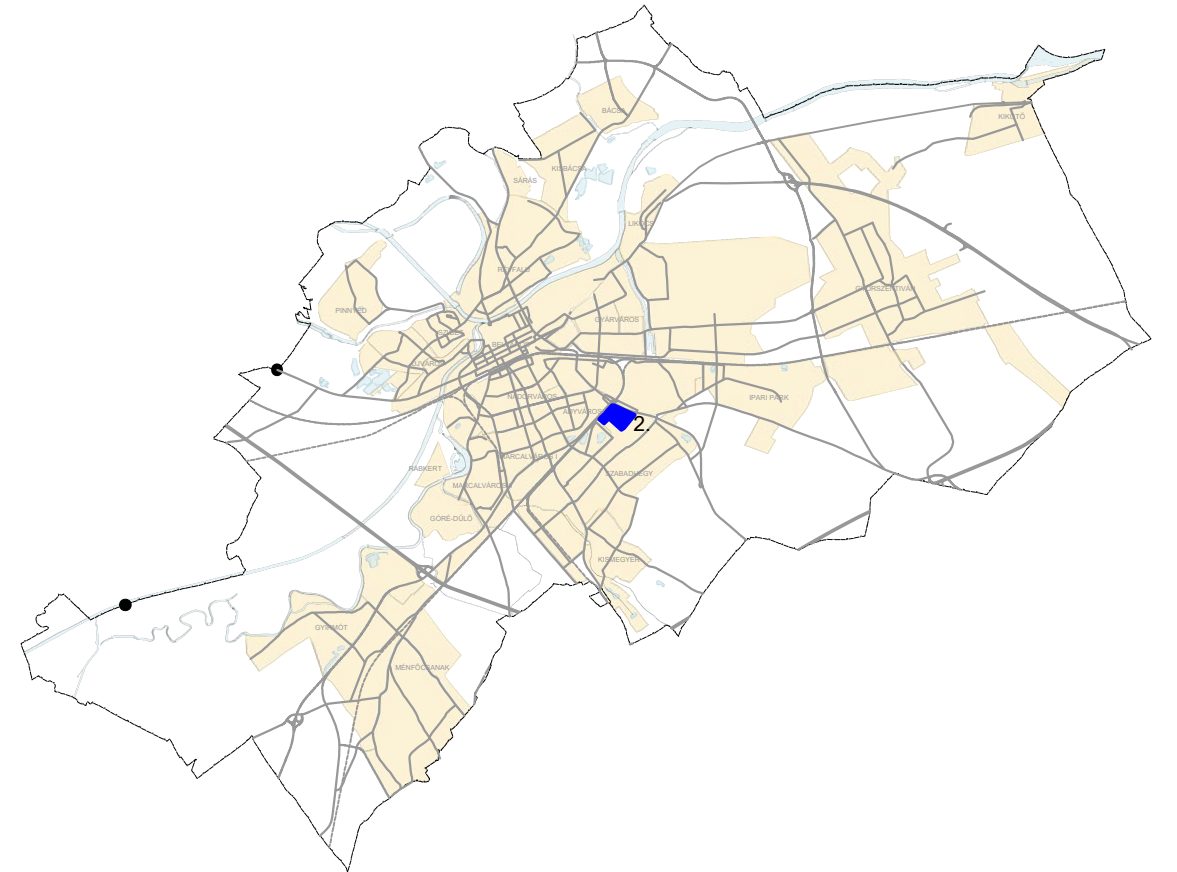
01806
Gipe07/S/50/25-125/03-1/050

01812
Gipe10/S/50/25-070/01-1/100

	ÉPÍTÉSI DÖZSETEK ÉS DÖZSETEK HATÁRA
	SZABÁLYOZÁS VONALA
	ÉPÍTÉSI HELY - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA - KÖTELEZŐ
	TERVEZÉSTEN A KÖZHASZNALAT SZÁMÁRA MEGSZÜNTÖTT TERÜLET
	NEM BEÉRTHEJŐ TERÜLET
	FAKADÓZÉK ELŐFORDULÁSÁVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	HÖNVEDELMELI LEÉTESÍTMÉNY VEDŐTÁVOLSÁGA
	REGESZTERI TERÜLET HATÁRA - FOKOZOTTAN VÉDETT
	REGESZTERI TERÜLET HATÁRA - ÁLTALÁNOS VÉDELEM
	MEGCSÜNTÖTTE JEL - JAVASOLT

 TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321	Rajzi megnevezés: Szabályozás módosítás	Dátum: 2024. február	Várbélyi szelvény: Németh Gábor Készítési száma: 1908-03/3	
	Megrendelő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám: SZTM-2023-008	Rajzszám: SZTM-2023-008-5	Készítési dátum: Bogár Zoltán 1908-08-02
	Munka megnevezés: Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Munkatárs: Németh Géza 1108-0005	Munkatárs: Pócsi András	Energiatérkép és térképi szelvény: Szakács Levente EN-VL-TEL-TH-08-01371
	Tervezői tervező: Németh Géza	Lépéskód: M1:2000	Záró véleményezési dokumentáció	Tervezői szelvény: Szakács Gábor 1908-08-02

SZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 2. számú szabályozási tervi módosítás M 1: 4 000



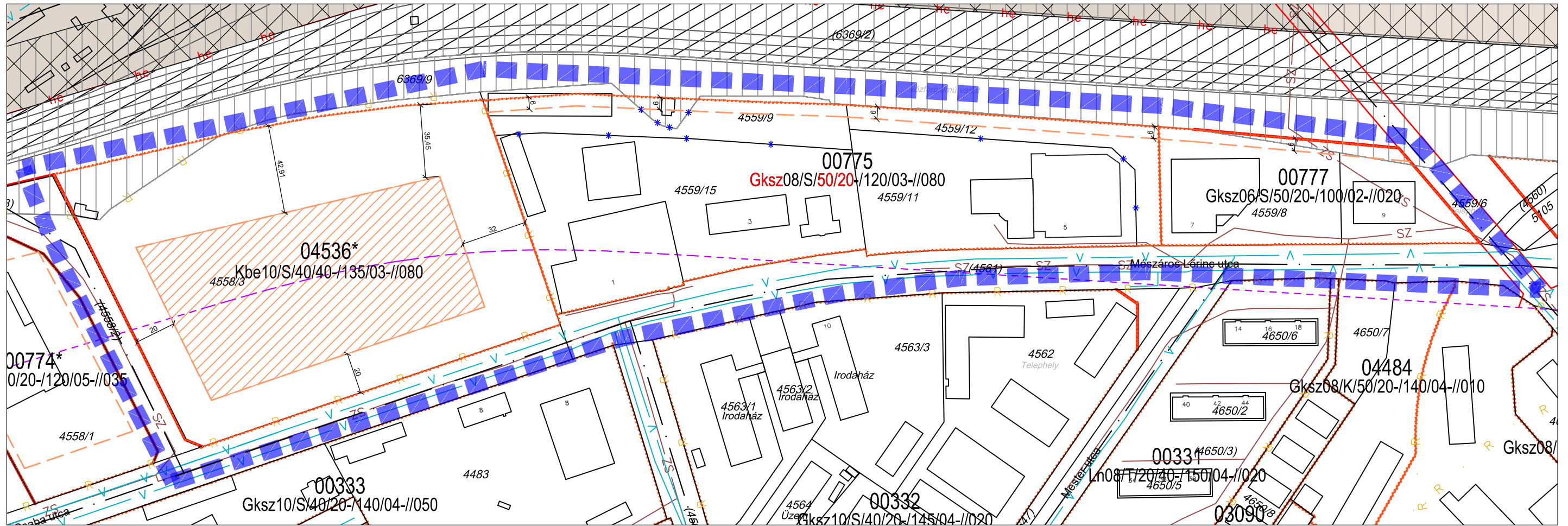
Jóváhagyva a .../2024. (...) Önkorm. rendelettel!

Jelmagyarázat külön lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024. március	
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK0 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 4 000	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA ökl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 2. sz. módosítás: Győr-Szabadhegy Erfurti úti Lk Szabályozási tervi módosítás	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/2	

SZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 3. számú szabályozási tervi módosítás M 1: 2 000

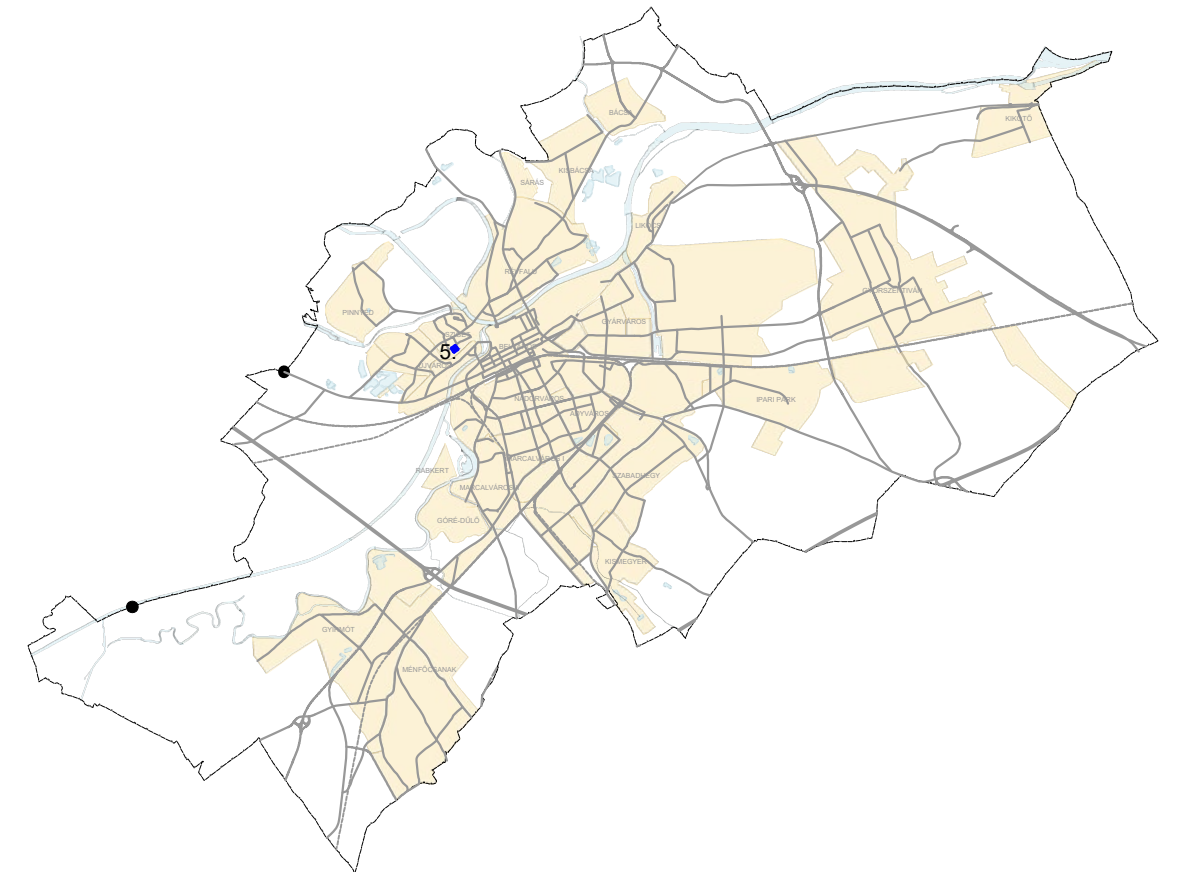
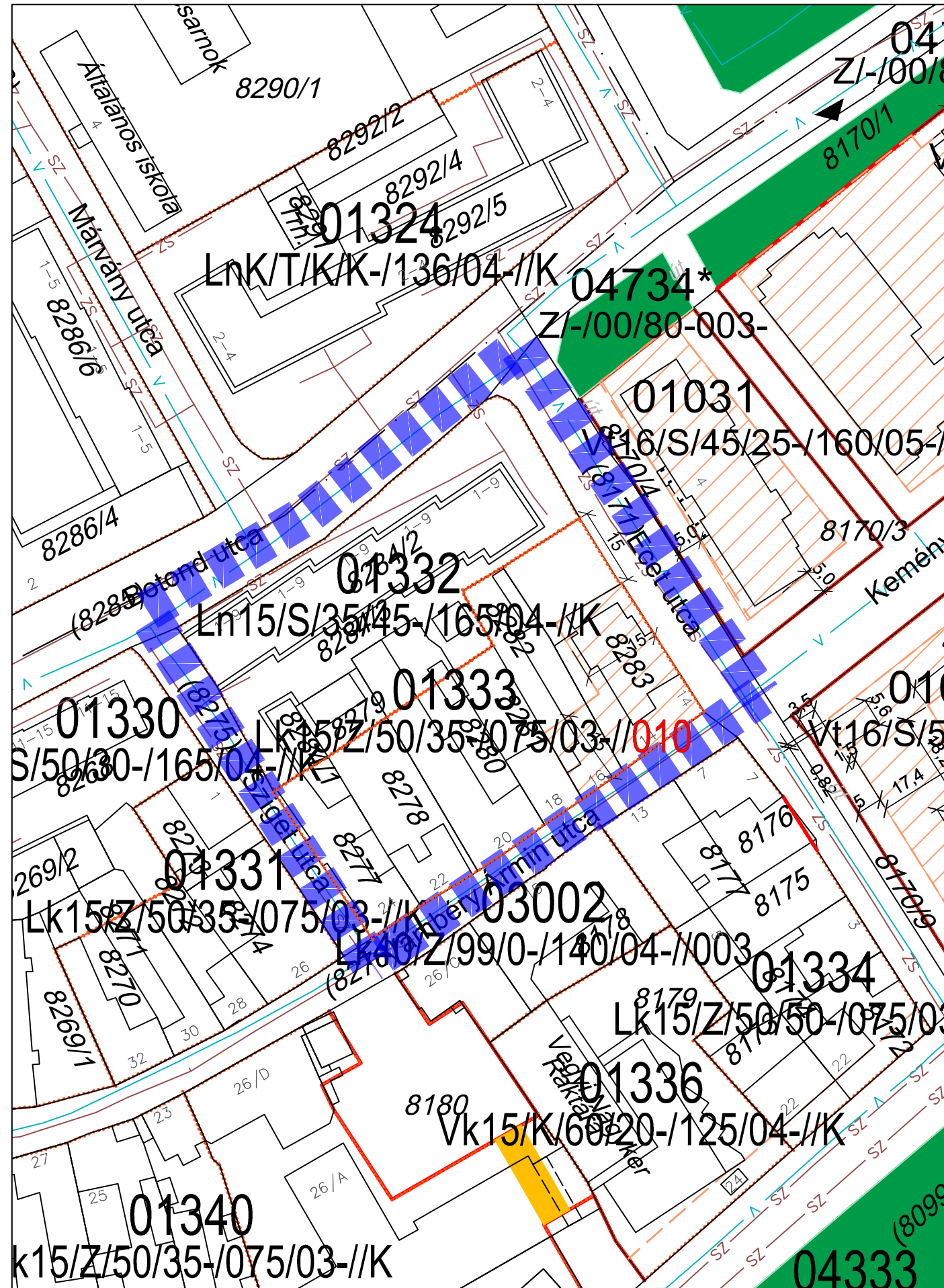


Jóváhagyva a .../2024. (...) Önkorm. rendelettel!

Jelmagyarázat külön lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK0 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 2 000
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 3. sz. módosítás: Győr-Nádorváros Mészáros L. utcai Gksz Szabályozási tervi módosítás	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/3



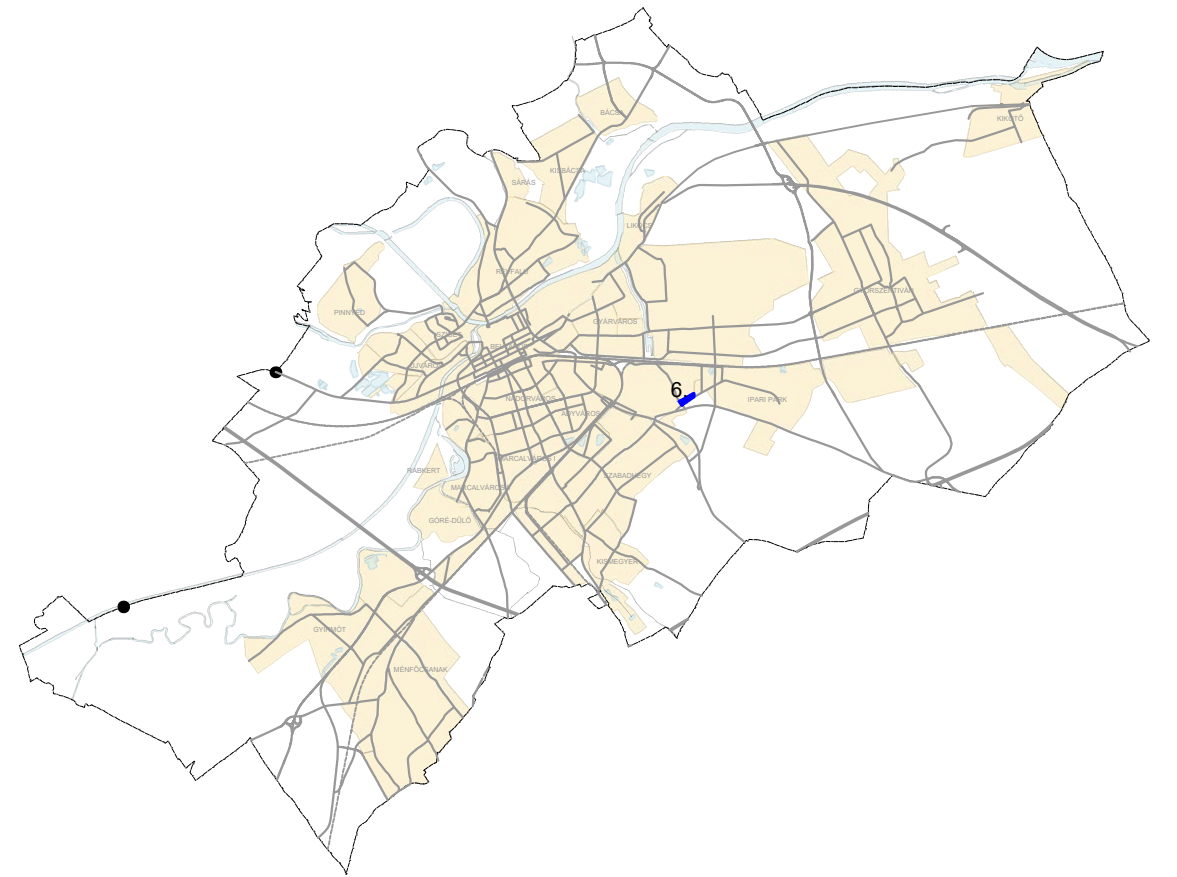
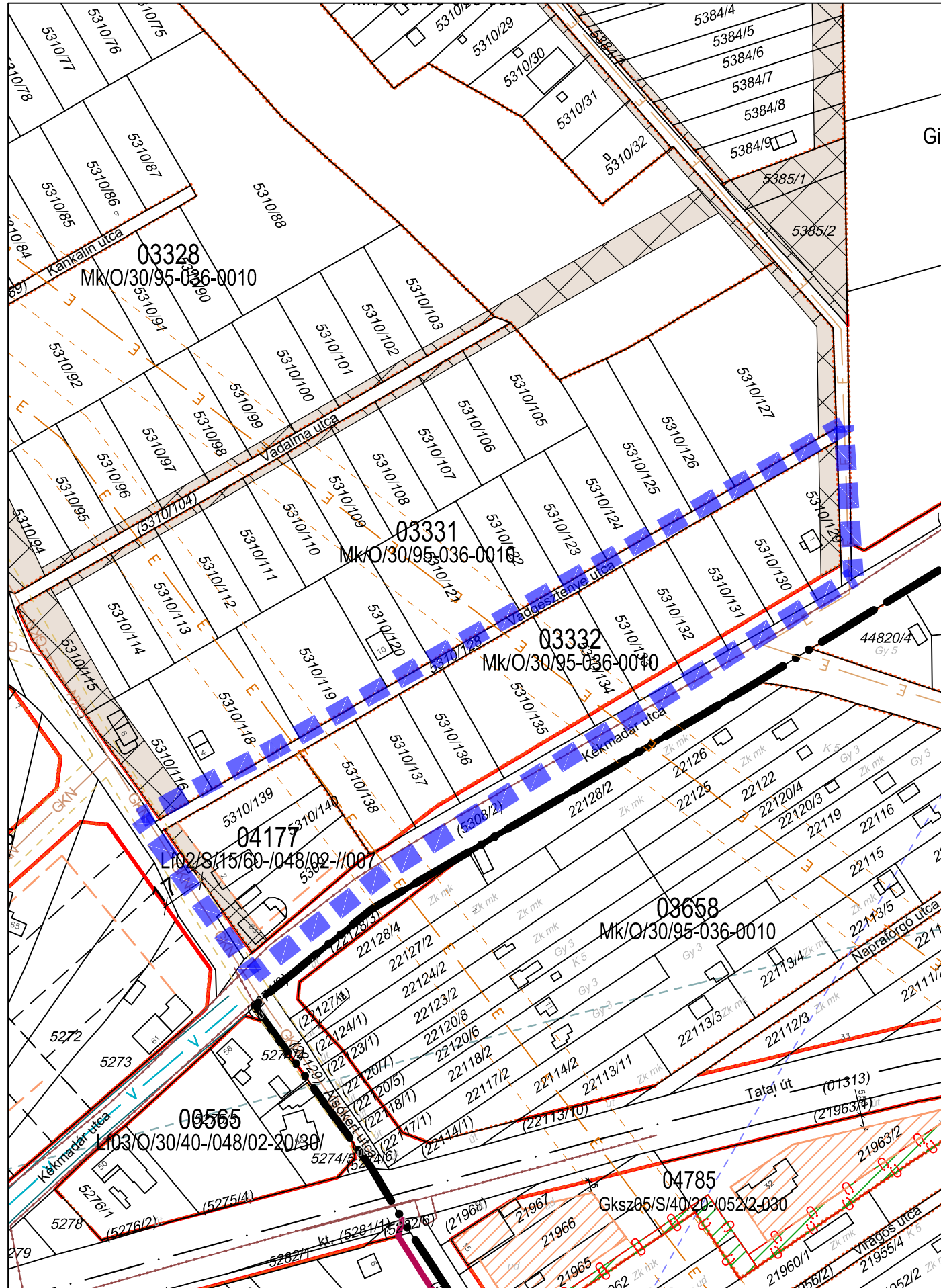
Jóváhagyva a .../2024. (...) Önkorm. rendelettel!

Jelmagyarázat külön lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024. március	LÉPTÉK: M= 1: 1 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK0 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 5. sz. módosítás: Győr-Sziget Ecel utcai-Vámbéry Á. utcai Lk Szabályozási tervi módosítás	RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/5	

SZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 6. számú szabályozási tervi módosítás M 1: 2 000



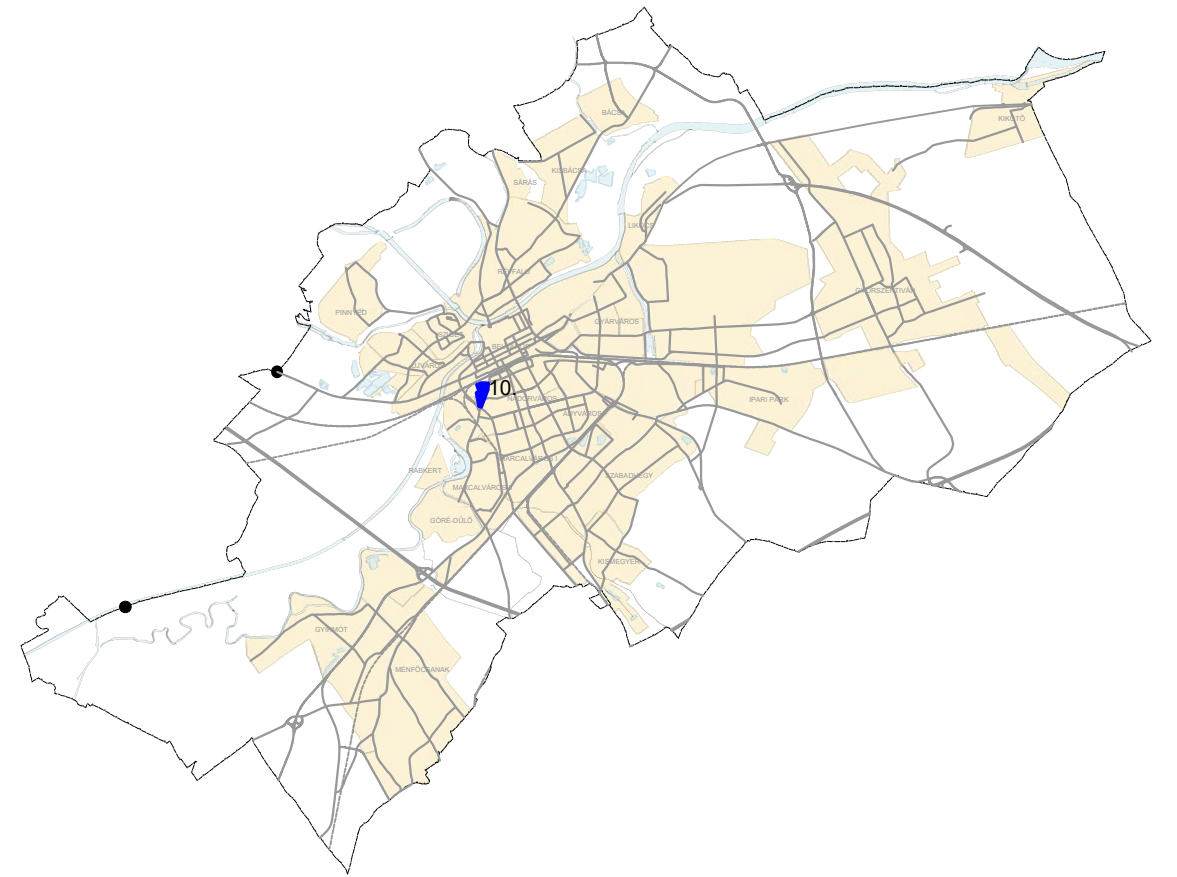
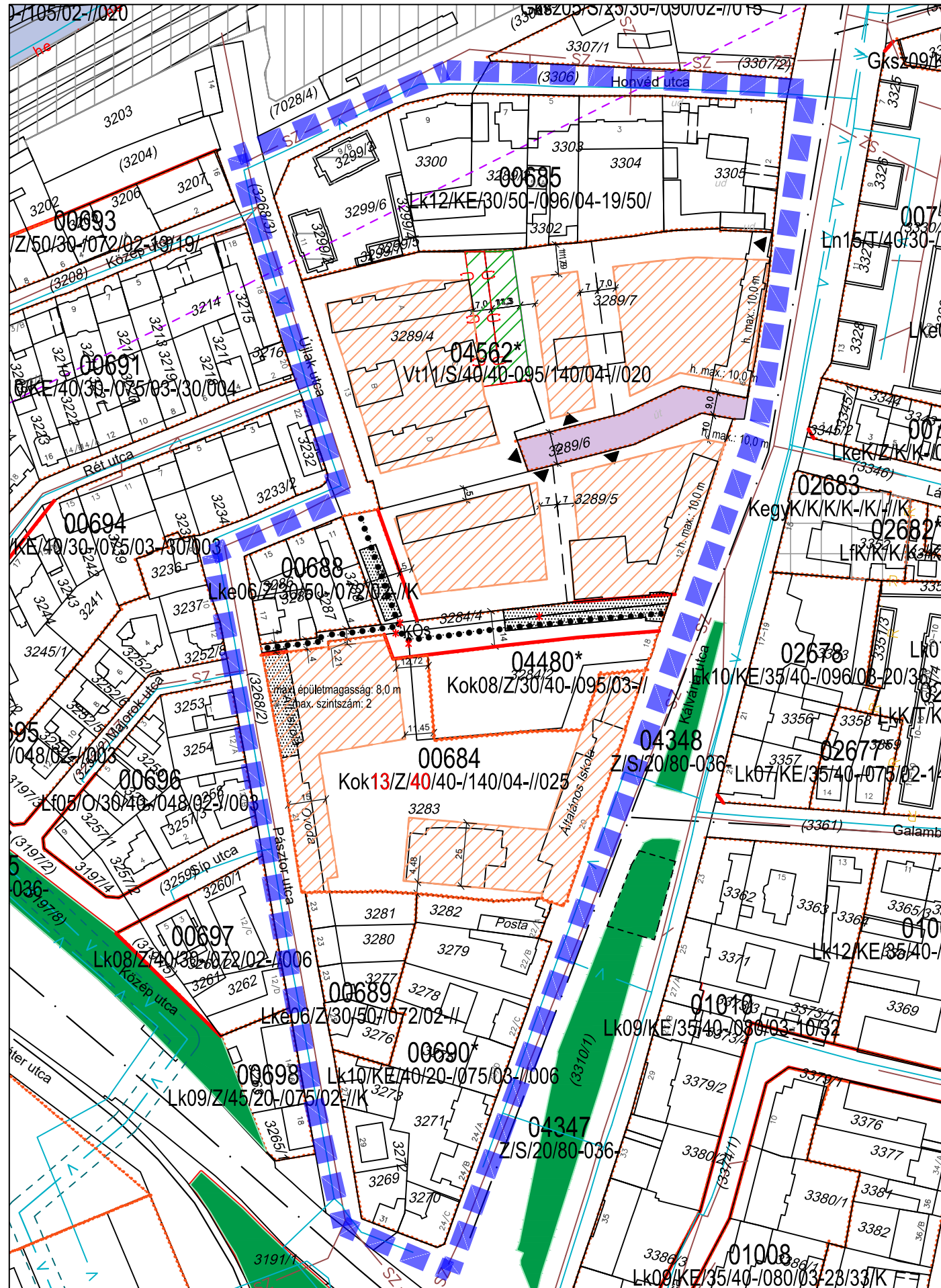
Jóváhagyva a .../2024. (...) Önkorm. rendelettel!

Jelmagyarázat külön lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
		TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	
TERVEZÉS TÁRGYA: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.		NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024. február	
TÁRSERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TKó 08-513		LÉPTÉK: M= 1: 2 000	
TÁRSERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök		MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: 6. sz. módosítás: Győr-Szabadhegy Erdészél utcai Lf Szabályozási terv módosítás		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI	
		RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/6	

SZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 10. számú szabályozási tervi módosítás M 1: 2 000



Jóváhagyva a .../2024. (...) Önkorm. rendelettel!

Jelmagyarázat külön lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK6 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 2 000
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 10. sz. módosítás: Győr-Nádorváros Kálvária utcai iskola Szabályozási terv módosítás	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
		RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/10



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

4..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája
2021-2027 és**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-
2027 című dokumentumok elfogadására, valamint az Szervezeti és Működési Szabályzat
kapcsolódó részeinek módosítására**

Győr, 2024. március 13.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

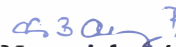

Meghívásra javasolt:

Fazekas Gergely területfejlesztési igazgató,
HÉTFA Elemző Központ Kft.


Az előterjesztést látta:

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző 

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 és

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021- 2027 című dokumentumok elfogadására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat kapcsolódó részeinek módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A 2021-2027-es költségvetési ciklus fenntartható városfejlesztési forrásai felhasználásának Európai Unió által meghatározott alapfeltétele integrált területi, városi stratégiák készítése. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata ezen elvárásnak megfelelően készítette el 2021-2027 évekre szóló **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját** (a továbbiakban: FVS) és a **TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét** (a továbbiakban: TVP).

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 (FVS) – 1. számú melléklet

A stratégiai dokumentum **teljes tervezéssel** készült: nem korlátozódik a TOP Plusz forrásainak a felhasználására, hanem felöleli az elkövetkező években tervezett városfejlesztési elképzelések teljes körét, ezáltal elősegítve a fenntarthatóság, különösképpen a pénzügyi fenntarthatóság és forráskombináció megvalósítását, továbbá egy reziliens, zöld és digitális átmenetet szolgáló, várostérségben gondolkozó városfejlesztési gyakorlat kialakítását. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalapozza Győr város további, jövőben elkészítendő stratégiai dokumentumait.

Győr város reziliens, rugalmas alkalmazkodóképessége az elkövetkező évtizedben kiemelt fontosságú lesz. A stratégiai tervezési megközelítés, a helyzetértékelés, a stratégiai célrendszer meghatározása és a cselekvési terv kidolgozása ennek megfelelően az alábbi dimenziók szerint történt:

- (1) reziliens, alkalmazkodóképes város,
- (2) helyi gazdaságfejlesztési célok, befektetés ösztönzés, innováció,
- (3) zöld átállásra való felkészülés a klímasemlegesség irányába történő elmozdulás érdekében,
- (4) digitális átállás megvalósítása a városi társadalom bevonásával,
- (5) társadalmi befogadás és közösségfejlesztés – népességmegtartás,
- (6) kiszolgáló város: épített és művi környezet, fenntartható területhasználat.

Az FVS dokumentum 8 fő fejezetből áll:

1. Partnerségi munkarész
2. Megalapozó munkarész
3. Stratégiai munkarész
4. Monitoring, kontrolling, indikátorok
5. Irányítási és Működési Modell
6. Cselekvési Terv
7. Finanszírozási Terv
8. Mellékletek

1. Partnerségi munkarész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az FVS és a TVP elkészítése során a minél szélesebb körű partnerségre helyezte a hangsúlyt. Ennek keretében számos partnerségi akció valósult meg: többek között a több, mint 3000 győri lakos elérését megvalósító, illetve az önkormányzati intézmények körében lefolytatott online kérdőíves felmérések, a települési fejlesztési elképzelések, igények feltérképezését célzó öt tematikus workshop szakértők, intézményvezetők és érdekképviseletek bevonásával, valamint további érintetteket bevonó, különböző eszközök alkalmazása.

2. Megalapozó munkarész

A megalapozó munkarész helyzetfeltáró fejezeteiben Győr városa különböző mutatók alapján került elemzésre. Bemutatásra került a város földrajzi elhelyezkedése, a térségben betöltött szerepe, valamint a város társadalmi-gazdasági helyzete, munkaerőpiaci állapota és lehetőségei.

A helyzetértékelésben a várostérség lehatárolása és a térségi kapcsolatok szerepe került kifejtésre, majd a szintézis során az FVS öt fő tervezési dimenziója (Prosperáló, Zöldülő, Digitális, Megtartó és Kiszolgáló város) mentén a fejezet összefoglalást nyújt a város működéséről, kiemelten a külső és belső folyamatokra, összefüggésekre, kockázatokra, melyek az FVS stratégiájának kialakítását meghatározzák és alátámasztják.

Jelen dokumentum vizsgálati-tervezési időszaka a 2022-es évben volt, így a stratégia több esetben az akkor elérhető adatokat, információkat tartalmazza, mely több téma esetében pontosításra került a 2023. évben elérhető adatokkal. A projektekhez rendelt költségek a 2023. évben készült tervezői költségvetések, illetve költségbecslések alapján kerültek meghatározásra.

3. Stratégiai munkarész

A stratégia öt átfogó célja (S1. Társadalom; S2. Gazdaság; S3. Épített környezet; S4. Városfenntartás, üzemeltetés és közlekedés; S5. Természeti környezet és városi élhetőség) és az ezekre építkező tizenhárom rész cél, valamint a hat horizontális célkitűzés főként Győr erősségeire épít, míg néhány további cél globális kényszerekre is reagál. A célokat átfogja a napjainkra kiemelkedő fontosságúvá vált digitalizáció és fenntartható fejlődés, így azok mind az öt átfogó célban szerepelnek. Emellett megjelent a stratégiai célrendszerben a reziliencia, amely a 3.4. fejezetben három tényező (abszorpciós képesség, transzformációs képesség és adaptációs képesség) mentén mutatja be az illeszkedést.

4. Monitoring, kontrolling, indikátorok

Az FVS és a TVP elkészítését követően kiemelkedően fontos egy jól működő monitoring rendszer működtetése, amely az előzetesen megfogalmazott elvárások (indikátorok) alakulása fényében képes a szükséges beavatkozások megtételére, melynek működtetéséért az Önkormányzat a felelős. A 4. fejezetben minden stratégiai célhoz és rész célhoz indikátor került meghatározásra, amelyek alakulása képes megmutatni a megfogalmazott célok teljesülésében történt előrehaladást.

5. Irányítási és működési modell

Az Önkormányzat irányítási és a működési rendszere elősegítette a korábbi pályázatok sikeres megvalósítását. A következő fejlesztési időszak (Széchenyi Terv Plusz) jelentősen épít a 2014-2020-as időszak tapasztalataira, melynek során az Önkormányzat minden tervezett és vállalt kötelezettségének (pl. eredményindikátorok, forrásfelhasználás mértéke, üteme) eleget tett.

6. Cselekvési terv

A cselekvési terv Győr város által megfogalmazott prioritások, intézkedések és beavatkozások keretrendszerében mutatja be a fejlesztési szándékokat. Ez több, mint 220 különböző programot,

projektet, fejlesztési ötletet takar a nagy volumenű, jövőbe tekintő elképzelésektől az egészen kis léptékű tevékenységekig. A cselekvési terv az akcióterületeket több városrész csoportosítása alapján definiálja, amelyet kiegészítenek a hálózatos jellegű beavatkozások. Ebben a fejezetben megtalálható a város zöld és a digitális átállás menetrendje is, amelyek akciótervekké történő továbbfejlesztése az elkövetkező időszak egyik fontos feladata lesz.

Az Önkormányzat a fenntartható városoknak járó forrásokra Győr számára allokált összege, azaz **14,179 Mrd forint** egészére projekteket fogalmazott meg. Az alábbi táblázatban áttekinthető, hogy a TOP Plusz FVS kerete hogyan oszlik meg a különböző prioritások között:

TOP Plusz 1. prioritás: gazdaságfejlesztés, közúti közlekedés, vízgazdálkodás, zöldinfrastruktúra, közlekedés, hulladékkezelés, belterületi utak	TOP Plusz 1. prioritás FVS Győr kerete	8 683 412 074 Ft
TOP Plusz 2. prioritás: energetika	TOP Plusz 2. prioritás FVS Győr kerete	1 599 960 297 Ft
TOP Plusz 3. prioritás ESZA: foglalkoztatási együttműködések, szociális célú város-rehabilitáció ESZA, helyi humán fejlesztések	TOP Plusz 3. prioritás ESZA FVS Győr kerete	794 746 913 Ft
TOP Plusz 3. prioritás ERFA: köznevelési intézmények, egészségügyi és szociális infrastruktúra	TOP Plusz 3. prioritás ERFA FVS Győr kerete	3 103 579 049 Ft

7. Finanszírozási terv

A finanszírozási terv bemutatja, hogy az Önkormányzatnak milyen lehetőségei, forrásai és partnerei lehetnek a projektek megvalósítása során, valamint ismerteti a fenntartható üzemeltetés lehetőségeit, az üzleti modell alapvető elemeit. Az üzleti modell pontos kidolgozása az FVS 2024. év végi felülvizsgálatánál lesz esedékes.

Fontos kiemelni, hogy jelen városfejlesztési stratégia 2024. évi végi felülvizsgálata a 2022-es népszámlálás adatainak ismeretében meg fog történni, valamint indokolt lehet a dokumentum felülvizsgálata, módosítása a 2021-2027-es uniós költségvetési időszakot övező megállapodások tükrében, azok megkötését követően is. A felülvizsgálathoz kapcsolódóan készül el a városi zöld keretrendszer, a digitális akcióterv és az üzleti modell is.

8. Mellékletek

A Mellékletek fejezet tartalmazza az Antiszegregációs Tervre való hivatkozásokat, a 2011. évi KSH adatok alapján meghatározott szegregátumokba tervezett szociális város-rehabilitációs projekteket; kérdőív mintákat, a Finanszírozási tervtáblát, a Működési térképet; az FVS-hez kapcsolódó indikátorokat és azok módszertanát.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027 (TVP) – 2. számú melléklet

A TVP, mely a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében tervezett projekteket foglalja össze, melyet az Önkormányzat a számára allokált **14,179 Mrd forint** teljes felhasználásával kíván megvalósítani.

Az FVS Cselekvési és Finanszírozási Tervéhez igazodva, és az ezekben megfogalmazott fejlesztési elképzelésekre alapozva kerültek meghatározásra a TVP-ben szereplő projektek. A projektek prioritásonként kerültek besorolásra, oly módon, hogy azok elsődleges és tartalék projektekre oszlanak. Az elsődleges projektek tervezett összköltsége 14,179 Mrd forint.

III. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

A Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága és az Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodásnak megfelelően az Önkormányzat vállalta, hogy a TOP IH által TKR kiemelt eljárásrend keretében megjelentetett felhívásokra, a TVP-ben meghatározott ütemterv szerint támogatási kérelmeket nyújt be, valamint az FVS megvalósításának eredményeiről minden év szeptember 30-ig beszámol éves előrehaladási jelentésben a TOP IH részére.

Szükséges az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása a fentiekén túl, többek között azért is, mivel annak 4. mellékletében az operatív programok elnevezése, valamint a programozási időszak meghatározása is pontosításra szorul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat és a 3. számú melléklet szerinti csatolt rendelettervezet elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027” című dokumentumot a *1. számú melléklet* szerint elfogadja.

2. A Közgyűlés a „Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027” című dokumentumot a *2. számú melléklet* szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az FVS felülvizsgálatáról és Közgyűlés elé terjesztéséről a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-GM1-2022-00003 azonosítószámú, „Győr Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának megvalósítása” című pályázat támogatási szerződésében meghatározottak szerint és határidőnek megfelelően gondoskodjon.

Felelős: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. március 13.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 (FVS)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027 (TVP)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

1. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.1. a költségvetésben szereplő kiadási jogcímek előirányzatai között 300 millió Ft értékhatárt el nem érő előirányzat-változtatást azzal, hogy a Modern Városok Program, valamint a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, TOP Plusz, GINOP Plusz, IKOP Plusz, KEHOP Plusz, DIMOP Plusz, EFOP Plusz, VOP Plusz lebonyolításával kapcsolatos kiadási jogcímek előirányzatai terhére vagy javára történő előirányzat-változtatást összefoglalóan tekintet nélkül teheti meg.”

2. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.8. és 2.9. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.8. a területi szereplőkre vonatkozó, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben rögzített feladatok végrehajtását, ahhoz kapcsolódó döntés meghozatalát, valamennyi szükséges eljárási cselekmény elvégzését, intézkedés, nyilatkozat, vélemény, egyetértés, állásfoglalás megtételét és dokumentum benyújtását,

2.9. a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az Európai Parlament és a Tanács az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Beruházás a növekedésbe és munkahelyteremtésbe célkitűzésről szóló egyedi rendelkezésekről, valamint az 1080/2006/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1301/2013/EU rendelet (a továbbiakban: 1301/2013/EU rendelet) 7. cikke alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 6. prioritása hatékony és eredményes végrehajtásához kapcsolódó, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodásban foglaltak teljesítéséhez kapcsolódó döntés meghozatalát, pályázat benyújtását, a pályázati önrész biztosításáról való rendelkezést, valamennyi szükséges eljárási cselekmény elvégzését, intézkedés, nyilatkozat, vélemény, egyetértés, állásfoglalás megtételét és dokumentum benyújtását; és a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1058. számú, az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról szóló rendeletének 11. cikkének (2) bekezdésével a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak teljesítéséhez kapcsolódó döntés meghozatalát, pályázat benyújtását, a pályázati önrész biztosításáról való rendelkezést, valamennyi szükséges eljárási cselekmény elvégzését, intézkedés, nyilatkozat, vélemény, egyetértés, állásfoglalás megtételét és dokumentum benyújtását; továbbá a 2021-2027 programozási időszakban a Széchenyi Terv Plusz keretében a GINOP Plusz, IKOP Plusz, KEHOP Plusz, DIMOP Plusz, EFOP Plusz, VOP Plusz operatív programok pályázati felhívásaira benyújtott projektekhez kapcsolódó döntés meghozatalát, pályázat benyújtását, a pályázati önrész biztosításáról való rendelkezést, valamennyi szükséges eljárási cselekmény elvégzését, intézkedés, nyilatkozat, vélemény, egyetértés, állásfoglalás megtételét és dokumentum benyújtását.”

Általános indokolás

A Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága és az Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodásnak megfelelően az Önkormányzat vállalta, hogy a TOP IH által TKR kiemelt eljárásrend keretében megjelentetett felhívásokra, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében meghatározott ütemterv szerint támogatási kérelmeket nyújt be, valamint a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósításának eredményeiről minden év szeptember 30-ig beszámol éves előrehaladási jelentésben a TOP IH részére.

Fentiekén túl azért is szükséges Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, mivel annak 4. mellékletében az operatív programok elnevezése, valamint a programozási időszak meghatározása is pontosításra szorul.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

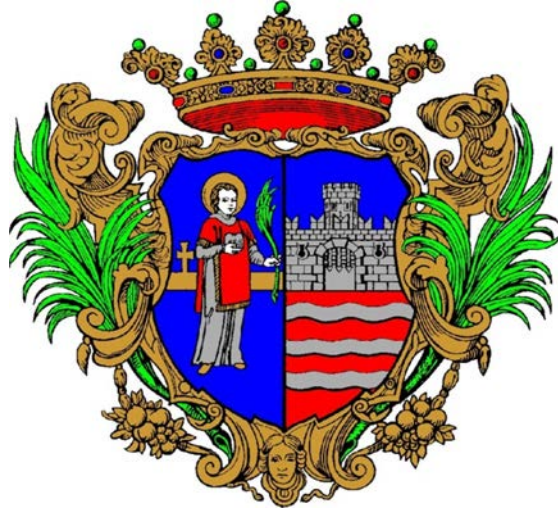
Az új operatív programokkal történő kiegészítéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

Az új operatív programokkal történő kiegészítéseket tartalmaz.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

2021 - 2027

Készítette:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
a Hétfi Kutatóintézet és Elemző Központ
közreműködésével



Győr, 2024. március



**Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Cím: 9021, Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36-96-500-100
E-mail: gyor@gyor-ph.hu
Honlap: www.gyor.hu

HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ

Cím: 1051, Budapest, Október 6. utca 19.
Tel.: +36-30-902-7448
E-mail: info@hetfa.hu
Honlap: www.hetfa.hu

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	1
0. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	10
1. A PARTNERSÉGI FOLYAMATOK A TERVEZÉSI FÁZISBAN	14
1.1 PARTNEREK DEFINIÁLÁSA	14
1.2 PARTNERSÉGI AKCIÓK ÉS AZOK TARTALMA	14
1.3 PARTNERSÉGI AKCIÓK ÜTEMEZÉSE A TERVEZÉSI FOLYAMATBAN	15
2. MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ: HELYZETFELTÁRÁS ÉS HELYZETÉRTÉKELÉS	16
2.1 HELYZETFELTÁRÁS	16
2.1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	16
2.1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	19
2.1.3 Rendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	21
2.1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai.....	25
2.1.5 A település társadalma.....	30
2.1.6 A település humán infrastruktúrája	64
2.1.7 A település gazdasága.....	99
2.1.8 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere.....	127

2.1.9 Településüzemeltetési szolgáltatások, okosvárosi települési szolgáltatások.....	146
2.1.10 Zöldfelületi rendszer vizsgálata.....	150
2.1.11 Közlekedés.....	157
2.1.12 Közművesítés.....	178
2.1.13 Környezetvédelem és településüzemeltetés.....	194
2.1.14 Városi klíma.....	213
2.2 TERÜLETI LEHATÁROLÁS	215
2.2.1. A város lehatárolása, bemutatása	215
2.3 HELYZETÉRTÉKELÉS, SZINTÉZIS	218
2.3.1. Prosperáló város.....	218
2.3.2. Zöldülő város.....	221
2.3.3. Digitális város.....	223
2.3.4. Megtartó város	226
2.3.5. Kiszolgáló város.....	228
2.4 A VÁROS IRÁNYÍTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI MODELLE.....	233
2.4.1. Irányítási modell.....	233
2.4.2. Működési modell.....	236
2.4.3. Várostárségi koordináció.....	239
2.5 KOCKÁZATOK ÉS LEHETŐSÉGEK ÉRTÉKELÉSE	241
2.5.1. Prosperáló város.....	241
2.5.2. Zöldülő város.....	243
2.5.3. Digitális város.....	245
2.5.4. Megtartó város	248
2.5.5. Kiszolgáló város.....	250
STRATÉGIAI MUNKARÉSZ	252
3.1 FORGATÓKÖNYV-ELEMZÉS	252
3.1.1 Trendek és előrejelzések.....	252
3.1.2 Standard és adaptív forgatókönyvek	256
3.2 JÖVŐKÉP	260
3.3 A STRATÉGIA CÉLRENDSZERE.....	266
S1. Társadalom.....	269
S2. Gazdaság.....	269
S3. Épített környezet	270
S4. Városfenntartás, üzemeltetés és közlekedés.....	271
S5. Természeti környezet és városi élhetőség	271
3.4 A REZILIENS VÁROS A STRATÉGIAI CÉLRENDSZERBEN	272
3.5 A STRATÉGIA ÖSSZHANGJA MÁS STRATÉGIÁKKAL	278

3.5.1 Kapcsolódás az Európai Unió célkitűzéseikhez	278
3.5.2 Kapcsolódás más területfejlesztési dokumentumokhoz.....	278
3.5.3 Az ITS és az FVS összevetése.....	282
3.5.4 Kapcsolódás a VÁRmegyei tervekhez, ágazati programokhoz és stratégiákhoz	282
MONITORING, KONTROLLING, INDIKÁTOROK	283
4.1 AZ FVS MONITORINGRENDSZERE, NYOMON KÖVETÉS A TERVEZÉS ÉS VÉGREHAJTÁS SORÁN	
283	
4.2. AZ FVS-HEZ KAPCSOLÓDÓ INDIKÁTOROK ÉS AZOK MÉRÉSI MÓDSZERTANA	284
4.3 A BEAVATKOZÁSOKRA VONATKOZÓ ADATOK GYŰJTÉSÉNEK ÉS KEZELÉSÉNEK HELYI	
MÓDSZERTANA	290
AZ IRÁNYÍTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI MODELL.....	290
5.1. A VÁROSIRÁNYÍTÁSI MODELL INDOKOLT MÓDOSÍTÁSAI	290
5.1.1. Az átfogó városirányítási rendszer változásai	290
5.1.2. A térségi koordináció mechanizmusainak változásai.....	291
5.1.3. Részvételi akciók a stratégiai ciklus végrehajtási szakaszában.....	291
5.2. A VÁROSI MŰKÖDÉSI MODELLT ÉRINTŐ TERVEZETT VÁLTOZTATÁSOK	291
• CSELEKVÉSI TERV	293
6.1 PRIORITÁSOK ÉS INTÉZKEDÉSEK RENDSZERE.....	293
Intézkedések és beavatkozások rendszere	293
6.2 AZ AKCIÓTERÜLETEK KIJELELÉSE, A KIJELELÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSA.....	295
6.2.1 Győr FVS beavatkozások összefoglaló táblázata	295
6.2.2 AZ Akcióterületek bemutatása	302
6.3 VÁROSI SZINTŰ BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK RÉSZLETEZÉSE.....	312
6.3.2. Stratégiai célkitűzéseket támogató nagyobb városi területekre kiterjedő beavatkozások.....	312
6.3.3. Stratégiai célkitűzéseket támogató, átfogó szervezeti rendszerként működő stratégiai keretrendszerek (hálózatos, vonalas fejlesztések)	329
6.3.1. Stratégiai célkitűzéseket támogató egyedi beavatkozások	368
6.4. STRATÉGIA EGYÜTTMŰKÖDÉSI MENETRENDEK	371
6.4.1. Zöld átállás menetrend	371
6.4.2. Digitális átállás menetrend	390
• FINANSZÍROZÁSI TERV	397
7.1. ELÉRHETŐ ÉS BEVONHATÓ FORRÁSOK SZÁMBAVÉTELE.....	397
7.1.1. Aktorok, meghatározó szereplők	398
7.1.2. Kitekintés.....	398
7.1.3. Egyéb kötöttségek és lehetőségek	398

7.2. AZ ÜZLETI MODELL BEMUTATÁSA	399
7.2.1. <i>Beavatkozások adatainak gyűjtése és ismertetése dimenzióként összegezve</i>	399
7.2.2. <i>A finanszírozási terv összefoglalója</i>	402
7.3. FENNTARTHATÓ ÜZEMELTETÉS	403
7.4. PROJEKTCSATORNA FEJLESZTÉS INTÉZMÉNYESÍTÉSE	404
• MELLÉKLETEK	405
8.1. ANTISZEGREGÁCIÓS TERV	405
8.1.1. <i>Helyzetelemzés és értékelés</i>	405
8.1.2. <i>2014-2020. programozási időszakban megvalósult szociális város-rehabilitáció témájú projektek</i>	412
8.1.3. <i>2021-2027. évi programozási időszakban tervezett a szociális város-rehabilitációs projektek</i>	413
8.2. KÉRDŐÍV MINTÁK	414
8.3. FINANSZÍROZÁSI TERVTÁBLA BEAVATKOZÁSONKÉNT	427
8.4. MŰKÖDÉSI TÉRKÉP	428
• MELLÉKLETEK	429
9.1 MELLÉKLET: AZ FVS-HEZ KAPCSOLÓDÓ INDIKÁTOROK ÉS AZOK MÉRÉSI MÓDSZERTANA ...	429

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra Győr helye az ország térszerkezetében, Forrás: Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési Konceptió és Országos Területfejlesztési Konceptió.....	17
2. ábra A győri agglomeráció, Forrás: KSH Magyarország településhálózata (2014).....	19
3. ábra Győr-Moson-Sopron Vármegye Területfejlesztési Konceptió célrendszere, Forrás: Győr-Moson-Sopron Vármegye Területfejlesztési Konceptió.....	20
4. ábra Az ország szerkezeti tervének Győrt ábrázoló részlete, Forrás: Országos Területrendezési Terv.....	22
5. ábra Győrt érintő övezetek, Forrás: Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv (Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának 7/2022 számú rendelete).....	24
6. ábra Győrrel szomszédos települések, Forrás: Térport.....	25
7. ábra Az állandó- és a lakónépesség változása Győrben (2010-2020), Forrás: saját szerkesztés a KSH Tájékoztatói adatbázis alapján.....	30
8. ábra Élveszülések és halálozások száma Győrben, 2010-2020, Forrás: saját szerkesztés a KSH Tájékoztatói adatbázis alapján.....	31
9. ábra A teljes vándorlási egyenleg/különbség alakulása az egyes területegységekben, 2010-2020, Forrás: TEIR: Helyzet-Tér-Kép.....	32
10. ábra Öregedési index - Állandó népességből a 100 fő 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma, fő, 2010-2020, Forrás: TEIR.....	33
11. ábra Házassági mozgalom adatainak alakulása Győrben, fő és %, 2014-2020, Forrás: TEIR.....	34
12. ábra A foglalkoztatási ráta alakulása, %, 2022. április-június, Forrás: KSH Heti Monitor – Munkaerőpiac, 2022. június.....	36
13. ábra A nyilvántartott álláskeresők száma Győr városában, fő, 2010-2020, Forrás: KSH Tájékoztatói Adatbázis.....	37
14. ábra Tartós munkanélküliek aránya - 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek az összes munkanélküli százalékában, %, 2010-2020, Forrás: KSH Tájékoztatói Adatbázis.....	37
15. ábra Pályakezdő munkanélküliek aránya - A pályakezdő álláskeresők aránya a nyilvántartott álláskeresők között, %, 2010-2020, Forrás: TEIR: Helyzet-Tér-Kép.....	38

16. ábra Adófizetők aránya - SZJA alapot képező jövedelemmel rendelkezők száz állandó lakosra vetített száma, %, 2010-2019, Forrás: TEIR: Helyzet-Tér-Kép.....	39
17. ábra Egy lakosra jutó összes nettó jövedelem - SZJA alapot képező nettó jövedelem egy állandó lakosra vetített összege, Ft, 2010-2019, Forrás: TEIR: Helyzet-Tér-Kép.....	40
18. ábra Magas-illetve alacsony jövedelműek aránya - Az 5 millió Ft feletti adósávon adózók száma száz, 1 millió Ft alatti adósávon adózóra vetítve, Fő, 2010-2019, Forrás: TEIR: Helyzet-Tér-Kép	40
19. ábra Az épített lakások számának és átlagos alapterületének változása Győrben, 2011-2021, Forrás: KSH T-Star.....	42
20. ábra A lakásállomány szerkezet a lakások szobaszáma alapján Győrben, %, 2021, Forrás: KSH T-Star	43
21. ábra Az 50 év feletti győri népesség korosztályonként és nemenként (lakónépességből számolt adatok), 2012 és 2019, Forrás: Idősbarát Győr 2019: 27. o.	44
22. ábra Az általános egészségi állapot megítélése az egyes korcsoportokban, 2019, Forrás: Idősbarát Győr 2019: 46. o.	45
23. ábra Szabadidős fizikai és otthon végzett tevékenységek gyakorisága a győri 50 év fölötti korosztályok körében, %, 2019, Forrás: Idősbarát Győr 2019: 72.....	46
24. ábra A legmagasabb iskolai végzettség megoszlása Győrben és Magyarországon, illetve a diplomások aránya különböző területegységekben, 2011, Forrás: ITS Megalapozó Vizsgálat, 2014: 54.	50
25. ábra Győr társadalmi rétegződésének komplex, nyolclemű modellje, 2014, Forrás: Csizmadia-Tóth, 2014: 25. o. (Jelmagyarázat: 1. Leszakadtak, 2. Lecsúszók, 3. Munkások, 4. Szakmunkások, kisvállalkozók, 5. Középosztály, 6. Feltörekvő fiatalok, 7. Vállalkozók, 8. Felső középosztály).....	52
26. ábra Foglalkozási alapú intergenerációs mobilitás – foglalkozás megoszlása a szülők foglalkozása szerint, %, 2013, Forrás: Róbert 2014: 42.....	53
27. ábra Győr belső és külső agglomerációs övezetének foglalkozási alapú társadalmi rétegződése, 2013, Forrás: Csizmadia-Páthy-Tóth 2015: 113.....	56
28. ábra A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya Győr városrészeiben, 2011, Forrás: ITS Megalapozó vizsgálat... 2014: 59.	57
29. ábra Az egyes foglalkozási-funkcionális társadalmi csoportok aránya Győrben lakóövezetenként, %, 2013, Forrás: Csizmadia-Páthy-Tóth 2015: 110.....	58
30. ábra Az óvodai férőhelyek és az óvodába beírtak számának alakulása, 2011-2020, Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis alapján saját szerkesztés	65
31. ábra Középkisiskolai feladatellátási helyek számának alakulása 2009-2019 (db), Forrás: Győr Integrált Településfejlesztési Stratégia – Megalapozó Vizsgálat, 2021.....	66
32. ábra Középfokú képzésbe járó tanulók száma 2009-2019 (fő), Forrás: Győr Integrált Településfejlesztési Stratégia – Megalapozó Vizsgálat, 2021	67
33. ábra Más településről bejáró diákok aránya 2009-2019 (%), Forrás: Győr Integrált Településfejlesztési Stratégia – Megalapozó Vizsgálat, 2021	68
34. ábra A győri felsőoktatási intézmények hallgatói és oktatói számának alakulása, 2010-2020, Forrás: KSH Tájékoztatói Adatbázis alapján saját szerkesztés.....	69
35. ábra A házi- és gyermekorvosi ellátásban történő látogatások száma, 2000 – 2020), Forrás: saját szerkesztés a KSH Tájékoztatói Adatbázis alapján	70
36. ábra A háziorvosi ellátás során rendelőben megjelentek száma (2000-2020), Forrás: KSH TEIR alapján saját szerkesztés	71
37. ábra A heti igazolt COVID-halálesetek népességre vetített száma Magyarországon és Győrben. 2021. február 1. és 2022. január 31. között, Forrás: NNK alapján saját szerkesztés	73
38. ábra A bölcsődei férőhelyek, a bölcsődébe beírtak száma és a kihasználtság alakulása, 2009-2020, Forrás: KSH Tájékoztatói Adatbázis alapján saját szerkesztés	75
39. ábra A szociális alapszolgáltatások alapvető adatai, 2009-2020, Forrás: KSH Tájékoztatói Adatbázis alapján saját szerkesztés.....	77
40. ábra A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezkedést nyújtó intézmények főbb adatai, 2009-2020, Forrás: KSH TEIR alapján saját szerkesztés.....	80
41. ábra Községi művelődési intézmények összesített mutatói 2009-2020, Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis	83

42. ábra Győr és a többi vármegyeszékhely-város becsült Települési Gazdasági Ereje abszolút értékben (milliárd Ft) és egy főre vetítve (ezer Ft), Forrás: Saját becsült értékek alapján történt szerkesztés	100
43. ábra Győr iparüzési és egyéb helyi adó bevétele, 2010-2022 (milliárd Ft), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés.....	102
44. ábra Egy főre jutó helyi iparüzési adó bevétel a vármegyeszékhelyeken, 2017-2022 (ezer Ft/fő), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés	102
45. ábra Szakmai, tudományos tevékenységben működő vállalkozások aránya a működő vállalkozásokon belül, 2020 (%), Forrás: KSH Tematikus térképek	104
46. ábra Kiskereskedelmi üzletek száma tízezer lakosra vetítve, Győr-Moson-Sopron vármegye városaiban, 2021 (db), Forrás: KSH Tematikus térképek	106
47. ábra A kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma, 2010-2021 = 100%, Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis.....	108
48. ábra Győr idegenforgalmi adó bevétele, 2010-2022 (millió Ft), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés.....	109
49. ábra A teljes GINOP támogatási összegének megoszlása az egyes prioritási tengelyek között,	112
50. ábra Nyilvántartott álláskeresők aránya végzettség szerint a fővárosban és a megyei jogú városokban, 2020 (%), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés	115
51. ábra Tudástranszfer projektek kutatási területei, Forrás: NKFIH.....	117
52. ábra A 2017 és 2021 között épült lakások tízezer lakosra jutó száma, Forrás: KSH TÉR-KÉP, 2021	120
53. ábra Az értékesített új és használt lakások tízezer lakosra jutó száma, 2019-2021, Forrás: KSH TÉR-KÉP, 2021	121
54. ábra A lakóingatlanok négyzetméterárának alakulása Győrben és a megyei jogú városokban, 2010-2021 (Ft/m ²), Forrás: https://www.ingatlanet.hu alapján saját szerkesztés	122
55. ábra A lakóingatlanok négyzetméterára Győr-Moson-Sopron vármegyében, 2022. május (Ft/m ²), Forrás: https://www.ingatlanet.hu	123
56. ábra A települési önkormányzatok összes költségvetési bevételeinek változása (2014=100%), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés	128
57. ábra A települési Önkormányzatok összes költségvetési kiadás változása (2014=100%), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés	129
58. ábra Győr Megyei Jogú Város Iparüzési adóbevételeinek alakulása 2014-2021 között (e Ft), Forrás: Győr Megyei Jogú Város Zárószámadatai (* költségvetési terv) alapján saját szerkesztés	137
59. ábra Győr felszínborítottsága CORINE-ban, Forrás: European Environmental Agency – Corine Land Cover, Database, 2018.....	151
60. ábra Győr főúthálózata, Forrás: https://kira.kozut.hu	157
61. ábra Győri lakosok utazásainak városon belüli közlekedési mód szerinti megoszlása, Forrás: Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása, 2013	160
62. ábra A kérdőív kitöltők közlekedési szokásainak megoszlása, Forrás: saját szerkesztés	160
63. ábra Az 1. sz. főút belvárosi szakaszának forgalomfejlődési tendenciája, 2010-2020, Forrás: Az országos közutak 2013-2020. közötti évekre vonatkozó keresztmetszeti forgalma. Magyar Közút NZRt.....	163
64. ábra Az M19 autópályát forgalomfejlődési tendenciája, 2010-2020, Forrás: Az országos közutak 2013-2020. közötti évekre vonatkozó keresztmetszeti forgalma. Magyar Közút NZRt.	163
65. ábra A motorizáció alakulása Győr városában, 2010-2020, Forrás: TEIR/KSH	164
66. ábra Győr díjfizető parkolási térképe, Forrás: https://gyorszol.hu (2020).....	165
67. ábra Az Árpád parkolóház, Forrás: https://gyor.hu/kerekaros-es-parkolasi-infrastruktura-fejlesztese-gyorben/	166
68. ábra Szállított utasok száma és teljesítmény Győr helyi közforgalmú közlekedésében, 1998-2020, Forrás: TEIR/KSH.....	168
69. ábra A kerékpáros infrastruktúra hossza Győrben az infrastruktúra típusa szerint (km), 2022, Forrás: Győr Útkezelő, 2022.....	174
70. ábra Meglévő kerékpározható utak Győrben, 2021, Forrás: ITS, 2021.....	175
72. ábra Győr Megyei Jogú Város környezeti infrastruktúrába bevont lakásainak és háztartásainak száma (db), 2011-2019, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés	178

