

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 7/2024. (V. 22.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2024. május 22-én 14:00 órára** összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Szabó Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
-----	
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Szabó Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
-----	
Dr. Kun András	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester  
Szeles Szabolcs alpolgármester  
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester  
Dr. Pergel Elza alpolgármester  
Virág-Adorján Andrea  
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos  
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős  
polgármesteri biztos

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Jelen vannak:**

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

Körmendi Edit könyvvizsgáló

-----

-----

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

1-2. napirendi ponthoz:

a GYŐR PROJEKT Kft. részéről

Nagy Gergely László ügyvezető

Nagy Gergely László ügyvezető

3. napirendi ponthoz:

a PANNON-VÍZ Zrt. részéről

Horváth Ottó vezérigazgató

Horváth Ottó vezérigazgató

4-5. napirendi ponthoz:

a GYTP Kft. részéről

Endródi Péter ügyvezető

a GYTP Kft. képviselőjében:

Sulyok Krisztián

6-7. napirendi ponthoz:

a GYHG Kft. részéről

Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

8. napirendi ponthoz:

a GYŐR-SZOL Zrt. részéről

Prédl Antal vezérigazgató

Prédl Antal vezérigazgató

**Jelen van továbbá:**

Dr. Kugler Viktória, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági vezetője

Bodrogi Ernő, a PANNON-VÍZ Zrt. gazdasági igazgatója

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke

Károly-Weller Ramóna, a bizottság tagja

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 9 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 8 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

### **39/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. május 22-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**2. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**3. Javaslat a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**4. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**5. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**6. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**7. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**8. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. 2023. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. 2023. évi eredménye meghaladta a 2023. évi üzleti tervben szereplő számokat. A tavalyi évben még magasak voltak az energiaárak, de a munkafolyamatok átszervezésével, a vezérlési rendszerek korszerűsítésével sikerült csökkenteni a felhasznált energia mennyiségét. A társaság a 2023. évben is folytatta a gondos, takarékos gazdálkodást. A pozitív eredményhez hozzájárult a 279 millió forintos céltartalék feloldása is, melyet a G-Sound Kft.-vel szembeni peres ügyben született kedvező döntés tett lehetővé. Megköszöni az Önkormányzat 2023. évben nyújtott támogatását.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Megköszöni a beszámolóban szereplő pontos kimutatásokat. A GYŐR PROJEKT Kft. követelései között nagy - 111 millió forint - összegben szerepel az ÁFA. Kérdése, hogy nem lehet-e ezzel valamit kezdeni, mivel állandó likviditási problémák vannak az Önkormányzat különböző gazdasági társaságainál.

A GYŐR PROJEKT Kft., illetve más gazdasági társaság esetében is nagyon köszöni azt a mutatószám halmazt, amelyet a bizottság tagjai kapnak, de megjegyzi, hogy némelyik mutatók borzalmas adatokat tartalmaznak. A GYŐR PROJEKT Kft. 2023. évi beszámolójának 12. oldalán szereplő mutatók között több is van, amely potenciálisan nagyon komoly problémát jelent.

Amikor a gazdasági társaságnál veszteség keletkezik, szeretné megtudni, hogy hol szerepel az Önkormányzat költségvetésében ezen veszteségek finanszírozása, fedezete, likviditási fedezete?

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Örömet fejezi ki, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. 2023. évi beszámolójában pozitív eredmény szerepel. Látható a gazdasági társaság fejlődése, aminek szintén nagyon örül és sok sikert kíván a további munkához.

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy a mai napon 88 millió forintos ÁFA visszatérítést kapott a GYŐR PROJEKT Kft., aminek nagyon örülnek, mivel a társaság likvid helyzetén javít.

A Kft. 2023. évi eredménye pozitív lett. Visszaemlékszik, amikor a bizottsági ülésen a tavalyi évben elhangzott az a kérdés, hogy mikorra várható, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. eredménye pozitív lesz. Akkor azt válaszolta, hogy talán a 2024. évben lehet már pozitív eredménye a gazdasági társaságnak, de már tavaly is sikerült pozitív eredménnyel zárni az évet.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A GYŐR PROJEKT Kft. 2023. évi beszámolójának 6. oldalán szerepel, hogy 2022 novemberében a meglévő ingatlanok és telek értékét piaci értékre helyesbítették, illetve 2023 decemberében is megtörtént a tárgyi eszközök piaci értéken történő értékelése. Tavaly is elmondta, hogy érdekes megoldás, amely némi óvatosságot is igényel. Kérdése, hogy erre a megoldásra meddig lesz még szüksége a GYŐR PROJEKT Kft.-nek?

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** A 2022. évben is voltak hasonló számviteli megoldások és véleménye szerint, ha mínusz 500 millió forintos eredménynél lehet használni ilyen megoldásokat, akkor a 80 millió forintos pozitív eredmény sem kizáró tényező.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Az értékeléssel kapcsolatban elmondja, hogy tavalyelőtt történt meg először, akkor értékbecslő céget is felkért a társaság. Nem csak az eladási (piaci) érték számít elsődlegesen, hanem az újrapótlási érték. Ami azt jelenti, hogy ha most újra fel kellene építeni (újra elő kellene állítani) hasonló létesítményeket, akkor az mennyibe kerülne a társaságnak. A vagyoneértékelő cég így készítette az értékelést, amely teljesen megfelel a magyar jogszabályoknak és ezáltal a valós értékre kerültek az eszközök. Van egy bekerülési érték (amikor felépítették), de nyilván az változik, ezért minden évben felül kell vizsgálni és arra az értékre kell helyesbíteni, ami a december 31-i állapotot (a valóságot) tükrözi. Ez a szám az eredménybe nem számít bele, a mérlegben szerepel az eszköz, illetve a forrás oldalon és az eszközök értékét növeli. Értékcsökkenést a különbözetre nem kell elszámolni.

