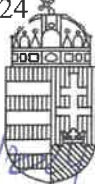


2024 ÁPR 08.

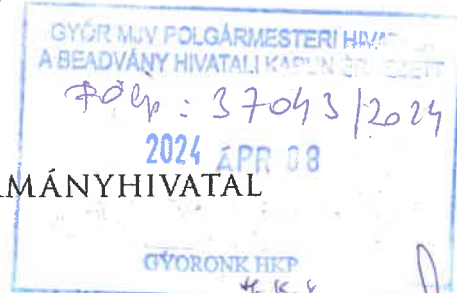
27648/2024ub

GYŐR-MOSON-SOPRONI KORMÁNYHIVATAL
HIVATALI KAPUN
JÁRÓKÖZSÉGI CSOPORT



Dátum: 2024 ÁPR 08. Ügyiratszám: 27648-23

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00420-8/2024.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Hivatkozási szám: 27648-20/2024

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó eljárás - **szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a Hivatali kapun 2024. március 28-án érkezett „Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó eljárás” elnevezésű beadványra vonatkozóan a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) I.-III. fejezete és a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítész Iroda a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

INDOKOLÁS

Az Állami Főépítész Irodához Hivatali kapun 2024. március 28-án érkezett „Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó eljárás” elnevezésű beadványa, melyben az Önkormányzat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendeletét kívánja módosítani jogharmonizációs módosítások érdekében, eljárásrendi szabályok felülvizsgálata érdekében, a településképi rendelet 2. melléklet 60. sorának módosítása és helyi védelem felülvizsgálata érdekében és az egyes településképi követelmények pontosítása, kiegészítése érdekében.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a kérelem szakmailag elbírálható a Korm. rendelet 70. §-a alapján:

A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és*
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.*

Az Állami Főépítészeti Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 70. §-a hívja fel a figyelmet:

A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az Állami Főépítészeti Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a településképi rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről

- a) a partner esetében emlékeztetőt,*
- b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.*

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda emlékezteti, hogy a szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

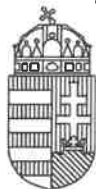
Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Németh Edina
állami főépítész

2024 ÁPR 16. Kgy

27648/2024.
TUCS.



Aláíró: GYMSVMKH Marek László - 2024.04.15 12:36:27

Iktatóba érkezett:

2024 ÁPR 18. K

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András részére
polgármester
Győr megyei jogú város Önkormányzata

Iktatószám: GY/26/00477-6/2024
Ügyintéző: Nánai Szandra, Marek László
Telefonszám: (96) 795-937

Győr
Városháza tér 1.
9021

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr város településképi rendelet módosítása – állásfoglalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a hivatali kapun 2024. március 26. napján érkezett, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban településképi rendelet) módosítására vonatkozóan a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdése, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. melléklete szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja, és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adja:

Az R. 64. § (2) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.

Az R. 11. melléklet 17. sora szerint a Kormányhivatal egyeztetési szakterülete a műemléki és régészeti érték védelme.

Tekintettel arra, hogy Győr Megyei Jogú Város módosítással érintett területén, védett műemléki érték és régészeti lelőhely található, a rendelet megállapításai műemléki érdekeket érintenek, azonban a tartalmi kereteket meghatározó Övr. 91. § csak a településfejlesztési terv és a településrendezési terv egyeztetése során adott véleményt szabályozza, a Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben az alábbi véleményt adja:

A Zrínyi utcai kórház teljes területe műemléki környezet, mivel a Zrínyi utcai bejárattal szemben, a Baross úti telekhatáron álló könyvtár-klubház épülete kiemelten védett műemlék, és az ingatlan telekosztás után továbbra is megtartotta műemléki törzsszámát. A teljes terület egyúttal régészeti lelőhely is. Az értékvizsgálat megállapította, hogy a teljes épületegyüttes nem védendő. Kimutatásra

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

kerültek a koruknál, vagy állapotuknál fogva nem védendő épületek, épületrészek, melyekre a helyi védelem fenntartása a továbbiakban nem indokolt.

A településképi rendelet 2.melléklet 60. sorának módosítása az elkészült értékvédelmi dokumentáció alapján a Zrínyi utcai kórház egyes épületeinek helyi egyedi védelmének vizsgálata után, javaslatban rögzít egyes épületeket és épületrészeket a védelem megszüntetése okán.

A Kormányhivatal megvizsgálta az eljáráshoz csatolt értékvizsgálati dokumentációt, mely alapján megállapítja, hogy a javasolt módosítások műemléki értékeket nem sértenek.

Az R. 64. § (2) bekezdése, valamint az Övr. 91. §-a alapján a Kormányhivatal a településképi rendelet további módosítani kívánt pontjaival kapcsolatban állásfoglalást nem tesz.

A Kormányhivatal kéri a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

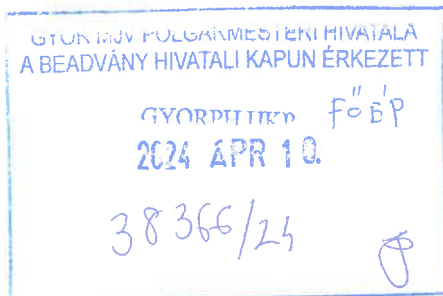
Győr, 2024. április 15.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Marek László
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – hivatali kapu útján



Iktatóba érkezett:

2024 APR 12

Fertő-Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság

2024 APR 11 TUB

Digitálisan aláírta: Fertő-Hanság Nemzeti Park
Igazgatóság
Dátum: 2024.04.10 08:44:22
+02'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-473-6/2024
Tárgy: Győr Településképi rendelet
módosításának ismételt véleményezése
Hiv. szám: 27648-20/2024

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

9021 Győr

Városház tér

Érkezett: 2024 APR 10. Gyűjtemény: 27648-24/2024
Tárgy: T-4-C.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településképi rendeletének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. április 9.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

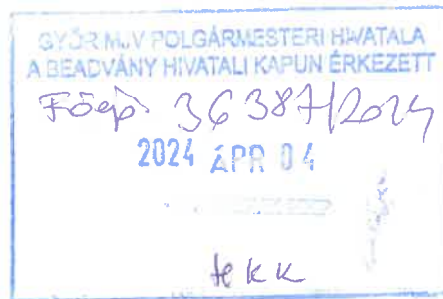
Soproni Hatósági Iroda

2024 ÁPR 05.

27648/2024 TUB.

Iktatóba érkezett:

2024 ÁPR 08.



Iktatószám: CS/7723-2/2024.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

E-mail cím: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-558

Hivatkozási szám: 27648-20/2024. TUB.

Készült: 2024. április 4.

82V

2024.04.04
TUB.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince Főépítész Úr részére!

Győr

Városház tér 1.

9021

Érkezett: 2024 ÁPR 04. Ügyiratszám: 27648-22/2024
Melléklet: — Ügyintéző: T. U. C.
F. U. C.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: **rendelet**) módosításának tervezetét megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelet módosítása hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság a módosítás ellen kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. § a) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