73. ábra A közüzemi ivóvíz-hálózatba bekapcsolt lakásainak száma (db), 2011-2020, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	181
74. ábra Az összesen szolgáltatott vízmennyiség megoszlása (háztartási, nem háztartási) Győr Megyei Jogú Város területén (1000 m ³), 2011-2020, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	181
75. ábra A szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db), 2011-2020, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	182
76. ábra Az elvezetett szennyvíz mennyiségének eredet szerinti megoszlása (1000 m ³), 2011-2020 között, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	183
77. ábra Az elválasztott és egyesített rendszerű szennyvízcsatorna hossza, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	184
78. ábra Az összesített villamosenergia fogyasztók száma (db), 2011-2019, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	186
79. ábra A szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége (1000 kWh), 2011-2020, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	186
80. ábra A háztartási villamosenergia fogyasztók száma (db), 2011-2020, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	187
81. ábra A háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh), 2011-2020, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	187
82. ábra A szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (1000 m ³), 2011-2020, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	188
85. ábra A távfűtésbe és a melegvízhálózatba bekapcsolt lakások száma (db), 2011-2020, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	190
86. ábra Az internet-előfizetések számának alakulása (db), 2011-2020, Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés.....	193
87. ábra Győr környékére jellemző genetikus talajtípusok, Forrás: ELKH TAKI - AGROTOPO (https://maps.rissac.hu:3344/webappbuilder/apps/2/).....	194
88. ábra A Győr környéki talajok szervesanyagkészlete és talajértékszám, Forrás: ELKH TAKI - AGROTOPO (https://www.elkh-taki.hu/hu/keptar/agrotopo).....	195
89. ábra Győr, Szent István úti mérőállomás - légszennyezettség éves napi átlag értéke (ug/m ³), Forrás: OMSZ.....	199
90. ábra Győr, Szent István úti mérőállomás – CO ₂ légszennyezettség éves napi átlag értéke (ppm), Forrás: OMSZ.....	199
91. ábra Győr, Ifjúság körüti mérőállomás - légszennyezettség évi napi átlag értéke (ug/m ³), Forrás: OMSZ.....	200
92. ábra Győr, Ifjúság körüti mérőállomás – CO ₂ légszennyezettség éves napi átlag értéke (ppm), Forrás: OMSZ.....	200
93. ábra Győr, Szent István úti mérőállomás - légszennyezettség változás 2011 – 2019, Forrás: OMSZ.....	200
94. ábra Győr, Ifjúság körüti légszennyezettség változása 2011 – 2019, Forrás: OMSZ.....	201
95. ábra Győr Megyei Jogú Város Stratégiai Zajtérképe közutakra (Lden), Forrás: www.zajterkepek.hu	202
96. ábra Győr fényszennyezettsége műholdas adatok alapján 2012-ben és 2020-ban, Forrás: https://www.lightpollutionmap.info/	209
97. ábra Magyarország árvízzel veszélyeztetett területein a lehetséges elöntés vízmélysége, Forrás: OVF.....	210
98. ábra A győri agglomeráció, Forrás: KSH, Magyarország településhálózata 1.).....	216
99. ábra A Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése.....	236
100. ábra Győr Megyei Jogú Város klímaérzékenységgel kapcsolatos aggregált problématerképe, Forrás: Győr MJV Klímastratégiája.....	373
101. ábra Győri szegregációs térkép a 2011-es népszámlálás alapján, Forrás: KSH Népjelölti Főosztály, Népszámlálás 2011.....	408

TÁBLÁZATJEGYZÉK

1. Táblázat Az egyes korcsoportok méretének és arányának változása Győrben 2010 és 2020 között, fő és %, Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis.....	33
--	----

2. Táblázat Az álláskereső jellemzői Győrben, %, 2010, 2019 és 2020, Forrás: KSH	38
3. Táblázat A társadalmi környezet és kapcsolatok megítélése az 50 évesnél idősebb lakosság körében, 2019, Forrás: Idősbarát Győr 2019: 92.	47
4. táblázat A fiatal- és középkorú lakosság egyéni és közösségi elégedettségének alakulása, átlag, N=1116 fő, 2020, Forrás: Győr Megyei Jogú Város Sportkoncepciójának (2021-2026) online lakossági kérdőíves felmérése, 2020. május. N=1116 fő (a 60 év alatti korosztály felülreprezentált, főként a fiatal- és középkorosztály véleményét képezi le).	48
5. táblázat Az idősödő és idős korú lakosság (50+évesek) egyéni és közösségi elégedettségének alakulása, átlag, N=1433 fő, 2019, Forrás: Idősbarát Győr: Városi állapotfelmérés az idősök helyzetéről - Idősök egészségképe (2019) – személyes lekérdezőes reprezentatív lakossági kérdőíves felmérés, 2019. augusztus. N=1433 (a minta az 50 év feletti győri népességet reprezentálja).	48
6. Táblázat Győr város normatív-funkcionalista osztálykategóriáinak megoszlása, 2013-2015, Forrás: Csizmadia–Páthy–Tóth 2015: 100.	51
7. Táblázat A győri agglomerációhoz tartozó települések iskolázottsági adatai, 2011	55
8. táblázat Az idősök helyzetével, esélyegyenlőségével kapcsolatos főbb problémák és fejlesztési lehetőségek, Forrás: GYMJV HEP 2018:160.	96
9. táblázat A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége, Forrás: GYMJV GYMJV HEP 2023-27	97
10. Táblázat Győrben működő vállalkozások száma nemzetgazdasági ág szerint, 2011-2022, Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis.	103
11. Táblázat Szálláshelyek száma Győrben, 2024, Forrás: Hello Győr és a Booking.com alapján saját szerkesztés	108
12. Táblázat Regisztrált és működő gazdasági szervezetek száma Győrben gazdálkodási forma szerint, 2011-2022, Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis	110
13. Táblázat Egyéni vállalkozók, valamint a működő vállalkozások száma létszám kategóriák szerint, 2022, Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis	111
14. Táblázat Ezer lakosra jutó nyilvántartott álláskereső és közfoglalkoztatottak száma a fővárosban és a megyei jogú városokban, 2020 (fő), Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis.	114
A 2014-2020 időszakban a kutatás-fejlesztésre több, Európai Unió pályázati forrás rendelkezésre állt. A Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) keretében kiírt kutatás-fejlesztési prioritási tengelyen 29,2 milliárd forintot ítéltek meg összesen 109 projektre. A legnagyobb támogatási összegeket a már korábban ismertetett Széchenyi István Egyetem által megpályázott beruházások kapták. Jelentős fejlesztések történtek emellett a prototípus, termék-, technológia- és szolgáltatásfejlesztés területén, illetve a K+F versenyképességi és kiválósági együttműködések terén is.	
15. Táblázat Győr kutatási pályázatainak adatai, 2014-2020, Forrás: www.palyazat.gov.hu	118
16. Táblázat Átlagos lakásméret és ingatlanárak Győrben, városrészenként, 2022 május, Forrás: az https://www.ingatlanet.hu alapján saját szerkesztés	124
17. Táblázat a 10 legnagyobb iparűzési adóbevétellel rendelkező város 2022-ban (a főváros kivételével), Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis	130
18. Táblázat Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok legfontosabb jellemzőit, Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás alapján saját szerkesztés	142
19. Táblázat Corine felszínborítottsági adatok Győrben, 2012-2018, Forrás: TEIR EEA alapján	150
20. Táblázat Győr területének megoszlása művelési ágak szerint, 2021, Forrás: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (2021-től)	153
21. Táblázat Önkormányzati tulajdonú zöldterületek méretének alakulása, 2011-2020, Forrás: KSH és a Győr-Szol Zrt. adatai alapján, 2022	154
22. Táblázat Közlekedési létesítmények statisztikája, 2022, Forrás: http://www.utkezelogyor.hu/	161
23. Táblázat Győr területén lévő vízfolyások állapotértékelése, 2015, Forrás: Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve	196
24. Táblázat Győri vízbázisok, Forrás: Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv	197
25. Táblázat 2019. évi légszennyezettségi index, Győr, Forrás: OMSZ 2019 évi összesítő hazánk levegőminőségéről az automata mérőhálózat adatai alapján	201
26. Táblázat 2019. évi légszennyezettségi index – szálló por és PAH, Forrás: OMSZ 2019 évi összesítő hazánk levegőminőségéről	201

27. Táblázat Győr város közigazgatási területén belüli vasútvonalak, Forrás: Győr Megyei Jogú Város 2017-es stratégiai zajtérkép megújítása	203
28. Táblázat Zajterhelés tekintetében fontos üzemek, Forrás: Győr Megyei Jogú Város zajtérképe.....	203
29. Táblázat Állandó ipari zajterhelés mértéke, helye és időszaka, Forrás: Győr Megyei Jogú Város zajtérképe205	
30. Táblázat Radiológiai Távmérő Hálózat adatai 2011–2019, Forrás: OKSER – adott évben az első adatcsoport HU0305 mérési pont, második adatcsoport HU0407 mérési pont.....	206
31. táblázat Győr város legnagyobb elsődleges és másodlagos hulladéktermelői 2019-ben, Forrás: EHIR	207
32. táblázat Az elszállított összes települési hulladék, azon belül a lakosságtól elszállított összes, és elkülönített gyűjtéssel elszállított hulladék mennyisége Győrben, 2011-2020, Forrás: KSH-Statinfo	207
33. Táblázat A várostérség lehatárolás szempontjai	217
34. Táblázat Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok legfontosabb jellemzőit, Forrás: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2020-2025., 2020, p. 40.	238
35. Táblázat Győr városának kitettségi mátrixa	256
36. táblázat Győr városának felkészültségi mátrixa	258
37. táblázat A stratégiai célok és az 5 FVS tervezési dimenzió összevetése (Jelmagyarázat: + meglévő kapcsolat; ++ erős kapcsolat; +++ nagyon erős kapcsolat)	261
38. táblázat A városrészi célok megjelenítése (Jelmagyarázat: + meglévő kapcsolat; ++ erős kapcsolat; +++ nagyon erős kapcsolat)	262
39. Táblázat Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Konceptiójához való illeszkedés	283
40. Táblázat Védett természeti területek és értékek Győr közigazgatási területén belül, Forrás: www.termeszetvedelem.hu	376

0. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2021-27-es költségvetési ciklus fenntartható városfejlesztési forrásai felhasználásának Európai Unió által meghatározott alapfeltétele integrált területi, városi stratégiák készítése. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata ezen elvárásnak megfelelően készítette el 2021-2027 évekre szóló Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban esetenként: FVS).

A stratégiai dokumentum teljes tervezéssel készült: nem korlátozódik csupán a TOP Plusz forrásainak a felhasználására, hanem felöleli az elkövetkező években tervezett városfejlesztési elképzelések teljes körét, ezáltal elősegítve a fenntarthatóság, különösképpen a pénzügyi fenntarthatóság és forráskombináció megvalósítását, továbbá egy reziliens, zöld és digitális átmenetet szolgáló, várostérségben gondolkozó városfejlesztési gyakorlat kialakítását. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalapozza Győr város további, jövőben elkészítendő stratégiai dokumentumait.

Győr város reziliens, rugalmas alkalmazkodóképessége az elkövetkező évtizedben kiemelt fontosságú lesz. A stratégiai tervezési megközelítés, a helyzetértékelés, a stratégiai célrendszer meghatározása és a cselekvési terv kidolgozása ennek megfelelően az alábbi dimenziók szerint történt:

- (1) reziliens, alkalmazkodóképes város,
- (2) helyi gazdaságfejlesztési célok, befektetés ösztönzés, innováció,
- (3) zöld átállásra való felkészülés a klímasemlegesség irányába történő elmozdulás érdekében,
- (4) digitális átállás megvalósítása a városi társadalom bevonásával,
- (5) társadalmi befogadás és közösségfejlesztés – népességmegtartás,
- (6) kiszolgáló város: épített és művi környezet, fenntartható területhasználat.

Partnerségi folyamatok

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (röviden Önkormányzat) a jelen tervezési fázisban, tehát a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (továbbiakban: TVP) elkészítése során a minél szélesebb körű partnerségre helyezte a hangsúlyt. Ennek keretében számos partnerségi akció valósult meg: többek között a több mint 3000 győri lakos elérését megvalósító, illetve az önkormányzati intézmények körében lefolytatott online kérdőíves felmérések, a települési fejlesztési elképzelések, igények feltérképezését célzó öt tematikus workshop szakértők, intézményvezetők és érdekképviseltek bevonásával, valamint további érintetteket bevonó, különböző eszközök alkalmazása.

Megalapozó munkarész

A megalapozó munkarész helyzetfeltáró fejezeteiben Győr városa különböző mutatók alapján került elemzésre. A város egyik jelentős előnye az elhelyezkedése, valamint a térségben betöltött szerepe. A Bécs-Budapest-Pozsony háromszögében elhelyezkedő település körül az utóbbi évtizedekben agglomerációs gyűrű alakult, amely számos pozitív hatást gyakorol a területre, de kihívás elé is állítja a településfejlesztést. Ennek függvényében a város társadalmi-gazdasági helyzete országos viszonylatban is kiemelkedő a kedvező munkaerőpiaci lehetőségek miatt. A város kiemelkedő gazdasági teljesítménye főként az iparhoz, azon belül is a járműgyártáshoz köthető, de feltörekvőben van az építőipar és a szakmai tudományos tevékenység is. Győr környezeti állapota összességében véve megfelelőnek mondható, ahol a továbbiakban a kék infrastruktúra-fejlesztés és a környezetbarát technológiák alkalmazása a kiemelkedő célkitűzés.

A helyzetértékelésben a várostérség lehatárolása és a térségi kapcsolatok szerepe került kifejtésre, majd a szintézis során a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia öt fő tervezési dimenzió mentén igyekszik összefoglalást nyújtani a város működéséről, kiemelten a külső és belső folyamatokra, összefüggésekre, kockázatokra, melyek az FVS stratégiájának kialakítását meghatározzák és alátámasztják.

Stratégiai munkarész

A stratégia öt átfogó célja és az ezekre építkező tizenhárom rész cél, valamint a hat horizontális célkitűzés főként Győr erősségeire épít, míg néhány további cél globális kényszerekre is reagál. A célokat átfogja a napjainkra kiemelkedő fontosságúvá vált digitalizáció és fenntartható fejlődés, így azok mind az öt átfogó célban szerepelnek. Emellett megjelent a stratégiai célrendszerben a reziliencia, amely a 3.4. fejezetben három tényező (abszorpciós képesség, transzformációs képesség és adaptációs képesség) mentén mutatja be az illeszkedést.

Monitoring, kontrolling, indikátorok

Az FVS és a TVP elkészítését követően kiemelkedően fontos egy jól működő utánkövetési – monitoring - rendszer működtetése, amely az előzetesen megfogalmazott elvárások (indikátorok) alakulása fényében képes a szükséges beavatkozások megtételére, melynek működtetéséért GYMJV Önkormányzata a felelős. A 4. fejezetben minden stratégiai célhoz és rész célhoz indikátor került meghatározásra, amelyek alakulása képes megmutatni a megfogalmazott célok teljesülésében történt előrehaladást.

Irányítási és működési modell

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a múltban sok sikeres pályázatot valósított meg, így gyökeres változás az irányítás és a működés terén nem tűnik indokoltnak. Tovább erősíti ezt, hogy a következő

fejlesztési időszak (Széchenyi Terv Plusz) nagyban épít a 2014-2020-as időszak tapasztalataira, melynek során az Önkormányzat minden tervezett és vállalt kötelezettségének (pl. eredményindikátorok, forrásfelhasználás mértéke, üteme) eleget tett,

Cselekvési terv

A cselekvési terv a város által megfogalmazott prioritások, intézkedések és beavatkozások keretrendszerében mutatja be a fejlesztési szándékokat. Ez több mint 200 különböző programot, projektet, fejlesztési ötletet takar a nagy volumenű, jövőbe tekintő elképzelésektől az egészen kis léptékű tevékenységekig. A cselekvési terv az akcióterületeket több városrész csoportosítása alapján definiálja, amelyet kiegészítenek a hálózatos jellegű beavatkozások. A 6. fejezetben megtalálható a város zöld és a digitális átállás menetrendje is, amelyek akciótervekké történő továbbfejlesztése az elkövetkező időszak egyik fontos feladata lesz.

Bár ez a TVP tematikájába tartozik, fontos kiemelni itt is, hogy a város a fenntartható városoknak járó forráskeret Győr számára allokált összegére tudott projekteket megfogalmazni. Az alábbi táblázatban áttekinthető, hogy TOP Plusz FVS keretei kapcsán miként tervez Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata:

TOP Plusz 1. prioritás: gazdaságfejlesztés, közúti közlekedés, vízgazdálkodás, zöldinfrastruktúra, közlekedés, hulladékkezelés, belterületi utak	TOP Plusz 1. prioritás FVS Győr kerete	8 683 412 074 Ft
	Elsődlegesen megvalósítani kívánt fejlesztések összege	8 683 412 074
	Jelenleg tartalékba sorolt fejlesztések összege	26 515 000 000
TOP Plusz 2. prioritás: energetika	TOP Plusz 2. prioritás FVS Győr kerete	1 599 960 297
	Elsődlegesen megvalósítani kívánt fejlesztések összege	1 599 960 297
	Jelenleg tartalékba sorolt fejlesztések összege	2 812 750 000
TOP Plusz 3. prioritás ESZA: foglalkoztatási együttműködések, szociális célú város-rehabilitáció ESZA, helyi humán fejlesztések	TOP Plusz 3. prioritás ESZA FVS Győr kerete	794 746 913
	Elsődlegesen megvalósítani kívánt fejlesztések összege	794 746 913
	Jelenleg tartalékba sorolt fejlesztések összege	200 000 000
TOP Plusz 3. prioritás ERFA: köznevelési intézmények, egészségügyi és szociális infrastruktúra	TOP Plusz 3. prioritás ERFA FVS Győr kerete	3 103 579 049
	Elsődlegesen megvalósítani kívánt fejlesztések összege	3 103 579 049
	Jelenleg tartalékba sorolt fejlesztések összege	4 394 540 000

TOP Plusz 6. prioritás: helyi, térségi gazdaságfejlesztési infrastruktúra, turizmusfejlesztés, aktív- és ökoturisztikai beruházások támogatása,	TOP Plusz 3. prioritás ERFA FVS Győr kerete	0
	Elsődlegesen megvalósítani kívánt fejlesztések összege	0
	Jelenleg tartalékba sorolt fejlesztések összege	0

Finanszírozási terv

A városi finanszírozási terv a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján készült, így azok nem tekinthetők véglegesnek addig, amíg a 2021-2027-es ciklus végleges keretei nem ismertek. A finanszírozási terv ettől függetlenül bemutatja, hogy milyen lehetőségei és partnerei lehetnek a megvalósítás során, bemutatja a fenntartható üzemeltetés lehetőségeit, ám a pontos információk, az üzleti terv majd az FVS felülvizsgálatánál esedékes.

Fontos kiemelni, hogy jelen városfejlesztési stratégia felülvizsgálata a 2022-es népszámlálás adatainak ismeretében meg fog történni, valamint indokolt lehet a dokumentum felülvizsgálata, módosítása a 2021-2027-es uniós költségvetési időszakot övező megállapodások tükrében, azok megkötését követően is.

1. A PARTNERSÉGI FOLYAMATOK A TERVEZÉSI FÁZISBAN

1.1 PARTNEREK DEFINIÁLÁSA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen tervezési fázisban, tehát az FVS és a TVP elkészítése során a minél szélesebb körű partnerségre, a partneri kör aktív bevonására helyezte a hangsúlyt. GYMJV Önkormányzata a partnerségi kört az FVS és a TVP készítés sajátosságait szem előtt tartva minél szélesebben igyekezett definiálni. Minimális célként az alábbi partneri kör elérése volt a cél a tervezés során:

- Helyi lakosok
- Önkormányzati képviselők
- Államigazgatási szervek,
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat
- Helyi köznevelési intézmények, és felsőoktatási intézmények
- Szociális intézmények
- Kulturális intézmények
- Civil, sport és egyházi szervezetek
- Érdekképviseleti szervek
- Gazdasági szektor szereplői
- Az Önkormányzat saját intézményrendszere és döntéshozói

1.2 PARTNERSÉGI AKCIÓK ÉS AZOK TARTALMA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen tervezési fázisban több elérési úton, számos partnerségi akciót valósított meg. A széleskörű társadalmisítás érdekében az alábbi eszközök alkalmazására került sor:

- **Munkacsoportok működtetése:** a tervezés során a középpontban a különböző kiemelt tematikák voltak. A tematikák az alábbiak voltak: (1) társadalom, humán-infrastruktúra; (2) közművek, városüzemeltetés, klíma; (3) közlekedés; (4) gazdaság; (5) digitalizáció.

Ezen tematikák mentén egyrészt **szakértői workshopok** formájában, másrészt **egyéni interjúkkal** kerültek bevonásra az adott témában érintett (kulcs)szereplők, ezzel segítve elő, hogy a stratégiai célrendszer, a cselekvési terv és a finanszírozási terv kialakítása, valamint a TOP Plusz programtervhez kapcsolódó feladatok definiálása egy minél szélesebb partnerségre támaszkodó tervezés keretében történjen meg. A szakértői műhelyek (workshopok) és szakmai

egyeztetések mellett egy **állandó munkacsoport** felelt az FVS és a TVP elkészítéséért, amely munkába külső szakértő bevonására is sor került (HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ).

- **Online kérdőíves felmérések:** a tervezés kezdeti szakaszát nagyszabású, kérdőíves felmérés kísérte. A felmérés során a város jövőjéről és a fejlesztési elvárásokról lettek megkérdezve a partnerek. Három különálló, kérdéseiben csak részben átfedő felmérés zajlott: (1) egy lakossági felmérés, mely során 3071 egyéni kitöltő mondta el a véleményét a városról, és fejtette ki elvárásait a jövőbeli fejlesztésekről; (2) egy, az önkormányzati intézmények körében lefolytatott felmérés, ahol 25 különböző intézmény ismertette tapasztalatait az FVS központi útmutatója alapján kidolgozott kérdőívben; (3) valamint egy önkormányzati képviselői és városvezetői kérdőív, ahol egyéni választókerületi és listás képviselők és a városvezetés ismertette gondolatait.
- **Honlap és közösségi média:** a tervezés során hangsúly került a nyilvánosság tájékoztatására is, a tervezési fázis megindításáról szóló felhívás és az online kérdőíves felmérés minél szélesebb körű terjesztése ezen platformokon történt.

1.3 PARTNERSÉGI AKCIÓK ÜTEMEZÉSE A TERVEZÉSI FOLYAMATBAN

PARTNERSÉGI AKCIÓ	PARTNERSÉGI AKCIÓ ÜTEMEZÉSE
Munkacsoportok működtetése	A különböző munkacsoportok munkája végigkísérte a teljes tervezési fázist. A szakértői workshopok 2022. június hónapjától 2022. októberig folytak, míg az egyéni és csoportos interjúk, valamint a tervezési dokumentumok elkészítéséért felelős munkacsoport működése a teljes tervezési fázis alatt folyamatos volt.
Online kérdőíves felmérések	Az online kérdőíves felmérések a tervezés első szakaszában voltak, 2022 tavaszán és nyarán. A különböző lekérdezések 2022 júliusára kifutottak, az eredmények feldolgozása ezt követően kezdődött meg.
Honlap és közösségi média	A nyilvánosság tájékoztatása, a különböző tervezési szakaszokba való becsatlakozás lehetőségének ismertetése a tervezés releváns szakaszaiban történt meg, végigkísérve a tervezés teljes folyamatát.

2. MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ: HELYZETFELTÁRÁS ÉS HELYZETÉRTÉKELÉS

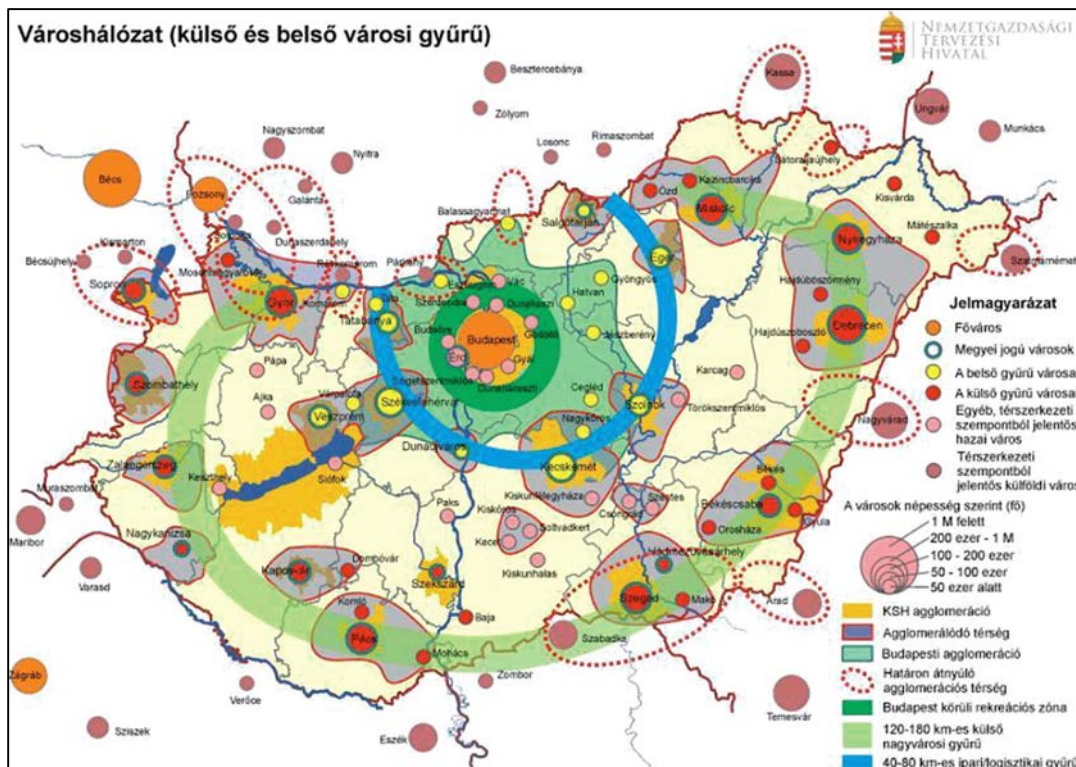
Jelen dokumentum- Győr Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése- a vizsgálati-tervezési időszaka a 2022-es évben volt, így a stratégia több esetben akkor elérhető adatokat, információkat tartalmazza, mely több téma esetében pontosításra került a 2023. évben elérhető adatokkal. A projektekhez rendelt költségek a 2023. évben készült tervezői költségvetések, illetve költségbecslések alapján kerültek meghatározásra.

Az FVS 2022. évi KSH adatokkal való teljeskörű felülvizsgálata 2024-ben esedékes.

2.1 HELYZETFELTÁRÁS

2.1.1 TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Győr Megyei Jogú Város Magyarország hatodik legnépesebb városaként a Nyugat-Dunántúl régióban helyezkedik el, az ország egyik legdinamikusabban fejlődő vármegyéjének, Győr-Moson-Sopron vármegyének a székhelye, a Győri járás központja. A település mind Budapesttől, mind Bécstől 120 kilométerre fekszik, a szlovák fővárostól, Pozsonytól pedig 80 kilométerre, melyekkel gyorsforgalmi közúti, vasúti és vízi összeköttetésben áll. A város **közlekedési kapcsolatai kiválóak**: két (IV., VII.) európai közlekedési folyosó mentén helyezkedik el. Az Északnyugat-Dunántúl gazdasági életét meghatározó közlekedési főútvonalak a városból indulnak ki, illetve érintik azt. Győr rendelkezik regionális repülőtérrel (Győr-Pér) és kikötővel (Győr-Gönyű), így komplex, több funkciós logisztikai központnak tekinthető. Az elmúlt évtized során a Győrt érintő fő közlekedési folyosók fejlesztései (M85, M86, M15, M83) még hangsúlyosabbá tették ezeknek a tengelyeknek a térstruktúrában betöltött szerepét, amely a településhálózat további alakulásában, fejlődésében is várhatóan markáns irányt jelöl ki.



1. ábra Győr helye az ország térszerkezetében, Forrás: Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos

Fejlesztési Koncepció és Országos Területfejlesztési Koncepció

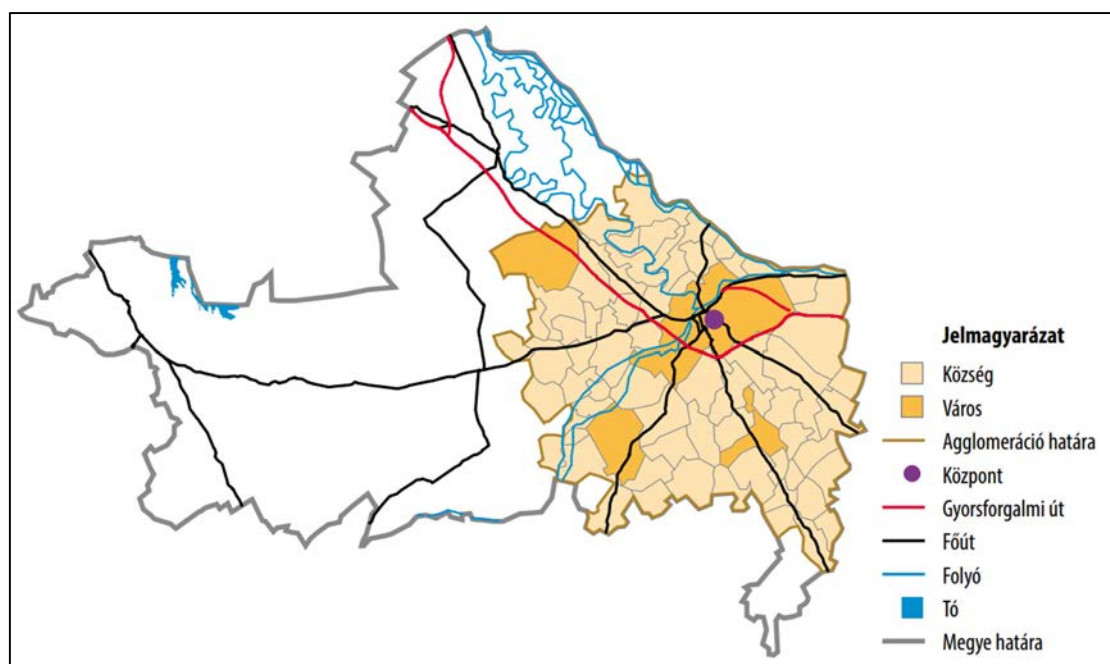
Győr a hazai nagyvárosi rendszer egyik kiemelkedő gazdasági, szolgáltató, oktatási-tudományos, kulturális alkotója, egyben vonzó életkörülményeket kínáló versenyképes centruma, amely kiemelt szerepet játszik az ország térszerkezetében: az országos centrum – Budapest – mögött, valamint Pécs, Szeged, Debrecen és Miskolc mellett **kiemelkedő regionális centrumnak** tekinthető. Határmenti földrajzi fekvése ellenére – kitűnő közlekedési kapcsolatainak és a határok átjárhatóságának köszönhetően – az utóbbi évtizedekben folyamatosan felértékelődött, a gazdasági bázisának megerősödésével vonzáskörzete napjainkra 60-80 kilométeres körzetre terjedt ki. Mindezek okán kijelenthető, hogy hatása átnyúlik a vármegye, sőt az országhatárokon is, társadalmi és gazdasági értelemben egyaránt. Ellátási funkcióit tekintve kihat a munkaerőpiacra, a gyarapodó szolgáltatásokra, a kereskedelmi hálózatokra, az oktatás-képzésre, valamint az egészségügyi, kulturális szolgáltatásokra, különféle üzleti és gazdasági tevékenységeik kínálataira.

A **város gazdaságában** a járműipar a domináns ágazat, ami egyben része – ipari potenciálját tekintve egyik legfőbb központja – a kibontakozó közép-európai járműipari koncentrációnak. Ezen progresszív ágazat és a hozzá számos szállal és tevékenységgel kapcsolódó gazdasági bázisok és azok szervezetei, valamint oktatási, kutatási-fejlesztési-innovációs bázisok a városban és annak térségében új kapcsolatokat generálnak, de hatnak a meglévő infrastruktúrális hálózatok szükségzerű fejlesztésére,

új irányok és tevékenységek kiépítésére (pl. járműipari központok kedvezőbb összeköttetése, szállítási-logisztikai bázisok kiépítése, együttműködések megteremtése).

A győri az ország második legtöbb – 68 – települést magában foglaló **agglomerációja** 1607 km²-es kiterjedéssel, mely a KSH 2021. évi adatai alapján 244 ezer főt tömörít, melyből a Győr lakónépessége ~132 ezer fő. Az agglomeráció legnagyobb része a Duna és a Rába által feltöltött medencében terül el, a vármegye területének 38%-át fedi le, és a településeinek 37%-át foglalja magában. A vonzott települések közül Lébény, Pannonhalma, Tét város, a többi község. Az agglomeráció kiterjedése túlmutat a Győri járás területén. Az agglomeráció népessége növekszik, köszönhetően a város vonzóképeségéből fakadó bevándorlási többletnek; a természetes szaporodási ráta negatív, azonban az országos átlagnál így is kedvezőbb. Jelentős mértékű a szuburbanizáció: a Győrhöz közel eső, jól megközelíthető települések – Győrújbarát, Győrzámoly, Vámoszabadi – népessége különösen intenzíven növekszik.

A 2011-es népszámlálási adatok alapján a Győrbe napi szinten ingázók száma meghaladja a 30 ezer főt, míg a Győrből más településre ingázók száma közel 7 ezer fő. A városba ingázók többsége az agglomeráció településein él: Győrújbarát, Nyúl, Győrszemere, Abda, Győrzámoly, Gönyű, Tét, Pér és Pannonhalma. Az ingázási adatok alapján lehatárolt **funkcionális várostérség** 93 települést foglal magába és 259 ezer fő volt a lakónépessége 2020-ban, azaz nagyobb területet fed le, mint a Győri agglomeráció, és átnyúlik Komárom-Esztergom és Veszprém vármegyékbe is. Fontos azonban kiemelni, hogy a 2011-es népszámlálás óta eltelt időszak alatt jelentős változások történtek, melyek jelentősen befolyásolták a város pozícióit, az ingázási kapcsolatokat. A 2022-es Népszámlálás adatok publikálása után feltétlenül szükséges lesz a város vonzáskörzetének új elemzése, a lezajlott változások értékelése.



2. ábra A győri agglomeráció, Forrás: KSH Magyarország településhálózata (2014)

2.1.2 A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

Az Országgyűlés 2013. december 17-én az 1/2014. (I. 3.) határozatával fogadta el az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK), melynek elsődleges célja, hogy átfogó képet adjon a területi egyenlőtlenségekhez, hozzájáruljon az ország dinamikus fejlődéséhez, a területi tervezési és szabályozási rendszer kialakításához. Célja továbbá a hazai fejlesztéspolitika és az európai uniós támogatások közötti összhang megteremtése.

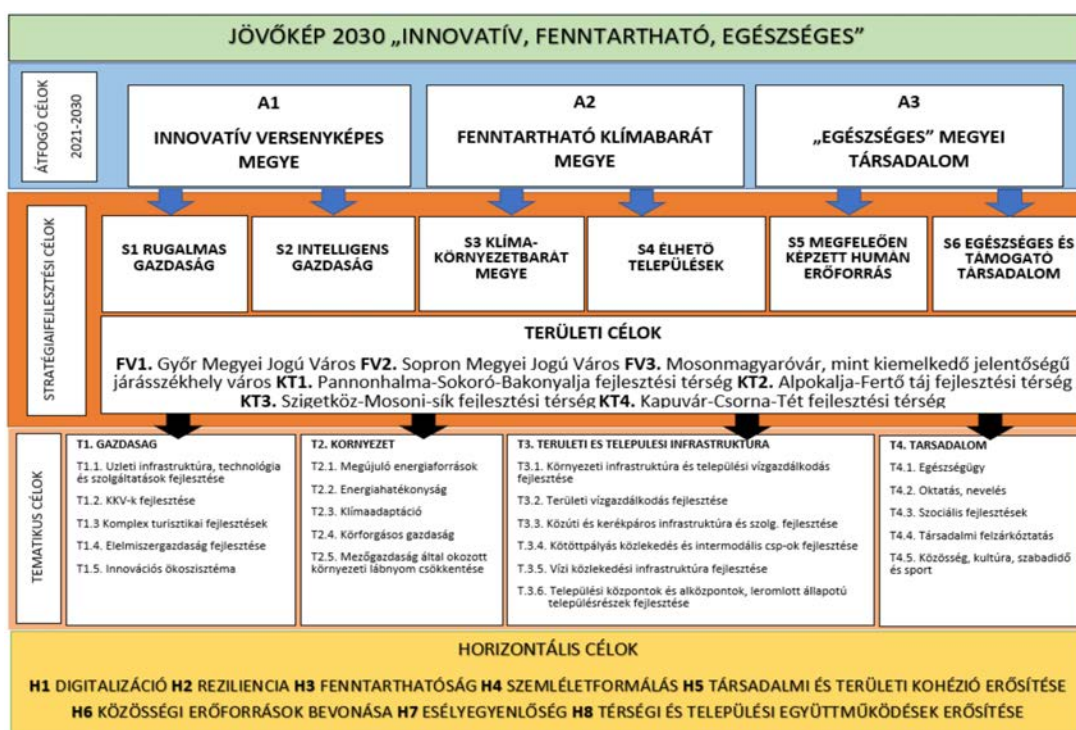
Az OFTK Győr kapcsán a várost és környezetét érintő kedvező népességszám-változást emeli ki, hangsúlyozva a város körüli növekvő népességkoncentrációt, és annak növekedési irányait, és az országhatáron átnyúló kapcsolatait.

A városra vonatkozó további említések már településhálózati összefüggésekben jelennek meg. A koncepcióban bemutatásra kerül a külső városgyűrű (ld. az 1.1. fejezet 1. ábrája), amely a nemzetközi funkcióval rendelkező nagyvárosok hálózatát jelenti: az OFTK (számos korábbi területfejlesztési munkára alapozva) Győr, Pécs, Szeged, Debrecen és Miskolc városait sorolja ebbe a körbe. Az OFTK szerint Győr jövője az egészség, a kultúra és az innováció köré épül, miközben mind a hazai (Szigetköz-Rábaköz térség, Bakony, Komárom-Esztergom és Veszprém vármegye), mind a nemzetközi városhálózatban (Bécs-Pozsony, valamint Szlovákia és Mátjusföld irányában) és együttműködések

során kiemelkedő jelentőségű szereplő, egy ún. kapuváros. A város épít járműipari központi szerepére, támaszkodik az elektronikai, informatikai ipari és gépgyártási húzóágazataira. A fejlesztések tekintetében az OFTK a közlekedésfejlesztést (közút, vasút és hajózás egyaránt) emeli ki további feladatként.

Győr-Moson-Sopron vármegye területfejlesztési koncepciója

Győr-Moson-Sopron Vármegye Területfejlesztési Koncepciója 2021-ben készült el. A koncepció az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval (OFTK), az Országos Területrendezési Tervvel (OTrT), valamint a Győr-Moson-Sopron vármegyei Településszerkezeti és Településrendezési tervvel tartalmi összhangban készült, melyben megjelennek átfogó, stratégiai, területi, tematikus és horizontális célok.



3. ábra Győr-Moson-Sopron Vármegye Területfejlesztési Koncepció célrendszere, Forrás: Győr-Moson-Sopron Vármegye Területfejlesztési Koncepció

A koncepció egymásra épülő és szerteágazó vármegyei célokat fogalmaz meg: három átfogó cél mentén (A1 Innovatív versenyképes megye; A2 Fenntartható klímabarát megye; A3 „Egészséges” megyei társadalom), átfogó célonként 2-2 stratégiai fejlesztési céllal mutatja be a vármegye célrendszerét. Győr az ERFA 9. cikkely értelmében a „fenntartható városfejlesztésben” érintett városok körébe került. Győr sokoldalú igazgatási és szolgáltatási funkcióinak, valamint gazdasági erejének és munkaerő-vonzási potenciáljának köszönhetően a vármegye határain is túlmutató területi egység központjaként funkcionál. A város, illetve a hozzá szorosan kapcsolódó agglomerációs övezet olyan gazdasági magterületnek tekinthető, amelynek kulcsfontosságú szerepe van a vármegye egészének

fejlődése szempontjából. A vármegyeközpont gazdaságának további diverzifikációja, a kutatás-fejlesztési és innovációs hálózatok jobb összekapcsoltsága a helyi gazdaság fenntarthatóságát, nagyobb ellenállóképességét biztosíthatja. Győr Megyei Jogú Város külön területi célként (FV1) jelenik meg a Vármegyei Területfejlesztési Kon koncepcióban, amihez az alábbi specifikus fejlesztési irányok kapcsolódnak:

- FV1.1: A kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenység hálózati kapcsolatainak erősítése a tudástermelés, illetve a tudásáramlás előmozdításán keresztül. A felsőoktatási és kutatási profilú intézmények és a helyi gazdasági szereplők kapcsolatrendszerének intenzívebbé tétele.
- FV1.2: A gazdasági tevékenységek által keletkezett és a lakossági hulladék mennyiségének és a szennyező anyagok kibocsátásának csökkentését célzó fejlesztések, valamint az ezekhez kapcsolódó szemléletformáló tevékenység.
- FV1.3: Magas hozzáadott értékű termelő és szolgáltató tevékenységek fejlesztése Győr gazdasági szerkezetének további diverzifikációja, új iparágak megteremtése, befektetés ösztönző környezet megteremtése érdekében történő infrastruktúra fejlesztése (pl. új ipari park létesítése), a külső válságfolyamatokkal szembeni nagyobb ellenállóképesség javítása érdekében.
- FV1.4 Barnamezős terület rehabilitáció keretében új városi funkció létrehozása, fenntartható városrészben közösségi és kulturális negyed kialakítása.
- FV1.5: A Duna és a Mosoni-Duna szerepének újrapozicionálása Győr és térsége vonatkozásában a tervezett műszaki és infrastrukturális jellegű fejlesztésekre (Győr-Gönyű kikötő fejlesztése, véneki torkolati mű kiépítése) építve.

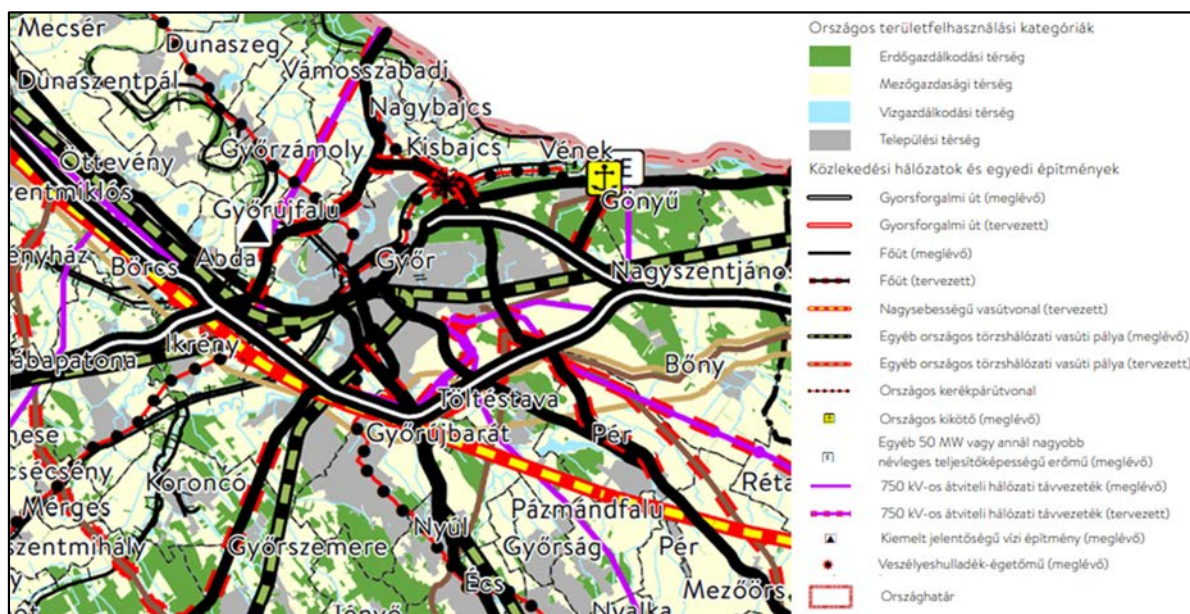
2.1.3 RENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

A 2018. évi CXXXIX. törvény szól Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről. E törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló,

összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal. Az OTrT-ben meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák közül az alábbiak érintik Győr városát:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség.



4. ábra Az ország szerkezeti tervének Győrt ábrázoló részlete, Forrás: Országos Területrendezési Terv

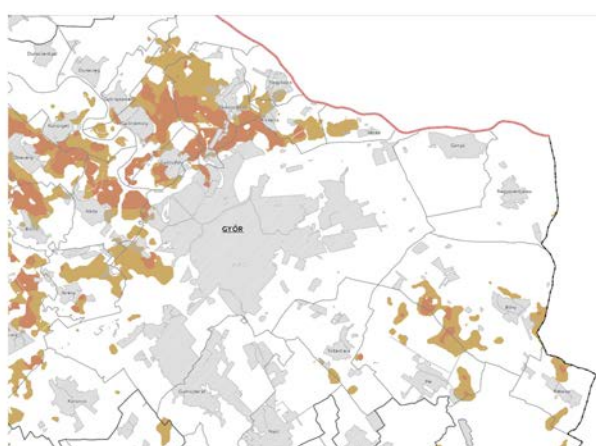
Az országos, a vármegyei és a települési rendezési tervek, a területfejlesztés környezeti, társadalmi és gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető funkciója a térségi szerkezet meghatározása és a térségi területhasználat szabályozása. A műszaki infrastruktúra-hálózat főbb építményei jellemzően a távlati gyorsforgalmi utak és főutak, kerékpárutak, valamint a távvezetékek, melyek Győrt is érintik. Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak a 2018. évi CXXXIX. törvény mellékleteiben vannak felsorolva.

Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Tervről szóló 7/2022. számú rendelet célja, hogy meghatározza Győr-Moson-Sopron vármegye terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra hálózatainak és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve az erőforrások védelmére és felelős hasznosítására.

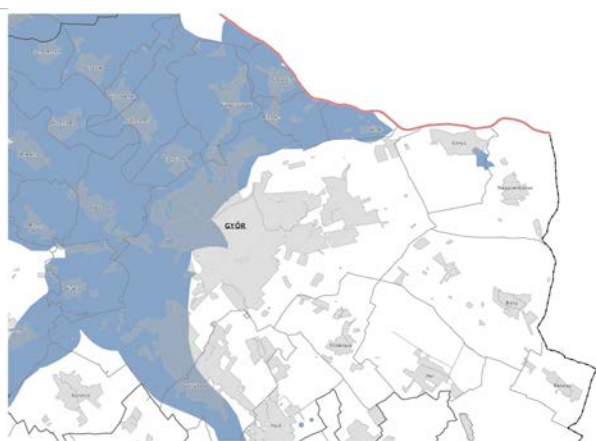
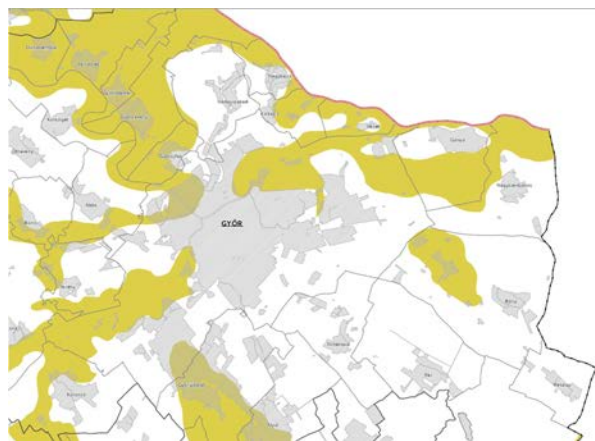
Győr-Moson-Sopron vármegye területhasználata a vármegye versenyképességét, a vármegye hosszútávú fenntartható fejlődését, valamint az egészséges vármegyei társadalom életéhez szükséges feltételek kialakítását szolgálja. A vármegye terület-felhasználási alapelvei: takarékos, összehangolt területhasználat érvényesítése, a barnamezős területek rehabilitációja, a településközpontok, történeti beépítésű területek revitalizációja; a nem vagy nehezen megújuló helyi erőforrások védelme, a megújuló energiaforrások felhasználásának ösztönzése.

A rendelet mellékletei meghatározzák a térségi jelentőségű összekötő utakat, meglévő és tervezett mellékutakat, logisztikai központokat, vasúti fő- és mellékvonalakat, repülőtereket és kerékpárutakat, továbbá kikötőket, energiavezetéseket, vízi létesítményeket. Az említett infrastruktúra-elemek térképes formában megtalálhatók az OTrT 1. sz. mellékletben, míg a rendelet további mellékletei a különböző övezeteket definiálják, melyek közül néhány Győr városára vonatkozó kivágatát az alábbi térképen kerül szemléltetésre:



Ökológiai hálózat megterületének övezete

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete



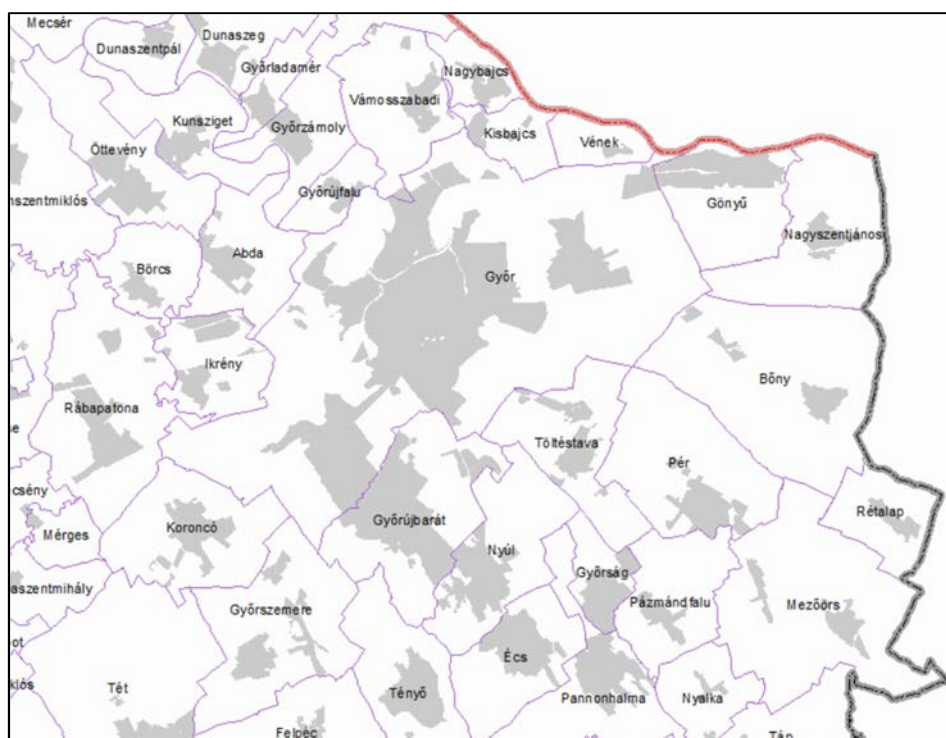
Natura 2000 területek övezete

Árvíz kockázatkezelési terület övezete

5. ábra Győrt érintő övezetek, Forrás: Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv (Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának 7/2022 számú rendelete)

2.1.4 A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK - AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ - VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

A településszerkezeti tervek szempontjából a közigazgatási határ menti területsáv kritikus terület lehet, ezért vizsgálata különösen indokolt. Általánosságban megállapítható, hogy a szerkezeti tervek a települések lakosságához aránytalanul nagyméretű lakó és gazdasági tartalékterületeket tartalmaznak, ahol figyelembe kell venni azt a településszerkezeti alapelvet, miszerint a szomszédos települések beépített területei ne nőjenek össze. Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja szerint „a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.”



6. ábra Győrrel szomszédos települések, Forrás: Térport

Ahogy a fenti ábra is mutatja, Győr közigazgatási területe 15 településsel határos. Ezen települések: Gönyű, Nagyszentjános, Bőny, Péter, Töltéstava, Győrújbarát, Gyórszemere, Koroncó, Rábapatona, Ikrény, Abda, Győrújfalú, Vámoszabadi, Kisbajcs és Vének. Ezeknek a településeknek a népességszáma az utóbbi 20 évben jelentősen megnövekedett, és a Győri agglomeráció részeként értelmezhető. A lakóépületek számának növekedését az infrastruktúra, a közintézmények és a kereskedelem fejlődése sok esetben nem tudta lekövetni. A munkahelyek továbbra is Győrben vannak, így a szomszédos települések növekedése Győrre jelentős többletterhet hárít. Külön kiemelendő, hogy Győr

közigazgatási határa egy rövid – 1 kilométeres – Duna-szakaszon a magyar-szlovák határon fut; a határ és a folyó túloldalán Komáromfüss községe (Nyitrai kerület, Komáromi járás) található.

Általánosságban megállapítható, hogy a szomszédos települések szerkezeti terveinek egy része véget ér a település határánál, a szomszédos települések helyén üres folt található, így a kapcsolatok érdemben nem vizsgálhatók, viszont a fejlesztési területek közül különösen nagy hatással lehetnének Győr fejlődésére az autópálya-csomópontok környéki fejlesztések. Ilyenek vannak Nagyszentjánoson, Töltéstaván, Győrújbaráton és Ikrényben.

Gönyű

Gönyű község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítását 2021 júliusában hagyták jóvá, amely elérhető a <https://www.gonyu.hu/gonyu-telepulesrendezesi-terv> linken. A Győr-Gönyű kikötő területének nagyobbik része Gönyű területére esik. A terv hivatkozik Győrre mint közlekedési, víz- és energiaellátási, hírközlési és hulladékgazdálkodási központra. Gönyű és Győr határán egyaránt megtalálható beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek. Előbbi esetében ipari gazdasági terület és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület található, míg utóbbi esetében védelmi célú erdő terület és általános mezőgazdasági terület.

Nagyszentjános

Nagyszentjános község a tervezési területre vonatkozó hatályos településszerkezeti tervét 2010. évben önkormányzati határozattal, míg a helyi építési szabályzatát 1/2010. (II. 25.) Ök. rendelettel fogadta el. A településszerkezeti terve alapján a település Győr irányába erdőgazdálkodási területtel jellemezhető, közös kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények nem jellemzőek. A település rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal, melynek részét képezi szabályozási terv, szerkezeti terv még nem készült.

Bőny

Bőny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. október 1-i ülésén elfogadta a község új településszerkezeti tervét, valamint megalkotta a település helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét, amely elérhető a <https://bony.asp.lgov.hu/rendezesi-terv> linken. Bőny Győrrel határos területein jellemzően általános mezőgazdasági területek (szántó) és erdőterületek találhatóak.

Pér

Pér településrendezési terve 2021-es dátummal található meg a település honlapján: <https://per.hu/onkormanyzat/dokumentumtar/telepulesrendezesi-terv/>

Bár Pér és Győr határai csak egy pontban érintkeznek, de a Győr-Pér Repülőtér Pér területén fekszik, így a település jelentős szerepet játszik a város szempontjából. A szerkezeti terv tartalmazza a 81-es

útnak a repteret északról elkerülő nyomvonalváltoztatát és a 81-es út M1, M19 irányú tervezett nyomvonalát, valamint a nagysebességű vasút nyomvonalát is.

Töltéstava

A község a Győrtől 9 km-re Délre található, a város agglomerációs övezetének része, a 81-es számú Székesfehérvárra vezető főút mellett, a várost elkerülő autópálya leágazásánál. Töltéstaván a 2023-mas adatok szerint 2.566 fő lakott a 2023. évi, továbbvezetett adatok szerint. A rendszerváltás környékén a falura költözési hullám miatt nőtt meg a község népességszáma. A város közelsége és a falusias „nyugodtság” kedvező irányultságként hat, így megfigyelhető egyfajta növekedési trend, mely tartósan ígérkezik, hiszen a község infrastruktúrája kiépült. A néhány helyben lévő ki- és középvállalkozó kereskedelmi munkát, a többiek mezőgazdasági és szolgáltató tevékenységet folytatnak. A lakosság többsége Győrbe ingázik dolgozni, így a közlekedés autóbuszokkal, illetve egyedi közlekedéssel, leginkább gépjárművekkel bonyolódik le. A település rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal, melynek részét képezi szabályozási terv, szerkezeti terv még nem készült. Egyéb dokumentumok itt találhatóak: [Közérdekű nyilvántartás \(toltestava.hu\)](http://kozterdeknyilvantartas.toltestava.hu).

Győrújbarát

A 7500 lakosú település, mely közvetlenül érintkezik Győr külső városrészével, Ménfőcsanakkal. A tervezett nagysebességű vasútvonal egy szakasza Győr és Győrújbarát közös határán fog haladni. A rendezési terv legfrissebb változatai az alábbi linken elérhetők: [Gyorujbarat.hu](http://gyorujbarat.hu)

Győrszemere

A település szerkezeti tervét 2021-ben fogadta el a képviselőtestület, mely a <https://www.gyorszemere.hu/images/RT-1 - Szerkezeti terv.pdf> linken elérhető.

A település és Győr kapcsolatában fontos változást hoz az elkészült R83-as út, ami egyben az átmentő forgalomtól is mentesíti a települést. A Sós ér völgyében és a Sokoró keleti lejtőin Tényő területére is átnyúlóan golf- és szabadidőközpontot terveznek, ami nyilvánvalóan térségi igényeket szolgálna.

Koroncó

A település szerkezeti tervét 2021-ben fogadta el a képviselőtestület. Koroncó Győrrel határos területein jellemzően szántó és erdőterületek találhatóak mozaikosan. A település szerkezeti terve s az alábbi linken elérhető:

<https://www.koronco.hu/images/dokumentumok/hivatal/hat teleprend eszk/szerk terv.pdf>

Rábapatona

Rábapatona és Győr közvetlenül csak a Rába mentén érintkezik egymással, közúti kapcsolata a 85. sz. főúton és az M85 autópályán keresztül kiváló. A település honlapján található szerkezeti terv 2003-ban elkészült, az M85 még nem szerepel rajta. Ezt a 2010-es módosítás vezette át. A szerkezeti terv 2015. évi módosítása a következő linken elérhető:

https://www.rabapatona.hu/dokumentumok/onkormanyzat/rendezesi_terv_modositas_2015/november/szerkterv_modositas.pdf

Ikrény

Ikrény esetében nagy mennyiségű gazdasági terület áll rendelkezésre a 85-ös út M1-es csomópontja közelében. Az Ikrényi-tó kedvelt szabadidős terület a győriek számára is. A település szerkezeti tervét 2021-ben fogadta el az önkormányzat, mely a következő linken megtalálható:

https://www.ikreny.hu/images/dokumentumok/rendezesi_terv/2021_marcus/TSZ_Telepulesszerkezeti_terv.pdf

Abda

A szerkezeti terv tartalmazza a Győr számára fontos nyugati közúti elkerülés 1-es - 85-ös úti csomóponthoz vezető szakaszát. A 2013-as szerkezeti tervet időközben részterületeket érintő fedvényekkel módosították. A szerkezeti terv az alábbi linken elérhető:

https://www.abda.hu/images/stories/rendezi_tervek/Telepulesszerkezet.pdf

Győrújfalu

Győrújfalu szerkezeti tervében több új fejlesztési terület, elsősorban „családi házas” lakóterület került kijelölésre. A 2021-es szerkezeti terv tartalmazza a Győrt nyugatról elkerülő út nyomvonalát.

A szerkezeti terv az alábbi linken elérhető:

https://www.gyorujfalu.hu/images/telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9s/022_szerk.pdf

Vámosszabadi

Vámosszabadi sajátossága, hogy van egy Győr városrészéhez, Kisbácsához tapadó lakóterülete, mely jórészt már ki is épült. Ennek a leendő területnek még az alapfokú kiszolgálása is csak Győrből biztosítható. A győri szerkezeti terv közigazgatási területcserét javasolt ezen területet érintően.

Kisbajcs

Kisbajcs 2006-os szerkezeti terve megtalálható a

<http://www.kisbajcs.hu/files/telepulesszerkezetkisbajcs.pdf> linken.

Ehhez azóta több módosítás készült, amelyek a település honlapján rendezetten dokumentálásra kerültek. Győr szempontjából Kisbajcs elsősorban azért fontos, mert a Győr vízellátását biztosító szőgyei parti szűrésű kutak egy része itt található. A víziközmű külső védőidomán belül is vannak

lakótelkek, még több az „A” jelű védőidomon belül és a község majd egész területe a „B” jelű védőidomon belül fekszik.

