



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

7  
..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre**  
**(Abda 0143/33 hrsz.)**

Győr, 2024. június 19.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
**elnök**

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:   
Vagyongazdálkodási Főosztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (Abda 0143/33 hrsz.)

#### Tisztelt Közgyűlés!

Az Abda külterület 0143/33 hrsz. alatt nyilvántartott, 2 ha 0694 m<sup>2</sup> területű, kivett agyaggödör megnevezésű ingatlan megvásárlására Róth András 9081 Győrújbarát Komlólát utca 39. szám alatti lakos, mint vevő vételi ajánlatot tett a DUNÁNTÚLI MÉLYÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 8095 Pákoz, Petőfi Sándor utca 39., képviseli: Róth András ügyvezető) mint eladó részére. Az ajánlat szerint az ingatlan vételárát 140.000.000,- Ft (azaz Egyszáznegyvenmillió forint) összegben határozták meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát a vételi ajánlattal érintett ingatlanra a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján elővásárlási jog illeti meg, mely az ingatlan-nyilvántartásba az 52143/3/2016. 08. 23. (eredeti határozat: 47988/2013. 08. 23.) szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján az abdai 0143/33 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Abda külterület 0143/33 hrsz. alatt nyilvántartott, 2 ha 0694 m<sup>2</sup> területű, kivett agyaggödör megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogára Róth András 9081 Győrújbarát Komlólát utca 39. szám alatti lakos, mint vevő által a DUNÁNTÚLI MÉLYÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 8095 Pákoz, Petőfi Sándor utca 39., képviseli: Róth András ügyvezető) mint eladó részére Győrött, 2024. május 31. napján, 140.000.000,- Ft (azaz Egyszáznegyvenmillió forint) vételáron tett vételi ajánlata tekintetében a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartásba az 52143/3/2016. 08. 23. (eredeti határozat: 47988/2013. 08. 23.) szám alatt bejegyzésre került elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. június 19.

**Borsi Róbert**  
elnök