



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2024 MÁJ 22. *[Signature]*
[Signature]
SZV

Szaksz Vince Úr részére
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: GY/37/01083-7/2024.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: 34949-28/2024

[Signature]
240523

Tárgy: SZTM 2024-006 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban”.

GYŐR-MENFŐCSANAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2024 MÁJ 22. Ügyiratszám: 34949-48/24
Melléklet: — Ügyintéző: VKP.
Előszám: —

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt** adja:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével

A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

E-TÉR

2024. máj 23.

VPK. 34949/2024

Környezeti értékelés

2024 MÁJ 23.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMTARTÁSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Erkezett: 2024. MÁJ 23. Ügyiratszám: 34949-52/2024

Melléklet: 2. Ügyintéző: V. P. V.

Főszám:

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.064/4/2024.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Publikus E-TÉR azonosító: 17978

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

E-TÉR útján

Tárgy: **TSZTM SZTM 2024-006** településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **TSZTM SZTM 2024-006** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A Kormányhivatal az elkészült környezeti értékelés dokumentációt belterületi, illetve zártkerti ingatlanok vonatkozásában elfogadja.

A Kormányhivatal hatásköre Tfvt.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618

E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024-05-23 10:08:03

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály E-TÉR útján Iktatószám:
12.064/4/2024. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 Publikus E-TÉR
azonosító: 17978 Tárgy: TSZTM SZTM 2024-006 településrendezési eszköz módosítása,
általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, TSZTM
SZTM 2024-006 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek,
illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban:
SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a
továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és
elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-
Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési
Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A Kormányhivatal az
elkészült környezeti értékelés dokumentációt belterületi, illetve zártkerti ingatlanok
vonatkozásában elfogadja. A Kormányhivatal hatásköre Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a
földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.
(XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei
kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.
23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Széles
Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető



E-TÉR Egyetemi

2024. MÁJ 23.

VPK 54949/2024



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.064/4/2024.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Publikus E-TÉR azonosító: 17978

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

E-TÉR útján

Tárgy: **TSZTM SZTM 2024-006** településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **TSZTM SZTM 2024-006** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A tervezett, zártkerti fekvésű ingatlanokat érintő módosítást **Kormányhivatal tudomásul veszi**. A belterületi ingatlanokat érintő módosítások ellen **nem emel kifogást**.

A Kormányhivatal hatásköre Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7 - véleményezés

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024-05-23 10:06:03

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály E-TÉR útján Iktatószám: 12.064/4/2024. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 Publikus E-TÉR azonosító: 17978 Tárgy: TSZTM SZTM 2024-006 településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, TSZTM SZTM 2024-006 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A tervezett, zártkerti fekvésű ingatlanokat érintő módosítást Kormányhivatal tudomásul veszi. A belterületi ingatlanokat érintő módosítások ellen nem emel kifogást. A Kormányhivatal hatásköre Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Győr - SZTM 2024-006 „Győr Megyei
Jogú Város több tervezési területére
kiterjedő településrendezési eszközök
módosítása általános eljárásban”

Hiv. szám: 34949-28/2024
Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

Szaksz Vince
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) a Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, SZTM 2024-006 munkaszámú, az EHS Zóna által elkészített környezeti értékelés, valamint a Talent-Plan Kft. által elkészített tervdokumentációban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt ki kell egészíteni az alábbiak szerint:

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a vízbázis védelme érdekében a vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban meg kell állapítani. A vízbázis védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartásával lehetséges.

Iparbiztonsági szempontokat a tervezett módosítás nem érint.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Győr város I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település, amelyben az árvízi, belvízi, rendkívüli időjárás, földrengés veszélyeztetettség részbesorolása II.

Polgári védelmi szempontból a módosítással érintett terület kialakítása során javaslom figyelembe venni a kockázati besorolás szerinti veszélyeztetettséget.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) bekezdése, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése állapítja meg.

Az Igazgatóság illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete, és a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Szilágyi János tűzoltó alezredes
mb. igazgatóhelyettes

Terjedelme: 2 oldal

Melléklet: -

Kapják: 1. Irrattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – E-tér)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 529-530

e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Felterjesztette 2024.05.28 15:15
Farkas Szabolcsné nevében: Kormos Tamás tő. szds





A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.05.28 15:56
Szilágyi János tő. alez [SK]
Iktatószám: 35800/2948-1/2024. ált.



E-TÉR 2024 MÁJ 27.

Könyvezték: egyeztetés

VRK 34949/2024

Iktatóba érkezett:

GYŐR MEGYEI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

2024 MÁJ 30. 4

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
JOGSZABÁLYI VELEMÉNYEZŐ

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja: - A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. Az elkészített környezeti értékelési dokumentációt elfogadhatónak tartjuk. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2024. május 22. Tisztelettel: Kulcsárné Roith Matthea Igazgató

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
JOGSZABÁLYI VELEMÉNYEZŐ

Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-006) Iktatószám: FHNPI-868-7/2024 E-TÉR azonosító: 17978 Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Szaksz Vince főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály 9021 Győr Városház tér

2024. 05. 27. 08:02

2024. 05. 27. 08:02



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00821-7/2024
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 34949-28/2024.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-006 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” - általános eljárás - **egyeztetés - szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a E-Tér felületén 2024. május 16.-án érkezett „Győr településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárásban v7” elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt** adja:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a módosításokat,
a tervdokumentáció tovább tervezését az alábbiakban leírtak szerint részben támogatja.**

Módosítási pontok:

- 1. módosítási pont: Az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.**
- 2. módosítási pont: Az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.**
- 3. módosítási pont: Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást nem támogatja.**

Az Állami Főépítészeti Iroda nem tartja alátámasztottnak azt, hogy a vízbázis védőövezetén tervezett módosítás megfelel a vízbázis védelmével kapcsolatos előírásoknak, és a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről* szóló 12/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásának.

Továbbá nem fogadható el az sem, hogy az eltérő beépítési módú övezetek megfelelő utcaképi csatlakozása sem került kidolgozásra.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm. rendelet) különösen az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet az Állami Főépítészeti Iroda:

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 75. §-ra:

„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztetni a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.”

A Korm. rendelet 67. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 64-67. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és **eredményéről szóló okiratokkal**, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt az E-TÉR felületére fel kell tölteni.

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy 2023. július 1-től Korm. rendelet kiegészült többek között az alábbi szövegrésszel, amely alapján a településrendezési eszköz módosításának véleményeztetését az E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun is be lehet nyújtani a Korm. rendelet által meghatározott tartalommal:

*„78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a település-szerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételevel történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határ-idők irányadóak. **Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.**”*

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00821-7/2024
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 3543-22/2024

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-006 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” - általános egyeztetési eljárás - környezeti **egyeztetés - szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az E-Tér felületén 2024. május 16.-án érkezett „Győr településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárásban v7” elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt** adja:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelést elfogadja,
a képviselő-testület elé terjesztését támogatja.**

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Önkormányzat 2024. április 3.-án környezeti értékelés előzetes egyeztetés szükségességének megállapítását kérte az Állami Főépítészeti Irodától. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00599-2/2024. iktatószámú, 2024. április 11-én levelében a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek. Az eljárásrend okán, mivel más szerv a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta, a környezeti értékelési dokumentációra véleményt ad.

A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm. rendelet) különösen az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet az Állami Főépítész Iroda:

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 75. §-ra:

„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztetni a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.”

A Korm. rendelet 67. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 64-67. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt az E-TÉR felületére fel kell tölteni.

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy 2023. július 1-től Korm. rendelet kiegészült többek között az alábbi szövegrésszel, amely alapján a településrendezési eszköz módosításának véleményeztetését az E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun is be lehet nyújtani a Korm. rendelet által meghatározott tartalommal:

*„78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a település-szerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határ-idők irányadóak. **Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.**”*

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/41/00884-8/2024

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

foepitesz@gyor.gov.hu e-mail cím útján,
E-TÉR rendszer útján

Tárgy: Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek **SZTM 2024-006** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az **1. - 3. sz. módosítással** érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem volt szükség az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszettvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7552-2/2024**
Tárgy: **Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása**Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **34949-28/2024**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi településterv módosítással kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, időbélyegző szerint

dr. Nagy László

elnök

nevében és megbízásából

Kertész László

osztályvezető

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Iktatószám:	BP/FNEF/02710-3/2024.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	34949-28/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2024-006. sz. – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Beküldött észrevétel



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
JOGSZABÁLYI VELEMÉNYEZŐ

2024. 06. 05. 15:31

Tisztelt Polgármester Úr! A népegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában az eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációt áttekintve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) bekezdésében, utalva a 62 - 67 §-okban foglaltakra is, megfogalmazottak alapján írásos szakmai véleményét az alábbiak szerint adja meg: A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési tervben meghatározott módosítással szemben nem emel kifogást. Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe: • A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, • a vízzszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, • a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet, • a felszíni víz vízzszennyezettiségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet, • a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, • a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, • az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, • a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet, • a földtani közeg és a felszín alatti vízzszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréseről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EUM-FVM együttes rendelet, • a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet, • a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet • az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, • a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, • a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, • a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet, • az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet, • a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, • a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, • a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, • az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, • a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, • a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet, • a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, • a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet. A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbírói válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
JOGSZABÁLYI VELEMÉNYEZŐ

2024. 06. 05. 15:31

Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel: Széles Sándor főispán nevében és megbízásából osztályvezető h.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00013-48/2024

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközeinek módosítása (SZTM 2024-
006 – 3 részterület) – véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 34949-28/2024. iktatószámú, 2024. május 16-án kelt – Főosztályomra 2024. május 16-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

E-TER
VPK

2024. MÁJ 22.

34949/2024 Egyeztetés

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7 Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az Építési és Közeledési Minisztérium Hajózási Főosztályához beérkezett 34949-28/2024 számú megkereséssel kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi: A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, és a Mosoni-Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni. Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöVIM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg. Tekintve, hogy Győr MJV közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/b. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, valamint a Mosoni - Dunával, mint II. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik. Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

GYŐR MEGYEI KÖZSÉGI KÖZVELEKEZÉSI HATÓSÁG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2024. MÁJ 22. Ügyiratszám: 34949-28/24
Melléklet: Ügyintéző: VPK
Előszám:

2024. MÁJ 22.



2024. 05. 22. 10:10
VPK
240523



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: SZTM 2024-006 „Győr
Megyei Jogú Város több
tervezési területére kiterjedő
településfejlesztési eszköz
módosítása általános
eljárásban” témában indított
településterv módosítási
eljárás

Hiv. szám: 34949-19/2024

Ügyintéző: Fehér Ákos r. hdgy.

Telefon: 06 (96) 520-000/8182 mellék

Szaksz Vince úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A TSZTM 2024-006 számú rendezési tervmódosítással kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően az alábbi véleményt adom:

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a megyei jogú város a határterülethez tartozik.

A módosítani kívánt területek nem minősülnek Schengeni belső határterületnek, így a feladat- és hatáskörömbbe tartozó, jogszabályon alapuló elvárásom, követelményem nincs, kifogást nem emelek. A tervdokumentáció határrendészeti érdekeket nem sért.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Havrán Gábor r. őrnagy
mb. osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/2361-11/2024.ált.

ERK: E-Tok
2024.05.17.

34949/2024

ASZAHRA
UT: VPK

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7

Vélemények és válaszok

Ezen a fejeleten láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízási válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

Tisztelt Főépítész Úr! Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára. Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) katonai légügyi hatóság állásfoglalását. Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom. Budapest, „időbélyegző szerint” Tisztelettel: Szalay-Bobrovniczky Kristóf honvédelemért felelős miniszter nevében és megbízásából Bucsánszky Zoltán alezredes településrendezési hatósági osztályvezető



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2024. MÁJ 17. Ügyiratszám: 34949-38/24
Melléklet: - Ügyintéző: VPK
Előszám:

2024. MÁJ 17.

2024. 05. 17. 10:29
240524



Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

2024. 05. 29. 23:03



Ezen a felületen láthatja a véleményezőzők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

Beküldött észrevétel



Tisztelt Főépítész Úr! A Győr település településrendezési eszközének módosítása általános eljárással v7 (E-tér) szülő dokumentációt áttekinttük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk. Igazgatóságunk korábban véleményét továbbra is fenntartja (ügyiratszám:34949-2/2024.). Az 1-3. pontok vonatkozásában a módosítással érintett területek szomszédságában az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő csatorna, egyéb vízrendezési létesítmény nem található. A módosításokhoz az alábbi feltételekkel hozzájárulunk: Az új beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. Felhívjuk a Győr-Révfalu Ivóvízbázis kijelölt „A” védőterületére esik, ezért a tervezett beruházások során betartandók a vonatkozó 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai a vízbázis védelme érdekében. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Tisztelettel: Németh József igazgató



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Kiadományozta: 2024.06.06 17:33 Németh József

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPH HKP

2024 JÚN 06.

6932/24

3 4949/2024

2024 JÚN 07.

VPK

86V

IGAZGATÓ

Sub-VPK
240602

Dátum:
2024.06.05.

Címzett
hivatkozási
száma: 34949-
28/2024

Címzett
ügyintézője:
Vargáné Papp
Katalin

Iktatószám:
37542-0076/2024.
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Tárgy: Győr település településrendezési eszközeinek módosítása általános egyeztetési eljárással v7 – pontosítás

Szaksz Vince részére
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály
Győr
Városháza tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Iktatóba érkezett:

2024 JÚN 10.

Érkezett: 2024 JÚN 06. Ügyiratszám: 34949-73/24

Melléklet: Ügyintéző: VPK

Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr település településrendezési eszközeinek módosítása általános egyeztetési eljárással v7 (E-TÉR) szóló dokumentációt újra áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi pontosítást adjuk:

A tárgyi terület (az érintett ingatlanok: Győr 10982, 10983, 10984/1-5 hrsz) Győr-Révfa Ivóvízbázis kijelölt „B” védőterületére esik, ezért a tervezett beruházások során betartandók a vonatkozó 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásai a vízbázis védelme érdekében.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

E-TÉR 2024 MÁJ 22.
VKK 34949/2024 Egyeztetés

2024 MÁJ 22.



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

GYŐR MEGYEI KISVÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

FŐIGAZGATÓ

Érkezett: 2024. MÁJ 22. Ügyiratszám: 34949-47/24
Melléklet: - Ügyintéző: VKK
Előszám: -

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2024. 05. 31. 11:57

Győr Megyei Jogú Város területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz. Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építészügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00076-46/2024

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 34949-28/2024

Vargáné Papp Katalin

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-006 Győr Megye Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljáráshoz ügyi szakvélemény adása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Dr. Dézsi Csaba András Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a „TSZTM, SZTM 2024-006 Győr Megye Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” megnevezésű anyagához a közlekedési és ügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ügyi véleményt adja:

1. számú módosítási terület:

A Győr-Győrszentiván, Pósa Lajos út - Szkíta utca - Homokos utca - Jogar utca által határolt tömbön belül a 03874 számú kertes mezőgazdasági övezetben (Mk) a beépítés lehetőségének a megteremtését, új övezetek létrehozását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat.
- Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását is.

2. számú módosítási terület:

A Győr-Ménfőcsanak, Szekeres Bónis utcában két építési hely összevonását tulajdonosi kérésre, egy nagyobb méretű családi ház építése céljából a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

figyelembevételével:

- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat.
- Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását is.
- **A 26158/4 hrsz.-ú (Szekeres Bónis utca), kivett közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom elől fizikai akadállyal el kell zárni (kapu, kerítés, sorompó, stb.), illetve a magánút elején a „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla alatt ki kell helyezni a „Magánút” táblát is.**

3. számú módosítási terület:

A Győr, Zólyom utca - Bácsai út sarkán lévő két telekre húzódó 01077 számú övezet módosítását, a tömb többi részén nagyrészt leromlott állapotú épületek „bontásra javasolt” jelölés ráhelyezését, valamint a tömb többi részének paraméterei közül csak a beépítési mód változását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat.
- Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását is.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
mb. osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – hivatali kapun keresztül
2. Irattár



Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



CIVIL VÉLEMÉNYEZŐ

Az 1. számú módosítással kapcsolatban (Győrszentiván) érdemi észrevételt nem teszek.

2024. 05. 29. 22:49