



Pannon-Víz

alapítva 1884

Ügyintéző: Óvári Nikolett

Ikt. sz.: PV/330-1/2024/4020

**Tárgy: Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási terve -
közmű üzemeltetői nyilatkozat**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály**

Bozsoki Szilveszter
Főosztályvezető

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Bozsoki Szilveszter Úr!

Társaságunk a Győr, Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási terv tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja.

A beruházó a Vízüvilág Tájérendező Kft. Az úthoz tartozó terület közterület, a többi ingatlan társas lakóházakkal kerül beépítésre. A tervezési terület a Kunszigeti út körforgalmú csomópontjához csatlakozik, annak nyugati ágához. A beépítendő telkek száma 12 db, ahol a telkek kertvárosi lakóövezet (Lke) besorolásúak lesznek.

A tervezési terület a Révfalui vízbázis 35800/5039-14/2023.ált számú határozattal kiegészített, 35800/5039-11/2023.ált számú határozattal kijelölt hidrogeológiai „B” védőterületén helyezkedik el, így arra vonatkozóan a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet, valamint vízbázis határozat korlátozásai, előírásai érvényesek.

Az érintett területen lakótelep, új parcellázás üdülőterület kialakítása környezeti hatásvizsgálat, illetve környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.

Minden, ehhez a lakóterület kialakításához kapcsolódó beruházás ennek függvényében vizsgálandó (szennyvízvezeték, útépítés).

A tervezett épületek víziközműhálózatának kiépítése csak az előírt fejlesztések üzembe helyezését követően kezdődhet meg!

Társaságunk részére meg kell küldeni az aláírt és jóváhagyott közterület kialakítási tervet és településrendezési szerződést.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdés értelmében:

"Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek."

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600.
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



Az ellátási felelősség meghatározása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (1) bekezdés c) pontja szerint:

"az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről"

Az utépítés és egyéb közműhálózat kialakítását időben össze kell hangolni a víziközműépítéssel! Az üzemelő és a tervezett víziközmű nyomvonalakat is figyelembe kell venni!

A terven lévő üzemelő vezetékek helye, mélysége csak tájékoztató adat. A munkák koordinálásához műszaki ellenőrt kell alkalmazni és építési napló vezetése szükséges! A műszaki ellenőr nevét és elérhetőségét Társaságunk részére meg kell adni.

A munkaterület átadásra meghívást kérünk és szükség esetén az alább megjelölt munkatársak elérhetőségein kérjük felvenni a kapcsolatot:

- Ivóvízhálózat: Biczó László (e-mail: biczo.laszlo@pannon-viz.hu)
- Szennyvízhálózat: Zalka Csaba (e-mail: zalka.csaba@pannon-viz.hu)
- Műszaki csoport: Óvári Nikolett (e-mail: ovari.nikolett@pannon-viz.hu)

Vízellátás

Győr-Pinnyéd víziközmű-hálózatának fejlesztésével kapcsolatosan Társaságunk PV/675-1/2022/4020 számú közmű üzemeltetői nyilatkozatot adott ki. A nyilatkozatban Társaságunk nyomásfokozó műtárgy beépítését írta elő a biztonságos ivóvízellátás érdekében. Tekintettel arra, hogy a jelen tervezési terület ivóvízellátására tervezett D110 KPE vezeték a Győr-Pinnyéd városrészt, Abdát, Börcsöt és Ikrényt ellátó NA300 acny gerincvezetékéről leágazó D225 KPE gerincvezetékhez csatlakozik, **a jelen tervben tervezett lakóépületek ivóvíz gerincvezetékének és a meglévő ivóvízhálózatnak az összekötése előtt szükséges üzembe helyezni az új nyomásfokozó műtárgyat.** A tervező számítása alapján a várható vízigény 6,0 m³/d, azonban Társaságunk Szabályzata alapján 300 l/nap/lakás fajlagos vízigényt veszünk figyelembe, így a teljes vízigény (és szennyvízmennyiség) 7,2 m³/d. A tervezési területen meglévő D110 KPE ivóvíz gerincvezeték a korforgalmú csomópont irányából a végponti tűzcsapig húzódik. A tervezési területen körvezetékes hálózat kialakítása tervezett D110 KPE vezetékekkel. Két tűzcsap beépítése tervezett. **A vízjogi engedélyes terv készítését megelőzően kérjük a tervezett vízbekötések (D90 KPE) és főként a tervezett vízórák (NA80) átmérőjének felülvizsgálatát a vízigényhez viszonyítva (várhatóan kisebb átmérőjű bekötés és vízóra is elegendő)! Az üzemelő ivóvízhálózatra történő rákötést a kivitelező által végzett öblítés, fertőtlenítés után Társaságunk végzi megrendelés alapján. Az elkészült belső hálózathoz vett negatív vízminta eredményt Társaságunk képviselőjének le kell adni, és csak ezt követően köthető össze a külső hálózattal a belső. Előfeltétel: sikeres nyomáspróba, jó vízminta eredmény dokumentálása, valamint a szükséges előleg befizetésének igazolása. A bekötés állagának megóvásáért és a jogtalan vízvételzésért az ingatlan mindenkori tulajdonosa felel. Az ingatlanokhoz külön vízbekötés és külön vízóra kerül beépítésre. A vízórák hozzáférhetőségét biztosítani kell. A vízóraakna méretét kérjük pontosítani a tervben. Amennyiben fenekes a vízóraakna, zsomp is kerüljön beépítésre. A vízóraakna 2 db 600 x 600-as lebúvónyílással és leemelhető fedlappal rendelkezzen. Az anyagminőség KO33 vagy KO36 legyen. Az akna méreténél kérjük figyelembe venni a mérők előtt az 5D-nek, illetve után a 3D-nek megfelelő szerelvénymentes csőszakasz helyigényét is (D = vezeték átmérő). A főmérők felszerelését Társaságunktól meg kell rendelni, a megrendelőhöz csatolni kell a negatív vízminta eredményt, és a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás**

megfizetésének igazolását. A főmérő megrendeléséhez szükséges formanyomtatvány letölthető Társaságunk honlapjáról.

Szennyvízelvezetés

A tervezési terület melletti közterületen húzódik a D160 KPE szennyvíz nyomóvezeték. A tervezési területen D200 KG-PVC elválasztott rendszerű szennyvíz gerinchálózat kialakítása tervezett az épülő új szennyvízátelő műtárgyig. **Az átemelő kialakításáról a vízjogi engedélyezési terv készítését megelőzően egyeztetni szükséges Társaságunkkal!** Az induláshoz és az iránytörésekre 1000 beton tisztítóakna beépítése tervezett, a fedlap D400 kN közúti terhelésnek kell megfelelni. A szennyvízátelő és a meglévő akna között D90 KPE nyomóvezeték építése tervezett a D160 KPE nyomóvezetékig, hossz 20,14 m. Az ingatlanok szennyvízbekötése D160 KG-PVC legyen.

A tervezett gerincevezetékek és a szükséges fejlesztések vízjogi engedély kötelesnek minősülnek. Amennyiben a víziközmű vezetékek magáningatlant is érintenek, szolgalmi jogi bejegyzést kell intézni.

A teljes víziközmű hálózat kiépítését követően megtartott végleges műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a kiépített vezetékek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásáról gondoskodni kell, Társaságunk csak ezután veszi át üzemeltetésre a kiépült hálózatot. A végleges átadásig a beruházó/k feladata a víziközművek megóvása.

A megvalósulási tervet meg kell küldeni Társaságunk részére a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 5 napon belül (tartalmaznia kell különösen az aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, kivitelezői nyilatkozat, az Önkormányzat nyilatkozatát a víziközmű-hálózat átvételéről és Társaságunk részére történő üzemeltetésre átadásról, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, gravitációs csatorna esetében víztartási próba jegyzőkönyve, ivóvíz- és nyomott szennyvíz vezeték esetében nyomáspróba jegyzőkönyve, csatornahálózat kamerás vizsgálatának jegyzőkönyve, tömörségi vizsgálat jegyzőkönyve, negatív ivóvízminta eredmény, fertőtlenítési jegyzőkönyv).

