



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat

**a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. által
víziközmű-rendszereken végzett beruházásokból származó követelés elszámolására**

Győr, 2024. április 26.

Előterjesztő:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: Horváth Ottó, a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt. vezérigazgató

Előterjesztést látta:

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné Dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyon-nyilvántartási Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat

**a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. által
víziközmű-rendszereken végzett beruházásokból származó követelés elszámolására**

Tisztelt Közgyűlés!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) adott jogügylet időpontjában hatályos 79. § (1) bekezdése alapján „Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 257/2012. (XI. 30.) Kgy. sz. határozatával döntött a víziközmű-szolgáltatásról szóló Vksztv. alapján 2013. január 1. napjával történő, a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató) tulajdonát képező víziközmű vagyon felosztása és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő átadása érdekében az „Előzetes Egyetértési Nyilatkozat”-ban foglalt vagyonátadási elvek elfogadásáról és felhatalmazta a Polgármestert a nyilatkozat megkötésére és aláírására. A vagyonátadási elvek részét képezte a vagyon 2013. január 1-jét követő vagyonkezelésbe adása.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 200/2017. (XI. 22.) Kgy. határozata alapján – a 2013. január 1. napján önkormányzati tulajdonba kerülő, és a Magyarország helyi önkormányzatairól, a nemzeti vagyonról és a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint - létrejött vagyonkezelői szerződés helyébe 2018. január 1. napjától a Győr-IV megnevezésű 11-25584-1-014-00-00 számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyonkezelési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás, valamint a Győr-SZV megnevezésű 21-25584-1-015-01-01 számú hivatali azonosítóval rendelkező szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyonkezelési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás lépett, melyek hatálya 2047. december 31. napjáig szól.

2021. január 1. napjától a vagyonkezelési szerződések helyébe a 12/22/12/2020. PM. határozat alapján, a határozat mellékletét képező, „Győr – IV megnevezésű 11-25584-1-014-00-00 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás, valamint a Győr – SZV megnevezésű 21-25584-1-015-01-01 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás” lépett 2047. december 31. napjáig szóló hatállyal azzal, hogy a 12/22/12/2020. PM. határozat 2021. január 1-jei dátumra visszamenő hatállyal módosításra került a 3/04/03/2021. PM. határozattal, mely alapján a „Győr – IV megnevezésű 11-25584-1-014-00-00 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás” mellé a vonatkozó víziközmű elemek vonatkozásában kiegészítésként „a

Pannonhalma rendszer – IV megnevezésű 11-12955-1-018-00-02 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés” lépett.

A Víziközmű-szolgáltató a vagyonkezelési időszak alatt a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben volt köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. 2013. január 1. napja és 2020. december 31. napja közötti vagyonkezelési időszakban a Víziközmű-szolgáltató a vagyonkezelésbe vett vagyon után 3.269.110.782,- Ft összegű értékcsökkenést számolt el, azaz ilyen összegű beruházást kellett legalább végrehajtania, de 5.316.237.088,- Ft összegű felújítást, pótlólagos beruházást hajtott végre az Önkormányzat víziközmű vagyonán. A Víziközmű-szolgáltató a felmerült szükséges intézkedések miatt, a teljes vagyonkezelési időszakban elvégzendő munkák egy részét időben előre hozva 2.047.126.306,- Ft-tal több forrást költött (a továbbiakban: követelés).

A 2013. évben aláírt vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató nem kapott felhatalmazást arra, - és jogszabály sem rendelkezik arról - hogy a tulajdonossal való előzetes egyeztetés nélkül, az értékcsökkenés összegén felüli felújítást, vagy pótlólagos beruházást hajtson végre. Sőt, a legutóbb hatályos 2017. decemberében aláírt Vagyonkezelési szerződés V. 7.b) és 7.d) pontja kifejezetten arról rendelkezik, hogy minden felújításról és pótlólagos beruházásról a Víziközmű-szolgáltató a tulajdonosokkal egyeztetett módon gondoskodik és azokat a szerződéses Felek által meghatározott terjedelemben és időben végzi el.

A Vagyonkezelési szerződések 2013-2020. időszaka alatt a GYMJV Önkormányzata a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározottak szerint - illetve az értékcsökkenés - annak mértékéig egyeztetette le az elvégzendő beruházásokat. A helyzet annyiban rendezetlen volt, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Gördülő Fejlesztési Terven felül - az Önkormányzat előzetes jóváhagyása nélkül - elvégzett többletmunkákat ugyan pénzügyileg minden évben kimutatta, de ezeket kétoldali egyeztetés és jóváhagyás utólag sem követte.

A bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésével ez a rendezetlen “működés” megszűnt, ugyanakkor az előző időszakot a Vagyonkezelési szerződés XVI. szerint rendezni kell.

Mivel a vagyonkezelési szerződésből bérleti-üzemeltetési szerződésbe vitték át a felek a közöttük fennálló jogviszonyt, így az egy elszámolási jogviszonyt keletkeztetett közöttük, mellyel kapcsolatban arról rendelkeztek a bérleti-üzemeltetési szerződésben, hogy 2047. december 31. napjáig kell a fennálló követelést rendeznie a feleknek, ugyanakkor a konkrét megállapodás ennek kapcsán eddig elmaradt, mivel a részletek egyeztetéseket igényeltek. Erre tekintettel az Önkormányzat a Víziközmű-szolgáltató által a vagyonkezelési szerződés fennállása során az értékcsökkenés felett elvégzett beruházások értékét elismeri.

Ezen követelést az Önkormányzat a Víziközmű-szolgáltató részére részletekben teljesíti úgy, hogy az Önkormányzat részére az elsődlegesen a szennyvíz-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés alapján járó használati díjból képzett Víziközmű Felújítási Alapból, 2025. január 1. napjától évente 100.000.000,- Ft-tal (az utolsó évben - várhatóan 2045-ben - a még fennálló követeléssel egyező összeget) kevesebbet teljesít Víziközmű-szolgáltató, így Önkormányzatnak minden évben - használati díj jogcímen - ennyi követelése keletkezik Víziközmű-szolgáltatóval szemben, melyet kötelezettségbe beszámít.

Szükséges a 3/04/03/2021. PM. határozat módosítása is, melyet a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi

CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében a közgyűlés helyett adott ki, adminisztratív hiba miatt. A határozat első bekezdésében a módosuló polgármesteri határozat száma helyesen 12/22/12/2020. PM. h., másrészt a második bekezdésben a „helyébe” szöveg helyesen „mellé” szöveg.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 3/04/03/2021. PM. határozatot úgy módosítja, hogy annak első bekezdésében a „3/04/03/2021. PM. határozat” szöveg helyébe a „12/22/12/2020. PM. határozat” szöveget, a második bekezdésében a „helyébe” szöveg helyébe a „mellé” szöveget lépteti.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező elszámolási megállapodás aláírására, annak esetleges módosítására, megszüntetésére és a kapcsolódó bármely egyéb dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. április 26.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

ELSZÁMOLÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

adószám: 15735595-2-08

számlaszám: 11737007-15466004-00000000

a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről:

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.

székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.

képviseli: Horváth Ottó vezérigazgató

adószám: 11401429-2-08

cg.: 08-10-001658

számlaszám: 11737007-20702876

a továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**

között a lent írt helyen és napon a következő feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Önkormányzat 200/2017. (XI. 22.) sz. Kgy. határozata alapján – a 2013. január 1. napján önkormányzati tulajdonba kerülő, és a Magyarország helyi önkormányzatairól, a nemzeti vagyonról és a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint létrejött vagyonkezelői szerződés helyében – 2018. január 1. napjától a Győr-IV megnevezésű 11-25584-1-014-00-00 sz. hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyonkezelési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás, valamint a Győr-SZV megnevezésű 21-25584-1-015-01-01. hivatali azonosítóval rendelkező szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyonkezelési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás lépett, melyek hatálya 2047. december 31. napjáig szól.

2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott, 2018. január 1. napjától hatályos vagyonkezelési szerződés helyébe a 12/22/12/2020. PM. határozat alapján, a határozat mellékletét képező, „Győr – IV megnevezésű 11-25584-1-014-00-00 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás, valamint a Győr – SZV megnevezésű 21-25584-1-015-01-01 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás” lépett 2021. január 1. napjától 2047. december 31. napjáig szóló hatállyal azzal, hogy a 12/22/12/2020. PM. határozat 2021. január 1-jei dátumra visszamenő hatállyal módosításra került a

3/04/03/2021. PM. határozattal, mely alapján a „Győr – IV megnevezésű 11-25584-1-014-00-00 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés és a hozzá kapcsolódó Megállapodás” mellé a vonatkozó víziközmű elemek vonatkozásában kiegészítésként „a Pannonhalma rendszer – IV megnevezésű 11-12955-1-018-00-02 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés” lépett.

