



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

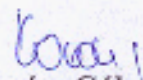
.....napirendi pont

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2024. július 4.


Előterjesztő:

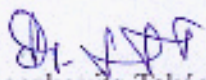

Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

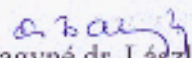
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Dr. Laczkovits-Takács Timea
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

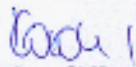
Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2024. július 4.


Kovács Gáborné
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállók által is pályázható lakások						
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. I/9.	1	42	35.700,- Ft	6.258,- Ft	6.000.000,- Ft	2024. július 29. 13.30 - 13.50
Győr, Botond u. 8. II/5.	1	34	24.565,- Ft	6.494,- Ft	4.600.000,- Ft	2024. július 29. 10.15 - 10.35
Győr, Budai u. 22/A. I/8.	1	44	30.316,- Ft	7.040,- Ft	3.000.000,- Ft	2024. július 29. 14.35 - 14.55
Győr, Eörsy P. u. 25/D. fszt/1.	1	42	32.130,- Ft	7.770,- Ft	5.000.000,- Ft	2024. július 29. 9.00 - 9.20
Győr, Kiss J. u. 6. fszt/2.	1	42	27.930,- Ft	9.198,- Ft	3.300.000,- Ft	2024. július 29. 14.00 - 14.20
Győr, Kodály Z. u. 2/A. X/3.	1	36	29.232,- Ft	7.128,- Ft	3.500.000,- Ft	2024. július 30. 11.35 - 11.55
Győr, Kodály Z. u. 12. X/2.	1 + 1 fél	44	35.728,- Ft	12.012,- Ft	4.400.000,- Ft	2024. július 30. 11.00 - 11.20
Győr, Márvány u. 9. II/1.	1	45	25.425,- Ft	10.350,- Ft	3.600.000,- Ft	2024. július 29. 10.45 - 11.05
Győr, Radnóti M. u. 29. I/2.	1	26	17.836,- Ft	4.368,- Ft	4.800.000,- Ft	2024. július 29. 11.15 - 11.35
Győr, Sport u. 3/B. fszt/1.	1	36	29.088,- Ft	8.280,- Ft	2.900.000,- Ft	2024. július 30. 9.00 - 9.20
Győr, Sport u. 5/A. fszt/1.	1	36	29.088,- Ft	7.164,- Ft	5.200.000,- Ft	2024. július 30. 9.25 - 9.45
Győr, Sport u. 7/B. I/2.	1 + 1 fél	43	34.744,- Ft	8.170,- Ft	4.500.000,- Ft	2024. július 30. 9.50 - 10.10
Győr, Szabolcska M. u. 24. VIII/8.	1 + 1 fél	36	32.400,- Ft	12.528,- Ft	3.500.000,- Ft	2024. július 30. 10.20 - 10.40
Győr, Szent István u. 55. fszt/1.	1	42	35.700,- Ft	7.350,- Ft	4.700.000,- Ft	2024. július 29. 13.00 - 13.20
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Győr, Földes G. u. 2/A. IX/3.	2	55	42.350,- Ft	8.140,- Ft	4.700.000,- Ft	2024. július 30. 13.00 - 13.20
Győr, Lajta u. 23. VI/4.	1 + 2 fél	53	40.810,- Ft	8.003,- Ft	4.900.000,- Ft	2024. július 30. 14.10 - 14.30
Győr, Soproni u. 12. fszt/3.	2	49	37.730,- Ft	9.212,- Ft	3.200.000,- Ft	2024. július 30. 13.35 - 13.55
Győr, Verseny u. 7. X/3.	3	68	55.216,- Ft	10.540,- Ft	6.100.000,- Ft	2024. július 29. 9.35 - 9.55

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
6. A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.
7. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2024. AUGUSZTUS 7.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

9. A pályázati formanyomtatványok **2024. július 16-tól** letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
10. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
 - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi - igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
11. **Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
 - 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,

- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

12. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

13. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

14. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Gázkészülék (kazán, konvektor) csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által végzendő el a gázterv készítése, kéményellenőrzés.

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt. A lakás helyiségeinek funkciója a felújítás során nem módosítható (pld.: konyhából nem lehet szoba).

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra. Szükség esetén a vízóra hitelesítés, villamos hálózat bővítés a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villanszerelés utáni – regisztrált villanszerelő által kiállított - érintésvédelmi szerelői nyilatkozat,
- engedélyezett tervdokumentáció másolata,
- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- gázterv másolata,
- gázkazán beüzemelési jegyzőkönyv másolata,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata,
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2024. szeptember 30. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. I/9. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó, ablakok festése, mázolása, passzítása, zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje. Új fűtési rendszer kialakítása (kombi kazán, radiátorok beépítésével, gázterv). Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csaptelepek, mosdó cseréje). Komplett konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Cserépkályha elbontása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése. Burkolatok cseréje (szobában parketta csiszolása, lakkozása, egyéb helyeken padló burkolat cseréje).
- **Győr, Botond u. 8. II/5. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (fehér műanyag). Ablakok cseréje műanyagra. Új tűzhely beszerzése, beüzemelése. Cserépkályha elbontása. Új fűtési rendszer kialakítása (kombi kazán, radiátorok beépítésével, gázterv). Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csempe, csaptelepek, mosdó cseréje). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Új kaputelefon. Vízórák hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolása, zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Aljzatburkolatok cseréje.
- **Győr, Budai u. 22/A. I/8. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Szobai ablak cseréje műanyag ablakra. Fürdő ajtó pótlása. Tűzhely cseréje. Gázkészülékek cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Villanybojler kialakítása fürdőben, konyhában, azok beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Vonalsugárzó vagy elektromos törölköző szárítós radiátor beüzemelése fürdőben. WC komplett cseréje. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Konyhaszekrény passzítása. Nem használt kémény szakszerű ledugózása, a lezárásról kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Vízóra

hitelesítése (csere és plombálás). A lakás festése. Nyílászárók (belső) passzítása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Beltéri ajtók mázolása.

- **Győr, Eörsy P. u. 25/D. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben, konyhában csempe és aljzat burkolatok cseréje. Ablakok cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók passzítása, festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása, cseréje. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (csere), szükség esetén kéményvizsgálat. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csaptelepek, mosdó cseréje). Komplett konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízorák hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése.
- **Győr, Kiss J. u. 6. fszt/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Meglévő kombi gázkazán szakszerű beüzemelése, tisztítása, karbantartása, jegyzőkönyv bemutatása a beüzemelésről. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Komplett konyhaszekrény pótlása (alsó, felső). Vízóra hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása.
- **Győr, Kodály Z. u. 2/A. X/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Aljzat burkolatok cseréje szobában, konyhában, előszobában. Bejárati ajtó, ablakok passzítása. Tűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek cseréje). Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Vízorák hitelesítése (csere, plombálás). A lakás teljes festése.
- **Győr, Kodály Z. u. 12. X/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. A lakásban az összes aljzat burkolat cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Kisszobában nyílászáró cseréje műanyagra. Új gáztűzhely beszerzése, beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Belső nyílászárók festése, mázolása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Mosdó, csaptelep és szifon cseréje. Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Beépített szekrény passzítása, mázolása, javítása. Vízorák hitelesítése (csere, plombálás).
- **Győr, Márvány u. 9. II/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Új tűzhely (villany) beszerzése, beüzemelése. Vízmelegítő leszerelése, gázcső lezárása. Villanybojler felszerelése és beüzemelése, szükség esetén villamos hálózat bővítése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Komplett WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek cseréje). Komplett konyhabútor beépítése. Vízorák hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje (szobában parketta csiszolása, lakkozása vagy cseréje új lamináltra, többi helyen járólapra). Csempe burkolatok cseréje.
- **Győr, Radnóti M. u. 29. I/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Konyhában, fürdőben csempe cseréje. A lakásban az összes padlóburkolat cseréje. Bejárati ajtó

cseréje. Beltéri ajtók mázolása, javítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Fa ablakok cseréje műanyagra. Gázóra leszerelése. (Gáz fővezeték nem bontható!) Régi gázórától lévő vezetékek elbontása. Gázvízmelegítő elbontása. Fürdőben elektromos szellőztető beépítése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Fürdőben villanybojler felszerelése. Új elektromos tűzhely beszerzése, beüzemelése. WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek, radiátor cseréje). Beépített szekrény mázolása, javítása. Szellőzőrácsok cseréje a konyhában. Vízőra hitelesítése (csere és plombálás).

- **Győr, Sport u. 3/B. fszt/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Ablakok cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje. Vízmelegítő (gáz) tisztítása, karbantartása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Villamos hálózat bővítése szükség esetén. WC tartály javítása. Mosogató csaptelep cseréje. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Beépített szekrény passzítása, javítása. Lomok elszállítása (kb. 2 m³). Vízőra hitelesítése (csere és plombálás).
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Vízmelegítő (gáz) cseréje villanybojlerre (kémény ledugózása, kéményseprő igazolással)
- **Győr, Sport u. 5/A. fszt/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolása. Padló burkolatok cseréje az egész lakásban. Összes csempeburkolat cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Új tűzhely beszerzése, beüzemelése. Új villanybojler felszerelése, beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csaptelepek, mosdó cseréje). Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Lakás vízhálózatának ellenőrzése, javítása. Vízőra hitelesítése (csere és plombálás).
- **Győr, Sport u. 7/B. I/2. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Aljzat burkolatok cseréje szobákban. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Ablakok, erkély ajtó cseréje. Gáztűzhely cseréje. Gázcsonk ledugózása. Új villanybojler felszerelés, beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Fürdő, mosdó, konyha csaptelep és szifon cseréje. Vízőra hitelesítése (csere és plombálás).
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Zuhanykabin cseréje. Komplett konyhaszekrény cseréje.
- **Győr, Szabolcska M. u. 24. VIII/8. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje (gáz), beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). Kaputelefon cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csempe, csaptelepek cseréje). Komplett konyhabútor cseréje (alsó, felső). Vízőrák hitelesítése (csere, plombálás). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes tisztasági festése. Padlóburkolatok cseréje az egész lakásban. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Beltéri nyílászárók passzítása, mázolása.

- **Győr, Szent István u. 55. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Új fűtési rendszer kialakítása (kombi kazán, radiátorok beépítésével, gázterv). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek cseréje). Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Vízorák hitelesítése (csere, plombálás). A lakás teljes festése. Belső nyílászárók passzitása, festése, mázolása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Burkolatok (padló, csempe) cseréje.
- **Győr, Földes G. u. 2/A. IX/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Fürdőben, konyhában csempe cseréje. Padló burkolat cseréje az egész lakásban. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók mázolása, festése. Záruk, vasalatok ellenőrzése javítása. Ablakok passzitása, mázolása. Gázkészülék (tűzhely) tisztítása, karbantartása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Mosdó csaptelep és szifon cseréje. Komplett konyhabútor beépítése (alul, felül). Vízorák hitelesítése (csere és plombálás).
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Ablakok cseréje.
- **Győr, Lajta u. 23. VI/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Fürdőben, konyhában csempe cseréje. Aljzat burkolatok cseréje az egész lakásban. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók mázolása. Záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek, radiátor cseréje). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Komplett konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Beépített szekrény passzitása, mázolása. Vízorák hitelesítése (csere és plombálás).
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Beépített szekrény cseréje.
- **Győr, Soproni u. 12. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben, konyhában csempe javítása, pótlása. Bejárati ajtó cseréje. Fa ablakok cseréje fehér műanyagra. PVC burkolatok cseréje. Beltéri ajtók festése, mázolása, javítása, pótlása. Záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep pótlása. Mosdó cseréje. Komplett konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Vízóra hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőkád cseréje.
- **Győr, Verseny u. 7. X/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Lakás teljes festése. Fürdőben, konyhában csempézés. Padlóburkolatok cseréje az egész lakásban. Bejárati ajtó cseréje. Kiszobában ablak cseréje. Új villanytűzhely (gáz ledugózva) beszerzése, beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek cseréje). Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízorák hitelesítése (csere és plombálás). Beltéri ajtók festése, mázolása, passzitása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.

Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Sikeres pályáztatás esetén a hiányzó közműórák visszahelyeztetését a bérbeadó rendeli meg a szolgáltatóktól, ennek várható ügyintézési ideje miatt a lakás birtokba adása a megrendeléstől számított minimum 2-3 hónapot tolódik.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától** (a kérelmeket a vagyonkezeles@gyorszol.hu címre kell megküldeni).

Győr, 2024. július 15.

Szabó Jenő sk.

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke