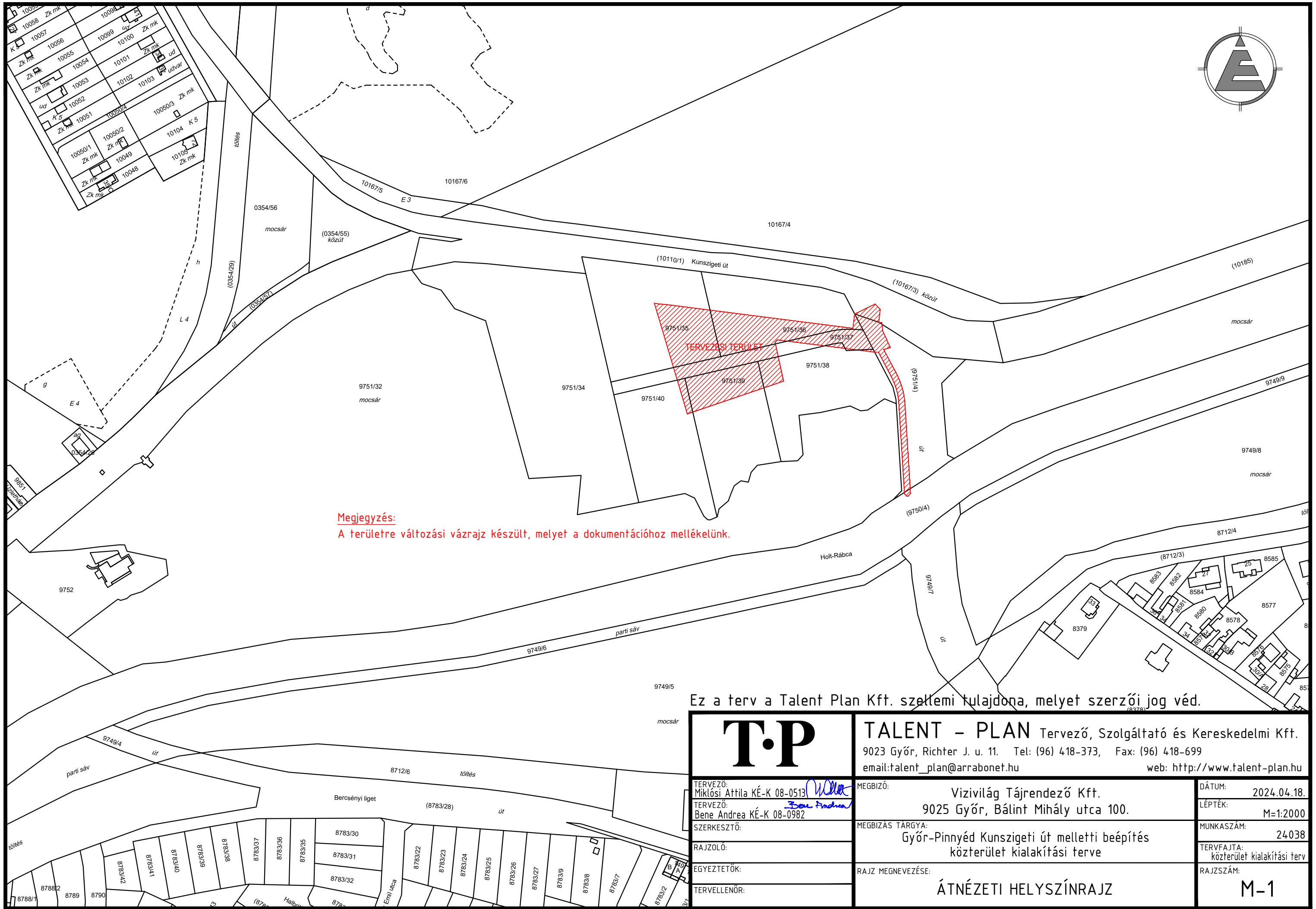
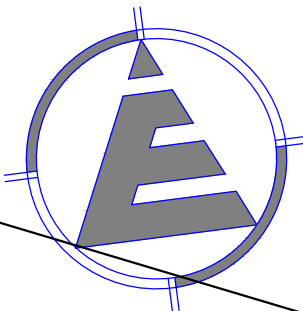


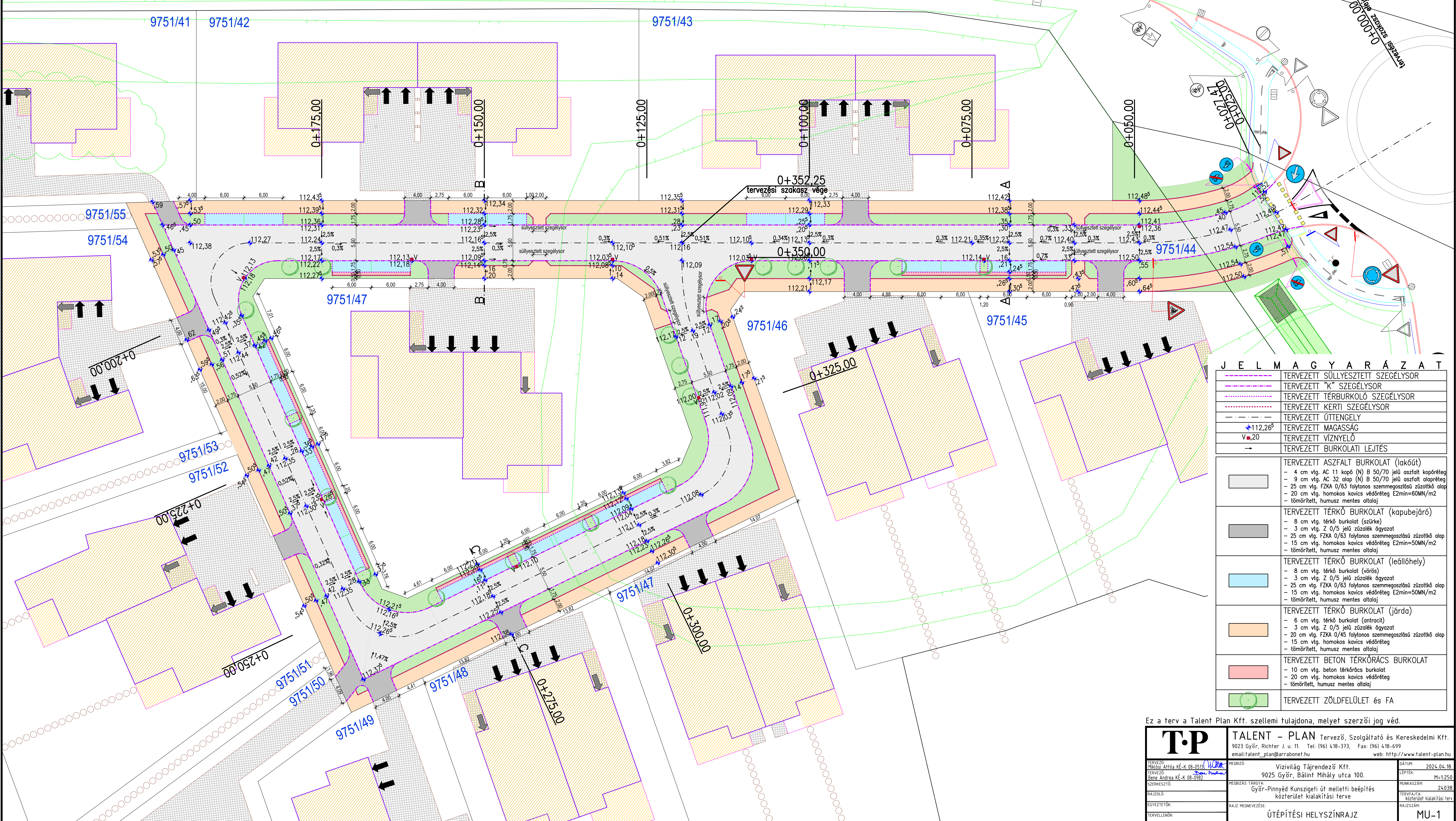


Kunszigeti út (10110/1)

közü
(10167/3)



0+000+00
0+000+00



J E L M A G Y A R Á Z A T

	TERVEZETT SÜLLESZTETT SZEGÉLYSOR
	TERVEZETT "K" SZEGÉLYSOR
	TERVEZETT TÉRBUKOLÓ SZEGÉLYSOR
	TERVEZETT KERTI SZEGÉLYSOR
	TERVEZETT ÖTTENGELY
	TERVEZETT MAGASSÁG
	TERVEZETT VÍZNYELŐ
	TERVEZETT BURKOLATI LEJTÉS
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (lakóút) 4 cm vtg. AC 11 kopó (N) B 50/70 jelű aszfalt kopóréteg 9 cm vtg. AC 32 alap (N) B 50/70 jelű aszfalt alaprétteg 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=60MN/m2 - tömörített, humusz mentes altalaj
	TERVEZETT TÉRKŐ BURKOLAT (kopubejáró) 8 cm vtg. térkő burkolat (szürke) 3 cm vtg. Z 0/5 jelű zúzalék ágyazat 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=50MN/m2 - tömörített, humusz mentes altalaj
	TERVEZETT TÉRKŐ BURKOLAT (leállóhely) 8 cm vtg. térkő burkolat (vörös) 3 cm vtg. Z 0/5 jelű zúzalék ágyazat 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=50MN/m2 - tömörített, humusz mentes altalaj
	TERVEZETT TÉRKŐ BURKOLAT (járda) 6 cm vtg. térkő burkolat (antracit) 3 cm vtg. Z 0/5 jelű zúzalék ágyazat 20 cm vtg. FZKA 0/45 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg - tömörített, humusz mentes altalaj
	TERVEZETT BETON TÉRKŐRÁCS BURKOLAT 10 cm vtg. beton térkőrács burkolat 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg - tömörített, humusz mentes altalaj
	TERVEZETT ZÖLDFELÜLET és FA

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: Vízvilág Tájérendező Kft. 9025 Győr, Bálint Mihály utca 100.
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0592	LEPTÉK: M:1:250
SZERKESZTŐ:	MUNKASZÁM: 24038
RAJZOLÓ:	TERVEZÉSI HELYSZÍNRAJZ
EGYEZTETŐK:	RAJZ MEGNEVEZÉSE:
TERVEZŐNÖR:	RAJZSZÁM: MU-1

- 1
- tervezett járda
- 6 cm vtg. térkö burkolat (antracit)
 - 3 cm vtg. Z 0/5 jelű zúzalék ágyazat
 - 20 cm vtg. FZKA 0/45 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
 - 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg
 - tömörített, humusz mentes altalaj

- 2
- tervezett leállók hely melletti burkolt sáv
- 10 cm vtg. beton térkőrács burkolat
 - 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg
 - tömörített, humusz mentes altalaj

- 3
- tervezett leállók hely
- 8 cm vtg. térkö burkolat (vörös)
 - 3 cm vtg. Z 0/5 jelű zúzalék ágyazat
 - 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
 - 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=50MN/m2
 - tömörített, humusz mentes altalaj

- 4
- tervezett lakóút
- 4 cm vtg. AC 11 kopó (N) B 50/70 jelű aszfalt kopóréteg
 - 9 cm vtg. AC 32 alap (N) B 50/70 jelű aszfalt alapréteg
 - 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
 - 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=60MN/m2
 - tömörített, humusz mentes altalaj

- 5
- tervezett kapubejáró
- 8 cm vtg. térkö burkolat (szürke)
 - 3 cm vtg. Z 0/5 jelű zúzalék ágyazat
 - 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
 - 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg E2min=50MN/m2
 - tömörített, humusz mentes altalaj

A 100/25/5cm előregyártott kerti szegélykő
C20/25-32-X0-F1 min. betonba fektetve

B 100/25/8cm előregyártott térburkoló szegélykő
C20/25-32-X0-F1 min. betonba fektetve

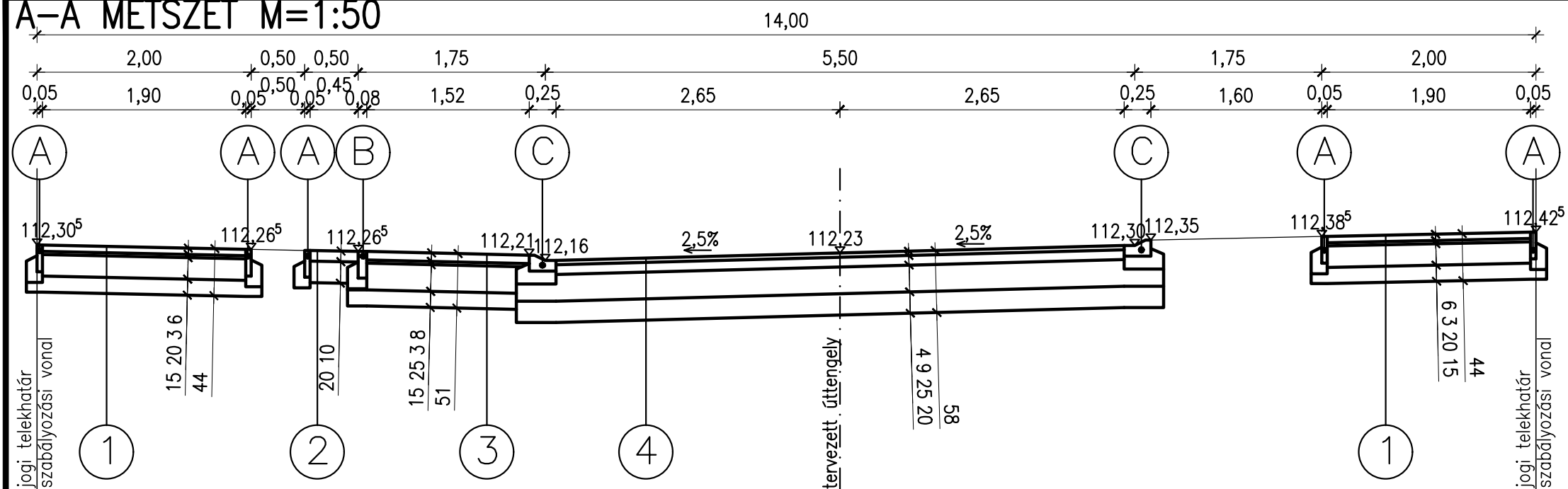
C 25/25/15-10cm előregyártott "K" szegélykő
C20/25-32-X0-F1 min. betonba fektetve

D 40/20/15cm előregyártott sülyesztett szegélykő
C20/25-32-X0-F1 min. betonba fektetve

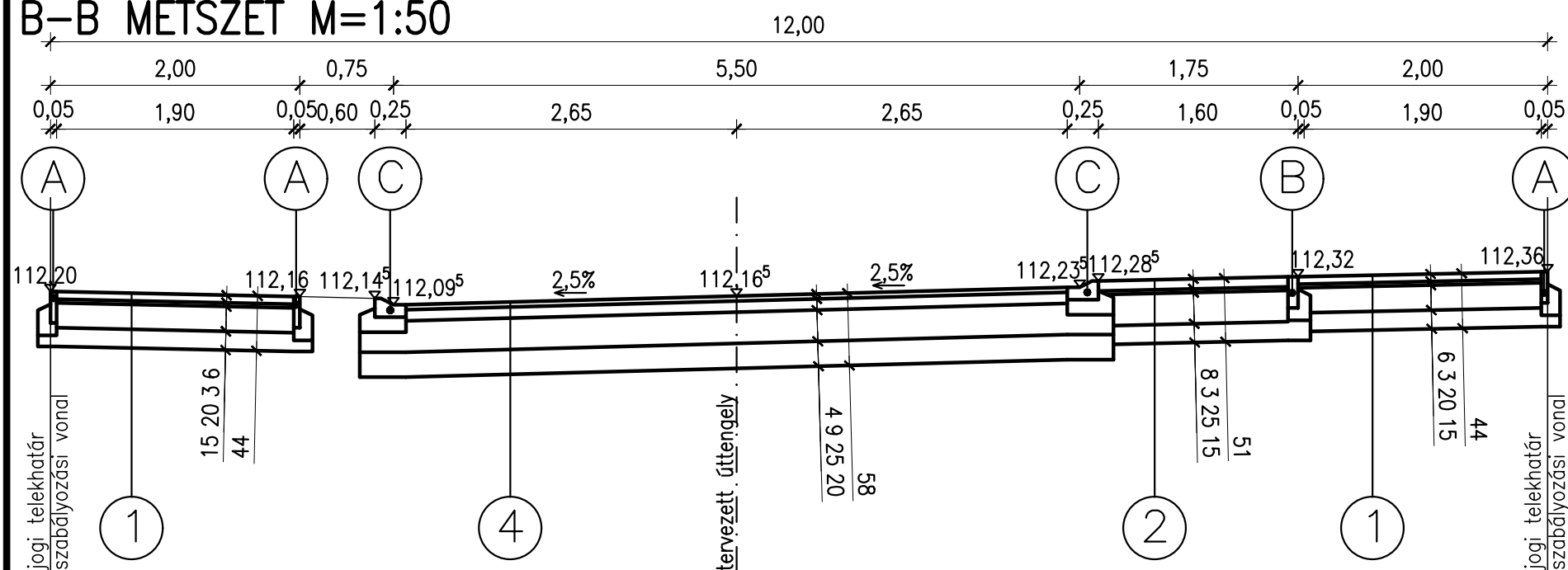
Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P		TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699		email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: Vizivilág Tájrendező Kft.	DÁTUM:	2024.04.18.
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982	9025 Győr, Bálint Mihály utca 100.	LÉPTÉK:	M=1:50
SZERKESZTŐ:	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr-Pinnyéd Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási terve	MUNKASZÁM:	24038
RAJZOLÓ:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI MINTAKERESZTMETSZETEK	TERVFAJTA: közterület kialakítási terv	RAJZSZÁM:
EGYEZTETŐK:			MU-2
TERVELLENŐR:			

