

**INNONET**

**Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.**



**SZÍVÜGYÜNK  
GYŐR**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

**2024. április 24.**

**NAPIRENDI ÖSSZEFOGLALÓ**

**2023. ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2024. ÉVES ÜZLETI TERV**

## I. Napirendi pontok összefoglalása

### 1. Az INNONET Nonprofit Kft. működése, pénzügyi helyzete

#### a.) Az INNONET Nonprofit Kft. pénzügyi helyzete

A Társaság bevételeinek meghatározó hányada az irodák és műhelyek bérleti bevételeiből keletkezik. 2023. évben a koronavírus járvány után konszolidálódtak a terembérleti és szakértői bevételek. Ezen összegek szerkezete és az összes aktív bérleti bevételhez viszonyított aránya az alábbi volt (eFt.):

Aktív bérleti bevétel	81.754 - 95 %
Terembérlet bevétel	2.917 - 4 %
Szakértői (RP) bevétel	399 - 1 %
<b>Összesen</b>	<b>85.070 - 100 %</b>

A **terembérleti bevételek** forrása az előadó, tárgyalók, külső területek bérbeadása. A **szakértői bevételek** a gyors prototípusgyártás (RP) tevékenységeiből származnak. A kimutatásból megállapítható, hogy e két érték összege **az összes aktív bevétel 5 %-át teszik ki**. A terembérleti és szakértői tevékenységből származó bevételek azért is fontosak, mert ez által csökken a Társaság működésének függősége az alaptevékenységből (irodák, műhelyek bérbeadás) származó bevételektől.

Az **energiaválság és a magas infláció** miatt bérlőink közül többen jelezték, hogy a jövőben továbbra is **gazdasági nehézségekkel** számolnak. Ezért számításokat végeztünk, **tartalékaink terhére** hogyan tudjuk **mérsékelni** bérlő vállalkozásaink terheit. 2023. évben a **bérleti díjakat** (iroda, műhely, raktár) **változtatlanul hagytuk**, viszont a magas infláció miatt a bérleményeket terhelő **közös költséget 0,5 EUR/m<sup>2</sup>/hó** összeggel kénytelenek voltunk megemelni. Az elektromos energia díjak közül az **áramdíjat változtatlanul hagytuk, a teljesítménydíjat mintegy 50 %-kal megemeltük**.

Az INNONET Nonprofit Kft. 2024. évi (1-3. havi tényadatokat tartalmazó) havi bontású pénzforgalmi táblázat – Pénzügyi Üzleti tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza. A táblázatból megállapítható, hogy a Társaság pénzügyi helyzete a **korábbi évek tartalékainak köszönhetően stabil**. A Bevételek (B) főbb tételei a bérleti, közös költség és mért közüzemi bevételek (telefon és elektromos áram). A Kiadások (K) főbb tételei a kifizetett bérek és járulékaik, általános működési költségek, a közös költség és mért közüzemi kiadások, adók, valamint a rekonstrukciós és egyéb költségek.

Az INNONET Nonprofit Kft. eredmény szemléletű 2023. évi terv-tény táblázatát és a 2024. évi terv táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A 2024. évi terv táblázatban **56,- ezer Ft.** adózás előtti eredmény lett kalkulálva.

#### b.) Az INNONET és a TECHNONET helyiségeit bérlő vállalkozások

A 24 éves üzemeltetés tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az INNONET bérlői tevékenységük alapján nagyszámban innovatív vállalkozások. A bérlők között többirányú üzleti kapcsolat is kialakult. Többségük igénybe veszi a központ menedzsment szolgáltatásait, rendezvényeihez használja az előadót és tárgyalókat. Az INNONET jelenlegi kihasználtsága **91%**, a TECHNONET jelenlegi kihasználtsága **100%**, jóval a terven felül alakult. Az INNONET – TECHNONET épületrészek együttes kihasználtsága **96 %**. Az év második felében kisebb mértékű iroda és műhely felmondására érkezett jelzés, amely a 2024. évben fogja éreztetni hatását.

### c.) Energiaválság és magas infláció– Intézkedések

Az **energiaválság és a magas infláció** miatt bérlőink közül többen jelezték, hogy a jövőben továbbra is **gazdasági nehézségekkel** számolnak. Ezért számításokat végeztünk, **tartalékaink terhére** hogyan tudjuk **mérsékelni** bérlő vállalkozásaink terheit.

Két szempontunk volt:

- Lehetőségeink szerint mérsékeljük bérlőink havi költségeit
- Megőrizzük az INNONET központ működőképességét

2023. évben a **bérlési díjakat** (iroda, műhely, raktár) **változatlanul hagytuk**, viszont a magas infláció miatt a bérleményeket terhelő **közös költséget 0,5 EUR/m<sup>2</sup>/hó** összeggel kénytelenek voltunk megemelni. Az elektromos energia díjak közül az **áramdíjat változatlanul hagytuk**, a teljesítménydíjat mintegy **50 %-kal megemeltük**.

## 2. A 2023. évi Éves Beszámoló jóváhagyása

Az INNONET Nonprofit Kft. 2023. éves beszámolójában a mérleg főösszege **357.005,-** ezer Ft., jegyzett tőkéje **78.630,-** ezer Ft., saját tőkéje **203.067,-** ezer Ft. A mellékelt részletezés szerinti bevételek és költségek, illetve ráfordítások egyenlege - **7.373,-** ezer Ft. mérleg szerinti adózott eredményt mutat. A veszteség oka egyrészt a **2,713,- ezer Ft. árfolyamveszteség** (2022.12.31: 400,25 HUF/EUR, 2023.12.31: 382,78 HUF/EUR), másrészt évvégén a munkatársaknak kifizetett **13. havi bér és járulékai**, melyre a az év folyamán megnövekedett pénzeszközök lehetőséget adtak. A mérleg szerinti veszteség ellenére a 2023. év végére a Pénzeszközök **5.130 ezer Ft. összeggel növekedtek**. A mérleg szerinti veszteség és a pénzeszközök éves növekedése közötti ellentmondás feloldása a taggyűlés hatáskörébe tartozik.

A független könyvvizsgálói jelentés szerint az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Az *„egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.”*

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2024. április 24.-én tárgyalja az INNONET Nonprofit Kft. 2023. évi Éves Beszámolóját, valamint az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

Mérleg szerinti főösszeg:	<b>357.005.000,- Ft.</b>
Adózás előtti eredmény:	<b>- 7.079.000,- Ft.</b>
Adózott eredmény:	<b>- 7.373.000,- Ft.</b>

### Mellékletek:

- Egyszerűsített éves beszámoló
- Kiegészítő melléklet
- Független könyvvizsgálói jelentés

### 3. A 2024. évi Éves Pénzügyi Üzleti terv jóváhagyása

2024. évre a **műhely és raktár bérleti díjakat**, valamint a bérleményeket terhelő **közös költséget** a bérelő vállalkozások további segítése érdekében **változatlanul hagytuk**.

Tartalékainknak két forrása van:

- Az elmúlt évek nyereséges gazdálkodásának köszönhetően jelentős eredménytartalékot halmoztunk fel.
- A 2023. év folyamán a koronavírus járvány miatt felmondott bérlemények nagy részét sikerült újra kiadni. Ezáltal a bérlemények kihasználtsága és a bérleményekből származó bevételek növekedtek.

A 2023. éves magas infláció miatt 2024. évben az **iroda bérleti díjat** 6,25 %-kal, **0,5 EUR/m2/hó mértékkel növeltük**. Az energiaárakon belül az **áramdíjat** kénytelenek voltunk **100 %-kal megemelni, a teljesítménydíjat változatlanul hagytuk**.

Az INNONET Nonprofit Kft. 2024. évi (1-3. havi tényadatokat tartalmazó) havi bontású pénzforgalmi táblázat – Pénzügyi Üzleti tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza. A táblázatokból megállapítható, hogy a Társaság pénzügyi helyzete a **korábbi évek tartalékainak köszönhetően stabil**. A Bevételek (B) főbb tételei a bérleti, közös költség és mért közüzemi bevételek (telefon és elektromos áram). A Kiadások (K) főbb tételei a kifizetett bérek és járulékaik, általános működési költségek, a közös költség és mért közüzemi kiadások, adók, valamint a rekonstrukciós és egyéb költségek.

Az INNONET Nonprofit Kft. eredmény szemléletű 2023. évi terv-tény táblázatát és a 2024. évi terv táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A 2024. évi terv táblázatban **56,- ezer Ft.** adózás előtti eredmény lett kalkulálva.

Az INNONET Nonprofit Kft. 2024. évi havi bontású pénzforgalmi táblázatából kitűnik, hogy a 2024. évi terv táblázat szerinti **„nullás” eredmény ára** az, hogy a munkatársaknak nem lett betervezve az év végi 13. havi bér és járulék költségei. Eközben 2024. év végére a pénzforgalmi terv szerint a pénzeszközök **több mint 12 millió Ft. összeggel növekednek**. A 2024. évi tervezett „nullás” eredmény és a pénzeszközök jelentős éves növekedése közötti ellentmondás feloldása a taggyűlés hatáskörébe tartozik.

Az INNONET épületszárny 24 éves, a 2020. évben az épületrész 5 %-os amortizációs kulccsal elvégzett értékcsökkentési leírása teljes mértékben megtörtént. A tartósan bérbe adott épület teljes rekonstrukciója 20 év után szükségessé válik. A rekonstrukciós munkálatok 2021. évben elkezdődtek és a rendelkezésre álló források függvényében folytatódnak.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2024. április 24.-én tárgyalja az INNONET Nonprofit Kft. 2024. éves Pénzügyi Üzleti tervét.

#### Melléletek:

- 1. – 2024. évi pénzforgalmi táblázat – Pénzügyi Üzleti terv
- 2. – 2020-2023. évi terv-tény táblázat, 2024. évi terv táblázat

## II. Projektek összefoglalása

### a.) Vállalkozói inkubátorházak fejlesztése

A SEED Kisvállalkozás-fejlesztési Alapítvány felkérésére részt veszünk a Nemzetgazdasági Minisztérium Vállalkozásfejlesztési Főosztálya számára egy kutatás és módszertani fejlesztés elvégzésében, a vállalkozói inkubátorházak fejlesztéséhez kapcsolódóan. A definiált módszertani javaslatok egyik fontos eleme a vállalkozói inkubátorházak minősítési és kiválasztási szempontrendszere.

### b.) PROTOTEC - Rapid PROTOtyping TEChnológiai Szolgáltató, Demonstrációs és Oktató Műhely

A projekt célja gyors prototípus (rapid prototyping) gyártási technológiára épülő innovációs szolgáltató, demonstrációs és oktató műhely létrehozása. A projekt központi eleme egy 3D nyomtatási technológián alapuló rapid prototyping rendszer (hardver és szoftver komponensek) beszerzése és osztott innovációs infrastruktúrában történő üzemeltetése.

A projekt eredményeként 2023. évben is történt megkeresés gyors prototípus gyártására. Az ezzel kapcsolatos feladatokat nagy lelkesedéssel és kitartással Vasvári Bálint műszaki igazgató látja el. Sajnálatos módon a 3D nyomtató év közben meghibásodott, javíthatósága a szerviz munkatársa szerint bizonytalan.

[www.prototec.hu](http://www.prototec.hu)

### c.) Széchenyi István Egyetem Science Park (TIP) projekt

A Széchenyi István Egyetem a Modern Városok Program keretében a volt Kekszgyár területén egy jövőbemutató Science Park projektet kíván megvalósítani. Az Egyetem Kancellári Hivatala felkérte az INNONET Nonprofit Kft. munkatársait, hogy tapasztalatainak megosztásával vegyen részt a TIP projekt programalkotó munkálataiban. Az INNONET Nonprofit Kft. a felkérést megköszönve elfogadta, és készséggel vesz részt ebben a számára is kihívást jelentő munkában.

#### Tevékenységek:

- Aktív részvétel a programalkotó megbeszéléseken
- Tervezési és üzemeltetési tapasztalatok átadása
- Nemzetközi projekttapasztalatok megosztása
- Önállóan megfogalmazott ötletek készítése
- Tapasztalatok összegzése, műhelymunka
- Projektközi dokumentációk elkészítése
- Projektközi dokumentációk véleményezése

### d.) ECOS4IN Ipar 4.0 projekt

Mint stakeholder, részt veszünk a PANNON NOVUM ECOS4IN Ipar 4.0 témájú projektben, amely többek között azt vizsgálja, hogy a partner régiók (olasz, osztrák, cseh, lengyel, magyar, horvát) hol tartanak az új ipari forradalom megvalósításában, illetve kidolgoz eszköztárakat és ajánlásokat, amelyek segíthetnek a vállalkozásoknak az új eljárások és technológiák meghonosításában.



Budavári László  
Ügyvezető igazgató

# **INNONET**

**Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.**

## **ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2023. ÉV**

### **Mellékletek**

- **Egyszerűsített éves beszámoló**
- **Kiegészítő melléklet**
- **Független könyvvizsgálói jelentés**

**Cégnév:** Innonet Nonprofit Kft  
**Cégjegyzékszám:** 08-09-018066  
**Statisztikai számjel:** 18533622701057108  
**Pénzegység:** EZER HUF  
**Beszámolási időszak:** 2023.01.01 - 2023.12.31

---

## Egyszerűsített éves beszámoló

**I N N O N E T**  
Nonprofit Kft.  
9027 Győr, Gósztenyefa u. 4.

Kelt: Magyarország, Győr, 2024.03.14

.....  
Aláírásra jogosult



.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult



EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ  
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Innonet Nonprofit Kft

Cégjegyzékszám: 08-09-018066

Statisztikai számjel: 18533622701057108

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2023.01.01 - 2023.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	<b>A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)</b>	<b>287 116</b>	<b>0</b>	<b>255 362</b>
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	287 116	0	255 362
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	<b>B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)</b>	<b>95 501</b>	<b>0</b>	<b>101 040</b>
7	<i>I. Készletek</i>	0	0	0
8	<i>II. Követelések</i>	6 461	0	6 837
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	89 040	0	94 203
11	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>603</b>
12	<b>Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)</b>	<b>382 919</b>	<b>0</b>	<b>357 005</b>
14	<b>D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)</b>	<b>210 440</b>	<b>0</b>	<b>203 067</b>
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	78 630	0	78 630
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	129 496	0	131 810
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0	0
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	2 314	0	-7 373
22	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23	<b>F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)</b>	<b>29 357</b>	<b>0</b>	<b>29 943</b>
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	29 357	0	29 943
27	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>143 122</b>	<b>0</b>	<b>123 995</b>
28	<b>Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)</b>	<b>382 919</b>	<b>0</b>	<b>357 005</b>

INNONET  
Nonprofit Kft.  
9027 Győr, Gósztenyefa u. 4.

Kelt: Magyarország, Győr, 2024.03.14

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ  
EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

Cégnév: Innonet Nonprofit Kft

Cégjegyzékszám: 08-09-018066

Statisztikai számjel: 18533622701057108

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2023.01.01 - 2023.12.31

Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	133 415	0	144 251
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	20 732	0	19 090
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	67 422	0	63 729
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	49 025	0	56 277
6	VI. Értékcsökkenési leírás	34 428	0	35 966
7	VII. Egyéb ráfordítások	6 527	0	12 002
8	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)</b>	<b>-3 255</b>	<b>0</b>	<b>-4 633</b>
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	6 684	0	267
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	826	0	2 713
11	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)</b>	<b>5 858</b>	<b>0</b>	<b>-2 446</b>
12	<b>C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)</b>	<b>2 603</b>	<b>0</b>	<b>-7 079</b>
13	X. Adófizetési kötelezettség	289	0	294
14	<b>D. Adózott eredmény (+- C - X)</b>	<b>2 314</b>	<b>0</b>	<b>-7 373</b>

**INNONET**  
Nonprofit Kft.  
9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.

Kelt: Magyarország, Győr, 2024.03.14

.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult

**Innonet Nonprofit Kft.**

Adószám: 18533622-2-08

Cévj. sz.: 08-09-018066

**2023.évi  
Kiegészítő melléklet**

Győr, 2024.03.14.

**Teljes név: INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.

Honlap cím: www.innonet.hu

Aláírássra jogosult: Budavári László Ottó Ügyvezető  
an.: Kiss Erzsébet  
szül.: Miskolc, 1955.08.25.  
lakcím: 9028 Győr, Lovas u. 2. 2.em. 5.  
adóaz. jel: 8323773343

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Szilasi Péter Tamás (an.: Óvári Terézia)  
9082 Nyúl, Kápolna utca 42.

Antal Imre János (an.: Takács Éva)  
9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 34. 2. em. 6.

Bán Éva Mária (an.: Töttő Margit)  
8313 Balatongyörök, Balaton utca 4.

A társaságot **27.000.000 Ft** tőzrstőkével alapította:

- Kisalföld Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
- Győr megyei jogú Város Önkormányzata
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Győr-Moson-Sopron Megyei Kézműves Kamara
- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.
- Magyar Innovációs Szövetség
- Universitas-Győr Alapítvány

A Kereskedelmi és Iparkamara valamint a Kézműves Kamara 2000. év végével egyesült, ezért a későbbiekben az alapítók száma hétre változott

Az alaptőke **8.200.000 Ft készpénz, 18.800.000 Ft apport.**

A Cégbíróság a Társaságot 1997. április 17-én bejegyezte.

**A társaság a tőzrstőkét 1997. november 20-án 3.000.000 Ft-tal, 1998. szeptember 28-án 5.000.000 Ft-tal emelte.**

2008. évben a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft, a Kisalföld Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat úgy döntött eladja üzletrészét.

Az üzletrészeket a Győr megyei jogú Város Önkormányzata vásárolta meg.

A tulajdonos változások cégbírósági bejegyzése 2009. január 30-án történt meg, a tőzrstőke változatlan maradt 35. 000.000 Ft.

**2009-ben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara**

**7 000 ezer a Győr megyei jogú Város Önkormányzata 36 630 ezer Ft-tal emelte a tőzrstőkét, melyet a cégbíróság 2009.09.24-én jegyzett be, így a tőzrstőke: 78 630 ezer Ft-ra változott.**

Az Innovációs és Technológiai Központ megvalósításához pályázati úton pénzforrásokat kellett biztosítani. Ennek során a PHARE CBC program keretében az 1995. évi keretből 65.000 ECU-t tervezésre és kommunikációs infrastruktúrára, az 1997. évi keretösszezből 870.000 ECU-t kivitelezésre, felszerelésre, beüzemelésre nyert el a társaság. A 2000 évben befejeződött Innovációs és Technológiai Központ felépítése és beüzemelése. 2006. évben új szárnyal bővült az Innovációs és Technológiai központ pályázati pénzek felhasználásával.

2008. évben elnyert pályázat megvalósulását követően 2010-11-ben tovább bővült az Innovációs és Technológiai Központ.

Közhasznú társaságból kötelező jelleggel Nonprofit Kft-vé alakultunk társasági szerződés módosítással.

Közhasznú minősítése nincs a társaságnak.

#### **A számviteli politika alapvető elemei**

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2023. január 01., vége: 2023. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvezetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvezetés pénzneme: magyar forint

a könyvvezetést végző személy neve: Sütő Judit  
lakhelye: Magyarország 9030 Győr Fűzes utca 2/B.  
regisztrációs száma: 202143

Könyvvizsgálati kötelezettség:

A társaság könyvvizsgálatát a Raab-Audit Kft (00525) végzi, a kijelölt személy Szabó István (004455) bejegyzett könyvvizsgáló.

A jelentős összegű hiba meghatározása: a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Jelentős összegű hiba esetén a feltárás évének beszámolójában külön oszlopban szerepel "az előző év(ek) módosításai" összeg.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevétel:	50 millió Ft,
költség	20 millió Ft,
ráfordítás:	20 millió Ft

A 2023. gazdasági évben a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú bevétel, költség, ráfordítás nem volt.

### **Amortizáció elszámolása**

Az immateriális javak között nyilvántartott közmű használati jogot (ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog) 20 év alatt, 5%-os kulccsal számolja el a társaság.

Szoftverek esetében az elhasználódási idő 3 év, leírási kulcs 33%-os lineáris.

Az Innovációs és Technológiai Központ épületét, és a további üzembe helyezett épületeket 5%-os kulccsal értékcsökkentjük. 2020. évben az épület leírásra került, szükségessé válik az épület teljes körű rekonstrukciója.

Az egyéb építmények leírási kulcsa 2%.

Tárgyi eszközök esetében a számítástechnikai és egyéb ügyviteli eszközök használati ideje 3 év (33%), egyedi elbírálás esetén a számviteli törvény szerinti.

Egyéb gépek, berendezések esetében a leírási kulcs 14, 5% egyedi elbírálás esetén a számviteli törvény szerinti.

Az 200 000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközök használatba vételekor azonnal költségként kerülnek elszámolásra.

## **Mérleg tételeinek kiegészítése:**

### **Immateriális javak változásai**

#### **Bruttó érték (e Ft)**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	3 150	0	3 150	0
<b>Összesen:</b>	<b>3 150</b>	<b>0</b>	<b>3 150</b>	<b>0</b>

#### **Értékcsökkenés változása (e Ft)**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok	1 090		1 090	0
Szellemi termékek	3 150	0	0	3 150
<b>Összesen:</b>	<b>4 240</b>	<b>0</b>	<b>1 090</b>	<b>3 150</b>

#### **Nettó érték változása (e Ft)**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok				0
Szellemi termékek	0	0	0	-3 150
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 150</b>

### **Tárgyi eszközök változásai**

#### **Bruttó érték (e Ft)**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlan	968 937	1 666		970 603
Gép, berendezés	74 517	1 058		75 575
Beruházás	0			0
<b>Összesen</b>	<b>1 043 454</b>	<b>2 724</b>	<b>0</b>	<b>1 046 178</b>

#### **Értékcsökkenés változása (e Ft)**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok	691 013	32 009		723 022
Gép, berendezés	65 325	2 469		67 794
<b>Összesen</b>	<b>756 338</b>	<b>34 478</b>	<b>0</b>	<b>790 816</b>

#### **Nettó érték változása (e Ft)**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlan	277 924	1 666	32 009	247 581
Gép, berendezés	9 192	1 058	2 469	7 781
Beruházás	0		0	0
<b>Összesen</b>	<b>287 116</b>	<b>2 724</b>	<b>34 478</b>	<b>255 362</b>

**Eszköz oldal: 357 005 e Ft**

A befektetett eszközök egyrészt a tulajdonosok által rendelkezésre bocsátott eszközökből, másrészt a Phare és egyéb támogatások segítségével megvalósult eszközökből állnak.

**A forgóeszközök értéke: 101 040 e Ft**  
 Ebből: pénzeszköz 94 203 e Ft  
 Értékpapírok 0 e Ft  
 követelés 6 837 e Ft  
 ebből:vevő 4 281 e Ft

**Aktív időbeli elhatárolás tartalma: 603 e Ft**  
 Internet 21 e Ft  
 Biztosítás 241 e Ft  
 Gáz 87 e Ft  
 Kamat 254 e Ft

**Forrás oldal: 357 005 e Ft**

**Saját tőke 203 067 e Ft**  
 Ebből: jegyzett tőke 78 630 e Ft  
 eredménytartalék 131 810 e Ft  
 adózott eredmény -7 373 e Ft

**Kötelezettségek összesen: 29 943 e Ft**

Hosszú lejáratú kötelezettség: 0 e Ft

**Rövid lejáratú kötelezettség: 29 943 e Ft**

Ebből: szállítói tartozás 6 133 e Ft  
 kauciók,  
 foglalók 14 666 e Ft  
 áfa 2 103 e Ft  
 szja,jöv. Elsz 3 642 e Ft  
 bérjárulékok, adók 2 077 e Ft

**Passzív időbeli elhatárolás: 123 995 e Ft**

<b>Ebből:</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró</b>
Költségek elhat.	2 261	2 130	2 261	2 130
Fizetendő kamatok	0	0	0	0
Innovációs Közp. tám. elhat.	0	0	0	0
Technonet projekt	130 432		16 010	114 422
Bordernet támogatás	10 429		2 986	7 443
<b>Összesen</b>	<b>143 122</b>	<b>2 130</b>	<b>21 257</b>	<b>123 995</b>



## Eredmény kimutatás tartalmának kiegészítése

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>		<b>144 251 e Ft</b>
Ebből:	bérleti díj bevétele	84 039 e Ft
	rezsi ktg. bevétele	59 896 e Ft
	prototípus gyártás bev	316 e Ft
<b>Egyéb bevételek</b>		<b>19 090 e Ft</b>
Ebből:	kártérítés	0 e Ft
	egyéb	94 e Ft
Ebből:tám-ok visszavez.	Innovációs kp	0 e Ft
	Prototech	0 e Ft
	Bordnet	2 986 e Ft
	Technonet	16 010 e Ft
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>		<b>267 e Ft</b>
Ebből:	kamat bevétel	266 e Ft
	árfolyam	1 e Ft
<b>Összes bevétel</b>		<b>163 608 e Ft</b>
<b>Anyag jellegű ráfordítások</b>		<b>63 729 e Ft</b>
Ebből:	irodaszer	282 e Ft
	vízdíj	400 e Ft
	gázdíj	5 679 e Ft
	villany ktg.	20 524 e Ft
	takarító és tisztítószer	2 854 e Ft
	3D	
	anyagköltség	0 e Ft
	Egyéb anyag	613 e Ft
	fenntartási költség	6 878 e Ft
	telefon költség	866 e Ft
	posta költség	107 e Ft
	utazási ktg	79 e Ft
	takarítás	5 564 e Ft
	bérleti díj	1 549 e Ft
	szakértői díj	10 182 e Ft
	őrző-védő szolgálat	234 e Ft
	szemétszállítási költség	1 499 e Ft
	hírlap, folyóirat	6 e Ft
	hírdetés, reklám	32 e Ft
	tagsági díjak	173 e Ft
	Internet költség	420 e Ft
	bank költség	1 594 e Ft
	biztosítás	1 034 e Ft
	illeték és hatósági díj	10 e Ft
	gondnok díja	2 800 e Ft
	csatorna díj	350 e Ft
	Egyéb anyag	0 e Ft

<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>56 277 e Ft</b>
Ebből:	
bér költség	48 744 e Ft
tiszteletdíjak	1 950 e Ft
reprezentáció	733 e Ft
szociális hj adó	4 850 e Ft
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>35 966 e Ft</b>
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>12 002 e Ft</b>
Helyi adók	11 406
Ktg-vetéssel elsz. adók	582
Egyéb	14
<b>Pénzügyi tev. ráfordításai</b>	<b>2 713 e Ft</b>
árfolyamveszteség	2 713 e Ft
<b>Összes ráfordítás:</b>	<b>170 687 e Ft</b>
<b>Adózás előtti eredmény:</b>	<b>-7 079 e Ft</b>
<b>Adóalap korrekciós tételek:</b>	<b>e Ft</b>
Növelő:	
értékcsökkenés:	35 966 e Ft
Csökkentő:	
értékcsökkenés	35 966 e Ft
<b>Adóalap (tárgyévi):</b>	<b>-7 079 e Ft</b>
<b>Adófizetési kötelezettség:</b>	<b>294 e Ft</b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>-7 373 e Ft</b>

## Jövedelmezőségi helyzet

### Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2022. év (e Ft)	2023. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
Értékesítés nettó árbevétele	133 415	144 251	8,12
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	20 732	19 090	-7,92
Anyagjellegű ráfordítások	67 422	63 729	-5,48

<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	49 025	56 277	14,79
<i>Értékcsökkenési leírás</i>	34 428	35 966	4,47
<i>Egyéb ráfordítások</i>	6 527	12 002	83,88
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	-3 255	-4 633	42,33
<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i>	6 684	267	-96,01
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	826	2 713	228,45
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	5 858	-2 446	- 141,75
<b>Adózás előtti eredmény</b>	2 603	-7 079	- 371,96
<i>Adófizetési kötelezettség</i>	289	294	1,73
<b>Adózott eredmény</b>	2 314	-7 373	- 418,63

#### Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2022. év (%)	2023. év (%)	Változás (+- százalékpont)
<b>Bevétel arányos jövedelmezőség I.</b> <i>Üzemi tevékenység eredménye /</i>	-2,11	-2,84	-0,73
<b>Bevétel arányos jövedelmezőség II.</b> <i>Adózott eredmény / Összes bevétel * 100</i>	1,44	-4,51	-5,95

#### Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2022. év (%)	2023. év (%)	Változás (+- százalékpont)
<b>Saját tőke jövedelmezősége I.</b> <i>Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100</i>	-1,55	-2,28	-0,73
<b>Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE)</b> <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	1,10	-3,63	-4,73

### **Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók**

<b>Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók</b>	<b>2022. év (%)</b>	<b>2023. év (%)</b>	<b>Változás (+- százalékpont)</b>
<b>Eszközarányos. jöv. mutató</b>			
<b>I.</b> <i>Üzemi tevékenység eredménye /</i>	-1,13	-1,81	-0,68
<b>Eszközarányos jöv. mutató</b>			
<b>II.</b> <i>Üzemi tevékenység eredménye /</i>	-1,13	-1,81	-0,68
<b>Eszközmegetérülési mutató (ROA)</b> <i>Adózott eredmény / Összes eszköz * 100</i>	0,60	-2,07	-2,67

A társasági adó a nyereségminimum alapján került meghatározásra. 2021. évről 2.215 e Ft negatív adóalap az elkövetkező évekre tovább vihető a társasági adóbevallásban.

### **Tájékoztató adatok**

Az INNONET Nonprofit Kft-nek hat szellemi foglalkozású alkalmazottja van.

Kifizetett munkabér: 48 744 e Ft  
Egyéb személyi jellegű kifiz. 733 e Ft

A vezető tisztségviselő munkabére: 13 031 e Ft  
Felügyelő bizottság díjazása: 1 950 e Ft

A társaság könyvvizsgálatát a Raab-Audit Kft (00525) végzi, a kijelölt személy Szabó István (004455) bejegyzett könyvvizsgáló.



Budavári László  
ügyvezető

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## Az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. tulajdonosainak

### Vélemény

Elvégeztük az **INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.** („a Társaság” Cg.: 08-09-018066) **2023.** évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2023.** december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **357.005 EFt**, az adózott eredmény **-7.373 EFt (veszteség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság **2023.** december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”)

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a

vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy

az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Győr, 2024. 03.14.



Dr. Szabó István  
Képviselőre jogosult  
Raab-Audit Kft.

9021 Győr, Szent István út 10. 1.em.3.  
Nyilvántartási szám: 000525.



Dr. Szabó István  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: 004455.

# **INNONET**

**Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.**

## **PÉNZÜGYI ÜZLETI TERV**

**2024. ÉV**

### **Mellékletek**

- **2024. évi pénzforgalmi táblázat – Pénzügyi Üzleti terv**
- **2020-2023. évi terv-tény táblázat, 2024. évi terv táblázat**



**INNONET Innovációs és Technológiai Központ  
2024. évi pénzforgalmi táblázat - Pénzügyi terv**

1. sz. melléklet

Nyitó 2023. év 88 983 508 4 995 462

Bevételek: (B) (HUF)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összes
Nyitó 2024. év (N)	93 978 971												93 978 971
Saját forrás													
Bérelti díj bevétel	8 766 334	8 532 192	9 861 307	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	108 159 833
Közös költség bevétel	4 000 220	4 191 945	4 567 738	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	50 559 903
Mért közüzemi bevétel	2 111 703	3 160 093	3 191 772	3 100 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000	36 363 569
Projekt bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb bevétel RP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összes havi bevétel</b>	<b>14 878 258</b>	<b>15 884 230</b>	<b>17 620 818</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>195 083 305</b>
<b>Halmozott bevétel</b>	<b>14 878 258</b>	<b>30 762 488</b>	<b>48 383 305</b>	<b>64 683 305</b>	<b>80 983 305</b>	<b>97 283 305</b>	<b>113 583 305</b>	<b>129 883 305</b>	<b>146 183 305</b>	<b>162 483 305</b>	<b>178 783 305</b>	<b>195 083 305</b>	<b>X</b>

Kiadások: (K) (HUF)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összes
Bér kifizetés	4 315 631	2 774 401	2 774 401	2 774 401	4 678 180	2 774 401	2 774 401	2 774 401	2 774 401	2 774 401	2 774 401	2 774 401	36 737 821
Járadékok	3 160 000	1 891 000	1 556 000	1 556 000	1 556 000	1 891 000	1 556 000	1 556 000	1 556 000	1 556 000	1 556 000	1 556 000	20 946 000
ÁFA	2 103 000	1 895 000	2 511 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	26 309 000
Könyvelés	500 000	600 000	600 000	600 000	600 000	1 200 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	7 700 000
Megbízási díj	269 550	400 875	400 875	400 875	400 875	400 875	400 875	400 875	400 875	400 875	400 875	400 875	4 679 175
FB díj	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	127 500	1 530 000
Bankköltség	161 533	101 238	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	1 762 771
Biztosítás	0	0	160 920	207 641	0	0	250 000	0	0	250 000	0	250 000	1 118 561
Hitel költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénztár	176 155	607 770	189 860	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	400 000	200 000	2 973 785
Közös költség kiadás	1 858 708	2 473 152	1 553 385	3 300 000	3 300 000	2 900 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	2 900 000	3 300 000	34 785 245
Mért közüzemi kiadás	2 035 608	2 344 795	2 666 191	2 400 000	2 400 000	2 100 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 100 000	2 400 000	28 046 594
Adók TA+IP+EP+GP+CA+IJ	204 710	0	5 639 619	237 830	127 149	0	200 710	0	5 766 768	211 710	0	0	12 388 496
Rekonstrukciós költség	742 950	0	0	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	2 542 950
Egyéb költség + RP	350 492	3 683	672 998	175 365	0	0	0	0	IP+EP	CA+TA+IJ	0	0	1 202 538
<b>CA+TA+IJ</b>			IP+EP	GP+CA+TA+IJ	IPA		CA+TA+IJ						
<b>Összes havi kiadás</b>	<b>16 005 837</b>	<b>13 219 414</b>	<b>19 002 749</b>	<b>14 529 612</b>	<b>15 939 704</b>	<b>14 143 776</b>	<b>14 359 486</b>	<b>13 908 776</b>	<b>19 675 544</b>	<b>14 370 486</b>	<b>13 408 776</b>	<b>14 158 776</b>	<b>182 722 936</b>
<b>Halmozott kiadás</b>	<b>16 005 837</b>	<b>29 225 251</b>	<b>48 228 000</b>	<b>62 757 612</b>	<b>78 697 316</b>	<b>92 841 092</b>	<b>107 200 578</b>	<b>121 109 354</b>	<b>140 784 898</b>	<b>155 155 384</b>	<b>168 564 160</b>	<b>182 722 936</b>	<b>X</b>

Egyenleg: (B-K)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összes
Havi egyenleg	-1 127 579	2 664 816	-1 381 932	1 770 388	360 296	2 156 224	1 940 514	2 391 224	-3 375 544	1 929 514	2 891 224	2 141 224	12 360 369
Halmozott egyenleg	-1 127 579	1 537 236	155 305	1 925 693	2 285 989	4 442 213	6 382 727	8 773 951	5 398 407	7 327 921	10 219 145	12 360 369	X
<b>TERV</b>													
<b>Záró 2024 év: (N+B-K)</b>	<b>Január</b>	<b>Február</b>	<b>Március</b>	<b>Április</b>	<b>Május</b>	<b>Június</b>	<b>Július</b>	<b>Augusztus</b>	<b>Szeptember</b>	<b>Október</b>	<b>November</b>	<b>December</b>	<b>Összes</b>
Havi egyenleg	92 851 391	2 664 816	-1 381 932	1 770 388	360 296	2 156 224	1 940 514	2 391 224	-3 375 544	1 929 514	2 891 224	2 141 224	106 339 340
Halmozott egyenleg	92 851 391	95 516 207	94 134 276	95 904 664	96 264 960	98 421 184	100 361 698	102 752 922	99 377 378	101 306 892	104 198 116	106 339 340	X

**INNONET Innovációs és Technológiai Központ**  
**2020.-2023. évi terv-tény táblázat**  
**2024. évi terv táblázat**

2. sz. melléklet

	2020 TERV eFt	2020 TÉNY eFt	2021 TERV eFt	2021 TÉNY eFt	2022 TERV eFt	2022 TÉNY eFt	2023 TERV eFt	2023 TÉNY eFt	2024 TERV eFt
<b>BEVÉTELEK</b>									
Bevétel bérleti díjból	64 000	71 612	75 000	75 290	78 000	84 645	84 000	84 038	86 000
Közüzemi díj bevétel	39 000	39 637	40 000	40 447	45 000	47 929	60 000	59 897	68 000
Kamat	0	-38	0	-227	-200	-7	0	266	300
Fejlesztési pénzből eredmény	25 000	24 457	19 000	18 996	19 000	18 996	19 000	18 996	18 996
Költségtérítésre kapott támogatás	0	6 000	0	5 600	9 000	0	0	0	0
Egyéb árbevétel (3D)	2 000	1 130	1 000	1 185	1 200	841	1 000	316	0
Árfolyam nyereség	0	4 494	0	1 890	0	6 691	0	1	0
Egyéb bevételei	0	103	6 630	6 642	100	1 736	100	94	100
<b>Bevétel összesen</b>	<b>130 000</b>	<b>147 395</b>	<b>141 630</b>	<b>149 823</b>	<b>152 100</b>	<b>160 831</b>	<b>164 100</b>	<b>163 608</b>	<b>173 396</b>
<b>KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>									
<b>1. Anyag és anyagjellegű költségek</b>									
Üzemeltetési költségek	29 000	24 237	30 000	31 925	35 000	39 599	40 000	42 460	49 000
Fenntartási költség	6 000	4 526	6 000	8 409	6 000	4 486	7 000	6 878	2 000
Bérleti díj	1 600	1 588	1 600	1 658	1 600	1 626	1 600	1 549	1 600
Reklám, hirdetés	0	5 504	0	5 278	8 700	8 760	1 000	32	100
Szakértői díjak	7 500	8 006	8 000	8 542	8 500	10 594	11 000	10 182	11 500
Bankköltség	1 200	1 086	1 200	1 218	1 200	1 405	1 500	1 594	1 700
Biztosítás	600	747	750	782	800	927	900	1 034	1 200
Egyéb költség	1 000	1 035	1 200	37	100	25	100	0	100
<b>1. Összesen</b>	<b>46 900</b>	<b>46 729</b>	<b>48 750</b>	<b>57 849</b>	<b>61 900</b>	<b>67 422</b>	<b>63 100</b>	<b>63 729</b>	<b>67 200</b>
<b>2. Személyi ráfordítások</b>									
Béreköltség	31 000	33 490	39 000	39 356	41 000	42 445	44 000	48 264	49 000
Megbízási díj	0	0	0	0	0	0	1 000	480	540
Tiszteletdíjak	240	1 150	1 800	1 775	1 800	1 800	1 800	1 950	1 800
Bérfelrakások	4 500	4 572	5 100	4 861	4 900	4 112	5 800	4 850	5 000
Reprezentáció	800	106	100	602	500	668	500	733	700
Költségtérítés	0	409	500	0	0	0	0	0	0
Egyéb	200	10	100	0	100	0	100	0	100
<b>2. Összesen</b>	<b>36 740</b>	<b>39 737</b>	<b>46 600</b>	<b>46 594</b>	<b>48 300</b>	<b>49 025</b>	<b>53 200</b>	<b>56 277</b>	<b>57 140</b>
<b>3. Értékcsökkenés</b>									
Értékcsökkenési leírás	40 000	39 337	34 000	33 543	35 000	34 428	35 000	35 966	36 500
<b>3. Összesen</b>	<b>40 000</b>	<b>39 337</b>	<b>34 000</b>	<b>33 543</b>	<b>35 000</b>	<b>34 428</b>	<b>35 000</b>	<b>35 966</b>	<b>36 500</b>
<b>4. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>									
Kamat	60	104	0	16	0	0	0	0	0
Árfolyam veszteség	0	0	0	1 157	0	826	0	2 713	0
Egyéb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. Összesen</b>	<b>60</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>1 173</b>	<b>0</b>	<b>826</b>	<b>0</b>	<b>2 713</b>	<b>0</b>
<b>5. Egyéb ráfordítás</b>									
Adók	6 000	6 258	6 500	6 237	6 300	6 512	12 000	11 988	12 500
Egyéb	0	2	0	12	0	15	0	14	0
Céltartalék		6 630	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Összesen</b>	<b>6 000</b>	<b>12 890</b>	<b>6 500</b>	<b>6 249</b>	<b>6 300</b>	<b>6 527</b>	<b>12 000</b>	<b>12 002</b>	<b>12 500</b>
<b>Összesen 1+2+3+4+5</b>	<b>129 700</b>	<b>138 797</b>	<b>135 850</b>	<b>145 408</b>	<b>151 500</b>	<b>158 228</b>	<b>163 300</b>	<b>170 687</b>	<b>173 340</b>
<b>ÖSSZES BEVÉTEL</b>	<b>130 000</b>	<b>147 395</b>	<b>141 630</b>	<b>149 823</b>	<b>152 100</b>	<b>160 831</b>	<b>164 100</b>	<b>163 608</b>	<b>173 396</b>
<b>ÖSSZES KÖLTSÉG ÉS RÁFORDÍTÁS</b>	<b>129 700</b>	<b>138 797</b>	<b>135 850</b>	<b>145 408</b>	<b>151 500</b>	<b>158 228</b>	<b>163 300</b>	<b>170 687</b>	<b>173 340</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>300</b>	<b>8 598</b>	<b>5 780</b>	<b>4 415</b>	<b>600</b>	<b>2 603</b>	<b>800</b>	<b>-7 079</b>	<b>56</b>