



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY · FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Iktatószám: 32905/2024

Ügyintéző: Tóth Norbert

E-mail: [toth.norbert@gyor-ph.hu](mailto:toth.norbert@gyor-ph.hu)

**Tárgy:** SZTM 2024-005 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” indított településtervezési módosítási eljárások

### MEGHÍVÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosításokat végzi el:

#### I.

|               |  |
|---------------|--|
| SZTM 2024-005 | Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban |
|---------------|--|

|    |  |
|----|--|
| 1. | <b>Győr-Marcalváros, Pápai út - Bodócs István utca - Winter Ernő utca - Horváth Árpád utca - Pátzay Pál utca - Függvény utca - Riesz Frigyes utca - Öveges József utca által határolt 00368, 00373, 00374, 00415, 00417, 00418, 00419, 00422 sz. nagyvárosias lakóövezet (Ln), 00414 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 03005 sz. közlekedési épületek különleges övezet (Kkő), 00375, 00376 sz. illeszkedés övezete, és a kapcsolódó közlekedési útterületek.</b><br>Az érintett „Kiserdőként” ismert jelenleg is jellemzően fával benőtt terület átminősül zöldterület övezetté, illetve a szükséges út úrszelvény feletti gyalogos átjáró kiszabályozása. |
| 3. | <b>Győr-Adyváros, Szigethy Attila út - Ifjúság körút által határolt 04362 sz. zöldterület övezete (Z, Barátság Park).</b><br>A sportpályák és az épület felőli rész nagyterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) besorolást kap magasabb beépítési százalékkal, a park másik fele marad zöldterület övezetben.   |
| 4. | <b>Győr-Marcalváros, Öveges József utcai 04412 sz. zöldterület (Z).</b><br>A marcalvárosi Öveges József utcai zöldterület övezete egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy kapubejáró megközelítés miatt megszakítható a zöldterület.  |
| 5. | <b>Győr-Sziget, Bercsényi liget, Városház köz, 04334, 04335 és 04336 sz. zöldterület övezete (Z) és 01342* sz. központi vegyes övezet (Vk) és a kapcsolódó közlekedési útterületek.</b><br>A 04335 számú és a 01342* sz. övezetek terület-felhasználásának módosítása, illetve közterületi szélességek növelése.   |
| 6. | <b>Győr-Likócs, Szent Vid utcai 04251 sz. zöldterület övezete (Z).</b><br>A likócsi, Szent Vid utcai zöldterület övezete (04251) egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy  |

|     |  |
|-----|--|
|     | kapubejáró megközelítés miatt megszakítható a zöldterület.   |
| 8.  | <b>Győr, Tatai út - Írottkő utca - Betérő utca - Szántó utca által határolt tömbben a 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) és a 04174 sz. kertés mezőgazdasági övezet.</b><br>A Tatai úti, 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet kibővül egy telek erejéig a szomszédos 04174 sz. kertés mezőgazdasági övezet (Mk) rovására.                         |
| 9.  | <b>Győr-Ménfőcsanak, Garan János utca és a 83. sz. főút közötti védőerdő és zöldterület (02487 övezetszámú Evő és 04533 övezetszámú Z), illetve kismértékben a szomszédos 02018* övezetszámú kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) és a kapcsolódó közlekedési útterületek.</b><br>A terület egészségügyi központ különleges övezetbe kerül átminősítésre Egészségház építése céljából. |
| 10. | <b>Győr-Gyórszentiván, Homokszori úti 03713 és 03714 sz. mezőgazdasági major övezet (Gmg), illetve a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má)</b><br>Az általános mezőgazdasági övezetben szereplő 0950/17 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági major övezetbe kerül átminősítésre.  |

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66 §.-ban meghatározott **általános eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

A Korm. rendelet alapján a településtervet a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § foglaltaknak megfelelően az eljárások véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/>, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231-232. irodájában.

Az SZTM 2024-005 számú eljárás tervanyagai lakossági fórum keretében bemutatásra kerülnek

**2024. 07. 04. (csütörtök) 16:00 órakor,**

**a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Dísztermében.**

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a **partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztani.**

A partner észrevételét és javaslatát a lakossági fórumon szóban, a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: [partnerseg@gyor-ph.hu](mailto:partnerseg@gyor-ph.hu)

Győr, 2024. június 19.