Vének

Vének szerkezeti terve 2006-ban készült, az önkormányzat honlapján az alábbi linken megtalálható:

http://www.venek.hu/images/onkormanyzat/rendezesi_terv/RT-1.pdf

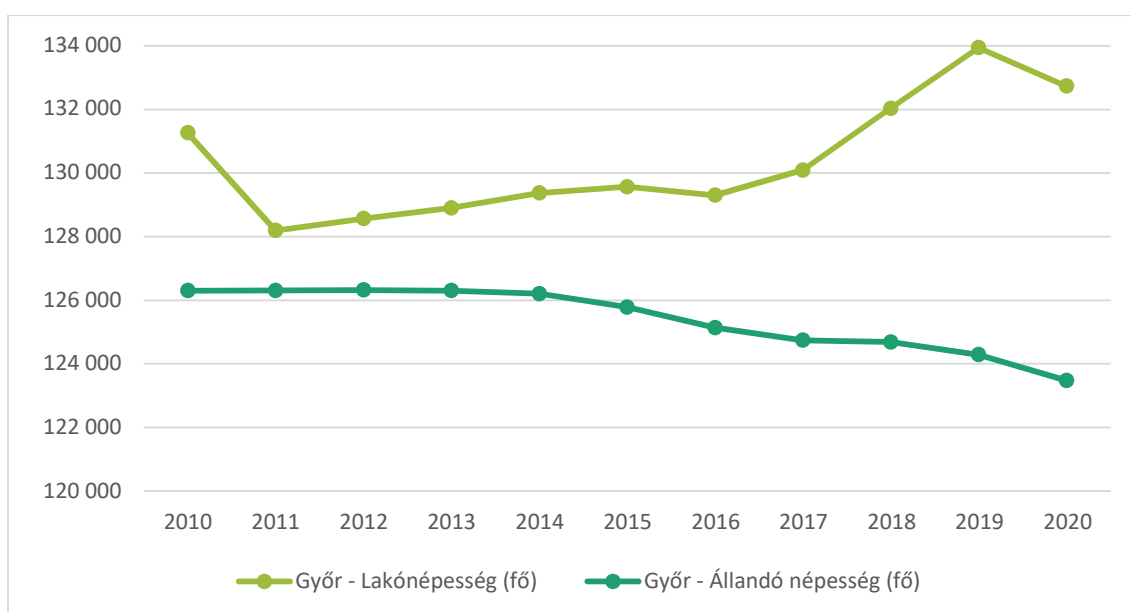
Ehhez azóta több módosítás készült, amelyek a település honlapján rendezetten dokumentálva megtalálhatóak.

2.1.5 A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

Győr az alapvető társadalmi jelzőszámok tükrében

Demográfiai folyamatok

Győr állandó népessége 2020-ban 123 475 fő volt. Az állandó népességen belül a férfiak aránya 47,4 százalék, a nőké pedig 52,6 százalék. A város lakónépessége viszont közel tízezer fővel magasabb (132 735 fő). A kétfajta **népességszám** időbeli alakulására eltérő tendencia jellemző az elmúlt évtized statisztikai adatai alapján (ld. alsó ábra). A város állandó népessége a 2015-től folyamatos csökkenő tendenciát mutat, míg a lakónépesség 2016-tól jelentős növekedésnek indult, ami mindössze a 2020-as évben tört meg.

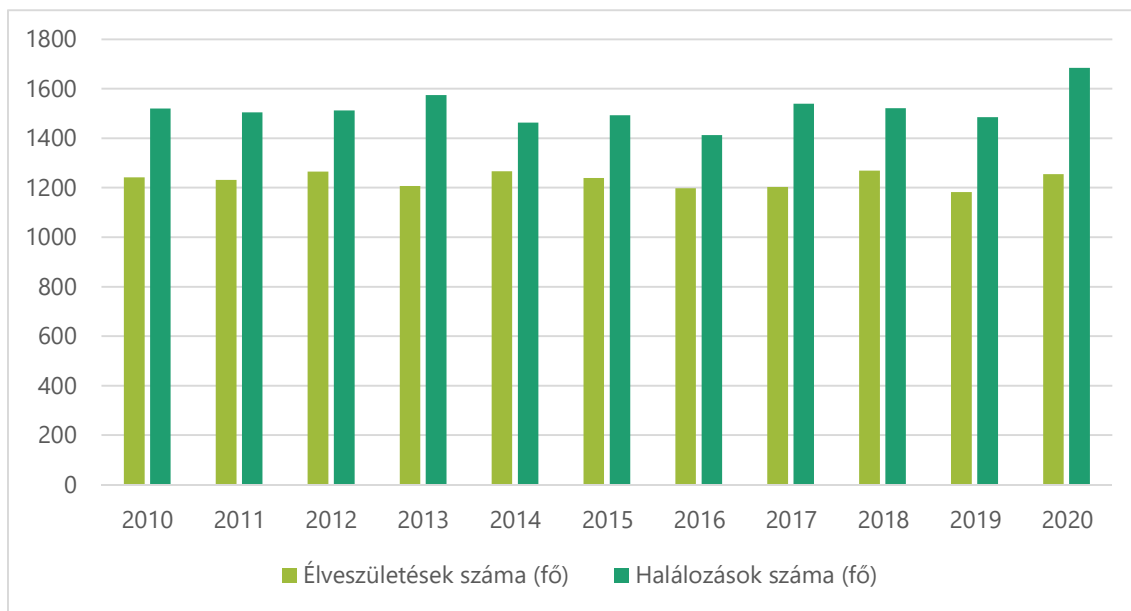


7. ábra Az állandó- és a lakónépesség változása Győrben (2010-2020), Forrás: saját szerkesztés a KSH Tájékoztatói adatbázis alapján

A Győri járás és Győr-Moson-Sopron vármegye állandó népessége ezzel szemben átlagosan 3-4 ezrelékes folyamatos éves növekedési tendenciát mutat a vizsgált időszakban. A lakónépesség növekedése a Győri járásban az évtized második felében még magasabb is volt (1-2 százalék), és a vármegye egészében is kimutatható a pozitív irányú változás.

A népességváltozás két alapvető tényező függvénye; az élveszületések és a halálozások számából kiszámítható természetes szaporodási egyenleg és a vándorlási egyenleg. Ami a **természetes szaporodást** illeti, éves ingadozásokkal ugyan, de az élveszületések száma folyamatosan alatta maradt a halálozások számának a városban. Az évtized egészében a természetes fogyás jellemezte Győr városát, a járást és a vármegyét is. 2019-ben összesen 1182 fő született, míg a halálozások száma elérte az 1485 főt. A természetes fogyás abszolút mutatója 2010 és 2019 között átlagosan 272 fő volt

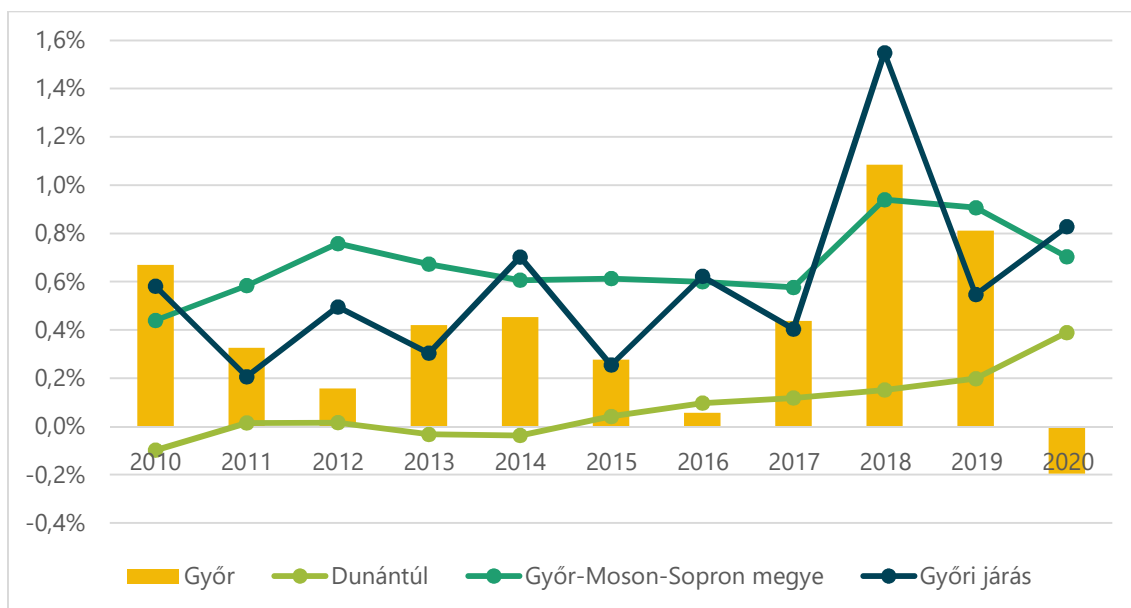
évente, tehát közel 300 fővel csökken a város népessége a természetes fogyás miatt évente. Ez a népességhez viszonyítva hozzávetőleges 2-3 ezrelék évente, ami jóval az országos átlag (4-5 ezrelék), és valamivel a vármegyei átlag alattinak mondható. Ugyanakkor, ahogy a diagram is mutatja, 2020-ban megugrott a halálozások száma mintegy 200 fővel; mindennek a hátterében a COVID-19 járvány közvetlen és közvetett hatásai állhatnak. Ezen növekedés ezer főre vetített értéke (1,5) meghaladta az országos értékeket (1,1).



8. ábra Élveszületések és halálozások száma Győrben, 2010-2020, Forrás: saját szerkesztés a KSH Tájékoztatói adatbázis alapján

A népességváltozás másik fontos tényezője a vándorlási egyenleg. Győr **vándorlási különbözete** a 2010 és 2019 közötti időszakban pozitív volt: átlagosan 600 fő körül alakult évente az a többlet, ami a magasabb állandó és ideiglenes odavándorlási rátából származott. Az odavándorlások és az elvándorlások nagyjából egyharmada minősül állandónak, míg a kétharmada ideiglenesnek. Győr és térsége vándorlási egyenlegének alakulása, összehasonlítva a vármegyei és régiós értékekkel jól szemlélteti a város elmúlt években dinamizálódó odavándorlási többletét. Az évtized második felében, de főként az elmúlt néhány évben növekedett Győr ideiglenes és állandó vándorlási többlete, ellensúlyozva a természetes fogyásból fakadó népességszám csökkenést. 2020-ban azonban már negatív értékkel kellett számolnia a városnak, ebben az évben többen hagyták el a várost, mint ahányan beköltöztek. Ennek oka vélhetően ugyancsak a COVID-19 járványban keresendő: a karanténkorlátozások hatására érzékelhető volt a zártabb, kevés zöldfelülettel bíró városi terekből, kisméretű lakásokból a kerttel rendelkező külvárosi, agglomerációs és vidéki ingatlanokban, üdülőkbe való kiköltözés jelensége. Erre utal az is, hogy a Győri járás és Győr-Moson-Sopron vármegye esetén

nem volt érzékelhető ilyen változás 2020-ban; továbbra is vándorlási is jelentős mértékű többlet jellemezte őket.



9. ábra A teljes vándorlási egyenleg/különbözet alakulása az egyes terület egységekben, 2010-2020, Forrás:

TEIR: Helyzet-Tér-Kép

A legfrissebb statisztikai adatok (2020) a város vonzáskörzetében is számos agglomerációs településen jeleznek kiemelkedő pozitív irányú fajlagos vándorlási egyenleget: pl. Vámoszabadi, Győrújfalú, Vének, Koroncó, Győrújbarát és Töltéstava esetében. **Győr városrészeinek lakónépessége** kapcsán nem állnak rendelkezésre frissebb adatok az újabb népszámlálás hiányában, de a korábbi időszak esetében az volt a jellemző, hogy elsősorban a lakótelepek könnyvelhettek el jelentős népességvesztést (Adyváros és Marcalváros népessége egyaránt 11%-kal csökkent a két népszámlálás között). Ezzel szemben voltak olyan városrészek, ahol a népességnövekedés megközelítette, vagy meghaladta az 50%-ot 2001 és 2011 között (Ménfőcsanak: 37%, Pinyéd: 65%).

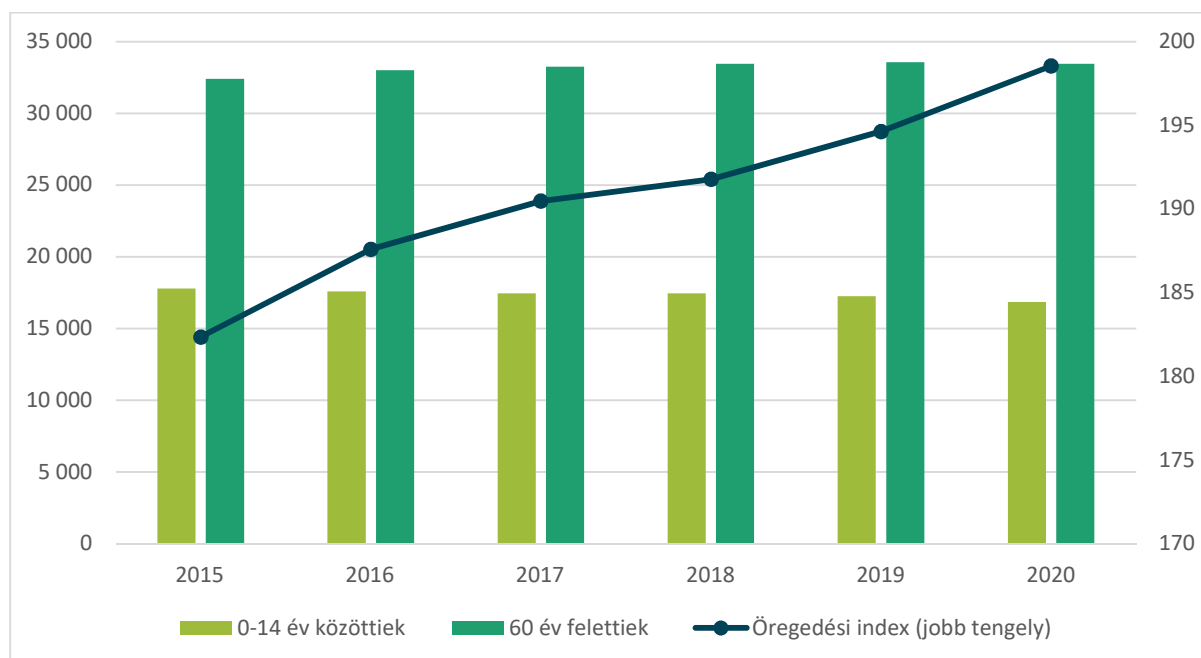
A demográfiai folyamatok legkritikusabb pontja a városi társadalom egyre erőteljesebb ütemű előregedése, **korszerkezetének** folyamatos eltolódása az idősödő, egyre inkább „őszülő” lokális korstruktúra irányába. A fiatal korosztály száma és aránya gyakorlatilag változatlan maradt az évtizedben (nagyjából 19 ezer fős csoportként a helyi társadalom 14,5 százalékát jelentik), míg az aktív korosztály száma stagnált, aránya pedig jelentősen csökkent: a népesség 68,1%-ról 65,8%-ra. Ezzel szemben a 65 év feletiek csoportjának helyi társadalmon belüli aránya 2,2 százalékponttal emelkedett, 2020-ban már 26 ezer fős korcsoportként a lakosság közel egyötöde tartozott e korosztályhoz.

1. Táblázat Az egyes korcsoportok méretének és arányának változása Győrben 2010 és 2020 között, fő és %,

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Korcsoportok	Létszám (fő)		Részeseedés a népességből (%)		Változás, 2010-2020	
	2010	2020	2010	2020	abszolút (fő)	relatív változás, (100% = 2010-es érték)
0-14 évesek	18 611	19 209	14.4%	14.5%	598	103.2%
15-64 évesek	87 741	87 331	68.1%	65.8%	-410	99.5%
65-x évesek	22 578	26 195	17.5%	19.7%	3617	116.0%

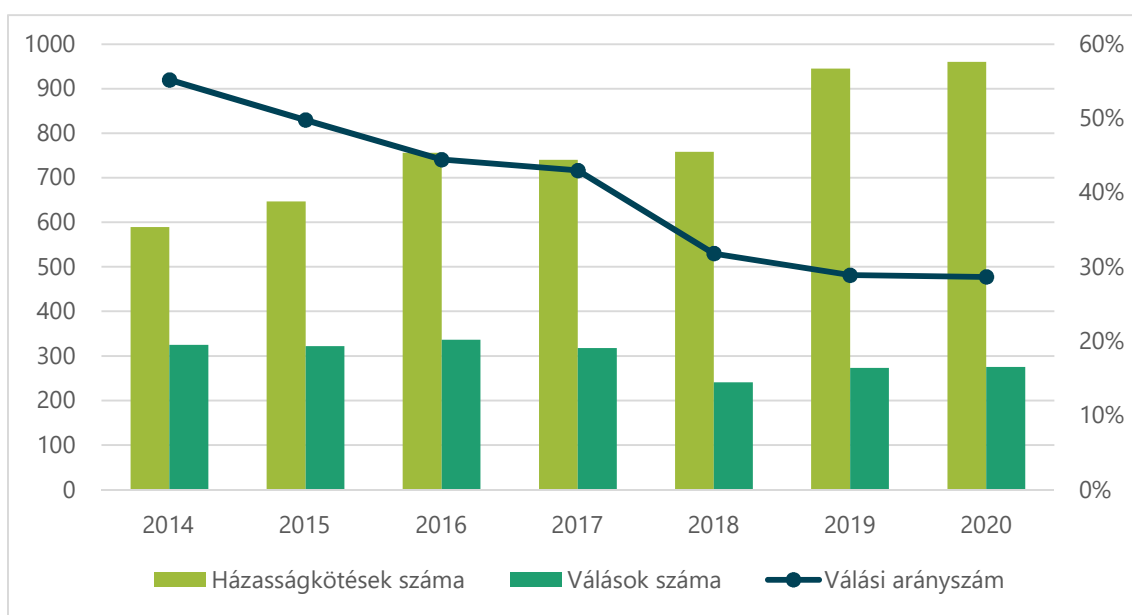
További problémát jelent, hogy az **öregedési index** idősorának adatai alapján jól láthatóan Győrben – mint nagyvárosban – jóval erőteljesebb a társadalom előregedésének folyamata, mint a Győri járásban, Győr-Moson-Sopron vármegyében vagy az ország egészében. Ez a tendencia már a 2010-es évek első felében is jelen volt, viszont az öregedési mutató emelkedése a 2010-2016 közötti ütemhez képest kissé lassuló növekedési tendenciát mutatott a 2010-es évek második felében. Ezzel szemben a város vonzáskörzeti, agglomerációs települései vonatkozásában az öregedési mutató adatai alapján bizonyos esetekben kimondottan kedvező tendenciák figyelhetők meg: pl. Győrújfalú, Győrzámoly, Vámoszabadi, Börcs, Koroncó kapcsán csökken a mutató értéke; e települések esetén „fiatalodás” jellemző.



10. ábra Öregedési index - Állandó népességből a 100 fő 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma, fő, 2010-2020,

Forrás: TEIR

A korábbi vizsgálati időszakhoz képest a 2010-es évek második felében – a statisztikai adatok szerint – jelentős változások történtek a **házassági mozgalom** alakulásában is. A házasságkötések száma 2016-ig évente 500-600 körül szóródott, majd az évtized második felére felemelkedett 800 körüli értékre, 2020-ban pedig már 960 házasságot kötöttek a városban; mindennek háttérében részint a Magyarország Kormánya családpolitikájának intézkedései állhatnak. Ezzel szemben a válások száma az átlagos éves 300-350 körüli értékről 2020-ra lecsökkent 275-re. Ennek következtében a válási arányszám a 2010-es évek első felét jellemző 55-60 százalékos értékről szintén lecsökkent 30 százalék körüli rátára (2020-ban pl. 28,6%-ra). Azonos tendenciák figyelhetők meg a járási, vármegyei, régiós és országos adatokban is, így ez nem a győri helyi társadalom egyedi vonása, hanem a magyar társadalomra jellemző általános tendencia az elmúlt néhány év vonatkozásában



11. ábra Házassági mozgalom adatainak alakulása Győrben, fő és %, 2014-2020, Forrás: TEIR

A népesség **családi állapot** szerinti megoszlása csak a népszámlálási adatokból körvonalazható, így ebben az esetben a korábbi helyzetelemzés prognózisából lehet csak kiindulni. A házassági mozgalom tendenciái, illetve a korszerkezet átalakulása folytán a családi állapot szerinti megoszlás is jelentős elmozdulásokat mutat az előző két népszámlálás adatainak tükrében. Míg 2001-ben a 15 év felettek 52%-a élt házasságban, addig 2011-re ez az arány mindössze 44%. Szignifikáns növekedés mutatkozik a nőtlenek és hajadonok, valamint az elváltak arányában is. Az élettársi kapcsolat egyre népszerűbb együttélési formaként jelenik meg, a 15 év feletti győri népesség 9,8%-a élt 2011-ben élettársi kapcsolatban, ami a tíz évvel azt megelőző arányszámnak csaknem a duplája.

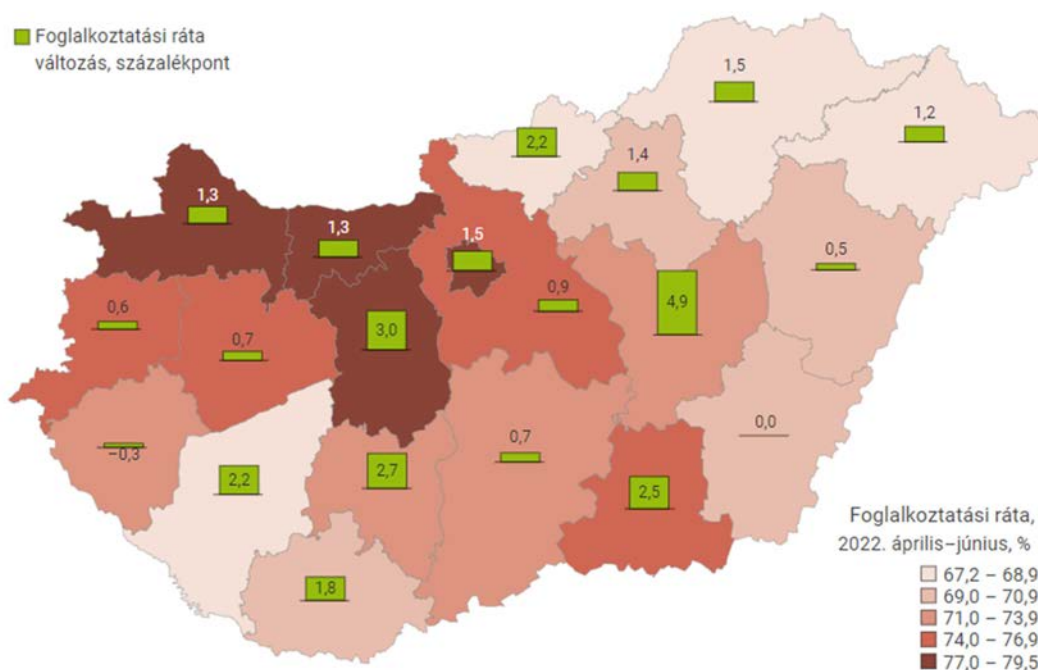
Nemzetiség és vallási összetétel

A 2011-es népszámlálás adatai alapján a győri lakosság 88,6%-a (114 736 fő) nyilatkozott **nemzetiségi hovatartozásáról**, közülük a túlnyomó többség, 95,4% magyarnak vallotta magát. A más nemzetiségekhez tartozók közül egyedül a németek aránya haladta meg az 1%-ot (1 922 fő, 1,5%), a magukat romának vallók száma 1 072 fő volt, ami a népesség 0,8%-át teszi ki. Mindkét említett nemzetiségi csoport esetében emelkedés volt tapasztalható a 2001-es népszámlálás adataihoz képest (német: 93%; roma: 47%). A nemzetiségek arányának változását a városban a 2022-es népszámlálás adatainak ismeretében lehet majd pontosabban meghatározni.

Ugyancsak a 2011-es népszámlálás adatai alapján adható meg Győr népességének **vallási összetétele**; igaz az adatok értelmezését nehezíti, hogy a lakosok közel egyharmada (31%-a) nem adott választ erre a kérdésre. A válaszadók közel kétharmada (65%-a) római katolikusnak határozta meg magát, ami jócskán meghaladja az országos átlagot (37%), ám elmarad a vármegye és a Győri járás 70% körüli értékeitől. Míg országos szinten a reformátusok aránya ötször nagyobb, mint az evangélikusoké (16% és 3%), addig Győrben és térségében az evangélikusok aránya 6% feletti, míg a reformátusoké az alatti. A nem vallásosok és ateisták összesített aránya Győrben meghaladja a népesség egyötödét; ez elmarad az országos átlagtól, ám a járás és a vármegye értékeinél magasabb. A fenti értékek igazodnak az országos trendekhez: a nyugati országrészekben az átlagosnál magasabb a katolikusok és evangélikusok részaránya, míg a nagyobb városokban általában alacsonyabb a hívők aránya, mint a kisvárosokban és falvakban.

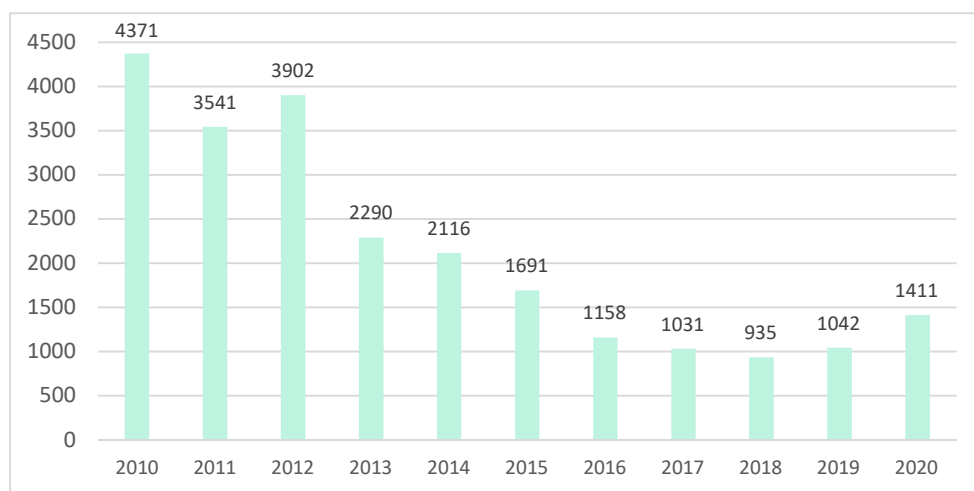
Foglalkoztatottság, munkanélküliség

A **foglalkoztatottsági arány** (foglalkoztatottak száma a 15-64 év közötti népesség számára vetítve) települési szintű adatai a népszámlálás alapján elemezhetők, így itt a korábbi alapozó vizsgálat adatai jelentik a kiindulópontot. 2011-ben 62 százalékos volt Győrben a foglalkoztatottak aránya, amelyben nem történt jelentős elmozdulás az azt megelőző népszámlálás adataihoz képest. Ezzel szemben a jelenleg elérhető legfrissebb (2022. június) vármegyei szintű KSH adatok (lakossági munkaerő-felmérés) alapján sorrendben Budapest (79,5%), Komárom-Esztergom vármegye (79,1%), Vas vármegye (78,5%) után Győr-Moson-Sopron vármegyében a negyedik legmagasabb érték jellemzi a foglalkoztatási rátát 78,4 százalékkal a 15-64 év közötti népességre vetítve. Korábbi adat szerint, 2021 decemberében a vármegye potenciális munkaerő-tartaléka az egyik legalacsonyabb volt 2,1 százalékos értékkel a 15-64 éves népességben belül.



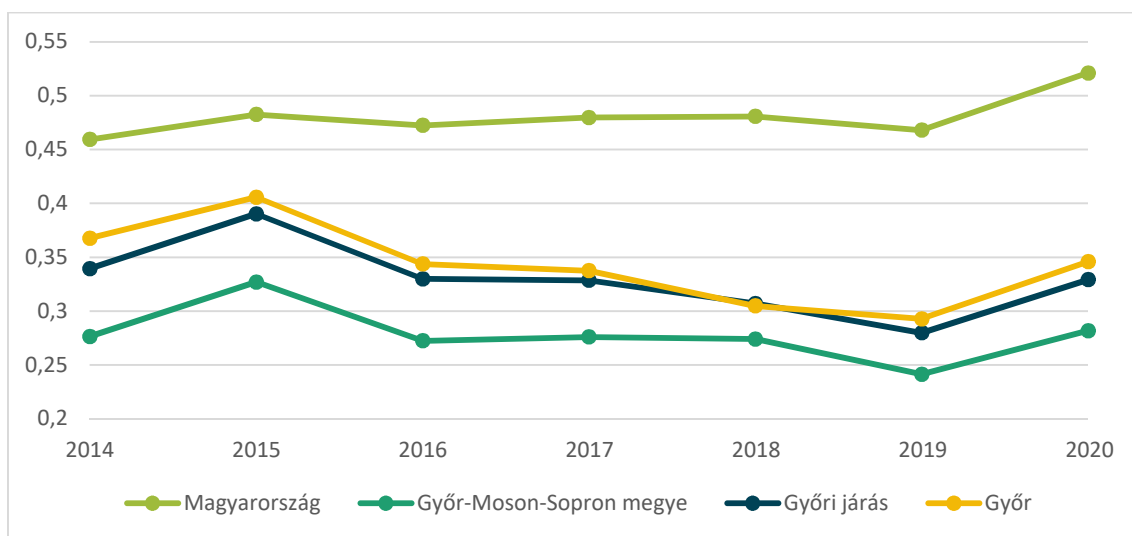
12. ábra A foglalkoztatási ráta alakulása, %, 2022. április-június, Forrás: KSH Heti Monitor – Munkaerőpiac, 2022. június

A **munkanélküliség** alakulását Győrben három különböző idősoros statisztikai adattal célszerű összefoglalni: a nyilvántartott álláskeresők száma, a tartós munkanélküliek aránya és a pályakezdő munkanélküliek rátája. Az adatokból összességében nagyon kedvező munkaerő-piaci, munkanélküliségi folyamatok rajzolódnak ki Győr és agglomerációja vonatkozásában a gazdasági világváláság évei utáni regenerálódási, gazdasági újraéledés szakaszban. Gyakorlatilag 2012-től kezdődően a regisztrált munkanélküliek számában, arányában - a tartós- és a pályakezdő munkanélküliek arányában is - egy folyamatos csökkenési trend indult el, a 2010-es évek végére a városban 1-2 százalékosra zsugorodott a nyilvántartott álláskeresők aránya. Alapvetően munkaerőhiánnyal küzd a város, a vonzáskörzete és az egész vármegye. 2020-ban viszont (véltetően a koronavírus-járvány hatására) újra emelkedett a munkanélküliség, 1411 fő volt a nyilvántartott álláskeresők száma a városban.

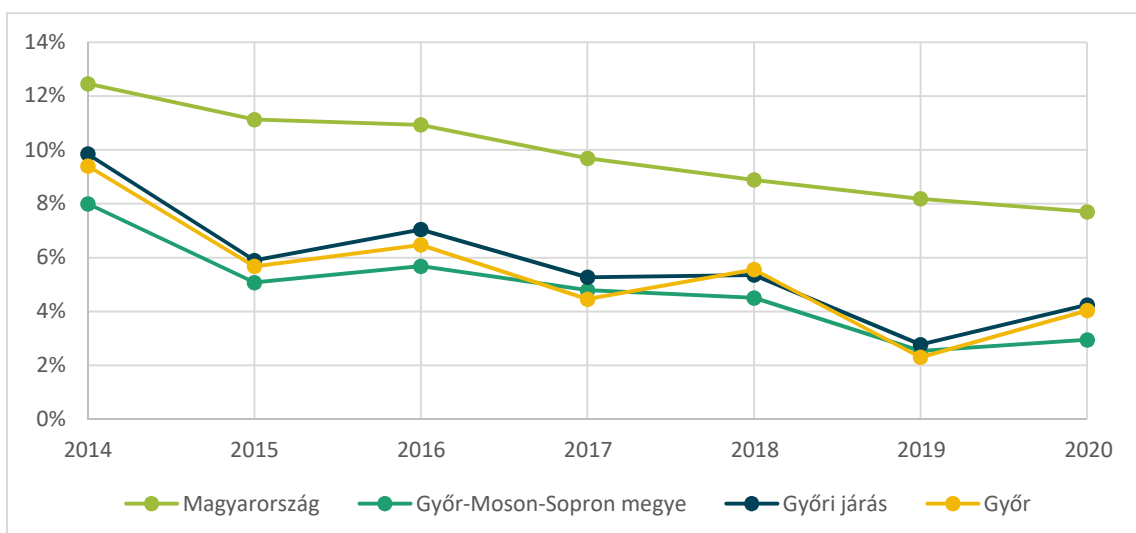


13. ábra A nyilvántartott álláskeresők száma Győr városában, fő, 2010-2020, Forrás: KSH Tájékoztatási Adatbázis

A **tartós munkanélküliek aránya** a 2010-es évek első felében jellemző 40-45 százalékos hányadról, 2019-ig folyamatosan csökkent, 2020-ban azonban a koronavírus-válságnak köszönhetően ismét növekedésnek indult. A vizsgált években jóval az országos átlag alatt alakult a tartós munkanélküliek aránya, azonban a vármegyei és járási adatokhoz képest rendre magasabb értékkel szerepelt a város. A pályakezdő munkanélküliek aránya 2014-hez képest közel ötödére csökkent, majd a 2020-as évben újabb enyhe növekedésnek indult vélhetően a COVID-19 járvány hatására.



14. ábra Tartós munkanélküliek aránya - 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek az összes munkanélküli százalékában, %, 2010-2020, Forrás: KSH Tájékoztatási Adatbázis



15. ábra Pályakezdő munkanélküliek aránya - A pályakezdő állás keresők aránya a nyilvántartott állás keresők között, %, 2010-2020, Forrás: TEIR: Helyzet-Tér-Kép

2. Táblázat Az állás keresők jellemzői Győrben, %, 2010, 2019 és 2020, Forrás: KSH

Jellemzők	2010	2019	2020
Nemi megoszlás			
Férfiak aránya	46%	47%	47%
Nők aránya	54%	53%	53%
Foglalkozási kategória szerinti megoszlás			
Szellemi foglalkozású	33%	36%	36%
Fizikai foglalkozású	67%	64%	64%
Végzettség szerinti megoszlás			
Egyetemet végzett	3%	6%	8%
Főiskolát végzett	8%	11%	11%
Érettségizett	31%	35%	36%
Szakmunkás, szakiskolai végzettségű	31%	27%	26%
8 általános, vagy kevesebb	26%	21%	19%
Életkor szerinti megoszlás			
25 évesnél fiatalabb	15%	10%	12%
50 évesnél idősebb	23%	34%	34%
60 évesnél idősebb	0,4%	18%	17%
Nyilvántartott állás kereső - Összesen			
Összesen (fő)	4371	1042	1411

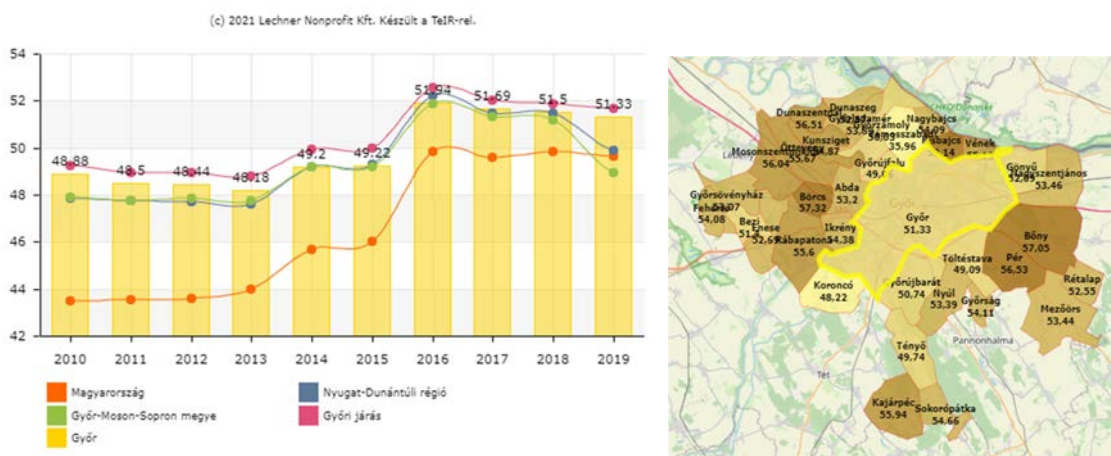
Mindent összevetve kissé nőtt a férfiak, a szellemi foglalkozásúak és a magasabban kvalifikált, magasabb iskolai végzettségű személyek aránya a nyilvántartott állás keresők körében a 2010-es évek végére. Az állás keresők közel 20 százaléka már diplomával rendelkezik. Jelentős mértékben emelkedett

a középkorú és idősödő álláskeresők aránya is, az álláskeresők 17 százaléka már 60 évesnél idősebb személy volt 2020-ban. Eközben a fiatal álláskeresők aránya 2010 és 2019 között jelentősen lecsökkent, ám 2020-ra – vélhetően a koronavírus-járvány hatásai miatt – enyhén megemelkedett.

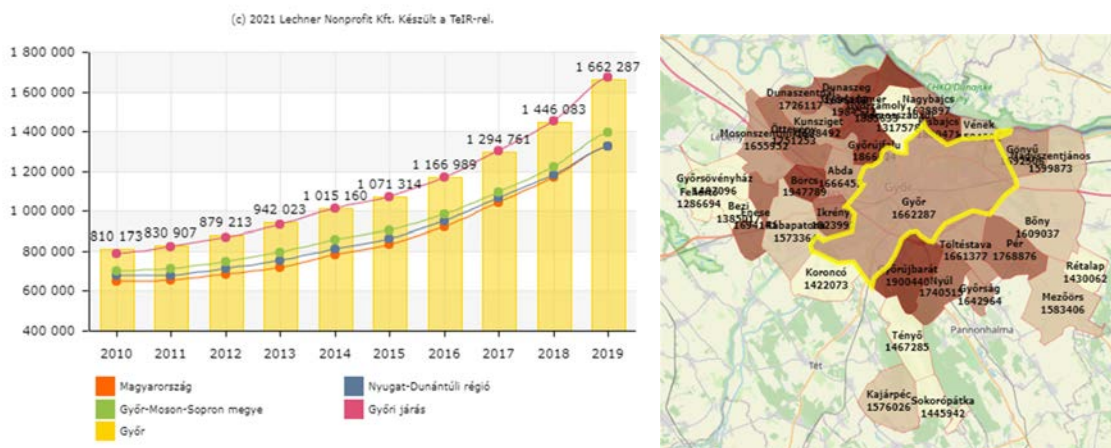
Jövedelmi viszonyok, életminőség

Győr mint regionális gazdasági és társadalmi központ, belső- és külső vonzáskörzetével együtt az ország egyik legfejlettebb térsége a fővárosi régió mellett. Ez nem csak a korábban elemzett foglalkoztatottsági és munkanélküliségi adatokban nyilvánul meg, hanem az országos átlagnál jelentősen jobb jövedelmi viszonyokban és életminőségben is. A száz állandó lakosra vetített SZJA alapot képező jövedelemmel rendelkezők száma a 2010-es évek során végig jelentősen meghaladta az országos átlagot, az utóbbi években még tovább emelkedett, és 51-52 százalék között stabilizálódott. Tehát a város lakosságának több mint a fele **adófizetőnek** minősül. Ez az egész vármegyére jellemző kedvező tendencia.

A jövedelmek alakulását az egy állandó lakosra vetített SZJA alapot képező **nettó jövedelem** értékével mérve egyenletes és egyre dinamikusabb emelkedés figyelhető meg a realizált nettó jövedelmek volumenében a városban. Egy évtized leforgása alatt az egy lakosra jutó nettó jövedelem értéke megduplázódott a településen, elérve a közel 1,7 millió forintot. A város és a járás összehasonlítható fajlagos egy főre jutó éves nettó jövedelmadatai közel 300 ezer forinttal magasabbak a vármegyére, a régió és az ország átlagértékeinél. Az egy főre jutó nettó jövedelmek volumene Győrújbarát mellett főleg a járás északi zónájában lévő településekre koncentrálódik.

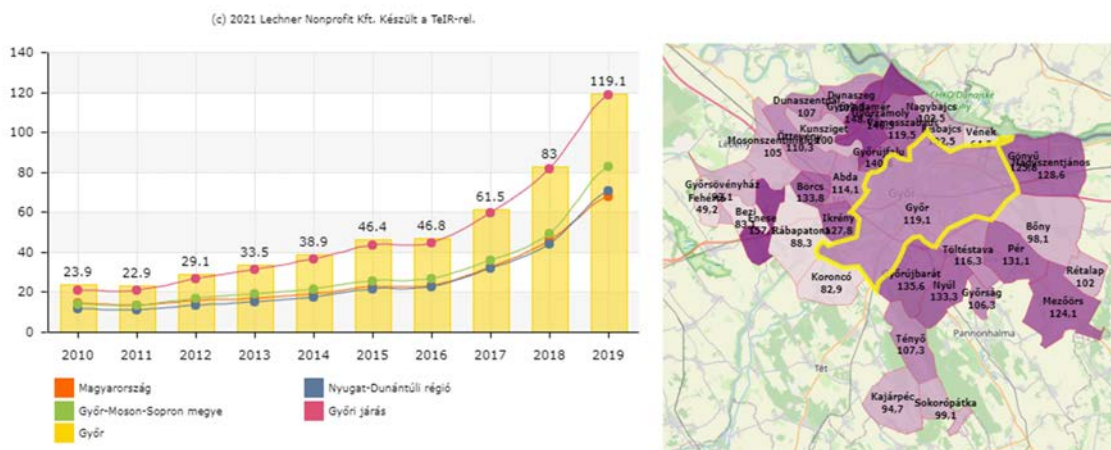


16. ábra Adófizetők aránya - SZJA alapot képező jövedelemmel rendelkezők száz állandó lakosra vetített száma, %, 2010-2019, Forrás: TEIR: Helyzet-Tér-Kép



17. ábra Egy lakosra jutó összes nettó jövedelem - SZJA alapot képező nettó jövedelem egy állandó lakosra vetített összege, Ft, 2010-2019, Forrás: TEIR: Helyzet-Tér-Kép

A **magas- illetve alacsony jövedelműek arányát** jelző indikátor elviekben megmutatná a jövedelemmel rendelkezők belső struktúráját, a jövedelmek nagyságának eloszlását. A jövedelmek nagyságának dinamikus növekedése mellett viszont az azonos adósávok használata egy évtized viszonylatában már torzítja az eredményeket, ennek ellenére világosan látszik, hogy a városban és vonzáskörzetében jóval nagyobb arányban vannak jelen a magas jövedelműek az alacsony jövedelműekhez képest, mint a vármegyében, régióban és az ország egészében. Továbbá megfigyelhető, hogy tíz év alatt a városban belüli adósávok tekintetében is egyre több kereső tolódtott a magasabb adósávokba az emelkedő bérszínvonal miatt. 2010-ben még csak 24 fő magas (5 millió Ft feletti) adósávon adózó jutott 100 fő alacsony (1 millió Ft alatti) adósávon adózóra, míg 2019-ben már 119 fő.



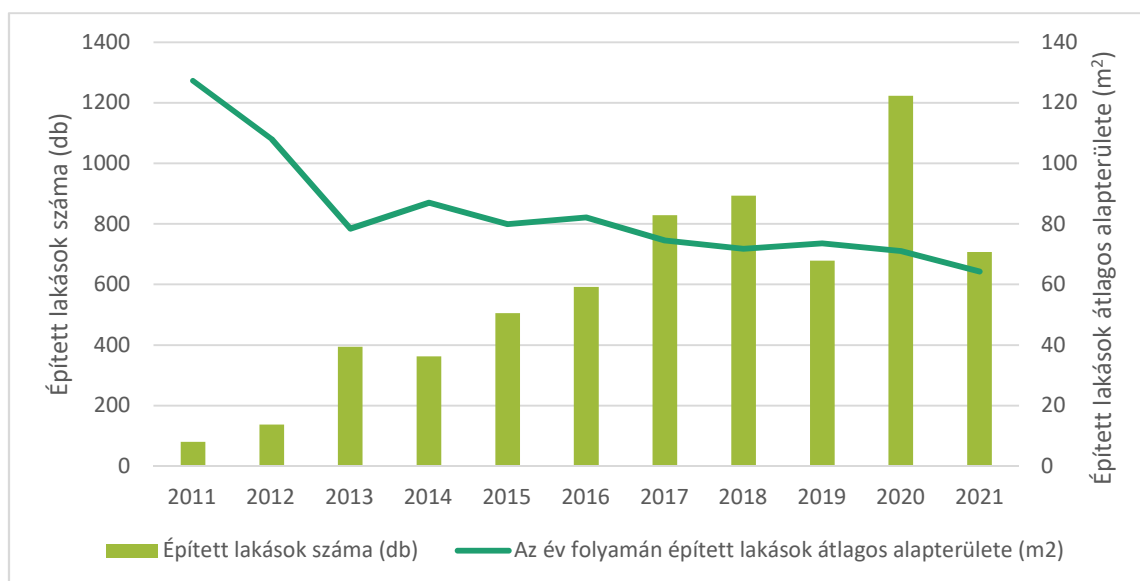
18. ábra Magas-illetve alacsony jövedelműek aránya - Az 5 millió Ft feletti adósávon adózók száma száz, 1 millió Ft alatti adósávon adózóra vetítve, Fő, 2010-2019, Forrás: TEIR: Helyzet-Tér-Kép

Győrben magyar viszonyok között kifejezetten magas az **életminőség**, igaz ennek mérése nem egyszerű, hiszen az életminőség egy soktényezős és nagyon sok indikátor által vizsgálható fogalom. A HÉTFA Városi Életminőség Indexét¹ alkalmazva azt mondhatjuk, hogy Győr már 2012-ben a legjobb életminőséget nyújtó magyarországi járásszékhely-városok közé tartozott, ám 2018-ra tovább javult a város életminősége: Székesfehérvár és Szentendre mögött (velük szinte megegyező értékkel) a 3. legjobb életminőséget nyújtó járásszékhelye Magyarországnak. A megyei jogú városok közül a fent említett Székesfehérvárnak, valamint Veszprémnek voltak hasonlóan magas értékei, a többi hasonló méretű város értékei elmaradnak ettől. Győr különösen a gazdasági, jövedelmi, szociális viszonyok, az elérhető szolgáltatások köre és a városban tanuló fiatalok kompetencia-értékei alapján bír kiemelkedő értékkel.

Háztartások és lakásviszonyok

A 2011-es népszámlálás adatai szerint a **háztartások száma** Győrben 55 035, ami mintegy 10%-os emelkedést mutat a 10 évvel azt megelőző adathoz (50 157) képest. A 100 háztartásra jutó személyek száma 225, amely kevéssel az országos érték (236) alatt marad. 2001-hez képest jelentős mértékben nőtt a nem családháztartások, illetve az egyszemélyes háztartások száma (a növekedés aránya mindkét esetben 33%). A pozitív vándorlási egyenleg és a később látható lakásállomány-növekedés adatai alapján a háztartások számának emelkedése is folytatódott az elmúlt évtizedben, és a háztartások szerkezete is a korábbiakhoz hasonló irányokat követve strukturálódott át.

¹ A HÉTFA Járásszékhely Monitor 2020 a magyar járásszékhely városok életminőségét vizsgálta 8 dimenzió (és összesen 50 indikátor) mentén 2012-ben és 2018-ban. A vizsgált dimenziók a 1) Stabil demográfiai helyzet; 2) Erős gazdaság; 3) Élhető és biztonságos települési környezet; 4) Szociális biztonság; 5) Egyéni jómód; 6) Erős civil társadalom; 7) Fiatalok kompetenciái; 8) Elérhető szolgáltatások voltak. A kutatás itt érhető el: http://hetfa.hu/wp-content/uploads/2020/06/HETFA_JSZHM.pdf

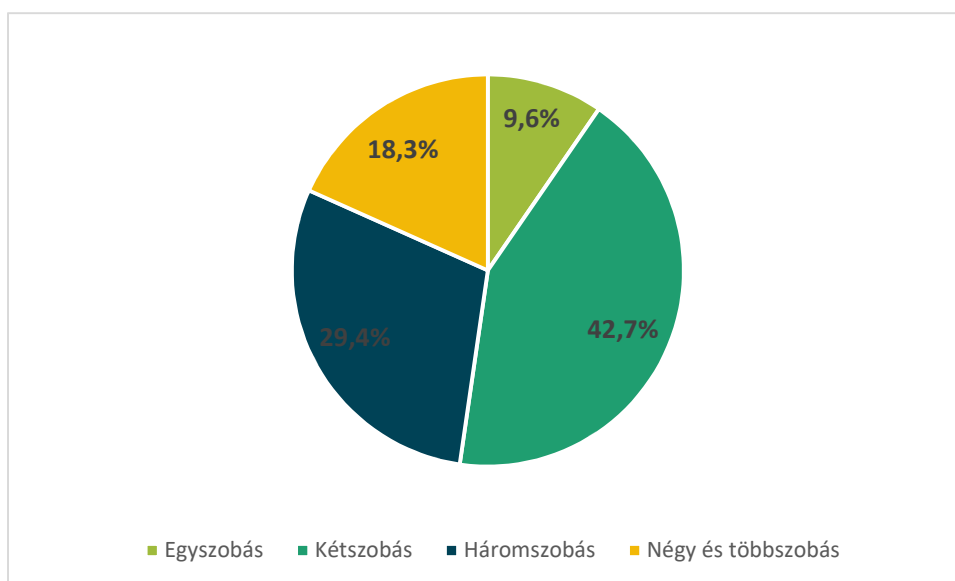


19. ábra Az épített lakások számának és átlagos alapterületének változása Győrben, 2011-2021, Forrás: KSH T-Star

Az egy adott évben **újonnan épített lakások száma** a 2008-as gazdasági világválság hatására kialakuló mélypontról (2011-ben mindösszesen 80 új lakás épült a városban) fokozatosan kezdett újra emelkedni, 2015-ben már 592, míg 2020-ban 1.223 új lakás épült egy év alatt Győrben (ez már a teljes lakásállomány közel 2 százalékát jelenti). A 2000 óta vezetett idősor egyetlen évében sem építettek Győrben ennyi új lakóingatlan (az előző csúcsev 2002 volt 1036 darab új lakással). Az épített lakások alapterülete és egy lakásra vetített átlaga arra is felhívja a figyelmet, hogy a korábbi évtizedhez képest napjainkban kisebb méretűek (és túlnyomórészt társasházi jellegűek) az újonnan épített lakóingatlanok a városban.

A lakásépítések növekvő számának, valamint a lakásmegszűnések elhanyagolható mértékének köszönhetően Győr **lakásállománya** intenzíven bővült a 2000-es évek eleje óta: míg 2001-ben 51.124, 2011-ben pedig 57.746 lakást tartottak számon (amelyek közül több lakatlan volt, ezért a számuk nem egyezik a népszámláláskor felmért háztartások számával), 2021-re 63.597-re nőtt a számuk; ez évente átlagosan 1%-os bővülést jelent.

A **lakásállomány fontosabb jellemzői** kismértékben, de ugyancsak változtak az elmúlt közel egy évtized statisztikai alapján Győrben. A lakásállomány 43 százaléka kétszobás, 29 százaléka háromszobás, 18 százaléka négy vagy több szobás lakás, míg az egyszobás lakások aránya már nem éri el a 10 százalékot. A legnagyobb növekedés a vizsgált időintervallumban a négyszobás vagy nagyobb (17%), illetve a háromszobás (11%) lakásokban következett be.



20. ábra A lakásállomány szerkezet a lakások szobaszáma alapján Győrben, %, 2021, Forrás: KSH T-Star

A lakások **közműellátottsága** nagyjából teljesnek mondható, a lakásállomány szinte teljes hányada hálózati vízvezetékekkel ellátott és be van kapcsolva a közcsatorna-hálózatba. A lakások komfortfokozatát tekintve szintén kedvező változásokat lehet tapasztalni elsősorban az összkomfortos lakások arányának további emelkedése tekintetében.

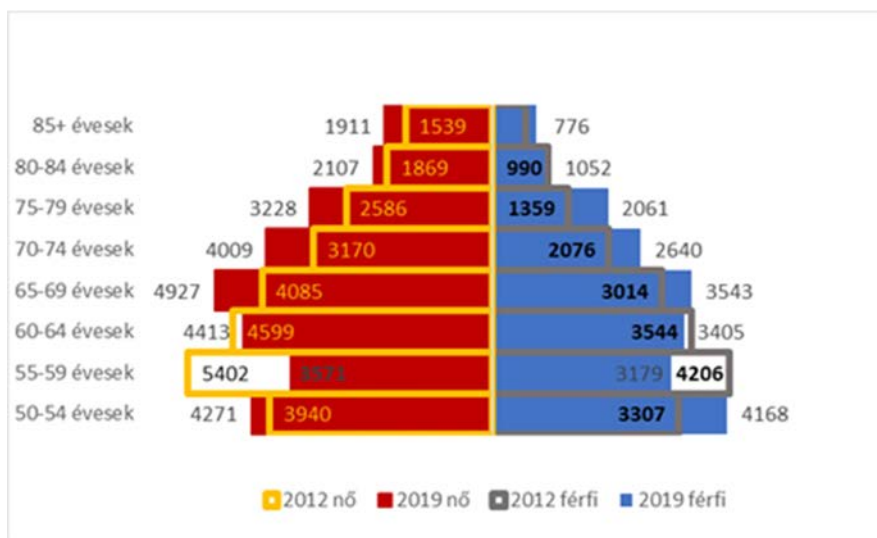
Az idősödő és idős korcsoportok helyzete Győrben

Ahogy a korábbi fejezetből kirajzolódott, demográfiai szempontból Győr lakónépességére növekvő, míg állandó lakosság számára csökkenő tendencia jellemző napjainkban. A város lakosságának elöregedési folyamata gyorsuló tendenciát mutat (csökkenő gyermekszám, kitolódó élettartam, szelektív szuburbanizációs folyamatok stb.). Indokolt tehát részletesebben is foglalkozni a korosztály társadalmi helyzetével a nemrégiben készült átfogó és reprezentatív lakossági kérdőíves vizsgálattal is alátámasztott városi állapotfelmérés eredményei alapján.²

Győr az ezredfordulón az országos és regionális átlagokhoz képest még „fiatalos” korszerkezettel rendelkezett, ám két évtized alatt ez a tendencia jelentősen megváltozott. A 65 éven felüliek népességben belüli aránya a 2008-as 15,6 százalékról közel 20 százalékra emelkedett egy évtized alatt, míg a 60 éves vagy idősebb népesség aránya elérte a 27 százalékot. Ez jóval a vármegyei arány (24,4%) és valamivel az országos arány feletti értéket jelent. Fél évtized alatt a város állandó népessége 1,3 százalékkal csökkent, ezzel szemben a 65 éves vagy idősebb korcsoport aránya 11,8 százalékponttal növekedett. Nagyságrendileg jelenleg 33 ezer főre tehető az érintett idős korosztály (60+ évesek)

² Idősbarát Győr - Városi állapotfelmérés az idősek helyzetéről - Idősek egészségképe (<https://gyor.hu/easy-docs/5e6b4c53441bd>)

Győrben. Az időskori függőségi ráta értéke is – folyamatos emelkedést mutatva – 0,23-ról 0,31-re növekedett 2008 óta. Napjainkban a város legnagyobb számú idős kohorsza a Ratkó gyerekek, azaz 65–69 évesek csoportja, közel 9 ezer fővel. A Ratkó-gyerekek eljutottak tehát abba a korba, amikor nyugdíjba vonulnak, ami életmódjuk, időfelhasználásuk, szabadidejük szerkezetének megváltozásán keresztül látványosan kihat majd a városra is a következő években (Idősbarát Győr, 2019: 24-43. o.).

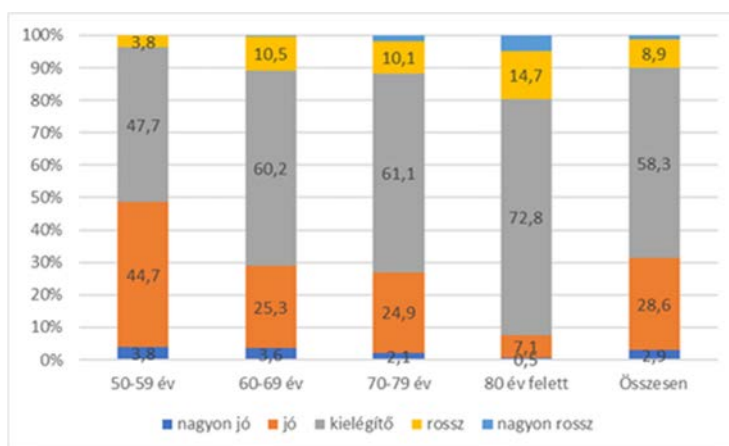


21. ábra Az 50 év feletti győri népesség korosztályonként és nemenként (lakónépességből számolt adatok), 2012 és 2019, Forrás: Idősbarát Győr 2019: 27. o.

Az **életvitel** tekintetében az 50 év feletti korcsoportokban is egyre határozottabban jelentkeznek a családi szerkezet átalakulásának új, 21. századi tendenciái: csökken a házások aránya, emelkedik az elváltak vagy egyedül élők (nem özvegyek) súlya. A lakossági felmérés mintájában például az 50–59 éves korosztály 27 százaléka elvált személy, de még a 60–69 évesek korcsoportjában is 17 százalékos az elváltak aránya. Az átlagos háztartásméret is folyamatosan csökken (jelenleg 2,13 fő), a város szignifikánsan kisebb értékeket mutat a többi megyei jogú város adataihoz képest. A vizsgált idősödő és idős korcsoportok 27 százaléka egyedül él, az életkor előre haladtával az értékek emelkednek, a 80 év feletieknek pedig már az 53 százaléka él egyedül a háztartásban.

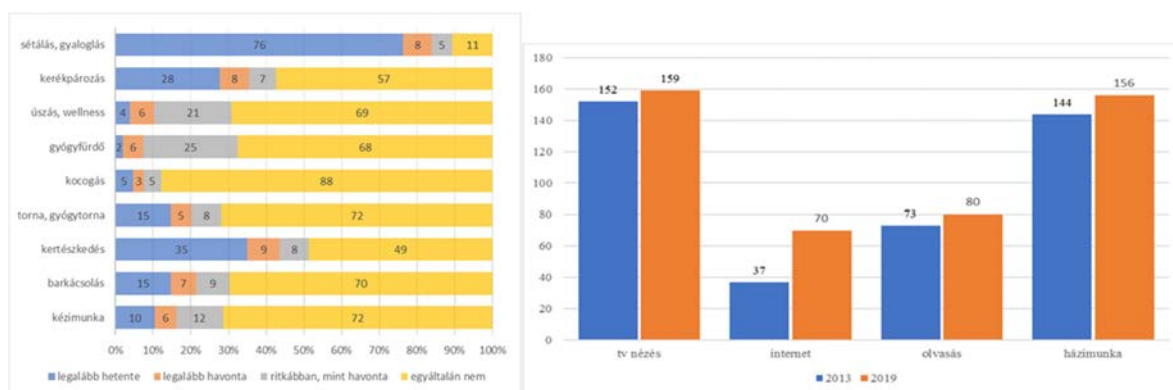
A nyugdíjból élők az összes megkérdezett lakos 68%-át teszik ki az 50 éves vagy idősebb népességben belül. A már nyugdíjban lévők 14,7%-a nyugdíj mellett kereső tevékenységet is folytat. Az egy főre jutó havi **nettó jövedelem** átlagértéke 2019 év végén az 50 év feletti korosztály körében 109.600 Ft, a medián érték 100.000 Ft, ami nem tér el jelentősen az országos átlagtól; tekintettel viszont Győr egy lakosra jutó nettó jövedelmének országos átlagot messze meghaladó értékére (ld. 1.5.1.4 fejezet), ez jelentős visszaesést jelent. Ennek oka, hogy egy főre jutó nettó jövedelmek átlagai az egyes korcsoportokban az idősebbek felé haladva folyamatosan csökkennek, a választóvonal természetesen az aktív és nyugdíjas csoportok között húzható meg. A foglalkoztatottak teljes háztartásra jutó nettó jövedelme magasabb, mint a nyugdíjasoké, a választóvonal az 50–60-as korosztály és attól idősebbek

között húzható meg az aktivitás szempontjából. A havi kiadások kétharmadát főként a rezsire és élelmiszerre fordítják a háztartások, alacsony a megtakarítók aránya, és többségüknél jelen van a más családtagok anyagi-pénzügyi támogatásának a többletköltsége is (Idősbarát Győr, 2019: 64-81. o.).



22. ábra Az általános egészségi állapot megítélése az egyes korcsoportokban, 2019, Forrás: Idősbarát Győr 2019: 46. o.

A felmért 50 év feletti lakosság 58 százalékának csak kielégítő, további 10 százalékának pedig rossz az **egészségi állapota** saját bevallás alapján. Ugyanakkor még a 80 év feletti válaszadóknak is a négyötöde legalább kielégítőnek minősítette a jelenlegi egészségi állapotát. A betegségek előfordulása közül a magas vérnyomás és az ízületi gyulladás, reuma a leggyakoribbak, említettségük magasan kiemeli őket a többi betegség közül. Az átlag feletti előfordulásokból kiindulva a legtöbb esetben az idősebb kor, a rossz anyagi helyzet és az alacsony iskolai végzettség a legmeghatározóbb háttérelém a betegségek észlelése esetében. A megkérdezett, 50 évnél idősebb győri lakosok 9%-a számolt be valamilyen szorongásos lelki betegségről, depresszióról, ezen csoport négyötöde szakorvos által megállapítottan mondta ki magáról, hogy ebben a betegségben szenved. A felmért korosztály háromnegyedének nincsen olyan betegsége, vagy sérülése, ami korlátozná a normál életvitelében. A megkérdezettek 86,4%-a számára a korlátozottság régóta, egy évnél hosszabb ideje fennálló állapot, átlagosan 10 éve küzdenek a problémával a válaszadók. A megkérdezettek 10 százaléka jelentette ki, hogy önmaga ellátásában kihívásokkal küszködik, vagy számára ez egyáltalán nem kivitelezhető feladat. A győri idős lakosság 3%-a egyáltalán nem képes ellátni önmagát. A 80 év felettek között a megkérdezettek több mint egynegyede valamilyen formában segítségre szorul az önellátás során.



23. ábra Szabadidős fizikai és otthon végzett tevékenységek gyakorisága a győri 50 év fölötti korosztályok körében, %, 2019, Forrás: Idősbarát Győr 2019: 72.

Az idősebb korosztályok leggyakoribb fizikai **aktivitási** formái a gyaloglás, kertészkedés, barkácsolás és a kerékpározás. Az 50 év feletti lakosok átlagosan 2 és fél órát néznek tévét naponta, a számítógépre és az internetre átlagosan egy órát szánnak. Minél idősebb a tévénezők korosztálya, annál jobban nő a képernyő előtt töltött idő. A 80 éven felüliek csoportja átlagosan 3 és fél órát néz televíziót naponta. Az érintett korosztályok belső demográfiai változása miatt a televíziózás visszaszorulása és az internet előretörése már most is egyértelműen kimutatható (Idősbarát Győr, 2019: 45-55. o.).

Az idősebb népesség körében a **lakókörnyezettel való elégedettség** szintje általánosságban és a konkrét, specifikus jellemzők esetében is kimondottan kedvező, a legtöbb tényezőnél 70–80 százalékos az elégedettek aránya, viszont a köztisztaság és a közutak állapota kapcsán jelentősebb számban fogalmazódnak meg negatív vélemények is. A kérdőíves felmérés fontos tapasztalatának tekinthető, hogy a 65 év felettek több mint egyharmada egyedül él, közel egyötödük kimondottan nagy alapterületű ingatlant tart fent. A jelenlegi lakással, házzal kapcsolatban felmerülő problémák viszont minimális számban fordulnak csak elő, a válaszadók többségének nincsen komoly problémája azzal az ingatlannal, amelyben jelenleg tartózkodik.

Kiemelendő a társadalmi tőkének, a **személyes emberi kapcsolatoknak** a nagyon fontos szerepe a társadalmi részvételt biztosító aktivitások között, illetve a szervezeti-klub keretek között formálódó szabadidős elfoglaltságok folyamatos marginalizálódása, háttérbe szorulása.