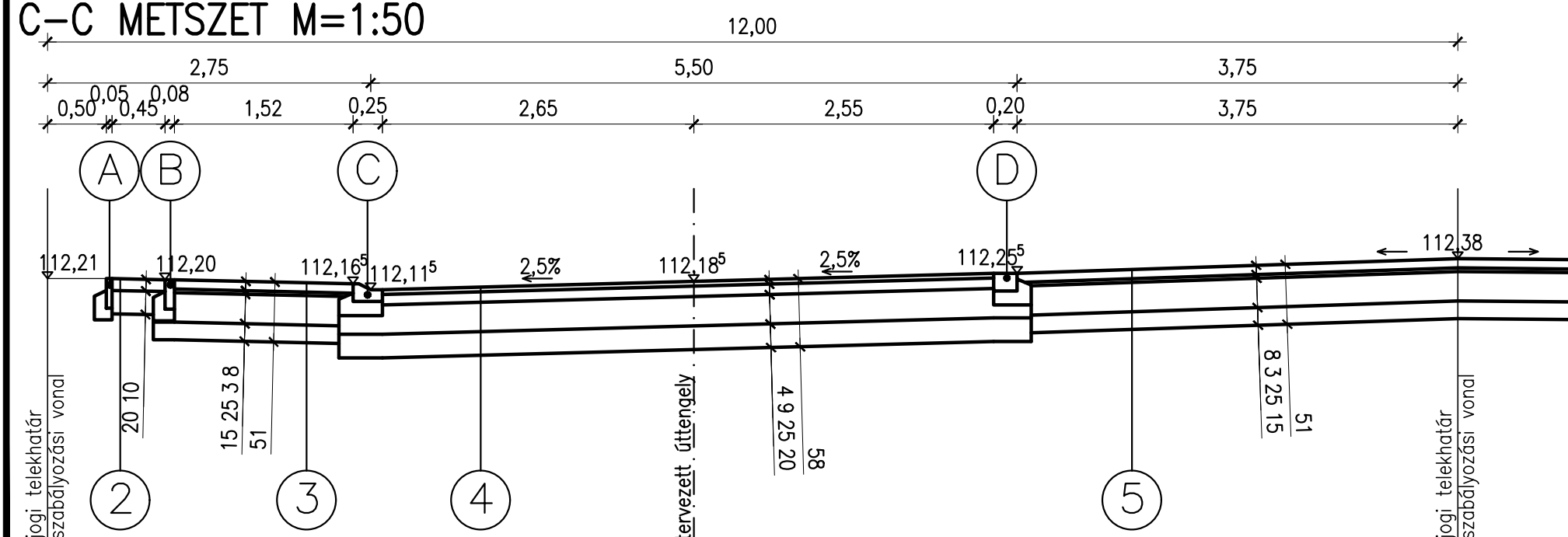
A-A METSZET M=1:50

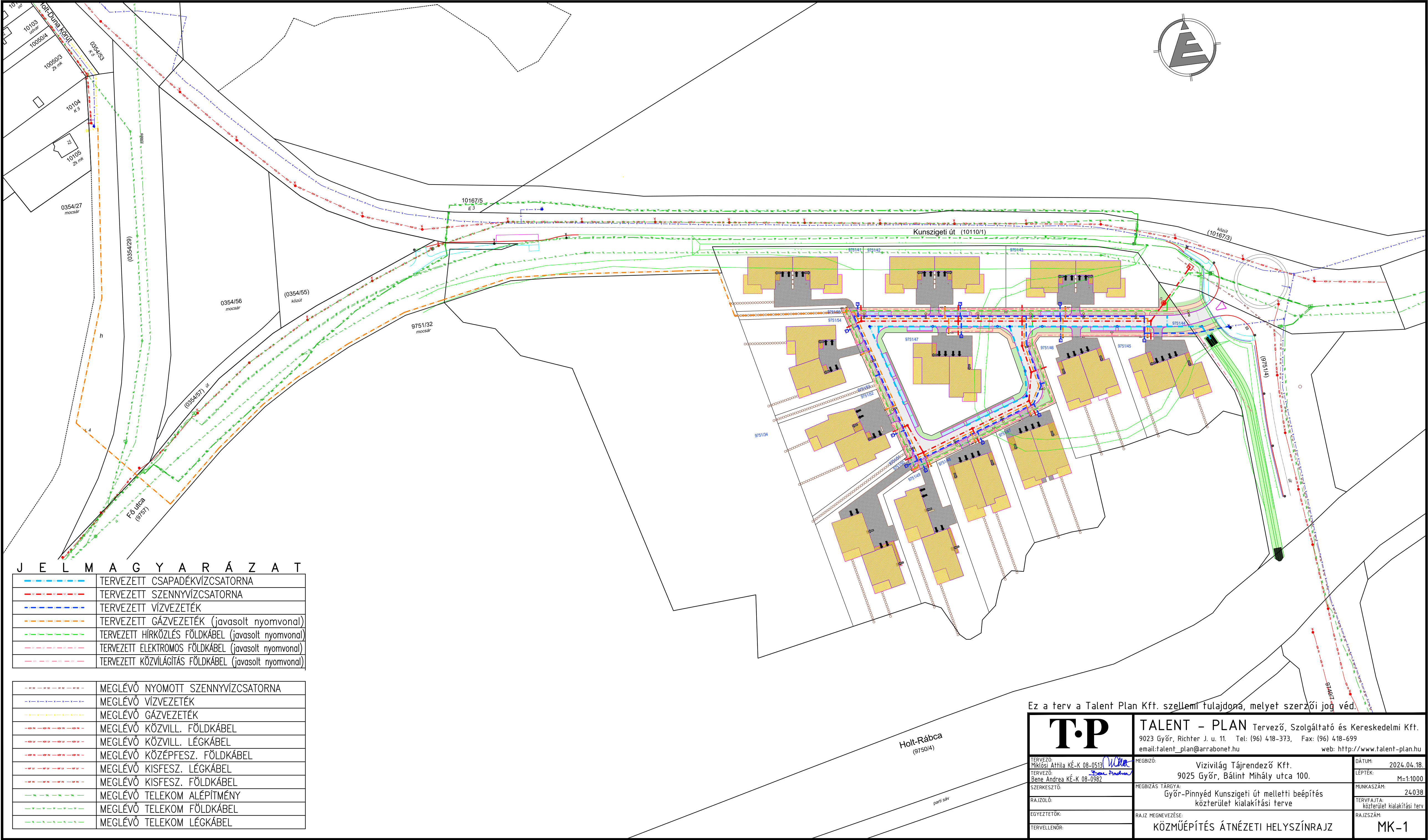


B-B METSZET M=1:50



C-C METSZET M=1:50





J E L M A G Y A R Á Z A T

	TERVEZETT CSAPADÉKVÍZCSATORNA
	TERVEZETT SZENNYVÍZCSATORNA
	TERVEZETT VÍZVEZETÉK
	TERVEZETT GÁZVEZETÉK (javasolt nyomvonal)
	TERVEZETT HÍRKÖZLÉS FÖLDKÁBEL (javasolt nyomvonal)
	TERVEZETT ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL (javasolt nyomvonal)
	TERVEZETT KÖZVILÁGÍTÁS FÖLDKÁBEL (javasolt nyomvonal)

	MEGLÉVŐ NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
	MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
	MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK
	MEGLÉVŐ KÖZVILL. FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ KÖZVILL. LÉGKÁBEL
	MEGLÉVŐ KÖZÉPFESZ. FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ KISFESZ. LÉGKÁBEL
	MEGLÉVŐ KISFESZ. FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ TELEKOM ALÉPÍTMÉNY
	MEGLÉVŐ TELEKOM FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ TELEKOM LÉGKÁBEL

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P

TERVEZŐ:
MIKÓSI Attila KÉ-K 08-0513
TERVEZŐ:
Bene Andrea KÉ-K 08-0582
SZERKESZTŐ:
RAJZOLÓ:
EGYEZTETŐK:
TERVELLENŐR:

MEGBÍZÓ:
9025 Győr, Bálint Mihály utca 100.
Győr-Pinnyéd Kunszigeti út melletti beépítés
közterület kialakítási terve

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
KÖZMŰÉPÍTÉS ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

MEGBÍZÓ:
Vizivilág Tájérendező Kft.

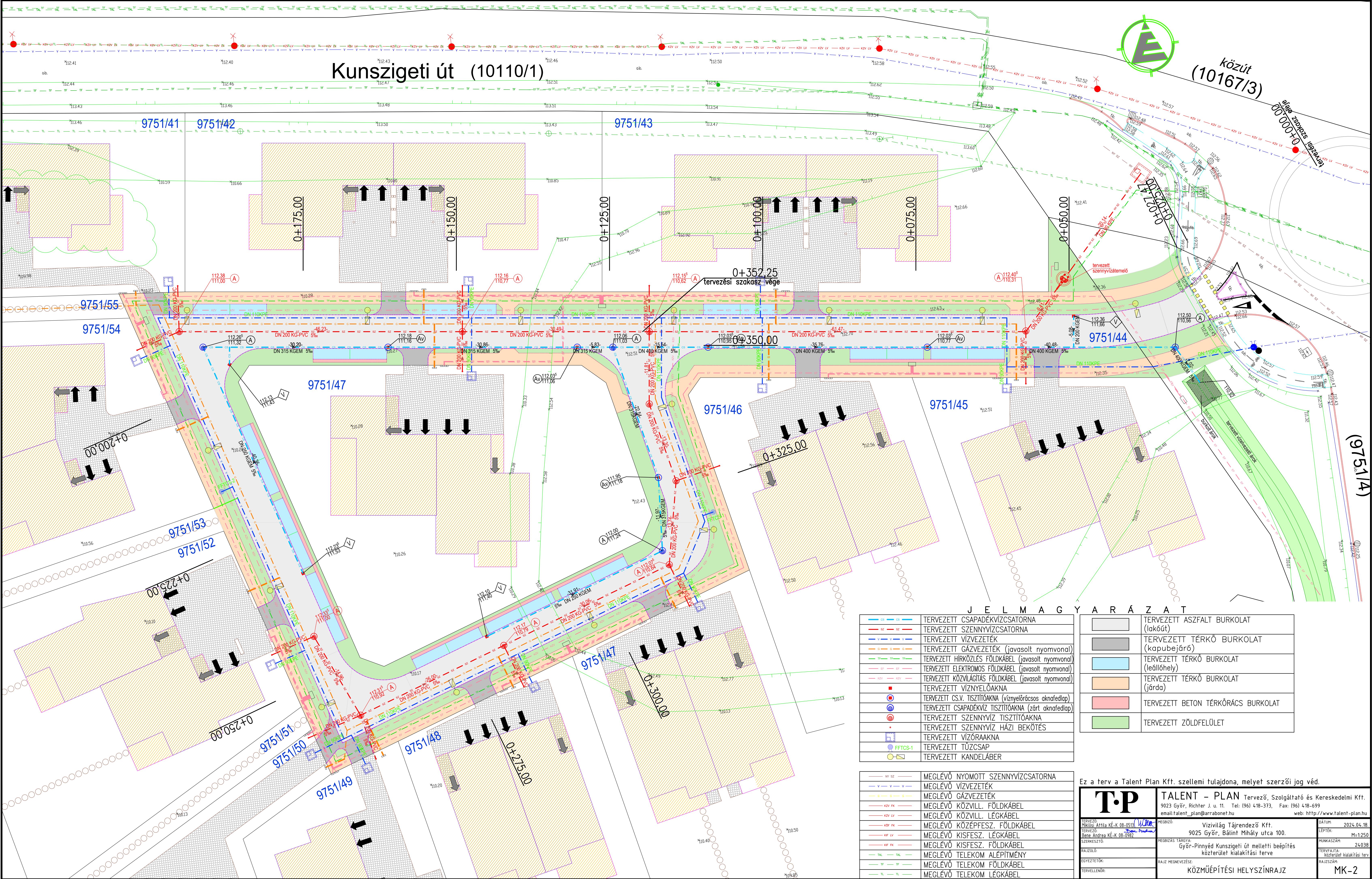
DÁTUM:
2024.04.18.

LÉPTÉK:
M=1:1000

MUNKASZÁM:
24038

TERVEZŐ:
közterület kialakítási terv

RAJZSZÁM:
MK-1



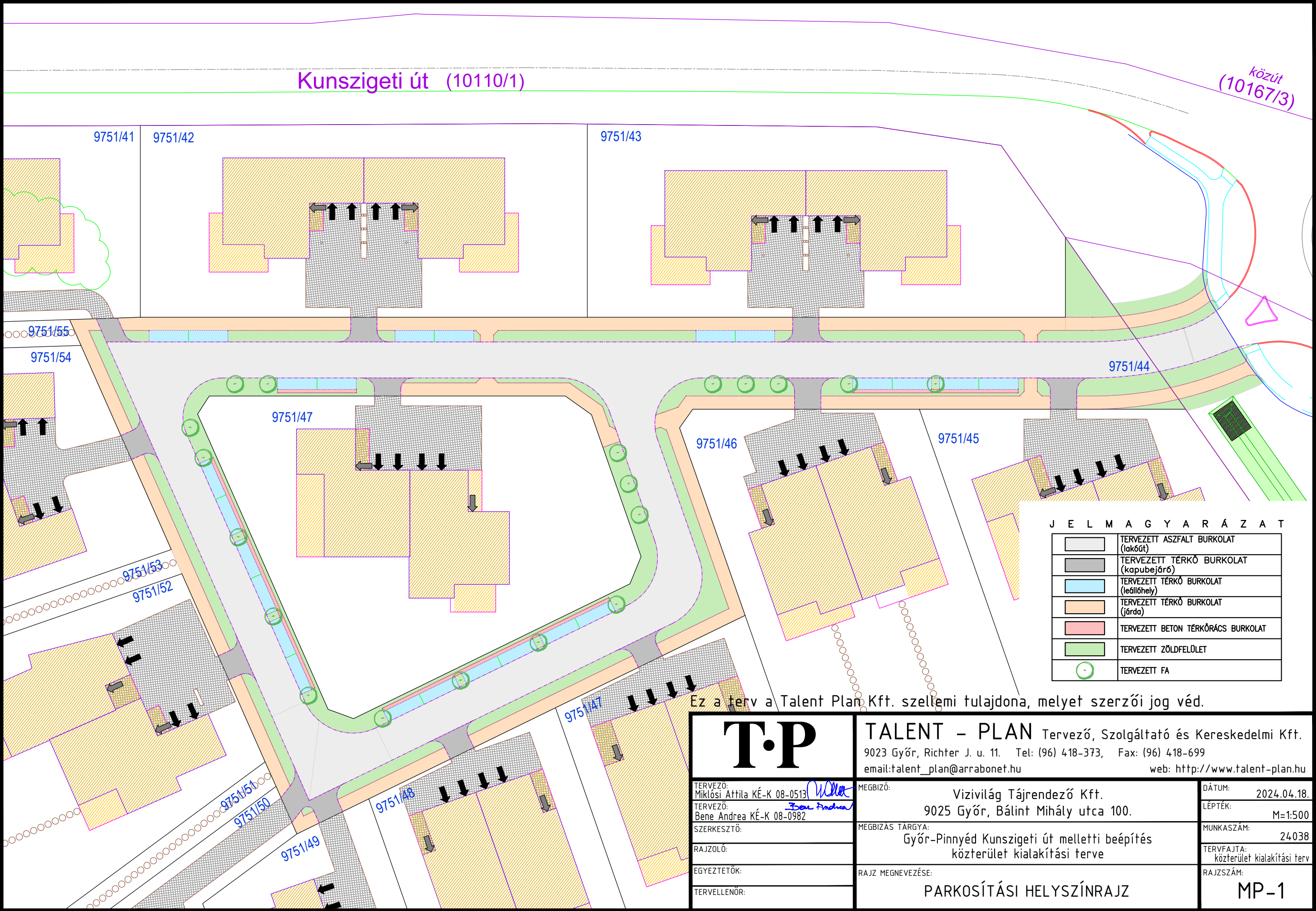
J E L M A G Y A R Á Z A T	
	TERVEZETT CSAPADÉKVÍZCSATORNA
	TERVEZETT SZENNYVÍZCSATORNA
	TERVEZETT VÍZVEZETÉK
	TERVEZETT GÁZVEZETÉK (javasolt nyomvonal)
	TERVEZETT HÍRKÖZLÉS FÖLDKÁBEL (javasolt nyomvonal)
	TERVEZETT ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL (javasolt nyomvonal)
	TERVEZETT KÖZVILÁGÍTÁS FÖLDKÁBEL (javasolt nyomvonal)
	TERVEZETT VÍZNYELŐÁKNA
	TERVEZETT CSV, TISZTÍTÓÁKNA (víznyelőlárcsós aknafedlap)
	TERVEZETT CSAPADÉKVÍZ TISZTÍTÓÁKNA (zárt aknafedlap)
	TERVEZETT SZENNYVÍZ TISZTÍTÓÁKNA
	TERVEZETT SZENNYVÍZ HÁZI BEKÖTÉS
	TERVEZETT VÍZÓRAAKNA
	TERVEZETT TŰZCSAP
	TERVEZETT KANDELÁBER

	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT (lakóút)
	TERVEZETT TÉRKŐ BURKOLAT (kapubejáró)
	TERVEZETT TÉRKŐ BURKOLAT (leállóhely)
	TERVEZETT TÉRKŐ BURKOLAT (járda)
	TERVEZETT BETON TÉRKŐRÁCS BURKOLAT
	TERVEZETT ZÖLDFELÜLET

	MEGLÉVŐ NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
	MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
	MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK
	MEGLÉVŐ KÖZVILL. FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ KÖZVILL. LÉGKÁBEL
	MEGLÉVŐ KÖZÉPFESZ. FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ KISFESZ. LÉGKÁBEL
	MEGLÉVŐ KISFESZ. FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ TELEKOM ALÉPÍTMÉNY
	MEGLÉVŐ TELEKOM FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ TELEKOM LÉGKÁBEL

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: Vízvilág Tájérendező Kft. 9025 Győr, Bálint Mihály utca 100.
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0502	LEPTÉK: M:1:250
SZERKESZTŐ: Ké-K	MUNKASZÁM: 24038
RAJZOLÓ: Ké-K	TERVFELJÁRÓ: közterület kialakítási terv
EGYEZTETŐK:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KÖZMŰÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ
TERVELLENDŐ:	RAJZSZÁM: MK-2



Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P		TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513		9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982		email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
SZERKESZTŐ:		MEGBÍZÓ: Vizivilág Tájérendező Kft.	
RAJZOLÓ:		9025 Győr, Bálint Mihály utca 100.	
EGYEZTETŐK:		MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr-Pinnyéd Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási terve	
TERVELLENŐR:		RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARKOSÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ	
		DÁTUM: 2024.04.18.	
		LÉPTÉK: M=1:500	
		MUNKASZÁM: 24038	
		TERVFAJTA: közterület kialakítási terv	
		RAJZSZÁM: MP-1	

01.**ELŐLAP**

a Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási tervéhez



Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2024. május 23.

02.**TARTALOMJEGYZÉK****a Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási tervéhez***/Polgármesteri Hivatal 5 példány/*

01. Előlap
02. Tartalomjegyzék
03. Tervezői nyilatkozat
04. Előzmények:
A terven szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre.
05. Műszaki leírások:
 - ML-1 Közlekedés-, és közműépítési műszaki leírás
06. Műszaki tervek
 - M-1 Átnézeti helyszínrajz
Változási vázrajz
 - MU-1 Útépítési helyszínrajz
 - MU-2 Útépítési mintakeresztmetszetek

 - MK-1 Közműépítési átnézeti helyszínrajz
 - MK-2 Közműépítési helyszínrajz
 - II.1 Átnézeti helyszínrajz (Nyomásfokozó műtárgy)
 - II..2.2 Részletes helyszínrajz (Nyomásfokozó műtárgy)
 - II.4. Csomóponti terv (Nyomásfokozó műtárgy)

 - MP-1 Parkosítási helyszínrajz
07. Költségbecslés

03.**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

a Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási tervéhez

A tervező nyilatkozik, hogy a címben jelzett létesítmény műszaki kiviteli tervei megfelelnek az általános és eseti hatósági előírásoknak /OTÉK KTSZ, stb./ országos és ágazati szabványoknak. A tervező továbbá kijelenti, hogy tagja a Mérnöki Kamarának, és rendelkezik a terv elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.



Miklósi Attila

közlekedés- és közműtervező

KÉ-K/08-0513

VZ-K/08-0513

Győr, 2024. május 23.

06.**ML-1****KÖZLEKEDÉS-, ÉS KÖZMŰÉPÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

a Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási tervéhez

1.) Előzmények

A Vizivilág Tájérendező Kft. (9025 Győr, Bálint Mihály u. 100.) megbízása alapján készítettük el a fenti munka közterület kialakítási tervét.

2.) Alapadatok

A tervezéshez alapadatul használtunk fel:

- a Tisztelt Megbízó feladatleírását, illetve a vele folytatott többszöri egyeztetés megállapodásait,
- az Irányszög Bt. által korábban készített geodéziai felmérés adatait,
- a közműkezelők (e-közmű rendszerből letöltött) nyilatkozatait, valamint a közműterképeket,
- a helyszínelés alkalmával tett észrevételeket,
- a Földhivatal által nyilvántartott telekhatárokat,
- A Város képviselőivel folytatott előzetes egyeztetésen elhangzottakat,
- Az Útkezelő Szervezet képviselőjével folytatott előzetes egyeztetésen elhangzottakat
- A PANNON-VÍZ Zrt. képviselőjével folytatott előzetes egyeztetésen elhangzottakat.

3.) Tervezési feladat

A Kunszigeti út melletti tervezési terület a T. Megbízó tulajdona, mely megosztásra kerül majd. Az úthoz tartozó RRT. által kiszabályozott terület közterület, míg a többi ingatlan társas lakóházakkal kerül beépítésre.

A tervezési feladat az alábbi:

- a kijelölt közterületen a környező ingatlanokat ellátó kiszolgáló út tervezése,
- a gyalogosok részére járda tervezése,
- meglévő kerékpárúti kapcsolat megtartása,
- csapadékvíz elvezetés biztosítása,
- forgalomtechnikai szabályozás,
- vízellátás terveinek az elkészítése,
- szennyvízelvezetés terveinek az elkészítése,
- egyéb közművek nyomvonalára javaslat készítése.

4.) Állapot feltárás

A tervezési terület a Kunszigeti út körforgalmú csomópontjához csatlakozik, annak negyedik ágához.

A körforgalom járható körének szélessége 7,00 m.

A Kunszigeti út kezelője a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete.

A csatlakozó ág jelenleg sorompóval a forgalom előtt lezárt.

Az út mellett kiépített az egyoldali, kétirányú kerékpárút 2,25 m burkolat szélességgel, aszfalt pályaszerkezettel, kerti szegélysor lezárással.

A már meglévő körforgalmú csomópont csatlakozó burkolat szélessége a kihajtásnál 3,14 m, míg a behajtásnál 3,90 m.

