



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00447-18/2024.
Ügyintéző: Farkas Cintia/ Németh Edina
Telefonszám: +96/795-678
Hivatkozási szám: 2527-4/2024

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-011 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban IV. - egyszerűsített eljárás - **környezeti értékelés egyeztetése és záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-011 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. február 27-én érkezett „TSZTM, SZTM 2023-011 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban IV. - záró szakasz” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításainak elfogadását, azok képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda környezeti értékelés dokumentum képviselő-testület elé terjesztését, annak elfogadását támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható egyszerűsített eljárás keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően (IV.).

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2023. november 30-án a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01471-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat Hivatali kapun 2024. február 27-én kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését. A tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2023. február 6. napján egyeztető tárgyalást tartott.

A tárgyaláson a Környezeti értékelés dokumentummal kapcsolatban nem fogalmazódtak meg észrevételek. Az Állami Főépítészeti Iroda és hatóságok nem kérték a környezeti értékelés dokumentum elkészítését, de az Önkormányzat úgy döntött, hogy szeretné elkészíttetni azt. A záró véleményezésre benyújtott anyag a Környezeti értékelés dokumentumot tartalmazza, így azt az Állami Főépítészeti Iroda véleményezi. Az Állami Főépítészeti Iroda a Környezeti értékelés dokumentummal kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, de felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy azt külön döntéssel kell jóváhagyni.

A tárgyaláson a rendezési terv módosítási pontjaival kapcsolatban észrevételek fogalmazódtak meg, melyet a tárgyalásról készült, GY/15/00447-16/2024 iktatószámú jegyzőkönyv részletesen tartalmaz. Az észrevételeket Önkormányzat által meghatalmazott tervező tudomásul vette. Az Önkormányzat a javított záró véleményezési anyagot 2024.03.11. napján az Állami Főépítészeti Iroda részére megküldte.

A tárgyaláson elhangzott észrevételek és a 2024.03.11-én megküldött, javított záró véleményezési anyag alapján az Állami Főépítészeti Iroda elfogadhatónak tartja a rendezési terv módosításával kapcsolatos dokumentációt.

Az Állami Főépítészeti Iroda a 2024.03.11-én benyújtott, javított véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi záró szakmai véleményt adja:

- **1. módosítás célja:** A Győr-Ménfőcsanak, METRO áruház mögötti Császár magánút menti 02539, 02540, 04187* és 01190* számú övezetek módosítása.

Az 1. módosítási pontot pont ellen az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

- **2. módosítás célja:** A Győr-Ménfőcsanak, Árpa utca – Búza utca tömbben lévő 02599, 04193, és 04194 számú övezetek módosítása.

A 2. módosítási pont ellen az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel a javított tervekkel kapcsolatban, a dokumentáció a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően lett módosítva.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

*„(9) Az önkormányzat a településtervezési eljárással kapcsolatban a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”*

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 74. §-ra hívja fel a figyelmet:

„(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül

kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettarban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész