

Iktatószám: 34949-30/2024
Ügyintéző: Vargáné Papp Katalin
E-mail: varganepappkatalin@gyor-ph.hu

Tárgy: SZTM 2024-006 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” indított településtervezési módosítási eljárás

MEGHÍVÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 56/2024. (III. 26.) számú határozata alapján - az alábbi településrendezési tervmódosításokat végzi el:

SZTM 2024-006	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban
----------------------	---

1.	Győr - Gyórszentiván, Pósa Lajos utcai - Szkíta utcai 03874 sz. övezet övezeti paraméterének módosítása Az érintett övezet paramétersorának a „beépíthető telek legkisebb terület” –re vonatkozó mutatószáma csökken.
2.	Győr – Ménfőcsanak, Szekeres Bónis utca 02621 sz. övezetben építési hely korrekció
3.	Győr – Révfülszab, Báthory út - Bácsai út - Zólyom utca által határolt kisvárosias lakóövezet tömb (01077 sz. Lk övezet) településrendezési eszköz módosítása Az ingatlant érintő beépítési paraméterek és építési helyek módosulnak

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66 §.-ban meghatározott **általános eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

A Korm. rendelet alapján a településtervezési tervet a polgármester az elfogadás előtt véleményeztetni a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Az Önkormányzat 2024. május 7-én hivatali kapun keresztül megindította a tárgyi módosítás egyeztetési eljárását, mellyel egy időben 2024. május 16-ra hívta össze a lakossági fórumot.

A Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2024. április 30. után megindított egyeztetési eljárásokat már az E-TÉR felületén kell lefolytatni. Ennek értelmében az Önkormányzat a tárgyi módosítási eljárás egyeztetését 2024. május 16-án ismételten megindította az E-TÉR felületén. A Korm. rendelet 65. §



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 • E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY

(3) bekezdése értelmében az egyeztetési eljárás megindításával egy időben kell lakossági fórumot összehívni, ezért a fórum **új időpontra** történő összehívása szükséges.

A Korm. rendelet 65. § foglaltaknak megfelelően az eljárások véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/>, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231. irodájában.

Az **SZTM 2024-006** számú eljárás tervanyaga lakossági fórum keretében bemutatásra kerül

2024. 05. 23. (csütörtök) 16:00 órakor,

a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Dísztermében.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint **a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztani.**

A partner észrevételét és javaslatát a lakossági fórumon szóban, a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: partnerseg@gyor-ph.hu

Győr, 2024. május 16.