Az ÁFÁ-val kapcsolatban elmondja, hogy a decemberben lekönyvelt tétel megjelenik a főkönyvben, amely összeg január hónapban jár vissza a társaságnak. Szerepelnek az adózásnál már olyan tételek, amelyek a következő időszakra tehetők. Ilyen például a könyvelési díj, ami december hónapban könyvelésre kerül, elkészül a számla, de csak januárban lesz esedékes.

A GYŐR PROJEKT Kft. adófolyószámláját átnézte és megfelelőnek ítélte meg.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **40/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR PROJEKT Kft. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	29.324.506.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	86.604.000,- Ft
Adózott eredmény:	86.604.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT**

#### **A GYŐR PROJEKT KFT. 2024. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. a 2024. évben is a megkezdett úton kíván továbbhaladni. Igyekeznek növelni a létesítmények kihasználtságát, az Olimpiai Sportparkban nyáron az edzőtáboroztatásokkal, illetve az AUDI Aréna kihasználtsága a férfi kézilabdacsapat NB I. A csoportba jutásával tovább fog növekedni.

A 2024. évben már jelentősen kedvezőbb energiaárakkal tud számolni a GYŐR PROJEKT Kft., főként a villamosenergia esetén, bár jelenleg még mindig a 4-5-szöröse a villamosenergia díja 4 évvel ezelőttnél. Földgáz esetében a tavalyihoz hasonló árral tudott szerződni a gazdasági társaság, minimálisan lett csak olcsóbb.

Az energetikai beruházásaik - a tavalyi automatizálási fejlesztések - által képződött megtakarításokat felemészteti a központilag növekedett víz- és csatornadíj összege.

A tervben szereplő számokról elmondja, remélik, hogy pozitívabb eredményt fognak tudni elérni az év végére. A GYŐR PROJEKT Kft.-nek ismét - 106 millió forintos - céltartalékot kellett képeznie egy peres ügy miatt. A folyószámla hitelkeret után fizetendő kamatok összege pedig kb. 90 millió forint.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Biztos benne, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. jelen lévő vezetői segíteni fognak megtalálni a GYŐR PROJEKT Kft.-nek, hogy a csatornadíj csökkentésére milyen lehetőségei vannak.

Szeretné felhívni a figyelmet az AUDI Aréna kihasználtságára, amely folyamatosan nő. Bízik benne, hogy minőségi előadásokra kerül sor a jövőben is. Úgy látja, hogy a győri emberek nyitottak a kultúrára és véleménye szerint több előadás megtartására is lenne érdeklődés.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Ahogy az előző napirendnél már jelezte, a GYŐR PROJEKT Kft. veszteséggel és likviditási nehézségekkel tervezett üzleti tervére fel kell hívni a tulajdonos figyelmét.

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy folyamatosan tájékoztatják a tulajdonost a GYŐR PROJEKT Kft. likvid helyzetéről. A jelentős mértékű infláció ellenére a bérleti díjak a lakosság számára egyáltalán nem emelkedtek. A költségeik növekedtek, illetve nagyon sok olyan beruházást is végre kell hajtaniuk, amelyeket az elmúlt években nem sikerült megvalósítaniuk.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Azt gondolja, hogy egy üzleti tervnek óvatosnak kell lennie. Szomorúnak tartja, hogy veszteséggel terveznek, de ajánlatos minden oldalról megvizsgálni és az óvatosság elvének megfelelően kell tervezni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 41/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR PROJEKT Kft. 1. számú melléklet szerinti 2024. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője  
Határidő: azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2024. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

### 3. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT

#### A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ- SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 2023. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Horváth Ottó, a PANNON-VÍZ Zrt. vezérigazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2022. évben keletkezett 1,2 milliárd forintos veszteséghez képest a 2023. évet 4 millió forintos pozitív eredménnyel zárta a PANNON-VÍZ Zrt. Ebben jelentős szerepet játszott az a működési - 1,2 millió forintos villamosenergia - támogatás, amelyet az Energiaügyi Minisztériumtól kapott a gazdasági társaság.

A PANNON-VÍZ Zrt.-nél is jelentős energetikai fejlesztéseket hajtottak végre, amellyel közel 1500 megawatt órányi villanyt takarítottak meg.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Az előző Közgyűlésen a PANNON-VÍZ Zrt.-t érintő anyaggal kapcsolatban szeretne felvilágosítást kapni.

Kérdése, hogy az elkövetkező időszakban tervezi-e a PANNON-VÍZ Zrt. a víz-, és csatornadíjak árainak emelését?

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Elmondja, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. 2023. évi beszámolójában valószínűleg nem szerepel a 2024. évi víz- és csatornadíjak emelése. Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a témához kapcsolódóan kerüljön megtárgyalásra a napirend.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Rendkívül örvendetesnek tartja azt a „horror” összegű kompenzációt, amelyet a PANNON-VÍZ Zrt. kapott. Bár elmondja, hogy attól kapta a társaság, aki a jelentős részét okozta. Árbefagyasztás történt, amitől az ország összes ilyen típusú szolgáltatója ellehetetlenült. Ennek következtében megváltoztatták a nem lakossági fogyasztással kapcsolatos árakat, ami a fogyasztásra nem lehet tudni, hogy milyen hatással lesz.

A beszámoló szövegében hivatkozás történik egy belső ellenőrzésre, amelyben az szerepel, hogy a fürdővel kapcsolatos dolgokat sürgősen rendezni kell. A belső ellenőrzési vizsgálat 2023. május 23-án lezárult. Kérdezi, hogy az eltelt egy évben mi történt a fürdővel kapcsolatos dolgok rendezésével?

A PANNON-VÍZ Zrt. a főtulajdonosával - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával - szemben támasztott 2,2 milliárd forint fölötti összegű követelésével kapcsolatban szeretne felvilágosítást kapni. Előre jelezte a Vezérigazgató és a Gazdasági igazgató úrnak, hogy ha a Bizottság tudomásul veszi a beszámolót, akkor az Önkormányzat részéről elismerésre kerül a követelés jogossága. Kérdezi, hogy az Önkormányzat mit tesz azért, hogy ennek a követelésnek eleget tudjon tenni? Nem tartja elegendőnek, ha csak határozatot hoz arról, hogy jogos a követelés.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy a tavalyi évben milyen takarékosági intézkedések voltak a PANNON-VÍZ Zrt. rendszerében, amelyek a fogyasztók irányából történő befizetésekre vonatkoznak? Megemlíti, hogy a korábbi időszakokban a lakosság számára több csekk érkezett egyben postai úton, viszont ezek már elektronikusan érkeznek és folyamatosan. Azt tapasztalja, hogy nem minden hónapban, hanem ritkábban kell rendezni a számlákat.

**Horváth Ottó, a PANNON-VÍZ Zrt. vezérigazgatója:** Válaszában elmondja, hogy 2013-2020. év közötti vagyonkezelési időszakról van szó, amikor az Önkormányzat, - mint ellátásért felelős - a tulajdonában lévő víziközmű vagyon átadásra került a vízműnek, amelyet a PANNON-VÍZ Zrt., mint szolgáltató, vagyonkezelő kezel. Ebben az időszakban felmerült értékcsökkenést kellett felújításra visszafordítani a rendszerre. Ez az elszámolt értékcsökkenés 3 milliárd 269 millió forint volt. Ezen az elszámolt értékcsökkenésen felül a PANNON-VÍZ Zrt. pótlólagosan még 2 milliárd 47 millió forint értékben beruházásokat hajtott végre. Így Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonát 5 milliárd 316 millió forinttal növelte. Ezek előrehozott beruházások voltak, útrekonstrukciók. Tétéles egyeztetés után az Önkormányzat elfogadta a munkákat. Április 30-án született egy közgyűlési határozat, amelynek mellékelte volt egy megállapodás, hogy ezt az összeget az Önkormányzat évente 100 millió forinttal fizeti vissza. A vagyonkezelési szerződés, amelyből bérleti-üzemeltetési szerződés lett 2047-ig hatályos, addig kell ezt a fizetési kötelezettséget rendezni.

2023. év végén megjelent két Energiaügyi Minisztériumi rendelet. Az egyik a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet, a másik pedig a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet. A nem lakossági víz- és szennyvízdíjat egységesítették, a nagyfogyasztóknak ezért felül kell vizsgálni a fogyasztását, illetve, hogy mennyi kifolyó szennyvíz mennyiségmérő van, milyen csatlakozási pontok vannak, amihez be kell vonni egy víziközmű tervezőt. Az alapdíjak jelentős mértékben emelkedtek (576 forint lett a víz köbmétere, 881 forint pedig a szennyvíz köbmétere), ezért meg kell vizsgálni a lehetőségeket és esetlegesen át kell tervezetni, amiben természetesen partner a PANNON-VÍZ Zrt. A szennyvízre is bevezették az alapdíjat, amely korábban nem volt, ez pedig jelentős többletköltséget ró a nem lakossági felhasználókra.

Az említett intézkedések miatt a PANNON-VÍZ Zrt. 10-12%-os fogyasztás csökkenéssel számol.

A belső ellenőri kérdéssel kapcsolatban elmondja, hogy a Felügyelő Bizottságnak tartozik beszámolóval a belső ellenőr. Ez a beszámoló az anyag része. A RÁBA-QUELLE Üzemeltető, Szolgáltató Kft., Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PANNON-VÍZ Zrt. között 2003. évben kötött háromoldalú szerződés felülvizsgálatát kérte a Felügyelő Bizottság. A vizsgálat lényege az volt, hogy kiderüljön kinek milyen kötelezettségei vannak

és a PANNON-VÍZ Zrt. szempontjából fenntartható-e a szerződés. A belső ellenőr erre tett javaslatot, az egyeztetések pedig folyamatban vannak a RÁBA-QUELLE Kft.-vel és az Önkormányzattal.

A PANNON-VÍZ Zrt. Értékesítési Osztályának vezetője és a kollégái számtalan olyan behajtással, számvittel, értékesítéssel és a fogyasztók tájékoztatásával kapcsolatos intézkedést, szabályzatot hozott, amelyek a számlázással, az elektronikus számlázással és a csoportos beszédési megbízással függ össze. A legnagyobb problémát a társasházi mérőórák leolvasása jelenti. Fejlesztés alatt van egy applikáció, amely a leolvasók munkáját segíti.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy ha rendelkezésre áll az applikáció, amellyel a fogyasztók be tudják küldeni a fogyasztási mennyiséget, amihez fotót is mellékelni kell - amin látható a fogyasztói óra száma és a fogyasztás mértéke -, akkor mi szükség van a leolvasásra?

**Horváth Ottó, a PANNON-VÍZ Zrt. vezérigazgatója:** Válaszában elmondja, hogy az applikáció/rendszer másik végén még mindig manuálisan - az ügyfélszolgálatos munkatársak által - kerülnek rögzítésre az adatok. A társasházi mérőknél kevésbé, de az aknás vízóráknál problémát jelenthet a gyári számok, vonalkódok beolvasása az applikációba. Olyan alkalmazás van fejlesztés alatt, amely már be is küldi a számlázási rendszerbe az adatokat, hogy ne kelljen azokat manuálisan rögzíteni.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Az anyagban nem látta, de tud olyan tevékenységről a PANNON-VÍZ Zrt.-nek, hogy ballonos vizeket palackozott. Kérdése, hogy ez a tevékenység miért szűnt meg?

**Horváth Ottó, a PANNON-VÍZ Zrt. vezérigazgatója:** Válaszában elmondja, hogy próbáltak az energiaválság és a beszállítói áremelkedés miatt csak az alaptevékenységekkel foglalkozni. Vagyonértékelést követően a 19 literes ballonos víz töltési tevékenység értékesítésre került, mivel ez az üzletág a PANNON-VÍZ Zrt.-nél nem volt nyereséges.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **42/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	10.620.575.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	4.727.000,- Ft
Adózott eredmény:	4.474.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság éves közgyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság közgyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő rendes közgyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés napja

\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT**

##### **A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.**

##### **2023. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A GYTP Kft. a tervezett 72-73 millió forintos nyereség helyett, 172,7 millió forintos veszteséget produkált a 2023. évben. Ez 244 millió forint körüli különbséget jelent.

Szerepel a beszámolóban az Önkormányzattól - vevőelőleg címen - kapott 175,7 millió forint. Szeretné tudni, hogy mi a különbség a kölcsön és a vevőelőleg között, ha a tulajdonostól kapta a társaság?

Nem érti, hogy ha a tervezett eredmény és a tényleges eredmény között ekkora a veszteség, akkor a bérköltségek miért növekednek?

Szeretné tudni, hogy mi az a beszámolóban szereplő jelentős leltárérték, a 72 millió forintos ipari park tanulmány?

**Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. képviselőjében:** Válaszában elmondja, hogy a feltett kérdések összefüggnek egymással. Az Önkormányzat szerződést kötött a GYTP Kft.-vel az ipari parkhoz kapcsolódó fejlesztésekkel összefüggésben. A minisztérium előírta, hogy az ipari park bővítéséhez el kell készíteni egy megvalósíthatósági tanulmányt, aminek az elkészítésével az Önkormányzat a GYTP Kft.-t bízta meg. A tanulmány elkészítésének finanszírozásához kapta a vevőelőleget a GYTP Kft. Mivel a tanulmány még nem készült el teljes egészében, ezért év végén keletkezett egy befejezetlen szolgáltatás állomány, és ez jelenik meg a készletek között. Könyveléstechnikai szempontból azt kell figyelembe venni, hogy 2024. évben kerül befejezésre és leadásra a tanulmány és akkor készül el a végszámla is. A befejezetlen szolgáltatás visszakönyvelésre, a vevőtől kapott előleg a végszámlánál összevezetésre kerül és rendeződni fog.

A 2024. éves mérlegben ezek a tételek így már nem szerepelnek, az árbevétel oldalon jelennek majd meg.

**Körmen**

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A bérnövekedésre nem kapott választ.

**Sulvok Krisztián, a GYTP Kft. képviselőjében:** Válaszában elmondja, hogy a GYTP Kft.-nél létszámnövekedés történt, illetve valamennyi bérrendezésre is sor került a közel 18%-os éves infláció miatt.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **43/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	953.921.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	-170.784.000,- Ft
Adózott eredmény:	-172.723.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.** **2024. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Sulvok Krisztián, a GYTP Kft. képviselőjében:** A GYTP Kft. 2024. évi üzleti tervével kapcsolatban elmondja, hogy a társaság árbevétele nagyjából hasonló mértékű lesz, mint a 2023. évi volt. A tevékenységben változás nem lesz, a bevétel jelentős része a TOP Plusz

programhoz kapcsolódó önkormányzati pályázatok előkészítésével összefüggő megalapozó dokumentumok készítését jelenti. A közösségi közlekedés két projektjéből az egyik Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP) projekt is meghosszabbításra került a 2024. évre.

A 2024. évi bérköltségekkel kapcsolatban elmondja, hogy 3 fő létszámcsökkentéssel tervez a GYTP Kft. Az egyéb bevételekben jelenik meg az Önkormányzat által nyújtott 90 millió forintos működési támogatás. Összességében a GYTP Kft. pozitív eredménnyel tudott a 2024. évre tervezni.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A GYTP Kft. 2024. évi üzleti tervében szereplő számokat végig nézve természetesen ugyanerre a - 18,9 millió forintos - eredményre jutott. Mivel nem lát a számok tartalma mögé, fogalma sincs, hogy mitől. A 2023. évben a terv 72 millió forint pozitív eredmény volt, helyette 172 millió forintos negatív eredmény lett. Ugyanezekkel a számokkal 18,9 millió forintos eredménnyel számol a GYTP Kft. Kérdése, hogy van-e erre valami remény garancia?

**Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. képviselőjében:** A nagy eltéréseket az egyéb bevételek és az anyagi jellegű ráfordítók tételénél az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP) projektek okozzák.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** A GYTP Kft. eredménytartaléka olyan nagy összegű, hogy 1-2 negatív évet elbír, de a likviditásra nagyon figyelni kell, illetve tájékoztatni kell a tulajdonost a kialakult helyzetről, nehogy probléma legyen.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **44/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 1. számú melléklet szerinti 2024. évi üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.  
ügyvezetője

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2024. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*\*

## 6. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. 2023. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évben eredményes évet zárt. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. stratégiai partnereként, régiókoordinátorként tevékenykedett. Emellett területi szolgáltatóként dolgozott Győrben és a vidéki 111 településen. A GYHG Kft. tisztességgel elvégezte a munkáját, megvalósult a lakossági hulladékszállítás, mégpedig oly módon, hogy egész utcaszintű kimaradás sem volt a 2023. évben a szemétszállításban. Ez már a 2022. évben is így volt és a 2024. évben is erre törekszik a társaság. Működtették a győri 160 szelektív szigetet, a vidéki szelektív szigeteket, hulladékudvarokat és a kihelyezett hulladékudvarokat is. Mindent megtettek annak érdekében, hogy a GYHG Kft. is hozzá tudjon járulni Győr város köztisztasági rendszerének szervezéséhez, üzemeltetéséhez.

A hulladékgazdálkodási régiókoordinátori szerep meghozta a gazdasági stabilitást. Ehhez tartozik a korábban már sokszor részletezett okszerű és költségtakarékos működtetése a GYHG Kft.-nek. 2023. január 1-jén 15%-os béremelést hajtott végre a Kft., majd 2024. január 1-jén újabb 18%-ot emeltek a béreken. Felzárkóztató jellegű béremelés volt. A cafetéria juttatás ugyanilyen mértékben nőtt.

2023-ban a GYHG Kft. létszáma 37 fővel növekedett. 20 fő fizikai és 17 fő szellemi dolgozót sikerült felvenniük, egytől egyig hiányszakmában tudtak pótolni. Itt csatol vissza a felzárkóztató béremelésre, mert a munkaerőpiacon ami hiányszakmaként jelentkezett - autószerelő, hegesztő stb. - eddig egy alacsonyabb bérszínvonalon nem álltak a társasággal szóba, most jó partnerek a munkaerőpiacról. Meghozta az eredményt a béremelés. A GYHG Kft. 2023. évben 37 új győri munkahelyet teremtett. A vállalat a folyószámlahitelét nem vette igénybe, korábbi döntés értelmében tartalékként jelenik meg ez a pénzösszeg. A tulajdonos Önkormányzatnak 2023-ban sem kellett a finanszírozást kiegészíteni, a GYHG Kft. önerőből működött az egész naptári évben. A 2024. évet is így tervezi a társaság. A Kft. adózás előtti eredménye 240 millió forint pozitív összeg, az adózott eredménye pedig 137 millió forint. Beruházásokat indítottak és összességében elmondható, hogy a GYHG Kft. gazdaságilag, szociálisan és morálisan is stabil cége az Önkormányzatnak. A MOHU Zrt.-vel nagyon szoros a kapcsolat, ami fontos a GYHG Kft.-nek és a városnak is, hogy a hulladékgazdálkodásban elismerik Győr szerepét. Jelentősen növekedett a Kft. árbevétele is, azonban ez felhívja a figyelmet arra, hogy a megnyert régiókoordinátori szerep után azt a fajta kiszolgáltatottsági helyzetet, ami a múltban jellemző volt, csökkenteni próbálják. Szorgalmas munkával szeretnék elérni azt, hogy olyan piacokon bővüljenek, amelyek nem csak MOHU Zrt.-s finanszírozásúak, legyen még 2-3 pillére a GYHG Kft. bevételeinek. Alapvetően a jelenleg és az elkövetkező 3-5 évre megkötött szerződéseik a stabilitást nem veszélyeztetik.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Szeretne rákérdezni, hogy a válogatószalag működik-e?

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, szeretné tisztázni, hogy az eszközt nem a GYHG Kft. vette és finanszírozta. A válogatószalag több mint 1 éve folyamatos üzemben van a Győr-Sashegyi Hulladékkezelő Központban, ahol most is működik.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A GYHG Kft. 2023. évi beszámolójának látszólag nem része, ha pletykák és kampányesemények zajlanak, de mégis az, mert az üzlethez tartozik. Nagyon örül a Kft. eredményeinek, és a jövőre vonatkozó elhangzottakkal is egyetért, hogy meg kell próbálni függetlenedni és fenntartani a költségekkel is jelentősen összefüggő gazdálkodást.

Kérdése, hogy a GYHG Kft. szponzorációs és reklámtevékenységére vonatkozik. Miért, kin keresztül és mennyit költ rá a Kft.?

Mi igaz abból a hírből, hogy Borsi Róbert Elnök úr cége kapcsolatban volt/van a GYHG Kft.-vel?

Előfordulhat az, hogy a bizottság bármely tagjának tulajdonát képező cég a bizottság által felügyelt cégekkel kapcsolatban gazdasági ügyleteket köt? Amely lehet, hogy jogilag rendben van, nem jogilag viszont problémás, véleménye szerint nem etikus.

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy az elmúlt időszakban a különböző médiafelületeken olvasható cikkek a 2020-2021-es időszaknak a meglátásai egy bizonyos oldalról. Egy gazdasági társaság tekintetében akkor képződhet számla, ha a munkát elvégezték és teljesítve van. A 2022. évtől a GYHG Kft. úgy működik, hogy napi szinten elemzik a költségeket és bevételeket, a Kft. működése okszerű és takarékos. Keveset költ a GYHG Kft. reklámra, marketingre és propagandára, mert azt gondolja, hogy egy közszolgáltató esetében - aki hulladékszállítással foglalkozik - a legjobb hírneve a tisztességes munkája. Amikor a győri emberek kiteszik a kukákat ürítésre, akkor a szemétszállító cég elviszi belőle a szemetet. Ennél jobb reklámra nincs szükség. Ugyanez igaz a szelektív szigetekre és hulladékudvarokra is. A Győr+ Médiaval van együttműködési megállapodása a GYHG Kft.-nek. Ez azért van, mert folyamatosan vezetik be az új szolgáltatásokat, amik azt célozzák meg, hogy a győrieknek és a működési területen élőknek minél inkább kényelmesebb és komfortosabb szolgáltatást tudjanak nyújtani. A Győr+ Média felületei alkalmasak arra, hogy a győri embereket elérje a GYHG Kft. ezeken a csatornákon. A Győr+ újságban, a Győr+ televízióban és honlapon juttatják el az információkat a lakossághoz. Ezek az összegek a vállalat működéséhez képest, jelentéktelen és elhanyagolható mértékűek. A hipermarketing nem a fő profiljuk. A legfőbb reklám az a mindennapi szorgalmas munka elvégzése, amivel a tulajdonos Önkormányzat megbízta a társaságot és amit a MOHU Zrt. finanszíroz a társaságnak.

**Diligens Tibor, a bizottság tagja:** Gratulál a GYHG Kft. munkájához. Kérdése, hogy a szelektív hulladékgyűjtésben elindított háznál gyűjtés projektet szándékukban áll-e kiterjeszteni az egész városra?

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Napirenden van az egész városra kiterjedő házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésnek a megszervezése. Egy üzemi tapasztalatra várnak, a MOHU Zrt. szervezésében már 2024. II. félévében várhatóan előtérbe kerül a visszaváltó rendszer. A régi időkből sokan emlékeznek a logikájára. Ez azt jelenti, hogy a csomagolóanyagok zöme 50 forintot fog érni darabonként a visszaváltórendszerben. A nagyobb boltokban és a kijelölt helyeken a visszaváltó automatákat a MOHU Zrt. már kihelyezte, ezek az eszközök már megtalálhatóak. Az az időszak jön, amikor a boltok polcain megjelennek azok a termékek, amelyeken az a jelzés is megtalálható, amit az automaták tudnak olvasni. A 2024. év II. félévében a visszaváltó rendszer üzembe kerül, aminek várhatóan az lesz a következménye, hogy csökkenni fog a közterületi hulladékgyűjtő szigetek terhelése. Azt viszont látni kell, hogy üzemi szinten hogyan fog működni. Külföldi példák vannak, de az nem biztos, hogy azon országok példája teljes analógiája ebben Magyarországnak. A vásárlási és fogyasztói szokásokkal, a csomagolóanyag igénybevétellel

is összefügg. A lényeg, hogy 1 év üzemi tapasztalatot szeretnének megvárni. Látni, hogy mit vált ki a visszaváltó rendszer a használatban és ezt követően várhatóan és tervezetten 2026 az az időszak amikor el tudnak oda jutni, hogy ezen tényezők együttállása esetén az egész városra kiterjedő szelektív hulladékgyűjtést be tudják vezetni. Kísérleti gyűjtés valóban van Győr város egy részén, illetve 11 Győr környéki településen. A tapasztalatok nagyon jók, szívesen és jól használja a lakosság.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Az elmúlt időszakban a GYHG Kft.-nél fejlődés látható, amit nagyon jó iránynak tart. Példának elmondja, hogy a MOHU Zrt. megjelenése óta egy konténer rendelésre sokszoros áron van lehetőség. Bízunk benne, hogy az emberek a hulladékokat nem illegálisan fogják lerakni, hanem bekerülnek a gyűjtőszigetekre. Nagyon örül a menedzsment ötleteinek, kísérletezéseinek és további sok sikert kíván.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Dr. Kun András bizottsági tag feltett kérdéseivel kapcsolatban elmondja, hogy bizonyos dolgokat másképp gondolnak, mivel ő a számok embere. Azzal, hogy a marketingre és reklámra költött összeg kidobott pénz és felesleges dolog, azzal nem ért egyet.

Kijelenti, olyan munkáért, amit nem végzett el, soha életében nem vett fel pénzt sem céges formában, sem magánszemélyként.

A Győr Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást önszorgalomból, nulla forintos tiszteletdíj mellett 5 éven keresztül vezette. Nem kezdeményezett megkeresést Önkormányzati cég irányába, a 2023. évben nem is volt önkormányzati céggel szerződése az általa képviselt szervezetnek.

2020-ban, ha kapott megkeresést, arra készítettek árajánlatot és az alapján elvégezték a szolgáltatást. Ha figyelembe veszik azt is, hogy olyan árat biztosított - ár-érték arány tekintetében - amely segítség volt a szolgáltatónak, nem érzi, hogy ez kellemetlen lenne számára. A következő években tartózkodott az ilyen ügyletektől. Jogilag és egyéb szempontból pedig semmiféle visszaélés nem történt. Konkrétumokat nem tud mondani, mivel nem érinti a 2023. évet, illetve az üzleti titok miatt nincs is felhatalmazása rá. Biztos benne, hogy 1 forint körüli, vagy 1 forint alatti / megjelenésszámon volt a reklám biztosítva.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Véleménye szerint el kell kerülni ezeket a pletykákat. Ha az országos médiában olyan jelenik meg ami nem igaz, helyreigazítást kell kérni. Vannak dolgok, amelyekben nincsen elévülés.

*Dr. Kun András bizottsági tag további hozzászólását mikrofon használata nélkül tette meg, amelyre reagált Borsi Róbert Elnök úr is, szintén mikrofon használata nélkül.*

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Hozzászólásában elmondja, hogy kampányidőszak van. Amikor vége lesz és lezajlik a választás, akkor ugyanúgy a másik ember szemébe kell tudni nézni és vállalni kell mindent, amit mondott, vagy tett a kampány alatt.

*A bizottság tagjai ismét beszélgetést folytatnak - mikrofon használata nélkül - a kampányról és az abban résztvevőkről.*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kiegészítésében elmondja, hogy volt a vállalkozásának még egy üzleti szerződése a GYŐR-SZOL Zrt.-vel, mert tőlük béreltek irodát, amelynek a díját minden egyes hónapban kifizették. Ez a szerződés sem áll már fenn.

*Újabb beszélgetés zajlik a bizottsági tagok között, mikrofon használata nélkül.*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **45/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYHG Győri Hulladékgyűjtő Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 5.136.822.000,- Ft  
Adózás előtti eredmény: 240.491.000,- Ft  
Adózott eredmény: 137.645.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

\*\*\*\*

#### **7. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.** **2024. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Kft. a 2024. évben is régiókoordinátorként és területi szolgáltatóként folytatja a munkáját. Stratégiai partnere a MOHU Zrt. és emellett Győrben és a vidéki 111 településen hulladékszállítási feladatuk van, illetve a hulladékkezelő központban a beszállított hulladék feldolgozása. Humán oldalról elmondja, hogy a dolgozói létszám már stabilizálódott. A munkaerőt a GYHG Kft. igyekszik a legjobb módon megbecsülni. A 2023. évi juttatásokat viszik tovább minden tekintetben a 2024. évre. Nagy munka volt eljutni ide, de még nagyobb munka lesz szinten tartani. A GYHG Kft. június 16-án családi napot tart, ezen kívül családi horgászversenyt és ősszel a kukásautók sofőrjeinek gokartbajnokságot is szervez a társaság. A MOHU Zrt.-vel fennálló függőséget szeretnék csökkenteni, amire már vannak konkrét terveik. A 2024. évre adózás előtti eredmény - óvatos becslés szerint - 58 millió forint pozitív eredményre van beállítva, de reményeik szerint ennél jobb eredményt tud elérni a GYHG Kft., amiért mindent meg fognak tenni.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Az előző napirendi pontnál a beszámolóban szerepelt, hogy az igénybevett szolgáltatások 6 milliárd 493 millió forint volt. Az üzleti tervben az látható, hogy ez a tétel 19 milliárd. Kérdése, hogy mi a két szám közötti drasztikus különbség oka?

