

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS****9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról
(TSZTM 2023-012 SZTM 2023-012 számú szabályozási tervmódosítás)**

2024. április 18.

Előterjesztő:


Szaksz Vince
városi főépítész

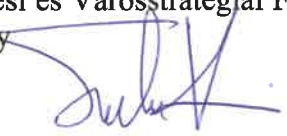
Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítészeti Osztály**


Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM 2023-012, SZTM 2023-012 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 8/27/11/2023 PM h. számú, és az azt módosító 17/12/01/2024 PM h. számú határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi el:

SZTM 2023-012	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban V.
1	Győri Építési Szabályzat módosítása: Kerítésmagasság szabályozás beillesztése.
2	Győri Építési Szabályzat módosítása: Egyes lakóövezetekben a rendeltetési egységek számának megváltoztatása.
3	Győri Építési Szabályzat módosítása: Kisvárosias lakóövezetekben (Lk) a kiegészítő épületek korlátozásának megszüntetése, a beépítési paraméterek módosítása.
4	1.3.7. külön szabályozási tervlap korrekciója.
5	Győri Építési Szabályzat módosítása: GYÉSZ 6/A. § parkolási szabályozás felülvizsgálata
6	A GYÉSZ 80. § jogharmonizációs célú módosítása:

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján egyszerűsített eljárásrend szerint került elindításra.

A polgármester a fentiekben hivatkozott indító határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

A polgármester a Korm. rendelet alapján a településtervet az elfogadás előtt véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokollással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indoklását.”

A Korm. rend. 68. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami

Főépítési Irodája (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakasz lefolytatása során egyeztet a Korm. rendelet 11. melléklet szerinti szervekkel és ez alapján adja ki záró szakmai véleményét.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítési Osztály kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A Városstratégiai Bizottság a 70/2023. (XII. 12.) határozatában megállapította, hogy a TSZTM, SZTM 2023-012 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A tervanyag a környezeti értékelés anyagával együtt megtekinthető volt a város honlapján, mely megtekintés lehetősége 2024.04.05-től biztosított Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is.

A tervanyag Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024.04.11.-én 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében is bemutatásra került. Az *1. számú melléklet* tartalmazza a lakossági fórum jegyzőkönyvét.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a partnerségi véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal. Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A partnerségi véleményezési szakasz során a partnerektől **vélemény nem érkezett**, így a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerinti véleményismertetés, és azok elfogadása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről” szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési, partnerségi eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-012 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2024. április 18.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. szerű melléklet a .../2024. (...) határozathoz

Lakossági fórum jegyzőkönyve.



9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 100 • E-mail: gyor@gyor-ph.hu
www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

7/2024. (IV.11.)

LAKOSSÁGI FÓRUM

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az SZTM 2023-012 Győr Építési Szabályzatának több ponton történő módosítása tárgyban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásrend szerint – a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Dísztermében 2024. április 11. (csütörtök) 16:00 órakor megtartott lakossági fórumon.

A hivatal részéről jelen vannak:

Szaksz Vince	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály városi főépítész (Levezető)
Cseh-Németh Ida	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály
Rosta Krisztina	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály
Németh Géza	Tér-Háló Terra Kft., Tervező

Tekintettel arra, hogy a lakosság részéről nem jelent meg senki, a meghirdetett lakossági fórumot érdeklődés hiányában a Levezető 16:15 perckor lezárta.

Győr, 2024. április 15.


Cseh-Németh Ida
jegyzőkönyv-vezető



Szaksz Vince
városi főépítész, Levezető