



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

19.  
..... napirendi pont



**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

**Tájékoztató  
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2024. június 19.

  
Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző 

Az előterjesztést készítette:

  
Jogi és Önkormányzati Osztály

## **Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

### **Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

#### **GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

##### **31/2024. (IV. 24.) GATUBI HATÁROZATA**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	357.005.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	- 7.079.000,- Ft
Adózott eredmény:	- 7.373.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén - illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen - a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

##### **32/2024. (IV. 24.) GATUBI HATÁROZATA**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében jóváhagyja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2024. évi üzleti tervét.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén - illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen - a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntés meghozatala során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

### **33/2024. (IV. 24.) GATUBI HATÁROZATA**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, 795.000,- Ft/hó díjazás mellett Vasvári Bálint (9027 Győr, Madách utca 15. 3. em. 2. ajtó sz. alatti lakost) javasolja megválasztani.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának a Mező Éva Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 9024 Győr, Baross Gábor út 41. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 08-09-007780, adószáma: 11615385-2-08, könyvvizsgálóként felelős személy: Mező Éva (kamarai nyilvántartási száma: 004406)] 2024. június 1. napjától 1 év határozott időtartamra, havi 80.000,- Ft + áfa díjazás mellett javasolja megválasztani.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságába, 2024. június 1. napjától 5 év határozott időtartamra

- dr. Antal Dalmát (2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 201. I/2. sz. alatti lakos) és
- Antal Imre Jánost (9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 34. II/6. sz. alatti lakos)

javasolja megválasztani.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az új felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíját 50.000,- Ft/hó összegben javasolja megállapítani.

4.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságába – 2024. június 1. napjától 5 év határozott időtartamra – Molnár Imre (9081 Győrújbarát, Hunyadi u. 13. sz. alatti lakos) felügyelőbizottsági tag 50.000,- Ft/hó tiszteletdíj mellett történő megválasztását támogatja.

5.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tisztségviselőinek – a jelen határozat szerinti – változását érintő módosításokat tartalmazó Társasági szerződést javasolja elfogadni.

6.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kezdeményezze a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő napirendi pontok felvételét az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésére, továbbá felhatalmazza az ehhez szükséges valamennyi eljárási cselekmény megtételére.

7.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy az INNONET Innovációs és

Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén a jelen Határozat 1.) - 5.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

### **35/2024. (IV. 24.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

### **38/2024. (IV. 30.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 84240/4418380 tulajdoni részilletőségére - mely az albetétesítést követően a győri 11612/A/26 hrsz. alatti lakásingatlan (a lakás 41 m<sup>2</sup>, a terasz 5 m<sup>2</sup> alapterületű és a P26 számú parkolóhely kizárólagos használati joga tartozik hozzá), és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek, valamint a győri 11612/A/71 hrsz. alatti 4 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak, és a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrésznek felel meg – K. E. és K. A. I. mint eladók, valamint B. R. mint vevő között mindösszesen 42.900.000,- Ft vételáron Győrött, 2024. április 3. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

### **40/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR PROJEKT Kft. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	29.324.506.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	86.604.000,- Ft
Adózott eredmény:	86.604.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

#### **41/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR PROJEKT Kft. 2024. évi üzleti tervét.

#### **42/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	10.620.575.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	4.727.000,- Ft
Adózott eredmény:	4.474.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság éves közgyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság közgyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

#### **43/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	953.921.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	-170.784.000,- Ft
Adózott eredmény:	-172.723.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

#### **44/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2)

bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2024. évi üzleti tervét.

#### **45/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYHG Győri Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	5.136.822.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	240.491.000,- Ft
Adózott eredmény:	137.645.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

#### **46/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYHG Győri Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét.

#### **47/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2023. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	31.532.986.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	-2.148.859.000,- Ft
Adózott eredmény:	-2.347.275.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

### **KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG**

#### **29/2024. (IV. 23.) KKB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a polgárőr szervezetek támogatására biztosított 3.000.000,- Ft összegű előirányzatot az alábbiak szerint osztja fel:

Arrabona Polgárőr Egyesület	1 400 000,- Ft
Bácsa Polgárórség	600 000,- Ft
Felsődunai Vízi Polgárőr Egyesület	300 000,- Ft
Gyórszentiváni Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	400 000,- Ft
„Szent István” Polgárőr Egyesület	300 000,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>3 000 000,- Ft</b>

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodások előkészítésére és aláírására, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melynek keretében felhatalmazza a pénzügyi megállapodásban szereplő célok és elszámolási határidők módosítására.

## **KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

### **8/2024. (V. 21.) KÖBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi Bizottsága a Győr, Kiss János utca 14. szám alatti ingatlan belső udvarán található platánfa faápolási munkálatainak elvégzésére a Győr, Kiss János utca 14. Társasháznak bruttó 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forintot biztosít az önkormányzati Környezetvédelmi Alap terhére.

## **OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG**

### **24/2024. (IV. 23.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.10. alpontjában kapott felhatalmazással a Gazdasági Működtető Központ Győr, valamint Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora 2023. évi szakmai beszámolóját jóváhagyja.

### **25/2024. (IV. 23.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.9. alpontjában kapott felhatalmazással az Önkormányzat irányítói jogkörébe tartozó Győri Filharmonikus Zenekar 2023. évi munkabeszámolóját, valamint a 2024-2025. évi művészeti évadtervéről szóló tájékoztatóját elfogadom.

### **26/2024. (IV. 23.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.10. alpontjában kapott felhatalmazással az Önkormányzat irányítói jogkörébe tartozó Kulturális Pénzügyi-Gazdasági Szolgáltató Központ 2023. évi munkabeszámolóját és a 2024. évi munkatervét elfogadom.

### **27/2024. (IV. 23.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.9. alpontjában kapott felhatalmazással az Önkormányzat irányítói jogkörébe tartozó Vaskakas Bábszínház 2023. évi munkabeszámolóját, valamint a 2024-2025. évi művészeti évad tervezetét elfogadom.

### **34/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.12. alpontjában kapott felhatalmazással a Győri Balett 2023. évi munkabeszámolóját, valamint a 2024. évi művészeti munkatervét elfogadom.

### **35/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.12. alpontjában kapott felhatalmazással a Győri Nemzeti Színház 2023. évi munkabeszámolóját, valamint a 2024-2025. évi művészeti évadtervét elfogadom.

### **36/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.12. alpontjában kapott felhatalmazással a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2023. évi munkabeszámolóját, valamint a 2024. évi munkatervét elfogadom.

### **37/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.12. alpontjában kapott felhatalmazással a Rómer Flóris Művészeti és Történelmi Múzeum 2023. évi munkabeszámolóját, valamint a 2024. évi munkatervét elfogadom.

### **38/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.12. alpontjában kapott felhatalmazással a Győri Értéktár Bizottság 2023. évi beszámolóját elfogadom.

### **39/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.12. alpontjában kapott felhatalmazással a Győri Művészeti és Fesztiválközpont 2023. évi munkabeszámolóját, valamint a 2024. évi munkatervét elfogadom.

### **SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

#### **302/2024. (IV. 22.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

#### **303/2024. (IV. 22.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

#### **390/2024. (V. 21.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

#### **391/2024. (V. 21.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan további értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

### **VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

#### **36/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr-Ménfőcsanak, egykori malom épület helyére tervezett bevásárlóközpont közterület kialakítási terv” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az előterjesztés szerinti tartalommal, és az előterjesztés szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

#### **39/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.)

önkormányzati rendelet módosításának véleményezési eljárásáról” című előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt véleményeket megismerte, azokat elfogadja. A véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

#### **41/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési, partnerségi eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-012 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

#### **42/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-003 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztésben foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadja.

A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

#### **43/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a TSZTM, SZTM 2024-003 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést elfogadja

#### **44/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a győri 4778/90 helyrajzi számú ingatlan egy részének zöldterület övezetből nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezetbe történő átsorolására a város közigazgatási területén belül a ténylegesen gyakorolt sportolási használati célhoz kötötten kizárólag itt van megfelelő terület, a beépítésre szánt terület növelése helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik.

#### **45/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a győri 8006, 8091, 8092, 8093, 8095, 8132 helyrajzi számú ingatlanok egy részének zöldterület övezetből és közúti közlekedési övezetből központi vegyes övezetbe történő átsorolására a város közigazgatási területén belül a korábban gyakorolt kereskedelmi, szolgáltató használati célhoz kötötten kizárólag itt van megfelelő terület, a beépítésre szánt terület növelése helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik.

#### **46/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a győri 5221/23 helyrajzi számú ingatlan kertes mezőgazdasági övezetből kereskedelmi szolgáltató övezetbe történő átsorolására a város közigazgatási területén belül a ténylegesen gyakorolt gazdasági tevékenységi használati célhoz kötötten kizárólag itt van megfelelő terület, a beépítésre szánt terület növelése helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik.

#### **47/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a győri 01534/16, 01534/14 helyrajzi számú ingatlanok védő erdő és zöldterület övezetből egészségügyi központ különleges övezetbe (Keg) történő átsorolása révén a beépítésre szánt terület olyan egészségügyi használati célra kerül növelésre, amelyen célra Győr város már beépítésre kijelölt területén nincs megfelelő terület.

#### **48/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a győri 0950/17 helyrajzi számú ingatlan általános mezőgazdasági besorolású övezetből mezőgazdasági major övezetbe történő átsorolására a város közigazgatási területén belül a ténylegesen gyakorolt mezőgazdasági, gazdasági tevékenységi használati célhoz kötötten kizárólag itt van megfelelő terület, a beépítésre szánt terület növelése helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2024. június 19.

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

## **A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI**

### **GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

31/2024. (IV. 24.) GATUBI HATÁROZATA  
32/2024. (IV. 24.) GATUBI HATÁROZATA  
33/2024. (IV. 24.) GATUBI HATÁROZATA  
35/2024. (IV. 24.) GATUBI HATÁROZATA  
38/2024. (IV. 30.) GATUBI HATÁROZATA  
40/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA  
41/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA  
42/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA  
43/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA  
44/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA  
45/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA  
46/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA  
47/2024. (V. 22.) GATUBI HATÁROZATA

### **KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG**

29/2024. (IV. 23.) KKB HATÁROZATA

### **KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

8/2024. (V. 21.) KÖBI HATÁROZATA

### **OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG**

24/2024. (IV. 23.) OKSTB HATÁROZATA  
25/2024. (IV. 23.) OKSTB HATÁROZATA  
26/2024. (IV. 23.) OKSTB HATÁROZATA  
27/2024. (IV. 23.) OKSTB HATÁROZATA  
34/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA  
35/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA  
36/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA  
37/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA  
38/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA  
39/2024. (V. 21.) OKSTB HATÁROZATA

## **SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

302/2024. (IV. 22.) SZELBI HATÁROZATA

303/2024. (IV. 22.) SZELBI HATÁROZATA

390/2024. (V. 21.) SZELBI HATÁROZATA

391/2024. (V. 21.) SZELBI HATÁROZATA

## **VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

36/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

39/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

41/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

42/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

43/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

44/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

45/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

46/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

47/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

48/2024. (IV. 23.) VSTRB HATÁROZATA

**BÉRLLETI LICIT HIRDETMÉNY**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi – tulajdonában lévő – nem lakás célú helyiségeit bérleti licit útján bére adja

Bérlemény címe, elhelyezkedése:	Hrsz.:	Hasznosítási lehetőség:	Alapterület: (m <sup>2</sup> )	Bruttó bérleti díj alsó határa: (Ft /hó)	Helyszíni bemutató időpontjai: (óra)	Bérleti licit időpontja: (óra)	Bérlési licit biztosíték összege: (Ft)	Bérlési jog- viszony idő- tartama: (év)
Aradi vértanúk útja 19. pince	7176	tízlet	20,65	19.050,-	2024.04.30. 10:25-10:35	2024. május 23. 08:00	38.100,-	5
Aradi vértanúk útja 19. pince	7176	tízlet	40,0	50.800,-	2024.04.30. 10:25-10:35	2024. május 23. 08:10	101.600,-	5
Aradi vértanúk útja 20. pince (volt borozó)	7144/A/14	melegkoryhás vendéglátó tízlet	110,0	190.500,-	2024.04.30. 10:40-10:50	2024. május 23. 08:20	381.000,-	5
Arany J. u. 18-20. és 22. pince	7231/A/1; 7233/A/1	vendéglátó tízlet	240,0 (7233/A/1 hrsz- ú, 177,0 m <sup>2</sup> és 7231/A/1 hrsz-ú, 63,0 m <sup>2</sup> )	355.600,-	2024.05.06. 11:15-11:30	2024. május 23. 08:30	711.200,-	5
Árpad u. 63/A.	6630/A/3	tízlet	15,0	44.450,-	2024.04.30. 09:00-09:10	2024. május 23. 08:40	88.900,-	5
Czuczor G. u. 3/B. udvari, galériás	6955/A/28	tízlet	43,0	76.200,-	2024.04.30. 11:15-11:25	2024. május 23. 08:50	152.400,-	5
Czuczor G. u. 15.	6973/A/9	tízlet	85,0	215.900,-	2024.04.30. 11:00-11:10	2024. május 23. 09:00	431.800,-	5
Dr. Kovács P. u. 5. utcafronti	7405/A/3	tízlet	44,0	76.200,-	2024.05.02. 09:20-09:30	2024. május 23. 09:10	152.400,-	5

35/2024. (IV. 24.) GAT/UBI H.

