

## KIVONAT

a GYŐR-SZOL Zrt. Felügyelő Bizottságának 2024. május 8. napján megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Jelen vannak: Rózsavölgyi László a Felügyelő Bizottság elnöke  
Dr. Kerényi Ervin a Felügyelő Bizottság tagja  
Kovács László a Felügyelő Bizottság tagja  
Virág László a Felügyelő Bizottság tagja  
Stangl Sándor a Felügyelő Bizottság tagja

### 2/2024 (V.08) számú Felügyelő Bizottsági határozat:

A Felügyelő Bizottság elfogadta a Győr-Szol Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2023. évi beszámolójához kapcsolódó Felügyelő Bizottsági jelentést és felhatalmazza Rózsavölgyi Lászlót a Felügyelő Bizottság Elnökét a jelentés aláírására.

### 3/2024 (V.08) számú Felügyelő Bizottsági határozat:

A Felügyelő Bizottság a Győr-Szol Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2023. évi beszámolójához kapcsolódó jelentésének elkészítéséhez megtárgyalta a Győr-Szol Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2023. december 31. mérlegforduló napra elkészített éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), és üzleti jelentését.

A független könyvvizsgálói jelentés megállapításait figyelembe véve a 2023. december 31.-i fordulónapra elkészített éves beszámoló számszaki adatait az alábbiak szerint javasolja elfogadásra.

**A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság javaslatának megfelelő**

**31.532.986 eFt mérleg főösszeggel**

**13.523.481 eFt saját tőkével**

**és - 2.347.275 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel)**

**javasolja a Társaság 2023. évi éves beszámolóját Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának jóváhagyásra.**

Győr, 2024. május 8.



Rózsavölgyi László

Felügyelő Bizottság Elnök



tag



tag



tag



tag

**A Felügyelő Bizottság jelentése a  
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.  
2023. évi beszámolójához**

A GYŐR-SZOL Zrt. (a „Társaság”) Felügyelő Bizottsága a 2023. évben elfogadott Ügyrendje szerinti munkaterve alapján végezte munkáját. A Felügyelő Bizottság 2023. évben 4 alkalommal tartott ülést. Ülésein megtárgyalta az Igazgatóság negyedéves pénzügyi beszámolóit, üzleti tervét. Külön negyedéves részletes tájékoztatást kapott a Felügyelő Bizottság a hátralékok alakulásáról. Az év során a Társaság vezetése tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot a leányvállalatok tevékenységéről, eredményeiről, az aktuális feladatokról, a kiemelt projektekről és a közbeszerzésekről, valamint a Társaság 2023. évi célkitűzéseiről és kilátásairól.

A Felügyelő Bizottság elnöke rendszeresen részt vett a Társaság Igazgatóságának ülésein, a Felügyelő Bizottság kapcsolatot tartott a Társaság vezérigazgatójával, a Társaság könyvvizsgálójával, valamint gazdasági igazgatójával és a különböző szakterületek igazgatóival. A Felügyelő Bizottság elfogadta a belső ellenőr által elkészített dokumentumokat, figyelemmel kísérte a belső ellenőrzés működését.

A Felügyelő Bizottság és a Társaság együttműködése megfelelő volt.

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2023. évi tevékenységében a törvényes működésnek történő megfelelés szempontjából kifogásolni valót nem tapasztalt.

A Felügyelő Bizottság a független külső könyvvizsgáló bevonásával megtárgyalta az Igazgatóság által a Tulajdonos elé terjesztendő, a számviteli törvény által előírt 2023. évi éves beszámolót és az Igazgatóság annak elfogadására vonatkozó javaslatát, valamint az üzleti jelentést.

A Felügyelő Bizottság értékelését az Igazgatóság beszámolója, a könyvvizsgáló jelentése, valamint a belső ellenőr beszámolója alapján alakította ki.

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az Igazgatóság Kiegészítő Mellékletben szereplő javaslatát az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan. Az Igazgatóság javaslata az adózott eredmény felhasználására az, hogy a Társaság a 2023. évi adózott eredményét helyezze az eredménytartalékba.

A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság javaslatával egyetért és javasolja a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az éves beszámoló elfogadását.

A Felügyelő Bizottság véleménye szerint a Társaság számviteli gyakorlata és kialakított szabályrendszere a számviteli törvénynek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel. A kialakított számviteli rendszer alkalmas arra, hogy a Társaság gazdálkodási rendszeréről, működési sajátosságairól megbízható valós képet adjon, a gazdasági helyzetet megfelelően tükrözze. A számviteli törvény által előírt 2023. évi éves beszámoló tartalmával a Felügyelő Bizottság egyetért.

**A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság javaslatának megfelelő**

**31.532.986 eFt mérleg főösszeggel**

**13.523.481 eFt saját tőkével**

**és – 2.347.275 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel)**

**javasolja a Társaság 2023. évi éves beszámolóját Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának jóváhagyásra.**

**A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság javaslatával egyetértve javasolja, hogy a Társaság a 2023. évi adózott eredményét helyezze az eredménytartalékba.**

Győr, 2024. május 9.



**Rózsavölgyi László**  
**Felügyelő Bizottság Elnöke**



# Éves Beszámoló 2023. december 31.

## Tartalom:

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független könyvvizsgálói jelentés

Teljességi nyilatkozat

**GYŐR-SZOL ZRT.**

Statistikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

1. oldal  
2023.XII.31.

Fordulónap (év/hó/nap):

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2022.12.31	Előző év(ek)	Tény 2023.12.31.
a	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>24 069 177</b>		<b>24 875 752</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>54 291</b>		<b>112 574</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	43 322		8 231
4.	Szellemi termékek	10 969		104 343
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>21 805 351</b>		<b>21 660 547</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	19 783 725		19 468 732
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 808 026		1 982 213
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	46 375		61 992
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	158 683		144 674
6.	Beruházásokra adott előlegek	8 542		2 936
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>2 209 535</b>		<b>3 102 631</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 203 059		3 098 059
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	6 476		4 572
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés: Győr, 2024. május 08.

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közzolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Dugonics u. 10.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

2. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2023.XII.31.

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2022.12.31	Előző év(ek)	Tény 2023.12.31.
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>8 047 111</b>		<b>4 295 052</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>820 868</b>		<b>1 436 074</b>
1.	Anyagok	139 636		137 464
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	52 542		71 119
3.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	8 724		8 127
5.	Áruk	619 966		1 219 364
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 795 206</b>		<b>586 944</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	190 540		178 161
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	25 618		111 030
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	1 579 048		297 753
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>5 431 037</b>		<b>2 272 034</b>
1.	Pénztár, csekkek	4 545		5 683
2.	Bankbetétek	5 426 492		2 266 351
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 826 456</b>		<b>2 362 182</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 782 932		2 180 440
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	43 524		181 742
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>38 942 744</b>		<b>31 532 986</b>

Keltezés: Győr, 2024. május 08.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
3024 Győr, Orsós u. 10

2

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

3. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2023.XII.31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2022.12.31	Előző év(ek)	Tény 2023.12.31.
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	15 895 756		13 523 481
I.	<b>JEGYZETT TŐKE</b>	<b>8 689 000</b>		<b>8 689 000</b>
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	<b>JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
III.	<b>TŐKETARTALÉK</b>	<b>838 013</b>		<b>838 013</b>
IV.	<b>EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>5 448 713</b>		<b>4 343 743</b>
V.	<b>LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>
VI.	<b>ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 079 970</b>		<b>-2 347 275</b>
E.	<b>Céltartalék</b>	<b>3 389 616</b>		<b>6 127 138</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 853 462		5 591 378
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	536 154		535 760
3.	Egyéb céltartalék	0		0
F.	<b>Kötelezettségek</b>	<b>7 634 737</b>		<b>2 906 890</b>
I.	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2024. május 08.

P.H.

GYÖR-SZOL  
Közszolgáltató és  
Gazdálkodó Zrt.  
3010 Győr, Orgona u. 10.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

2.

**GYŐR-SZOL ZRT.**

Statisztikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

4. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2023.XII.31.

**MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2022.12.31	Előző év(ek)	Tény 2023.12.31.
a	b	c	d	e
<b>II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>1 151 203</b>		<b>862 466</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	1 145 496		858 685
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 707		3 781
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>6 483 534</b>		<b>2 044 424</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	1 560 000		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	289 260		286 812
3.	Vevőktől kapott előlegek	6 350		0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	636 272		238 882
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 991 652		1 518 730
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>12 022 635</b>		<b>8 975 477</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	28 597		483 630
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 104 389		2 807 999
3.	Halasztott bevételek	5 889 649		5 683 848
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>38 942 744</b>		<b>31 532 986</b>

Keltezés: Győr, 2024. május 08.

GYŐR-SZOL  
Győr Közszolgáltató és  
Végvesztésközvetítő Zrt.  
3014 Győr, Dózsa u. 10

2

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**GYŐR-SZOL ZRT.**

Statisztikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

5. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2023.XII.31.

(év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2022.12.31	Előző év(ek)	Tény 2023.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 459 247	0	13 800 593
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>12 459 247</b>	<b>0</b>	<b>13 800 593</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	23 277	0	4 879
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	73 056	0	181 458
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>96 333</b>	<b>0</b>	<b>186 337</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>14 417 019</b>	<b>0</b>	<b>14 696 212</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	32 170	0	11 205
05.	Anyagköltség	15 314 744	0	12 957 507
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 090 287	0	2 601 296
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	184 776	0	211 946
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	112 539	0	220 583
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 186 067	0	1 250 701
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>18 888 413</b>	<b>0</b>	<b>17 242 033</b>
10.	Béreköltség	3 056 368	0	3 785 521
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	295 575	0	389 465
12.	Bérfelrakások	421 025	0	505 407
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>3 772 968</b>	<b>0</b>	<b>4 680 393</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>982 229</b>	<b>0</b>	<b>1 015 497</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>4 678 051</b>	<b>0</b>	<b>8 001 871</b>
	Ebből: értékvesztés	20 185	0	20 659
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 349 062</b>	<b>0</b>	<b>-2 256 652</b>

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
6024 Győr, Ormos u. 10.

Keltezés: Győr, 2024. május 08.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statistikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

6. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2023.XII.31.

(év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2022.12.31	Előző év(ek)	Tény 2023.12.31.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	317 559	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	317 559	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	81 463	0	336 775
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	11 441	0	13 713
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	31 207	0	13 050
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>430 229</b>	<b>0</b>	<b>349 825</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Bef. pénzügyi eszk.-ből (ép, kölcsön) származó ráf., árf.veszt.	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	246 719	0	226 622
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	85 084	0	57 098
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-177 400	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 570	0	15 410
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>73 889</b>	<b>0</b>	<b>242 032</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>356 340</b>	<b>0</b>	<b>107 793</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-992 722</b>	<b>0</b>	<b>-2 148 859</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>87 248</b>	<b>0</b>	<b>198 416</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-1 079 970</b>	<b>0</b>	<b>-2 347 275</b>

Keltezés: Győr, 2024. május 08.

GYŐR-SZOL  
Győri Közműszolgáltató és  
Vagyonkezelő Rt.  
Borsosmezői út 10. 6020 Győr

A vállalkozás vezetője (képviselője)



**A GYŐR-SZOL ZRT.  
2023. évi  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Győr, 2024. május 08.

## **A. Általános rész**

### **A vállalkozás bemutatása**

A társaság megnevezése: GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10.  
 Alapító: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 (Alapítás időpontja: 2009. december 4.)

### **2010. szeptember 30-án a GYŐR-SZOL Zrt-be beolvadt:**

- az INSZOL Győri Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- a GYŐRHŐ Győri Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

### **A társaság főbb adatainak ismertetése:**

A társaság adószáma: 11693062-2-08  
 A társaság cégjegyzék száma: Cg-08-10-001825  
 A társaság jegyzett tőkéje: 8 689 000 000,- Ft az alábbi címletekben:  
 Törzsrészvény 8689 db 1 000 000 HUF névértékű névre szóló részvény  
 Főtevékenység: 64.20 '08 Vagyonkezelés (holding)  
 Minősített többséget biztosító befolyással rendelkező részvényes neve: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1., szavazati arány: 100%

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül meghatározó jelentőséggel bír

- a gőz-, melegvízellátás (táv hőszolgáltatás),
- a villamosenergia- termelés,
- az ingatlankezelés, bérleményüzemeltetés, társasházkezelés
- városüzemeltetés.

Az egyéb tevékenységek részben kapcsolódnak az alaptevékenységhez, részben pedig a meglévő eszközök, feltételek hasznosításához kötődnek.

Társaságunk esetében a távhőszolgáltatás szinte teljes egészében saját hőtermelésből történik, ami - a hőszolgáltatás egyébként is sajátos voltán túl - további elszámoláshelyi sajátosságokat eredményez. Jelentős elszámolási sajátosságokat tartalmaz az idegen tulajdonban lévő vagyon technikai kezelése is.

## **2. A számviteli politika fő vonásai**

A GYŐR-SZOL Zrt. éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően a kettős könyvelés keretei között vezeti nyilvántartásait.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Dr. Cséby Gabriella gazdasági igazgató (nyilvántartási szám: 163805)

A társaságnál a könyvvizsgálat kötelező a számviteli törvény 155. §-ának megfelelően.

A társaság könyvvizsgálója:

Konto Auditor Kft. 1113 Budapest, Badacsonyi u. 6. 1. em. 3. ajtó (Cg.01-09-400436, engedélyszám: 004422)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (Kamarai szám: 003938)

A Számviteli Politikában meghatározott mérleg-készítés időpontja, **az üzleti év mérlegfordulónapját követő év január 31.**

A mérleg, tartalmát és tagolását tekintve a SZT. 1.sz. melléklet A változata szerinti tételeket foglalja magában.

Az eredmény-kimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan a SZT. 71. §. 1. bekezdése alapján társaságunk az a.) pontban meghatározott módszert választotta, azaz az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg. A tevékenységek eredményének elkülönítésére utókalkulációs kódokat alkalmaz.

Az eredmény-kimutatást a SZT. 2. sz. melléklet szerint készíti el.

Az üzleti jelentés a SZT. 95. §-ában foglaltaknak megfelelően készül.

Jelentősebb összegű hibák 2023. évben nem kerültek megállapításra, ezért a lezárt év(ek) adatait nem kellett módosítani.

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül a kapcsolt hő és villamosenergia termelése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban Vet.) szerint engedélyköteles tevékenység. A társaság a Vet. szerinti kiserőművi összevont engedéllyel rendelkezik. Az említett törvény szerint a Zrt. horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozásnak minősül.

A horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozás köteles engedélyköteles tevékenységét számviteli éves beszámolója keretében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) szerint az engedélyes köteles:

- a kapcsolt villamosenergia- termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,
- a távhőszolgáltatási tevékenységet településenként szétválasztva,
- az egyéb tevékenységeit

a számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A társaság távhőtermelést a Rozgonyi úti telephelyen, szolgáltatást pedig Győr városában végez, ezért egy-egy mérleg és eredménykimutatás készítésére kötelezett.

A tevékenységek számviteli szétválasztása során alkalmazott módszereket és vetítési alapokat a társaság számviteli politikájának keretében elkészített számviteli szétválasztási szabályzatban határozta meg.

A társaság mérlegét és eredmény kimutatását a Vet. szerint két tevékenységre választotta szét:

1. Gázmotoros erőmű (Vet. szerinti engedélyköteles tevékenység)
2. A gázmotoros erőmű üzletágon kívüli tevékenységek

A szétválasztott mérleg a 14. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 15. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.

A társaság mérlegét és eredménykimutatását a Tszt. szerint négy tevékenységre választotta szét:

1. Távhőtermelés
2. Távhőszolgáltatás
3. Villamosenergia- termelés
4. Egyéb tevékenységek

A szétválasztott mérleg a 16. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 17. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.

A társaság üzleti jelentésében bemutatott tevékenységi eredmények nem egyeznek meg pontosan a szétválasztott eredménykimutatások adataival, mivel az üzleti jelentésben az egyéb ráfordításokból és bevételekből csak a közvetlenül a tevékenységhez rendelhető tételek szerepelnek a tevékenységek eredményénél, a cégszintű egyéb bevételek és ráfordítások tevékenységekre történő ráosztása nem valósul meg. Fontos különbség továbbá, hogy az üzleti jelentésben az egyes főtevékenységeken belül a további tevékenységek bontása nem az előzőekben ismertetett szétválasztási szabályok szerint történik, hanem szolgáltatásfajtaként. Az üzleti jelentésben a távhőszolgáltatási tevékenységet alapidjra és hődijra bontjuk, míg a szétválasztott eredménykimutatások távhőtermelésre és távhőszolgáltatásra készülnek. A kapcsolt hő- és villamosenergia- termelési tevékenységet az üzleti jelentésben egy tevékenységként mutatjuk be, a szétválasztott eredménykimutatásokban pedig külön szerepel a villamosenergia-termelés.

A 2000. évi C. törvény előírásaitól a 2023. december 31-i beszámolóban nem térünk el.

#### **Választott értékelési módok**

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik a bruttó érték alapulvételével, az üzembe helyezés napjától kezdődően. A társaság eszközeinek azon körét illetően, amelyek a 2010. október 1-i beolvadáskor kerültek a GYŐR-SZOL Zrt. könyveibe a társaság eltérő leírásikulcsot alkalmaz.

Ezeknél az eszközöknél az aktiválás időpontjában a beolvadó cégek által meghatározott használati időből még hátralévő időszakban egyenlő arányban számoljuk el az eszköz bekerülési értékét értékcsökkenésként.

2015. évtől az újonnan épített ingatlanok és a teljes felújításon átesett ingatlanok esetében 1%-os értékcsökkenési leírást alkalmazunk, továbbá a felszín alatt épített épületek esetében (mélygarázs) 0,5%-ot. A 200.000 Ft beszerzési értékhatár alatti immateriális javak és tárgyi eszközök teljes beszerzési árát a használatbavétel napjával terv szerinti értékcsökkenésként számoljuk el.

2018. évtől a hulladékgazdálkodásban használt járművek, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása 10%.

A vásárolt készletek értékelése a raktári készletek esetében a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési áron, a szén-dioxid kvóta kibocsátási egységár FIFO módszerrel történik.

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény értelmében az állam által az üzemeltetőknek ingyenesen juttatott kibocsátási egységeket (egy tonna széndioxid-egyenérték meghatározott időn belüli kibocsátását teszi lehetővé) társaságunk az áruk között tartja nyilván, mivel várhatóan a tárgyévi visszaadási kötelezettség teljesítésére kerülnek felhasználásra. Külön készletszámla szolgál a vásárolt és a térítés nélkül kapott, továbbá a letétbe helyezett egységek nyilvántartására.

A nyilvántartásba vétel piaci áron kell, hogy történjen, amelynek forrásául társaságunk megbízható hazai piaci ár hiányában EEX tárgynapi árfolyamát (European Emission Allowances Auction EUA Global Environmental Exchange) veszi figyelembe. A vásárolt kibocsátási egységek bekerülési értéke a beszerzési ár.

Az egységek nyilvántartásba vételének, illetve kivezetésének dátuma a forgalmi jegyzék üzemeltetői számlán történő jóváírás, vagy terhelés napjával egyezik meg, a nyilvántartás FIFO módszerrel történik.

A saját termelésű készletek értékelése tényleges önköltségen utókalkulált szűkített önköltségi áron történik.

A befejezetlen termelés állománya szűkített önköltségen, leltározással kerül a mérlegben értékelésre.

## **B. Specifikus rész**

### **1./ MÉRLEG-hez kapcsolódó kiegészítések**

#### **Eszközök:**

Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Befektetett eszközök	24 069 177	61,8%	24 875 752	78,9%	103,4%
Forgóeszközök	8 047 111	20,7%	4 295 052	13,6%	53,4%
Aktív időbeli elhatárolások	6 826 456	17,5%	2 362 182	7,5%	34,6%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>38 942 744</b>	<b>100,0%</b>	<b>31 532 986</b>	<b>100,0%</b>	<b>81,0%</b>

A befektetett eszközök között a tárgyi eszközök állománya a bázisévhez mérten 144 804 eFt-tal csökkent. A forgóeszközök állományán belül a készletek 615 206 eFt-tal növekedtek, a követelések 1 208 262 eFt-tal, illetve a pénzeszközök 3 159 003 eFt-tal csökkentek. Az aktív időbeli elhatárolások értéke 4 464 274 eFt-tal csökkent. A csökkenést a tárgyévre járó, de a mérleg fordulónapja után esedékes bevételek 4 602 492 eFt értékű csökkenése jelentősen befolyásolta, a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 138 218 eFt növekedést mutat.

**A befektetett eszközök állományának alakulása:**

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Immateriális javak	54 291	0,2%	112 574	0,5%	207,4%
Tárgyi eszközök	21 805 351	90,6%	21 660 547	87,0%	99,3%
Befektetett pénzügyi eszközök	2 209 535	9,2%	3 102 631	12,5%	140,4%
<b>Befektetett eszközök össz.</b>	<b>24 069 177</b>	<b>100,0%</b>	<b>24 875 752</b>	<b>100,0%</b>	<b>103,4%</b>

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelése beszerzési, illetve előállítási költségen történik, csökkentve az alkalmazott leírásokkal.

A vagyoni értékű jogok állománya 35 091 eFt-tal csökkent. A csökkenést 20 414 eFt értékben az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés eredményezte, az átsorolás 14 677 eFt - tal csökkentette az állományt.

A szellemi termékek állománya összességében 93 373 eFt értékben nőtt. Tárgyévben beszerzés 98 589 eFt értékben történt, az átsorolás 14 677 eFt nettó értékben növelő hatással volt az állományra, selejtezésre nem került sor. Az év során 19 893 eFt terv szerinti amortizáció került elszámolásra.

Az immateriális javak értékének részletes változását az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

A tárgyi eszközök (a beruházásokon kívül) bruttó értékének bővülése aktiválás miatt 871 210 eFt-ot tesz ki, térítés nélküli átvétel 9 622 eFt-ban történt. Az év során 640 eFt többlet került elszámolásra, amely a műszaki gépek, berendezések állománynövekedését eredményezte. Selejtezés révén a tárgyi eszközök nettó értéke 2 793 eFt-tal, értékesítés következtében pedig 28 679 eFt-tal csökkent. A nettó érték alakulását a terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása 975 190 eFt-tal csökkentette.

A tárgyi eszközök értékének változását a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.

A beruházások értéke új beszerzés, létesítés miatt 851 597 eFt-tal nőtt. Ezen felül a térítés nélkül átvett eszközök 9 622 eFt-tal növelték meg a beruházások értékét. Üzembe helyezés 880 834 eFt értékben történt. Összességében év végére a beruházások állománya 19 615 eFt-tal csökkent.

A beruházások értékének változását a 3. sz. mellékletben mutatjuk be.

A tárgyévi értékcsökkenési leírást, valamint a terven felüli értékcsökkenést mérleg sorok szerinti bontásban a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A befektetett pénzügyi eszközök alakulását az alábbi táblázat szemlélteti.

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Részesedés kapcsolt váll.	2 203 059	99,7%	3 098 059	99,9%	140,6%
Tartósan adott kölcsön kapcs.v	0	0,0%	0	0,0%	
Egyéb tartósan adott kölcsön	6 476	0,3%	4 572	0,1%	70,6%
<b>Befektetett pü.eszk. össz.</b>	<b>2 209 535</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 102 631</b>	<b>100,0%</b>	<b>140,4%</b>

A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban 895 000 eFt-tal növekedett. A növekedést 700 000 eFt értékben a Vaskakas Várbástya Kft. üzletrész vásárlása, valamint a Győr+Média Zrt. 195 000 e Ft ázsíós tőkemelése tette ki.

Az egyéb tartósan adott kölcsön a dolgozóknak lakáscélra nyújtott 6 963 eFt kölcsön üzleti éven túli része 4 572 eFt.

A befektetett pénzügyi eszközök állományának változását az 5. sz. melléklet részletezi.

A társaság tartós részesedései kapcsolt vállalkozásban (könyv szerinti értéken):

• Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. 9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.	1 903 828 eFt
• GYŐR+MÉDIA Zrt. 9023 Győr, Kodály Z. u. 32/a.	419 800 eFt
• Arrabona Depo Kft. 9024 Győr, Orgona u. 10.	26 000 eFt
• Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9024 Győr, Szauter utca 12.	48 431 eFt
• Vaskakas Várbástya Kft. 9024 Győr, Orgona u. 10.	700 000 eFt

**A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 100%-os tulajdonában lévő társaságok:**

- Irisz Temetkezési Kft. 9400 Sopron Balfi utca 1-3.
- „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft. 9024 Győr, Szauter utca 12.

Társaságunk kapcsolt vállalkozásai konszolidáció alól mentesített leányvállalatnak minősülnek a Számviteli törvény 119 §. (2) alapján. A GYŐR-SZOL Zrt. beszámolója a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetről a kapcsolt vállalkozásai nélkül is megbízható valós képet ad.

A konszolidációs feltétel akkor teljesül, ha az adott társaság a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó két beszámolójának vonatkozásában az alábbi feltételek mindegyike fennáll:

- Mérlegfőösszege meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója mérlegfőösszegének 5 %-át
- Árbevétele meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója árbevételeének 10 %-át

Átlagos statisztikai állományi létszáma meghaladja az 50 főt.

2023. évben fenti feltételek egyik kapcsolt vállalkozás vonatkozásában sem teljesülnek, így a GYŐR-SZOL Zrt. konszolidált beszámolót nem készít.

	2022. évi Mérleg- főösszeg eFt	2022. évi Átl.stat. áll.	2022. évi Nettó árbevétel eFt	2022. évi Jegyzett tőke eFt	2022. évi Tulajd. hányad	2022. évi Szavazati arány
Győri NK Ipari Park Kft.	3 399 885	5	156 466	1 695 600	100%	100%
Győr+Média Zrt.	409 885	44	504 965	111 000	100%	100%
Arrabona Depo Kft.	253 533	0	108 587	6 000	100%	100%
Vaskakas Várbástya Kft.	270 338	0	0	3 000	100%	100%
"JÓSZÍV" Temetkezési Kft.	671 434	62	753 415	29 500	50,1%	50,1%
Irisz Temetkezési Kft.	42 922	4	53 519	12 000	Jószív 100%	Jószív 100%
Stáció-2000 Kft.	23 140	2	32 307	3 000	Jószív 100%	Jószív 100%

	2022. évi Saját tőke eFt	2022. évi Adózott eredmény eFt	2022. évi Tőke- tartalék eFt	2022. évi Eredmény tartalék eFt	2022. évi Lekötött tartalék eFt
Győri Nemzetközi Ipari Park K.ft.	2 960 019	-69 106	73 150	660 375	600 000
Győr+Média Zrt.	212 272	-12 649	139 485	-113 264	87 700
Arrabona Depo K.ft.	30 539	27 539	0	-28 689	25 689
Vaskakas Várbástya K.ft.	-52 020	-28 530	0	-26 490	0
"JÓSZÍV" Temetkezési K.ft.	555 394	30 455	15 652	479 787	0
Írisz Temetkezési K.ft.	37 983	5 554	0	20 429	0
Stáció-2000 K.ft.	21 243	5 060	0	13 183	0

A pénzügyi instrumentumok meghatározott köre vonatkozásában társaságunk a törvény 59/A-F §-ban szereplő valós értéken történő értékelés lehetőségét nem alkalmazza.

#### Forgóeszközök

A forgóeszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Készletek	820 868	10,2%	1 436 074	33,4%	174,9%
Követelések	1 795 206	22,3%	586 944	13,7%	32,7%
Értékpapírok	0	0,0%	0	0,0%	
Pénzeszközök	5 431 037	67,5%	2 272 034	52,9%	41,8%
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>8 047 111</b>	<b>100,0%</b>	<b>4 295 052</b>	<b>100,0%</b>	<b>53,4%</b>

A forgóeszközök értékének 3 752 059 eFt-os csökkenését összességében a követelések 1 208 262 eFt-os és a pénzeszközök 3 159 003 eFt-os állománycsökkenése határozza meg, a készletek értéke 615 206 eFt-tal növekedett. A pénzeszközök év végi állományát 5 683 eFt értékben pénztár, 2 266 351 eFt értékben bankbetétek tették ki.

Az év során az OTP Bank Zrt.-vel 2022.02.21. napon kötött szerződés folyószámla-hitelkeret összege 1.000.000 eFt-ról 1.500.000 eFt-ra emelkedett, mely 2022.12.29-éig állt rendelkezésre. Kormányzati engedély alapján 2022.12.20-án a bankkal éven túli hitelszerződést kötöttünk, mely alapján 2.500.000 eFt hitelkeret áll rendelkezésre 2025.12.30-áig.

A pénzeszközök változását (cash-flow) a 13. sz. mellékletben mutatjuk be.

A készletek alakulása:

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Anyagok	139 636	17,0%	137 464	9,6%	98,4%
Befejezetlen termelés és félkész	52 542	6,4%	71 119	5,0%	135,4%
Késztermékek	8 724	1,1%	8 127	0,6%	93,2%
Áruk	619 966	75,5%	1 219 364	84,8%	196,7%
Készletre adott előlegek	0	0,0%	0	0,0%	
<b>Készletek összesen</b>	<b>820 868</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 436 074</b>	<b>100,0%</b>	<b>174,9%</b>

Az **anyagok** állománya csupán 1,6%-os csökkenést mutat. A **befejezetlen termelés és félkész termékek** értéke 18 577 eFt-al növekedett. A befejezetlen komposztnak az év során megtörtént a késztermékké minősítése. Év végén a késztermékek értékelése során humifikációs veszteség került elszámolásra 2 431 eFt értékben, az erre jutó értékvesztés pedig 1 733 eFt. A **késztermékek** értéke az elkészült komposzt készletén kívül más elemet nem tartalmaz.

A készletekből az **árúk** mérlegsor a következő tételeket tartalmazza:

- Térítés nélkül kapott CO2 kibocsátási egységek (EUA): 247 815 eFt
- Vásárolt CO2 kibocsátási egységek (EUA): 969 904 eFt
- Gőngyölegek és egyéb árukészletek 1 645 eFt

A vásárolt CO2 kibocsátási egységek állománya jelentős, 677 261 eFt értékű növekedést mutat. A nagymértékű beszerzést a kedvező tőzsdei ár döntően befolyásolta. A kibocsátási egységekkel kapcsolatos mennyiségi és érték adatokat a környezetvédelemről szóló fejezetben részletesen bemutatjuk.

A követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Vevőkövetelések	190 540	10,6%	178 161	30,4%	93,5%
Követelések kapcsolt v.sz.	25 618	1,4%	111 030	18,9%	433,4%
Követelések jelentős t. v.sz.	0	0,0%	0	0,0%	
Egyéb követelések	1 579 048	88,0%	297 753	50,7%	18,9%
<b>Követelések összesen</b>	<b>1 795 206</b>	<b>100,0%</b>	<b>586 944</b>	<b>100,0%</b>	<b>32,7%</b>

A **vevőállomány** (értékvesztések nélkül) fizetési késedelem napjai szerinti megbontását a 6. sz. melléklet tartalmazza.

A mérlegképpenként elszámolt értékvesztéseket a 8. sz. melléklet mutatja be.

Az értékvesztések elszámolásakor - az óvatosság és a költséghaszon összevetésének elvét együttesen alkalmazva - csoportos és egyedi minősítést is alkalmazunk. A határidőn túl tartozófogysztók kintlévőségét a késedelem napjai szerint minősítjük.

Az értékvesztés alapját a mérlegkészítésig (január 31.) be nem folyt követelések képezik. A százalékos mértékű értékvesztések a késedelem napjai szerint a következők:

Késedelem napjai	Lakossági hulladék, közületi kukás	Távhőszolgáltatás	Minden egyéb
0-90	100%	0%	0%
90-180	100%	40%	2%
181-365	100%	70%	25%
365 napon túl	100%	100%	50%

A csoportosan képzett értékvesztések összege 6 652 eFt. Ezen kívül egyedi értékelés alapján további 43 464 eFt értékvesztés képzésére került sor, olyan partnerek esetében, amelyeknél megtérülés nem, vagy csak részben várható.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseként** jelenik meg az Arrabona Depo Kft-nek nyújtott tagi kölcsön 105 000 eFt összege, továbbá kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőköveteléseként 6 008 eFt, melyből az Arrabona Depo Kft.-vel szemben 6 005 eFt, a

Vaskakas Várbástya Kft.-vel szemben 3 eFt követelést tartunk nyilván. A Győr+Média Zrt. valamint az Arrabona Depo Kft. társasági adó elszámolása összességében 21 eFt-ot tesz ki.

Az egyéb követelések között szerepel a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Projekt megvalósításához - a vidéki önkormányzatok által be nem fizetett önrész finanszírozására – felvett hitelnek a Társulás tagjaival szemben fennálló tartós kölcsönnel nem érintett összege, mint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással szembeni követelés.

Az egyéb követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

	2022.12.31	Változás	2023.12.31
Megnevezés	eFt	eFt	eFt
Nagytérségi Társulással szembeni követelés (3655)	11 917	0	11 917
Nagytérségi Társulással sz. követelés értékvesztése	-11 917	0	-11 917
GYMJV Önkormányzatával szembeni követelés	441 069	-350 000	91 069
Visszaigényelhető áfa	702 220	-653 114	49 106
Önk. tul. ingatlanokkal kapcs. követelések	94 687	-94 687	0
Határidős ügyletekkel kapcsolatos követelések	84 053	-84 053	0
Győri iparüzési adó	58 872	29 436	88 308
Egyéb követelések	198 147	-128 877	69 270
<b>Egyéb követelések összesen:</b>	<b>1 579 048</b>	<b>-1 281 295</b>	<b>297 753</b>

Az aktív időbeli elhatárolásokból a bevételek elhatárolásának 43,1%-át a távhőszolgáltatási támogatás, 19,4 %-át az üzemi forróvíz hődíj folyamatos jellegéből adódó 2023. december 31. után számlázott, de a 2022. üzleti évre járó bevételek teszik ki. Az összetevőket pontosan a 7. sz. melléklet részletezi.

#### **Források:**

A források állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Saját tőke	15 895 756	40,8%	13 523 481	42,9%	85,1%
Céltartalék	3 389 616	8,7%	6 127 138	19,4%	180,8%
Kötelezettségek	7 634 737	19,6%	2 906 890	9,2%	38,1%
Passzív időbeli elhatárolások	12 022 635	30,9%	8 975 477	28,5%	74,7%
<b>Források összesen</b>	<b>38 942 744</b>	<b>100,0%</b>	<b>31 532 986</b>	<b>100,0%</b>	<b>81,0%</b>

**A saját tőke állományának alakulása:**

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Jegyzett tőke	8 689 000	54,6%	8 689 000	64,3%	100,0%
Tőketartalék	838 013	5,3%	838 013	6,2%	100,0%
Eredménytartalék	5 448 713	34,3%	4 343 743	32,1%	79,7%
Lekötött tartalék	2 000 000	12,6%	2 000 000	14,8%	100,0%
Adózott eredmény	-1 079 970	-6,8%	-2 347 275	-17,4%	217,3%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>15 895 756</b>	<b>100,0%</b>	<b>13 523 481</b>	<b>100,0%</b>	<b>85,1%</b>

A jegyzett tőke, a tőketartalék, valamint a lekötött tartalék nagysága is változatlan a bázis évhez viszonyítva. 2022. évben lekötött tartalékként a 18/2022. (II.11.) kgy. határozat alapján 2 000 000 eFt értékben pótbefizetés könyvelésére került sor a földgáz árával kapcsolatban kialakult bizonytalan helyzet likviditási problémáinak megoldása érdekében.

A céltartalékok állományának változása:

	2022.12.31	Változás	2023.12.31
Megnevezés	eFt	eFt	eFt
<b>Céltartalék várható kötelezettségekre:</b>	<b>2 853 462</b>	<b>2 737 916</b>	<b>5 591 378</b>
CO2 kibocsátási egységek visszaadása	682 101	-168 723	513 378
Alulteljesítési kötbér	2 171 361	-1 871 361	300 000
Távhőszolg. Tűltámogatás	0	4 778 000	4 778 000
<b>Céltartalék jövőbeni költségekre:</b>	<b>536 154</b>	<b>-394</b>	<b>535 760</b>
Sashegyi Hulladékkezelő Központ rekultiváció	29 404	0	29 404
Sashegyi Hulladékkezelő Központ utógondozás	3 247	0	3 247
Inert Hulladéklerakó rekultivációjára	21 930	0	21 930
Inert Hulladéklerakó utógondozására	5 700	0	5 700
Tszt.engedélyes tevékenység eredménytűlépése miatt fellépő jövőbeni tárgyi eszköz költségekre	274 267	-394	273 873
Olajgyári területen közút térítés nélküli átadására	201 606	0	201 606
<b>Céltartalék összesen</b>	<b>3 389 616</b>	<b>2 737 522</b>	<b>6 127 138</b>

Az ingyenesen kapott kibocsátási egységek száma 1 817 to-val csökkent, azonban a megvásárlandó egységek tőzsdei piaci ára továbbra is növekedést mutat.. Az éves termeléssel összefüggő egységek visszaadási kötelezettségének évet követő április havi teljesítése miatt céltartalékot kell képezni az ingyenes egységekkel nem fedezett kibocsátások fedezetére, az áprilisban visszaadásra kerülő vásárolt egységek miatt felmerülő ráfordítás ellentételezésére. Az így képzett céltartalék 513 378 eFt, az előző évben képzett céltartalékból pedig 682 101 eFt feloldásra került. Ezzel kapcsolatban a C. Tájékoztató rész „Gázár változása” szekciójában további információk találhatóak.

A 2022. évben földgáz alulvételezési kötbér kötelezettség miatt 2 171 361 eFt értékben képzett céltartalék 2023. évben feloldásra került.

A Győr-Szol Zrt. és az MVM CEEnergy Zrt. között 2023.05.23-án létrejött földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározásra került az éves gázfelhasználás. A Távhőszolgáltatási Igazgatóság által készített kimutatások – tényleges gázfelhasználás + meteorológiai előrejelzésekből modellezés - elemzése során megállapításra került, hogy az alulvételezés elkerülhetetlen, a gázév első félévének elszámolásakor kötbérfizetési kötelezettségünk fog keletkezni. A fentiekre hivatkozva 300 000 eFt értékben földgáz alulvételezési kötbér címen céltartalék képzésre került sor.

Táv hőszolgáltatás túltámogatásával kapcsolatosan – a Távhőszolgáltatási Igazgatóság számszerűsített kimutatásával alátámasztva - a 2022. október - 2023. szeptember időszakra vonatkozóan 4 778 000 eFt céltartalék képzésre került sor. 2023.IV. negyedévben alultámogatás mutatható ki.

A rekultiváció és utógondozás céltartaléka a Sashegyi Hulladékkezelő Központ tekintetében a 2014 első félévéig – mint közszolgáltató - lerakott hulladékkal arányos összeg, az inert hulladéklerakón azóta nem volt lerakott hulladék, így céltartalék képzés sem volt. A 2014. évig megképzett 60 281 eFt a rekultivációs és utógondozással összefüggő költségek felmerüléséig állományban marad.

2015. évtől a Távhőtermelés és szolgáltatás szétválasztott eredménykimutatása szerinti nyereségkorlátot meghaladó összeggel azonosan képzett céltartalékból társaságunk energiahatékonyságot növelő beruházásokat hajtott végre – a rendelet előírása szerint -, amellyel kapcsolatban 2023. évben 24 232 eFt költséget számolt el. A képzett céltartalékból a felmerült költségnek megfelelő rész feloldásra került. 2023. évben újabb képzésre 23 838 eFt értékben került sor.

Társaságunk 2018. év során értékesítette a volt Olajgyári területen kialakított építési telkeit. A megvásárolt összes területen - a telek-kialakítást követően – az építési telkeken túl „önkormányzati közút” besorolással rendelkező területek is létesültek. A későbbi években a közutakat térítés nélkül kell az Önkormányzat részére átadni, amely átadáshoz kapcsolódó ráfordításra 2018. évben 214 848 eFt céltartalékot képeztünk, 2019. évben az előző évben megképzett céltartalékból az átadáskor felmerülő ráfordítások értékéhez mérten 13 242 eFt-ot feloldottunk, így 2020.évtől 201 606 eFt egyéb céltartalékot tartunk nyilván, amely a tárgyév során nem változott.

A képzett céltartalékok között nem szerepel kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék.

A beruházási hitelállományok 2023. december 31-én a következők voltak (hosszú és rövid lejáratú állomány együttesen eFt-ban):

Hitelcél	2022.12.31	2023.12.31
Dunakapu téri mélygarázs építése	855 184	712 653
Kazánfelújítás Exim	577 124	432 843
<b>Beruházási hitelek összesen</b>	<b>1 432 308</b>	<b>1 145 496</b>

A **beruházási és fejlesztési hitelek** között mutatjuk ki a fenti hitelek éven túli hányadát. A teljes hitelösszeg és a hitelek végső lejárata:

Hitelcél	Futamidő	Teljes összeg (eFt)	Végső lejárát
Dunakapu téri mélygarázs építése	14 év	1 746 000	2029.
Kazánfelújítás Exim	5 év	1 074 592	2026.

A felvett hitelek biztosítékaul ingatlan keretbiztosítási jelzálogszerződés, valamint ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződések szolgálnak. A Dunakapu téri mélygarázs építéséhez felvett hitelre a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kezességet vállalt.

A társaságnál a nyitó beruházási hitelállomány 1 432 308 eFt, a visszafizetési kötelezettség az időszak végére 1 145 496 eFt-ra csökkent. A tőketörlesztés mindösszesen 286 812 eFt volt.

2023. december 31-én is érvényes bankgaranciák:

Kibocsátó a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.:

- 200 eFt értékben temetkezési szolgáltatás vagyoni biztosítéka
- 100 eFt Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség biztosítéka
- 1 000 eFt nem veszélyes hulladék kereskedelmi tevékenység biztosítéka  
OTP Nyrt.:
- 7 000 eFt biztosíték a Sashegyi Regionális Hulladéklerakó és az Inert lerakó lezárására, utógondozására
- 1 000 eFt távhőszolgáltatásból eredő környezetvédelmi károk elhárítására
- 150 eFt hulladékszállítási engedély biztosítéka
- 1 000 eFt Sashegyi hulladéklerakó inert hulladék hulladékhasznosítás biztosítéka
- 1 000 eFt Likócsi komposztáló hulladékhasznosítás biztosítéka
- 1 000 eFt Nem veszélyes hulladékok országos kereskedelme biztosítéka

A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Rövidlejáratú kölcsönök	1 560 000	24,1%	0	0,0%	0,0%
Rövid lejáratú hitelek	289 260	4,5%	286 812	14,0%	99,2%
Vevőktől kapott előlegek	6 350	0,1%	0	0,0%	0,0%
Szállítói kötelezettségek	636 272	9,8%	238 882	11,7%	37,5%
Rövid köt. kapcsolt váll. szemb.	0	0,0%	0	0,0%	
Egyéb rövid lejáratú kötelez.	3 991 652	61,5%	1 518 730	74,3%	38,0%
<b>Rövid lejáratú kötelezetts. ös</b>	<b>6 483 534</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 044 424</b>	<b>100,0%</b>	<b>31,5%</b>

Rövid lejáratú kölcsönként a tulajdonos Önkormányzat által folyó finanszírozásra adott 1 000 000 eFt, valamint a Győri Nemzetközi Ipari Parktól kapott 560 000 eFt 2023. évben teljes egészében visszafizetésre került. A rövid lejáratú hitelek között (a fent részletezett hitelek és zártvégű pénzügyi lízing 2023. évi törlesztésén kívül) egyéb rövid lejáratú hitel nem szerepel. Hosszú lejáratú kötelezettségből DK mélygarázsra felvett beruházási hitelből 142 531 eFt, Exim kazánfelújításra felvett hitelből 144 281 eFt értékben került átvételre rövid lejáratú kötelezettségek közé. Nyílt és zárt végű pénzügyi lízingből 1 925 eFt került rövid lejáratú kötelezettségek közé átsorolásra.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának 50,35 %-a gáz költség. Térítés nélkül nyújtott szolgáltatás (Városüzemeltetési tevékenység, Önkormányzati ingatlanok kezelése) transzferár különbözeti értéke után fizetendő ÁFA korrekció 483 229 eFt értékben került elhatárolásra.

A következő időszakra kiszámlázott, tárgyidőszaki árbevétel csökkentő bevételek 87,95%-át a felszíni parkolás közszolgálati díjának elhatárolása teszi ki. Jelentős továbbá a HMV hődíj, fűtési hődíj árbevétel elhatárolás 33 961 eFt értékben.

A halasztott bevételek 95,59 %-a fejlesztési célra átvett pénzeszközökből és térítésmentesen kapott eszközök bekerülési értékéből halasztott bevételként még nem feloldott rész, ezen felül itt szerepeltetjük az áruknál már említett 247 815 eFt értékű térítés nélkül kapott kibocsátási egységekhez kapcsolódó halasztott bevételt is. A Rekultivációhoz kapcsolódóan 2 659 eFt halasztott bevételt tartunk nyilván.

Az államháztartási alrendszerhez kapcsolódóan támogatási program keretében véglegesen kapott illetve folyósított támogatásokat az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Jelölmező megnevezés	Év	Támogatás összege	Elhatárolt támogatás záró 2023.12.31	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2013-0028 Uniós fejlesztés	2013	128 161 159	15 733 848	112 427 311
NYDOP-3.1.1/B-09-2f-2012-0001 Kossuth rehab, NFÜ támogatás	2014	836 777 871	763 415 889	73 361 982
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2013-0017 Uniós fejlesztés	2014	184 996 334	54 080 097	130 916 236
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2015-0006 Uniós fejlesztés	2015	195 083 473	69 560 301	125 523 172
TOP-6.4.1-15-GYI-2016-00001 Kerékp. és parkolás inf. (Árpád u.)	2018	1 569 380 816	1 428 873 728	140 507 088
<b>Végösszeg</b>		<b>2 914 399 652</b>	<b>2 331 663 864</b>	<b>582 735 789</b>

Jelölmező megnevezés	Év	Támogatás összege	Elhatárolt támogatás záró 2023.12.31	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás
TOP-6.3.2-15-GYI-2016-00001	2019	2 578 773 773		
TOP-6.3.2-15-GYI-2016-00001	2020	458 130 500		
TOP-6.3.2-15-GYI-2016-00001	2022	23 299 053		
<b>Végösszeg</b>		<b>3 060 203 326</b>	<b>2 740 905 532</b>	<b>319 297 794</b>

A passzív időbeli elhatárolások részletezése a 9. sz. mellékletben szerepel.

## 2. / CASH FLOW-hoz kapcsolódó kiegészítések

Cash-flow kimutatás a 13. sz. mellékletben került bemutatásra. A kimutatás jelentős nagyságú korrekciói az 1.b) sorban eFt-ban:

<b>Korrekciók az adózás előtti eredményben:</b>	<b>872 456</b>
Kötelezettségek nem realizált árfolyamkülönbözete	51
Követelések nem realizált árfolyamkülönbözete	131
Átadott pénzeszköz	223 138
Fejl. célra véglegesen kapott eszk. és a. része a befolyás évében	-84
Térítés nélküli eszköz átadás/átvétel	649 225
Pénzeszközök év végi devizás átértékelési különbözete	-5

3./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az árbevétel megoszlása főbb tevékenységenként eFt-ban a következő:

Megnevezés	2022.12.31		2023.12.31		INDEX
	eFt	%	eFt	%	%
Városüzemeltetés	1 580 518	12,69%	1 573 969	11,41%	100%
Távhőszolgáltatási tevékenység	7 003 631	56,20%	6 754 882	48,95%	96%
Villamosenergia-termelés	28 421	0,23%	974 399	7,06%	3428%
Beruházás, kivitelezési tevékenység	166 335	1,34%	253 137	1,83%	152%
Ingatlangazdálkodási tevékenység	2 109 031	16,92%	2 577 439	18,68%	122%
Egyéb tevékenységek	160 210	1,29%	168 788	1,22%	105%
Eladott áruk, közvetített szolgáltatások bevétele	1 411 101	11,33%	1 497 979	10,85%	106%
<b>Összes árbevétel</b>	<b>12 459 247</b>	<b>100,00%</b>	<b>13 800 593</b>	<b>100,00%</b>	<b>111%</b>

A 2023. évi nettó árbevételből a kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt összegek e Ft-ban:

Győr+ Média Zrt.	18 366 eFt
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.	3 638 eFt
Arrabona Depo Kft.	9 799 eFt
Jószív Kft.	30 177 eFt
Írisz Temetkezési Kft.	720 eFt
Stáció-2000 Kft.	720 eFt
Vaskakas-Várbástya Kft.	848 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>64 268 eFt</b>

A társaság egyéb bevételei támogatásból, térítés nélkül kapott eszközökkel kapcsolatban:

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Index
	eFt	eFt	%
Távhőszolgáltatási támogatás	10 291 726	11 235 321	109%
Önkormányzattól kapott bérleti díj támogatás	4 469	5 972	134%
Apákat megillető munkaidő kedvezmény	133	877	658%
Utólag kapott közvetett engedmény	113	110	97%
Kibocsátási egységek visszaadásával, cseréjével kapcsolatos bevétel	272 878	300 973	110%
<b>Összesen:</b>	<b>10 569 319</b>	<b>11 543 253</b>	<b>109%</b>

A társaság egyéb bevételei fejlesztési célú támogatásból, térítés nélkül kapott tárgyi eszközökkel kapcsolatban:

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
	eFt	eFt
Térítésmentesen kapott tárgyi eszk. Értékcsökk.-nek megfelelő összeg	8 056	18 346
Fejlesztésre kapott pénzeszköz értékcsökkenéssel arányos része	168 548	144 833
<b>Összesen</b>	<b>176 604</b>	<b>163 179</b>

## Az igénybe vett szolgáltatások részletezése (eFt):

Megnevezés	2022. év e Ft	2023. év e Ft	index %
Más vállalkozóval végzett javítás, karbantartás	274 610	437 449	159%
Alvállalkozói tevékenységek	161 625	125 659	78%
Területrendezési munkák	505 901	512 679	101%
Vagyonvédelem, takarítás-kártevőirtás	117 154	117 499	100%
Hulladékszállítási, kezelési költségek	105 278	133 400	127%
Hóeltakarítás, közterület tisztítás	259 604	434 098	167%
Telefon, postaköltség	82 378	92 098	112%
Könyvvizsgálat, szakértői díjak	246 420	226 018	92%
Számlázással, behajtással kapcsolatos költségek	47 357	70 913	150%
Más vállalkozóval végzett szállítás	5 128	4 298	84%
Szúnyogirtás	27 141	85 980	317%
Hirdetés, reklám, propaganda	28 776	53 115	185%
Társasházi közös költség	16 509	20 130	122%
Oktatás-továbbképzés, fizetett tagsági díjak	6 393	4 854	76%
Bérleti díjak	55 554	94 166	170%
Munkaerő kölcsönzés	9 332	10 702	115%
Informatikai szolgáltatás	41 856	50 965	122%
Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás	11 588	13 778	119%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	87 683	113 495	129%
<b>Összesen</b>	<b>2 090 287</b>	<b>2 601 296</b>	<b>124%</b>

A 2023.évi csapadékos időjárás miatt a **szúnyoggyérítés** feladataira igénybe kellett venni a biológiai gyérítés mellett a kémia gyérítést is. Ennek eredményeképpen jelentősen 217%-kal megnőtt a szúnyogirtás költsége.

A **hirdetés, reklám, propaganda költség** jelentős emelkedését a szponzorációs díjak 20,5 mFt-os, valamint fotó és spot videók készítésének 6,4 mFt értékű növekedése okozza.

A **bérleti díjak** növekedésének jelentős részét a GYHG Kft. tulajdonában álló likócsi terület bérleti díj emelkedése tette ki 7 mFt értékben. Az ingatlan bérleti díjak a korábbi évhez viszonyítva 4,3 mFt-tal, a gépbérleti díjak 7,5 mFt-tal növekedtek.

A **más vállalkozóval végzett javítás karbantartás** költségeinek jelentős növekedését a GM erőmű, játszóterek, szökőkutak, parkolóhálózat karbantartási költségeinek emelkedése tette ki.

A **számlázással, behajtással kapcsolatos költségek** növekedése a felszíni parkolóhálózat kiterjesztésével magyarázható.

**Hulladékszállítási, kezelési költségek** esetében a GYHG Kft. részére 35mFt-tal többet fizettünk ki a tavalyi évhez képest.

**Társasházi közös költségek** emelkedése az inflációt követő emelés miatt következett be.

A 2023. évi pénzügyi bevételekből a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek (e Ft):

Győr+Média Zrt.	161 eFt
Arrabona Depo Kft.	13 552 eFt
<b>Összesen</b>	<b>13 713 eFt</b>

A számviteli politika szerint az egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások jelentős tételei az 50 MFt-ot meghaladó tételek, a kivételes nagyságú tételek pedig ezek közül a 100 MFt feletti tételek. Ezen tételeket és a társasági adóra gyakorolt hatásukat az alábbi táblázat szemlélteti (eFt-ban):

	Bevétel+,	Adóalap	Adóalap
	Ráfordítás-	korrekció +/-	
<b>Ráfordítások</b>			
Alulteljesítési kötbér	-500 000	0	-500 000
GYŐR+MÉDIA Zrt. részére nyújtott támogatás	-137 000	137 000	0
Céltartalékképzés	-5 615 216	5 615 216	0
Építményadó	-179 041	0	-179 041
CO2 kibocsátási egység visszaadási kötelezettség teljesítése	-897 040	0	-897 040
Egyéb tételek (transzferár ÁFA korr., egyéb tételek)	-483 231	0	-483 231
Kölcsönök, hitelek kamata	-168 571	0	-168 571
Kölcsönök, hitelek kamata kapcsolt vállalkozás	-57 098	0	-57 098
<b>Bevételek</b>			
Céltartalék felhasználása	2 877 694	-2 877 694	0
Hőszolgáltatási támogatás	11 235 321	0	11 235 321
Térítés nélkül kapott CO2 miatti egyéb bevétel	300 973	0	300 973
Zöld Város TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	70 027	0	70 027
Bankbetétek kamatai	284 319	0	284 319
<b>Összesen</b>	<b>6 731 137</b>	<b>2 874 522</b>	<b>9 605 659</b>

A számviteli politika szerint kivételes előfordulású (100 MFt feletti) bevételt vagy ráfordítást jelentő tételek (eFt-ban):

	Bevétel+,
	Ráfordítás-
<b>Bevételek:</b>	<b>14 698 307</b>
Bankbetétek kamatai	284 319
Térítés nélkül kapott CO2 miatti egyéb bevételek	300 973
Céltartalék felhasználása	2 877 694
Hőszolgáltatási támogatás	11 235 321
<b>Ráfordítások:</b>	<b>-7 980 099</b>
Alulteljesítési kötbér	-500 000
GYŐR+MÉDIA Zrt. részére nyújtott támogatás	-137 000
Céltartalékképzés	-5 615 216
Építményadó	-179 041
CO2 kibocsátási egység visszaadási kötelezettség teljesítése	-897 040
Egyéb tételek (transzferár ÁFA korr., egyéb tételek)	-483 231
Kölcsönök, hitelek kamata	-168 571
<b>Összesen</b>	<b>6 718 208</b>

A 2023. évi eredményre ható tényezők alakulását a 10. sz. melléklet, a társasági adó alapját, módosító tételeket, valamint a kapcsolt felekkel történő transzferár korrekciókat a 11. sz. melléklet tartalmazza.

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A GYŐR-SZOL Zrt. 2023. évi adózott eredménye -2 347 275 eFt. A Zrt. Igazgatóságának javaslata az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba helyezése.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

**C. Tájékoztató rész**

Társaságunknál 6 fős Felügyelő Bizottság működött, az Igazgatósági Tagok száma 5 fő. A Felügyelő Bizottság részére 5 084 eFt, az Igazgatóság részére pedig 1 836 eFt összegű tiszteletdíjat fizettünk ki.

A társaság könyvvizsgálója által felszámított könyvvizsgálati díj 2023. évben bruttó 11 960 eFt volt. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszám és béradatait a 12. sz. melléklet tartalmazza.

**A társaság képviseletére jogosult az Igazgatóság elnöke:**

Neve: Endrődi Péter  
Lakcíme: 9121 Győrszemere, Pacsirta utca 7.

**Beszámoló aláírására jogosultak:**

Neve: Endrődi Péter  
Lakcíme: 9121 Győrszemere, Pacsirta utca 7.

Neve: Prédli Antal  
Lakcíme: 9028 Győr, Lepke utca 20.

Neve: dr. Cséby Gabriella  
Lakcíme: 9019 Győr, Szent László út 33.

**A társaság honlapja:** <https://www.gyorszol.hu>

**Tárgyidőszaki eredményt befolyásoló tényezők:****Gázár változása**

2023-ban a hő- és villamosenergia-termelésre összesen 152 202 MWh földgázt használtunk fel, melynek gázdíj költsége 7 169 millió Ft volt. Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 144 267 MWh földgázt tüzeltünk el. A távhőtermelésre fordított földgáz 2023-as gázdíj költsége 7 004 millió Ft.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2023. éves hitelesített CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 27 732 tonna. A 2023. évre ingyenesen rendelkezésünkre álló CO<sub>2</sub> kvóta 7 594 db egység, melynek utalása megtörtént. A 2023. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunknak megfelelő számú egység visszaadása után 2024. évi felhasználásra marad 9336 db EUA kibocsátási egység. Figyelembe véve az ingyenesen rendelkezésre álló CO<sub>2</sub> kvótát, a 2022. évi áthozatot (474 db egység), és a megvásárolt 29 000 db egységet, a 2023. évi hitelesített kibocsátásunk referencia ár alatt lefedezésre került, így ezen a tevékenységen nyereséget realizálhatunk.

**Környezetvédelem**

A Győr-Szol Zrt. által végzett tevékenységek során folyamatosan használunk fel veszélyesnek minősülő alapanyagokat, valamint egyes technológiáknál keletkeznek veszélyes hulladékok is. A veszélyes anyagok, illetve hulladékok tárolásával, szállításával és felhasználásával érintett munkatársak munkavédelmi oktatásban részesülnek. Emellett társaságunk ADR tanácsadót is foglalkoztat.

**Veszélyes anyagok**

Az anyagokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően tároljuk. A környezet védelme érdekében veszélyes anyagból csak olyan mértékű raktárkészletet tartunk fenn, amely a biztonságos, akadálymentes üzemeléshez szükséges.

A veszélyes anyagok készletének alakulásáról a 18. sz. melléklet ad tájékoztatást.

**Veszélyes hulladékok**

A vonatkozó előírásoknak megfelelően a munkahelyi, illetve üzemi gyűjtőhelyen tárolt hulladékokat vagy visszagyűjti a forgalmazó vagy engedéllyel rendelkező kezelőknek adjuk át ártalmatlanításra, hasznosításra. Erről évente legalább egy alkalommal gondoskodni kell. A gyakorlatban jellemzően negyedévente gondoskodunk az üzemi gyűjtőhelyről történő kiszállításokról.

A 2023. évben keletkezett veszélyes hulladékok nyitó és záró mennyisége a következők szerint alakult.

<b>VESZÉLYES HULLADÉKOK KÉSZLETE 2023.</b>				
<b>Azonosító kód</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Veszély-ességi jellemző</b>	<b>Nyitó készlet [kg]</b>	<b>Záró készlet [kg]</b>
08 01 11*	Szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	HP 14	0	65
08 03 17*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	Visszagyűjti a forgalmazó		
13 02 05*	Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolajok	HP 14	18	120
15 01 10*	Veszélyes anyaggal szennyezett csomagolási hulladék	HP 4	63	109
15 01 11*	Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	HP 1	0	9
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat	HP 14	0	87
16 06 01*	ólomakkumulátorok	HP 14	0	233
17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek	HP 14	0	376
20 01 21*	Fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladékok	HP 14	3	13
20 01 35*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	HP 14	0	42

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény (2012. évi CCXVII. törvény) alapján ingyenesen járó (kiosztott) és vásárolt kibocsátási egységek 2023. évi adatai:

<b>Megnevezés</b>	<b>EUA</b>	
	<b>db</b>	<b>eFt</b>
2023.január 1.	20 987	593 616
2022.évi visszaadási kötelezettség teljesítése	-30 513	-897 040
2023. évi kibocsátás fedezetére kiosztott	7 594	247 815
Vásárolt kibocsátási egység	39 000	1 273 328
<b>2023. december 31.</b>	<b>37 068</b>	<b>1 217 719</b>

A mérlegforduló napján nyitott határidős ügylet nem volt.

**D. Mutatószámok az éves beszámolóból:****I. Anyagi, vagyoni helyzet vizsgálata:**

1. **Tartósan befektetett eszközök aránya:** mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök.  
(Számítása: Befektetett eszköz/összes eszköz)

A mutató értéke:      bázis 61,81 %      tény 78,89 %

2. **Befektetett eszközök fedezettsége:** azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek és nem kell idegen forrást igénybe venni.  
(Számítása: Saját tőke/Befektetett eszköz)

A mutató értéke:      bázis 66,04 %      tény 54,36 %

3. **Tárgyi eszközök fedezettsége:** azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására – közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre – a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban.  
(Számítása: Saját tőke/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke:      bázis 72,90 %      tény 62,43 %

4. **Eszközök fordulatszáma:** azt jelzi, hogy az összes eszköz hányszor térült meg az árbevételben. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb, vagyis legalább egyszer megtérüljön egy gazdálkodási év során.  
(Számítása: (Nettó árbevétel/Eszközök összesen)

A mutató értéke:      bázis 0,32      tény 0,44

5. **Tárgyi eszközök hatékonysága:** azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, vagyis, hogy egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. Ez a fejlesztések elbírálásához nyújt információt.  
(Számítása: Nettó árbevétel/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke:      bázis 57,14 %      tény 63,71 %

6. **Készletek fordulatszáma:** Azt jelzi, hogy a készletek hányszor térülnek meg a nettó árbevételben.  
(Számítása: Nettó árbevétel/Készletek)

A mutató értéke:      bázis 15,18      tény 9,61

7. **Tárgyi eszközök aránya:** azt jelzi, hogy a működő eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök.  
(Számítása: Tárgyi eszközök/ (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök)

A mutató értéke:      bázis 73,04 %      tény 83,45 %

8. **Forgóeszközök aránya:** arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. A vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére utal.

(Számítása: Forgóeszközök/Eszközök)

A mutató értéke:      bázis    20,66 %      tény 13,62%

9. **A tőke szerkezete:** a mutató alapján megállapítható, hogy az összes források között milyen mértékű idegen – hosszú és rövid távú – forrásokat használ a cég. Ez a mutató a cég adósságának mértékére is utal. Kedvező a cég számára, ha a mutató értéke 50 % alatti, vagyis a tőke összetételében a saját források a meghatározók.

(Számítása: Idegentőke/Összes forrás)

A mutató értéke:      bázis    59,18 %      tény 57,11 %

10. **Saját tőke aránya:** az előző mutató fordítottja, vagyis a saját tőke részesedését mutatja az összes források között. A mutató értelmezhető úgy is, hogy – mérleg főösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

(Számítása: Saját tőke/Összes forrás)

A mutató értéke:      bázis    40,82 %      tény 42,89 %

11. **Saját tőke növekedési mutató:** az előző időszakhoz mérve azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény alakulása befolyásolja. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal.

(Számítása: Saját tőke/Jegyzett tőke)

A mutató értéke:      bázis    1,83            tény 1,56

12. **Saját tőke fordulatszáma:** alapján megállapítható, hogy a saját tőke hányszor térül meg 1 év alatt a nettó árbevételből. E mutatónál is célszerű értékelni az előző évi adatokat és az eltérések okait megállapítani.

(Számítása: Nettó árbevétel/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    0,78            tény 1,02

13. **A tőke hatékonysága:** azt jelzi, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésénél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni. (Számítása: Adózott eredmény/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    - 6,79 %      tény -17,36 %

## **II. Mutatók a pénzügyi-likviditási helyzet átfogó jellemzéséhez:**

14. **Likviditási mutató:** A teljes forgóeszköz állomány – vagyis a likvid és kevésbé likvid eszközök – együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató, annyiban, hogy a hosszabbtávú kötelezettségek milyen arányát fedezik a likvid tehető eszközök. Ez a mutatószám azonban a vállalkozás pillanatnyi likviditási helyzetének megítélésére nem alkalmas.  
(Számítása: Forgóeszközök/Kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis 105,40 %      tény 147,75 %

15. **Rövid távú likviditás I.:** arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is értékelni kell. A mutatószám a nemzetközi gyakorlatban 200 % körül elfogadható.  
(Számítása: Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis 124,12 %      tény 210,09 %

16. **Rövid távú likviditás II.:** a mutató a forgóeszközök követelések nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a követelések számos eleme tartalmazhat bizonytalan, a rövid lejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem jöhető összeget.  
(Számítása: Forgóeszközök – Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis 96,43 %      tény 181,38 %

17. **Gyorsráta mutató:** a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalkozás számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi, értéke általában 1,6 – 1,8-nál elfogadható.  
(Számítása: Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis 0,84      tény 1,11

18. **Hitelfedezettségi mutató:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás követelései milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségek összegét. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100 %-nál magasabb, vagyis a vállalkozással szembeni adósok nagyobb összeggel tartoznak, mint amekkorával a cég tartozik hitelezőinek.  
(Számítása: Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis 27,69 %      tény 28,71 %

19. **Kölcsön fedezeti arány:** azt mutatja, hogy a kötelezettségek likvid eszközökkel (pénzeszközök, értékpapírok) csökkentett értékéhez viszonyítva a saját és – likvid eszközökkel nem fedezett – idegen források milyen arányt képviselnek.  
(Számítása: Kötelezettségek – Likvid eszközök / Saját tőke + Kötelezettségek – Likvid eszközök)

A mutató értéke:      bázis 12,18 %      tény 4,48 %

20. **Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:** az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítóállomány finanszírozza. Az alacsony mutatóérték a ki nem egyenlített szállítói állomány magas mértékre utal, fizetési gondokat jelez. (Számítása: Vevők/Szállítók)

A mutató értéke:      bázis    29,95 %              tény    74,58 %

21. **Dinamikus likviditás:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás üzleti tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid távú kötelezettségekre. A mutató értéke a nemzetközi gyakorlatnak megfelelően 50 %-nál nagyobb a jól működő vállalatoknál. (Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    -20,81%              tény    -110,38 %

22. **Hosszú távú likviditási mutató:** arról tájékoztat, hogy az év üzleti eredménye mennyire fedezi az összes kötelezettséget. Ez elsősorban a hitelezők tájékoztatására szolgál, hogy mennyire biztos a befektetésük. A mutató értéke 30% felett már kedvezőnek tekinthető. (Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    -17,67 %              tény    -77,63 %

23. **Kamatfedezettségi mutató:** kifejezi, hogy az adózás előtti eredmény mekkora fedezetet nyújt a kamatráfordításokra. A cég számára az a kedvező, ha minél magasabb, 100 %-nál nagyobb a mutató értéke, mert a kamatfizetéseket ekkor tudja biztonságosan teljesíteni. (Számítása: Adózás előtti eredmény + kamat/kamat)

A mutató értéke: bázis    -302,37 %              tény    -848,21 %

### **III. Mutatók a vállalkozás eladósodottságának jellemzéséhez:**

24. **Eladósodottság mértéke:** a vállalat megítélésében fontos szerepet játszik. Azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. Törekedni kell arra, hogy a mutató értéke 100% alatt maradjon. (Számítása: Kötelezettségek/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    48,03 %              tény    21,50 %

25. **Nettó eladósodottság:** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Ez feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező. (Számítása: Kötelezettségek - Követelések/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    36,74 %              tény    17,15 %

**IV. Mutatók a vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó jellemzéséhez:**

26. **Nettó árbevétel:** alakulásából következtetéseket lehet levonni a vállalkozás volumenére. A termelési mutatókkal összehasonlítva a vállalkozás piaci helyzete is jellemezhető. Ha a termelési mutató nagyobb mértékben nő, mint az értékesítés, akkor a vállalkozás készletre termel, valószínűleg piaci problémái vannak. Fordított esetben viszont a termelés marad el az értékesítési lehetőségektől, és az igényeket a korábban megtermelt készletek értékesítésével elégítik ki

A mutató értéke:      bázis    12.459.247 eFt              tény 13.800.593 eFt

27. **Bruttó termelési érték I.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül.

(Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állományváltozása – ELÁBÉ - Közvetített szolgáltatások)

A mutató értéke:      bázis    11.256.974 eFt              tény 12.515.646 eFt

28. **Bruttó termelési érték II.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül.

(Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állomány változása)

A mutató értéke:      bázis    12.555.580 eFt              tény 13.986.930 eFt

29. **Anyagmentes termelési érték:** a termelést jellemzi, vagyis arról tájékoztat, hogy a vállalkozás az új értékhez mekkora többletet ad hozzá. A mutató változását célszerű az előző mutatóval összehasonlítani. Általában az a kedvező, ha az anyagmentes termelési érték jobban nő, mint a bruttó termelési érték.

(Számítása: Bruttó termelési érték I. – Anyagköltség – Igénybe vett szolgáltatások - Egyéb szolgáltatások)

A mutató értéke:      bázis    -6.332.833 eFt              tény -3.255.103 eFt

30. **Termelési költség szint:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás termelését milyen szintű ráfordításokkal folytatja. Csak az „A” eredmény kimutatás esetén számítható közvetlenül az eredmény kimutatásból.

(Számítása: Összes költség / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    188,31 %                      tény    164,00 %

31. **Anyaghányad:** azt mutatja, hogy a termelésen belül milyen súllyal szerepel az anyagráfordítás, anyag- vagy munkaigényes termelést folytat-e a vállalkozás. A megtakarítások szempontjából az anyagköltségek változása érdemel figyelmet. (Számítása: Anyagjellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    150,44 %                      tény    123,27 %

32. **Bérköltség hányad:** azt jelzi, hogy a bérköltség és közterhei milyen részarányt képviselnek a költségszerkezetben.

(Számítása: Személyi jellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:   bázis   30,05 %                   tény           33,46 %

33. **Értékcsökkenési hányad:** azt mutatja, hogy az értékcsökkenés, mint szabadon elkölthető forrás, milyen arányt képvisel a költségszerkezetben.

(Számítása: Értékcsökkenési leírás / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:   bázis   7,82 %                   tény           7,26 %

34. **Árbevétel arányos üzemi eredmény:** a vállalkozás alaptervekenységének jövedelmezőségét méri. A mutató értékét, ha ágazati, szakágazati átlaghoz viszonyítjuk, akkor az eltérésből következtetéseket vonhatunk le a vállalkozás jövedelmezőségi színvonalára.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel)

A mutató értéke:   bázis   - 10,83 %                   tény           -16,35 %

35. **Tőkearányos eredmény:** arról tájékoztat, hogy egységnyi lekötött tőkével mekkora eredményt értek el. Más vállalkozókkal való összehasonlítás segítséget nyújt a mutató értékeléséhez.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke)

A mutató értéke:   bázis   -8,49 %                   tény           16,69 %

36. **Eszközhatékonyság:** azt mutatja, hogy egy egységnyi lekötött eszköz mekkora eredményt hoz létre.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen)

A mutató értéke:   bázis   -3,46 %                   tény   -7,16 %

37. **Élőmunka hatékonyság:** azt jelzi, hogy egységnyi bérjellegű ráfordítás mekkora új értéket hoz létre.

(Számítása: Anyagmentes termelési érték / Bérjellegű költségek)

A mutató értéke:   bázis   -167,85 %                   tény   -69,55 %

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
6024 Győr, Győri u. 101. 2.

Prédl Antal  
vezérigazgató

**Immateriális javak állományának alakulása  
2023. december 31.**

e Ft-ban

	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>				
Nyitó bruttó érték	2 512	484 602	42 839	529 953
Bruttó érték növekedés (+)	0	0	154 084	154 084
- beszerzés	0	0	98 589	98 589
- átsorolás	0	0	55 495	55 495
- egyéb	0	0	0	0
Bruttó érték csökkenés (-)	2 512	56 200	0	58 712
- átsorolás	0	55 495	0	55 495
- selejtezés, hiány	2 512	705	0	3 217
- értékesítés	0	0	0	0
Záró bruttó érték	0	428 402	196 923	625 325
<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>				
Nyitó értékcsökkenés	1 059	441 280	31 869	474 208
Értékcsökkenés növekedés (+)	0	20 414	60 711	81 125
- éves értékcsökk. elszám.	0	20 414	19 893	40 307
- átsorolás	0		40 818	40 818
Értékcsökkenés csökkenés (-)	1 059	41 523	0	42 582
- átsorolás	0	40 818	0	40 818
- selejtezés, hiány	1 059	705	0	1 764
- értékesítés	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés	0	420 171	92 580	512 751
<b>3. Terven felüli értékcs. változása</b>				
Nyitó terven felüli écs.	1 453	0	0	0
Növekedés (leveles komposzt)	0	0	0	0
Csökkenés (kivezetés selejt miatt)	1 453	0	0	0
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
Záró terven felüli écs	0	0	0	0
<b>4. Nettó érték alakulása</b>				
Nyitó nettó érték	0	43 322	10 970	54 292
Záró nettó érték	0	8 231	104 343	112 574

**Tárgyi eszköz alakulása  
2023. december 31.**

e Ft-ban

	<b>Ingatlan</b>	<b>Műszaki berendezés</b>	<b>Egyéb</b>	<b>Összesen</b>
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>				
Nyitó bruttó érték	25 071 710	6 240 576	423 510	31 735 796
Bruttó érték növekedés:	250 993	568 685	77 787	897 465
- aktiválás, fejlesztési tartalék	250 993	558 423	61 794	871 210
- elbirtoklás	0	0	0	0
- térítés nélküli átvétel	0	9 622	0	9 622
- egyéb növekedés (átsorolás+többlet)	0	640	15 993	16 633
Bruttó érték csökkenés:	28 443	30 691	15 949	75 083
- selejtezés		9 379	15 520	24 899
- értékesítés	28 443	5 319	429	34 191
- térítésnélküli átadás	0	0		0
- egyéb csökkenés	0	15 993		15 993
Záró bruttó érték	25 294 260	6 778 570	485 348	32 558 178
<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>				
Nyitó értékcsökkenés	5 187 894	4 426 978	377 134	9 992 006
Értékcsökkenés növekedés	537 543	388 478	49 169	975 190
- egyéb növekedés (átsorolás)	0	0	12 933	12 933
Értékcsökkenés csökkenés	0	24 671	15 880	40 551
- selejtezés		6 655	15 451	22 106
- értékesítés		5 083	429	5 512
- térítésnélküli átadás		0	0	0
- egyéb csökkenés (átsorolás)		12 933	0	12 933
Záró értékcsökkenés	5 725 437	4 790 785	423 356	10 939 578
<b>3. Terven felüli értékcs. változása</b>				
Nyitó terven felüli écs.	100 091	5 572	0	105 663
Növekedés (selej miatt)	0	0	0	0
Csökkenés (kivezetés selejt miatt)	0	0	0	0
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
Záró terven felüli écs	100 091	5 572	0	105 663
<b>4. Nettó érték alakulása</b>				
Nyitó nettó érték	19 783 725	1 808 026	46 376	21 638 127
Záró nettó érték	19 468 732	1 982 213	61 992	21 512 937

**Beruházások állományváltásai  
2023. december 31.**

	eFt-ban				
	Befejezetlen beruházások	Saját vállalkozásban végzett beruházások	100 eFt alatti eszközök	Előlegek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték	136 648	23 610	25	8 542	168 825
2. Nyitó értékcsökkenés	1 600	0	0	0	1 600
<b>3. Nyitó nettó érték</b>	<b>135 048</b>	<b>23 610</b>	<b>25</b>	<b>8 542</b>	<b>167 225</b>
5. Beruházások növekedései					
- új beszerzés, létesítés	667 919	144 243	34 463	4 972	851 597
- térítés nélkül átvett eszköz	9 622	0	0	0	9 622
- elbirtoklás	0	0	0	0	0
- egyéb növekedés	0	0	0	0	0
<b>Beruházások növekedése összesen:</b>	<b>677 541</b>	<b>144 243</b>	<b>34 463</b>	<b>4 972</b>	<b>861 219</b>
6. Beruházások csökkenései					
- üzembelhelyezett beruh. bruttó értéke	673 856	161 912	34 488	10 578	880 834
- selejtezés		0	0	0	0
- egyéb csökkenés	0	0	0	0	0
<b>Beruházások csökkenése összesen:</b>	<b>673 856</b>	<b>161 912</b>	<b>34 488</b>	<b>10 578</b>	<b>880 834</b>
<b>6. Záró bruttó érték</b>	<b>138 733</b>	<b>5 941</b>	<b>0</b>	<b>2 936</b>	<b>147 610</b>

**Tárgyi eszközök és immateriális javak  
értékcsökkenése  
2023. december 31.**

eFt-ban

	Terv szerinti értékcsökkenés		
	Lineáris módszer	Használatba vételnél egyösszegben elsz.	Összes értékcsökk
Ingtatlanok	537 543	0	537 543
Műszaki berendezések	377 605	10 873	388 478
Egyéb berendezések	25 554	23 615	49 169
Immateriális javak	40 307	0	40 307
<b>Összesen</b>	<b>981 009</b>	<b>34 488</b>	<b>1 015 497</b>

eFt-ban

	Terven felüli értékcsökkenés				
	Nyitó	Tárgyévi terven felüli écs. elszám.	Tárgyévi visszairás	Kivezetés selejtezés miatt	Záró
		+	-	-	
Ingtatlanok	100 091	0	0	0	100 091
Műszaki berendezések	5 572	2 725	0	2 725	5 572
Egyéb berendezések	0	69	0	69	0
Immateriális javak	1 453	0	0	0	1 453
Beruházások	1 600	0	0	0	1 600
<b>Összesen</b>	<b>108 716</b>	<b>2 794</b>	<b>0</b>	<b>2 794</b>	<b>108 716</b>

eFt-ban

A selejtezéssel kapcs. készletre vett  
haszonanyagok

295

eFt-ban

Terven felüli écs. haszonanyagokkal  
csökkentett értéke

2 499

**Befektetett pénzügyi eszközök alakulása**  
2023. december 31.

	eFt-ban			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
<b>Tulajdoni részesedést jelentő befektetés</b>				
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 203 059	895 000	0	3 098 059
-tőkeemelés	0	195 000	0	0
-tulajdomrész-vásárlás	0	700 000	0	700 000
-tulajdomrész-értékesítés	0	0	0	0
Részesedések értékvesztése és visszairása	0	0	0	0
<b>Tulajdoni részesedést jelentő befektetés könyv szerinti értéke</b>	<b>2 203 059</b>	<b>895 000</b>	<b>0</b>	<b>3 098 059</b>

	eFt-ban			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
<b>Tartósan adott kölcsönök</b>				
Munkavállalóknak tartósan adott kölcsön	6 475	0	1 903	4 572
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsönök értékvesztése és visszairása	0	0	0	0
<b>Tartósan adott kölcsönök könyv szerinti értéke</b>	<b>6 475</b>	<b>0</b>	<b>1 903</b>	<b>4 572</b>

**Vevőkövetelések részletezése  
(értékvesztés nélkül)  
2023. december 31.**

Időtartam	eFt-ban			
	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhődíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belüli	0	488	24 470	24 958
Fizetési határidőn túliból				0
1 - 90 nap közötti	0	61 628	68 857	130 485
91 - 180 nap közötti	0	3 434	11 379	14 813
181 - 360 nap közötti	0	7 737	5 661	13 398
361 napon túli	1 477	21 209	2 816	25 502
<b>Összes fiz. késedelemben lévő</b>	<b>1 477</b>	<b>94 008</b>	<b>88 713</b>	<b>184 198</b>
<b>Összes vevő követelés</b>	<b>1 477</b>	<b>94 496</b>	<b>113 183</b>	<b>209 156</b>
- ebből egyéb részesedési viszonyban állóval szemben			6 008	6 008

**Értékvesztések mérlegtételenként  
2023. december 31.**

	eFt-ban				
	Nyitó	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	Tárgyévi visszairás	Kivezetés miatti csökkenés	Záró
		+			
Vevőkövetelésre	43 876	15 712	9 472	0	50 116
Egyéb követelésre	11 917	0	0	0	11 917
Egyéb tartós részesedésre	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön értékvesztése	0	0	0	0	0
Készletekre	21 692	0	0	0	21 692
<b>Összesen</b>	<b>77 485</b>	<b>15 712</b>	<b>9 472</b>	<b>0</b>	<b>83 725</b>

**Aktív időbeli elhatárolás**  
**2023. december 31.**

	eFt-ban	
	2022.	2023.
<b>1. A tárgy évre járó, de a mérleg fordulónapja után esedékes bevételek</b>	<b>6 782 932</b>	<b>2 180 440</b>
- szelektív értékesítés bev.	0	0
- villamos energia értékesítés	0	76 264
- üzemi forróvíz hődíj	1 403 760	422 150
- fűtési hődíj	571 171	350 709
- távhőszolgáltatási támogatás	3 808 236	940 687
- gőz hődíj	54 330	10 543
- hőszolgáltatás alapidja	14 300	14 459
- vegyes hulladékszállítás bevétele	3 418	0
- lekötött betét kamata	0	582
- kölcsön kamata	191 955	61 857
- települési ÖK-től járó kamat	22	22
- parkolóházak, mélygarázsok üzemelt. díj	3 199	2 392
- felszíni parkolás üzemeltetési díj	415 866	150 146
- városüzemeltetés	243 890	79 230
- üzletviteli szolgáltatás	10 440	6 240
- közvetített szolgáltatás	17 187	1 606
- önkormányzati ingatlan fenntartás	6 829	7 617
- egyéb fel nem sorolt bevételek	38 329	55 936
<b>2. Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>43 524</b>	<b>181 742</b>
- gázdíj	28 090	42 333
- villamosenergia	0	0
- közlönyök, szaklapok előfiz., szoftverköv.	3 592	6 528
- biztosítási díj	10 471	9 753
- reklám ktg	0	0
- felszíni parkoló várakozási és pótdíj	0	120 832
- egyéb költség	1 370	2 296
<b>Összesen</b>	<b>6 826 456</b>	<b>2 362 182</b>

**Vevőkövetelésekre képzett értékvesztés részletezése  
2023. december 31.**

**Értékvesztés alapja**

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhódíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belülből	0	0	0	0
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	624	4 293	4 917
91 - 180 nap közötti	0	2 157	10 568	12 725
181 - 360 nap közötti	0	6 061	6 789	12 850
361 napon túli	1 444	21 808	4 738	27 990
<b>Összes értékvesztés alap</b>	<b>1 444</b>	<b>30 650</b>	<b>26 388</b>	<b>58 482</b>

**Értékvesztés összege**

eFt-ban

Fizetési határidőn belülből	0	0	0	0
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	625	4 293	4 918
91 - 180 nap közötti	0	1 176	6 406	7 582
181 - 360 nap közötti	0	4 858	5 228	10 086
361 napon túli	1 444	21 810	4 276	27 530
<b>Összes értékvesztés</b>	<b>1 444</b>	<b>28 469</b>	<b>20 203</b>	<b>50 116</b>

**Passzív időbeli elhatárolások  
2023. december 31.**

eFt-ban

	2022.	2023.
<b>A mérleggel lezárt évet terhelő, de csak a</b>		
<b>1. következő időszakban jelentkező költségek:</b>	<b>6 104 390</b>	<b>2 807 999</b>
gázköltség	4 527 505	1 413 864
víz, villamos energia, vásárolt hő	501 760	491 472
bankköltség, bankkamat	173 260	82 375
béreköltség és járulék	0	742
karbantartási költség	1 850	14 190
hőközponti hidegvíz vízdíja	18 513	17 790
vagyonvédelem	6 163	6 937
postaköltség	3 612	4 620
hőeltakarítás, hóügyelet	7 930	34 396
szakértői pályázati díjak	97 684	25 176
hulladékszállítás, Webeye szolgáltatás	14 654	10 670
reklámszolgáltatás	1 340	2 840
parkolási díj	393 220	107 574
térítés nélkül nyújtott szolgáltatás ÁFA ráfordítása	244 527	483 229
egyéb költség	112 372	112 124
<b>Következő időszakban kiszámlázott,</b>		
<b>2. tárgyidőszaki árbevétel csökkentő bevételek</b>	<b>28 597</b>	<b>483 630</b>
értékesített hidegvíz vízdíja	1 198	3 094
HMV hődíj, fűtési hődíj	10 526	33 961
városüzemeltetési munkák	0	0
Sportingatlanok kezelési díjbevétele	0	0
Felületi parkolás közszolgálati díj	0	425 364
egyéb bevételek	16 873	21 211
<b>3. Halasztott bevételek</b>	<b>5 889 649</b>	<b>5 683 848</b>
Térítés nélkül átvett kibocsátási egységek értékéből		
költségeként el nem számolt rész	300 973	247 815
Rekultiváció	4 178	2 659
Fejlesztési célra átvett pénzeszközökből megvalósított		
és térítés nélkül átvett eszközök bekerülési értékéből		
költségeként (amortizációként) el nem számolt rész	5 584 498	5 433 374
<b>Összesen</b>	<b>12 022 636</b>	<b>8 975 477</b>

**Az adózás előtti eredmény változásai**  
**2023. december 31.**

M Ft-ban

	2022.év	2023.év	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	12 459,3	13 800,6	1 341,3
Aktivált saját teljesítmény értéke	96,4	186,3	89,9
Egyéb bevételek	14 417,0	14 696,2	279,2
Ebből: - térítés nélküli CO2 miatt elsz. bevétel	272,9	301,0	28,1
- értékesített tárgyi eszköz bevétele	9,9	37,0	27,1
- céltartalék felhasználás	1 201,5	2 877,7	1 676,2
- visszaírt értékvesztés	32,2	11,2	-21,0
- kapott támogatás	10 296,2	11 241,3	945,1
- tér.nélk.átv.eszk., fejl.célra kapott távhő támogatás	13,3	24,5	11,2
- késedelmi kamat, kártérítés, egyéb	2 591,0	203,5	-2 387,5
<b>Összes bevétel</b>	<b>26 972,7</b>	<b>28 683,1</b>	<b>1 710,4</b>
Anyagköltség	15 314,7	12 957,5	-2 357,2
Igénybevett szolgáltatás	2 090,3	2 601,3	511,0
Egyéb szolgáltatás	184,8	211,9	27,1
ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások	1 298,6	1 471,3	172,7
Személyi jellegű ráfordítások	3 773,0	4 680,4	907,4
Értékcsökkenés	982,2	1 015,5	33,3
<b>Összes költség</b>	<b>23 643,6</b>	<b>22 937,9</b>	<b>-705,7</b>
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>4 678,1</b>	<b>8 001,9</b>	<b>3 323,8</b>
Ebből: - értékesített tárgyi eszköz értéke	0,0	2,9	2,9
- adójellegű ráfordítás	101,6	198,0	96,4
- CO2 egységek visszaadása (adójellegű)	1 315,6	897,0	-418,6
- behajthatatlan követelések leírása	11,4	8,7	-2,7
- értékvesztés, terven felüli écs	17,8	18,2	0,4
- céltartalék képzés	2 853,4	5 615,2	2 761,8
- támogatás költségekre kapcsolt vállalk.nak	90,0	187,0	97,0
- támogatás költségekre egyéb	0,0	0,0	0,0
- véglegesen átadott pénz és tárgyi eszköz	0,1	36,1	36,0
- piaci ár alatt nyújtott szolgáltatás ÁFÁ-ja	244,6	483,2	238,6
- kötbér	0,0	500,0	500,0
- egyéb	43,6	55,6	12,0
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-1 349,0</b>	<b>-2 256,7</b>	<b>-907,7</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	430,2	349,8	-80,4
Pénzügyi műveletek ráfordítása	73,9	242,0	168,1
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>356,3</b>	<b>107,8</b>	<b>-248,5</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-992,7</b>	<b>-2 148,9</b>	<b>-1 156,2</b>

**A 2023. december 31-i társasági adóalapot módosító tételek**

	eFt-ban
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-2 148 859</b>
<b><u>Adóalapot növelő tételek:</u></b>	
- céltartalékképzés várható kötelezettségekre	5 615 216
- követelésekre elszámolt értékvesztés	15 712
- a Számviteli törvény (számviteli politika) alapján elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás, valamint a tárgyi eszközök nyilvántartásból való kivezetésekor kszé és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg	1 046 674
- térítésmentes eszközátadás és visszafizetési kötelezettség nélkül adott juttatások	187 000
- elévült, bíróságon nem behajtható követelés, egyéb	323
- bírság, jogkövetkezmény	0
- ellenőrzés, adóellenőrzés költségként, bevételcsökkenésként elsz.	0
- nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg	24 120
- TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 789 736
<b>Összesen</b>	<b>8 678 781</b>
<b><u>Adóalapot csökkentő tételek:</u></b>	
- az adótörvény szerint elszámolható terv szerinti értékcsökkenési leírás, illetve az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	-1 107 804
- iskola rendszerű szakképzés	-902
- munkanélküli foglalkoztatás kedvezménye	-2 948
- fejlesztési tartalék	0
- adóévben visszaírt értékvesztés	-14 573
- céltartalék felhasználás	-2 877 694
- adófelajánlás esetén járó jóváírás	0
- kapott, járó osztalék	0
- ellenőrzés önellenőrzés bevétele, költségcsökkenése	0
- közhasznú sz. támogatásának meghatározott összege	0
<b>Összesen</b>	<b>-4 003 921</b>
<b>Számított adóalap</b>	<b>2 526 001</b>

TAO 2023. évi	12759787-2-08	23128585-2-08	11693062-2-08	17100542-6-08
2023. év	Győr+Média Zrt	Arrabona Depo Kft	Győr-Szol Zrt	Összesen
Adózás előtti eredmény	-88 279	-43 059	-2 148 859	-2 280 197
Adóalap növelő	31 108	30 700	8 678 781	8 740 589
Adóalap csökkentő	36 867	30 700	4 003 921	4 071 488
Számított adóalap	-94 038	-43 059	2 526 001	2 388 904
Jövedelem-nyereség-minimum	12 805	1 006		
Pozitív adóalap	12 805	1 006	2 526 001	2 539 812
Negatív adóalapok	-94 038	-43 059	0	
Negatív adóalapok összesen		-137 097		
Korábbi évek elhatárolt vesztesége		-186 037		
egyedileg felhasználható (poz. adóalapok 50 %-ig)	0	0	0	0
Veszteség figyelembevétele	nincs	nincs	nincs	nincs
Csoportszintű adóalap		2 539 812		
Csoportszintű pozitív adóalap		2 539 812		
Elhatárolt veszteség csoport szinten		-323 134		
Csoportszinten figyelembe vehető veszteség összesen legfeljebb (poz. adóalapok 50 %-a)		1 269 906		
Csoportszinten még figyelembe vehető veszteség		0		
Adóalap	11 176	878	2 204 624	
Adóalap típusa	jövedelem-nyereség min.	jövedelem-nyereség	számított adóalap	
Csoportszintű adóalap (eFt)	11 176	878	2 204 624	2 216 678
Adó 9% (eFt)	1 006	79	198 416	199 501

Létszám, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések alakulása  
2023. év

		Teljes midős		Rész munk.idős		Állományon kívüliek bére	Összesen
		Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai		
Statistikai állományi létszám							
2023. évi átlag	fő	267,5	298,8	6,4	16,6	21,8	611,0
Bérköltség	eFt	2 104 660	1 566 793	31 825	34 255	47 988	3 785 521
Szociális hozzájárulási adó	eFt	291 966	165 662	2 910	1 760	5 107	467 405
Rehabilitációs hozzájárulás	eFt	17 342	19 976	458	1 061	0	38 837
Személyi jellegű egyéb kifizetések							
Iskolarendszerű képzés	eFt	902	0	0	0	0	902
Szépkiártya	eFt	94 387	106 015	1 891	2 855	3 709	208 857
Munkabajárással kapcs. utazási ktg	eFt	13 038	15 020	344	804	0	29 206
Egyéb jóléti kulturális költségek	eFt	954	886	68	43	68	2 019
Magáncélú telefon	eFt	822	112	0	0	0	934
Napidíj, kiküldetés költsége	eFt	14 338	16 517	378	884	0	32 117
Munkáltatót terhelő táppénz	eFt	2 313	3 472	90	120	8 147	14 142
Betegszabadságra járó kifizetés	eFt	16 143	24 699	433	621	2 050	43 946
Természetbeni juttatások	eFt	3 295	3 795	87	203	0	7 380
Üzleti ajándék	eFt	879	0	0	0	0	879
Reprezentáció	eFt	11 133	0	0	0	0	11 133
Védőítal	eFt	930	1 039	22	58	0	2 049
Társasági SZJA	eFt	15 230	18 812	284	491	421	35 238
Bérbeadásból származó jövedelem	eFt	0	0	0	0	663	663
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	eFt	174 364	190 367	3 597	6 079	15 058	389 465

**CASH FLOW KIMUTATÁS**  
**IDŐSZAK: 2023. I. 01. – 2023. XII. 31.**

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgy év
1. a)	<b>Adózás előtti eredmény</b>	- 992 722	- 2 148 859
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	10 296 327	11 241 980
1.b)	<b>Korrekciók az adózás előtti eredményben:</b>	- 495 071	872 456
	<b>Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)</b>	- 1 487 793	- 1 276 403
2.	Elszámolt amortizáció	982 230	1 015 497
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	- 172 069	18 878
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	1 651 991	2 737 522
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	- 9 869	- 34 146
6.	Szállítói kötelezettség változása	- 5 924	- 397 390
	<i>Szállítói kötelezettség változásának korrekciója</i>	- 8 530	- 9 010
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	4 249 745	- 2 472 922
	<i>Egyéb rövid lejáratú köt.változásának korrekciója</i>	-	112 604
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	3 627 273	- 3 047 158
	<i>Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciója</i>	-	53 159
9.	Vevőkövetelés változása	10 141	- 633 033
	<i>Vevőkövetelés változásának korrekciója</i>	- 193 977	- 12 721
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	- 152 467	666 089
	<i>Forgóeszközök (vevő és pénzeszk nélkül) vált korrekciója</i>	- 270 468	- 655 535
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	- 4 936 402	4 464 274
	<i>AC-korlát miatti AIE egyenleg korrekciója</i>	-	-
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	- 52 929	- 112 604
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	-	-
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow</b>	<b>3 230 952</b>	<b>310 783</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése (+)	- 547 304	- 1 433 292
15.	Befektetett eszközök eladása (-)	26 810	62 824
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	41 400	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	17 559	-
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow</b>	<b>- 461 535</b>	<b>- 1 370 468</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	2 000 000	-
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	1 500 000	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	-	-
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	- 1 010 638	- 1 851 185
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	- 90 000	- 248 138
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow</b>	<b>2 399 362</b>	<b>- 2 099 323</b>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I.+II.+III.)</b>	<b>5 168 779</b>	<b>- 3 159 008</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+/-)	2 612	5
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)</b>	<b>5 171 391</b>	<b>- 3 159 003</b>

**VET SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT MÉRLEG**  
2023. XII. 31.

ESZKÖZÖK		eFt-ban		
		GYŐR-SZOL összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
<b>A. Befektetett eszközök</b>		<b>24 875 752</b>	<b>209 295</b>	<b>24 666 457</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>		<b>112 574</b>	<b>1 972</b>	<b>110 602</b>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3.	Vagyon értékű jogok	8 231	1 429	6 802
4.	Szellemi termékek	104 343	543	103 800
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>		<b>21 660 547</b>	<b>191 922</b>	<b>21 468 625</b>
1.	Ingatlanok és kapcs. vagy. értékű jogok	19 468 732	189 168	19 279 564
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 982 213	1 471	1 980 742
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	61 992	1 281	60 711
4.	Tenyészállatok	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	144 674	2	144 672
6.	Beruházásokra adott előlegek	2 936	0	2 936
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.</b>		<b>3 102 631</b>	<b>15 401</b>	<b>3 087 230</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 098 059	15 365	3 082 694
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	4 572	36	4 536
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk. ért. hely.	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk. ért. különbözete.	0	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>		<b>4 295 052</b>	<b>157 637</b>	<b>4 137 415</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>		<b>1 436 074</b>	<b>108 506</b>	<b>1 327 568</b>
1.	Anyagok	137 464	514	136 950
2.	Befejezetlen term. és félkésztermékek	71 119	0	71 119
3.	Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0
4.	Késztermékek	8 127	0	8 127
5.	Áruk	1 219 364	107 992	1 111 372
6.	Készletre adott előlegek	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>		<b>586 944</b>	<b>15 952</b>	<b>570 992</b>
1.	Köv. áruszáll. szolg. ból (vevők)	178 161	6 973	171 188
2.	Követelések kapcsolt vállalk. szemben	111 030	2	111 028
3.	Követelések jelentős tulajd. rész. visz. álló váll. szemben	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz. álló váll. szemben	0	0	0
5.	Vállalkozói követelések	0	0	0
6.	Egyéb követelések	297 753	8 977	288 776
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
5.	Forg. céli hitelvisz. megtest. értékpapírok	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>2 272 034</b>	<b>33 179</b>	<b>2 238 855</b>
1.	Pénztár, csekkek	5 683	16	5 667
2.	Bankbetétek	2 266 351	33 163	2 233 188
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>2 362 182</b>	<b>121 842</b>	<b>2 240 340</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 180 440	76 293	2 104 147
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárol.	181 742	45 549	136 193
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>31 532 986</b>	<b>488 774</b>	<b>31 044 212</b>

**VET SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT MÉRLEG**  
2023. XII. 31.

<b>FORRÁSOK</b>		eFt-ban		
		GYŐR-SZOL összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
<b>D. Saját tőke</b>		<b>13 523 481</b>	<b>5 401 378</b>	<b>8 122 103</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>		<b>8 689 000</b>	<b>3 000</b>	<b>8 686 000</b>
<i>54.sorból: a) visszav. tul.rész.névértéken</i>		0	0	0
<b>II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ.TŐKE(-)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.TŐKETARTALÉK</b>		<b>838 013</b>	<b>0</b>	<b>838 013</b>
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>		<b>4 343 743</b>	<b>5 244 047</b>	<b>-900 304</b>
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>		<b>2 000 000</b>	<b>54</b>	<b>1 999 946</b>
<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>		<b>-2 347 275</b>	<b>154 277</b>	<b>-2 501 552</b>
<b>E. Céltartalékok</b>		<b>6 127 138</b>	<b>44 103</b>	<b>6 083 035</b>
1.	Célt. várható kötelezettségekre	5 591 378	44 103	5 547 275
2.	Célt. jövőbeni költségekre	535 760	0	535 760
3.	Egyéb céltartalék	0	0	0
<b>F. Kötelezettségek</b>		<b>2 906 890</b>	<b>41 242</b>	<b>2 865 648</b>
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk.szemben	0	0	0
2.	Hátras.köt.jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben	0	0	0
3.	Hátras.köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben	0	0	0
4.	Hátras.köt.egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTS</b>		<b>862 466</b>	<b>138</b>	<b>862 328</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
3.	Tartozások kötvénykiadásból	0	0	0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	858 685	0	858 685
5.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0
6.	Tartós köt.kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
7.	Tartós köt.jelentős tulajd.rész.visz.lévő váll.szemb	0	0	0
8.	Tartós köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemb.	0	0	0
9.	Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.	3 781	138	3 643
<b>III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTS</b>		<b>2 044 424</b>	<b>41 104</b>	<b>2 003 320</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
2.	Rövid lejáratú hitelek	286 812	0	286 812
3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
4.	Kötelezetts. árusz.szolg. (szállítók)	238 882	21 363	217 519
5.	Váhtartozások	0	0	0
6.	Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	0	0	0
7.	Rövid lej. köt.jelentős tul. visz. vállalk.szemben	0	0	0
8.	Rövid lej. köt.egyéb rész.visz. vállalk.szemben	0	0	0
9.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	1 518 730	19 741	1 498 989
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0	0	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>		<b>8 975 477</b>	<b>137 755</b>	<b>8 837 722</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	483 630	0	483 630
2.	Költségek, ráfordítások passz.id.elhatárolása	2 807 999	123 480	2 684 519
3.	Halasztott bevételek	5 683 848	14 275	5 669 573
<b>Szétválasztási különbözete k</b>		<b>0</b>	<b>-5 135 704</b>	<b>5 135 704</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>31 532 986</b>	<b>488 774</b>	<b>31 044 212</b>

**VET. SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT  
EREDMÉNYKIMUTATÁS  
2023. XII. 31.  
ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL**

Sor- szám	A tétel megnevezése	GYŐR-SZOL	Kiserőmű	Egyéb
		összesen		tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 800 593	974 399	12 826 194
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>13 800 593</b>	<b>974 399</b>	<b>12 826 194</b>
03.	Saját termelésű készletek álmányváltozása	4 879	0	4 879
04.	Saját elkészítésű eszközök aktivált értéke	181 458	18 385	163 073
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	<b>186 337</b>	<b>18 385</b>	<b>167 952</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>14 696 212</b>	<b>48 065</b>	<b>14 648 147</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 205	0	11 205
05.	Anyagköltség	12 957 507	571 713	12 385 794
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 601 296	97 686	2 503 610
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	211 946	13 888	198 058
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	220 583	0	220 583
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 250 701	0	1 250 701
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>17 242 033</b>	<b>683 287</b>	<b>16 558 746</b>
10.	Béreköltség	3 785 521	102 742	3 682 779
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	389 465	6 524	382 941
12.	Bérráfordítások	505 407	15 007	490 400
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>4 680 393</b>	<b>124 273</b>	<b>4 556 120</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 015 497</b>	<b>20 939</b>	<b>994 558</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>8 001 871</b>	<b>56 840</b>	<b>7 945 031</b>
	Ebből: értékvesztés	20 659	4	20 655
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-2 256 652</b>	<b>155 510</b>	<b>-2 412 162</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	336 775	10 913	325 862
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	13 713	502	13 211
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 050	2 699	10 351
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>349 825</b>	<b>13 612</b>	<b>336 213</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	226 622	5 446	221 176
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	57 098	2 091	55 007
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15 410	2 137	13 273
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>242 032</b>	<b>7 583</b>	<b>234 449</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>107 793</b>	<b>6 029</b>	<b>101 764</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+B.)</b>	<b>-2 148 859</b>	<b>161 539</b>	<b>-2 310 398</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>198 416</b>	<b>7 262</b>	<b>191 154</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-2 347 275</b>	<b>154 277</b>	<b>-2 501 552</b>

**TSZT SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT MÉRLEG**  
2023. XII. 31.

ESZKÖZÖK		eFt-ban				
		GYÓR- SZOL összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
<b>A. Befektetett eszközök</b>		<b>24 875 752</b>	<b>2 010 877</b>	<b>2 432 500</b>	<b>127 616</b>	<b>20 304 759</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>		<b>112 574</b>	<b>32 492</b>	<b>11 784</b>	<b>1 202</b>	<b>67 096</b>
1.	Alapítás átszervezés aktívák értéke	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktívák értéke	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	8 231	1 219	1 413	872	4 727
4.	Szellemi termékek	104 343	31 273	10 371	330	62 369
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>		<b>21 660 547</b>	<b>1 890 152</b>	<b>2 242 236</b>	<b>117 030</b>	<b>17 411 129</b>
1.	Ingatlanok és kapcs.vagy.értékű jogok	19 468 732	644 326	2 065 728	115 380	16 643 298
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 982 213	1 212 611	151 855	870	616 877
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	61 992	16 451	18 815	780	25 946
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	144 674	16 764	5 838	0	122 072
6.	Beruházásokra adott előlegek	2 936	0	0	0	2 936
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.</b>		<b>3 102 631</b>	<b>88 233</b>	<b>178 480</b>	<b>9 384</b>	<b>2 826 534</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 098 059	87 864	177 911	9 362	2 822 922
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0	0	0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részv. álló váll.	0	0	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállak.	0	0	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	4 572	369	569	22	3 612
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk. ért. hely.	0	0	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk. ért. különbözete.	0	0	0	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>		<b>4 295 052</b>	<b>1 485 470</b>	<b>404 917</b>	<b>95 222</b>	<b>2 309 443</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>		<b>1 436 074</b>	<b>1 162 156</b>	<b>6 917</b>	<b>69 362</b>	<b>197 639</b>
1.	Anyagok	137 464	13 387	6 898	373	116 806
2.	Befejezetlen term. és félkésztermékek	71 119	0	0	0	71 119
3.	Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0	0	0
4.	Késztermékek	8 127	0	0	0	8 127
5.	Áruk	1 219 364	1 148 769	19	68 989	1 587
6.	Készletre adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>		<b>586 944</b>	<b>133 297</b>	<b>15 495</b>	<b>5 651</b>	<b>432 501</b>
1.	Köv. áruszáll.szolg.-ból (vevők)	178 161	125 135	10 224	155	42 647
2.	Követelések kapcsolt vállalk. szemben	111 030	5	10	1	111 014
3.	Követelések jelentős tulajd. rész. visz. álló váll. szem.	0	0	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz. álló váll. szem.	0	0	0	0	0
5.	Vállalkozói követelések	0	0	0	0	0
6.	Egyéb követelések	297 753	8 157	5 261	5 495	278 840
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0
5.	Forg.célú hitelvisz. megtest. értékpapírok	0	0	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>2 272 034</b>	<b>190 017</b>	<b>382 505</b>	<b>20 209</b>	<b>1 679 303</b>
1.	Pénztár, csekkék	5 683	227	69	3	5 384
2.	Bankbetétek	2 266 351	189 790	382 436	20 206	1 673 919
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>2 362 182</b>	<b>1 721 440</b>	<b>24 740</b>	<b>120 571</b>	<b>495 431</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 180 440	1 717 828	21 089	76 277	365 246
2.	Kölségek, ráfordítások aktív időb. elhatárol.	181 742	3 612	3 651	44 294	130 185
3.	Halszított ráfordítások	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>31 532 986</b>	<b>5 217 787</b>	<b>2 862 157</b>	<b>343 409</b>	<b>23 109 633</b>

**TSZT SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT MÉRLEG**  
2023. XII. 31.

<b>FORRÁSOK</b>		eFt-ban				
		GYÖR- SZOL összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
<b>D. Saját tőke</b>		<b>13 523 481</b>	<b>4 192 235</b>	<b>1 948 663</b>	<b>4 116 738</b>	<b>3 265 845</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>		<b>8 689 000</b>	<b>319 483</b>	<b>652 103</b>	<b>1 516</b>	<b>7 715 898</b>
<i>54.sorból:a)visszav.tul.rész.névértéken</i>		0	0	0	0	0
<b>II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ.TŐKE(-)</b>		0	0	0	0	0
<b>III.TŐKETARTALÉK</b>		<b>838 013</b>	<b>199 750</b>	<b>409 616</b>	<b>0</b>	<b>228 647</b>
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>		<b>4 343 743</b>	<b>2 599 500</b>	<b>-165 171</b>	<b>4 110 797</b>	<b>-2 201 383</b>
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 031 974</b>	<b>968 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>		0	0	0	0	0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>		<b>-2 347 275</b>	<b>41 528</b>	<b>84 089</b>	<b>4 425</b>	<b>-2 477 317</b>
<b>E. Céltartalékok</b>		<b>6 127 138</b>	<b>750 745</b>	<b>5 078 000</b>	<b>36 506</b>	<b>261 887</b>
1.	Célt.várható kötelezettségekre	5 591 378	476 872	5 078 000	36 506	0
2.	Célt. jövőbeni költségekre	535 760	273 873	0	0	261 887
3.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0
<b>F. Kötelezettségek</b>		<b>2 906 890</b>	<b>652 656</b>	<b>141 184</b>	<b>26 242</b>	<b>2 086 808</b>
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>		0	0	0	0	0
1.	Hátrasorolt köt. kapcsoló vállalk.szemben	0	0	0	0	0
2.	Hátras.köt.jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben	0	0	0	0	0
3.	Hátras.köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben	0	0	0	0	0
4.	Hátras.köt.egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>		<b>862 466</b>	<b>289 353</b>	<b>1 603</b>	<b>84</b>	<b>571 426</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	858 685	288 562	0	0	570 123
5.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0	0	0
6.	Tartós köt.kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
7.	Tartós köt.jelentős tulajd.rész.visz.lévő váll.szemb	0	0	0	0	0
8.	Tartós köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemb.	0	0	0	0	0
9.	Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.	3 781	791	1 603	84	1 303
<b>III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>		<b>2 044 424</b>	<b>363 303</b>	<b>139 581</b>	<b>26 158</b>	<b>1 515 382</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök		0	0	0	0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
2.	Rövid lejáratú hitelek	286 812	144 281	0	0	142 531
3.	Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	0
4.	Kötelezetts. árusz.szolg. (szállítók)	238 882	61 094	16 164	12 948	148 676
5.	Váltótartozások	0	0	0	0	0
6.	Rövid lej. köt. kapcsoló váll. szemben	0	0	0	0	0
7.	Rövid lej. köt.jelentős tul. visz. vállalk.szemben	0	0	0	0	0
8.	Rövid lej. köt.egyéb rész.visz. vállalk.szemben	0	0	0	0	0
9.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	1 518 730	157 928	123 417	13 210	1 224 175
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0	0	0	0	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>		<b>8 975 477</b>	<b>2 187 867</b>	<b>388 374</b>	<b>57 758</b>	<b>6 341 478</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	483 630	33 835	-43	0	449 838
2.	Költségek, ráfordítások passz.id.elhatárolása	2 807 999	1 800 221	31 508	57 758	918 512
3.	Halasztott bevételek	5 683 848	353 811	356 909	0	4 973 128
<b>Szétválasztási különbözetek</b>		<b>0</b>	<b>-2 565 716</b>	<b>-4 694 064</b>	<b>-3 893 835</b>	<b>11 153 615</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>31 532 986</b>	<b>5 217 787</b>	<b>2 862 157</b>	<b>343 409</b>	<b>23 109 633</b>

**TSZI. SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT  
EREDMÉNYKIMUTATÁS  
2023. XII. 31.  
ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL**

Sor- szám	A tétel megnevezése	GYŐR-SZOL összesen	Hőtermelés	Hő- szolgáltatás	Villamosen. termelés	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 800 593	6 724 172	396 192	608 917	6 071 312
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>13 800 593</b>	<b>6 724 172</b>	<b>396 192</b>	<b>608 917</b>	<b>6 071 312</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	4 879	0	0	0	4 879
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	181 458	0	0	18 385	163 073
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>186 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 385</b>	<b>167 952</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>14 696 212</b>	<b>13 894 163</b>	<b>598 126</b>	<b>860</b>	<b>203 063</b>
	Ebből: visszafirt értékvesztés	11 205	2 777	6 039	0	2 389
05.	Anyagköltség	12 957 507	11 269 765	377 108	251 072	1 059 562
06.	Igénybe veti szolgáltatások értéke	2 601 296	171 554	268 435	65 893	2 095 414
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	211 946	44 298	78 237	11 404	78 007
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	220 583	0	0	0	220 583
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 250 701	0	0	0	1 250 701
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>17 242 033</b>	<b>11 485 617</b>	<b>723 780</b>	<b>328 369</b>	<b>4 704 267</b>
10.	Béreköltség	3 785 521	583 749	738 643	75 882	2 387 247
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	389 465	48 859	71 269	4 928	264 409
12.	Bérbírlékek	505 407	83 855	113 789	10 936	296 827
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>4 680 393</b>	<b>716 463</b>	<b>923 701</b>	<b>91 746</b>	<b>2 948 483</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	<b>1 015 497</b>	<b>158 517</b>	<b>318 549</b>	<b>16 180</b>	<b>522 251</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>8 001 871</b>	<b>6 680 395</b>	<b>510 588</b>	<b>44 277</b>	<b>766 611</b>
	Ebből: értékvesztés	20 659	373	808	2	19 476
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)</b>	<b>-2 256 652</b>	<b>1 577 343</b>	<b>-1 482 300</b>	<b>147 590</b>	<b>-2 499 285</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyer.	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonökből) származó bevételek, árfolyamnyer.	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	336 775	62 334	126 296	6 656	141 489
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	13 713	2 868	5 811	306	4 728
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 050	4 313	7 089	1 646	2
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>349 825</b>	<b>66 647</b>	<b>133 385</b>	<b>8 302</b>	<b>141 491</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	226 622	32 649	66 380	3 322	124 271
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	57 098	18 433	36 102	1 275	1 288
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15 410	4 979	9 016	1 303	112
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>242 032</b>	<b>37 628</b>	<b>75 396</b>	<b>4 625</b>	<b>124 383</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>107 793</b>	<b>29 019</b>	<b>57 989</b>	<b>3 677</b>	<b>17 108</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-2 148 859</b>	<b>1 606 362</b>	<b>-1 424 311</b>	<b>151 267</b>	<b>-2 482 177</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>198 416</b>	<b>41 528</b>	<b>84 089</b>	<b>4 425</b>	<b>68 374</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-2 347 275</b>	<b>1 564 834</b>	<b>-1 508 400</b>	<b>146 842</b>	<b>-2 550 551</b>

<b>VESZÉLYES ANYAGOK KÉSZLETE 2023.</b>						
Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
ADBLUE	HP 14	L	400	273 060,28	260	127 341,34
ABLAKTISZTÍTÓ	HP 9	DB	11	7 237,92	34	27 000,17
AJAX	HP 4	DB	3	1 846,50	2	1 503,83
A-COLOR SZÍNEZŐ	HP 14	DB	75	31 297,97	68	30 869,94
ALU-CINK 500 400 ML	HP 4	DB	2	2 831,49	4	7 054,35
AROL 2T	HP 14	M3	3	4 402,80	3	4 402,80
AUTOSAMPON	HP 4	L	4	4 952,35	7	11 090,67
BÉCSI FEHÉR 5 KG/DB	HP 14	DB	2	1 400,00	2	1 400,00
BENZIN	HP 14	L	41,76	27 678,13	150	87 184,80
BRIGÉCIOL	HP 14	L	6	7 786,74	24	40 250,81
AKRIL FESTÉK FEHÉR 100 1 liter/db	HP 14	DB	49	246 681,29	15	82 331,52
AKRIL FESTÉK FEKETE 300 1 liter/db	HP 14	DB	88	393 220,00	9	44 550,01
BAUMIT UNIPUTZ VAKOLAT SZÜRKE 25 kg/zsák	HP 14	DB	1125	54 956,14	1175	78 943,08
BUDAPRIMER ALAPOZÓ FESTÉK Szürke 2,5L/db	HP 14	DB	20	232 866,37	4	50 633,31
CaCl 2 OLDAT	HP 14	M3	10	629 000,00	10	629 000,00
CAP.SANIERPUTZ RAPID	HP 14	KG	160	20 704,00	160	20 704,00
CHEMOCID PENÉSZGOMBA ELLANI ADALÉK - 1L/DB	HP 14	DB	1	2 676,31	4	11 690,16
CHEMOTOX	HP 4	DB	8	5 130,49	8	10 112,93
CIMSEC Premium FUGÁZÓ Manhattan - 5 kg/DB	HP 14	DB	2	6 817,39	2	7 072,30
CIMSEC Premium FUGÁZÓ Weiss - 5 kg/DB	HP 15	DB	0	0,00	2	6 228,35
CÍMKE ELTÁVOLÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	3	5 667,29	3	5 667,29
CSAVARLAZITO SPRAY	HP 14	DB	8	7 331,14	4	3 229,81
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	KG	0	0	150	32 843,27
CSÓNAKLAKK	HP 14	L	0,75	2 145,74	0	0
CSÓTÁNYCSAPDA	HP 4	DB	7	6 720,57	13	21 777,85
DARÁZSIRTÓ SPRAY	HP 4	DB	3	6 748,20	15	40 157,55
DENATURÁLT SZESZ	HP 14	DB	10	5 467,54	9	4 920,79
ALAPOZÓ KONCENTRÁTUM 1 L/db	HP 14	DB	8	12 144,08	3	4 808,49
DOMESTOS	HP 8	DB	12	5 715,83	21	16 145,83
ESZTRICH BETON 40 KG/ZSÁK	HP 14	DB	1080	36 824,33	2840	122 187,02
FAGYÁLLÓ	HP 6	L	33	26 284,57	94	66 015,22
FUGÁZÓ 10 Weiss - 5 kg/DB	HP 14	DB	3	9 022,45	2	6 228,35
MÉLYALAPOZÓ 5 l/db	HP 14	DB	2	11 302,36	1	6 132,68
FÉKOLAJ	HP 6	L	3,5	6 841,22	3,5	8 055,79
FÉKTISZTÍTÓ SPRAY	HP14	DB	12	9 363,17	20	12 802,06
FESTÉK SPRAY 400 ml	HP 14	DB	4	4 060,00	11	14 403,63

FOLYÉKONY FA	HP 14	KG	0	0	5	6 350,83
FBS RAGASZTÓ TUBUSOS SZÍNTELEN 70 ml	HP 14	DB	7	9 455,59	12	14 578,12
BETONRAGASZTÓ	HP 14	DB	2	8 615,52	0	0
FLORASZEPT	HP 8	DB	7	5 886,00	14	15 755,83
FÚRÓ-VÁGÓOLAJ BERNER	HP 6	L	4	17 375,60	0	0
FÚRÉSZLÁNCOLAJ	HP 6	L	6	7 917,57	0	0
GÁZOLAJ	HP 6	L	5941,7	3 024 630,86	7268,79	3 082 179,94
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	12	9 761,06	16	12 116,88
GOMBAÖLŐ	HP 14	KG	2	1 849,00	2	1 849,00
GOMBAÖLŐ ALAPOZÓ	HP 14	KG	2	3 362,24	2	3 362,24
GRAFITOS ZSÍR	HP 4	KG	2	5 437,52	8,4	30 142,50
GUMIRAGASZTÓ	HP 14	DB	0	0	2	1 878,15
RADÍÁTORZOMÁNC - 1 liter/db	HP 14	DB	0	0	4	15 949,05
HANGYA ÉS CSOTÁNYIRTÓ	HP 4	DB	5	3 110,98	13	17 179,04
HÉRA FESTÉK	HP 14	L	2	15 411,04	0	0
HÉRA FESTÉK 15 L/KANNA	HP 14	L	300	147 789,99	0	0
HIDRAULIKA OLAJ H32	HP 6	L	120	132 970,67	110	134 256,13
HIDRAULIKA OLAJ HV 46	HP 6	L	130	172 847,97	100	135 905,36
HORGANY SPRAY	HP 14	DB	0	0	4	7 526,56
HŐÁLLÓEZÜST SPRAY	HP 14	DB	0	0	0	0
HYP0	HP 8	DB	13	1 925,35	12	2 506,11
HAJTOMÜOLAJ	HP 6	L	10	15 426,89	9	11 209,92
JÉGOLDÓ SPRAY KAPARÓFEJES	HP 14	DB	34	35 953,31	15	20 072,99
JELŐLŐ SPRAY	HP 14	DB	15	24 121,90	15	26 717,75
KENHETŐ SZIGETELŐFÓLIA	HP 14	KG	25	35 243,58	0	0
KENŐZSÍR	HP 14	DB	4	7 160,00	3	5 370,00
KLÍMATISZT. SPRAY	HP 14	DB	6	13 676,96	0	0
KONTAKT SPRAY	HP 14	DB	2	1 576,59	7	5 125,76
KROMOFÁG 1 liter	HP 14	DB	10	17 850,82	7	12 495,57
LÁBAZAT FESTÉK 4 liter/DB	HP 14	DB	0	0	0	0
LAKKBENZIN 0,95 liter/DB	HP 14	DB	11	8 325,12	34	31 011,38
LENOLAJ	HP 6	L	1	1 395,33	0	0
LITONZSÍR	HP 4	KG	8,1	12 341,95	13,1	40 047,42
LOCTITE PILLANATRAGASZTO 3g	HP 14	DB	1	291,89	7	2 345,19
LOCTITE PILLANATRAGASZTO 401/20 GR	HP 14	DB	1	6 042,77	0	0
MAKRABRAKE T 1500 400 ML	HP 14	DB	0	0	0	0
MATT FEKETE SPRAY	HP 14	DB	4	4 914,41	0	0
MESTER AKRIL SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db FESTHETŐ	HP 14	DB	6	3 156,41	7	5 059,04
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db	HP 14	DB	4	7 938,63	12	19 211,49
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT SZINTELEN 310 ml/DB	HP 14	DB	17	26 858,74	11	18 693,98
MESTER TETŐMESTER VÍZZÁRÓ TÖMÍTŐ 310 ml/DB	HP 14	DB	4	7 938,63	15	27 314,46

MOTORINDÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	14	15 544,57	10	11 103,26
MOTOROLAJ 1 l-ES 2T	HP 6	DB	9	15 835,05	10	17 510,39
MOTOROLAJ 10/40 4 liter/db	HP 6	L	12	71 028,90	14	82 866,27
MOTOROLAJ 10/40 1 liter/db	HP 6	L	58	90 915,00	69	108 159,54
MOTOROLAJ 15 W 40	HP 6	L	29	39 036,34	17	25 438,19
MOTOROLAJ 5W30	HP 6	L	0	0	28	52 107,05
MOTOROLAJ 5W/30 VISZKOZÍTÁSÚ LDF-4 SPECIFIKÁCIÓJÚ-SCANIA	HP 6	L	0	0	15	43 215,00
MOTOROLAJ 5W40	HP 6	L	13	24 002,56	11	24 970,00
MŰSZEROLAJ	HP 6	DB	4	1 390,00	4	1 390,00
NITROHIGÍTÓ	HP 14	L	9	6 147,36	13	13 453,55
NITROLAKK	HP 14	L	8,25	22 433,07	8,25	22 433,07
OXID FEKETE	HP 14	KG	1	595,1	0	0
OXIDSÁRGA PORFESTÉK	HP 14	KG	1	600,27	0	0
PALMATEX 200 GR	HP 14	DB	5	5 153,15	4	5 824,28
PALMA FIX 800 ml/db	HP 14	DB	1	3 320,40	1	4 200,50
PB.GÁZ	HP 14	KG	11,5	6 039,34	0	0
PB GÁZPATRON	HP 14	DB	2	2 526,99	0	0
PENÉSZGÁTLÓ ADALÉK	HP 8	L	0	0	0	0
PETROLEUM	HP 8	L	5	4 115,11	14	14 696,69
GYŐRLAKK KALORFIX radiátorzománc - 1 liter/db	HP 14	DB	8	31 898,09	0	0
RO-55	HP 8	L	3	2 115,98	10	8 738,75
FOLTTAKARÓ FESTÉK	HP 14	L	3	11 709,60	5	21 469,00
MŰANYAG RAGASZTÓ 1 L/DB	HP 14	DB	0	0	2	4 273,14
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 0,75 liter	HP 14	DB	14	44 024,91	4	13 352,89
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	4	36 614,86	1	10 627,66
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	5	14 476,91	6	24 423,77
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	4	36 469,90	3	32 583,55
SADOLIN PLUS PALISZANDER - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	11	86 527,59	3	32 736,84
SADOLIN PLUS PALISZANDER vizes bázis - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	6	18 992,10	5	19 076,18
SADOLIN PLUS SZÍNTELEN - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	1	7 752,43	0	0
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	3	9 732,27	0	0
SIKA BLACKSEAL	HP 14	KG	0	0	35	94 147,01
SÓSAV	HP 8	DB	0	0	8	2 079,34
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	DB	8	26 800,00	8	26 800,00
PARKETTARAGASZTÓ	HP 14	KG	10	5 783,00	10	5 783,00
STIHL KÉTÜTEMŰ MOTOROLAJ 0,1 liter/DB	HP 14	DB	10	5 566,75	0	0
FALFESTÉK FEHÉR 0,9 l/db	HP 14	DB	3	7 362,27	6	19 071,87
SZÁRADÁSGYORSÍTÓ SICCOPLUS	HP 14	LDM3	2	4 172,33	1	2 086,17
SZERVÓOLAJ	HP 6	L	12	22 578,18	10	19 681,40

SZILIKON SPRAY	HP 9	DB	13	11 739,91	24	19 427,70
SZILIKONOLAJ	HP 6	L	4	14 156,48	4	14 156,48
SZILIKON ZSÍR	HP 14	DB	2	744,63	11	5 282,55
SZI-TI LEFOLYÓTISZTÍTÓ 300gr	HP 14	DB	0	0	2	2 462,50
SZÚNYOG- ÉS KULLANCSRIASZTÓ	HP 4	DB	3	2 834,64	0	0,00
TAPÉTARAGASZTÓ METYLAN SPEZIAL 200 g	HP 14	DB	2	2 525,38	2	2 525,38
TEKNOS FEHÉR - 3 liter	HP 14	DB	2	28 485,86	4	58 577,33
TEKNOS SOLID -1419 - 3 liter	HP 14	DB	2	26 005,40	0	0
TRINÁT PARKET TALAKK 0,75 liter/db	HP 14	DB	3	9 600,48	3	9 600,48
TRINÁT ALAPOZÓ	HP 14	DB	0	0	6	26 181,56
TRINÁT ALAPOZÓ VÖRÖS KORRÓZIÓ GÁTLÓ 1-l-es	HP 14	DB	8	33 828,55	6	27 199,60
TRINÁT ALAPOZÓ SZÜRKE KORRÓZIÓ GÁTLÓ 1-l-es	HP 14	DB	3	12 553,79	11	51 823,39
TRINÁT AQUA ZOMÁNC	HP 14	DB	44	139 970,87	63	241 778,25
TRINÁT FEHÉR ALAPOZÓ	HP 14	DB	8	26 287,20	12	39 398,92
TRINÁT MESTERTAPASZ	HP 14	DB	7	26 711,94	3	11 511,94
TRINÁT FEHÉR ZOMÁNC	HP 14	DB	3	9 668,04	6	25 108,93
TRINÁT FEKETE ZOMÁNC	HP 14	DB	2	4 507,58	4	16 346,44
TRINÁT KÉK ZOMÁNC	HP 14	L	5	13 438,33	8	32 694,64
TRINÁT NARANCS	HP 14	DB	5	13 478,93	4	10 783,15
ZOMÁNC FESTÉK PIROS LITERES KISZERELÉSBEN	HP 14	L	3	7 815,77	0	0
TRINÁT RADIÁTOR ZOMÁNC FEHÉR	HP 14	DB	2	6 306,69	1	3 153,35
TRINÁT SÁRGA ZOMÁNC	HP 14	M3	0	0	0	0
TRINÁT SZÜRKE ZOMÁNC	HP 14	DB	0	0	12	54 166,71
TRINÁT KÉK ZOMÁNC	HP 14	L	0	0	0	0
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	32	25 394,20	0	0
TRISÓ	HP 8	KG	88	15 270,64	88	15 270,64
UNIVERZÁLIS RAGASZTÓ, pattex padló & fal pvc ragasztó	HP 14	kg	8	12 375,75	8	12 375,75
UNIVERZÁLIS ZSÍR	HP 14	DB	4	13 996,00	20	73 840,00
ÜREGELŐ SPRAY	HP 14	DB	21	26 980,84	28	34 109,00
VIZKŐOLDÓ EXPRESSZ	HP 14	DB	0	0	8	10 338,30
WD 40 SPRAY	HP 14	DB	27	44 918,15	34	61 276,00
ZÁROLAJZÓ SPRAY	HP 14	DB	0	0	1	662,46
ZOMÁNC FESTÉK	HP 14	L	0	0	0	0
ZSÍR	HP 14	DB	0	0	20	73 840,00
ZSÍR SPRAY	HP 14	DB	14	18 969,88	12	18 875,63
			<b>Nyitó érték:</b>	<b>7 138 571,84</b>	<b>Záró érték:</b>	<b>7 068 016,10</b>



**GYŐRSZOL**

A város és az Önök  
szolgálatában!

**A GYŐR-SZOL ZRT.**

**2023. évi  
üzleti jelentés**

Győr, 2024.05.08.

A Győr-Szol Zrt. (a továbbiakban: Társaság) adózás előtti eredménye 2023. évben 2.148.859 eFt veszteség. Bevételeink 8%-kal maradnak el a tervezettől, a költségek és ráfordítások összességében 1%-kal haladják meg a tervezett értéket.

Tárgyidőszaki eredményünket az alábbi fontos tényezők alakították:

- Távhőtermelésre 2023. évben – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – a tervezettnél 16 %-kal kevesebb földgázt tüzeltünk el; a hő és villamosenergia termelésből származó 2023. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 27.732 tonna, ami – a kisebb földgáz felhasználással összefüggésben – 5.765 tonnával (17,2 %-kal) kevesebb a tervezettnél.
- A gőz hőhordozójú hődíj 2023.01.01-től 49,69 %-kal, majd 2023.10.01-től további 44,81 %-kal csökkent, a forróvíz hőhordozójú hődíj pedig 2023.02.01-től 44,77 %-kal, majd 2023.11.01.-től további 49,16 %-kal csökkent:

Megnevezés	2022.11.01	2023.01.01	2023.02.01	2023.10.01	2023.11.01
	Ft/GJ	Ft/GJ	Ft/GJ	Ft/GJ	Ft/GJ
	72/2022 (X.07.)	90/2022 (XII.14.)	1 /2023 (I.10)	55/2023 (IX.12)	63/2023 (X.09)
	Ig. hat. GYŐR-SZOL	Ig. hat. GYŐR-SZOL	Ig. hat. GYŐR-SZOL	Ig. hat. GYŐR-SZOL	Ig. hat. GYŐR-SZOL
Gőz hődíj	56 594	28 470	28 470	15 713	15 713
Forróvíz hődíj	32 690	32 690	18 056	18 056	9 179

- A 8/2022. (XII.28.) EM rendelet 2023.01.01-től, a 20/2023. (IX.29) EM rendelet 2023.10.01.-től az alábbiak szerint módosította a távhő támogatás mértékét :

Időszak	Fix összegű támogatás	Fajlagos támogatás
	Ft/hó	Ft/hó
2022.10.01.-2022.12.31.	163 437 440	30 318
2023.01.01.-2023.09.30.	241 740 043	15 685
2023.10.01.-től	109 776 359	6 830

- A gázmotoros kiserőmű 2023. évben 4 %-os kihasználtsággal működött, a 6,1 %-os tervezett kihasználtsággal szemben.
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV.16.) Ök. rendeletét a 36/2022. (XI.29) Ök. rendeletével módosította, mely szerint az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérére 2023.01.01-től, a nem lakás célú ingatlanok bérleti díja 2023.02.01-től emelkedett.
- A szolgáltatások minőségi ellátásához szükséges képzett munkaerő-állomány biztosításának érdekében 2023. március 1-től 2023. január 1-ig visszamenőlegesen, egységesen 15%-os béremelést hajtottunk végre.
- Likviditási helyzetünk 2023 évben stabil volt, köszönhető ez gazdasági folyamataink racionalizálásának, költséggazdálkodásunk optimalizálásának.
- A 2023. július 1-től életbe lépett új hulladékgazdálkodási törvényi szabályozás miatt az üzleti hulladékszállítási/hasznosítási üzem 2023. augusztus 31-én megszüntetésre került.

Jelentésünk tartalmazza a 3/23/06/2015. PM határozatban előírt negyedéves jelentési kötelezettségnek megfelelő adatokat is.

## I. A GYŐR-SZOL ZRT FŐ TEVÉKENYSÉGEI

### 1. VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK

A tevékenységek együttes 2023. évi eredménye 2.273.973 eFt veszteség, ez a tervezett veszteséget 37 %-kal meghaladja.

#### 1.1. Városüzemeltetési tevékenység

A városüzemeltetési tevékenység 2023. évi eredménye 1.831.975 eFt veszteség, ez a tervezett veszteséget 14 %-kal meghaladja.

A városüzemeltetési szolgáltatások körében az alapfinanszírozás keretében ellátandó feladatok kiadásaira a 2023. évben a tulajdonos bruttó 1.200.000 eFt-ot biztosított Társaságunk számára.

A Társaság városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatai közé tartozik Győr város közterületi zöldterületeinek kezelése, ezen belül a városi parkok fenntartása. Ezen tevékenység magában foglalja a fűnyírást, kaszálást, a fás szárú növényállomány fenntartását (metszés, növényvédelem, fakivágás, tuskómarás). Feladatok: - évszaknak megfelelően - az egy- és kétnyári virágágások, edényes kiültetések megtervezése, betöltése, előnevelése és gondozása.

A városüzemeltetés eredményére nagymértékű hatást gyakorolnak az időjárási tényezők, esős időszakban magasabbak a fűnyírási, illetve szúnyoggyérítési költségek, a hideg és csapadékos tél a hóeltakarítás, síkosságmentesítés kiadásait emeli meg, szárazság esetén pedig a növények öntözésére is többet kell költeni.

A város tisztaságáért, tisztántartásáért a Köztisztasági üzem úttisztító állománya felel. Évszaktól függően a kezelés gépi sepréssel, síkosság-mentesítéssel és hóeltakarítással valósul meg a társaságunk kezelésébe átadott úttesteken, járdaszakaszokon, autóbuszvárók környezetében, kiemelt szegéllyel rendelkező útszakaszok padkatisztítása. Tárgyévben is rendszeresen gondoskodtunk a városi hulladékgyűjtők ürítéséről és az egyes városrészekben elszórt darabos hulladék összegyűjtéséről. A városi rendezvényeken kiemelt figyelemmel végeztük el a köztisztasági feladatokat.

Vízgazdálkodási témakörben feladatunk az árvízmentesítés, vízkárelhárítás, belvízmentesítés, vízgyűjtő tavak rendeltetésszerű üzemeltetése és fenntartása, e feladatoknál együttműködtünk az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal.

2023. évben is kiemelt feladatunk volt a tavaszi-, nyári-, őszi hónapokban a szúnyoglárvatenyészhelyek felkutatása és monitoringozása, majd ennek eredményétől függően a földi biológia lárvagyérítést, valamint a kémiai imágógyérítést elvégeztük.

Üzemeltetésünk alá tartoznak a városi nyilvános- és automata illemhelyek, valamint a szabadstrandok.

A Városüzemeltetési üzletág a Kivitelezési üzletággal szorosan együttműködik. A két szervezeti egység közös feladata a város területén található utcabútorok, játszóterek, kutyafuttatók rendszeres karbantartása és egyéb, üzemeltetéssel összefüggő tevékenység elvégzése. Teendők közé tartozik még a köztéri alkotások, szobrok és egyéb műalkotások fenntartása is. Gondoskodnunk kell a közterületi ivó kutak, szökőkutak, csobogók és a városi öntözővíz hálózat téli fagymentesítéséről, a nyári üzembe helyezéséről és a szükséges javítási munkák elvégzéséről.

A fent felsorolt feladatokat – hasonlóan a korábbi évekhez - elsődlegesen saját dolgozói állománnyal, saját kapacitás hiányában pedig alvállalkozók bevonásával végeztük el.

### **1.2. Üzleti hulladékszállítás 2023.08.31-ig**

A 2023. július 1-től életbe lépett új hulladékgazdálkodási rendszer alapjaiban változtatta meg üzleti hulladékszálítási részlegünk működését.

Több „népszerű” hulladék (pl. lom, zöldhulladék, csomagolási hulladék, stb) szállítására már nincs lehetőségünk, a megváltozott törvényi szabályozás miatt az üzleti hulladékszálítási/hasznosítási üzem 2023. augusztus 31-én megszüntetésre került.

2023. szeptember 1-től már csak az ügyfeleinknél lévő konténereink visszaszálítása zajlott, valamint megkezdődött a személyi- és eszközállomány átcsoportosítása.

A tevékenység 2023. évben kimutatott eredménye 8.803 eFt veszteség, mely 54%-kal tér el a tervezett veszteségtől.

### **1.3. INERT/bányaüzem, Likócsi komposztáló, Lerakók**

A Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatósághoz tartoznak az INERT/bányaüzem, a Likócsi komposztáló központ és a Lerakók (Pápai út, Pannonhalma, Somlójenő).

#### **Inert/bányaüzem tevékenység**

Az INERT hulladéklerakó tevékenység 2023. évi eredménye 7.527 eFt veszteség, mely a tervezett veszteségnél 36%-kal kedvezőbben alakult. A kisebb veszteség oka, hogy az anyagijellegű ráfordítások jóval elmaradtak a tervezettől, mivel a rekultivációval kapcsolatos költségek még nem merültek fel.

Az üzleti hulladékszálítási üzem felszámolásával a beérkező hulladékok tekintetében is jelentős a visszaesés.

#### **Likócsi komposztáló üzem**

A tevékenység 2023. évi eredménye 74.307 eFt veszteség. A tényleges veszteség a tervezett veszteség 82%-a.

A költségek a terv szerint alakultak, a komposzt értékesítés a tervezett érték háromszorosa volt, ezért az üzem vesztesége is kisebb lett.

Az új hulladékgazdálkodási rendszer a komposztáló üzemünk üzemeltetésére is komoly hatással volt: 2023. július 01-én életbe lépett új hulladékgazdálkodási rendszer szerint központilag meghatározták a koncessziós hulladékok körét, melynek sorsáról a MOHU dönthet. Ennek eredményeképp az átvételnél, az általunk az esetek 90%-ban használt – és az engedélyünkben is rögzített - hulladékkódot nem alkalmazhattuk tovább, a MOHU-val kötött önkomposztálási szerződés megkötéséig engedélyt kaptunk a kertészeti vállalkozások által beszállított zöldhulladék befogadására.

#### **Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók**

A tevékenység 2023. évi eredménye 22.303 eFt veszteség, mely a tervezett veszteség 97 %-a.

A Pápai úti lerakó talajvíztisztító rendszerének üzemeltetésével kapcsolatos, 4 éves utómonitoring időszaka zajlik. A kármentesítés létesítményeinek megszüntetését 2024. július 15-ig el kell végezni, ezen kívül folyamatos a telep belső területének rendbetartása, valamint a rekultivált terület karbantartása.

#### 1.4. Temetőfenntartás

A temetőüzemeltetési és fenntartási tevékenység 2023. évi eredménye 62.538 eFt veszteség, mely a tervezett veszteséget 47%-kal meghaladja.

A feladat ellátására 2023. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 80.000 eFt-ot biztosított.

A 2019. március 16-án kölcsönösen aláírt Megbízási Szerződés szerint továbbra is a Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vesz részt közreműködőként a köztemetők üzemeltetésében.

#### Tárgyidőszakban elvégzett munkák:

- PM. határozatok szerinti, ill. száraz, veszélyes fa kivágások, gallyazások a Nádorvárosi, Újvárosi, Révfallui, Koroncói úti, Malomsori köztemetőekben, cserje és bozótirtás, sarjhajtások metszése a Nádorvárosi köztemetőben.
- 2023. március 20. - 2023. március 31. között alvállalkozó bevonásával lezajlott a köztemetők „tavaszi nagytakarítása”, a fűnyírési és gallyazási munkák a tervezettnél magasabb összegben valósultak meg, a csapadékos időjárás következményeként.
- 2023. május hónapban az egynyári virágokat; Mindenszentekre készülve 2000 db kétnyári virágot ültettünk ki a temetők virágágyaiba.
- 2023. október végén a Társaságunk által üzemeltetett köztemetőekben az őszi nagytakarítás, lombgyűjtés, a mindenszentekre való felkészülés lezajlott.
- Elkészült a Szabadi úti köztemető IX. és X. parcelláját szegélyező aszfaltos út és a térburkolattal ellátott körforgalom.
- A díszsírhelyek karbantartása, gondozása folyamatos.
- Minden temetőben, folyamatos a sírhely értékesítés, hosszabbítás.

#### 1.5. Takarítás

A takarítási tevékenység 2023. éves eredménye 13.595 eFt veszteség, mely a tervezett veszteségnél 53%-kal kedvezőbb.

A takarítási tevékenység keretében rendszeresen elvégzendő feladatok közé tartoznak a saját telephelyek, GYHG ügyfélszolgálat, 2 db orvosi rendelő általános napi takarítási munkái, felújítások utáni nagytakarítások, ablaktisztítás és egyéb takarítási feladatok.

A polgármesteri hivatalhoz tartozó épületek ablaktisztítási, nagytakarítási teendőinek ellátása a legjelentősebb külsős megbízásunk, tárgyidőszakban is elnyertük a takarítási pályázatot.

#### Kiemelt takarítási területeink:

Polgármesteri hivatal

Önkormányzati hivatal

Anyakönyvi hivatal

Győr-Ménfőcsanak lakossági információs iroda + Orvosi rendelő

Győrszentiváni lakossági információs iroda

Polgármesteri hivatalhoz tartozó egyéb területek (Borsos apartman ház, Bisinger utcai pihenő, Panasziroda)

Aranypart II. fürdőház takarítása a szezon alatt

Parkolóházak takarítása, ellenőrzése

## **1.6. Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység**

A Társaság kivitelezési (ÉPSZER) tevékenységének 2023. éves eredménye 115.446 eFt veszteség, ez a tervezett veszteséget 95%-kal meghaladja.

Az üzletág feladatait elsődlegesen a saját munkavállalói állomány, saját kapacitásán hiányában pedig alvállalkozók bevonásával, koordinálásával végzi.

Az ÉPSZER üzem feladata Társaságunk kezelésében lévő közel 6000 db ingatlan, 135 db játszótéren 930 db játékeszköz, 25 db fitness parkon 158 db eszköz, illetve 23 db kutyafuttató karbantartása, a város területén található szökőkutak, ivó kutak, csobogók és öntözőrendszerek, üzemeltetése.

Munkáinkat a vállalatcsoporton belüli és külsős megrendelések alapján végezzük. A Biztonsági osztállyal együttműködve fenntartjuk a készenléti rendszert, mely keretén belül elhárítjuk a munkaidőn túli és hétvégén bejelentett hibákat (dugulás elhárítás, csőtörés stb.)

Az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos kivitelezési feladatok a tervezettnél kisebb volumenben valósultak meg. Az üzletág belső megrendeléseinek nagy része a városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódott tárgyidőszakban is, a felmerülő költségeket az érintett városüzemeltetési tevékenységre áterheltük.

A tevékenység költségeinek alakulását és bevételeinek változását szemlélteti a következő ábra:



Mind a bevételeink, mind a költségeink jelentősen csökkentek az előző év azonos időszakához viszonyítva.

A bevételeink és költségeink a tervezett értékeinkhez képest is elmaradtak.

## 1.7 Parkolási tevékenység

A parkolási tevékenységből származó várakozási és pótdíj összege 1 138 321 eFt.

A parkolóüzemeltetési üzletág üzemelteti Győr város területén működő felszíni fizetőparkoló-hálózatot, valamint a saját és önkormányzati tulajdonú parkolóházakat, parkolólemezeket, mélygarázsokat és parkolóudvarokat.

### Felszíni parkolás

A felszíni parkolók üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2023. éves eredménye 73.433 eFt nyereség.

Győr város területén a tárgyidőszak végén 6.124 db felszíni fizető parkolóhelyet üzemeltettünk, ezen felül mozgáskorlátozottak számára 128 db parkolóhely áll díjmentesen rendelkezésre. 2023. április 1-től a fizetőparkoló hálózat jelentős mértékben bővült. A fizető parkolóhelyek száma a II. övezetben 116 darabbal, a III. övezetben 2.360 darabbal emelkedett, ezzel az ellenőrizendő parkolóhelyek száma 68,2%-kal nőtt. A mozgáskorlátozottak részére kijelölt parkolóhelyek száma a kibővült területen 35 db-al emelkedett. Díjmentes parkolót Győr város területén 2 helyszínen, összesen 382 db-ot tartunk fenn.

A parkolóhelyek megoszlása övezeti bontásban:

	Parkolóhely (db)	óradíj 2022.08.01.-től (Ft/óra)
<b>I. díjövezet</b>	933	520
<b>II. díjövezet</b>	1 304	440
<b>III. díjövezet</b>	3 887	320
<b>Összesen</b>	<b>6 124</b>	

2023 szeptemberében beszerzett 49 db korszerű parkolójegy kiadó automatának köszönhetően már 64 db érintésmentes bankkártya olvasóval felszerelt parkolójegy kiadó automata biztosít alternatívát a kényelmi díjjal terhelt mobilparkolással szemben a készpénzmentes jegyvásárlásra.

Az előző év azonos időszakához képest a 2023. évi bevétel növekedés okai: a 2022.08.01-től megnövekedett óradíjak, illetve az I.övezeti díjköteles idő emelése, továbbá 2023. április 1-től a fizetőparkoló hálózat jelentős bővülése.

### Parkolóházak

A parkolóházak, mélygarázsok, parkolólemezek üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység eredménye 2023. évben 210.911 eFt veszteség, mely a 10%-kal kevesebb a tervezettnél.

Jókai parkolóház férőhelyeinek száma:	260 db
Révai parkolóház férőhelyeinek száma:	220 db
Dunakapu mélygarázs férőhelyeinek száma:	263 db
Árpád parkolóház férőhelyeinek száma:	205 db
Vásárcsarnok parkolóház férőhelyeinek száma:	294 db
Dr. Petz Lajos parkolólemez férőhelyeinek száma:	359 db
Fürdő téri parkolóférőhelyeinek száma:	527 db
<u>Kodály Zoltán parkolóház férőhelyeinek száma:</u>	<u>99 db</u>

Összesen:

2.227 db

A fenti parkolókbán a mozgáskorlátozottak számára összesen 101 db parkolóhelyet tartunk fenn.

A 2022. őszen végrehajtott díjemelések hatása 2023. teljes időszakát érintette. Ezáltal a Dunakapu mélygarázsban 39,3 %-os, a Jókai parkolóházban mintegy 12%-os, míg a Révai parkolóházban 54%-os árbevétel emelkedés következett be. E kiemelkedő értékeket azonban annak tükrében kell értékelni, hogy a két változatlan díjszabáson maradó parkolóházban is jelentős emelkedés volt; az Árpád parkolóházban 25 %-ot, míg a Dr. Petz Lajos parkolóházban 55 %-ot nőtt az automata kasszás árbevétel. A Vásárcsarnok parkolóházban 2022. ősztől élő új díjstruktúra hatására az árbevétel 3,2-szeresére emelkedett az előző év azonos időszakához viszonyítva.

Társaságunk Parkolóüzemeltetési üzletágának kezelésében van Győr területén 2 mélygarázs (Nemzeti Színház, Városcsopont) összesen 107 db férőhellyel, 3 parkolóudvar (Móricz Zs. rkp., Széchenyi híd alatti bérletes parkoló, Tihanyi-Nemzetőr-Corvin A. utca tömbbelső) összesen 146 férőhellyel.

Mind a parkolóudvarok, mind a mélygarázsok közel 100%-os kihasználtsággal működnek. A parkolóüzemeltetési üzletág feladata továbbá a városban üzemelő 8 db automata toalett készpénz bevételének ürtése és azok előkészítése banki feldolgozásra.

## 2. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

A távhőszolgáltatási, valamint a gázmotoros erőmű tevékenységen realizált 2023. évi nyereség 415.524 eFt, mely 83 %-kal marad el a tervezett eredménytől:

	2023. év	2023. év	index
Távhőszolgáltatási tevékenység	terv (eFt)	tény (eFt)	%
Hőszolgáltatási alapidj eredménye (4/1)	84 712	443 478	524%
Hőszolgáltatási hődíj eredménye (4/2)	2 309 031	-219 137	-9%
<b>Hőszolgáltatás összesített eredménye (4/1+4/2)</b>	<b>2 393 743</b>	<b>224 341</b>	<b>9%</b>
Gázmotoros erőmű HŐ eredménye (4/3/1)	-56 871	11 485	-20%
Gázmotoros erőmű VILL eredménye (4/3/2)	116 401	153 165	132%
<b>Gázmotoros erőmű eredménye (4/3)</b>	<b>59 529</b>	<b>164 650</b>	<b>277%</b>
Egyéb hőszolgáltatási tevékenység eredménye (4/4)	23 790	26 533	112%
<b>Összesített eredmény</b>	<b>2 477 062</b>	<b>415 524</b>	<b>17%</b>

### 2.1 Távhőszolgáltatás

A távhőszolgáltatási (alapidj+hődíj) tevékenység 2023. évi eredménye 224.341 eFt nyereség, 91 %-kal kevesebb a tervezett eredménynél.

#### Távhőszolgáltatás alapidja

2023. évi eredménye 443.478 eFt nyereség, mely a tervezetthez képest 424%-kal magasabb. Bevételeink közelítőleg megegyeznek a tervezett bevétellel, a magas eredmény fő oka, hogy az anyagiilegű ráfordításaink a tervezettnél alacsonyabban alakultak.

### Távhőszolgáltatás hődíja:

A hőszolgáltatási hődíj tevékenység 2023. évi eredménye 219.137 eFt veszteség, a tervezett 2.309.031 eFt nyereséghez képest. A hődíj bevételünk 9%-kal maradt el a tervezettől, költségeink 5%-kal meghaladták a tervezett értéket.

2023-ban a fűtött napok száma 193 nap volt, mely 6 nappal kevesebb a tervezettnél.

A fűtött napok átlaghőmérséklete 6,1 °C, ami 0,2°C-kal haladta meg a tervezett értéket.

Az épületek korrigált fajlagos fűtési hőfelhasználása 0,154 GJ/légm<sup>3</sup>, ami kismértékben nagyobb mint a tervezett 0,150 GJ/légm<sup>3</sup> érték.

Fogyasztóink felé fűtés és használati melegvíz céljából értékesített hő 919.540 GJ, ami a tervezett érték 93,3 %-a. Az értékesített hő csökkenését az időjárásen kívül az egyéb díjfizetők magas hődíja miatti takarékoskodás, a távhőszolgáltatás ideiglenes szüneteltetése, illetve a távhőről való végleges leválások okozzák.

A gázmotoros kiserőmű 17.855 GJ hőmennyiséget táplált be a távhőrendszerbe, mely a tervezett érték 55,4%-a, a kiadott hőnek pedig 1,7 %-a.

Az Arrabona Koncessziós Kft-től a tervezett érték 99,9 %-át, 642.387 GJ geotermikus hőenergiát vásároltunk. A forróvízes távhőrendszerbe kiadott hő 61,17 %-a származott geotermikus hőenergiából.

Gőzfogyasztóink felhasználása 16.085 GJ, ami a tervezett érték 53,3 %-a. A jelentős csökkenés oka, a magas hődíj miatti termelés csökkenés, áthelyezés.

2023-ban a hő- és villamosenergia-termelésre összesen 152.202 MWh (14 064 em<sup>3</sup>), a tervezettnél 18,5 %-kal kevesebb földgázt használtunk fel, melynek gázdíj költsége 7.169 millió Ft. Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 144 267 MWh (13 328 em<sup>3</sup>) földgázt tüzeltünk el.

A hőtermelésre vásárolt földgáz az I. negyedévben 63.448,626 Ft/MWh, míg a II-III. negyedévben 70.281,942 Ft/MWh fixált áron került átvételre. Ez alól kivétel volt az április, amikor a fixált áron lekötött mennyiség felett kellett piaci áron még földgázt vásárolnunk, amelynek alacsonyabb ára a havi gázdíj átlagát csökkentette. A IV. negyedévben az alapellátási földgáz rendeletben meghatározott ára 30.626,308 Ft/MWh volt, az ezen felül szükséges kiegészítő földgázmennyiséget napi piaci áron vásároltuk meg. Ennek eredményeként a 2023-as évben távhőtermelésre felhasznált földgáz gázdíja 48.549,269 Ft/MWh. A távhőtermelésre fordított földgáz 2023-as gázdíj költsége 7.004 millió Ft.

A gázmotoros kiserőmű villamosenergia-termelés esetében a földgázt külön szerződés keretében szerezzük be, a napi tőzsdei ártól függő gázdíjon. A villamosenergia-termelésre jutó földgáz 2023-as gázdíja: 21.132,9 Ft/MWh. A gázdíj, a rendszerhasználati díjak, az MSZKSZ díj, a szagosítás, teljesítmény díj és a kiegyensúlyozási díj összegeként meghatározott 2023. évi fajlagos gázárunk 50.582,618 Ft/MWh.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2023. éves hitelesített CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 27.732 tonna, ami – a kisebb földgáz felhasználással összefüggésben – 5.765 tonnával kevesebb a tervezettnél.

A 2023. évre ingyenesen rendelkezésünkre álló CO<sub>2</sub> kvóta 7.594 db egység, melynek utalása megtörtént. A 2023. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunknak megfelelő számú egység visszaadása után 2024. évi felhasználásra marad 9.336 db EUA kibocsátási egység. Figyelembe véve az ingyenesen rendelkezésre álló CO<sub>2</sub> kvótát, a 2022. évi áthozatot (474 db egység), és a megvásárolt 29.000 db egységet, a 2023. évi hitelesített kibocsátásunk referencia ár alatt lefedezésre került, így ezen a tevékenységen nyereséget realizálhatunk.

A Tompa utcai 96 lakás távfűtésére 2646 GJ hőenergiát vásároltunk az ALTEO-Therm Kft-től.

A tervszerű karbantartásoknak és fejlesztéseknek köszönhetően a szolgáltatásunkat zavaró jelentős üzemzavarunk 2023-ban nem volt.

A hőtermelés üzemvitelénél törekedtünk a legnagyobb arányú geotermikus hőenergia befogadására, ugyanakkor a fölgáz-ellátásunkat biztosító szerződéses keretek tartására is törekedve a földgáz felhasználás minimalizálására.

A hőtermelő, hőszállító és hőelosztó berendezéseink karbantartását, a szükséges hatósági vizsgálatokat a karbantartási tervünk és az üzemviteli igények szerint elvégeztük.

Mind a fűtőműben, mind a primer távhővezeték rendszeren sikeresen végrehajtottuk az augusztus 2-ai, nyári leállásra tervezett karbantartási munkákat.

2023. évben reálisan tervezhető beruházásainkat a jóváhagyott beruházási keret-terv szerint elvégeztük.

A forróvízes kazánház épületét érintő tetőrekonstrukcióhoz kiviteli terv elkészítése vált szükségessé, a tervezés folyamatban van, a munka várhatóan 2024-ben valósul meg.

A közeljövőben várható elektromos hajtású gépjárműbeszerzésre tekintettel a villamos tervezés és alépitményi munkák megrendelésével és kivitelezésével előkészítettük az autók elektromos töltését lehetővé tevő, 2x4 férőhelyes töltőállomás kiépítését, mely várhatóan 2024. év II. negyedévében meg is valósul.

A tervezés megrendelésével előkészítettük a Szauter Ferenc út Hrsz:4121/5 szám alatti vegyes rendeltetésű épület 2024. évi távhőellátását.

Elvégeztük az I. számú távhő hurkolóvezeték cseréjének Szent Imre utat érintő első ütemét, a Bartók Béla út alatti átvezetés vezetékcserejét, valamint a Corvin 9. szám alatti épület bekötővezetékének megépítését.

A telephelyi ipari-víz hálózat felújítása első ütemeként megvalósítottuk a fogadó akna szerelvényeinek cseréjét. A belső ipari-víz hálózat felújítása 2024-ben folytatódik.

Vezetékcserevel hibát hártottunk el a Tihanyi Árpád u. 47. szám alatti hőközpont és az Újvilág u. 3. szám alatti hőközpont hidegvíz bekötővezetékén, valamint a Répce u. 19. számú épület HMV alapvezetékén.

Elvégeztük a Palatinus Ház IV. és V. szekcióit ellátó bekötővezetékek építését.

Meghibásodás miatt vezetékcsereét hajtottunk végre az Árpád u. 53. mellett a Teleki u. 41. szám alatti hőközpontot ellátó távhővezeték köztes szakaszán, valamint a Szőnyi Márton utat keresztező szekunder vezetéken.

Szekunder vezetéki meghibásodás miatt új primer vezetéket és felhasználói hőközpontot telepítettünk a Török István u. 3-7. szám alatti lakóépület ellátására.

Befejeztük a távhőre új felhasználóként csatlakozó Kazinczy u. 10-12. szám alatti és a Vasvári Pál u. Hrsz:4123/35. alatti épületet, a Palatinus Ház IV. szekcióját, a Rákóczi 4. szám alatti épületet ellátó hőközpontok telepítését, valamint a Kemény Ferenc sétány 2/A-C., és Táncsics Mihály u. 30. szám alatti épületeket ellátó hőközpontok technológiai szabványosítását.

Elvégeztük a Lehel u. 6. sz. alatti és a Kodály Z. u. 15. sz. alatti hőközpontjaink villamos rekonstrukcióját.

8 hőközpontban cseréltünk fűtési keringtető, 3 hőközpontban HMV szivattyút, 7 hőközpontban építettünk be új fűtési hőcserélőt, 6 hőközpontban cseréltünk nyitott tágulási tartályt, valamint 8 hőközpontban végeztünk motoros szabályzószelap cserét.

A saját tulajdonú hőközpontjaink hidegvíz-mérés adatgyűjtésének egységesítése érdekében végeztünk el 35 hőközpontban hidegvízmérő cserét, és 15 hőközpontban ehhez tartozóan hőmennyiségmérő elektronika cserét.

Mobilkommunikációs generációváltás miatt két ütemben kellett cserélnünk 65 és 60 hőközpontban a hőközponti szabályozók felügyeleti elérhetőségét biztosító router egységeket. Elvégeztük a hőközponti felügyeleti rendszer szoftver frissítését.

A műszaki információs rendszer (MIR) fejlesztése és egységesítése révén lehetővé vált a digitalizált tervállományok rendszerbe illesztése mind a távhővezetékek, mind a hőközpontok vonatkozásában.

Ultrahangos térfogatáram-mérőt építettünk be a forróvízes kazánház kazánokat megkerülő ágába.

Elvégeztük a KVGM-100 kazán VKS-5 visszakeringtető szivattyú kazántól függetlenített tápellátásának és vezérlésének kiépítését, hogy a nyári időszakban a kazántól függetlenül tudjuk a szivattyút primer keringtetésre használni.

A kazánházi WinCC felügyeleti rendszer fejlesztéseként valósítottuk meg a kazánházi tolózárok automatikus működtetésének előkészítését, valamint a gőzös kazánház vízlágyító fülke elavult táblaműszereinek kiváltását, valamint a kazánházi kezelőfülke megjelenítő felületének telepítését.

A KVGM-100 kazán égéstermék károsanyag kibocsátásának további csökkentése érdekében a kazán füstgáz-visszavezetését lehetővé tevő gépészeti, erőátviteli és szabályozástechnikai eszközök, berendezések telepítését követően valósítottuk meg az égési levegő előmelegítését végző hőcserélő és a hozzá tartozó tartószerkezet kiépítését, a hőcserélő primer oldali megtáplálását biztosító kazánházi szabályzó berendezések, szivattyúk beépítését, valamint az égési levegő-ellátás kültéri csatornarendszerének és kompenzátorainak cseréjét.

Elvégeztük a telephelyi gázfogadó állomás világítását biztosító lámpatestek cseréjét, melynek során korszerű LED források kerültek beépítésre.

A P4 jelű kémény felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, de a nyertes vállalkozóval a szerződéskötés megghiúsult. Új közbeszerzés lefolytatására 2024. évben kerülhet sor.

2023. évben 5 új felhasználó csatlakozott a távhőrendszerre, a Rákóczi u. 4. szám alatti társasház 0,105 MW, a Bakonyi út 4/D. szám alatti lakóépület 0,03 MW teljesítménnyel, saját tulajdonú hőközpontokon keresztül, valamint a Széchenyi Egyetem Kocka épülete 0,294 MW, a Kálóczi tér 10. szám alatti Csónakház 0,07 és az Országos Mentőszolgálat Szauder utcai épülete 0,234 MW hőteljesítmény igényel idegen tulajdonú hőközpontokon keresztül.

A kiszámlázott hőmennyiségek megoszlása:

Értékesített hőmennyiség (GJ)	2022. év.	2023. év.	Eltérés	
	Bázis (GJ)	Tény (GJ)	Érték	%
<b>Fűtés</b>	<b>568 832</b>	<b>562 137</b>	<b>-6 695</b>	<b>-1,2</b>
ebből háztartás	424 128	514 203	90 075	21,2
ebből külön kezelt intézmény	105 259	41 280	-63 979	-60,8
ebből egyéb	39 445	6 654	-32 792	-83,1
<b>Használati melegvíz</b>	<b>140 025</b>	<b>119 228</b>	<b>-20 797</b>	<b>-14,9</b>
ebből háztartás	117 771	117 200	-571	-0,5
ebből külön kezelt intézmény	16 139	1 689	-14 450	-89,5
ebből egyéb	6 115	338	-5 776	-94,5
<b>Saját tulajdonú hőközponttal rendelkező távhő</b>	<b>276 800</b>	<b>214 325</b>	<b>-62 475</b>	<b>-22,6</b>
ebből háztartás	206 385	39 944	-166 442	-80,6
ebből külön kezelt intézmény	51 220	125 327	74 107	144,7
ebből egyéb	19 194	49 054	29 860	155,6
<b>Gőzszolgáltatás</b>	<b>30 110</b>	<b>16 058</b>	<b>-14 052</b>	<b>-46,7</b>
<b>Összesen</b>	<b>1 015 767</b>	<b>911 748</b>	<b>-104 019</b>	<b>-10,2</b>
ebből háztartás	748 284	671 347	-76 937	-10,3
ebből külön kezelt intézmény	172 618	168 297	-4 321	-2,5
ebből egyéb	94 864	72 104	-22 760	-24,0

A 2023.évben a földgáz alulvételezés miatti kötbérre képzett céltartalék összege 300.000 eFt, ezen felül a tárvhőszolgáltatási támogatásnál figyelembe vett geotermikus és földgázból

előállított hőenergia arányához képest nagyobb mértékű, olcsóbb geotermikus hőenergia felhasználás miatt 2023.évben keletkező extra nyereség esetleges elvonásainak kockázataira 4.778.000 eFt céltartalékot állítottunk be.

## **2.2 Gázmotoros erőmű**

A gázmotoros erőművünk 2023. évi eredménye 164.650 eFt nyereség, Ebből a gázmotoros hőtermelésen 11.485 eFt a nyereség a tervezett 56.871 eFt veszteséghez képest. A gázmotoros villamos energia-termelés 153.165 eFt nyereséggel zárta a 2023. évet, mely 32%-kal több a tervezettnél.

A Sinergy Energiakereskedő Kft-vel fennálló Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés, valamint az MVM CEEnergy Zrt, Sinergy Kft. és társaságunk között megkötött, 2023. szeptember 30-ig hatályos háromoldalú Földgáz szállítási szerződés alapján 2023. január 2-től vált lehetővé az erőművi kapacitás felajánlás Sinergy részére. A 2023/24 gázévre vonatkozó háromoldalú Földgáz szállítási szerződés megkötésre került, ami a Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés 3. módosításával együtt minden szerződéses keretet megadott az erőmű IV. negyedéves üzeméhez.

Sinergy az erőművet 50% és 100% terhelés között szabályozza, illetve a gázmotorokat leállítja/indítja az erre a célra a saját költségén kiépített online összeköttetésen keresztül. A szabályzás mértéke az országos rendszer-szabályzási igény és a szabadpiaci lehetőségek eredőjeként adódik.

Szabadpiaci villamosenergia termelést adott napon akkor végezhet az erőmű, ha a villamos energia szerződésben rögzített profitszámítás szerint az adott napon érvényes tőzsdei gáz-, villamosenergia-, és CO2 árak, valamint egyéb paraméterek alapján az erőmű önköltségén felül számított profit pozitív szám. A profitot a két társaság egymásközt megosztja, Társaságunk profithányada 66,7%. Sinergy a saját gazdasági eredményére optimalizálva a szabadpiaci villamosenergia értékesítést és a MAVIR felé történő kapacitás értékesítést kombinálja.

Az erőmű 2023. január 2. – február 5. időszakban 2.125 Ft/MWh, február 6-tól 2.433,13 Ft/MWh kapacitásdíjat kapott.

A nagyobb kapacitásdíj elérése érdekében megkeresésünkre Sinergy javaslatot tett az erőmű rendelkezésre állás napi felajánlásának havi felajánlással történő kiegészítésére. A tárgyalások eredményeként július folyamán aláírásra került a Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés havi felajánlást szabályozó 2.sz. módosítása. A havi felajánlott rendelkezésre álló teljesítmény után változó mértékű többlet kapacitásdíjat kapunk, mely számításának alapja a MAVIR által tárgyhónapra beszerzett fel- és leirányú szabályzókapacitás legalacsonyabb ára.

Ezen kívül, annak érdekében, hogy a gázmotoros erőmű nyári kapacitása felajánlható legyen és kapacitásdíj bevételt tudjunk realizálni, az Arrabona Koncessziós Kft-vel megállapodtunk arról, hogy az erőmű 2023. szeptember 30-ig 10.000 GJ hőenergiát termelhet a távhő hálózatba. Július hónaptól így lehetővé vált az erőmű rendelkezésre állás napi felajánlása, augusztus hónaptól pedig a Sinergy-vel létrejött szerződés módosítás révén a havi felajánlás is.

Ebben az időszakban a gázmotoros kiserőmű minimális 494 GJ hőenergiát termelt a győri távhő rendszerbe, ugyanakkor 90,7 millió Ft kapacitásdíjat tudott realizálni azáltal, hogy a kiserőművet fel tudta ajánlani szabályozásra. Az Arrabona Koncessziós Kft-vel a megállapodás csak a 2023. évre szólt, a kiserőmű 2024. évi nyári üzemének lehetőségéről a Felek megállapodást kötöttek ami a 2023-as évi feltételekkel azonos.

A villamos energia szerződés érvénytartamára meghatározott 300.000 MWh felajánlott kumulált kapacitásból a szerződés kezdetétől 2023. IV. negyedév végéig 107.646 MWh valósult meg.

A háromoldalú földgázkereskedelmi szerződés alapján a villamosenergia termelésre jutó hetente fizetendő gázdíj és a havonta fizetendő járulékos gázköltség nettó értékét a Sinergy, ÁFA tartalmát társaságunk fizeti az MVM CEEnergy részére. A Sinergy-vel havi elszámolást végzünk, az elszámolás alapján részére kiállított villamosenergia díj számla tartalmazza az erőmű villamosenergia termelésre jutó tárgyhavi önköltségének és a profithányadunknak az összegét EUR pénznemben, a kapacitásdíj számla pedig az erőmű részére fizetendő kapacitásdíjat HUF pénznemben. A számlák kifizetésekor számítja be Sinergy a tárgyhóra általa fizetett nettó összegeket.

Fűtési időszakon kívül a geotermikus hőenergia elsőbbsége miatt nem tervezhettünk az erőmű termelésével, ezért csak az első és utolsó három hónapban számoltunk erőmű üzemmel, az I-IV. negyedévre így 6,1% tervezett kihasználtság adódott. A tény kihasználtság 4,0% volt. Az értékesített villamos energia 37,5%-kal, a termelt és a távhőrendszernek átadott hő 44,6%-kal elmaradt a tervezett értékektől. A fűtőműnek átadott villamos energia 46,4%-kal maradt el a tervezett értéktől.

Az erőmű rendelkezésre állását 2023. I-IV. negyedévre 99,6%-ra terveztük, a tényleges rendelkezésre állás 99,0% volt.

Az erőmű 2023. I-IV. negyedévi termelési adatai:

	Me.	Terv	Tény
Üzemóra 1.-3. gép összesen	h	1613	1046
Rendelkezésre állás 1.-3. gép összesen	%	99,6	99,0
Villamosenergia-értékesítés	MWh	7886	4914
Villamosenergia-átadás fűtőműnek	MWh	434	233
Hőátadás	GJ	32250	17855
Kapacitás értékesítés	MW*h	57635	109662

### **2.3 Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek**

Egyéb kiegészítő tevékenységeink: hőközpont üzemeltetés, fogyasztói berendezések karbantartása, megrendelésre végzett munkák, használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz értékesítése.

Az egyéb hőszolgáltatási és kiegészítő tevékenység 2023. évi eredménye 26.533 eFt nyereség, a tervezetthez képest 12%-kal magasabb.

A bevételből 103.859 eFt a használati melegvíz készítéséhez felhasznált továbbszámlázott víz vízdíja, mely a tervezettek szerint alakult. További tevékenységek a felhasználói tulajdonban levő hőközpontok üzemeltetése és minimális egyéb vállalkozási tevékenység, amely az igazgatóság eredményére lényeges hatással nincs.

### 3. VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG

A Vagyonkezelési tevékenység együttes eredménye 234.726 eFt veszteség, a tervezett 49.610 eFt nyereséghez képest.

#### 3.1 *Ingyanvagyon kezelése, üzemeltetése*

Önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység 2023.évi eredménye 16.255 eFt nyereség, ez a tervezett eredményénél 79%-kal kevesebb.

Önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatban pedig 100.005 eFt veszteséget mutattunk ki 2023.évben, a tervezett a 6.605 eFt veszteséghez képest.

A GYŐR-SZOL tulajdonú ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységünk 2023.évi eredménye 67.237 eFt veszteség, a tervezett a 104.382 eFt nyereséghez képest.

#### Kiemelt létesítmények üzemeltetése – sportingatlanok

**Barátság Sportpark** területén a rendezési munkák végzése és takarítási feladatok folyamatosan történtek: fűnyírás, sövény nyírása, futópálya takarítása, parkolók takarítása és karbantartási munkák. A központi épület külső burkolatának javítása, festése megtörtént. A zöldtető növényzetének újratelepítését elvégeztük. Az önkormányzati rendezvények kordonozása az időpontkéréseknek megfelelően lezajlott.

A Barátságpark munkatársai végzik a Tompa utcai műfüves pálya, Kodály Zoltán utcai kosárlabda pálya és az Adyvárosi rekortán pálya nyitását-zárását és karbantartását.

Győr-Szol Zrt. kezelésében van ezen felül a Bercsényi ligeti, Örkény utcai és a Gyórszentiváni műfüves pályák, valamint a Vizes játszótér és a Rozgonyi utcai tenispálya. A Bisinger sétányon található tenispálya a Deák iskola üzemeltetésébe került át.

#### Ingyanüzemeltetés

A jogszabályban előírtakon kívül, a 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanoknál nagyobb állagmegóvó, felújítási munkálatok nem történtek.

Társaságunk továbbra is a szükséges karbantartást és a balesetveszély elhárítását végezteti el.

#### Ingyanlanyilvántartás

Társaságunk Vagyonkezelési Igazgatósága kezeli az Önkormányzati kataszteri-számviteli nyilvántartást, Geodéziai és Térinformatikai feladatokat végzünk.

#### Ingyan hasznosítás

Társaságunk működtetésében és tulajdonában lévő ingatlanok 2023. 12. 31-én:

Ingyan típusa	Aktív (db)	Üres (db)	Üresen tartva (db)	Összesen (db)
Önkormányzati tulajdonú lakások	3.657	360	201	4.218
Önkormányzati tulajdonú nem lakás ingatlanok	1.028	268	11	1.307
GYŐR-SZOL tulajdonú lakások	179	30	0	209
GYŐR-SZOL tulajdonú nem lakások	148	65	0	213
<b>Összes kezelt ingatlan</b>	<b>5.012</b>	<b>723</b>	<b>212</b>	<b>5.947</b>

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV.16.) Ök. rendeletét a 36/2022. (XI.29) Ök. rendeletével módosította, mely szerint az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére 2023.01.01-től, a nem lakás célú ingatlanok bérleti díja 2023.02.01-től emelkedett.

A 2023. 04. 21-től módosított 19/2022. (VIII. 16.) ök. rendelet szerint a nem lakás célú helyiségek bérlői vegyes tulajdonú ingatlanokban (társasház) is kötelesek a bérleti díjjal együtt társasházi díjat fizetni a bérbeadónak. A társasházi díj a közös költség felújítási alappal csökkentett része, amit a bérlőknek meg kell téríteniük a bérleti díjjal együtt.

A folyamatosan növekedő üres lakások darabszámát a Polgármesteri Hivatal, Lakásügyi csoporttal együttműködve, felújításra meghirdetett lakáspályázattal próbáljuk csökkenteni. Ez év februárjában és szeptember hónapban került ki pályázat, melynek keretében 20 db lakásra lehet bérleti igényt benyújtani, ahol minden felújítási munkálatot a bérlő végez el, mely munkálatokat a bérbeadó ellenőrzi. A pályázat főként összkomfortos, panel szerkezetű lakásokból összeállított pályázat kiírás volt.

### **3.2 Társasházkezelő tevékenység**

A társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység 2023. évi eredménye 22.704 eFt veszteség, a tervezett 1.828 eFt nyereséggel szemben.

A tevékenység árbevétele és a költségek ráfordítások a tervezettek szerint alakultak, a tervtől jelentősen eltérő negatív eredmény abból adódik, hogy a tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel a tervezetthez képest 48%-kal alacsonyabb volt tárgyévben.

Az üzletág által kezelt társasházak száma 2023. december 31-én: 320 db.,

2022.december 31-én 340 db volt.

### **3.3 Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység**

A tevékenység 2023. évi eredménye 61.035 eFt veszteség, mely 52 %-kal kedvezőbb a tervezett negatív eredménynél. Ennek oka az anyagjellegű ráfordításokon belül a rezsiköltségek a tervezetthez képest kisebb mértékben merültek fel. Legnagyobb mértékű eltérést a villamosenergia árak csökkenése okozta.

2023. április 1-től 14,5 %-kal emeltük bérleti díjat a határozatlan idejű, hosszú távú, valamint az április 1. után kötött szerződéseknél, kivéve azon bérlők esetében, akiknél 2023. április 1. előtt megkötött, maximum 1 éves, határozott idejű bérleti szerződése volt.

## II. A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI

### Ügyviteli csoport tevékenysége

A csoport tevékenysége során – szabályzatainknak megfelelően - írásba foglalja kötelezettségvállalásainkat. Az ügyviteli csoport feladata gondoskodni arról, hogy a szerződések szakmai, pénzügyi és jogi szabályszerűségi vizsgálatot követően kerüljenek előterjesztésre aláírás céljából a kötelezettségvállalók elé. A szerződések nyilvántartása az iktatórendszerben és a szerződés nyilvántartó programban történik.

2023. évben 735 db szerződéskötési vagy szerződésmódosítási igény érkezett, módosítás 120 esetben történt.

A csoport feladata a közbeszerzési eljárásokban való közreműködés: eljárás előkészítése, adatok gyűjtése, az eljárás során keletkezett dokumentumok, iratok tárolása, archiválása.

### Ügyfélszolgálat, jogi eljárások, biztosítás és rendészet

Társaságunk ügyfeleinek kiszolgálását az Orgona u. 10., Jókai u. 4. szám alatti, illetve az ETO Parkban lévő ügyfélszolgálati irodákban, valamint a telefonos ügyfélszolgálaton keresztül biztosítjuk.

A dokumentált – azaz nem csupán tájékoztatást, hanem ügyintézés is igénylő – bejelentések száma 2023. évben 46.764 db volt, illetve 130 db káresemény került bejelentésre.

A biztonsági osztály feladata a felügyeleti központ működtetése napi 24 órában, a káreseményekkel, vagyonvédelemmel kapcsolatos ügyintéзések, és az esetek kapcsán a hatóságokkal való együttműködés. A tűzvédelmi teendőkkel, ellenőrzésekkel is ez a szervezeti egység van megbízva.

A biztonsági osztály rendészete 2023. évben 5.732 db intézkedést hajtott végre, melyekkel összefüggésben 1.118 db eseményjelentő készült. A felügyeleti központ kezelők 34.597 db beérkező megkeresést kezeltek, a munka-és tűzvédelmi vezető 39 alkalommal hajtott végre ellenőrzést.

### Társaságstratégiai tevékenység

2023. évben elvégzett műszaki ellenőri, tervezési, stratégiai munkák:

- Győr, Sugár úti köztemető bővítése: tervezési munkák, bozót- és cserjeirtás, tereprendezés.
- Győr, Szabadi úti köztemető: parcellabővítés tervezési munkák, árajánlatok bekérése.
- Csokonai u. szervízút és parkolók útkorszerűsítési munkái.
- Éves utó-felülvizsgálati helyszíni bejárások megtartása, jegyzőkönyvvezetése.
- Tervezési munkák.
- Műszaki ellenőri projektek GYMJV Önkormányzata megbízási szerződése alapján műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok:
  - Kassák bölcsőde felújításának műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok ellátása: első éves utó-felülvizsgálati eljárást 2023.04.14-én lezártuk.
  - Szalay u. új bölcsőde építéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok: a kivitelezés a tervezett ütemtervnek megfelelően 2023.09.hóban elkészült.
  - Társasházkezelő üzletág részére: műszaki ellenőrzés.
- Távhőszolgáltatási üzletág részére a P4 jelű kémény felújítási munkában is közreműködünk: módosított tervdokumentáció készült.

- ETO Park Ügyfélszolgálati Iroda kialakításával kapcsolatban a helyiségeket felmértük, elrendezési vázlatterv készítésében közreműködtünk. Az ügyfélszolgálat 2023.09.15-én megnyitott.
- „Győri Vízi-Élménypark és Fürdőlétesítmény felújítása/bővítése” projekt kapcsán, külső parkoló és parkolólemez, Fürdő tér üzemeltetési kérdések egyeztetésin való részvétel, tervek véleményezése üzemeltetői szempontok figyelembe vételével.
- GYŐR PROJEKT Kft. megbízásából a TOP-6.3.2.-16-GY1-2019-00003-as azonosítószámú „Zöld város kialakítása III. Vízparti rekreációs fejlesztések Győrben” - - Győr, Kálóczy tér 10219 hrsz. alatti ingatlanon meglévő csónakház felújítása és kishajó kikötő kialakítás kivitelezési munkái során műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok ellátása.
- Győr, Erfurti út II. tó vízforgató villamos energia ellátásának megvalósítása
- Adyvárosi szökőkút, Radnóti szobor díszkivilágítása javításai munkáinak koordinálása
- Győr, Radó szigeten 4 db faház ideiglenes villamos energia ellátásának kiépítése.

### Humánpolitika, bérpolitika

A szervezeti és személyi változások mellett a korábbi időszakokhoz igazodva továbbra is fő feladatok között szerepelt a megfelelő szakmai összetételű munkaerő biztosítása a rendelkezésre álló bérkeretek felhasználása mellett.

A megüresedett munkahelyeket elsődlegesen a Társaságon belüli átszervezéssel pótoljuk, ezen felül amennyiben szükséges pályázat útján gondoskodunk a hiányzó munkaerő pótlásáról.

Az átlagos statisztikai állományi létszám alakulását az alábbi táblázat mutatja:

2023. év				
Igazgatóságok	Teljes munkaidős		Részidős	
	Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai
Vezérigazgató	47,32	12,57	1,72	0,99
Távhőszolgáltatási igazgatóság	36,82	85,96	0,00	0,00
Városüzemeltetési és Kivitelezési igazgatóság	66,21	184,50	3,69	13,65
Vagyonkezelési igazgatóság	60,78	13,54	1,00	1,91
Gazdasági és Pénzügyi igazgatóság	56,45	2,17	0,00	0,00
Jogi állomány	7,90	2,41	0,00	0,00
<b>Összesen</b>	<b>267,58</b>	<b>298,74</b>	<b>6,41</b>	<b>16,55</b>

2023.évben 171 fő lépett be (133 fő fizikai (ebből 18 fő diák) és 38 fő szellemi foglalkozású), és 133 fő lépett ki (104 fő fizikai (ebből 18 fő diák) és 29 fő szellemi foglalkozású) Társaságunktól, melyből 15 fő nyugdíjazását kérte.

A Társaság vezetése visszamenőleges hatállyal 2023. január 01. napjától 15%-os mértékű bérfelvezetést hagyott jóvá, amelynek köszönhetően tovább emelkedtek az átlagkeresetek, valamint a 2023. december hónapban kifizetett évvégi juttatás is szerepet játszott a további növekedésben. 2023.évben 3.737.533 eFt a bruttó kifizetett munkabértömeg, az átlagkereset 524.683 Ft/fő/hó összegű volt.

2023. január 01-től a bázisidőszakhoz hasonlóan a kedvezményes adózású Széchenyi Pihenő Kártyára (OTP szálláshely alszámlára) igényelhettek dolgozóink személyi jellegű juttatásokat. Munkavállalóink 2023. évre vonatkozóan nyilatkozhattak, hogy SZÉP kártyára vagy készpénzes utalásra kérik a támogatást. A béren kívüli készpénzes kifizetések továbbra is csökkenő tendenciát mutatnak. A III. negyedévben a kedvező adózású béren kívüli juttatások (SZÉP kártya) keretösszege a törvények alapján megemelkedett. A Társaság gazdasági lehetőségei megengedték, hogy dolgozóink a jogosultsági feltételek alapján 2023.08. hónapban egyszeri maximum 80 eFt SZÉP kártya juttatásban részesüljenek, illetve akik korábban is készpénzes kifizetést kértek azok részére munkabérben került kifizetésre a támogatás. A beszámolási időszakban Széchenyi Pihenő kártyára 208.857 eFt-ot utaltunk dolgozóinknak. A Készpénzfizetés béren kívüli” juttatásra a megállapított keretösszeg a 2023.évtől továbbra is 28.319 Ft/hó/fő, amely bruttó összeg és magában foglalja a munkáltató által fizetendő egyes juttatásokat eltérő mértékben terhelő adókat és egyéb közterheket. Erre a juttatásra a beszámolási időszakban az egyszeri juttatást is fegyelembe véve munkabér formájában bruttó 13.072 eFt volt a kifizetés.

Az érvényben levő kollektív szerződés alapján munkavállalónk vagy munkavállalónk szülőjének halála esetén 50 eFt/fő, munkavállalónk házastársának vagy gyermekének halála esetén 100 eFt/fő temetési segélyt nyújtunk, 2023.évben ezen a jogcímen 1.987,5 eFt-tal támogattuk munkavállalóinkat, amelyből 1 fő méltányossági alapon részesült 37,5 eFt összegben. Gyermekszületési segélyre a beszámolási időszakban 8 fő részére fizettünk ki támogatást 400 eFt összegben.

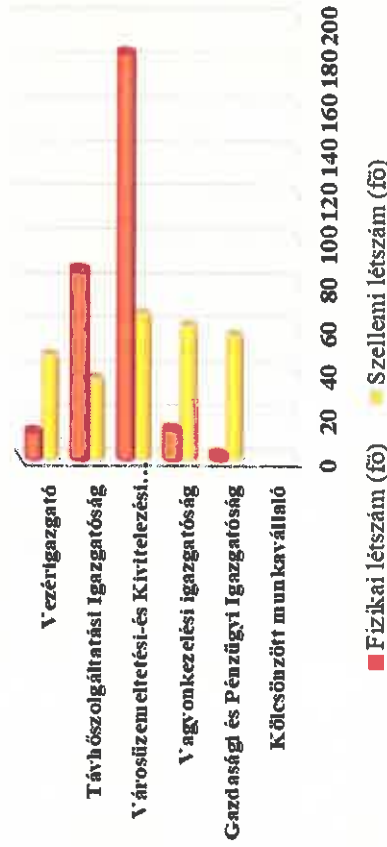
2023.évben 4.854 eFt-ot fizettünk ki oktatásra, szakmai továbbképzésre.

A munkahelyvédelmi program keretében érvényesíthető szociális hozzájárulási adó kedvezménye a tavalyi évhez hasonlóan 2023. évben is megmaradt, a kedvezmény összege munkavállalónkként magasabb mértékű, mert január 01-től emelkedett a minimálbér összege.

A statisztikai átlagos létszám, átlagbér igazgatóságokként 2023.év

2023. év	Teljes munkaidős				Részidős			
	Szellemi		Fizikai		Szellemi		Fizikai	
	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)
Vezérigazgató	47,32	645 483	12,57	509 692	1,72	337 448	0,99	195 241
Távhőszolgáltatási Igazgatóság	36,82	748 601	85,96	533 967	0	0	0	0
Városüzemeltetési-és Kivitelezési Igazgatóság	66,21	679 522	184,5	377 048	3,69	431 010	13,65	184 907
Vagyonkezelési igazgatóság	60,78	542 079	13,54	393 783	1	315 178	1,91	162 697
Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóság	56,45	697 722	2,17	476 648	0	0	0	0
Kölcsönzött munkavállaló					0		0	
<b>Társaság mindösszesen</b>	<b>267,58</b>	<b>655 628</b>	<b>298,74</b>	<b>429 263</b>	<b>6,41</b>	<b>387 834</b>	<b>16,55</b>	<b>182 962</b>

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagléttszáma igazgatóságokként 2023. évben



Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagbérének alakulása 2022. év - 2023. év



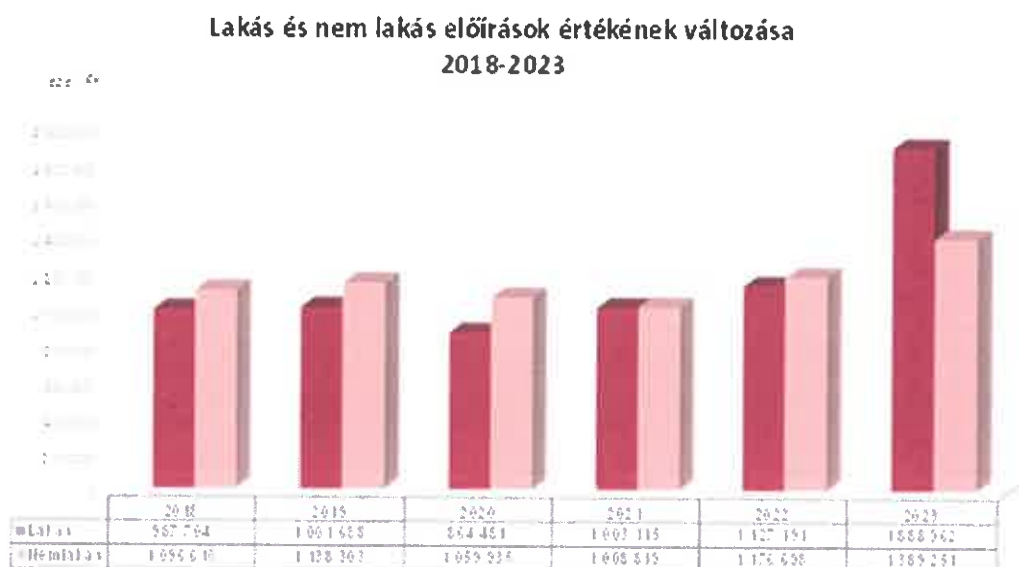
## Számlázás, informatika

### Bérleti díjak számlázása

A 2023.12.31-én nyilvántartott bérleményeink megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti (db):

Tulajdonviszony	Lakás	Nem lakás	Összesen
Önkormányzati tulajdon	4 218	1 307	5 525
Győr-Szol tulajdon	209	213	422
<b>Összesen</b>	<b>4 427</b>	<b>1 520</b>	<b>5 947</b>

A 2023. évi bérleti díj kiszámlázások adatait az előző évek azonos időszakaihoz viszonyítva az alábbi diagram mutatja:



Az előírások értéke 974.324 eFt-tal nőtt 2022-höz képest. A lakás előírások értéke 761.771 eFt-tal (a társasházi díj kiszámlázásának és január 1-jétől érvénybe lépő lakbéremelésnek köszönhetően), a nem lakás előírások értéke 212.553 eFt-tal nőtt a bázis időszakhoz képest.

Társaságunk 2022.08.01-től, a bérleti díjjal együtt számlázza a társasház közös képviselőjétől érkező közös költség üzemeltetési és karbantartási díjtételeit, azaz a társasházi díjat. A társasházi díj mértéke a lakás közös költségének felújítási alappal csökkentett összege:

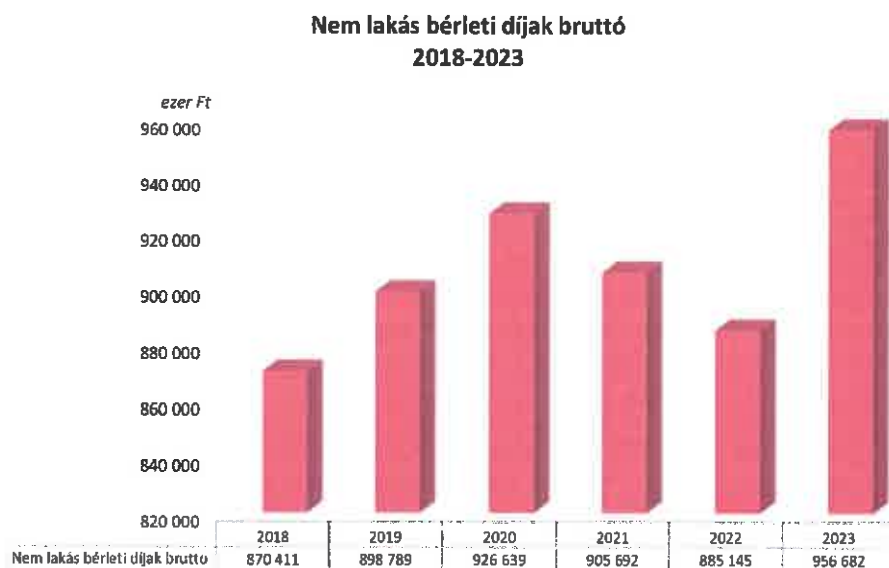
Számlázási időszak	Társasházi díj lakás	Társasházi díj nem lakás	Társasházi díj összesen
január	19 302 428 Ft	- Ft	19 302 428 Ft
február	19 235 814 Ft	- Ft	19 235 814 Ft
március	19 306 389 Ft	- Ft	19 306 389 Ft
április	18 663 693 Ft	- Ft	18 663 693 Ft
május	20 569 811 Ft	- Ft	20 569 811 Ft
június	20 712 622 Ft	- Ft	20 712 622 Ft
július	21 061 062 Ft	6 553 Ft	21 067 615 Ft
augusztus	22 618 988 Ft	173 349 Ft	22 792 337 Ft
szeptember	21 864 515 Ft	151 350 Ft	22 015 865 Ft
október	21 486 397 Ft	292 360 Ft	21 778 758 Ft
november	21 700 088 Ft	307 617 Ft	22 007 704 Ft
december	21 644 653 Ft	801 685 Ft	22 446 339 Ft
<b>2023 összesen</b>	<b>248 166 461 Ft</b>	<b>1 732 914 Ft</b>	<b>249 899 375 Ft</b>

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok lakbér és lakbértámogatási adatainak alakulását az alábbi diagram mutatja:



A lakbérek értéke az előző évhez képest 664.868 eFt-tal nőtt, a lakbértámogatás értéke jelentős mértékben nőtt, a tavalyi értéknek több, mint kétszerese, azaz 86.953 eFt-os az emelkedés.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás bérleti díjak adatait (ez az adat a veszélyhelyzet miatt adott kedvezményt nem tartalmazza) az alábbi diagram tartalmazza:

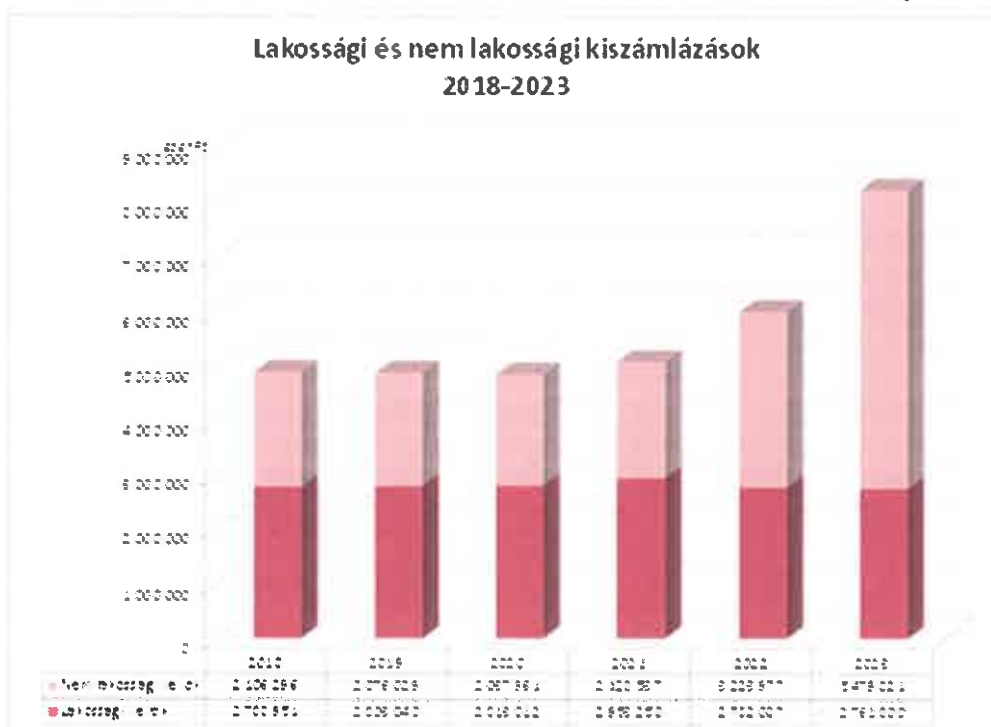


2023-ban az ingatlan rendszerből 2.455 db felszólító levél került kiküldésre, többségében lakossági felszólítások készültek (1.825 db).

2023 elején az ingatlan rendszerből 125 vevői egyenlegközlő került kiküldésre 2022.12.31-i egyenlegre vonatkozóan.

## Távhő számlázás

A távhőszolgáltatás idősoros nettó számlázási adatait a következő ábra mutatja:



A lakossági kiszámlázások értéke 20.287 eFt-tal alacsonyabb, a nem lakossági vevők részére történt kiszámlázások értéke pedig 2.255.844 eFt-tal magasabb a 2022. évi adatnál.

A lakásfenntartási támogatás értéke az elmúlt években évről-évre csökkenő mértékű volt, azonban az idei évben a támogatások értéke növekedésnek indult. A 2023. évi érték 886 eFt-tal magasabb, mint a bázis időszaki érték, ami 5,62 %-os növekedést jelent, de a 2018. évi értéknek még mindig csak a 78,32 %-a.

A 2022. december 28-án kihirdetett 8/2022. (XII.28.) EM rendelet módosította a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletet. A rendelet módosítás alapján a külön kezelt intézmények távhőszolgáltatási hődíjai 2023. január 1-től csökkentek. Ugyanakkor a költségek, elsősorban a gázköltségek csökkenése miatt az egyéb fogyasztók díjai is módosultak: a 90/2022. Igazgatósági határozat alapján a gőz hőhordozójú hődíj 2023.01.01-től, az 1/2023-as Igazgatósági határozat alapján a forróvíz hőhordozójú hődíjak pedig 2023.02.01-től csökkentek. Az árváltozások átvezetésre kerültek a számlázási rendszerben, a díjfizetők az árváltozásról értesítve lettek. A még így is magas díjak miatt továbbra is számos intézmény és egyéb fogyasztó kezdeményezte a szolgáltatás ideiglenes felfüggesztését vagy a távhő rendszerről való végleges leválását. A Távhőszolgáltatási Igazgatóságtól kapott jegyzőkönyvek alapján a szolgáltatásokban történt változások a számlázási rendszerben folyamatosan módosításra kerültek. 2023.10.01-től ismét csökkentek a külön kezelt intézmények távhőszolgáltatási díjai a 20/2023 (IX.29.) EM rendelet értelmében, illetve a gőz hőhordozójú hődíj is a 55/2023. Igazgatósági határozat alapján. A forróvíz hőhordozójú hődíjak pedig 2023.11.01-től kerültek csökkentésre 63/2023. Igazgatósági Határozatnak megfelelően. A díjfizetőket minden esetben értesítettük az árváltozásról a számlalevelek mellé csatolt tájékoztatón.

A nemzeti fejlesztési miniszter 51/2011 (IX.30.) távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletének megfelelően 2011. október hónaptól igényeljük a MAVIR Zrt-től a támogatást. A 8/2022 (XII.28.) EM rendelet ismét módosította a támogatás mértékét 2023.01.01-től: a fix összegű támogatás 241.740.043 Ft/hó, a fajlagos támogatás pedig 15.685 Ft/GJ értékben került megállapításra. A 20/2023 (IX.29.) EM rendelet értelmében 2023.10.01-től 109.776.359 Ft/hóra módosult a fix összegű támogatás, míg a fajlagos támogatás összege 6.830 Ft/GJ lett.

A 2023. évre vonatkozóan igényelt támogatás adatait az alábbi táblázat mutatja:

Hőértékesítés időpontja	Hőmennyiség GJ	Fajlagos támogatás Ft/GJ	Fix összegű támogatás Ft/hó	Havi támogatás összege összesen Ft	MAVIR-nak benyújtva
Január	112 990	15 685	241 740 043	2 013 988 193	2023.02.10
Február	104 363	15 685	241 740 043	1 878 673 698	2023.03.10
Március	79 575	15 685	241 740 043	1 489 873 918	2023.04.12
Április	76 250	15 685	241 740 043	1 437 721 293	2023.05.10
Május	18 763	15 685	241 740 043	536 037 698	2023.06.12
Június	14 598	15 685	241 740 043	470 709 673	2023.07.10
Július	13 367	15 685	241 740 043	451 401 438	2023.08.10
Augusztus	13 312	15 685	241 740 043	450 538 763	2023.09.11
Szeptember	14 741	15 685	241 740 043	472 952 628	2023.10.11
Október	36 454	6 830	109 776 359	358 757 179	2023.11.09
November	91 409	6 830	109 776 359	734 099 829	2023.12.12
December	121 656	6 830	109 776 359	940 686 839	2024.01.11
<b>2023 összesen</b>	<b>697 478</b>		<b>2 504 989 464</b>	<b>11 235 441 149</b>	

2023. évben 8.230 db felszólító levelet küldtünk ki, melyből 7.765 db lakossági, 465 db nem lakossági ügyfél részére történt.

Külső követeléskezelő partnernek a lakossági kisösszegű tartozók követelés állománya kerül átadásra. 2023.03.02-án átadott csomag értéke 11.245 eFt (671 db), melyre 4.318 eFt befizetés érkezett, mely az átadott érték 38,4%-a.

2023.07.13-án újabb csomag került átadásra 11.130 eFt értékben (570 db), a csomagra 5.869 eFt befizetés érkezett, mely az átadott érték 52,74%-a.

2023. év elején kiküldésre került 219 db egyenlegközlő levél a 2022. évi záráshoz kapcsolódóan a közületi ügyfelek részére.

A 2013. évi CLXXXVIII számú az egységes közszolgáltató számlaképről szóló törvény 10. §-a szerinti magyarázatot fogyasztóinknak a márciusi számla mellé csatoltan megküldtük.

A regisztrált felhasználók száma a Díjnet rendszerében 2023.12.31-én 2.571 db volt.

Társaságunk 2021 év végén csatlakozott az Adatváltás Bejelentési Szolgáltatáshoz és az év elején induló e-bejelentőket a cégkapun keresztül fogadjuk, 2023.12.31-ig 24 db díjfizető változás kérelem érkezett e rendszeren.

#### Egyéb tevékenységekkel kapcsolatos számlázás

A társaság egyéb tevékenységére vonatkozó számlákat az egyes szervezeti egységek számlázás kérése alapján folyamatosan végezzük.

Társaságunk nevében, az üzleti hulladékszállítás részére, az üzletág megszűnése miatt fuvarigazolós számlákat csak a 2023.09.01-et megelőző időszakra készítettünk.

2023.évben az üzleti hulladékszállításra vonatkozó hátralékok tekintetében 89 db sima, 41 db tértivevényes felszólítót küldtünk ki, az eseti számlákra 217 db sima felszólító levél, valamint 87 db tértivevényes felszólító került kiküldésére.

A 2022 évre vonatkozó vevői egyenlegközlők ezen a területen is kiküldésre kerültek (107 db konténeres és közületi kukás, 126 db Fusion R rendszer).

Az Arrabona Depo Kft. nevében a villamos energia értékesítés kiszámlázása megtörtént.

### Hátralékkezelés

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állománya 2023.12.31-én (adatok Ft-ban):

	2010.09.30	2022.12.31	2023.12.31	Eltérés 2022.12.31- hez képest
Lakossági szemétdíj	273 445 709	1 996 037	1 477 764	-518 273
Távhőszolgáltatás	481 957 488	150 441 409	136 401 973	-14 039 436
Bérleti díj-Győr-Szol tulajdon	15 415 685	8 590 539	13 854 160	5 263 621
Egyéb vevő	156 210 854	30 214 055	32 464 249	2 250 194
<b>Mérlegtételek összesen</b>	<b>927 029 736</b>	<b>191 242 040</b>	<b>184 198 146</b>	<b>-7 043 894</b>
Bérleti díj-Önkormányzati tulajdon	169 483 744	52 728 349	83 092 322	30 363 973
Sportingatlanok vevői	0	2 974 454	9 201 218	6 226 764
<b>Mérlegen kívüli tételek összesen</b>	<b>169 483 744</b>	<b>55 702 803</b>	<b>92 293 540</b>	<b>36 590 737</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 096 513 480</b>	<b>246 944 843</b>	<b>276 491 686</b>	<b>29 546 843</b>

- A GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2023.12.31-én **276.492 eFt**, ez **29.547 eFt**-tal magasabb, mint a bázis időszak adata, a beolvadáskori kintlévőség értékének pedig a 25,22 %-a.
- 2023. december 31. napjára a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegtételeket érintő kintlévőségi állománya a bázis adathoz képest **7.044 eFt**-tal csökkent, míg a mérlegen kívüli lejárt követelésállomány **36.591 eFt**-tal nőtt.
- A határidőn túli kintlévőségek értéke a bázis időszaki adathoz képest a lakossági szemétdíj és a távhőszolgáltatás területén csökkenést, a bérleti díjak, a sportingatlanok vevői és az egyéb vevői állomány esetében pedig növekedést mutatnak.
- A távhőszolgáltatási kintlévőségek értéke 14.039 eFt-tal csökkent 2022. 12.31-hez képest. A lakossági fogyasztók kintlévőségének értéke 11.195 eFt-tal, míg az üzemi és egyéb fogyasztók kintlévősége 2.844 eFt-tal csökkent.
- A lakossági hulladékszállítás területén a csökkenés mértéke 518 eFt egy év alatt. Az itt maradt állomány nagyobbik része a folyamatban lévő eljárás befejezésére vár.
- A GYŐR-SZOL tulajdonú ingatlanok bérleti díj kintlévősége 13.854 eFt, ez 5.264 eFt-tal magasabb, mint a bázis adat. A Győr-Szol tulajdonú bérlemények esetében jelentős a közüzemi díjak miatt nem fizető bérlők hátraléka.
- Az önkormányzati bérlemények esetében 30.364 eFt-os növekedés tapasztalható a bázis adathoz képest. A társasházi díj bevezetése és a lakbér emelkedése növelte a kiszámlázások és ezzel együtt a kintlévőségek értékét is.
- Az egyéb vevői tartozások értéke 41.665 eFt, az állomány 8.477 eFt-tal nőtt egy év alatt.

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állományának korosítása (eFt):

adatok eFt-ban	30 napon belüli	31-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 napon túli	Összesen
Lakossági szemétdíj	0	0	0	0	1 478	1 478
Távhőszolgáltatás	90 294	8 742	5 026	10 334	22 006	136 402
Bérleti díj	41 417	13 450	9 264	6 007	26 809	96 946
Egyéb vevő	19 989	7 584	6 527	4 398	3 167	41 665
<b>2023.12.31. Összesen</b>	<b>151 700</b>	<b>29 775</b>	<b>20 817</b>	<b>20 739</b>	<b>53 460</b>	<b>276 492</b>
<b>2022.12.31. Összesen</b>	<b>139 334</b>	<b>25 630</b>	<b>9 313</b>	<b>16 087</b>	<b>56 581</b>	<b>246 945</b>

Az előző táblázatból megállapítható, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2023.12.31-én **276.492 eFt**, ez **29.547 eFt**-tal magasabb, mint a bázis időszak adata.

A 30 napon belüli állomány 12.366. eFt-tal, a 31-90 nap közötti időszak hátraléka 4.145 eFt-tal, a 91-180 nap közötti állomány hátraléka 11.504 eFt-tal, míg a 181-360 nap közötti állomány 4.652 eFt-tal nőtt. A 360 napon túli állomány 3.121 eFt-tal csökkent a bázis értékhez képest.

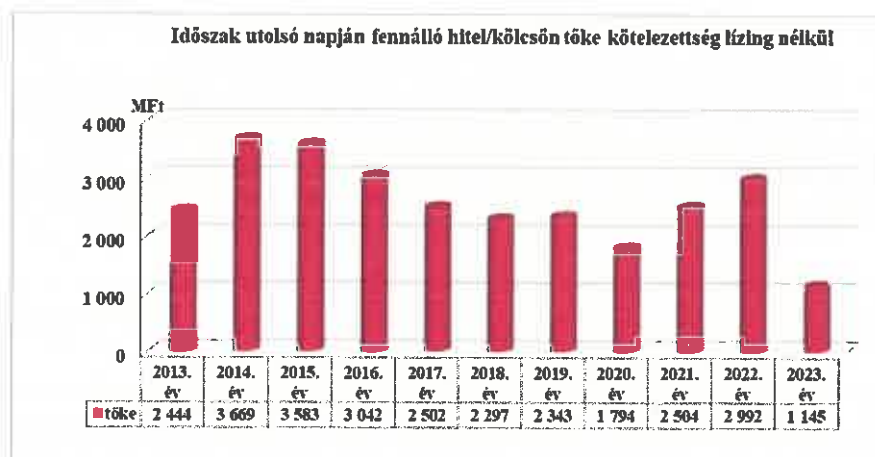
**Pénzügyi adatok**

Társaságunk forint bankszámla-pénz állománya 2022.12.31. napjáról 2023.12.31. napjára 3.014.406 eFt-tal csökkent. Ugyanakkor a 2022 év végi pénzállományt jelentősen megemeli a 2022.12.27. napon társaságunk részére átutalt 3.772.826 eFt összegű távhőtámogatási előleg. Pénzállományunk 2023 folyamán jelentősen csökkent, ugyanakkor 2023. év során törlesztésre kerültek a kölcsöntartozások, 1.560.000 eFt összegben, illetve kifizetésre került a távhőszolgáltatási üzletágunkat terhelő alulvételezési kötbér, 500.000 eFt összegben.

Társaságunk 2023.12.31-én az alábbi hitelekkel és kölcsönökkel rendelkezett (eFt-ban):

Hitelel	Lejárát	2022.12.31	2023.12.31
Dunakapu tér mélygarázs	2029.06.29	855 184	712 653
Táv hő kazán korszerűsítés	2026.12.28	577 124	432 843
Lízing	2025.05.30	8 155	5 706
OTP Folyószámla hitel	2025.12.30	0	0
Győr MJV tagi kölcsön I.	2023.12.31	0	0
Győr MJV tagi kölcsön II. Rulírozó	2023.12.31	400 000	0
Győr MJV tagi kölcsön III.	2023.12.31	600 000	0
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft kölcsön	2023.12.31	560 000	0
<b>Hitel és lízing összesen</b>		<b>3 000 463</b>	<b>1 151 202</b>

A hitelállomány alakulását mutatja a következő diagram (lízing nélkül):



Kapcsolt vállalkozásoknak adott kölcsönök állományának alakulása (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2022.12.31.	2023.12.31.
Győr+ Média Zrt.	2023.01.05.	25 000	0
Arrabona Depo Kft.	2023.12.31.	110 000	105 000
<b>Összesen</b>		<b>135 000</b>	<b>105 500</b>

Győr Nagytérsegi Hulladékprojekt Alapító okirat szerinti önrész állománya (eFt-ban):

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
Törlesztett tőke	694 104	694 104	0
Kifizetett kamat	149 641	149 641	0

Alapító okirat szerinti a vidéki önkormányzatok 695.210 eFt önrész összegének mintegy 99,8%-a visszafizetésre került.

### Likviditási helyzet

2023. év során a 365 napból 8 nap esetében vettük igénybe a folyószámlahitelt, az igénybevételi napokra vonatkozóan átlagosan 214.801 eFt értékben. Folyószámla hitelkeretünk 2.500 000 eFt, legmagasabb napi igénybevétel 598.501 eFt volt.

A folyószámlahitel szerződés mellett megkötött kamat-pool szerződés eredményeként a folyószámlahitel igénybevétele kisebb összegű kamatfizetést eredményezett.

2023. év során Társaságunk a szabad pénzeszközeit lekötötte, így a jelenlegi kamatkörnyezetben 226.403 eFt kamatbevételt realizált.

### Leányvállalatok

Társaságunk az alábbi gazdasági társaságokban rendelkezik 100%-os részesedéssel:

- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.
- Győr+ Média Zrt.
- Arrabona Depo Kft.
- Vaskakas-Várbástya Kft.

A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-ben 50,1%-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk. A Jószív Kft. tulajdonában levő társaságok: Irisz Temetkezési Kft, „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft.

A leányvállalatok közül az Arrabona Depo Kft., a Vaskakas-Várbástya Kft. részére gazdasági, számviteli és informatikai szolgáltatást nyújt a szakterület, a GYŐR+Média Zrt. részére a munkaügyi, illetve bérügyi és társadalombiztosítási feladatokon túl pénzügyi és számviteli szolgáltatást is ellátunk. A Jószív Kft-nek, valamint leányvállalatainak informatikai szolgáltatást biztosítunk. 2022. évtől a Győr Projekt Kft., 2023. évtől az Ipari Park Kft. részére gazdasági, számviteli szolgáltatást nyújt Társaságunk.

### III. ÖSSZEFOGLALÁS

A 2023. évben a gazdasági környezet bizonytalanságai és jelentős kockázatai, valamint a külső hatások ellenére Társaságunk gazdálkodása során tevékenységeinek megfelelő színvonalú ellátását megőrizte, a szolgáltatások fenntartása folyamatosan biztosított volt a tulajdonos és az igénybe vevő lakosság elvárása szerint.

GYÖR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
1024 Győr, Orgona u. 10.



**Prédli Antal**  
Vezérigazgató

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## A GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonosának

### Vélemény

Elvezetem a GYŐR-SZOL Zrt. („a Társaság”) 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 31 532 986 E Ft, az adózott eredmény -2 347 275 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-en fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírást jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az ILSBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a GYŐR-SZOL Zrt. 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés atalvasása és ennek során annak mérlegetése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelőségem továbbá annak megítése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása

Véleményem szerint a GYÖR-SZOL Zrt 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a GYÖR-SZOL Zrt 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben mondok véleményt

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentésváltozás

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollt, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességet, és az adott helyzetnek megfelelően közbe tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elven alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését előíró rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célt kell bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést böcsassak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha egyszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn

Továbbá

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockazatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockazata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhatja összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírást
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőséget és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közvetételek egyszerűségeit

- Következtetést vonok le arról, hogy helyenvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elven alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lenveges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős ketséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességeit illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lenveges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban tevé kapcsolódó közvetetésekre, vagy ha a közvetetések e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felelőtlenségét és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közvetetéseket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és intenzitását, a könyvvizsgálati jelentés megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Dátum: 2024. május 8.*



*Kormendi László  
 ügyvezető könyvvizsgáló  
 Kormo Auditor Könyvvizsgáló Kft.  
 1113 Budapest, Bodai Sándor u. 6. / 1. em.  
 Nyilvántartási szám: 001122*



*Kormendi László  
 könyvvizsgálóként jelölt könyvvizsgáló  
 Nyilvántartási száma: 003938*