Az aszfalt burkolat csatlakozásnál mért szélessége 6,40 m.

A kerékpárút a Kunszigeti úton átvezetésre került, kihelyezett táblákkal és felfestett útburkolati jelekkel átvezetésre került.

A tervezési terület jelenleg egy beépítetlen zöld felület, ill. ott földmunkák nyomai láthatók.

A terület határa szép fás-bokros terület.

A tervezési terület környezetében meglévő közművek az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre.

5.) Útépítés

Jelen tervezés előzményei

Az általunk korábban – 2022. július hónapban – készített 22054 munkaszámú engedélyezési és kiviteli terv a T. Megbízó kérésének megfelelően módosításra került az alábbiak szerint:

- a tervezési területre új szabályozási terv készül, melyet szintén a Talent-Plan Kft. készített,
- a korábban készített telekosztás öt ingatlan kialakítását tartalmazta, társas lakóházas beépítés céljából,
- jelen új RRT. szerint a beépítendő telkek száma 12 db, ahol a telkek kertvárosi lakóövezet besorolásúak lesznek (Lke).

5.1. Helyszínrajzi kialakítás

A kiszolgáló út helyszínrajzi kialakítását az MU-1 rajzszámú Útépítési helyszínrajz tartalmazza.

Az út a meglévő körforgalmú csomópont jelölt ágakhoz csatlakozik, a szelvényezés szerinti 0+027,47 km szelvényben.

A körforgalmú csomópont csatlakozó aszfalt burkolatának szélessége 6,40 m. A körforgalom körpálya szélessége 7,00 m, ahol a belső körívsugar $R_b=11,50$ m.

A szintén Talen-Plan Kft. által készített rendezési terv szabályozási vonalain belül határoztuk meg a kiszolgáló út, ill. a leállóhelyek és járdák helyét.

Az RRT-ben szereplő szabályozási szélesség az első szakaszon 14,00 m, majd a többi részen 12,00 m.

A tervezett úttengely helye nem azonos a szabályozási szélesség tengelyével, hanem 6,50, ill. 7,50, valamint 6,50, ill. 5,50 m arányú.

A tervezett út hossza:

- a 0+027,47 – 0+352,25 km szelvények között
 $h=327,48$ m.

A tervezett csomóponti lekerekítő ívsugarak $R=6,00$; 7,00; ill. 8,00 m értékűek.

A tervezett 5,50 m széles kiszolgáló utak mellé kialakítandó leálló sávok szélessége 1,75 m, melyek hossza 6,00 m.

A parkolóállások közötti zöld sávok szélessége 1,20 m.

Az utak melletti párhuzamos parkolóhelyek száma 24 db.

5.2. Magassági vonalvezetés

A meglévő csatlakozó aszfalt útburkolat pályaszintje a 0+027,47 km szelvényben 112,45 m. Bf. A Útkezelő Szervezettel folytatott egyeztetésnek megfelelően a tervezett úttengely hossz irányú lejtése minimálisan 0,3%.

A hossz – szelvény mélypontjai a tervezett víznyelők helyének megfelelően alakultak ki.

A tervezett pályaszintek 112,02 – 112,485 m B felettiek.

5.3. Pályaszerkezeti felépítés

5.3.1. Lakóutak

A tervezett lakóutak pályaszerkezete aszfalt, az alábbi rétegrenddel:

- 4 cm vtg. AC11 kopó B50/70 jelű aszfalt kopóréteg,
- 9 cm vtg. AC32 alap B50/70 jelű aszfalt alapréteg,
- 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- 20 cm vtg. homokos kavics.

A burkolatok széleinek lezárására "K" szegélysor beépítését terveztük, melynek anyaga:

- 25x15/10x25 cm előregy. quartz kopóréteges szegély.

A kapubejárók előtt az útszélre süllyesztett szegélysor építését jelöltük. amelyeknek az anyaga 40x20x15 cm előregy. quartz kopóréteges szegély

5.3.2. Leállóhelyek

Az úttal párhuzamos kialakítású leállóhelyek pályaszerkezete:

- 8 cm vtg. térkő burkolat (vörös),
- 3 cm vtg. Z0/5 jelű zúzalék ágyazat,
- 25 cm vtg. FZKA 0/63 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- 15 cm vtg. homokos kavics.

A leállóhelyek egymástól való elválasztása eltérő színű térkő sorok beépítésével biztosítható.

A burkolatok szélének lehatárolására térburkoló szegély megépítését tervezzük, melynek anyaga:

- 100/25/8 cm előregyártott szegély

5.4. Keresztmetszeti kialakítás

Mint már említés rá az RRT. szerinti szabályozási szélesség 14,00, ill. 12,00 m.

Az úttengelyek 6,50, ill. 7,50, továbbá 6,50, ill. 5,50 m-re kerültek a tervezett telekhatárok vonalától.

Az útburkolat szélessége egységesen 5,50 m, míg a leállósávok 1,75, valamint a járdák 2,00 m szélességűek.

A fennmaradó zöld sávok szélessége 0,50; 1,75 és 2,75 m.

Az útburkolatot egyoldali lejtéssel terveztük kialakítani a mintakeresztmetszeteken ábrázoltak szerint.

Az utak helyszínrajzi és keresztmetszeti kialakításánál figyelembe vettük a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete által készített „Győr-lakóterület fejlesztések – lakó – kiszolgáló utcák, utca keresztmetszetek kialakítása”-ban javasolt, a 12,00, ill. 14,00 m szabályozási szélességekhez tartozó mintakeresztmetszetet, részletrajzot.

6.) Járdaépítés

A szabályozási szélességeken belül tervezett járdák szélessége 2,00 m.

A helyszínrajzokon jelöltek szerint, a járdák mindkét oldalra, ill. a 12,00 m szélességnél zömében egyoldalra kerültek.

A járdák tervezett pályaszerkezete térkő, az alábbi rétegrenddel:

- 6 cm vtg. térkő burkolat (antracit),
- 3 cm vtg. Z0/5 jelű zúzalék ágyazat,
- 20 cm vtg. FZKA 0/45 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- 15 cm vtg. homokos kavics.

A járdák széleinek lehatárolására kerti szegélysor építendő, melynek anyaga:

- 100x25x5 cm előregy. kerti szegély.

A szegélyelemeket C20/25-32-X0-F1 min. beton alapteremre és megtámasztó betonba kell rakni. A szegélysorok melletti füvesítendő padkák szélessége zömében 0,50 m, ill. helyenként 1,00 m. A padkák oldalirányú lejtése 5% legyen.

Megjegyzés:

A járdák kikötésre kerülnek a körforgalom melletti járda és kerékpárúthoz.

7.) Kapubehajtók

Az ingatlanokhoz külön kapubehajtók kialakítását terveztük, egyeségesen 4,00 m szélességben, $1,75+2,00=3,75$, ill. $2,00+0,50+0,50+1,75=4,75$ m hosszokkal.

A kapubehajtók burkolata térkő, az alábbi rétegrenddel:

- 8 cm vtg. térkő burkolat (szürke),
- 3 cm vtg. Z0/5 jelű zúzalék ágyazat,
- 25 cm vtg. FZKA 0/45 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- 15 cm vtg. homokos kavics.

A burkolatok széleinek lezárására "K" szegélysor építendő.

8.) Tervezett térkőrács burkolat

A leállóhelyek mellé építendő térkőrács burkolatok pályaszerkezete az alábbi:

- 60x40x10 cm előregy. gyeprács burkolat,
- 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg.

A burkolatok széleinek lezárására kerti szegélysor építendő.

A térkőrács burkolatok szélessége egységesen 0,50 m.

9.) Kerékpárúti kapcsolat kialakítása

A meglévő körforgalmú csomópont érintett ágán meglévő kerékúti átvezetés megmaradó, melyet táblákkal és burkolati jelekkel kell jelezni.

10.) Csapadékvíz-elvezetés

A tervezett útburkolatok felületére hulló csapadékvizek a hossz és keresztirányú lejtések biztosításával a tervezett víznyelőkbe folynak, majd zárt csapadékvíz csatornába.

A tervezett csapadékvíz csatorna a végén visszavezetésre kerül a körforgalom irányába, a 9751/4 hrsz-ú út melletti árokba.

A lakóingatlanok épületeinek tetőzetére jutó csapadékvizeket telken belül kell elvezetni, a közterületre nem folyhat ki.

A kerékpárúti ágak felületére hulló csapadékvizek, az oldalirányú lejtések biztosításával a padkákra, majd tovább a zöld felületekre folynak, ahol elszikkadnak.

11.) Közművek

11.1.Meglévő közművek

A tervezési területek környezetében meglévő közművek az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre, melyeket az MK-1 rajzszámú Közműépítési helyszínrajz tartalmaz.

A Kunszigeti út, valamint a körforgalmú csomópont környezetében meglévő közművek az alábbiak:

- vízvezeték,
- nyomott szennyvízcsatorna,
- Telekom légvezeték hálózat,
- Telekom földkábel hálózat,
- Telekom alépítmény hálózat,
- közvilágítás földkábel hálózata,
- gázvezeték,
- közvilágítás légkábel hálózata,
- meglévő kisméretű légkábel,
- meglévő kisméretű földkábel,
- meglévő közép- és nagyfeszültségű földkábel.

A meglévő közművek a helyükön maradnak.

A meglévő közművek környezetében és védőtávolságain belül csak kézi földmunka végezhető!

11.2.Tervezett közművek

A jelen, általunk tervezett közművek az alábbiak:

- csapadékvíz csatorna,
- vízellátás,
- szennyvízelvezetés.

A terven jelölt többi közmű nyomvonal csak javasolt, azok kiépítéséhez külön szakági tervek készítenők.

11.2.1. Csapadékvíz csatorna

A tervezett út mellett a jelölt helyeken kerülnek elhelyezésre a víznyelők, melyeket zárt csapadékvíz csatornába kötöttünk.

A tervezett csatornák anyaga DN250; 200 és 315 KGEM cső.

A csatorna tervezett hossz irányú lejtése 5 ‰.

A tervezett víznyelők részben 32x32 cm méretűek, Leier típusú előregyártott kivitelűek, a tetejükön D400 kN terhelésre alkalmas fedlapkerettel és ráccsal. A víznyelők zöme átfolyós rendszerű $\phi 100/b$ méretű, a tetején víznyelőrácsos fedlappal.

A töréspontokra beépítendő $\phi 100/b$ tisztítóakna szintén Leier típusúak, előregyártott kivitelűek, a tetejükön D400 kN terhelésre alkalmas fedlapkerettel és ráccsal.

A csatorna a végén kikötésre kerül a mélyebben fekvő zöld területre.

11.2.2. Vízellátás

A tervezett lakóterület vízigénye:

Lakótelek száma: 12 db

Egy lakóterületen elhelyezhető lakóegységek száma: 2 db, összesen 24 db.

Vízigény: 2,5 fő/lakóegység 100l/fő/nap vízmennyiség 300 l/lakóegységet jelent.

Összes vízigény: 7,2 m³/nap

A Megbízó igénye alapján a tervezett kialakítást előzetesen egyeztetésre került a PANNON-VZ Zrt. képviselőjével.

Ez alapján a szolgáltatási határ a telekhatártól 1,00 m távolságban elhelyezett vízóra aknában lesz lakótelkenként óra elhelyezésével, így a lakótelekek önálló vízvezetéki kiszolgálást kapnak

A tervezett lakótelekek zöldfelületének locsolóvízellátását a tervezett 5 db – DN32 KPE – vízvezeték kiépítésével biztosítottuk.

A meglévő vízvezeték a körforgalmú csomópont irányából a meglévő tűzcsapig vezet, melynek mérete DN110 KPE.

A tervezett vízóra akna a telken belülre kerül, a telekhatártól 1,00 m távolságra.

Az aknában minden fogyasztó vízfelhasználása külön kerül mérésre NA 80 órával.

Az aknában minden fogyasztó locsolóvízfelhasználása külön kerül mérésre NA 18 órával.

A plusz 1 db vezeték a tűzcsaphoz vezet – DN100 KPE – ahol a mérésre NA100 óra lesz beépítve.

A tűzcsap és a vízóra akna közötti, általunk tervezett vezeték, ugyancsak DN110 KPE cső.

A tervezett vezetékek végein leágazásokat biztosítottunk az adott ingatlanra, DN90 KPE csővel.

A beállások végeire zárósapka kerüljön.

A helyszínrajzon jelölt helyekre NA100-as földfeletti, kitörésbiztos tűzcsapot kell elhelyezni (2 db).

Pinnyéd jelenleg meglévő ivóvíz gerincvezetékénél Abda , Börcs , és Ikrény községek biztonságos vízellátásához szükség van háttérfejlesztési munkák elvégzésére.

Ez a jelenleg meglévő NA 300 acny gerinc és a D 225 KPE gerincvezeték csatlakozásánál szükség van egy új nyomásfokozó műtárgy megépítésére amit a jelenleg tervezett lakóterületi ellátást biztosító D 110 KPE gerincvezeték csatlakozása előtt el kell készíteni.

11.2.3. Szennyvíz elvezetés

A Város a Kunszigeti út körforgalmú csomópont építése során már kiépítette a pinnyédi városrész fejlesztéséhez szükséges közmű vezetékeket is, többek között a terven jelölt DN160 KPE nyomott szennyvíz csatorna nyomvonalát is.

A csatorna jelenleg üres, mivel a környezetében még nincsenek lakóterületek amelyek csatlakozhatnának a kiépített vezetékhez.

A jelenleg tervezett fejlesztési területen belül gravitációs szennyvízcsatorna nyomvonalat terveztünk a telekhatáron belül tervezett új szennyvízátemelő műtárgyig. A szennyvízátemelő műtárgy és a meglévő akna között kiépítendő nyomott szennyvízcsatorna anyaga DN90 KPE cső, melynek hossza: 20,14 m.

A tervezett gravitációs csatorna anyaga: DN200 KG - PVC cső, ahol a töréspontokra $\phi 100/b$ előregy. tisztító aknák beépítését terveztük (a tetejükön D400 kN terhelésre alkalmas fedlapkerettel és ráccsal).

A gerincvezetésekről az ingatlanokra beállásokat terveztünk DN200 KG - PVC csövekből, a végükön ellenőrző D200/200/200 KGT tisztító nyílásokkal.

Az új tervezett saját üzemelésű átemelő és a tervezett fogadóakna között kiépítendő nyomott szennyvízcsatorna jele: NYSZ1-0.

A vezeték a végén a fogadóakna szerelvényéhez csatlakozik.

A számított szennyvíz mennyiség a tervezett vízigényből adódóan 40-43 m³/nap teljes kiépítés esetén. A gravitációs vezeték egy zárt rendszerű szennyvízátemelőbe gravitál és onnan nyomott vezetékkel csatlakoznánk a Pannonvíz D160 méretű vezetékére.

A csatlakozás a felszerkesztett csomóponti terv szerint épül új akna beépítésével.

Az igénybeveendő nyomóvezeték össz hossza 350 - 400 fm. (a tervezett saját telken megépülő szennyvízátemelő és a meglévő szennyvízátemelő közötti hossz.)

A magasságkülönbség cca 5-7 m.

A szennyvízátelöbe WILO EMUport CORE 20.2-14/540 szennyvízszivattyú kerül beépítésre

11.2.4. Közvilágítás, energiaellátás

- A lakóterület közvilágítása a meglévő hálózathoz csatlakozó közvilágítási földkábel kiépítésével (KZV) biztosítható, kandeláberek elhelyezésével.
- A térvilágítás rendszerét a fenti alvállalkozó tervezőnk készítette
- Az MK-1 helyszínrajzon jelöltünk egy (EF) kiépítendő kisfeszültségű elektromos földkábel hálózatot is, amelyről az ingatlanok ellátását lehet majd biztosítani.

A fent részletezett közművek helye és az oszlopok száma csak tájékoztató, azokat előzőleg villamos tervezővel meg kell terveztetni.

(Fontos például az elektromos földkábel csatlakozása a meglévő rendszerhez, stb.)

A kivitelezésnél figyelembe kell venni az általunk tervezett közműveket (lásd MK-1 sz. tervet).

11.2.5. Gázellátás

Az MK-1 rajzszámú helyszínrajzon jelöltük egy lehetséges gázvezeték kiépítését, a tervezett útburkolat alatt.

Jelen állapot szerint a tervezési terület környezetében meglévő, kiépített csatlakozó vezeték nincsen.

A lehetséges vezeték kiépítését is, és a terven jelölt vezeték kiépítését is előzetesen gépész tervezővel meg kell terveztetni.

A tervezésnél figyelembe kell venni az általunk tervezett közműveket.

11.2.6. Kábelszolgáltatás

A fenti közműveken kívül gondoskodni kell, továbbá a kábel hálózatok kiépítéséről is (Telekom, VIDANET, stb.).

Ezen hálózatokat szintén meg kell terveztetni, ill. meg is kell építeni az utépítési munkák előtt.

12.) Földmunka

A beépítésre szánt terület korábban egy mély fekvésű rész volt, amely időközben feltöltésre került.

A feltöltés utáni rész viszont a korábbi szinten maradt, az egy alacsony, mocsaras terület.

A telkek végeinél lévő ~109,8 – 110,00 m-es terepszint már belvizes terület.

A T. Megbízó által korábban – 2022. július – megadott talajvízszint 109,48 m. Bf.

A tervezett átépítés, ill. tereprendezés kiinduló pontja a körforgalom csatlakozó ágának meglévő pályaszintje volt, melynek értéke 112,4 m. Bf.

Az út és járdaépítés alatti töltésbe csak jóminőségű és jól tömöríthető M1, M2 jelű szemcsés anyag kerülhet.

A töltésépítésnél az egy rétegben beépíthető és tömöríthető rétegvastagság max. 25 cm lehet.

Az épületek alatti tereprendezeit az utak és járdák tervezett pályaszintjéhez kell meghatározni.

13.) Forgalomtechnika

13.1. Közúti jelzőtáblák

13.1.1. Meglévő táblák, ill. korlát

A tervezési terület környezetében meglévő jelzőtáblák a körforgalmú csomópontához, valamint a kerékpárhoz tartoznak.

A tervezési terület felőli oldalon a kerékpárút szélét kétsoros acél korlát határolja.

A korfogalom csatlakozó ága jelenleg 2 db NEW JERSEY elemmel lezárt, melyen egy terelő tábla is kihelyezésre került.

13.1.2. Tervezett táblák

A kihelyezendő táblák helyét és típusát az MU-1 rajzszámú Útépítési helyszínrajz tartalmazza. A táblák az új útcsatlakozás, ill. az új kerékpárutak forgalmát szabályozzák majd, melyek az alábbiak:

- elsőbbségadás kötelező,
- körforgalom,
- kerékpáros veszély,
- kikerülési irány,
- 30 km sebességhatár.

A közúti jelzőtáblákat acél csőoszlopra kell kihelyezni, fényvisszaverő kivitelben.

13.2.Útburkolati jelek

13.2.1. Meglévő jelek

Meglévő útburkolati jelek a körforgalmú csomópontban találhatók, ill. a még nem forgalmas ágnál is felfestett a kör szélének vonala.

13.2.2. Új útburkolati jelek

A felfestendő útburkolati jelek az MU-1 rajzszámú helyszínrajzon jelöltek, melyek az alábbiak:

- a körforgalmi ágon a helyzetjelző vonal, ill. az elsőbbségadás kötelező háromszög,
- terelősziget szélén záróvonalak, ill. 2 db terelővonal,
- a kerékpáros átvezetés jelei.

Az útburkolati jeleket fehér színű – kerékpáros átvezetés sárga színű – PLASTIROUTE festékkel kell felfesteni tartós jeleként.

A záró és terelővonalak szélessége 0,12 m, a kerékpáros átvezetés jelei 0,50x0,50 m méretűek.

13.3.Kerékpárút melletti korlát

Az MU-1 rajzszámú helyszínrajzon jelöltek szerint a meglévő korlát az új útcsatlakozás vonalán bontandó.

14.) Telekhatárok, terület-igénybevétel

A későbbi változási vázrajz alapján a 9751/5 hrsz-ú ingatlan megosztásra kerül 12 db lakótelekre, ill. 1 db út célú területre, valamint 3 db gyalogútként használatos telekre.

Az útcélú közterület szabályozási szélessége az RRT. szerint 14,00, ill. 12,00 m. A gyalogos forgalom részére kiépíthető gyalogutak részére fenntartott szabályozási szélesség 4,00 m.

A 12 db ingatlan a T. Megbízó tulajdonát képezi, melyeken társasházi beépítések lesznek majd. Az új útcsatlakozás kiépítése által igénybe vett közterület hrsz-a: 9751/4, amely az Útkezelő Szervezet kezelésében van.

A Kunszigeti úthoz tartozó közterület hrsz-a: 10167/3.

15.) Zöldfelület, parkosítás

A tervezési terület környezetében a meglévő, megmaradó fás-bokros területeket az építés során meg kell óvni. Az építés során fakivágásra is sor kerül.

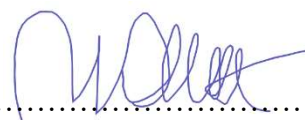
A rendezendő zöldfelületekre 20 cm vtg-ú jó minőségű humuszos termőföldet kell teríteni, majd füvesíteni azt 5 dkg/m² kertészeti módszerekkel kevert fűmagkeverék felhasználásával, a szabályozási szélességeken belül. Növénytelepítést a meglévő és tervezett közművekre tekintettel lehet majd végezni. A parkosítási helyszínrajzon jelöltük is a lehetséges helyeket.

16.) Kitűzés

A tervezett utat a felszerkesztett helyszínrajz és mintakeresztmetszetek adatai alapján lehet kitűzni. A terven feltüntetett magasságok Balti tengerszint feletti értékek. Kiinduló alapmagasság a csatlakozó útburkolat pályaszintje a 0+028,20 km szelvényben, melynek értéke 112,49 m. Bf.

17.) Általános megjegyzés

- Jelen terv közterület kialakítási terv, amelyet követ majd a Várossal megkötendő TRSZ és azt követően az engedélyezési és kiviteli terv készítése.
- A közmű-üzemeltetők (MVM ÉGÉZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt., PANNON-VÍZ Zrt., E.ON Zrt., Magyar Telekom Nyrt., VIDANET Zrt.) részére a terv feltöltésre került az e-közmű rendszerbe jóváhagyás céljából.
- A tervhez költségbecslés is készült, melyet lásd a dokumentációban.
- A terv 8 pld-ban megküldésre került a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal részére a KKT. jóváhagyás céljából.
- Jelen tervhez külön közmű szakági tervek készítendőek (villamos, gáz, Telekom, kábeltévé, stb.).
- A terveket a tervezett útsatlakozás miatt megküldtük a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet részére az útkezelői hozzájárulás megkérése céljából.
- A tervek megküldésre kerültek továbbá a PANNON-VÍZ Zrt. részére is a közmű üzemeltetői hozzájárulás, ill. a GYŐRSZOL részére a zöld felület kezelői hozzájárulás megkérése végett.



Miklósi Attila

közlekedés- és közműtervező

KÉ-K/08-0513

VZ-K/08-0513

Győr, 2024. május 23.

T•P	T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel 96/418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu
MUNKASZÁM: 24038	MEGBÍZÓ: Vizivilág Tájrendező Kft. 9025 GYŐR, Bálint Mihály utca 100.
DÁTUM: 2024. MÁJUS	TÁRGY: Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés <u>közterület kialakítási terve</u>

TERVEZŐI VÁLASZOK

A KKT- re beérkezett kezelői véleményekre

Tárgy : Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási terve

A 2024. április 19-én leadott tárgyi munka Közterület Kialakítási Tervre a kezelők megadták a hozzájárulásukat , amelyek tartalmaznak kikötéseket.

Ezen észrevételekre az alábbi válaszokat adom:

Magyar Közút:

Nem érintett.

GYŐRSZOL :

A tervezési területen ültetendő fák fajtájával kapcsolatban a kiviteli tervezés időszakában a helyszínen fogunk egyeztetni.

A KKT munkarészekben módosítási igény nem merült fel.

Pannonvíz Zrt:

Az engedélyezési tervezést megelőzően el kell készíteni a terület hidrogeológiai „B” idom érintettsége okán az Egyedi kockázatértékelési vizsgálatot ami a Vízügyi Hatósággal jóvá kell hagyatni.

Vízellátás:

A Pinnyéd NA 300 acny vezetékről leágazón 225 KPE gerincvezeték csatlakozásánál szükség van egy új nyomásfokozó műtárgy megépítésére , amit a jelenleg tervezett új lakóterületi D110 KPE ivóvíz gerinc csatlakozása előtt meg kell építeni.

Ennek költségét jelen KKT-ben szerepeltetjük.

A tervezett új lakóterületen belül tervezett vízbekötések méretét az engedélyezési tervben felül kell vizsgálni.

A KKT-ben leírt vízigényt módosítani kell 6,00 m³/nap helyett 7,2 m³/nap mennyiségre.

A tényleges megvalósításnál a szükséges közműfejlesztési hozzájárulást meg kell fizetni.

Szennyvíz elvezetés:

Érdemi észrevétel nem hangzott el.

A KKT munkarészekben módosítási igény nem merült fel.

Útkezelő Szervezet :

Csapadékvíz elvezetés:

A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer kapacitását méretezni kell az engedélyezési terv készítésének időszakában.

A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer Holt Rábcához való csatlakozásához az engedélyezési terv készítésének időszakában be kell szerezni a befogadói nyilatkozatot.

Az engedélyezési tervekben a K szegélysor mellett tervezett víznyelők nagy kapacitású oldalt illetve felső beömlésűek legyenek.

Az útépitésre, a csapadékvíz elvezetésre és a közvilágításra engedélyezési terveket kell készíteni a szükséges lehatárolási tervekkel együtt kezelve.

A többi felsorolt észrevétel mindegyike a későbbi időszakban készítendő engedélyezési tervekre vonatkozik.

A KKT munkarészekben módosítási igény nem merült fel.



Miklósi Attila

közlekedés- és közműtervező

KÉ-K/08-0513

VZ-K/08-0513

Győr, 2024. május 23

07.**KÖLTSÉGBECSLÉS****a Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási tervéhez****FŐÖSSZESÍTŐ**

KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS:	73.094.550,- Ft
- ÉPÍTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ MUNKA ÖSSZESEN:	116.800,- Ft
- ÚTÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	57.645.250,- Ft
- JÁRDAÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	15.332.500,- Ft
KÖZMŰÉPÍTÉS:	60.186.000,- Ft
- IVÓVÍZ NYOMÓVEZETÉK ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	27.821.000,- Ft
- SZENNYVÍZCSATORNA ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	15.628.000,- Ft
- CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	12.687.000,- Ft
- KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	8.050.000,- Ft
ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁS:	1.555.000,- Ft
EGYÉB ELŐRE NEM LÁTHATÓ KÖZMŰ KIVÁLTÁS, VÉDELEM:	300.000,- Ft

NETTÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	139.135.550,- Ft
---	-------------------------

+ 27 % ÁFA:	37.566.599,- Ft
-------------	-----------------

BRUTTÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	176.702.149,- Ft
--	-------------------------

KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS

Építés-előkészítő munka

Meglévő új aszfalt útburkolat bontása

Meglévő útszél függőlegesre vágása teljes pályaszerkezet vastagságban

7,00 m	6.000 Ft/m	42.000,- Ft
--------	------------	-------------

Aszfalt útburkolat lemarása 2 rtg-ben

5 cm vtg-ban (1,00 m szélességben)

7,00 m ²	4.800 Ft/m ²	33.600,- Ft
---------------------	-------------------------	-------------

7 cm vtg-ban (0,50 m szélességben)

3,50 m ²	4.800 Ft/m ²	16.800,- Ft
---------------------	-------------------------	-------------

Meglévő kerékpárút burkolat bontása

Meglévő kerékpárút szélének függőlegesre vágása

4,00 m	3.500 Ft/m	14.000,- Ft
--------	------------	-------------

Bontott törmelék felrakása szállítóeszközre, szállítás ... km-re

1,30 m ³	8.000 Ft/ m ³	10.400,- Ft
---------------------	--------------------------	-------------

Építés-előkészítő munka összesen:		116.800,- Ft
--	--	---------------------

ÚTÉPÍTÉS

Új útburkolat építése kétrétegű aszfaltburkolattal, útalappal, földmunkával és minden kiegészítő járulékos tevékenységgel (4+9+25+20 cm)

1.910,00 m ²	24.500 Ft/m ²	46.795.000,- Ft
-------------------------	--------------------------	-----------------

A tervezett útburkolat lehatárolása "K" szegéllyel:

620,00 fm	3.500 Ft/fm	2.170.000,- Ft
-----------	-------------	----------------

A tervezett útburkolat lehatárolása süllyesztett szegéllyel:

100,00 fm	3.500 Ft/fm	350.000,- Ft
-----------	-------------	--------------

A tervezett leállókörök szélének lehatárolása térburkoló szegéllyel:

190,00 fm	3.500 Ft/fm	665.000,- Ft
-----------	-------------	--------------

A csatlakozás vonalában a meglévő aszfaltburkolat felső rétegeinek újra aszfaltozása a tervezett szintekhez igazítva 4 cm + változó vastagságban, aszfalterősítő rács beépítésével

7,00 m ²	10.000 Ft/m ²	70.000,- Ft
---------------------	--------------------------	-------------

A leállóhelyek mellé gyeprács burkolatú útpadka építése, humuszos homok-zúzalék ágyazattal, homokos kavics védőréteggel, földmunkával és minden járulékos tevékenységgel:

60,00 m ²	8.000 Ft/m ²	480.000,- Ft
----------------------	-------------------------	--------------

Új kapubehajtók építése térkő burkolattal, útalappal, földmunkával és minden kiegészítő járulékos tevékenységgel:

185,00 m ²	14.000 Ft/ m ²	2.590.000,- Ft
-----------------------	---------------------------	----------------

Új közterületi leállóhelyek építése kiselemes térkő burkolattal, ágyazattal, útalappal, földmunkával és minden kiegészítő járulékos tevékenységgel:

260,00 m ²	16.000 Ft/ m ²	4.160.000,- Ft
-----------------------	---------------------------	----------------

Közüti jelzőtáblák oszlopainak elhelyezése, betontömbbel, földmunkával Ø 89 mm-es acélcső

4,00 m-es

6,00 db	21.000 Ft/db	126.000,- Ft
---------	--------------	--------------

2,00 m-es

1,00 db	12.000 Ft/db	12.000,- Ft
---------	--------------	-------------

Közüti jelzőtáblák felszerelése oszlopra, fényvisszaverő kivitelben

Ø 60 cm-es

4,00 db	18.000 Ft/db	72.000,- Ft
---------	--------------	-------------

Ø 40 cm-es

5,00 db	16.500 Ft/db	82.500,- Ft
---------	--------------	-------------

Útburkolati jelek felfestése fehér színű festékkel, tartós jelekként

5,50 m ²	4.500 Ft/m ²	24.750,- Ft
---------------------	-------------------------	-------------

Útburkolati jelek felfestése fehér színű festékkel, tartós jelekként

4,00 m ²	12.000 Ft/m ²	48.000,- Ft
---------------------	--------------------------	-------------

Útépítés összesen:		57.645.250,- Ft
---------------------------	--	------------------------

JÁRDAÉPÍTÉS

Térkő járdaburkolat építése burkolatalappal, földmunkával és minden járulékos tevékenységgel:

915,00 m ²	14.500 Ft/m ²	13.267.500,- Ft
-----------------------	--------------------------	-----------------

A tervezett járda burkolatok lehatárolása kerti szegélysorral:

590,00 fm	3.500 Ft/fm	2.065.000,- Ft
-----------	-------------	----------------

Járdaépítés összesen:		15.332.500,- Ft
------------------------------	--	------------------------

KÖZMŰÉPÍTÉSI MUNKÁK

Ivóvíz nyomóvezeték építés

Ivóvíz-nyomóvezeték építése DN 110 KPE csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, csatlakoztatva a nyomóhálózathoz, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával, fertőtlenítéssel

370,00 fm	25.000 Ft/fm	9.250.000,- Ft
-----------	--------------	----------------

Ivóvíz-nyomóvezeték építése DN 90 KPE csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, csatlakoztatva a nyomóhálózathoz, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával, fertőtlenítéssel

70,00 fm	25.000 Ft/fm	1.750.000,- Ft
----------	--------------	----------------

NA 100 kitörésbiztos föld feletti tűzcsap építése, csatlakoztatva a gerinchez

2,00 db	300.000 Ft/db	600.000,- Ft
---------	---------------	--------------

Pinnyéd biztonságos vízellátásának üzemeléséhez a meglévő hálózatba új nyomásfokozó műtárgy építése földkiemeléssel, csatlakozó idommal, csatlakoztatva a nyomóhálózathoz, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával, fertőtlenítéssel

1,00 fm	16.221.000 Ft/db	16.221.000,- Ft
---------	------------------	-----------------

Ivóvíz nyomóvezeték építés összesen:	27.821.000,- Ft
---	------------------------

Szennyvízcsatorna építés

Szennyvíz-gravitációs vezeték építése DN 200 KG PVC csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával

350,00 fm	25.000 Ft/fm	8.750.000,- Ft
-----------	--------------	----------------

Szennyvíz tisztítóakna építése földkiemeléssel, felületrendezéssel, a felesleges föld elszállításával Ø 1,00 m átmérőjű LEIER elemekből kialakítva D400 KN terhelhetőségű fedlap lezárással

10,00 db	250.000 Ft/db	2.500.000,- Ft
----------	---------------	----------------

Nyomott csatorna építése DN 90 KG KPE csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával

21,00 fm	18.000 Ft/fm	378.000,- Ft
----------	--------------	--------------

Átemelő építése az összes tartozékkal együtt

1,00 db	4.000.000 Ft/db	4.000.000,- Ft
---------	-----------------	----------------

Szennyvízcsatorna építés összesen:	15.628.000,- Ft
---	------------------------

Csapadékvíz elvezetés építés

Csapadékvíz-csatorna építése DN 200 KGM csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával

8,00 fm	20.000 Ft/fm	160.000,- Ft
Csapadékvíz-csatorna építése DN 250 KGM csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával		
75,00 fm	25.000 Ft/fm	1.875.000,- Ft
Csapadékvíz csatorna építése DN 400 KGEM csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával		
100,00 fm	44.000 Ft/fm	4.400.000,- Ft
Csapadékvíz csatorna építése DN 315 KGM csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával		
96,00 fm	32.000 Ft/fm	3.072.000,- Ft
Csapadékvíz tisztítóakna építése földkiemeléssel, felületrendezéssel, a felesleges föld elszállításával Ø 1,00 m átmérőjű LEIER elemekből kialakítva D400 KN terhelhetőségű fedlap lezárással		
4,00 db	250.000 Ft/db	1.000.000,- Ft
Víznyelőakna építése előregyártott LEIER típusú, a tetején 32x32 cm fedlapkerettel és ráccsal D 400 kN terhelésre		
3,00 db	200.000 Ft/db	600.000,- Ft
Víznyelőakna építése földkiemeléssel, felületrendezéssel, a felesleges föld elszállításával Ø 1,00 m átmérőjű LEIER elemekből, a tetején víznyelőrácsos fedlappal D 400 kN terhelésre		
5,00 db	250.000 Ft/db	1.250.000,- Ft
Csapadékvíz kivezetés helye és a Holt-Rábca közötti földárók kialakítása		
110,00 fm	3.000 Ft/fm	330.000,- Ft
Csapadékvíz elvezetés építés összesen:		12.687.000,- Ft

Közvilágítási hálózat építése

Közvilágítási hálózat megépítése horganyzott acél oszlopokon, ALTRA típusú lámpatestek rögzítésével, földmunkával

14 db	350.000 Ft/db	4.900.000,- Ft
-------	---------------	----------------

Közvilágítási hálózat megépítése földkábelként, csatlakozva a tervezett elosztóhálózatra

350,00 fm	9.000 Ft/fm	3.150.000,- Ft
-----------	-------------	----------------

Közvilágítási hálózat építése összesen:		8.050.000,- Ft
--	--	-----------------------

Zöldfelület kialakítás

Zöldfelület kialakítás, humuszterítéssel, füvesítéssel

1.100,00 m ²	800 Ft/m ²	880.000,- Ft
-------------------------	-----------------------	--------------

Zöldfelületek növénytelepítése füvesítéssel, bokor és cserjeültetéssel

100,00 m ²	1.500 Ft/m ²	150.000,- Ft
-----------------------	-------------------------	--------------

Zöldfelületeken előnevelt fa ültetése

21,00 db	25.000 Ft/db	525.000,- Ft
----------	--------------	--------------

Zöldfelület kialakítás összesen:		1.555.000,- Ft
---	--	-----------------------

<u>Egyéb előre nem látható közmű kiváltás, védelem</u>		300.000,- Ft
---	--	---------------------

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a(z) 9751/35, 9751/36, 9751/37, 9751/38, 9751/39, 9751/40 hrsz-ú földrészlet(ek)
Mérletrány: 1:1000
megosztásáról - (telekcsoport újraosztása)

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hsz	Átrészlet		Terület	AK	Hsz	Átrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	mvv. ága				Min.o.	mvv. ága				Min.o.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9751/35	kiévt.	beépítetlen terület		0.7148	-	9751/41	kiévt.	beépítetlen terület		0.2000	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
9751/36	kiévt.	beépítetlen terület		0.5002	-	9751/42	kiévt.	beépítetlen terület		0.2000	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
9751/37	kiévt.	közforgalom elől elzárt magánút		0.2111	-	9751/43	kiévt.	beépítetlen terület		0.2000	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
9751/38	kiévt.	beépítetlen terület		0.5029	-	(9751/44)	kiévt.	önkormányzati út		0.4097	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
9751/39	kiévt.	beépítetlen terület		0.5005	-	9751/45	kiévt.	beépítetlen terület		0.2001	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
9751/40	kiévt.	beépítetlen terület		0.5077	-	9751/46	kiévt.	beépítetlen terület		0.2002	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/47	kiévt.	beépítetlen terület		0.2062	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/48	kiévt.	beépítetlen terület		0.2062	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/49	kiévt.	beépítetlen terület		0.2137	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/50	kiévt.	beépítetlen terület		0.2135	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/51	kiévt.	közforgalom elől elzárt magánút		0.0216	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/52	kiévt.	beépítetlen terület		0.2000	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/53	kiévt.	közforgalom elől elzárt magánút		0.0199	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/54	kiévt.	beépítetlen terület		0.2000	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/55	kiévt.	közforgalom elől elzárt magánút		0.0200	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
						9751/56	kiévt.	beépítetlen terület		0.2261	-	Ép. mag. korl. (35 m) 36028/2022 BM. Határolás O. P. 1021 BP. Labanc utca 57.	
Összesen:				2.9372						2.9372			

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemről származó egy évig hatályos.

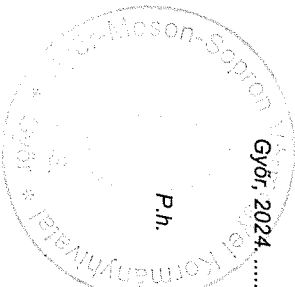
Győr, 2024.04.08.

Készítő és minőségét tanúsító:

Győr, 2024.

2024. APR. 17.
hó nap

ARRABONA GEO KFT.
9012 Győr, Veres P. u. 60. Székhely: Szabolcs
Adószám: 10641031 - 2-1092-08
Ing. rend. min. szám: 2310/2017



Záradékot:
Ing. rend. min. száma:
Székhely: Szabolcs
Ing. rend. min. szám: 1944/2005

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Cimkoordináták 9751/41 hrsz		
Psz.	Y	X
1	541953	261902
Cimkoordináták 9751/42 hrsz		
Psz.	Y	X
1	541995	261897
Cimkoordináták 9751/43 hrsz		
Psz.	Y	X
1	542063	261888
Cimkoordináták 9751/45 hrsz		
Psz.	Y	X
1	542101	261864
Cimkoordináták 9751/46 hrsz		
Psz.	Y	X
1	542057	261869
Cimkoordináták 9751/47 hrsz		
Psz.	Y	X
1	542028	261834
Cimkoordináták 9751/48 hrsz		
Psz.	Y	X
1	542000	261824
Cimkoordináták 9751/49 hrsz		
Psz.	Y	X
1	541970	261821
Cimkoordináták 9751/52 hrsz		
Psz.	Y	X
1	541964	261838
Cimkoordináták 9751/54 hrsz		
Psz.	Y	X
1	541952	261880
Cimkoordináták 9751/56 hrsz		
Psz.	Y	X
1	542005	261844

