



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-006 számú szabályozási tervmódosítás)

2024. június 17.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-006 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 56/2024. (III.26.) Kgy. indító határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi rendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

SZTM 2024-006	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban
----------------------	--

1.	Győr - Győrszentiván, Pósa Lajos utcai - Szkíta utcai 03874 sz. övezet övezeti paraméterének módosítása
2.	Győr – Ménfőcsanak, Szekeres Bónis utca 02621 sz. övezetben építési hely korrekció
3.	Győr – Révfa, Báthory út - Bácsai út - Zólyom utca által határolt kisvárosias lakóövezet tömb (01077 sz. Lk övezet) településrendezési eszköz módosítása

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ban meghatározottak alapján **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

A Főépítész Osztály a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását 2024. május 16-án indította el, ezért az - a Korm. rendelet 78. § (1) bekezdése b) pontja alapján - az E-TÉR felületen került lefolytatásra.

A településtervet a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) valamint az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: SKVr.) 8. § (3) bekezdése értelmében annak 3. sz. mellékletében felsorolt környezet védelemért felelős szervekkel.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítész Osztály kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A polgármester **1/19/04/2024. PM. h. határozatában** megállapította, hogy az SZTM 2024-003 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A tervanyag - a környezeti értékelés anyagával együtt – 2024. május 16-tól megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is. Az SKVr. 8. § (3a) bekezdése szerinti 30 napos határidő a környezeti értékelés véleményezésére biztosításra került.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024. május 23-án 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A véleményezési szakaszban partnerektől nem érkezett érdemi vélemény az E-TÉR felületén. A véleményezésre jogosult szervektől, a környezet védelméért felelős szervektől, valamint a partnertől beérkezett véleményeket az előterjesztés *2. sz. melléklete* tartalmazza.

A Korm. rendelet 66. § (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre.

A környezeti értékelésre eltérő vélemény nem érkezett. Az SKVr. 10. §-a értelmében a településterv tervezete a környezeti értékelés figyelembevételével került kidolgozásra.

A Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése értelmében, a polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Főépítész Osztálya egyeztető tárgyalást hívott össze 2024. június 12-én 09:00 órára, melyre meghívta a véleményezési tervanyagra eltérő véleményt megfogalmazó Győr-Moson-Sopron Vármegyei Állami Főépítész Irodát. Az egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztés *3. számú melléklete* tartalmazza.

A véleményezési szakasz során beérkezett vélemények kivonatát, és az azokra adott tervezői válaszokat a főépítész által a tervező bevonásával előkészített összesítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés *4. számú mellékletét képezi*.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal.

A beérkezett véleményeknek, valamint a környezeti értékelés elfogadásáról szóló döntésekhez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontja a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-006 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés *2. számú mellékletében* foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indoklásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja.
A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a SZTM 2024-006 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést az *5. számú melléklete* szerint elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke
határidő: azonnal

2024. június 17.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. szerű melléklet

Lakossági fórum jegyzőkönyv

2. számú melléklet

SZTM 2024-006

A véleményezésre jogosult szervek véleményei

3. számú melléklet

SZTM 2024-006

Véleményeltérésre összehívott egyeztetés jegyzőkönyve

4. számú melléklet

SZTM 2024-006

A véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázat

5. számú melléklet

SZTM 2024-006

Környezeti értékelés