3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott határozat szerint a Feleknek az 1. pont szerinti vagyonkezelési szerződések megszüntetése miatt egymással el kell számolniuk, melyet Felek akként tettek meg, hogy a 2. pont szerinti bérleti-üzemeltetési szerződésben, annak hatályaig rendelték rendezni az egymással szemben fennálló követeléseiket.

4. Felek a 3. pont szerinti követeléseik elismerése és elszámolása tárgyában a 2. pont szerinti szerződések konkretizálása érdekében a következő megállapodást kötik egymással.

TÉTELES RENDELKEZÉSEK

5. Felek megállapítják, hogy a 2013. január 1. napja és 2020. december 31. napja közötti vagyonkezelési időszakban a Víziközmű-szolgáltató a vagyonkezelésbe vett vagyon után 3.269.110.782,- Ft összegű értékcsökkenést számolt el és 5.316.237.088,- Ft összegű felújítást, pótlólagos beruházást hajtott végre az Önkormányzat víziközmű vagyonán. A Víziközmű-szolgáltató a felmerült szükséges intézkedések miatt, a teljes vagyonkezelési időszakban elvégzendő munkák egy részét időben előbbre hozva 2.047.126.306,- Ft-tal több forrást költött (a továbbiakban: követelés), mint az 1. pont szerinti szerződések alapján kötelezettsége volt, így Önkormányzat vagyonának értéke 5.316.237.088,- Ft összeggel nőtt, mely aktiválásra is került. Erre tekintettel Önkormányzat Víziközmű-szolgáltató követelését elismeri, és 2024. évtől kezdődően a könyveiben nyilvántartja.

6. Az 1. pontban szereplő szerződések 2. pont szerinti idő előtti megszűnése miatt a 3. pontnak megfelelő elszámolás érdekében az 5. pontban írt időbeliség előrehozatala alapján Felek megállapodnak, hogy a követelést Önkormányzat Víziközmű-szolgáltató részére részletekben teljesíti úgy, hogy az Önkormányzat részére a 2. pont szerinti szerződések hatálya alatt, az azok (elsődlegesen a szennyvíz-rendszerre vonatkozó szerződés) alapján járó használati díjból képzett Víziközmű Felújítási Alapból, 2025. január 1. napjától évente 100.000.000,- Ft-tal (az utolsó évben - várhatóan 2045-ben - a még fennálló követeléssel egyező összeget) kevesebbet teljesít Víziközmű-szolgáltató, kivéve, ha az az ellátásbiztonságot veszélyezteti a Felek szerint, mely esetben a Felek külön megállapodást kötnek az adott év vonatkozásában. Önkormányzatnak minden évben - használati díj jogcímen - ennyi követelése keletkezik Víziközmű-szolgáltatóval szemben.

7. Felek megállapodnak, hogy a 6. pont szerinti önkormányzati követelést és a Víziközmű-szolgáltató a vagyonkezelési szerződésből származó egyéb hosszú lejáratú kötelezettség

Önkormányzattal szemben fennálló követelés csökkentéseként mutatja ki, az Önkormányzat pedig minden évben az 5. pont szerint fennálló kötelezettségébe beszámítja.

8. Felek a jelen megállapodás megszüntetéséről kifejezetten akként rendelkeznek, hogy az csak rendkívüli felmondással a naptári év végére történhet a másik fél súlyos megállapodásszegő magatartása esetén azzal, hogy előtte a megállapodást megszegő felet írásban fel kell hívni a megállapodásban foglaltak teljesítésére legalább 60 napos teljesítési határidővel. Felek megállapodnak abban, hogy a használati díj változása esetén a jelen megállapodást felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják.

9. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban foglalt szerződések megszűnése nem szünteti meg jelen megállapodást és nem teszi lejárttá vagy haladéktalanul fizetendővé a követelést. Ebben az esetben Felek kötelesek mindkét fél számára elfogadható új megállapodást kötni a követelés rendezésére, melynek létrejöttéig a követelés teljesítése és érvényesíthetősége a Felek kölcsönös akaratából nyugszik.

10. Felek kikötik a győri székhelyű bíróságokat jogvitájuk esetére, és a magyar jogot, mint alkalmazandó jog

A Megállapodást, amely 3 (három) példányban készült magyar nyelven, Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2024. április

.....
Önkormányzat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Dézsi Csaba András polgármester

.....
Vállalkozó
PANNON-VÍZ Zrt.
képviselőjében
Horváth Ottó vezérigazgató

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Név: Nagyné dr. László Edit jegyző
vezető

Név: Nagyné Novy Lilla gazd. főoszt.

Dátum: Győr, 2024. április

Dátum: Győr, 2024. április