Déry T. u. 10.	2858/5/A/56	üzlet	18,11	50.800,-	2024.05.06. 09:00-09:10	2024. május 23. 09:20	101.600,-	5
Király u. 5. udvari	7426	üzlet	16,0	25.400,-	2024.05.02. 10:20-10:30	2024. május 23. 09:30	50.800,-	5
Király u. 15. fsz/4. udvari	7401	üzlet	26,6	31.750,-	2024.05.02. 10:05-10:15	2024. május 23. 09:40	63.500,-	5
Lajta u. 10.	2672/13/A/197	üzlet	58,0	88.900,-	2024.05.02. 14:45-14:55	2024. május 23. 09:50	177.800,-	5
Rákóczi F. u. 26.	6704/A/4	üzlet	47,14 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlan külön álló 35,57 m <sup>2</sup> része	38.100,-	2024.04.30. 11:50-12:00	2024. május 23. 10:00	76.200,-	5
Ráth Mátyás tér 6. pincei	8107//A/11	üzlet	159,64	114.300,-	2024.05.02. 11:40-11:50	2024. május 23. 10:10	228.600,-	5
Sarló köz 5.-Baross G. u. 10. (Baross G. úti bejárattú)	7348	üzlet	512	698.500,-	2024.05.02. 09:40-10:00	2024. május 23. 10:20	1.397.000,-	5
Örkény István u. 1.	2858/116/A/1	üzlet	18,11	38.100,-	2024.05.06. 09:20-09:30	2024. május 23. 10:30	76.200,-	5
Árpád u. 16. I. emelet	7138/A/9	iroda	32	69.850,-	2024.04.30. 09:50-10:00	2024. május 23. 10:40	139.700,-	5
Baross G. u. 61-63. III. emeleti	4074/A/21	iroda	62,82	76.200,-	2024.05.08. 09:30-09:40	2024. május 23. 10:50	152.400,-	5
Korányi F. tér 10/B.	8697/A/33	iroda	80,86	38.100,-	2024.05.02. 13:00-13:10	2024. május 23. 11:00	76.200,-	5

Madách u. 15.	6029/2/A/23	műhely	20,41	27.940,-	2024.05.02. 14:20-14:30	2024. május 23. 11:10	55.880,-	5
Saru köz 3.	6927/A/1	műhely	30,27	35.560,-	2024.05.02. 09:00-09:10	2024. május 23. 11:20	71.120,-	5
Aradi vértanúk útja 6. udvari	7249	raktár	34,0	25.400,-	2024.04.30. 10:10-10:20	2024. május 23. 11:30	50.800,-	5
Árpad u. 63/A.	6630/A/5	raktár	16,0	19.050,-	2024.04.30. 09:15-09:25	2024. május 23. 11:40	38.100,-	5
Bástya u. 61. alagsori	6766/A/1	raktár	29,94	15.240,-	2024.04.30. 11:35-11:45	2024. május 23. 11:50	30.480,-	5
Madách u. 5.	6011/A/14	raktár	24,86	19.050,-	2024.05.02. 14:00-14:10	2024. május 23. 13:00	38.100,-	5
Attila u. 17.	4427/A/42	garázs	14,11	19.050,-	2024.05.02. 10:40-10:50	2024. május 23. 13:10	38.100,-	5
Attila u. 17. 6. sorszámú	4427/A/40	garázs	11,52	19.050,-	2024.05.02. 10:40-10:50	2024. május 23. 13:20	38.100,-	5
Árpad u. 31-33.	7182/A/20	garázs	16	6.365,-	2024.04.30. 09:35-09:45	2024. május 23. 13:30	12.730,-	5
Baross G. u. 65. udvari balról a 2.	4075/A/14	garázs	17,22	19.050,-	2024.05.08. 09:50-10:00	2024. május 23. 13:40	38.100,-	5
Csaba u. 7/A. 10. sorszámú	4523/6	garázs	15,0	19.050,-	2024.05.02. 11:00-11:10	2024. május 23. 13:50	38.100,-	5

Csaba u. 7/A.	4523/6	garázs	15,0	19.050,-	2024.05.02. 11:00-11:10	2024. május 23. 14:00	38.100,-	5
Ifjúság krt. 14. AL.8. sorszámú	4778/79/A/69	garázs	17,94	19.050,-	2024.05.08. 10:10-10:20	2024. május 23. 14:10	38.100,-	5
Jereváni u. 5-7.	279/31/A/44	garázs	18,0	19.050,-	2024.05.06. 09:45-09:55	2024. május 23. 14:20	38.100,-	5
Jereváni u. 16.	279/35/A/25	garázs	13,36	19.050,-	2024.05.06. 10:05-10:15	2024. május 23. 14:30	38.100,-	5
József A. u. 6.	2023/3	garázs	19,0	15.240,-	2024.05.06. 10:40-10:50	2024. május 23. 14:40	30.480,-	5
Köztelek u. 9.-Márvány u. (Rendőkapitányság építtele mögött)	8287/A/7	garázs	13,42	6.350,-	2024.05.02. 13:40-13:50	2024. május 23. 14:50	12.700,-	5
Radnóti M. u. 14-26.- Köztelek u. 14. H/148. sorszámú	8340/1/H/2	garázs	16,35	6.350,-	2024.05.02. 13:20-13:30	2024. május 23. 15:00	12.700,-	5
Szent István u. 12-20. 42. sorszámú	6617/7/A/5	garázs	16,45	11.430,-	2024.05.08. 09:00-09:20	2024. május 23. 15:10	22.860,-	5
Szent István u. 12-20. 45. sorszámú	6617/5/A/1	garázs	16,5	11.430,-	2024.05.08. 09:00-09:20	2024. május 23. 15:20	22.860,-	5
Szent István út 12-20. 55. sorszámú	6617/5/A/11	garázs	19,8	11.430,-	2024.05.08. 09:00-09:20	2024. május 23. 15:30	22.860,-	5
Szent István u. 12-20. 57. sorszámú	6617/5/A/13	garázs	20,5	11.430,-	2024.05.08. 09:00-09:20	2024. május 23. 15:40	22.860,-	5

Szent István u. 12-20. 86. sorszámú	6617/5/A/42	garázs	17,4	11.430,-	2024.05.08. 09:00-09:20	2024. május 23. 15:50	22.860,-	5
Szent István u. 12-20. 89. sorszámú	6617/5/A/45	garázs	15,9	11.430,-	2024.05.08. 09:00-09:20	2024. május 23. 16:00	22.860,-	5
Szent István u. 12-20. 90. sorszámú	6617/5/A/46	garázs	17,2	11.430,-	2024.05.08. 09:00-09:20	2024. május 23. 16:10	22.860,-	5
Újlak u. 11.	3299/5/A/4	garázs	16,0	12.700,-	2024.05.02. 11:20-11:30	2024. május 23. 16:20	25.400,-	5
Zöld u. 5. 1. sorszámú	279/43/A/43	garázs	13,38	19.050,-	2024.05.06. 10:20-10:30	2024. május 23. 16:30	38.100,-	5

Érdeklődni lehet: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztályán ügyfélfogadási időben, vagy telefonon: a 96/500-236-os és a 96/500-136-os számon.

Részletes hirdetésmények a [GYÖR-SZOL Zrt. Központjában](http://www.gyor-szol-zrt.kozpontjaban), valamint a [www.gyor.hu honlapon Városháza/Vayonghasznostási felhívás/Helyiség bérbeadás menüpont](http://www.gyor.hu/honlapon/Varoshaza/Vayonghasznostasi felhivas/Helyiseg berbeadas menupont) alatt tekinthetők meg

**2024. április 29. napjától - 2024. május 15. napjáig**

**RÉSZLETES ISMERTETÉS A BÉRLÉTI LICIT HIRDETMÉNYEKEN TALÁLHATÓ!  
A BÉRLÉTI LICIT AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉNEK HATÁRIDEJE: 2024. május 15. (szerda) 12:00 óra**

**A bérleti licit ajánlat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály**  
**A bérleti licit helye: Győr, Városház tér 1. II. emeleti tárgyaló**

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT  
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK  
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m <sup>2</sup> )	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
<b>Egyedülállóként is pályázható lakások</b>						
Győr, Bisinger J. sétány 12. II/7.	1	37	28.305,- Ft	4.699,- Ft	2.900.000,- Ft	2024. május 14. 11.35-11.55
Győr, Köztelek u. 4. II/1.	1	34	19.210,- Ft	7.412,- Ft	2.300.000,- Ft	2024. május 14. 9.30-9.50
Győr, Márvány u. 2. II/1.	1	40	21.440,- Ft	11.240,- Ft	3.200.000,- Ft	2024. május 14. 10.00-10.20
Győr, Márvány u. 5. fszt/3.	1	33	18.645,- Ft	5.412,- Ft	3.900.000,- Ft	2024. május 14. 10.25-10.45
Győr, Radnóti M. u. 29. III/3.	1	26	17.836,- Ft	4.368,- Ft	3.000.000,- Ft	2024. május 14. 9.00-9.20
<b>Legalább 2 fős családok által pályázható lakások</b>						
Győr, Aradi vértanúk útja 14. I/1.	1 + 1 fél	48	31.920,- Ft	6.720,- Ft	3.100.000,- Ft	2024. május 14. 11.00-11.20
Győr, Bán A. u. 11. IX/1.	2	49	39.788,- Ft	13.426,- Ft	3.000.000,- Ft	2024. május 13. 11.40-12.00
Győr, Borsos M. u. 3. I/1.	1 + 2 fél	55	44.660,- Ft	10.670,- Ft	2.700.000,- Ft	2024. május 13. 9.00-9.20
Győr, Földes G. u. 2/A. X/1.	2	55	42.350,- Ft	8.140,- Ft	4.300.000,- Ft	2024. május 14. 14.05-14.25
Győr, Kodály Z. u. 2/C. VII/6.	2	54	46.170,- Ft	8.532,- Ft	3.900.000,- Ft	2024. május 13. 13.00-13.20
Győr, Kodály Z. u. 8. III/1.	1 + 1 fél	53	40.810,- Ft	14.469,- Ft	2.600.000,- Ft	2024. május 13. 13.30-13.50
Győr, Kodály Z. u. 45. VII/1.	2	55	44.660,- Ft	8.965,- Ft	3.700.000,- Ft	2024. május 13. 14.00-14.20
Győr, Lajta u. 4. VIII/4.	1 + 2 fél	55	47.025,- Ft	7.095,- Ft	4.200.000,- Ft	2024. május 13. 10.35-10.55
Győr, Lajta u. 8. VI/3.	1 + 2 fél	53	45.315,- Ft	6.837,- Ft	4.000.000,- Ft	2024. május 13. 10.05-10.25
Győr, Lajta u. 9. VIII/2.	1 + 2 fél	55	44.660,- Ft	10.725,- Ft	3.500.000,- Ft	2024. május 13. 11.05-11.25
Győr, Lajta u. 24. III/1.	1 + 2 fél	55	42.350,- Ft	10.065,- Ft	3.400.000,- Ft	2024. május 13. 9.35-9.55

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m <sup>2</sup> )	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
<b>Legalább 2 fős családok által pályázható lakások</b>						
Győr, Sport u. 7/A. III/3.	1 + 1 fél	43	34.744,- Ft	8.170,- Ft	3.300.000,- Ft	2024. május 14. 13.00-13.20
Győr, Szabolcska M. u. 17. IV/1.	1 + 1 fél	42	25.158,- Ft	11.340,- Ft	3.600.000,- Ft	2024. május 14. 13.30-13.50

### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
6. A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.
7. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.

### **8. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

**2024. MÁJUS 30.**

**A határidő elmulasztása jogvesztő!**

9. A pályázati formanyomtatványok **2024. április 23-tól** letölthetőek a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
10. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
  - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
  - a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi - igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
  - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
  - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
  - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).

**11. Nem hagyható jóvá a pályázata annak a családnak, amelynek bármely tagja**

- 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

**12. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

**13. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

**14. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:**

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Gázkazán csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által végzendő el a gázterv készíttetése.

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt. A lakás helyiségeinek funkciója a felújítás során nem módosítható (pld.: konyhából nem lehet szoba).

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.

Szükség esetén a vízóra hitelesítés, villamos hálózat bővítés a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villanszerelés utáni – regisztrált villanszerelő által kiállított - érintésvédelmi szerelői nyilatkozat,
- engedélyezett tervdokumentáció másolata,
- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- gázterv másolata,
- gázkazán beüzemelési jegyzőkönyv másolata,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata,
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata.

**A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2024. július 31.** A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Győr, Bisinger J. sétány 12. II/7. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Az egész lakás festése. PVC cseréje. Külső és belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyve szerinti munkálatainak elvégzése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempe burkolatok cseréje.
- **Győr, Köztelek u. 4. II/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Bojler cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor (alsó-felső) cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolat cseréje a szobában. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
- **Győr, Márvány u. 2. II/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Fürdőben hiányzó csempék pótlása. Tűzhely (gáz) és konvektor cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Csengő és kaputelefon cseréje. Fürdőbe villanybojler felhelyezése, valamint annak beüzemelése, szükség esetén villamos hálózat bővítés. WC komplett cseréje. Mosogató csaptelep és szifon cseréje. Fürdőkád cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Konyhabútor komplett (alsó, felső) cseréje. Vízóra hitelesítése. Postaláda cseréje. A lakás teljes festése. Külső nyílászárók passzítása. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, passzítása, javítása. Szobában padló burkolat (parketta) csiszolása, lakkozása. Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobában padlóburkolat cseréje (parketta csiszolása, lakkozása helyett).
- **Győr, Márvány u. 5. fszt/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Fürdő, konyha és WC helyiségekben a padlóburkolat és csempe cseréje. Beltéri ajtók felületkezelése, mázolása, javítása. Gázkészülékek leszerelvényezése és a gázcső ledugózása. Tűzhely (villany) beszerzése, valamint beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Villanybojler beszerelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád, mosdó és csaptelep cseréje. Komplet konyhaszekrény cseréje (alsó-felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Padló burkolatok cseréje.

- **Győr, Radnóti M. u. 29. III/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fa ablakok cseréje műanyagra. Hiányzó beltéri ajtók pótlása. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor cseréje (alsó-felső). Fürdőben villanybojler kiépítése, valamint annak üzembe helyezése, szükség esetén villamos hálózat bővítése. Vízőrák hitelesítése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padlóburkolatok cseréje (kivéve a szobában). Csempeburkolatok cseréje.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobában padlóburkolat cseréje.
- **Győr, Aradi vértanúk útja 14. I/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Villanybojler felhelyezése, valamint annak beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés), szerelés utáni helyreállítás. WC tartály cseréje. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep cseréje. Konyhabútor passzítása. Postaláda zár cseréje. A lakás festése. Nyílászárók (külső, belső) felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolatok cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.  
Igény esetén elvégezhető munkálatok: Csempe burkolatok és fürdőkád cseréje.
- **Győr, Bán A. u. 11. IX/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Postaláda zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása (törött üveg cseréje), francia erkélykorlát üvegeinek cseréje.
- **Győr, Borsos M. u. 3. I/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Padlóburkolatok cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Tűzhely (villany) cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep cseréje. A fürdőben lámpa cseréje (tükör felett, IP védett). Komplett konyhabútor cseréje (alul-felül). Nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőben, konyhában csempe cseréje.
- **Győr, Földes G. u. 2/A. X/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Laminált parketta cseréje. Ablakok és erkélyajtó cseréje műanyagra. Beltéri ajtók felületkezelése, mázolása, javítása. Bejárati ajtó cseréje. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkádnál takaró fal mázolása. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Beépített szekrény csiszolása, passzítása, mázolása. PVC cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempe burkolatok cseréje.
- **Győr, Kodály Z. u. 2/C. VII/6. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Járólap fugák javítása. Előszobában beépített bútor cseréje. Szőnyegpadló cseréje. Fa nyílászárók cseréje műanyagra. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC ülőke cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád festése. Mosdó csaptelep cseréje. Kisszobai radiátor cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) beépítése. Hideg és meleg vízőrák cseréje. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Kodály Z. u. 8. III/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges). Zuhany kabin és tálca cseréje. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Beépített szekrények passzítása. A lakás teljes festése. Beltéri ajtók felületkezelése, mázolása, javítása (törött üvegek cseréje). Vízhálózat ellenőrzése, javítása.
- **Győr, Kodály Z. u. 45. VII/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Konyhába csempe cseréje. Padlóburkolatok cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Beépített szekrény mázolása. Nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőben csempe cseréje.
- **Győr, Lajta u. 4. VIII/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra, beltéri ajtóknál üveg pótlása. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Kaputelefon és csengő cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Konyhabútor komplett (alsó-felső) cseréje. Vízára hitelesítése. Postaláda zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje.
- **Győr, Lajta u. 8. VI/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Kaputelefon és csengő cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Törölköző szárítós radiátor felrakása. Mosdó és csaptelep cseréje. Konyhabútor komplett (alsó-felső) cseréje. Postaláda zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, passzítása, javítása. Padló burkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje konyhában, fürdőben.
- **Győr, Lajta u. 9. VIII/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Konyha ajtó pótlása. Bejárati ajtó cseréje. Fa nyílászárók cseréje műanyagra. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Mosogató csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőbe törölköző szárítós radiátor felhelyezése. Szobai radiátor szelep pótlása. Beépített szekrények passzítása. Kaputelefon visszahelyezése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolatok cseréje.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőben kád, csempe cseréje igény szerint.
- **Győr, Lajta u. 24. III/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Szobában (nincs aljzat burkolat) padlóburkolat lerakása. Többi szobában PVC cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Postaláda zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése.
- **Győr, Sport u. 7/A. III/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Sérült csempék pótlása, cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Hiányzó beltéri ajtók pótlása. Fa ablakok cseréje műanyagra. Vízmelegítő leszerelése és gázcső lezárása. Tűzhely (villany) beszerzése, és annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Villanybojler felrakása,

valamint annak üzembe helyezése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje. Csaptelep cseréje. Mosdó kialakítása (jelenleg nincs). Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Fa nyílászárók felületkezelése, mázolása, javítása. Padló burkolatok cseréje. Egyéb információ: A lakás gáz közmű nélkül kiadó (gázóra leszerelt).

- **Győr, Szabolcska M. u. 17. IV/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely (gáz) cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor (alsó-felső) cseréje. Konyhában csempeburkolat cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőszobában csempe és járólap cseréje.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást. **Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.**

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Sikeres pályázat esetén a hiányzó közműórák visszahelyeztetését a bérbeadó rendeli meg a szolgáltatóktól, ennek várható ügyintézési ideje miatt a lakás birtokba adása a megrendeléstől számított minimum 2-3 hónapot tolódik.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától (a kérelmeket a [vagyonkezeles@gyorszol.hu](mailto:vagyonkezeles@gyorszol.hu) címre kell megküldeni).**

Győr, 2024. április 22.

**Szabó Jenő sk.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

#### ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakás					
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj	Társasházi díj	Megtekintés időpontja
Erfurti u. 36. I/1.	2	49	41.895,- Ft	7.007,- Ft	2024. április 26. 9.00-9.20
Sport u. 9/A. III/4.	1	36	29.088,- Ft	7.848,- Ft	2024. április 26. 9.30-9.50

#### Pályázati feltételek:

- Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
- A pályázatban meghirdetett lakásra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
- A lakás bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
- A bérlakást **karbantartási kötelezettség** is terheli, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakás karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
- A pályázati formanyomtatványok letölthetőek a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
- A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
- A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság

fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

#### 8. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
  - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
  - jövedelmi viszonya,
  - lakhatási körülménye,
  - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
  - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
  - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
  - hajléktalanság ténye,
  - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
  - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

#### 9. A pályázat benyújtási határideje:

**2024. május 2.**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

#### 10. Az egyes lakások esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:

A lakások és annak berendezési tárgyai, nyílászárói, jelen, a bérlő által megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek átadásra. Ezzel kapcsolatos utólagos kifogást nem fogadunk el.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el, melyek esetében szerelői ellenőrző nyilatkozatot köteles a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani a karbantartási munkálatok átvételekor.

- **Győr, Erfurti u. 36. I/1. sz.** alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok: A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.
- **Győr, Sport u. 9/A. III/4. sz.** alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok: A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Parketta burkolatok cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.

Győr, 2024. április 22.

**Szabó Jenő s. k.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET**

#### **ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakás					
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj	Társasházi díj	Megtekintés időpontja
Győr, Debrecen u. 5. II/3.	1,5	49	27.783,- Ft	12.103,- Ft	2024. május 27. 10.00-10.20

#### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakás bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakást **karbantartási kötelezettség** is terheli, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakás karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. A **pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

#### 8. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
  - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
  - jövedelmi viszonya,
  - lakhatási körülménye,
  - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
  - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
  - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
  - hajléktalanság ténye,
  - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
  - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

#### 9. A pályázat benyújtási határideje:

**2024. május 30.**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

#### 10. A bérlakásban elvégzendő karbantartási munkálatok:

A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolósa. Zárak, vasalatok ellenőrzése javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása. Vízóra hitelesítése.

A lakás és annak berendezési tárgyai, nyílászárói, jelen, a bérlő által megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek átadásra. Ezzel kapcsolatos utólagos kifogást nem fogadunk el.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el, melyek esetében szerelői ellenőrző nyilatkozatot köteles a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani a karbantartási munkálatok átvételekor.

Győr, 2024. május 21.

**Szabó Jenő s. k.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**

## 1. számú melléklet

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

Hrsz.	Cím (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint)	Terület m <sup>2</sup>	Szoba- szám	Félszoba
7989	Győr, Kút u. 6. I/8.	35	1	-
	Győr, Kút u. 6. I/9.	35	1	-