3. Táblázat A társadalmi környezet és kapcsolatok megítélése az 50 évesnél idősebb lakosság körében, 2019,

Forrás: Idősbarát Győr 2019: 92.

	Korcsoport	
	50–64 évesek	65 éves és idősebb
A lakókörnyezetében az emberek törődnek egymással		
teljes mértékben egyetért	42,0%	47,5%
részben egyetért	39,0%	34,0%
inkább nem ért egyet	14,5%	13,6%
egyáltalán nem ért egyet	4,5%	4,9%
A társas kapcsolataival, közösségi életével való elégedettség		
teljes mértékben elégedett	20,6%	15,1%
nagyon	30,3%	20,2%
közepesen	37,0%	43,6%
kissé	6,5%	13,4%
egyáltalán nem elégedett	5,6%	7,7%
Az idősek társadalmi megbecsültségével való elégedettség		
teljes mértékben elégedett	4,2%	8,2%
nagyon	11,0%	14,2%
közepesen	50,5%	41,2%
kissé	18,0%	22,7%
egyáltalán nem elégedett	16,2%	13,7%

A társadalmi környezet megítélése a válaszadók többségénél a törődés, odafigyelés szempontjából pozitív képet mutat, viszont az idősek általános társadalmi megbecsültségét már kedvezőtlenebbnek tartják az érintettek. Az önbevallásos szubjektív válaszok alapján relatíve alacsony az elmagányosodók csoportja, és amennyiben előfordulnak még családi-rokoni kötelek, akkor azok szinte mindenkinél aktiválhatók is. A fő probléma ezek hiányában jelentkezik, a 65 év feletti lakosság 26 százalékának nem áll rendelkezésre egyetlen támogató-segítő kapcsolat (természetes támasz) sem a közvetlen környezetében. Kedvező az infokommunikációs eszközök elterjedtsége és használata a vizsgált két korcsoport háztartásaiban. Alapvetően ma már az idősek által lakott háztartások nagyobb hányadában is elérhetők a digitális és online tartalomfogyasztás bevett kellékei, eszközei. Az egyes közösségi, szociális és egészségügyi alapellátási szolgáltatásokkal való elégedettség mértéke általában „jó közepesnek” tekinthető a teljes mintán belül, a korosztályi belső vélemény-differenciálódás nem meghatározó. A további egészségügyi szolgáltatásokkal kapcsolatban erősebb kritika fogalmazódott meg: a kórházi ellátás és a járóbeteg szakrendelések elégedettségi indexei a legalacsonyabbak (Idősbarát Győr, 2019: 81-110).

Lakossági vélemények: az egyéni és közösségi elégedettség jellemzői Győrben

A legújabb népszámlálási adatok hiányában felértékelődnek a városban végzett nagyobb méretű lakossági mintán alapuló kérdőíves kutatások, különösen a Győrben élő népesség véleményének megismerése esetében. Az elmúlt években két városi koncepcióhoz (Idősügyi Koncepció 2020-2024, Sportkoncepció 2021-2026) kapcsolódó helyzetelemző vizsgálat során is készült kellően nagy számú mintán alapuló kérdőíves felmérés. A felmérések – mintegy egymást kiegészítve – a város fiatal-középkorú és idősödő-idős korosztályainak az egyéni életút alakulásával és a város környezeti, szolgáltatási, ellátási adottságaival kapcsolatos **elégedettségét** is vizsgálták. Ezen eredményekre építve következtethetünk a győri lakosság gondolkodására az egyéni-társadalmi és közösségi-települési helyzet minőségével kapcsolatban.

4. táblázat A fiatal- és középkorú lakosság egyéni és közösségi elégedettségének alakulása, átlag, N=1116 fő, 2020, Forrás: Győr Megyei Jogú Város Sportkoncepciójának (2021-2026) online lakossági kérdőíves felmérése, 2020. május. N=1116 fő (a 60 év alatti korosztály felülreprezentált, főként a fiatal- és középkorosztály véleményét képezi le).

Mennyire elégedett Ön a saját...?	Pontátlag (1-10)	Mennyire elégedett Ön Győr alábbi jellemzőivel...?	Pontátlag (1-4)
Átlagos elégedettség értéke	5,5	Átlagos elégedettség értéke	2,5
...foglalkozásával	7,9	...vásárlási lehetőségekkel	3,2
...egészségi állapotával	7,7	...sportolási lehetőségekkel	3,1
...élete eddigi alakulásával	7,6	...kulturális élettel	3,1
...munkahelyével	7,2	...vendéglátás	3,0
...anyagi helyzetével	6,6	...oktatási intézményekkel	3,0
		...közbiztonság	2,9
		...helyi közösségi élet	2,9
		...szórakozási lehetőségek	2,8
		...környezet állapota	2,7
		...egészségügyi ellátás	2,6
		...köztisztaság	2,5
		...tömegközlekedés	2,4
		...közutak állapota	2,1

5. táblázat Az idősödő és idős korú lakosság (50+évesek) egyéni és közösségi elégedettségének alakulása, átlag, N=1433 fő, 2019, Forrás: Idősbarát Győr: Városi állapotfelmérés az idősek helyzetéről - Idősek egészségképe (2019) – személyes lekérdezéses reprezentatív lakossági kérdőíves felmérés, 2019. augusztus. N=1433 (a minta az 50 év feletti győri népességet reprezentálja).

Mennyire elégedett Ön...?	Pontátlag (1-5)	Mennyire elégedett Ön Győr alábbi jellemzőivel...?	Pontátlag (1-4)
Átlagos elégedettség értéke	3,0	Átlagos elégedettség értéke	2,5

...élete eddigi alakulásával	3,4	...vásárlási lehetőségekkel	2,9
...társas kapcsolataival	3,3	...parkosítottság, zöldövezetek	2,9
...anyagi helyzetével	2,7	...közbiztonság	2,9
		...sportolási lehetőségek	2,8
...házi orvosi ellátással	3,6	...egészségügyi ellátás	2,8
...városi programokkal	3,2	...kulturális élet	2,8
...városi fejlesztésekkel	3,0	...tömegközlekedés	2,8
...szociális ellátásokkal	2,8	...helyi közösségi élet	2,7
...kórházi ellátással	2,8	...közutak minősége	2,5
...szakrendelésekkel	2,7	...köztisztaság	2,4

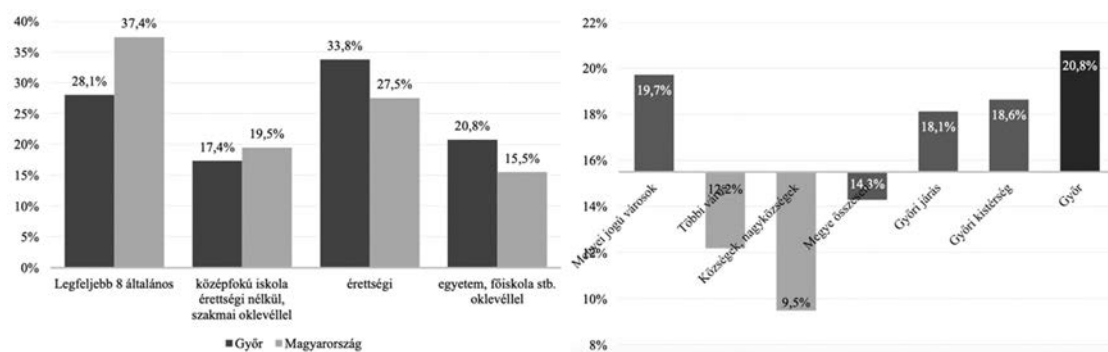
A fenti eredmények összességében arra világítanak rá, hogy a megkérdezett győri lakosok mind az egyéni élethelyzetükkel, mind a város különböző adottságaival alapvetően elégedettek, többségében az átlagos elégedettségi küszöbérték fölötti pontszámok a jellemzőek. A lakosság főként a vásárlási és sportolási lehetőségekkel, a kulturális étellel, városi programokkal a leginkább elégedett. Kedvezőtlenebb volt a megítélése az egyéni és háztartási anyagi helyzetének/életszínvonalnak, illetve a városi közösségi közlekedés, köztisztaság és a közutak állapotának. Az idősebb korosztályok kritikusan nyilatkoztak a szociális- és egészségügyi ellátásokról is.

Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A lokális, városi társadalmi rétegződést az iskolai végzettség és a foglalkozási szerkezet alapján célszerű feltérképezni. A térbeli-területi alapú rétegződési folyamatokat pedig a fenti két jelenség városrészi alapú összehasonlításával. Problémát jelent, hogy a térbeli-társadalmi rétegződési folyamatok, a városi társadalom strukturális-tagozódási mintázatainak új aspektusait a frissebb népszámlálási adatok, illetve új, átfogó, nagymintás kérdőíves kutatások hiányában nem lehet objektíven megítélni a helyzetelemzés időpontjában. Az iskolai végzettségi, illetve a foglalkozási szerkezeti rétegződési folyamatok esetében továbbra is csak a 2011-es népszámlálás adatai a mérvadó források. A népszámlálás eredményei – Győr esetében – kiegészíthetők egy 2013 végén készült több mint 3000 fős reprezentatív és tudományos igényű kérdőíves adatfelvétel eredményeivel is (Csizmadia–Tóth 2014; Csizmadia–Páthy–Tóth 2015), amelyek árnyaltabb képet adnak a 2010-es évek első feléről. Viszont az elmúlt 7-8 év változásairól ebben a témakörben nem állnak rendelkezésre megbízható statisztikai adatok és kutatási eredmények.

Iskolai végzettségen alapuló társadalmi rétegződés

A legmagasabb iskolai végzettség radikális átalakuláson ment keresztül a rendszerváltás óta eltelt évtizedekben vármegyei és városi szinten. Már 2011-re is a felére csökkent a térségben a legfeljebb általános iskolai végzettségűek aránya, míg a felsőfokú végzettséggel rendelkezőké megduplázódott. A magasabban kvalifikált, iskolázottabb társadalmi rétegek aránya folyamatosan emelkedett a tágabb várostérségben és Győrben is.



24. ábra A legmagasabb iskolai végzettség megoszlása Győrben és Magyarországon, illetve a diplomások aránya különböző területegységekben, 2011, Forrás: ITS Megalapozó Vizsgálat, 2014: 54.

Győr **iskolázottsági alapú társadalmi rétegződése** a nagyvárosi jellegből fakadóan eltér az országos arányoktól. Győrben magasabb a diplomás és érettségizett lakosok aránya, míg az országos átlagnál jóval kisebb az alacsonyabban kvalifikáltak rétege. Már 2011-ben is a város minden ötödik lakosa diplomával rendelkezett. A felsőoktatási expanzió vélhetően a 2010-es években is éreztette a hatását, illetve a diplomások nagyvárosi zónákban megfigyelhető koncentrációja is tovább erősödött, így napjainkra vélhetően még kedvezőbb a város végzettségi-képzettségi alapú tagozódásának a mintázata.

A 2013. év végén felvett 3.038 fős reprezentatív kérdőíves kutatás során megkérdezett városi válaszadói mintában a legmagasabb iskolai végzettség adatai a következőképpen alakultak: nyolc általános vagy kevesebb 12%, szakmunkásképző 22%, szakközépiskola vagy technikum 29%, gimnázium 11%, főiskola 16%, egyetem 9%. Az akkori vizsgálat során már a városi népesség negyede volt felsőfokú végzettségűnek tekinthető.

Foglalkozási szerkezeten alapuló rétegződés

A társadalmi rétegződés pontosabb és mélyebb összefüggéseit és jellemzőit az aktív korosztály esetében a foglalkozási szerkezettel lehet megragadni. Ennél a témakörnél sem állnak rendelkezésre friss statisztikai adatok és kutatási eredmények, sőt erre a területre már a 2011-es népszámlálás sem tér ki külön.

Ugyanakkor a 2013. év végén felvett 3038 fős, reprezentatív kérdőíves kutatás során megkérdezett városi válaszadói mintában a legutolsó foglalkozás, beosztás adatai a következőképpen alakultak megoszlási sorrendben: szakmunkás 28%, diploma nélküli szellemi 21%, betanított vagy segédmunkás 15%, diplomás szellemi 14%, vezető beosztású 9%, vállalkozó 5%, sosem dolgozott 5%. Az évtized első felében a foglalkozási rétegződési struktúra gerincét tehát egy nagyjából 43 százaléknyi fizikai foglalkozású és egy további 21 százaléknyi diploma nélküli szolgáltatói szellemi csoport alkotta a városban. Az azonos empirikus adatokon alapuló normatív-funkcionalista osztályszerkezeti modellje a városnak (Csizmadia–Páthy–Tóth 2015) olyan kategóriákat használt, amelyek figyelembe vették a gazdasági aktivitás-inaktivitás dimenzióját is, és összehasonlítható a város vonzáskörzetével, a többi megyei jogú várossal és az országos adatokkal; ennek eredményét ld. az alábbi táblázatban.

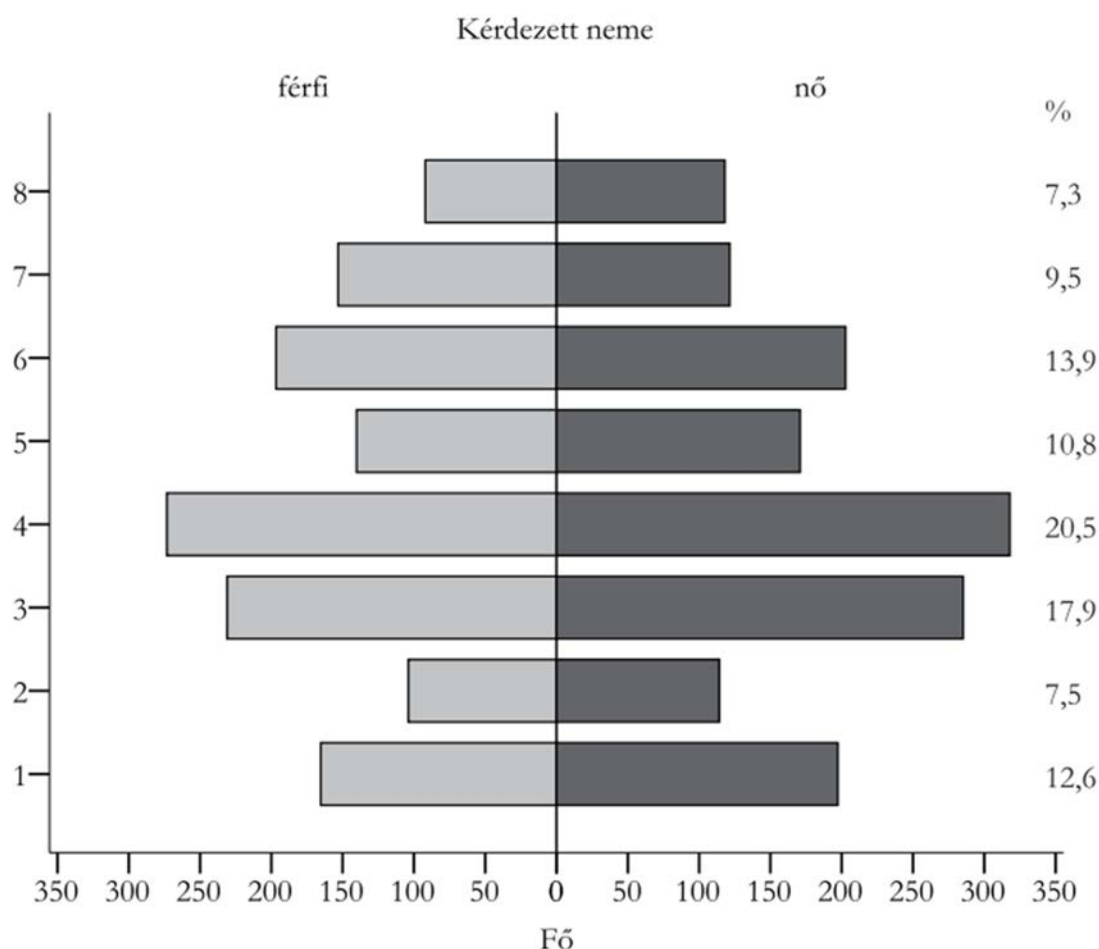
6. Táblázat Győr város normatív-funkcionalista osztálykategóriáinak megoszlása, 2013-2015, Forrás: Csizmadia–Páthy–Tóth 2015: 100.

	Győr	Győr vonzáskörzete	Győr és vonzáskörzete együtt	Megyei jogú városok	Magyarország
vállalkozó	5,7	6,3	6	6,1	5,9
vezető	2,6	1,3	1,9	2,2	1,8
szakértő	9,3	6,6	8	8	6,4
egyéb szellemi	9,4	8,3	8,9	9,9	8,5
szakmunkás	16,7	18,3	17,5	12,9	12,9
betanított munkás	5,4	9,8	7,6	6,6	6,6
segédmunkás	1,5	3,5	2,5	4,3	4,3
munkanélküli	3	3,1	3,1	6,7	6,7
öregségi nyugdíjas	29,2	28	28,6	24,6	24,6
rokkantsági nyugdíjas	3,5	3,3	3,4	5	5
egyéb inaktív	5,3	5,5	5,4	8,3	8,3
gyermek, tanuló	8,4	6	7,2	8,9	8,9

Győrben a vizsgált időszakban az országos adatokhoz és a megyei jogú városokhoz képest is valamivel felülreprezentált volt a helyi társadalomban a vezetők, szakértők, szellemi foglalkozásúak, de leginkább a szakmunkások és a nyugdíjasok csoportja. Ezzel szemben alacsonyabb arányban voltak jelen a segédmunkások, munkanélküliek, rokkantsági nyugdíjasok, inaktívak és a tanulók. Az alacsonyabban kvalifikált, kékgalléros foglalkozásokkal jellemezhető osztályok általában a város vonzáskörzetében voltak jelen nagyobb arányban.

Erőforrás alapú rétegződési csoportok Győrben

Készült egy **összetett rétegződési modell** is Győr városára ebben az időszakban (Csizmadia–Tóth 2014), amely egyszerre vette figyelembe a lakosság társadalm szerkezeti elhelyezkedésének alakulásában a gazdasági, humán és kapcsolati erőforrásokat (az anyagi-vagyoni, a humán-kulturális és a társadalmi-kapcsolati tőkét). Ezen státuszalakító tényezők alapján összesen nyolc társadalmi réteg került meghatározásra a városi helyi társadalom leírása és a társadalmi rétegződés „alakjának” beazonosítása céljából.



25. ábra Győr társadalmi rétegződésének komplex, nyolcelemű modellje, 2014, Forrás: Csizmadia–Tóth, 2014: 25. o. (Jelmagyarázat: 1. Leszakadtak, 2. Lecsúszók, 3. Munkások, 4. Szakmunkások, kisvállalkozók, 5. Középosztály, 6. Feltörekvő fiatalok, 7. Vállalkozók, 8. Felső középosztály)

Alapvetően a korabeli országos osztályszerkezeti kutatások (pl. Osztálylétszám, 2014) tipikus „körte alakzatához” képest Győr társadalmi szerkezetének formája kissé eltérő volt ebben az időszakban, hiszen Győr egy országosan fejlettnek tekinthető regionális központként funkcionáló középváros

szerkezeti sajátosságait hordozza magán. Összekapcsolódva az iskolázottsági és foglalkozási rétegződés eredményeivel, ennél a rétegződési modellnél az figyelhető meg, hogy a győri társadalom legmarkánsabb (legnagyobb arányú) rétegének a szakképzett munkások, kisvállalkozók, majd a képzetlen munkás rétegek tekinthetők. A társadalmi réteghelyzet alakulását nagyban befolyásolják a szociodemográfiai tényezők. A kutatások alapján elmondható, hogy a kor és az iskolai végzettség egyértelműen erős magyarázó erővel bír az egyes rétegek összetételét tekintve. A társadalmi erőforrásokra alapozott rétegződési modellben a város idősebb életkorú és alacsonyabb iskolai végzettséggel rendelkező társadalmi csoportjai nagy arányban koncentrálnak az alsó három, de különösen a lecsúszó és leszakadó rétegek kategóriákban. Ezzel szemben a felsőfokú végzettségű lakosság inkább a kedvezőbb státuszú rétegek kategóriákban koncentrálnak.

Társadalmi mobilitás

A városban zajló társadalmi (intra- és intergenerációs) mobilitási folyamatokról szintén a 2013-as nagymintás lakossági kérdőíves kutatás alapján lehet néhány lényeges elemet összefoglalni (Róbert 2014). A kutatás főbb megállapításai szerint a **társadalmi mobilitás** vonatkozásában Győrött is jellemző folyamat az egyenlőtlenségek újratermelődése. Eszerint a jobb családi háttér, a diplomás szülők, a vezető beosztás jelentősen növeli a magasabb végzettség és ezáltal potenciálisan magasabb életszínvonal elérésének az esélyeit. Ezzel szemben az alacsony iskolai végzettséggel és jövedelemmel rendelkező szülői háttér sokszor predestinálja a következő generációt is az alacsonyabb végzettség elérésére.

Szülői foglalkozás	Felsővezető	Középvezető	Diplomás szellemi	Önálló vállalkozó	Szellemi	Fizikai munkás*
Felsővezető	13,8	1,4	9,5	6,2	5,6	2,0
Középvezető	10,3	24,3	25,6	13,5	15,6	8,1
Önálló vállalkozó	6,9	2,9	3,9	3,2	6,8	5,0
Szellemi dolgozó	20,7	25,7	31,2	23,2	26,9	14,7
Beosztott fizikai alkalmazott	48,3	45,7	29,8	53,9	45,1	70,2
Összesen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
N	29	70	359	406	409	1180

Megjegyzés: Dőlten szedve, ahol a cellagyakoriság szignifikánsan pozitívan eltér a véletlen eloszlástól; aláhúzva, ahol ugyanez az eltérés szignifikánsan negatívan van jelen. Az eltérés az adjusted residual értékeken alapszik, amely azt mutatja, hogy a táblázatban mely cella szignifikánsan felül- vagy alulreprezentált a megfigyelések véletlen eloszlásához képest. A vezetőkre vonatkozó oszlopokban a megoszlásokat az alacsony esetszámoknak megfelelően óvatosan kell kezelni.

*Itt szerepelnek a közvetlen termelésirányítók és az alsóvezetők is.

26. ábra Foglalkozási alapú intergenerációs mobilitás – foglalkozás megoszlása a szülők foglalkozása szerint, %, 2013, Forrás: Róbert 2014: 42.

A családi-társadalmi **származás a foglalkozásra** is erős hatást gyakorol. A győri társadalomban az iskolázottság és a foglalkozás viszonya kongruens, erősen összefügg egymással a helyi munkaerőpiacon is. A győri társadalomban is előnyt jelent a felsőfokú végzettség, az iskolázottság; közvetlenül, illetve közvetetten a foglalkozáson keresztül határozza meg a jövedelmeket (Róbert 2014: 47).

A foglalkozási alapú generációk közötti mobilitás adatai alapján jelentős az összefüggés a szülők és a vizsgálatban megkérdezett győri lakosok foglalkozása között, tehát **alacsony a foglalkozási mobilitás**, jelentős „újratermelődési tendenciák” figyelhetők meg a városban. A diplomás szellemi foglalkozásúak például egyértelműen olyan családokból származnak, ahol a szülők maguk is szellemi dolgozók vagy vezető beosztásúak voltak, illetve a fizikai foglalkozásúak 70 százalékának a szülei is fizikai foglalkozásúak (Róbert 2014: 41).

Térbeli-területi alapú rétegződés

Az újabb népszámlálási adatok hiányában a térbeli-területi alapú társadalmi tagozódás és egyenlőtlenség vizsgálata is kizárólag a korábbi adatok használatára, és az azóta készült nagyobb mintás kérdőíves kutatások adataira alapozható (Csizmadia–Tóth 2014; Páthy 2014; Csizmadia–Páthy–Tóth 2015). Az integrált településfejlesztési stratégia megalapozó vizsgálatának (2014) megállapításai a 2010-es évek elejére vonatkozóan az iskolai alapú társadalmi rétegződés térbeli-területi vonatkozásairól a következők voltak:

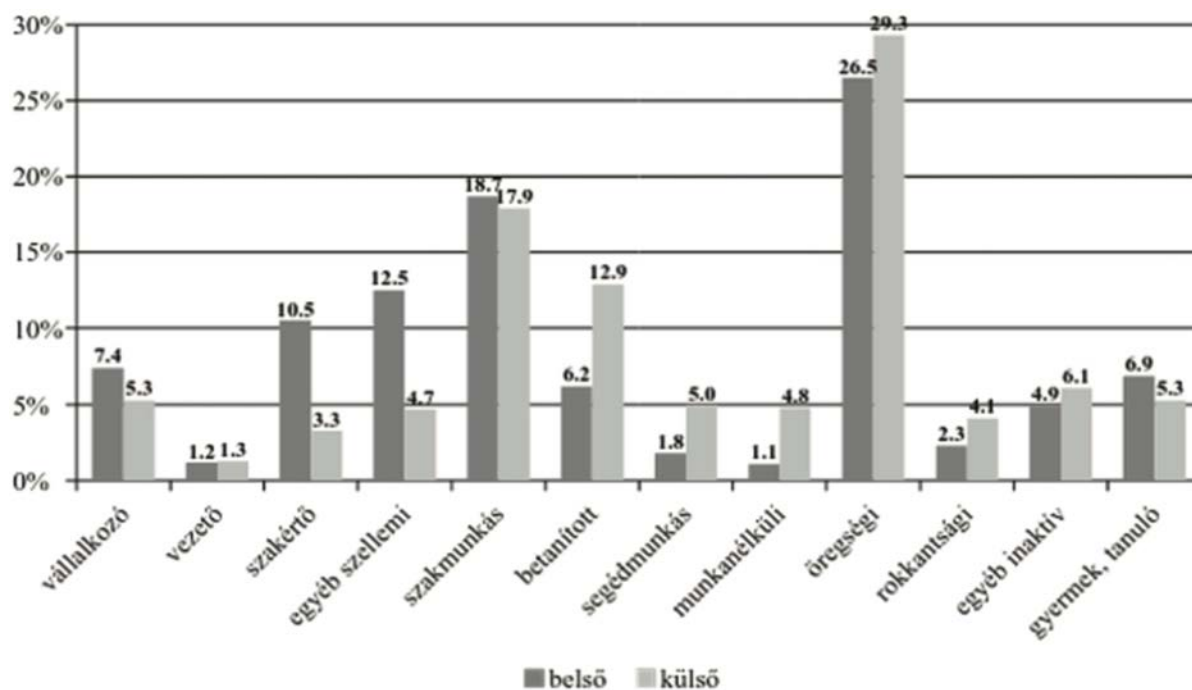
- Győr vonzáskörzetében, agglomerációjában az iskolázottság szempontjából magasan kvalifikált rétegek aránya alacsonyabb,
- csak néhány kiugró helyzetű agglomerációs település található, ahol magas a diplomások aránya (pl. Győrújbarát, Győrújfalú, Vámosszabadi), tehát a várostérség szuburbanizációs tengelyein jelent meg a magasabban képzett társadalmi rétegek koncentrációja,
- a diplomásoknak a várostól délre, dél-nyugatra elhelyezkedő agglomerációs zónában a legkisebb az aránya, néhol csak 7-8 százalékos megoszlási rátákkal (pl. Koroncó, Rábapatona).

7. Táblázat A győri agglomerációhoz tartozó települések iskolázottsági adatai, 2011

Település	Diplomások aránya	Legalább érettségizettek aránya
Győrújbarát	23,6%	51,7%
Győrújfalú	23,4%	55,1%
Győr	20,8%	54,6%
Vámosszabadi	18,7%	46,9%
Győrzámoly	17,6%	47,7%
Kisbajcs	17,0%	50,9%
Ikrény	14,9%	40,5%
Abda	14,5%	44,1%
Győrladamér	14,3%	39,9%
Nyúl	14,3%	40,6%
Dunaszeg	14,1%	40,7%
Nagybajcs	12,7%	41,0%
Écs	11,9%	37,5%
Hédervár	11,7%	34,2%
Dunaszentpál	11,3%	33,8%
Öttevény	11,1%	41,4%
Kunsziget	10,5%	36,6%
Győrság	10,5%	34,7%
Börcs	10,0%	37,2%
Mecsér	9,8%	31,9%
Enese	9,1%	30,4%
Lébény	8,9%	32,2%
Vének	8,7%	33,5%
Gönyű	8,6%	33,8%
Kóny	8,4%	36,5%
Győrszemere	8,2%	31,4%
Mosonszentmiklós	7,9%	32,0%
Rábapatona	7,7%	32,0%
Koroncó	7,4%	28,3%
Agglomeráció átlaga	12,7%	39,0%
Megye összesen	14,3%	43,0%

Forrás: ITS Megalapozó vizsgálat 2014: 58.

A 2013-ban végzett 3000 fős győri lakossági szociológiai felmérés egy 1000 fős kiegészítő mintán az agglomeráció és a tágabb vonzáskörzet lakosságát is vizsgálta (Csizmadia-Tóth 2014). Ebből rekonstruálható a „belső” és a „külső” **agglomerációs zóna népességének foglalkozási alapú társadalmi rétegződése.**



27. ábra Győr belső és külső agglomerációs övezetének foglalkozási alapú társadalmi rétegződése, 2013,

Forrás: Csizmadia–Páthy–Tóth 2015: 113.

Az eredményekből jól kirajzolódik, hogy Győr mellett a belső agglomerációs zónában volt magasabb a vezető beosztásúak, a szakértők, a szellemi foglalkozásúak és a vállalkozók aránya. Tehát a Győrhöz térben közelebbi agglomerációs övezetekben koncentráltabb a magasabb státuszú népesség, míg az alacsonyabban kvalifikált fizikai foglalkozásúak és a munkanélküliek inkább a külső agglomerációs övezetekben jelentek meg magasabb arányban (Csizmadia–Páthy–Tóth 2015).

A **társadalmi rétegződés városon belüli**, városrészi társadalmi különbségei, egyenlőtlenségei esetében is az iskolai végzettség és a foglalkozás-beosztás alapján lehet vizsgálni a térbeli sajátosságokat. Ezen sajátosságok már a 2011-es népszámlálásnál is tetten érhetők. Az elmúlt 10 év változásának dinamikájáról nem rendelkezünk adatokkal, de vélhetően differenciáltan változott és különböző ütemben emelkedett az egyes városrészekben élő népesség iskolai végzettsége.

Városrész	Felsőfokú végzettségűek aránya (a 25 éves és annál idősebb népességben belül), %	Lakónépességben belül 25-x évesek száma, fő
Révfalu	43,8%	5378
Városrét	42,9%	196
Pinnyéd	35,1%	653
Belváros	34,7%	7443
Bácsa	33,1%	1593
Nádorváros	29,1%	14520
Ménfőcsanak	28,3%	6796
Marcalváros II.	25,8%	4420
Szabadhegy	25,7%	9325
Győr összesen	25,4%	94640
Kisbácsa	24,9%	1999
Kismegyer	24,7%	887
Sziget	24,5%	3397
Ipari park	21,7%	549
Likócs	21,4%	682
Győrszentiván	21,3%	6081
Gyirmót	20,4%	993
Janicsfalu	20,2%	981
Marcalváros I.	20,1%	7657
Újváros	19,6%	3762
Gyárváros	18,7%	4176
Adyváros	16,2%	11469
Sárás	14,5%	256
Külterület	8,3%	1294

28. ábra A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya Győr városrészeiben, 2011, Forrás: ITS Megalapozó vizsgálat... 2014: 59.

A 2013-as kérdőíves kutatásból származó adatok hasonló mintázatot mutatnak. A győri városrészek és lakóövezetek társadalmi tagozódását bemutató tanulmány (Páthy 2014) fő következtetése az volt, hogy a különböző társadalmi csoportokba tartozók lakókörnyezet, illetve városrész szerinti megoszlásában jelentős különbségek figyelhetők meg. Bizonyos városrészek homogénebbek, kimutatható a relatíve alacsony (pl. Újváros, Sziget, lakótelepek), illetve magas státuszú rétegekbe (pl. Révfalu, Gyárváros, Győrszentiván) tartozók dominanciája. Több esetben viszont heterogénebb képet mutat a város területi alapú társadalmi tagozódása. A felső középosztály, a „hagyományos” középrétegek (magas iskolázottság, jobb kapcsolati és kulturális tőke) a belső lakóövezetek esetében felülreprezentáltak. Ezzel szemben a kedvező jövedelmi és vagyoni helyzetű, viszont kevésbé iskolázott, gyengébb kulturális és/vagy kapcsolati tőkével rendelkező középosztályi réteg elsődlegesen a kertés lakóövezetekben van jelen. A városrészek mellett lakóövezet típusok szerint is elemezhető az egyes társadalmi rétegek térbeli-területi megoszlása Győrben. A vállalkozói és vezető beosztású

társadalmi réteg tagjai a kertés lakóövezetekben éltek nagyobb arányban, az értelmiségi/szakértői csoport a belső lakóövezetekben volt felülreprezentált. Ezzel szemben az alacsonyabban kvalifikált fizikai foglalkozású rétegek (betanított munkás, segédmunkás, munkanélküli) az átlagosnál magasabb arányban jelentek meg a lakótelepeken, külső- és kertés lakóövezetekben. Az idősebb korosztály, a nyugdíjasok térbeli eloszlása esetében a belváros és a belső lakóövezetek a fő célterületek Győrben.

Osztályok	Győr összesen	Belváros	Belső lakó- övezet	Lakótelep	Külső lakó- övezet	Kertés lakóövezet
Vállalkozó	5,7	7,2	6,2	4,0	4,8	7,6
Vezető	2,6	2,4	1,5	1,7	2,8	4,4
Értelmiségi, szakértő	9,3	6,3	12,7	9,4	8,9	8,3
Egyéb szellemi	9,4	10,1	9,8	10,3	7,6	9,3
Szaktanácsos	16,7	15,5	15,2	19,1	14,7	16,0
Betanított munkás	5,4	5,3	4,0	7,7	4,8	3,8
Segédmunkás	1,5	0,5	0,6	0,8	3,6	2,0
Munkanélküli	3,0	2,4	2,3	3,5	4,4	2,0
Öregségi nyugdíjas	29,2	39,1	31,8	26,6	29,2	28,3
Rokkantsági- nyugdíjas	3,5	1,9	3,1	4,3	3,8	3,0
Egyéb inaktív	5,3	2,9	5,0	4,3	8,0	5,5
Tanuló	8,4	6,3	7,9	8,3	7,6	10,0

29. ábra Az egyes foglalkozási-funkcionális társadalmi csoportok aránya Győrben lakóövezetenként, %, 2013, Forrás: Csizmadia–Páthy–Tóth 2015: 110.

A 2010-es évek második felében folytatódó és még a 2020-as években is tartó átalakulási mechanizmusok és tendenciák iránya és intenzitása viszont a megfelelő adatforrások hiányában még nem körvonalazható. A megfelelő teljes populációt érintő és nagymintás adatfelvételek hiányában nem lehet pontosan felvázolni az elmúlt 6-7 évben bekövetkezett társadalomszerkezeti átalakulásokat és azok térbeli, városon belüli területi elrendeződési aspektusait. Mindezekben nyújthatnak majd részleges támpontot a 2022-es népszámlálás adatai.

Települési identitás

A települési identitás fontos pillére a jól működő városi társadalomnak, amely segítségével valódi közösség formálódhat. Az identitás egyik fő alapköve a történelmi múlt: Győr püspöki székhely, egyetemi- és iskolaváros, kulturális és szolgáltató központ egyben, amelynek vonzáskörzete túlnyúlik az ország határán. A városfejlődés a városrészek folyamatos funkcióváltásainak eredménye. A győri

polgárosodás az 1743-as szabadkirályi várossá nyilvánítás után indulhatott meg, így a város a 18-19. század fordulóján gabona és állatkereskedelmi központként funkcionált, majd fokozatosan erősödött az ipari funkció a vasút megjelenésével. A 20. századra az ipari jelleg erősödése volt a jellemző, kiváltképp a gépgyártás, textilipar, élelmiszeripar és a könnyűipar. Ennek a gyors fejlődési tendenciának köszönhetően a település lakosság száma a 20. századra megduplázódott a 19. századi 16 ezer főről.

A következő fejlődési ciklusában Győr a II. világháború utáni államosított gazdaságban tovább erősítette ipari szerepét. Gyári és üzemei fejlődtek, és az ötvenes években kialakított új vármegyerendszerben, Győr-Sopron megye székhelye lett, mindeközben a népességszáma folyamatosan nőtt. A 20. században az iparon belül a járműipar vált meghatározóvá az új technológiákon alapuló szolgáltatások mellett. Ezek együttes fejlődése, a város földrajzi pozíciója harmonikusan kiegészítik egymást, erősítik a város arculatát. A város másfél évtizede elindított új településfejlesztési irányai, az itt elért sikerek mára érezhetők. Az így elért sportsikerek, sportdiplomáciai eredmények egyértelműen erősítik Győrhöz való kötődést, erősítik a városi identitást.

Győrben a főbb közösségi színterek a belváros, a vízparti területek, valamint a szabadon látogatható sport és rekreációs terek. A város fejlett sportinfrastruktúrával rendelkezik, viszont településszerkezetét a mozaikszerű tagoltság jellemzi, a térbeli egyenlőtlenség hozzájárul az egymástól elkülönülő, izolált közösségek létrejöttéhez. Ezt a helyzetet tovább rontja, hogy hiányoznak a különböző generációk, etnikumok és eltérő érdeklődésű csoportok találkozóhelyei, azaz kevés a multifunkcionális kulturális és szabadidős tér.³ További kihívásként jelentkezik, hogy az egyes csoportok megszólítása is nehézségekbe ütközik. A középiskolás és egyetemista korosztályhoz tartozók bármennyire is jelentős számban képviseltetik magukat a város életében, eltérő elvárásaik miatt a zenei és a sportprogramok kivételével nehezen kimotozódhatnak.

A TOP keretében megjelent TOP-7.1.1-16 számú Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségfejlesztés a városi helyi stratégiákhoz kapcsolódva című felhívás keretében elkészült a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia 2014-2020 (röviden HKFS), mely a Győri Helyi Akciócsoport (röviden: Győri HACs) működéséhez kapcsolódó stratégiai dokumentum.

A HKFS célkitűzései a lakossággal és a kulcsszereplőkkel történő egyeztetések során rajzolódtak ki, ahol alapvető szükségletként a helyi identitás erősítése jelent meg, amihez kapcsolódóan a jól működő, de izolált közösségek közti kapcsolatteremtés, a közösségeknek biztosított terek fejlesztése és a passzív lakosság közösségi életbe történő bevonása fogalmazódott meg.

A helyi identitást tovább erősíti a városban a közösségi művelődési intézményrendszer, ahol több művelődési ház, és intézmény nyújt terepet a szórakozásnak és művelődésnek egyaránt. Mindemellett

³ https://www.clld.arrabona.eu/wp-content/uploads/sites/9/2018/11/HKFS_Gyor_20160629.pdf (Helyi Közösségfejlesztési Stratégia 2014-2020)

jelentős a győri állatkert, amely a fajmegőrzésben, fajmentésben, és a tudományos ismeretterjesztésben játszik fontos szerepet. A művészeteken belül pedig a színház, múzeumok, kiállítótermek, zene- és táncművészet színvonala kiemelkedő. Ezek az identitást erősen befolyásoló tényezők további kifejtésre kerülnek az 1.6.1.4. közművelődés című fejezetben.

A győri sport is jelentős közösségépítő és identitásfejlesztő tényező. A sportos életvitelre történő nevelés a közoktatásban is hangsúlyosan megjelenik, valamint számos lehetőség áll rendelkezésre a közösségi sportok kedvelői számára az iskola falain kívül is. A sport és az oktatási intézmények kapcsolatában a hosszú távú cél Győr számára, hogy az Önkormányzat, a sportélet szereplői, az intézmények és a lakosság érdekei leginkább összhangba kerüljenek, annak érdekében, hogy a lehető legmagasabb sporteredményeket és a jelenleginél mentálisan és fizikálisan egészségesebb társadalmat lehessen építeni.⁴

Érdemes a jelen fejezetben ismertetni a Kreatív Győr Stratégiát is (2019-2028). A stratégia a 2015-ben elfogadott Kulturális koncepció felülvizsgálatának szükségességéből jött létre, és négy pillérre épít: polgárság, közösség, kreativitás és kisugárzás. Célkitűzései közé tartozik az önkormányzati kulturális intézmények és öntevékeny művészeti közösségek együttműködését erősítse, előadó-művészeti intézmények minőségének megtartása, köznevelési és szociális intézményekkel való szorosabb együttműködés kialakítása, közgyűjtemények interaktivitásának erősítése, civil szervezetek, alkotóművészeti közösségek szakmai és pénzügyi támogatási rendszerének további működtetése és a kulturális intézmény- és tevékenységrendszer magas mértékű önkormányzati finanszírozásának szinten tartása.

Összességében Győr jelentős városi identitásjegyekkel rendelkezik, amelyet tovább erősít a városkülönböző elemei, szimbólumai, (városi címer, szlogen, logó, és a 750 éves városi múlt), amelyek magukba sűrítik mindazt a történeti hátteret, önmeghatározási folyamatot, amivel a város identifikálja magát saját lakossága és a külső érdeklődők számára. A győri városmárka, imázs esetében a folyók, a kultúra, a történelem, az együttműködés és a folyamatos megújulóképesség lehetőségei jelentik a hivatkozási pontokat.

Összefoglalás

A város állandó népessége a 2010-es évek közepétől folyamatos csökkenő tendenciát mutat, míg a lakónépesség az évtized második felében jelentős növekedésnek indult elérve a 133 ezer főt. A 2010-es évek egészében a **természetes fogyás** jellemezte Győr városát és a Győri járás egészét is. Évente nagyságrendileg átlagosan kb. 300 fővel haladta meg a halálozások száma a születéseket. Az országos

⁴ <https://gyor.hu/easy-docs/620e8043ccf60> Győr MVJ Sportkonceptió 2021-2026

tendenciákhoz képest viszont Győr-Moson-Sopron vármegye egészének, a Győri járásnak és Győr városának is alacsonyabbak volt a népességfogyási rátái a vizsgált évtizedben. Győr **vándorlási különbözete** a vizsgált időszak mindegyik évében **pozitív** volt. Az évtized második felében, de főként az elmúlt néhány évben növekedett Győr ideiglenes és állandó vándorlási többlete, ellensúlyozva a természetes fogyásból fakadó népességszám csökkenést. A **koronavírus-járvány** hatására ugyanakkor változások álltak be a fenti folyamatokban: 2020-ban megugrott a halálozások száma, valamint jelentős kiáramlás is megfigyelhető volt (az agglomerációba és vidéki területekre) vélhetően a COVID-19 járvány hatására. 2021-re is hasonlóan kedvezőtlen értékek várhatók, ám lehetséges, hogy hosszú távon visszaállnak az előző évtizedben jellemző trendek.

A demográfiai folyamatok legkritikusabb pontja a városi társadalom egyre erőteljesebb ütemű **előregedése**, korszerkezetének folyamatos eltolódása az idősödő, egyre inkább „őszülő” lokális korstruktúra irányába. A 65 év felettek csoportjának helyi társadalmon belüli aránya 10 év alatt összesen 23 százalékponttal emelkedett, 2020-ban már közel 33 ezer fős korcsoportként a lakosság közel 27 százaléka tartozott az idősödő és idős korosztályhoz. Győrben – mint nagyvárosi helyi társadalomban – jóval erőteljesebb az előregedési folyamat, mint a Győri járásban, Győr-Moson-Sopron vármegyében vagy az ország egészében. Jelentős változások történtek a házassági mozgalom alakulásában is a 2010-es évek második felében: a házasságkötések száma emelkedő, a válások száma csökkenő tendenciát mutat, így a **válási arányszám megfeleződött**.

Győr és vonzáskörzetének **foglalkoztatási rátája nagyon kedvező**, alacsony a térség potenciális munkaerő-tartaléka, a különböző munkanélküliségi mutatók adatai alapján pedig nagyon kedvezően alakult a 2010-es évek második felében a foglalkoztatottság. Gyakorlatilag 2012-től kezdődően a regisztrált munkanélküliek számában, arányában, a tartós- és a pályakezdő munkanélküliek arányában is egy folyamatos csökkenési trend indult el, az évtized végére a városban 1-2 százalékosra zsugorodott a nyilvántartott állás keresők aránya. A foglalkoztatási statisztikák alapján elmondható, hogy a város munkanélküliség helyett jellemzően **munkaerőhiánnyal küzd**, ami hosszútávon a fejlődés gátját jelentheti.

Győr, mint regionális gazdasági és társadalmi központ, belső- és külső vonzáskörzetével együtt az ország egyik legfejlettebb térsége a fővárosi régió mellett. Ez nem csak a fenti kedvező foglalkoztatottsági és munkanélküliségi adatokban nyilvánul meg, **hanem az országos átlagnál jelentősen jobb jövedelmi viszonyokban és életminőségben** is. A város népességének több mint a fele adófizető, és egy évtized leforgása alatt az egy lakosra jutó éves nettó jövedelem értéke megduplázódott a településen, elérve a közel 1,7 millió forintot. Tíz év alatt a városon belüli adósávok tekintetében is egyre több kereső toldott a magasabb adósávokba az emelkedő bérszínvonal miatt. Emellett Győr az **egyik legkedvezőbb életminőségű magyar városnak** is számít.

A pozitív vándorlási egyenleg és a lakásállomány dinamikus növekedési adatai alapján a **háztartások számának emelkedése** is folytatódott az elmúlt évtizedben. Az elmúlt két évtized alatt évi átlagban 1%-kal bővült a város lakásállománya. A lakásépítések üteme a 2010-es években emelkedett, 2020-ban már a teljes lakásállomány 2% volt új építésű; ez időszakban nagyrészt a háromszobás és annál nagyobb lakások építése dominált. A **lakások közműellátottsága nagyjából teljesnek mondható**, a lakásállomány szinte teljes hányada hálózati vízvezetékkel ellátott és be van kapcsolva a közcsatorna-hálózatba.

Az elmúlt években végzett városi lakossági kérdőíves kutatások alapján megállapítható, hogy a megkérdezett **győri lakosok mind az egyéni élethelyzetükkel, mind a város különböző adottságaival alapvetően** elégedettek, különösen a vásárlási és sportolási lehetőségekkel, a kulturális élettel és a városi programokkal. Kedvezőtlenebb volt a megítélése az egyéni és háztartási anyagi helyzetének/életszínvonalnak, illetve a városi tömegközlekedés, köztisztaság és a közutak állapotának. Az idősebb korosztályok kritikusabban nyilatkoztak a szociális- és egészségügyi ellátásokról is.

Az iskolai végzettséggel összefüggő társadalomszerkezeti átalakulási folyamatok vélhetően folytatódtak, sőt fel is erősödhetek az elmúlt évtizedben. A legmagasabb iskolai végzettségűek aránya radikális átalakuláson ment keresztül a rendszerváltás óta eltelt évtizedekben vármegyei és városi szinten. Már 2011-re is a felére csökkent a térségben az általános iskolai végzettségűek aránya, míg a felsőfokú végzettséggel rendelkezőké megduplázódott. A magasabban kvalifikált iskolázottabb társadalmi rétegek aránya folyamatosan emelkedett a tágabb várostérségben és Győrben is. **Győrben magasabb a diplomás és érettségizett lakosok aránya**, míg az országos átlagnál jóval kisebb az alacsonyabban kvalifikáltak rétege. Győrben magasabb az országos átlagnál a szellemi foglalkozásúak aránya a foglalkoztatottak körében, a foglalkozási alapú rétegmodell fővárosi-nagyvárosi jellemzőket mutatott, amelynek fő sajátossága a vezető, értelmiségi és beosztott szellemi szolgáltató munkakörök koncentrációja. A győri társadalomban ugyanakkor a **legnagyobb arányban** továbbra is a **szakképzett munkások, kisvállalkozók**, majd a képzetlen munkás rétegek jelennek meg.

Természetesen Győr sem jelent kivételt az egyenlőtlenségek újratermelődésében. A **helyi társadalom mobilitásának alakulása megfelelt az országos tendenciáknak**: a jobb családi háttér – a diplomás vagy vezető beosztású szülők – jelentősen növelik a magasabb végzettség elérésének az esélyeit, míg az alacsonyabb státuszról ritkább a felfelé irányuló mobilitás. Győr mellett a belső agglomerációs zónában volt magasabb a vezető beosztásúak, a szakértők, a szellemi foglalkozásúak és a vállalkozók aránya. Tehát a Győrhöz térben közelebbi agglomerációs övezetekben koncentráltabb a magasabb státuszú népesség, míg az alacsonyabban kvalifikált fizikai foglalkozásúak és a munkanélküliek inkább a külső agglomerációs övezetekben jelentek meg magasabb arányban. A **különböző társadalmi csoportokba tartozók lakókörnyezet, illetve városrész szerinti megoszlásában is jelentős**

különbségek figyelhetők meg. Bizonyos városrészek homogénebbek, kimutatható a relatíve alacsony (pl. Újváros, Sziget, lakótelepek), illetve magas státuszú rétegekbe (pl. Révfalu, Gyárváros, Győrszentiván) tartozók dominanciája, a többi városrész azonban jellemzően heterogén társadalmi összetétellel rendelkezik.

A város földrajzi pozíciója és a városfejlődés történeti rétegei harmonikusan kiegészítik és erősítik egymást. Együtt szilárd alapot szolgáltatnak arra, hogy a városimázs és a győri identitás pillérei legyenek. A város lakossága tisztában van és erősen kötődik ehhez a múlthoz. A városban másfél évtizede elindított új településfejlesztési irányok: sportgazdaság, idegenforgalom hatásai, az itt elért sikerek mára érezhetőek. Az így elért sportsikerek, sportdiplomáciai eredmények egyértelműen erősítik Győrhöz való kötődést, erősítik a városi identitást. Tovább kell folytatni a városrészi sportinfrastruktúra fejlesztését, illetve felújítását, amivel új közösségi tereket nyerhet a város. Az egyházi központi helyzetből, a szerzetesrendek jelenlétéből és színes vallási közösségi életből nem csak spirituális szempontból profitál a város, hiszen az oktatásban, a szociális ellátásban, idegenforgalmi és kulturális szempontból is fontos szereplői a fenti szervezetek a városnak. A város civil szerveződései, illetve informális közösségei munkájukkal hatékonyan egészítik ki a város fejlesztéseit programjait. Országos összevetésben támogatottságuk erősebb, mint a magyar átlag. Az egyetem nemzetköziesítési programja révén pedig új nemzetközi kapcsolatokkal bővíthet a város a jövőben. Győr külső és belső imázsának elemei olyan szimbólumok (címer, szlogen, logó, 750 éves városi múlt), amelyek magukba sűrítik mindazt a történeti háttérrel, önmeghatározási folyamatot, amivel a város identifikálja magát saját lakossága és a külső érdeklődők számára. A győri városmárka, imázs esetében a folyók, a kultúra, a történelem, az együttműködés és a folyamatos megújulóképeség lehetőségei jelentik a hivatkozási pontokat.

2.1.6 A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

Humán közszolgáltatások

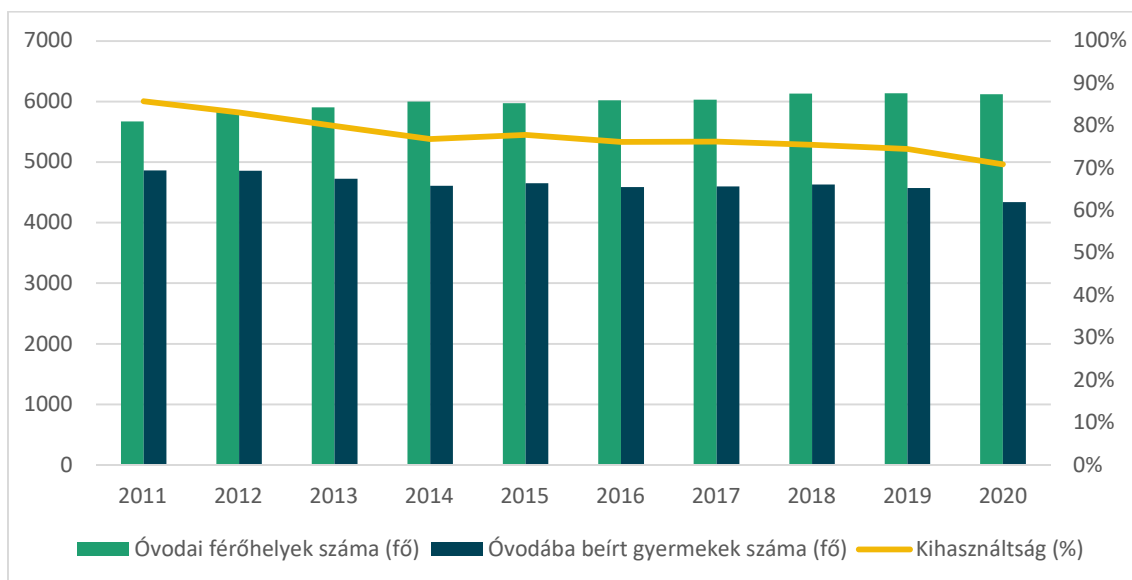
Oktatás

Győr oktatási téren fontos szerepet tölt be regionális, agglomerációs és járási szinten egyaránt. Az **iskolavárosi jelleg** az oktatási és nevelési intézmények minden típusában és pontján érzékelhető, ugyanakkor az oktatás magasabb szintjein markánsabban. Az intézmények működtetésének háttere jelentős változáson ment át 2013 óta, először az addig önkormányzati fenntartásban álló iskolák köznevelési feladatellátása, majd működtetése állami kézbe, az akkor létrehozott Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (napjainkban Klebelsberg Központ, (közismertebb nevén KLIK) került. Győr város óvodái továbbra is önkormányzati fenntartásban működnek tovább. A szakképzés rendszere is hasonlóan nagy horderejű változásokon ment keresztül, ahol az egyes intézmények fenntartóivá az adott területen működő Szakképzési Centrumok váltak, ugyanakkor találhatóak a városban az intézményfenntartók között alapítványok, egyházak, szerzetesrendek, de intézményfenntartóként jelenik meg alap- és középfokon a Széchenyi István Egyetem is. A középfokú oktatás belső rendszere is többszöri átalakításon ment át az elmúlt években, a szakképzésben 2016-ban megjelentek a szakgimnáziumok a szakközépiskolák helyett, míg a szakközépiskola elnevezés a továbbiakban a szakiskolákra használt kifejezés lett. 2021-től újabb változások következtek, a szakgimnáziumok helyét átvették a technikumok, a szakközépiskolák helyét a szakképző iskolák.

Az **óvodák** esetében bővülés tapasztalható az elmúlt egy évtizedben, ami a feladatellátási helyek számát illeti: 2010-ben 46 feladatellátási hely működött Győrben, 2023-ra ez a szám 45 volt. 2024-ben a Közoktatási Információs Rendszerben tárolt intézményi adatok vizsgálatából kiderül, hogy a 45 feladatellátási hely 20 intézményt része. Ezen 20 intézmény több mint fele, 12 önkormányzati fenntartású 35 telephellyel, 3 egyházi fenntartású, továbbá egy óvodát a Győri Tankerületi Központ működtet egy általános iskola tagintézményeként, illetve kettő alapítványi, egy egyesületi és egy magánóvoda található a fennmaradó óvodák között. A paletta tehát meglehetősen széles, ahol a klasszikus óvodai szolgáltatások mellett speciális, alternatív pedagógiákon alapuló óvodák helyei is elérhetők a város lakosai számára.

A bővülő kínálat azonban egyre szűkülő gyerektömeeggel találkozik. Bár 2011 óta kötelező Magyarországon az óvodai nevelésben való részvétel minden harmadik évét betöltött gyermek számára, az elöregedő települési demográfiai helyzet az óvodába beíratott gyermekek számán is lemérhető tíz éves távlatban. Az óvodába beíratott gyermekek száma 4.864 fővel 2011-ben a fent említett okok miatt tetőzött, azóta az óvodások számának lassú csökkenése tapasztalható az intézményekben. 2020-ban a 2011-es csúcshoz képest 11%-kal kevesebb gyermek járt óvodába

Győrben. Az adatokat érdemes kiegészíteni azzal a helyi folyamattal, amely Győr városa és agglomerációja között folyik. A 2014-2020-as fejlesztési időszakban Győr agglomerációjában nagymértékben megújult, bővült a gyermeknevelési intézmények infrastruktúrája, kapacitása, így a Győrben tapasztalható csökkenés ezzel a folyamattal is indokolható.



30. ábra Az óvodai férőhelyek és az óvodába beírtak számának alakulása, 2011-2020, Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis alapján saját szerkesztés

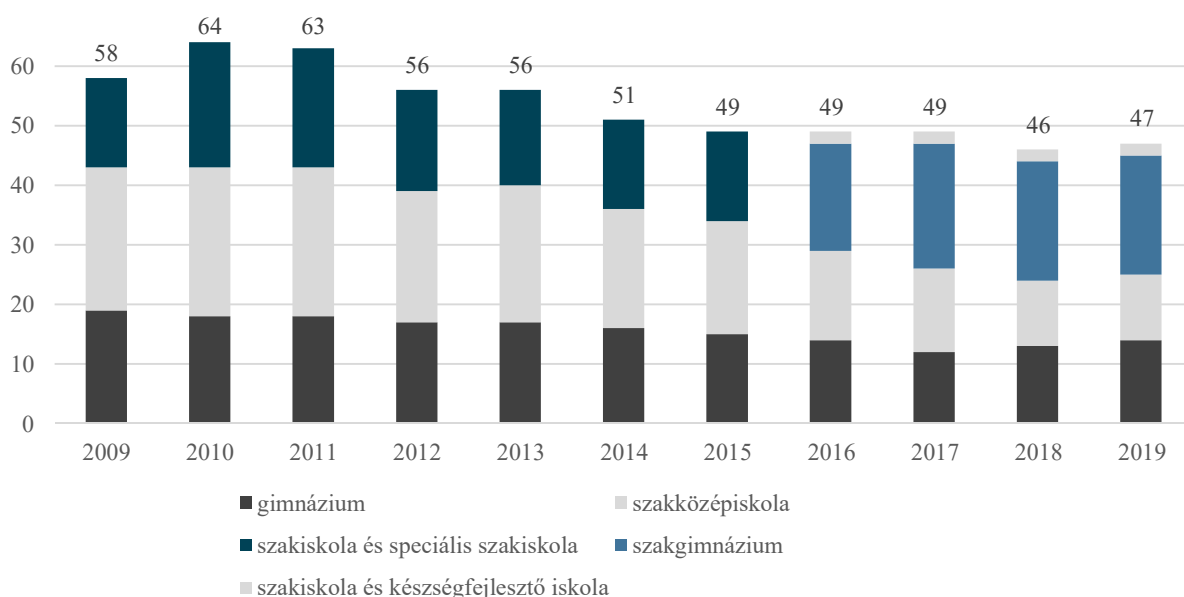
A gyerekszám csökkenése (tíz év alatt 522-vel kevesebb óvodás gyerek) és az ellátási helyek számának növekedésének a következményeként az **óvodai helyek kihasználtsága** fokozatosan csökken a városban. Míg 2011-ben az intézményi férőhelyek 85,8%-a volt betöltve, 2020-ban a kihasználtság mindössze 70,9% ami jócskán elmarad a korábbi évtizedekben mért, szinte teljes feltöltöttséget mutató 95%-os kihasználtsági adataitól. 2022-ben az Önkormányzat által fenntartott intézmények férőhelyszáma 5.146 fő volt. Az elérhető adatokból nem derül ki, hogy az óvodai nevelés szintjén mekkora hányadot képviselnek azok az óvodások, akiknek az állandó lakhelye nem Győr városában van, de naponta munkahelyükre ingázó szülei itt veszik igénybe ezt a szolgáltatást. Az Önkormányzat tapasztalatai alapján megállapítható, hogy összességében csökkent a nem győri állandó lakóhellyel rendelkező óvodások száma a városban.

Napjainkban 28 **általános iskolai** feladatellátási hely működik. Az általános iskolák döntő többsége, 21 intézmény a Győri Tankerületi Központ fenntartásában van, emellett négy egyházi, egy egyesületi, egy alapítványi és egy egyetemi fenntartású iskola áll a szülők rendelkezésére.

Az **általános iskolások számában** enyhe felívelés után stagnálás, majd egy kisebb visszaesés volt tapasztalható a vizsgált években. 2020-ban 10.902 általános iskolai tanuló vett részt az alapfokú oktatásban, ez az érték 10%-kal magasabb, mint a 2010-es kiinduló év 9846 fős kezdő adata. Az általános iskolás tanulók száma 2017-ben volt a csúcson, ezzel megközelítve a 2000-es évek elejének

csúcsadatait. 2012-ben volt az összes iskolás között a legmagasabb a frissen beíratottak száma, míg 2017-ben a legalacsonyabb, arányuk 15% és 11,9% között mozgott a vizsgált időszakban, ami 1300-1400 új tanulót jelent. Már itt is megnyilvánul Győr iskolavárosi jellege, amit a más településről bejáró diákok számában és az összes iskolához viszonyított arányával lehet bemutatni. 2020-ban az összes általános iskolás 18,6%-a, 2.032 gyermek volt más településről bejáró. A Győri Tankerületi Központ adatai alapján 2022-ben a győri tankerülethez tartozó általános iskolások száma Győrben 7.800 fő volt, amelyből 1.100 fő más településekről jár be a győri általános iskolákba.

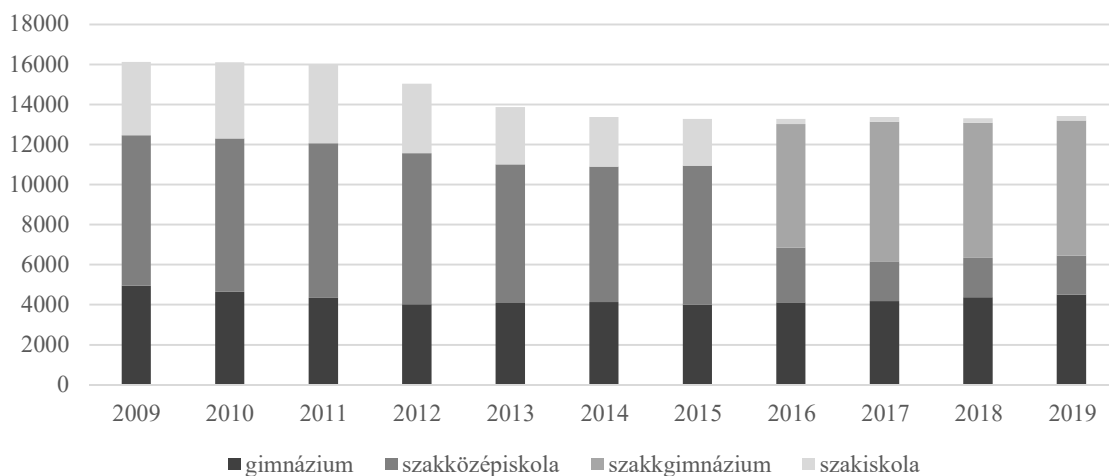
A **középfokú oktatás** helyzetének bemutatását nehezíti annak 2016-os átszervezése, a szakiskolák és a szakgimnáziumok megjelenésével, ami az egyes intézmények összevonásával, vagy szétbomlásával járt. Ezen folyamat végeredményeként a középiskolai feladatellátási helyek száma jelentősen csökkent, 2009 és 2020 között tizeneggyel kevesebb hely azonban nem az oktatási szolgáltatások szűkülésének, hanem a fentebb már említett oktatási reformok közvetlen következménye.



