



4.
..... napirendi pont

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(SZTM 2023-007, TSZTM 2023-013, SZTM 2023-013 számú tervmódosítások)

Győr, 2024. április 19.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály - Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(SZTM 2023-007, TSZTM 2023-011, SZTM 2023-011, TSZTM 2023-013, SZTM 2023-013 számú tervmódosítások)

Tisztelt Közgyűlés!

A polgármester nevében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya az alábbi eljárásokat folytatta le:

I.	SZTM 2023-007	Győr MJV több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II.
II.	TSZTM 2023-013 SZTM 2023-013	Győr MJV több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban VI.

I. SZTM 2023-007-4 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban – Győr Ciklámen u melletti 02206 számú övezetben a 11645/10 és 11645/14 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezési terület vonatkozásában.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § szerint **egyszerűsített eljárás szerint került lefolytatásra.**

SZTM 2023-007-4

Győr, Ciklámen utca melletti 02206 számú övezetben a 11645/10. és 11645/14 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezési területek vonatkozásában.

A módosítás célja:

A 02206 számú szabályozási tömb területén a 11645/10 hrsz.-ú, és az utcában vele szemben lévő 11645/14 hrsz.-ú telek esetében a jelenleg hatályos szabályozás szerint 10 m előkert, 5 m oldalkert és 6 m hátsó kert tartandó. Mivel a 11645/8 hrsz.-ú telek kialakítása és annak megközelítése miatt az utcában végforduló öböl kerül létesítésre, amely egy speciális helyzetet eredményez, a két érintett telek esetében az utca többi telkével azonos mértékű előkert betartása esetében nem tud egységes utcakép illetve azonos vonalban kialakított utcai homlokzat létrejönni. Az egységes építési vonal és egységes utcakép kialakíthatósága érdekében a két telken 5 m-es előkert került meghatározásra, illetve építési hely került kijelölését az egyértelmű jogalkalmazás biztosítása érdekében. Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében a tömbön belül más ingatlanok területére jelölt eltérő paraméterekkel szabályozott terület jel megszüntetésre kerül és az övezetre vonatkozó egyedi előírások ennek megfelelően kerülnek meghatározásra, valamint kiegészül a révfalvi vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belüli területekre vonatkozó előírásokkal.

A módosítás eredménye:

A 11645/10 és a 11645/14 hrsz.-ú telkek esetében az 5 m-es előkert jelöléssel, egységes utcakép alakul ki. Az építési hely kijelöléssel tiszta jogi helyzet teremthető az épületek elhelyezését illetően. Ezen koncepcióhoz igazodva az övezet többi telkén is építési hely kerül jelölésre. Az eltérő paraméterekkel szabályozott terület jel megszüntetésre kerül. Az övezet egyedi előírása módosul és kiegészül a révfalvi vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belüli területekre vonatkozó előírásokkal.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a GYÉSZ szöveges és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A 11645/10 és a 11645/14 hrsz.-ú telkeknél 5 m-es előkert valamint az övezet többi telkén is építési hely kerül jelölésre. Az érintett övezet övezeti paraméterei nem változnak a területen, de a szabályozás során az egyedi előírás kiegészítése szükséges (GYÉSZ 103. §).

A 02206 sz. övezet övezeti jele:

LkeI-06/S/30/50-/075/02-30/35/010

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekméret nem változik

A Gyész 103§. –a módosul az alábbiak szerint:

A 02206 sz. övezet egyedi előírása:

02206	Az építési övezet területén: a) az építési hely határa aa) az „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” jellel szabályozott terület kivételével az előkert legkisebb mérete 10,0 m, az oldalkert legkisebb mérete 5,0 m, a hátsókert legkisebb mérete 6,0 m és ab) az „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” jellel szabályozott területen az SZT-n rajzosan jelölt, b) az SZT-n jelölt javasolt telekalakítás végrehajtása esetén az övezetre előírt kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó paraméterek figyelmen kívül hagyhatók, c) a főépítmény telkenként egy, legfeljebb négy, kizárólag lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület lehet azzal, hogy az „eltérő paraméterekkel szabályozott terület” jellel szabályozott területen az SZT-n jelölt építési helyenként egy, legfeljebb négy, kizárólag lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület lehet, d) a telekkihasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szintterülete, valamint
-------	---

	e) az előkertben az utcai telekhatárra állított merőlegesen mért legfeljebb 6,0 m mély teleksávban a rendeltetéshez biztosítandó parkolóhelyek kialakíthatók.
--	---

A 02206 sz. övezet módosított egyedi előírása:

