



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: E-17/12-1-1K/2024-2 Tárgy: Győr, VGP Park HU Two Kft. által készített, az Audi Hungária útról nyíló Bermann Miksa út továbbvezetésére vonatkozó közterület kialakítási terv- kezelői hozzájárulás

Ügyintéző: Horváth András

Hiv.szám: 2024/56
Mell.:

NYÉK Soft Tervező Kft.

Pintér Attila részére

E-mail: terv2@nyekgroup.hu

Tisztelt Pintér Attila Úr!

Az Intézményünkhöz 2024.05.06-án benyújtott, NYÉK Soft Tervező Kft. által készített,

„Győr, VGP Park HU Two Kft. által készített, az Audi Hungária útról nyíló Bermann Miksa út továbbvezetésére vonatkozó közterület kialakítási terv”

megnevezésű, 2024/56. munkaszámú tervdokumentációhoz a VGP Park HU Two Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. E. ép. 4. em.), mint Engedélyes részére **útkezelői szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:**

I. Általános jellegű észrevételeink:

- 1) A hatályos rendezési terv alapján a kivitelezéssel kapcsolatban Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala- Teleülésfejlesztési és Városstratégiai Főosztályával előzetesen Településrendezési Szerződést kell kötni.
- 2) Jelen nyilatkozat a Közterület Kialakítás Terv vonatkozásában készült, kizárólag TRSZ megkötésére alkalmas. Ennek megfelelően kidolgozottsága kivitelezésre nem alkalmas. A részletesebb kidolgozottságú engedélyezési és kiviteli tervek készítése során az alábbi észrevételeket Szervezetünkkel egyeztetni és a terveket javítani, engedélyeztetni szükséges.
- 3) Fenntartjuk a jogot, hogy az engedélyezési terv készítésekor, véleményezésekor a részletes szakági tervek bemutatása során műszaki tartalom bővítést kérjünk.
- 4) Javasoljuk előzetesen felmérni a közműépítési, illetve közmű rekonstrukciós igényeket a későbbi fejlesztések tükrében. Felhívjuk a figyelmet, hogy átadott és forgalomba helyezett közterület vonatkozásában 5 évig bontási tilalom van.
- 5) A kivitelezéssel kapcsolatos összes költség az Engedélyest terheli.
- 6) Kivitelezéssel érintett területen, illetve a tervezési határokon bezáródó csapadékvíz nem keletkezhet.

- 7) Amennyiben közterületen található közmű szerelvénye, tartozéka, közvilágítási oszlop, illetve fa kiváltása, áthelyezése, kivágása szükséges ezen feladatok elvégzését a projekt keretében, az Engedélyes terhére kell elvégezni.
- 8) Csapadékvíz közterületre nem vezethető. A magánterületen keletkező csapadékvizeket saját telken belül kell kezelni.
- 9) Az ingatlan szintjeit úgy kell megválasztani, hogy közterületről csapadékvíz ne folyhasson be a magánterületi ingatlanra. Amennyiben ezen feltételt figyelmen kívül hagyják az esetleges károkért Intézményünk felelőssége nem róható fel.
- 10) A kivitelezéshez és a későbbi használathoz szükséges szállítások során az igénybevett utak forgalmi rendjét be kell tartani. A kivitelezés során alkalmazni kívánt organizációs útvonalai kapcsán kérjük Intézményünk előzetes tájékoztatását.
- 11) A kivitelezés megkezdése előtt állapotfelvételt kell készíteni az organizációs útvonalról és az építendő terület környezetéről. Az építés alatt bekövetkező állagromlást a Beruházás terhére ki kell javítani. Amennyiben a közterületi járda, úttest, úttartozék amortizációja, műszaki állapota indokoltá teszi, emelt szintű helyreállítást kell elvégezni.
- 12) Az OTÉK, a 66/2004.Ök, és a 26/2005. Ök rendelet által előírt parkolószámot biztosítani kell.
- 13) A közterületi zöldfelületek, növényzet kapcsán a Győr-Szol Zrt., mint kezelő jogosult nyilatkozattételre.
- 14) A növénytelepítés kapcsán kérjük olyan faj megválasztását, mely növekedése során nem károsítja a közlekedési létesítmények burkolatát. A fatelepítésnél a közvilágítási oszlopoktól kérjük min. 2,5 m távolság eltartását.
- 15) Tájékoztatjuk a Tisztelt Beruházót, hogy az építés, illetve a használatbavételi eljárás lezárultát követően a közterületen történő várakozás tilos. Az esetleges szabálytalanságok rendőrségi és városrendészeti szankciót vonhatnak maguk után.
- 16) A magasépítési munkák során új ingatlancsatlakozás csak Intézményünk előzetes engedélyével létesíthető.
- 17) KKT jóváhagyása után kérjük komplett közlekedési engedélyezési tervdokumentáció készítését, Intézményünk felé történő benyújtását. (útépítés, forgalomtechnika, ideiglenes forgalomtechnika, közmű genplan, közvilágítás, kezelési lehatárolás az érintett kezelőkkel jóváhagyatva).
- 18) Jelen engedély kizárólag KKT szintű (nem részletes) tervek útkezelői jóváhagyása. A fenti észrevételeket a részletes kidolgozású engedélyes és kiviteli tervekben kérjük átdolgozni és megvizsgálni Szervezetünk bevonásával.
- 19) Fenntartjuk a jogot, hogy az engedélyezési terv készítésekor, véleményezésekor a részletes szakági tervek bemutatása során műszaki tartalom bővítést kérjünk.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

20) A kivitelezés előtt kérjük a korábban megépült közlekedési létesítmények kapcsán állapotfelvétel készítését. A munkálatokkal összefüggő esetleges károsodás javításáról gondoskodni kell.

II. Konkrét műszaki megoldást érintő észrevételeink

- 1) Mivel az ívsugar 30 km/h tervezési sebességre lett méretezve, kérjük 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését.
- 2) A tervezett ív kapcsán kérjük veszélyes ívkanyarulat jelzőtábla kihelyezését.
- 3) Aggályosnak tartjuk a tervezett járda távolságát a terven jelzett közvilágítási oszlopsortól. A megvilágítást tovább rontja a tervezett faültetés árnyékoló hatása. Kérjük megvizsgálni a járda úttesthez közel történő vezetését, illetve a terven jelzett nyomvonal megmaradása esetén a járda mellé plusz közvilágítási lámpasor beépítését.
- 4) A tervezési szakasz kezdeténél a jobb oldali burkolatszél is kérjük teljes ívhosszban megépíteni a szükséges szélességben – ehhez hozzá kell igazítani az útcsatlakozást, a szélesítések megtervezésével, az ív elejétől teljes szélességű kopóréteg cserével.
- 5) Közlekedésbiztonsági okokból javasoljuk a tervezett közvilágítást az ívben lévő áteresz mellől indítva kiosztani.
- 6) A megállási tilalmat kérjük a padkára is kiterjeszteni.
- 7) Kérjük a járda megfelelő mértékű kiemelését a terepből megoldani.
- 8) A CKT alapot az úttest alatt 10 méterenként, a járda alatt 5 méterenként kérjük megfűrészelni, bitumennel a keletkező hézagot kiönteni.
- 9) A járda mellé kérjük két oldali murvás padka képzését min. 50 cm szélességben, 15 cm vastagságban.
- 10) Az áteresznél a járda és a pofafal közé kérjük horganyzott anyagból készült védőkorlát elhelyezését.
- 11) A kiemelt szegélyt kérjük a meglévő csatlakozás és az áteresz között kifuttatni.
- 12) Az esetleges kerékpáros kapcsolatok szükségességét kérjük jelen projekt keretében megvizsgálni. Amennyiben ezek nem kerülnek kialakításra a később felmerülő igények esetén Intézményünk ezek megépítésére nem kötelezhető.
- 13) A járda pályaszerkezetét úgy kérjük megválasztani, hogy a téli síkosságmentesítését végző gépek súlya alatt ne károsodjon. Kérjük ezzel kapcsolatban a Győr-Szol Zrt. munkatársaival egyeztetés lefolytatását.
- 14) A pályaszerkezet alá kerülő meglévő akna megszüntetéséről, kiváltásáról a kezelővel egyeztetni kell.
- 15) Az átereszek méretezése, kialakítása kapcsán kérjük a kezelő Győr-Szol Zrt. nyilatkozatát beszerezni. Az engedélyes tervek készítése során kérjük a csapadékvíz elvezetés megfelelőségét számítással is igazolni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988 (IV.21.) MT rendelet 27.§. (4) bekezdés alapján **jelen tevékenység elvégzése** kizárólag Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete (továbbiakban: Útkezelő) közvetlen irányítása mellett történhet, melynek költségét az igénybe vevőnek kell megfizetnie.

A közvetlen irányítást az Útkezelő – az MT. rendelet 27.§. (4) alapján – a ténylegesen felmerült szükséges költségek felszámítására figyelemmel az alábbiakban megállapított költség ellenében végzi, melynek összege: **11.811 Forint+ Áfa/ alkalom**.

A közvetlen irányítás költségét kérelmező (a kérelem benyújtását követően) a kérelmezett tevékenységre kiadott engedély, hozzájárulás kiadását megelőzően **megfizette** Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete részére.

Számla kiállítására csak a megállapított költség maradéktalan megfizetését követően kerül sor. Számla kiállítására a **Gazdasági Működtető Központ** (9023 Győr, Szigethy Attila út 109.) jogosult.

Kérjük a fenti észrevételeket a készülő tervfázisok során figyelembe venni!

Jelen hozzájárulásom a kiadástól számított 1 évig érvényes.

Jelen hozzájárulásomat magasépítési engedélyezési eljáráshoz adtam ki.

Győr, 2024. május 17.

Tisztelettel:



Kapja:

1. Címzett
2. Győr M.J.V. Polgármesteri Hivatala- Településfejlesztési Főosztály részére E-mail: bozsoki.szilveszter@gyor-ph.hu ; szabo.gabor@gyor-ph.hu ; lukacs.eszter@gyor-ph.hu
3. Irattár



Műszaki Csoport Győri Üzemmérnökség
9025 Győr, Gyepszél u.15.

Ü/2024/302
tel: 522-600 / 255

Tárgy: Győr, VGP Park „D” épület közlekedési
kiszolgálásának közterület kialakítási terve
- véleményezés

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Lukács Eszter
településrendezési ügyintéző

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Lukács Eszter!

A tervezett útépítés területén a Pannon-Víz Zrt. nem üzemeltet víziközmű létesítményt, a Vonal utca meghosszabbításában lévő kerékpárút mellett közvetlenül található a Társaságunk üzemeltetésében lévő 2 db, párhuzamos vezetésű NA200 KM PVC szennyvíz-nyomóvezetékpár. A nyomóvezetékek a terv szerint nem érintettek, de a környezetükben kérjük az óvatos munkavégzést.


A VGP Logisztikai Központ Hecsei út és Audi Hungária út által határolt terület rész vízellátására korábban kiépítésre került a Hűtőház úti D160 KPE ivóvízvezetékre csatlakozó D110 KPE bekötővezeték. A terület szennyvízelvezetése házi szennyvízátemelőn keresztül a Hűtőház út irányában meglévő NA200 KM PVC szennyvíz nyomóvezeték párra csatlakozó 2 db D90 szennyvíz nyomóvezetéken keresztül biztosítható.

Az útépítéssel érintett terület mellett épülő "D" jelű csarnok víziközmű ellátása biztosított. Amennyiben a tűzvízellátáshoz a korábban tervezetthez képest nagyobb hozamra van szükség, akkor a Hűtőház utcai ivóvízvezetékéről új leágazás és gerincvezeték kiépítése tervezendő külön szakági tervezés keretében. Fentiek figyelembevételével a közterület kialakítási terv elfogadásához hozzájárulunk.

Jelen nyilatkozatunk a kiadástól számított 1 évig érvényes.

Győr, 2024.05.22.

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Imaház u. 1.


37.

Hencz Gabriella
műszaki csoportvezető

T:Kezelői hozzájárulás
Hiv. szám: 2024/56

NYÉK-SOFT Tervező Kft.
Pintér Attila
részére
Győr
Fehérvári út 28/A.
9023

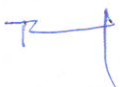
Tisztelt Pintér Attila Úr!

A GYŐR-SZOL Zrt.-hez megküldött Győr, VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedés kiszolgálása közterület kialakítási tervéhez a városi zöldterületek technikai kezelőjeként, az alábbi hozzájárulást adjuk:

- A zöldterület kialakítását humusz terítésével, 5 dkg/m² gyommentes fűmag vetésével kell elvégezni. Helyszínen nyert és visszahelyezett humuszterítést nem fogadunk el, a költségvetés összeállításánál erre felhívjuk a figyelmet. A kialakuló zöldterületet a Kezelő a harmadik fűnyírást követően veszi át. A kezelői feladatok ellátására a 68/2003. (XII. 19.) Ök rendeletben leírtak a mérvadók.
- A tervezési területen telepítésre kerülő fák fajtájával kapcsolatban kérjük társaságunkkal a helyszínen egyeztetni.
- A további tervezés során a csapadékvíz elvezetés módját és befogadóját kérjük társaságunkkal egyeztetni.
- Az útépítési és csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli terveket kérjük egyeztetni.

A speciális feltételek között nem szabályozott kérdésekben, ha további információt igényelnek, akkor a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő, közhasználatú zöldterületen végzett, kezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek gyakorlására kiadott, a www.gyorszol.hu honlapon Ingatlan/Vagyonkezelés elérhetőségi útvonalon közzétett Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat kérjük figyelembe venni.

E kezelői hozzájárulás a kiadástól számított egy évig érvényes, egyéb hatósági, szakhatósági és kezelői engedélyek beszerzése alól nem mentesít.



Kérjük a hozzájárulásban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Győr, 2024. május 21.

Tisztelettel:



Dr. Gutay Zoltán
vagyonkezelési igazgató

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
Vagyonkezelési Üzletág
9024 Győr, Orgona u. 10.



Nagy Dávid
vagyonkezelési üzletágvezető