

TSZTM, SZTM 2024-003 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények

Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/00440-6/2024. 2024.02.29.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja , a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel .	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.028/3/2024 2024. 03. 13.	A környezeti értékelés dokumentáció megállapításait a Kormányhivatal tudomásul veszi . A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosításokkal kapcsolatban. Belterületi fekvésű földrészletek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatóági Osztály	35800/1640-1/2024.ált. 2024.03.06.	A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, EHS Zóna által elkészített környezeti értékeléssel , valamint a Talent-Plan Kft. által elkészített településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentációval kapcsolatban az Igazgatóság vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz . Iparbiztonsági szempontokat a tervezett módosítás nem érint . A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Győr város I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település, amelyben az árvízi, belvízi, rendkívüli időjárás, földrengés veszélyeztetettség részbesorolása II.	-

		Polgári védelmi szempontból a módosítással érintett terület kialakítása során javaslom figyelembe venni a kockázati besorolás szerinti veszélyeztetettséget.	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-319-6/2024 2024.03. 14.	A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/00462-5/2024. 2024.03.13.	Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott tervmódosítást jelen formájában csak a 2. és 3. pontok esetében támogatja , az 1. és a 4. esetében a tervezetek átdolgozása szükséges . Az Állami Főépítészeti Iroda környezeti értékelés dokumentum képviselő-testület elé terjesztését, annak elfogadását támogatja .	A vélemény hatására az önkormányzat egyeztető tárgyalást hívott össze, amelyre 2024. március 27-én került sor. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült. A kifogásolt 1. és 4. módosítás a tárgyaláson elhangzottak, megbeszéltek alapján átdolgozásra került.
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/00438-5/2024 2024. 02. 29.	A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek , a módosítások ellen a Kormányhivatal nem emel kifogást . Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz , további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A Kormányhivatal álláspontja szerint nem volt szükség az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére .	-
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi	10790-5/2024. 2024.03.28.	A tárgyi környezeti értékeléssel és tervvel kapcsolatban helyi környezet- és természetvédelmi követelmények tekintetében kifogást nem emelek .	-

Osztály			
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/2380-6/2024. 2024. 02. 29.	A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó problémát nem vet fel, ásványvagyon-védelmi érdekeket nem sért , ezért a véleményezési dokumentációhoz megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/01644-2/2024. 2024. 03. 13.	A módosítás alá eső területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/0218-2/2024. 2024.03.11.	A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a Győr településrendezési eszközeinek TSZTM,SZTM 2024-003 jelű módosításához készült Környezeti értékelés (készítette: Németh Gyula. készült: 2024.), örökségvédelmi szempontból megfelelő.	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/08889-5/2024. 2024.03.14.	Kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	GY/NEF/000193-5/2024 2024.03. 18.	A Kormányhivatal elfogadja az EHS Zóna Kft. által készített Környezeti értékelést az 1., 2. és 3. pontok tekintetében, a 4. pont vonatkozásában azonban kiegészítés szükséges arra tekintettel , hogy a 4. számú módosítás esetében nem került	A vélemény hatására az önkormányzat egyeztető tárgyalást hívott össze, amelyre 2024. március 27-én került sor. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült. A kifogásolt 4. módosítás a tárgyaláson

Közegészségügyi Osztály		<p>kifejtésre a GY/NEF/00193-2/2024. Iktatószámú levélben meghatározott vízbázis hidrogeológiai „A” védőidomának érintettsége az épületbővítésre vonatkozóan.</p> <p>A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközeinek 1., 2. és 3. pontjaiban meghatározott módosításaival szemben nem emel kifogást.</p> <p>A tervdokumentáció 4. pontjában megfogalmazott módosítást, mely szerint „Tulajdonosi kérésre a tömb északi részén fekvő Győr 10687/3 hrsz-ú telek építési helye kibővül azért, hogy a meglévő épület bővítése létrejöhessen.” a Kormányhivatal nem támogatja.</p>	elhangzottak, megbeszéltek alapján átdolgozásra került, a tervdokumentáció a vízbázis érintettség tényével kiegészítésre került.
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00013-25/2024 2024. 02. 29.	<p>A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervvel.</p> <p>A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.</p> <p>A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.</p> <p>A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok</p>	A hivatkozott jogszabályok, előírások figyelembe vételre kerültek.

		<p>tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.</p> <p>A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolószalékok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöltsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.</p> <p>A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozószalék, párhuzamos szervízút kialakítása, zöltsávok vagy fasorok telepítése stb.).</p> <p>Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.</p>	
<p>Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály</p>	<p>KÖFÁT/12778-1/HHF 2024.február 29.</p>	<p>A rendelkezésemre álló dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a több területet érintő módosítások – övezet kiemelés, tervezett új nyomvonalának törlése, beültetési terület módosítás</p>	<p>-</p>

		és építési hely módosítás – a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán és a Mosoni-Dunán, ezért azzal szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.	
GYMSVM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	3340-2/2024/h 2024.03.01.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik , a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	3271-2/2024/h 2024.02.29.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel , egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.	-
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	CS/5206-2/2024. 2024. 03.05.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért , a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	nem érkezett	-	-
Országos Vízügyi Igazgatóság	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-

Építési és Közlekedési Minisztérium	nem érkezett	-	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	GYMS-172/5/2024 2024. március 22.	<p>Az 1 sz. módosítás kapcsán megjegyezzük, hogy a 25799 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő parkoló 8311 j. Nyúl-Ménfőcsanak összekötő úthoz csatlakozó közúti kapcsolatát megfelelő szinten kerüljön kialakításra a várható forgalom figyelembevételével, továbbá megjegyezzük, hogy Igazgatóságunk közútkezelői hozzájárulását meg kell kérni a közforgalom számára megnyitott közúti kapcsolathoz.</p> <p>Szeretnénk jelezni, hogy a dokumentációban tévesen szerepel útszám. Pl. a leírás 16. oldalán lévő ábrán szerepel a 81143 j. út jelölés, mely továbbra már nem Társaságunk kezelésében lévő útszakasz, útszáma már nincs. Javasoljuk törölni a téves feliratot.</p> <p>A 3. sz. kapcsán megjegyezzük, hogy a 82 sz. főút (Szent Imre út) és a 83312 j. út (Serfőződombi dűlő) csomópontja tovább nem terhelhető forgalommal. Továbbá a 82 sz. Veszprém-Zirc-Győr másodrendű főút – 10 sz. Győr-Celldömölk vasútvonal – Régi Veszprémi út által határolt terület meglévő csomópontjainak kapacitása telített. Korábban kelt állásfoglalásaink és 2018, 2019. évben zajló egyeztetések értelmében adott területen újabb forgalomnövekedéssel járó övezetmódosítokhoz / új lakóingatlan fejlesztésekhez abban az esetben áll módunkban hozzájárulni, amennyiben a terület közlekedési hálózatának fejlesztésre kerül (meglévő közúti kapcsolatok fejlesztésre kerülnek, új kapcsolatok létesülnek).</p> <p>A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Vármegyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.</p>	A jelzett téves felirat törlésre került a tervdokumentációból.

<p>Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály</p>	<p>GY/47/00076-27/2024 2024.03.12.</p>	<p><u>1. számú módosítási terület:</u> A Győr-Ménfőcsanak városrészben, a Győri út – Hegyalja utca – Népfőiskola út – Horgas utca által határolt tömbön belül, a Hegyalja utca 02594* számú övezetét érintően, a meglévő falusias lakóövezetből (Lf) új településközponti vegyes övezet (Vt) átsorolását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével: □ A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat. □ Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását is.</p> <p><u>2. számú módosítási terület:</u> A Győr-Szabadhegy-Gyárváros közötti tervezett, a Fehérvári út (81. számú főút) és Puskás Tivadar utca közötti tervezett gyűjtőút törlését a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.</p> <p><u>3. számú módosítási terület:</u> A Győr-Szabadhegy városrészben, a Serfőződombi dűlő – Olaj utca által határolt 00910 számú egyéb ipari gazdasági övezetben (Gipe) az övezet nyugati részén fekvő Győr 22202/1 hrsz.-ú földrészleten belül a beültetési kötelezettségű terület</p>	<p>A hivatkozott jogszabályok, előírások figyelembe vételre kerültek.</p>
---	--	--	---

		<p>átstrukturálását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.</p> <p>4. számú módosítási terület:</p> <p>A Győr-Révfa városrészben, a Zólyom utca - Horgony utca - Hédervári út által határolt tömbön belül a 04478* számú falusias lakóövezetben (Lf) a tömb északi részén fekvő Győr 10687/3 hrsz.-ú telek építési helyének kibővítését a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:</p> <p><input type="checkbox"/> Az építési hely kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlan megközelítését biztosító kapubehajtó úti szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását is.</p> <p>A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.</p>	
GYMSVMKH Építésügyi és Örökségvédelemi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelemi Osztály	nem érkezett	-	-
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község Önkormányzata	A/60-10/2024 2024.03. 13.	A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással egyetértünk.	-
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámoszabadi Község	nem érkezett	-	-

Önkormányzata			
Ikrény Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Rábapatonai Község Önkormányzata	RBP/546-2/2024.	A településrendezési terv módosítását támogatom , a dokumentációban leírtakkal egyetértek .	-
Koroncói Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyűi Község Önkormányzata	201-2/2024 2024.02.29.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az nem sérti településünk érdekeit .	-
Nagyszentjánosi Község Önkormányzata	N/311-2/2024. 2024. 03. 05.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjánosi község érdekeit nem sérti .	-
Bőny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-