02206	Az építési övezet területén: a) A főépítmény építési helyenként egy, legfeljebb négy, kizárólag lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület lehet. b) a telekkihasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szinterterülete, valamint c) az előkertben az utcai telekhatárra állított merőlegesen mért legfeljebb 6,0 m mély teleksávban a rendeltetéshez biztosítandó parkolóhelyek kialakíthatók. Az építési övezet területe a révfalui vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belül található, az erre vonatkozó előírások betartandók.
-------	---

Az eljárás rend ismertetése:

A módosítás a Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a Főépítészeti Osztály kikérte a környezetvédelemért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Városstratégiai Bizottság) az Skvr. 5. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének megismerése után úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A Korm. rendelet szerint a településtervet a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményeztetni a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt**, majd a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyre az állami főépítész meghívja a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti szerveket. A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény a Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került. A partnerségi véleményezés során a tervezők által elkészített dokumentáció az Skvr. 8. § (3) bekezdése szerint a környezeti értékeléssel együtt 2024. 01. 15-én feltöltésre került a város honlapjára, továbbá megtekinthető volt a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztályán. A tervanyag lakossági fórum keretében való bemutatására 2024. február 1-én került sor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében. A határidők lejárta után a Városstratégiai Bizottság a partnerségi véleményezési eljárást lezárta.

Ezt követően a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Főépítészeti Osztály hivatali kapun megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodáját (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakasz lefolytatása céljából. A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyre az állami főépítész meghívja a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti szerveket. Az egyeztető tárgyalás 2024.04.10-én került megtartásra.

Az Állami Főépítészeti Iroda az egyeztető tárgyalását követően kiadott 1. számú melléklet szerinti GY/15/00445-36/2024 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési

eszközök módosításának, valamint a környezeti értékelés elfogadásának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

II. Győr MJV több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban VI.

Tervezési területek:

- SZTM 2023-013-2** Győr-Szabadhegy, Auróra utca - József Attila utca - Zichy Ottó utca - tervezett gyűjtőút - Verebes József utca - Szent Imre út - Bajnok utca által határolt területen belül a 00147, 00148, 00149, 00150, 00151, 00152, 00153, 00156*, 00165, 04486 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 00144, 00145 sz. különleges bevásárlóközpont övezet (Kbe), 00160 sz. kertvárosias lakóövezet (Lke), és a 00157*, 00158* sz. falusias lakóövezet (Lf).
- SZTM 2023-013-3** Győr-Likócs, a Pesti út és az 1. sz. főút között fekvő területen belül a 01867* sz. közúti közlekedési övezet (KÖu), 01868 sz. kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) és a 01866 sz. nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp).

Az SZTM 2023-013 számú településrendezési eszköz módosítás leírása tervezési területenként:

SZTM 2023-013-2

Győr-Szabadhegy, Auróra utca - József Attila utca - Zichy Ottó utca - tervezett gyűjtőút - Verebes József utca - Szent Imre út - Bajnok utca által határolt területen belül a 00147, 00148, 00149, 00150, 00151, 00152, 00153, 00156*, 00165, 04486 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 00144, 00145 sz. különleges bevásárlóközpont övezet (Kbe), 00160 sz. kertvárosias lakóövezet (Lke), és a 00157*, 00158* sz. falusias lakóövezet (Lf).

A módosítás célja:

A tervezési területen érintett tömbök építési jogainak megtartása mellett, az elmúlt időszakban tapasztalt ugyanilyen szabályozású tömbök beépítésének megvalósulása kapcsán (Kisvárosias lakóterületeken ~40 lakásos társasházak megjelenése) a közterületeken tapasztalható parkolási problémák enyhítése érdekében a közterületek szabályozási szélességének növelésére kerül sor. Ilyen intézkedés Máté Mária utcából nyíló, tervezett patkó alakú utca szabályozási szélességének kibővítése 12,0 m-ről 16,0 m-re. A Máté Mária utcával párhuzamos gyalogos utak be nem építhető sávval történt jelölés helyett szabályozási vonallal rögzítésre kerülnek. A Máté Mária utca szabályozási szélessége 18,0 m-ről 20,0 m-re nő. Az Auróra utca kiszélesítésre kerül a József Attila úthoz közelebb eső részén; az új szabályozási szélessége 16,0 m lesz ~ 12,0 m helyett.

A tervezési területen a fejlesztések megvalósulása esetén a környék funkcióinak újragondolása szükséges (közfunkció, szolgáltatás stb.), mely lehetőség megteremtése érdekében a 00165 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk) övezeti jele átalakul, a terület átminősítésre kerül településközponti vegyes övezetté (Vt). A Máté Mária utca és a Zichy Ottó utca közötti tervezett feltáró út és környezete átalakításra kerül (érintett övezetek: 00156*, 00157*, 00158*, 00160); a 00157* sz. Lf és a 00160 sz. Lke övezetről lekerül az építési jogot adó vonal. A 00156* sz. övezetről törlésre kerül a be nem építhető sáv.

A módosítás eredménye:

A környéken meglévő parkolási problémák enyhítésére közterületi parkolóhelyek kerülnek kialakításra, a kibővített szabályozási szélesség lehetőséget ad kétoldali járda, fasor, több parkolósáv elhelyezésére. A lakótömbök közötti gyalogos-kerékpáros átkötés biztosított lesz a kiszabályozás által, ezzel kiküszöbölhető az, hogy a nagy kiterjedésű tömbök miatt hosszú kerülőket kelljen megtenni gyalogosan. A 00165 sz. kisvárosias lakóövezetben található Radó Tibor Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény településközponti vegyes övezetté minősül át, ez a besorolás jobban igazodik a meglévő és tervezett funkciókhoz, ezáltal könnyebbé válhatnak az engedélyeztetések.

A kisvárosias és falusias lakóövezetek elválasztására egy 10 m-es szélességű beültetési kötelezettségű terület szerepel, ezzel biztosítható az eltérő beépítési intenzitású lakóövezetek elválasztása.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a GYÉSZ szöveges és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

Az iskola mögötti telekre (Győr 2024/38 hrsz.) építési hely kerül kijelölésre.

A 00156* sz. Lk övezetre 10 m széles beültetési kötelezettségű terület, illetve a tervezett beépítés pozíciójának pontosítására építési hely kerül feljelölésre.

A 00156 sz. övezet övezeti jele:

Lk11/S/40/40-/095/-30/50/

A 00156 sz. övezet módosított övezeti jele:

Lk11/S/40/40-/125/-30/50/

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik, Kisvárosias lakó (Lk) marad.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul, szabadon álló marad.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék 40 %, nem módosul.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 40 %, nem módosul.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság 9,5 m-ről 12,5 m-re nő.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként megengedett telekméret nem módosul, a minimális telekszélesség 30,0 méter és a minimális telekmélység 50,0 méter marad.

A GYÉSZ 103. §-ban a 00156 sz. övezet egyedi előírása nem változik:

00156	Az övezet délnyugati, gyűjtőút felőli oldalán, az építési hely határvonalán a legnagyobb megengedett épületmagasság 7,5 méter.
--------------	--

A 00165 sz. övezet övezeti jele:

Lk15/S/20/40-/K/-30/50/

A 00165 sz. övezet módosított övezeti jele:

Vt15/S/30/40-/145/04-/030

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként Kisvárosias lakóról (Lk) Településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásra módosul.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul, szabadon álló marad.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék 20 %-ról 30 %-ra nő.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 40 %, nem módosul.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság kialakultról 14,5 m-re nő, a szintszám 4-ben kerül rögzítésre.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként megengedett telekméret a minimális telekszélesség 30,0 méterről és a minimális telekmélység 50,0 méterről 3000 m² minimális teleknagyságra módosul.

SZTM 2023-013-3

Győr-Likócs, a Pesti út és az 1. sz. főút között fekvő területen belül a 01867* sz. közúti közlekedési övezet (KÖu), 01868 sz. kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) és a 01866 sz. nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp).

A módosítás célja:

A tervezési területen a Pesti út és az 1. sz. főút között fekvő volt gokartpálya területén sportpályák és a hozzájuk tartozó kiszolgáló épületek elhelyezése a cél. Ennek érdekében a 01867* sz. Közlekedési övezet (KÖu, beépítésre nem szánt) és a 01868 sz. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz, beépítésre szánt) övezet egyesítésre kerül, mint különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű, sportolási célú övezet (Kb-Sp).

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként a tervezett sportpályák és sportlétesítmények elhelyezhetőek lesznek. A szomszédos lakóterületek védelmének érdekében beültetési kötelezettségű terület, illetve utcafásítás kerül jelölésre.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a GYÉSZ szöveges és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

A tervezett sportpályák és sportlétesítmények elhelyezhetősége érdekében a GYÉSZ-ben bevezetésre kerül a beépítésre nem szánt különleges nagykiterjedésű, sportolási célú új övezet (Kb-Sp), a sportlétesítmények elhelyezhetősége érdekében pedig építési helyek kerülnek jelölésre rajzosan az SZT-n. A szomszédos lakóterületek védelmének érdekében beültetési kötelezettségű terület, illetve utcafásítás kerül feljelölésre.

Az 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek elnevezésű önálló szabályozási tervlapról lekerül a 01868 sz. övezet.

A beépítésre szánt 01868 sz. övezet övezeti jele:

Gksz08/S/40/20-/075/02-/35/015

A beépítésre nem szánt 01867* sz. övezet övezeti jele:

KÖu00/S/30/10-048-0100

Az egyesítés eredményeként **beépítésre nem szánt** 01867 sz. övezet módosított övezeti jele:

Kb-Sp02/S/90/40-090-0100

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként a beépítésre szánt Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetből (Gksz) és a beépítésre nem szánt Közúti közlekedési övezetből (KÖu), beépítésre nem szánt különleges nygkiterjedésű, sportolási célú (Kb-Sp) övezet kerül kijelölésre.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul, szabadon álló marad.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék a beépítésre szánt övezetben meghatározott 40 %-ról, illetve a beépítésre nem szánt övezetben meghatározott 3 %-ról, beépítésre nem szánt 9 %-ra módosul.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya a beépítésre szánt övezetben meghatározott 20 %-ról, illetve a beépítésre nem szánt övezetben meghatározott 10 %-ról, beépítésre nem szánt 40 %-ra módosul.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság a beépítésre szánt övezetben meghatározott 7,5 m-ről, illetve a beépítésre nem szánt övezetben meghatározott 4,8 m-ről, beépítésre nem szánt 9,0 m-re módosul.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként megengedett telekméret a beépítésre szánt övezetben meghatározott minimális telekmélység 35,0 méter és legkisebb kialakítható teleknagyság 1500 m², illetve a beépítésre nem szánt övezetben meghatározott legkisebb kialakítható teleknagyság 10000 m²-hez képest a beépítésre nem szánt övezet legkisebb kialakítható teleknagyság 10000 m²-ben kerül rögzítésre.

A GYÉSZ 103. §-ban a 01867 sz. övezet egyedi előírása hatályát veszti:

01867	A terület P+R parkolónak fenntartott terület, egyúttal a szomszédos szolgáltató-kereskedelmi terület keskenyebb sávjában lévő épületek vendégforgalmi parkolójaként is számításba vehető.
--------------	---

Az eljárás rend ismertetése:

A módosítás a Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a Főépítési Osztály kikérte a környezetvédelemért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Városstratégiai Bizottság) az Skvr. 5. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének megismerése után úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A Korm. rendelet szerint a településtervet a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt**, majd a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyre az állami főépítész meghívja a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti szerveket.

A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény a Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került. A partnerségi véleményezés során a tervezők által elkészített dokumentáció az Skvr. 8. § (3) bekezdése szerint a

környezeti értékeléssel együtt 2024. 02. 26-án feltöltésre került a város honlapjára, továbbá megtekinthető volt a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztályán. A tervanyag lakossági fórum keretében való bemutatására 2024. március 7-én került sor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében.

A határidők lejárta után a Városstratégiai Bizottság a partnerségi véleményezési eljárást lezárta.

Ezt követően a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Főépítészeti Osztály hivatali kapun megkereste az Állami Főépítészeti Irodáját a záró szakasz lefolytatása céljából. A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyre az állami főépítész meghívja a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti szerveket.

Az Állami Főépítészeti Iroda az egyeztető tárgyalását követően kiadott 1. számú melléklet szerinti GY/15/00614-3/2024 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosításának, valamint a környezeti értékelés elfogadásának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

A fenti módosításokhoz kapcsolódó Állami Főépítészeti Iroda záró szakmai véleményeit az előterjesztés 1. sz. melléklete, a környezeti értékelést az előterjesztés 2. számú melléklete, a szerkezeti tervlapot az előterjesztés 3. sz. melléklete, a rendelettervezetet az előterjesztés 4. sz. melléklete tartalmazza. A rendelettervezet mellékletei tartalmazzák a GYÉSZ szabályozási tervlapjait. A rendelettervezet összeállítása során a környezeti értékelés, valamint a környezeti vizsgálat során kapott vélemények és észrevételek figyelembevételre kerültek.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a határozati javaslatot és a csatolt rendelettervezetet.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a TSZTM 2023-013, SZTM 2023-013 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést a 2. sz. melléklet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 2/2006 (I.19.) Kgy. számú határozattal elfogadott Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező TSZTM 2023-013 számú szerkezeti tervlap szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a jóváhagyott módosítások átvezetésére Győr Megyei Jogú Város 1/2006 (I. 25.) Ök. rendeletével elfogadott Szabályozási Terve és Győr Építési Szabályzata című dokumentumokban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Győr, 2024. április 19.



Szaksz Vince
főépítész