



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


.....napirendi pont

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

**Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2024. április 11.

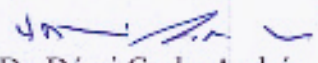
Előterjesztő:

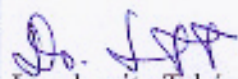

Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

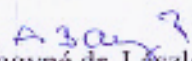
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Dr. Laczkovits-Takács Tímea
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály



Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2024. április 11.


Kovács Gáborné
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállók által is pályázható lakások						
Győr, Bisinger J. sétány 12. II/7.	1	37	28.305,- Ft	4.699,- Ft	2.900.000,- Ft	2024. május 14. 11.35-11.55
Győr, Köztelek u. 4. II/1.	1	34	19.210,- Ft	7.412,- Ft	2.300.000,- Ft	2024. május 14. 9.30-9.50
Győr, Márvány u. 2. II/1.	1	40	21.440,- Ft	11.240,- Ft	3.200.000,- Ft	2024. május 14. 10.00-10.20
Győr, Márvány u. 5. fszt/3.	1	33	18.645,- Ft	5.412,- Ft	3.900.000,- Ft	2024. május 14. 10.25-10.45
Győr, Radnóti M. u. 29. III/3.	1	26	17.836,- Ft	4.368,- Ft	3.000.000,- Ft	2024. május 14. 9.00-9.20
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Győr, Aradi vértanúk útja 14. I/1.	1 + 1 fél	48	31.920,- Ft	6.720,- Ft	3.100.000,- Ft	2024. május 14. 11.00-11.20
Győr, Bán A. u. 11. IX/1.	2	49	39.788,- Ft	13.426,- Ft	3.000.000,- Ft	2024. május 13. 11.40-12.00
Győr, Borsos M. u. 3. I/1.	1 + 2 fél	55	44.660,- Ft	10.670,- Ft	2.700.000,- Ft	2024. május 13. 9.00-9.20
Győr, Földes G. u. 2/A. X/1.	2	55	42.350,- Ft	8.140,- Ft	4.300.000,- Ft	2024. május 14. 14.05-14.25
Győr, Kodály Z. u. 2/C. VII/6.	2	54	46.170,- Ft	8.532,- Ft	3.900.000,- Ft	2024. május 13. 13.00-13.20
Győr, Kodály Z. u. 8. III/1.	1 + 1 fél	53	40.810,- Ft	14.469,- Ft	2.600.000,- Ft	2024. május 13. 13.30-13.50
Győr, Kodály Z. u. 45. VII/1.	2	55	44.660,- Ft	8.965,- Ft	3.700.000,- Ft	2024. május 13. 14.00-14.20
Győr, Lajta u. 4. VIII/4.	1 + 2 fél	55	47.025,- Ft	7.095,- Ft	4.200.000,- Ft	2024. május 13. 10.35-10.55
Győr, Lajta u. 8. VI/3.	1 + 2 fél	53	45.315,- Ft	6.837,- Ft	4.000.000,- Ft	2024. május 13. 10.05-10.25
Győr, Lajta u. 9. VIII/2.	1 + 2 fél	55	44.660,- Ft	10.725,- Ft	3.500.000,- Ft	2024. május 13. 11.05-11.25
Győr, Lajta u. 24. III/1.	1 + 2 fél	55	42.350,- Ft	10.065,- Ft	3.400.000,- Ft	2024. május 13. 9.35-9.55

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Győr, Sport u. 7/A. III/3.	1 + 1 fél	43	34.744,- Ft	8.170,- Ft	3.300.000,- Ft	2024. május 14. 13.00-13.20
Győr, Szaboleska M. u. 17. IV/1.	1 + 1 fél	42	25.158,- Ft	11.340,- Ft	3.600.000,- Ft	2024. május 14. 13.30-13.50

Pályázati feltételek:

- Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házaspár vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
- A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
- A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
- A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
- A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
- A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.
- A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.
- A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2024. MÁJUS 30.**A határidő elmulasztása jogvesztő!**

- A pályázati formanyomtatványok 2024. április 23-tól letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
- A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
 - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi - igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).

11. Nem hagyható jóvá a pályázata annak a családnak, amelynek bármely tagja

- 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

12. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

13. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

14. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Gázkazán csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által végzendő el a gázterv készítése.

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt. A lakás helyiségeinek funkciója a felújítás során nem módosítható (pld.: konyhából nem lehet szoba).

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.

Szükség esetén a vízóra hitelesítés, villamos hálózat bővítés a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villanszerelés utáni – regisztrált villanszerelő által kiállított - érintésvédelmi szerelői nyilatkozat,
- engedélyezett tervdokumentáció másolata,
- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- gázterv másolata,
- gázkazán beüzemelési jegyzőkönyv másolata,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata,
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2024. július 31. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Győr, Bisinger J. sétány 12. II/7. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Az egész lakás festése. PVC cseréje. Külső és belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyve szerinti munkálatainak elvégzése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempe burkolatok cseréje.
- **Győr, Köztelek u. 4. II/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Bojler cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolat cseréje a szobában. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
- **Győr, Márvány u. 2. II/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben hiányzó csempék pótlása. Tűzhely (gáz) és konvektor cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Csengő és kaputelefon cseréje. Fürdőbe villanybojler felhelyezése, valamint annak beüzemelése, szükség esetén villamos hálózat bővítés. WC komplett cseréje. Mosogató csaptelep és szifon cseréje. Fürdőkád cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Konyhabútor komplett (alsó, felső) cseréje. Vízőra hitelesítése. Postaláda cseréje. A lakás teljes festése. Külső nyílászárók passzítása. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, passzítása, javítása. Szobában padló burkolat (parketta) csiszolása, lakkozása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobában padlóburkolat cseréje (parketta csiszolása, lakkozása helyett).
- **Győr, Márvány u. 5. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdő, konyha és WC helyiségekben a padlóburkolat és csempe cseréje. Beltéri ajtók felületkezelése, mázolása, javítása. Gázkészülékek leszerelvényezése és a gázcső ledugózása. Tűzhely (villany) beszerzése, valamint beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Villanybojler beszerelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád, mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhaszekrény cseréje (alsó-felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Padló burkolatok cseréje.

- **Győr, Radnóti M. u. 29. III/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Fa ablakok cseréje műanyagra. Hiányzó beltéri ajtók pótlása. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor cseréje (alsó-felső). Fürdőben villanybojler kiépítése, valamint annak üzembe helyezése, szükség esetén villamos hálózat bővítése. Vízőrák hitelesítése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padlóburkolatok cseréje (kivéve a szobában). Csempeburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobában padlóburkolat cseréje.
- **Győr, Aradi vértanúk útja 14. I/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Villanybojler felhelyezése, valamint annak beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés), szerelés utáni helyreállítás. WC tartály cseréje. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep cseréje. Konyhabútor passzítása. Postaláda zár cseréje. A lakás festése. Nyílászárók (külső, belső) felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolatok cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
Igény esetén elvégezhető munkálatok: Csempe burkolatok és fürdőkád cseréje.
- **Győr, Bán A. u. 11. IX/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Postaláda zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása (törött üveg cseréje), francia erkélykorlát üvegének cseréje.
- **Győr, Borsos M. u. 3. I/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Padlóburkolatok cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Tűzhely (villany) cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep cseréje. A fürdőben lámpa cseréje (tűkór felett, IP védett). Komplett konyhabútor cseréje (alul-felül). Nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőben, konyhában csempe cseréje.
- **Győr, Földes G. u. 2/A. X/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Laminált parketta cseréje. Ablakok és erkélyajtó cseréje műanyagra. Beltéri ajtók felületkezelése, mázolása, javítása. Bejárati ajtó cseréje. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkádnál takaró fal mázolása. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Beépített szekrény csiszolása, passzítása, mázolása. PVC cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempe burkolatok cseréje.
- **Győr, Kodály Z. u. 2/C. VII/6. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Járólap fugák javítása. Előszobában beépített bútor cseréje. Szőnyegpadló cseréje. Fa nyílászárók cseréje műanyagra. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC ülőke cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád festése. Mosdó csaptelep cseréje. Kiszobai radiátor cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) beépítése. Hideg és meleg vízőrák cseréje. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Kodály Z. u. 8. III/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges). Zuhany kabin és tálca cseréje. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Beépített szekrények passzítása. A lakás teljes festése. Beltéri ajtók felületkezelése, mázolása, javítása (törött üvegek cseréje). Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
- **Győr, Kodály Z. u. 45. VII/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Konyhába csempe cseréje. Padlóburkolatok cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Beépített szekrény mázolása. Nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőben csempe cseréje.
- **Győr, Lajta u. 4. VIII/4. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra, beltéri ajtóknál üveg pótlása. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Kaputelefon és csengő cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Konyhabútor komplett (alsó-felső) cseréje. Vízára hitelesítése. Postaláda zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje.
- **Győr, Lajta u. 8. VI/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Kaputelefon és csengő cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Törölköző szárítós radiátor felrakása. Mosdó és csaptelep cseréje. Konyhabútor komplett (alsó-felső) cseréje. Postaláda zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, passzítása, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje konyhában, fürdőben.
- **Győr, Lajta u. 9. VIII/2. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Konyha ajtó pótlása. Bejárati ajtó cseréje. Fa nyílászárók cseréje műanyagra. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Mosogató csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőbe törölköző szárítós radiátor felhelyezése. Szobai radiátor szelep pótlása. Beépített szekrények passzítása. Kaputelefon visszahelyezése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőben kád, csempe cseréje igény szerint.
- **Győr, Lajta u. 24. III/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Szobában (nincs aljzat burkolat) padlóburkolat lerakása. Többi szobában PVC cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Postaláda zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése.
- **Győr, Sport u. 7/A. III/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Sérült csempék pótlása, cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Hiányzó beltéri ajtók pótlása. Fa ablakok cseréje műanyagra. Vízmelegítő leszerelése és gázcső lezárása. Tűzhely (villany) beszerzése, és annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Villanybojler felrakása.

valamint annak üzembe helyezése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése, WC komplett cseréje, Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje. Csaptelep cseréje. Mosdó kialakítása (jelenleg nincs). Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Vízhalózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Fa nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolatok cseréje.
Egyéb információ: A lakás gáz közmű nélkül kiadó (gázóra leszerelt).

- **Győr, Szabolcska M. u. 17. IV/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Konyhában csempeburkolat cseréje. Vízhalózat ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőszobában csempe és járólap cseréje.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.

Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Sikeres pályáztatás esetén a hiányzó közműórák visszahelyeztetését a bérbeadó rendeli meg a szolgáltatóktól, ennek várható ügyintézési ideje miatt a lakás birtokba adása a megrendeléstől számított minimum 2-3 hónapot tolong.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától (a kérelmeket a vagyonkezeles@gyorszol.hu címre kell megküldeni).**

Győr, 2024. április 22.

Szabó Jenő sk.

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke