



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlakás állományból történő kivonására**

Győr, 2024. június 5.

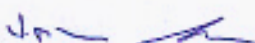
Előterjesztő:

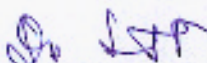
  
Kovács Gáborné  
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

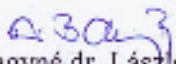
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

  
Dr. Laczkovits-Takács Tímea  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

## Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

### Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlakás állományból történő kivonására

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!**

A bérlakás gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása során folyamatosan áttekintésre és értékelésre kerül a bérlakások hasznosíthatósága. Azok a bérlakások, melyek lakás céljára nem hasznosíthatók – méretük, komfortfokozatuk, illetve műszaki állapotuk miatt – további hasznosítás, nem lakáscélú bérbeadás vagy értékesítés céljából átadásra kerülnek a Vagyongazdálkodási Főosztályra.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. 16. § (3) bekezdése értelmében „Az elidegenítésről, bérlakások esetében az Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt jogosult e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.”

Az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt bérlakások műszaki állapotuk miatt lakás céljára nem hasznosíthatók, ezért javaslom a Vagyongazdálkodási Főosztályra történő átadásukat hasznosítás céljából.

Ahhoz, hogy az ingatlanokat a Vagyongazdálkodási Főosztály hasznosítani tudja, szükséges azok bérlakás állományból történő kivonása.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!


#### Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan további értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2024. június 5.

  
**Kovács Gáborné**  
osztályvezető

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

Hrsz.	Cím (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint)	Terület m <sup>2</sup>	Szoba- szám	Félszoba
7734	Győr, Bálint M. u. 74. fszt/1.	36	1	-
	Győr, Bálint M. u. 74. fszt/2.	50	1	-
	Győr, Bálint M. u. 74. fszt/3.	50	1	-
	Győr, Bálint M. u. 74. fszt/4.	25	1	-