

Tervezői költségbecslés- Közterület kialakítás VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása			
Nr.	Tétel	Bekerülési költség	Összesen
1.	Útépités (aszfalt út 1392m2)	62 640 000,00 Ft	62 640 000,00 Ft
2.	Közvilágítás és gyengeáram	34 452 000,00 Ft	34 452 000,00 Ft
3.	Növénytelepítés	4 384 800,00 Ft	4 384 800,00 Ft

101 476 800,00 Ft

101 476 800

27 398 736

128 875 536



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2024/56

01. ELŐLAP

VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása

Közterület kialakítási terv

Megrendelő: **VGP Park HU Two Kft.**
1095 Budapest, Soroksári út 30-34. E.ép. 4.em.

Tervező: Pintér Attila
Közlekedés tervező
KÉ-K/08-0978

2024. március



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2024/56

02. TARTALOMJEGYZÉK

VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása

Közterület kialakítási terv

Iratjegyzék:

- | | |
|----|----------------------|
| 01 | Előlap |
| 02 | Tartalomjegyzék |
| 03 | Tervezői nyilatkozat |
| 04 | Műszaki leírás |
| 05 | Előzmények |

Tervjegyzék:

Közlekedési munkarész:

- | | | | |
|----|------|---------------------------------|------------|
| 06 | U-1 | Átnézeti helyszínrajz | - |
| 07 | U-2 | Áttekintő helyszínrajz | - |
| 08 | U-3 | Útépítési helyszínrajz | M 1:250 |
| 09 | U-4 | Útépítési hossz-szelvény | M 1:500/50 |
| 10 | U-5 | Mintakereszt-szelvény | M 1:50 |
| 11 | MG-1 | Felmérési és közmű helyszínrajz | M 1:250 |
| 12 | MK-1 | Egyesített közmű helyszínrajz | M 1:250 |
| 13 | Z-1 | Növénytelepítési helyszínrajz | M 1:500 |



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2024/56

03. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról,

VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása

Közterület kialakítási terv

A műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak (312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet építési trv., 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelettel kiadott OTÉK, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott OTSZ, 54/2014 (XII.5.) BM rendelet, 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet, 2/2002 (I.7.) FVM rendelet, helyi építési előírások, ágazati szabványok és munkavédelmi előírások).

A tervezésre jogosultsággal rendelkezem, szakmai kamarának tagja vagyok, a névjegyzékben szerepelek. A tervezett műszaki létesítmény 266/2013 (VII.11.) Kormányrendeletben (a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezés, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól) rögzített. A tervező a 4/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló törvényben leírtak szerint készítette el a tervet.

A tervezett közlekedési létesítmény megfelel az Útügyi előírásokban foglalt követelmények és a 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének kivételéről szóló jogszabálynak, és a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet 166 §, illetve a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §”.

A betervezett építőanyagok jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet alapján.

A tervezett kialakítás igazodik a település hatályban és érvényben lévő rendezési és szabályozási tervében leírtakhoz.

A terv nem érint Magyar Honvédségi területet, idegen terület igénybevételével nem jár , termőföld területet vesz igénybe és nem érint vízfolyást.

A közműüzemeltetőktől kapott adatszolgáltatáson szereplő nyomvonalat és szerelvényeket mérethelyesen, hiánytalanul ábrázoltam, a tervezés során elhelyezkedésüket figyelembe vettem. A kiváltásukról, áthelyezésükről és esetleges védelmbe helyezés kiépítéseiről külön szakági terveket kell készíteni a kivitelezést megelőzően.

Kijelentem, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően tagja vagyok a Magyar Mérnöki Kamarának, és közlekedés tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Győr, 2024. március

Pintér Attila
Közlekedés tervező
KÉ-K/08-0978



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2024/56

04. MŰSZAKI LEÍRÁS

VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása

Közterület kialakítási terv

1. Előzmények

Tervező társaságunk a VGP Service Kft. (továbbiakban: Megrendelő) megbízásából készíti el a „**VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása**” közterület kialakítási tervdokumentációját.

A munka a tervezési területek részletes digitális geodéziai felmérésével és nyomvonalas közműadatok beszerzésével indult. A közmű adatok digitalizálásával előállt a tervezési alaptérkép. A közmű üzemeltetőktől kapott adatszolgáltatáson szereplő nyomvonalat és szerelvényeket mérethelyesen, hiánytalanul ábrázoltuk, a tervezés során elhelyezkedésüket figyelembe vettük, a kiváltásukról, áthelyezésükről és esetleges védelembe helyezés kiépítéseiről külön szakági terveket kell készíteni a kivitelezést megelőzően. A tervező egyeztetette a tervezési terület határait a Megbízóval, aki még egyéb plusz információval látta el őt.

Az előzményadatok, a bejárás, a helyszíni egyeztetések, illetve a tervezői helyszínelés alapján kerültek kidolgozásra az útépítési tervek.

2. Tervezési terület lehatárolása, a meglévő állapot ismertetése

A tervezési terület lehatárolását lásd az U-1 és U-2 számú tervlapokon.

A tervezési terület Győr, Ipari park területén található a Hűtőházi út – Hecsei út – AUDI Hungária út által határolt területen. A helyszín jelenleg gondozatlan bozótos terület.

Tömegközlekedés és kerékpáros forgalom a tervezési területen kívül az AUDI Hungária úton zajlik, külön út felületen

Tervezési osztályba sorolás:

Az érintett/tervezett utak tervezési osztálya : **B.VI.d.** - **vt= 30 km/h**

(Belterületi mellékút, kiszolgáló út)

A csatlakozó és tervezett utcák útkezelője: Győr MJV Útkezelő Szervezete (9024 Győr, Kálvária út 4-10.)

A tervezett létesítmények megfelelnek a település szabályozási tervében foglaltaknak. A tervezett utcák a közforgalom előtt nyitottan épülnek meg és a megvalósulás után a helyi önkormányzati úthálózat részét képezik.

3. Műszaki paraméterek

A tervezés során az alábbiakban felsorolt főbb műszaki előírásokat vettük figyelembe és alkalmaztuk:

- e-UT 03.01.11 Közutak tervezése,
- e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezés,
- e-ÚT 03.03.20 Útcsatlakozások tervezése,
- e-UT 06.03.52 Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei (Tervezési előírások),
 - e-UT 06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek. Építési feltételek és minőségi követelmények,
 - e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése,
 - e-UT 06.03.14 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezésének segédlete,
 - e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése,
 - e-UT 06.02.11 Utak geotechnikai tervezésének általános szabályai,
 - e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok formai követelményei,
 - e-UT 03.02.21:2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása,
 - Szintbeni csomópontok tervezése és méretezése (Tervezési útmutató),

- továbbá az itt fel nem sorolt további érvényben lévő műszaki előírásokat, szabványokat, melyek a projekt részleteit érintik.

4. Megrendelő adatai:

Megrendelő neve: **VGP Park HU Two Kft.**

Székhely: **1095 Budapest, Soroksári út 30-34. E.ép. 4.em.**

Megrendelő adószáma: **25454925-2-43**

Képviseli: **Pálovics Károly**

5. Tervezett állapot ismertetése

Az útépitési terveket alapvetően az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése útügyi műszaki előírás szerint készítettük el.

5.1. Helyszínrajzi kialakítás

A helyszínrajzi kialakításokat lásd az U-3 számú tervlapon.

Megrendelő/befektető Győr, Ipari Park területén, az 5397 hrsz.-ú telken üzemi épületek megvalósítását tervezi. Jelen tervdokumentáció ezeknek az üzemi épületeknek a közlekedési kiszolgálásával foglalkozik. Győr Város rendezési terve az érintett (5397hrsz.) telket kettévágva egy 30,00m széles északnyugat-délkelet irányú kiszabályozott területet jelöl. Tervezett közlekedési kiszolgálás ebben a sávban történik, a Bermann Miksa utca folytatásában.

Tervezési terület keleti oldalán meglévő burkolt árok húzódik. Tervezett út ezzel az árokkal párhuzamosan fog épülni, attól 1,80 – 2,00m távolságra. A burkolat magassági kialakításánál igyekeztünk illeszkedni az árokszél magassági adataihoz.

A tervezett út 150.86m hosszban, 7,00m szélességben fog épülni, aszfalt burkolattal. A Bermann Miksa utcai csatlakozáshoz közelebbi végénél meglévő nagy méretű földmedrű árkot keresztezünk. Itt a burkolat alá Ø1000 tokos talpas beton csőátereszt kell beépíteni, biztosítva ezzel az árok további zavartalan működését. További egy árkot keresztezünk tervezett úttal. A 0+140.27km. szelvényben, a tervezett ingatlankiszolgálások keleti (távlati) ágán van. Itt Ø600 tokos talpas beton csőátereszt kell beépíteni. Mindegyik átereszt beton elő/utófejjel kell kialakítani.

Tervezett út 0+100km. szelvényében meglévő üzemén kívüli közmű aknát és vezetéket keresztezünk. Ez a műtárgy és vezeték bontási engedéllyel rendelkezik, tervezési munkát nem befolyásolja.

A tervezett burkolat egy irányú, 2,5%-os oldaleséssel készül a meglévő, úttal párhuzamos burkolt árok irányába. Jelentkező csapadékvíz az árokba folyik.

A Bermann Miksa utcai csatlakozás után a tengely balra kanyarodik ($47^{\circ}45'11''$) $R=20\text{m}$ sugarú ívvel. A tervezett út 0+140.89km. szelvényében létesülnek a tervezett üzemi területek közlekedési kapcsolatai. A burkolat széleket $R=12,5\text{m}$ sugarú ívekkel alakítottuk itt ki.

Az út 0+112.89km. szelvényétől a tengely keleti irányba eltolódik. Ez a nyomvonal szakasz távlati tervezési feladat. A két egymástól eltolt tengelyvonalat $R=150 - 150\text{m}$ sugarú tiszta körívvel és $L \sim 17,0\text{m}$ hosszú átmeneti ívekkel kötjük össze. A tengelyeltolásra azért volt szükség, mert délkeleti irányban jelenleg ismeretlen/megoldatlan telekalakítási, szabályozási tervi feladatok folynak. Előzetes jelzések alapján tervezett nyomvonal fog illeszkedni a kialakuló szabályozáshoz.

A Bermann Miksa utca északi szakaszán az út nyugati oldalán a telekhatár mellett 1,5m széles aszfalt burkolatú járda húzódik. Ezt a járdát tárgyi útépités során tovább építjük, szintén telekhatár mellett.

5.2. Magassági szabályozás

A tervezett magassági szabályozást az U-3 és U-4 számú tervlapokon ábrázoltuk.

A tervezett burkolatok magassági szabályozásánál a csatlakozó burkolatok magassági adatait, a területen meglévő burkolt árok magassági adatait, talajvíz szint adatokat és a terep adatokat vettünk figyelembe. Az út északi végén a Bermann M. utca burkolatához 114,11mBf-en, míg a távlati déli végén a Hűtőházi utca burkolatához 114,77mBf-en csatlakozunk. A két magasságot lineárisan kötöttük össze. A pontosabb magassági szabályozás útépitési engedélyezési tervi szinten fog megtörténni.

A magassági alapsík Balti a rendelkezésünkre bocsátott alaptérkép szerint.

5.3. Keresztmetszeti kialakítás

A tervezési területről ábrázolt keresztzelvényeket lásd az U-5 számú tervlapon. A keresztzelvények helyét a helyszínrajzon betűvel jelöltük.

A tervezett pályaszerkezet az e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése és a e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezés alapján lett meghatározva.

A tervezett út távlati forgalmi terhelési osztálya még nem tisztázott. Megrendelő előzetes adatszolgáltatása alapján ~100db/nap nyerges szerelvénnyel fog a telephelyen megfordulni. Alább részletezett pályaszerkezet a „D” (1-3 millió egységtengely) és „E” (3-10 millió egységtengely) forgalmi terhelési osztály közötti követelményeknek tesz eleget.

Pályaszerkezet:

- Tervezett aszfalt burkolatú út pályaszerkezet:
 - 5 cm vtg. AC11(F) aszfalt kopóréteg
 - 40-80 g/m² Bitumen emulzió
 - 12 cm vtg. AC22(F) aszfalt kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 hidraulikus burkolatalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics védő réteg

A tervezési területen a burkolatszélek soványbetonba ágyazott süllyesztett szegély lezárással lesznek kialakítva.

A tervezett burkolatok a meglévő burkolatokhoz 60cm széles 2rtg.-ű átlapolással csatlakoznak.

A burkolat mellett mindkét oldalon 1m széles, minimum 20cm vastag M-22 murva padka készül.

6. Csapadékvíz-elvezetés

A tervezési területen a burkolatról a csapadékvizet a meglévő burkolt árokba vezetjük, ahonnan a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerbe távozik.

Magánterületen keletkező csapadékvíz közterületre nem vezethető ki, közterületről csapadékvíz magánterületre nem folyhat be. A burkolat részletesebb magassági szabályozására útépítési engedélyezési terv keretében kerül sor.

7. Forgalomtechnikai megoldások, forgalombiztonsági kialakítások

Közúti jelzőtáblák

A KRESZ jelzőtáblákat a 4/2001. (I.31.) A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló KÖVIM rendelet és az e-UT 04.02.12, e-UT 04.02.21-26, és e-UT 04.02.31 -34 sz. utügyi műszaki előírások szerint, az adott útkategóriának megfelelő méretekkkel, fényvisszaverő kivitelben, betontömbbe ágyazott, horganyzott acélcső tartóoszlopra szerelve kell kihelyezni.

A KRESZ táblák minősége HI fóliás. A táblák és tartószerkezeteinek anyaga tűzhorganyzott acél, az alaptest betonminősége C16-32/KK, $\phi 50$.

<i>Méret</i>	
Elsőbbséget szabályozó és útvonaltípust jelző táblák	600-900 mm
Utasítást adó jelzőtáblák	650-800 mm
Tilalmi jelzőtáblák	750 mm
Veszélyt jelző táblák	900 mm
Tájékoztatást adó táblák	640x800 mm
Kerékpárút táblák	450-500mm

Az építés és leendő üzemeltetés során a gépjárművek várakozását saját telken belül kell megoldani. Közterületi várakozás nem engedélyezett, ezért „Megállni tilos” KRESZ táblát kell kihelyezni a helyszínrajzon jelölt helyeken.

8. Műtárgyak, átereszek

Az út Bermann Miksa utcai csatlakozáshoz közelebbi végénél meglévő nagy méretű földmedrű árkot keresztelünk. Itt a burkolat alá $\emptyset 1000$ tokos talpas beton csőátereszt kell beépíteni, biztosítva ezzel az árok további zavartalan működését. További egy árkot keresztelünk tervezett úttal. A 0+140.27km. szelvényben, a tervezett ingatlankiszolgálások keleti ágán van. Itt $\emptyset 600$ tokos talpas beton csőátereszt kell beépíteni. Mindegyik átereszt beton elő/utófejjel kell kialakítani.

A tervezett átereszek méretezése (amennyiben szükséges) későbbi tervezési ütemben történik.

9. Közművek és az érintettek nyilatkozatai

A tervezési területen érintett, meglévő és tervezett közművek nyomvonalai az MG-1 és MK-1 számú tervlapokon kerültek ábrázolásra, a geodéziai felmérés és a közmű üzemeltetőktől kapott adatszolgáltatások alapján.

A terven tervezett víziközmű nyomvonalak nem kerültek feltűntetésre. Az érintett terület víziközművekkel kiszolgálható. Amennyiben igény van rá, az engedély- és kiviteli tervi fázisban ehhez külön szakági terv készítése szükséges.

A terven ábrázolt közvilágítás nyomvonalai elvi nyomvonalak. Az érintett terület gyengeáram hálózati villamos vezetékkel kiszolgálható. Az engedély- és kiviteli tervi fázisban ehhez külön szakági terv készítése szükséges.

A terven tervezett gázvezeték nyomvonal nem került feltűntetésre. Az érintett terület gázvezetékkel kiszolgálható. Amennyiben igény van rá, az engedély- és kiviteli tervi fázisban ehhez külön szakági terv készítése szükséges.

Villamos energia:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.

Gázszolgáltató:

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.

9027 Győr, Puskás T. u. 37.

Ívó víz és Kommunális szennyvíz szolgáltató:

Pannon-Víz Zrt.

9025 Győr, Országút utca 4.

A takarási mélységek nem változnak meg.

A gázvezeték védelembe helyezését a keresztezés teljes hosszában javasolt elkészíteni a szolgáltató előírásai alapján.

A szolgáltatókkal lefolytatott egyeztetések jegyzőkönyvét lásd az 05 Előzmények fejezet alatt.

A gázvezetésekre vonatkozó előírások:

- a gázelosztó vezetéket is tartalmazó helyszínrajz a gépi földmunka tilalom övezetének (2-2 méter) megjelölésével,
- a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokat („A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet 166 §, illetve a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §”)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a meglévő közművek valós helyzetét a kivitelezés megkezdése előtt kutatóárkok létesítésével fel kell tární.

A feltárt közművek környékén a kivitelezési munkákat csak az érintett közműkezelők, vagy közműtulajdonosok szakfelügyelete mellett lehet végezni!

Fentieket különösen a földmunkák végzése szempontjából kell figyelembe venni, ezért a földmunkák kézi vagy gépi módját a meglévő közművek helyzete határozza meg.

A tervezett vízi és egyéb közművek közötti legkisebb vízszintes távolságát a közmű üzemeltetője előírhatja, illetve azt (MSZ 7487/2-80) szabvány rögzíti. Tervünk ennek betartásával készült.

A szabványban rögzített közmű vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolságok:

Vezeték megnevezése		Vízvezeték	Csatorna	Erősáramú kábel	Távhőellátás vezetéke		Távvezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
					Védősze rkezetbe	Földbe fektetve		
Vízvezeték			1,5	0,7	0,5	1,0	0,7	0,7
Csatorna		(1,0)		1,0	0,7	1,0	1,0	1,0
Erősáramú kábel		(0,7)	(0,7)		1,0	1,0	0,5	0,5
Távvezeték	védőszerk	(0,5)	(0,7)	(0,7)			0,5	0,5

vezetéke	földbe fekt.	(0,7)	(0,7)	(0,7)			1,0	1,0
Távközlő vezeték (védőszerk.)		(0,7)	(0,7)	(0,5)	(0,5)	(0,7)		0,5
Gázelosztó vezeték		(0,7)	(1,0)	(0,5)	(0,5)	(0,7)	(0,5)	

Megjegyzés: Az értékek palást távolságra vonatkoznak, a zárójeles értékek közös árkos közműsávra vonatkoznak.

A fentebbi szabványban foglalt és általunk is betartott közmű vezetékek közötti legkisebb függőleges (palást) távolság: 0.20 m. A keresztezési szakaszoknál a nyomvonalak megengedett legkisebb keresztezési szöge 30 °.

Amennyiben a fentebb megadott vízszintes és magassági értékeken belül történik a vezetékkeresztezés, akkor védőcsövet kell alkalmazni. A tervezett nyomvonalon előre tervezhető védőcsöves keresztezések kialakítására nem került sor. A kivitelezés közben feltárt valós közműhelyzetek figyelembevételével kell a védőcsövek szükségességét megállapítani.

A mennyiben védőtávolságon belül van a feltárt közmű, akkor a védőcsőre vonatkozó általános előírások:

- átmérője a védendő cső külső átmérőjének a 1.5 szerese,
- hossza az MSZ 7487/2-80 szabvány 2. ábrája szerint (csőátmérő+ védőtávolságok).

A térképi, kitűzési, kivitelezési pontatlanságok, a nem nyilvántartott közművek és magasságok miatt, szerelvényeknél mindenhol, a közművek házibekötéseinél és a várható (szolgáltatóktól begyűjtött információk alapján) egyéb közműkeresztezéseknél, kézi feltárást kell alkalmazni!

A burkolatba eső összes akna fedlapot, szerelvényeket, elzárókat szintre kell emelni, az eltört vagy sérült elemeket nem szabad visszaépíteni!

10. Közművek érintettsége

A tárgyi tervezési szakaszon az alábbi közművek találhatók:

- elektromos erőátviteli légvezeték, földkábel (0,4kV, 20kV)

- szennyvíz vezeték
- gázhálózat
- ivóvíz vezeték

IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ, CSAPADÉKVÍZ, TÜZIVÍZ:

A terven tervezett víziközmű nyomvonalak nem kerültek feltűntetésre. Az érintett terület víziközművekkel kiszolgálható. Amennyiben igény van rá, az engedély- és kiviteli tervi fázisban ehhez külön szakági terv készítése szükséges.

VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS, KÖZVILÁGÍTÁS:

A terven ábrázolt közvilágítás nyomvonalai elvi nyomvonalak. Az érintett terület gyengeáram hálózati villamos vezetékkel kiszolgálható. Az engedély- és kiviteli tervi fázisban ehhez külön szakági terv készítése szükséges.

GÁZELLÁTÁS:

A tervezési területen meglévő gázvezeték üzemel, a fejlesztési terület ellátható.

Amennyiben későbbiekben konkrét igény merül fel a terület gázellátására, szaktervező által készített szakági terv szükséges.

11. Geodézia

A meglévő állapot geodéziai felmérést EOVS vetületi rendszerben és Balti rendszerű magasságban végeztük el. A geodéziai felmérést az MG-1 számú tervlap tartalmazza. A terven szereplő tervezett és meglévő magasságok Balti rendszerben találhatóak.

12. Örökségvédelem

Helyrajzi szám	Védett örökségi érték neve	Védettség jogi jellege	Azonosító
5397	Győrszentiván, Ipari parkkal szemben	régészeti lelőhely	38659
5398/7	Győrszentiván, Ipari parkkal szemben	régészeti lelőhely	38659
5396/3	Győrszentiván, Ipari parkkal szemben	régészeti lelőhely	38659

13. Idegen terület igénybevétele

A tervezett létesítmény kiépítése idegen terület igénybevételével jár.

Vezetéknév (Cég, szervezet megnevezése)	Irányító-szám	Település	Utca, házszám	Érintett ingatlan hr. száma
Kun József	1131	Budapest	Madarász V. u. 29.	5433/32
Kun Ferenc	9026	Győr	Irinyi J. u. 21.	
Kun Mária Klára	9011	Győr	Váci M. u. 9/B	
Kun Zoltán	9151	Abda	Bécsi utca 2.	
Győr M.J.V. Önk.	9021	Győr	Városház tér 1.	5399/1
Kun József	1131	Budapest	Madarász V. u. 29.	5398/3
Kun Ferenc	9026	Győr	Irinyi J. u. 21.	
Kun Mária Klára	9011	Győr	Váci M. u. 9/B	
Kun Zoltán	9151	Abda	Bécsi utca 2.	
INNOPARK 2003 Kft.	8083	Csákvár	Rákóczi út 38.	5397
Kun József	1131	Budapest	Madarász V. u. 29.	5398/7
Kun Ferenc	9026	Győr	Irinyi J. u. 21.	
Kun Mária Klára	9011	Győr	Váci M. u. 9/B	
Kun Zoltán	9151	Abda	Bécsi utca 2.	
Győr M.J.V. Önk.	9021	Győr	Városház tér 1.	5396/3

14. Építéssel érintett területek név és címlistája

Vezetéknév (Cég, szervezet megnevezése)	Irányító-szám	Település	Utca, házszám	Érintett ingatlan hr. száma
Kun József	1131	Budapest	Madarász V. u. 29.	5433/32
Kun Ferenc	9026	Győr	Irinyi J. u. 21.	
Kun Mária Klára	9011	Győr	Váci M. u. 9/B	
Kun Zoltán	9151	Abda	Bécsi utca 2.	
Győr M.J.V. Önk.	9021	Győr	Városház tér 1.	5399/1
Kun József	1131	Budapest	Madarász V. u. 29.	5398/3
Kun Ferenc	9026	Győr	Irinyi J. u. 21.	
Kun Mária Klára	9011	Győr	Váci M. u. 9/B	
Kun Zoltán	9151	Abda	Bécsi utca 2.	
INNOPARK 2003 Kft.	8083	Csákvár	Rákóczi út 38.	5397
Kun József	1131	Budapest	Madarász V. u. 29.	5398/7
Kun Ferenc	9026	Győr	Irinyi J. u. 21.	
Kun Mária Klára	9011	Győr	Váci M. u. 9/B	
Kun Zoltán	9151	Abda	Bécsi utca 2.	
Győr M.J.V. Önk.	9021	Győr	Városház tér 1.	5396/3

15. Táj- és Természetvédelem

A tervezési terület Győr, Ipari park belterületén található. A Természetvédelmi Információs Rendszer internetes adatbázisa (<http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>) alapján a tervezési terület táj- és természetvédelmi szempontok alapján **érintett**. (kép kivágat)



16. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések

A tervezési területen nincsen vasúti létesítmény.

17. Zöldterület rendezés, parkosítás

A terület javasolt növény telepítési tervét lásd a Z-1 számú tervlapon. Fa ültetésnél kerülni kell a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) alkalmazását, ültetését. A fajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fajokat.

A tervezett közlekedési területek burkolatokkal be nem épített felületein - a közművek figyelembevételével- fákat és növényzetet kell ültetni.

A fásítás során figyelembe kell venni a közúti úrszelvényt. A telepítendő fajok megválasztásánál kerülni kell azokat a fajokat, amelyek gyökérzete károsíthatja a közlekedési létesítményeket.

Javasolt lombhullató fák:

1. Acer platanoides 'Globosum' - korai gömbjuhar
2. Fraxinus ornus 'Mecsek' - virágos kőris

3. Prunus Serrulata 'Royal burgundy'- vöröslevelű japán díszcseresznye
4. Malus 'Royalty'- díszalma

A tervezési területen a padkák melletti területekre 10 cm vastagságban jó minőségű, humuszos termőföldet kell teríteni, melyet füvesíteni szükséges 4 dkg/m² kertészeti módszerekkel kevert fűmagkeverék felhasználásával.

18. Termőföld leszedése, humuszterítés

A termőföldön történő beruházások földvédelmi, talajvédelmi kötelezettségeit a beruházó számára a többször módosított 2013. évi CXXII. törvény írja elő.

A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalok létrehozásáról szóló 327/2010. (XII.27.) Korm. rendelet értelmében a termőföldön történő, vagy arra hatást gyakorló beruházások megvalósításához be kell szerezni az illetékes talajvédelmi szakhatóság állásfoglalását.

A termelésből történő végleges kivonás esetében Humuszmentési Talajtani Szakvélemény szükséges a beruházás engedélyezési eljárásában az MgSzH területi szervének Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága szakhatósági hozzájárulása beszerzéséhez.

A talaj – mint a termőhely fontos alkotórésze -, termelékenységé által hozzájárul a rajta élő növény- és állatvilág létehez – a terhelhetőség határán túli szennyezés esetén – annak pusztulásához.

A fejlődés esetenként elkerülhetetlenné teszi a termőföldek időleges vagy végleges más célú hasznosítását, ezt követően a rekultiváció elvégzését, ugyanis jelentős beavatkozásokat követően a talajregenerálódási képességei végesek, és ezt mesterséges úton meg kell támogatni.

A termőföld értéke nemcsak a szakszerűtlen művelés, talajhasználat következtében degradálódik, hanem a talajt ért terhelések, szakszerűtlenül elvégzett beavatkozások, rekultivációk nem megfelelő elvégzése stb. is jelentősen csökkentik minőségét, használati értékét.

Az érintett területek talajminőségének változását a talajvédelem követi nyomon, melynek során védelemben kell részesíteni a beruházással érintett területen a humuszos talajt, a rekultiváció

részét pedig a környező területek rendbetétele képezi, továbbá a károsítás terjedésének megakadályozására a bolygatással érintett határrész tájba illesztésénél.

A talaj termőrétegét:

- a talaj tulajdonságaitól függően a termőréteget differenciáltan kell eltávolítani,
- a termőréteg eltávolítása a kivitelezés sajátos, külön művelete, a mentett termőréteget helyben kell felhasználni az új földmű és a rézsűk visszahumuszolására (amit füvesíteni kell),
- a földmunkát úgy kell elvégezni a kivitelezés során, hogy az eltávolított termőréteg – humuszos szint és altalaj – elkülönítetten kerüljön tárolásra, azok ne keveredjenek,
- a termőréteg kedvező tulajdonságainak (humusztartalom, talajszerkezet) megőrzéséről, a tárolás és elhelyezés során a lehetőségekhez képest gondoskodni kell, a humuszdepóniák felületi kezelésén kívül egyéb munkák nem szükségesek.

A visszaterítés a rézsűn, a rendezendő terepen 10 cm vastagságban történik.

A végleges földművek elkészülte után a rézsűvédelem miatt szükséges növénytelepítést azonnal el kell végezni.

Az ehhez szükséges humuszmennyiséget külön kell deponálni, és gondoskodni kell a talaj termőképességének megőrzéséről.

Kiviteli terv készítésekor a Humusz gazdálkodási tervet a növény és talajvédelmi szolgálat szakembereivel közösen kell megtervezni.

19. Földmű építés

A földmunka megkezdése előtt az érintett területről a növényzetet és a szerves anyag tartalmú termőföld réteget el kell távolítani, előirányzatként 30 cm vtg.-ot vettünk figyelembe pontosítása a kiviteli terv feladata.

Az azonnal fel nem használt termőtalajt más földanyagoktól, építési anyagoktól elkülönítve, tömörítetlenül kell deponálni és kezelni.

A humusgréteg elkészültét követően készülhet a rétegesen tömörített töltés.

A földmunkákat úgy kell ütemezni és végrehajtani, hogy kivitelezés közben a csapadék és egyéb víz a földműben és/vagy környezetében kárt ne okozhasson. A földmű elnedvesedése esetén a további munkát csak a teljes kiszáradás, vagy az elázott rész cseréje, esetleg más kezelés után lehet folytatni.

A napi munka befejezésével vagy eső közeledtével az előírt tömörítő munkán túlmenően a felületet simító hengerléssel kell kialakítani.

A meglévő töltések kiszélesítésénél azokat lépcsőzni kell.

A térszínen vezetett pályánál a pályaszerkezet alatti földmű tükörnél $E_2 > 40 \text{ MN/m}^2$ teherbírás modulus a követelmény a mértékadó talajállapot figyelembevételével.

Rendszeresen ellenőrizni kell, hogy a töltésbe épített talajok az előírt minőségi követelményeknek megfelelnek-e.

A töltést a megadott szelvény teljes szélességére kiterjedő egyenletes rétegekben kell megépíteni. A beépítési réteg vastagságát és a szükséges járatszámot a tömörítendő talaj és az alkalmazott tömörítő eszköz figyelembevételével úgy kell meghatározni, hogy az előírt tömörség elérhető legyen.

A töltéseket a szélektől befelé haladva kell tömöríteni. A töltést a tömöríthetőség biztosítása érdekében általában a tervezettnél szélesebbre kell megépíteni. A túltöltést a tömörítés befejezése után el kell távolítani.

Töltések építéséhez alkalmas talajok a jól osztályozott (jól graduált) kavics, homokos kavics, a jól osztályozott homok és kavicsos homok.

Ugyancsak megfelelnek a gyengén iszapos vagy agyagos kavicsok és homokok, továbbá a rosszul osztályozott kavics és homokos kavics, valamint az alacsony plastikus indexű iszap talajok.

Fagyott talajok a töltésbe nem építhetők be. Az anyagok alkalmasságának megítélésénél a várható beépítési körülményeket is figyelembe kell venni.

A töltéstest tömörségének előírt értéke – egyéb előírás hiányában – legalább $T_{rp} = 85 \%$.

Szemcsés talajoknál, ha a legnagyobb száraz térfogatsűrűség $1,75 \text{ g/cm}^3$ vagy annál kisebb, akkor a T_{rp} legalább 90% legyen.

Ha a töltéstest anyagából az előírt tömörségi és/vagy teherbírási érték nem érhető el a felső 50 cm-es réteget részben vagy egészben talajjavító rétegből vagy stabilizált talajból kell megépíteni.

A tervezett utak alatt a földmű felső 50 cm rétegében a tömörség előírt értéke legalább $T_{rp} = 90\%$. Szemcsés talaj esetén amennyiben a legnagyobb száraz térfogatsűrűség $1,75 \text{ g/cm}^3$ vagy annál kisebb legalább $T_{rp} = 95\%$.

A munka végzésekor a földmunkák végzésére vonatkozó szabványok és műszaki előírások további követelményei is betartandóak.

A töltés szélesítés esetén a szabványban előírt építési technológiákat be kell tartani!

20. Környezetvédelem

Az építési feladattal összefüggő vonatkozó előírások betartása a kivitelező feladata.

Az építéskor a zaj határértéke a 27/2008. (XII. 3.) a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló KöM - EüM együttes rendelet Építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területen táblázat szerinti értéket nem haladhatja meg.

Az útépítési és üzemelési fázisában különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokban szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012.évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről.

A 2012.évi CLXXXV. törvény értelmében, az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező, míg az üzemelési fázisban keletkező hulladékok termelője és birtokosa az üzemeltető. Ennek megfelelően az építő, illetve az üzemeltető feladata az építés és üzemelés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Az alábbi hulladékok előfordulásával kell számolni:

- építési és bontási hulladékok,

- útburkolat készítéséhez használt anyagok,
- a járművek karbantartásából származó (fáradt olaj, ill. olajos) hulladékok,
- kommunális hulladék.

A keletkező hulladékok egy része veszélyes hulladék.

Az építési fázisban a veszélyes hulladékok közül a leggyakrabban előfordulók a 72/2013. (VIII.27.) VM rendeletben szereplő lista szerint a 13 olajhulladékok és folyékony hulladékok csoportból, valamint a 17 építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területről kitermelt földet is) csoportjából kerülnek ki.

Az építkezés során keletkező hulladékok várható mennyiségére, gyűjtésére, kezelésére és az ártalmatlanítás módjára az építkezési organizációs terv részeként, vagy annak hiányában önálló hulladékgazdálkodási tervet kell készítenie a kivitelezőnek.

A veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet szerint kiépítendő veszélyes hulladékgyűjtőkben történik, fajtánként elkülönítve, feliratozott edényben. A veszélyes hulladékoknak a bizonylatolt elszállítását és ártalmatlanítására történő átadás-átvételét erre jogosultsággal bíró cégek, vállalkozások végzik.

Az ároképítés/kotrás, útszélesítés, tükörkészítés mentén kikerülő földtömeg a kereszt-szelvényeken jelölt mértékig feltöltésekre helyben felhasználható, figyelemmel arra, hogy a felső termőréteg/humusz zóna a tereprendezéseknél helyére kerüljön.

a. Bontott anyagok elhelyezése

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

Beton: (EWC kód: 17 01 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot a terepen el lehet teregetni, vagy engedéllyel rendelkező lerakó helyre lehet szállítani.

Bitumen keverék: (EWC kód: 17 03 01) A tervezési területen lévő bontott aszfaltot össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő növényzet védelmére. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 54/2014. (XII.5.) BM rendelet és Országos Tűzvédelmi Szabályzat betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet, valamint a 93/2007. (XII.18.) KvVm rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 54/2014.(XII.5.) BM rendelet betartásával tárolhatók.

Hulladékgazdálkodási terv: a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 1. Sz. Melléklete alapján, külön jegyzék készül az utépítés során keletkező bontott anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok szerinti besorolás szerint.

Hulladékgazdálkodási jegyzék:

Ewc kód	Főcsoport megnevezés:	
17	Építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)	
	A főcsoportához kapcsolódó, a munkálatok során keletkező bontási anyagok alcsoportjai:	
	Megnevezés:	Mennyiség:
17 01	Beton, téglá, cserép és kerámia:	
17 01 01	Beton	m3
17 03	Bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek:	
17 03 02	Bitumen keverékek, amelyek különböznek a 17 03 01-től	m3

17 05	Föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő:	
17 05 04	Föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	m3

A táblázatban szereplő mennyiségeket a kivitelező a munkakezdéskor adja meg:.

Ezen bontási anyag mennyiségek elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvényhez kapcsolódó, 20/2006. (IV. 5.) KvVm rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről), valamint a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) És a 385/2014.(XII. 31.) Korm. Rendelet (a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) Rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Hulladékok ártalmatlanítása

Hulladéknak minősítendő minden olyan beépítésre nem kerülő, beépítésre alkalmatlan anyag, amely az építés és bontási munkák során keletkezik (csomagolóanyag, építési anyagok törmeléke, hulladéka vagy maradéka), illetőleg az építési területen korábbról visszamaradt bármilyen hulladék anyag, vagy az építés során feltárásra kerülő építménymaradványok bontási törmeléke, szennyezett talaj.

Veszélyes hulladék mindaz a termelési vagy egyéb tevékenység során visszamaradt anyag, amelynek bármely bomlásterméke az emberi életre és egészségre, illetőleg az élővilágra közvetlenül vagy közvetve, azonnal vagy késeltetve károsító hatást fejt ki. Környezetszennyező anyag az a veszélyes hulladék, amely a talajba, a felszíni vagy felszín alatti vízbe, vagy a levegőbe került.

A nem veszélyes hulladékok hasznosíthatók, vagy tarolóba helyezhetők. A hasznosítás vagy az építési területen történő beépítéssel, vagy más vállalatnak és/vagy intézménynek hasznosítás céljára történő átadással (térítés ellenében vagy térítésmentesen) valósítható meg. A tárolás olyan, az illetékes önkormányzat által engedélyezett vagy kijelölt lerakóhelyen történő elhelyezést

jelent, ahol a nem veszélyes hulladék elhelyezhető (tárolási díj fizetése ellenében vagy díjmentesen).

A veszélyes hulladékot, amennyiben azt a hulladék termelője nem használja fel, vagy nem értékesíti, előkezelni és ártalmatlanítani kell. Az előkezelést a termelő is elvégezheti, a környezetvédelmi hatóság engedélye nélkül, de a szállítást és az ártalmatlanítást csak környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező végezheti. A hatósági engedély meglétéről és érvényességéről minden esetben meg kell bizonyosodni.

A jogszabály szerint minden veszélyes hulladék vagy környezetszennyező anyag haladéktalan bejelentési kötelezettség alá (az illetékes környezetvédelmi felügyelőség felé) tartozik. minden veszélyes hulladék vagy környezetszennyező anyag ártalmatlanítását (megsemmisítését vagy átmeneti tárolását) dokumentálni kell.

A veszélyes hulladék anyagokat környezetszennyeződést megakadályozó módon, fajtánként elkülönítve kell az építés területén ideiglenesen tárolni, illetve értékesítés, megsemmisítés vagy átmeneti tárolás céljából el kell szállítani.

A nem veszélyes hulladék anyagok elhelyezésével kapcsolatban az illetékes önkormányzat előírásai, valamint a 2012.évi CLXXXV. törvény (A hulladékról) előírásai a mértékadók.

Az építés során, különösen a bontási munkák végzésekor gondosan ügyelni kell a levegő tisztaságának védelmére, azaz a porképződés megakadályozására, szükség szerinti nevesítéssel is.

Az építési munkavégzés során a vonatkozó rendeletben, illetve szabványban (MSZ. 18152) a különböző környezetre előírt megengedett zajhatárértékeket be kell tartani.

A megrendelő kifejezetten ragaszkodik minden hulladék anyag fajtánkénti elkülönítéséhez gyűjtéséhez, kijelölt lerakóhelyre történő elszállításához vagy megsemmisítéséhez, illetve ezen tevékenységek bizonylatolásához. Ha az egyes tételekben nincs is megemlítve, el kell különíteni a földanyagot, az általános építési törmeléket, a betontörmeléket, az aszfalt-, bitumentartalmú törmelékeket, a papír és fa csomagoló anyagokat, ill fémhulladékokat fajtánként és a vegyes háztartási szemétnek minősíthető hulladékokat. Ezeket az egyes tételek (pld. bontási tételek) egységáraiba be kell számítani az elszállítás, elhelyezés költségeivel együtt, mert ilyen címen külön költségtérítés nem jár. A hulladék elszállításának, illetve értékesítésének, megsemmisítésének

vagy a kijelölt tároló helyre történő szállításának dokumentumait felszólítás esetén a Megrendelőnek át kell adni, de minden felszólítás nélkül csatolni kell a végszámlához.

Ha az építés során (földkiemelésnél, bontásnál, stb.) felmerül a gyanú, hogy az anyag nem várt módon vagy a várt mértéket meghaladóan szennyezett, azt haladéktalanul be kell jelenteni a Megrendelőnek, illetve ha a szennyezés veszélyes hulladékkal történt, akkor az illetékes környezetvédelmi hatóságot is értesíteni kell. Az ilyen hulladék anyagok ártalmatlanításából származó költségek a Megrendelőt terhelik, ezért Vállalkozónak arra felszólítás nélkül ajánlatot kell adnia.

Hulladék nyilvántartás:

A vállalkozó köteles nyilvántartást vezetni a keletkezett hulladékokról, melynek tartalmaznia kell a hulladék minősítését, fajtáját, mennyiségét, ideiglenes tárolását, átadását vagy megsemmisítését, és azok időtartamát. Mindezekről felszólításra tájékoztatást kell adni a hatóságoknak, illetve veszélyes hulladék esetén az előírt formanyomtatványon kell a bejelentést megtenni.

Ha az építési Vállalkozó el akarja kerülni, hogy veszélyes hulladék előállítója legyen, akkor gondoskodnia kell arról, hogy minden más cég, de különösen a festő cég a saját hulladékát maradéktalanul eltávolítsa.

Gyanús esetben a föld kiemelési és bontási munkák előtt a Megrendelőnek olajszennyezettség vizsgálatot kell kezdeményeznie, mert az olaj szennyezett anyagok veszélyes hulladéknak számítanak.

Hulladékhasznosítás:

Hulladékok hasznosítása céljából vizsgálni kell minden felhasználási lehetőséget, akár az építkezésen, akár más építési vállalkozónak történő átadással. A leginkább hasznosítható hulladék anyagok:

- kiszorult vagy visszatöltésre alkalmatlan föld: felhasználható terepfeltöltésre, átadható települési szemétkerakókhoz betakaró anyagnak, más vállalkozónak.
- építési beton törmelékek: felhasználható beton alapokba (darabos méretűek úsztatott kőként), apróbb méretűek útalap stabilizációba, vagy átadható más vállalkozónak.

- nem szennyezett papír és ruha csomagolóanyagok, mindenfajta elkülönített fémhulladékok saját felhasználási lehetőség hiányában átadhatók hulladékgyűjtő vállalatoknak.
Ellenőrzési kritériumok:

- A kiírás szövege és a különleges megjegyzések előírása szerint is ellenőrizni kell, hogy a keletkezett hulladék anyagok elszállítás a és elhelyezése vagy megsemmisítése szerepelnek e a bontási, földkitermelési tételekben.
- A kiírás szerint meg kell vizsgálni, keletkeznek-e veszélyes hulladékok, és ha igen mennyi? • Tisztázva lett-e, hogy saját tevékenységi körükön belül (felelősségi területükön belül) milyen és mennyi helyszíni hulladék keletkezik?
- A szétválasztás és az elkülönített tárolás költségeinek beszámításakor vizsgálva lett-e azok hányada?
- Vizsgálva lett-e a talaj és a bontandó létesítmények szennyezettsége minden helyszínen és szakterületen?
- A kiszorult és/vagy be nem építhető földanyag, vagy bármilyen hulladék anyag értékesítésre, átadásra vagy díj ellenében tárolásra kerül-e?
- Tisztázva lett-e az alvállalkozóval a hulladékok és veszélyes hulladékok elszállítási és ártalmatlanítási kötelezettsége?
- Beszerzésre került-e a hulladék és veszélyes hulladék elhelyezéséhez az engedélyezett hulladékgyűjtők jegyzéke?

21. Építési előírások

A munkák megkezdése előtt a munkahely átadási eljárását feltétlenül és különös gonddal, kellő időben történő előzetes értesítés alapján kell megtartani, melyre az érdekelt beruházókon, tervezőkön és kivitelezőkön kívül meg kell hívni az érintett üzemeltetőket, hatóságokat és szerveket.

A kivitelezés megkezdése előtt a beruházónak és kivitelezőnek a szükséges hatósági, üzemeltetői stb. engedélyeket be kell szerezni, és a tervben foglalt munkára vonatkozóan utólagos egyeztetést végezni.

A tervtől való esetleges lényegesebb eltéréseket a beruházóval és a tervezővel előzetesen egyeztetni kell, és a módosítás csak a beruházó és a tervező hozzájárulásával hajtható végre.

Az anyagok minőségei feleljenek meg a hatályos előírásoknak, precíz paramétereket tartalmazó anyagonkénti felsorolt tolerancia határokkal együtt az ajánlati és az építési terv fogja meghatározni.

Minőségellenőrzés, minősítési előírások, minőségügyi fejezet

A minőség fogalma az ISO (Nemzetközi Szabványügyi Szervezet) szerint: „A termék azon jellemzőinek összessége, amelyek befolyásolják azon meghatározott és elvárt igények kielégítésére vonatkozó képességét.

A fő cél a használatra való alkalmasság, a célnak való megfelelés.

Az ütügy területén a mintavételes ellenőrzés terjedt el – ezt írják elő a szabályozások.

Ez a típusú ellenőrzés reprezentatív mintavételen alapul, melyet az előírásoknak megfelelően (esetünkben ütügyi műszaki előírások, a tervben megjelölt szabványok) ellenőrizni kell, majd a kapott eredményekből következtetni a teljes tétel elfogadhatóságára.

A mintavételes ellenőrzés elve tudomásul veszi, hogy a tételben bizonyos %-ban jelen lesznek nem megfelelő termékek is.

A Tervező azt javasolja, hogy a kötelező mintavételes ellenőrzésen túl a Vállalkozó a gyártási folyamat ellenőrzésére fektesse a legnagyobb hangsúlyt. A gyártásközi ellenőrzés során a tapasztalt hibák elemzésével – minőségsszabályozás – visszacsatolásával a hibaforráshoz, kell javítani a folyamatokon.

A létesítmény megvalósítása során a teljeskörű minőségsszabályozásra kell törekedni.

A szabályozás, tudjuk műszaki fogalom, ezek egyes lépéseit dokumentálni kell. Az ilyen dokumentált minőségsszabályozási rendszert nevezzük minőségbbiztosítási rendszernek. Ezt meg kell valósítania a Vállalkozónak a kivitelezés során.

Nem megismételve a Kiviteli alapelveit csak emlékeztetésként:

Vállalkozónak a munkák – munkafázisok – elkezdése előtt mintavételi és minőségbbiztosítási tervet kell készítenie és azt a Mérnök képviselőjével (Megbízóval) el kell fogadtatnia.

Minden új technológiai folyamat fizikai elkezdése előtt Technológiai – beépítési – utasítást kell készítenie a Vállalkozónak, és azt a Mérnökkel jóvá kell, hagyatnia.

A keverékek gyártásához gyártástechnológiai utasítást és szükséges ennek a Mérnök általi jóváhagyása is. Ez a munkakezdés feltétele.

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

A felsoroltakon kívül a következő követelményeket kell kielégíteni:

- az előregyártott csövek és a betonacélok megfelelőségét gyártóművi bizonylattal kell igazolni, egyszersmind a vállalkozó tartozik azok minőségét saját felelősségére tanúsítani,
- a helyszíni betonok előírt nyomószilárdságában és konzisztenciájában negatív eltérés nem lehet (MSZ 4714, MSZ 4715, MSZ 4720-1:1979, MSZ 4720-2,3:1980.).

Az a szerkezet megfelelő, amely az MSZ-10-311:1986 2.1 pontjában előírt minőségi osztályozástól független követelményeket maradéktalanul és a minőségi osztályozástól függő legmagasabb szintű előírt követelményeket kielégíti.

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

A munkák megkezdése előtt a munkahely átadási eljárását feltétlenül és különös gonddal, kellő időben történő előzetes értesítés alapján kell megtartani, melyre az érdekelt beruházókon, tervezőkön és kivitelezőkön kívül meg kell hívni az érintett üzemeltetőket, hatóságokat és szerveket.

A kivitelezés megkezdése előtt a beruházónak és kivitelezőnek a szükséges hatósági, üzemeltetői stb. engedélyeket be kell szerezni, és a tervben foglalt munkára vonatkozóan utólagos egyeztetést végezni.

A tervtől való esetleges lényegesebb eltéréseket a beruházóval és a tervezővel előzetesen egyeztetni kell, és a módosítás csak a beruházó és a tervező hozzájárulásával hajtható végre.

Az anyagok minőségei feleljenek meg a hatályos előírásoknak, precíz paramétereket tartalmazó anyagonkénti felsorolt tolerancia határokkal együtt az ajánlati és az építési terv fogja meghatározni.

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

A felsoroltakon kívül a következő követelményeket kell kielégíteni:

- az előregyártott csövek és a betonacélok megfelelőségét gyártóművi bizonylattal kell igazolni, egyszersmind a vállalkozó tartozik azok minőségét saját felelősségére tanúsítani,
- a helyszíni betonok előírt nyomószilárdságában és konzisztenciájában negatív eltérés nem lehet (MSZ 4714, MSZ 4715, MSZ 4720-1:1979, MSZ 4720-2,3:1980.),

- az a szerkezet megfelelő, amely az MSZ-10-311:1986 2.1 pontjában előírt minőségi osztályozástól független követelményeket maradéktalanul és a minőségi osztályozástól függő legmagasabb szintű előírt követelményeket kielégíti.

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

22. Munka és egészségvédelem

A tervezést a munkavédelemről szóló 1993. évi a munkavédelemről szóló XCIII. törvény, a vonatkozó szabványok, valamint az érvényben lévő általános és eseti biztonságtechnikai előírások betartásával folytattuk le.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

Kivitelezés során munkavédelemre vonatkozóan az MSZ. 04.900-04.901. és 04.904 sz. építésügyi ágazati szabványok előírásait be kell tartani, melyeknek tervdokumentációnk megfelel.

A hivatkozott rendeletekben foglaltak, továbbá az ágazati és szakmai szabványok munkavédelmi előírásai a kivitelező vállalat számára kötelező érvényűek, azok betartásáról, illetve munkavállalóival való betartatásáról gondoskodni kell.

Az építési munkahelyen a 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendeletet, amely az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szól, be kell tartani.

Felhívjuk a kivitelező vállalat figyelmét a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet kötelező előírásaira, amelyek az erősáramú szabadvezetékek és földalatti kábelek biztonsági övezetében vagy annak közelében végzendő munkák tiltó és korlátozó intézkedéseire vonatkoznak.

A műszaki terv üzemelő közút bővítésére vonatkozik, ezért az építés során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani. Ezekben belül maradéktalanul be kell tartani a 20/1984 (XII.21) KM. rendelet, valamint a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet előírásait.

A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg, melyre az összes érdekeltet meg kell hívni. A munkahely átadása egyben az útüzemeltető kezelői nyilatkozata a munkavégzés megkezdhetőségére.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt és elhelyezett közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai elemek, berendezések, (jelzőtáblák, korlátok, fényjelző készülékek, stb.) elhelyezéseért és meglétéért a kivitelező felelős.

A kivitelező vállalat köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti elkorlátozási tervet készíteni és annak bevezetéséhez a közút kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

23. Karbantartás és üzemeltetés:

Az utak és térburkolatok karbantartására a felületek általános tisztántartásának elve mellett a Magyar Útügyi Előírások elveit kell figyelembe venni.

Aszfalt burkolatok fenntartása: e-ÚT 08.02.21

e-ÚT 08.02.22

Téli útüzemeltetés e-ÚT 08.03.11

e-ÚT 08.03.12

24. Tűzvédelem

A tervezés során a 54/2014. (XII. 6.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottuk. A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: „NAK”, nagyon alacsony kockázatú.

Kivitelezés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényben foglaltakat be kell tartani.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal az előírásoknak megfelelő óvóintézkedések szerint kell bánni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervnek tűzvédelmi vonatkozása nincs. A tervezés során a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásra kerültek.

A munka építéskor a kivitelező köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat betartani, különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 6.) BM. rendeletben foglaltakat.

Az építőanyagok építhetőség szerinti csoportosítását az MSZ 14800-2, MSZ 14800-3 és az MSZ 14800-4 előírásai szerint kell figyelembe venni

A tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakörök esetében a 44/2011 (XII.5) BM rendelet szerint kell eljárni.

A 44/2011 (XII.5) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat elkészítéséről rendelkezik.

Tűzveszélyes tevékenységekre a 54/2014. (XII. 6.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai a mértékadóak.

Ebben a rendeletben foglaltakat és az egyéb jogszabályokat az építésen dolgozóknak igazoltan meg kell ismerniük és alkalmazniuk kell.

- Tűzveszélyes tevékenységnél
- Dohányzás esetén
- Szállítás, vontatáskor
- Raktározás és tárolás során

Ha a legközeltekintőbb megelőzésre irányuló munka eredménytelen és mégis tűz keletkezik, a 44/2011 (XII.5) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatáról szabályai szerint kell eljárni.

Ha mentésre van szükség, az 39/2011. (XI.15.) BM rendelet szabályait kell követni.

A munkahelyi tűzvédelmi, tűzoltó készülékek folyamatos ellenőrzését a 39/2011 (XI.15.) BM rendelet figyelembe vételével kell rendszeresen ellenőriztetni, javíttatni.

25. A tervezés során figyelembe vett jogszabályok

- 93/2012. (V.10.) KM rendelet
- 1988. évi I. törvény
- 20/1984. (XII.21.) KM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet
- 27/2008. (XII.3.) KvVM- EÜM együttes rendelet
- 11/2011. (III.31.) KÖVIM rendelet
- 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet
- 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet
- 306/2010. (XII.23.) KM rendelet
- 284/2007. (X.29.) KM rendelet
- 3/2001. (I.31.) KÖVIM rendelet
- 220/2004.(VII.21.) KM rendelet
- 219/2004. (VII.21.) KM rendelet
- 312/2012. (XI.8.) KM rendelet
- 253/1997.(XII.20.) KM rendelet
- 85/2000.(XI.8.) FVM rendelet
- 2/2002. (I.7.) FVM rendelet
- 266/2013. (VII.11.) KM rendelet
- 4/2002. (II.8.) SZCSM-EÜM együttes rendelet
- 2008. évi XL. törvény
- 19/20009. (I.30.) KM rendelet
- 203/1998. (XII.19.) KM rendelet
- 275/2013. (VII.16.) KM rendelet
- 4/2001. (I.31.) KÖVIM rendelet
- 1993. évi XLVIII. törvény
- 203/1998. (XII.19.) KM rendelet
- 10/2002. (VII.5.) ÖK rendelet
- 2012. évi CLXXXV. törvény
- 255/2015. (VIII.7.) KM rendelet
- 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet
- 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet
- 54/2014. (XII.5.) BM rendelet
- 385/2014. (XII:31.) KM rendelet
- 1993. évi XCIII. törvény
- 2/2013.(I.22.) NGM rendelet
- 20/1984. (XII.21.) KM rendelet
- 3/2001. (I.31.) KÖVIM rendelet
- 1996. évi XXXI. törvény
- 44/2011. (XII.5.) BM rendelet
- 39/2001. (XI.15.) BM rendelet
- 191/2009. (IX.15.) KM rendelet
- 1994. évi LV. törvény
- 327/2010.(XII.27.) KM rendelet

Győr, 2024. március



Pintér Attila

Közlekedés tervező

KÉ-K/08-0978

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	4
2. Tervezési terület lehatárolása, a meglévő állapot ismertetése	4
3. Műszaki paraméterek	5
4. Megrendelő adatai:.....	6
5. Tervezett állapot ismertetése	6
5.1. Helyszínrajzi kialakítás	6
5.2. Magassági szabályozás.....	7
5.3. Keresztmetszeti kialakítás	7
6. Csapadékvíz-elvezetés	8
7. Forgalomtechnikai megoldások, forgalombiztonsági kialakítások	9
8. Műtárgyak, átereszek.....	9
9. Közművek és az érintettek nyilatkozatai.....	10
10. Közművek érintettsége	12
11. Geodézia.....	13
12. Örökségvédelem	13
13. Idegen terület igénybevétele	13
14. Építéssel érintett területek név és címlistája	15
15. Táj-és Természetvédelem	16
16. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések.....	16
17. Zöldterület rendezés, parkosítás.....	16
18. Termőföld leszedése, humusztérítés	17
19. Földmű építés.....	18
20. Környezetvédelem	20
21. Építési előírások	26
22. Munka és egészségvédelem.....	30
23. Karbantartás és üzemeltetés:	31
24. Tűzvédelem	32
25. A tervezés során figyelembe vett jogszabályok	33



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

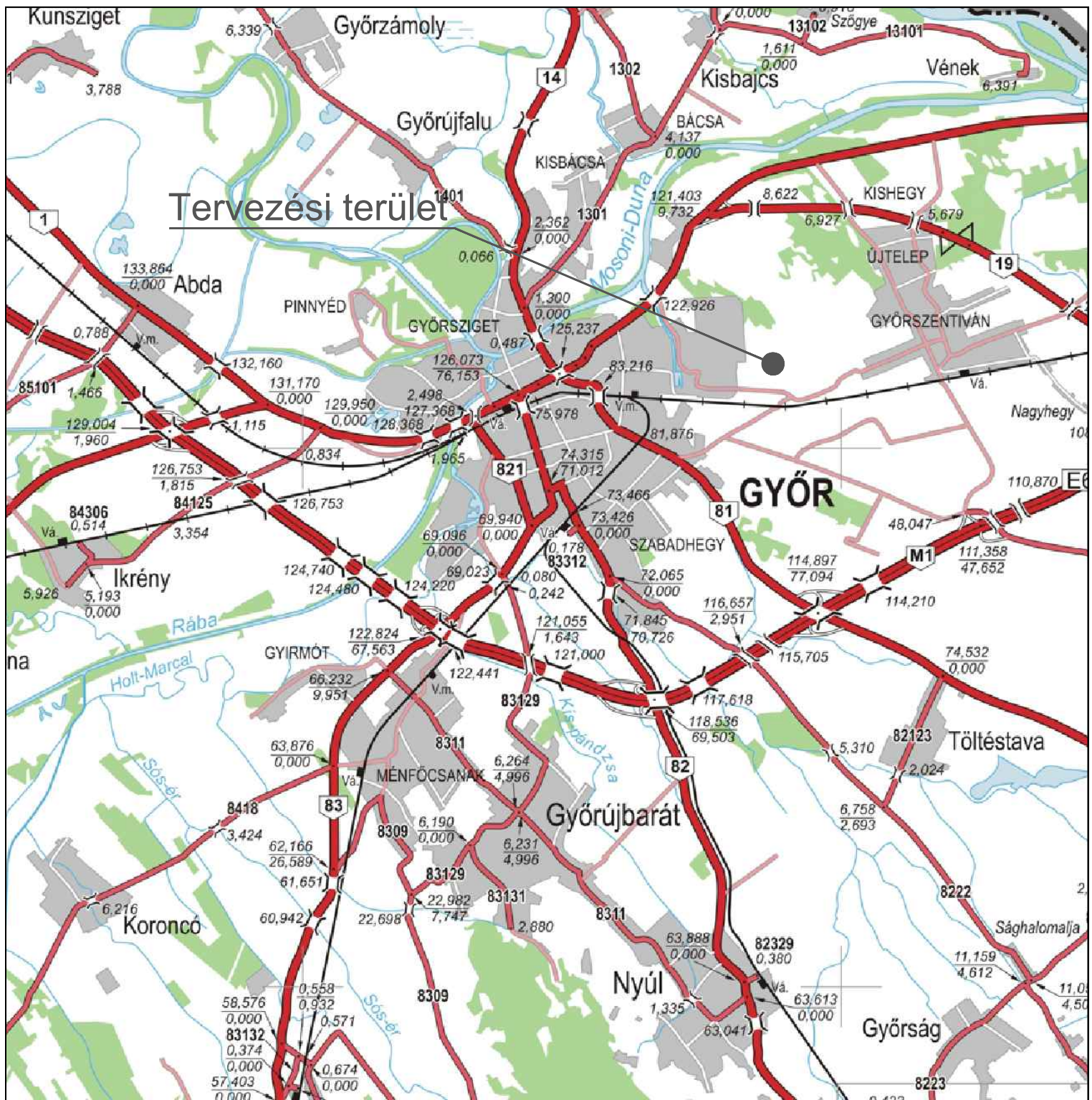
Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2024/56

05. Előzmények

VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása

Közterület kialakítási terv



NYÉK Soft Tervező Kft.

Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Mobil: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Megrendelő neve:

VGP Park HU Two Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 30-34 E.ép. 4.em.

Dátum:

2024. 03.

Munkaszám:

2024/56

Megrendelés tárgya:

VGP Park Győr Beta "D" épület tervezése
közlekedési kiszolgálása

Tervfajta:

KKT.

Rajzszám:

U-1

Rajz megnevezése:

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

Lépték:

-

Rajzterület:

A4

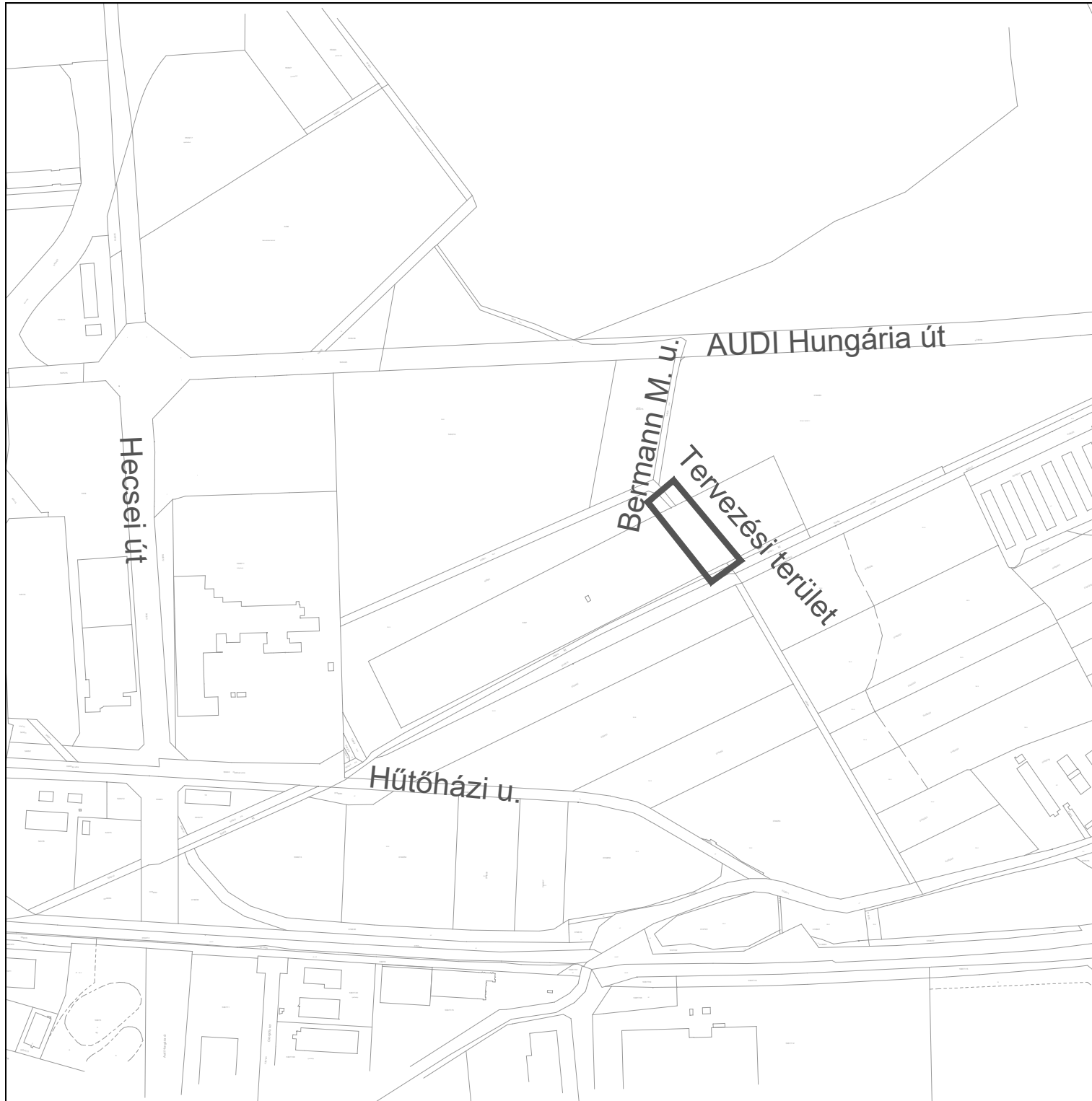
Tervező:

Pintér Attila

Szerkesztő:

KÉ-K/08-0978

A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDELME TÖRVÉNY BIZTOSITJA.



NYÉK Soft Tervező Kft.

Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Mobil: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Megrendelő neve:

VGP Park HU Two Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 30-34 E.ép. 4.em.

Dátum:

2024. 03.

Munkaszám:

2024/56

Megrendelés tárgya:

VGP Park Győr Beta "D" épület tervezése
közlekedési kiszolgálása

Tervfajta:

KKT.

Rajzsám:

U-2

Rajz megnevezése:

ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ

Lépték:

-

Rajzterület:

A4

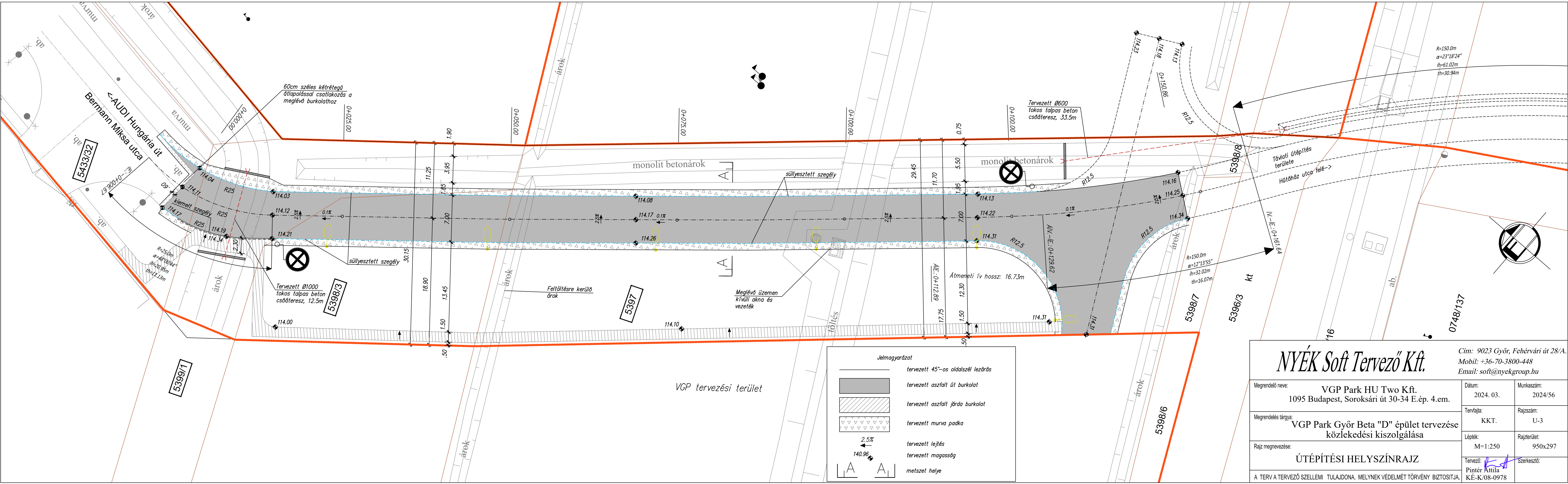
Tervező:

Pintér Attila

Szerkesztő:

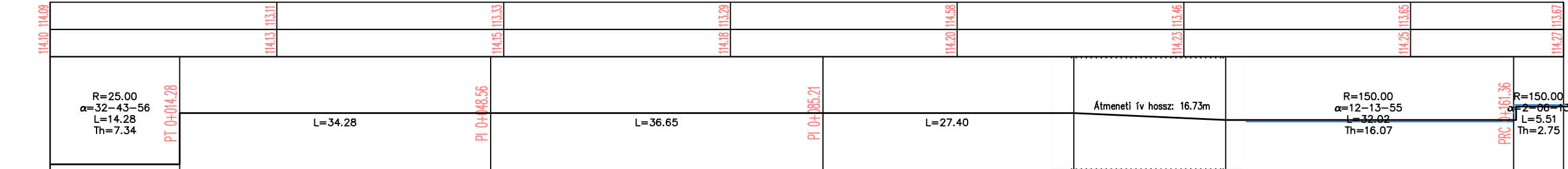
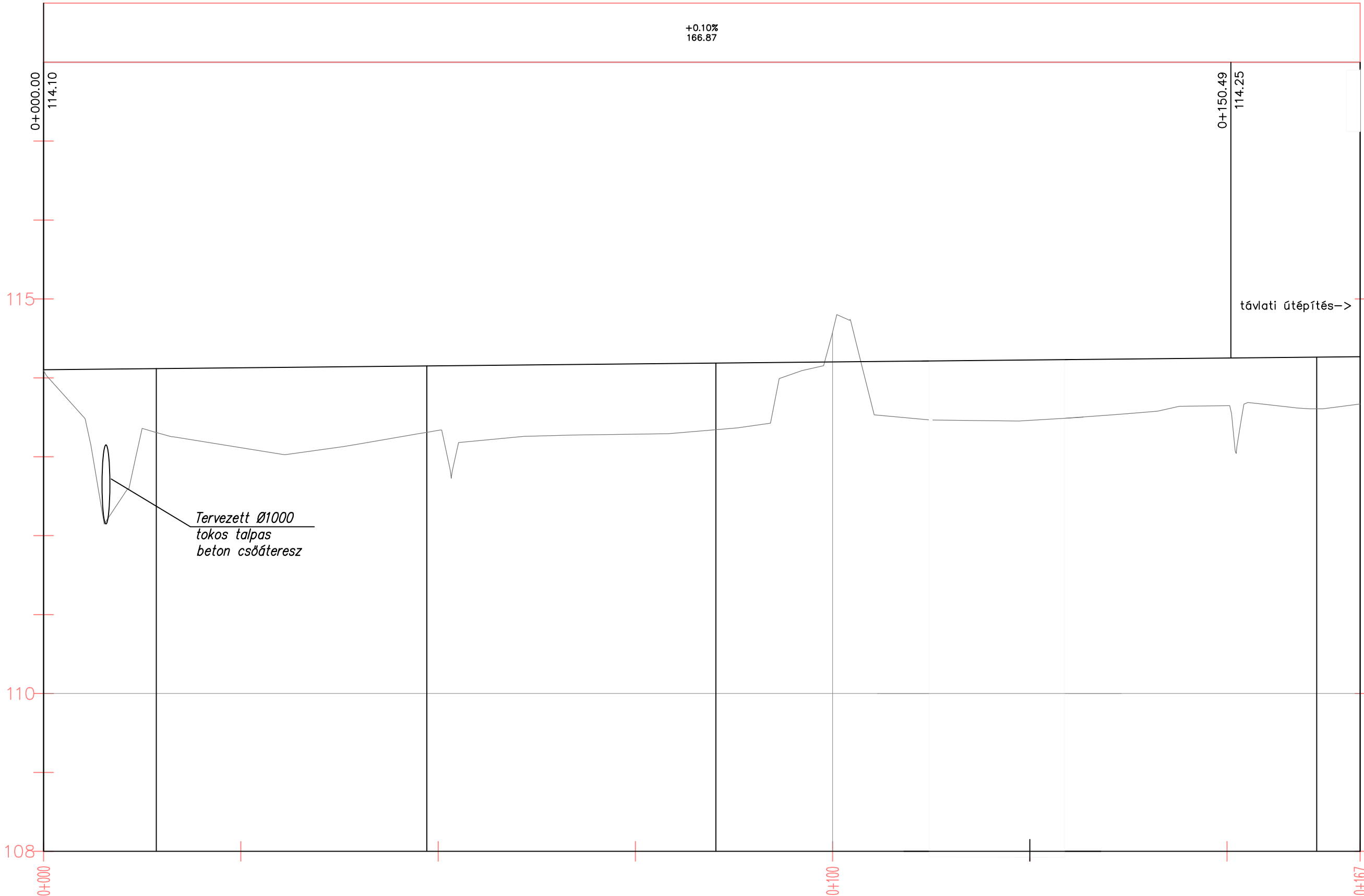
KÉ-K/08-0978

A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDELME TÖRVÉNY BIZTOSITJA.



NYÉK Soft Tervező Kft.			Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A. Mobil: +36-70-3800-448 Email: soft@nyekgroup.hu		
Megrendelő neve: VGP Park HU Two Kft. 1095 Budapest, Soroksári út 30-34 E.ép. 4.em.			Dátum: 2024. 03.	Munkaszám: 2024/56	
Megrendelés tárgya: VGP Park Győr Beta "D" épület tervezése közlekedési kiszolgálása			Tervfajta: KKT.	Rajkszám: U-3	
Rajz megnevezése: ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ			Lépték: M=1:250	Rajzterület: 950x297	
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYNÉK VÉDELMI TÖRVÉNY BIZTOSITJA.			Tervező: Pintér Attila KÉ-K/08-0978	Szerkesztő:	

ESÉSVISZONYOK



TEREP
PÁLYA

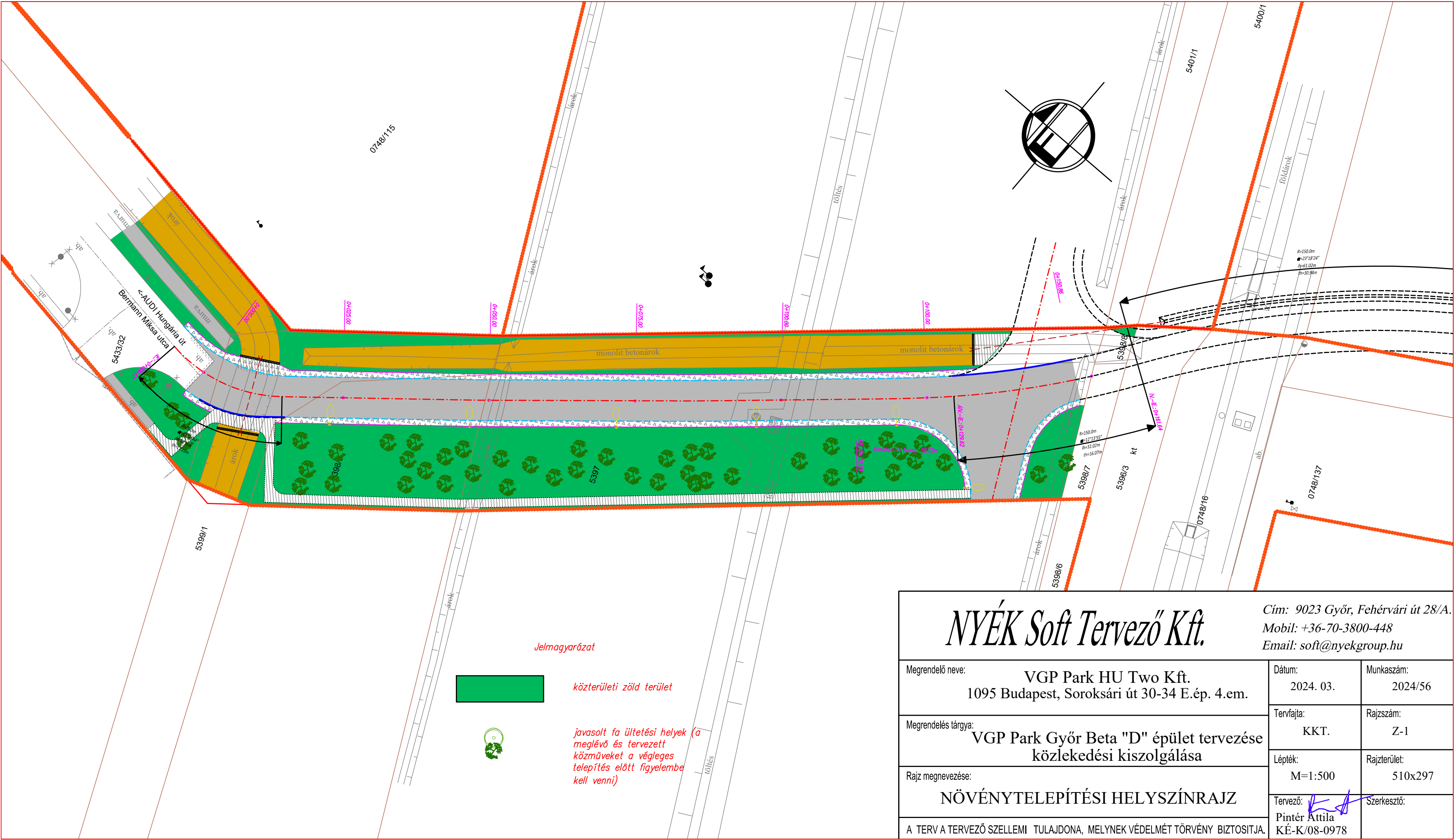
JOBB ÍV
ÍVVISZONYOK – EGYENES
BAL ÍV

_____ meglévő terep szint
_____ tervezett pálya szint

NYÉK Soft Tervező Kft.

Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.
Mobil: +36-70-3800-448
Email: soft@nyekgroup.hu

Megrendelő neve: VGP Park HU Two Kft. 1095 Budapest, Soroksári út 30-34 E.ép. 4.em.	Dátum: 2024. 03.	Munkaszám: 2024/56
	Tervfajta: KKT.	Rajzszám: U-4
Megrendelés tárgya: VGP Park Győr Beta "D" épület tervezése közlekedési kiszolgálása	Lépték: M=1:500/50	Rajzterület: 645X297
	Rajz megnevezése: ÚTÉPÍTÉSI HOSSZ-SZELVÉNY	Tervező: Pintér Attila KÉ-K/08-0978
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDELME TÖRVÉNY BIZTOSITJA.		



NYÉK Soft Tervező Kft.

Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.
Mobil: +36-70-3800-448
Email: soft@nyekgroup.hu

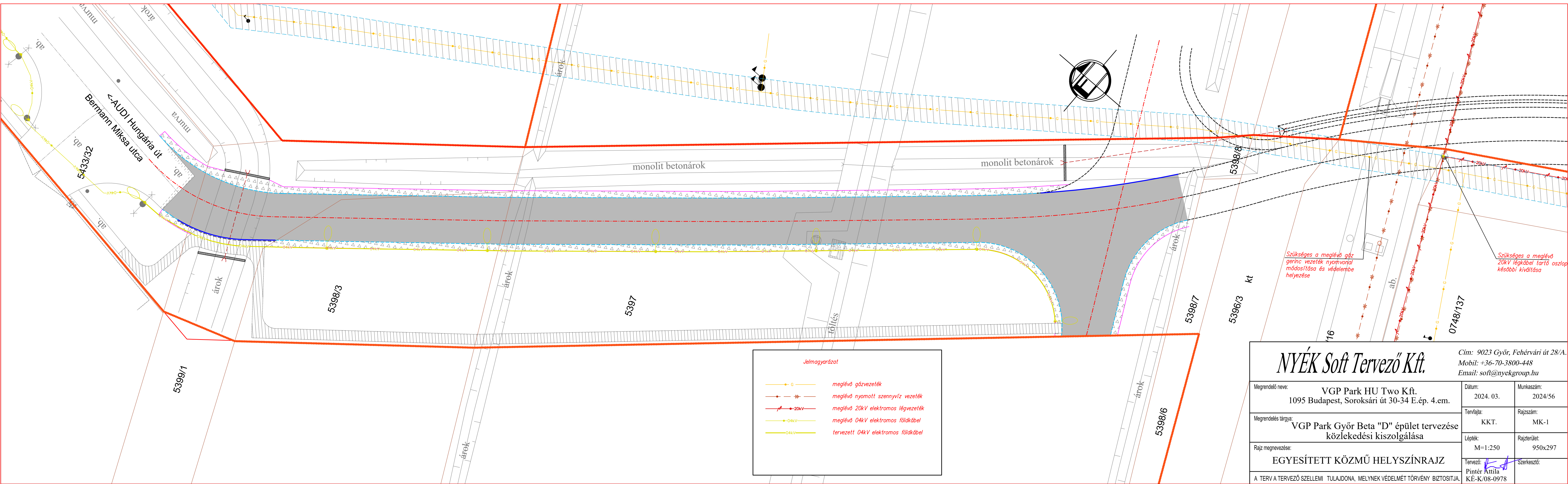
Megrendelő neve:	VGP Park HU Two Kft. 1095 Budapest, Soroksári út 30-34 E.ép. 4.em.	Dátum:	2024. 03.	Munkaszám:	2024/56
Megrendelés tárgya:	VGP Park Győr Beta "D" épület tervezése közlekedési kiszolgálása	Tervfajta:	KKT.	Rajzsám:	Z-1
Rajz megnevezése:	NÖVÉNYTELEPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M=1:500	Rajzterület:	510x297
A Terv a tervező szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja.		Tervező:	Pintér Attila KÉ-K/08-0978	Szerkesztő:	



Jelmagyarázat

- G ————— meglévő gázvezeték
- meglévő nyomott szennyvíz vezeték
- 20kV— meglévő 20kV elektromos légvezeték
- 04kV— meglévő 04kV elektromos földkábel

NYÉK Soft Tervező Kft.			Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A. Mobil: +36-70-3800-448 Email: soft@nyekgroup.hu		
Megrendelő neve:		VGP Park HU Two Kft. 1095 Budapest, Soroksári út 30-34 E.ép. 4.em.		Dátum:	Munkaszám:
Megrendelés tárgya:		VGP Park Győr Beta "D" épület tervezése közlekedési kiszolgálása		2024. 03.	2024/56
Rajz megnevezése:		FELMÉRÉSI ÉS KÖZMŰ HELYSZÍNRAJZ		Tervfajta:	Rajzsorszám:
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.				KKT.	MG-1
				Lépték:	Rajzterület:
				M=1:250	950x297
				Tervező:	Szerkesztő:
				Pintér Attila KÉ-K/08-0978	



Jelmagyarázat	
	meglévő gázvezeték
	meglévő nyomott szennyvíz vezeték
	meglévő 20kV elektromos légvezeték
	meglévő 04kV elektromos földkábel
	tervezett 04kV elektromos földkábel

NYÉK Soft Tervező Kft.			Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.	
			Mobil: +36-70-3800-448	
			Email: soft@nyekgroup.hu	
Megrendelő neve:		VGP Park HU Two Kft.		Dátum:
		1095 Budapest, Soroksári út 30-34 E.ép. 4.em.		2024. 03.
Megrendelés tárgya:		VGP Park Győr Beta "D" épület tervezése		Tervfajta:
		közlekedési kiszolgálása		KKT.
Rajz megnevezése:		EGYESÍTETT KÖZMŰ HELYSZÍNRAJZ		Lépték:
				M=1:250
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYNEK VÉDELME TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.		Tervező:		Rajzterület:
		KÉ-K/08-0978		950x297
				Szerkesztő: