

SZTM 2024-006 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények			
Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/01083-7/2024. 2024.05.09.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja , a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel .	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.064/4/2024 2024. 05. 23.	A Kormányhivatal az elkészült környezeti értékelés dokumentációt belterületi, illetve zártkerti ingatlanok vonatkozásában elfogadja . A tervezett zártkerti fekvésű ingatlanokat érintő módosítást tudomásul veszi . A belterületi ingatlanokat érintő módosítások ellen nem emel kifogást .	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	2024.05.29.	A tervdokumentációt ki kell egészíteni az alábbiak szerint: A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a vízbázis védelme érdekében a vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban meg kell állapítani. A vízbázis védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartásával lehetséges. Iparbiztonsági szempontokat a tervezett módosítás nem érint.	A GYÉSZ 103. § kiegészül a vízbázis védőövezettel, illetve a kockázati besorolással, csapadékvíz-elvezetéssel érintett övezetekhez (01077, 04930, 04945) kapcsolódó egyedi előírással: „Az övezet - a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóságának 35800/5039-11/2023. ált., és azt kiegészítő 35800/5039-14/2023. ált. számú kijelölő határozata alapján - Győr-Révfa vízrendszer „B” hidrogeológiai védőövezetével érintett, ezért az ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, és a vonatkozó - a

		A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Győr város I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település, amelyben az árvízi, belvízi, rendkívüli időjárás, földrengés veszélyeztetettség részbesorolása II. Polgári védelmi szempontból a módosítással érintett terület kialakítása során javasolom figyelembe venni a kockázati besorolás szerinti veszélyeztetettséget.	vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) - kormányrendeletben foglaltak betartásával lehetséges. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben előírt csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat is be kell tartani Az új beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki. Az ingatlanok hasznosításánál figyelembe kell venni a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján megállapított kockázati besorolás szerinti veszélyeztetettséget.”
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-868-7/2024. 2024.05. 27.	A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. Az elkészített környezeti értékelési dokumentációt elfogadhatónak tartjuk.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	GY/15/00821-7/2024. 2024.05.30.	Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelést elfogadja, a képviselő-testület elé terjesztését támogatja. Az Állami Főépítész Iroda a módosításokat, a tervdokumentáció tovább tervezését az alábbiakban leírtak szerint részben támogatja. <u>Módosítási pontok:</u>	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat 2024. június 12-én 9:00 órára egyeztető tárgyalást hívott

		1. módosítási pont: Az Állami Főépítészeti Iroda <u>kifogást nem emel.</u> 2. módosítási pont: Az Állami Főépítészeti Iroda <u>kifogást nem emel.</u> 3. módosítási pont: Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást <u>nem támogatja.</u> Az Állami Főépítészeti Iroda nem tartja alátámasztottnak azt, hogy a vízbázis védőövezetén tervezett módosítás megfelel a vízbázis védelmével kapcsolatos előírásoknak, és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 12/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásának. Továbbá nem fogadható el az sem, hogy az eltérő beépítési módú övezetek megfelelő utcai csatlakozása sem került kidolgozásra.	össze az eltérő vélemény átbeszélése céljából. Az Állami Főépítészeti Iroda részére 2024. június 10-én előzetesen elküldésre kerültek a vízbázissal, valamint a tervezett utcai csatlakozással kapcsolatos - az egyeztetésről szóló jegyzőkönyv 1. sz. melléklete szerinti - alátámasztások, módosított anyagok az alábbiak szerint: A GYÉSZ 103. § kiegészül a vízbázis védőövezettel, illetve a kockázati besorolással, csapadékvíz-elvezetéssel érintett övezetekhez (01077, 04930, 04945) kapcsolódó egyedi előírással: „Az övezet - a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóságának 35800/5039-11/2023. ált., és azt kiegészítő 35800/5039-14/2023. ált. számú kijelölő határozata alapján - Győr-Révfülöp vízbázis „B” hidrogeológiai védőövezetével érintett, ezért az ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölő határozatban, és a vonatkozó - a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) - kormányrendeletben foglaltak betartásával lehetséges. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben előírt csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat is be kell tartani Az új beépítések során minden esetben meg kell
--	--	--	--

			oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki. Az ingatlanok hasznosításánál figyelembe kell venni a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján megállapított kockázati besorolás szerinti veszélyeztetettséget.” A szabályozási tervlap módosult az övezeti sorszámok feletti egyedi előírásra utaló „*” jelöléssel, valamint a Zólyom u.- Báthori utca sarkán lévő építési hely/bontásra jelölt épület vonatkozásában. Benyújtásra került tovább 2 db utcakép tervezet alátámasztani az eltérő beépítési módú övezetek megfelelő utcaképi csatlakozását. Mivel az eltérő véleményt adó Állami Főépítési Iroda a tárgyalás előtt, az előtte megküldött dokumentáció megismerése után nem küldött állásfoglalást, illetve a tárgyaláson nem jelent meg, ezért a véleményezési szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/00884-8/2024 2024. 05.17.	Az 1. - 3. sz. módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem emel	-

		kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.	
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	nem érkezett	-	-
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/7552-2/2024. 2024. 05. 30.	A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi településterv módosítással kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/02710-3/2024. 2024. 05. 30.	A módosítás alá eső területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem érkezett	-	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2024.06.05.	A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési tervben meghatározott módosítással szemben nem emel kifogást. <u>Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása</u>	-

Közegészségügyi Osztály		<u>során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:</u> • A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, • a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, • a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet, • a felszíni víz vízszennyezettségi határértégeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet, • a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, • a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, • az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, • a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet, • a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet, • a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet, • a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet • az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV.	
--------------------------------	--	---	--

		törvény, • a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, • a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, • a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet, • az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet, • a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, • a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, • a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, • az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, • a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, • a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet, • a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, • a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet. A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában	
--	--	---	--

		kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.	
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00013-48/2024 2024. 05. 17.	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	2024. május 22.	A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, és a Mosoni-Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.	-
GYMSVM Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatság Határrendészeti Osztály	0800/2361-11/2024. 2024.05.28.	A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a megyei jogú város a határterülethez tartozik. A módosítani kívánt területek nem minősülnek Schengeni belső határterületnek, így a feladat és hatáskörömbe tartozó, jogszabályon alapuló elvárásom, követelményem nincs, kifogást nem emelek. A tervdokumentáció határrendészeti érdekeket nem sért.	-
Honvédelmi Minisztérium Állami	nem érkezett	-	-

Légügyi Főosztály			
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2024.05. 17.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	-
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	2024. 05.29.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért , a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	2024.06.03.	<u>A módosításokhoz az alábbi feltételekkel hozzájárulunk:</u> Az új beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. Felhívjuk a figyelmet , hogy a tárgyi terület a Győr-Révfalu Ivóvízbázis kijelölt „A” védőterületére esik, ezért a tervezett beruházások során betartandók a vonatkozó 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásai a vízbázis védelme	A GYÉSZ 103. § kiegészül a vízbázis védőövezettel, illetve a kockázati besorolással, csapadékvíz-elvezetéssel érintett övezetekhez (01077, 04930, 04945) kapcsolódó egyedi előírással: „Az övezet - a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóságának 35800/5039-11/2023. ált., és azt kiegészítő 35800/5039-14/2023. ált. számú kijelölő határozata alapján - Győr-Révfalu vízbázis „B” hidrogeológiai védőövezetével érintett, ezért az ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölő határozatban, és a vonatkozó - a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) - kormányrendeletben foglaltak betartásával lehetséges. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben előírt csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó

		érdekében. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.	<i>előírásokat is be kell tartani Az új beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki. Az ingatlanok hasznosításánál figyelembe kell venni a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján megállapított kockázati besorolás szerinti veszélyeztetettségét.”</i>
	37542-0076/2024.	A Győr település településrendezési eszközeinek módosítása általános egyeztetési eljárással v7 (E-TÉR) szülő dokumentációt újra áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi pontosítást adjuk: A tárgyi terület (az érintett ingatlanok: Győr 10982, 10983, 10984/1-5 hrsz) Győr-Révfa Ivóvízbázis kijelölt „B” védőterületére esik, ezért a tervezett beruházások során betartandók a vonatkozó 123/1997. (VII.18.) Korm.rendelet előírásai a vízbázis védelme érdekében. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.	
Országos Vízügyi Igazgatóság	2024.05.22.	Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-

Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	2024.05.31.	Győr Megyei Jogú Város területfejlesztési stratégiai vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	GY/47/00076-46/2024. 2024.06.05.	<u>1. számú módosítási terület:</u> A Győr-Győrszentiván, Pósa Lajos út - Szkíta utca - Homokszori út - Jogar utca által határolt tömbön belül a 03874 számú kertes mezőgazdasági övezetben (Mk) a beépítés lehetőségének a megteremtését, új övezetek létrehozását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével: ☐ A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §- ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat. ☐ Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. ☐ Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubeajtók útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását is. <u>2. számú módosítási terület:</u> A Győr-Ménfőcsanak, Szekeres Bónis utcában két építési hely összevonását tulajdonosi kérésre, egy nagyobb méretű családi ház építése céljából a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem	A hivatkozott jogszabályi előírások figyelembe vételre és betartásra kerültek.

		emel, az alábbiak figyelembevételével: □ A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat. □ Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. □ Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását is. □ A 26158/4 hrsz.-ú (Szekeres Bónis utca), kivett közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom elől fizikai akadállyal el kell zárni (kapu, kerítés, sorompó, stb.), illetve a magánút elején a „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla alatt ki kell helyezni a „Magánút” táblát is. <u>3. számú módosítási terület:</u> A Győr, Zólyom utca - Bácsai út sarkán lévő két telekre húzódó 01077 számú övezet módosítását, a tömb többi részén nagyrészt leromlott állapotú épületek „bontásra javasolt” jelölés ráhelyezését, valamint a tömb többi részének paraméterei közül csak a beépítési mód változását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel. □ A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 42/A. § (1)	
--	--	---	--

		bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat. ☐ Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. ☐ Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását is.	
GYMSVMKH Építésügyi és Örökségvédelemi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelemi Osztály	nem érkezett	-	-
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámosszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Ikrény Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-

Rábapatona Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Nagyszentjános Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Bőny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
SZTM 2024-006 partnerségi szakaszában beérkezett vélemények			
Partner	E-TÉR felületére feltöltés időpontja	vélemény	Tervezői válasz
Kövecses Péter	2024. május 29.	Az 1. számú módosítással kapcsolatban (Győrszentiván) érdemi észrevételt nem teszek.	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdése, valamint a 66. § (7a) bekezdése alapján nem tekinthető érdemi véleménynek.