31. ábra Középiskolai feladatellátási helyek számának alakulása 2009-2019 (db), Forrás: Győr Integrált Településfejlesztési Stratégia – Megalapozó Vizsgálat, 2021

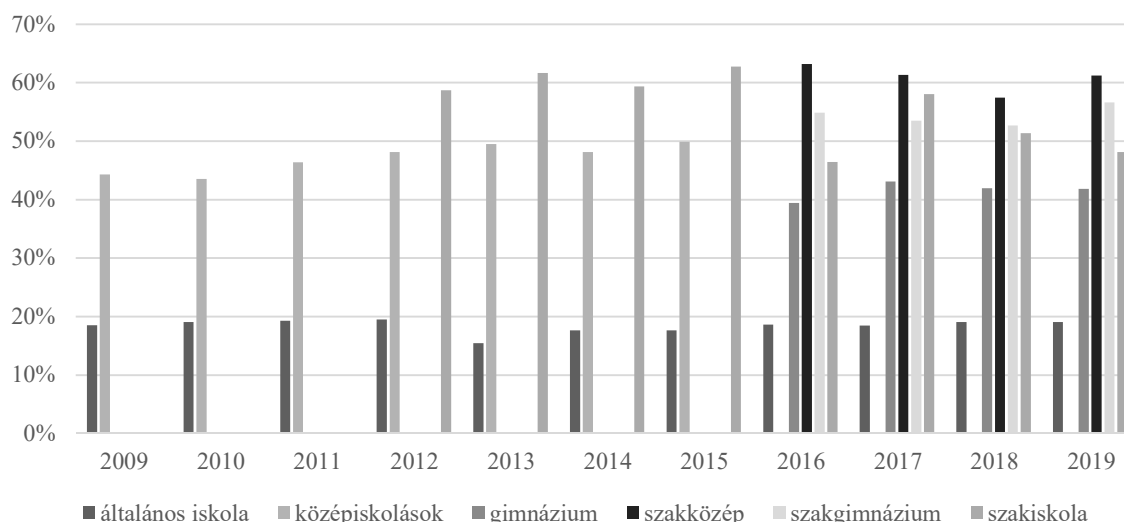
Még plasztikusabban mutatja az átalakulást az egyes iskolatípusokba járó tanulók megoszlása. A legnagyobb átrendeződés a szakiskola és a szakközépiskola tanulóinak számában történt, 2016-tól a két képzési típushoz tartozó diákok 70 százaléka szakgimnazista lett, a változás a legmarkánsabban a szakiskolásokat érintette. Emellett kimutatható az elmúlt évtizedben a **középiskolások számának** csökkenése is: 2019-ben a tanulók száma több mint egynegyedével (27%) volt kevesebb, mint 2009-ben. A legnagyobb létszámcsökkenés 2012 és 2013 között következett be. 2019-ben összesen 13 415 középiskolás járt valamelyik győri intézménybe. Legnagyobb arányban a szakgimnazisták képviseltetik magukat, az összes tanuló fele ilyen intézmény diákja. (Ehhez közeli arányban (47%) 2009-ben a

szakközépiskolások voltak jelen a városban.) További egyharmadot tesz ki a gimnazisták száma a városban, a szakiskolások és szakközépiskolások a fennmaradó 15%-ot adják.



32. ábra Középfokú képzésbe járó tanulók száma 2009-2019 (fő), Forrás: Győr Integrált Településfejlesztési Stratégia – Megalapozó Vizsgálat, 2021

A város iskoláinak vonzáskörzete főként az agglomerációra és a vármegyére terjed ki, a középfokú oktatásban a más településről bejáró diákok aránya jóval magasabb, mint az általános iskolákba, de az arányok között nagy különbségek figyelhetők meg. 2015-ig a gimnáziumok és szakközépiskolák bejárós adatai együttesen elérhetőek. 2009-től 2015-ig bezárólag a nem győri diákok aránya ezen a területen 44%-ról 50%-ra nőtt, majd 2019-re 47% körül stabilizálódott. Ennek megfelelően 2019-ben 6.304 fő Győrön kívülről érkezett, és bár frissebb adatok erre vonatkozóan egyelőre nem állnak rendelkezésre, a város szolgáltatásainak fejlesztésekor a tény, hogy a középiskolások közel fele ingázó, semmiképpen sem szabad figyelmen kívül hagyni.



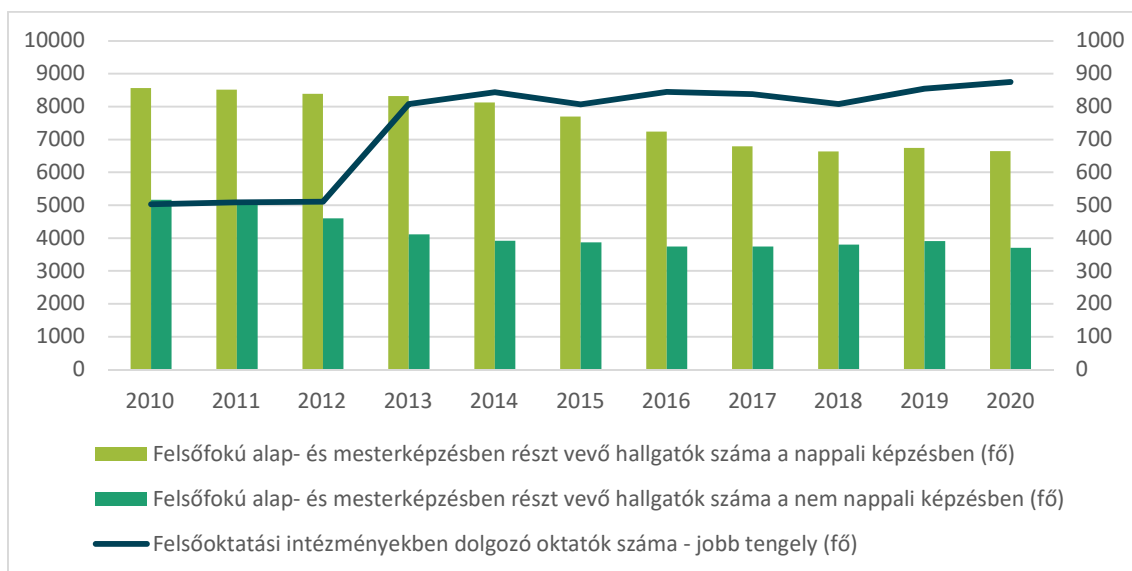
33. ábra Más településről bejáró diákok aránya 2009-2019 (%), Forrás: Győr Integrált Településfejlesztési Stratégia – Megalapozó Vizsgálat, 2021

A város közoktatása – valamint a középiskolások átlagos képességszintje – magas szintű, már ami a **kompetenciafelmérések eredményeit** illeti. Ezen eredmények hátterében egyrészt a bekerülő gyerekek alap-kompetenciái (amely erősen korrelál a családjuk társadalmi helyzetével), másrészt az iskola hozzáadott értéke is szerepet játszik.⁵ Ezen adatok alapján kijelenthető, hogy a győri iskolákba járó középiskolás diákok kompetenciái – mind a matematika, mind a szövegértés terén, mind a 6. mind a 8. osztályosok körében – országos szinten kiemelkedők. A 2016-2018-as adatokat súlyozva az látható, hogy a komplex – súlyozott – kompetenciaértékek alapján a győri diákok értékeinél csupán néhány, a budapesti agglomerációban és, Veszprémnek, illetve a közeli Pannonhalmának az értékei voltak magasabbak.

A város **felsőoktatásában** is jelentős változásokat hozott az elmúlt évtized. A városban három felsőoktatási intézmény képzései voltak elérhetőek, műszaki, gazdasági, társadalomtudományi, művészeti, egészségügyi és pedagógiai területeken. A Széchenyi István Egyetem (röviden: Egyetem) mellett a Nyugat-Magyarországi Egyetemet az Apáczai Csere János Kar képviselte a városban, illetve a városban működik a Lateráni Egyetemhez affiliációs szerződéssel kötődő Brenner János Hittudományi Főiskola is. Változás 2015-ben történt, amikor az Apáczai Csere János Kar a Széchenyi István Egyetem részévé vált. Azóta a város felsőoktatásban tanuló hallgatóinak döntő hányada ezen egyetem hallgatója. További változást hozott a Széchenyi István Egyetem modellváltása, alapítványi egyetemmé alakulása 2020-ban.

⁵ <https://osszkep.hu/2018/09/hol-mit-nyujt-az-iskola-matematikabol-terkepen-a-12-eves-diakok-matektudasanak-teruleti-kulonbsegei/>

A demográfiai trendek, illetve a felsőoktatásban eszközölt reformok együttesen okozták a hallgatói szám csökkenését a városban. A levelezős hallgatók száma valamivel nagyobb mértékben, kb. 28%-kal csökkent a vizsgált időszakban, míg a nappali képzésen tanulók számában kb. 23%-os visszaesés volt tapasztalható. Az **egyetemi hallgatók száma** így összesen kb. a negyedével csökkent, ami 3.380 hallgatóval kevesebbet jelent tíz év alatt. 2022/2023. tanévben 10.561 diák vett részt felsőfokú alapképzésben és mesterképzésben a győri felsőoktatási intézményben. A hallgatói létszám csökkenésével párhuzamosan jobbra változatlan maradt a kollégiumban elhelyezett hallgatók száma, így arányuk 2020-ban megközelítette a 29%-ot, szemben a 2010-es évek első felében tapasztalt 22-23%-kal. Eközben az egyetemi fejlesztések nem álltak meg (új karok jöttek létre, új szakok indultak, megkezdődött az egyetem nemzetköziesítése, amit mi sem mutat jobban, mint az, hogy a hallgatószám csökkenése ellenére 2012-től az egyetemi oktatók száma folyamatos emelkedést mutat Győrben: 2010-hez képest 372-vel több oktató volt alkalmazásban 2020-ban, ami közel 75%-os emelkedést jelent. 2022/2023. tanévben 1034 fő oktató tanított az Egyetemen.



34. ábra A győri felsőoktatási intézmények hallgatói és oktatói számának alakulása, 2010-2020, Forrás: KSH Tájékoztatói Adatbázis alapján saját szerkesztés

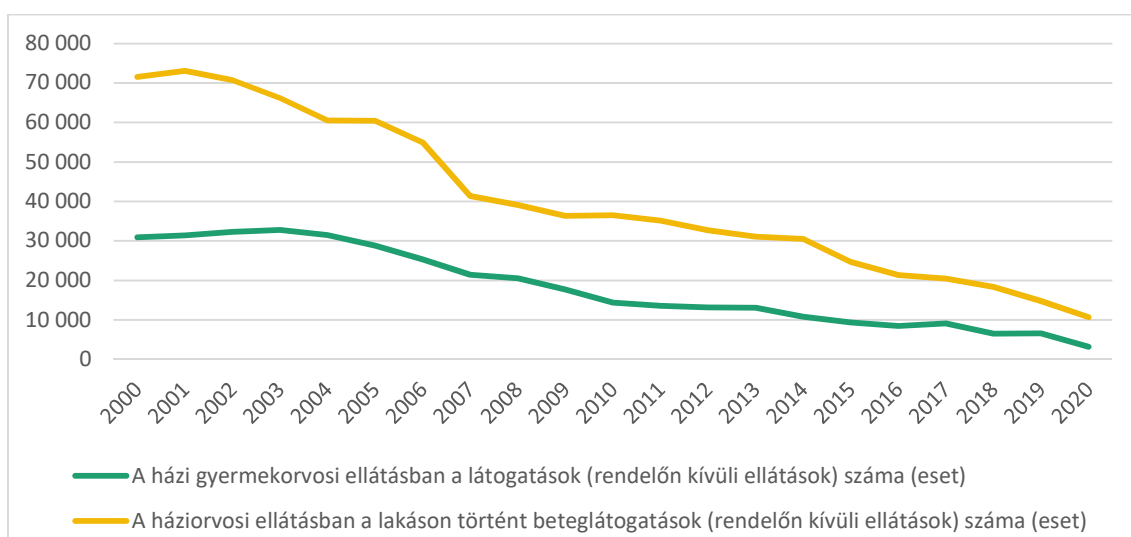
A Győr városa és az Egyetem az elmúlt évtized során több közös fejlesztési projektet hajtott végre, amiből nem csak az egyetemi polgárok, de Győr lakossága is profitált. Ezen **együttműködések** egyik példája a 2012-ben megnyitott Mobilis Interaktív Kiállítási Központ léte és működése a városban, vagy az Egyetemen befejeződött kollégiumi fejlesztések és az Egyetem által önkormányzati tulajdonban lévő épületek és sportpályák használata. A révfalusi városrész életét nagyban meghatározó Egyetem jövőbeni fejlesztései érintik Sziget városrészt, illetve Nádorvárost is.

Egészségügyi ellátás

Győr városának egészségügyi ellátása – az oktatáshoz hasonlóan – egyszerre kell, hogy kielégítse a városban lakók szükségleteit, valamint a város tágabb térségének – járásának, agglomerációjának, vármegyéjének, sőt régiójának – igényeit. Az alábbiakban e szolgáltatásokkal való ellátottság kerül bemutatásra.

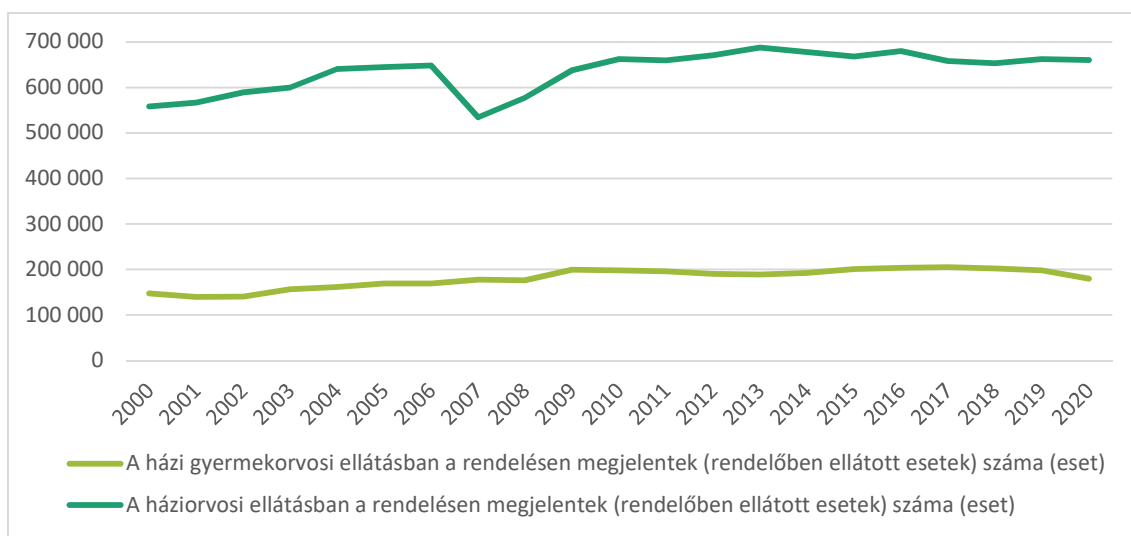
A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő legfrissebb, 2022-es összesített listája alapján elmondható, hogy Győr városában 2023-ban 3 (tartósan) betöltetlen háziorvosi praxis, emellett egy betöltetlen gyermekorvosi praxist tartottak nyilván. A praktizáló győri **házi orvosok** száma 2010 és 2020 között ennek ellenére csökkenést mutat, 61 fő volt a maximum 2010-ben, míg napjainkban 53 fő házi orvos dolgozik a városban. 2023-ban a házi gyermekorvosok száma 26 fő volt Győrben, míg a védőnői dolgozók betöltött állásainak száma 70 körül ingadozott az egész időszakban. 2023. július 1. követően a védőnői munkáltatói jogokat az önkormányzatoktól a jogszabályoknak megfelelően a vármegyei irányító kórházak vették át. Győr Egészségfejlesztési tervéhez készített, 2021-es szakértői interjúkból kiderült, hogy a házi orvosi praxisokban jellemző az elöregedés, a szabad orvosválasztás miatt az egyes körzetekben ellátott betegszám nem egyenletesen oszlik meg ezzel eltérő munkaterhelést eredményezve az egyes praxisokban.

A **betegforgalmi** esetszám statisztikának tüzetesebb vizsgálatával kimutatható, hogy az elmúlt évtizedben csökkenés tapasztalható a betegforgalomban, aminek legfőbb oka a rendelőn kívüli, otthoni beteglátogatások számának a visszaesésével magyarázható mind a gyermek, mind a felnőtt ellátásban. A trendek két évtized óta egyértelműen csökkenő irányba tartanak.



35. ábra A házi- és gyermekorvosi ellátásban történő látogatások száma, 2000 – 2020), Forrás: saját szerkesztés a KSH Tájékoztatói Adatbázis alapján

A gyermekorvosi **rendelői látogatások** száma gyakorlatilag nem változott ugyanezen időszakban, kivéve 2007-ben, amikor a vizitdíj rövid bevezetése során jelentősen visszaesett a látogatások száma. Az egy orvosra jutó esetek számát tekintve a házi gyermekorvosok leterheltsége alacsonyabb, mint a házi orvosoké, sőt ez a szám csökkent is az évtized során. 2020-ban egy gyerekorvosra átlagosan 6.766 eset, míg egy házi orvosra 12.195 eset jutott. Ez utóbbi szám 7%-os emelkedést jelent a 2010-es állapothoz képest. Nincsenek pontos adataink arról, hogy a fent bemutatott házi orvosi rendszer miként tudott megküzdeni a COVID-19 járvány során megjelenő kihívásokkal, azonban már most sejthető, hogy milyen átalakítások és változtatások szükségesek ahhoz, hogy a továbbiakban a hasonló kihívásoknak meg tudjon felelni a rendszer.



36. ábra A házi orvosi ellátás során rendelőben megjelentek száma (2000-2020), Forrás: KSH TEIR alapján saját szerkesztés

A **gyógyszertárak** tekintetében elmondható, hogy a gyógyszertárak liberalizációja kedvezően érintette a városban üzemelő gyógyszertárak számát. Főként a sűrűn lakott városnegyedekben és a nagy bevásárlóközpontokban megnyitott új gyógyszertárak növelték ezt a számot, aminek következtében 2010-ben már 39 gyógyszertár üzemelt Győrben. Ez a szám később valamelyest csökkent, napjainkban 35 gyógyszertár szolgálja a város lakosságát.

Az egészségügyi ellátás országos nagy reformjára 2012-ben került sor Magyarországon, aminek során a **járóbeteg ellátás** városi szinten szerveződött meg, önálló szakrendelők vagy kórházak részlegeiként működő egységekkel.

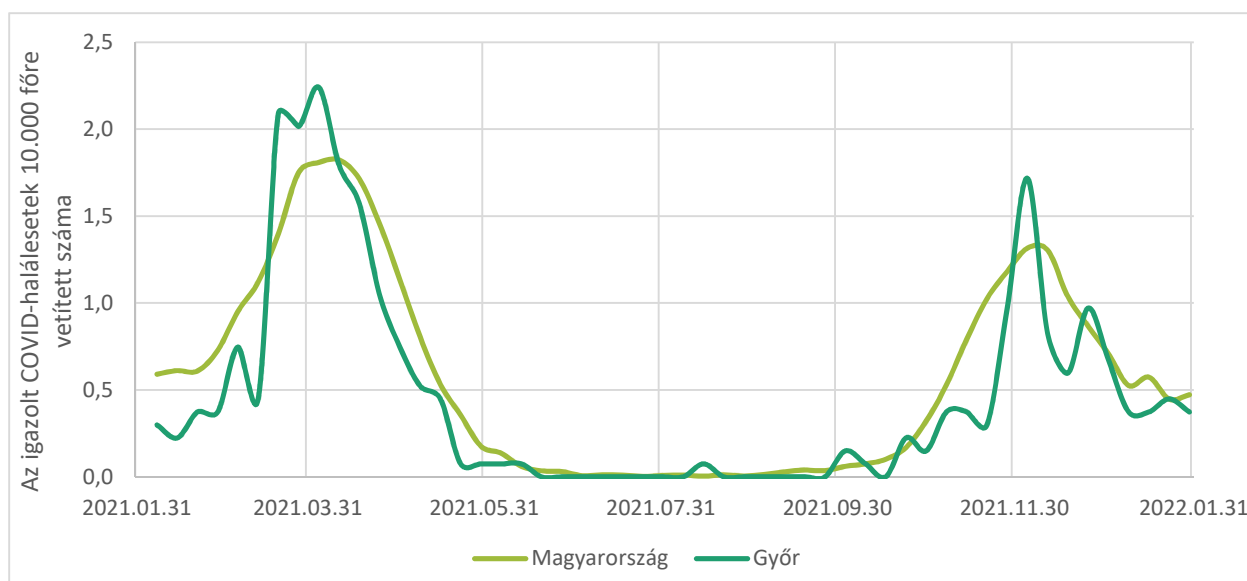
Nyugat-Dunántúl esetében a térségi központ a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház lett. Jól mutatja a győri kórház súlyát, hogy a vármegyében található aktív ágyak számának kétharmada ebben az intézményben található. Az ágyak száma 2010 és 2019 között nem változott (1121 aktív és 402 intenzív terápiás ágy volt), majd 2020-ra összesen 80 aktív ágygal bővült a

kapacitás. A kórház nem csupán győri, de vármegyei betegeket is fogad, illetve speciális esetekben más vármegyékből továbbított betegeket is felvesz. Mindez a COVID19 járvány idején is megfigyelhető volt: a járvány első éve alatt felvett koronavírusos betegeknek csak bő egyharmada volt győri lakos.⁶

További változásokra és még nagyobb fokú centralizációra a 2020. novemberben beindított újabb **egészségügyi átalakítások** alapján lehet számítani, amiknek a hatása jelenleg még nem mérhető, egyrészt az átalakítás kezdeti stádiuma miatt, másrészt a járványügyi intézkedések speciális körülményei miatt. Az átalakítás egyik fő célja az állami és a magánegészségügy rendezett körülmények között történő szétválasztása. Ezen átalakítások következtében a kórházak korábbi fenntartója, az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, helyébe 2021. január 1-vel a nagyobb jogköröket kapó Országos Kórházi Főigazgatóság lépett, ez az intézmény szervezi az általános betegellátási rendet az alapellátástól a vármegyei kórházakig. A szakellátás széles spektruma elérhető ebben a kórházban. A **járóbeteg szakellátásban** éves szinten 1.161.050 esetet regisztráltak 2019-ben. Ez az esetszám kisebb kilengésekkel, de nagyjából állandónak mondható az elmúlt időszakban, vagyis a 2012-es reform óta; előtte az esetszámok ennél rendre magasabbak voltak.

A városban működik továbbá egy magánkézben lévő intézményt is, ahol kizárólag járóbeteg ellátással kapcsolatos szolgáltatások vehetők igénybe. Emellett a **magánegészségügy** keretei között elérhetőek az elmúlt évtizedben kiépült, egészségügyi magánlabor- és diagnosztikai hálózat szolgáltatásai is. Az egyszerű laborvizsgálatok vagy a komplexebb laborvizsgálati csomagok orvosi javaslat vagy beutaló nélkül is elérhetőek itt. Győrben a különböző laborvizsgálatok mellett már CT-, MR-, mammográfiás és ultrahangvizsgálatok is igénybe vehetők magánúton. A jövőben számítani lehet a magánszolgáltatók számának és szolgáltatásaik számosságának növekedésére.

⁶ <https://www.portfolio.hu/krtk/20220720/meglepo-dolog-derult-ki-a-magyarorszagi-koronavirus-jarvanyrol-az-sem-mindegy-hogy-a-varos-melyik-reszen-elsz-556887?fbclid=IwAR0OWZBPxedQSfJAQzDigiEgPkyvrl-qP1oc5582C7JknkOBJV3wIK-KORc#>



37. ábra A heti igazolt COVID-halálos esetek népességre vetített száma Magyarországon és Győrben. 2021. február 1. és 2022. január 31. között, Forrás: NNK alapján saját szerkesztés

A **COVID-19 járvány** komoly kihívást jelent az egészségügyi rendszerek számára; mindez Győrben sem volt másként. A járvány hatásai a járványban elhunytak számával szemléltethető, aminek forrása a Nemzeti Népegészségügyi Központ két települési szintű adatközlése volt: az első 2021. márciusig érvényes adatközlés során aggregáltan tették közzé a települési halálozási adatokat, míg a másik adatközlés a 2021. február 1. és 2022. január 31. közötti időszak települési COVID-halálozási adatait mutatta be napi bontásban. Ezek alapján Győrben 2020. március 4-e és 2022. január 31-e között (az azóta eltelt időszak adatai nem nyilvánosak) összesen 471 igazolt halálos eset történt, ami ezer főre vetítve 3,8 halálos esetnek felel meg; ez elmarad a 4,1-es országos értéktől. Ebből 146 halálos eset a járvány első két hullámának időszakában történt (2021. január 31-ig), harmadik hullám idején (2021. február-június időszakában) 204-en hunytak el, míg 2021-2022 telén újabb 120 fő hunyt el. Ahogy a fenti ábra is mutatja, a győri halálozási adatok nagyjából megegyeznek az országos értékekkel.

Ami a COVID-19 járvány településen belüli és agglomerációs különbségeit illeti, a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház adatai alapján a KRTK és Széchenyi Egyetem munkatársai végeztek elemzést;⁷ az első, második és részben a harmadik hullám adatai alapján megállapították, hogy a kórházba kerülők közt relatíve nagy arányt képviseltek a belvárosi és lakótelepi lakosok, míg a kertvárosi és agglomerációs térségekből a népességszámuknál kisebb súlyt képviseltek a kórházba kerülők. A halálozások esetén is kimagasló volt a belvárosi és lakótelepi lakosok aránya, ezt egyrészt e városrészek előregedő

⁷ <https://www.portfolio.hu/krtk/20220720/meglepo-dolog-derult-ki-a-magyarorszag-i-koronavirus-jarvanyrol-az-sem-mindegy-hogy-a-varos-melyik-reszen-elsz-556887?fbclid=IwAR0OWZBPxedQSfJAQzDigiEgPkyvrl-qP1oc5582C7JknkOBJV3wIK-KORc#>

korszerkezete, másrészt a lakótelepeken élők átlagosan alacsonyabb társadalmi státusza magyarázhatja.

A **COVID-19 járvány** (és az azzal összefüggésben hozott átalakítások) **hosszabbtávú egészségügyi hatásairól**, az orvos-beteg kapcsolatok átalakulásáról jelen pillanatban még csak töredékes információink vannak. Egyrészt a fent idézett kutatás adatai szerint 2020. február 27. és 2021. február 22. között eltelt közel egy éves időszak alatt 1576 koronavírusos esetet kezeltek a győri Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórházban. E betegek körében 32%-os volt a halálozási arány, míg a lélegeztetőgépre kerültek (az összes eset nagyjából egytizede) halálozási aránya a 80%-ot közelítette. Ezzel párhuzamosan a járóbeteg szakellátásban megjelenők és a többnapos kórházi ellátást kapók (valamint a teljesített ápolási napok) számában is jelentős visszaesés volt megfigyelhető 2020-ban az előző évhez képest: a járóbeteg szakellátásban megjelenő esetek és beavatkozások száma egynegyedével, a kórházi elbocsátott betegek száma, valamint a teljesített ápolási napok száma 17 és 19%-kal esett vissza. Mindez jelzi, hogy a járvány hatására a nem-koronavírusos betegek egészségügyi ellátása jelentősen visszaesett. Az elmaradt szakellátásoknak és az orvos-beteg kapcsolatok gyengülésének hosszú távú hatásai még nem ismertek, de a későbbi évek halálozási számaiban is megfigyelhető tovagyűrűző hatások várhatók.

Szociális ellátás

Az Önkormányzat Győr városában magas színvonalú szociális ellátórendszert működtet, nagy hangsúlyt fektetve az alapszolgáltatásokra. A szociális ellátások két csoportra bonthatók: gyermekjóléti és szociális ellátásokra.

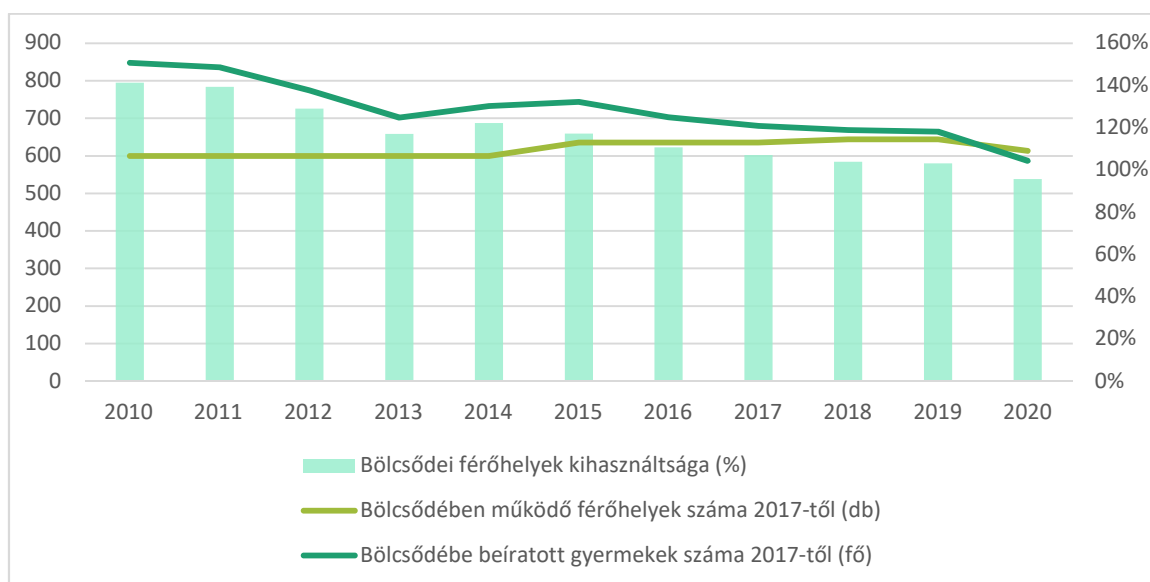
Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

Az alapellátások egyik fontos, gyermekes családokat érintő eleme a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását biztosító két intézménytípus, a bölcsőde, illetve a családi napközi, vagy más néven családi bölcsőde. Győr Megyei Jogú Város területén a **bölcsődei ellátást** az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat (továbbiakban intézményhálózat) 13 bölcsődéje végzi, 699 férőhelyen 2023-ban. Az intézményhálózat Győr Megyei Jogú Város területéről és a működési engedélyben foglalt 26 további településről fogad gyermekeket, továbbá hatéves korig fogad sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre, gondozásra jogosult gyermekeket. A férőhelyek száma 2015-től 2019-ig növekedett, majd 2020-ra 31 férőhellyel csökkent. 2022. év közepéig 690 férőhelyből a működő 600 férőhelyen 98%-os volt a beíratott gyermekek aránya (587 fő). A bölcsődei ellátásra vonatkozó megnövekedett igények a férőhelyek számának bővítését eredményezték, így 2022 novemberétől 690 férőhelyről 699 férőhelyre emelkedett az intézményhálózat gyermekellátási kapacitásának befogadóképessége. Az intézményhálózat telítettsége 87%-os volt 2023. év végén.

A vidéki gyermekek számában emelkedés volt tapasztalható az előző évekhez viszonyítva. Míg 2020-2021. években átlagosan 50 fő ellátott vidéki gyermeket látott el évente az intézményhálózat, addig ez 2023. évben átlagosan 56-58 fő volt. Mindannak ellenére, hogy az elmúlt években több Győr környéki településen önkormányzati vagy magán bölcsődék nyíltak hazai és európai uniós támogatások segítségével.

2023. év végén fejeződött be a Szalay utcai bölcsőde építése, mellyel a Kígyó utcai bölcsőde kiváltásra került. Az új, korszerű bölcsőde 84 férőhellyel és 6 csoportszobával rendelkezik.

2020-ban további 87 férőhelyet tartottak nyilván a családi bölcsődékben is, ahol maximum 5, szakképzett felügyelő esetén 7 gyermek ellátása történhet. A családi bölcsődék többsége magánbölcsőde, az itt található engedélyezett férőhelyek száma folyamatosan emelkedik, ami a növekvő fizetőképes keresletet mutatja, illetve az igényt a kiscsoportos, családi ellátásra. Bölcsődék a város minden városrészében elérhetőek, a város jól lefedett ezen tekintetben.



38. ábra A bölcsődei férőhelyek, a bölcsődébe beírtak száma és a kihasználtság alakulása, 2009-2020,

Forrás: KSH Tájékoztatási Adatbázis alapján saját szerkesztés

A **családsegítés** szolgáltatásai a Család- és Gyermekjóléti Központ (röviden Központ) tartoznak, irodáik négy különböző városrészben működnek. A Központ szakmai egységei: Alapszolgáltatási Csoport, Hatósági Csoport, Speciális Csoport, Köznevelési Csoport.

Az Alapszolgáltatási Csoport látja el a családsegítést, jelzőrendszeri feladatokat, adománykövetítést, az ellátottak adósság- és hátralékkezelési szolgáltatásait.

A Hatósági Csoport a győri járás 35 településének teljes lakosságára kiterjedően látja el a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó, a gyermekek védelmére irányuló hatósági tevékenységekhez kapcsolódó esetmenedzselési feladatokat.

A Köznevelési Csoport a gyerekek családban nevelkedésének elősegítése és veszélyeztetettségük megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek során biztosítják az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet. Az óvodai és iskolai szociális segítők feladatukat Győrben és a Győri járás területén látják el, a győri és járási köznevelési intézményekbe beiratkozott gyermekek körében.

Speciális Csoport keretében működik a Közösségi Kávézó, a fogyatékosügyi, jogi, pszichológiai tanácsadás, fejlesztőpedagógiai tanácsadás, mediáció, utcai, lakótelepi és kórházi szociális munka ellátása, készenléti szolgálat, kapcsolattartási ügyelet végzi. A Központ 2022. évben 32.250 fő 0-18 éves korú ügyfél számára nyújtott szolgáltatásokat.

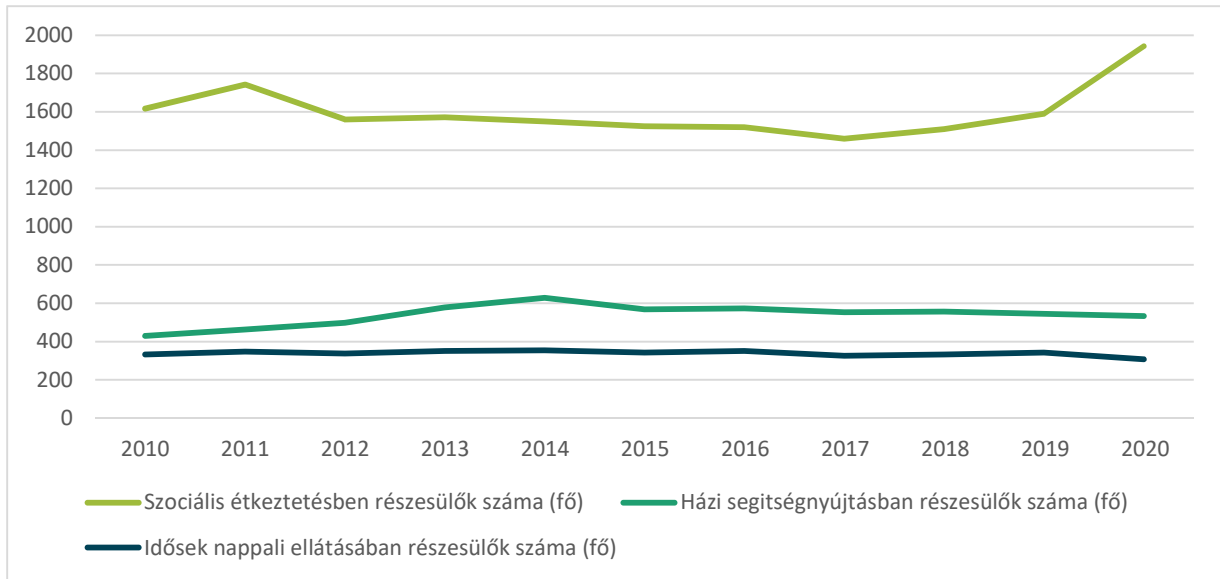
Szociális szolgáltatások és ellátások

A **hajléktalan emberek** ellátásáról a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat (röviden HSSZ) gondoskodik. A HSSZ keretében több szakmai egység működik: Nappali Centrum, Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely, Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona, Hajléktalanok Otthona. Ezek az egységek több szolgáltatást biztosítanak a hajléktalanok számára, így az étkeztetést, nappali melegedőt, átmeneti szállást, és rehabilitációs szolgáltatásokat. A Hajléktalanok Otthona létszáma 40 fő, 2023-ban 100%-os kihasználtsággal működött. Jelenleg 28 fő férfi, 12 fő nő él az intézményben, a legfiatalabb 48 éves a legidősebb 83 éves.

A HSSZ által ellátottak életkoruk tekintetében 48 és 85 év közöttiek. A nemek közötti megoszlásban jelenleg az ellátottak egyharmada nő és kétharmada férfi, míg a korábbi években a egynegyedük volt nő és háromnegyedük férfi.

Az Önkormányzat ellátási szerződés alapján biztosítja a gyermekek és családok átmeneti ellátását, a fogyatékosok nappali ellátását, a pszichiátriai betegek nappali ellátását, a támogató szolgáltatást, az utcai szociális munkát, valamint a szenvedélybetegek nappali ellátását.

A **szociális étkeztetés** kapcsán az évtized közepén tapasztalt mérséklődést követően 2020-ban soha nem látott számban vették igénybe ezt a szolgáltatást, az ellátottak száma megközelítette a 2000 főt, míg korábban 1500 körül ingadozott, ennek okai a COVID-19 járványra vezethetők vissza.



39. ábra A szociális alapszolgáltatások alapvető adatai, 2009-2020, Forrás: KSH Tájékoztatási Adatbázis alapján saját szerkesztés

Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr (továbbiakban: EESZI) ellátási területén a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában biztosítja az alább felsorolt alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat, továbbá az egészségügyi alapellátást.

Alapszolgáltatások: házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, étkeztetés, idősek nappali ellátása, fogyatékos személyek nappali ellátása.

Szakosított ellátások: átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátás (időskorúak gondozóháza), ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (idősek otthona).

Az alapszolgáltatások keretében az EESZI három gondozási központon (Rónay utcai Gondozási Központ, Répce utcai Gondozási Központ, Lepke utcai Gondozási Központ) keresztül biztosítja a házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és étkeztetés szolgáltatások szervezését, működtetését.

Nappali ellátás keretében az Intézmény 12 idősek klubját és egy Fogyatékosok Napközi Otthonát működtet. A fogyatékos személyek nappali ellátását a napközi otthon 32 fő engedélyezett férőhelyen biztosítja.

A **házi segítségnyújtásban** 2011-ben megszokás nélküli munkarendet vezettek be, így a hét minden napján (tehát hétvégén is) napi 12 órában (7 órától 19 óráig) biztosítja az EESZI a szolgáltatást. A kapacitások teljes mértékben kihasználtak a házi segítségnyújtás tekintetében. 2022. évben házi segítségnyújtásban összesen 662 fő részesült. 2022-ben 432 fő volt az ellátottak száma, ebből 425 fő személyi gondozásban, 7 fő pedig szociális segítségben részesült. Évről évre emelkedik a magasabb gondozási szükséglettel rendelkező (rossz fizikai, egészségi és mentális állapotú) ellátottak száma,

amely nagy terhet ró a gondozási központok dolgozóira és a hozzátartozókra egyaránt. 2022. december 31. napján házi segítségnyújtásban részesülők közül 87 fő várakozott tartós bentlakásos intézményi elhelyezésre. A működési engedélyek szerint a gondozási központokban (Rónay utcai, Lepke utcai, Répce utcai Gondozási Központ) az ellátottak száma maximum 690 fő. A gondozási központokban jelentősen emelkedett a várakozók száma, várólista alakult ki az elmúlt években, A várakozók száma 2022. december 31. napján 80 fő volt. (Az *Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, Győr szakmai munkájának és gazdálkodásának értékelése 2022.*) A házi segítségnyújtás ellátásában problémát jelent a képzett szakemberek hiánya.

Az EESZI feladatkörébe tartozik a Kálóczy téri és Rónay utcai garzonházakban a gondozói ügyelet ellátása. A garzonházi ügyelet biztosítása Intézményen belül a Rónay utcai Gondozási Központhoz delegált feladat. A gondozói ügyelet célja, hogy garzonházakban lakó idősek nagyobb biztonságban éljenek. A garzonházakban a lakások nővérhívó rendszerrel vannak ellátva, amely veszély esetén azonnali segítség hívására ad lehetőséget.

A **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** a házi segítségnyújtás kiegészítő tevékenysége. A szolgáltatás célja az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása, a betegségük miatt bizonytalanságban élő személyek biztonságérzetének növelése. 2007 óta a kihelyezhető hívókészülékek száma 500 db. 2022. évben a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők száma 648 fő. A riasztások száma 3.193 alkalom. 2022. december 31-én a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők száma 428 fő. A szolgáltatásra várakozók száma 2022. december 31-én 6 fő volt. (Az *Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, Győr szakmai munkájának és gazdálkodásának értékelése 2022.*)

Az EESZI a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet alapján a szociális rászorultak részére napi egyszeri meleg **étkezést** (ebédet) biztosít. Az étkeztetésnek kapacitáskorlátja nincs. Az étkeztetésben részesülők száma 2022-ben 2.447 fő volt.

Az **idősek nappali ellátásában** részvevők száma valamelyest csökkent az évtized közepéhez képest, míg 2016-ban 351, addig 2020-ban már csak 309 fő vette igénybe a szolgáltatást. A kihasználtság azonban még így is magasnak mondható. Az EESZI Győr különböző városrészein 12 idősek klubját működtet, amelyekben mindösszesen 378 fő részére tud nappali ellátást biztosítani. Az Otthon utcai Idősek Klubjában differenciált ellátás keretében (összesen 48 fő) 28 fő demens személy befogadására alkalmas csoport működik. Az idősek klubjai saját otthonukban élő, főként egyedül élő, magányos időskorú személyek számára nyújtanak napközbeni segítséget, közösséget.

2022-ben az idősek nappali ellátásában részesülők száma 385 fő volt, 2022. december 31. napján 284 fő (az adatok a demens nappali ellátásban részesülők számát is tartalmazzák). *(Az egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, Győr szakmai munkájának és gazdálkodásának értékelése 2022.)*

2022. év végére megállt az ellátotti létszám előző években történt nagymértékű csökkenése, melynek oka a járványhelyzet volt, de a korábbi létszámot nem sikerült még visszaépíteni.

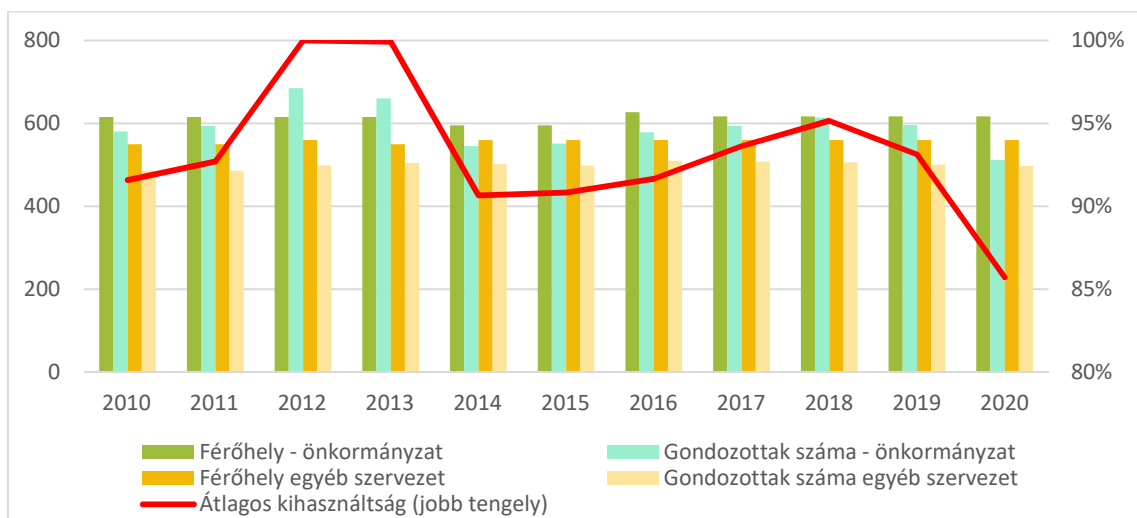
Az elmúlt évek során a klubok többségének épületei a kor igényeinek megfelelően felújításra, korszerűsítésre kerültek, az igénybe vevők kényelmét szolgáló bútorokkal berendezve.

A nappali ellátást igénybe vevők inkább az idősebb (80-89 év feletti) korosztályból kerülnek ki, amely behatárolják a programok szervezését. Az ellátottak jellemzően több éve veszik igénybe a nappali ellátást, a korban még fiatalabb, tevékeny nyugdíjasokat nehéz megszólítani. Az ellátást igénybe vevők nemek szerinti megoszlásának aránya a nők irányába tolódik el, 2022. december 31. évben 198 fő nő, és 86 fő férfi vette igénybe a szolgáltatást. *(Az egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, Győr szakmai munkájának és gazdálkodásának értékelése 2022.)*

A fogyatékosok nappali ellátását a Fogyatékosok Napközi Otthona, az Intézmény 9023 Győr, Török István utca 1. sz. alatti telephelyén, 32 fő engedélyezett férőhelyen biztosítja az EESZI. Az ellátásban részesülők száma így 2022-ben 254 nyitvatartási nap mellett 6143 fő volt, a napi átlagléttség 24 fő. 2022. december 31-én 33 fő rendelkezett megállapodással, melyből nappali ellátást étkezéssel 27 fő, míg a nappali ellátást étkezés nélkül 6 fő vett igénybe. A várakozók száma 2022. december 31-én 17 fő volt, akik közül többen már korábbi években beadták a kérelmüket, de a férőhelyhiány miatt részükre az ellátást a napközi otthon nem tudta biztosítani. *(Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, Győr szakmai munkájának és gazdálkodásának értékelése 2022.)* Az Önkormányzat fenntartásában működő Fogyatékosok Napközi Otthona mellett Győrben a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő Dr. Piróth Endre Mentálhigiénés Otthon Fogyatékosok Átmeneti Gondozóháza és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza részesít ellátásban fogyatékos személyeket.

Szakosított ellátások keretében az EESZI 2023. év májusától négy telephelyen, összesen 232 férőhelyen **tartós bentlakásos elhelyezést** nyújtó idősek otthonát és egy telephelyen 24 fős átmeneti elhelyezést nyújtó időskorúak gondozóházát működtet. A Kálóczy téri Idősek Otthonában 135 fő, melyből 31 fő súlyos demens ellátott, a Cuha utcai Idősek Otthonában 44 fő, a Mohi utcai Idősek Otthonában 25 fő, a Lepke utcai Idősek Otthonában 28 fő. *(Az egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, Győr szakmai munkájának és gazdálkodásának értékelése 2022.)* A tendencia szerint egyre növekszik az idősek, különösen a 80 év felettek száma Győrben, ami növeli a bentlakásos szolgáltatások iránti igényt is. Az önkormányzati költségvetésből fenntartott EESZI intézmények mellett

egyre nagyobb részt vállalnak a szociális gondoskodásból az egyházi és civil szervezetek, mivel a férőhelyek és a gondozottak közel fele az ő intézményeikhez tartozik.



40. ábra A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezkedést nyújtó intézmények főbb adatai, 2009-2020,

Forrás: KSH TEIR alapján saját szerkesztés

Az intézmények kihasználtsága mindkét fenntartói kör esetében közel 100%-os, a nem önkormányzati intézményekben általában kisebb a zsúfoltság. Az idősek otthonai és az ott igénybe vehető férőhelyek száma közel húsz éve állandónak mondható. A 11 otthonban összesen 782 férőhely található. Az otthonok kihasználtsága is állandónak mondható: 91 és 94% között ingadozik, bár a koronavírus első évében 87%-ra süllyedt.

Kultúra

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 10 kulturális intézményt tart fenn, melyek a következők:

Közművelődési intézmények: Generációk Művelődési Háza, Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ

Közgűjteményi intézmények: Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér, Rómer Flóris Művészeti és Történelmi Múzeum, Győr Megyei Jogú Város Levéltára

Előadó-művészeti intézmények: Győri Nemzeti Színház, Győri Balett, Győri Filharmonikus Zenekar, Vaskakas Bábszínház.

Közművelődési feladatok ellátása

A **közgűjtemények** közül a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér egyes telephelyei, mint a József Attila Művelődési Ház, a Bezerédj-kastély Művelődési Ház és a Győri Szabó József Művelődési

Ház lát el közművelődési feladatokat, valamint a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum Rómer-ház telephelye lát el hasonló funkciót.

Generációk Művelődési Háza

A Generációk Háza célja az egymást, a környezetet, a kultúrát értő és szerető gyerekek, fiatalok, felnőttek és szép korúak nevelése, segítése.

Programjaik hét nagy téma köré szerveződnek: úgymint képzőművészet, kézművesség, tánc, zene, színjátás, természet- és környezetvédelem, társadalom- és önismeret. Látogatói száma éves szinten 15-20 ezer fő. Működtetnek több állandó csoportot – alkotóköroket, klubokat – szerveznek hétfégi és szünidei programokat, kiállításokat, táborokat, vetélkedőket, tanfolyamokat, művészeti fesztiválokat, valamint rendhagyó órákat, előadásorozatokat, ismeretterjesztő koncerteket, a magyar néphagyományok ápolását szolgáló eseményeket, valamint ép és fogyatékos gyerekek integrálását segítő komplex programokat.

Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ

Az intézmény fő feladata, hogy a Szentiván és Likócs városrészek lakossága valamennyi korosztálya számára lehetőséget nyújtson az iskolán kívüli öntevékeny egyéni és közösségi művelődésre, alkotó tevékenységre, színteret biztosítson az egészséges életmódra orientáló rendezvényeknek, verseny- és szabadidős sportrendezvényeknek.

A művelődési központ őrzője a helyi kulturális hagyományoknak (Orbán-napi szőlőáldás, szüreti ünnepek, Szent Iván-nap stb.), könnyűzenei koncerteket, népzenei műsorokat és táncházakat rendez, befogadja a szabadidős sportprogramokat. Bázisa az öntevékeny művészeti csoportoknak: néptáncszoportokat és kórust működtet, amatőr képzőművészeti kiállításokat rendez, biztosítja a helyi művészeti alkotóköroek működési feltételeit. A hazai és határon túli Szent Iván nevét viselő falvak kulturális együttműködésének részese.

Újvárosi Művelődési Ház

Székhelyén kívül szervezeti egységeként működteti a Pinnyédi Művelődési Házat is.

Szolgáltatásait folyamatosan színesedő megújulás jellemezi. Az intézmény feladatkörében a városrész lakossága számára életmódot és életvitelt orientáló, valamint közösségi és igényes művészeti élményt nyújtó programokat szervez.

Szolgáltatásaival elsődlegesen a lakóközvetben élők számára nyújt közösségi teret, klubok, amatőr művészeti csoportok működéséhez biztosít intézményi háttérrel. Kulturális eseményeket kínál az alacsony jövedelmű, szociálisan és művelődésben hátrányos helyzetű lakosság, e körben különösen a gyermekkorúak számára, törekedve arra, hogy megőrizték kulturális identitásukat, hagyományaikat.

Mindezekkel egyenrangú feladatának tekinti az intézmény a hagyományos nagyrendezvényeknek (Nyárbúcsúztató, Adventi illatok, Karácsonyváró), egészségmegőrző programoknak (Egészség-Piac), ismeretterjesztő sorozatoknak a gondozását is. A művelődési ház Újvárosi esték sorozatának egyedi, igényes irodalmi pódium-programjai az egész városra kiterjedő vonzerővel bírnak.

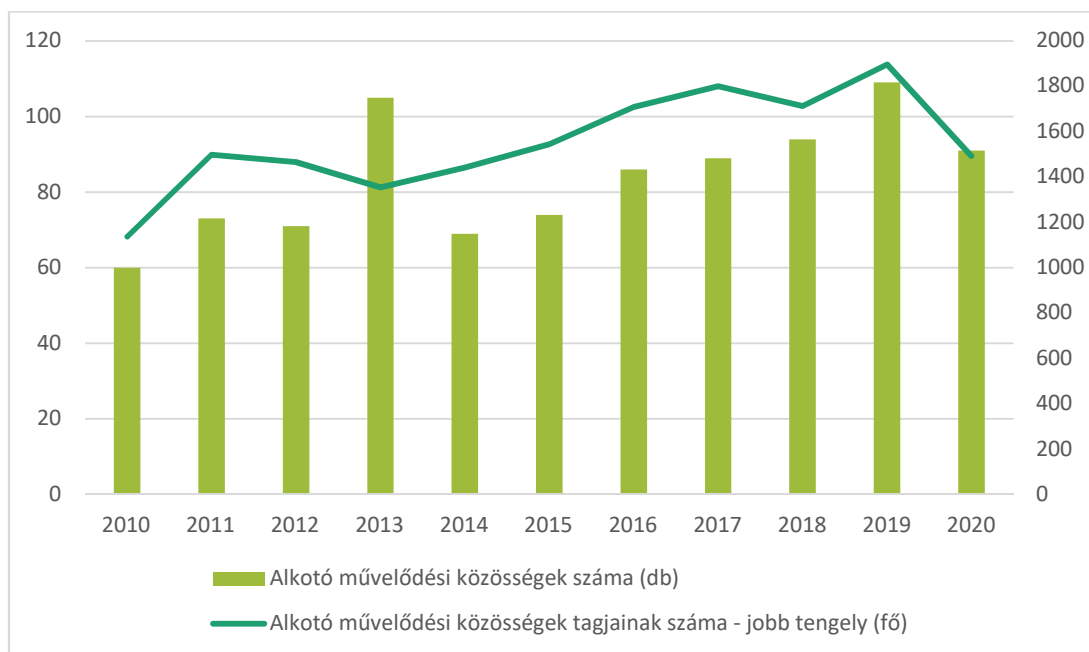
Klubokat működtet valamennyi korosztály számára, népi kismesterségeket oktat, nyári gyerektáborokat, játszóházakat szervez. A művelődési ház otthont ad kórusának, néptáncsoportoknak, valamint egyesületeknek.

9. Táblázat Győr Megyei Jogú Város közművelődési feladatokat ellátó intézményei Önkormányzati adatszolgáltatás alapján

Közművelődési intézmény székhelye	Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ
Telephely	Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ - Kossuth Lajos Művelődési Ház
Telephely	Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ - Likócsi Közösségi Ház
Közművelődési intézmény székhelye	Újvárosi Művelődési Ház
Telephely	Újvárosi Művelődési Ház - Pinnyédi Művelődési Ház
Telephely	Újvárosi Művelődési Ház - Újvárosi Közösségi és Kiállítótér
Közművelődési intézmény székhelye	Generációk Művelődési Háza
Közgyűjteményi intézmény székhelye	Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér
Telephely	Gyárvárosi Fiókkönyvtár és Közösségi Ház
Telephely	József Attila Művelődési Ház
Telephely	Bezerédj-kastély Művelődési Ház
Telephely	Győri Szabó József Művelődési Ház
Közgyűjteményi intézmény székhelye	Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum
Telephely	Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum, Rómer-ház

A művelődési intézmények hatékony közösség-szervező munkáját az intézményekben otthont találó formális és informális **szervezeti és lakossági csoportok** aktív munkája jellemzi a városban. A különböző öntevékeny körök, klubok száma és a bevont résztvevők száma is dinamikus bővülést mutat

a vizsgált időszakban. 2020-ben a fenti intézményekben nyilvántartott alkotó művelődés közösségek száma 91 volt, ami kicsit több mint másfélszerese a 2010-es állapotnak. A közösségek számával párhuzamosan a tagsági szám is dinamikusan növekedett, ám ez a 2020-as évben a COVID-19 járvány miatt valamelyest megtorpant.



41. ábra Közösségi művelődési intézmények összesített mutatói 2009-2020, Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

További információt szolgáltat az intézmények működéséről az általuk **megszervezett programok** és a programokon megjelenő látogatók száma is. A foglalkozások számában enyhe emelkedés látható a 2013 utáni években, a 2020-as – a koronavírus által sújtott – évet azonban drasztikus visszaesés jellemezte. A 2010-es években átlagosan évi 7 ezer foglalkozást szerveztek, amelyen átlagosan 11 ezren vettek részt.

Előadó-művészeti szervezetek

Győri Filharmonikus Zenekar

A társulat székhelye a 2001-ben birtokba vett Richter Terem. Az együttes művészeti rangját nemzetközi sikerek jelzik, a hazai zenei életben betöltött szerepével kiérdemelte a „nemzeti” minősítést.

Alapfeladata a klasszikus zenei repertoár életben tartása, ősbemutatók, a magyar klasszikus és kortárs művek bemutatása, nagyzenekari hangversenyek rendezése Magyarország vidéki városaiban és a határon túli magyar lakta városokban. A zenekar közreműködik opera- és balett-előadásokon, együttműködik nemzetközileg elismert művészekkel, neves hazai előadókkal, előadó-művészeti szervezetekkel. Ösztönzi új magyar művek létrehozását és elősegíti bemutatásukat, támogatja fiatal művészek pályakezdését.

A Győri Filharmonikus Zenekart az ország egyik legjobb, legdinamikusabban fejlődő és leginnovatívabb zenekaraként tartják számon, az elmúlt évek során tartott koncertjeik a figyelem középpontjába helyezték a társulatot és általa Győr városát is.

Az együttes nemzetközi zenei életben való részvétele mellett fontosnak tartotta, hogy mind a győri, mind a régió zenebarát közönsége számára magas színvonalú művészeti élményeket nyújtson.

Az együttes a helyi kulturális és oktatási intézményekkel, zenei képző iskolákkal, civilszervezetekkel együttműködve, gyermek- és ifjúsági koncertek szervezésével járul hozzá a zenei neveléshez, melyet ifjúsági sorozatai is szolgálnak. E tematikus koncertek célközönsége az óvodás korosztálytól az érettségizőkig terjed.

A zenekar továbbá számos helyi kulturális nagyrendezvény, jeles napok, évfordulók és ünnepek kulturális programjainak rendszeres közreműködője.

A zenekar összes fellépésének száma a 2022/2023-as évadban 125 volt, melyből 119 hangverseny volt. A fizető nézők száma elérte a 40.199 főt.

Győri Balett

A magyar táncművészeti életben, a magyar tánc történetében és Győr város kultúrtörténetében egyaránt mérföldkőnek számított, amikor 1979-ben a Magyar Állami Balettintézet végzős osztálya úgy döntött: együtt maradnak és társulatot alapítanak. Ügyüknek megnyerték Markó Ivánt, aki Győrbe jött, és az együttes vezetője lett. Hosszú évekig vezette a Társulatot, majd az évek során még 2 alkalommal történt vezetőváltás a szervezet életében. A Győri Balett „nemzeti minősítésű táncművészeti intézmény”.

1991-től 2020-ig Kiss János, Kossuth-díjas, Liszt Ferenc-díjas balettművész töltötte be a Győri Balett igazgatói posztját, akinek köszönhető, hogy 1993-tól a Magyar Táncművészeti Főiskola Tanárképző Szak Kihelyezett Tagozata elindult az akkori Győri Balett Művészeti Szakközépiskolában, mai nevén a Győri Tánc- és Képzőművészeti Általános Iskola és Szakgimnáziumban.

1998 óta a Magyar Táncfesztiválok majd a Gyermek Táncfesztiválok szervezőjeként tradícióvá tette a tánc ünnepét nemcsak városi, hanem régiói szinten is. A rendezvény a magyar táncművészet legnagyobb ünnepe, ahol a műfaj széles palettája mutatkozik be a klasszikus és kortárs stílusoktól kezdve a néptánc, a társas- és élménytáncokon át, a mindenki által befogadható és követhető városi folklórig.

Mára a Győri Balett a magyar táncélet egyik meghatározó együttese. Repertoárja felöleli a táncművészet szinte valamennyi ágát a klasszikus balettől a kortárs táncig, a táncszínháztól a gyermekprodukciókig.

Évente közel 100 előadással kápráztatja el a közönséget, melynek száma a 2022/2023-as évadban több mint 25.000 fő volt.

Vaskakas Bábszínház

1991. október 1-jén a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntésével megalakult a Győri Városi Bábszínház. Kezdetben a Kisfaludy Színház színészeivel, majd főállású társulati tagokkal, végzett bábszínészekkel, de még társbérletben, a belvárosi Gyermek Házában működött. 2015 óta Vaskakas Bábszínház néven az egykori Bartók Béla Művelődési Központ helyén működik.

A Bábszínház 2022/2023-as évadban közel 300 előadást tartott, több mint 30.000 fős éves nézőszámmal.

A Vaskakas Bábszínház 2023-ban szervezte meg a 16. Győrköcsfesztivált, mely többször elnyerte a „Kiváló Művészeti Fesztivál” minősítést. Az ország legjelentősebb, 300.000 látogatót generáló családokat megszólító összművészeti fesztiválja, a régió legjelentősebb rendezvényévé vált.

Győri Nemzeti Színház

Az ország leglátogatottabb színházainak egyike, mely művészi színvonala és működési mutatói alapján elnyerte a „nemzeti” minősítés elismerést.

A társulat alapfeladata magas művészi színvonalú színpadi alkotások létrehozása, klasszikus és kortárs magyar, valamint külföldi drámák, színművek, vígjátékok, opera és egyéb zenei műfajú darabok bemutatása. Új művek létrehozásának ösztönzése, folyamatos és élő kapcsolat fenntartása alkotó művészekkel. Ősbemutatók, magyarországi és határon túli bemutatók megtartása, befogadása. Gyermek- és ifjúsági előadások bemutatásával az ifjúság művészeti nevelését szolgálja. Kapcsolatot tart a határon túli magyar előadó-művészeti szervezetekkel, fogadja vendégelőadásukat. Rendszeresen részt vesz tájelőadásokon és fesztiválokon.

A prózai és zenés tagozatú színházat a műfaji sokszínűség jellemzi: operát, musicalt, zenés játékot, rock-operát, bohózatot, történelmi színművet és tragédiát egyaránt láthat a közönség.

A kamaradarabok színre viteléhez a közönség által kedvelt helyszínt biztosít a Kisfaludy Terem, valamint a Padlás Színház.

A színház a 2022/2023-as évadban 6.639 db bérletet értékesített, 310 előadást mutatott be, mellyel összesen 104.191 nézőt örvendeztetett meg.

Közgyűjteményi intézmények

Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum

Szervezeti egységeként 8 állandó gyűjteményi kiállítást és 1 időszakos kiállítóhelyet, valamint 3 többfunkciós közösségi teret működtet a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum.

Vármegyei hatókörű városi múzeumként biztosítja a kulturális örökség helyi védelmének a vármegye területére kiterjedő ellátását, teljesíti a vármegye és megyei jogú városok gyűjtőterületi feladatait, melytől muzeológiai szakterületet (képző- és iparművészet, helytörténet, régészet, irodalomtörténet, néprajz) ölel fel. Ellátja a képzőművészeti műalkotásokkal és műgyűjteményekkel kapcsolatos muzeális feladatokat és szolgáltatásokat.