A víziközmű hálózaton történő változások digitális geodéziai bemérését a beruházás terhére el kell végezni. A bemérést elektronikus hordozón DWG formátumban Társaságunk részére meg kell küldeni.

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

A kiszolgáló út a meglévő körforgalmú csomópont negyedik ágához csatlakozik a 0+027,47 km szelvényben. A tervezett út hossza 327,78 m. Az utak mellett 24 db párhuzamos térkő burkolatú leállóhely tervezett. A tervezett lakóutak pályaszerkezete aszfalt. A tervezett járdák és kapubehajtók pályaszerkezete térkő, a járdák kikötésre kerülnek a körforgalom melletti járda és kerékpárúthoz. Amennyiben meglévő tűzcsap az útépítés során akadályba ütközik (tűzcsap kerékpárúton nem lehet!), a beruházás terhére ki kell váltani, a kiváltást Társaságunktól kell megrendelni. A kerékpárút szélétől minimum 1 méterre lehet elhelyezni tűzcsapot. A tervezett út mellett víznyelők kerülnek kiépítésre, melyek befogadója zárt csapadékvíz csatorna. A csatorna befogadója a 9751/4 hrsz.-ú közterületen tervezett vízvezető árkon keresztül a Holt-Rábca. A Társaságunk által üzemeltetett ivóvíz és szennyvíz gerincevezetékektől a szabvány szerinti védőtávolság megtartása szükséges! A csapadékvíz elvezető rendszert nem Társaságunk fogja üzemeltetni. A Társaságunk által üzemeltetett szennyvízelvezető rendszerbe csapadékvíz nem vezethető! A csapadékvíz elvezető hálózatba tilos szennyvizet bevezetni! Az útépítés során ügyelni kell az aknáink

állapotára, szükség esetén kérjük azok műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig történő kitisztítását. Az útépités során aknáink, szerelvényeink az új út pályaszintjébe helyezendők! Ahol szükséges egy-egy aknafedlap cseréje annak állapota miatt, úgy a cseréhez újat biztosítunk a régi leadása ellenében. Üzemelő vezetékeink hozzáférhetőségét biztosítani kell, a vezetékekre közlekedési tábla, kandeláber nem helyezhető.

Villamos energiaellátás

A tervezett lakóterület közvilágítása a meglévő hálózathoz csatlakozó közvilágítási földkábel kiépítésével biztosítható, kandeláberek elhelyezésével. Az ingatlanok ellátásához kifestésű elektromos földkábel hálózat létesítése tervezett. Út átfúrás, átvágás elvégzéséhez szükség esetén szakfelügyelet igénybevétele szükséges.

A földmunkák során kérjük vezetékeink megóvását, valamint a szabvány szerinti védőtávolságok (vízszintes: védőcső nélkül 0,5 m, védőcsővel 0,3 m; függőleges: 0,6-0,8 m) megtartását, és a szükséges műszaki védelem biztosítását! Elosztó szekrény, oszlop, kandeláber, transzformátor állomás gerinc-és bekötő vezetékeink fölé nem kerülhet. Oszlopállítás, bontás, csere elvégzéséhez szükség szerint szakfelügyelet igénybevétele szükséges.

Amennyiben a feltárás során megállapítható, hogy a tervezett vezeték a Társaságunk által üzemeltetett vezetékek nyomvonala fölé kerülne, vagy a szabványban meghatározott vízszintes, függőleges védőtávolság nem tartható, úgy a tervezett vezeték nyomvonalának módosítását kérjük, a tervezett vezeték a Társaságunk által üzemeltetett vezetékek nyomvonala fölé nem építhető!

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni. Kérjük, hogy valamennyi tervet szíveskedjenek megküldeni részünkre véleményezésre.

Az épületekre vonatkozó belső gépész tervet kérjük Társaságunk részére megküldeni véleményezésre.

A vízjogi engedélyes terv benyújtását megelőzően Társaságunkkal egyeztetni szükséges a megvalósítandó víziközmű hálózat fejlesztéssel kapcsolatban.

Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5/A. § (8) bekezdése alapján jelen közműnyilatkozat és közmű-állásfoglalás érvényességi ideje 1 év.

Győr, 2024. 05. 09.

Tisztelettel:


Lipovics János
műszaki igazgató

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Imaház u. 1.
2.


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

T: Véleményezés
Hiv. szám: 24038

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
Kovács Katalin
részére
Győr
Városháztér 1.
9021

Tisztelt Kovács Katalin Asszony!

A GYŐR-SZOL Zrt.-hez megküldött Talent-Plan Kft. által tervezett Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási tervéhez a városi zöldterületek technikai kezelőjeként az alábbi véleményezést adjuk, egyben kérjük a kivitelező figyelmét a dokumentációban rögzítve az alábbiakra felhívni:

- A zöldterület kialakítását humusz terítésével, 5 dkg/m² gyommentes fűmag vetésével kell elvégezni. Helyszínen nyert és visszahelyezett humuszerítést nem fogadunk el, a költségvetés összeállításánál erre felhívjuk a figyelmet. A kialakuló zöldterületet a Kezelő a harmadik fűnyírást követően veszi át. A kezelői feladatok ellátására a 68/2003. (XII. 19.) Ök rendeletben leírtak a mérvadók.
- A tervezési területen telepítésre kerülő fák fajtájával kapcsolatban kérjük társaságunkkal a helyszínen egyeztetni.

A speciális feltételek között nem szabályozott kérdésekben, ha további információt igényelnek, akkor a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő, közhasználatú zöldterületen végzett, kezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek gyakorlására kiadott, a www.gyorszol.hu honlapon Ingatlan/Vagyonkezelés elérhetőségi útvonalon közzétett Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat kérjük figyelembe venni.

E kezelői hozzájárulás a kiadástól számított egy évig érvényes, egyéb hatósági, szakhatósági és kezelői engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Kérjük a hozzájárulásban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Győr, 2024. április 24.

Tisztelettel:


Dr. Gutay Zoltán
vagyonkezelési igazgató

GYŐR-SZOL
Győr Községi Kormányzat és Vagyonkezelő Zrt.
Vagyonkezelési Üzletág
9024 Győr, Orgona u. 10.


Nagy Dávid
vagyonkezelési üzletágvezető



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: E-17/9-2-K/2024
Ügyintéző: Babos Karina

Tárgy: Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti
beépítés Közterület Kialakítási Terve
Útkezelői vélemény

*Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály*

Kovács Katalin részére
kovacs.katalin@gyor-ph.hu

A benyújtott „Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés Közterület Kialakítási Terve” című tervdokumentációra (2024. április 18., Munkaszám: 24038, Megrendelő: Vizivilág Tájérendező Kft., 9025 Győr, Bálint Mihály utca 100., Tervező: TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 9023 Győr, Richter János utca 11.) az alábbi **útkezelői véleményt adjuk.**

- A csapadékvíz elvezető rendszer vízelvezető kapacitását méretezni és számítással igazolni szükséges.
- A csapadékvíz befogadójának nyilatkozatát be kell szerezni.
- Nagy kapacitású, kombinált oldal- és felsőbeömlős víznyelőket kérünk, „K” szegély mellett „K” szegélybe illeszthető kivitelben.
- A magánterületen keletkező csapadékvizeket saját ingatlanon belül kell kezelni. A közterületre csapadékvíz nem vezethető ki, közcsonkába nem vezethető be.
- A vízelvezetést és a szinteket úgy kell megtervezni, hogy a keletkező felületeken, sem annak határain bezáródó csapadékvíz ne keletkezhessen.
- Az ingatlanok küszöbszintjeinek megválasztásakor kérjük figyelembe venni a meglévő/tervezett terepszinteket, illetve a leendő burkolatok koronaszintjeit. Közterületről magánterületre csapadékvíz nem folyhat be.
- Útépitési, csapadékvízvezetési és közvilágítási tervek vonatkozásában szakági engedélyes terveket kérünk benyújtani az engedélyezési terv részeként. A közvilágítási oszlopok elhelyezésénél a lokális szűkületek kialakítása kerülendő. Komplette útépitési és szakági engedélyezési tervdokumentáció készítését kérjük (útépités, forgalomtechnika, útvíz-telenítés, közműgenplan, közvilágítás, kezelési lehatárolás az érintett kezelők által jóváhagyva).
- Kialakuló zöldterületek és növényzet vonatkozásában a Győr-Szol Zrt. nyilatkozatát az engedélyezési terv fázisban meg kell kérni.
- A forgalomtechnikai jelzésrendszerrel kapcsolatban az engedélyezési terv fázisban fogunk nyilatkozni és a szükséges előírásokat megtenni (jelzőtáblák, burkolati jelek,...).
- Azokon a helyeken, ahol a járda nyomvonala úttestet keresztez, a szegélyek 0-2 cm-re történő süllyesztését kérjük. „K” szegély az átvezetéseknel nem elfogadható. A



süllyesztett szegélyek mellett taktilis útburkolati jelzések elhelyezése szükséges: a figyelmeztető jelzés (veszélyt jelző sáv) minimum 60 cm lépésirányú sáv szélességben épüljön, felülete a burkolt járda felületéből 4-5 milliméterre emelkedjen ki, a közlekedési sáv tengelyéhez képest diagonális (45 fokos) raszterben elhelyezkedő gömbsüveg vagy csonkakúp alakú, pontszerű elemekből vagy ilyenekkel strukturált felületű burkolótermékekből legyen kialakítva. Vezetősáv kijelölt gyalogátkelőhely hiányában nem építendő.

- Azoknál az épületek előtti burkolt felületeknél, melyek a járda mögött közvetlenül épülnek, fizikai eszközzel (pl kerítés építéssel) kell megakadályozni a járdát keresztező merőleges felparkolásokat. Ezeknek a burkolt felületeknek a megközelítése kizárólag egy kapubehajtón keresztül engedélyezett.
- A 0+120 km szelvényben tervezett útsatlakozás keresztezésénél a teljes lekerekítő ív mentén kérjük járda építését.
- Ugyanitt az útsatlakozás lekerekítő ívei legfeljebb 8 méter sugarúak legyenek.
- A 0+190 km sz., 0+260 km sz. és 0+315 km szelvényeknél tervezett útkanyarulatoknál a járdák is legyenek lekerekítve, a gyalogos mozgást lekövető ívvel. Az úttest külső burkolatszélé is lehetőség szerint ívesen épüljön.
- A zöldterületek beparkolásának megakadályozása érdekében az egybefüggő zöldterületek mellett kiemelt szegély építését kérjük.
- A közműszerelvényeket kérjük úgy elhelyezni, hogy azok ne kerülhessenek keréknyomba. Kérjük nagy teherbírású, önszintező fedlapok alkalmazását.
- A csomópontok kialakításakor védőcsövek beépítését, bemérését javasoljuk a későbbi közterület bontások megakadályozása céljából, mivel az érvényes rendelet értelmében az új burkolatok 5 éven belül nem bonthatók.
- Jelen engedély kizárólag KKT szintű (nem részletes) tervek útkezelői véleményezése. A fenti észrevételeket a részletes kidolgozású engedélyes és kiviteli tervekben kérjük átdolgozni és megvizsgálni Szervezetünk bevonásával.
- Fenntartjuk a jogot, hogy az engedélyezési terv készítésekor, véleményezésekor a részletes szakági tervek bemutatása során műszaki tartalom bővítést kérjünk, valamint további előírásokat tegyünk.
- Útkezelői véleményünk nem mentesít az egyéb esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésétől, egyeztetések lefolytatásától.

Győr, 2024.05.09.

Tisztelettel:


Máthé-Tóth Péter
igazgató
Győr Megyei Jogú Város
Útkezelő Szervezete
4-10.

Kapják:

1. Címzett
2. Bozsoki Szilveszter (bozsoki.szilveszter@gyor-ph.hu)
3. Talent-Plan Kft. (talent_plan@arrabonet.hu)
4. Irattár

