



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Dr. Dézsi Csaba András úr részére**  
**polgármester**

Iktatószám: GY/15/00445-36/2024.  
Ügyintéző: Farkas Cintia/ Németh Edina  
Telefonszám: +96/795-678  
Hivatkozási szám: 3958-12/2024

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Hivatali kapun

**Tárgy:** TSZTM, SZTM 2023-007-4 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II. - egyszerűsített eljárás - **környezeti értékelés egyeztetése és záró szakmai vélemény**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-007-4 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. április 3-án érkezett „TSZTM, SZTM 2023-007-4 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II. – Győr Ciklámen u melletti 02206 számú övezetben a 11645/10 és 11645/14 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezési terület vonatkozásában - záró szakasz” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:***

**Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosítását, a 2024. április 11-én küldött, javított tervanyag alapján a képviselő-testület elé terjesztést támogatja.**

**Az Állami Főépítész Iroda környezeti értékelés dokumentum képviselő-testület elé terjesztését, annak elfogadását támogatja.**

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható egyszerűsített eljárás keretein belül.

## INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2024. április 3-án Hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően (II.), a Ciklámen u melletti 02206 számú övezetben a 11645/10 és 11645/14 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezési terület vonatkozásában.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2023. november 29-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01466-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2024. április 3-án Hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését. A tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2023. április 10. napján egyeztető tárgyalást tartott.

A tárgyaláson a Környezeti értékelés dokumentummal kapcsolatban nem fogalmazódtak meg észrevételek. Az Állami Főépítészeti Iroda előzetesen nem tartotta szükségesnek a Környezeti értékelés dokumentum elkészítését, de Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya szükségesnek tartotta. Ennek megfelelően a záró véleményezésre benyújtott anyag a Környezeti értékelés dokumentumot tartalmazza, így azt az Állami Főépítészeti Iroda véleményezi. Az Állami Főépítészeti Iroda a Környezeti értékelés dokumentummal kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

A tárgyaláson a rendezési terv módosításával kapcsolatban eltérő vélemény fogalmazódott meg, de az Önkormányzat a tárgyalásra a véleményezésre benyújtott anyagtól eltérő, javított verziót ismertetett, mely az Állami Főépítészeti Iroda számára elfogadható volt. A tárgyaláson a rendezési terv módosításával kapcsolatban további észrevétel is megfogalmazódott. Az Önkormányzat a javított záró véleményezési anyagot 2024. április 11. napján az Állami Főépítészeti Iroda részére megküldte.

**Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a 2024. április 11-én küldött záró véleményezési dokumentációt támogatja, tisztázandó kérdés nem maradt fent.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

*„(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.  
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”*

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 74. §-ra hívja fel a figyelmet:

*„(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.”*

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

**„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”**

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, a **rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész

