

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 6/2024. (VI. 18.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2024. június 18-án 13:00 órára összehívott és 13 óra 02 perckor megkezdett nyilvános ülésén**, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Kovács Tamás, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Kovács László, a bizottság alelnöke
Diligens Tibor, a bizottság tagja
Bárány István, a bizottság tagja
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, a bizottság tagja
Antal Imre János, a bizottság tagja
Horváth Balázs, a bizottság tagja
Holczer Eszter, a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea polgármesteri főbiztos
Endrődi Péter kabinetfőnök
Önkormányzati képviselők
Nagyné Dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi pont:

- Nagyné Novy Lilla főosztályvezető,
Gazdálkodási Főosztály

2. napirendi pont:

- Bozsoki Szilveszter főosztályvezető,
Településfejl. és Városstrat. Főosztály
- Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető,
Főépítész Osztály
- Dr. Mózes Éva jogász,
Településfejlesztési és Városstrat. Főosztály

3. napirendi pont:

- Dr. Kugler Viktória osztályvezető,
Jogi és Önkormányzati Osztály

Jelen vannak:

Kovács Tamás bizottsági elnök
Hajszán Gyula bizottsági alelnök
Kovács László bizottsági alelnök
Diligens Tibor bizottsági tag

Dr. Lukovics-Németh Bernadett biz. tag

Holczer Eszter bizottsági tag

Jelen vannak:

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Bozsoki Szilveszter főosztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész

Dr. Mózes Éva jogász

Dr. Kugler Viktória osztályvezető

Távolmaradását előzetesen jelezte: Antal Imre, Bárány István és Horváth Balázs bizottsági tag

A törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Antal Imre, Bárány István és Horváth Balázs bizottsági tag jelezte távolmaradását az ülésről. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja. Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Ülés előtt került kiosztásra a meghívóban 2. sorszámmal jelölt „*Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására, és a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására (TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009, TSZTM 2023-011, SZTM 2023-011 számú tervmódosítások)*” című előterjesztés anyaga.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze!

Észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

31/2024. (VI. 18.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. június 18-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására és a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására (TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009, TSZTM 2023-011, SZTM 2023-011 számú tervmódosítások)
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

3. Javaslat a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság 2024. II. félévi üléseinek munkatervére
Előterjesztő: Jogi és Önkormányzati Osztály

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 4/2024. (II.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi Nagyné Novy Lilla főosztályvezetőt, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető, Gazdálkodási Főosztály: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés a 2024. január 1. és 2024. március 31. közötti előirányzatokban bekövetkezett változások átvezetését tartalmazza az államháztartási szabályoknak megfelelően.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

32/2024. (VI. 18.) HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA ÉS A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATÁRA TEKINTETTEL VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ 18/2018. (V.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009, TSZTM 2023-011, SZTM 2023-011 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi Szaksz Vince városi főépítészt, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Szaksz Vince városi főépítész, Főépítési Osztály: Az ülés előtt került kiosztásra az anyag. Kéri, hogy az SZTM 2023-009-4 számú Győr – Marcalváros, 00358 sz. kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet, a tervezett körforgalom helyigénye és a Baráti út kiszélesítése miatt érintett terület kerüljön visszavonásra és törlésre az előterjesztésből. A közgyűlés elé kerülő anyagban már ez a terület nem fog szerepelni. Kéri a bizottság tagjait, hogy ennek megfelelően szavazzanak az előterjesztésről.

Arra való tekintettel, hogy az ülés előtt került kiosztásra az anyag, röviden tájékoztatást ad a bizottság tagjainak az előterjesztésről. Elmondja, hogy amikor végig futtatják a GYÉSZ eljárásokat, párhuzamosan készül – amelyikhez kapcsolódik – településrendezési szerződés is. A településrendezési szerződések előkészítése gyakran több időt vesz igénybe, mint amire számítanak, legtöbbször adatszolgáltatási hiányosságok miatt.

Elmondja, hogy az állami főépítész asszony által kiadott záró szakmai vélemény hat hónapig érvényes. A szabályozási tervmódosítást hat hónapon belül közgyűlés elé kell terjeszteniük, ha túllépik a hat hónapot, akkor az egész eljárást újra kell kezdeni az elejétől. Ezek a szabályozási tervmódosítások márciusi záró szakmai véleménnyel rendelkeznek, a hat hónap lejár szeptember elején. Arra a megoldásra törekedtek, hogy sem a munka, sem pedig a projektek folytatása kárt ne szenvedjen.

Röviden ismerteti a szabályozási tervmódosításokat:

1. TSZTM 2023-008-6 számú tervmódosítás: Győr-Likócs városrészben egy már érvényben lévő szabályozási terv további módosítása. Fejlesztői szándék volt és ugyanakkor a településrész oldaláról is hasznosnak ítélték a szabályozási terv módosítását. Lehetővé teszi, hogy a Komáromba kivezető út belső oldalán egy kisebb szupermarket épülhessen. A településrendezési szerződést módosítani kell, az aláírás előkészítése folyamatban van.
2. A TSZTM 2023-009 sz. szabályozási tervmódosítás Győr – Ménfőcsanakon a volt malom területét érinti. A terület övezeti előírásai minimálisan változnak, az övezet területe nő két lakóövezetbe sorolt területtel. Itt a közterület kialakítási terv elkészült, a településrendezési szerződés aláírása fejlesztői egyeztetés alatt áll, így nem tudott végigfutni az eljárás. Maga a fejlesztés városi szándék, kéri, hogy ez a szabályozási tervmódosítás 2027. június 30-án lépjen hatályba. A GYÉSZ felülvizsgálatának is ez a határideje, ha esetleg addig nem íródik alá a településrendezési szerződés, akkor ott korrigálni lehet ezt a részt. Ha korábban aláírásra kerül, akkor lehetőség van arra, hogy egy közgyűlési határozattal a későbbre tolt határidőt korábbra hozzák.
3. SZTM 2023-009-04 szabályozási tervmódosítás: A terület a Baráti út melletti Gksz. övezet szabályozása. A településrendezési szerződés előkészítése egyeztetési fázisban van, azért született az a döntés, hogy kerüljön ki az előterjesztésből.
4. SZTM 2023-009-09 szabályozási tervmódosítás: A módosítás célja Pinnyéd városrész terhelésének csökkentése. Jelenleg változtatási tilalom van érvényben ezen a területen. Az ingatlan tulajdonosokkal folyamatos egyeztetésben vannak, úgy látják, hogy fejlesztői oldalról a településrendezési szerződés a közgyűlés időpontjáig aláírásra kerül. Szempont volt, hogy egy visszafogottabb, minőségibb lakóterületet és telkenként maximum két rendeltetési egységet lehessen kialakítani.
5. SZTM 2023-011-1 szabályozási tervmódosítás: A terület a METRO Áruház mögött helyezkedik el, egy hosszú előkészítés után a településrendezési szerződés is aláírásra került. A szabályozási tervmódosítás azonnali hatállyal érvénybe tud lépni.

6. Az SZTM 2023-011-2 szabályozási tervmódosítás Győr-Ménfőcsanakon az Árpá utca – Búza utca környéke fejlesztésének a lehetővé tétele, ahol egy nagyobb telektömb első egyharmadának a beépítését teszi lehetővé. A telkek mellett egy zöld gyalogosátkötő alakul ki. A településrendezési szerződés előkészítés alatt van, még vannak kérdések, gyors aláírásra nem számíthatnak. Azt a feltételt szabták, hogy a szabályozási terv módosítása akkor lép hatályba, ha a településrendezési szerződés aláírásra kerül.
7. Az SZTM 2023-009-09 szabályozási tervmódosítással kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg változtatási tilalom van a területen, melynek törlését is tartalmazza a módosítás.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosított előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

33/2024. (VI. 18.) HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Körendvédelmi Bizottsága a „*Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására és a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására (TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009, TSZTM 2023-011, SZTM 2023-011 számú tervmódosítások)*” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG 2024. II. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi dr. Kugler Viktória osztályvezetőt, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Dr. Kugler Viktória osztályvezető, Jogi és Önkormányzati Osztály: Nincs kiegészítése.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

34/2024. (VI. 18.) HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a 2024. II. félévi üléseinek munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos,
végrehajtásra: 2024. december 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: További kérdés, bejelentés, hozzászólás nem érkezett. Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 13 óra 21 perckor bezárja.

K. m. f.



Hajszán Gyula
a bizottság alelnöke



Kovács Tamás
a bizottság elnöke

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG**2024. II. féléves munkaterve**

/Közgyűlés munkatervéhez igazított/

	KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG ÜLÉSEINEK IDŐPONTJA	MEGTÁRGYALANDÓ ELŐTERJESZTÉS LEADÁSI HATÁRIDEJE A BIZOTTSÁG RÉSZÉRE	KÖZGYŰLÉS IDŐPONTJA
1.	2024. szeptember 17.	2024. szeptember 12.	2024. szeptember 24.
3.	2024. november 19.	2024. november 14.	2024. november 26.
4.	2024. december 10.	2024. december 5.	2024. december 17.

2024. szeptember 17.

- 1. Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő:

Szaksz Vince városi főépítész

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Településfejl. és Városstrat. Főosztály

- 2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő:

Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály

- 3. Tájékoztató Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése 2024. I. féléves végrehajtásáról**

Előterjesztő:

Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály

2024. november 19.

- 1. Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő:

Szaksz Vince városi főépítész

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Településfejl. és Városstrat. Főosztály

- 2. Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára**

Előterjesztő:

Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Gazdálkodási Főosztály/Adóügyi Osztály

3. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:

Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály

2024. december 10.

1. Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:

Szaksz Vince városi főépítész

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Településfejl. és Városstrat. Főosztály

2. Javaslat a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság 2025. I. félévi üléseinek munkatervére

Előterjesztő:

Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Jogi és Önkormányzati Osztály