



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató a településkép védelméről szóló
1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési eljárásáról**

Győr, 2024. április 17.

Előterjesztő:

**Dr. Dézsi Csaba András
polgármester**

Meghívásra javasolt:

-

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály - Főépítészeti Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési eljárásáról

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester – 2/26/03/2024. PM. h. számon módosított – 1/20/02/2024. PM. h. számú határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya az alábbi eljárást folytatta le:

1/20/02/2024. PM. h. (módosító határozat: 2/26/03/2024. PM. h.)	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a <i>településkép védelméről</i> szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítására vonatkozó eljárás. <i>Jogharmonizációra, jogalkalmazás során tapasztalt észrevételekre, továbbá egyedi kérelmek átvezetésére tekintettel.</i>
-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A fentiekben rögzített módosítási eljárás lefolytatására a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70. §-a szerinti eljárásrendben, a településképi rendelet egyeztetésének speciális szabályai alapján került sor, miután egyes magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, továbbá az egyedi kérelmek és a jogalkalmazás során tapasztalt észrevételek bizonyos rendelkezések újraszabályozását igénylik, azok átszövegezésével, kiegészítésével.

A polgármester a fentiekben hivatkozott indító határozatában – élve a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében leírt választás lehetőségével – úgy döntött, hogy az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevitelével folytatja le az eljárást.

A polgármester a Korm. rendelet alapján a településképi rendelet módosítását az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 64. § (2) bekezdése szerint:

„A véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.”

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.”

A Korm. rend. 70. §-a értelmében a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra; az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a Korm. rendelet 11. melléklete szerint véleményezésre

jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A tervanyag továbbításra került a Korm. Rend. 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult szervezeteknek, a partnerek számára pedig – a Korm. rend. 65. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan – megtekinthető volt a város honlapján, a <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesiterv/telepuleskepi-rendelet-modositasa/> felületen, valamint a megtekintés lehetősége biztosított volt a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 238. irodájában is. A tervanyag lakossági fórum keretében történő bemutatására 2024. április 11-én (csütörtökön) 15:00 órakor került sor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a döntésre jogosult dönt. Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Az előterjesztés *1. sz. mellékletét* a tervanyag, a *2. sz. mellékletét* a véleményezésre jogosult szervezet kifogást nem emelő véleménye (köztük az Állami Főépítési Iroda szakmai véleménye), a *3. sz. mellékletét* pedig a lakossági fórum jegyzőkönyve képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési eljárásáról” című előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztés *2. sz. mellékleteiben* foglalt véleményeket megismerte, azokat elfogadja. A véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2024. április 17.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Előterjesztés 1. sz. *melléklete*
tervanyag

Előterjesztés 2. sz. *melléklete*
Véleményezésre jogosult szervek véleménye

Előterjesztés 3. sz. *melléklete*
Lakossági fórum jegyzőkönyve