Állami feladatai keretében vagyonkezelője a tevékenység ellátásához szükséges vagyonnak, gyűjtőterületén elvégzi a megelőző és mentő feltárásokat, valamint a kapcsolódó régészeti szaktevékenységeket, vezeti a régészeti lelőhelyek szakmai nyilvántartását és arról adatokat szolgáltat, a régészeti leletet vagy lelőhelyet az örökségvédelmi hatóságnak bejelenti, részt vesz a régészeti emlékek és a műemlékek vissza nem építhető vagy a helyszínen meg nem őrizhető elemei muzeális intézményben történő elhelyezésében.

Szakértőként részt vesz a régészeti védett területek ellenőrzésében, gyűjtőkörében szakmai tanácsadást folytat, koordinálja és segíti a muzeális intézmények szakmai együttműködését, szerepet vállal a helyi szellemi kulturális örökség védelmében, muzeológiai, múzeumpedagógiai, képzési és restaurálási szakmai-módszertani központként működik. A múzeum számos műalkotást őrző, nagy értékű képzőművészeti gyűjtemény birtokosa. Főbb székhelyi alapfeladata a gyűjtemények kezelése (Radnai Béla-, Vasilescu János-, Váczy Péter-, Kovács Margit-, Borsos Miklós-, Madách-, Cziráki Lajos-, Abád-Hauser-, Petz-gyűjtemény, Fruhmann F. Antal hagyatéka, Timaffy-hagyatéka és a múzeum saját gyűjteményei), azok feltárása, dokumentálása, kiállítása, valamint a helyi képzőművészeti alkotóműhelyek munkájának segítése.

Az intézmény a város kulturális intézményeivel együttműködve társművészeti programokat valósít meg. Képzőművészeti albumokat, tudományos dolgozatokat, leporellókat készít és forgalmaz, tematikus tárlatvezetéseket ismeretterjesztő előadásokat tart, gyermekmúzeumi programokat, családi múzeumlátogatásokat, nyári táborokat, művész-közönség találkozókat szervez, múzeumbarát kört működtet, mentora a győri képzőművészek alkotóközösségeinek.

Az intézmény alapfeladatai körében a vármegye területén ellátja a régészeti szakfeladatokat.

Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér

A Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér a központi könyvtáron túlmenően 7 fiókkönyvtárat és 1 közművelődési intézményegységet működtet. A vármegyei hatókörű könyvtár a vármegye területén

állami feladatként ellátja a kötelespéldányokkal, a digitalizálással, a gyűjteményét feltáró elektronikus katalógus építésével kapcsolatos feladatokat, szervezi és szolgáltatásokkal segíti a települési könyvtárak együttműködését és a vármegye nemzetiségi lakosainak ellátását.

Szervezi a könyvtárak statisztikai adatszolgáltatását, végzi az iskolán kívüli könyvtári továbbképzést és szakképzést, működteti a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszert. A települési önkormányzatok számára – különös figyelemmel a kistelepülésekre – nyilvános könyvtári szolgáltatásokat nyújt, koordinálja könyvtárfejlesztésüket és minősítésük előkészítését, részt vesz az Országos Dokumentumellátási Rendszer (ODR) együttműködésében. 2021. január 1-jétől jogszabályi kötelezettségnek eleget téve regionális feladatellátásra is hivatott.

A győrieket 1898-tól szolgálja városi könyvtár. A Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér, mint általános gyűjtőkörű, nyilvános közkönyvtár, székhelyi feladatként mindenki számára elérhetően szolgálja a város lakosságának információs és művelődési igényeit, az általa felhalmozott és a számára elérhető dokumentumokat és információkat. Közösségi Térként kulturális programkínálatával a szabadidő hasznos eltöltésének és a közösségi életnek meghatározó helyszíne.

A könyvtár közművelődési színterei az egyes városrészekben „kultúr-szigetként” szolgálják a lakókörnyezetben élők mindennapi művelődését és közösségi életét. Az ország egyik legjelentősebb könyvszakmai rendezvénye az immár másfél évtizedes Győri Könyvszalon, mely a könyvek és az olvasás barátai számára a könyvkiadók kínálatán túl számos az irodalomhoz kötődő művészeti ág jeles előadójának műsorát is programjába illeszti és ajánlja. Az ily módon „összművészeti” váló rendezvény fő szervezője, megvalósítója és házigazdája a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér.

Győr Megyei Jogú Város Levéltára

Az intézmény 1993-ban került megalapításra, mely a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény szerinti – nem kötelező helyi önkormányzati feladatként – levéltári tevékenységet végez. Alapfeladatként 1600-tól őrzi a város történelmi iratanyagát, mely a törökkor utáni teljes iratanyagot jelenti. Magániratok, közokiratok, városépítészeti dokumentumok, egyéb iratok alkotják az állományt. Gyűjtési körébe tartoznak a törvényekben előírt azon iratanyagok, melyekről hivatalos eljárásban felhasználható, hiteles igazolásokat, másolatot adhat ki, kötelező érvényű iratkezelési szabályzatot készít, kötelezett a keletkezett, jogszabályokban meghatározott iratanyagok átvételére, selejtezésére, megőrzésére, állományvédelmére, kutathatóvá tételére. E tekintetben a levéltár „hatósági”, közéleti, állampolgári szolgáltató, tudományos kutató, ismeretterjesztő és kiadói feladatkört lát el.

Az intézmény közművelődési tevékenységét elsődlegesen a tudományos ismeretterjesztés, a honismereti és helytörténeti kutatások segítése, eredményeinek publikálása, várostörténeti kiadványok megjelentetése alkotja.

Állandó résztvevője a Győri Könyvszalonnak, ahol saját programokkal mutatkozik be.

A Magyar Nemzeti Levéltár Győr-Moson-Sopron vármegye Győri Levéltárával és a Győri Egyházmegyei Levéltárral évente közösen megrendezik a Győri Levéltári Napot. Győr múltjához kötődő események és személyek emlékére tudományos konferenciákat, emléküléseket és kiállításokat rendez, emlékkönyvet ad ki. Kiállítási anyagok kölcsönzésével segíti oktatási intézmények állami és nemzeti ünnepeinek, megemlékezéseinek megrendezését.

Az intézmény 3000 iratfolyómétert meghaladó anyagot őriz. Az egykori építészeti tervező intézetek iratai – mintegy 1500 iratfolyóméter –, a város szempontjából értékes, pótolhatatlan dokumentációt tartalmaznak.

Kulturális területen működő szolgáltató intézmény

Győri Művészeti és Fesztiválközpont

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntése értelmében 2009 októberében a Győri Fesztivál- és Rendezvényszervező Iroda és a Családi Intézet jogelőd szervezetek összevonásra kerültek Győri Művészeti és Fesztiválközpont néven, melynek kiemelt feladata a város kulturális életét reprezentáló, kiemelt rendezvények, rendezvénysorozatok, fesztiválok, művészeti bemutatók és kiállítások szervezése. Az intézménynek helyet adó Zichy-palota létesítményi adottságainak kihasználásával további feladatai:

- a barokk Győr kulturális örökségét őrző programok megvalósítása
- esküvőkhöz és családi eseményekhez kötődő szolgáltatások szervezése
- művészeti rendezvények, elsősorban a klasszikus hagyományokat ápoló kamarakoncertek, művésztalálkozók szervezése
- cégek, vállalkozások megrendelésére komplex találkozók, ünnepek, protokoll-rendezvények szervezése, lebonyolítása

Rendezvények

A fesztiválok megvalósítója jellemzően a Győri Művészeti és Fesztiválközpont, az egyes művészeti ágakhoz kapcsolódó, illetve azt bemutató események gazdái pedig az adott művészeti ág tekintetében kompetens művészeti intézmények.

Győr elismerve a hagyományos, populáris tematikájú és műfajú fesztiválok szabadtéri eseményeinek fontosságát is, fokozott és megkülönböztetett figyelmet kell fordítani az egyediségükkel markánsan győri, magas színvonalú, idegenforgalmilag számontartott, jelentős közönségvonzerővel bíró fesztiválok jövőjére.

Nemzetközi ismertséggel büszkélkedhet a Győri Balett szervezésében megvalósuló Győri Táncfesztivál és Gyermek Táncfesztivál, valamint a Vaskakas Bábszínház által szervezett Győrköcsfesztivál.

Jelentős látogatót vonzanak a már hagyományosnak mondható, évek óta nagy sikerrel megrendezett programok, a Barokk Esküvő, Szent László Napok, Győri Bornapok és az Advent Győrben.

A Győri Könyvszalón 2001 óta a vidék legnagyobb könyves rendezvénye; többféle korosztályt, társadalmi réteget megszólítva érzékenyen reagál a könyvpiac újdonságaira, figyelemmel kíséri és bemutatja a régió irodalmi értékeit, színvonalas programokat kínálva egy teljes hétvégére a könyvek világába invitálja a közönséget. Komplex kulturális esemény, melynek középpontjában az irodalom áll.

A nagyrendezvények része a tömegeket vonzó szabadtéri élőzenés koncertek, mely jellemzően a nyári fesztiválszezont színesíti.

A fentiekben bemutatott kulturális intézmények pénzügyi-gazdasági feladatait a Kulturális Pénzügyi-Gazdasági Szolgáltató Központ látja el.

Xantus János Állatkert

A győri állatkert a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartása alatt működik. Az állatkertek szerepe jelentősen átalakult a rendszerváltás óta Magyarországon. A fajmegőrzés, fajmentés és a génállomány megőrzése mellett a tudományos ismeretterjesztés és a művészeti jellegű programok is megjelentek a programban a törvényi előírásoknak megfelelően. A győri állatkert az utóbbi tíz évben nagyívű fejlesztéseken esett át, ami jótékonyan hatott az országos ismertségére és a látogatottságára egyaránt.

Sportélet

Győrben a versenysport rendkívül széles palettája elérhető, több mint 40 sportágban versenyeznek sportolók. Többségében egysportágas sportszervezetek működnek a városban, a multisportágas több szakosztályos egyesületek tekintetében a város három jelentős egyesülettel bír, ezek a 2012-ben újra megalakult **Győri Atlétikai Club** és a **Széchenyi István Egyetem Sportegyesülete**, valamint a 14 szakosztállyal megalakult **RÁBA ETO Győr Sportegyesület**.

A **Győri Úszó Sportegyesület** mind a hazai, mind pedig a nemzetközi élmezőnyben bizonyított.

A **Győri Vízisport SE** a kajak-kenuban 360, a vízilabdában 200 és a szinkronúszásban 60 versenyző képzését szervezi, irányítja.

A csapatsportok győri zászlóshajója az **Győri ETO Kézilabda Club**, mintegy két évtizede a hazai és nemzetközi női kézilabdázás kiemelkedő szervezete. Eredményessége olyan „brandet” képvisel, amely mára Győr stratégiai márkáépítésének kiemelt szereplőjévé emelte nemcsak a sportban, hanem szélesebb értelmezésben a kultúra-, a településmarketing rendszerében, a várossmárka építésében is. Kosárlabdában a legmagasabb osztályban szintén egy női csapat, az **Uni Győr** kosarasai játszanak.

Labdarúgásban pedig a **ETO FC Győr** és **Gyirmót FC Győr** csapatai sportolnak magas szinten a városban.

A kulturális rendezvények mellett számos magasrangú sportrendezvénynek adott otthont a város. 2017-ben Győrben került megrendezésre a XIV. nyári Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál, az EYOF. Az EYOF lebonyolításához megépített Olimpiai Sportparkban került megrendezésre Judo Európa Kupa, U18 Atlétikai Európa Bajnokság, U23 Tornász Világbajnokság, az Audi Aréna Győr adott helyet a Kézilabda Európa Bajnokságnak 2014-ben, és a Kosárlabda Európa Bajnokságnak 2015-ben. Az Önkormányzat szervezésében többek között úszás, futás, birkózás, judo, atlétika sportágakban számos ifjúsági Európa és világbajnokság is megrendezésre került.

Összefoglalás

Győr városának **oktatási kínálata nagyon széles**, iskolavárosi jellege és a város határain túlról érkező beiskolázottak aránya, az erős agglomerációs kapcsolatok miatt már az alapfokú oktatásban is magas. **A középfokú oktatásban tanulók közel fele Győrön kívüli településekről jár be**, és az agglomerációs folyamatokat figyelembe véve ez a jövőben még tovább emelkedhet. Az egyetemi fejlesztések Győr Révfülu mellett további városrészek arculatát és működését is befolyásolják a jövőben.

A **házi orvosok elöregedése** problémát jelenthet a praxisok jövőbeni betöltését tekintve. Ami a járóbeteg ellátást és **a kórházi ellátást illeti, Győr szerepe kiemelkedő**; nem csak a város, hanem bizonyos esetekben a város tágabb térségének, sőt régiójának ellátása is itt történik. A győri Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (valamint magánszolgáltatók) megfelelő színvonal és állandónak mondható kapacitások mellett látják el e feladatokat, ugyanakkor a koronavírus-járvány kezelése itt is komoly kihívást jelentett. A COVID-19 **járvány miatt megugrott a halálozások száma**, ugyanakkor **lecsökkent az orvos-beteg kapcsolatok száma**, aminek hosszútávú tovagyűrűző hatásai lehetnek a városban (és környékén) élők egészségügyi állapotára.

A kisgyermek **bölcsődei ellátása terén kellő mértékű kapacitások állnak rendelkezésre**, ami a gyerekszámok stagnálásával várhatóan hosszútávon is kielégítő lesz. Ezzel szemben az **időseknek nyújtott szociális alapú szolgáltatások már most nagyon nagy mértékben kihasználtak**.

A **közművelődési, kulturális szervezetek, intézmények tekintetében Győr megfelelően ellátott**, látogatottság szempontjából pedig a koronavírus éveit megelőzően növekvő tendencia volt. A győri identitást és a külső látogatók számára kínált imázst megerősítik a város történetét, az egyes városrészek helytörténetét bemutató kiállítások.

Ami a győri sportéletet illeti a városban jelentős mértékű a versenysport megjelenése: csapatsportok, atlétika, kosár és labdarúgás, de legmarkánsabban a kézilabda jelenik meg, amely a város sporthírnevét méltán öregbíti.

Esélyegyenlőség biztosítása

Az esélyegyenlőség biztosításának alapköve a városban a Helyi Esélyegyenlőségi Program (röviden GYMJV HEP 2023-2027) elkészítése és megvalósítása. A társadalmi esélyegyenlőséggel kapcsolatos kérdések és problémák összefüggenek egymással, ezért a hátrányos helyzetű emberek társadalmi részvételének javítása érdekében komplex helyzetfeltárássra és beavatkozásokra van szükség. Nagy jelentősége van a foglalkoztatási, a lakásügyi, az oktatási, az egészségügyi, a közbiztonsági és az esélyegyenlőségi problémák kezelésének, amelyben a hatékonyság és sikeresség érdekében minden érintett szereplő bevonása szükséges. A GYMJV HEP 2023-2027 megvalósításában az Önkormányzaton kívül kiemelt szerepe van a szociális szolgáltatást nyújtó szervezeteknek, a munkaügyi központnak, a rendvédelmi szerveknek, a civil szervezeteknek, a nemzetiségi önkormányzatoknak, valamint a hátrányos helyzetű csoportok érdekvédelmi szervezeteinek.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2023-2027) elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- „az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet, valamint
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket” (GYMJV HEP 2023-27: 12).

A GYMJV HEP 2023-2027 Helyzetelemző részének elsődleges célja számba venni a 321/2011 (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók (romák, mélyszegénységben élők, gyermekek és fiatalok, nők, idősek, fogyatékossgal élők) számát és arányát, valamint helyzetét a településen. Emellett cél a célcsoportokba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint feltárni az ezeken a területeken jelentkező problémákat. Továbbá fontos meghatározni ezen csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, amelyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód biztosítása érdekében. A célok megvalósításának lépéseit, azok forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését a HEP IT tartalmazza. A HEP IT elkészítése során cél a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása érdekében. További cél meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt. Szintén célként kerül meghatározásra annak az együttműködési rendszernek a felállítása, amely a

programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

Mélyszegénységben élők és a romák helyzete

A célcsoporthoz tartozók helyzetének vizsgálata során láthatóvá vált, hogy ezen családok és személyek hátrányait nem csak jövedelmük alacsony volta okozza, hanem **társadalmi problémáik, kihívásaik összetettsége**. A csoportra jellemző alulfoglalkoztatottság részben alacsony iskolai végzettségükre vezethető vissza, amely többek között a korai iskolaelhagyásra, a lányok esetében pedig sok esetben a roma hagyományok (a nők elsődleges feladata a gyermekvállalás, a háztartás vezetése), és a részben élethelyzetükből fakadó társadalmi-pszichés problémák (szenvedélybetegségek, kábítószerfüggőség stb.) az okai, de hiányoznak azon munkaalkalmak is, amelyekben ezen csoporthoz tartozókat foglalkoztatni tudnák. A foglalkoztatás terén további problémát jelent a gazdaságilag inaktív csoportok azonosíthatatlansága, akik pedig potenciális munkaerő-tartalékként a helyi vállalkozások rendelkezésére állhatnának. Sok esetben az alap- és középfokú oktatásból való lemorzsolódás akadályozza meg, hogy a célcsoport tagjai képzett munkavállalóként jelenhessenek meg a helyi munkaerőpiacon.

A korábbi HEP-ben beazonosított problémák egy része fennmaradt, más része átalakult, néhány esetben újabb jellemzőkkel bővült. Az első a felnőttek kábítószer-használatát csökkentő programok kidolgozása volt, ami mára annyiban módosult, hogy a fiatalok is érzékelhetően szélesebb körben élnek a szerhasználattal, s nyíltan vásárolják a kábítószer a közterületen, főleg Újvárosban. A szakemberek szerint ezek a szerek kétes összetételű, életveszélyes, olcsó próbaanyagok. Ennek folyamánként erősebb, határozottabb, látható a rendőri, polgárőri jelenlét Újváros területén. Szintén felvetődött a korábbi vizsgálat során a roma ügyfelekkel kapcsolatba kerülő szakemberek képzése, amely igény részben továbbra is fenntartható elvárás. A 2018-as elemzésben a célcsoportokkal kapcsolatban álló intézmények közötti információáramlás hiányosságait kiküszöbölendő interprofesszionális jelzőrendszer kialakítása volt megjelölt cél, amely részben megvalósult. Enyhe hiányosságokat a szakemberhiány és az anyagi korlátok, valamint a hatáskörök jelentenek. Erre példa, hogy a rendőrség nem kellő hatékonysággal reagál olyan bejelentésekre, amelyek a kábítószer-kereskedelemre vonatkoznak. Végül egy mentorhálózat kiépítését is megjelölte az előző kutatás; olyan, a roma népesség alacsony iskolai végzettségéből fakadó alul-foglalkoztatottságának okait megelőző rendszer kialakítását, amely elsősorban a roma fiatalok oktatási rendszerből való idő előtti kihullását fékezne meg, s célként az álláskereséshez szükséges ismereteket sajátíthatnák el. Mára ez annyiban egészült ki az elmúlt években felhalmozott tapasztalatok alapján, hogy a szakképzettség vált elvárássá. A szakképzettséggel rendelkezők ugyanis kedvezőbb élethelyzetben élnek, mint az azzal nem

rendelkező kortársaik. Az iskolázottság foglalkoztatottsághoz vezet, az pedig erősebb társadalmi felelősségvállalást eredményez, és csökkenti a mélyszegénység újratermelődésének esélyét. Átgondolandó továbbá olyan munkaszervezés megvalósítása, ami váratlan események előfordulásakor nem terheli túl a rendszert. Erre példa a COVID-19 járvány idején vagy az ukrajnai menedékkérők esetében a szociális és egyes egészségügyi szolgáltatásokat igénybevevők megnövekedett, olykor kezelhetetlen száma.

A gyermekek helyzete, gyermekszegénység

A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 között négy fő problémát azonosított a gyermekek és fiatalok célcsoportját tekintve: az autista gyermekek és fiatalok növekvő számát, az SNI és BTM kategóriákba besorolt gyermekek és fiatalok növekvő számát, a gyermek- és ifjúsági közösségi terek hiányát, valamint a Győr-Újvárosi gyermekek és fiatalok növekvő drogabúzusát. A fenti négy probléma tekintetében több előrelépés is történt a városban: egyrészt az integrált napközbeni ellátások fejlődése tapasztalható volt például a bölcsődei férőhelyszámok növekedésében, és csökkent a kifejezetten gyógypedagógiai csoportok száma az óvodai ellátásban. Ezek mellett a gyógypedagógiai oktatás és nevelés minden iskolában integráltan valósult meg, és a speciális iskolákban növekvő létszámszükségletet ki tudták elégíteni, a Tanoda intézménnyé fejlődött és egyre több gyermek ellátására vállalkozott. Egyre több közösségi tér születik a városban, egyre több közösségi programmal együtt, és az említetteken kívül szünidei prevenció programok, kerekasztalok valósulnak meg a drogabúzus visszaszorítása érdekében.

Az elmúlt évek azonban olyan krízishelyzeteket teremtettek, melyekre egyik szolgáltatás sem volt felkészülve, de amelyek minden ellátást - legyen szó köznevelési, szociális/gyermejjóléti vagy egészségügyi - elértek. A COVID-19 járványhelyzet hatásai mind a szolgáltatások, mind a gyermekek célcsoportja esetében mai napig éreztetik hatásukat. Köznevelésben van olyan iskola, melyben az igazolt hiányzások száma nőtt meg drasztikusan, mert a szülők félnek a fertőzéstől, ezért nem akarják gyermekeiket közösségbe, iskolába engedni. Egyes szolgáltatások (gyermekek napközbeni ellátása, bölcsődék; gyermekek átmeneti gondozása, gyermekek átmeneti otthona; védőnői, gyermek háziorvosi szolgáltatás; óvodai/iskolai szociális segítség) alapvető működését lehetetlenítette el a járvány, hiszen a szülők akár gyermekeik kifejezett érdeke ellenére nem engedték őket intézménybe. Közben a családokban megnőtt a feszültség az összezártság, vagy sokak esetében az anyagi-egészségügyi nehézségek miatt, ami a bántalmazások, konfliktusok kiéleződését és gyakoribbá válását eredményezte. Ezek a problémák aztán a CSGYK Alapszolgáltatási Csoportjánál csapódtak le. A másik krízis, ami a 2022-es évben következett be, a rezsiköltségek emelkedése. A legtöbbször a fűtés alapját adó gázárak oly mértékű emelkedése következett be, mely a szociális és gyermejjóléti/gyermekvédelmi intézményeket, egészségügyi szolgáltatásokat, valamint köznevelési szolgáltatásokat veszélyeztette.

A nők helyzete

A HEP helyzetelemző része **négy problématerületet** határozott meg a nők esetében.

- 1) Munkaerőpiac nőket érintő elemei Győr városa évtizedek óta a munkaerőpiac fejlődése szempontjából kiemelt település, a győri álláskereső alacsony száma a helyi munkaadók számára munkaerőhiányt teremtett, aminek következtében a Győrben megtelepedett cégek elsőként az ország más településeiről, majd külföldről próbálnak plusz munkaerőhöz jutni. Tekintettel a városban megtelepedett cégek profiljára, a kínált állások túlnyomó többsége olyan, aminek betöltésére főként férfiakat várnak. A családgyesítés céljából a városba érkező nők elhelyezkedése és integrációja már sokkal problematikusabbnak mondható folyamat. A városban jelentős, a fentiekben felsorolt civil és önkormányzati erőforrások biztosítják a nők munkaerőpiaci integrációját, adott esetben reintegrációját. Az erőforrás tehát adott, csupán a helyi sajátosságoknak megfelelő belső migrációs gond kezelésére szükséges speciális programot kidolgozni és működtetni. Külön kiemelendő ezen csoportok közül a városba érkező és itt munkát szerezni kívánó külföldiek csoportjainak problémaköre, illetve ezen belül speciális esetként a külföldről érkező nők munkaerőpiaci helyzete, amennyiben tartózkodásukat hosszabb ideig tervezik a városban.
- 2) Lakhatási problémák: A munkaerőpiac működése hatással van a lakhatásra is. A munkaerő-piaci kínálat által meghatározott szakmák többségében főként férfiakat fogad a város, akiknek elhelyezéséről legtöbb esetben maga a munkáltató gondoskodik fizető magán szállásokon, munkásszállásokon, vagy több munkatárs bérel albérletet közösen. Amennyiben a munkavállaló családja családgyesítés céljából a munkavállaló után költözik, úgy számukra a lakhatás megoldása problematikus, mivel a város ingatlanpiaci helyzete (lakásárak, albérletárak) ezt jelentősen megnehezíti. Különösen problémás ebből a szempontból az egyszülős családok helyzete.
- 3) Bántalmazás: Egy győri krízisambulancia létrehozásának igénye minden HEP felülvizsgálat esetén felvetésre kerül. A krízisambulancia létrejöttét az elmúlt öt évben a CSGYK esetkezelésében megjelenő, családon belüli bántalmazásos esetek növekedése indokolta, amit a járványidőszakban megerősítettek a Győri Rendőrkapitányság és a bűnügyi statisztikák beszámolóí is. Regionális krízisambulancia az Ökumenikus Segélyszervezet hálózatában Mosonmagyaróváron, a Pápai Sarokkő Baptista Gyülekezet működtetésében működik Győr városához a legközelebb. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma EFOP-1.2.5-16 jelű, Biztos Menedék elnevezésű pályázatán, amely krízisambulanciák létrehozását támogatja, elindult a Szt. Cirill és Method Alapítvány is, de pályázata sikertelen volt. A bántalmazás és a lakhatási problémák együttes kezelésekor kell szembesülni a bántalmazott nők reintegrációja során a

hosszabb távú lakhatás és ellátás lehetőségei megteremtésének problematikájával is.. A Mosonmagyaróváron létrehozott, Pápai Sarokkő Baptista Gyülekezet által üzemeltetett két lakásban a családi erőszak elől menekülő családok 4-4,5 évig tartózkodhatnak. Ottlétük alatt a lakók további szakmai – jogi, pszichológiai és szociális segítséget kaphatnak, amennyiben azt igénylik. A fenti szolgáltatás kihasználtsága nagy valószínűséggel hamar eléri a maximális szintet, így a jövőben a megyeszékhelyen várhatóan szükség lesz a már itt működő Családok Átmeneti Otthonát ilyen szolgáltatással bővíteni.

- 4) Programok, szolgáltatások: A programok és a szolgáltatások áttekintése kapcsán jól látható, hogy a nőekkel kapcsolatos programok hullámszerűen jelennek meg és követik egymást illeszkedve a pályázatok által előírt megvalósítási tervhez. . Ennek következtében vannak olyan időszakok, amikor az adott szolgáltatás vagy programsorozat nem elérhető, nem szerveződik, máskor párhuzamosságok érzékelhetők a programok megvalósításakor. A programok összecúszására volt példa a járványidőszak végétével is. A pályázati időszak lezárultával vagy sokkal szerényebb módon folytatódnak a programok, vagy teljesen el is halnak. A bevált programelemek háttéréül szolgáló források megteremtésével állandósíthatók lennének olyan kezdeményezések, amelyek fontossága és fenntarthatósága indokolt hosszabb időtávon is.

Az idősök helyzete

Az idősök helyzetét tekintve legjelentősebb kihívások, és az ezekre reagáló fejlesztési lehetőségek az alábbiak voltak 2023-ban (GYMJV HEP 2023-27):

8. táblázat Az idősök helyzetével, esélyegyenlőségével kapcsolatos főbb problémák és fejlesztési lehetőségek,

Forrás: GYMJV HEP 2018:160.

Beazonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek
Kapacitáshiány az idősök házi gondozásában	A házi segítségnyújtáshoz kapcsolódó tárgyi feltételek további javítása a szolgáltatásszervezés, a gondozottakhoz való eljutás lehetőségeinek fejlesztése
Megváltozott gondozási igények a nappali ellátásban, a demens idősök számának növekedése	Demens csoportok kialakítása, az ellátás feltételeinek megteremtése több idősklubban
Férőhelyek elégtelen száma a bentlakásos ellátásában	Demens otthon kialakítása
Kapacitásproblémák a háziorvosi ellátásban	A háziorvosi körzetek felülvizsgálata, az aránytalanságok csökkentése
Lakhatási problémák	Nyugdíjas garzonlakások számának bővítése, lehetőség biztosítása a nagyméretű lakásokban egyedül élő idősök számára kisebb lakásba való költözésre

Az idősek közösségi tevékenységének, integrációjának erősítését célzó programok és az azokon részt vevők számának csökkenése	A programokról szóló információk széles körben való terjesztése, az eljutás feltételeinek javítása
--	--

A fogyatékkal élők helyzete

A fogyatékkal élők helyzetét tekintve legjelentősebb kihívások, és az ezekre reagáló fejlesztési lehetőségek az alábbiak voltak 2023-ban (GYMJV HEP 2023-27):

9. táblázat A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége, Forrás: GYMJV GYMJV HEP 2023-27

Beazonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek
A fogyatékosok nappali ellátására egyre nagyobb igény van, problémát jelent az oktatási intézményekből kikerülő fogyatékos fiatalok napközi otthonban való elhelyezése az intézmények maximális kihasználtsága miatt. Az átmeneti gondozás hozzáférése is rendkívül szűkkörű, nagyobb igény lenne rá. Továbbá problémát jelent az idősebb, a negyvenes, ötvenes korcsoportba tartozó sérültek családon belüli gondozása, sok esetben a szülők már életkoruk, egészségi állapotuk miatt egyre kevésbé tudják vállalni ellátásukat.	A nappali ellátás férőhelyeinek bővítése illetve a sérülés súlyossága és a társult problémák súlyossága alapján az ellátás további differenciálása. Az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény kapacitásainak kibővítése. Az otthonápolást segítő házi segítségnyújtás kereteinek bővítése, illetve a személyi asszisztencia szolgálat kiépítésének támogatása.
Információhiány, elérhető információk nem naprakészek.	Információhoz jutás segítése, naprakészség biztosítása,
Fogyatékoságban érintett személyek, családok körében „magára hagyottság”, elveszettség érzése.	Érintett családok, személyek nagyobb mértékű mentális és információs támogatása, gondozási mentor szolgálat kialakítása.
Kevés, esetleg téves információk a fogyatékosággal élőkről.	Nagyobb fokú nyilvánosság biztosítása, szemléletformálás.
Akadálymentesítés problémái, hiányosságok: bár az elmúlt időszakban jelentős fejlődés tapasztalható, még mindig nem teljesül számos területen a sérült emberek egyenlő esélyű hozzá	Akadálymentesítés folytatása, kiterjesztése minden fogyatékosági csoportra (pl. súlyosan halmozottan hátrányos személyek, autizmus spektrumzavarral küzdők szükségleteinek

férése.	figyelembevétele); csak használható akadálymentesítési megoldások elfogadása.
A fogyatékossgal élő emberek számára nehezített a nyílt munkaerőpiacra történő bekerülés, megfelelő jövedelmek hiányában hiányt szenvednek szükségleteik ellátásában, kedvezőtlen jövedelmi viszonyok között élnek.	A fogyatékossgal élő emberek munkához jutásának ösztönzése, támogatása, a 2022 nyarán központilag megszüntetett támogatott foglalkoztatási szolgáltatás vagy ahhoz hasonló szolgáltatás biztosításának felvállalása; másrészt a védett foglalkoztatást nyújtó cégek, szervezetek támogatása pl. az önkormányzat és az önkormányzat fenntartásában működő intézmények általi termékmegrendeléssel. Továbbá a nyílt munkaerőpiac cégeinek ösztönzése a fogyatékos személyek foglalkoztatására, szemléletformálással, vagy egyéb módon, pl. „Fogyatékos barát cég” minősítés létrehozásával, ehhez valamilyen „juttatás, kiváltság” kapcsolása.

Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása

A KSH 2022-es adatai alapján a civil szervezetek száma Győrben 682 db volt, míg a nonprofit szervezeteké 770 db. Az öt célcsoport, melyekre a Győrben működő szervezetek fókuszálnak, a következők: roma és mélyszegénységben élő emberekre koncentráló szerveződések; gyermekek, nők, családok célcsoport szervezetei; idősek civil szervezetei; közösségi élete; valamint a fogyatékossgal élő embereket összefogó és/vagy érdekeiket képviselő, társadalmi integrációjukat segítő civil szervezetek.

Az Önkormányzat lehetőséget biztosít a civil társadalom érdekképviselésére, érdekérvényesítésére, ezért továbbra is támogatja Civil Szakmai Műhelyek létrejöttét, melynek érdekképviselési funkciója van oly módon, hogy a civil szervezetek képviselői továbbítják, majd megvitatják a civil társadalmat érintő, sürgető problémákat, melyekre válaszul megoldási javaslatokat dolgoznak ki. A műhelyeken kívül ugyanezen célt szolgálja a Civil Kerekasztal is, mely olyan fórumot biztosít, ahol a Szakmai Műhelyek képviselői, a felelős alpolgármester, valamint más kompetens személyek, a Polgármesteri Hivatal szakosztályainak képviselői közötti érdekegyeztetésre van lehetőség. Egyéb szolgáltatásként működik

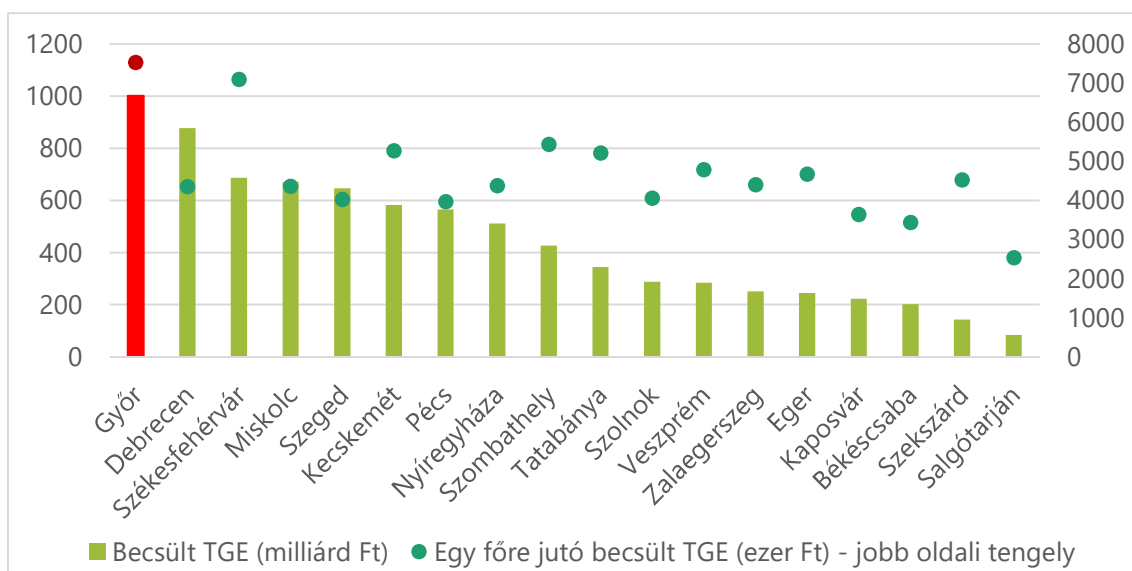
az Önkormányzat honlapján elektronikusan elérhető Civil Paletta, ahol a civil szervezetek bemutatkozhatnak, a szervezeteket érintő változásokat bemutathatják. Ezen felül a honlapon biztosított a társadalmi nyilvánosság, valamint az önkormányzat lehetőséget ad a kapcsolatteremtésre, együttműködésre külföldi partnerszervezetekkel, melyhez szervezésbeli segítséget nyújt.

2.1.7 A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

A település gazdasági súlya, szerepköre

Győr gazdasági súlyának és szerepkörének bemutatásakor egyaránt törekvés volt a vármegyén és országon belüli helyzetének, szerepének bemutatására; ez utóbbi kapcsán több esetben is az ország többi vármegyeszékhelyével, megyei jogú városával, illetve Budapesttel vetettük össze gazdasági értékeit.

Győr-Moson-Sopron vármegye gazdasági súlya az ország vármegyéi közül kiemelkedő. Mind az előállított GDP, mind a foglalkoztatási ráta tekintetében Budapest után a második helyen áll, és meghaladja az országos átlagot. A vármegye erős gazdaságához a vármegyeszékhely, Győr erőteljesen hozzájárul; a város becsült **Települési Gazdasági Ereje** (ami a település becsült GDP-jének feleltethető meg) a vármegye gazdasági teljesítményének közel kétötödét adja. Ugyanezen becsült értékek alapján Budapestet követően Győr Magyarország második legtöbb GDP-t előállító városa, és az egy főre jutó becsült értékek alapján is a második a megyei jogú városok között.



42. ábra Győr és a többi vármegyeszékhely-város becsült Települési Gazdasági Ereje abszolút értékben (milliárd Ft) és egy főre vetítve (ezer Ft), Forrás: Saját becsült értékek⁸ alapján történt szerkesztés

A város fejlődésének motorja a külföldi befektetések és a hozzájuk kapcsolódó helyi vállalkozások. Győr telekommunikációs, közlekedési és logisztikai infrastruktúrája, valamint oktatási és életszínvonala miatt kedvelt **befektetési célpont a hazai és külföldi vállalatok között**. A város piaci igényekhez igazodó oktatási rendszerrel, valamint évszázados hagyományokra visszatekintő ipari kultúrával rendelkezik.

A HVG TOP 500 rangsora szerint 2022-ben **Magyarország 500 legnagyobb vállalata** közül 18 a vármegyében működött, az alábbi sorrendben:

1. Audi Hungaria Zrt. (4.),
2. SMR Automotive Mirror Technology Bt. (87.),
3. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (122.),
4. Wuppermann Hungary Kft. (125.),
5. Dana Hungary Kft.(147.),
6. Új Ház Zrt. (175.),
7. Horváth R+K Kft. (183.),
8. Alcufer Kft. (224.),
9. Velux Magyarország Kft. (227.),
10. Heineken Hungária Sörgyárak Zrt. (268.),
11. Leier Hungária Építőanyaggyártó Kft. (294.),

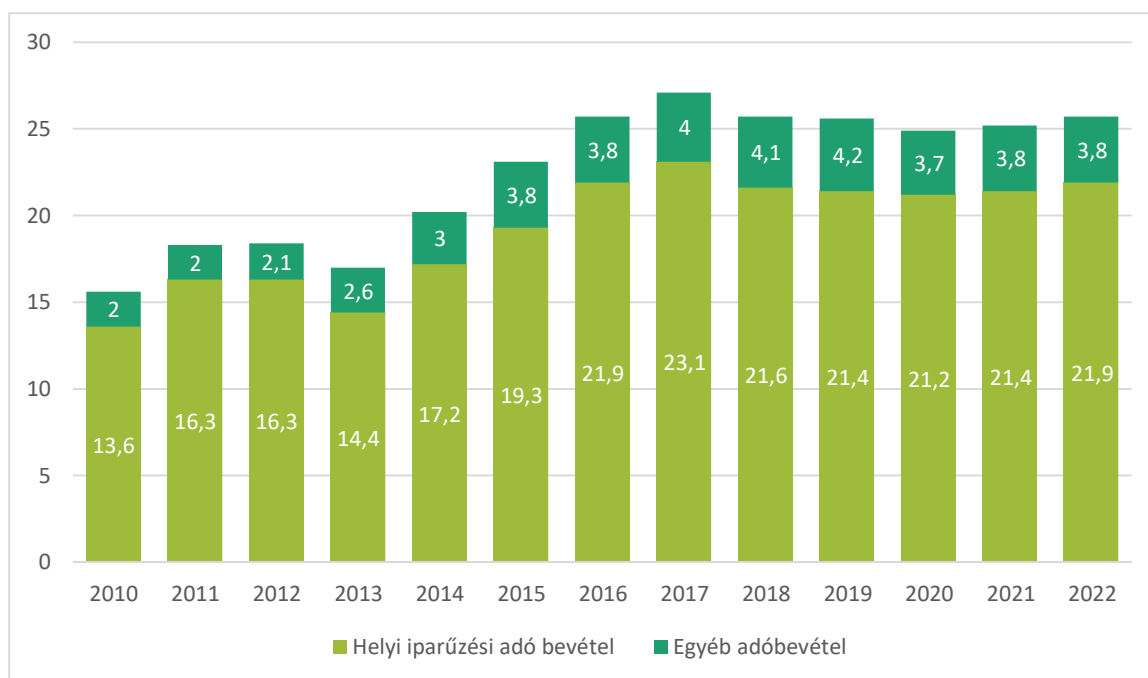
⁸ Települési Gazdasági Erő kiszámítása: Első lépésben meghatározásra kerül a települések részesedése saját megyéjük adóköteles jövedelmeiből, a helyi adók volumenéből és a regisztrált vállalkozások számából, majd a kapott részesedések átlaga alapján kiszámításra kerül minden település becsült GDP-je (Lócsei—Nemes Nagy, 2003).

12. Agrofeed Kft. (331.),
13. Rába Járműipari Holding Nyrt. (336.),
14. Nema Győr Alumíniumöntöde Kft. (337.),
15. BOS Automotive Products Bt. (383.),
16. Sick Kft. (395.),
17. HBPO Automotive Hungária Kft. (422).
18. Rehau-Automotive Kft. (488.)

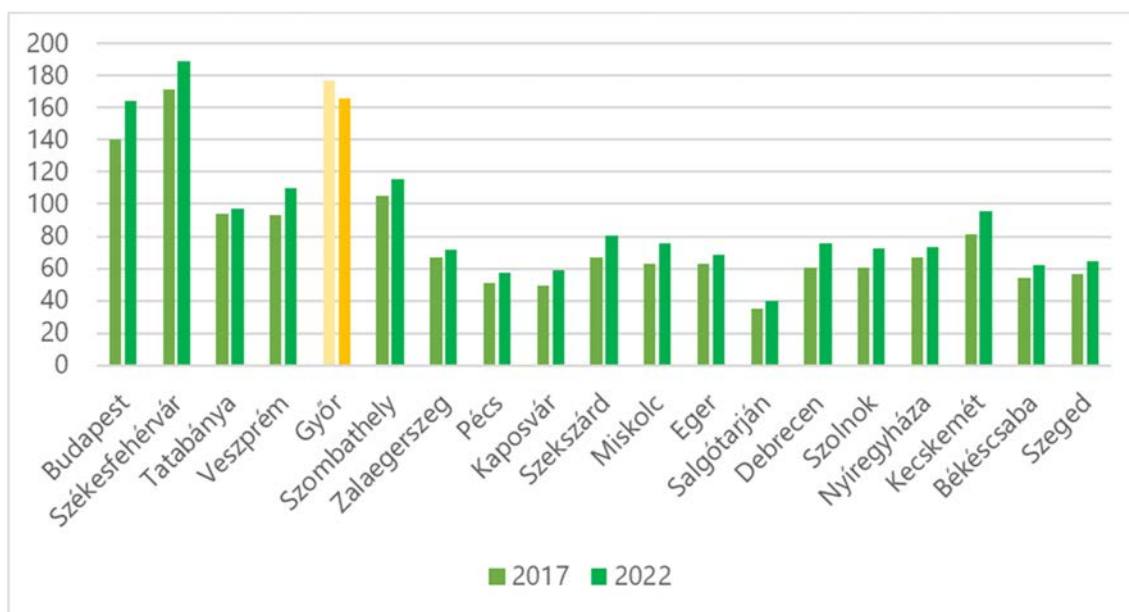
A 18 TOP vállalkozás közül **10 Győrben található**. A 18 vállalkozás összes árbevétele 5069 milliárd forint volt, amelynek 66%-a 3376 milliárd forint a győri Audi Hungaria Zrt.-hez köthető, amely több mint tíz éve Magyarország egyik legnagyobb cége. Hatását tovább erősíti a városba és térségbe települt beszállítók sora.

Ahogy a vármegye, úgy Győr **húzóágazata** is a **járműipar**. A járműipar a hazai gazdaság fontos alappillére, ami a GDP 10%-t állítja elő. Győr és térsége ezen a területen évszázados tapasztalatokkal, hagyományokkal rendelkezik. Győr erős gazdasági pozíciója az Audi Hungaria Zrt. 2012. júniusban, illetve a következő hónapokban egyes beszállítói által az **Ipari Parkban** üzembe helyezett, a megépített új **logisztikai parknak**, valamint a következő évekre jelzett új fejlesztéseknek is köszönhető.

A város gazdasági erejét a **helyi iparűzési adóbevétel** is érzékelteti. Győr helyi adó bevétele 2010 és 2020 között 60%-kal emelkedett, amelynek legjelentősebb részét (85%-át) az iparűzési adó teszi ki. Az helyi iparűzési adó mértéke 2018-ban 1,8%-ról 1,6%-ra csökkent, ami kismértékben csökkentette az ebből származó bevételt, azonban még így is jelentős mértékű. A koronavírus-járvány éveiben az iparűzési adóbevételek nem csökkentek jelentős mértékben, az egyéb adóbevételekben tapasztalható hiány főként az átengedett központi adó központosításával és az idegenforgalmi adó elengedésével magyarázható.



43. ábra Győr iparüzési és egyéb helyi adó bevétele, 2010-2022 (milliárd Ft), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés



44. ábra Egy főre jutó helyi iparüzési adó bevétel a vármegyeszékhelyeken, 2017-2022 (ezer Ft/fő), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés

A **megtermelt jövedelem** nagyságát tükrözi az az alapján megfizetett **társasági-, valamint személyi jövedelemadó** összege. Ezek lakosságarányosan számolt összegét összehasonlítva a megyei jogú városokban, elmondható, hogy a személyi jövedelemadó tekintetében Győr kiemelkedik a városok között, hiszen Budapest, illetve Székesfehérvár után a legmagasabb értékkel rendelkezik. Ez részben a

magas foglalkoztatottság és a magasabb hozzáadott-értéket előállító munkakörök jelenlétével magyarázható.

A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A Győrben – 2022-es adatok szerint – összesen több, mint 16 ezer vállalkozás működik (ideértve a nonprofit gazdasági társaságokat is), amelyek **81%-a szolgáltatás, 12%-a az építőipar, 6%-a az ipar és 1%-a a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás és halászat** szektorhoz tartozik; ezek az arányok 2011 óta nem változtak jelentős mértékben. A mezőgazdasági vállalkozások aránya mind a vármegyei átlagtól (4%), mind a megyei jogú városok átlagától (1,8%) elmarad, míg az ipari és szolgáltatási szektorban működő vállalkozások aránya meghaladja azt. A 2011 és 2022 közötti időszakban Győrben a mezőgazdasági tevékenységet végző működő vállalkozások száma 49%-kal, az ipari vállalkozások száma 7%-kal, a szolgáltatási szektorban működő vállalkozások száma 30%-kal növekedett, míg a legnagyobb bővülés az építőiparban volt (83%).

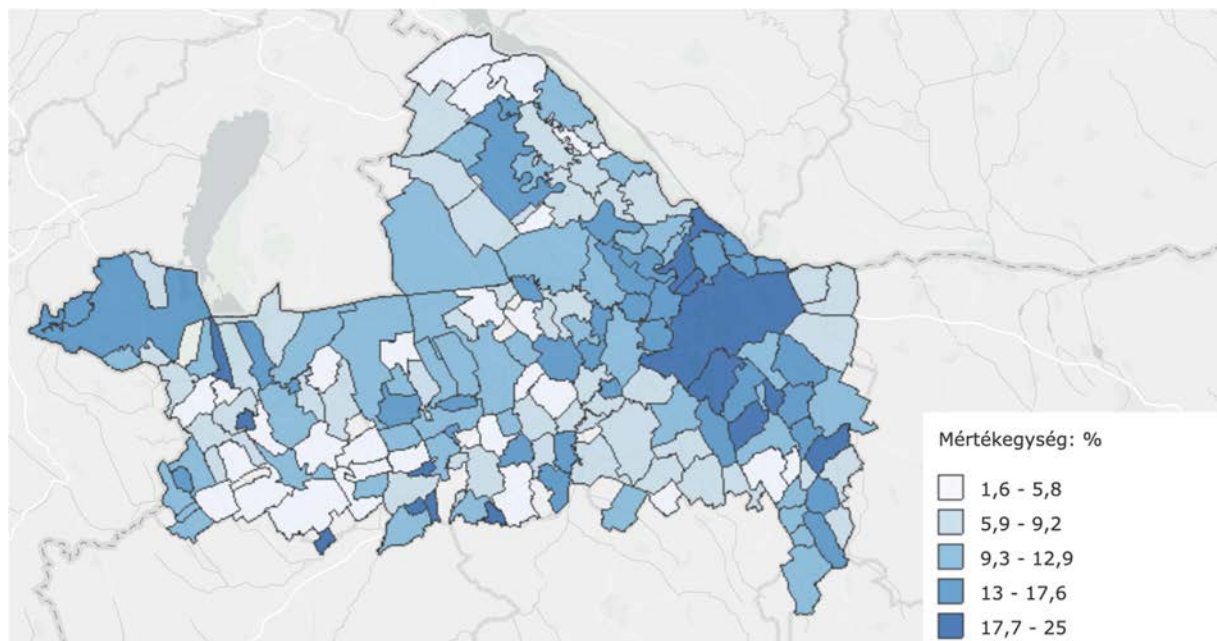
10. Táblázat Győrben működő vállalkozások száma nemzetgazdasági ág szerint, 2011-2022, Forrás: KSH

Tájékoztató adatbázis

Év	Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	Ipar	Építőipar	Szolgáltatás
2011	117	895	1040	10 170
2012	110	865	897	9377
2013	111	831	913	9223
2014	116	849	942	9307
2015	117	874	969	9547
2016	126	870	1026	9757
2017	122	860	1148	10 175
2018	130	930	1319	10 848
2019	130	972	1417	11 933
2020	138	976	1673	12 242
2021	194	950	1791	12876
2022	174	954	1906	13229

Az ipari vállalkozások legnagyobb része (95%-a) – a vármegyei és a megyei jogú városi adatokhoz hasonlóan – a **feldolgozóiparban** működik. Az építőipar aránya (11%) elmarad a vármegyei átlagtól (14%). A szolgáltatások területén működő vállalkozások ágazaton belüli aránya mérsékelten változott, csak a kereskedelem és gépjárműjavítás terén volt megfigyelhető jelentős mértékű csökkenés.

Azonban – arányának csökkenése ellenére továbbra is – jelentős szolgáltatási ágazat a kereskedelem, amelyben a szolgáltatási vállalkozások 17%-a működik. Ugyanakkor a szakmai, tudományos tevékenységben működő vállalkozások aránya a vármegyében Győrben a legmagasabb (a szolgáltatási vállalkozások 24% a) és számuk növekszik. A mezőgazdaság kivételével minden ágazatban Győrben több vállalkozás működik, mint a megyei jogú városokban átlagosan.



45. ábra Szakmai, tudományos tevékenységben működő vállalkozások aránya a működő vállalkozásokon belül, 2020 (%), Forrás: KSH Tematikus térképek

Ipar

Annak ellenére, hogy a városban a vállalkozások csupán 7%-a végez ipari tevékenységet, a város legdominánsabb szektora mégis az ipar, mivel a nagyvállalatok ezen a területen tevékenykednek, amelyek a legtöbb embert foglalkoztatják, és a gazdasági tevékenységek **árbevételének** legnagyobb részét adják. A város iparüzési adóbevétele 2022-ben több mint 21,8 milliárd Ft volt.

Az ipar súlyát mutatja a szektorban **foglalkoztatottak aránya**. Az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TelR) adatai alapján Győrben 2019-ben 110 ezer fő foglalkoztatott volt (2012-ben még alig 98 ezer), amelyből alig 1% (közel 1000 fő) dolgozott a mezőgazdaságban és erdőgazdálkodásban, 10% (kb. 10 ezer fő) a kereskedelmi és szolgáltatási területen és kb. 15% az ipar termelő szférájában. Ez utóbbi azonban csak a termelési folyamatban közvetlenül részt vevő foglalkoztatottak szerepelnek, abban nincsenek benne az iparban dolgozó vezetők, ügyintézők és adminisztratív munkaerő, tehát ez az arány még jóval magasabb.

Az ipari vállalkozások száma 2011-ről 2022-re 6,6%-kal növekedett, így legfrissebb adataink szerint 954 ilyen jellegű vállalkozás működik a városban. A vállalkozások számának növekedéséhez jelentősen

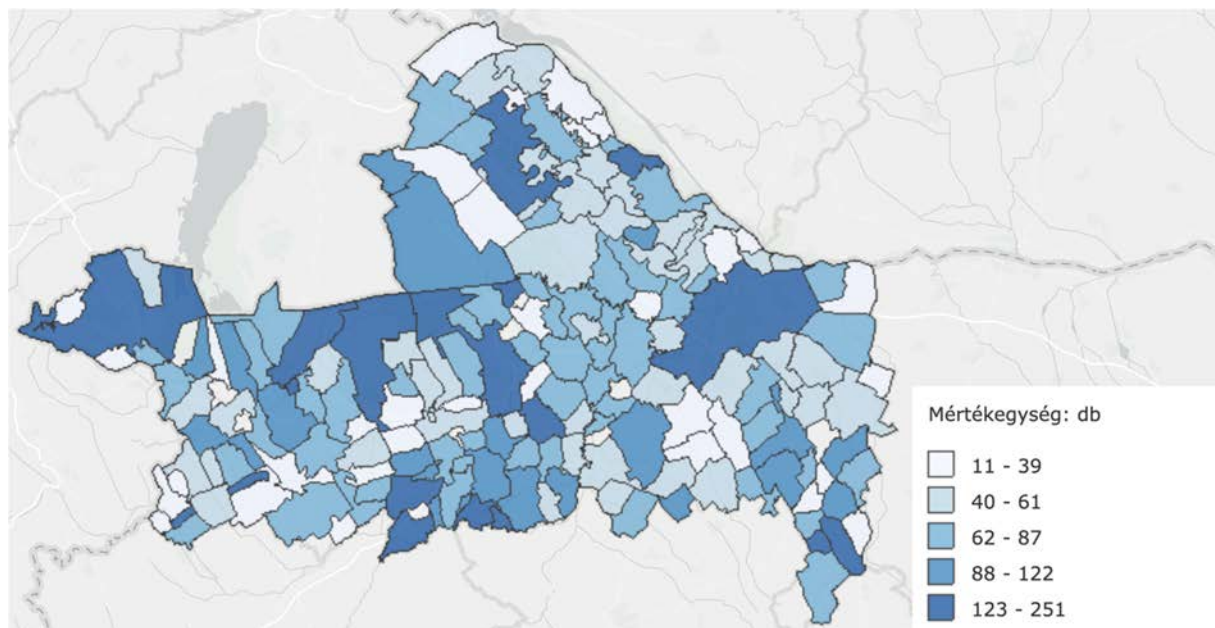
hozzájárult a **Győri Ipari Park** bővítése is. Az Ipari Park 1992-ben jött létre, és azóta folyamatosan növekedett, bővült, fejlődött. Jelenleg a területe 210 hektár, amelynek 100%-át már lekötötték, amely már évek óta indokoltá tette egy második ipari park kialakítását. A meglévő ipari park bővítése jelenleg is zajlik állami támogatásból, ám újabb ipari park kijelölése is indokolt lehet a jövőben. A jelenlegi ipari park területén 13 ország több mint 100 vállalata működik, összesen mintegy 7000 foglalkoztatottal. Az ipari park elsősorban a gépjárműgyártásra épül, de jelen vannak más ágazatok is, mint például textilipar, elektronikai ipar, műanyagipar, építőipar, a villamos ipar, szállítmányozás, logisztika és kereskedelem. Győr meghatározó iparága a **járműgyártás**, amelyet a több mint egy évszázados autóipari tapasztalattal rendelkező **Rába Járműipari Holding Nyrt.** elődjei alapoztak meg mind képzett munkaerő, mind infrastrukturális és telephelyi oldalról, amely a járműgyártás és a kapcsolódó iparágak felfutását eredményezték a városban. A Rába jelentősége az elmúlt években valamelyest csökkent, bizonyos tevékenységek leépültek, ugyanakkor még mindig mintegy 1700 főt foglalkoztat. Győr – és egyben Győr-Moson-Sopron vármegye első, valamint Magyarország második – legjelentősebb ipari vállalata a szintén járműiparban működő **Audi Hungaria Zrt.**, a teljes helyi iparűzési adó 40-45%-át fizeti. A vállalat helyi szakképzett munkaerő-elszívása jelentős mértékű. A társaság 1998-ban kezdte meg működését a városban, kezdetben sportkocsik gyártásával foglalkozott, majd tevékenységét és termékkáláját folyamatosan bővítette. 2001-ben a gyáron belül kutató fejlesztő egységet indított el, amelyet azóta több lépcsőben bővített. 2013 óta az új gyáregységekkel az Audi győri telephelyén az **autógyártás teljes vertikuma** működik. A vállalat telephelyének területét hatszorosára növelte, foglalkoztatottjainak száma 2021-ben több mint 12 ezer fő volt. A vállalat 2022-ben bejelentette a gyárterület további 120 milliárd forintból történő bővítését, aminek révén 500 új munkahely jöhet létre.

A városban rendszerváltás időszakához képest a **textilipar** és az **élelmiszeripar** jelentősége csökkent, tevékenységük marginális. Ugyanakkor olyan új, a városban korábban kevésbé érzékelhető iparágak jelentek meg és futottak fel, mint például a környezetipar a hulladékfeldolgozás (pl. Alcufer, Büchl Hungária).

Kereskedelem

Győrben 2023-ban több, mint 2200 (tízezer lakosra vetítve 176) **kiskereskedelmi üzlet** működött. Ezen üzletek száma 2012-től 2023-ig évről-évre csökkent, hasonlóan a vármegyei és az országos tendenciához. Ezalatt az időszak alatt a győri kiskereskedelmi üzletek száma összesen 12%-kal (a vármegyei 14%-kal, az országos 20%-kal) lett kevesebb. A csökkenés ellenére a tízezer lakosra vetített számuk a vármegyei átlagnál még így is 40%-kal, a megyei jogú városok átlagánál pedig 13%-kal magasabb, tehát a várost a **kiskereskedelmi egységek magas koncentráltága** jellemzi. A város

számos termékkel és szolgáltatással a környező települések lakosait és a szomszédos országokból érkezőket is ellátják.



46. ábra Kiskereskedelmi üzletek száma tízezer lakosra vetítve, Győr-Moson-Sopron vármegye városaiban, 2021 (db), Forrás: KSH Tematikus térképek

Az élelmiszert, kenyeret és pékárut árusító üzletek száma – a többi **kiskereskedelmi üzlettel** ellentétben – növekedett. A vármegyében lévő 11 bevásárlóközpontból 5, a 9 hipermarketből pedig 3 Győrben található. A városban 2019 őszén adták át az új **vásárcsarnokot**, ahol őstermelők is árusítanak. 2023-ban a Vásárcsarnokban átlagosan 58 asztalbérlő árusított, 34 üzlethelyiség működött, 8 büfé, 4 pult üzemelt, és egy teljesen új területen, az ún. „Kereskedők utcáján” 32 kereskedői hely állt a kereskedők és vásárlók rendelkezésére. A Vásárcsarnok mellett 3 regisztrált piac-vásár, továbbá a Dunakapu téri helyi termelői piac és a szintén a Belvárosban található virágpiac működik (*Gazdasági Program 2020-2025*).

Vendéglátás

Győrben közel 930 **vendéglátóhely** működött 2023-ban. Ezek többnyire már megfelelnek a mai elvárásoknak és divatnak, számos közülük a nemzetközi trendekhez igazodó modern **bisztró, fast food bar, fast casual** étterem, alternatív táplálkozási lehetőséget biztosító étterem. Emellett vannak, amelyek a hagyományos étkezési lehetőségek biztosítása mellett különböző programokat is szerveznek (*Gazdasági Program 2020-2025*).

Turizmus

Győr földrajzi fekvése, történelme, kulturális öröksége, aktív társadalmi és művészeti élete **gazdag turisztikai kínálatot** nyújt. Győr gazdag műemlékekben, a belvárosi barokk városrész egyedülálló, a városban számos egy önkormányzati fenntartású és egy egyházi fenntartási múzeum található, az

önkormányzati fenntartású múzeum számos kiállítótérrel rendelkezik. Győr jelentős vallási központ, a katolikus és evangélikus egyház püspöki székhelye. A turisták körében Győr a nyolcadik legnépszerűbb vidéki város, amelyet kizárólag tradicionális fürdőhelyek előznek meg a listán. A Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élmenyfürdő **az egészség-, wellness- és élményturizmus** szempontjából kiemelt terület. A fürdő rekonstrukciója és bővítése 2023-ban befejeződött, így turisztikai jelentősége a jövőben várhatóan még tovább fog növekedni (*Gazdasági Program 2020-2025*).

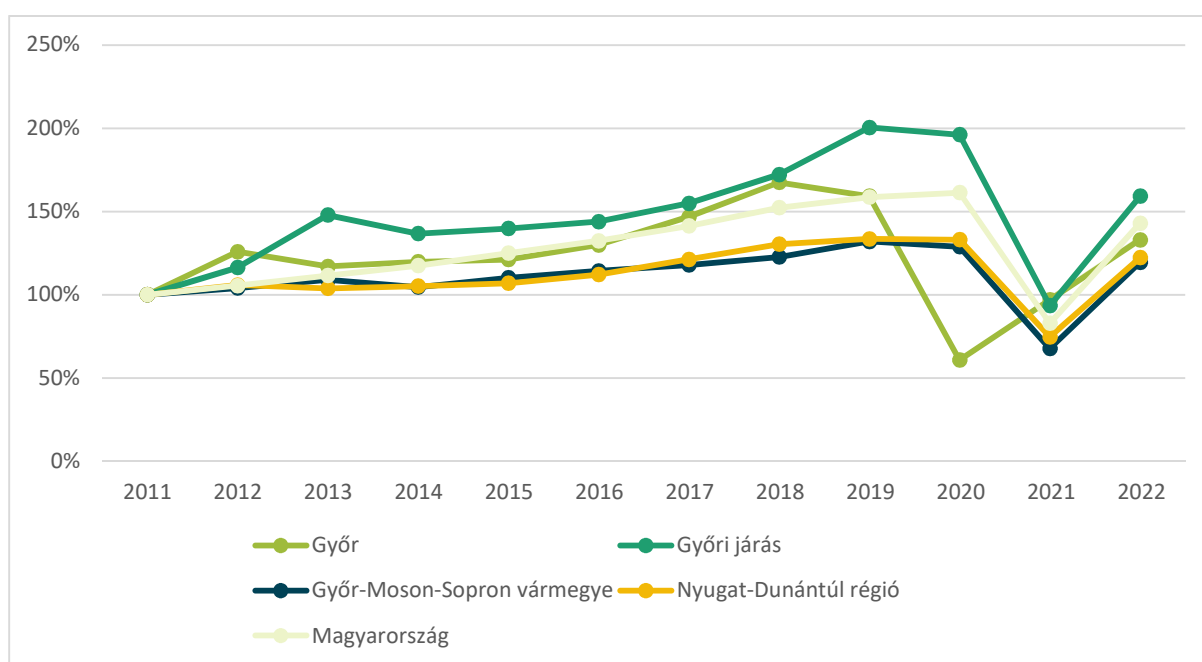
Ugyanakkor Győrben az erős ipari szektornak köszönhetően elsősorban az **üzleti turizmus** a domináns. Ezt támasztja alá a külföldi vendégforgalom nemzetiség szerinti összetétele, a legtöbb vendég az Audi Hungária Zrt. anyaországából, Németországból érkezik, emellett még Ausztriából, Csehországból látogatnak még sokan a városba, elsősorban üzleti céllal. Egyre nagyobb népszerűségnek örvend a **sportturizmus** és a **fesztiválturizmus** is. Az előbbinek kiváló hátteret adott a 2017-ben a városban megrendezett Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál, utóbbira pedig az egyre szélesebb körű városi rendezvények nyújtanak lehetőséget, amelyek egész évben várják a látogatókat. A Magyar Turizmus Zrt. Nyugat-dunántúli Regionális Marketing Igazgatósága által 2012-ben meghirdetett „Nyugat- dunántúli régió kiemelt kulturális- és örökségturisztikai rendezvénye” pályázaton 22 nyertes közül 5 Győrhöz köthető (Győrköcsfesztivál, Barokk Esküvő, Advent Győrben, Magyar Táncfesztivál, Öt Templom Fesztivál) A várost átszelő Mosoni-Duna az **aktív turizmuson** belül a **víziturizmus** potenciális színhelye (*Gazdasági Program 2020-2025*).