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy a GYHG Kft. 2023. július 1-től tölti be a régiókoordinátori szerepet. Szakmailag már korábban, de elszámolás technikailag 2023-ban egy félévet töltött ebben a szerepben. A 6 milliárd forintos összeg nagyságrendileg a 2023. év II. félévében az átmenő tételek, amelyek régiókoordinátorként a régiókban alvállalkozókká vált - a mosonmagyaróvári, soproni és a szombathelyi - közszolgáltatók finanszírozása. Azért tud ennyire növekedni ez az összeg, mivel a 2024. évben már egész évvel kell számolni a finanszírozásukkal. Szerencsére bővült is a finanszírozási lehetőség a MOHU Zrt. által és ebből ered a növekmény, mivel több a forrás rá.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Elmondja, hogy az üzleti tervben szereplő számok önmagukért beszélnek.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **46/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2024. évi üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.  
ügyvezetője

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2024. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

#### **8. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT**

#### **A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2023. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** A beszámoló ismertetése előtt néhány gondolatban szeretné tájékoztatni a bizottságot, hogy a számadatok és az eredmények mögött milyen nagyságrendű feladatokat lát el a GYŐR-SZOL Zrt. 1 millió 970 ezer 443 m<sup>2</sup> területen végez városüzemeltetési tevékenységet. A vagyongazdálkodási tevékenység keretében 4211

darab önkormányzati tulajdonú ingatlant, illetve 319 saját tulajdonú ingatlant működtet. A hőszolgáltatási tevékenység keretein belül összesen 26 ezer 346 darab lakást lát el fűtéssel és melegvízzel. A gazdálkodást megalapozó legjelentősebb adatok után ismerteti a 2023. év gazdálkodásának eredményét.

A GYŐR-SZOL Zrt. 2023. évi adózott eredménye 2.347.275.000,- Ft veszteség. A negatív eredmény leglényegesebb kiváltó oka, a jogszabályon alapuló céltartalék képzési kötelezettség, amit a számviteli törvény ír elő. Az események még a 2022. évre vezethetők vissza. Az európai gázpiacon a gáz hiánya magas árakat és a szerződésekben 100%-os átvételi kötelezettséget eredményezett. A GYŐR-SZOL Zrt. 2022. évi pénzügyi lehetőségeit figyelembe véve a gáznál olcsóbb geotermiát részesítette előnyben. A társaság gázfelhasználását a mindenkori aktuális időjárás is befolyásolja. Ezért nem lehet előre megmondani, hogy mennyi lesz a felhasznált gáz mennyisége, csak megbecsülni. Az alulvételezés jelentősen büntetett, ami 2023 tavaszán realizálódott, amikor az alulvételezési kötbér megállapításra került. Ez 2 milliárd forint összegű pótdíjat jelentett, amit hosszas tárgyalások után 500 millió forintra tudott csökkenteni a GYŐR-SZOL Zrt. Ezt az összeget már ki is fizették. A 2021/2022. gázévben a geotermia előnyben részesítésével felhasznált földgáz és geotermia aránya lényegesen megváltozott. A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal a 2022/2023. gázévnek a túltámogatását felülvizsgálta és ennek eredményeként 2023 májusában közölte annak mértékét, amely 4,1 milliárd forint volt. A gázév fennmaradó részére a túltámogatás mértéke belső megalapozott becslések alapján 678 millió forint. A hivatal határozatot még nem hozott az ügyben és az óvatosság számviteli alapelve alapján, illetve a jogszabályi előírásoknak eleget téve a várható legmagasabb kötelezettség összegére céltartalékot képezett a GYŐR-SZOL Zrt. A fenti indokok miatt a 2023. évre képezett céltartalék összege 4 milliárd 778 millió forint. Amennyiben a céltartalék-képzési kötelezettség nem áll fenn, a társaság adózás előtti eredménye 2 milliárd 629 millió 141 ezer forint pozitív összeg lenne. A rendelkezésre álló erőforrások egy részének felhasználásával a 2023. évben sikerült a társaságnak a fennálló tagi kölcsön, illetve egyéb kölcsön tartozásait visszafizetni. Jelenleg csak a korábban felvett beruházási hitelek állnak fenn. A GYŐR-SZOL Zrt. likvid helyzete a 2023. év folyamán stabil volt, kötelezettségeiknek határidőre eleget tudott tenni. A társaság továbbra is takarékos gazdálkodást folytat. A városüzemeltetési tevékenység területén a korábbi évekhez képest 2023-ban 23%-kal tudták növelni a saját dolgozói állománnyal végzett munka arányát.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Már jelezte, hogy szeretne tájékoztatást kapni a GYŐR-SZOL Zrt. befektetéseiről, vagy elmaradt befektetéseiről. Létező befektetések közül az üzleti jelentésben is szerepel a Vaskakas-Várbástya Kft., amiről szintén szeretne információkat kapni. A bizottsági döntés ellenére a GYŐR-SZOL Zrt. elállt egy vételi szándékától, amelyről szintén szeretne felvilágosítást kapni.

*Borsi Róbert, a bizottság elnöke tisztázza, hogy dr. Kun András bizottsági tag a MEMENTO Temetkezés Kft.-re gondol.*

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Az ipari parkkal kapcsolatban jelentős befektetése van a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Kérdése, hogy mi a társaságnak ebben a szerepe? Kérdése, hogy miért a GYŐR-SZOL Zrt. adta a Győr+ Médianak a 195 millió forintos tőkeemelést? A városüzemeltetés alaptevékenysége mellett a társasházkezelő-, és a takarítási tevékenység veszteségéről is szeretne tájékoztatást kapni.

*Táncsics Renátó a bizottság tagja távozik az ülésről, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változott. A testület továbbra is határozatképes.*

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** A GYŐR-SZOL Zrt. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő legnagyobb gazdasági társaság. A társaság 2023. évi beszámolójában szereplő óriási veszteséget a gáz okozta. Örülne, ha a geotermiát maximálisan előtérbe helyezné a GYŐR-SZOL Zrt. Szeretné, ha a költségvetések nem lennének alultervezve.

Elmondja még, bízik benne, hogy a városi kaszálás ütemterv szerint működik. Szeretné, ha jobban lehetne látni a különböző üzletágak tevékenységét. A gáz témája érdekelné, hogy a nagy veszteséggel lezártnak tekinthető-e, vagy lesz még további veszteség a következménye?

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** A Vaskakassal kapcsolatban feltett kérdésre válaszában elmondja, továbbra is igaz, hogy egy multifunkciós kulturális tevékenységet betöltő szerepkört szánunk neki, amihez a szükséges terveket el kell készíteni. A Várbástya miatt kiemelten védett műemlék, ezért az Országos Építészeti Tervtanács elé kell vinni minden tervet. A Tervtanács kéréseinek megfelelően folyamatosan átdolgozásra került a terv. Elmondja még, hogy három építési ütemben gondolkodnak. Az első a Vaskakas Taverna rész, a második a Várbástya tetején lévő terület beépítése színházteremmel, a harmadik ütem pedig a Schäffer-ház. A Tervtanács elfogadta a koncepciót, így most kerül a terv befejezésre, és május végén, június elején adják be engedélyezésre. Ha meglesz az építési engedély, akkor a tulajdonossal közösen keresik majd meg azokat a pénzügyi forrásokat és lehetőségeket - akár pályázat útján is - amiből a kulturális funkció megvalósulhat.

A MEMENTO Temetkezés Kft.-vel kapcsolatos kérdésre adott válaszában elmondja, hogy feljelentés és rendőrségi vizsgálat van folyamatban. Ha abban a GYŐR-SZOL Zrt. nem érintett, akkor a vizsgálat lezárásáról nem kapnak értesítést. A GYŐR-SZOL Zrt. tekintetében adatszolgáltatásra került sor.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Kérdése, hogy miért állt el a vételi szándékától a GYŐR-SZOL Zrt. a MEMENTO Temetkezés Kft. esetében?

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Amikor a GYŐR-SZOL Zrt. részéről felmerült a vételi szándék, még nem zárt le egy üzleti évet a MEMENTO Temetkezés Kft. így egy előzetes könyvvizsgálói cégértékelésre került sor. Annak a cégértékelésnek az eredménye alapján kapott a Bizottságtól, majd a Közgyűléstől felhatalmazást a GYŐR-SZOL Zrt. a MEMENTO Temetkezés Kft. 100%-os üzletrészesének megszerzésére. Az eltelt idő, illetve a lezárt üzleti év vizsgálata miatt újabb cégértékelést kért a GYŐR-SZOL Zrt. A második cégértékelés magasabb értéket állapított meg, mint az előzetes. Az eltelt több hónapos időszakot is vizsgálták, amiből kiderült, hogy megváltozott a cég pénzügyi helyzete és arra jutottak, hogy a MEMENTO Temetkezés Kft.-t nem szabad megvásárolnia a GYŐR-SZOL Zrt.-nek.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** A GYŐR-SZOL Zrt. működtetésébe kerülő Német Ispita felújításával kapcsolatosan szeretne érdeklődni.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Nincs tudomása erről, így nem tud most konkrétan válaszolni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kéri, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. írásban válaszoljon a feltett kérdésre Balla Jenő bizottsági tagnak.

*Dr. Boros Eszter a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője és Balla Jenő a bizottság tagja mikrofon használata nélkül tisztázzák, hogy melyik ingatlanról van szó.*

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** A társasházkezelői tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy a piacon nagyon sok szereplő jelent meg, így nagyobb a konkurencia is. A társasházkezelést szeretné átgondolni, átszervezni a GYŐR-SZOL Zrt., mert a véleményük szerint annak pozitív eredménnyel kell működnie. Mivel ez folyamatban van, a részleteiről nem szeretne beszélni.

A városüzemeltetés és a takarítás kérdésével kapcsolatban elmondja, hogy a városüzemeltetési tevékenységnél többletfinanszírozásra is szükség van, amiről a tulajdonossal egyeztetéseket folytat a GYŐR-SZOL Zrt. Ha sok feladatot végez el a társaság, annak mindig ára is van. Ahogy a beszámoló kiegészítésében már elmondta, közel 2 millió négyzetméternyi területen vannak városüzemeltetési feladatok, amibe minden beleértendő, mivel a városüzemeltetés nagyon sokrétű feladat.

Balla Jenő képviselő úrnak elmondja, mivel a gáz ára is változik, nem meri kijelenteni, hogy nem lesz többször veszteség a következménye. Az idei évben korábban kellett pályáztatni a következő gázévre vonatkozó gázszolgáltatást, de még nem ismert a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal referenciaára, ami alapján majd elszámolnak.

A kaszálással kapcsolatban elmondja, hogy már kint vannak a GYŐR-SZOL Zrt. kollégái, és folyamatosan végzik a munkájukat.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **47/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	31.532.986.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	-2.148.859.000,- Ft
Adózott eredmény:	-2.347.275.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

\*\*\*\*\*

**NAPIREND UTÁN:**

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 16 óra 04 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Borsi Róbert**  
**a bizottság elnöke**



.....  
**Fodor Roland**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**