

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A jegyzőkönyv száma: 8/2024. (VI. 18.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2024. június 18-án 15:30 órára összehívott és 15:33 perckor megkezdett nyilvános
ülésén, a Polgármesteri Hivatal **Zechmeister II.** termében.

Meghívottak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,
Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

Jelen vannak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke

Borsi Róbert – bizottsági tag

Pollreisz Balázs – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag

Takács Gábor – bizottsági tag

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Endródi Péter Városmarketing ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Nagyné dr. László Edit jegyző
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

- Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezetője
- Szaksz Vince, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály osztályvezetője, főépítész
- Szabó Gábor, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezetője
- Pintér Adrienn, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Infrastruktúra – fejlesztési Csoport ügyintézője

- Horváth István, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Üzemeltetési Csoport ügyintézője
- Tóth Csaba, Talent-Plan Kft.
- Miklósi Attila, Talent-Plan Kft.
- Bogár Zsolt, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Mérnöki Kamara
- Vargáné Papp Katalin - bizottsági titkár

Távolmaradásukat előre jelezték: dr. Barthalos István, Nagy András, Fodor Roland, és Bárány István bizottsági tagok

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a városstratégiai bizottsági ülésen megjelenteket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag megjelent, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kéri a Bizottságot, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a napirendet.

52/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a **2024. június 18-i** ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Tájékoztató a Győr és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósításáról**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester, valamint Szabó Jenő, mint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnöke
- 2. Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására**
(VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása közterület kialakítási terv)
Előterjesztő: Bozsoki Szilveszter főosztályvezető
- 3. Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására**
(Győrszentiván Kisvasúti utca környezetében új utcanyitás lakóterület fejlesztés Útépítés és vízi közmű ellátás közterület kialakítási terve)
Előterjesztő: Bozsoki Szilveszter főosztályvezető
- 4. Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására**
(Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási terve)
Előterjesztő: Bozsoki Szilveszter főosztályvezető
- 5. Javaslat a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú pályázat bírálatára**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

6. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről**
(SZTM 2024-006 számú szabályozási tervmódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
7. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására és a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**
(TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009, SZTM 2023-007 és TSZTM 2023-011, SZTM 2023-011 számú tervmódosítások)
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
8. **Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-008 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
9. **Javaslat a Városstratégiai Bizottság 2024. II. féléves üléseinek munkatervére**
Előterjesztő: Bozsoki Szilveszter, főosztályvezető

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győr és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

53/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására
(VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása közterület kialakítási terv)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

54/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása közterület kialakítási terv” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására
(Győrszentiván Kisvasúti utca környezetében új utcanyitás lakóterület fejlesztés
Útépítés és vízi közmű ellátás közterület kialakítási terve)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

55/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győrszentiván Kisvasúti utca környezetében új utcanyitás lakóterület fejlesztés Útépítés és vízi közmű ellátás közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

4. NAPIRENDI PONT

Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására
(Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási terve)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

56/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási terve**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat

a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú pályázat bírálatára

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel való megállapodásról szóló napirend mindig egy kínos, kényes napirend.

Előadja, hogy tavalyelőtt volt, mikor a 3.8 milliárd forintos ajánlatot nem fogadta el az Önkormányzat, és végül a VOLÁNBUSZ Zrt. közel 5 milliárd forintos éves összegért teljesített. Megjegyzi, hogy a zárszámadásban 4.6 milliárd forintot látott a helyi autóbussz közlekedésre fordított összegnél, melyet az április Közgyűlésen szóvá is tett.

A mostani ajánlat 3.75 milliárd forintra szól.

Kérdezi, hogy hogyan tudta a VOLÁNBUSZ Zrt. ezt összerakni így?

Egyben örömet fejez ki, hogy a mostani ajánlatuk jóval kisebb összeg, mint amibe az előző évben került a szolgáltatás.

Vannak-e a megállapodásnak olyan részei, amelyek alapján utólag egyéb – a mostani megállapodásban nem szereplő - költségek felszámolásra kerülhetnek, vagy ez az összeg teljesen lefedi a jövő év költségeit?

Pintér Adrienn, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Infrastruktúra – fejlesztési Csoport ügyintézője:

Kijelenti, hogy ezt előre nem lehet tudni. Ez az összeg majd a VOLÁNBUSZ Zrt. éves beszámolójának benyújtása után – 2026. márciusában - fog kiderülni.

Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezetője:

Megjegyzzi, hogy nincs előtte a zárszámadás, de biztos benne, hogy a 4,6 milliárdos összeg nem a 2023-as év díjaként szerepelt a költségvetésben, mivel a 2023-as év szerződött díja 3.623.712.000,- Ft volt, és mivel 2.075.422.000,- Ft volt a tényleges számlázás, így az Önkormányzat 1.548.290.000,- többletfizetéssel zárta az évet. Vannak korábbi évekről peres ügyek, tartozások, valószínű amiatt volt más szám a zárszámadásban.

Pintér Adrienn, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Infrastruktúra – fejlesztési Csoport ügyintézője:

Megjegyzzi, hogy a túlfizetés beszámításra, kompenzálásra került a 2024-es évre. Előadja, hogy a pályázat benyújtásakor a pályázó még nem tudhatja, hogy például kapni fog-e az államtól bérfejlesztési támogatást, ami a tavalyi évben 960.000.000,- Ft volt.

Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezetője:

Előadja, hogy az ár a jelen pályázatában is azért ilyen magas, mert jelenleg a pályázó úgy kalkulált, hogy nem kap ilyen jellegű állami támogatást. Amennyiben idén is megkapja, annival fog csökkenni a díj összege a tényleges számlázáskor, vagyis annival csökkenni fog a 2025. évre tervezett 3.758.265.000,- Ft ellentételezési összeg.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

57/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú pályázat bírálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről

(SZTM 2024-006 számú szabályozási tervmódosítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-006 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja.
A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a SZTM 2024-006 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést az 5. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

7. NAPIRENDI PONT

Javaslat

Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.)

Ök. rendelet módosítására és

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

(TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009 és TSZTM 2023-011, SZTM 2023-011 számú tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy mint előterjesztő módosítani kívánja az előzetesen kiküldött előterjesztését. Ennek értelmében az SZTM 2023-009-4 számú – Győr, Baráti út melletti - tervezési területet érintő módosítás átvezetésére vonatkozó előterjesztési részt visszavonja. Megjegyzi, hogy a módosítás már a Közgyűlési előterjesztésben törlésre fog kerülni.

A törlés okaként a fejlesztési területet érintő Településrendezési Szerződés megkötéséhez szükséges további egyeztetések szükségességét nevezi meg.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására és a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására (TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009 és TSZTM 2023-011, SZTM 2023-011 számú tervmódosítások)**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT

Javaslat

a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-008 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-008 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Városstratégiai Bizottság 2024. II. féléves üléseinek munkatervére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2024. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: folyamatos végrehajtásra: 2024. december 31-ig

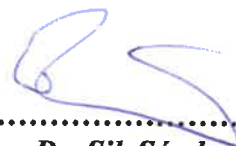
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megköszöni a jelenlévők munkáját, és az ülést 15:45 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke