



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00614-3/2024.
Ügyintéző: Farkas Cintia/ Németh Edina
Telefonszám: +96/795-678

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatkozási szám: 1736-1/2024.

Hivatali kapun

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-013 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban VI. - egyszerűsített eljárás - **környezeti értékelés egyeztetése és záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-013 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. március 27-én érkezett „SZTM 2023-013 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban VI.” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés képviselő-testület elé terjesztését támogatja

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható a Korm. rendelet egyszerűsített eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2024. március 27-én Hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően (VI.).

1. módosítási pont: A módosítás a partnerségi véleményezés lefolytatása után nem került be a tervanyagba.
2. módosítási pont: Az érintett terület: Győr-Szabadhegy, Auróra utca - József Attila utca-Zichy Ottó utca - tervezett gyűjtőút - Verebes József utca - Szent Imre út - Bajnok utca által határolt területen belül a 00147, 00148, 00149, 00150, 00151, 00152, 00153, 00156*, 00165, 04486 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 00144, 00145 sz. különleges bevásárlóközpont övezet (Kbe), 00160 sz. kertvárosias lakóövezet (Lke), és a 00157*, 00158* sz. falusias lakóövezet (Lf). Ahol az Önkormányzat többek között a Máté Mária utcából nyíló, tervezett patkó alakú utca szabályozási szélessége kibővíti 12 m-ről 16 m-re. A Máté Mária utca szabályozási szélességét 18 m-ről 20 m-re bővíti ki. A Máté Mária utca és a Zichy Ottó utca közötti tervezett feltáró utat és környezetét alakítja át. A 00156 * sz. övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasságot 12,5 m-re bővíti. Az Auróra utcát szélesíti ki a József Attila úthoz közelebb eső részén. A 00165 sz. övezetben a hatályos kisvárosias lakóövezet egy részét településközponti vegyes övezetté minősíti át.
3. módosítási pont: Az érintett terület: Győr-Likócs, a Pesti út és az 1. sz. főút között fekvő területen belül a 01867* sz. közúti közlekedési övezet (KÖu), 01868 sz. kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) és a 01866 sz. nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp). Ahol az Önkormányzat többek között a 01867* sz. KÖu övezet és a 01868 sz. Gksz övezetet egyesíti, az új besorolásuk különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű, sportolási célú övezet (Kb-Sp) lesz. Beültetési kötelezettségű területet, illetve utcafásítást jelöl fel a 01866 és 01867 sz. övezetben. A tervezett kiszolgáló épületek építési helyeit is feljelöli. Az 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek elnevezésű tervlapról lekerül a 01868 sz. övezet.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2024. január 4-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/00072-2/2024 iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

Az Önkormányzat 2024. március 27-én Hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését. Tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2023. április 4. napján egyeztető tárgyalást tartott.

A tárgyaláson elhangzottak alapján, eltérő vélemények hiányában nem fogalmazódtak meg észrevételek sem a településrendezési eszközök módosítása sem a környezeti értékelés dokumentummal kapcsolatban. **Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen és környezeti**

értékelés dokumentum ellen kifogást nem emel, a tervanyagot támogatja, tisztázandó kérdés nem maradt fent.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

*„(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”*

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 74. §-ra hívja fel a figyelmet:

„(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

*„**A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**”*

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész