



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat
a fürdővel kapcsolatos döntések meghozatalára

Győr, 2024. április 26.

Előterjesztő:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Előterjesztést látta:

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné Dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat a fürdővel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

2003 júliusában Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, a PANNON-VÍZ Csatornamű és Fürdő Részvénytársaság és a RÁBA-QUELLE Korlátolt Felelősségű Társaság között bérleti üzemeltetői szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a 2003. július 31-től 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A Szerződés megkötése óta eltelt több mint 20 évben bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki és jogi változások szükségessé teszik a Szerződés felülvizsgálatát és új alapokra helyezését. Példaként lehet említeni az elmúlt időszakban drasztikusan megemelkedett energiaárakat, a Covid-19 világjárvány hatására átalakult fogyasztói szokásokat, az új Polgári Törvénykönyv hatálybalépését, illetve a Modern Városok Program keretében végrehajtott fürdőfejlesztés eredményeképpen létrejött világszínvonalú, részben új bérleti elemeket.

A Szerződés módosítására irányuló igény a fürdőfejlesztést megelőzően, valójában már a Szerződés létrejöttétől fennállt, a felek érzékelték azt, melyet legkésőbb a fejlesztés előkészületeként végre kellett volna hajtani, de különböző okok – például 2013-ban a konszenzus hiánya – miatt elmaradt. Így a jelenlegi városvezetésre hárult a feladat, hogy a változások miatt szükségessé váló módosítási igényt végrehajtsa a szerződéses partnerekkel. A Szerződés módosításakor – a korábbi felülvizsgálat és módosítás elmulasztása miatt – a szerződéses partnerek lehetősége sokkal korlátozottabb, illetve a tartalom determináltabb volt, mintha az megfelelő időben megtörtént volna.

A módosítási eljárás lefolytatása kapcsán több jogi értelmezési lehetőség állt a felek előtt, akik konzultáltak közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértővel a Szerződés módosításáról, de annak eljárási kérdésében más álláspontra helyezkedett a Közbeszerzési Döntőbizottság. A Közbeszerzési Döntőbizottság csak közbeszerzési szempontból vizsgálta és vizsgálhatta az eljárást, és annak más jogi, például polgári jogi, pénzügyi jogi oldalával, célszerűségével, gazdaságosságával nem foglalkozhatott.

Annak érdekében, hogy a külső körülmények változása miatt szükséges jogviszony módosítás megtörténhessen, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Mivel azonban jelenleg fennáll egy határozott idejű szerződés a felek között, így először meg kell szüntetni a fennálló jogviszonyt, hiszen a fennálló szerződésre nem lehet eljárást kezdeményezni, ami elszámolási igényt keletkeztet köztük. Ennek keretében felmerülhetnek többek között el nem számolt beruházások, elmaradt hasznok, előbbre hozott eszközbeszerzések, melyeket pénzügyileg, jogilag rendezni kell. A fürdő működtetése, valamint a lakosság számára a gyógyászati és egyéb szolgáltatások biztosítása szempontjából fontos, hogy ne legyen olyan időszak, amikor ellátatlanok maradnak a szolgáltatást igénybe venni kívánók, így a Szerződés megszüntetésének akkorra kell esnie, mikor az új működtető a teljesítést meg tudja kezdeni, azaz rendelkezésére állnak a szükséges engedélyek, eszközök.

Mivel a Szerződést három fél kötötte meg, így a helyzet rendezése is csak közös akarattal lehetséges, melyhez szükséges a többi szerződéses partner aktív és támogató közreműködése.

A következő határozati javaslat elfogadását javaslom a T. Közgyűlésnek.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonban álló fürdő (a továbbiakban: Fürdő) hosszú távú, azaz legalább 10 éves üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési kiírást készítse elő, és a szükséges feltételek fennállása esetén annak kiírásáról gondoskodjon, ha indokolt, más ajánlatkérővel közösen.
2. A Közgyűlés felkéri továbbá a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindíthatósága érdekében folytasson tárgyalásokat és állapodjon meg a jelenleg fennálló, a Fürdő bérletére üzemeltetésére vonatkozó szerződés megszüntetésére a szerződéses partnerekkel (PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközműszolgáltató Zrt. és RÁBA-QUELLE Üzemeltető, Szolgáltató Kft.) úgy, hogy az a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés hatálybalépésének napját megelőző napon, vagy ha az nem azonos a Fürdő üzemeltetésének megkezdésével, akkor az üzemeltetés megkezdésének napját megelőző napon megszűnjön.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert arra is, hogy a Fürdő bérletére üzemeltetésére jelenleg fennálló szerződés megszüntetésével kapcsolatos elszámolások előkészítését folytassa le, és a megszüntetés előtt annak elvi feltételeit terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2024. április 26.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester