

01.**ELŐLAP**

**a Győr-Ménfőcsanak, egykori malom épület helyére tervezett bevásárlóközpont
közterület kialakítási tervéhez**



Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2024. április

02.**TARTALOMJEGYZÉK****a Győr-Ménfőcsanak, egykori malom épület helyére tervezett bevásárlóközpont
közterület kialakítási tervéhez**

/ Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 8 példánya/

01. Előlap
02. Tartalomjegyzék
03. Tervezői nyilatkozat
04. Előzmények:
A terven szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre.
05. Műszaki leírások:
 - ML-1 Közlekedés- és közműépítési műszaki leírás
06. Műszaki tervek
 - M-1 Átnézeti helyszínrajz
 - MU-1 Útépítési helyszínrajz
 - MU-2 Járdáépítési helyszínrajz
 - MU-3 Útépítési mintakeresztmetszetek
 - MP-1 Parkosítási helyszínrajz I.
 - MP-2 Parkosítási helyszínrajz II.
 - MK-1 Közműépítési helyszínrajz
07. A KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft. által készített jelzőlámpás forgalomirányítás terve
08. Költségbecslés

03.**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

**a Győr-Ménfőcsanak, egykori malom épület helyére tervezett bevásárlóközpont
közterület kialakítási tervéhez**

A tervező nyilatkozik, hogy a címben jelzett létesítmény műszaki kiviteli tervei megfelelnek az általános és eseti hatósági előírásoknak /OTÉK KTSZ stb./ országos és ágazati szabványoknak. A tervező továbbá kijelenti, hogy tagja a Mérnöki Kamarának, és rendelkezik a terv elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.



Miklósi Attila

közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2024. április

06.**ML-1****KÖZLEKEDÉS- ÉS KÖZMŰÉPÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS****a Győr-Ménfőcsanak, egykori malom épület helyére tervezett bevásárlóközpont
közterület kialakítási tervéhez****1.) Előzmények**

A fenti tervet a HORVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13.) megbízása alapján készítettük el.

A korábbi – mára már lebontott – malom épület helyére egy új kereskedelmi egység építése a megfogalmazott cél.

A tervezési terület a Győri út és Malom utca Hegyalja út csomópontjától észak - keletre található, amely a 16, 18. és 20. számú ingatlanok összevonásából alakul ki.

A területre érvényes RRT és tervezett Szabályozási vonalait az MU-1 rajzszerű terv tartalmazza.

2.) Alapadatok

A tervezéshez alapadatul használtuk fel:

- a Tisztelt Megbízó feladatleírását, illetve a vele folytatott többszöri egyeztetés megállapodásait,
- A Város Főépítészével folytatott többszöri egyeztetés megállapodásait
- az általunk készített geodéziai felmérés adatait,
- a közműkezelők (e-közmű rendszerből letöltött) nyilatkozatait, valamint a közműterképeiket,
- a helyszínelés alkalmával tett észrevételeket,
- a Földhivatal által nyilvántartott telekhatárokat,
- a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet (Szalipszki Csaba , Kéring Imre), valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Gortva Tamás) képviselőiével folytatott egyeztetés megállapodásait,
- a GYŐR-SZOL Zrt. képviselőjével (Sipőcz Pál) folytatott egyeztetésen elhangzottakat,
- a Győr Megyei Jogú Város által készített RRT. ide vonatkozó részletét,
- a MÁV képviselőjével (Nagy Richárd) folytatott egyeztetés megállapodásait.

3.) Tervezési feladat

- A Győri út – Malom utca és Hegyalja út által alkotott jelzőlámpás csomópont átépítésének tervezése, tekintettel az új kereskedelmi egységre.
- Gyalogos forgalom részére járdák, ill. gyalogátkelőhelyek kialakítása.
- Forgalomtechnikai szabályozás.
- Vasúti gyalogos átkelés biztosítása
- Kapubeajtók átépítésének tervezése.
- Csapadékvíz elvezetés biztosítása.
- Szennyvíz és vízellátás biztosítása

4.) Állapot feltárás

A tervezési terület a Győri út, Malom utca és a Hegyalja út által alkotott, jelenleg jelzőlámpával szabályozott csomópont, és környezete.

A közterület kialakítás – átépítés - a csomópont mind a négy ágát érinti, a Győri úton a 10-30 számú ingatlanok, míg a Malom utcában a vasúttól a 25373/1 hrsz-ú ingatlan közötti szakasz.

A tervezési terület – kivéve a volt malom területét – kétoldalt családi lakóházakkal beépített.

A Győri út és Malom utca csomópont mellett, a 25373/2 hrsz-ú ingatlanon üzletek működnek.

A helyi járatú autóbuszok megállóhelye, a Győri út 41-43. sz. ingatlanok előtt, öbölben kialakított, amely mellett közvetlenül a járda húzódik.

A gyalogosok részére kiépített járda a Győri út páratlan házszám felőli oldalán található, ill. a csomópontot követően, a 22. sz. háztól Pápa irányába, a páros házszám felőli oldalon is. A 2 és 22. sz. házak előtt, a csomópontban a gyalogosok áthaladását forgalomterelő szigetek teszik biztonságossá.

A Malom utca nyugati oldali szakaszán található járda, amely a vasúti pályán biztosítás nélkül – labirintkorlattal van átvezetve a vasúti pálya északi oldalára.

A gyalogjárda a Malom utca ezen szakaszán is annak nyugati oldalán található. A keleti oldalon a gyalogjárda az Aba Sámuel utcától van kiépítve. Az Aba Sámuel utca Győri út között a keleti oldalon gyalogjárda nem épült ki.

A felmérés készítésekor bemérésre kerültek az ingatlanok kapubehajtói, valamint az üzletek parkolói.

A meglévő aszfalt útburkolatok szélessége az alábbi:

- Győri út: kezdetben $2 \times 3,50 = 7,00$ m, ami azután a csomópontba már 9,50 m-re szélesedik. A csomópont után a burkolat szélesség 11,00 m.
- Malom utca: a vasút irányába kezdetben 8,00 m, amely azután $2 \times 3,50 = 7,00$ m-re szűkül. Az üzletek előtti szakaszon a burkolat szélesség 8,00-8,50 m. A Malom utca a 8311. sz. ök. út.

A meglévő járdák szélessége 1,50-2,00 m, burkolata aszfalt.

A vasúti átjáró vonat által vezérelt fénysorompóval és felsorompókkal biztosított vasúti átjáró.

A fenti utak kezelője:

- Győri út – Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet,
- Malom út – Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- Hegyalja út – Magyar Közút Nonprofit Zrt.
-

5.) Útépítés

5.1. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett átépítés helyszínrajzi kialakítását az MU-1 rajzszámú Útépítési helyszínrajz tartalmazza.

A terv előzőleg többszöri egyeztetésre került az útkezelő képviselőivel, így az ú általuk kért kialakításokat tartalmazza.

A Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete, ill. a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselőivel folytatott előzetes egyeztetések értelmében kérések az alábbiak voltak:

- a csomópont jelzőlámpás forgalom irányítású legyen, minden irányból külön balra kanyarodó sávokkal,
- az áruház be és kijárata csak a Győri út felől lehet (a be és kijáratok helye a korábban készült csatlakozó építész koncepcióban került meghatározásra),
- a 41. és 43. számú házak előtti autóbusz megállóhely (öböl) a helyén maradjon a váróval együtt,
- a behajtásnál és a kihajtásnál külön szélső sávok legyenek,
- a kereskedelmi létesítmény előtt a Győri út és a Malom utca felőli oldalon is, 3,00-3,00 m széles járda kerüljön tervezésre,
- a GYŐR-SZOL Zrt. kérése volt, hogy a jelölt szakaszokon kerüljön felbővítésre $\phi 800$ méretről $\phi 1000$ méretűre.

- az ő kérésük volt továbbá a meglévő árokszakaszk jókarba helyezése is egészen a Királyszéki út - Pándzsa érig.

A fenti egyeztetések, ill. az RRT. figyelembe vételével készítettük el az MU-1 rajzszámú helyszínrajzot az alábbiak szerint:

A tervezett útburkolatok sávszélességei az alábbiak:

- egyenes, ill. egyenes jobbra sávok, és csak jobbra sávok $3,25+0,25=3,50$ m,
- balra kanyarodó sávok: 3,00 m (kivéve Pápa irányából, ahol marad a meglévő 3,50 m).

A csomóponti lekerekítő ívsugarak $R=10,00$ és $12,00$ m értékűek.

- a felállási szakaszok hossza: 70,00; 20,00; 20,00; 30,00; 20,00 m
- a sávelhúzások hossza: 60,00; 40,00; 35,00; 35,00; 35,00 m

5.2. Magassági vonalvezetés

A burkolatok meglévő és tervezett magasságait az MU-1 rajzszámú Útépítési helyszínrajz, ill. a mintakeresztmetszetek tartalmazzák.

A meglévő, megmaradó magasságok az utak tengelyében az alábbiak:

- Győr út 29. sz. ház előtt: 116,65 m. Bf.,
- Győr út 2. sz. ház előtt: 118,70⁵ m. Bf.,
- Malom utca a jelölt posztban: 117,83 m. Bf.,
- Hegyalja út a 4. sz. ház előtt: 118,47 m. Bf.

A meglévő, megmaradó útburkolat magassági adatai, a lemarás és újraaszfaltozás során minimálisan változnak.

A Győri út kétoldali, míg a Malom utca egyoldali lejtéssel kialakított.

A Hegyalja út szintén egyoldali lejtésű az üzletek irányába.

5.3. Keresztmetszeti kialakítás

Mint már említés történt rá a meglévő útburkolatok szélessége $2 \times 3,50=7,00$; $3,50 \times 3,00=10,50$, ill. 8,00 és 8,50 m.

A tervezett balra kanyarodó sávok szélessége minden irányból 3,00 m, míg az egyenes, ill. egyenes jobbra és jobbra sávok szélessége 3,50 m.

A fenitek alapján a csomópontok burkolat szélessége 13,50; 10,50; 10,00 m-re adódik.

5.4. Pályaszerkezeti felépítés

A helyszínrajzon jelöltek szerit a meglévő burkolat felső rétegét le kell marni, majd újraaszfaltozni

- meglévő aszfalt kopóréteg lemarása 4 cm vtg-ban, majd újraaszfaltozás,
- 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 aszfalt kopóréteg.

Az új útburkolati részek tervezett pályaszerkezete az alábbi:

- 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 aszfalt kopóréteg,
- 7 cm vtg AC22 kötő (F) B50/70 jelű aszfalt kötőréteg,
- 8 cm vtg. AC22 alap (F) B50/70 jelű aszfalt alapréteg,
- 20 cm vtg. CKt-4 cementstabilizációs alapréteg,
- 25 cm vtg. homokos kavics.

A tervezett szélesítésnél a második aszfaltréteget is le kell marni 0,50 m szélességben így az új részt átlapolással kell megépíteni, ahol a csatlakozás vonalára aszfalterősítő hálót kell beépíteni 1,00 m szélességben.

Az újraaszfaltozás rétegrendje azonos a fent részletezettel, azaz:

- 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 aszfalt kopóréteg,
- 7 cm vtg AC22 kötő (F) B50/70 jelű aszfalt kötőréteg.

Az útburkolat széleire építendő szegélysorok anyaga az alábbi:

- kiemelt szegélysor
 - 100x30x15 cm (íveknél 25x30x15 cm). előregy. quartz kopóréteges szegély,

- süllyesztett szegélysor
 - 40x30x15 előregy. quartz kopóréteges szegély.

A szegélyelemeket C20/25-X0-FN min. beton alapgerendára kell rakni, majd az elemek közötti hézagokat cementhabarcs kiöntéssel kell ellátni.

6.) Járdaépítés

Az új járdák tervezett szélessége 1,50; 2,00; 3,00; ill. a csomópontokban változó.

A Győri út Malom utca mellett a tervezett kereskedelmi létesítmény előtti járdák csak annak területén alakíthatók ki 3,00 m szélességben, így azok kezelője a mindenkori kereskedelmi létesítmény tulajdonosa lehet.

A vasúti átvezetés előtt egészen az Aba Sámuel utca közötti szakaszon a tervezett járd csak 1,50 m szélességű lehet – figyelembe véve a helyszíni adottságokat

A járdák pályaszerkezete aszfalt, az alábbi rétegrenddel:

- 3 cm vtg AC8 kopó (N) B50/70 jelű aszfalt kopóréteg,
- 4 cm vtg. AC11 alap (N) B50/70 jelű aszfalt alapréteg,
- 15 cm vtg. FZKA 0/45 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- 15 cm vtg. homokos kavics.

A burkolatok széleinek lezárására kerti szegélysor építendő, melynek anyaga

- 100x25x5 cm előregy. kerti szegély (szürke).

A szegélyelemeket C20/25-32-X0-F1 min. beton alapgerendára és megtámasztó betonba kell rakni.

A gyalogátkelő helyeknél a kiemelt szegélysor kiállása +2 cm, ill. a járdába taktilis jelzőkövek kerülnek majd beépítésre.

7.) Kapubehajtók

A Győri út melletti ingatlanok kapubehajtói előtt jelenleg, a burkolatszél és a kapuk között 5,00-5,50 m a távolság, ahol az árkok közötti behajtókön át közlekednek a lakók.

Az útburkolat átépítésével az útszélek a lakóingatlanok irányába tolnak, így helyenként a fenti távolságok (pl. a 33. és 35., valamint a 12. és 14. sz. házak előtt) minimálisra csökkennek, ezen utóbbiaknál csak egy 1,50 m széles sáv marad a kerítés előtt.

A behajtási lehetőségeket jelentősen korlátozzák majd az új forgalmi sávok, ill. azok útburkolati jelei.

A 25761/1 hrsz ingatlan csomópontban meglévő kapubejáratát meg kell szüntetni és át kell helyezni azt a Hegyalja út Győrújbarát irányában az ingatlan legtávolabb eső teleksarkába.

A Győri út Hegyalja útnál az ingatlan kerítését át kell helyezni.

Ez 1. ütemben csak a saroknál levő kerítésre vonatkozik, mert a járdaépítést a tervezett ívhez kell igazítani és ez érinti az ingatlan sarkát.

A kiemelt szegélysor átépítése nem érinti az ingatlan Hegyalja úti kerítésének vonalát és a járdát sem.

Az átépítendő kapubehajtók pályaszerkezete az alábbi:

- 8 cm vtg kisélemes burkolat (szürke),
- 3 cm vtg. Z0/5 jelű zúzalék ágyazat,
- 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- 15 cm vtg. homokos kavics.

A burkolatszélek lehatárolására építendő kerti szegélysor anyaga és beépítése azonos az előző pontban leírtakkal

8.) Személygépkocsi parkolók

- Az útburkolatok átépítése kapcsán a Győri út és Hegyalja út csomópontban lévő üzletek előtti parkolóállók változnak, nevezetesen:

- a Győri út melletti ~15,00 m hosszúságú, 3,50 m széles párhuzamos parkolókat el kell bontani
- a tömbbelsőben átalakul 4 db párhuzamos parkoló felfestése lehetséges.
- A kereskedelmi létesítmény szgk. parkolói részben a belső kiszolgáló út szintjén, részben a tetőn kerülnek majd kialakításra, melyeket felhajtó rámpán át lehet elérni.

9.) Forgalomtechnika

A Győri út, Malom utca és Hegyalja út csomópont átépítésre kerül, új jelzőlámpás csomóponttá, melyhez külön terv készült (lásd a dokumentációban).

Az egyéb leszerelendő és újonnan kihelyezendő közúti jelzőtáblákat, az MF-1 rajzszámú Forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza csakúgy, mint az útburkolati jeleket is.

9.1. Közúti jelzőtáblák

A tervezett irányokat elő kell jelezni, ill. az elsőbbségeket szabályozni kell.

A gyalogátkelőhelyeket ugyancsak mindkét forgalmi irányból jelezni kell.

A kereskedelmi létesítmény gazdasági kiszolgáló útja a volt 16. sz. helyén kerül kialakításra az építész koncepció szerint, melyet táblákkal kell majd jelezni.

A jelzőtáblákat acél csőszlopra kell kihelyezni, fényvisszaverő kivitelben.

9.2. Útburkolati jelek

A felfestendő útburkolati jelek az alábbiak:

- záró és terelővonalak sz=0,12 m,
- helyzetjelző vonalak sz=0,50 m,
- nyilak h=3,00 m,
- gyalogátkelőhelyek 3x0,50 m,
- forgalom elől elzárt terület jelek szélessége 0,15 m, a köztük lévő osztásköz 0,30 m.

Az útburkolati jeleket fehér színű PLASTIROUTE festékekkel kell felfesteni, tartós jelekként.

A 41. sz. ház előtti záróvonalon való áthaladást fizikai eszközzel, nevezetesen műanyag sávelválasztó elemek beépítésével kell biztosítani.

A tervezés során egyeztetést folytattunk a MÁV képviselőjével, és az ő kérése az alábbi volt:

- a jelenleg meglévő labirint korlátot meg kell szüntetni, majd helyette áthívó jelzésű átjárót kell kialakítani.

10.) Jelzőlámpás szabályozás

Forgalmi adatok

A jelzőlámpás forgalomirányítás tervezése érdekében a 2023. október 20-án (pénteken) 6:00-19:00 között a Győri út - Malom u. - Hegyalja u. csomópontban célforgalom számlálást készítettünk. A forgalom felvétele kamerák kihelyezésével, majd a felvételek számítógépes előfeldolgozását követően (járművek kategóriáinak és típusának felvétele), ezen feladatra készült célszoftverrel történt.

A számlálási adatokat negyedórás bontásban, ötféle járműkategória megkülönböztetésével (könnyű jármű, busz, nehéz tgg., járműszerelvénny, motor) értékeltük ki. A számlálási adatokat egységjárműre átszámítva összesítettük. Az egységjármű szorzók az e-ÚT 03.03.32:2022 számú „A jelzőlámpás forgalomirányítás tervezése, telepítése és üzemeltetése” című útügyi műszaki előírás 6.2. fejezete szerint kerültek meghatározásra (azok értéke a fenti felsorolás szerint rendre: 1.0; 2.0; 2.0; 3.0; 1.0). Az így kapott egységjármű adatokból a teljes számlálás időtartamára forgalomlefolysási ábrát készítettünk.

A negyedórás egységjármű adatokból görgetett óraforgalmakat képezve a délelőtti csúcsóra 7:15-8:15 közé, míg a délutáni csúcsóra 15:15-16:15 közé adódott. A csúcs negyedórák megszerezésével előállítottuk a maximálforgalmakat, s a fenti forgalmi adatokat sávós forgalmi ábrákon is megjelenítettük.

A tervezett bevásárlóközpont várható forgalmát – magyar előírás hiányában – az RVS 02.01.13 számú "Verkehrserzeugung von Einkaufszentren und Multifunktionalen Zentren" osztrák előírás alapján becsültük meg. Innen az áruház által indukált várható többletforgalom 166 szgk/óra/kétirány, melyhez várhatóan hozzáadódik az egyébként is itt közlekedő forgalomból 27 szgk/óra/kétirány. Ezek alapján a bevásárlóközpont teljes becsült várható forgalma 193 szgk/óra/kétirány.

A várható forgalmak szétosztása a jelzőlámpás csomópont szempontjából kedvezőtlenebb (80%-20%) arányt választva történt, amit a 2. sz. munkarészben mutatunk be. Az itt látható csúcsóra forgalmakat ráterheltük a számlálásból kapott egésznapos maximálforgalomra, s a jelzőlámpás forgalomirányítás előzetes terveit ezen forgalmi adatok alapján készítettük el. A forgalomszámlálási adatokat, a lefolyási ábrát, a sávós forgalmi ábrákat, valamint a tervezett bevásárlóközpont várható forgalmának számítását a 6. sz. munkarész tartalmazza.

Jelzőlámpás forgalomirányítás

Tekintettel arra, hogy mind a meglévő jelzőlámpás csomópont, mind a tervezett bejárat csomópont önálló balra kanyarodó sávokkal rendelkezik, így azok összehangolása könnyen megoldható, valamint a forgalmi igényekhez egyszerűen igazítható.

Jelen tervfázisban a fázisidő terveket a várható legnagyobb forgalmi terhelésnek (egésznapos maximálábrára terhelt várható csúcsóra forgalom) megfelelően készítettük el. Erre forgalomra 80 másodperces periódusidő adódott, ami alapján kimondható, hogy a mindkét csomópont elegendően nagy kapacitástartalékokkal rendelkezik (lásd fázisidő tervek).

A forgalomlefolyási ábrákon látható, hogy a két legnagyobb terheltségű irány (Győri út egyenes irányai) napközben átfordul. Ez alapján javasoljuk, hogy a kiviteli tervek készítése során három program kerüljön elkészítésre (reggeli csúcs, délutáni csúcs, napközbeni program). Három önálló program bevezetése esetén a periódusidő jó eséllyel csökkenthető, ami a várakozási idők csökkenéséhez vezet.

11.) Vasútépítési munkák

A Malom úton kiépített vasúti átjáró vonat által vezérelt fénysorompóval és felsorompókkal biztosított vasúti átjáró, amelynek Pápa felőli oldalán biztosítás nélküli labirintkorlátos gyalogos átvezetés biztosítja a gyalogos közlekedést.

Az Útkezelő Szervezet által kér keleti oldali járda kialakítás és annak vasúton való átvezetése a nyugati oldalon kiépített labirintkorlátos átvezetéssel nem alakítható ki, mert annak geometriai mérete a vasút északi oldalán meglévő telek miatt nem volt lehetséges, ezért szükség van mindkét oldali gyalogos átvezetésnél vonat által vezérelt áthívó jelzős gyalogos biztosítás kiépítésére.

A nyugati oldali gyalogjárda kiépítése csak az útátjáró Győr irányban történő meghosszabbításával alakítható ki.

A jelenlegi STRAIL gumielemes átvezetést meg kell hosszabbítani 3,00 m szélességben

12.) Közművek

12.1. Meglévő közművek

A tervezési terület környezetében meglévő közművek az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre, melyek az alábbiak:

- szennyvízcsatorna
- csapadékvíz csatorna,
- Vízvezeték,
- gázvezeték,
- középvezetékű légkabel,
- közvilágítás légkabel,
- közvilágítás földkabel,
- Telekom alépítmény,
- Telekom légkabel.

A csomópont, ill. az utak átépítése szükségessé teszi közművek átépítését (pl. kandeláber áthelyezéseket, víznyelők átépítését, szerelvények szintre helyezését, stb.).

A kandeláber áthelyezéseket szakági tervezővel meg kell tervezetni.

Az átépítés során módosul a meglévő jelzőlámpás forgalomirányítás is (lásd a KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft. által készített tervet).

A kereskedelmi létesítmény telekére, a Malom utca irányából Telekom alépítmény vezet, melynek végén egy adótorony található, így a kábel is és az adótorony is megmarad.

12.2. Tervezett közművek

A tervezési területen meglévő közmű hálózatok zömében megmaradók, kivéve az átépítéseket, melyek az alábbiak:

- Az egyik jelentős átépítés a jelzőlámpás csomópont átalakítása (lásd a Különút Mérnöki Iroda tervét).
- A másik jelentős átépítés a csapadékvíz elvezető árkok között – a kapubehajtók szélességében – meglévő csőátereszek átépítése a Királyszéki út és a Malom utca közötti szakaszon, $\phi 1000$ átmérővel. Ezen átépítést egészen az Aba Sámuel úti csomópontig el kell végezni.
- A 12. sz. ingatlantól a 28. sz. ingatlanig átépítendő a meglévő csapadékvíz csatorna $\phi 1000$ átmérővel.
- A villamos átépítésekhez külön szakági tervet kell készíteni.
- A többi közmű átépítésekhez ugyancsak szakági tervek készítendőek (Telekom, gáz, kábeltévé, stb.)
- A leendő kereskedelmi céllal beépítésre kerülő ingatlanra kiépített meglévő közmű beállításokat fel kell bővíteni.
- Az út és járdaépítések megkezdése előtt egyeztetni kell az összes közmű üzemeltetővel, a vezetékeik esetleges építés előtti átépítéséről.

12.2.1. Csapadékvíz csatorna

- Az útburkolat és a bevásárló központ épületére és burkolt felületeire hulló csapadékvizek a hossz és keresztirányú lejtések biztosításával a meglévő, átépítendő, ill. az új víznyelőkbe jutnak, kiemelt szegélyes szakaszokon.
- A tervezett kereskedelmi létesítmény területéről csak az élővízfolyásba való bevezetés határértékének megfelelő előtisztított csapadékvíz köthető rá a Győri úti felbővítendő csapadékvíz csatorna nyomvonalára.
- A 29. és 39. sz. ingatlanok előtti szakaszon a meglévő csapadékvíz elvezető nyílt árkok megszűnnek, a kapubehajtók alatti csőátereszekkel együtt, és az útszélekre új víznyelők kerülnek. A víznyelők átkötésre kerülnek, az útszéki oldalán építendő $\phi 1000$ -es csatornába.
- A páros házszám felőli oldalon, a 10-28. sz. ingatlanok előtti hosszban a meglévő csatorna átépítésre kerül, $\phi 800$ -ról $\phi 1000$ méretűre.
A 10. sz. épülettől az Aba Sámuel úti csomópont irányába a meglévő csőátereszeket átépíteni nem kell.
A csőátereszek közötti árkok jelenleg burkoltak, és a visszaépítés is az legyen.

- Az építési munkák során a Királyszéki út és a vasút között kiépített burkolt csapadékvíz elvezető árkot ki kell tisztítani, a sérült elemeket cserélni szükséges.
- A Királyszéki úti burkolt árok utáni földmedrű árkokat (Régi Kis Pándzsa ér) egészen a befogadóig jókarba kell helyezni, melynek hossza ~650,00 m. A jókarba helyezés az alábbi munkákból áll: a földmedrű árok mederszelvényét meg kell tisztítani a benőtt növényzettől, a rézsút és az árokfeneket profilozással ki kell igazítani.
A csőátereszeket ki kell takarítani a hordaléktól, át kell mosatni.)
A jókarba helyezés az út alatti átvezetések, csőátereszek szakaszát is érinti.

Az autópálya átereszt, valamint az autópálya átereszt-kerékpár úti átereszt között a meder felújítása 2023- 2024 évben megtörtént.

12.2.2. Szennyvíz elvezetés

A tervezett kereskedelmi létesítmény szennyvizeit a Győri út alatt kiépített szennyvíz gravitációs gerinc tudja befogadni.

Ehhez a csatlakozást a csomópontépítés előtt ki kell építeni.

12.2.3. Vízellátás

A tervezett kereskedelmi létesítmény vízellátását a Malom út alatt kiépített vízvezetékéről kell és lehet is biztosítani új D110KPE vízbekötés kiépítésével.

A közterületen kiépült ivóvízvezetékkel elhelyezett tűzcsapok 600 l/perc tűzvizet biztosítanak. Amennyiben a bevásárlóközponthoz ezen mennyiségtől nagyobb vízmennyiségre van szüksége azt saját területen kiépített tűzvíz tárolóból kell biztosítani

A megvásárlásra kerülő ingatlan közúcsatlakozásait az ingatlan közműigényeinek mértékéig fel kell bővíteni a 12.2.2 és a 12.2.3 pontok szerint.

A felbővítés mértéke alapján az új ingatlantulajdonosnak részt kell vállalni az Önkormányzattal és a Pannonvíz Zrt.-vel kötendő szükséges víziközmű fejlesztési megállapodás megkötésében.

13.) Tereprendezés, földmunka

A tereprendezés során elsőként humuszos termőföld leszedéssel, majd bevágás földmunkával kell számolni az új útburkolati részek, ill. járdák és padkák alatt.

A bevágásból kikerülő humuszt és földet el kell szállítani a helyszínről. Töltésbe csak jóminőségű, jól tömöríthető M1, M2 minőségű szemcsés anyag kerülhet.

14.) Telekhatárok, terület-igénybevétel

A tervezéssel érintett területek helyrajzi száma:

- Győri út hrsz: 25760,
- Malom utca hrsz: 25677/2,
- Hegyalja út hrsz: 25348,
- vasút hrsz: 25432/1.

A leendő kereskedelmi létesítmény területe három telek összevonásával kerül majd egy helyrajzi számra, melyek az alábbiak:

- hrsz: 25421; 25423; 25424.

Az utak kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Malom utca és Hegyalja út) és a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete (Győr út).

Megjegyzés:

- A Hegyalja út üzletekkel szembeni oldalán a 2. és 4., ill. tovább számú ingatlanoknál a korábban készített és jelenleg is érvényben lévő RRT. piros színnel jelölt szabályozási vonalakat tartalmaz.

- Jelen csomóponti átépítéshez a 2. házszámú, 25761/1 hrsz-ú ingatlannál, szükséges lesz a telekhatár módosítás, ill. ennek vonzataként a kerítés és kapu áthelyezése.

15.) Zöldfelület, parkosítás

A megmaradó zöld felületek helyreállítását 20 cm vtg-ú jóminőségű humuszos termőföld terítésével kell biztosítani.

A füvesítést 5 dkg/m² kertészeti módszerekkel kevert fűmagkeverékkel kell végezni.

A meglévő és a tervezett burkolatok által szabadon maradó zöld felületekre, tekintettel a meglévő és tervezett közművekre is, fák nem telepíthetők, esetleg csak kisebb bokrok ültethetők.

16.) Általános megjegyzés

- Jelen terv a Közterület Kialakítás Terv, amelyet követ majd a Várossal megkötendő TRSZ és azt követően az engedélyezési és kiviteli terv készítése.
- A terv feltöltésre került az e-közmű rendszerbe jóváhagyás céljából.
- A tervhez költségbecslés is készült, melyet lásd a dokumentációban.
- A terv 8 pld-ban megküldésre került a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal részére a KKT. jóváhagyás céljából.
- Jelen terv a KÜLÖNÚT Kft. által készített új jelzőlámpás csomópont tervével együtt kezelendő.

Miklósi Attila

közlekedés- és közműtervező

KÉ-K/08-0513

VZ-K/08-0513

Győr, 2024. április

T•P	T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel 96/418-373
MUNKASZÁM: 24037	MEGBÍZÓ: HORVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13.
DÁTUM: 2024. ÁPRILIS	TÁRGY: a Győr-Ménfőcsanak, egykori malom épület helyére tervezett bevásárlóközpont <u>közterület kialakítási tervéhez</u>

T•P	T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel 96/418-373
MUNKASZÁM: 24037	MEGBÍZÓ: HORVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13.
DÁTUM: 2022. ÁPRILIS	TÁRGY: a Győr-Ménfőcsanak, egykori malom épület helyére tervezett bevásárlóközpont <u>közterület kialakítási tervéhez</u>

T•P	T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel 96/418-373
MUNKASZÁM: 24037	MEGBÍZÓ: HORVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13.
DÁTUM: 2022. ÁPRILIS	TÁRGY: a Győr-Ménfőcsanak, egykori malom épület helyére tervezett bevásárlóközpont <u>közterület kialakítási tervéhez</u>

07.**KÖLTSÉGBECSLÉS****a Győr-Ménfőcsanak, egykori malom épület helyére tervezett bevásárlóközpont
közterület kialakítási tervéhez****1.) Építés-előkészítő munka**

- meglévő aszfalt útburkolat bontása teljes pályaszerkezet vastagságban
 - aszfalt útburkolat 4+7+8 cm vtg-ban (121,00 m²)
23,00 m³ 8.000 Ft/m³ 184.000,- Ft
 - útburkolat alatti CKt alap bontása 20 cm vtg-ban (121,00 m²)
24,50 m³ 6.500 Ft/m³ 159.250,- Ft
 - meglévő útszél függőlegesre vágása teljes pályaszerkezet vastagságban
550,00 m 1.600 Ft/m 880.000,- Ft
 - aszfalt útburkolat lemarása 1 rtg-ben 4 cm vtg-ban
3224,00 m² 4.800 Ft/ m² 15.475.200,- Ft
 - aszfalt útburkolat lemarása 2 rtg-ben
4 cm vtg-ban (0,50 szélességben)
290,00 m² 4.800 Ft/ m² 1.392.000,- Ft
 - 7 cm vtg-ban (0,50 szélességben)
290,00 m² 4.800 Ft/ m² 1.392.000,- Ft
 - bontott törmelék felrakása szállítóeszközzel, szállítás ... km-re
390,00 m³ 3.000 Ft/m³ 1.170.000,- Ft
 - közúti jelzőtáblák oszlopainak új helyre történő átrakása
6,00 db 14.000 Ft/db 84.000,- Ft
 - nagyméretű tájékoztató adó jelzőtábla áthelyezése 2 db oszloppal
3,00 db 35.000 Ft/db 105.000,- Ft
- meglévő járda burkolat bontása teljes pályaszerkezet vastagságban
 - aszfalt burkolat 7 cm vtg-ban (71,00 m²)
5,00 m³ 8.000 Ft/m³ 40.000,- Ft
 - járda alatti CKt alap bontása 12 cm vtg-ban (71,00 m²)
8,60 m³ 6.500 Ft/m³ 55.900,- Ft

- | | | | |
|---|-------------------------|--|--------------|
| • meglévő térkő parkoló bontása teljes pályaszerkezet vtg-ban | | | |
| - térkő burkolat 8 cm vtg-ban (42,00 m ²) | | | |
| 3,40 m ³ | 1.000 Ft/m ³ | | 3.400,- Ft |
| - útburkolat alatti CKt alap bontása 20 cm vtg-ban (42,00 m ²) | | | |
| 8,40 m ³ | 6.500 Ft/m ³ | | 54.600,- Ft |
| • meglévő kiemelt szegélysor bontása 100/30/15 cm előregy. elemekből | | | |
| 301,00 m | 1.000 Ft/m | | 301.000,- Ft |
| • meglévő süllyesztett szegélysor bontása 40/20/15 cm előregy. elemekből | | | |
| 52,00 m | 1.000 Ft/m | | 52.000,- Ft |
| • meglévő ”K” szegélysor bontása 25x15/10x25 cm előregy. elemekből | | | |
| 77,00 m | 1.000 Ft/m | | 77.000,- Ft |
| • meglévő kerti szegélysor bontása 10x25x5 cm előregy. elemekből | | | |
| 16,00 m | 800 Ft/m | | 12.800,- Ft |
| • meglévő aszfalt kapubehajtó bontása | | | |
| - aszfalt útburkolat 8 cm vtg-ban (126,00 m ²) | | | |
| 10,00 m ³ | 8.000 Ft/m ³ | | 80.000,- Ft |
| - útburkolat alatti CKt alap bontása 15 cm vtg-ban (126,00 m ²) | | | |
| 18,90 m ³ | 6.500 Ft/m ³ | | 122.850,- Ft |
| • meglévő beton kapubehajtó bontása | | | |
| - beton burkolat 15 cm vtg-ban (31,00 m ²) | | | |
| 3,70 m ³ | 8.000 Ft/m ³ | | 29.600,- Ft |
| • meglévő beton járda bontása | | | |
| - beton burkolat 12 cm vtg-ban (32,00 m ²) | | | |
| 3,90 m ³ | 8.000 Ft/m ³ | | 31.200,- Ft |
| • meglévő aszfalt parkoló bontása teljes pályaszerkezet vtg-ban | | | |
| - aszfalt burkolat 8 cm vtg-ban (27,00 m ²) | | | |
| 2,20 m ³ | 8.000 Ft/m ³ | | 17.600,- Ft |
| - útburkolat alatti CKt alap bontása 20 cm vtg-ban (27,00 m ²) | | | |
| 5,50 m ³ | 6.500 Ft/m ³ | | 35.750,- Ft |
| • meglévő térkő járda bontása | | | |
| - kiselemes burkolat 6 cm vtg-ban (31,00 m ²) | | | |
| 1,90 m ³ | 8.000 Ft/m ³ | | 15.200,- Ft |

- burkolat alatti CKt alap 12 cm vtg-ban (31,00 m ²)		
3,80 m ³	6.500 Ft/m ³	24.700,- Ft
• meglévő térkő terelősíziget bontása		
- kisélemes burkolat 8 cm vtg-ban (13,00 m ²)		
1,10 m ³	1.000 Ft/m ³	1.100,- Ft
- burkolat alatti CKt alap 20 cm vtg-ban (13,00 m ²)		
2,60 m ³	6.500 Ft/m ³	16.900,- Ft
• meglévő folyóka bontása		
- beton burkolatú		
41,00 m ³	8.000 Ft/m ³	328.000,- Ft
- rácsos		
49,00 m ³	6.500 Ft/m ³	318.500,- Ft
• meglévő gyalogos korlát bontása		
15,00 m	500 Ft/m	7.500,- Ft
• meglévő tűzcsap áthelyezése, a járulékos munkákkal együtt		
1,00 db	28.000 Ft/db	28.000,- Ft
• aknák szintre állítása		
12,00 db	25.000 Ft/db	300.000,- Ft
• elzárók szintre állítása		
6,00 db	12.000 Ft/db	72.000,- Ft
• víznyelők átépítése az útszéltre		
5,00 db	50.000 Ft/db	250.000,- Ft

2.) **Földmunka**

- földkitermelés bevágásban, elszállítás		
1350,00 m ³	5.000 Ft/m ³	6.750.000,- Ft
- földkitermelés anyagnyerő helyen, töltés készítés		
85,00 m ³	6.000 Ft/m ³	510.000,- Ft
- árok vízszintes és rézsűs felületének rendezése (új csőátereszek között):		
150,00 fm	1.500 Ft/fm	225.000,- Ft

3.) **Útépités**

• tervezett új aszfalt útburkolati részek (1369,00 m ²)		
- 4 cm vtg. AC11 (mF) aszfalt kopóréteg		
55,00 m ³	115.000 Ft/m ³	6.325.000,- Ft

-	7 cm vtg. AC22 (mNM) aszfalt kötőréteg		
	96,00 m ³	97.000 Ft/m ³	9.312.000,- Ft
-	8 cm vtg. AC22 (mNM) aszfalt alapréteg		
	110,00 m ³	80.000 Ft/m ³	8.800.000,- Ft
-	20 cm vtg. CKt-4 jelű stabilizált alap		
	274,00 m ³	21.000 Ft/m ³	5.754.000,- Ft
-	25 cm vtg. homokos kavics		
	343,00 m ³	6.000 Ft/m ³	20.058.000,- Ft
•	a lemart helyett újraaszfaltozás (2 rtg.) (290,00 m ²)		
-	4 cm vtg. AC11 (mF) aszfalt kopóréteg		
	12,00 m ³	115.000 Ft/m ³	1.380.000,- Ft
-	7 cm vtg. AC22 (mNM) aszfalt kötőréteg		
	21,00 m ³	97.000 Ft/m ³	2.037.000,- Ft
•	a lemart helyett újraaszfaltozás (1 rtg.) 143,00 m ²)		
-	4 cm vtg. AC11 (mF) aszfalt kopóréteg		
	5,80 m ³	115.000 Ft/m ³	667.000,- Ft
•	kiemelt szegélysor készítése		
-	100(25)x30x15 cm előregy. szegélyelemekből		
	491,00 m	3.500 Ft/m	1.718.500,- Ft
•	süllyesztett szegélysor készítése		
-	40x30x15 cm előregy. szegélyelemekből		
	62,00 m	3.500 Ft/m	217.000,- Ft
•	”K” szegélysor készítése		
-	25x15/10x25 cm előregy. szegélyelemekből		
	18,00 m	4.000 Ft/m	72.000,- Ft
•	döntött szegélysor készítése		
-	40x30x15 cm előregy. szegélyelemekből		
	14,00 m	3.500 Ft/m	49.000,- Ft
•	szegélyfolyóka építése		
-	ACO Kerb Drain 480 elemekből		
	90,00 m	28.000 Ft/m	2.520.000,- Ft
•	padkakészítés mészkő murvából 1,50 m szélességben 10 cm vtg-ban (60,00 m ²)		
	6,00 m ³	6.500 Ft/m ³	39.000,- Ft
•	közüti jelzőtáblák oszlopainak elhelyezése, betontömbbel, földmunkával Ø89 mm-es acélcső (forgalmi rend változás)		
	2,00 db	21.000 Ft/db	42.000,- Ft

- közúti jelzőtáblák elhelyezése fényvisszaverő kivitelben
 - Ø60 cm-es tábla

2,00 db	18.500 Ft/db	37.000,- Ft
---------	--------------	-------------
 - az építés befejezésével a forgalmi rend változás jelzőtáblák kihelyezése

2,00 db	45.000 Ft/db	90.000,- Ft
---------	--------------	-------------
- útburkolati jelek felfestése fehér színű festékkel, tartós jelekként (MU-1 rajzszámú helyszínrajz szerint)

255,00 m ²	4.500 Ft/ m ²	1.147.500,- Ft
-----------------------	--------------------------	----------------
- útburkolati jelek felfestése sárga színű festékkel, tartós jelekként

4,00 m ²	5.500 Ft/ m ²	22.000,- Ft
---------------------	--------------------------	-------------
- jelzőlámpás forgalomirányítás átépítése (közúti jelzőtáblák és jelzőberendezések)

1,00 csop.	62.250.000 Ft/ csop.	62.250.000,- Ft
------------	----------------------	-----------------

4.) Járdaépítés (815,00 m²)

- 3 cm vtg. AC8 jelű aszfalt kopóréteg

25,00 m ³	140.000 Ft/m ³	3.500.000,- Ft
----------------------	---------------------------	----------------
- 5 cm vtg. AC11 jelű aszfalt kötőréteg

33,00 m ³	117.000 Ft/m ³	3.861.000,- Ft
----------------------	---------------------------	----------------
- 15 cm vtg. FZKA 0/45 alapréteg

123,00 m ³	24.000 Ft/m ³	2.952.000,- Ft
-----------------------	--------------------------	----------------
- 15 cm vtg. homokos kavics

123,00 m ³	6.000 Ft/m ³	738.000,- Ft
-----------------------	-------------------------	--------------

5.) Kapubejáró építése (44,00 m²)

- 8 cm vtg. kiselemes burkolat

44,00 m ²	8.000 Ft/ m ²	352.000,- Ft
----------------------	--------------------------	--------------
- 3 cm vtg. Z0/5 jelű zúzalék

1,40 m ³	2.000 Ft/m ³	2.800,- Ft
---------------------	-------------------------	------------
- 25 cm vtg. FZKA 0/63 zúzottkő alap

11,00 m ³	30.000 Ft/m ³	330.000,- Ft
----------------------	--------------------------	--------------
- 15 cm vtg. homokos kavics

6,60 m ³	8.000 Ft/m ³	52.800,- Ft
---------------------	-------------------------	-------------
- a lemart 4 cm vtg. helyett újraaszfaltozás (3224,00 m²)
 - 4 cm vtg. AC11 (mF) aszfalt kopóréteg

129,80 m ³	115.000 Ft/m ³	14.927.000,- Ft
-----------------------	---------------------------	-----------------

6.) Zöldfelület, parkosítás

- zöld felület rendezés, füvesítéssel
270,00 m² 500 Ft/ m² 135.000,- Ft
- humusz terítés új zöld felületekre 20 cm vtg-ban
54,00 m³ 6.000 Ft/m³ 324.000,- Ft
- fa ültetése, gödörásással földvisszatöltéssel, a megeredésig gondozással
6,00 db 30.000 Ft/db 180.000,- Ft

7.) Csapadékvíz elvezetés

- új víznyelőaknak építése és bekötése a csapadékvíz csatornába (előregy. Leier típusú)
14,00 db 250.000 Ft/db 3.500.000,- Ft
- a meglévő Ø600 csőátereszek bontása, átépítése ø1000 mm csőanyaggal, kétoldali pofafalakkal
100,00 m 150.000 Ft/m 15.000.000,- Ft
- Régi Kis Pándzsa árok jókarba helyezése földmunkával és az átereszek javításával
6.500.000,- Ft
- új csőátereszek közötti árkok lapburkolattal történő átépítése
77,00 m 15.000 Ft/m 1.155.000,- Ft

8.) Szennyvízcsatorna

- a volt malom területére vezető szennyvízbeállások bontása, új bekötések építése (út alatti bontásokkal) NA200 KG méretben
20,00 m 30.000 Ft/m 600.000,- Ft

9.) Vízellátás

- a volt malom területére vezető vízvezeték beállások bontása, új bekötések építése (út alatti bontásokkal) D110 KPE
20,00 m 25.000 Ft/m 500.000,- Ft

10.) Közvilágítás kiváltása

A meglévő közvilágítás átépítése

- kandeláber áthelyezés
4,00 db 150.000 Ft/db 600.000,- Ft
- vezeték építés
200,00 m 8.000 Ft/m 1.600.000,- Ft
- új kandeláber elhelyezése
6,00 db 250.000 Ft/db 1.500.000,- Ft
- elektromos elosztó szekrény áthelyezése
1,00 db 300.000 Ft/db 300.000,- Ft

11.) Vasútépítési munkák

- | | | | |
|---|--|---------------------|-----------------|
| - | STRAILelemek beépítése az új gyalogos átvezetésnél | | |
| | 4,00 fm | 1.500.000 Ft/fm | 6.000.000,- Ft |
| - | biztosítási mód változtatás kiépítése vonat által vezérelt áthívójelzőkkel az úttájáró mindkét oldalán | | |
| | 2,00 csop. | 6.000.000 Ft/ csop. | 12.000.000,- Ft |

NETTÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG ÖSSZESEN: 211.748.650,- Ft

+ 27 % ÁFA: 57.172.136,- Ft

BRUTTÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG ÖSSZESEN: 268.920.786,- Ft

[Handwritten signature]

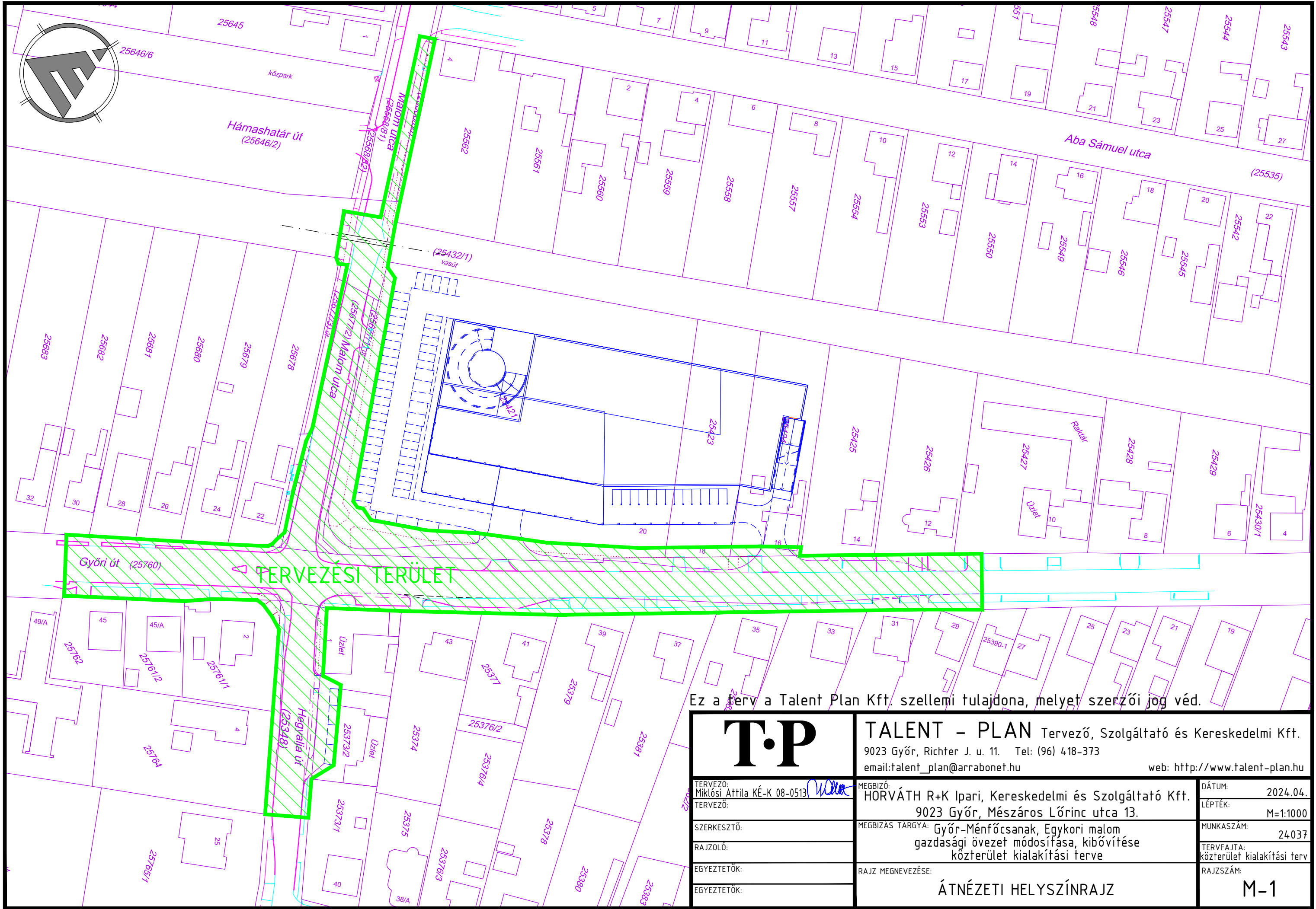
Miklósi Attila

közlekedés- és közműtervező

KÉ-K/08-0513

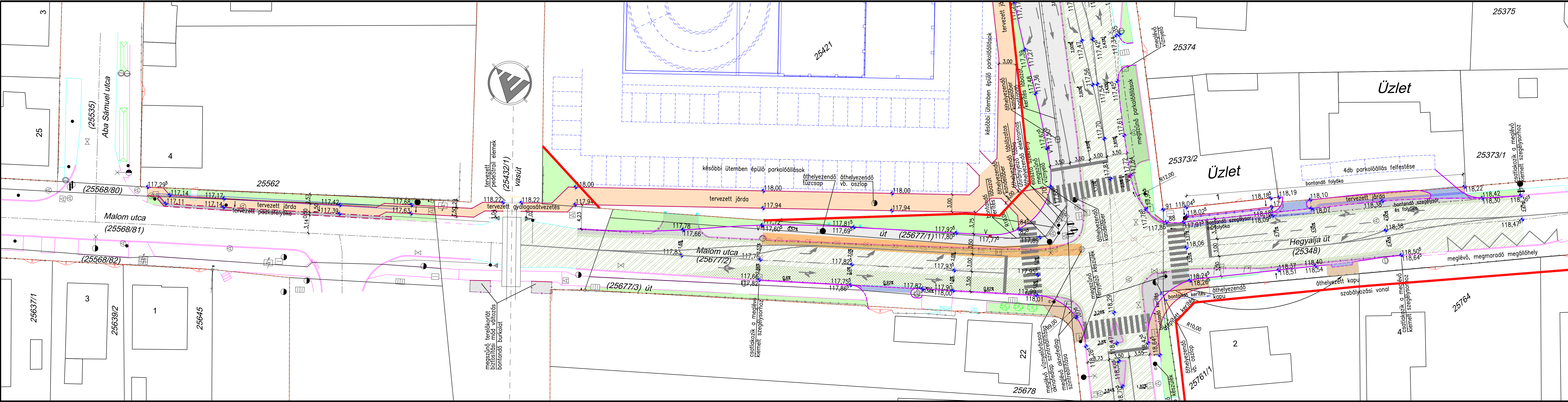
VZ-K/08-0513

Győr, 2024. április 10.



Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

TP TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513 TERVEZŐ: SZERKESZTŐ: RAJZOLÓ: EGYEZTETŐK: EGYEZTETŐK: TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373 email:talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
MEGBÍZÓ: HORVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13. MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr-Ménfőcsanak, Egykori malom gazdasági övezet módosítása, kibővítése közterület kialakítási terve RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ DÁTUM: 2024.04. LÉPTÉK: M=1:1000 MUNKASZÁM: 24037 TERVFAJTA: közterület kialakítási terv RAJZSZÁM: M-1	



TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT

- 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg
- 7 cm vtg. AC 22 kötő (F) B 50/70 jelű aszfalt kötőréteg
- 8 cm vtg. AC 22 alap (F) B 50/70 jelű aszfalt alaprég
- 20 cm vtg. CKt-4 cementstabilizációs alaprég
- 25 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=80 MN/m2
- tömörített, humusz mentes altalaj

TERVEZETT KISELEMES BURKOLAT (kapubejáró)

- 8 cm vtg. kisélemes burkolat (szürke)
- 3 cm vtg. Z 0/5 jelű zúzalék ágyazat
- 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
- 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=50 MN/m2
- tömörített, humusz mentes altalaj

TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (járda)

- 3 cm vtg. AC 8 kopó (N) B 50/70 jelű aszfalt kopóréteg
- 4 cm vtg. AC 11 alap (N) B 50/70 jelű aszfalt alaprég
- 15 cm vtg. FZKA 0/45 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
- 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg
- tömörített, humusz mentes altalaj

TERVEZETT LEMARÁS, RÁASZFALTOZÁS (1 rtg.)

- meglévő kopóréteg marása változó vastagságban, majd:
- 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg
- meglévő pályaszerkezet

TERVEZETT LEMARÁS, RÁASZFALTOZÁS (1 rtg.)

- meglévő kopóréteg marása 4 cm vastagságban, majd:
- 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg
- meglévő pályaszerkezet

TERVEZETT LEMARÁS, RÁASZFALTOZÁS (2 rtg.)

- meglévő kopó- és kötőréteg marása változó vastagságban, 0,50 m szélességben majd:
- aszfalterosztóháló beépítése 0,50-0,50m szélességben
- 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg
- 7 cm vtg. AC 22 kötő (F) B 50/70 jelű aszfalt kötőréteg
- meglévő pályaszerkezet

BONTANDÓ PÁLYASZERKEZET

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET

TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLYSOR

TERVEZETT SÜLLYESZTETT SZEGÉLYSOR

TERVEZETT SZEGÉLYFOLYÓKA (ACO KerbDrain)

TERVEZETT "K" SZEGÉLYSOR

TERVEZETT KERTI SZEGÉLYSOR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

TERVEZETT MAGASSÁG

TERVEZETT VÍZNYELŐ

TERVEZETT BURKOLATI LEJTÉS

BONTANDÓ SZEGÉLYSOR

MEGLÉVŐ MAGASSÁG

MEGLÉVŐ KERÍTÉS

MEGLÉVŐ FÉNYSOROMPÓ

MEGLÉVŐ FÉNYJELZŐ KÉSZÜLEK

MEGLÉVŐ MPK KÖ

MEGLÉVŐ TŰZCSAP

MEGLÉVŐ TISZTÍTÓAKNA

MEGLÉVŐ VÍZNYELŐAKNA

MEGLÉVŐ FUZÓAKNA

MEGLÉVŐ ELEKTROMOS ELOSZTÓSZEKRÉNY

MEGLÉVŐ CSAPSZEKRÉNY – VÍZVEZETÉK

MEGLÉVŐ CSAPSZEKRÉNY – GÁZVEZETÉK

MEGLÉVŐ KANDELÁBER-fa oszlop

MEGLÉVŐ KANDELÁBER-beton

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P

TERVEZŐ:
MÉRKÉSI ÁTHLA KÉ-K 08-0515

TERVEZŐ:

SZERKESZTŐ:

RAJZOLÓ:

EGYEZTETŐK:

EGYEZTETŐK:

MEGBÍZÓ:
HÓRVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13.

Győr-Ménfőcsanak, Egykori malom gazdasági övezet módosítása, kibővítése közterület kialakítási terve

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ II.

DÁTUM:
2024.04.

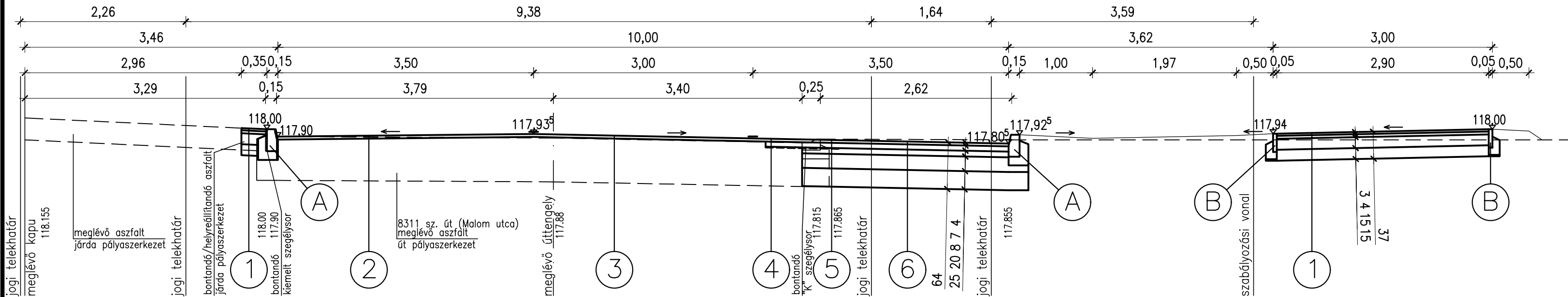
LÉPTÉK:
M=1:250

MUNKASZÁM:
24037

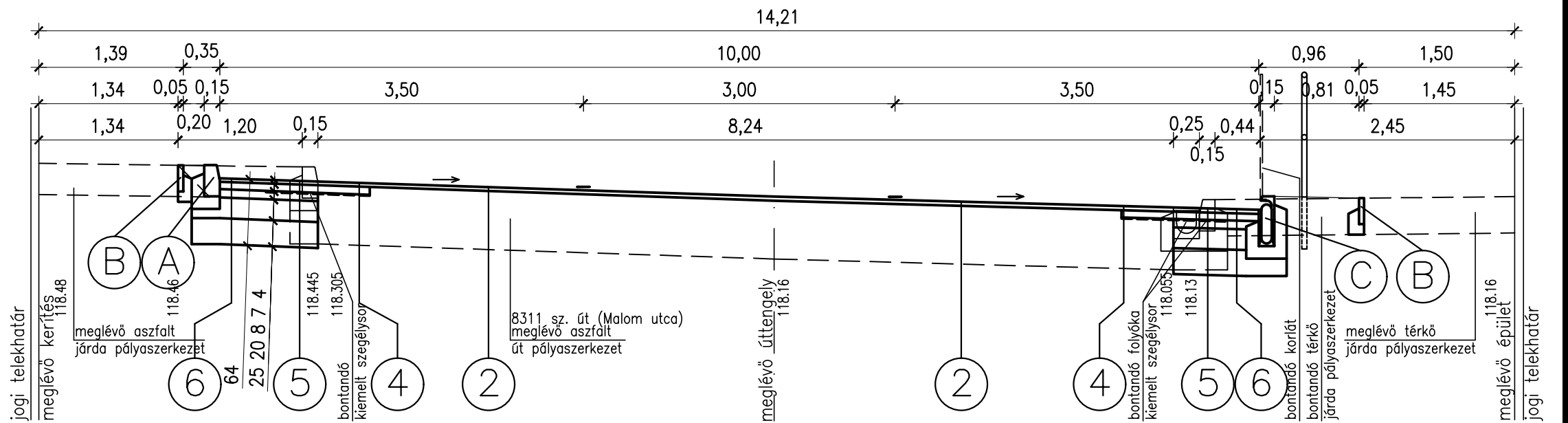
TERVEZÉSI KIALAKÍTÁSI TERV

RAJZSZÁM:
MU-2

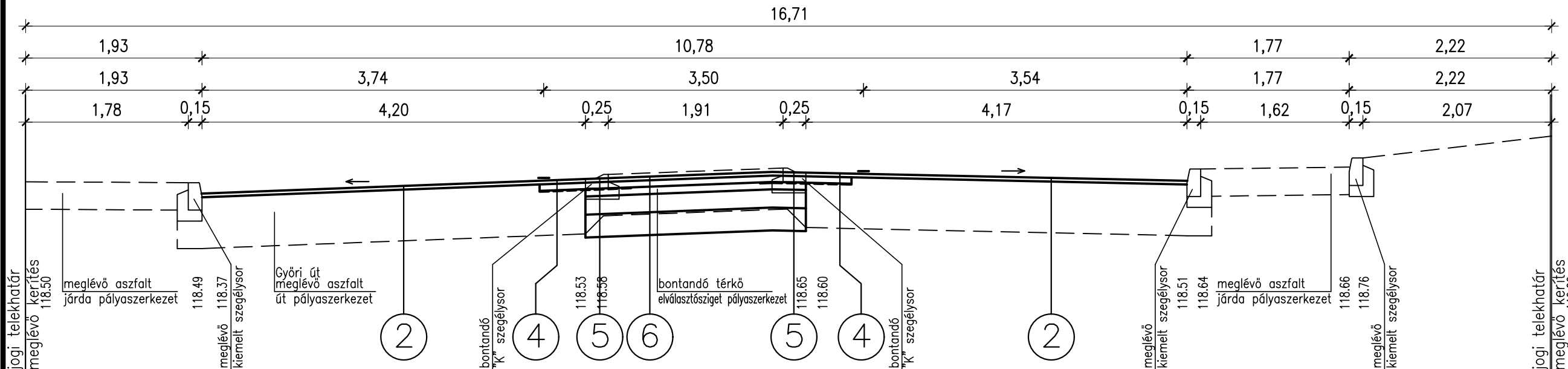
A-A METSZET M=1:50 – 8311 sz. út (Malom utca)



B-B METSZET M=1:50 – 8311 sz. út (Malom utca)

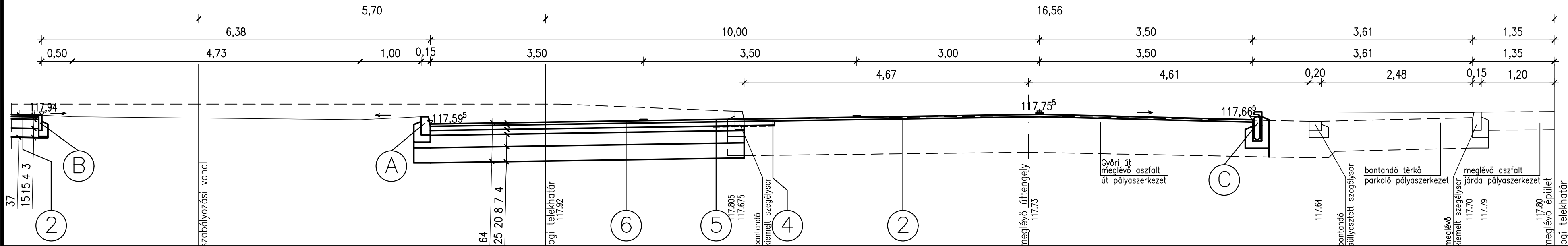


C-C METSZET M=1:50 – Györi út



- 1 3 cm vtg. AC 8 kopó (N) B 50/70 jelű aszfalt kopóréteg
4 cm vtg. AC 11 alap (N) B 50/70 jelű aszfalt alaprég
15 cm vtg. FZKA 0/45 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
15 cm vtg. homokos kavics védőréteg
tömörített, humusz mentes altalaj
- 2 meglévő kopóréteg marása változó vastagságban, majd:
4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg
meglévő pályaszerkezet
- 3 vált. vtg. de min 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg
meglévő pályaszerkezet
- 4 meglévő kopó- és kötőréteg marása változó vastagságban, 0,50 m szélességben majd:
aszfalterősítőháló beépítése 0,50-0,50m szélességben
4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg
7 cm vtg. AC 22 kötő (F) B 50/70 jelű aszfalt kötőréteg
meglévő pályaszerkezet
- 5 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg
7 cm vtg. AC 22 kötő (F) B 50/70 jelű aszfalt kötőréteg
aszfalterősítőháló beépítése 0,50-0,50m szélességben
8 cm vtg. AC 22 alap (F) B 50/70 jelű aszfalt alaprég
20 cm vtg. CKT-4 cementstabilizációs alaprég
(14 napos E2min=200 MN/m², 28napos E2min=270 MN/m²)
25 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=80 MN/m²
tömörített, humusz mentes altalaj
- 6 4 cm vtg. AC 11 kopó (mF) PmB 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg
7 cm vtg. AC 22 kötő (F) B 50/70 jelű aszfalt kötőréteg
8 cm vtg. AC 22 alap (F) B 50/70 jelű aszfalt alaprég
20 cm vtg. CKT-4 cementstabilizációs alaprég
(14 napos E2min=200 MN/m², 28napos E2min=270 MN/m²)
25 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=80 MN/m²
tömörített, humusz mentes altalaj

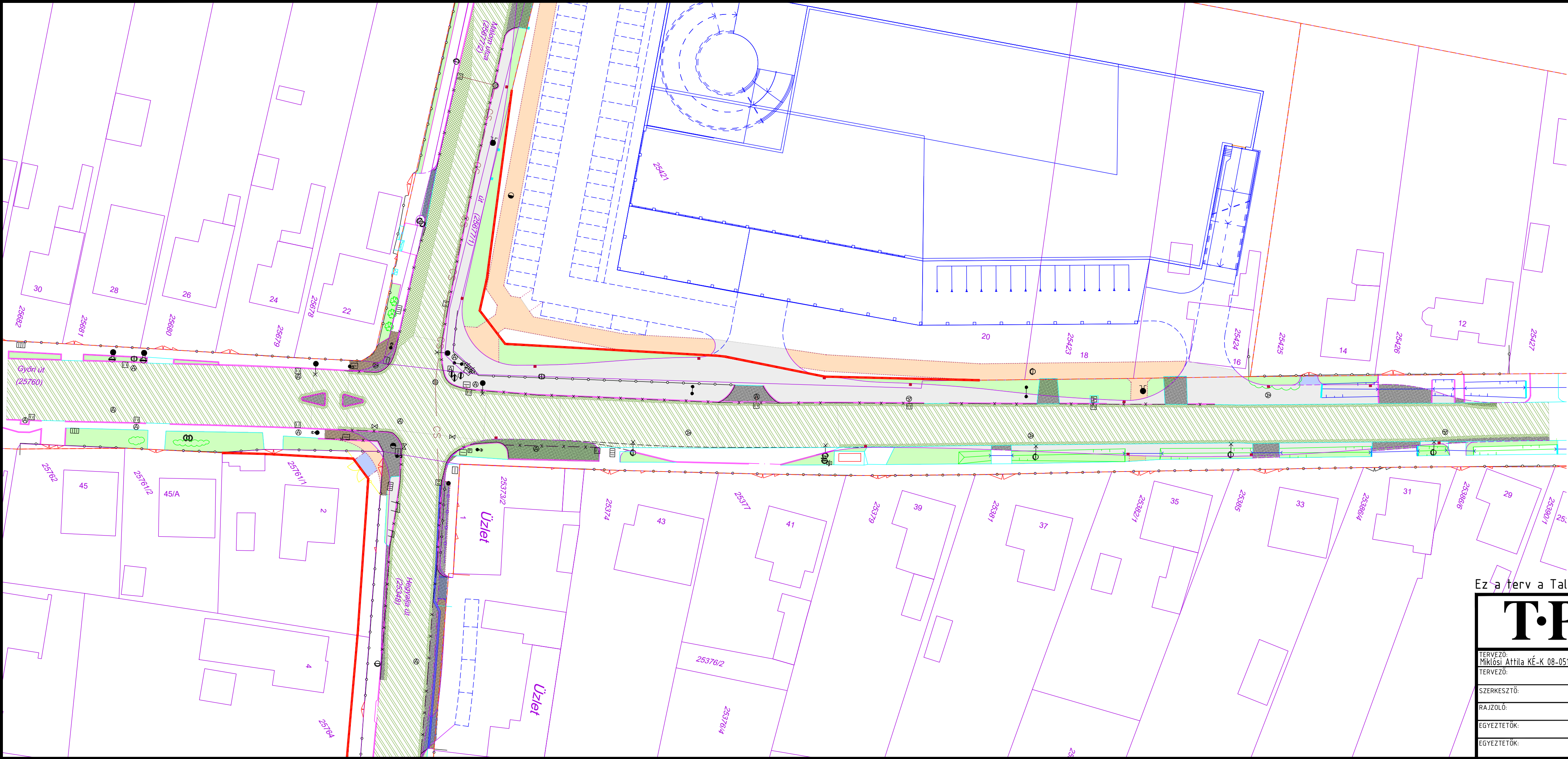
D-D METSZET M=1:50 – Györi út



- A 100 (25)x30x15/12cm előregyártott kiemelt szegélykő
C20/25-32-X0-F1 min. betonba fektetve
- B 100/25/5cm előregyártott kerti szegélykő
C20/25-32-X0-F1 min. betonba fektetve
- C szegélyfolyóka – ACO KerbDrain 480
C20/25-32-X0-F1 min. betonba fektetve

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

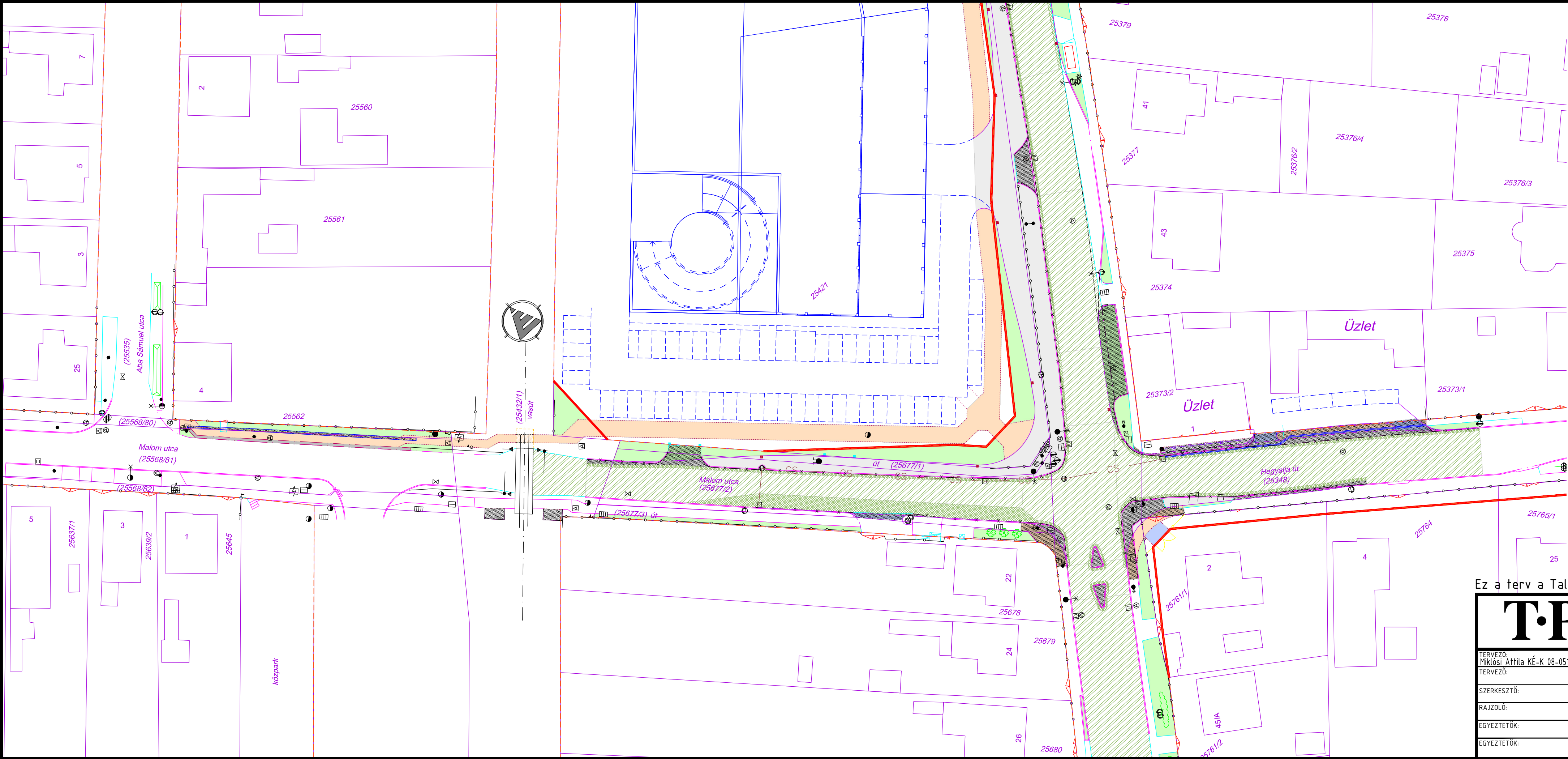
T.P	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu
TERVEZŐ: Miklós Áttila KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: HORVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13.
TERVEZŐ:	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr-Ménfőcsanak, Egykori malom gazdasági övezet módosítása, kibővítése közterület kialakítási terve
SZERKESZTŐ:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI MINTAKERESZTMETSZETEK
RAJZOLÓ:	RAJZ SZÁMA: MU-3
EGYEZTETŐK:	DÁTUM: 2024.04.
EGYEZTETŐK:	LÉPTÉK: M=1:50
	MUNKASZÁMA: 24037
	TERVFAJTA: közterület kialakítási terv
	RAJZ SZÁMA: MU-3



J E L M A G Y A R Á Z A T	
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (Győri út, Malom utca)
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (kapubejáró)
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (járda)
	TERVEZETT LEMARÁS, RÁASZFALTOZÁS (1 rtg.)
	TERVEZETT LEMARÁS, RÁASZFALTOZÁS (1 rtg.)
	TERVEZETT LEMARÁS, RÁASZFALTOZÁS (2 rtg.)
	BONTANDÓ PÁLYASZERKEZET
	TERVEZETT ZÖLDFELÜLET

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P		TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373 email: talent_plan@arrabonet.hu	
TERVEZŐ: Miklós Attila KÉ-K 08-0513		MEGBÍZÓ: HORVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13.	
SZERKESZTŐ:		MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr-Ménfőcsanak, Egykori malom gazdasági övezet módosítása, kibővítése közterület kialakítási terve	
RAJZOLÓ:		RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARKOSÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ I.	
EGYEZTETŐK:		DÁTUM: 2024.04.	
EGYEZTETŐK:		LÉPTÉK: M=1:500	
		MUNKASZÁM: 24037	
		TERVFAJTA: közterület kialakítási terv	
		RAJZSZÁM: MP-1	

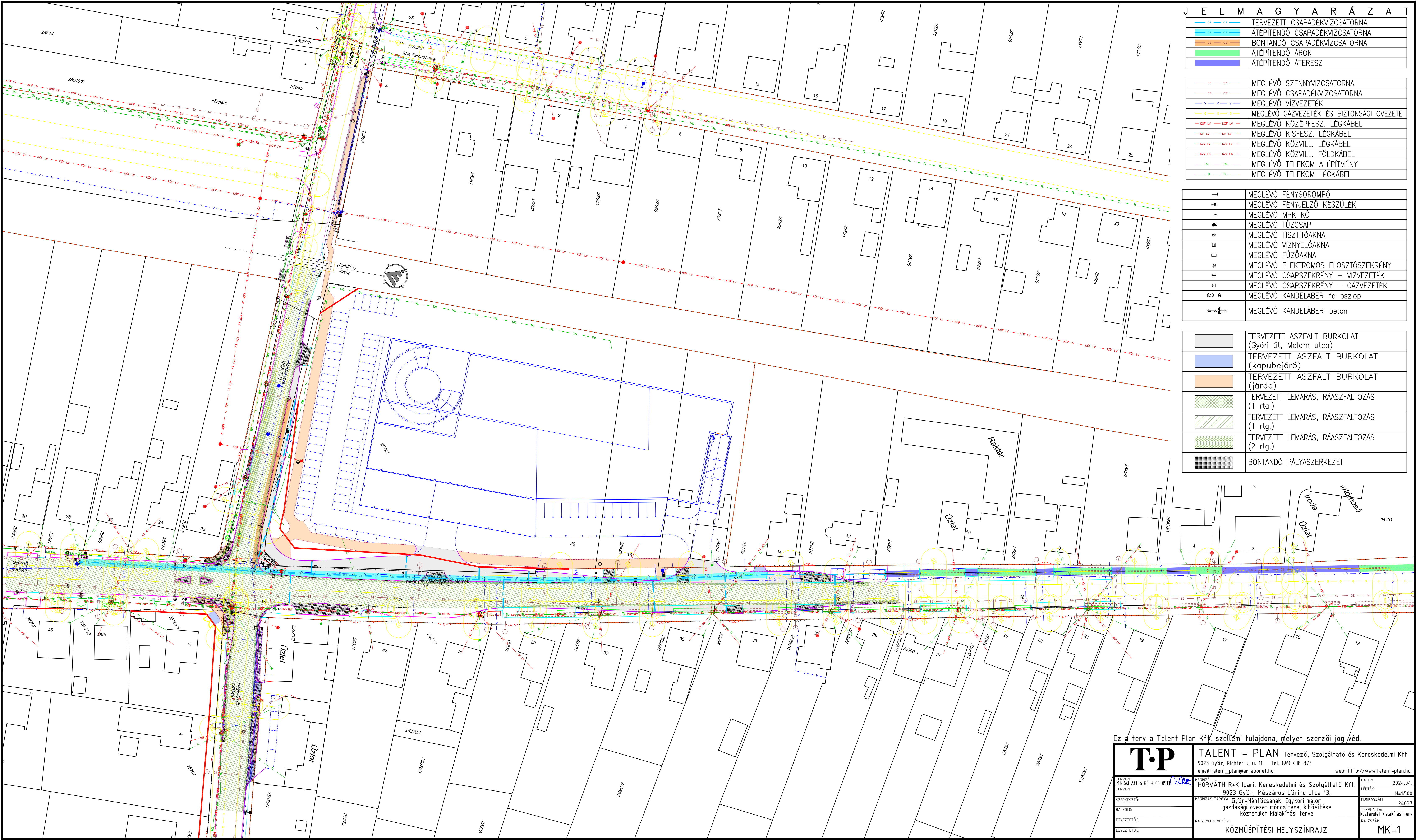


J E L M A G Y A R Á Z A T

	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (Györi út, Malom utca)
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (kapubejáró)
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (járda)
	TERVEZETT LEMARÁS, RÁASZFALTOZÁS (1 rtg.)
	TERVEZETT LEMARÁS, RÁASZFALTOZÁS (1 rtg.)
	TERVEZETT LEMARÁS, RÁASZFALTOZÁS (2 rtg.)
	BONTANDÓ PÁLYASZERKEZET
	TERVEZETT ZÖLDFELÜLET

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P		TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: HORVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13.	DÁTUM:	2024.04.
TERVEZŐ:		LEPTÉK:	M=1:500
SZERKESZTŐ:	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr-Ménfőcsanak, Egykori malom gazdasági övezet módosítása, kibővítése közterület kialakítási terve	MUNKASZÁM:	24037
RAJZOLÓ:		TERVFAJTA:	Közüterület kialakítási terv
EGYEZTETŐK:	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	MP-2
EGYEZTETŐK:	PARKOSÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ II.		

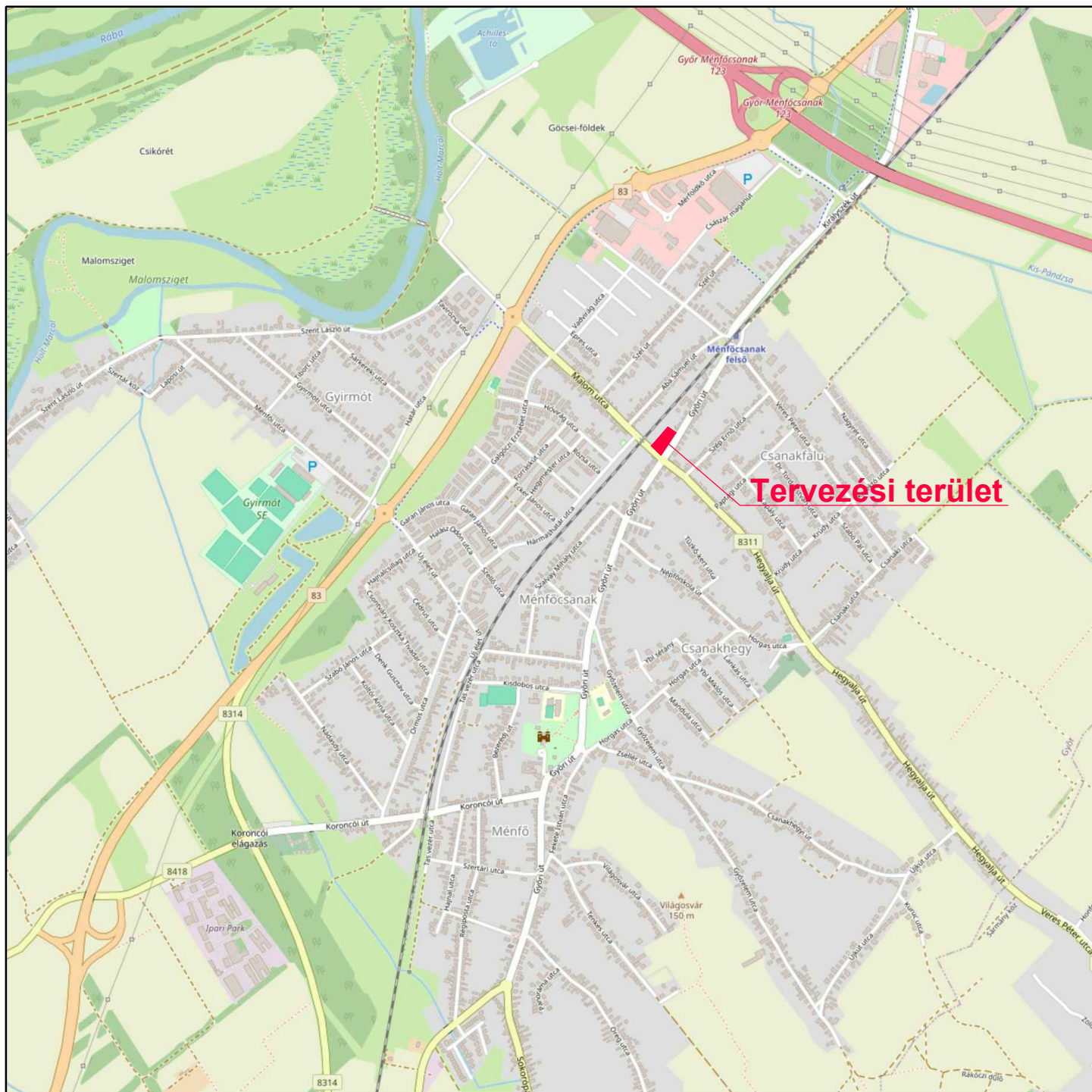


J E L M A G Y A R Á Z A T	
	TERVEZETT CSAPADÉKVIZCSATORNA
	ÁTÉPÍTENDŐ CSAPADÉKVIZCSATORNA
	BONTANDÓ CSAPADÉKVIZCSATORNA
	ÁTÉPÍTENDŐ ÁROK
	ÁTÉPÍTENDŐ ÁTERESZ
	MEGLÉVŐ SZENNYVIZCSATORNA
	MEGLÉVŐ CSAPADÉKVIZCSATORNA
	MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
	MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
	MEGLÉVŐ KÖZÉPFESZ. LÉGKÁBEL
	MEGLÉVŐ KISFESZ. LÉGKÁBEL
	MEGLÉVŐ KÖZVILL. LÉGKÁBEL
	MEGLÉVŐ KÖZVILL. FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ TELEKOM ALÉPÍTMÉNY
	MEGLÉVŐ TELEKOM LÉGKÁBEL
	MEGLÉVŐ FÉNYSOROMPÓ
	MEGLÉVŐ FÉNYJELZŐ KESZÜLÉK
	MEGLÉVŐ MPK KÖ
	MEGLÉVŐ TŰZCSAP
	MEGLÉVŐ TISZTÍTÓAKNA
	MEGLÉVŐ VÍZNYELŐAKNA
	MEGLÉVŐ FŰZŐAKNA
	MEGLÉVŐ ELEKTROMOS ELOSZTÓSEKRÉNY
	MEGLÉVŐ CSAPSZEKRÉNY – VÍZVEZETÉK
	MEGLÉVŐ CSAPSZEKRÉNY – GÁZVEZETÉK
	MEGLÉVŐ KANDELÁBER-fa oszlop
	MEGLÉVŐ KANDELÁBER-beton

	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (Györi út, Malom utca)
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (kapubejáró)
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (járda)
	TERVEZETT LEMARÁS, RÁASFALTOZÁS (1 rtg.)
	TERVEZETT LEMARÁS, RÁASFALTOZÁS (1 rtg.)
	TERVEZETT LEMARÁS, RÁASFALTOZÁS (2 rtg.)
	BONTANDÓ PÁLYASZERKEZET

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

		TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373		9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca 13.	
email: talent_plan@arabonet.hu		web: http://www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: Miskolc Árpád KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: HÖRVÁTH R+K Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	DÁTUM: 2024.04.	
TERVEZÉS:		LEPTÉK: M=1:500	
SZERKESZTŐ:	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr-Ménfőcsanak, Egykori malom gazdasági övezet módosítása, kibővítése	MUNKASZÁM: 24037	
RAJZOLÓ:	közfürdő kialakítási terve	TERVPAJTA: KÖZTÉRÜLET KIALAKÍTÁSI TERV	
EGYEZTETŐK:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KÖZMŰÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	RAJZSZÁM:	MK-1
EGYEZTETŐK:			



KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft.

9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.; tel/fax.: (96) 315-489
e-mail: kulonut@kulonut.hu; web: www.kulonut.hu

Generáltervező:

TALENT-PLAN KFT.

9023 Győr, Richter J. u. 11.

Tárgy:

GYŐR-MÉNFOCSANAK
Régi malomépület helyén tervezett
bevásárlóközpont közterület kialakítás terve
Jelzőlámpás forgalomirányítás

Munkaszám: **422 / 2023**

Dátum: **2024. február**

Rajzszám: **2.**

Munkarész:

Áttekintő térkép

Méretarány: **M 1:20000**

Fájlnev: 422_02_Attekinto_M20000_A4.dwg

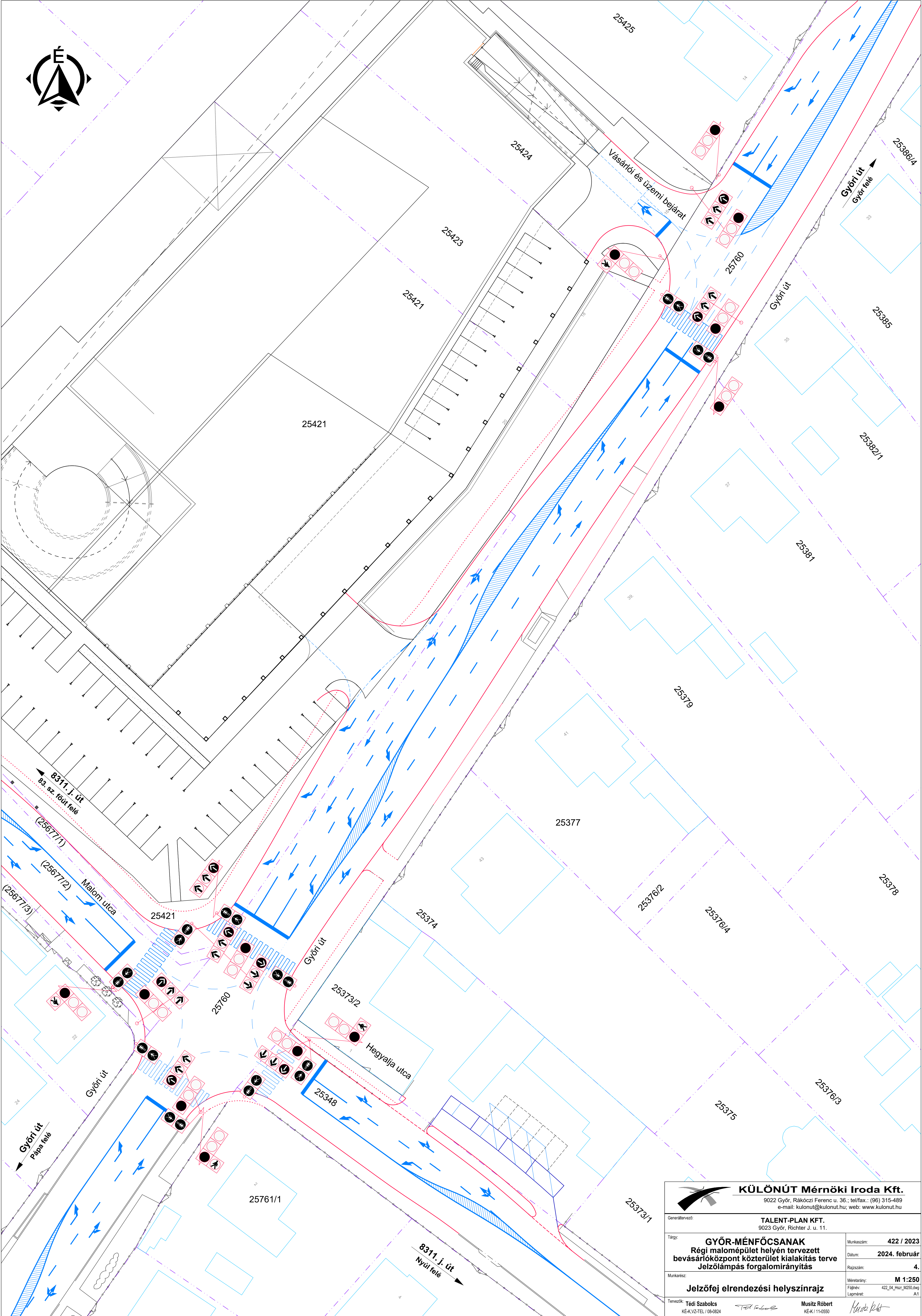
Lapméret: 210x297

Tervezők: **Tédi Szabolcs**
KÉ-K,VZ-TEL / 08-0824

Tédi Szabolcs

Musitz Róbert
KÉ-K / 11-0550

Musitz Róbert





KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft.
9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.; tel/fax.: (96) 315-489
e-mail: kulonut@kulonut.hu; web: www.kulonut.hu

Generáltervező:

TALENT-PLAN KFT.
9023 Győr, Richter J. u. 11.

Tárgy:

GYŐR-MÉNFOCSANAK
Régi malomépület helyén tervezett
bevásárlóközpont közterület kialakítás terve
Jelzőlámpás forgalomirányítás

Munkaszám: **422 / 2023**

Munkadarab:

Jelzőféj elrendezési helyszínrajz

Dátum: **2024. február**

Tervezők:

Téti Szabolcs
KE-K/V2-TEL / 08-0824

Musitz Róbert
KE-K / 11-0550

Fájlnev: 422_04_Hszr_M250.dwg
Lapméret: A1



KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft.

9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.; tel/fax.: (96) 315-489
e-mail: kulonut@kulonut.hu; web: www.kulonut.hu

Megbízó:

TALENT-PLAN KFT.
9023 Győr, Richter J. u. 11.

Tárgy:

GYŐR-MÉNFOCSANAK
Régi malomépület helyén tervezett
bevásárlóközpont közterület kialakítás terve
Jelzőlámpás forgalomirányítás

Munkaszám: **422 / 2023**

Dátum: **2024. április**

Rajzszám: **5.**

Munkarész:

Összehangolási ábra, fázisidő tervek

Méretarány: **-**

Fájlnev: 422_05_OsszehangolasFazistervek.pdf

Lapméret: **A3, A4**

Tervezők:

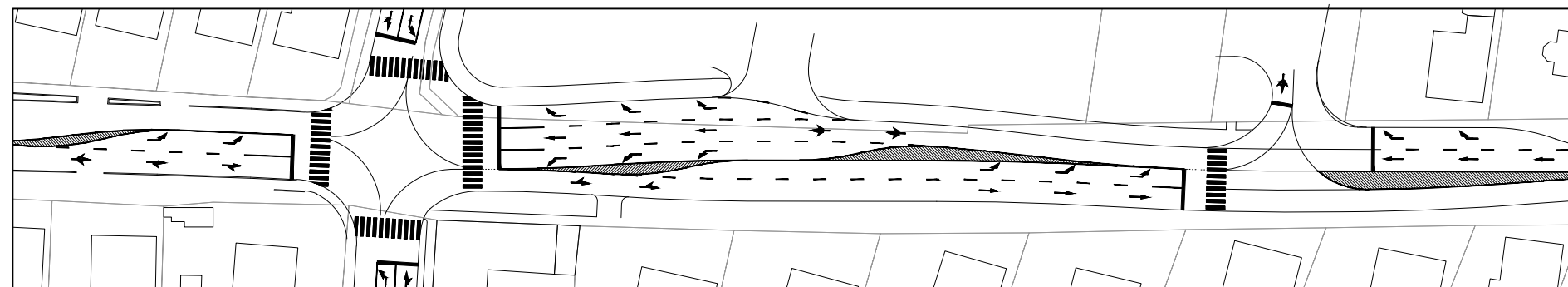
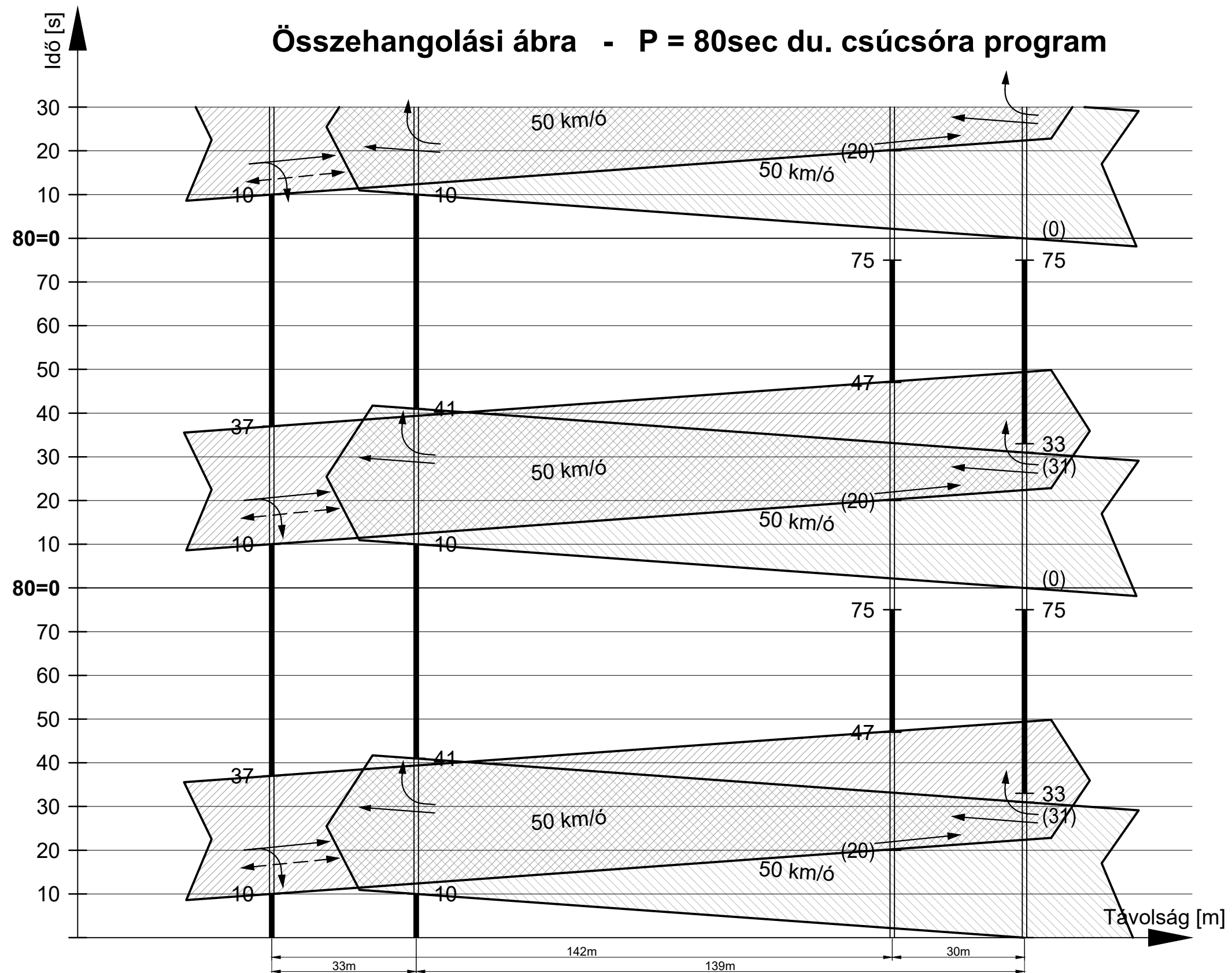
Tédi Szabolcs
KÉ-K, VZ-TEL / 08-0824

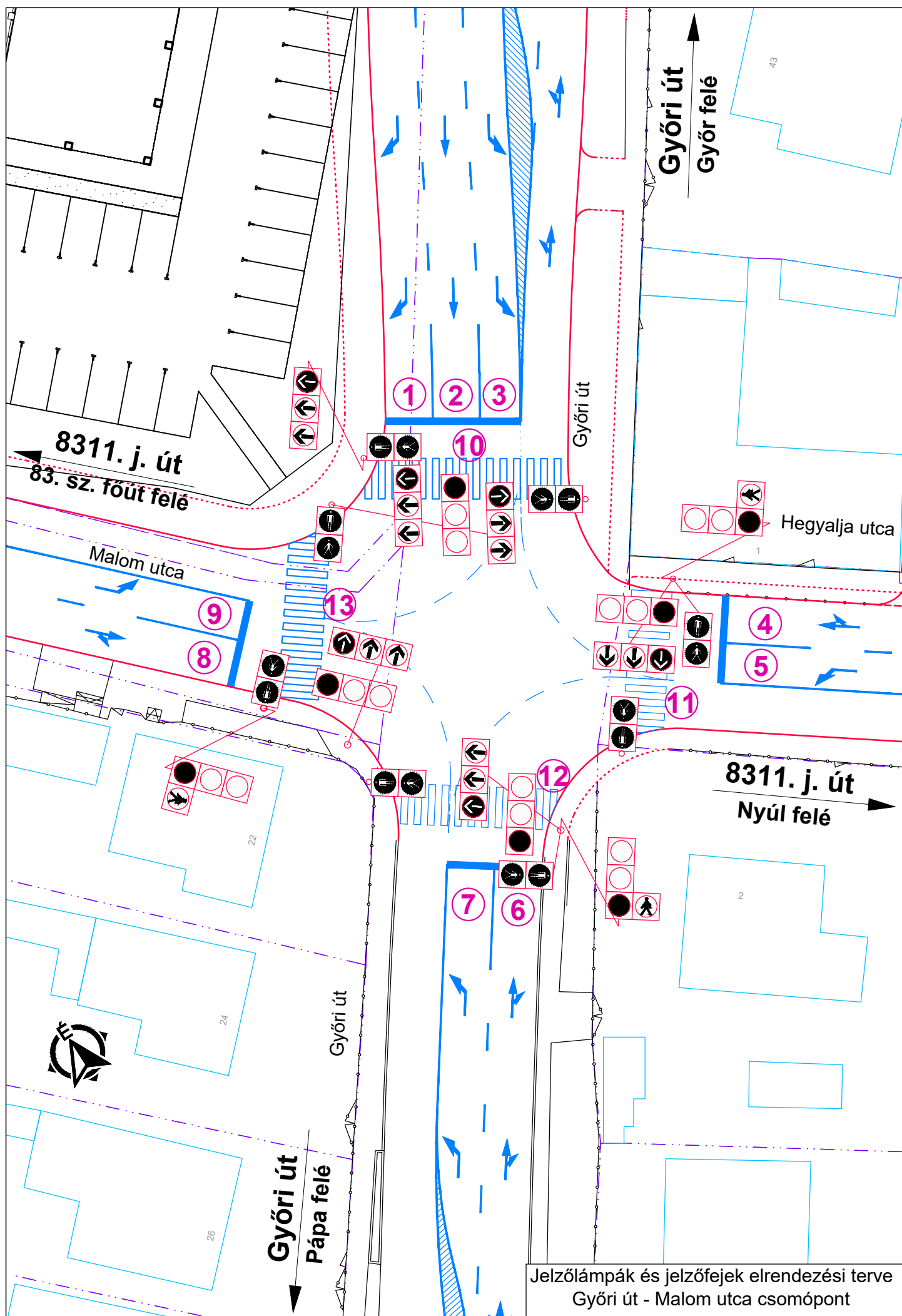
Tédi Szabolcs

Musitz Róbert
KÉ-K / 11-0550

Musitz Róbert

Összehangolási ábra - P = 80sec du. csúcsóra program





Győr

Győri út - Malom utca csomópont

Közbensőidő mátrix

Behaladó jármű \ Kihaladó jármű		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
														
1	 1.1	-			5			5			5			7
2	 2.1		-		4	4		5	5	4	5		7	
3	 3.1			-	5	6	6		6	4	5	8		
4	 4.1	6	5	4	-		6	5				6		7
5	 5.1		6	4		-	5	6				5		
6	 6.1			4	5	4	-		5	4	7		5	
7	 7.1	6	5		6	3		-	5	5			5	8
8	 8.1		5	5			6	4	-			7		5
9	 9.1		5	6			6	4		-				5
10	 10.	11	11	11			9				-			
11	 11.			6	8	7			6			-		
12	 12.		7				9	9					-	
13	 13.	8			8			7	9	9				-

Győr

Győri út - Malom utca csomópont

Egyidejűleg tiltott szabad jelzések mátrixa

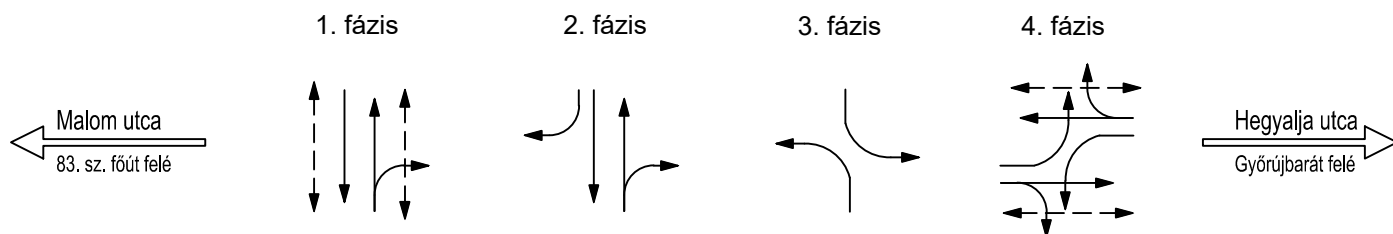
Behaladó jármű \ Kihaladó jármű		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
														
1	1.1	-			X			X			X			X
2	2.1		-		X	X		X	X	X	X		X	
3	3.1			-	X	X	X		X	X	X	X		
4	4.1	X	X	X	-		X	X				X		X
5	5.1		X	X		-	X	X				X		
6	6.1			X	X	X	-		X	X	X		X	
7	7.1	X	X		X	X		-	X	X			X	X
8	8.1		X	X			X	X	-			X		X
9	9.1		X	X			X	X		-				X
10	10.	X	X	X			X				-			
11	11.			X	X	X			X			-		
12	12.		X				X	X					-	
13	13.	X			X			X	X	X				-

X : egyidejű szabad jelzés tiltott

üres : egyidejű szabad jelzés engedélyezett

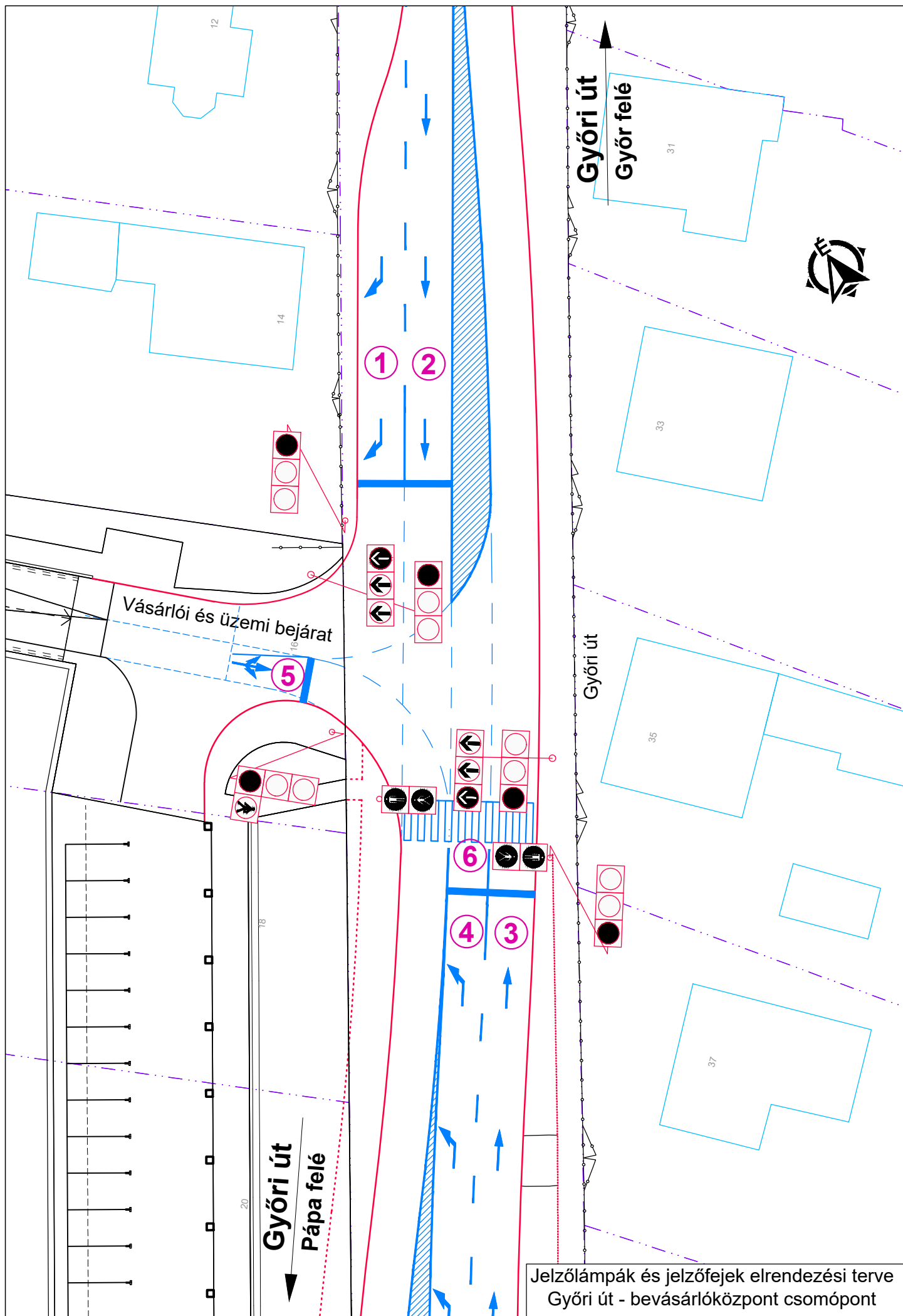
A jelző			Győri út - Malom u. csomópont fázisidő terve												Szabad	Forg	Kapa-	Kapacitás
csoport jele	lámpa száma	jele	Periódusidő : 80 sec.												jelzés (sec)	nagys (EJ/ó)	citás (EJ/ó)	kihasználtság
			P=80 sec.															
			0	10	20	30	40	50	60	70	80	90						
1 ↗	1.1	m			22 24		41 44						17	49	382	12,8%		
2 ↓	2.1	m		8 10			41 44						31	534	697	76,6%		
3 ↖	3.1	m				39 41		52 55					11	185	247	74,7%		
4 ↘	4.1	m	1 4					59 61					20	289	450	64,2%		
5 ↙	5.1	m	1 4					59 61					20	92	450	20,4%		
6 ↗	6.1	m		8 10			37 40						27	461	607	75,9%		
7 ↖	7.1	m					44 46	54 57					8	108	180	60,0%		
8 ↘	8.1	m	1 4					59 61					20	280	450	62,2%		
9 ↙	9.1	m	1 4					59 61					20	57	450	12,7%		
10 →	10.	gy						59 67 72					8	-	-	-		
11 ↓	11.	gy		8 16 21									8	-	-	-		
12 →	12.	gy						59 67 72					8	-	-	-		
13 ↓	13.	gy		8 16 21									8	-	-	-		

Fázislefolyási ábrák



Jelmagyarázat:

— piros ↘ piros sárga ↗ sárga
■ zöld |||| villogó zöld



Jelzőlámpák és jelzőfejek elrendezési terve
Győri út - bevásárlóközpont csomópont

Győr

Győri út - bevásárlóközpont vásárlói és üzemi bejárat csomópont

Közbensőidő mátrix

Behaladó jármű \ Kihaladó jármű		1	2	3	4	5	6
							
1	 1.1	-			5		
2	 2.1		-		4	5	7
3	 3.1			-		5	5
4	 4.1	7	6		-	6	5
5	 5.1		5	5	4	-	
6	 6.1		6	7	7		-

Győr

Győri út - bevásárlóközpont vásárlói és üzemi bejárat csomópont

Egyidejűleg tiltott szabad jelzések mátrixa

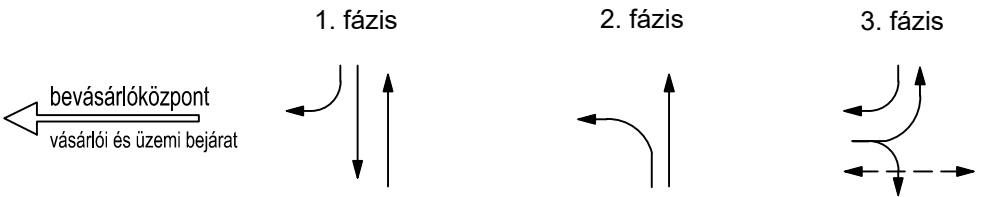
Behaladó jármű \ Kihaladó jármű		1	2	3	4	5	6
							
1	 1.1	-			X		
2	 2.1		-		X	X	X
3	 3.1			-		X	X
4	 4.1	X	X		-	X	X
5	 5.1		X	X	X	-	
6	 6.1		X	X	X		-

X : egyidejű szabad jelzés tiltott

üres : egyidejű szabad jelzés engedélyezett

A jelző			Győri út - bevásárlóközpont vásárlói és üzemi bejárat csomópont fázisidő terve	Szabad jelzés (sec)	Forg nagys (EJ/ó)	Kapa- citás (EJ/ó)	Kapacitás kihasználtság									
csoport jele	lámpa száma	jele														
								Periódusidő : 80 sec.								
P=80 sec.			0	10	20	30	40	50	60	70	80	90				
1 ↶	1.1	m											56	9	1260	0,7%
2 ↓	2.1	m											38	692	855	80,9%
3 ↑	3.1	m											52	495	1170	42,3%
4 ↷	4.1	m											10	88	225	39,1%
5 ↶	5.1	m											16	21	360	5,8%
6 ↔	6.1	gy											8	-	-	-

Fázislefolyási ábrák



Jelmagyarázat:

- piros
- zöld
- ↗

piros sárga
- |||||

villogó zöld
- ↘

sárga



KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft.

9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.; tel/fax.: (96) 315-489
e-mail: kulonut@kulonut.hu; web: www.kulonut.hu

Megbízó:

TALENT-PLAN KFT.

9023 Győr, Richter J. u. 11.

Tárgy:

GYŐR-MÉNFOCSANAK
Régi malomépület helyén tervezett
bevásárlóközpont közterület kialakítás terve
Jelzőlámpás forgalomirányítás

Munkaszám: **422 / 2023**

Dátum: **2024. február**

Rajzszám: **6.**

Munkarész:

Összehangolási ábra, fázisidő tervek

Méretarány: **-**

Fájlnev: 422_06_OsszehangolasFazistervek.pdf

Lapméret: **A3, A4**

Tervezők:

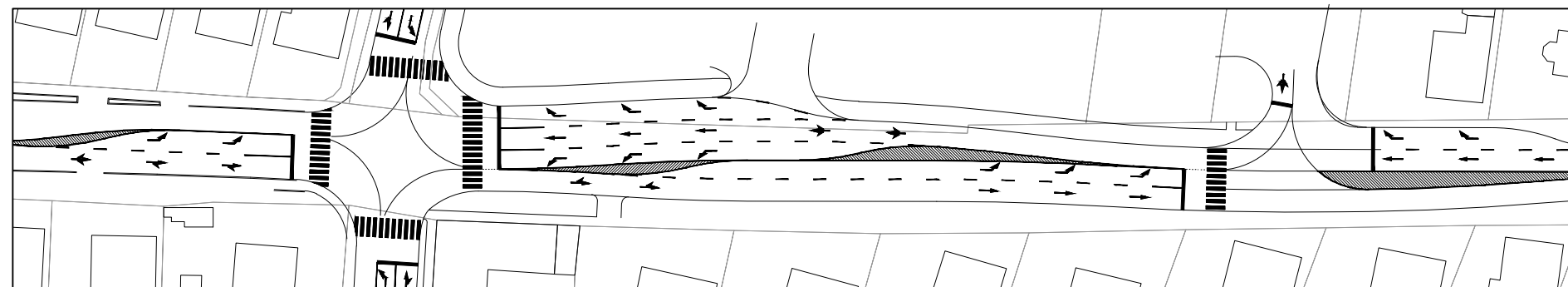
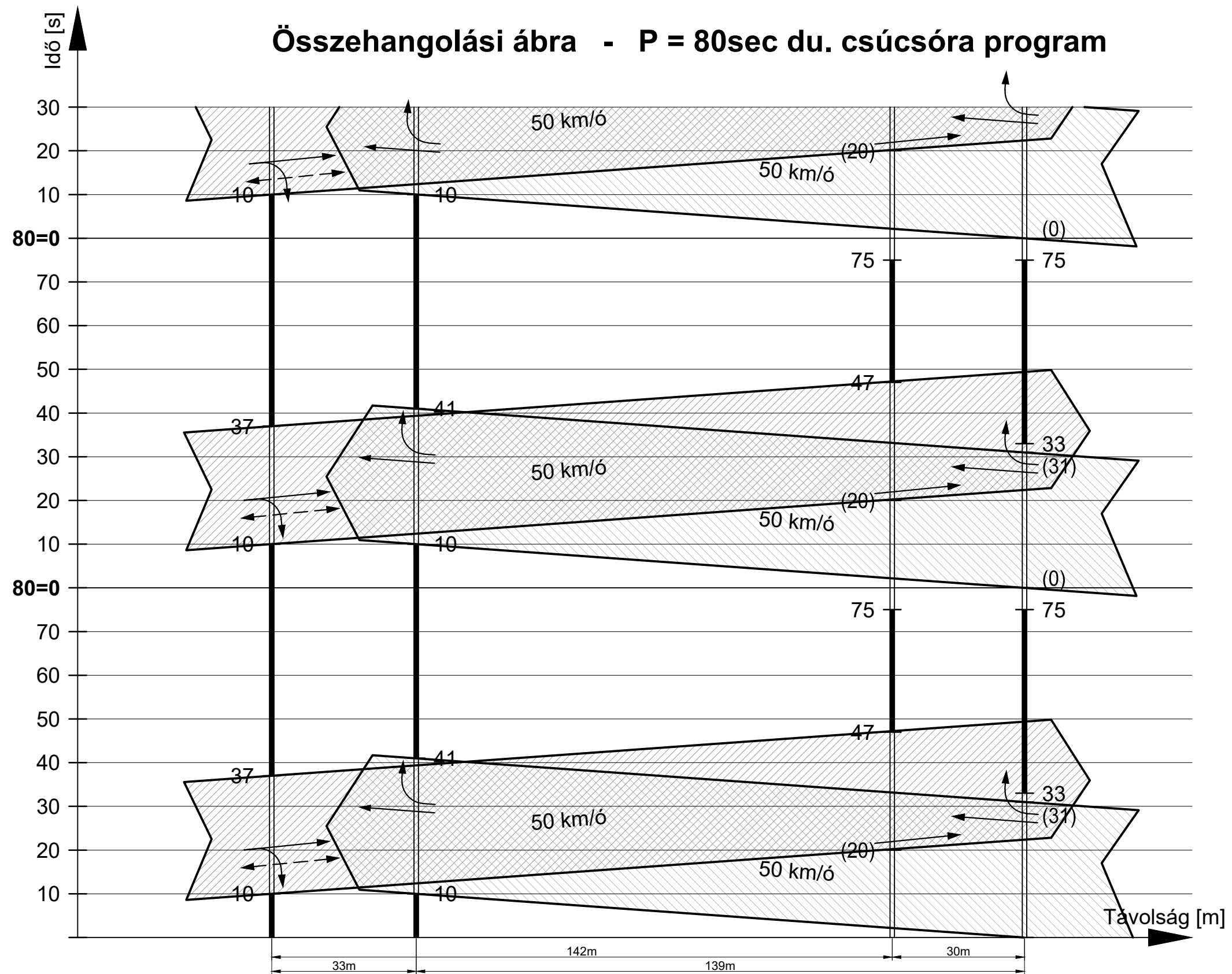
Tédi Szabolcs
KÉ-K, VZ-TEL / 08-0824

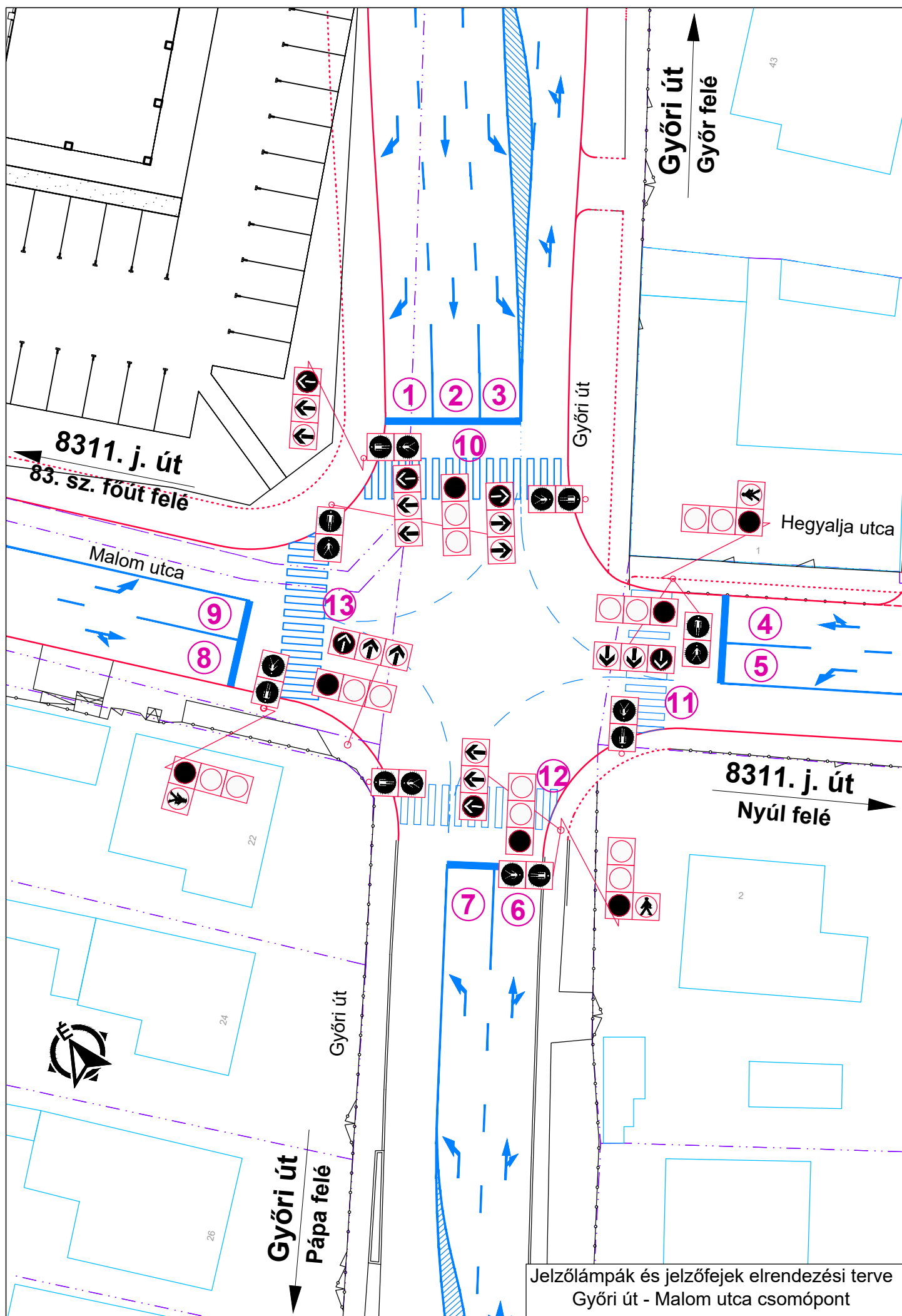
Tédi Szabolcs

Musitz Róbert
KÉ-K / 11-0550

Musitz Róbert

Összehangolási ábra - P = 80sec du. csúcsóra program





Győr

Győri út - Malom utca csomópont

Közbensőidő mátrix

Behaladó jármű \ Kihaladó jármű		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		↶	↓	↷	↶	↷	↑	↶	↷	↷	↔	↕	↔	↕
1 ↶	1.1	-			5			5			5			7
2 ↓	2.1		-		4	4		5	5	4	5		7	
3 ↷	3.1			-	5	6	6		6	4	5	8		
4 ↶	4.1	6	5	4	-		6	5				6		7
5 ↷	5.1		6	4		-	5	6				5		
6 ↑	6.1			4	5	4	-		5	4	7		5	
7 ↶	7.1	6	5		6	3		-	5	5			5	8
8 ↷	8.1		5	5			6	4	-			7		5
9 ↷	9.1		5	6			6	4		-				5
10 ↔	10.	11	11	11			9				-			
11 ↕	11.			6	8	7			6			-		
12 ↔	12.		7				9	9					-	
13 ↕	13.	8			8			7	9	9				-

Győr

Győri út - Malom utca csomópont

Egyidejűleg tiltott szabad jelzések mátrixa

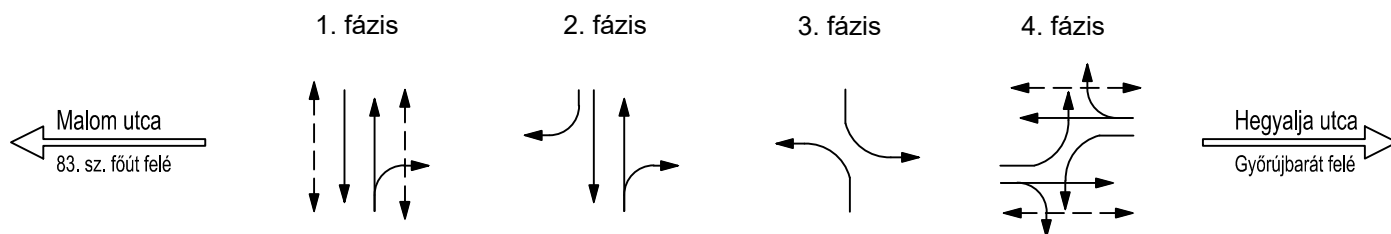
Behaladó jármű \ Kihaladó jármű		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		↶	↓	↷	↶	↷	↶	↷	↶	↷	↔	↕	↔	↕
1 ↶	1.1	-			X			X			X			X
2 ↓	2.1		-		X	X		X	X	X	X		X	
3 ↷	3.1			-	X	X	X		X	X	X	X		
4 ↶	4.1	X	X	X	-		X	X				X		X
5 ↷	5.1		X	X		-	X	X				X		
6 ↶	6.1			X	X	X	-		X	X	X		X	
7 ↷	7.1	X	X		X	X		-	X	X			X	X
8 ↶	8.1		X	X			X	X	-			X		X
9 ↷	9.1		X	X			X	X		-				X
10 ↔	10.	X	X	X			X				-			
11 ↕	11.			X	X	X			X			-		
12 ↔	12.		X				X	X					-	
13 ↕	13.	X			X			X	X	X				-

X : egyidejű szabad jelzés tiltott

üres : egyidejű szabad jelzés engedélyezett

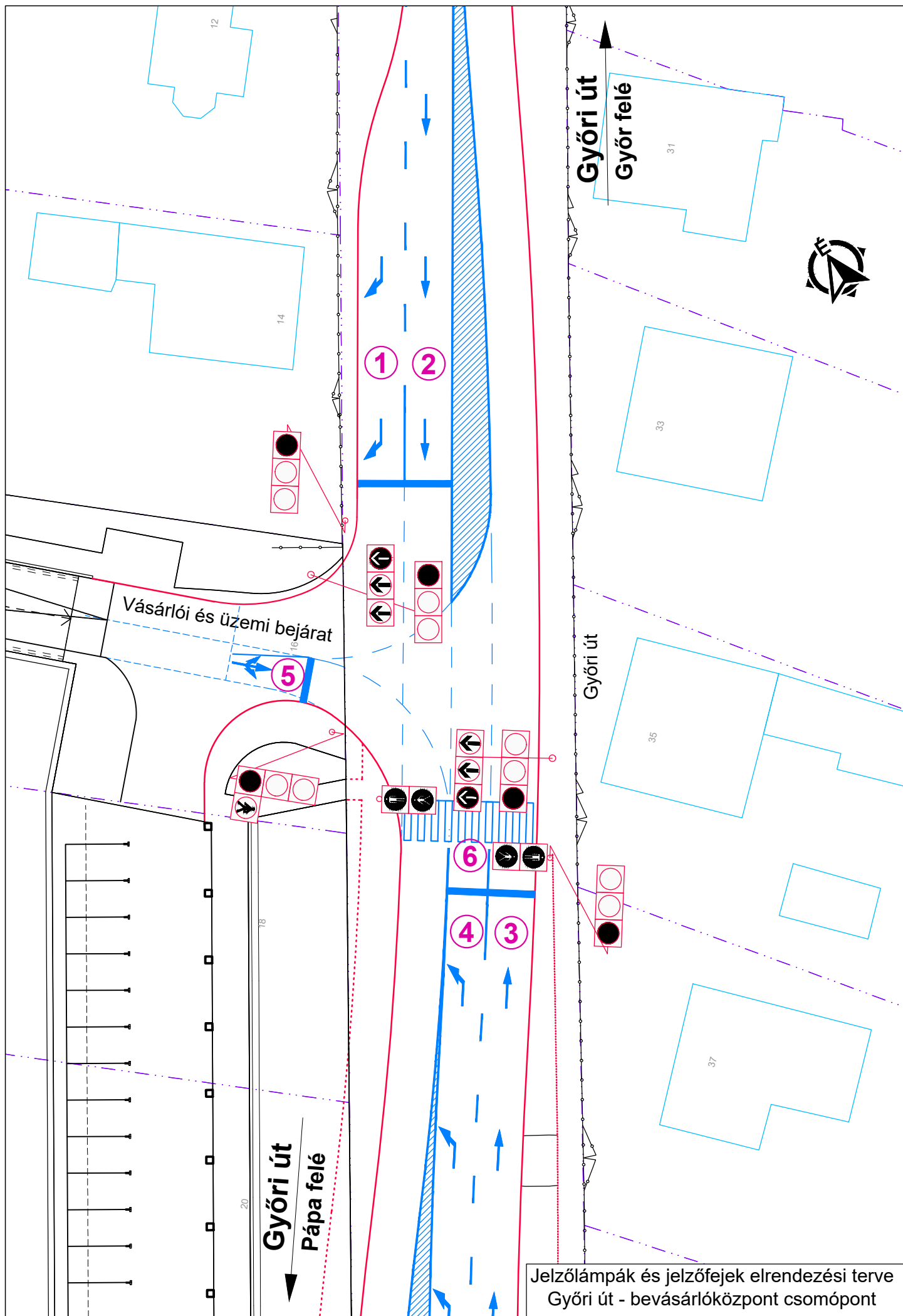
A jelző			Győri út - Malom u. csomópont fázisidő terve														Szabad	Forg	Kapa-
csoport jele	lámpa száma	jele	Periódusidő : 80 sec.														jelzés (sec)	nagys (EJ/ó)	cita- s (EJ/ó)
			P=80 sec.																
			0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120				
1 ↶	1.1	m			22 24		41 44									17	49	382	
2 ↓	2.1	m		8 10			41 44									31	534	697	
3 ↷	3.1	m				39 41		52 55								11	185	247	
4 ↵	4.1	m	1 4					59 61								20	289	450	
5 ↷	5.1	m	1 4					59 61								20	92	450	
6 ↵	6.1	m		8 10			37 40									27	461	607	
7 ↶	7.1	m					44 46	54 57								8	108	180	
8 ↵	8.1	m	1 4					59 61								20	280	450	
9 ↶	9.1	m	1 4					59 61								20	57	450	
10 →	10.	gy						59 67 72								8	-	-	
11 ↓	11.	gy		8 16 21												8	-	-	
12 →	12.	gy						59 67 72								8	-	-	
13 ↓	13.	gy		8 16 21												8	-	-	

Fázislefolyási ábrák



Jelmagyarázat:

— piros ↘ piros sárga ↘ sárga
 ■ zöld |||| villogó zöld



Jelzőlámpák és jelzőfejek elrendezési terve
Győri út - bevásárlóközpont csomópont

Győr

Győri út - bevásárlóközpont vásárlói és üzemi bejárat csomópont

Közbensőidő mátrix

Behaladó jármű \ Kihaladó jármű		1	2	3	4	5	6
							
1	 1.1	-			5		
2	 2.1		-		4	5	7
3	 3.1			-		5	5
4	 4.1	7	6		-	6	5
5	 5.1		5	5	4	-	
6	 6.1		6	7	7		-

Győr

Győri út - bevásárlóközpont vásárlói és üzemi bejárat csomópont

Egyidejűleg tiltott szabad jelzések mátrixa

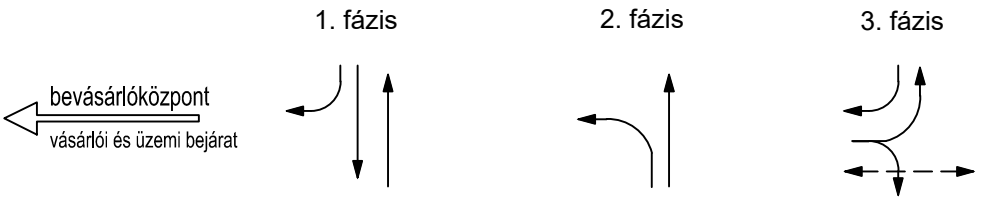
Behaladó jármű \ Kihaladó jármű		1	2	3	4	5	6
							
1	 1.1	-			X		
2	 2.1		-		X	X	X
3	 3.1			-		X	X
4	 4.1	X	X		-	X	X
5	 5.1		X	X	X	-	
6	 6.1		X	X	X		-

X : egyidejű szabad jelzés tiltott

üres : egyidejű szabad jelzés engedélyezett

A jelző			Győri út - bevásárlóközpont vásárlói és üzemi bejárat csomópont fázisidő terve												Szabad	Forg	Kapa-
csoport	lámpa	jele	Periódusidő : 80 sec.												jelzés	nagys	citás
jele	száma		P=80 sec.												(sec)	(EJ/ó)	(EJ/ó)
0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120					
1 ↶	1.1	m	30 33 52 54												56	9	1260
2 ↓	2.1	m	33 36 73 75												38	692	855
3 ↑	3.1	m	47 50 73 75												52	495	1170
4 ↷	4.1	m	35 37 47 50												10	88	225
5 ↷	5.1	m	52 54 70 73												16	21	360
6 ----	6.1	gy	52 60 65												8	-	-

Fázislefolyási ábrák



Jelmagyarázat:

— piros

■ zöld

⚡ piros sárga

|||| villogó zöld

↗ sárga



KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft.

9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.; tel/fax.: (96) 315-489
e-mail: kulonut@kulonut.hu; web: www.kulonut.hu

Generáltervező:

TALENT-PLAN KFT.

9023 Győr, Richter J. u. 11.

Tárgy:

GYŐR-MÉNFOCSANAK
Régi malomépület helyén tervezett
bevásárlóközpont közterület kialakítás terve
Jelzőlámpás forgalomirányítás

Munkaszám: **422 / 2023**

Dátum: **2024. február**

Rajzszám: **7.**

Munkarész:

Forgalmi adatok

Méretarány: **-**

Fájlnev: 422_07_ForgAdatok.pdf

Lapméret: **A4**

Tervezők: **Tédi Szabolcs**

KÉ-K, VZ-TEL / 08-0824

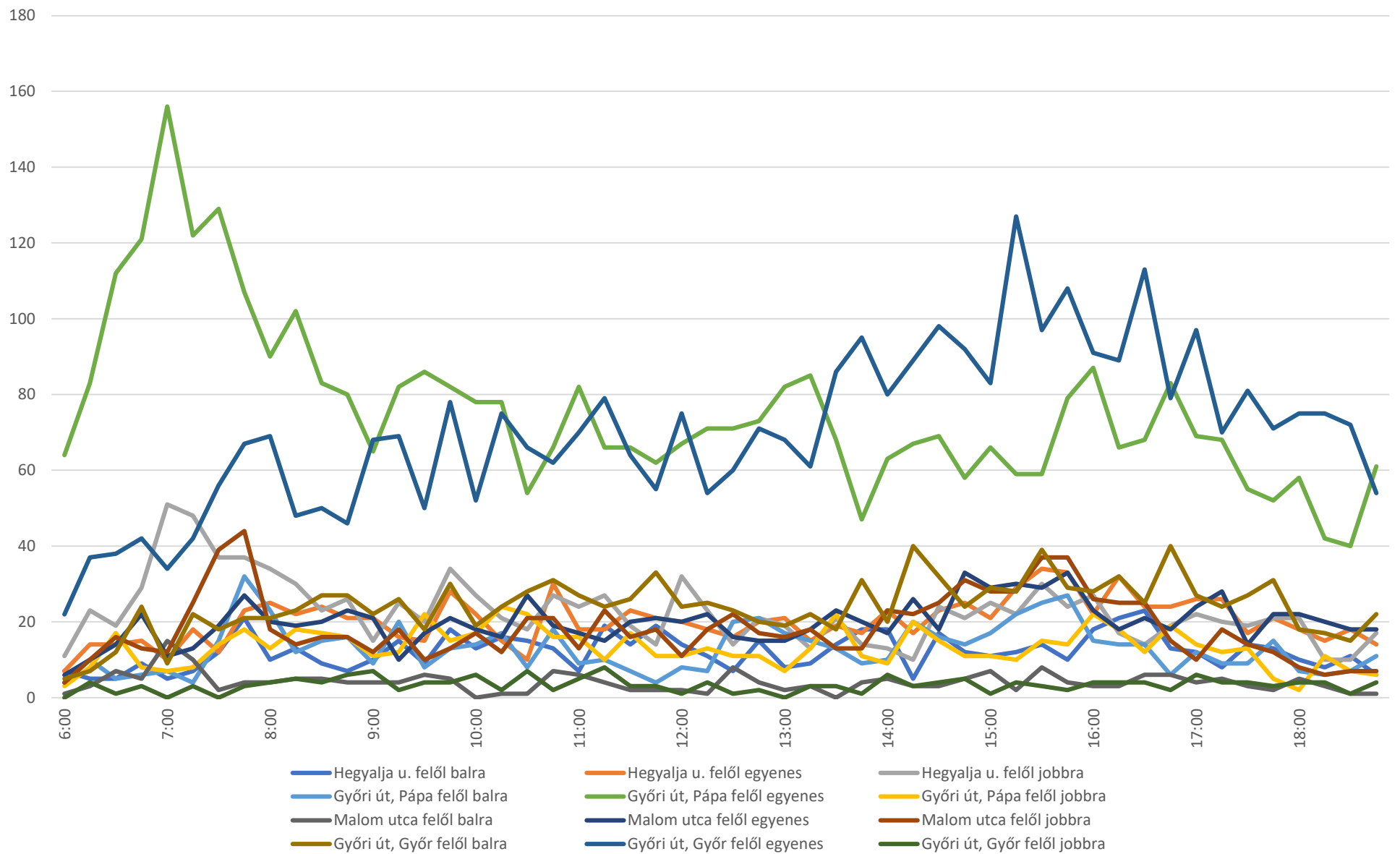
Musitz Róbert

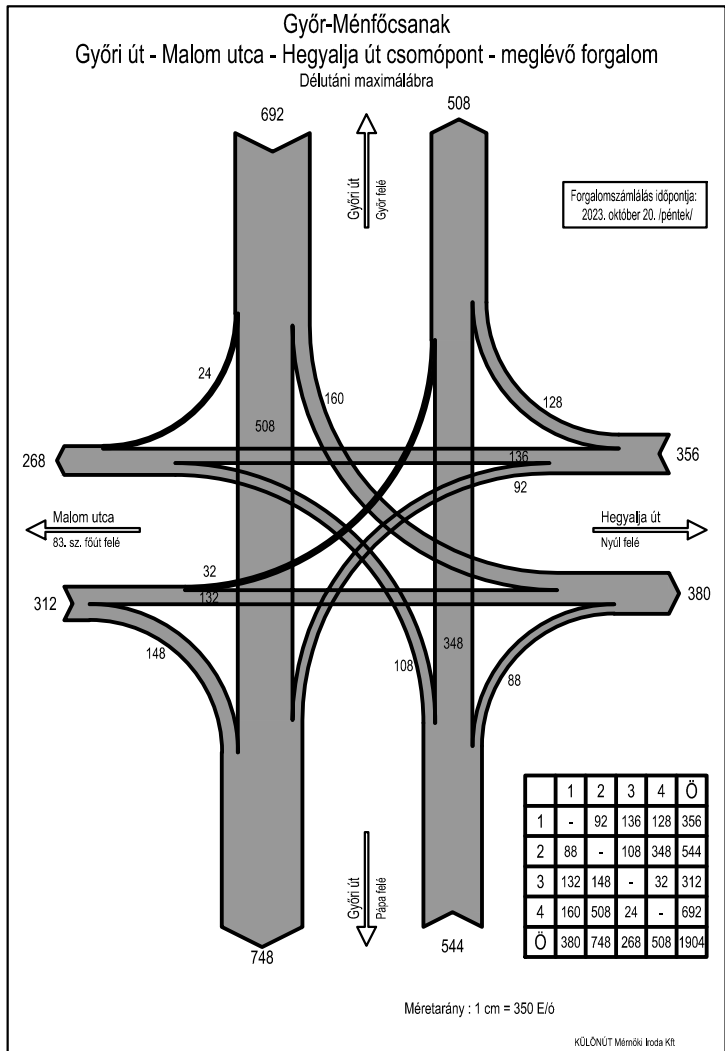
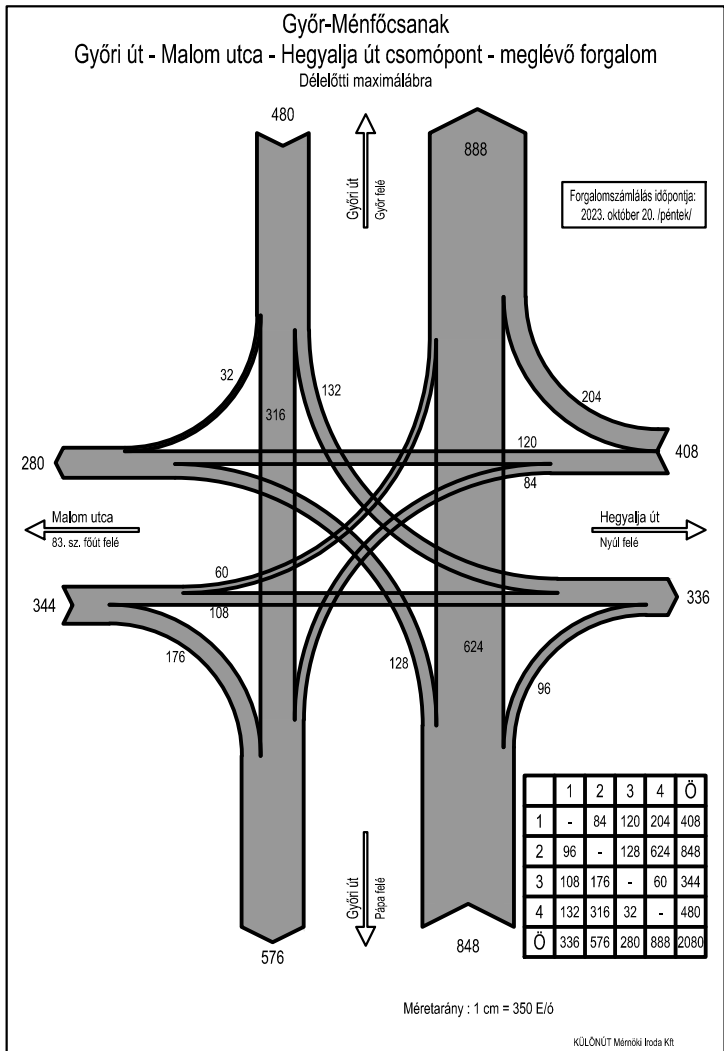
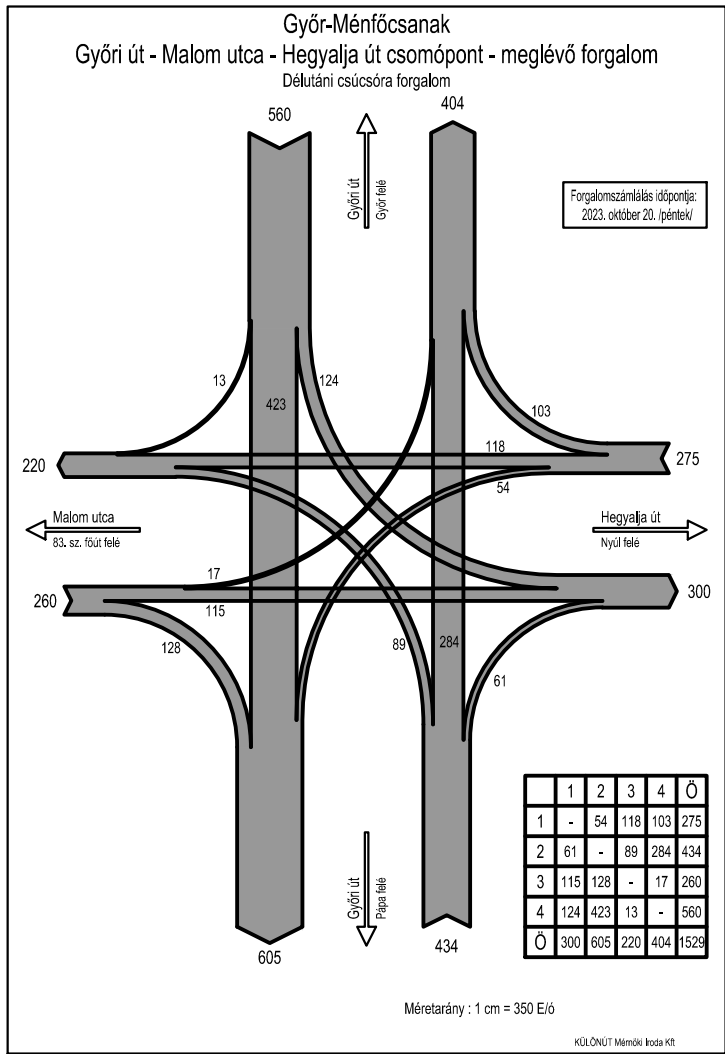
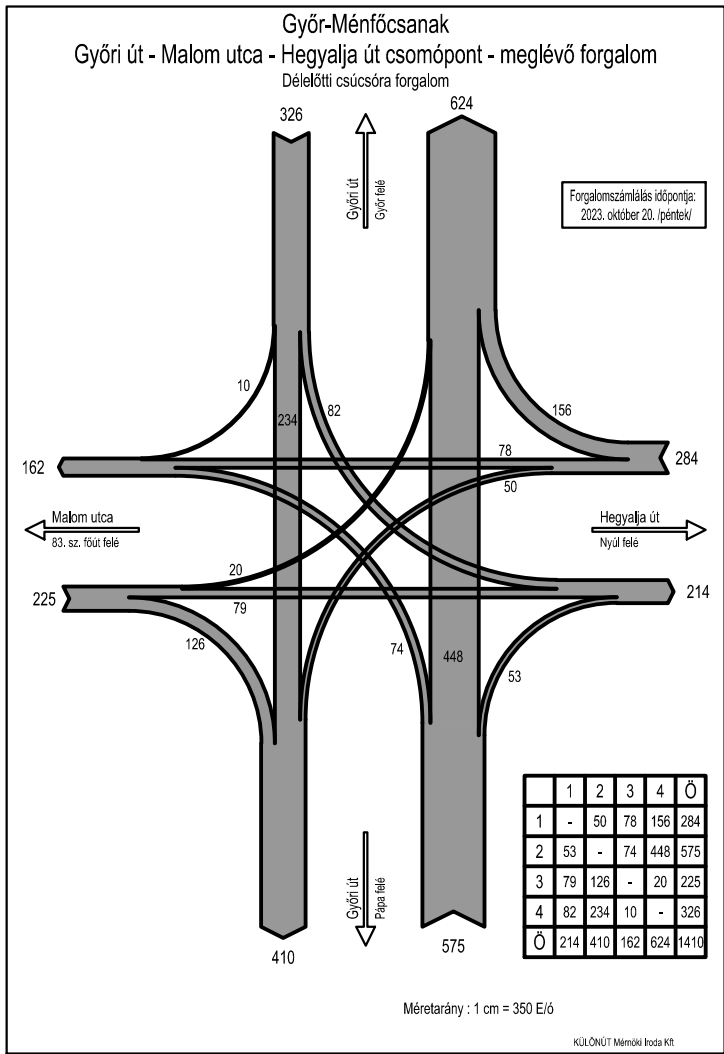
KÉ-K / 11-0550

Győr-Ménfőcsanak, Győri út - Malom u. - Hegyalja u. csomópont

Honnan-hová mátrix egységjárműben												Görgetett óraforgalom																					
Időköz	Hegyalja u. felől				Győri út, Pápa felől				Malom utca felől				Győri út, Győr felől				Hegyalja u. felől				Győri út, Pápa felől				Malom utca felől				Győri út, Győr felől				Összesen
	Balra	Egyenes	Jobbra	Balra	Balra	Egyenes	Jobbra	Balra	Balra	Egyenes	Jobbra	Balra	Balra	Egyenes	Jobbra	Balra	Balra	Egyenes	Egyenes	Jobbra	Balra	Balra	Egyenes	Jobbra	Balra	Balra	Egyenes	Jobbra					
06:00:00-06:15:00	7	7	11	3	4	64		6	4	1	5	22	0																				
06:15:00-06:30:00	5	14	23	8	10	83		10	10	3	7	37	4																				
06:30:00-06:45:00	5	14	19	17	5	112		14	16	7	12	38	1																				
06:45:00-07:00:00	9	15	29	8	6	121		22	13	5	24	42	3																				
07:00:00-07:15:00	5	10	51	7	7	156		11	12	15	9	34	0																				
07:15:00-07:30:00	7	18	48	8	4	122		13	25	10	22	42	3																				
07:30:00-07:45:00	12	12	37	14	15	129		19	39	2	18	56	0																				
07:45:00-08:00:00	21	23	37	18	32	107		27	44	4	21	67	3																				
08:00:00-08:15:00	10	25	34	13	23	90		20	18	4	21	69	4																				
08:15:00-08:30:00	13	22	30	18	12	102		19	14	5	23	48	5																				
08:30:00-08:45:00	9	24	23	17	15	83		20	16	5	27	50	4																				
08:45:00-09:00:00	7	21	26	16	16	80		23	16	4	27	46	6																				
09:00:00-09:15:00	10	21	15	11	9	65		21	12	4	22	68	7																				
09:15:00-09:30:00	15	16	25	12	20	82		10	18	4	26	69	2																				
09:30:00-09:45:00	9	15	20	22	8	86		17	10	6	18	50	4																				
09:45:00-10:00:00	18	28	34	15	13	82		21	13	5	30	78	4																				
10:00:00-10:15:00	13	22	27	17	14	78		18	17	0	19	52	6																				
10:15:00-10:30:00	16	15	21	24	17	78		16	12	1	24	75	2																				
10:30:00-10:45:00	15	10	18	22	8	54		27	21	1	28	66	7																				
10:45:00-11:00:00	13	30	27	16	18	66		19	21	7	31	62	2																				
11:00:00-11:15:00	7	18	24	16	9	82		17	13	6	27	70	5																				
11:15:00-11:30:00	19	18	27	10	10	66		15	23	4	24																						

Ménfőcsanak, Győri út - Malom u. - Hegyalja u. jelzőlámpás csp. forgalomleflyási ábra [EJ/15 perc]

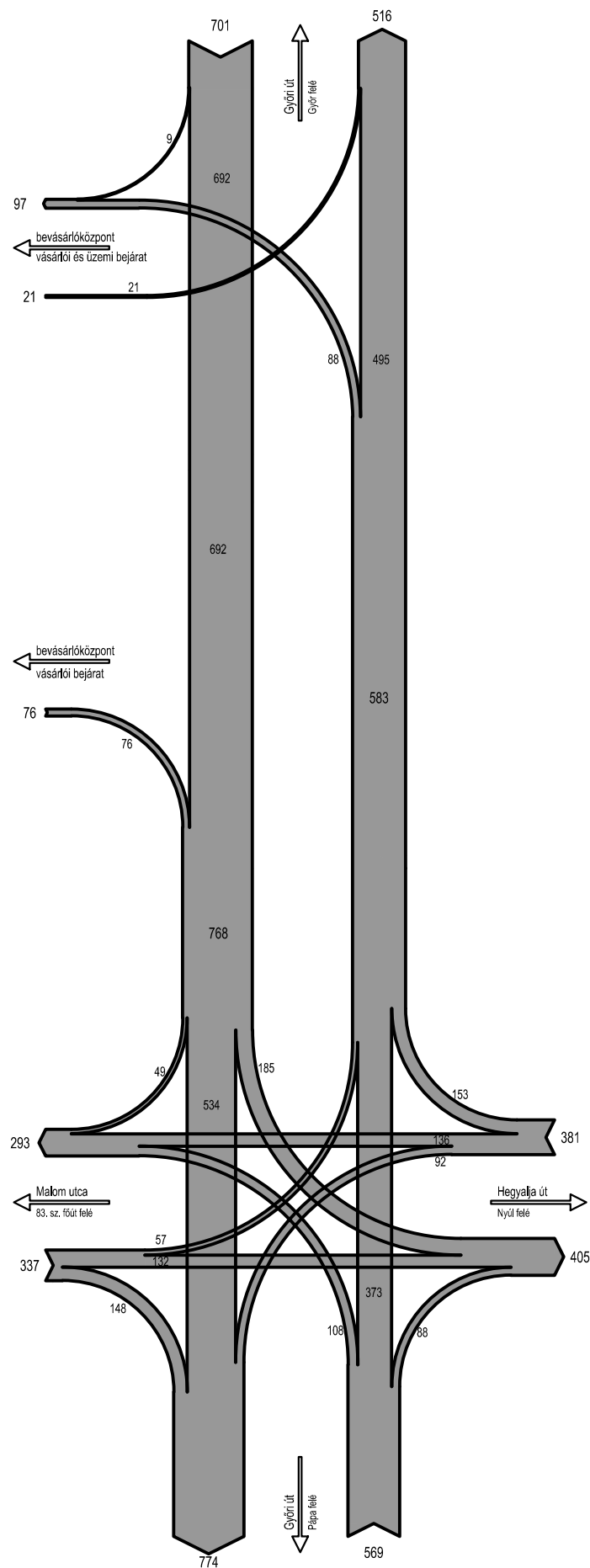




Győr-Ménfőcsanak

Győri út bevásárlóközpont melletti területének várható forgalma

Délutáni maximál forgalmak a bevásárlóközpont forgalmával növelve



BECSÜLT FORGALOMKELTÉS**Győr-Ménfőcsanak, egykori malom gazdasági övezet kibővítés KKT****Kiindulási adatok***Tervezett létesítmény*

	Árusítótér	Feltételezett funkció
Eladótér fsz.	1400 m ²	Drogéria
Eladótér I. em	240 m ²	Sportszer/ Játék/ Ruházat
Eladótér I. em	240 m ²	Papíráru/ Ajándék/ Elektromos
Eladótér I. em	240 m ²	Háztartás/ Otthon
Összesen	1640 m²	

Tervezett parkolószám: **132 db** OTÉK szerint

Fekvés: **(al)központoz közel***

Közösségi közlekedés kapcsolat: **jó*** megállóhely 200 méteren belül,
járatsűrűség 7,5-30 perc között

Becsült napi forgalomkeltés, hétköznap, oda-vissza

	Megtett út / árusítótér	Megtett út / nap
Eladótér fsz.	1,7 út/m ²	2380 út/nap
Eladótér I. em	0,5 út/m ²	120 út/nap
Eladótér I. em	1 út/m ²	240 út/nap
Eladótér I. em	0,8 út/m ²	192 út/nap
Összesen		2572 út/nap

Becsült napi szgk. forgalom, hétköznap

Szgk. használat részaránya: **0,7** *-al jelöltek alapján
Szgk. foglaltsági arány: **1,4** fő/ szgk. - hétköznap

Összes szgk. forgalom: **1286 szgk/nap/kétirány**

Csúcsóra forgalom: **15%** **193 szgk/óra/kétirány**
amiből:
egyébként is itt közlekedik: **14%** **27 szgk/óra/kétirány**
generált többletforgalom: **86%** **166 szgk/óra/kétirány**

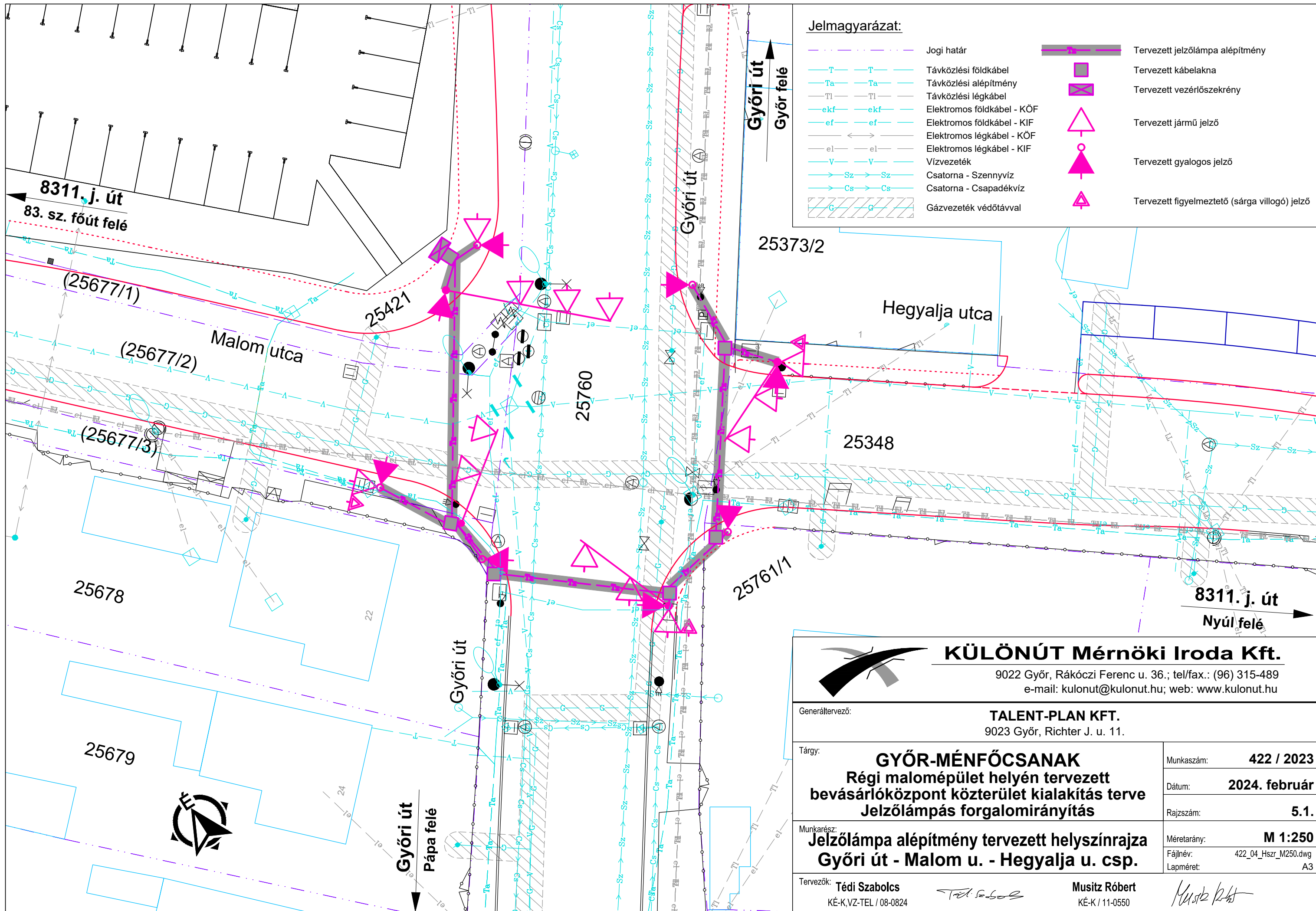
Parkolóhelyek szükséges száma

Átlagos tartózkodási idő: **40** min - hétköznap

Ehhez szükséges parkolók száma: **64 db**

Megjegyzés:

- Becslési metódus RVS 02.01.13 "Verkehrserzeugung von Einkaufszentren und Multifunktionalen Zentren" osztrák előírás alapján
- Kerettel jelölt bemenő adatok előírás grafikonjai, táblázatai szerint



Jelmagyarázat:			
	Jogi határ		Tervezett jelzőlámpa alépítmény
	Távközlési földkábel		Tervezett kábelakna
	Távközlési alépítmény		Tervezett vezérlőszekrény
	Távközlési légkábel		Tervezett jármű jelző
	Elektromos földkábel - KÖF		Tervezett gyalogos jelző
	Elektromos földkábel - KIF		Tervezett figyelmeztető (sárga villogó) jelző
	Elektromos légkábel - KÖF		
	Elektromos légkábel - KIF		
	Vízvezeték		
	Csatorna - Szennyvíz		
	Csatorna - Csapadékvíz		
	Gázvezeték védőtávval		



KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft.

9022 Győr, Rákóczi Ferenc u. 36.; tel/fax.: (96) 315-489
e-mail: kulonut@kulonut.hu; web: www.kulonut.hu

Generáltervező:	TALENT-PLAN KFT. 9023 Győr, Richter J. u. 11.	
Tárgy:	GYŐR-MÉNFOCSANAK Régi malomépület helyén tervezett bevásárlóközpont közterület kialakítás terve Jelzőlámpás forgalomirányítás	
Munkarész:	Jelzőlámpa alépítmény tervezett helyszínrajza Győri út - Malom u. - Hegyalja u. csp.	Munkaszám: 422 / 2023
Tervezők:	Tédi Szabolcs KÉ-K,VZ-TEL / 08-0824	Dátum: 2024. február
	Musitz Róbert KÉ-K / 11-0550	Rajzsám: 5.1.
		Méretarány: M 1:250
		Fájlnev: 422_04_Hszz_M250.dwg
		Lapméret: A3