Ami a város **szálláshely kapacitásait** illeti, Győrben összesen 154 szálláshely várja a városban megszálló turistákat, amelyek legnagyobb része magán szálláshely, illetve egyéb szálláshely, a szálloda és panzió kapacitás az elmúlt években csökkent. Ennek hátránya, hogy a magán szálláshelyek marketingje és láthatósága – a szállodákhoz és panziókhöz képest – gyengébb, így a turisták kevésbé találják meg azokat. Emellett egyre inkább elterjednek az úgynevezett közösségi szálláshelyek, amelyek tulajdonképpen a munkásszállásokat jelentik. A gazdasági igények kielégítése, a folyamatos munkaerőhiány leküzdésére egyre nagyobb az igény az ilyen típusú szálláshelyre (*Gazdasági Program 2020-2025*). A koronavírus-járvány hatására valamelyest csökkent a kereskedelmi szálláshelyek (hotelek, panziók, egyéb szállástípusok) száma, míg a magán szálláshelyeké pont, hogy megnőtt.

11. Táblázat Szálláshelyek száma Győrben, 2024, Forrás: Hello Győr⁹ és a Booking.com¹⁰ alapján saját szerkesztés

Szálláshely típusa	Szálláshely száma
Szálloda	27
Panzió	17
Apartment	94
Kemping	1
Egyéb szálláshely	15
Összesen	154

Győrben a kereskedelmi szálláshelyek **vendégforgalma** és az eltöltött vendégéjszakák száma is meredeken növekedett az elmúlt évtizedben. 2010-hez viszonyítva Győr, illetve a Győri járás a vármegyei, regionális és országos átlagos növekedést is messze túlszárnyalta. Ennek 2020-ban a koronavírus-járvány vetett véget, amikor is a 2010-es szint kb. 75%-ára, azaz 2019-es szint nagyjából harmadára esett vissza az eltöltött vendégéjszakák száma. A 2021-es évben újabb mérsékelt növekedésnek indult a vendégforgalom, a 2010-es év szintjét azonban még nem sikerült elérnie.



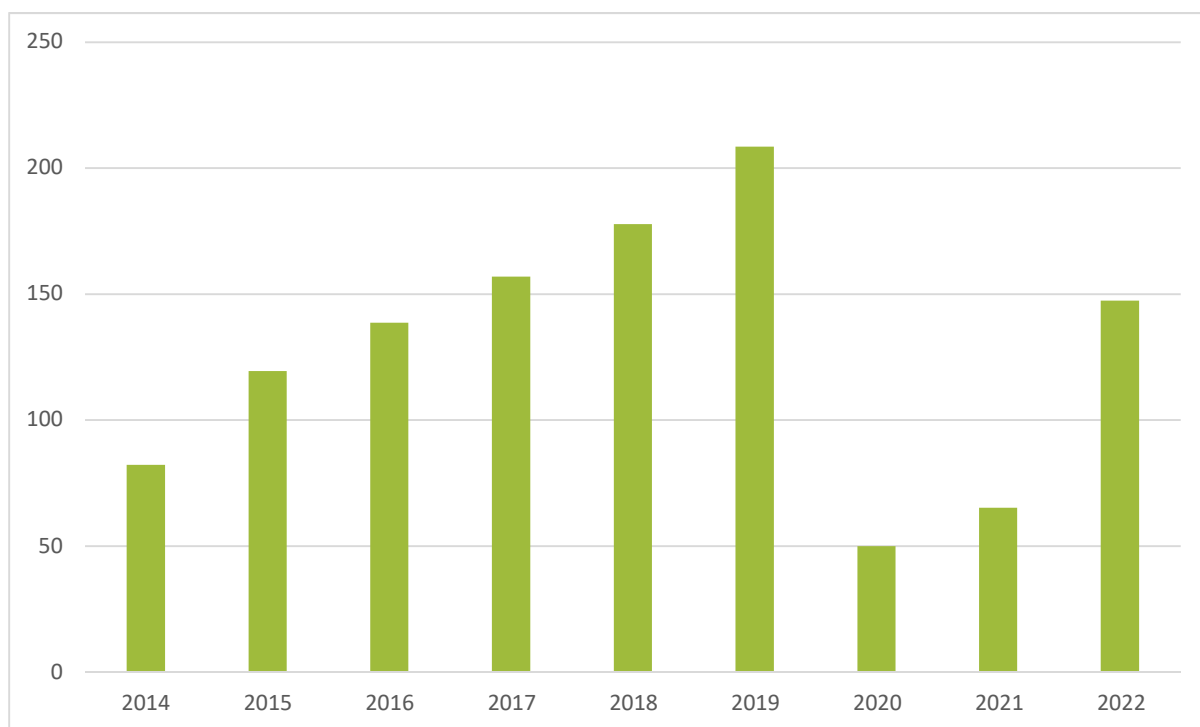
47. ábra A kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma, 2010-2021 = 100%, Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

⁹ Elérhető az alábbi linken: <https://hellogyor.hu/szallashelyek/>

¹⁰ Elérhető az alábbi linken: <http://booking.com/>

Győr idegenforgalmában fontos szerepet játszanak a **külföldi szállóvendégek**: a 2010-es években döntően 55-60%-ra volt tehető a kereskedelmi szálláshelyeken a külföldi vendégek aránya, míg a vendégéjszakák terén nagyjából 50%-os részarányt képviseltek. A koronavírus-járvány leginkább őket érintette: a vendégek körében 45% alá csökkent a külföldiek aránya. A már említett üzleti turizmus jelentőségét szemlélteti, hogy a Győrben a külföldiek átlagos tartózkodási ideje jelentősen alulmaradt a belföldiek által eltöltött vendégéjszakáktól és az országos átlagtól is: a 2010-es években átlagosan kevesebb, mint 2 napot töltöttek el Győrben a külföldiek. Ezzel szemben a járvány hatására – bár számuk lecsökkent – az átlagos tartózkodási idejük megnőtt.

A település **idegenforgalomból származó bevételei** nagyjából követték a vendégéjszakák számának alakulását, a járvány éveiben azonban az elengedett idegenforgalmi adónak köszönhetően a vendégéjszakák számánál is nagyobb mértékben csökkentek az ebből származó bevételek.



48. ábra Győr idegenforgalmi adó bevétele, 2010-2022 (millió Ft), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés

Az idegenforgalmi adó összegét tekintve Győr a megyei jogú városok között az előző évtizedben többnyire a 3. helyen, lakosságszámra vetítve pedig a 4. helyen állt. Ennél több idegenforgalmi adót csak Budapesten és Egerben, míg lakosságárányosan Budapesten, Egerben és Sopronban fizettek a vendégek.

A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai

Győrben 2020-ban összesen 25.100 vállalkozást regisztráltak. A **regisztrált vállalkozások** száma 2011-től 2015-ig stagnált, azóta évente kismértékben (1-3%-kal) növekszik annak ellenére, hogy 2011 és 2020 között évente mintegy 1000-1500 vállalkozás szűnt meg. A regisztrált vállalkozásokon belül a **társas vállalkozások száma** 2011-től 2020-ig csökkent (összesen 16%-kal), míg az **egyéni vállalkozók** száma jelentősen (30%-kal), a **nonprofit és egyéb nem nyereségérdekelt szervezetek száma** kisebb mértékben (12%-kal) növekedett. Ugyanezen időszak alatt a működő vállalkozások számának alakulásában hasonló tendencia volt megfigyelhető, bár ez esetben a társas vállalkozások számában kisebb mértékű (7%-os) csökkenés következett be. 2011-ben a regisztrált egyéni és társas vállalkozások 70%-a volt működő vállalkozás, 2019-re ez az arány a társas vállalkozások esetében 80%-ra, egyéni vállalkozók esetében 90%-ra emelkedett. Győrben 2022-ben-ban 16.841 **működő vállalkozás** volt.

A társas vállalkozások számának csökkenése és az egyéni vállalkozók számának növekedése miatt ez utóbbiak összes működő vállalkozáson belüli aránya 47%-ról 57%-ra növekedett, azonban még így is elmarad a vármegyei átlagtól (59%).

12. Táblázat Regisztrált és működő gazdasági szervezetek száma Győrben gazdálkodási forma szerint, 2011-2022, Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Év	Vállalkozás				Nonprofit szervezet	Összes vállalkozás	
	Társas vállalkozás		Egyéni vállalkozó			Regisztrált	Működő
	Regisztrált	Működő	Regisztrált	Működő			
2011	8 930	6 446	7 300	5 776	2 169	22 551	12 222
2012	8 910	6 409	6 900	4 840	2 171	22 454	11 249
2013	8 692	6 160	6 904	4 918	2 189	22 499	11 078
2014	8 414	6 074	7 152	5 140	2 201	22 700	11 214
2015	8 019	6 036	7 293	5 471	2 221	22 518	11 507
2016	7 826	5 827	7 666	5 952	2 222	22 770	11 779
2017	7 723	5 664	8 010	6 617	2 258	23 164	12 305
2018	7 569	6 042	8 646	7 158	2 324	23 877	13 227
2019	7 506	6 023	9 118	8 283	2 379	24 480	14 512
2020	7 504	6 015	9 516	8 697	2 425	25 100	14 632
2021	7711	6239	9959	n/a	2448	28331	16372
2022	7645	6281	9592	n/a	2477	28013	16841

Győrben az ezer lakosra jutó működő vállalkozások száma 132 db, ezzel bőven meghaladja a vármegyei átlagot (80) és a megyei jogú városok átlagát (90) is, és a város a vármegyében a vállalkozásokkal legsűrűbben ellátott települései közé tartozik. Emellett Győr **vállalkozás sűrűsége** a megyei jogú városok között is kiemelkedő, ennél több, ezer lakosra jutó vállalkozás csak Budapest fővárosban (110), a megyei jogú városok között Veszprémben (108), Szegeden (105) és Szekszárdon (103) található.

A Győrben működő összes vállalkozás és egyéni vállalkozás száma 2011-ről 2020-ra – a vármegyében és a megyei jogú városokban megfigyelhető változásokhoz hasonlóan – növekedett, a növekedés üteme azonban a vármegyeitől némileg elmaradt, míg a megyei jogú városokban tapasztaltat kis mértékben meghaladta. Győrben az összes vállalkozás száma 19%-kal (a vármegyében 28%-kal, a megyei jogú városokban átlagosan 15%-kal), míg az egyéni vállalkozók száma 50%-kal (a vármegyében 48%-kal, a megyei jogú városokban átlagosan 41%-kal) növekedett. A társas vállalkozások esetében azonban Győrben 6%-os visszaesés következett be, míg vármegyei szinten szinte stagnálás volt megfigyelhető. A társas vállalkozások száma a megyei jogú városok átlagában a győrinél nagyobb mértékben, mintegy 10%-kal csökkent. A szövetkezetek esetében pedig – a vármegyei tendenciával ellentétben – növekedés, agrárgazdasági szövetkezeteknél pedig stagnálás jelentkezett. Ez szintén a megyei jogú városok átlagának tendenciáját követi.

A Győrben működő **egyéni vállalkozók** 54%-a főfoglalkozású, ez némileg elmarad a vármegyei aránytól (59%), azonban a 2011-es arányhoz (51%) képest kismértékben növekedett. A nyugdíjas egyéni vállalkozók aránya mind győri, mind pedig vármegyei szinten egyaránt 2-2% ponttal, a megyei jogú városok átlagát tekintve pedig 5,8% ponttal csökkent.

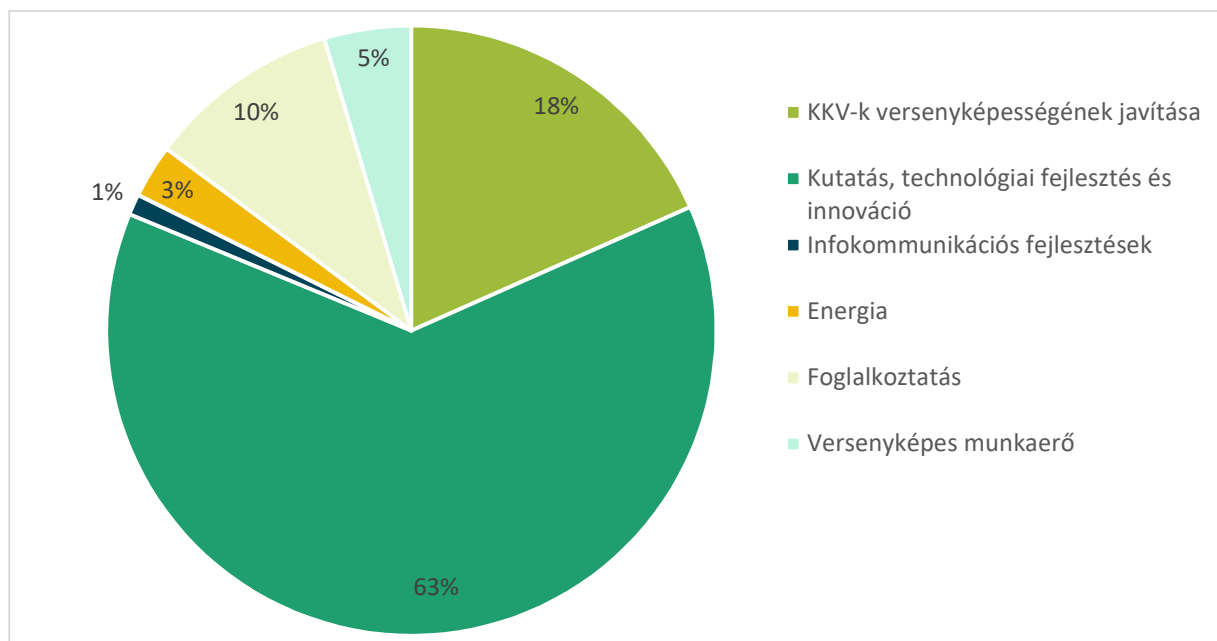
Győrben (létszám alapján meghatározva) a társas vállalkozások 89%-a **mikrovállalkozás**, azaz 10 főnél kevesebbet foglalkoztat. A társas vállalkozások további 8,6%-a **kisvállalkozás** (10-49 fő foglalkoztatottal), 1,7%-a **közepes méretű vállalkozás** (legfeljebb 250 fő alkalmazottal), és csak 0,4%-a **nagyvállalkozás**. Ezek az arányok nagyjából megegyeznek a vármegyei és megyei jogú városok belső arányokkal.

13. Táblázat Egyéni vállalkozók, valamint a működő vállalkozások száma létszámkategóriák szerint, 2022,

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Típus	Létszámkategória (fő)	Darabszám (db)
Egyéni vállalkozó	-	10475
Társas vállalkozások	1-9	5238
	10-19	315
	20-49	192
	50-249	97
	250-	26

A 2014-2020 időszakban számos európai uniós pályázati forrás rendelkezésre állt a vállalati szféra számára. A **Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (röviden GINOP)** keretében kiírt pályázati konstrukciókra 472 kedvezményezett összesen 697 támogatott projektet valósított meg Győr városában. A GINOP támogatások összege meghaladta a 46,5 milliárd forintot, amelynek **közel kétharmada** az operatív program **kutatás-fejlesztési** tengelyén került megítélésre, valamivel kevesebb, mint egyötöde kifejezetten kis-és középvállalkozások versenyképességének javítását célozta.



49. ábra A teljes GINOP támogatási összegének megoszlása az egyes prioritási tengelyek között,

Forrás: <https://www.palyazat.gov.hu/>

A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

Elérhetőség

Győr az ország északnyugati szegletében fekszik, így **kaput nyit Nyugat-Európa felé**, ami a város számára mind közlekedési, mind gazdasági szempontból jelentős versenyelőnyt jelent. A határ menti fekvés mellett nem elhanyagolható tényező a város **jó megközelíthetősége**, belföldről és külföldről egyaránt. Győr az ún. „aranyháromszögben” helyezkedik el, három ország fővárosa között, Budapesttől és Béctől kb. 120 km-re, Pozsonytól pedig 80 km-re található. Emiatt a város közúton, vasúton, vízi- és légi úton is könnyen elérhető. A három főváros közelsége miatt a három nemzetközi repülőtér könnyen és gyorsan elérhető. Győr a **Budapest-Bécs autópálya (M1)** mentén fekszik, de több más főút is keresztezi a várost, mint például a határ felől a 14-es, Komárom felől a 1-es, Székesfehérvárról a 81-es, Veszprémből a 82-es, Pápáról a M83-as, Szombathelyről pedig a 85-ös és az M85-ös út. A

városon halad keresztül a **Budapest-Bécs nemzetközi vasútvonal**, amelyen áthaladó nemzetközi járatoknak Győr állandó megállóhelye. A városhoz szintén közel helyezkedik el a **gönyüi nemzetközi folyami kikötő**, amely a Nyugat- és Kelet-Európa közötti tranzitútvonalakon folytatott kereskedelem egyik állomása. A kikötőben többszázezer tonna áru vízi szállítását bonyolítják le. Az áruszállítás mellett a dunai evezős, motorcsónakos vízi forgalom is jelentős. A Győrtől mintegy 15 km-re lévő **péri repülőtér** a város bármely pontjáról gyorsan elérhető. A repülőtér a nemzetközi forgalom számára is nyitott, nyilvános, kereskedelmi minősítéssel rendelkezik. Szolgáltatásai között szerepel az étterem, motel, repülőtéri minibusz, taxi, autókölcsönzés, sétarepülés és pilótaoktatás. A péri repülőtérnek meghatározó gazdasági partnere az Audi Hungária Zrt., de a döntően autóiiparhoz köthető szállításokba a kiszolgálás gyorsaságát kihasználva más hazai alkatrészgyártók is egyre inkább bekapcsolódnak.

Győr számos, 160 km-t meghaladó **kiépített kerékpárúttal** rendelkezik, amelyek nemcsak a belföldi településekkel, hanem a szomszédos országokkal is összeköttetést biztosítanak. Ezek elsősorban idegenforgalmi szempontból jelentősek (*Ongherth et al. 2006, Győri Autóiipari Életpályamodell 2019, Győr Megyei Jogú Város Fenntartható Városi Mobilitási Terve (SUMP), Győr Megyei Jogú Város Kerékpárforgalmi Hálózati Terve*).

Fontos megemlíteni, hogy bár a kedvező földrajzi fekvés növeli a város gazdasági versenyképességét, a fővárosok közelsége erőteljes **elszívó hatást** is kifejt Győr munkaerőpiacára, amely jelentősen hozzájárul a településen tapasztalható munkaerőhiányhoz.

Munkaerő

Győrben a népesség fele **gazdaságilag aktív népesség**, a megyei jogú városok esetében ez az arány nagyon hasonló, 48% és 52% között mozog, a városok átlaga pedig 49%. A gazdaságilag aktív népesség 98%-a a **20 és 64 éves korosztályba**, 14%-a az 55-64 éves korosztályba tartozik. Győrben a lakosság 47%-a, míg a gazdaságilag aktív 20-64 éves népesség 97 %-a foglalkoztatott. A lakosságarányos foglalkoztatás a megyei jogú városok átlagánál magasabb, ennél magasabb arány csak Budapest fővárosban, a megyei jogú városok közül Szombathelyen és Tatabányán figyelhető meg, míg a többi megyei jogú városhoz képest viszonylag magas a foglalkoztatottak aránya Győrben.

Győrben a 25-64 éves korú munkaerő **32%-a felsőfokú, 59%-a középfokú és 9%-a alacsony fokú iskolai végzettséggel** rendelkezik. Ezek az arányok éppen megegyeznek a megyei jogú városok átlagos értékeivel. A felsőfokú végzettségűek arányát tekintve Győr a megyei jogú városok között Miskolccal együtt a 9. helyen szerepel, a legnagyobb arányú felsőfokú végzettségű munkaerő Budapesten (45%) található, ezt követően megyei jogú városok között Debrecenben (39%), Veszprémben (37%), Egerben (36%), Szegeden (36%), Pécsen (36%), valamint Székesfehérváron (34%) és Szolnokon (34%). A többi

megyei jogú városban 30% vagy az alatti a felsőfokú végzettségűek aránya, a legalacsonyabb Tatabányán (20%).

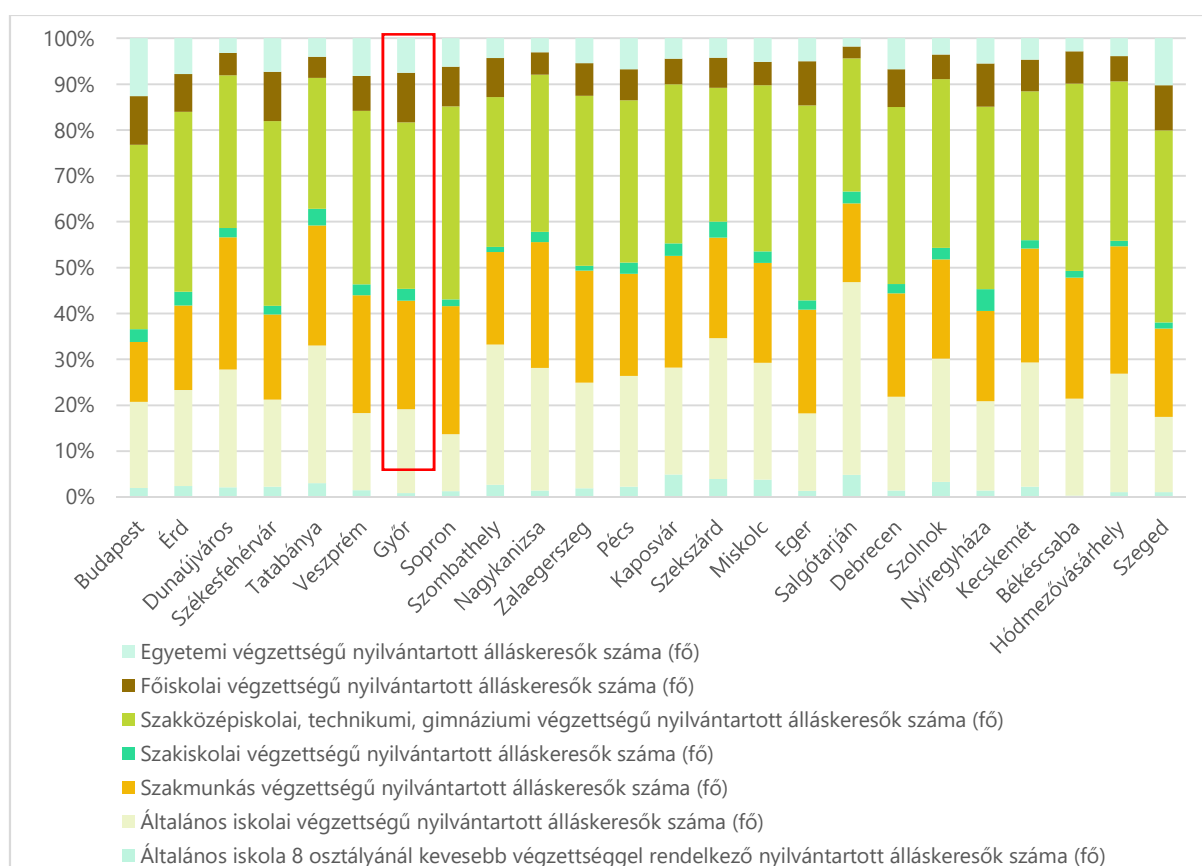
Győrben 2020-ban a nyilvántartott **álláskeresők** száma 1411 fő volt (ezer lakosra vetítve 11), ezzel a megyei jogú városok között itt a legalacsonyabb az álláskeresők aránya. Bár ez elsőre kedvező adatnak tűnhet a gazdasági versenyképesség szempontjából kifejezetten hátráltató tényezőként jelenhet meg az elégtelen munkaerő-tartalék, a tartós munkaerőhiány. A munkanélküliség alacsony szintje figyelhető meg a 180 napon túli, valamint az egy éven túli nyilvántartottak esetében is, amely azonban egyértelműen pozitív mutatóként értelmezhető.

14. Táblázat Ezer lakosra jutó nyilvántartott álláskeresők és közfoglalkoztatottak száma a fővárosban és a megyei jogú városokban, 2020 (fő), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Város	Ezer lakosra jutó			
	nyilvántartott álláskeresők száma	180 napon túl nyilvántartott álláskeresők száma	egy éven túl nyilvántartott álláskeresők száma	közfoglalkoztatottak száma
Budapest	15	6	3	0
Érd	12	4	2	0
Dunaújváros	34	18	10	2
Székesfehérvár	17	7	3	0
Tatabánya	19	8	4	1
Veszprém	15	6	2	1
Győr	11	4	2	0
Sopron	12	3	1	0
Szombathely	21	12	6	1
Nagykanizsa	36	22	12	1
Zalaegerszeg	23	12	6	1
Pécs	28	15	8	4
Kaposvár	25	13	6	5
Szekszárd	28	14	6	3
Miskolc	36	20	12	5
Eger	31	16	8	2
Salgótarján	58	35	22	17
Debrecen	29	16	10	3
Szolnok	34	18	9	3
Nyíregyháza	21	7	2	7
Kecskemét	25	13	6	2
Békéscsaba	32	18	9	4

Város	Ezer lakosra jutó			
	nyilvántartott álláskeresők száma	180 napon túl nyilvántartott álláskeresők száma	egy éven túl nyilvántartott álláskeresők száma	közfoglalkoztatottak száma
Hódmezővásárhely	15	6	3	6
Szeged	16	6	3	2
Átlag	25	12	7	3

Az álláskeresők iskolai végzettségét tekintve, Győrben az **egyetemi, illetve főiskolai végzettségűek aránya valamivel magasabb** az átlagnál, míg az általános iskolai, illetve szakmunkás munkanélküliek aránya kifejezetten alacsonynak mondható. Ez leginkább a város gazdasági szerkezetével lehet összefüggésben, hiszen míg az alacsonyabb iskolai végzettséggel rendelkezők betanított munkásként képesek elhelyezkedni az ipari szektorban, addig a nem műszaki területen diplomát szerzettek lehetőségei valamivel korlátozottabbak.



50. ábra Nyilvántartott álláskeresők aránya végzettség szerint a fővárosban és a megyei jogú városokban, 2020 (%), Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis alapján saját szerkesztés

Győrben az **oktatási rendszer a piaci igényekhez igazodik**, amely jól képzett, a mai kor igényeinek megfelelő szakemberek képzését jelenti. A munkaerőpiacon az ipari szakmunkásokból folyamatos

hiány van, miközben a fejlett technológiák új szakmák indítását teszik szükségessé. Ennek megfelelően a városban az utóbbi időben átalakult a szakképzés. A Klebelsberg Kunó Intézményfenntartó Központ Győri Tankerülete szorosan együttműködik a szakképzésben érdekelt intézményekkel, valamint közös pályaaorientációs tevékenységet végez a Kereskedelmi és Iparkamara vármegyei szervezeteivel, a Mobilis-szal és a Kormányhivatal Munkaügyi Hivatalával. A pályaaorientációs ösztöndíj bevezetésével nem csak a nemzetközi nagyvállalatok, hanem a mikro- és kisvállalkozások számára is elérhetővé vált a tanulók foglalkoztatása.

Emellett 2008. december 3-ától akkreditált képzőintézményként működik az Audi Akademie Hungaria Kft., mely fő tevékenységét, mint az AUDI Hungaria Zrt. szakképző- és továbbképző partnere látja el. Ezen túl további autógyártáshoz kapcsolódó cég is igénybe veszi szolgáltatásait. Jelenleg 14 szakmában folyik szakmai gyakorlati képzés: autószerelő, autóelektronikai műszerész, autógyártó, karos-szerialakatos, járműfényező, automatikai műszerész technikus, erősáramú elektrotechnikus, elektrotechnikai technikus, mechatronikai műszerész, szerszámkészítő, gépgyártás-technológiai technikus, gépi forgácsoló és villanyszerelő.

Szintén 2008 végén alakult meg a képző iskolákkal együttműködve a Professio Fémipari és Szakképzési Klaszter, amelynek célja a megfelelő mennyiségű és minőségű szakember-utánpótlás, valamint a győri és Győr környéki vállalatok összefogása, versenyképességük javítása az együttműködés, közös képviselet, érdekérvényesítés eszközével. A diákoknak tanulószerveződés keretén belül biztosított a gyakorlati képzés, illetve a szakképzés befejezését követő tovább foglalkoztatás (*Győri Autóipari Életpályamodell 2019*).

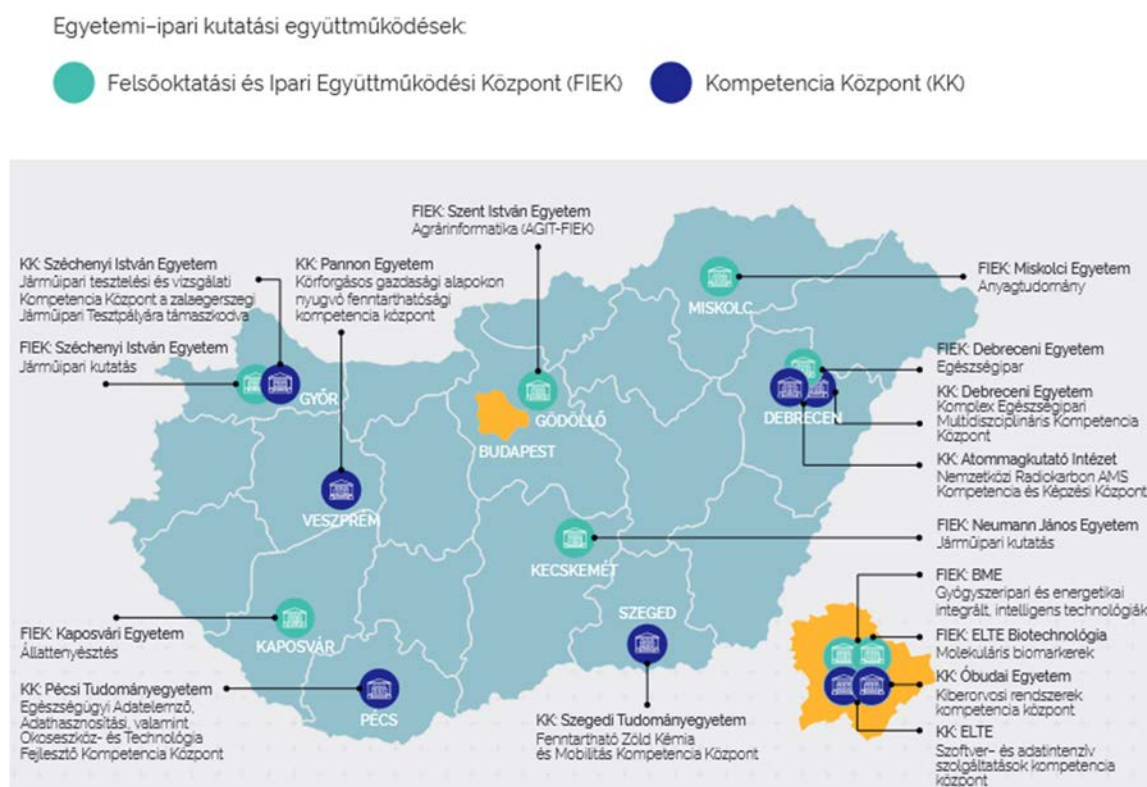
Kutatás-fejlesztés

A győri kutatás-fejlesztést több intézmény segíti. Győrben az országban az elsők között hozták létre 1997-ben az Ipari Parkban az **Innonet Innovációs és Technológiai Központot**, amely innovatív szolgáltatásai mellett inkubátor szerepével a kezdő vállalkozásokat segíti. Célja az innovatív ötletek folyamatos felkutatása és fejlesztése, az innovatív, fejlődőképes, beszállítói tevékenységet végző kis- és közepes vállalkozások megerősítése, az innovációs és technológiai transzferrel kapcsolatos információk közvetítése, valamint a siker érdekében nemzetközi partnerkapcsolatok kiépítése és tapasztalatcsere biztosítása.

A Széchenyi István Egyetem elkötelezett az ipari szereplőkkel való szoros együttműködés irányába, így több ipari-tudományos kapcsolatot létesített a gépjárműgyártás, az elektronika, a faipar és a megújuló energiaforrások területén működő vállalkozásokkal. Az egyetem szoros oktatási és kutatási együttműködésben áll az Audi Hungaria Zrt.-vel. Az Egyetemen önálló karként működik az **AUDI HUNGARIA Járműmérnöki Kar**, melynek tanszékei a következők: Anyagtudományi és Technológia

Tanszék, Járműhajtás Technológia Tanszék, Járműfejlesztési Tanszék, Járműgyártás és Technológia Tanszék, Logisztikai és Szállítmányozási Tanszék, AUDI Hungária Külső Tanszék, Közúti és Vasúti Járművek Tanszék, Teljesítményelektronika és Villamoshajtások Tanszék.

A kutatás-fejlesztés, az oktatás és az ipar intézményes együttműködésére a GINOP-2.3.4-15-2016-00003 számú pályázatból létesítették az Egyetemen a Felsőoktatási és Ipari Együttműködési Központot (FIEK), amelynek célja több szakterület szereplőinek együttműködésével a K+F+I eredmények gazdasági hasznosítása. Ilyen központ az országban összesen 8 felsőoktatási intézményben működik. Emellett az intézményben a zalaegerszegi Járműipari Tesztpályára támaszkodva Kompetencia Központ (KK) is működik.



51. ábra Tudástransfer projektek kutatási területei, Forrás: NKFIH

A Széchenyi István Egyetem évek óta dolgozik együtt az Eötvös Loránd Kutatási Hálózathoz (ELKH) tartozó Számítástechnikai és Automatizálási Kutatóintézettel (SZTAKI) kiemelkedő fontosságú járműipari kutatások, illetve kiberfizikai gyártó- és logisztikai rendszerek terén az egyetemen működő Járműipari Kutatóközpontban. A felfedező kutatások hozzájárulnak a Győrben folyó, világviszonylatban is kimagasló színvonalú járműipari kutatásokhoz, és támogatják a jellemzően régiós műszaki és természettudományos K+F+I tevékenységeket. Az MTA az Egyetemen létrehozta a Járműtechnológiai Kutatások Kiválósági Központot (J3K), amelynek működését az elmúlt években az MTA, az Audi Hungaria Zrt., az Egyetem és Győr városa közösen biztosította. Ezen felül a SZTAKI-nak kialakított telephelye van az Egyetem győri épületében, ahol a két intézmény egy Ipar 4.0 mintarendszert

működtet elsősorban robotikai irányultsággal. „Az „Ipar 4.0 kutatási és innovációs kiválósági központ” projekt olyan csúcstechnológia területet céloz meg, ahol – szinte páratlan módon – integrálódik a magas szintű alapkutatás szükségessége az égető gyakorlati igények kielégítésével. A projekt az Ipar 4.0 (I4.0) kutatási és fejlesztési irányjaival összhangban erőforrás-hatékony, robusztus termelésstervezési és irányítási rendszer fejlesztését; minta smart és logisztikai rendszer megvalósítását; kooperatív és adaptív termelési és logisztikai hálózatok új modelljeinek és működtető rendszerének kifejlesztését; az energia-hatékony és fenntartható gyártás koncepciójának kialakítását; valamint számítási felhő alapú termelésinformatikai szolgáltatások bevezetését tűzi ki célul.” (IPAR 4.0 Kutatási és Innovációs Kiválósági Központ <https://ipar40kutatas.hu/>)

Az **Audi Hungaria Zrt.** a Széchenyi István Egyetemmel való szoros kutatási együttműködése mellett önálló kutatás-fejlesztési központtal is rendelkezik. Az első K+F bázis 1999-ben mintegy 40 fővel kezdte meg működését, amely folyamatosan fejlődött, bővült. 2018-ban egy új K+F központot hozott létre, 6,25 milliárd forintból, ötödrészben kormányzati támogatásból. 2020-ban újabb 6,77 milliárd forintos támogatást nyert el az Egyetem egy ún. Tudományos és Innovációs Park létrehozására. A Park az egykori Győri Keksz- és Ostyagyár volt telephelyén, összesen 35 000 m²-en készül el, amelynek első épületét 2023-ban adták át.

A balassagyarmati székhelyű **Delta-Tech Mérnöki Iroda Kft.** 2017-ben szintén K+F központot hozott létre a győri ipari parkban, amely az automatizálás, robottechnológia, valamint a rendszerintegrálás területeire terjed ki. A beruházás 1500 négyzetméteren, 713 millió forintból valósult meg, amelyhez 253 millió forint támogatást kapott a cég a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Programból.

Győrben tehát erős ipari K+F működik, ez azonban elsősorban a járműiparra, automatizálásra, robottechnológiára épül, más területek kutatás-fejlesztési tevékenysége kevésbé jelentős. A régi Keksz- és Ostyagyár területén történő új **Tudományos és Innovációs Park** létrehozása a kutatás-fejlesztés új távlatait nyithatja ki Győr számára. Az Egyetem fő kutatási területeire építve kívánja ösztönözni a Park révén a régió fejlődését, és arra törekszik, hogy tudományos potenciáljával hozzájáruljon a vállalati szféra sikeres szerepléséhez a nemzetközi versenyipiaci világban.

A 2014-2020 időszakban a kutatás-fejlesztésre több, Európai Unió pályázati forrás rendelkezésre állt. A **Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP)** keretében kiírt kutatás-fejlesztési prioritási tengelyen 29,2 milliárd forintot ítélt meg összesen 109 projektre. A legnagyobb támogatási összegeket a már korábban ismertetett Széchenyi István Egyetem által megpályázott beruházások kapták. Jelentős fejlesztések történtek emellett a prototípus, termék-, technológia- és szolgáltatásfejlesztés területén, illetve a K+F versenyképességi és kiválósági együttműködések terén is.

15. Táblázat Győr kutatási pályázatainak adatai, 2014-2020, Forrás: www.palyazat.gov.hu

<i>Felhívás címe</i>	<i>Támogatott pályázatok száma (db)</i>	<i>Megítélt támogatások összege (Ft)</i>
GINOP-2.1.2-8-1-4-16 Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása kombinált hiteltermék keretében	9	768 738 190
GINOP-2.1.3-15 Iparjog	4	10 278 400
GINOP-2.1.5-15 Innovációs ökoszisztéma építése (startup és spinoff)	1	578 376 000
GINOP-2.1.6-16 Exportképes innovatív termékek fejlesztésének támogatása az innováció vezérelt exportbővítés megvalósítása érdekében	2	864 367 358
GINOP-2.1.7-15 Prototípus, termék-, technológia- és szolgáltatásfejlesztés	26	1 322 208 054
GINOP-2.1.8-17 A KKV-k versenyképességének növelése adaptív technológiai innováció révén	59	824 813 010
GINOP-2.2.1-15 K+F versenyképességi és kiválósági együttműködések	3	2 642 562 224
GINOP-2.3.1-20 Regionális kutatóintézeti kapacitások megerősítése	2	10 787 174 666
GINOP-2.3.2-15 Stratégiai K+F műhelyek kiválósága	1	1 835 791 987
GINOP-2.3.4-15 Felsőoktatási és Ipari Együttműködési Központ - Kutatási infrastruktúra fejlesztése	2	7 854 206 176

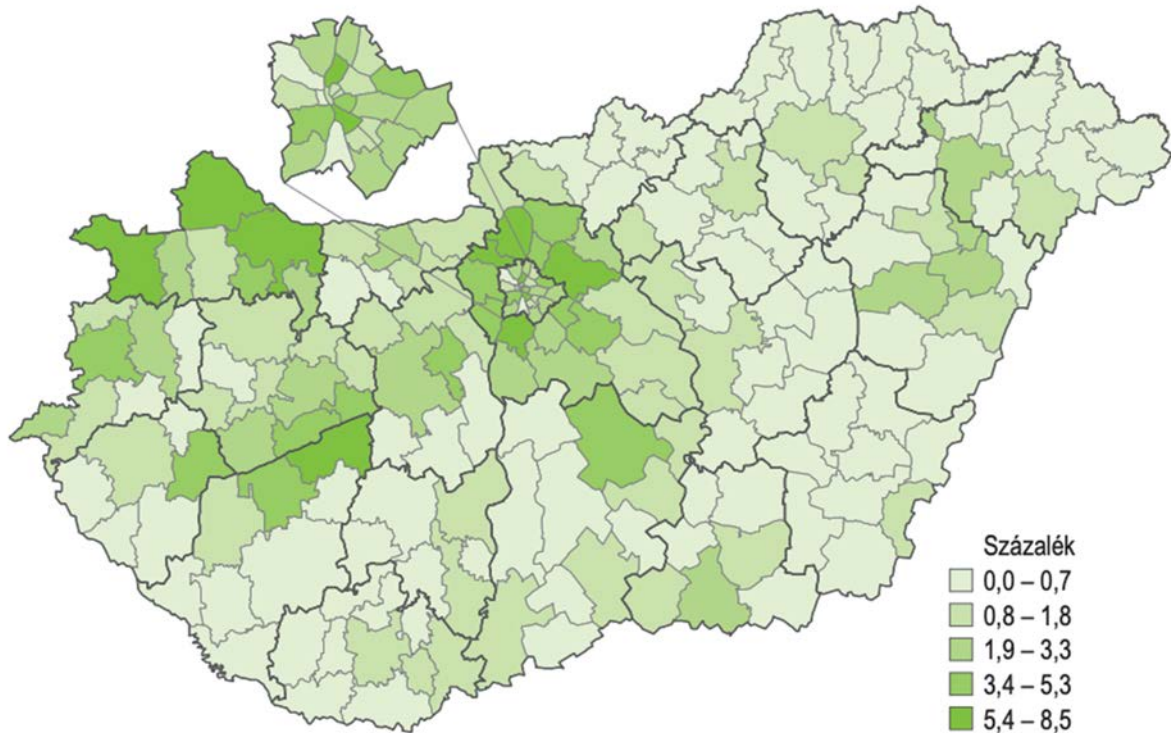
Ingyatlanpiaci viszonyok

Lakásállomány, ingatlanárak

Győrben 2021-ben 63.597 db lakás volt, ez 7.151-gyel és 12,7%-kal több, mint 2010-ben. Ebben az időszakban Salgótarján kivételével az összes vármegyeszékhely városban növekedett a lakások száma, átlagosan 5%-kal, a legkisebb mértékben Békéscsabán, 0,3%-kal, a legnagyobb mértékben Győrben. Ugyanakkor az ezer főre vetített lakások számát tekintve Győr (479 db) elmarad a megyei jogú városok átlagától (481 db), ami Győr sűrűn lakottságát mutatja.

A lakásépítések 2013-as mélypontja és a következő két év ingadozása után 2016-ban ismét megindult az ország lakásépítési piacának felfutása. Az élénkülés hátterében egyrészt olyan kormányzati intézkedések állnak, mint a családi otthonteremtési kedvezmény bevezetése, illetve az újépítésű lakások áfakulcsának csökkentése, másrészt a hitelpiacon elérhetővé váltak a lakásépítések finanszírozására szolgáló, alacsony kamatszínvonalú lakáshitelek. A 2015 és 2019 között épült lakások több mint 60 százaléka Budapesten, valamint Pest és Győr-Moson-Sopron vármegyében épült fel. Az öt év alatt tízezer lakosra országos átlagban 72 újépítésű lakás jutott, azonban a főváros egyes

kerületeiben, Pest vármegye jelentős részén, Balaton térségében, illetve Győr-Moson-Sopron vármegyében és ezzel együtt Győrben is ennek a többszöröse.

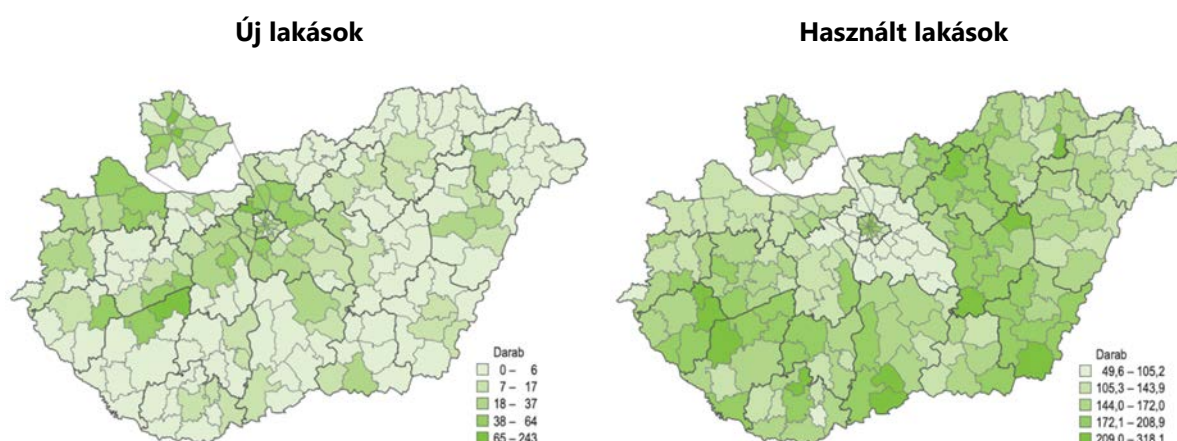


52. ábra A 2017 és 2021 között épült lakások tízezer lakosra jutó száma, Forrás: KSH TÉR-KÉP, 2021

2010 és 2021 között a megyei jogú városok átlagában tízezer lakosra vetítve 177 lakást építettek, és átlagosan 23 szűnt meg. Ugyanezen időszak alatt Győrben a tízezer lakosra jutó épített lakások száma 478, a megszűnt lakásoké 33 volt. Az ebben az időszakban épített lakások számát tekintve Győr a megyei jogú városok között első helyen áll, amit Sopron követ 432-vel, majd egy nagyobb lemaradással Érd 294-gyel. Amennyiben a megszűnt lakásokat is figyelembe vesszük, a 2010 és 2020 közötti tízezer lakosra jutó lakásegyenleg még mindig Győrben (445) és Sopronban (405) a legmagasabb. 2020-ban a megyei jogú városokban átlagosan 32 lakás épült, a legkevesebb Salgótarjánban, 1 db, a legtöbb pedig Győrben 92 db.

Az ingatlanok állapota szerint vizsgálva a lakásértékesítéseket, 2015 és 2019 között a győri járásban, és ezzel együtt Győrben is lakosságárányosan több használt lakást értékesítettek, mint újat, ugyanakkor országos viszonylatban a többi területhez képest viszonylag több új lakás cserélt gazdát.

1.

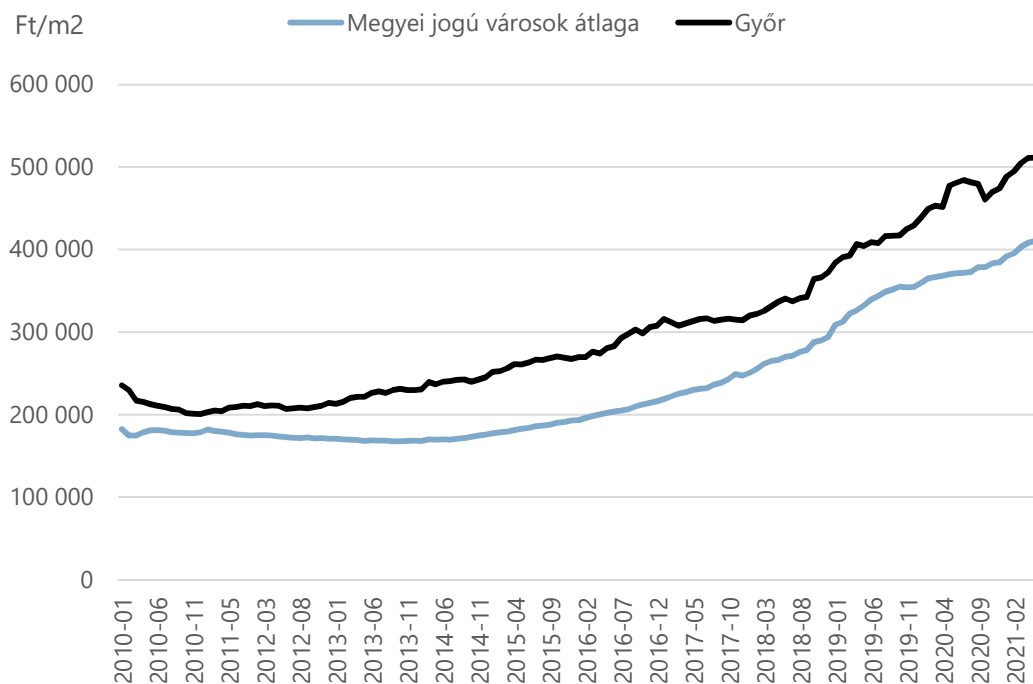


53. ábra Az értékesített új és használt lakások tízezer lakosra jutó száma, 2019-2021, Forrás: KSH TÉR-KÉP, 2021

Győrben a lakások legnagyobb hányada, 43%-a kétszobás, 29%-a háromszobás, 18%-a négy és több szobás, és mindössze 10%-a egyszobás. A 2012 és 2022 közötti időszakban az egy- és háromszobás lakások aránya nem változott, míg a kétszobásoké csökkent (44%-ról) a négy és többszobás lakások javára.

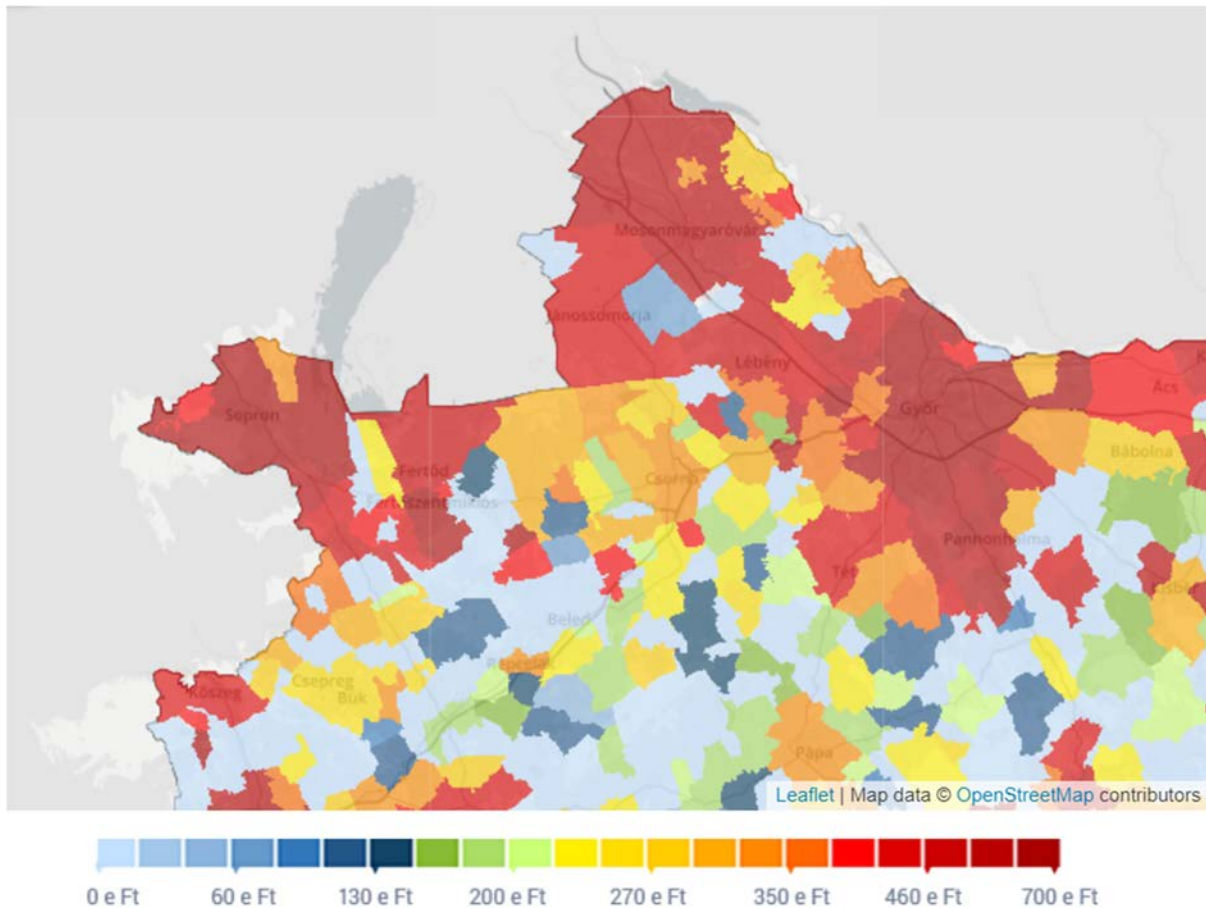
Az ingatlan.hu szerint 2010-től 2014-ig minden hazai nagyvárosban (Budapesten és a megyei jogú városokban) szinte stagnáltak az ingatlanárak, majd 2014-től emelkedésnek indultak. Budapesten és Sopronban 2014-től, a többi megyei jogú városban inkább 2018 második felétől kezdődött meredekebb áremelkedés. 2022-ben a megyei jogú városokban az ingatlanárak a 2010-es árakhoz képest átlagosan megduplázódtak, Győrben még ennél is nagyobb ütemben, 146%-kal növekedtek. Csúpan 2020. IV. negyedévében volt némi visszaesés az árakban, ez feltételezhetően a COVID-19 járvány miatti keresletcsökkenésnek volt köszönhető, de ez hamar visszaállt. 2010 és 2021 között a győri ingatlanárak egyébként is magasabbak voltak a haza nagyvárosok átlagánál. Ez utóbbit a budapesti árak erőteljesen felfelé húzták, tehát Budapest figyelmen kívül hagyásával még nagyobb különbséget láthatunk a győri és a megyei jogú városok átlagárai között.

2010-ben Győrben egy négyzetméternyi lakóingatlan átlagosan 212 ezer Ft-ba, míg 2022 májusában 712 ezer Ft-ba került. 2022-ben a város a négyzetméterenkénti lakóingatlan árat tekintve a többi megyei jogú város között negyedik helyen szerepel Érd (786 ezer Ft), Debrecen (720 ezer Ft) és Veszprém (716 ezer Ft) mögött



54. ábra A lakóingatlanok négyzetméterárának alakulása Győrben és a megyei jogú városokban, 2010-2021 (Ft/m²), Forrás: <https://www.ingatlanet.hu> alapján saját szerkesztés

A Győr-Moson-Sopron vármegyei ingatlanárakat nézve, a vármegyében Győr mellett Sopronban és Mosonmagyaróváron, illetve Rajkán magasak a négyzetméterenkénti lakóingatlan árak. Rajkán (519 ezer Ft) és Mosonmagyaróváron (610 ezer Ft) a lakóingatlanok négyzetméterenkénti ára alatta marad a győri átlagos áraknak, **Sopronban** azonban még a győrinél is **magasabb** az átlagos négyzetméterár (726 ezer Ft).



55. ábra A lakóingatlanok négyzetméterára Győr-Moson-Sopron vármegyében, 2022. május (Ft/m²), Forrás: <https://www.ingatlanet.hu>

A lakóingatlan típusok közül Győrben 2022-ben a legdrágábbak a téglalakások, amelyek átlagára négyzetméterenként 818 ezer Ft körül mozog, ezt követi a panellakás 635 ezer forintos átlagárral, harmadik a családi ház 507 ezer forintos átlagárral, és legolcsóbb a sorház, amelynek ára 401 ezer Ft körül alakult négyzetméterenként 2022 májusában. Látható tehát, hogy lakóingatlan típustól függően akár dupla árat is kérhetnek egy négyzetméter ingatlanért Győrben.

A győri lakáspiac jellemzői

Győrben a **városrészek** az ott található lakás típusa szerint **karakteresen elválnak egymástól**, vannak egytípusú és vegyes városrészek. Egyes városrészeket a tömbházas, lakótelepi beépítés jellemez, például Adyváros, Marcalváros I-II., más, döntően a Belvárostól távolabb elhelyezkedő városrészeket családi házas, esetleg sorházas övezetek jellemeznek, például Jancsifalu, Likócs, Pinnyéd, Nagybácsa. A harmadik jellegzetes városrész csoportban többféle lakóövezet is megtalálható, ilyen pl. a Belváros, Nádorváros és Révfalu, amelyekben a különböző típusú tömbházak (panel vagy téglaeépítésű tömbházak és társasházak), sor- és ikerházak vagy akár családi házak is egyaránt megtalálhatók.

Az elmúlt időszakban a Belvároshoz közeli városrészek – Révfa, Nádorváros – emelkednek ki, és a családi házakat a több lakásos, kisebb-nagyobb társasházak (4-től akár 31-40 lakásos tömbökig) váltják fel. Ugyanakkor egyes városrészekben – például Kisbácsa, Kismegyer, Pinnyéd – új telkek kialakításával új családi házas területek kialakítására is lehetőség nyílt, amely kínálatával mérsékelni képes a városból a külső városrészekbe kiköltözők számát.

A **lakásárakat** Győrben – hasonlóan más hasonló méretű és szerkezetű városokhoz – alapvetően két tényező határozza meg, a centrumtól való távolság, valamint a nyugodt, családi házas övezet megléte.

Az alapterületre vetített átlagos árakat tekintve a városrészek között Marcalváros II. és Nádorváros árai a legmagasabbak, itt az árak megközelítik az egymillió forintot négyzetméterre vetítve. Szorosan követi ezen városrészeket Révfa és a Belváros, ahol valamivel 900 ezer forint alatt alakulnak a négyzetméterárak. A következő csoportot a város külső gyűrűjében található városrészek – Kismegyer, Szabadhegy, Gyárváros, Ménfőcsanak, Sziget – alkotják. A legalacsonyabb alapterületre vetített átlagos árak a legtávolabbi – Bácsa, Újváros, Győrszentiván –, illetve romló állapotú – Marcalváros I. – városrészekben található.

A legnagyobb, átlagosan a 60 millió Ft-ot meghaladó értékű lakóingatlanok az átlagosnál nagyobb alapterületű lakásokkal rendelkező városrészekben találhatóak. Ugyanakkor a legolcsóbb, 40 millió Ft alatti átlagárral bíró lakások az átlagosan kis alapterületű – 50-60 m² közötti – marcalvárosi, szabadhegyi és adyvárosi panellakások, valamint a leromlott állagú régi építésű és kis alapterületű társasházak Szigetben és Gyárvárosban.

16. Táblázat Átlagos lakásméret és ingatlanárak Győrben, városrészenként, 2022 május, Forrás: az <https://www.ingatlanet.hu> alapján saját szerkesztés

Városrész	Átlagos méret (m ²)	Átlagár	Átlagár
		(ezer Ft/m ²)	(millió Ft)
Adyváros	56	658.2	36.9
Bácsa	136	466	63.4
Belváros	66	878.4	58.0
Gyárváros	88	690.6	60.8
Gyirmót	90	664.6	59.8
Győrszentiván	94	466	43.8
Jancsifalu*	105	473.7	49.7
Kisbácsa	79	596.1	47.1
Kismegyer	106	742.2	78.7
Likócs*	119	451.5	53.7
Marcalváros I.*	53	388.7	20.6
Marcalváros II.	68	928.4	63.1
Ménfőcsanak	153	652.4	99.8
Nádorváros	74	925.5	68.5

Pinnyéd	115	564.1	64.9
Révfa	98	883.5	86.6
Sárás	68	661.6	45.0
Szabadhegy	111	622.8	69.1
Sziget	103	652.6	67.2
Újváros	116	518	60.1

*2019 előtti adatok

Összefoglalás

Győr **gazdasági súlyát** tekintve kiemelkedik a megyei jogú városok sorából, versenytársának sokkal inkább a határ túloldalán található fővárosokat és a budapesti várostársát tekint. A foglalkoztatottság szintje kiemelkedően magas, a városban inkább a munkaerőhiány jelent mára problémát. A hazai és külföldi vállalatok körében **kedvelt befektetési célpont**. Helyi adó bevételének legnagyobb részét a helyi iparüzési adó teszi ki.

A város kiemelkedő gazdasági teljesítménye főként az iparhoz, azon belül is a **járműgyártáshoz** köthető, a gazdaság többi szektora (köztük az egyébként komoly hagyományokkal bíró élelmiszeripar és textilipar) nem jelentős. Az **építőipar és a szakmai tudományos tevékenység feltörekvő** szakaszban van, a kereskedelem jelentősége a vármegyén belül és a megyei jogú városok között is kiemelkedő. A kiskereskedelmi üzletek koncentráltan állnak rendelkezésre, ugyanakkor számuk – igazodva az országos tendenciákhoz – csökken. A vendéglátóegységek száma ugyanakkor növekszik, szolgáltatásai igazodik a kor igényeihez. A **turizmus** dinamikus fejlődött egészen a koronavírus-járványt megelőző évekig, azonban 2021-ben még mindig nem érte el a járvány előtti időszak vendégforgalmának felét sem. Inkább az üzleti turizmus dominálja a szektort, így a lakossági vendégfogadás esetében még vannak kihasználatlan kapacitások.

Győr legjelentősebb vállalata az **Audi Hungaria Zrt.**, amely több mint 12 ezer főt foglalkoztat a térségben. A cég újabb kapacitásbővítést jelentett be 2022-ben, amelynek keretében 500 új munkahelyet hoznak létre a városban.

Győr népszerű a vállalkozói tőkebefektetések tekintetében, mivel **földrajzi fekvése kedvező**, külföldről és belföldről is könnyen elérhető bármilyen közlekedési móddal. Ugyanakkor kedvező földrajzi fekvésének köszönhetően versenytársai között éppen a három főváros térség jelenik meg, amelyek komoly **elszívó hatást** is gyakorolnak rá. Gyakori a munkaerő más városba történő ingázása vagy éppen elvándorlása is.

A **foglalkoztatási ráta rendkívül magas**, az álláskereső száma a többi megyei jogú városhoz képest alacsony, a közfoglalkoztatás nem jellemző. A gazdaságilag aktív népesség körében magasabb a felsőfokú végzettségűek aránya. Az iparban főként a szakmunkás és okleveles mérnöki munkaerőből

van hiány, mely probléma a szakképző intézmények és a vállalkozások együttműködésével a jövőben orvosolható lesz.

A **kutatás-fejlesztés** tekintetében a Széchenyi István Egyetem kulcsszerepet tölt be, számos fejlesztést hajtottak végre az elmúlt években, de fontos kiemelni szoros együttműködéseiket a vállalati szektorral, a vármegyei iparkamarával vagy éppen az Önkormányzattal.

Az elmúlt időszakban az ország megyei jogú városai közül abszolút és lakosságarányosan is Győrben épült a legtöbb új lakóingatlan. A magas jövedelmek és a térség munkaerő felszívó képessége miatt Győrben az **ingatlanárak** a többi megyei jogú városhoz képest jóval magasabbak, azonban a városon belül, városrészenként is jelentős különbségek vannak.

2.1.8 AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Az Önkormányzat gazdálkodásának kereteit az éves szinten elfogadott költségvetés határozza meg, amely adott naptári évre vonatkozóan tartalmazza a költségvetési bevételek és kiadások előirányzott összegét. Az Önkormányzat a költségvetés készítésekor a kötelező feladatok ellátására, többletforrás esetén az önként vállalt feladatai elvégzésére és megkezdett folyamatok továbbvitelére koncentrálna, hogy a város a megszerzett versenyelőnyét a jövőben is meg tudja tartani. Ehhez elengedhetetlenül fontos a városi intézményhálózat fenntartása, a közszolgáltatások bővítése, és a győri polgárok életminőségének javítását célzó beruházások és fejlesztések jövőbeni folytatása, természetesen a város stabil pénzügyi pozícióinak megőrzése mellett.

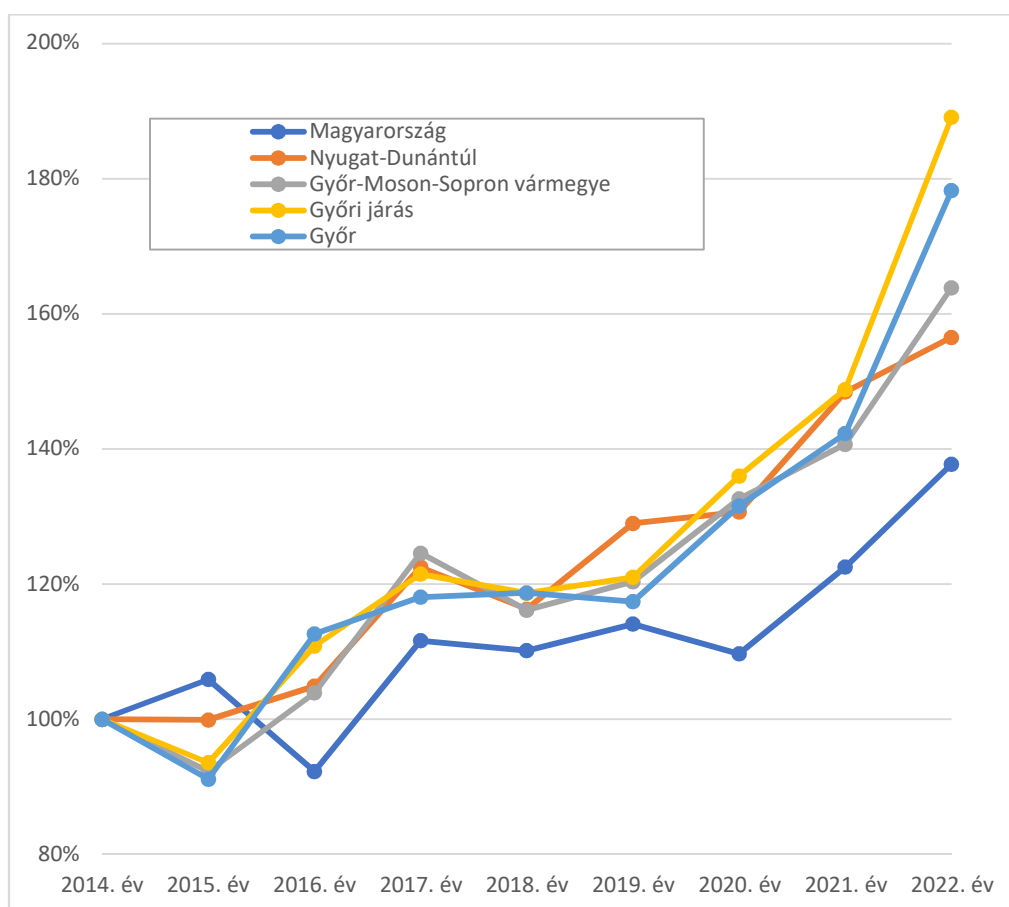
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) jelentős változásokat hozott nemcsak az önkormányzati feladatellátásban, de az önkormányzatok gazdálkodásában is. 2013-ban az **új feladatfinanszírozási rendszer** bevezetésének hatására Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésében a főösszeg az előző évinél mintegy 5 milliárd Ft-tal alacsonyabb lett. A bevételi oldal változásai közé tartozik, hogy az állami feladatátvállalások okán az illetékbevételek elkerültek a várostól. További változást jelentett 2013-tól, hogy az Önkormányzat által beszedett gépjárműadó már csak a 40%-a maradt helyben.

A 2020 óta velünk lévő **COVID-19 járvány is jelentős változásokat eredményezett az Önkormányzatok finanszírozásában**. Az önkormányzatok kompenzációt kaptak a COVID-19 járvány miatti veszteségeik mérséklésére, és bár azok Győr esetében is számottevőek voltak, mégsem kapott ilyen jellegű támogatást. A **veszteségek** részben bizonyos megosztott adók átcsoportosításából, részben a helyi adók adóalapjának központi módosításából, részben a forgalom visszaeséséből, részben az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatás árának központi szabályozásából származnak. A 2013-as új feladat-megosztási rendszer bevezetése óta már csak a gépjárműadó maradt megosztott bevételként az Önkormányzat költségvetésében 40%-os mértékkel. A Magyarország Kormány azonban 2020 áprilisában Járvány Elleni Védekezési Alapot hozott létre, és ide csoportosította át egész évre vonatkozóan a gépjárműadó önkormányzatokat megillető részét. Győr esetében ez az elvonás a költségvetésnek 1%-át tette ki.

A helyi adók közé tartozik az **idegenforgalmi adó**, amelynek összege az idegenforgalom visszaesése miatt egyébként is jelentősen csökkent 2020-ban, ráadásul a veszélyhelyzet kihirdetésétől (2020. április) a kormány ezt az adófizetési kötelezettséget ideiglenesen megszüntette. A 2021-es szabályozás szerint az ágazat újraindítása érdekében ezt az adót az első félévben nem kell befizetni, a második

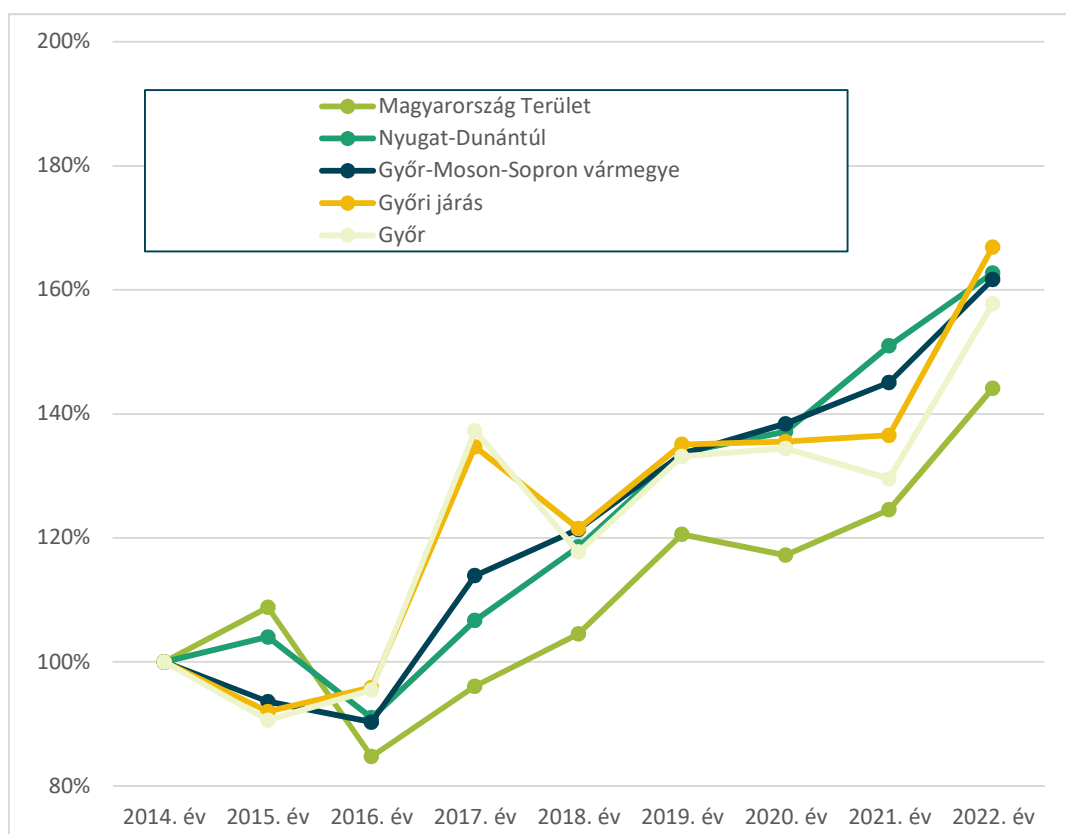
félévtől azonban visszaáll a korábbi rend. Ez éves szinten a 2019-es adatok szerint több, mint 100 millió Ft-os kiesést jelentett Győr város számára 2021-ben. A legnagyobb kiesést azonban az önkormányzati költségvetés számára a helyi iparüzési adó alapjának központi módosítása jelenti. A Magyarország Kormánya ugyanis a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében elrendelte, hogy **2021-ben a kis- és középvállalkozások számára a helyi iparüzési adó mértéke 1% lehet**, ha az adott adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több mint 1%. Mivel Győr esetében ez a mérték 2018 óta 1,6%, ez jelentős bevételkiesést jelent a 2021-es és 2022-es években. Ugyanakkor fontos látni, hogy a rendelet csupán a kv-k számára nyújtott kedvezményesebb adómértéket, így a városban található nagy adózók továbbra is stabilan szolgáltatják a bevételeket az Önkormányzat számára.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve önkormányzati ciklusonként elkészíti **gazdasági programját**. Ezek alapján megállapítható, hogy **a város pénzügyi helyzete stabil**. A kiadások növekedési üteme az országosnál kicsit magasabb, a vármegyei trendhez illeszkedik, kiugrást csupán az 2017-es év EYOF kiadásai eredményeztek.



56. ábra A települési önkormányzatok összes költségvetési bevételének változása (2014=100%), Forrás: KSH

Tájékoztatói adatbázis alapján saját szerkesztés



57. ábra A települési Önkormányzatok összes költségvetési kiadás változása (2014=100%), Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis alapján saját szerkesztés

Az Önkormányzat az önkormányzati rendszer egészét tekintve **kiemelkedő mértékű és stabil forrásokkal rendelkezik**, amelyek biztosítják folyamatos működését, kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását, valamint a már folyamatban lévő és a későbbre tervezett fejlesztéseinek finanszírozását. Az Önkormányzat nem rendelkezik sem működési, sem fejlesztési célú hitelkeretekkel. A 2011 előtt felvett fejlesztési célú hiteleket 2013-ban az állam adósságkonszolidáció keretében átvállalta. A folyamatos likviditás fenntartásához biztonsági célú folyószámla hitelkeret áll rendelkezésre, melynek felvételéről a közgyűlés dönt.

A **2022. évi költségvetés** alapján elmondható, hogy a **bevételek** között a teljes költségvetés mintegy 23,88%-át kitevő helyi adók képezik a leghangsúlyosabb elemet. 2020-ban Budapesten kívül Győr az abszolút értékben legnagyobb iparüzési adóbevétellel rendelkező önkormányzat, de egy főre jutó HIPA bevételei is igen magasak voltak (ld. 19. táblázat). További fontos bevételi tételek az államháztartáson belülről érkező felhalmozási (21,87%) és működési (13,71%) támogatások, valamint az előző évi pénzmaradvány kötelezettséggel nem terhelt, előzetesen kalkulált összege (17,49%).

17. Táblázat a 10 legnagyobb iparüzési adóbevétellel rendelkező város 2022-ban (a főváros kivételével),

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Városok	HIPA bevételek (Mrd Ft)	Egy lakosra jutó HIPA bevételek (e Ft/ fő)	HIPA bevételek / működési bevételek
Budaörs	18.7	93 493	20.4%
Debrecen	13.3	91 133	20.1%
Győr	11.8	407 750	40.6%
Kecskemét	21.9	171 007	39.1%
Miskolc	20.2	213 330	33.4%
Nyíregyháza	13.8	127 112	22.8%
Szeged	11.4	81 350	16.5%
Székesfehérvár	10.4	88 987	20.5%
Szombathely	11.4	71 978	22.0%
Pécs	9.3	117 956	32.6%

A **kiadási oldalon** az intézmények kiadásai (amennyiben a Polgármesteri Hivatal kiadásait is ide soroljuk) az összes kiadás közel 34,61%-át teszik ki. Az önkormányzati kiadások között jelentős összegek felett rendelkezik a településfejlesztési és üzemeltetési terület (kiadások 21,27%-a) mely nem csak a folyamatban lévő beruházások (pl. útfelújítások, szociális városrehabilitáció (Újváros), épületfelújítások, energetikai fejlesztések, csapadékvíz-elvezetési projektek stb.) költségeit tartalmazta, hanem például a helyi autóbusz-közlekedés támogatását, a városüzemeltetési kiadásokat (közterületi zugszemét elszállítása, temetőfenntartás, közterületek tisztítása, hóeltakarítás stb.) is. Külön soron szerepelnek a költségvetésben a Modern Városok Program megvalósításával kapcsolatos kiadások (15,19%). További fontos terület a költségvetésben a szociális, oktatási és a kulturális terület. Ezen belül kerül kimutatásra a **Szolidaritási hozzájárulás**, melynek törvény által meghatározott mértéke 2022-ben 8 mrd Ft, ami a **költségvetési főösszeg 10,33%-ának** felel meg. Győr több éve hangsúlyosan kezeli a sport és a városmarketing kérdését, s ezek a költségvetésben, 0,6%-os arányt képviselnek. A város költségvetése biztosítja az egyes nemzetiségi és településrészi Önkormányzatok működési forrásait, továbbá támogatja a rendőrség, a polgárőrség, a katasztrófavédelem, az egyházak és a társadalmi szervezetek működését, külön is odafigyelve az ifjúság és az idősek életminőségére. A pénzügyi-igazgatási, vagyonkezelési és vagyongazdálkodási feladatok szintén megjelennek a költségvetésben.

Az Önkormányzat **vagyongazdálkodásának** alapelveit a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) rögzíti, amely meghatározza az Önkormányzat vagyonával, az azzal való gazdálkodással, továbbá a döntési jogosultságokkal kapcsolatos alapvető önkormányzati

rendeleteket, továbbá a részletszabályokat is. A rendelkezések kiterjednek az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyona és a vagyonszerzés szabályozására is. Eszerint az Önkormányzat kiemelt felelősségi körébe tartozik a vagyonnal való felelősségteljes, átgondolt, tervszerű, hatékony, az Önkormányzat céljait legjobban szolgáló gazdálkodás.

Győr MJV Önkormányzata a vagyongazdálkodásra, mint a város fejlesztésében is fontos szerepet játszó területre tekint. A város vagyongazdálkodása az országos szintű jogszabályokkal összhangban működik, az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a Közgyűlés, a bizottság és a polgármester gyakorolják, amely szervek feladat- és hatásköre a vagyonrendeletben került szabályozásra. A vagyongazdálkodási döntések előkészítését, végrehajtását a jegyző vezetésével a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályai végzik (az erre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában található). Az Önkormányzat számára fontos alapelv a célhoz kötöttség, vagyis, hogy az önkormányzati vagyonnak a közfeladat ellátását kell szolgálnia. Ehhez szorosan kapcsolódik, hogy a vagyongazdálkodás terén az Önkormányzatnak kerülnie kell a kiemelt kockázatot, csak részben gazdálkodhat szabadon (forgalomképes üzleti vagyonával).

Az Önkormányzat vagyongazdálkodása esetében jogszabályi kötelezettségek közé tartozik a város-rehabilitációs projektek megvalósítása, a lakásállomány szerkezeti átalakítása, építési telkek folyamatos kialakítása és eladása, a forgalomképes termőföldek értékesítése, továbbá a vagyonkataszter folyamatos frissítése. A hosszú távú célkitűzések a középtávú célkitűzéseket veszik alapul, hangsúlyozva, hogy a bevételszerzés és a kiadáscsökkentés mellett fontos szempont, hogy az Önkormányzat ne élje fel a vagyonát. Szintén fontos alapelv, hogy támogatni kell azokat a pályázati lehetőségeket, amelyek az Önkormányzat számára újabb vagyonelemek megszerzését biztosítják

Győr **önkormányzati vagyonállománya** a 2022-ben készült mérlege alapján 214,3 milliárd forintot tett ki. Ezen vagyon több mint háromnegyede (82,2%) ingatlanok és a hozzájuk kapcsolódó vagyoni értékű jogok formájában nyilvánul meg. Jelentős részt képviselnek még a vagyonelemek között a befektetett pénzügyi eszközök és a pénzeszközök is (4,5% és 12%), míg a koncesszióba adott eszközök és a követelések egyenként nem érik el a főösszeg 1%-át.

Az Önkormányzat jelenleg is érvényben lévő **gazdasági programja** 2020-ban készült¹¹. A gazdasági program az önkormányzati ciklus 5 évre vonatkozó beruházási, városfejlesztési elképzeléseket tartalmazza. A program összhangban áll az Önkormányzat korábbi stratégiai dokumentumaival (Integrált Településfejlesztési Stratégia, Local Agenda stb.). Az Önkormányzat a nevesített beruházásokat önkormányzati, állami és európai uniós források felhasználásával valósította meg az

¹¹ <https://gyor.hu/easy-docs/5eb533b168cce> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2020-2025., 2020

elmúlt időszakban. A gazdasági programból leszűrhetők a 2020-2025-es ciklus városfejlesztésének legfőbb irányai.

Eszerint a ciklus kiemelt beruházásai részben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programhoz (röviden TOP), másrészt a Modern Városok Programhoz (MVP) kapcsolódnak. A TOP elsősorban az Önkormányzatok fejlesztéseire biztosít forrásokat, az Önkormányzatok gazdaságfejlesztési és azzal összefüggő város- és településfejlesztési akcióit támogatta. Ezen belül kiemelt prioritások voltak:

- ▶ a gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés,
- ▶ bölcsőde fejlesztések,
- ▶ zöld város kialakítása,
- ▶ kerékpáros közlekedési hálózati infrastruktúra- és szolgáltatásfejlesztés,
- ▶ új napelempark kialakítása Győr-Likócson,
- ▶ önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése,
- ▶ szociális város-rehabilitáció.

A Modern Városok Programban elsődlegesen közlekedésfejlesztési, turisztikai, kulturális, egészségügyi beruházások szerepeltek, amelyből megvalósult:

- ▶ a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élmenyfürdő felújítása, bővítése,
- ▶ Petz Aladár Megyei Oktató Kórház parkolási infrastruktúrájának fejlesztése,
- ▶ Új mentőállomás építése és a szükséges közúti kapcsolatok kialakítása,
- ▶ a Xantus János Állatkert átfogó fejlesztése.

Az Önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az Önkormányzat munkaszervezetként a Polgármesteri Hivatalban a településfejlesztési tevékenységének meghatározó szereplője a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, amely ellátja a Főépítési Osztály, valamint a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály tevékenységének összehangolását, irányítását, felügyeletét és ellenőrzését.

A **Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály** alapvetően előkészítő, tervező, tervezető és koordináló és lebonyolító szerepet tölt be a településfejlesztési kérdésekben, együttműködve a többi illetékes szervezeti egységgel. A **Főépítési Osztály** kiemelt feladatai közé tartozik a város éves és középtávú településfejlesztési terveinek elkészítésében való közreműködés, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia kialakításában való részvétel, önkormányzati beruházási döntések és városfejlesztési beruházások előkészítése, valamint a településrendezési eszközrendszer kialakítása és működtetése. A **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály** elsődleges feladata elkészíteni az osztály feladatkörébe tartozó, önkormányzati beruházásokhoz

szükséges tanulmányokat, engedélyezési és kiviteli terveket. Az osztályon belül négy csoport működik, melyek fő feladatai a következők:

- ▶ az Infrastruktúra-fejlesztési Csoport: előkészíti és szervezi az önkormányzati infrastruktúra-fejlesztési (döntően út-, közmű- és közösségi közlekedést érintő fejlesztések) és mélyépítési beruházásokat;
- ▶ az Ingatlan- és Létesítményfejlesztési Csoport: előkészíti és szervezi az önkormányzati létesítményépítési, magasépítési beruházásokat, továbbá szakmai segítséget nyújt az önkormányzati önálló intézmények felújítási és energiagazdálkodási feladatainak ellátásához;
- ▶ a Stratégiai és Pályázati Csoport: közreműködik a város éves és középtávú településfejlesztési terveinek elkészítésében, részt vesz a területfejlesztési célkitűzés kialakításában, továbbá közreműködik a város területét érintő fejlesztési stratégiák, koncepciók és tervek kidolgozásában; a Csoport ezeken túl figyelemmel kíséri a hazai, nemzetközi és az EU-s fejlesztési programokat, pályázati lehetőségeket, előkészíti a stratégiai területek fejlesztésével kapcsolatos pályázati anyagokat, koordinálja a pályázati kérelmekhez kapcsolódó tervek, tanulmányok elkészítését, gondoskodik a pályázatok benyújtásáról, ellátja a nyertes pályázatokhoz kapcsolódó stratégiai és pályázati menedzsment feladatokat;
- ▶ a Városüzemeltetési Csoport: végzi a városüzemeltetési feladatterv összeállítását és az abban foglaltak ellenőrzését, továbbá előkészíti a közszolgáltatások (távhőszolgáltatás, ivóvíz- és csatornaszolgáltatás, települési hulladék, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, temető) ellátásával, megszervezésével kapcsolatos döntéseket.

Gazdaságfejlesztési tevékenység

Győr Önkormányzatának **gazdaságfejlesztési tevékenysége** az alábbi tényezők mentén csoportosítható:

- ▶ a helyi gazdaság műszaki infrastruktúra feltételeinek fejlesztése
- ▶ városi tulajdonú gazdaságfejlesztéssel foglalkozó szervezetek működtetése
- ▶ adminisztratív eszközök
- ▶ partnerség

Az egyes tényezők részben átfedik egymást, hiszen az infrastruktúra-fejlesztés feltételezi a rendezési-szabályozási, vagyis az adminisztratív háttér meglétét. Ugyanakkor ezek a fejlesztések gyakran közvetlenül valamelyik, a város közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdaságfejlesztő szervezetéhez kapcsolódnak. Továbbá partnerséget feltételeznek a fejlesztések során a vállalati, vállalkozói szférával is.

Helyi gazdaság műszaki infrastruktúra feltételeinek fejlesztése

A helyi gazdaság fejlődését, versenyképességének növekedését az Önkormányzat a vállalkozások műszaki infrastruktúráis feltételeinek fejlesztésével segítheti. Ennek leglátványosabb elemei az elmúlt két évtizedben a modern telephelyi kínálat és a logisztikai rendszerek fejlesztése a **Győri Ipari Park** több ütemben történő fejlesztésével, a **Győr-Gönyű Kikötő és a Győr-Pér Repülőtér** fejlesztésekkel.

A **város belső úthálózatának**, közlekedési viszonyainak megújítása, fejlesztése a vállalkozások városon belüli megközelíthetőségét erősíti mind az alapanyagok beszállítását, a késztermékek kiszállítását, mind a munkaerő mozgását tekintve. A munkaerő-mobilitás biztosítása érdekében jelentős fejlesztések zajlottak a városban, többek közt a Radnóti utcai kikötés, Szövetség utca, a Szent Imre út és a Jókai utca, a külső ipari területeken a Tatai út és a Pesti út vonatkozásában.

Szintén lényeges tényező az infrastruktúráis feltételek között a **város közmű rendszerének kiépítettsége**, annak minősége, üzembiztonsága. Az Önkormányzat a szolgáltató cégekkel együttműködve végzi a szükséges hálózatbővítéseket, illetve az elavult rendszerek korszerűsítését, cseréjét.

Városi tulajdonú gazdaságfejlesztéssel foglalkozó szervezetek

Ebbe a körbe alapvetően azokat az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonába tartozó szervezeteket soroljuk, amelyek közvetítőként, terület és ingatlan tulajdonosként részt vállalnak a város gazdasági szereplőit segítő működési feltételek biztosításában és ösztönzik a város gazdaságának a megújítását.

A város ilyen típusú szervezetei döntően már két évtizedes múltra tekintenek vissza és fejlődésük több fázisát élték már meg amellet, hogy jövőbeni potenciálokkal is rendelkeznek. Ezek a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. (1991), Győr-Gönyű Kikötő Zrt. (1992) és a Győr-Pér Repülőtér Kft. (1994), INNONET Nonprofit Kft. (1997). Mindegyik szervezet partnerség alapú, továbbá ebben az utóbbi években történtek olyan meghatározó változások, amelyek hozzájárulhatnak az egyes szervezetekhez kapcsolódó gazdaságfejlesztést segítő, kiszolgáló objektumok további fejlődéséhez. A kikötő és a reptér egy komplex logisztikai rendszer alkotó elemei a győri gazdaság erőterében. Megfelelő fejlesztésekkel jelentős gazdasági, termelő és üzleti telephelyfejlesztés is kapcsolódhat ezen objektumokhoz.

A **Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.** az ország első modern ipari-üzleti telephelye. Napjainkban több mint 210 hektáros területével, a 14 országból betelepült 110 vállalkozással az ország legsikeresebb ipari parkjai közé tartozik. Mára a területen beruházott összérték meghaladja a 700 millió eurót, a letelepedett cégek éves árbevétele mintegy 450 Mrd Ft, a foglalkoztatottak száma pedig átlagosan

7000 fő. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. jelenleg a Győr-Szol Zrt. 100%-os tulajdonában van, a Győr-Szol Zrt. 100%-os tulajdonosa Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő a Nyugat-dunántúli régió legnagyobb intermodális logisztikai központja, amely lehetőséget nyújt vízi, közúti, vasúti árutovábbításra. A **Győr-Gönyű Kikötő Zrt.** az alapító önkormányzatokkal együtt 60%-ban magyar tulajdonú. A külföldi tulajdonosok döntően osztrák szakmai befektetők. Az elmúlt évben az állam is belépett a tulajdonosok közé. Ez nagyobb garanciát jelenthet a kikötő már korábban megfogalmazott további fejlesztési ütemeinek megvalósításához.

A **Győr-Pér Repülőtér Kft.** jogelődje 1994-ben kezdte meg működését Pér községben a 70-es években épült, honvédelmi tartalék funkciót ellátó füves repülőtér fejlesztése céljából alapított P-Air Repülőtér Fejlesztő Kft. néven, alapvetően az érintett önkormányzatok együttműködésével. Napjainkra a tulajdonosi szerkezet jelentősen átalakult. Egyrészt belépett a tulajdonosi körbe az Audi Hungaria Zrt., amely a 2000-ben indult fejlesztési projektet jelentős pénzügyi forrással támogatta (részesevése 48%). Szintén a fejlesztések érdekében csatlakozott a tulajdonosi körbe a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány 2021-ben (részesevése 13,3%). Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdoni részaránya 38,7%. A középtávú célok között szerepel a repülőtér tágabb infrastrukturális környezetének szinkronba hozása. A repülőtér jelenleg elsősorban a gazdasági élet szereplőinek igényeit elégíti ki. Annak érdekében, hogy ez tovább bővíthessen, illetve az utasforgalom volumene is növekedhessen, szükséges további repülőgép állóhelyek kialakítása, és bővíteni kell a gépkocsi parkolót is. Ezekkel együtt szükségessé válik egy új közúti kapcsolat kiépítése, és középtávon a Kft. számol még egy korszerű üzemanyag telep és egy teheráru terminál építésével is, valamint különféle kiszolgáló eszközök beszerzésével. A repülőtér jelentős mértékben járul hozzá Győr gazdasági fejlődéséhez, tőkebefektetéseket vonzó képességéhez, ezért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának fontos érdeke fűződik a társaság eredményes működéséhez, folyamatos fejlesztéséhez, és tevékenységének színvonalas ellátásához. (Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2020-2025., 2020)

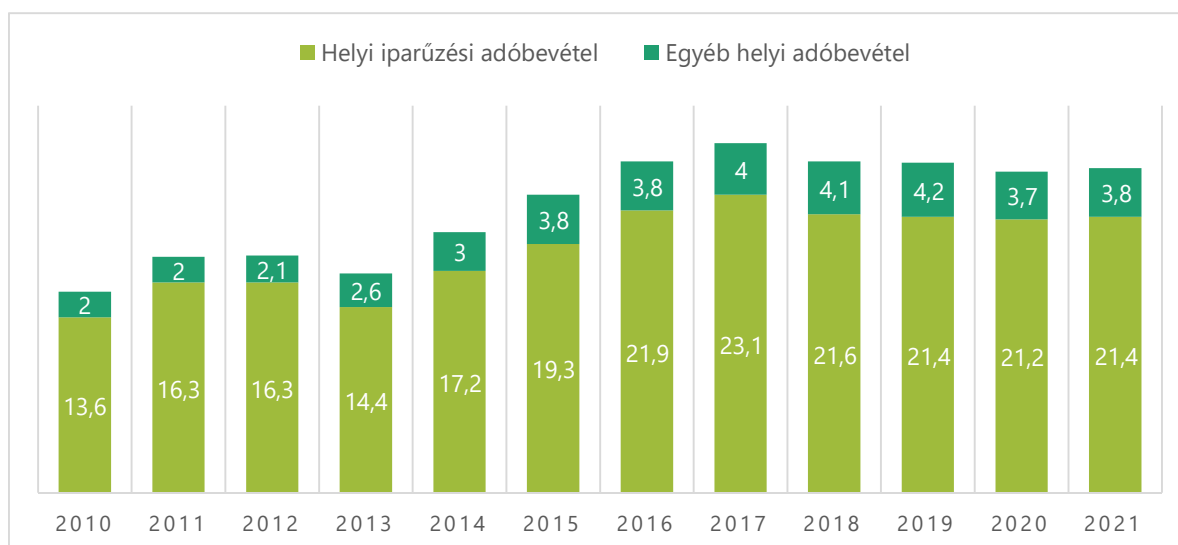
Az **INNONET Nonprofit Kft.** működteti az Ipari Park szívében elhelyezkedő INNONET Innovációs és Technológiai Központot, amely egyrészt korszerű technikával felszerelt épületben, kedvezményes bérleti díjakkal és szolgáltatásokkal teremt ideális feltételeket az innovatív, beszállítói képességekkel rendelkező kis- és középvállalkozások számára, másrészt kezdeményező szerepet vállal az innovatív gondolatok, ötletek felkutatásában, és részt vesz azok projektte formálásában, nemzetközi partnerkapcsolatok kiépítésén és a tapasztalatok cseréjén keresztül. A szervezet csírái az 1990-es évek közepén indultak el a Kisalföld Vállalkozásfejlesztési Alapítvány kezdeményezéseként és illeszkedtek az ipari park, kikötő és repülőtér fejlesztési tervekhez. A szervezet alapítói között ott volt Győr Megyei

Jogú Város Önkormányzata is, amely az akkori Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával és tőkeemelésekkel napjainkra az INNONET NKft.-ben mintegy 85%-os tulajdoni hányaddal bír. Az INNONET Nonprofit Kft. a 2020. évben, infrastruktúra fejlesztési hiteleinek végtörlesztésével működésének abba a fázisába ért, hogy elkezdte az INNONET Innovációs és Technológiai Központ teljes felújításának fokozatos előkészítését és végrehajtását, továbbá a Széchenyi István Egyetem felkérésére részt vett a Modern Városok Program keretében, a volt Kecszygár területén kialakítandó jövőbemutató Science Park projekt megvalósításában. (Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2020-2025., 2020)

Adminisztratív eszközök

Az adminisztratív eszközök alapvetően a **helyi rendeleteken** keresztül érvényesülnek. Ezek közül itt kettőt érdemes kiemelni. Az egyik a vállalkozások jelenlegi és jövőbeni fizikai működését is befolyásoló szabályozás, a **város rendezési terve** és az ahhoz kapcsolódó további dokumentumok. Ez meghatározza a gazdasági tevékenységek lehetséges helyszíneit, a működés kapcsolódó, köztük az infrastrukturális feltételeit: tevékenység típusa, beépíthetőség mértéke, szükséges közműrendszerek stb. A város hatályos , rendezési tervét 2006-ban fogadta el a közgyűlés, amely azóta sokszor módosult. Utoljára 2024. 01. 30-án.

A másik főbb adminisztratív eszköz a **helyi adópolitika**, amelyet a helyi adórendeletek szabályoznak. Az Önkormányzat felülvizsgálta a helyi iparűzési adó mentességet és a kedvezményeket keresztül a 2000-es években. A 2010-es években a helyi iparűzési adókulcsot a helyi adókról szóló törvényben meghatározott keretek között jelentős mértékben csökkentette az Önkormányzat a vállalkozásösztönzés érdekében. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése az elmúlt évtizedben kétszer is élt már az adómérték csökkentés lehetőségével, hogy az Önkormányzat teherviselő képességéhez igazodva a területén működő cégek elégedettségét, helyi beágyazottságát javítsa. Először 2014-től csökkentették az iparűzési adó kulcsát 2%-ról 1,8%-ra, majd 2018-tól újabb 0,2 százalékponttal 1,6%-ra. Ezek a módosítások természetesen már önmagukban is jelentős változásokat eredményeztek a bevételek alakulásában, míg az utolsó két évben már a járványhelyzet adóalanyokra gyakorolt gazdasági következményeit is látható.



58. ábra Győr Megyei Jogú Város Iparüzési adóbevételeinek alakulása 2014-2021 között (e Ft), Forrás: Győr Megyei Jogú Város Zárószámadatai (* költségvetési terv) alapján saját szerkesztés

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabály által biztosított lehetőségeit kihasználva egyéb **helyi adókat** is alkalmaz. A helyi adótípusok a következők:

- ▶ Épitményadó keretén belül a nem lakás céljára szolgáló építmények adókötelesek. Az adó mértéke adóévenként 2000,- Ft/m² (2023. január 01-től), kivéve a sport célra szolgáló építmények esetén, ahol a mérték 800 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény esetén 10,- Ft/m².
- ▶ Idegenforgalmi adó, melynek mértéke személyenként és vendég-éjszakánként 450,-Ft/fő. (2020 áprilisától 2021. júniusig központilag felfüggesztve)

Gépjárműadó, amely korábban átengedett központi adóbevétel volt, 2020. év óta nem eredményez az Önkormányzatnak bevételt. Ezek közül leginkább az építményadó nyújt stabil, jelentős bevételt, ez 2022-ben 3,64 milliárd forintot tett ki.

Partnerség

Az Önkormányzat alapvetően kétféle módon alakított ki partnerséget a város gazdaságának szereplőivel. Egyfelől szoros együttműködési kapcsolatot épített ki a vállalkozásokat képviselő szervezetekkel, mindenképp a Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával, ahol a város polgármestere minden évben tájékoztatja a gazdasági szereplőket az Önkormányzatot ért változásokról, fejlesztési elképzelésekről. Ez egyben a visszajelzés közvetlen fóruma is a gazdaság részéről.

A másik módszer a direkt kapcsolat létesítése a vállalkozásokkal. Ez egy-egy meghatározó nagyvállalat esetében gyakoribb találkozást jelent a városvezetés és a cégvezetés között, más esetekben ez a

kapcsolat inkább egy-egy induló, folyó nagyberuházás kapcsán működik, pl. egy-egy kereskedelmi központ építéséhez kapcsolódó közútfejlesztési beruházások esetében.

Foglalkoztatáspolitikai

Győr az országos átlagnál lényegesen **kedvezőbb munkaerő-piaci jellemzőkkel** bír. Ez nem csupán az utóbbi években van így, hanem lényegében a rendszerváltás óta. Az ezredforduló óta a regisztrált munkanélküliek aránya a gazdasági válságot követően 2010. év elején tetőzött a városban 4371 fővel és 5%-os rátával, ami azonban már akkor is jelentősen elmaradt az országos szinten tapasztalható 8,4%-tól. A munkanélküliek száma azóta folyamatosan csökken, arányuk 2019-ben 1,3% volt, ami csak egyharmada az országos értéknek. Ugyanakkor 2019-ben már enyhe emelkedés volt tapasztalható a mutatóban, amit a COVID-19 világjárvány felerősített, 2022-ben már ismét csökkent a mutató, a nyilvántartott álláskeresők száma 1.382 fő volt.

Miután 2013. január 1-től a szakképzésnek, mint közszolgáltatásnak a biztosítását az állam átvette az önkormányzatoktól, és ebben az esetben nem csak a közvetlen oktatási feladatok ellátásáért, de a képzés helyét szolgáló ingatlanok működtetéséért is az állam lett a felelős, okafogyottá vált az önkormányzat részéről az önálló ösztöndíj program működtetése. Ugyanakkor a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton keresztül támogatja a helyi tehetségek felsőoktatási tanulmányait, akiknek a helyben tartása szintén fontos feladat.

Lakás- és helyiséggazdálkodás

Önkormányzati ingatlan-vagyon kezelése

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonát a tulajdonában lévő:

- ▶ ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok,
- ▶ ingó vagyontárgyak,
- ▶ immateriális javak,
- ▶ értékpapírok, valamint
- ▶ társasági részesedések

képezik, amelyek az önkormányzati célok és feladatok megvalósítását szolgálják.

Az önkormányzati vagyon **törzsvagyonból és üzleti vagyonból** tevődik össze. Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

Az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás kereteit központi jogszabályok határozzák meg. A központi jogszabályokkal összhangban került megalkotásra a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet), mely meghatározza az önkormányzat vagyonával, az azzal való gazdálkodással, továbbá a döntési jogosultságokkal kapcsolatos alapvető önkormányzati rendelkezéseket, és a részletszabályokat is. A rendelkezések kiterjednek az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonra és a vagyonszerzés szabályozására is. (Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2020-2025., 2020)

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra a mérlegnyilvántartás szerint az alábbi csoportokból áll:

1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (a 2022-es mérlegben értéke meghaladja a 176 milliárd Ft-ot)
 - 1.1. Forgalmképtelen ingatlanok,
 - 1.2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok,
 - 1.3. Forgalomképes ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok.

Az ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásában – 2022. december 31-ei fordulónappal – az Önkormányzat tulajdonában 1.298 db forgalomképes ingatlan szerepel. Vagyongazdálkodási szempontból az ingatlanvagyonon belül legnagyobb jelentőséggel rendelkező elem az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásállomány. A **Polgármesteri Kabinet Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja** ellátja Győr város közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonú, a Győr-Szol kezelésében levő önkormányzati bérlakások bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi feladatokat. A Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyon-nyilvántartási Osztálya kezdeményezi az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás döntéseinek meghozatalát és az ingatlanvagyon nyilvántartást érintő változások adminisztrációját. A Vagyonhasznosítási Osztály feladata az önkormányzat ingatlanaival, az elővásárlási joggal érintett önkormányzati tulajdonban álló lakások elidegenítésével, a nem lakás célú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi döntés előkészítése és végrehajtása. Emellett elvégzi az osztály kezelésében lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos feladatokat. Az ingatlanhasznosítás módjától függően előkészíti és lebonyolítja az elidegenítést, bérbe- és használatba adást. (Győr Megyei Jogú Város Szervezeti és Működési Szabályzata, 2022.10.26.)

Lakáskonceptió

Az Önkormányzat még hatályos lakáskonceptiója 2007-ben került a 202/2007. (VII. 5.) számú közgyűlési határozattal, amely a bérlakások hosszú távú fenntartására a következő **irányelveket** tartalmazza az értékesítésben:

- ▶ határozatlan idejű bérleti szerződések megszüntetése a bérlő részére vásárláshoz való lehetőség biztosításával,

- ▶ forgalmi értékhez közelítve történjen az ingatlan értékének megállapítása,
- ▶ önkormányzat számára pénzügyi, gazdasági és műszaki előnyökkel járjon az értékesítés,
- ▶ preferálni kell az egyösszegű befizetéseket, ugyanakkor lehetőséget kell biztosítani részletfizetésre is,
- ▶ az értékesítés nem jelenthet vételi kényszert, az Önkormányzat nem értékesíti a lakást harmadik személy számára.

Az eladásból származó bevételek forrásul szolgálhatnak az Önkormányzat által támogatandó **célokhoz**, melyeket a koncepció a következőkben határoz meg:

- ▶ Bérlakások számának növelése, melyek
 - fiatal családok életkezdését segítik (Fiatalok háza program),
 - időseknek biztonságot, ellátást nyújtanak (Nyugdíjas ház),
 - szociálisan rászorulókat támogatják.
- ▶ Meglevő és megmaradó épületek, lakások műszaki állapotának javítása,
- ▶ Első lakást szerzők kamatmentes kölcsöntámogatása,
- ▶ Ifjúsági építési telkek kialakítása.

Bérlakás-gazdálkodás

Az Önkormányzat bérlakás-gazdálkodását elsősorban „Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és- építés támogatásáról” szóló 30/2018. (XII.20.) **önkormányzati rendelet** határozza meg. A rendelettel az alkotók szándéka a korábbi, többször módosított 24/2011. (IX.29) önkormányzati rendelet korszerűsítése volt oly módon, hogy az a mindennapi életben bekövetkezett változásoknak és a hatályos jogszabályoknak jobban megfeleljen. Időközben ugyanis számos olyan új jogcím keletkezett, amely önkormányzati bérlakásban történő elhelyezést tehet szükségessé, és a korábbi rendelet nem rendelkezett róla. Továbbra is kiemelt cél ugyanakkor, hogy olyan bérlőknek adják ki az ingatlanokat, a szociális szempontok figyelembe vétele mellett, akik valóban tudják és akarják is fizetni a bérleti díjat és az Önkormányzat vagyonát megóvják. Hangsúlyosan szerepel benne a bérleti szerződés felmondási okaként az együttléti szabályokkal ellentétes, botrányos magatartás megjelölése, illetve a szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése miatti felmondás lehetősége.

Az Önkormányzat elsődlegesen a Szociális, Egészségügyi és Lakásbizottságon keresztül azzal szembesült, hogy egyre többen nem tudnak piaci alapon lakbért fizetni, azonban jövedelmük magasabb, mint a szociális, rászorultsági korlát az önkormányzati ingatlanok bérbeadásának feltétele esetében. A közműdíj tartozás csökkenését is szeretnék elérni a rendelet megalkotásával. A korábbiakhoz képest a bérlakásokhoz kapcsolódó pályázati lehetőségek csak a mozgáskorlátozottak számára fenntartott bérlakásokban történő elhelyezésre irányuló pályázattal bővültek. Továbbra is

megmaradt a szociális helyzet alapján történő elhelyezés, ahol minimális jövedelmet is előírnak az igénylők számára és szigorúbb feltételekhez kötik a szerződés meghosszabbítását.

A **Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelő Üzletágának** egyik fő tevékenysége **az önkormányzat tulajdonában lévő és egyéb tulajdonú lakó-, illetve nem lakó ingatlanok hasznosítási, üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátása**. Az Önkormányzat vagyonkezelését tehát a Győr-Szol Zrt. látja el, míg a tulajdonosi jogok és feladatok az Önkormányzat kezében vannak. Ezen feladatok kiterjednek a megfelelő bérlő kiválasztására is.

A **lakbér mértékét** a 18/2004. (IV. 16.) számú, az Önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló rendelet határozza meg, melyet 2022-ben módosítottak utoljára. A havi lakbért a lakás alapterülete, a lakás használati értékének számszerűsített mértéke és az egységdíj szorzata alapján számítják ki.

Az elmúlt tíz évben több alkalommal módosult a lakbérrendelet. Először a lakások bérleti díjának alapjául szolgáló kiinduló 2008-as 5, 91 Ft-os egységdíj két lépcsőben 2012. június 1-től 15%-kal, majd 2013. április 1-től további 10%-kal emelkedett, míg a 2015-ös módosítás további 5%-os növekedést eredményezett, amíg elérte a mai 7,84 Ft-os értékét. A további változások eredményeképpen a 2023. január 1-től hatályos rendelet 10,- Ft-ban határozza meg az egységdíjat.

Az épületek, építmények, telkek stb. értékesítésének 2022. évi bevétele 168.849.908,- Ft volt. Az önkormányzati lakások értékesítésből összesen 3.880.369,- Ft bevételre tettek szert ugyanabban az évben.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Társaságai

Az Önkormányzat egyes **feladatok ellátására vonatkozóan gazdasági társaságokat hozott létre** zrt., kft. vagy nonprofit kft. formájában. E társaságok nagy részében az Önkormányzat 100%-os tulajdonosi részesedéssel bír. Ezen kívül az Önkormányzat több gazdasági társaságban gyakorol résztulajdonosi jogokat.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok legfontosabb jellemzőit az alábbi táblázat tartalmazza.

18. Táblázat Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok legfontosabb jellemzőit, Forrás:

Önkormányzati adatszolgáltatás alapján saját szerkesztés

Név	Alaptevékenység	Önkormányzati tulajdon aránya
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati ingatlanok bérbeadása, - sportintézmény üzemeltetés, - ingatlan beruházás és saját tulajdonú ingatlan üzemeltetés, bérbeadás, - társasházkezelés, - piacok, vásárcsarnok üzemeltetés - városüzemeltetés (játsszóterek, strandok, parkfenntartás stb.) - temető üzemeltetés, - felszíni parkolás, parkolóház üzemeltetés, - távhőszolgáltatás - villamos energiatermelés 	100%
GYŐR PROJEKT Kft.	<ul style="list-style-type: none"> - Beruházás bonyolítás: Tevékenységi körünkben lezajlott fejlesztések kivitelezési munkáinak irányítása, ellenőrzése, - Létesítmény-gazdálkodás: A társaság által megvalósított ingatlanfejlesztések eredményeként létrejött létesítmények működtetése, üzemeltetése, - Idegenforgalom, turisztikai tevékenység: Látogatóközpont / Tourinform Győr működtetése, kulturális és sport rendezvények jegyértékesítése, shop működtetése 	100%
Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.	<ul style="list-style-type: none"> - fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatos pályázatok és a kapcsolódó projektmenedzsment és szakmai megvalósítási feladatok ellátása, - Modern Város Program munkaszervezeti feladatainak ellátása 	100%
Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.	<ul style="list-style-type: none"> - idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül 	100%
Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.	<ul style="list-style-type: none"> - növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése 	100%
INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	<ul style="list-style-type: none"> - társadalomtudományi, humán és műszaki kutatás, fejlesztés 	85%
Mobilis Közhasznú Nonprofit Kft.	<ul style="list-style-type: none"> - pályaaorientációs és tudományos élményközpont működtetése 	20%
GYHG Győri	<ul style="list-style-type: none"> - Hulladékgyűjtés, hulladékgazdálkodás, 	100%

Név	Alaptevékenység	Önkormányzati tulajdon aránya
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	MOHU területi szolgáltatója	

Önkormányzati részesedés más gazdasági szervezetekben

Név	Alaptevékenység	Önkormányzati tulajdon aránya
Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. (PANNON-VÍZ Zrt.)	- víziközmű szolgáltatás	a részvénnyek 61,12%-át birtokolja az Önkormányzat
Győr-Pér Repülőtér Kft.	- Üzleti és teheráru légi szállítása	38,7%

Önkormányzati fenntartású intézmények

Az **önkormányzati fenntartású intézmények** feladatellátásuk szerint csoportosíthatók. A szociális ellátáshoz tartozik a Család és Gyermejjóléti Központ, az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat, az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, valamint a Hajléktalanokat Segítő Szolgált. A köznevelési intézményekhez az óvodák, a Gazdasági Működtető Központ Győr, valamint Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora sorolható. Az igazgatási terület ellátását 2 intézmény hajtja végre, a Városrendészet, Győr, valamint a Mezőőri és Parkőri Szolgálat. Városüzemeltetési területen működik Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete.

Önkormányzati fenntartású kulturális intézmények keretében a közgyűjteményi intézmények (Győr Megyei Jogú Város Levéltára, dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér, Rómer Flóris Művészeti és Történelmi Múzeum), a közművelődési intézmények (Generációk Művelődési Háza, Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ, Újvárosi Művelődési Ház), az előadóművészeti intézmények körében a Győri Nemzeti Színház, Győri Balett, Győri Filharmonikus Zenekar, Vaskakas Bábszínház szerepelnek, valamint a kultúraszervezés terén a Győri Művészeti és Fesztivál Központ van jelen.

A Kulturális Pénzügyi – Gazdasági Szolgáltató Központ (KPGSZK) az önkormányzati intézmények pénzügyi szolgáltatójaként lát el feladatokat. A Polgármesteri Hivatal az Önkormányzat adminisztratív szervezete.

Energiagazdálkodás

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2021-ben elfogadta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Klímastratégiája című dokumentumot, majd a 2023. évben Fenntartható Energia- és Klímaakciótervet, melyek energiagazdálkodási kérdésekkel is foglalkoznak. Az Önkormányzat a fejlesztések során **igyekezett figyelembe venni az energiahatékonyságot**. Ennek megfelelően több olyan intézményfejlesztés történt az elmúlt években, amely az energiahatékonyság javítására helyezte a hangsúlyt (pl. napelemes energiakorszerűsítési beruházások). Ezek a beruházások döntően pályázati forrásból valósultak meg, és nagyban hozzájárultak ahhoz, hogy az Önkormányzat által az energiáért fizetett költségek csökkenjenek. Az Önkormányzat az energia beszerzése során – jogszabályi kötelezettségéből fakadóan is – közbeszerzési felhívást ír ki, így biztosítja a versenyt a minél alacsonyabb ár és magasabb szolgáltatási színvonal elérése érdekében.

Az **energiahatékonyság** a 2021-es évet követően még inkább fontos szemponttá vált, köszönhetően az energiaárak drasztikus növekedésének. Az Önkormányzat fenntartási költségeinek csökkentéséhez megfelelő eszközként szolgálhatnak a jövőben a középületek energetikai korszerűsítése, szigetelése és a hagyományos (fosszilis) energiahordozók alternatív forrásokkal történő kiváltása.

Távhőszolgáltatás

A távhőszolgáltatás 2010. október 1-ig az addig önállóan működő Győri Hőszolgáltató Kft. (Győrhő) feladati közé tartozott. A **Győrhő** távhőszolgáltatással, gázellátással, villamos energiatermeléssel és kereskedelemmel foglalkozott.

2010. szeptember 10-én Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határozattal döntött az önkormányzati tulajdonú közszolgáltató cégek összevonásáról, így a Győri Hőszolgáltató Kft. 2010. szeptember 30-ával beolvadt a Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be. 2011-ben megszűnt a gázmotorokkal termelt villamos energia kötelező átvétele, ami nagy kihívást jelentett a gázmotorokat üzemeltető társaságok számára. A gazdaságos üzemvitel érdekében a győri kiserőmű az elsők között, 2011 áprilisától kilépett a magyar villamosenergia-rendszer szabályozását végző piacra, és azóta is szabályozó erőműként dolgozik.

A következő években már a megújuló energiák (biomassza, geotermikus energia) hasznosítása került előtérbe, majd döntés született a geotermikus hőenergia hasznosításáról, és 2014-ben aláírták a hosszú távú, 15 évre szóló hőenergia-szállítási szerződést az Arrabona Geotermia Kft.-vel. A tényleges hőátadás 2015-ben indult meg. 2019-ben a fogyasztók felé kiadott hőmennyiség 47,1%-a már megújuló energiából származott.

2018-ban megszüntették a fűtőolaj-tüzelést. Így már csak a környezetet legkevésbé terhelő fosszilis tüzelőanyagot, földgázt tüzelnek el az erőműben.

2019-ben a KVGM-100, 2020-ban az egyik PTVM 50 kazánon hajtottak végre égőcserét annak érdekében, hogy a kazánok légszennyezőanyag-kibocsátása csökkenjen.

A beruházások során kiemelt jelentőséggel bírt az energiahatékonyság növelése.

A meglévő távhővezeték-hálózat korszerűsítésével az 51 km nyomvonal-hosszúságú primer vezeték-hálózat 41 százaléka már korszerű, gyárilag előszigetelt, közvetlenül földbe fektetett technológiával üzemel.

A szolgáltatói berendezések folyamatos fejlesztése mellett az elmúlt években – jelentős állami és önkormányzati támogatással – nagy számban újultak meg a távfűtött épületek is. Jelenleg a távfűtött lakások kicsit több mint a fele rendelkezik radiátorokra szerelt költségmegosztóval vagy a lakásokban elhelyezett költségmegosztó hőmennyiségmérővel a fűtés elszámolásához. Az összes távfűtött győri lakóépület 39 százalékában pedig már megvalósult a teljes energetikai korszerűsítés: a külső hőszigetelés, a nyílászárók cseréje és a fűtési rendszer korszerűsítése, vagy már eleve így épült az épület. Ezekben a felújított épületekben javult a hőérzet, a termosztatikus szelepekkel mindenki saját igénye szerint állíthatja be a kívánt szobahőmérsékletet, és nem utolsósorban a korábbiakhoz képest jelentősen, akár 40-50 százalékkal csökkent a fűtési hő-felhasználás, és így a fizetendő fűtési díj. A

következetes műszaki fejlesztéseknek köszönhetően a győri távhőszolgáltatás kényelmes, biztonságos és környezetbarát.

2.1.9 TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK, OKOSVÁROS TELEPÜLÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Településüzemeltetési szolgáltatások

Önkormányzati szolgáltató szervezetek

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009-ben határozott arról, hogy új gazdasági társaságot hoz létre azzal a szándékkal, hogy az önálló gazdálkodást folytató négy, 100 százalékos önkormányzati tulajdonú céget (Inszol Zrt., Komszol Kft., Gyórhó Kft. és Győri Városfejlesztési Kft.) összevonja és tevékenységeiket a jövőben a Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (röviden GYŐR-SZOL Zrt.) látja el.

A GYŐR-SZOL Zrt. működését 2010-ben kezdte meg, mely induláskor 12,5 milliárd forintos alaptőkével rendelkezett, 17,5 milliárdos mérlegfőösszegű vagyont kezelt, és hasonló nagyságrendű éves árbevételt ért el.

A cég profilja jelenleg az ingatlankezeléstől a városüzemeltetésen keresztül a távhőszolgáltatásra, az energiatermelésre, a beruházási és kivitelezési munkák elvégzésére, a társasházkezelésre is kiterjed.

Főbb tevékenységek:

- ▶ Városüzemeltetés
- ▶ Ingatlan gazdálkodás
- ▶ Vagyonkezelés
- ▶ Beruházás és kivitelezés
- ▶ Parkolók, pakolóházak üzemeltetése
- ▶ Piacok és vásárcsarnok üzemeltetése
- ▶ Temetők fenntartása, üzemeltetése
- ▶ Távhőszolgáltatás, energiatermelés
- ▶ Sportingatlanok kezelése

A Győr-Szol Zrt. százszázalékos tulajdonú leányvállalatai a Győr+ Média Zrt., a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft., az Arrabona Depó Kft., valamint a többségi tulajdonban lévő Józsv Temetkezési Kft. révén Győr gazdasági életének különböző területein is jelen van.

A hulladékgazdálkodási feladatokat a MOHU területi szolgáltatójaként a **GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (röviden: GYJG Nonprofit Kft.) látja el a városban. A GYHG Nonprofit Kft. működési területét érintő 112 településen üzemelő szelektív szigetek, 43 darab hulladékudvar, 2 darab átrakó állomás és a Győr-Sashegyi Hulladékkezelő Központ azt a célt szolgálja, hogy az Európai Unió előírásainak megfelelően, a válogatást és előkezelést követően a hulladékokat a lehető legnagyobb mértékben lehessen átadni anyagában történő és energetikai hasznosításra. A **PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.** (Pannon-Víz Zrt.), melynek főtevékenysége az ivóvíz szolgáltatás, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, végez ezek mellett egyéb kiegészítő szolgáltatásokat is, többek között az iparvíz-szolgáltatást, laborvizsgálatot, nem közművel elvezetett szennyvízszállítást és -kezelést, hulladékhasznosítást, ivóvíz- és szennyvízbekötést, csatorna- és kútkamerás vizsgálatot. Az Önkormányzat részesedése 61.12% a cégben.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete végzi a Győr közigazgatási területén belül található, valamint a közösségi közlekedés által igénybe vett, összességében mintegy 822 km hosszúságú önkormányzati tulajdonú közúthálózat és az ahhoz kapcsolódó kerékpárutak (73 km), hidak, aluljárók és egyéb műtárgyak (pl. közvilágítás) kezelői feladatait.

Nem önkormányzati szolgáltató szervezetek

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. – Fő tevékenység: gázellátás;

Győr területén a gázelosztó hálózat üzemeltetési feladatát, csakúgy, mint az egyetemes szolgáltatói tevékenységet MVM Csoport végzi. A jogelőd Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. 2007. június 1-től a GDF SUEZ vállalatcsoport tagja volt, onnan a Nemzeti Köztermék (NKM) vásárolta ki 2018-ban, majd 2021-ben integrálódott az MVM Csoportba, amely gyakorlatilag mindennemű energetikai tevékenységet képes a cégcsoporton belül ellátni. A földgázellátás majdnem 100%-osnak mondható Győrben.

E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. – Fő tevékenység: elektromos energiaellátás;

A korábbi ÉDÁSZ elektromos energiaszolgáltató 2004. június 1. óta E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. néven működik Győr területén, az E.On Hungária csoport tagjaként. Az elektromos energia ellátás 100%-os Győrben.

Volánbusz Zrt. – Fő tevékenység: közösségi közlekedés;

A Kisalföld Volán Zrt. 2006 óta zártkörűen működő részvénytársaság volt. A győri székhelyű személy- és árufuvarozással foglalkozó részvénytársaság, nemcsak Győr helyi közösségi közlekedési feladatait látta el, hanem Sopronét és Mosonmagyaróváráét is. Továbbá a Kisalföld Volán biztosította a vármegyén belüli helyközi, valamint a vármegyén kívüli távolsági utazások kiszolgálását is. 2015. január

1-én integrálódott az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központba (ÉNYKK), majd 2019. október 1-től az ÉNYKK utódjaként a Volánbusz Zrt. látja el a fenti szolgáltatásokat.

Magyar Telekom Nyrt. – Fő tevékenység: vonalas távközhálózat;

A korábbi MATÁV 2005 után Magyar Telekom Nyrt. (T-Com) néven folytatta tovább működését.

Vidanet Zrt., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. – Fő tevékenység: kábeltelevízió hálózat;

A településüzemeltetés és az okos városfejlesztéshez hozzátartozik az internetelérhetőség biztosítása a településen. Ehhez az internetelőfizetések száma a lakásállomány arányában megfelelő mérőszám lehet. Ez alapján 2018-ig folyamatos emelkedés volt jellemző (92,2%), majd 2020-ra visszaesett a lakásállomány ellátottsága 80,1%-ra, amelyet főként az előfizetések számának a csökkenése idézett elő, miközben a lakásállomány száma is növekedett.

Okos város települési szolgáltatások

Az első okos város kezdeményezések Győr városában 2013-ban jelentek meg. A város és az E.ON Hungária Zrt. ekkor írta alá azt az együttműködési megállapodást, amelynek célja az volt, hogy a 2017-ben megrendezendő Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál idején már „okos városként” fogadhassa a fiatalokat Győr.

Ehhez kapcsolódóan több területen egyszerre indultak meg a **fejlesztések** - okos városhoz kapcsolódó településüzemeltetési szolgáltatásokból összesen 7 db található a településen. Jelentős szakaszon készült el a városban az okos közvilágítás. 150 lámpatest „okosításával” a projekt megteremtette egy olyan kétirányú kommunikációs hálózat kiépítésének lehetőségét is, amely a világítás vezérlésén kívül sok minden másra is képessé teszi a várost. Ezek a fejlesztések a lakossági igények és a technikai, infrastrukturális lehetőségek figyelembevételével még napjainkban is folyamatosan zajlanak.

Továbbá napelemeket helyeztek el több köznevelési, kulturális és szociális intézmény tetejére is. A környezetbarát villamosáram-termelés mellett ezeken a helyszíneken folyamatos adatgyűjtést is végeznek az E.ON szakemberei, amely a közintézmények napenergia termelésének átviteli hálózatra gyakorolt hatását hivatott mérni. Az időközben elkészült **energetikai nyilvántartórendszer** képes egységesen kezelni az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények fogyasztási adatait. A rendszer sokkal több dolgot tud, mint ami jelenleg kihasználható benne. Jelenleg a nyilvántartásnak köszönhetően a város tulajdonában álló épületek/intézmények teljes fogyasztását nyomon tudja követni és abból aggregált és elemi szintű lekérdezéseket készíteni. Ugyancsak hasznos beruházásnak minősül a város új uszodájában, az Aqua Sportközpontban elvégzett komplex épületi energiamedzsent rendszerfejlesztés, amely jelentős energiamegtakarítást eredményez a létesítmény üzemeltetése során. Ehhez kapcsolódó okos megoldás a BEMS alkalmazása az AQUA

Uszoda épületenergetikai felügyelete számára. Az AQUA Uszoda épületében olyan rendszer került telepítésre, ami lehetővé teszi az épület energetikai rendszerének folyamatos felügyeletét. A rendszer képes jelezni a meghibásodásokat, de sok esetben ezek előrejelzésében is segítséget tud nyújtani. Támogatásával jelentősen csökkenthetők a karbantartási és üzemeltetési költségek. (elérés: <https://www.konsys.hu/>)

További okos megoldások a városban:

- **Hulladék applikáció**, amely a GYHG Nonprofit Kft. saját fejlesztésű rendszere, és csak hulladékkal kapcsolatos bejelentéseket tud fogadni. (elérés: <https://www.gyhg.hu/#/>)
- A **helyi járatú buszok jegyvásárlása mobiltelefon segítségével**. (elérés: <https://www.volanbusz.hu/hu/jegy-es-berlet/mobiljegy>)
- Okos **utastájékoztató rendszer a győri helyi buszok közlekedéséről** (totemoszlopok). (elérés: http://www.gyoribuszok.hu/hirek/uj_utastajekoztato_rendszer_gyorben.html)
- **Közösségi kerékpár szolgáltatás**. (elérés: <https://www.gyorbike.hu/>)

Összefoglalás

Győr MJV Önkormányzata az önkormányzati rendszer egészét tekintve kiegyensúlyozottan biztosítja a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását, valamint a már folyamatban lévő és a későbbre tervezett fejlesztéseinek finanszírozását. Az Önkormányzat nem rendelkezik sem működési, sem fejlesztési célú hitelkeretekkel. A COVID járvánnyal összefüggésben jelentkező veszélyhelyzet során központilag bevezetett, de a helyi adó és egyéb költségvetési bevételeket csökkentő szabályok érzékenyen érintették az Önkormányzat költségvetését, a tartalékok mobilizálását tették szükségessé.

A helyi gazdaság fejlődését, versenyképességének növekedését a város a vállalkozások műszaki infrastrukturális feltételeinek fejlesztésével segítette. Ennek leglátványosabb elemei voltak a modern telephelyi kínálat és a logisztikai rendszerek fejlesztései a Győri Ipari Park több ütemben történő kiépítésével, a Győr-Gönyű Kikötő és a Győr-Pér Repülőtér területén történő fejlesztésekkel.

Győr MJV jelentős bérlet-állománnyal rendelkezik, amely a Győr-Szol Zrt. kezelésében van.

Győr MJV területén a településüzemeltetési szolgáltatások jelentős részét a Győr-Szol Zrt. és a tulajdonában lévő gazdasági társaságok látják el. Az első okos város kezdeményezések Győr városában 2013-ban jelentek meg az Önkormányzat és az E.On együttműködésében. Mára számos okos applikáció segíti a városlakókat a közzolgáltatások igénybevétele során.