

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS****9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-003 számú szabályozási tervmódosítás)

2024. április 18.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-003 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 1/05/02/2024. PM. h. számú indító határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi rendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

TSZTM, SZTM 2024-003	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban IV.
---------------------------------	--

1.	Győr - Ménfőcsanak városrész, Hegyalja utca 02594* számú övezetet érintő tervezési terület, ahol a meglévő Lf övezetből új Vt övezet kerül kiemelésre
2.	Győr - Szabadhegy - Gyárváros városrészeket összekötő tervezett út nyomvonalának törlése
3.	Győr - Szabadhegy városrész, Serfőződombi dűlő – Olaj utca által határolt 00910 számú övezetet érintő beültetési kötelezettségű terület módosítása
4.	Győr – Révfalu városrész, Horgony u. 10687/3 hrsz.-ú ingatlanon építési hely módosítása

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ban meghatározottak alapján **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

A polgármester a fentiekben hivatkozott indító határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti **biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.**

A településtervet a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) valamint az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: SKVr.) 8. § (3) bekezdése értelmében annak 3. sz. mellékletében felsorolt környezet védelemért felelős szervekkel.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítész Osztály kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A Városstratégiai Bizottság a 619/2024. (II. 20.) határozatában megállapította, hogy a TSZTM, SZTM

2024-003 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A tervanyag - a környezeti értékelés anyagával együtt – 2024. február 28-tól megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 237. szám alatti irodájában is. Az SKVr. 8. § (3a) bekezdése szerinti 30 napos határidő a környezeti értékelés véleményezésére biztosításra került.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024. március 7-én 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A partnerségi véleményezési szakaszban partnerektől vélemény nem érkezett. A véleményezésre jogosult szervektől, valamint a környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket az előterjesztés *2. sz. melléklete* tartalmazza.

A környezeti értékelésre eltérő vélemény nem érkezett. Az SKVr. 10. §-a értelmében a településtervezete a környezeti értékelés figyelembevételével került kidolgozásra.

A Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése értelmében, a polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Főépítési Osztálya egyeztető tárgyalást hívott össze 2024. március 27-én 14:00 órára, melyre meghívta a véleményezési tervanyagra eltérő véleményt megfogalmazó Győr-Moson-Sopron Vármegyei Állami Főépítési Irodát, valamint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályt. Az egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztés *3. számú melléklete* tartalmazza.

A véleményezésre jogosult szervektől, a környezeti értékelés vonatkozásában a környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket, és az azokra adott tervezői válaszokat a főépítész által a tervező bevonásával előkészített összesítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés *4. számú mellékletét képezi*.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal.

A beérkezett véleményeknek, valamint a környezeti értékelés elfogadásáról szóló döntésekhez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontja a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-003 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés *2. számú mellékletében* foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadja.
A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a TSZTM, SZTM 2024-003 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést az *5. számú melléklete* szerint elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke

határidő: azonnal

2024. április 18.



Szaksz Vince
városi főépítész