



## GYŐR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV GYŐR SZTM 2024-005 MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS  
2/2005. (I. 11.) ÉS A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT

BUDAPEST, 2024. ÁPRILIS 29.  
FRISSÍTVE 2024. JÚLIUS

MUNKASZÁM: TT240429

**Cím:** 2030 Érd, Mázoló utca 60.

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**Facebook:** <https://www.facebook.com/ehszona/>



**EHS Zóna**

# Tartalomjegyzék

1	Előzmények.....	4
1.1	Általános adatok.....	4
1.2	A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	9
1.3	Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok.....	10
1.4	A rendezési terv módosításának szempontjai.....	11
1.5	A tervezési terület .....	11
1.6	Eljárásrend, tematika .....	12
1.7	A környezeti célok összevetése.....	13
2	Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat .....	17
2.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget. ....	17
2.1.1.	EU 2020 stratégia .....	22
2.1.2.	Az Országos Területrendezési Terv .....	23
2.1.3.	Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve .....	30
2.1.4.	Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel .....	41
2.2	A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. ....	43
2.3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése. ....	47
2.4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása: .....	63
2.4.1.	A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal .....	63
2.4.2.	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:.....	63
2.4.3.	A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.....	68
2.4.4.	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont	

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be. ....	87
2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások.....	103
2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések .....	109
2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása. ....	127
2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem .....	127
2.6.2. Felszíni vízvédelem .....	128
2.6.3. Levegőtisztaság-védelem .....	129
2.6.4. Élővilág-védelem .....	130
2.6.5. Tájvédelem .....	130
2.6.6. Épített környezet védelme .....	131
2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem .....	131
2.6.8. Hulladékgazdálkodás .....	131
2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra. ....	136
2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló. ....	140



**EHS Zóna**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

# 1 Előzmények

## 1.1 Általános adatok

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése az 55/2024. (III. 26.) Kgy. határozatában döntött a településrendezési tervmódosítási eljárás elindításáról.

<b>TSZTM, SZTM 2024-005 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények</b>		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály	VA/AF-EO/4108-3/2024. 2024.04.12.	A megjelölt területeken nem található erdő, így az erdészeti hatóság a <b>környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/01082-2/2024. 2024.04.10.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város több terezési területére kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a <b>környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.068/2024. 2024.04.15.	A belterületi fekvésű területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért módosításukkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.  <b>A 7. és a 10. számú módosítás érint termőföldet. A Kormányhivatal szükségesnek tartja környezeti értékelés készítését a termőföld mennyiségi védelme vonatkozásában.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság	nem érkezett	
Nemzeti Egészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNGYK/18608-2/2024 2024.04.16.	<b>A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.</b>
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-917-2/2024 2024.04.17.	A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, azonban a 7-es és 9-es módosítási ponttal érintett területeken védett ízeltlábúak előfordulásáról van tudomásunk. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti <b>környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartjuk a 7-es és 9-es pont tekintetében a 419/2021.</b>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

		<b>Kormányrendelet 2. mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	GY/15/00686-2/2024.  2024.04.11.	<p><b>Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.</b></p> <p>A benyújtott dokumentáció több pontja is keret szab későbbi tevékenységek megvalósításához, kiemelten a 9. számú módosítás, amely szerint Keg - egészségügyi központ kialakítására alkalmas terület jön létre, ahol a terület nagysága, az épület várható méretére, a terület várható forgalmára, így a bemutatott módosítás jelentős változásokat mutat előre a településrészen.</p> <p>Több módosítási pont során új közlekedési terület is kerül kijelölésre (pl.: 7. számú módosítás, ahol egy viszonylag hosszú út alakul ki), elmozdításra vagy pontosításra, ami (Pl.: a Győr - Szigetben (5. számú módosítási pont) emberi egészségre jelentős változást okozhat, egyrészt az út áthelyezése baleseti kockázatot jelenthet, másrészt a sűrűn lakott területek között a zöld területből Vk – központi vegyes övezet kialakítása az egészségre ártalmas lehet.</p> <p>A 7. és a 9. számú módosítások helye a 83. számú nagy forgalmat lebonyolító főúthoz nagyon közel van, mindkét esetben fontos vizsgálni, hogy az egészségre az út közelsége mennyire jelent kockázatot.</p> <p>A 9. számú módosítás esetében egy egészségügyi központ várható forgalma nagy, így a terület használati intenzitása várhatóan nagy lesz.</p>
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/00918-2/2024 2024.04.15.	<p>A 3, 5, 7-8. és 10. számú módosítással új beépítésre szánt terület jön létre. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) Az Étv. 2. § 31. pontja szerint e törvény alkalmazásában a biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A 7. § (3) bekezdés szerint, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak érvényesülése -különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni: új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. Fentiek értelmében igazolni kell a biológiai aktivitásérték fenntartását az eljárás következő fázisában. <b>A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.</b></p>
<p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály</p>	<p>SZTFH-BA-NYASZ/5307-2/2024 2024.04.15.</p>	<p>A rendezési terv módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint <b>környezeti vizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.</b></p>
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</p>	<p>BP/FNEF/02216-2/2024. 2024.04.17.</p>	<p>A megküldött dokumentum alapján a város településrendezési tervének 5. számú módosítása a Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú gyógyvizes kutak közös felszínre vetített védőidomának, a 9. számú módosítása a Győr B-308 OKK ásványvizes kút felszínre vetített védőidomának területén található.</p> <p>A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek a Győr B-148, B-60, B-81 OKK számú gyógyvizes kutak tekintetében az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámom kiadott határozatában, illetve a Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú ásványvizes kút esetében védőidom</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>meghatározás történt az AQUIFER Kft által készített számításában.</p> <p>BFKH a fentiek alapján a <b>környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek</b>, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.</p>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/00372-2/2024. 2024.04.17.	A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak <b>szükséges környezeti értékelést készíteni</b> a több tervezési területre kiterjedő, 10 pontban meghatározott módosítási javaslat vonatkozásában. A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás számottevő hatást gyakorolhat a környezetre, az emberi egészségre.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	38616-2/2024. 2024.04.16.	A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben, azonban érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési tervmódosítás környezeti hatása, ezért <b>javasolt a környezeti értékelés elvégzése.</b>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Budapest Főváros Kormányhivatal (kulturális örökség védelem hatáskör)	BP/2602/0331-2/2024 2024.04.23.	Nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi kikötésekkel <b>nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat</b> lefolytatását. Az 1. és 7. módosítással érintett területek az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érintenek (25618 és 44501 azonosítójú lelőhelyek).
ÉDUVIZIG	37542-0061/2024 2024. 04. 15.	Tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott <b>környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.</b> Az 1. sz. módosítás érinti az Önkormányzat kezelésében lévő Pápai úti lokalizációs töltést, másodrendű védvonalat, mely a 01.12. Holt-Marcál-Győri öblözetben található. Ez egy esetleges állami fővédvonalon bekövetkező havária esetén nyújt lokalizációs lehetőséget. A lokalizációs töltés kezelője az Önkormányzat, az ÉDUVIZIG csak a szakmai állásfoglalását közli az alábbiak szerint: A módosítással érintett terület (03005*) zöldterületté nyilvánítása ellen kifogást nem emelünk. Az 1-10. pontok vonatkozásában módosításokhoz a további feltétellel hozzájárulunk: Az új beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

**A 2. és 7. sz. módosítás a környezeti értékelés előzetes egyeztetése után nem képezik jelen eljárás részét.**

**Az 5. sz. módosítás a véleményezési szakasz után nem képezi jelen eljárás részét.**

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

Az 1. (és 2.) módosítással kapcsán tisztázni szükséges; a hatályos GYÉSZ alapvetően engedi bizonyos feltételek mellett a zöldterületek alá épített mélygarázst, ugyanakkor ebben az eljárásban **ezt nem kívánja megengedni a szabályozás** azzal, hogy az erről szóló **bekezdés** a módosítással érintett övezetnél **nem alkalmazható**, ez volt benne az előzetes anyagban is.

**A hatóságok összességében kérték a környezeti értékelés elkészítését, ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy szükséges elkészíttetni.**

## 1.2 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Győr város közgyűlése a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal fogadta el a város településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások, illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

A településfejlesztési koncepció meghatározta, hogy a városfejlesztés alapját a fenntartható fejlődés környezeti, társadalmi, és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott alapelvek közül a tervezési területen belül tervezett fejlesztések elsősorban az alábbiak megvalósulását segítik elő:

A kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a kompakt város elveinek érvényesítését,
- a jó minőségű termőföldek védelmét,

A kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a több lábbon álló (diverzifikált) helyi gazdaság fejlesztését,

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### 1.3 Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok

**Érintett terület:** Győr közigazgatási területnek egy-egy részlete

**Fő változások:**

1. Győr-Marcalváros, Pápai út-Bodócs István utca-Winter Ernő utca-Horváth Árpád utca-Pátzay Pál utca-Függvény utca-Riesz Frigyes utca-Öveges József utca által határolt 00368, 00373, 00374, 00415, 00417, 00418, 00419, 00422 sz. nagyvárosias lakóövezet (Ln), 00414 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 03005 sz. közlekedési épületek különleges övezet (Kkő), 00375, 00376 sz. illeszkedés övezete, és a kapcsolódó közlekedési útterületek
2. -
3. Győr-Adyváros, Szigethy Attila út-Ilfűség körút által határolt 04362 sz. zöldterület övezete (Z, Barátság Park)
4. Győr-Marcalváros, Pátzay Pál utcai 04412 sz. zöldterület (Z)
5. -
6. Győr-Likócs, Szent Vid utcai 04251 sz. zöldterület övezete (Z)
7. -
8. Győr, Tatai út-Írottkő utca-Betérő utca-Szántó utca által határolt tömbben a 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) és a 04174 sz. kertés mezőgazdasági övezet (Mk)
9. Győr-Ménfőcsanak, Garan János utca és a 83. sz. főút közötti védőerdő és zöldterület (02487 övezetszámú Evő és 04533 övezetszámú Z), illetve kismértékben a szomszédos 02018\* övezetszámú kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) és a kapcsolódó közlekedési útterületek
10. Győr-Győrszentiván, Homokosri úti 03713 és 03714 sz. mezőgazdasági major övezet (Gmg), illetve a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má)

Győr város közgyűlése a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal fogadta el a város településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott településrendezési tervmódosítások a településfejlesztési koncepció fejlesztési céljainak megvalósítását szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

**Feladat: a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 1.4 A rendezési terv módosításának szempontjai

A rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi szempontok, elvek kerültek előtérbe:

- a meglévő ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a beépítésre nem szánt területek nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése. Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén és az utakat kísérő erdők esetében. A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kisalföldi növénytakarások jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A településen az utak mentén a maradvány útmenti fásításhoz hasonlóan a fásítás pótlása szükséges. Egészségügyi, valamint esztétikai okok mellett az ökofolyosók-zöldfolyosók létrehozása a cél. A már meglévő gazdasági területeket is védőfásítással szükséges lehatárolni a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében. Fontos a őshonos egyedek alkalmazása.

## 1.5 A tervezési terület

**Jelen dokumentáció Győr közigazgatási területének következő részeire vonatkozik (7 db tervezési terület):**

**A módosítás által érintett területek:**

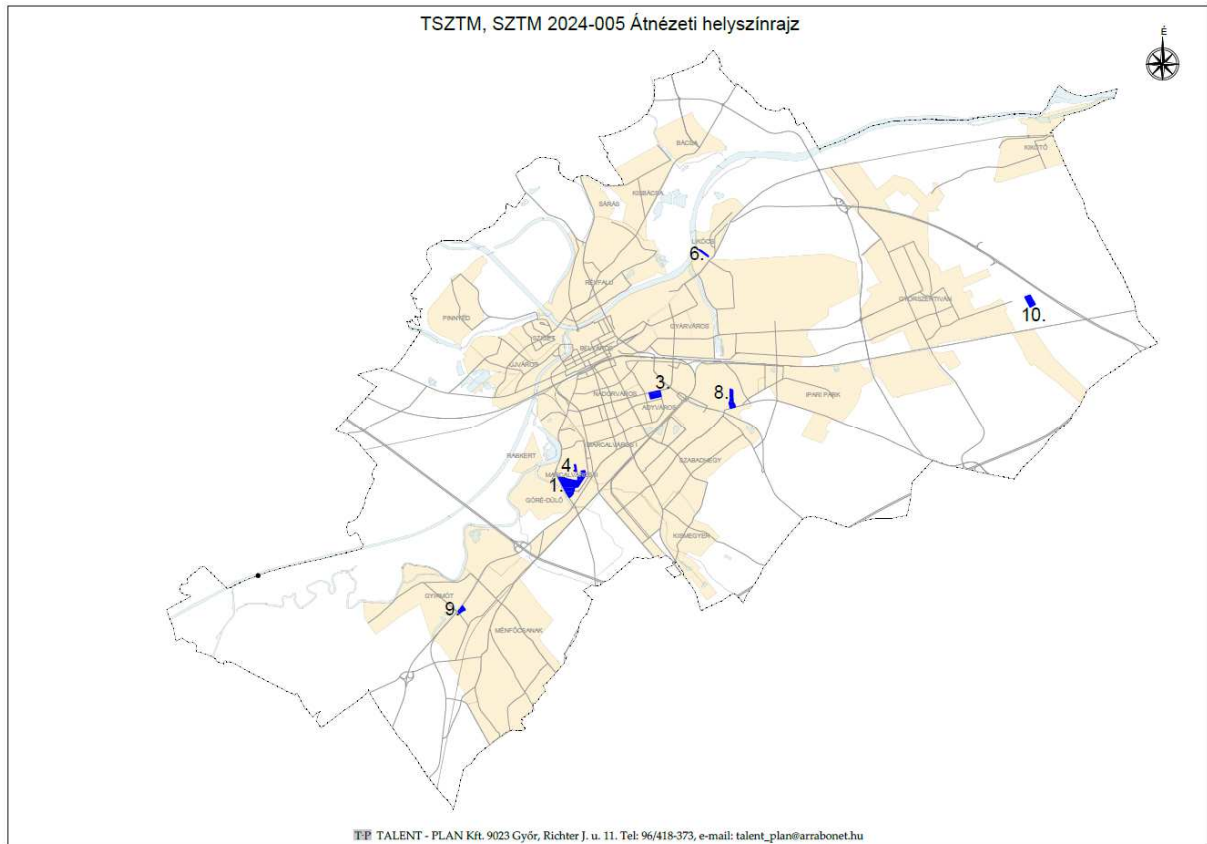
1. Győr-Marcalváros, Pápai út-Bodócs István utca-Winter Ernő utca-Horváth Árpád utca-Pátzay Pál utca-Függvény utca-Riesz Frigyes utca-Öveges József utca által határolt 00368, 00373, 00374, 00415, 00417, 00418, 00419, 00422 sz. nagyvárosias lakóövezet (Ln), 00414 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 03005 sz. közlekedési épületek különleges övezet (Kkő), 00375, 00376 sz. illeszkedés övezete, és a kapcsolódó közlekedési útterületek
2. -
3. Győr-Adyváros, Szigethy Attila út-Ifjúság körút által határolt 04362 sz. zöldterület övezete (Z, Barátság Park)
4. Győr-Marcalváros, Pátzay Pál utcai 04412 sz. zöldterület (Z)
5. -
6. Győr-Likócs, Szent Vid utcai 04251 sz. zöldterület övezete (Z)
7. -
8. Győr, Tatai út-Írottkő utca-Betérő utca-Szántó utca által határolt tömbben a 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) és a 04174 sz. kertes mezőgazdasági övezet (Mk)

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

9. Győr-Ménfőcsanak, Garan János utca és a 83. sz. főút közötti védőerdő és zöldterület (02487 övezetszámú Evő és 04533 övezetszámú Z), illetve kismértékben a szomszédos 02018\* övezetszámú kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) és a kapcsolódó közlekedési útterületek
10. Győr-Gyórszentiván, Homokszori úti 03713 és 03714 sz. mezőgazdasági major övezet (Gmg), illetve a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má)



## 1.6 Eljárásrend, tematika

# EHS Zóna

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 1.7 A környezeti célok összevetése

A rendezési terv módosítása során figyelembe vett elvek és szempontok:

- az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közútlétesítmények védőtávolsága).

Tájvédelmi szempontból a meglévő erdőterületek döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából. Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a rendezési terv szerint javasolt növényársulások jellegzetes fajait kell alkalmazni. A növényzet telepítésénél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- fontos a természetes lágy vonalak növényzettel való kiemelése,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágyítani,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyepek)

Védőfásításra vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,
- a szomszédos települések határainál.

Fontos szempont a már meglévő gazdasági területeket védőfásítással történő lehatárolása a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- Megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- Kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladék-kezelés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

### Terület előkészítése, földmunkák

Az ültetési munka megkezdése előtt el kell végezni a tereprendezés, felületrendezés és humuszosítás feladatait. A növénytelepítési munkákra a szegélyépítést, burkolatépítést követően kerül sor. A terület előkészítése során a talajt meg kell tisztítani. A nagyobb gyomnövényeket kaszálással vagy kiemeléssel el kell távolítani. A területen lévő, vagy ásás közben felszínre kerülő köveket, idegen anyagokat is el kell távolítani.

Minden gyepek és cserjék, ill. talajtakaró felületként kialakítandó területen minimum 20 cm vastag, a töltés, bevágás rézsúire, padkákra min. 10 cm jó vízgazdálkodású talajnak kell lennie. Lombos fák

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

részére 0,8-as gödőrúróval 0,8 m mély ültető gödröt, cserjék részére 0,4-es gödőrúróval 0,4 m mély gödröt kell készíteni.

A kiültetendő fák és örökzöldek helyét ki kell tűzni. A sorfák ültetési tőtávolsága minimum 7-8 méter és sortávolsága minimum 6 méter legyen. A cserjék ültetési helyénél elég a cserjefoltok kontúrajait kijelölni, és a sarokpontokat színes végűre festett fakarókkal rögzíteni, amelyek terepszint feletti magassága legalább 100 cm. A növényeket hármás kötésben kell ültetni.

Töltésbe fás szárú növény nem telepíthető. Bevágás esetén az osztópadkába történő növénytelepítés lehetőségét egyedileg szükséges megvizsgálni. A fákat és cserjéket az utak külső élétől, vagy a töltés lábától 2 méter távolságon kívül kell ültetni, de az útkorona élétől három méter távolságon kívül.

Növény csak az árok külső rézsúélén túl kerülhet. Két méternél magasabb bevágási rézsú felső peremére fát nem szabad ültetni. Árokszáltól, üzemi hírközlő kábeltől és a védőkerítéstől fák és cserjék esetében 2 m védőtávolság betartása szükséges, amennyiben a tervezési lehetőségek, helyi adottságok ezt lehetővé teszik. A keresztező és párhuzamosan húzódó közművezetékek biztonsági sávjaiba a faültetés tilos, a cserjeültetés is a védőtávolság betartásával történhet.

### **Talajjavítás**

A talajjavítást szerves anyaggal vagy műtrágyával kell elvégezni, amelyet az ültető gödör visszatöltésekor a talajjal összekeverve kell a gödörbe juttatni. Vigyázni kell, hogy a gyökér mellé közvetlenül szerves vagy műtrágya ne kerüljön. A fák és fenyők részére 2 kg/db, cserjék részére 0,4 kg/db (1,6 kg/m<sup>2</sup>), talajtakaróknál 0,2 kg/db (0,6 kg/m<sup>2</sup>), füvesítésnél 2 kg/m<sup>2</sup> érett szerves trágya mennyiség felhasználásával történjen.

### **Fás szárú növények telepítése**

A növénytelepítést ősszel a lombhullás után, vagy tavasszal a rügyfakadás előtt célszerű elvégezni. A burkolt gyökerű (konténeres) növények szeptember közepétől május közepéig is ültethetők, fagymentes talajba. Őszi ültetésnél a fák tövét 30 cm magasan fel kell kupacolni. Tavaszi ültetés esetén tányért kell készíteni. A gyökérnyakat és gyökérzetet ültetés előtt minden kötöző anyagtól meg kell szabadítani.

Az ültetés helyére érkezett növényeket – ha azokat nem ültetik el azonnal - az ültetésig el kell vermelni, valamint folyamatosan gondozni kell. Az elültetett fákat és cserjéket alakító metszéssel kell igazítani. A cserjéket és fákat hajtásuk egyharmadáig vissza kell vágni (egyes fajták kivételt képeznek). Ültetés közben a gödör talaját tömöríteni szükséges. Az ültető gödröt a teljes betemetés előtt kell beöntözni, amihez föld m<sup>3</sup>-enként legalább 20 l vizet kell használni. A gyökérnyak az ültetés során tömörített földben, a talajszint alatt minimum 2-3 cm-re legyen. Telepítésnél az ültető gödröt annyira kell visszatemetni, hogy a föld felszínét figyelembe véve min. 10 cm maradjon üresen. Miután a gyökérlabdáról lekerül a konténer, a körbefordult gyökereket a gödör alján szét kell bontani és sugarasan szét kell húzni. Ezután a gödröt vissza kell temetni, de a teljes betemetés előtt bő vízzel be kell iszapolni.

A gödörből kikerülő föld alsó és felső rétegéből kikerült földet keverve kell visszatölteni. A földből a kártevőket, idegen anyagokat ki kell szedni. Az iskolázott fákat az ültetéssel egy időben ki kell karózni. A karókat úgy kell elhelyezni, hogy az a szélirányból nyújtson védelmet. A támkarók kemény fából fűrészelt, 4x4 cm –es keresztmetszetűek, korhadás és csomó mentesek legyenek. A támkarók hossza 2,5 m-nél rövidebb nem lehet, a felső végének a koronába min. 10 cm-re be kell nyúlnia. Az ültetett fákat legalább két helyen nyolcas kötés alkalmazásával a karóhoz kell kötni. A kötöző anyaghoz széles, lágy anyagot lehet felhasználni, mely nem sérti meg a fa háncsszövetét. Az elültetett fák törzsét vadragás ellen legalább 1,0 m magas műanyag hálóval kell körbekötözni.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Gyepesítés

A talajtakarókkal, cserjékkel be nem fedett, nem burkolt felületeket gyepesíteni kell. A szükséges te-repegyengetés után finom magágyat kell készíteni, a terület simítózásával, hengerezéssel, majd a felső 1-2 cm-es réteg vetés előtti lazításával. A fűmagot kiszórása után a magágyba be kell forgatni, majd a területet locsolni kell. Füvesítéshez legalkalmasabb a nyárvégi időszak, de a kora tavaszi időszakban is elvégezhető, gondosabb utókezeléssel. A füvesítendő területeken töltés, bevágás rézsúire, padkákra min. 10 cm, az egyéb rendezett sík felületre Terv szerint, de min. 20 cm vastagságban termőföldterítést kell végezni. 2% alatti humusztartalom esetén szerves trágyázást (min. 2 kg/m<sup>2</sup>) kell alkalmazni. A hu-muszleszedés által nem érintett területeken a terv szerinti füvesítés a talaj fellazításával, gyomtalaní-tással és szükség szerint szerves trágyázással történik. A fűmag keverék származási helyét és minőségét természetői bizonylattal kell ellátni. Talajerő utánpótlás a füvesítésnél 2 kg/m<sup>2</sup> szerves trágya, vagy mű-trágya felhasználással történjen. A füvesítés a tervben meghatározott és a Mérnök által jóváhagyott fűmagkeverékkel történhet. Fűmagkeverék összetétele:

- Festuca rubra (vörös csenkesz): 50%
- Festuca heterophylla (felemáslevelű csenkesz): 30%
- Lolium perenne (angolperje): 20%

## Telepítendő növények

82. sz. főút új győri bevezető szakasz Tsz:2163

	Tervlap száma:	04.01.	04.02.	04.03.	04.04.	04.05.	Összesen
	Km szelvény:	0+520 - 0+400	0+400 - 1+000	1+000 - 2+050	2+050 - 3+000	3+000 - 3+966	
<b>LOMBHULLATÓ FÁK - SF 2xi 12/14</b>		db	db	db	db	db	db
Acer campestre	mezei juhar	0	18	45	0	35	98
Acer tataricum	tatárjuhar	0	0	8	0	5	13
Betula pendula	közönséges nyír	0	5	18	0	0	23
Tilia x euchlora	krími hárs	0	0	0	0	5	5
Tilia 'Szent István'	Szent István hárs	0	0	0	0	28	28
Tilia tomentosa	ezüsthárs	0	4	19	0	4	27
	<b>összesen:</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>194</b>
<b>LOMBOS CSERJÉK, ÉVELŐK - KONT 2L 40/60</b>		db	db	db	db	db	db
Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	piroslobbú japán borbolya	450	95	350	350	0	1245
Caryopteris incana	kinai kékcsakáll	0	0	0	0	80	80
Cotoneaster salicifolius 'Repens'	fűzlevelű kúszó madárbirs	0	1610	0	0	605	2215
Lavandula angustifolia	közönséges levendula	0	0	0	0	715	715
Lonicera nitida 'Elegant'	mirtuszlonc	0	320	175	175	110	780
Perovskia atriplicifolia	kék sudárszálya	0	0	0	0	220	220
Prunus laurocerasus 'Grüner Teppich'	babérmeggy 'Grüner Teppich' fajta	0	0	0	0	545	545
Santolina chamaecyparissus	hamvas cipruska	0	0	0	0	130	130
Spiraea x bumalda	pompás gyöngyvessző	0	0	0	0	245	245
Spiraea x vanhouttei	közönséges gyöngyvessző	430	0	250	0	0	680
Stipa tenuissima	árvalányhaj	0	0	0	0	515	515
Symphoricarpos albus var. laevigatus	nyugati hóbagyó	430	250	500	0	170	1350
	<b>összesen:</b>	<b>1310</b>	<b>2275</b>	<b>1275</b>	<b>525</b>	<b>3335</b>	<b>8720</b>
<b>TÜLLEVELŐ ÖRÖKZÖLDEK - KONT 2L 40/60</b>		db	db	db	db	db	db
Juniperus sabina 'Tiszakürt'	nehézszagú boróka	116	19	36	36	23	230
	<b>összesen:</b>	<b>116</b>	<b>19</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	<b>230</b>

## Telepítendő növények minősége, mennyisége

A fásítási anyagok feleljenek meg az MSZ 12170:1997; MSZ 12172:2019; MSZ 20210- 1:1982; MSZ 20210-2:1982; MSZ 20210-3:1982; MSZ 20210-4:1983; MSZ 20210-5:1983 ágazati szabványok első osztályú termék előírásainak. Az anyagok minőségi megfelelőségét, szállítását és tárolását a szabványnak megfelelően kell igazolni. A növénytelepítési munka az ágazati irányelvben és szabványban foglalt előírás szerint végzendő. Az elvégzett munka az MSZ-04-801-1:1990 ágazati szabványban foglaltak I. osztályú minőségi előírásait elégítse ki. A telepített növények származási igazolással, a fűmag,






web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

tápanyagpótlás anyaga rendelkezzenek a vonatkozó rendeletek szerinti minőségi bizonylattal. A növények növényegészségügyi megfelelőségét a vonatkozó előírások szerinti módon bizonylattal kell igazolni. Lombos fák: A terv szerinti helyeken minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, fertőzéstől mentes, egészséges és ép törzsű, egyöntetű koronaformájú és habitusú sorfák legyenek. A gyökérzet átmérője (szabadgyökerű) legalább 50 cm, a földlabda átmérője legalább 45 cm legyen.

Az ültetendő fák minimális méreteit az alábbi táblázat tartalmazza.

Sorfa	Parkfa	Bokorfa	Suháng	Félsuháng
				
Törzsmagasság				
220 cm felett	60 - 220 cm	Növénymagasság 100 cm felett	181 - 220 cm	151 - 180 cm
Törzskerület				
min. 8 cm	5 - 8 cm	5 - 8 cm	5 cm	5 cm

Cserjék: min. 2 évesek és min. 40/60 cm magasak legyenek és feleljenek meg az alábbi táblázat előírásainak (A cserjéket minimum 4 db/m<sup>2</sup> sűrűségben kell telepíteni.):

Növekedési erély	Cserjék				Földlabda átmérője
	Növénymagassága	Vesszőszáma	Gyökérága		
			cm	db	
Gyenge	40	4	4	15	15
Közepes	40	4	4	20	20
Erős	60	6	4	20	25

### Fenntartás, utógondozás

Az évi ápolásokat az alábbi időszakokban kell elvégezni:

- május eleje – május vége,
- június eleje – június vége\*,

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

- július eleje - július vége,
  - augusztus eleje – augusztus vége\*,
  - szeptember közepe – október közepe.
- \*Utak belterületre eső részének esetében.

**A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása:**

- Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa, Magyarország kistájainak katasztere
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MTrT stb.),
- Környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)

## 2 Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata.**

Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó terv készítése vagy módosítása (felülvizsgálata) során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték:

- egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és
- egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § értelmében a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, mely feltétel a módosítás során teljesül.**

A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék.

A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATA

<b>1.</b>	<b>Módosítási/fejlesztési igény</b>	
	<p><b>Győr-Marcalváros, Pápai út-Bodócs István utca-Winter Ernő utca-Horváth Árpád utca-Pátzay Pál utca-Függvény utca-Riesz Frigyes utca-Öveges József utca által határolt 00368, 00373, 00374, 00415, 00417, 00418, 00419, 00422 sz. nagyvárosias lakóövezet (Ln), 00414 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 03005 sz. közlekedési épületek különleges övezet (Kkő), 00375, 00376 sz. illeszkedés övezete, és a kapcsolódó közlekedési útterületek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A Pápai út-Bodócs István utca-Katód utca-Apor Vilmos Katolikus Iskolaközpont közötti, „Kiserdőként” ismert terület nagyvárosias lakóövezetből (Ln), kisvárosias lakóövezetből (Lk), közlekedési épületek különleges övezetből (Kkő), illeszkedés övezetéből és közlekedési útterületből átminősül zöldterület övezetté (Z), ezzel több, mint 10 ha összefüggő zöldterület alakul ki, azaz ezzel a továbbiakban nem lesz lehetőség a város beépítésének ezirányú kiterjesztésére.</li> <li>• Övezeti jel változások: hatályos: Ln18/Z/45/30-/125/-//020 (00373, 00374, 00415, 00417, 00418 egésze) Ln/Z/45/30-/125/-30//018 (00419 egy része) Lk12/Z/30/30-/105/-//020 (00414 egésze), Kk005/S/20/10-/120/03-/030 (03005 egésze), illeszkedés (00375, 00376) tervezett: Z/S/02/80-036- (03005* számmal)</li> </ul> <p>Az övezeti lehatárolások szerinti telkek kialakításra kerültek, ezek a telkek megszüntetésre kerülnek, amelyet kötelező megszüntető jellel jelzett a tervező. Az Útügyi Osztály kérésére a Bodócs István utca végpontján a 20*20 m-es forduló helye kiszabályozásra került.</p> <p>A GYÉSZ 103. § tervezett egyedi előírása a 03005 sz. övezetre vonatkozóan („*” tartalma): „A GYÉSZ 71. § (3) bekezdése erre az övezetre nem alkalmazható.”</p> <p>Az itt működő Szent Anna Otthon bővítését is tervezik, ehhez az alábbi változások tartoznak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a 00422 sz. övezetben található az otthon központi része, amely egy közterület (Riesz Frigyes utca) feletti híddal már korábban összekötésre került a 00368 sz. övezeten belüli bővítéssel, ez a rendezési terven feltüntetésre kerül „eltérő szintű építési hely” (ez a jelölés bevezetésre kerül a GYÉSZ-ben is) jelöléssel, méretezéssel</li> <li>• jelenleg a déli irányú bővítést tervezik a 00419 sz. Ln övezeten belül, itt is lenne egy közterület (Katód utca) feletti összekötés a központi résszel, ez is feljelölésre kerül az előbbi pontban leírtakhoz hasonlóan</li> <li>• a Katód utcában és a Bodócs István utcában járdát terveznek építeni, de az a jelenlegi közterületi szélességben nem férne el, ezért a 00419 sz. övezetből ~ 2-3 m-es széles sáv átkerül közúti közlekedési területbe</li> <li>• a bővítés és az övezet területének csökkenése miatt az övezeti jelben is változások következnek be: Hatályos: Ln/Z/45/30-/125/-30//018 Tervezett: Ln/Z/50/30-/125/-30//018</li> </ul>	
	<b>Alternatívák bemutatása</b>	
	<b>A hatályos szabályozási terv valósul meg</b>	<b>A tervezett módosítás valósul meg</b>
	<p>A hatályos terv szerinti övezetek lehetőségét adnak arra, hogy a terület társasházakkal és egyéb funkciókkal (pl. uszoda) beépüljön a kijelölt utcahálózattal, ezzel a város beépítése tovább terjeszkedne. A Szent Anna Otthon bővítése csak korlátozott keretek között valósulhatna meg.</p>	<p>A tervezett zöldterület besorolással a ligetes, fás terület megmarad, a város beépítése nem terjeszkedik ebbe az irányba, a ~ 10 ha összefüggő zöldterület megmarad a városban élők számára. A Szent Anna Otthon bővítése a beépítetlen terület szélén, a beépített területek szomszédságában megvalósulhat az összes beépítetlen területhez képest nagyságrendekkel kisebb, ~ 2 500 m<sup>2</sup>-es telken.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

<b>3. Módosítási/fejlesztési igény</b>	
<b>3. Győr-Adyváros, Szigethy Attila út-Ilfjúság körút által határolt 04362 sz. zöldterület övezete (Z, Barátság Park)</b>	
<p>3. Az Adyvárosban található Barátság Parkban a tervek szerint egy modernebb, állandó sátorszerkezettel lesz lefedve a 2 db műfüves pálya, amely lefedés a kialakult használaton nem változtat. A módosítás célja, hogy a rendezési tervben „elfejezésre” kerüljön a park, a sportpályák és az épület felőli rész nagyterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) besorolást kap magasabb beépítési százalékkal, a másik fele marad zöldterület övezetben (Z). A meglévő park természetbeli állapotán ez nem változtat, erre csupán jogi szempontból van szükség, ezzel a módosítással rendeződik a kialakult helyzet.</p> <p>Övezeti jel változások:  hatályos: Z/S/20/80-036- (04362)  tervezett: Z/S/20/80-036- (04362) és Ksp05/S/30/40-/060/02-//100 (04954)</p> <p>(megmaradó) Z/S/20/80-036-  tervezett: Ksp05/S/30/40-/060/02-//100</p> <p>A Szigethy Attila út és az Ifjúság körút járdája, kerékpárútja a hatályos tervben a zöldterület része, a tervezett állapotban ezek átkerülnének közlekedési útterületbe, a Ksp és az útterület határa a kialakult kerítés vonala lenne. A kialakult kerítés az Ifjúság körúti kerékpárút közvilágítása miatt „fűrészfogas”, ez egy kialakult állapot.</p>	
<b>Alternatívák bemutatása</b>	
<b>A hatályos szabályozási terv valósul meg</b>	<b>A tervezett módosítás valósul meg</b>
A hatályos terv szerinti övezet nem felelne meg a tervezett beépítettségnek.	A tervezett Ksp átsorolással rendeződik a beépítettséggel kapcsolatos jogi helyzet.

EHS Zóna

<b>4. Módosítási/fejlesztési igény</b>	
<b>4. Győr-Marcalváros, Pátzay Pál utcai 04412 sz. zöldterület (Z)</b>	
<p>A marcalvárosi, Pátzay Pál utcai zöldterület övezete (04412) egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy kapubejáró, megközelítés céljára megszakítható lehessen. Az Állami Főépítészeti Iroda kérésére belekerült a szövegezésbe az, hogy hány helyen szakítható meg a zöldterület.</p>	
<b>Alternatívák bemutatása</b>	
<b>A hatályos szabályozási terv valósul meg</b>	<b>A tervezett módosítás valósul meg</b>
A hatályos terv szerinti övezetet egyedi előírás nélkül nem lehetne megszakítani.	A tervezett egyedi előírással a közlekedési kapcsolatok miatti megszakítás lehetővé válik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

<b>6.</b>	<b>Módosítási/fejlesztési igény</b>	
<b>6.</b>	<b>Győr-Likócs, Szent Vid utcai 04251 sz. zöldterület övezete (Z)</b>	
	A likócsi, Szent Vid utcai zöldterület övezete (04251) egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy kapubejáró, megközelítés céljára megszakítható lehessen. Az Állami Főépítési Iroda kérésére a kapubejárók helye is feljelölésre került a szabályozási terven.	
	<b>Alternatívák bemutatása</b>	
	<b>A hatályos szabályozási terv valósul meg</b>	<b>A tervezett módosítás valósul meg</b>
	A hatályos terv szerinti övezetet egyedi előírás nélkül nem lehetne megszakítani.	A tervezett egyedi előírással a közlekedési kapcsolatok miatti megszakítás lehetővé válik.

<b>8.</b>	<b>Módosítási/fejlesztési igény</b>	
<b>8.</b>	<b>Győr, Tatai út-Írottkő utca-Betérő utca-Szántó utca által határolt tömbben a 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) és a 04174 sz. kertés mezőgazdasági övezet (Mk)</b>	
	A Tatai úti, 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet tulajdonosi kérésre kibővül egy telek erejéig a szomszédos 04174 sz. kertés mezőgazdasági övezet (Mk) rovására. A tervező az építési helyet aktualizálta, a benne lévő szürke, fekete sraffozásokat törölte, illetve a telken belüli fasort meghosszabbította, valamint az Állami Főépítési Iroda kérésére az északi telekhatárnál egy 10 m széles beültetési kötelezettségű terület került feljelölésre. (Új beépítésre szánt terület kijelölés!)	
	<b>Alternatívák bemutatása</b>	
	<b>A hatályos szabályozási terv valósul meg</b>	<b>A tervezett módosítás valósul meg</b>
	A hatályos terv szerinti övezetben a vállalkozás már nem tudna bővíteni, ha így marad, ez a helyzet visszavetheti a fejlődésben.	A vállalkozás el tudja helyezni a tűzvíz tartályát, és össze is vonhatja a két telket, mert egy övezet alá fognak tartozni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

<b>9.</b>	<b>Módosítási/fejlesztési igény</b>	
	<p><b>9. Győr-Ménfőcsanak, Garan János utca és a 83. sz. főút közötti védőerdő és zöldterület (02487 övezetszámú Evő és 04533 övezetszámú Z), illetve kismértékben a szomszédos 02018* övezetszámú kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) és a kapcsolódó közlekedési útterületek</b></p> <p>A szabályozási koncepció lényege, hogy a védőerdőből (Evő) és zöldterületből (Z) egy új különleges egészségügyi központ övezet (Keg) jön létre, amelynek a paraméterei az alábbiak lesznek: Hatályos: Evő/S/00/80-030-0020 (02487) és Z/S/20/80-036-(04533) Tervezett: Keg10/S/40/20-/095/03-//050 (02487)</p> <p>A területre építési hely kerül feljelölésre, a főút tengelyétől számított 50 m figyelembevételével. A közlekedési területek is kissé változnak; a tervezett Gksz terület melletti tervezett út nyomvonalán kissé elforgatásra kerül, a meglévő létesítményeket (szennyvíz-átemelő) figyelembe véve. A min. 20 %-os zöldfelület eltér az OTÉK által előírt min. 40 %-tól, ezért az önkormányzat OTÉK alóli felmentést fog kérni az Állami Főépítési Irodától.</p>	
	<b>Alternatívák bemutatása</b>	
	<p><b>A hatályos szabályozási terv valósul meg</b></p> <p>A hatályos terv szerinti övezetek beépítést egyáltalán nem, vagy csak korlátozottan engednek meg, illetve az amúgy sem nagy terület kettéosztottsága még tovább gátolja a terület fejleszthetőségét.</p>	<p><b>A tervezett módosítás valósul meg</b></p> <p>A tervezett „Keg” besorolás lehetőséget ad egy új egészségügyi épület elhelyezésére, amely javíthatja a városrész, illetve a tágabbról nézve az egész város e célú ellátottságát.</p>

<b>10.</b>	<b>Módosítási/fejlesztési igény</b>	
	<p><b>10. Győr-Győrszentiván, Homokszori úti 03713 és 03714 sz. mezőgazdasági major övezet (Gmg), illetve a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má)</b></p> <p>A győrszentiváni Homokszori úton van két mezőgazdasági major övezet (Gmg, 03713 és 03714), ezek közé beékelődik a hatályos tervben egy telek, amely a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má) része. Tulajdonosi kérésre ez a beékelődő telek egy része is átsorolásra kerül mezőgazdasági major övezetbe (Gmg), megkapja a szomszédos területek övezeti paramétereit, ezzel egy egységes 03714 sz. Gmg övezet alakul ki. A szabadonálló beépítési mód oldalhatáron álló beépítési módra változik, a telkek kedvezőbb beépítése érdekében. Az Állami Főépítési Iroda és a Földhivatali Osztály kérésére a módosítás átminősíteni kívánt területe a vélemények hatására 1000 m<sup>2</sup>-rel kisebb lett, illetve feljelölésre került egy 3 m széles közforgalom elől elzárt magánút a Győr 0950/17 hrsz-ú földrészlet oldalkertjébe, ezzel megközelíthetővé válik az általános mezőgazdasági övezetben maradó terület rész, valamint a szomszédos, meglévő Győr 0971 hrsz-ú zárványtelek megszüntetését a feljelölt megszüntető jelek célozzák meg (A Győr 0950/84, 0970, 0971 hrsz-ú telkek ugyanazon tulajdonosokhoz tartoznak).</p> <p>(Új beépítésre szánt terület kijelölés!)</p>	
	<b>Alternatívák bemutatása</b>	
	<p><b>A hatályos szabályozási terv valósul meg</b></p> <p>A hatályos terv szerinti övezet kisebb mértékben enged meg beépítést, illetve nem szerencsés a mozaikos területfelhasználás fenntartása, amely</p>	<p><b>A tervezett módosítás valósul meg</b></p> <p>A tervezett övezet egységesen kezeli a módosuló földrészletet a szomszédos területekkel, illetve fokozza annak a célnak az elérését, hogy állattartó épületek a</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

	tájhasználati konfliktusokat okozhat, és gátolhatja annak a célnak az elérését, hogy állattartó épületek a győrszeniváni központi részekről távolabb legyenek kialakíthatók	győrszeniváni központi részekről távolabb legyenek kialakítva
--	---	---

### 2.1.1. EU 2020 stratégia

Az „Európa 2020” az Európai Unió 2010-ben útnak indított, 10 évre szóló növekedési és foglalkoztatási stratégiája. Célja, hogy az EU gazdasága intelligens, fenntartható és inkluzív legyen. E három, egymást kölcsönösen erősítő prioritás hivatott elősegíteni, hogy az Unióban és a tagállamokban magas legyen a foglalkoztatottság és a termelékenység, és erősödjön a társadalmi kohézió. Az EU öt nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és az éghajlat/energiapolitika területén, melyeket 2020-ig kíván megvalósítani. Mindegyik tagállam saját nemzeti célokat fogadott el az említett területeken.

Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés az ország gazdasági teljesítményének (GDP), valamint a foglalkoztatás szintjének, minőségének növelése, amelyek révén az életminőség és az életkörülmények érdemi javulása érhető el. Mindehhez kapcsolódva a Nemzeti Reform Program vállalásai a következők:

- A 20–64 évesek foglalkoztatási rátájának a jelenlegi 60%-ról legalább 75%-ra növelését;
- A kutatás-fejlesztési ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8%-ra növelését;
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legfeljebb 10 százalékos növekedését a 2005. évi szinthez képest; a teljes energiafelhasználáson belül a megújuló energiaforrások részarányának 14,6 százalékra történő növelését; a 10 százalékos energia megtakarítás elérését;
- A felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 30,3 százalékra növelését a 30-34 éves népességen belül; az oktatásban, képzésben nem részesülő, legfeljebb alsó középfokú végzettséggel rendelkezők arányának 10 százalékra csökkentését a 18-24 éves népességen belül;
- A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának 450 000 fővel való csökkentését, amely 5 százalékpontos csökkentést jelent.

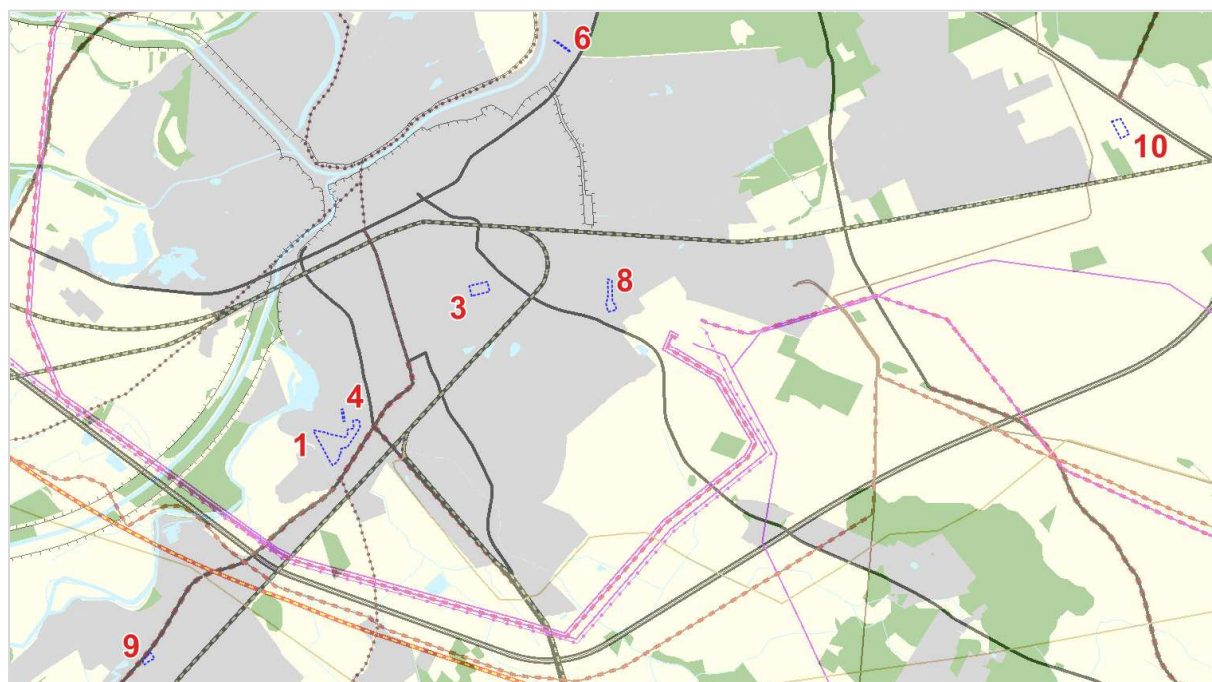
**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.1.2. Az Országos Területrendezési Terv





### OTrT-vel való összevetés



Részlet az ország szerkezeti tervéből a módosítással érintett területekkel (OTrT)

Győrt a következő **országos területfelhasználási kategóriák** érintik:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Országos területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

**Az 1., 3., 4., 6., 8. és 9. sz. módosítás teljes egészében a települési térség része, a 10. sz. módosítás mezőgazdasági térségbe tartozik.**

Győrt a következő **közlekedési hálózatok és egyedi építmények** érintik:








- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Nemzetközi és országos vízi utak

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55







## Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)

### Győrt a következő **energetikai hálózatok és egyedi építmények** érintik:

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (meglévő)
- földgázszállító vezeték (meglévő)
- földgázszállító vezeték (tervezett)
- termékvezetékek (meglévő)

## Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	400 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Termékvezetékek (meglévő)

### Győrt a következő **vízi létesítmények** érintik:

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő, Mosoni-Duna, Rába)

### Győrt a következő **hulladékgazdálkodási létesítmények** érintik:

#### 3. Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű:

##### 3.3. Győr

#### Hulladékgazdálkodási létesítmények

- \* Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)

#### Alaptérképi elemek

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

 Országhatár

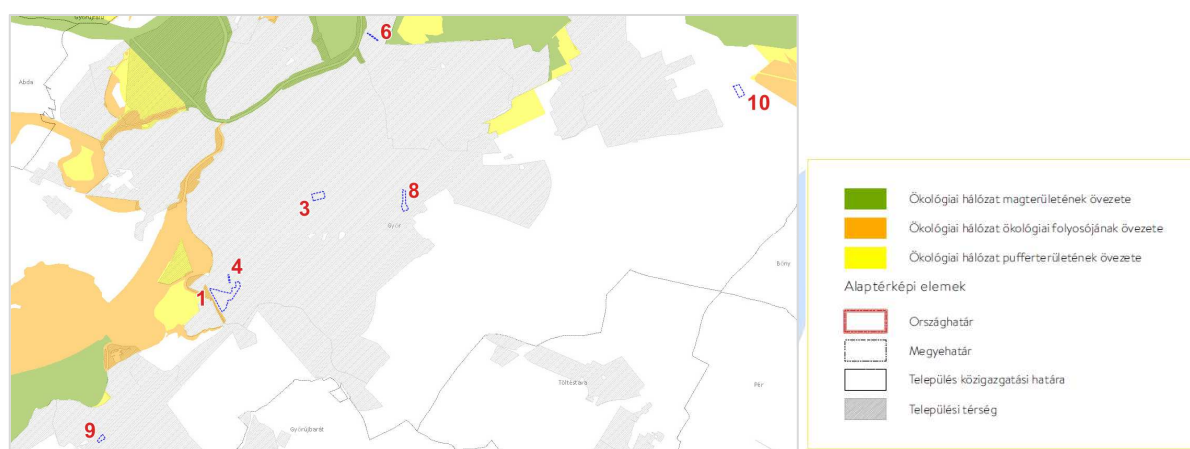
 Település közigazgatási határa

Gyórt a következő **országos övezetek** érintik:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat puffertérületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete.

### ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete



**A módosítási területek nem érintettek.**

# EHS Zóna

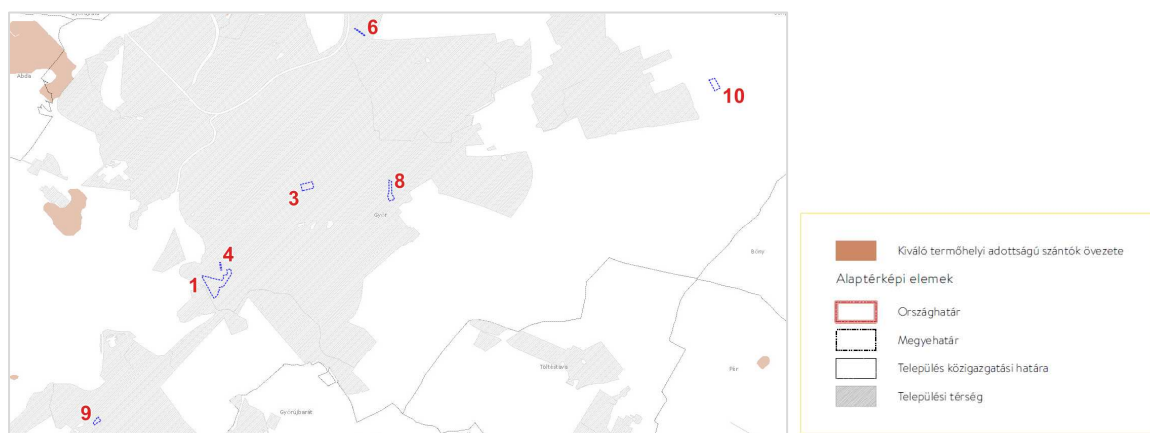
**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

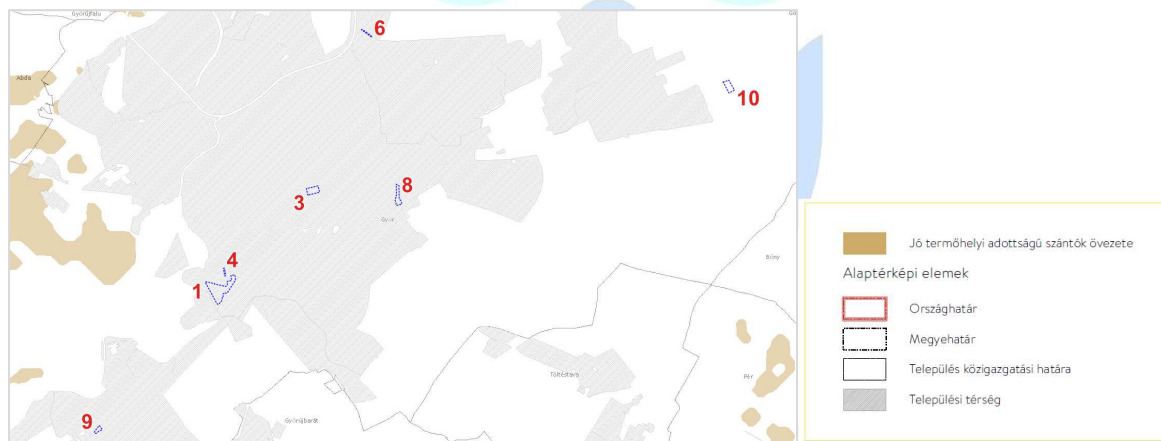
3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



**A módosítási területek nem érintettek.**

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



**A módosítási területek nem érintettek.**

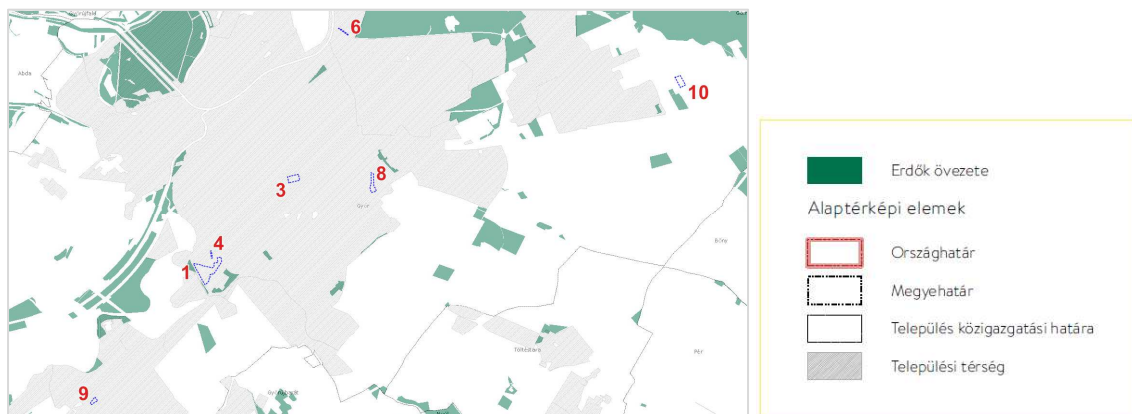
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

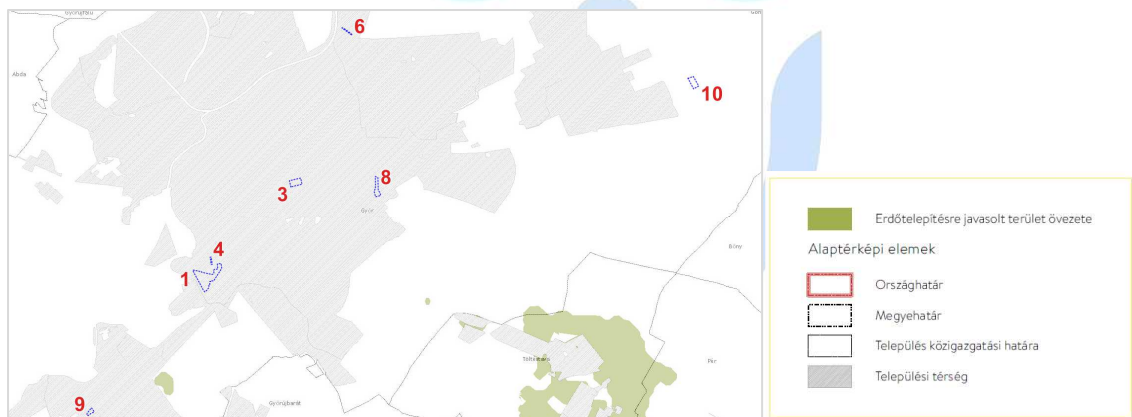
3/3. melléklet: Erdők övezete



A módosítási területek nem érintettek.

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

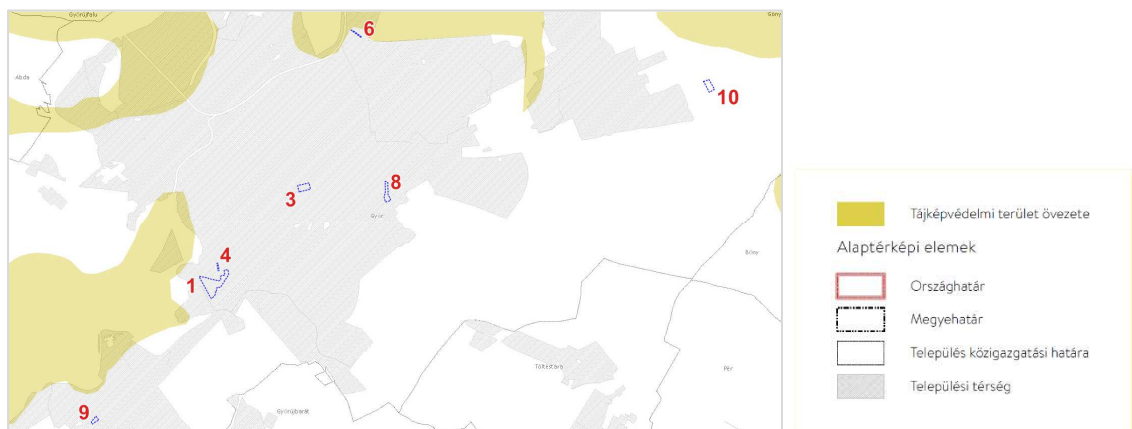
2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A módosítási területek nem érintettek.

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



A módosítási területek nem érintettek.

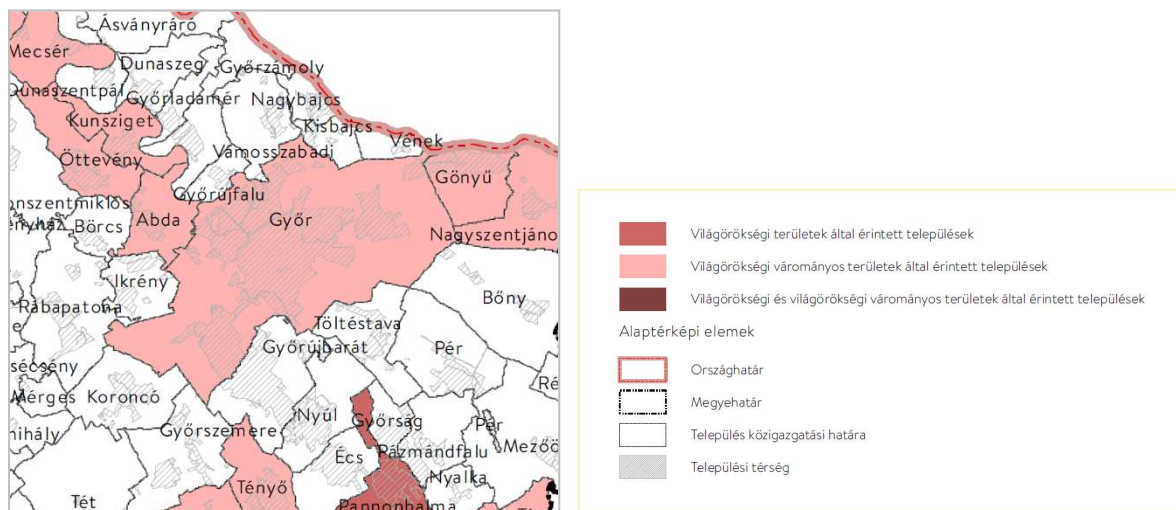
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

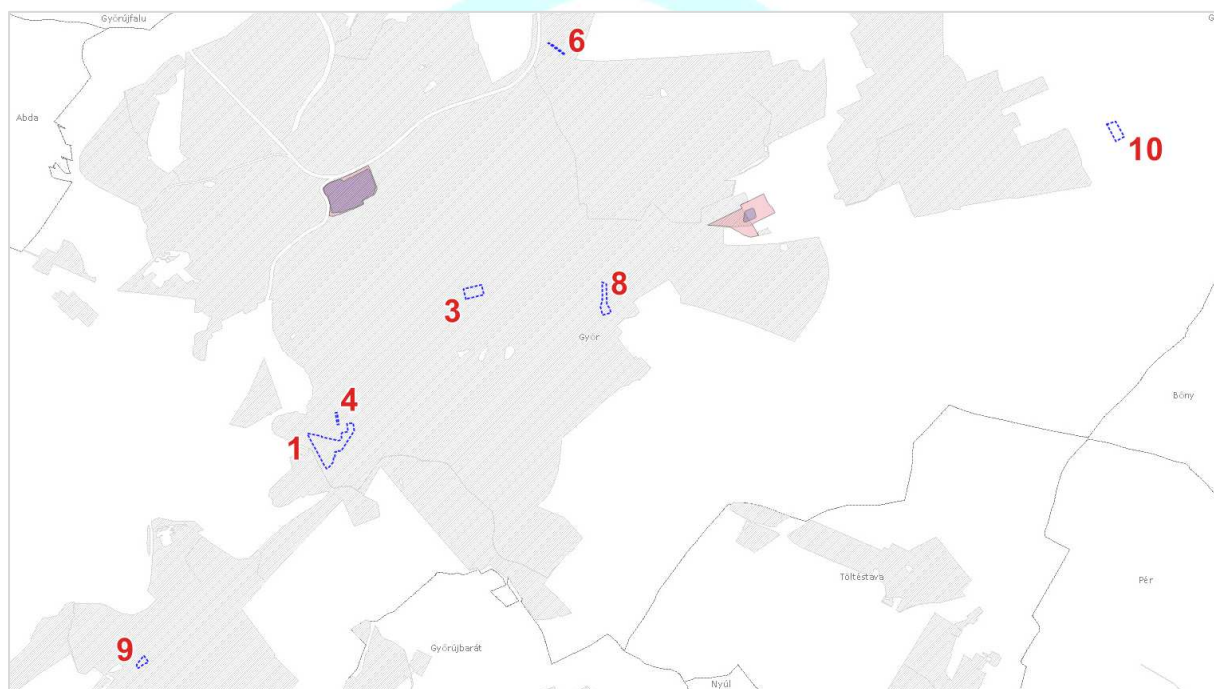
Telefon: +36-70/977-49-55

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



**A világörökség várományos területtel a teljes közigazgatási terület érintett.**



**A világörökség várományos területek (lila) és védőövezetei (rózsaszín) nem érintik a módosítási területeket.**

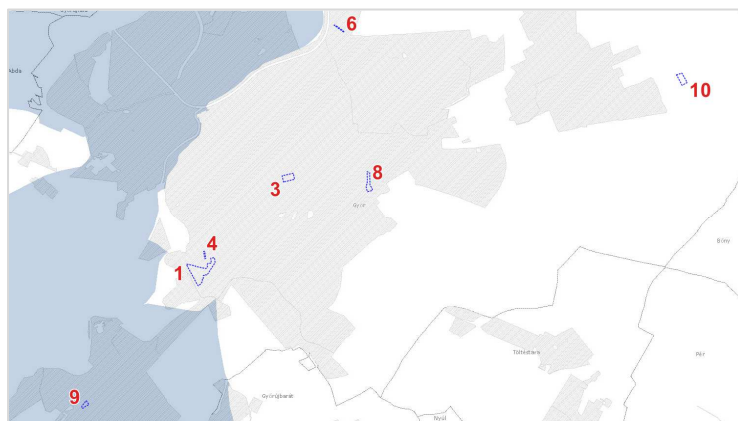
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

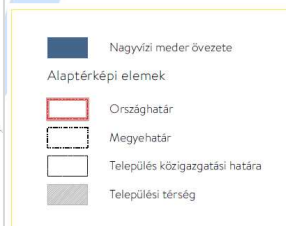
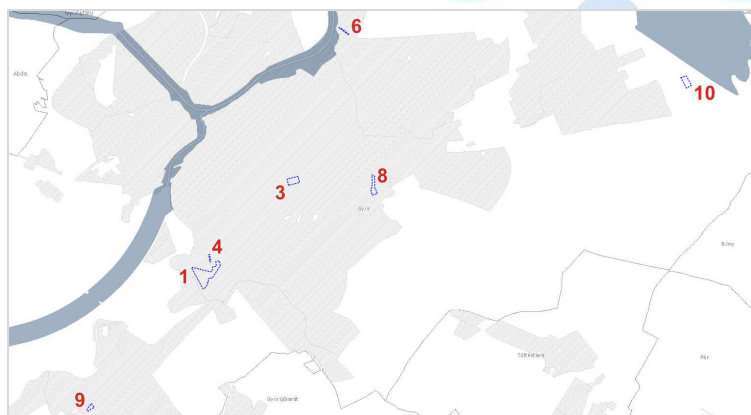
4. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



A 9. sz. módosítás érintett, a többi módosítás nem érintett.

## ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

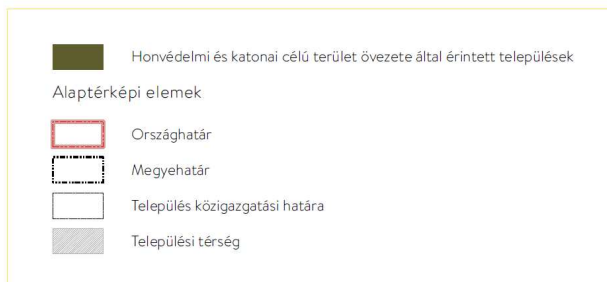
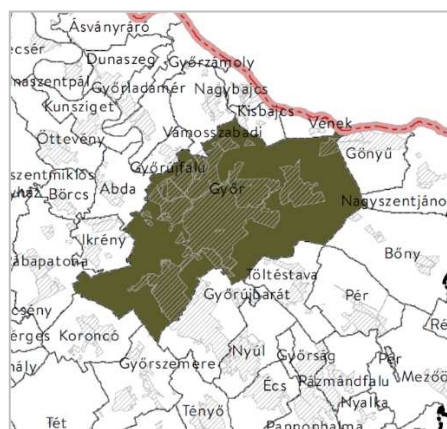
5. melléklet: Nagyvízi meder övezete



A módosítási területek nem érintettek.

## ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



A módosítási területek közvetlenül nem érintettek.

web: <http://www.ehszona.hu/>

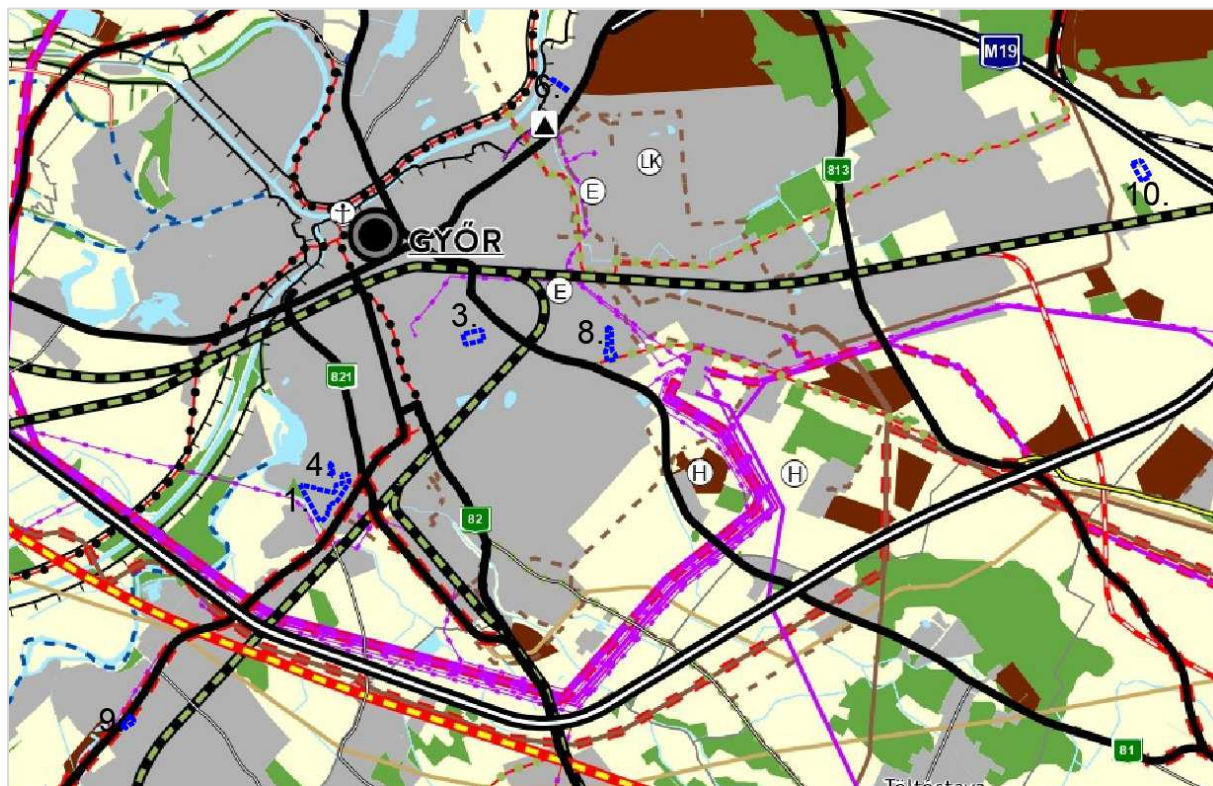
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.1.3. Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve

### **GyMS Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés**

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről (továbbiakban: GyMSMTrT Rend.)



A vármegye szerkezeti terve (részlet, tervezési területek késsel jelölve, a települési térség része)

**Az 1., 3., 4., 6., 8. és 9. sz. módosítás teljes egészében a települési térség része, a 10. sz. módosítás települési térségbe és mezőgazdasági térségbe tartozik.**

<b>Térségi területfelhasználási kategóriák</b>	<b>Közlekedési hálózatok és egyedi építmények</b>	
Erdőgazdálkodási térség	Gyorsforgalmi út (meglévő)	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
Mezőgazdasági térség	Gyorsforgalmi út (tervezett)	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
Vízgazdálkodási térség	Főút (meglévő)	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
Települési térség	Főút (tervezett)	Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
Sajátos területfelhasználású térség	Térségi szerepű összekötő út (meglévő)	Térségi repülőtér (meglévő)
<b>Településrendszer elemei</b>	Térségi szerepű összekötő út (tervezett)	Országos kerékpárút vonal
Regionális térszervező központ	Mellékút (meglévő)	Térségi kerékpárút vonal
Térségi térszervező központ	Mellékút (tervezett)	Országos kikötő (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	Térségi kikötő (meglévő)
		Térségi kikötő (tervezett)
		Komplexhely (meglévő)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Térségi logisztikai központ (meglévő)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</li> <li>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</li> <li>— Földgázszállító vezeték (meglévő)</li> <li>— Földgázszállító vezeték (tervezett)</li> <li>— Földgázelosztó vezeték (meglévő)</li> <li>— Földgázelosztó vezeték (tervezett)</li> <li>— Termékvezeték (meglévő)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Térségi csatorna (meglévő)</li> <li>— Előrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)</li> </ul>
<b>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</li> <li>⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</li> <li>⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)</li> <li>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</li> <li>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)</li> <li>— 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</li> <li>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</li> <li>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</li> </ul>	<b>Víz létesítmények</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)</li> <li>■ 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)</li> <li>▲ Kiemelt jelentőségű víz építmény (meglévő)</li> </ul>	<b>Hulladékgazdálkodási létesítmények</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)</li> <li>● Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)</li> <li>⊕ Térségi hulladékkezelő (meglévő)</li> </ul>
		<b>Alaptérképi elemek</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Országhatár</li> <li>— Megyehatár</li> <li>— Járáshatár</li> <li>— Település közigazgatási határa</li> </ul>

## Térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Győrre vonatkozóan

- Mellékutak

Meglévő mellékutak

Tervezett mellékutak

Meglévő térségi logisztikai központok

## Térségi vasúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Győrre vonatkozóan

- Országos vasúti mellékvonalak

Meglévő országos vasúti mellékvonalak

Tervezett országos vasúti mellékvonalak

## Térségi kerékpárút-hálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Győrre vonatkozóan

-Tervezett térségi kerékpárútvonalak

## Térségi jelentőségű erőművek és villamosenergia-hálózatok

- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

## Térségi jelentőségű szénhidrogén-hálózatok

-Meglévő térségi földgázelosztó vezetékek

## Térségi jelentőségű vízi létesítmények

-Meglévő térségi csatornák

## Térségi hulladékgazdálkodási létesítmények

-Meglévő térségi hulladékkezelők

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Győrre vonatkozóan				
Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
2043,02	7348,79	389,88	6842,61	838,21

Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Győrre vonatkozóan	
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	2291,89
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	1295,60
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	980,15
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	389,05
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	541,50
Erdők övezete (ha)	2635,26
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	353,85
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	4959,68
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	IGEN
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	6821,93
Nagyvízi meder övezete (ha)	1991,08
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	IGEN
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)	715,52
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	IGEN
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegüttes övezete	IGEN
Natúrparkok övezete	NEM
Natura 2000 területek övezete (ha)	3061,46
Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	10543,51
Szélróziónak kitett terület övezete (ha)	3358,40
Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	6554,41
<b>Σ</b>	<b>20/21</b>

web: <http://www.ehszona.hu/>

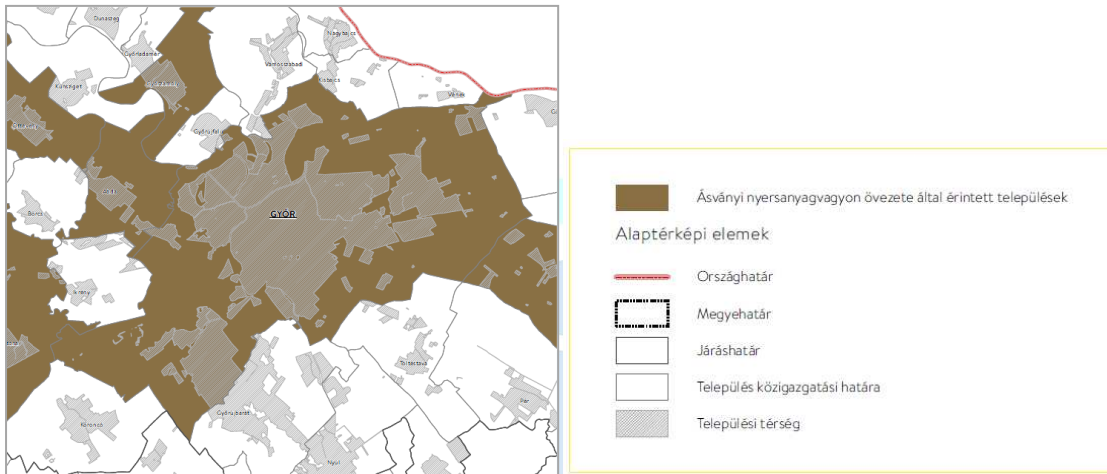
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete; kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete; az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete; tájképvédelmi terület övezete; világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések; vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések – **Térképes ábrázolását lásd OTrT-vel való összevetés!**

## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

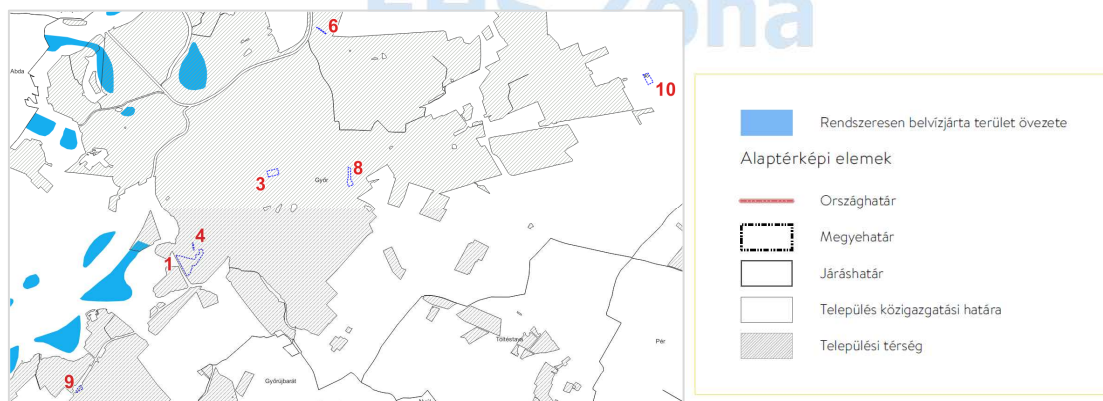
3/9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



**A tervezési területek közvetlenül nem érintettek.**

## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



**A módosítási területek nem érintettek.**

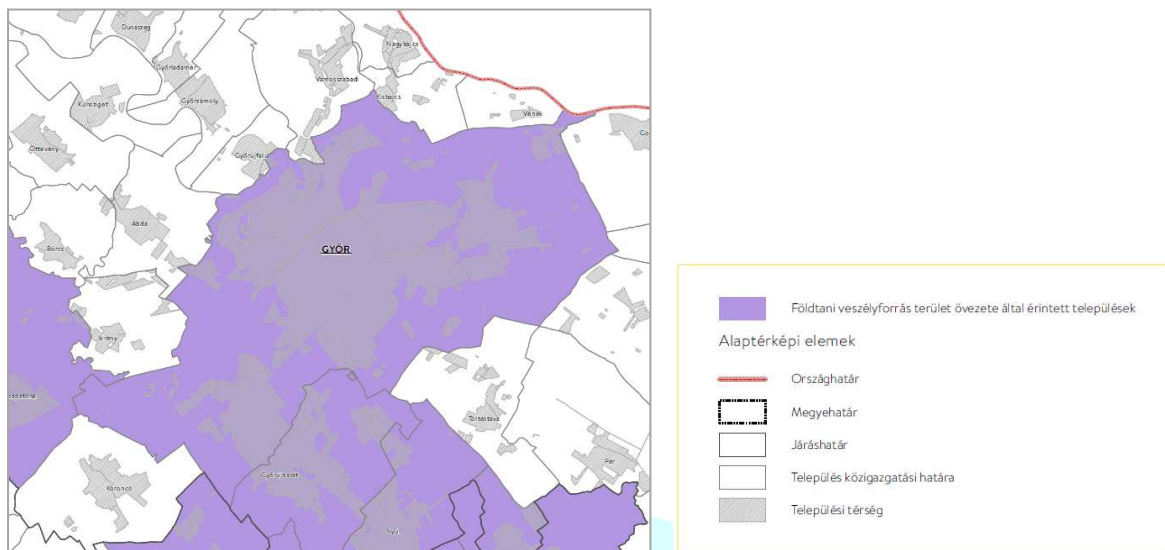
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



A tervezési területek közvetlenül nem érintettek.

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/12. melléklet: Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete



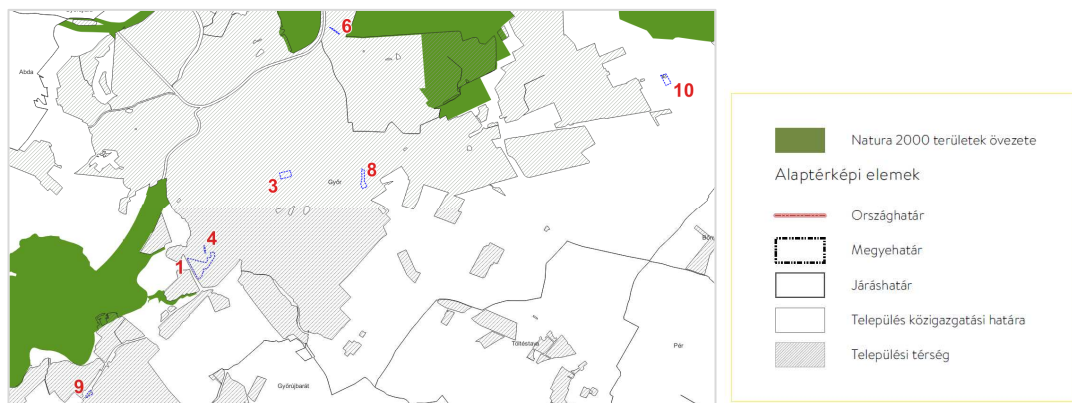
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

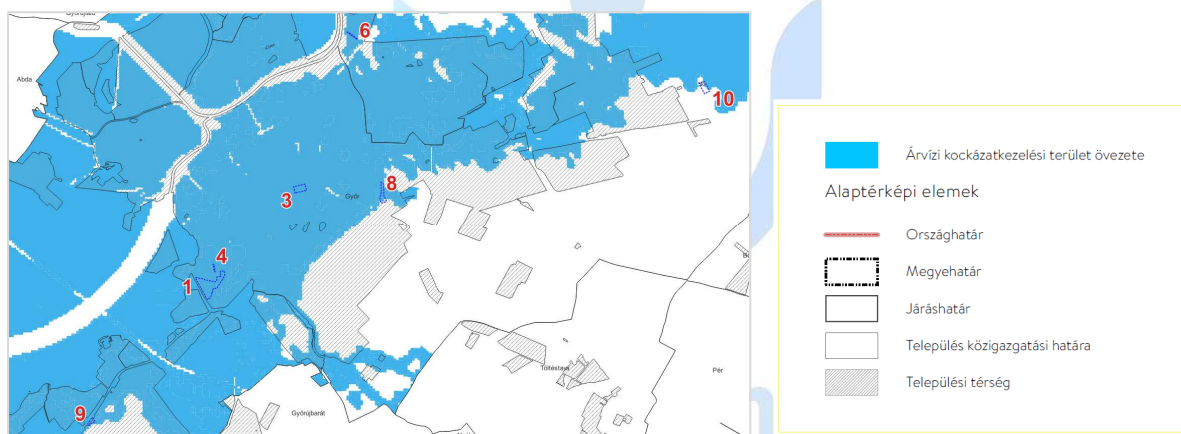
3/14. melléklet: Natura 2000 területek övezete



**A tervezési területek nem érintettek.**

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/15. melléklet: Árvízi kockázatkezelési terület övezete



**Az 1., 3., 4., 6. és 9. sz. tervezési terület teljes mértékben érintett, a 8. és 10. sz. tervezési terület csak részben érintett.**

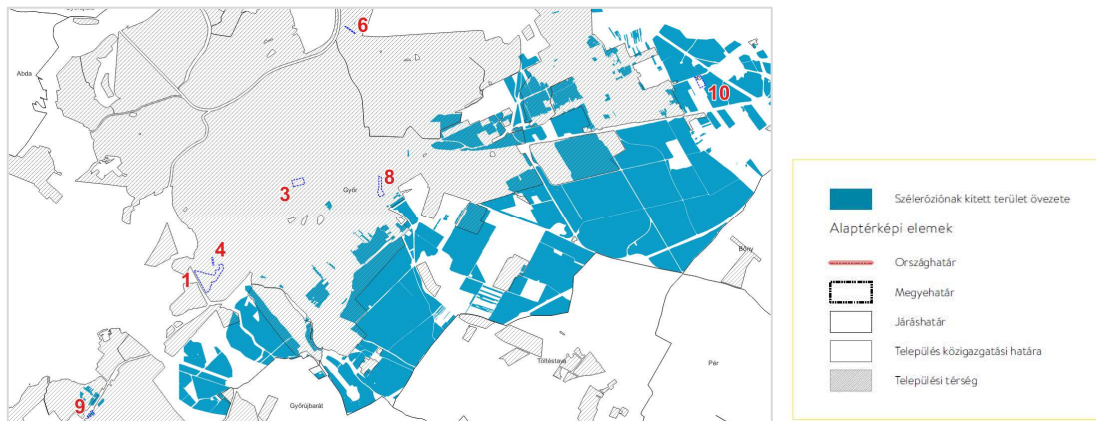
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

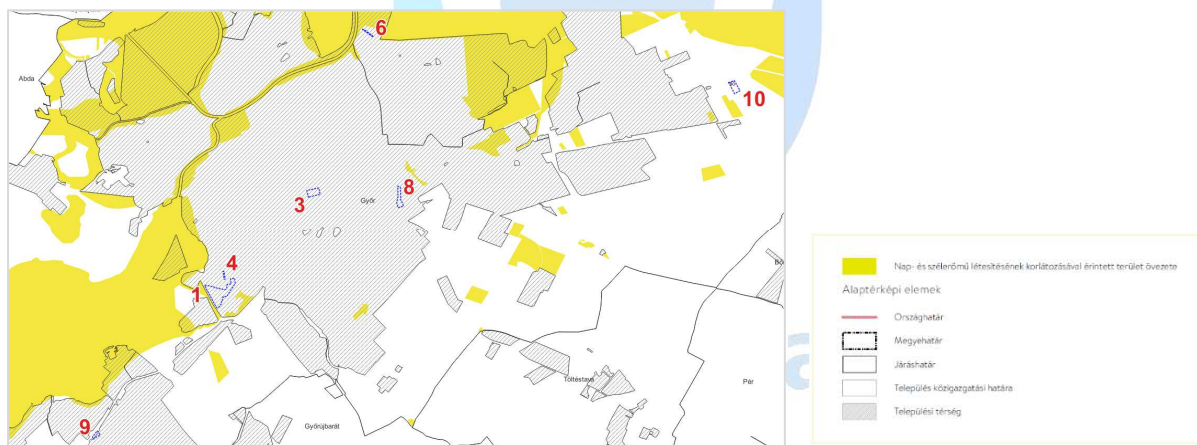
3/16. melléklet: Szélerózióknak kitett terület övezete



**A 9. sz. tervezési terület érintett, a többi terület nem érintett.**

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/17. melléklet: Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



**A tervezési területek nem érintettek.**

**Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatának 15./2020. (V. 5.) számú határozata Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról**

Mellékletek:

Belső periféria övezete

Megyei innovációs központok övezete

Sopron–Fertő–Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete

**Győr a Megyei innovációs központok övezetében érintett.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Érintettség	1. terület		2. terület		3. terület		4. terület		5. terület		6. terület		7. terület		8. terület		9. terület		10. terület	
	IGEN	NEM			IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM
<b>Rendelet</b>																				
Ökológiai hálózat magterületének övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Ökológiai hálózat puffertületének övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Külvárosi termőhelyi adottsági szintek övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
10 termőhelyi adottsági szintek övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Erdők övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Tájkepvédelmi terület övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	X				X	X					X				X	X			X	X
Vízminőség-védelmi terület övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Nagyvízi medér övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Hővédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	X				X	X					X				X	X			X	X
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	X				X	X					X				X	X			X	X
Rendészerezési behívású terület övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Földművelésügyi terület övezete által érintett települések	X				X	X					X				X	X			X	X
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településcsoport övezete	X				X	X					X				X	X			X	X
Város 2000 területek övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Arvany kockázatkezelési terület övezete	X				X	X					X				X	X			X	X
Szelektív kiterjedési terület övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
Nap- és szelatermi létesítmények korlátozásával érintett terület övezete		X			X	X					X				X	X			X	X
<b>Határozat</b>																				
Megyei innovációs központok övezete	X				X	X					X				X	X			X	X
Σ	7/21				7/21	7/21					7/21				7/21	9/21			7/21	

## Erdők övezete

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29.§ szerint az **erdők övezetébe** tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.

**A módosítási területek nem érintik az erdők övezetét.**

## Mezőgazdasági térség

Az OTrT 11.§ b) pontja szerint a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.

Győr közigazgatási területén 7348,79 ha mezőgazdasági térséget jelöl az OTrT.

A 10. módosítás miatt a mezőgazdasági terület 0,31 ha-ral csökken, ami elhanyagolható mértékű változás --> megfelel.

## Megfelelés igazolása a 12., 13. §-sal (3., 8., 9., 10. sz. módosítás)

„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.”

**Mindegyik módosítás a város közigazgatási határától mért 250 méternél távolabb helyezkedik el → Megfelel!**

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

### 3. és 9. sz. módosítás érintett – megfeleltetését lásd a táblázatban!

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését

### 8. és 10. módosítás érintett – megfeleltetését lásd a táblázatban!

Beépítésre nem szántból <u>új beépítésre szánt</u> területek			Min. zöldszükséglet - ha <u>zöld, erdő</u> minősül át	Min. zöldszükséglet - ha <u>nem zöld, erdő</u> minősül át	Beépítésre szántból beépítésre nem szánt területek, <u>csereterületek</u>		
Módosítás száma	Besorolás változása	méret (m <sup>2</sup> )	méret (m <sup>2</sup> )	méret (m <sup>2</sup> )	Módosítás száma	Besorolás változása	méret (m <sup>2</sup> )
3.	Z ---> Ksp	14285	17856,25	0	1.	Kkö, Lk, Ln ---> Z	59275
8.	Mk---> Gksz	981	0	981			
9.	Evő, Z ---> Keg	6292	7865	0			
10.	Má---> Gmg	3124	0	3124			
		Σ	29826,25			Σ	59275

A csereterületek nem védett természeti területek, nem Natura 2000 területek és nem természetközeli területek. A csereterületek nagyobbak, mint az új beépítésre szánt területek, tehát a város beépítésre szánt területe összességében nem nő.

„13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.”



Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel kapcsolatos módosításokat nem érinti a termőhelyi kataszter (lila kitöltés).

**A tervezett módosítások összességében a magasabb rendű területrendezési tervek előírásaival nem ellentétesek.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Étv. igazolás

**Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) a)-e) pontjában foglaltak szerinti feltételek igazolása, miszerint**

- a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,

**Lásd 2.4.4. pont!**

- b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,

**Lásd 2.4.4. pont!**

- c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni a települések összenövésének elkerülése érdekében,

**Jelen módosítások esetében nem releváns.**

- d) a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,

**Termőföld igénybevételre a 10. sz. módosítás esetében kerül sor; a Földhivatal tájékoztatása szerint Győr közigazgatási területén belül a szántó művelési ágú területen az 1-4 minőségi osztályú földrészletek bizonyulnak átlagosnak vagy átlagosnál jobbnak. Ehhez képest az új kijelölés átlagosnál gyengébb minőségű, szántó 6-os minőségi osztályú földrészleteket érint, ezért ezzel a ponttal nem ellentétes.**

- e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület,

**Jelen SZTM 2024-005 számú településrendezési terv módosítás 1. sz. (Marcalvárosi Kiserdő) változtatása során az önkormányzat a hatályos rendezési tervben beépítésre szánt területeket beépítésre nem szánt területté, zöldterületté minősíti vissza, ez egyúttal lehetővé teszi a 3., 8., 9., 10. sz. területeken belül új beépítésre szánt területek kijelölését, ugyanakkor ezzel a város beépítésre szánt területe összességében nem nő.**

**Részletes, a 3., 8., 9., és 10. sz. módosítás igazolása az alábbi:**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

**A 3. számú tervezési területen**, Adyvárosban található Barátság Parkban a tervek szerint egy modernebb, állandó sátorszerkezettel lesz lefedve a 2 db műfüves pálya, amely lefedés a kialakult használaton nem változtat. A módosítás célja, hogy a rendezési tervben „elfelezésre” kerüljön a park, a sportpályák és az épület felőli rész nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) besorolást kap magasabb beépítési százalékkal, a másik fele marad zöldterület övezetben (Z). A meglévő park természetbeli állapotán ez nem változtat, erre csupán jogi szempontból van szükség, ezzel a módosítással rendeződik a kialakult helyzet, a módosítás **helyhez kötötten** kerül kialakításra.

**A 8. számú tervezési területen** a Tatai úton meglévő beépített telephely működésének feltétele a tűzvíz tartály elhelyezése, illetve egy új megközelítési pontot szeretne adni a telephelynek a tűzvíz tartály miatt, ugyanakkor a jelenlegi területén erre nem áll rendelkezésre elegendő hely, ezért bővül a szomszédos kertés mezőgazdasági övezet (Mk) rovására, a bővítést nem lehet máshol megvalósítani, mert a többi oldalon közterülettel, magánúttal határos, ez egy **helyhez kötött beruházás**.

**A 9. számú tervezési területen** egy egészségügyi épület építése a cél, amely javítaná Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót e célú ellátását. **A városban található különleges egészségügyi központ területek (Keg) beépítettek, használatban vannak, azaz lehetőség nyílt új, e használati célra megfelelő terület kijelölésére.**

Ménfőcsanak, Gyirmót városrészek egészségügyi ellátása érdekében a 02487 sz. övezetben egészségügyi szolgáltató központ elhelyezésének lehetőségét kívánja megteremteni a rendezési terv.

**A 10. számú tervezési területen**, a győrszentiváni Homoksori úton van két mezőgazdasági major övezet (Gmg, 03713 és 03714), ezek közé beékelődik a hatályos tervben egy telek, amely a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má) része. Ez a mozaikos területfelhasználási szerkezet nem szerencsés, ezért a beékelődő telek egy része is mezőgazdasági major övezet (Gmg) besorolást kap, a tulajdonos fejlesztené a területét, amely **helyhez kötötten** kerül kialakításra.

Győrszentiván központjából, a lakóterületekről kerül kihelyezésre az állattartás, oda, ahol egyébként is állatokat tartanak.

#### 2.1.4. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

##### **Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem - cselekvési irányok, feladatok**

- A településrendezési szabályozás során a települési környezetminőség javulását szem előtt tartó előírások megfogalmazására van szükség, amelyek fontos feltételét jelentik a településen élők életminősége, egészsége és a település gazdasági versenyképessége javításának. - *a különböző területfelhasználási kategóriák helyének kijelölésénél a táji, természeti, környezeti adottságok figyelembevétele*
- A településfejlesztés során olyan - a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló - területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknél növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.

- A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) - EU-s és hazai elvárások mentén - fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítania. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a városi közlekedés csökkentése, a beépítettség növelésének visszafogása, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.
- A fejlesztéseknél a zöldmezős beruházások helyett az alulhasznosított vagy hasznosítatlan barnamezős területeket kell előnyben részesíteni (ezzel is csökkentve a beépítettséget), a barnamezős területek funkcióváltásakor pedig elengedhetetlen az új zöldfelületek létrehozása. Ezen a területeken a célzott területfelhasználás kialakulásáig ösztönözni kell azon átmeneti, ideiglenes hasznosítási módokat, amelyek javítják a biológiai aktivitást, a zöldfelületi intenzitást.
- A településfejlesztés tervezése, a településfejlesztési koncepció és az ITS készítése során a jogszabályban foglalt követelmények érdemben történő teljesítése. A megyei tervekben megfogalmazott, a természet- és környezetvédelmi szempontokat rögzítő megyei irányelveket fokozottabban figyelembe kell venni a településrendezés során.
- Meg kell határozni a területrendezési és építésügyi monitoring-rendszer településrendezési szegmensének fejlesztési feladatait, és a rendszert alkalmassá kell tenni a valós területhasználati folyamatok nyomon követésére, elemzésére, valamint a településrendezési jogszabályok érvényesülésének vizsgálatára. Nagy hangsúlyt kell fektetni a rendszer folyamatos működésére és a visszacsatolás lehetőségének megteremtésére. - *önkormányzati főépítész foglalkoztatása* • Előrelátó, tudatos településfejlesztés: a települések adottságaira és lehetőségeire alapozott fejlesztési irányokról szóló döntések meghozatalakor a fenntarthatósági szempontok figyelembevétele, környezeti szempontból is összhang teremtése a településfejlesztési elképzelések és a településrendezési eszközök között. - *az adottságokra épülő fejlesztési célok megfogalmazása.*

**További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:**

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

## 2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

### Győr Megyei Jogú Város érvényben lévő településrendezési eszközei:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006.(I.25.) számú önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti terve (továbbiakban: TSZT)
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006. (I.19.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (továbbiakban: HÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek a módosítását tárgyi területen és célból általános eljárásban kívánja módosítani.


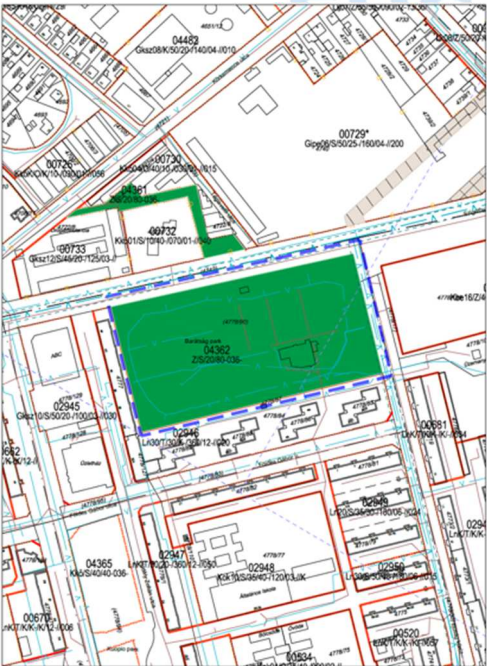
### A tervezett módosítás:

1. Településszerkezeti terv módosítást - igényel,
2. Helyi Építési szabályzat módosítást – igényel,
3. Szabályozási tervlap módosítást - igényel.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

	A tervezési terület	Környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése
1.	<p>Kivonat a hatályos tervből</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <p>A Pápai út-Bodócs István utca-Katód utca-Apor Vilmos Katolikus Iskolaközpont közötti, „Kiserdőként” ismert terület nagyvárosias lakóövezetből (Ln), kisvárosias lakóövezetből (Lk), közlekedési épületek különleges övezetből (Kkö), illeszkedés övezetéből és közlekedési útterületből átminősül zöldterület övezetté (Z), ezzel több, mint 10 ha összefüggő zöldterület alakul ki, azaz ezzel a továbbiakban nem lesz lehetőség a város beépítésének ezirányú kiterjesztésére.</p> <p>A módosítás várható hatása:</p> <p>Meg tud valósulni azon a helyen a terület fejlesztése, ahol az önkormányzat elképzelte, ez elősegítheti a környék további fejlődését.</p> <p><b>Környezeti értékelést igénylő változás</b></p>
3.	<p>Kivonat a hatályos tervből</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <p>Az Adyvárosban található Barátság Parkban a tervek szerint egy modernbb, állandó sátorszerkezettel lesz lefedve a 2 db műfüves pálya, amely lefedés a kialakult használaton nem változtat. A módosítás célja, hogy a rendezési tervben „el-fejezésre” kerüljön a park, a sportpályák és az épület felőli rész nagy-kiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) besorolást kap magasabb beépítési százalékkal, a másik fele marad zöldterület övezetben (Z). A meglévő park természetbeli állapotán ez nem változtat, erre csupán jogi szempontból</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

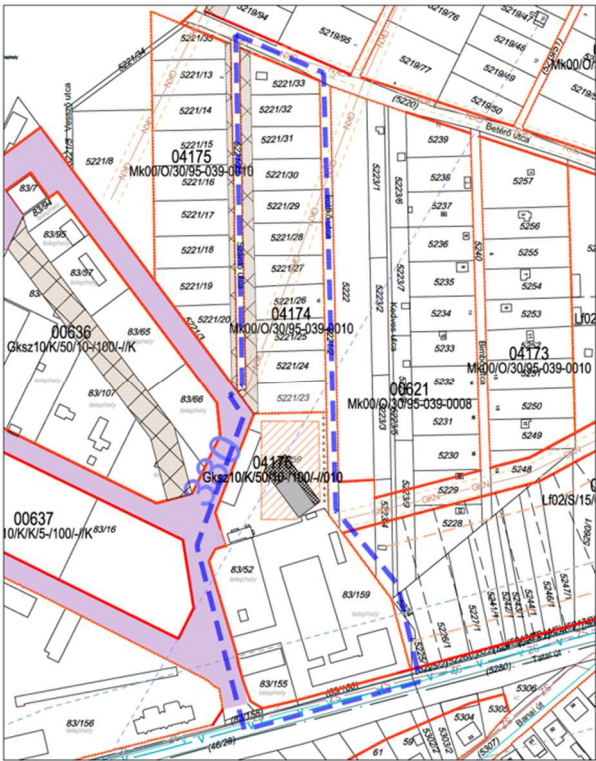
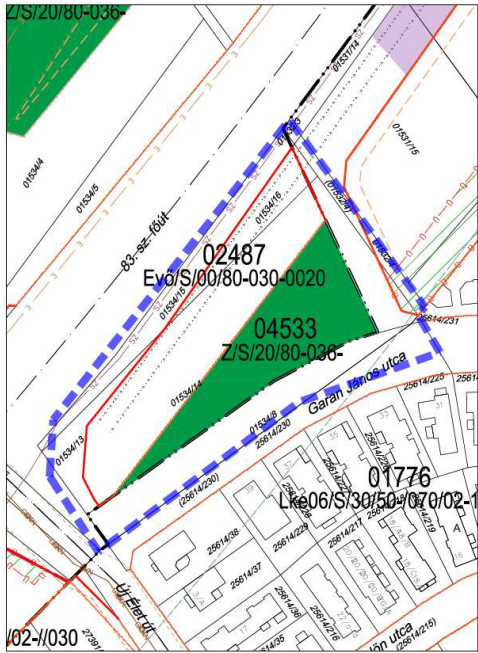
Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>van szükség, ezzel a módosítással rendeződik a kialakult helyzet.</p> <p>A módosítás várható hatása:</p> <p>Meg tud valósulni azon a helyen az szabadidőpark bővítés, ahol az önkormányzat elképzelte, ez elősegítheti a környezet további fejlődését.</p> <p><b>Környezeti értékelést igénylő változás</b></p>
<p>4.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <p>A marcalvárosi, Pátzay Pál utcai zöldterület övezete (04412) egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy kapubejáró, megközelítés céljára megszakítható lehessen.</p> <p>A módosítás várható hatása:</p> <p>A tervezett egyedi előírással a közlekedési kapcsolatok miatti megszakítás lehetővé válik.</p> <p><b>Környezeti értékelést igénylő változás</b></p>
<p>6.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <p>A likócsi, Szent Vid utcai zöldterület övezete (04251) egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy kapubejáró, megközelítés céljára megszakítható lehessen.</p> <p>A módosítás várható hatása:</p> <p>A tervezett egyedi előírással a közlekedési kapcsolatok miatti megszakítás lehetővé válik.</p> <p><b>Környezeti értékelést igénylő változás</b></p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

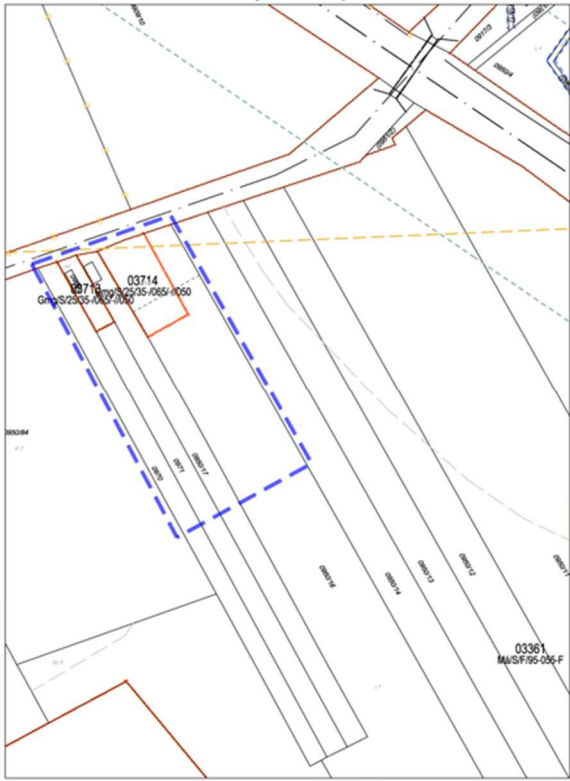
Telefon: +36-70/977-49-55

<p>8.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <p>A Tatai úti, 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet tulajdonosi kérésre kibővül egy teltek erejéig a szomszédos 04174 sz. kertés mezőgazdasági övezet (Mk) rovására. Az építési hely és a benne lévő szürke, fekete sraffozások törlésre kerülnek, illetve a telken belüli fasor meghosszabbításra kerül a Gksz terület új övezet-határáig.</p> <p>A módosítás várható hatása:</p> <p>A vállalkozás el tudja helyezni a tűzviz tartályát, és össze is vonhatja a két telket, mert egy övezet alá fognak tartozni.</p> <p><b>Környezeti értékelést igénylő változás</b></p>
<p>9.</p>	<p>Kivonat a hatályos tervből</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <p>A 9. számú tervezési területen egy egészségügyi szolgáltató épület építése a cél, amely javítaná Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót e célú ellátását. A szabályozási koncepció lényege, hogy a védőerdőből (Evő) és zöldterületből (Z) egy új különleges egészségügyi központ övezet (Keg) jön létre.</p> <p>A módosítás várható hatása:</p> <p>A tervezett „Keg” besorolás lehetőséget ad egy új egészségügyi épület elhelyezésére, amely javíthatja a városrész, illetve a tágabbról nézve az egész város e célú ellátottságát.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

		Környezeti értékelést igénylő változás
10.	<p>Kivonat a hatályos tervből</p> 	<p>A módosítás célja, és oka:</p> <p>Tulajdonosi kérésre ez a beékelődő telek egy része is átsorolásra kerül mezőgazdasági major övezetbe (Gmg), megkapja a szomszédos területek övezeti paramétereit, ezzel egy egységes 03714 sz. Gmg övezet alakul ki. A szabadon álló beépítési mód oldalhatáron álló beépítési módra változik, a telkek kedvezőbb beépítése érdekében.</p> <p>A módosítás várható hatása:</p> <p>A tervezett övezet egységesen kezeli a módosuló földrészletet a szomszédos területekkel, illetve fokozza annak a cél-nak az elérését, hogy állattartó épületek a győrszentiváni központi részekről távolabb legyenek kialakítva</p> <p><b>Környezeti értékelést igénylő változás</b></p>

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

### 2.3.1 Zöldterületi rész bemutatása, lehetőségei

Győr városának zöldfelületben leggazdagabb településrészei az Ergényi lakótelep, Révfallu, Győrszentiván és **Ménfőcsanak**. A városszerkezet egyik kedvező adottsága, hogy eddig megőrződtek a környezetből a várostestbe – majdnem a városközpontig – nyúló „zöld ujjak” (Bácsai rét, Bálványos, Püspök-erdő, Rába- és Rábca mente), és nem nőtt teljesen össze a központi belterülettel **Ménfőcsanak** és Győrszentiván. Ezeket a szerkezeti adottságokat meg kell őrizni, és fejleszteni kell azzal, hogy a természetközeli zöldfelületeket a város belsejében lévő parkok, és az egyes elemeket összekötő utcai fasorok egészítsék ki zöldfelületi rendszeré.

### 2.3.2 Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Győrben nincsen nagyterjedésű szlöm; álláspontunk szerint a korábbi lakossági felmérések szerint alacsony presztízsű Újváros sem tekinthető klasszikus szlömnek, legfeljebb egy része a Tűz utca környéke, a mintegy 7000 m<sup>2</sup>-es, két tucat telket számláló terület.

2013-ban pályázati támogatással indult meg Újváros rehabilitációja első ütemének megvalósítása; a Kossuth Lajos utca menti önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, a Bercsényi liget zöldterület rehabilitációja, az Újvárosi Szent József Római Katolikus Plébániatemplom külső felújítása, valamint a Kossuth Lajos Iskola homlokzat felújítása.

Újváros további részein található sok rosszallagú, általában önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület. A közterületek állapotát a Bercsényi ligetben felújított park és sportpálya, és a KRESZ-park építések javították, de nem sikerült teljesen megoldani a közterületeken történő folyamatos, illegális személtre rakás problémáját.

Módosítási terület	A környezet jelenlegi állapot bemutatása, valószínűsíthető fejlődése	A terv megvalósulásának <u>elmaradása esetén</u> annak valószínűsíthető fejlődése
1. tervezési terület	Meg tud valósulni azon a helyen a terület fejlesztése, ahol az önkormányzat elképzelte, ez elősegítheti a környék további fejlődését.	Nem tud megvalósulni az új épületek építése, ez gátolhatja a környék további fejlődését
2.	-	-
3. tervezési terület	Meg tud valósulni azon a helyen az szabadidőpark bővítés, ahol az önkormányzat elképzelte, ez elősegítheti a környék további fejlődését.	Nem tud megvalósulni a meglévő zöldterület és szabadidőpark bővítése, ez gátolhatja a környék további fejlődését
4. tervezési terület	Meg tud valósulni azon a helyen a kapucsatlakozás, ahogy a tulajdonosok elképzelték és a beépítési paramétereknek is megfelelő.	Nem tud megvalósulni a meglévő terület jogszabály szerint rendezése, ez gátolhatja a környék további fejlődését.
5. tervezési terület	-	-
6. tervezési terület	Meg tud valósulni azon a helyen a kapucsatlakozás, ahogy a tulajdonosok elképzelték és a beépítési paramétereknek is megfelelő.	Nem tud megvalósulni a meglévő terület jogszabály szerint rendezése, ez gátolhatja a környék további fejlődését.
7.	-	-
8. tervezési terület	Meg tud valósulni azon a helyen az területbővítés, ahol a tulajdonos elképzelte, illetve olyan helyre került áttervezésre a beépítésre szánt terület, ahol nem zavarja a további fejlesztéseket.	Nem tud megvalósulni a meglévő épület bővítése, ez gátolhatja a helyi vállalkozás fenntartását, fejlődését.

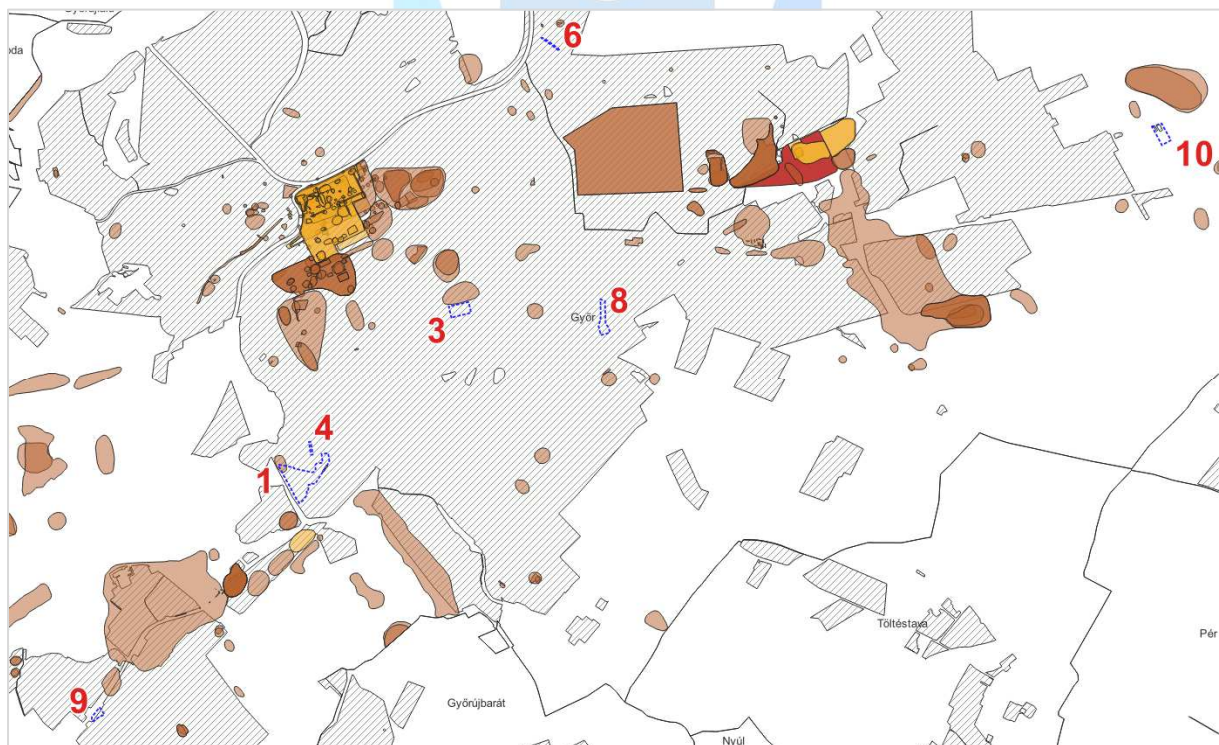
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

9. tervezési terület	A 9. számú tervezési területen egy egészségügyi épület építése javítaná Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót e célú ellátását. A városban található különleges egészségügyi központ területek (Keg) beépítettek, ezen a területen meg tud valósulni a fejlesztés.	Nem tud megvalósulni a meglévő épület bővítése, ez gátolhatja a környék Győr egészségügyi ellátásának fejlődését.
10. tervezési terület	Meg tud valósulni azon a helyen az épületbővítés, ahol a tulajdonos elképezte, illetve olyan helyre került áttervezésre a beépítésre szánt terület, ahol nem zavarja a további fejlesztéseket.	Nem tud megvalósulni a meglévő épület bővítése, ez gátolhatja a gazdálkodás és a környék további fejlődését.

### 2.3.1. Épített környezet vizsgálata



Jelmagyarázat:

- sárga kitöltés: védett régészeti lelőhely
- barna kitöltés: nyilvántartott régészeti lelőhely

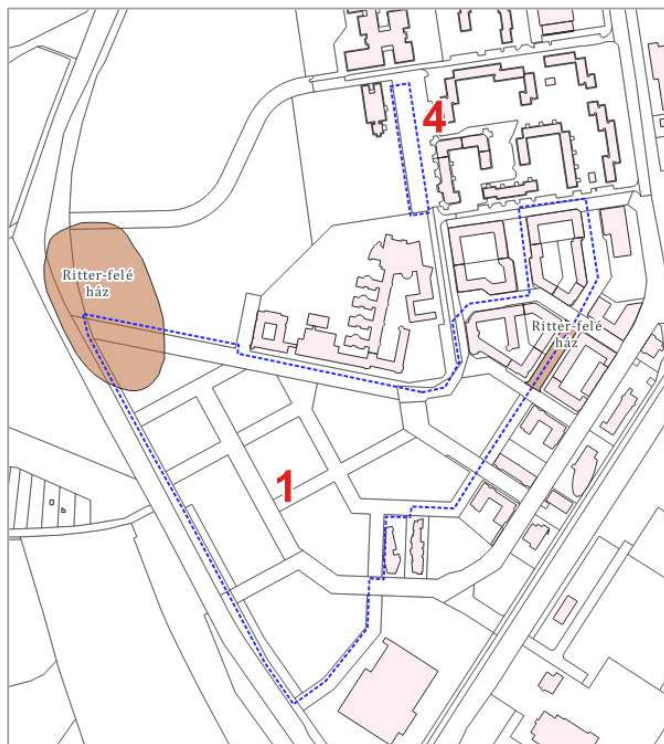
A 3., 4., 6., 8., 9. és 10. sz. módosítás nem érintett.

Az 1. sz. módosítás érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel: „Ritter-felé ház”.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



műemlék, műemlékegyüttes

műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet



Jelmagyarázat:

- piros „M” betű: műemlék
- zöld kitöltés: műemléki jelentőségű terület
- barna kitöltés: műemléki környezet

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Az 1., 3., 4., 6., 8., 9. és 10. sz. módosítás nem érintett.

### **Helyi védelem**

Egyik terület sem érintett közvetlenül.

Örökségvédelmi, műemlékvédelmi és régészeti értékek nem sérülnek.

Összességében a módosításokkal nem sérülhetnek az örökségi értékek.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Egyéb vizsgálat épített környezet vonatkozásában

1. A Pápai út-Bodócs István utca-Katód utca-Apor Vilmos Katolikus Iskolaközpont közötti ligetes, fás terület környezetében 4-5 szintes társasházas beépítés (A), 4 szintes szállás jellegű beépítés (időotthon, B), kétszint+tetőteres oktatási célú beépítés (C), illetve földszintes kereskedelmi célú beépítés (bútoráruház, D) található.



A



B



C

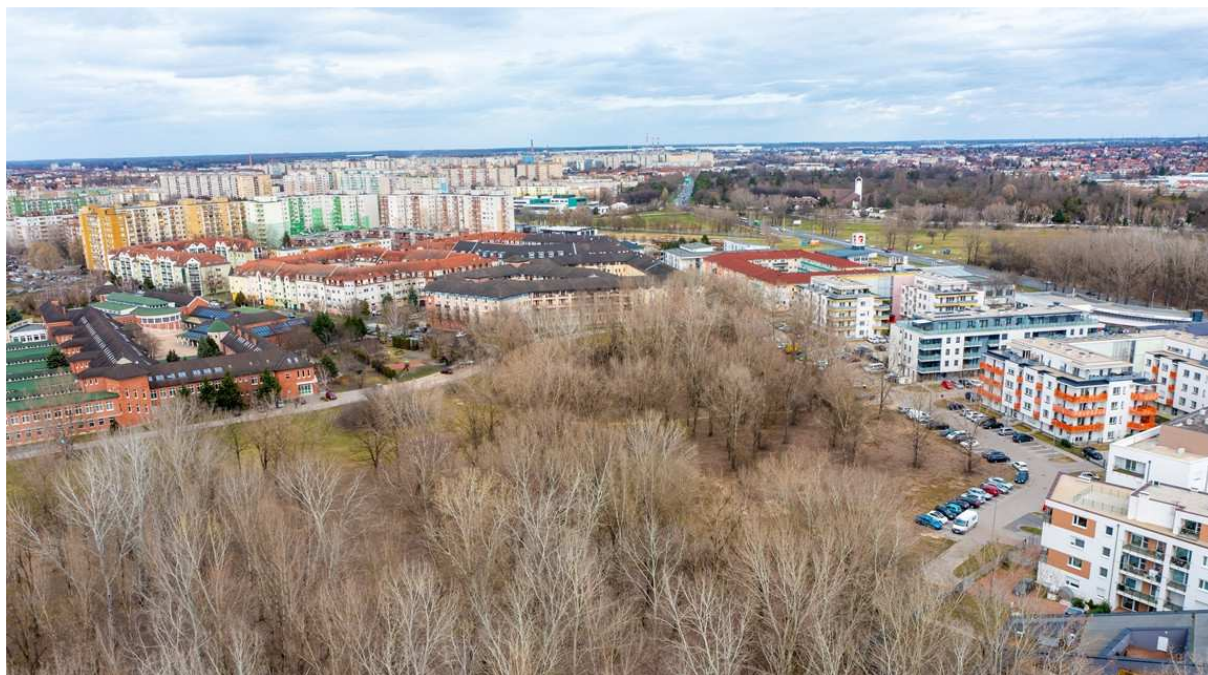


D

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



Az 1. sz. módosítás területe felülnézetből

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A Szent Anna Otthon bővítése a központi épülettől délre, jelenleg fás területen valósulna meg.



A Katód utca a Mécs László utca irányába; balra az idősothton központi épülete, jobbra a bővítési terület, ezen a részen az utca felett az épületeket összekötő híd épülne, az új elemek jelentős változást hoznak a környék megjelenésében.



A Bodócs István utcai 4-5 szintes, újépítésű társasházai, szemben a bővítési, jelenleg fás terület; javasolt a kétoldali járda kiépítése

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



A Katód utca az Apor Vilmos Iskolaközpont irányába; balra a bővítési terület, jobbra az időskorúak központi épülete



A Riesz Frigyes utca feletti meglévő átkötő híd

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

3. Az Adyvárosi Barátság Park környezetében tízszintes társasházas beépítés (Földes Gábor utca, Kodály Zoltán utca, A), földszintes sportcélú beépítés (sátor, Ifjúság körút, B), földszintes kereskedelmi egységek (benzinkút, C), földszintes szociális épületek (Szigethy Attila út, D) található.



A



B



C



D

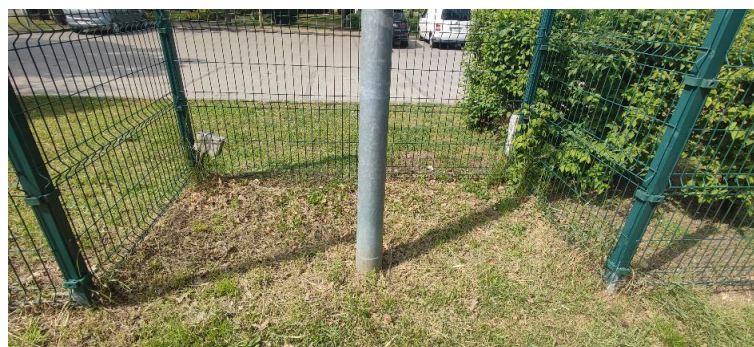
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



A parkban lévő sátor és előtte a hőközpont épülete, valamint a meglévő kiszolgáló épület



A Szigethy Attila út és az Ifjúság körút járdája, kerékpárútja a hatályos tervben a zöldterület része, a tervezett állapotban ezek átkerülnének közlekedési útterületbe, a Ksp és az útterület határa a kialakult kerítés vonala lenne. A kialakult kerítés az Ifjúság körúti kerékpárút közvilágítása miatt „fűrészfogas”, ez egy kialakult állapot, ez látható a fenti képeken.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

#### 4. módosítás



A zöldterülettel szemben lévő 5 szintes társasházas beépítés, illetve földszintes kiszolgáló épület

#### 6. módosítás



Szent Vid utcai földszintes, gazdasági típusú beépítés



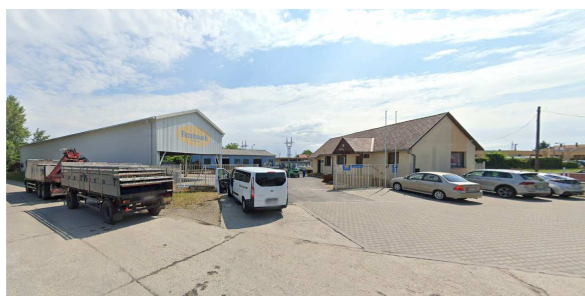
Szent Vid utca kettőssége; egyik oldalon gazdasági célú beépítés, másik oldalon lakó típusú beépítés

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

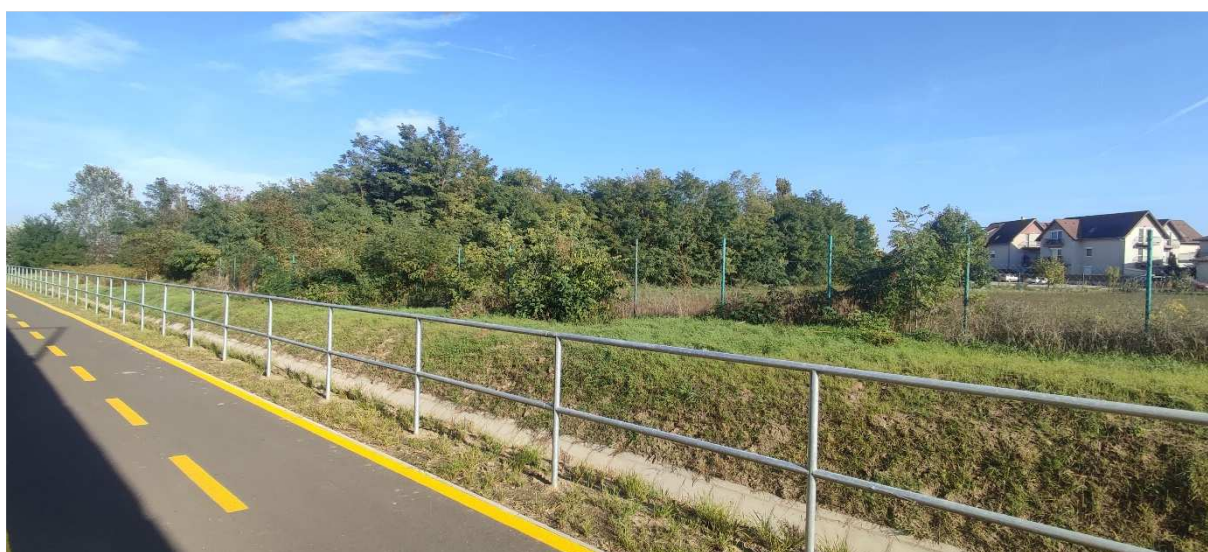
**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 8. módosítás



A 8. módosítási területen és környezetében ipari jellegű beépítés található.

## 9. módosítás



A tervezési terület a megépült árokkal, kétirányú kerékpárúttal, 3,5 m magas zajárnyékoló falal

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

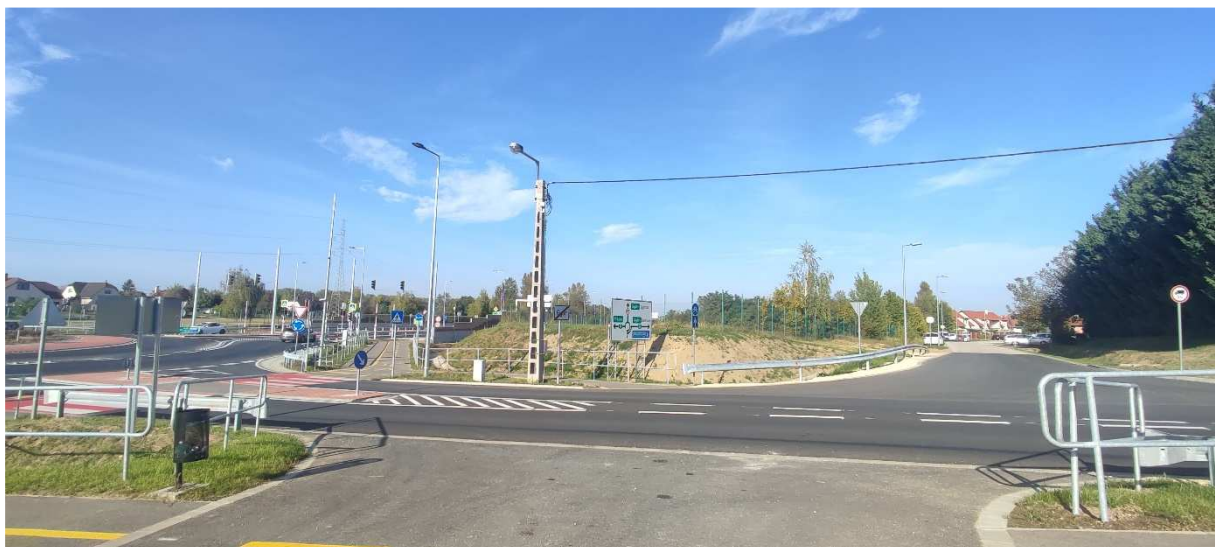


A tervezési terület az Új Élet út – 83. főút csomópont mellett; a zajárnyékoló fal ott „lépcsőzik le”, ott ér véget, ahol (annak vonalában) épület nem kerülne elhelyezésre

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



A tervezési terület a Garan János utca mellett, illetve az Új Élet út szemközti oldaláról

EHS Zóna

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



A leendő Garan János utcáról nyíló út csatlakozásának helye; látható a meglévő közmű műtárgy



Légi felvétel az átépült 83. sz. főútról és környezetéről; a kép bal alsó sarkában látható a tervezési terület egy része

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 10. módosítás



A győrszentiváni Homokos úton földszintes, mezőgazdasági major típusú beépítés található.

### 2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

#### 2.4.1. A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

Természet és tájvédelmi szempontból kijelenthető, hogy a tervezett beruházás az érintett természeti állapotát és jelölő fajainak helyzetét nem érinti jelentős mértékben negatívan. Az esetlegesen jelentkező kismértékű kedvezőtlen hatások hatáscsökkentő intézkedésekkel úgy mérsékelhetők, hogy kompenzációs intézkedésekre nincs szükség.

A tervezett módosítások az örökségi értékeket nem befolyásolják kedvezőtlen módon. Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az átminősítések nem okoznak terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználatot követik.

#### 2.4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

##### **Levegőminőség**

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.

##### **Vízvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

### **Zajvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz.

### **Hulladékékelbánás**

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

### **Termőföldvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

Termőföld igénybevételére a 10. sz. módosítás esetében kerül sor; a Földhivatal tájékoztatása szerint Győr közigazgatási területén belül a szántó művelési ágú területen az 1-4 minőségi osztályú földrészletek bizonyulnak átlagosnak vagy átlagosnál jobbnak. Ehhez képest az új kijelölés átlagosnál gyengébb minőségű, szántó 6-os minőségi osztályú földrészleteket érint, ezért ezzel a ponttal nem ellentétes.

### **Ásványvagyon védelem**

Nincs új területfelhasználás

- nincs káros hatás

### **Természetvédelem**

Nincs új területfelhasználás

Országos vagy helyi természetvédelmi védettség alatt álló vagy tervezett területek, ex lege védett területek a tervezési területen nem találhatóak. A vizsgált területeken a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetei a tervezett módosításokat közvetlenül nem érintik. Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, ún. Natura 2000 területek a tervezési területeken nem találhatóak.

A csereterületek nem védett természeti területek, nem Natura 2000 területek és nem természetközeli területek. A csereterületek nagyobbak, mint az új beépítésre szánt területek, tehát a város beépítésre szánt területe összességében nem nő (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja). A táblázatban bemutatott értékek, besorolások a módosítási eljárás során kismértékben változhatnak, ugyanakkor olyan formában, hogy a jogszabályi előírásoknak összességében továbbra is megfelelően lesz a kimutatás.

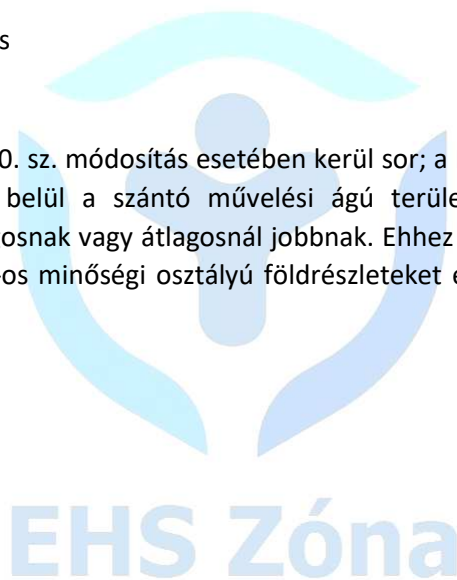
- nincs káros hatás

### **Örökségvédelem**

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55



A tervezési terület régészeti lelőhelyet érint. A tervezett módosítások az örökségi értékeket nem befolyásolják kedvezőtlen módon. Az építéssel összefüggő földmunkák során, az eddig feltárt és az ezután az építés során előkerülő, régészeti lelőhelyek feltárásáról és védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik. A jogszabály előírásainak betartásával a régészeti értékek sérülése elkerülhető. A tervezési terület épített örökségi értékeket közvetlenül nem érint, a területen belül, illetve a terület közvetlen környezetében védett objektumok nincsenek. A tervezett módosítások az épített örökség elemeit nem befolyásolják kedvezőtlen módon.

Módosítási terület	Várható környezeti hatások, következmények
1. tervezési terület	<p><b>Zajvédelem</b> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló. illetve egyes területen csökkentő hatással bírnak, de így a jövőbeni zajterhelés növekedése elmarad.</p> <p><b>Levegőminőség</b> - A beépítettség és a módosítások részben forgalomgeneráló, illetve egyes területen csökkentő hatással bírnak, de így a jövőbeni levegőterhelés növekedése elmarad.</p> <p><b>Hulladékkezelés</b> A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
2.	-
3. tervezési terület	<p><b>Zajvédelem</b> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p><b>Levegőminőség</b> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.</p> <p><b>Hulladékkezelés</b> A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
4. tervezési terület	<p><b>Természet/tájvédelem</b> - A beépítettség és a módosítások zöldterületcsökkentő hatással bírnak, de számottevő változást nem okoznak.</p>
5.	-
6. tervezési terület	<p><b>Természet/tájvédelem</b> - A beépítettség és a módosítások zöldterületcsökkentő hatással bírnak, de számottevő változást nem okoznak.</p>
7.	-
8. tervezési terület	<p><b>Zajvédelem</b> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p><b>Levegőminőség</b></p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p><b>Vízvédelem</b></p> <p>- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p> <p><b>Hulladékékebbánás</b></p> <p>A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>
<p>9. tervezési terület</p>	<p><b>Zajvédelem</b></p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p><b>Levegőminőség</b></p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p><b>Vízvédelem</b></p> <p>- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p> <p>A módosítás Győr B-308 OKK ásványvizes kút felszínre vetített védőidomának területén található.</p> <p>A kút védett vízáadó réteget csapol meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek a Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú ásványvizes kút esetében védőidom meghatározás történt az AQUIFER Kft által készített számításában.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



A kötelezően kijelölendő 10 m-es sugarú kör távol esik a tervezési területtől (kék karika), a külső védőterületet nem kell kijelölni.

Részlet a 35800/3167-8/2020.ált. számú kijelölő határozatból:

*"Az 50 éves áramlási időhöz tartozó áramvonalakat nem érik el a felszínt, ezért védőterületet nem kell kijelölni.*

*A hidrogeológiai „B” védőidom fedősíkja -1358 mBf (terep alatt -1470 m) szintben, feküszik -1518 mBf (terep alatt -1630 m) szintben adható meg."*

Annyira mélyen van, hogy az építés nem befolyásolja a védőidomot, nem jelent építési tilalmat.

#### **Hulladékékebbánás**

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

10. tervezési terület

#### **Zajvédelem**

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

#### **Levegőminőség**

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.

#### **Vízvédelem**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p> <p><b>Hulladékéلبánás</b> A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg.</p> <p>Egészségügyi területen a szomszédos övezetekhez képest szigorúbb szabályozás lesz érvényben ezért monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Ide tartoznak a telekhatáron belüli várható hatások továbbá, a környezet által okozott hatások is.</p>
--	---

### 2.4.3. A településtervezés egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

#### Talaj

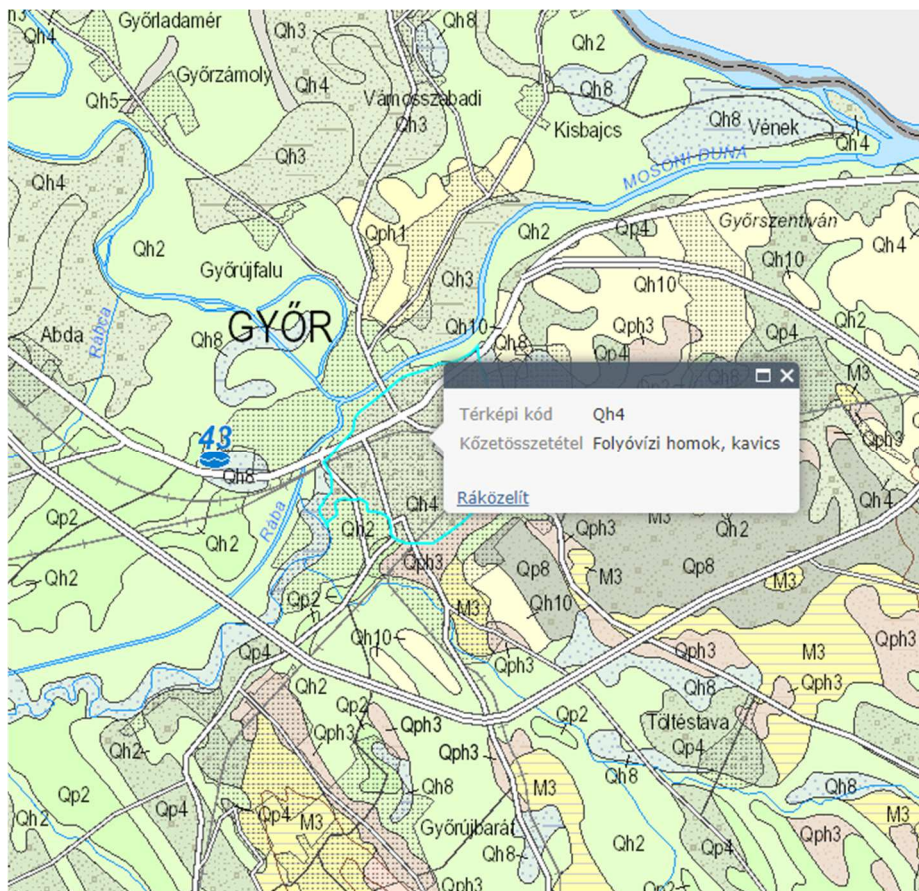
Győr közelében érintkeznek a Győri-medence kistájai a Komárom-esztergomi-síksággal és a Marcal-medencével. Ezen kívül még a Pannonhalmi-dombság nyúlványai is megtalálhatók a város területén (Ménfőcsanakon). Éppen ezért a város területének talaja eléggé változatos (öntéstalajok, csernozjom, barna erdőtalaj). Győr környékén mindenütt jó termőképességű talaj található (Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – 2003-2005).

Ami a talajok szennyezését illeti, a talaj terhelése levegőből kiülepedéssel, mezőgazdasági területen tápanyag és vegyszer túladagolással, talajba, talajvízbe került szennyeződéssel (pl. illegális hulladéklerakással) történhet. A talajra vonatkozóan állandó és folyamatos figyelmet a Talajvédelmi Információs és Monitoring rendszer pontjai jelentenek. Győr területére két ilyen pont esik: az egyik az M1-es autópálya mellett (a Metro üzlettel szembeni dombon), a másik Győrújfalú irányában a vízmű kutak mellett található. A város egészére vonatkozóan ez a két pont önmagában nem sok információt ad, jelentősége inkább regionális vagy országos megfigyelésben van (TKP, 2012).

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



3.1.1. Győr területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2024.)

A talajok szennyezettsége mellett jellemző tényező a városi, urbánus környezetben a termőtalaj vesztesség. Ennek egyik fő oka a beépítés, a művi környezet terjeszkedése.

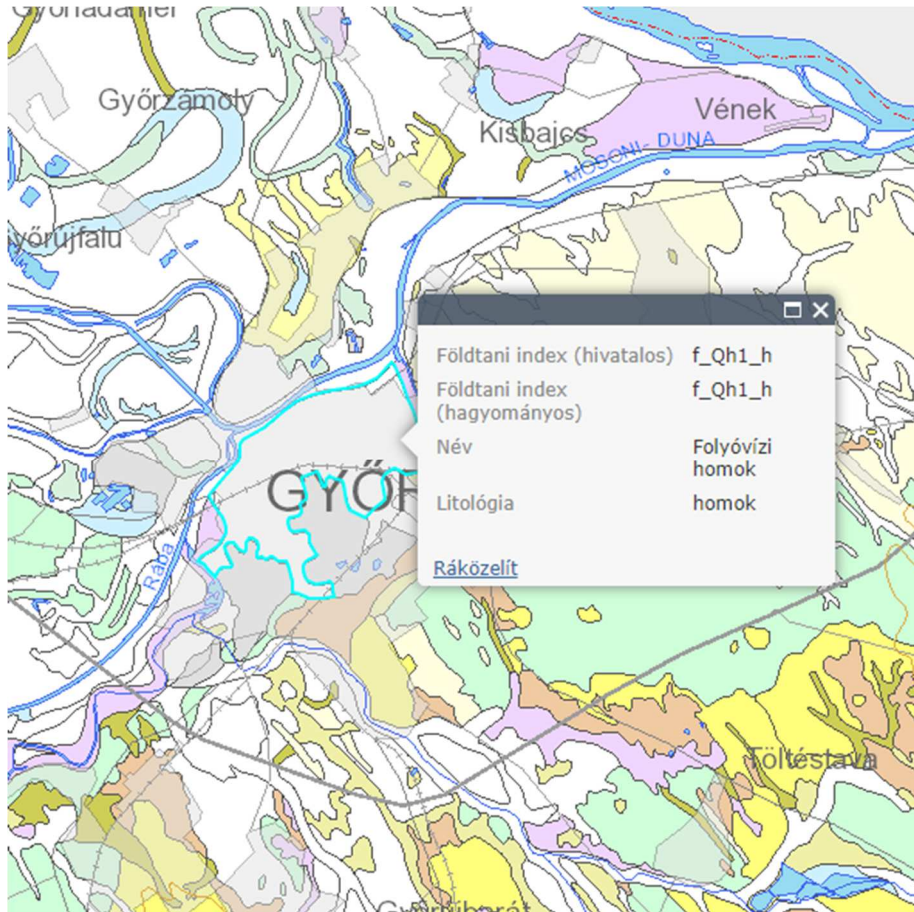
A város belterülete 12%-kal növekedett az elmúlt 20 év alatt, ez a növekedés az utóbbi években egyre gyorsabb ütemű. A belterület növekedése pedig többnyire együtt jár a beépítéssel és a zöld felületek csökkenésével (TKP, 2012).

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

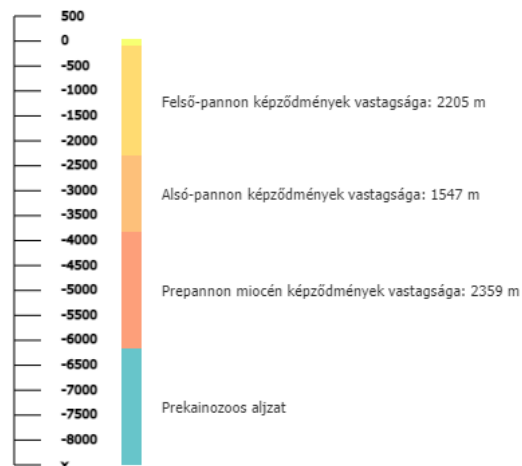
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



3.1.2. Győr és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2024.)

Virtuális fúrásprofil a modell alapján  
(tengerszinthez viszonyított magasság méterben)



	ALSÓ HATÁR (méterben, tengerszinthez viszonyítva)	FELSŐ HATÁR (méterben, tengerszinthez viszonyítva)
Negyedidőszaki képződmények	-32	113
Felső-pannon képződmények	-2237	-32
Alsó-pannon képződmények	-3784	-2237
Prepannon miocén képződmények	-6143	-3784
Prekainozoos aljzat	x	-6143

1.1.3. Virtuális fúrásprofil a győri területről (Forrás: MBFSZ, 2024.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),
- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Magyarország a felszíni vizeket illetően jellegzetesen tranzitország, ami azt jelenti, hogy a vízkészletek mind mennyiségileg, mind minőségileg döntő mértékben függenek a szomszédos országokban tett beavatkozásoktól. A magyarországi folyók vízkészlete csaknem teljes egészében (96%-ban) külföldről származik. Ez az arány különösen igaz a Kisalföld területére. A felszín alatti vizek Magyarország stratégiai jelentőségű készletét adják, hiszen az ország vízellátása 95%-ban a felszín alatti készletekre támaszkodik, és ez az arány magasabb, mint a legtöbb európai ország mutatója. A felszín-közeli talajvizek a települések környezetében azonban általában szennyezettek (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása, 2013).

### Felszíni víz

Győr köztudottan a vizek városa, így a vízvédelem, a felszíni és a felszín alatti vizek állapota kiemelten kezelendő kérdés – nemcsak környezeti, de gazdasági és turisztikai szempontból is.

Az Európai Unió Víz Keretirányelv keretében 2010-ben lezárult a Vízyűjtő Gazdálkodás Tervezés, amely információkat szolgáltatott a felszíni és a felszín alatti vizek állapotát illetően. Az információk az egész országra, részvízgyűjtőkre, valamint vízgazdálkodási alegységekre bontva teljeskörűen megtalálhatók a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon. Győrt érintő vízfolyások vízminőségére vonatkozóan a TKP is bő információt ad.

Összességében a Víz Keretirányelv értékelésénél a várost érintő vízfolyások közül a Mosoni-Duna, a Rába és a Rábca is mérsékelt ökológiai állapotú minősítést kapott. (TKP, 2012.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

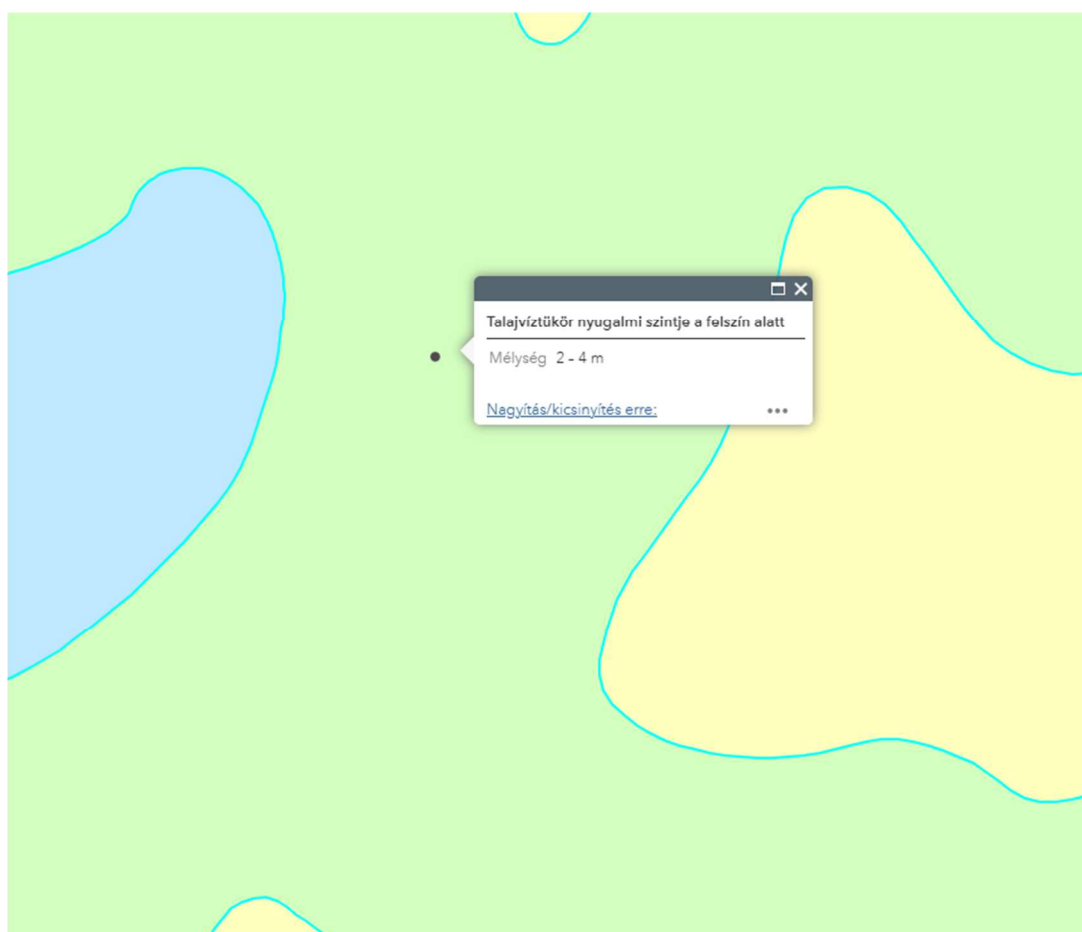
Telefon: +36-70/977-49-55

## Felszín alatti víz

Legutóbb 2015-ben volt felülvizsgálat, amelynek az a célja, hogy megállapítsa a gyenge állapotú víztestek jó állapotba hozásának érdekében elrendelt intézkedések megvalósítását, és a víztestek állapotában bekövetkezett változásokat. Ezen túlmenően a 2010-ben jó minősítést kapott víztestek állapotfelmérése is megtörténik. Ennek fő koordinátora a Nemzeti Környezetügyi Intézet lesz, a győri munkákat a területileg illetékes Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság fogja irányítani.

A Vízyűjtő Gazdálkodási Tervek (VGT), alegységtervei tartalmazzák mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek jó ökológiai-, illetve jó mennyiségi és minőségi állapotának elérése érdekében lévő célkitűzéseket és az ehhez kapcsolódó intézkedési terveket. Győrt a 1-1 Szigetköz alegység, 1-2 Rábca és Fertő alegység, 1-3 Rába alegység, valamint az 1-4 Marcal alegység érintik. Ezek az intézkedési tervek, illetve maga a VGT alegységtervek megtalálhatóak a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) internetes oldalon. A vízyűjtő-gazdálkodási tervvel ellentétes szabályozás nem alkotható.

A talajvíz magassága a Mosoni-Duna és a Duna vízjátékának függvénye, terepszint alatt átlagosan 1-4 m mélységben helyezkedik el.



2.2.1. Győr és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2023.)

A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából a fokozottan érzékeny, ezen belül a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszín alatti vizekre és a földtani közege, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közeget érintő igény-bevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és víz-használati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, a felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

### **Vízgazdálkodás, vízellátás**

Győr-Moson-Sopron megye folyóinak köszönhetően jelentős a parti szűrésű kutakból kinyert ivóvíz mennyisége. Ugyanakkor nagyságrendekkel kevesebb parti szűrésű vizet használnak fel a Nyugat-Dunántúlon annál, mint amennyit lehetne. A jelentősebb parti szűrésű vízművek a Szigetköz területén a Dunához és a Mosoni-Dunához kapcsolódóan találhatóak. A rétegvízből származó termál kutakkal a Kisalföldön 21 helyen találkozhatunk, amelyekből a nyerhető víz döntő többségét egyszerre több célra használják fel (11 kútból mezőgazdasági és turisztikai vízhasznosítás is történik). Fontos azonban tudni, hogy a parti szűrésű kutak jelentős része magas vas- és mangántartalommal rendelkezik, melyeket vegyszermentes technológiával (levegőztetés és szűrés) kell utó kezelni.

Győr és térsége ivóvízellátását és szennyvíz tisztítását a Pannon-Víz végzi, mely egyben a kezelője is a vízkivételi és -tisztító műveknek, illetve az elosztó hálózatnak. A vezetékes ivóvízellátás a társaság területén 100%-os, melynek hossza Győrben 690,2 km, amiből a bekötő vezeték 185,54 km. A kiépült csőhálózat jellemzően körvezetékes rendszerű. A város jó minőségű ivóvízzel rendelkezik, amit elsősorban a szőgyei és a révfalusi vízműből nyernek ki. Ezek a vízművek biztosítják Győr városán kívül a környező települések ivóvízellátását is.

### **Szennyvízkezelés**

A győri térségben a Pannon-Víz Zrt. végzi a szennyvíz kezelését, így Győr városába 13 másik település szennyvize érkezik be. A város szennyvízgyűjtő-hálózatának hossza 505 km, melyből a bekötővezeték 137,8 km. A szennyvízelvezetés a városokban gravitációs rendszerrel, a községekben pedig részben gravitációs, részben kényszer áramoltatású szennyvízelvezető rendszerrel történik. A kényszer áramoltatású szennyvízrendszerek üzemeltetésénél jelentős többletfeladatot jelent a légtelenítés, legtöbbször úszókapcsoló elakadás vagy vákuum szelep hiba miatt szükséges a hibaelhárítás.

A szennyvíztisztítás a Pannon-Víz területén, 13 szennyvíztisztító telepen történik környezettudatos megoldás alkalmazásával. A legnagyobb kapacitású, győri szennyvíztisztító 2006-ban került felújításra, így a telep 95%-os tisztítási határfoka minden tekintetben megfelel az elvárásoknak. A győri szennyvíztisztítóban zsírhulladékokkal optimalizálják a rothasztó üzemet, így a telep energia-felhasználásának nagyobbik felét biogáz biztosítja. A Pannon-Víz területén 550 szennyvízátemelő működik.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A város központi belterületén a csatornahálózat jelentős része egyesített rendszerű, a perem területeken és a környező településeken azonban már elválasztott rendszerű a szennyvízelvezetés. Az elválasztott rendszerű hálózat jellemzően, NA 200 átmérőjű vezetékkel és gravitációs rendszerrel épült ki, szennyvízátelők közbeiktatásával.

#### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés**

A Mosoni-Duna és a Rába győri szakaszán záporosók alkalmazásával az egyesített rendszerű csatornákból csapadékvízzel hígított szennyvíz kerül az élővizekbe. Ilyenkor az üzemelési szabályzat szerint a zápor-kiömlőkön keresztül lehet tehermentesíteni a város csatornarendszerét, megelőzve a mély fekvésű városrészek és lakóépületek elöntését.

A győri elválasztott rendszerű csapadékvíz-hálózatból csak a Széchenyi István Egyetemtől, a Pataházi temetőig terjedő szakaszt üzemelteti a Pannon-Víz, a fennmaradó részeket a Győr-Szol, valamint Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete kezeli.

Győr városa a jövőben szeretné folytatni csapadékvíz elvezetési projektjeit, melyek elsősorban Szabadhegyet, Ménfőcsanakot, Gyirmótot, Kisbácsát és Sárást érintik.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

### Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg. A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető.

A vizsgált terület közlekedési szempontból erősen terheltnek tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Éghajlati jellemzők

Győr város mérsékelt meleg és száraz éghajlatú, az éves átlagos hőmérséklet kevéssel 10 Celsius fok feletti. Az éves csapadékösszeg jellemzően 570-590 mm, a szélirányok közül az észak-nyugati a domináns, de elég jelentős a dél-keleti szél aránya is (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása – helyzetértékelés, 2013).

A sokéves átlagos havi középhőmérsékletet tekintve a leghidegebb hónap a január, míg a legmelegebb hónap a július. A csapadékot tekintve két esősebb (nyár és késő ősz), és két szárazabb (tél közepe – kora tavasz és kora ősz) váltja egymást. A legkevesebb csapadék február-márciusban hullik, a legcsapadékosabb hónapok pedig a nyári hónapok. A napsütéses órák éves összege átlagosan 1963 óra Győrben, de ez az adat évről évre nagy változékonyságot mutat. A napfénytartam jellegzetes évi menete azonban megfigyelhető, a nyári hónapokban van a maximuma (havi 250-270 óra), míg november-január időszakban a minimuma (havi 50-70 óra).

A „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (2003-2005)” c. dokumentum a város mezoklimatikus alkörzeteiről is tesz említést. 15 alkörzetet, és annak eltérő éghajlati jellemzőit írja le.

### A településre jellemző általános adatok

A legfontosabb légszennyezettségi folyamatokat befolyásoló meteorológiai paraméter a szél iránya, sebessége, valamint a légtér stabilitását leíró stabilitási paraméterek. A kibocsátott szennyező anyag terjedésére a legnagyobb befolyást a szélirány, szélsébség és a stabilitás egyidejűleg kialakult értékei gyakorolják. A légszennyező anyagok ülepedésére, átalakulására, terjedésére, tartózkodási idejére legjelentősebb hatású a légnedvesség, a csapadék, a szél, a napsugárzás és a keveredési réteg vastagsága.

A levegő állapotának figyelése két automata mérőállomáson történik Győrben. Az egyik a Szent István úton található, főként a közlekedési immisszió figyelésére. A másik a Szigethy Attila úton található, melyet a lakótelepi környezet figyelésére építettek. Korábban Regionális Immisszió Vizsgáló Állomások is léteztek, melyek a manuális mérést végezték, de ezek folyamatos működése megszűnt (TKP, 2012).

A tervezési terület közelében a Győr 1 automata immissziós mérőállomás működik, így átlagos légszennyezettségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A rendelkezésre álló légszennyezettségi mutatók a következők:

- NO<sub>2</sub> 32,2 mg/m<sup>3</sup>
- SO<sub>2</sub> 5,0 mg/m<sup>3</sup>
- CO 558,0 mg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>10</sub> 27,0 mg/m<sup>3</sup>

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## A terület zónába sorolása

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Győr területe a 2. sz. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

A 2. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén dioxid	Nitrogén-dioxid	szénmonoxid	PM <sub>10</sub>	benzol
Zóna csoport	F	C	F	B	E

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

- E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

A területre intézkedési tervet és programot nem kell készíteni.

## Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

A tervezett fejlesztések növelik a terület belső forgalmát, figyelembe kell venni a már ma is fennálló közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, vonalvezetésének átalakítása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása. Javasolható a járművek rendszeres műszaki ellenőrzése, a légszennyező járművek kiszűrése.

## Fűtési és technológiai légszennyezés

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges nagyságára nem végezhető, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind a terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégíteni a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel az alkalmazott berendezésekre és a felhasznált anyagok minőségi jellemzőire, általában a gazdasági-ipari tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás nem lép fel. A kibocsátásból származó terhelések települési szinten a levegőminőséget csak kisebb mértékben befolyásolják.

A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében figyelemmel kell lenni a meglévő technológiák korszerűsítésére, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására. A további új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika figyelembevételével, alkalmazásával lehetséges. Ehhez kapcsolódóan törekedni kell többek között a káros kibocsátások minimalizálására, az egészségre kevésbé káros anyagok használatára.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

#### **Távlati célok**

Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani. A tervezett gazdasági területekről származó szennyező anyag kibocsátást a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégeknek levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezniük.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A légszennyező anyagok tekintetében be kell tartani a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és határértékeket. A vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait teljesíteni kell.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

### Közlekedési zaj

A 280/2004. Kormányrendelet alapján a 100 000 főnél több lakosú városok közigazgatási területére stratégiai zajtérképet, valamint intézkedési tervet kell készíteni. Győr városa a „Győr stratégiai zajtérképének és zajcsökkentési intézkedési tervének elkészítése” elnevezésű projekt keretében 66,4 millió Ft-os összköltséggel 2012-ben elkészítette ezt a dokumentumot. Ennek szöveges munkarésze, az intézkedési terv, valamint az interaktív stratégiai zajtérkép teljes egészében elérhető a város honlapján.

A zajtérkép megállapította, hogy magas a zajterhelés Győr területén az alábbi közutak melletti lakóépületek környezetében: Külső Bácsai út, Bácsai út, Szövetség utca, Hédervári út, Munkácsy utca, Szent István út, Bajcsy-Zsilinszky utca, Teleki László utca, Árpád út, 14. sz. út, Mártírok útja, Eszperantó utca, Hunyadi János utca, Bartók Béla út, Corvin utca, Tihanyi Árpád út, Szent Imre út és József Attila út, Királyszék út, Győri út, Hegyalja u., Malom út, Koroncói út, Ormos u., Szent László út.

A vasúti közlekedést tekintve jelentős a zajterhelés a vasútállomás mellett, illetőleg közvetlen az állomás ki- és bevezető vasúti szakasza mentén helyenként (Budai út mellett, Mester utcában, illetve a Szabolcska M. és Sport utcák kereszteződésében).

**A zajtérkép intézkedési javaslatokat is megfogalmazott a fenti területek zajterhelésének csökkentése érdekében. A főbb intézkedési pontok a következők: hálózatfejlesztés, a közösségi közlekedés fejlesztése, a közlekedés és parkolás szervezése, a kopóréteg cseréje, valamint zajárnyékoló falak építése (Stratégiai zajtérképek és zajcsökkentési intézkedési tervek készítése Győr város közigazgatási területére, 2012).**

Győr közúthálózata alapvetően sugaras szerkezetű, amit az M1-es autópálya külső délről elkerülő szakasza, a Szigethy Attila út – Ipar utca belső körirányú útvonala, és a 2008-ban átadott, a 83-as utat a Fehérvári úttal (81.sz. főút) összekötő Szauder Ferenc utca (advárosi „külső körút”), valamint a Szent István út (1. sz. főút) belvároson átmenő szakasza egészíti ki.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L <sub>TH</sub> ) az LAMkö megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusszpályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi te-	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) oktatási létesítmények, te-	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű),	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

#### Üzemi zaj

Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésével történő igazolása.

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajsintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában LA ~ 46-48 dB, éjszakai időszakban pedig LA ~ 36-38 dB értékek körül realizálódik.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetészerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani.

#### Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L <sub>TH</sub> ) az LAM megítélési szintre, (dB)
---------	------------------------	---

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen a jellemző lakóterületek (falusias, kertvárosias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani.

A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- előzetes vizsgálati eljárásban,
- környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,
- az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

alacsonyabb, mint a határérték,

b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,

c) egyenlő a zajterhelési határértékkal, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,

d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkal,

e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB,  
éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településfejlesztési terv tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetészerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

Adott esetben a zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok kialakításával, kritikus esetekben zajvédő fal, zajvédő töltés létesítésével lehetséges.

A létesítményeket a rendeltetészerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

### *Sugárzás védelem*

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent. **Győrben két háttérsugárzást mérő berendezés található. A katasztrófavédelem honlapján az aktuális adatsorok mindenki számára elérhetőek és megtekinthetőek.**

### *Hulladékkezelés*

#### **Vonatkozó szakmai jogszabályok:**

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mind pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználata és újrahasznosítása terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A legfontosabb feladat: az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása. Ezen túlmenően az önkormányzat rendeletben előírhatja a települési szilárd hulladék egyes összetevőinek szelektív gyűjtését, közszolgáltatás keretében történő begyűjtését, továbbá a közszolgáltatás kiterjedhet begyűjtőhelyek (hulladékgyűjtő udvarok, gyűjtőpontok), előkezelő és hasznosító telep létesítésére és működtetésére is. Közszolgáltatás keretében történő gyűjtés nincs a településen.

### Építési hulladékok

A tervezési területen belül az építési beruházások megvalósítása során építési-bontási hulladékok megjelenésével kell számolni.

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- kitermelt talaj 17 05 04
- betontörmelék 17 01 01
- fémhulladék 17 04 05
- vegyes építési hulladék 17 09 04

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot {191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet}.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Települési hulladékok

A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési területe összesen 112 településből áll, ebbe beletartozik Győr városa, valamint további 111 település. A működési terület három megyét érint: Győr-Moson-Sopron megye középső részét, Veszprém megye északi területét és Komárom-Esztergom megye északnyugati csücskét. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető. A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. Győr Megyei Jogú Városban a hulladékkezelés tekintetében a Győr-Szol, valamint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás az illetékes szakhatóság. Győrben hat hulladékudvar (Homoksori út, Nép u., Ötház utca, Pápai út, Reptéri út és Szitásdomb utca), valamint 159 szelektív hulladékgyűjtő sziget található.

Városrész	Szelektív hulladékgyűjtők (db)
Belváros	13 db
Nádorváros	30 db
Adyváros	12 db
Marcalváros	15 db
Szabadhegy	20 db
Kismegyer	4 db
Szentiván	8 db
Gyárváros	9 db
Likócs	2 db
Ménfőcsanak	11 db
Gyirmót	4 db
Révfa	12 db
Bácsa	7 db
Újváros	12 db

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével. Jelenleg átlagosan 1,2 m<sup>3</sup>/fő/év lakossági háztartási hulladék fajlagossal lehet számolni.

### A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01

A keletkező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A települési hulladék lerakásáról a regionális hulladéklerakó gondoskodik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, bio-hulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására. További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárosoknak megfelelő szelektív gyűjtése mellett a hulladékoknak a környezet veszélyeztetését kizáró módon való hasznosítása vagy ártalmatlanítása (lerakása).

### **Termelési hulladékok**

A termelő, szolgáltató tevékenységek során keletkező termelési hulladékok fajtái keletkezésük szerint várhatóan a következők lehetnek:

- technológiai hulladékok
- fenntartási, karbantartási hulladékok
- irodai hulladékok
- kereskedelmi hulladékok
- csomagolási hulladékok
- élelmiszer hulladékok
- mezőgazdasági és növénytermesztési hulladékok

A keletkező termelési hulladékok általánosan alkalmazott kezelési módja többféle lehet a kezelési technológia jellege szerint. A fő kezelési módok a következők:

- szelektív gyűjtés
- értékesítés, átadás hasznosítási célra (más termelő, szolgáltató felé)
- kezelés települési hulladékként (lerakás)
- kezelés veszélyes hulladékként (hasznosítás, ártalmatlanítás)

A hulladékok kezelésére a megfelelő kapacitások rendelkezésre állnak.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok közül a hasznosítható hulladékokat erre engedéllyel rendelkező felvásárló és hasznosító cégeknek értékesíteni kell. Törekedni kell a minél nagyobb mértékű hasznosításra.

A veszélyesnek minősülő hulladékok esetében a gyűjtést, kezelést, a veszélyes hulladékok sorsának nyomon követését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni, a megfelelő műszaki-gazdasági és szállítási eszközök, valamint a szükséges nyilvántartás és bizonylatolás biztosításával.

### **A termelési hulladékok kezelése**

A termelő tevékenység során keletkező hulladékokat a további kezelésnek megfelelően elkülönítve, környezetkárosítást kizáró módon, megfelelő gyűjtőedényben, az erre a célra kialakított gyűjtőhelyeken kell gyűjteni. Az egyes hulladékfajtákat a keletkezés és az ártalmatlanítás módja szerint csoportosítani szükséges. A termelési hulladékok, ezen belül pedig a veszélyes hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Biztonsági intézkedések

A termelési hulladékok esetében a környezetvédelmi előírások betartására a következő biztonsági intézkedéseket kell fogatosítani:

- szilárd burkolattal ellátott, fedett, zárt üzemi gyűjtőhelyek kialakítása
- szakszerű, elkülönített gyűjtés, arra alkalmas edényzetben, tartalék göngyölegek biztosítása
- mentesítő anyagok készenlétben tartása
- a gyűjtőhelyek gyors kiürítésének biztosítása
- a veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, kezelése
- az egyes speciális kezelést igénylő hulladékokra vonatkozó sajátos szabályok betartása A közegészségügyi követelmények betartását megalapozó intézkedések:
- a kezelő személyzet részére munkavédelmi felszerelés biztosítása
- a kezelő személyzet időközi, rendszeres orvosi vizsgálata
- a terület rendszeres takarítása, fertőtlenítése

A vállalkozások részéről a termelési hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint kell teljesíteni.

### Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információnk van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

Az illegális hulladéklerakó helyek felszámolására már 2001-ben együttműködési megállapodás jött létre az Önkormányzat, a Körzeti Földhivatal, a Győr-Moson-Sopron Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft., a Közterület Felügyelet, valamint az Észak-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség között.

### Árvízvédelem

A 2013-as rendkívüli dunai árvíz során töltésszakadás nem következett be, de jelentős mennyiségű fakadóvíz képződött, mely a mélyebb területeken összegyűlve kisebb károkat okozott.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályairól szóló 83/2014 (III.14.) Korm. rendeletre hivatkozva a településrendezési tervek felülvizsgálatánál javasoljuk figyelembe venni az árvízvédelmi töltések mentén a 110 m méteres fakadóvíz veszélyes sávot.

Az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása alapján az árvízvédelemmel kapcsolatosan az alábbi fejlesztések érintik Győr városát. A Koroncó-Mórichida árvízvédelmi szakasz alsó részén (a Marcal-torkolatnál) tervezett fejlesztés kis szakaszon érinti Győr külterületi közigazgatási határát. A fejlesztés részletei azonban még nem kerültek kidolgozásra.

- A Duna projekt keretében az előírásoknak megfelelően megerősítésre kerülnek az eddig magassági, altalaj és keresztmetszeti hiányos töltésszakaszok a Mosoni-Duna mentén Győr-Dunaszentpál, Győr-Mecsér szakaszokon, Likócson, valamint új védművek épülnek Dunaszentpál és Mecsér térségében az árvízvédelmi biztonság megerősítése miatt.
- A Mosoni-Dunára a túlzott mederszélesség miatt helyenként a vízi növényzet túlbujánzása, valamint feliszaposodás jellemző. A Mosoni-Duna-Lajta térségi rehabilitáció keretében

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

rendezésre kerülnek a Mosoni-Duna menti települések belterületi szakaszai, az árvízi, hordalék- és jégelvezetési feltételek javításra kerülnek. A települések igényeinek figyelembevételével partrendezést, burkolat-átalakítást és építést végez az Igazgatóság, így a későbbiekben lehetőség nyílik további fejlesztésekre.

- Győrben a jelentős vízszintsüllyedés miatt a Mosoni-Duna és a Rába folyó partszakaszainak átépítése, mederszűkítése, a burkolatok visszabontása valósul meg. A Mosoni-Duna bal partján a Vízűkör utca és az Aranypart között, a jobbparton a Széchenyi híd és a Rábca torkolat között, valamint a Rába mindkét partján a torkolat és a Béke híd között többcélú víz közeli padka létesül. Lankás partszakasz kerül kialakításra a Mosoni-Duna jobb partján az Iparcsatorna és a Széchenyi híd között, a strand mellett és a püspökerdei átvágásban.
- Ezen kívül Győr térségében rehabilitációra kerül sor a Csóka-szigeten, a Szúnyog-szigeten, a Kálóczi-sziget mellékágában, a Döggári-holtágban, valamint megtörténik az Iparcsatorna rehabilitációja is. A püspökerdei holtágba új beeresztő zsilip épül.

### *Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák*

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

2.4.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

#### **Az alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek értékelése:**

##### **Javaslat az épített környezet fejlesztésére**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

*Értékelés: Az átsorolások a területek állapotát és jellegét is változtatja. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó, üzemi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.*

### **Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat**

A település egésze biológiailag aktív és inaktív területekből tevődik össze, melyek közül előbbi a zöldfelületek és vízfelületek, míg utóbbi a beépített, burkolt felületek összessége. A települési zöldfelületek alatt a települések területén belül a növényzettel fedett, benőtt, betelepített területeket értjük. A települések életében kiemelt szerep jut a zöldfelületeknek, a hozzájuk kapcsolódó természetesi (elsősorban gazdasági ültetvények), valamint kondicionáló (ökológiai, rekreációs és esztétikai szolgáltatások) funkciójuknak köszönhetően. A zöldfelületek hozzájárulnak a klímaadaptációhoz (klimatikus hatásaiknak köszönhetően), az életminőséghez (környezetjavítás, rekreációs és közösségi szerepük), a biodiverzitás megőrzéséhez, valamint a város településképi (közvetve pedig gazdasági) vonzerejéhez. Ugyanakkor ettől megkülönböztetjük a zöldterületeket, ami egy területfelhasználási kategória, amelyekre sajátos jogszabályi előírások vonatkoznak. A zöldterületek olyan közterületek, amelyek beépítésre nem szánt, részben vagy egészben állandó növényzettel fedett közterületek, pl. közparkok tartoznak, maximális beépítettségük 3%-os lehet. Mindez jelzi, hogy a zöldterületek kiemelt szerepet játszanak a zöldfelületi rendszerben.

Zöldfelületek (közparkok, közkertek) fejlesztési javaslatok:

- futópálya, sétautak kijelölése, rendezése
- játszótér fejlesztés
- kisebb léptékű kiszolgáló épületek létesítése (büfé, fagyizó, illemhely stb.)
- utcabútorok elhelyezése



**EHS Zóna**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



### A Gyirmót - marcalvárosi gyalogos-kerékpáros sétány vázlata

Mécs László utca - Malom utca 3,2 km    Malom utca - Zúgó 1,3 km

A város tervei között szerepel egy Gyirmót-Marcalváros kerékpáros – gyalogos zöldsétány létrehozása, amelynek mentén vízparti pihenőhelyeket lehetne kialakítani. Ez a tervezett sétány felfűzi a gyirmóti Zúgó parkot, az Achilles Parkot, illetve a marcalvárosi „Kiserdőt”. Ez a sétány nyugodtabb, természetközelibb összeköttetést nyújtana a városrészek között a 83. főút menti zajosabb, urbánus környezetben haladó kerékpárúttal szemben.

### Zöldfelületi ellátottság alakulása

Győr városának zöldfelületeinek nagysága az utóbbi évtizedben nem növekedett számottevően. Zöldfelületben leggazdagabbnak mondható településrészei elsősorban az Ergényi lakótelep, Révfa, Győrszentiván és Ménfőcsanak térségében találhatóak, mely elsősorban a falusias megjelenésű lakókörnyezetnek köszönhető. Ennél jóval alacsonyabb a zöldfelület a belvárosi sűrűn beépített, valamint a gazdasági-ipari területeken. A gyönyörű barokk központjáról is méltán híres város fejlesztéseiben az épített értékek védelme kiemelt jelentőségű. Azonban ezzel párhuzamosan elmondható az is, hogy a zöldterületek számának és nagyságának növelése, a meglévő zöldfelületek jó állapotban való fenntartása és fejlesztése ugyancsak fontos prioritást élvez a városban. Ezt alátámasztja, hogy a „város tüdejeként” számon tartott Püspökerdő védetté nyilvánítása is megtörtént. Fontos zöld terület még a Marcalvárosi Kiserdő, melyet a lakosság szabadidő eltöltésére szívesen keres fel. A megvalósított számos intézkedés közül kiemelendő a „Zöld város kialakítása Győrben” című projekt, melynek keretein belül többek között sor került az évek óta tartó fásítási programra, aminek keretében évente átlagosan ezer új fát ültetnek el, vagy épp az egészséges fák mentésére is. Utóbbi kapcsán a Malom ligetben különleges, eddig Győrben nem alkalmazott eljárással mentették meg a parkban található egészséges fákat. A fásítási tevékenység szép példaként szolgál továbbá, hogy a Győrben született gyermek után a szülők igényelhetnek egy fát, amit vagy a Győrköcligetben vagy mindenki a saját telkén ültethet el. 2020 őszén 112 fával nyitott meg a liget a Marcalvárosi Kiserdőben, 26-an saját lakókörnyezetükben ültették el a fákat.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldülő város esetében az időjárási szélsőségek gyakoribbá válása jelent komoly kockázatot, amire a város csak részben van felkészülve. Amennyiben Győr megfelelő mértékben képes növelni az árnyékot adó zöldfelületek arányát, a klímaváltozás hatásainak ellenálló fajokat telepít, korszerű növényápolási és növényvédelmi technikákat alkalmaz, ökológiai szemléletű zöldfelület-gazdálkodást épít ki, képes vízparti területeit megfelelően megvédeni és vízmegtartó rendszerekkel a lehulló csapadékot hasznosítani, azok élhető menedékként szolgálhatnak a klímaváltozás hatásaival szemben. A káros környezeti hatások mérséklése érdekében elengedhetetlen a környezet védelme, a zöld- és kék infrastruktúra fejlesztése. Emellett a többfunkciós, rekreációs zöldfelületek fejlesztése, a vízviszatartó ökológiai rendszerek kialakítása, új zöldfelületek kialakítása barnamezős területen vagy közlekedési infrastruktúra környezetében, klímaváltozásnak ellenálló fajok telepítése, lakossági szemléletformálás az ökológiai megoldásokkal kapcsolatban. Győr esetében a természeti értékek széles tárházával találkozhatunk a vízfelületektől, erdőterületen át a termőföldekig. Ezek megőrzése kiemelten fontos célt alkotnak, ahogy a körforgásos gazdasági modellek kialakítása és a fenntartható energiatermelési módok fejlesztései is. Győr esetében külön célként jelenik meg a kék infrastruktúra fejlesztése is, amely magában foglalja a vízparti területek revitalizációját, elérhetőségének funkciójának fejlesztését. Különösen fontos a természetközeli, őshonos fajok alkalmazása.

*Értékelés: A vízfolyások és útszakaszok mentén meglévő gyepeket, réteket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.*

*A külterületi és belterületi zöldfelületek - utcafásítás, közpark, temető – ökofolyosók létrehozása az elsődleges cél, mely hozzásegít a növény és állatvilág élő és szaporodó helyeinek fenntartásához, a zöldfelületek ökológiai szerepének erősítéséhez, valamint a kondicionáló hatás fokozásához.*

The logo for EHS Zóna features a stylized blue figure with arms raised, set against a light blue circular background. Below the figure, the text "EHS Zóna" is written in a bold, blue, sans-serif font.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § és 9. melléklet alapján számított biológiai aktivitásérték változás:

Győr TSZTM, SZTM 2024-005 biológiai aktivitásérték számítás

Általános használat típusa	Értékmutató	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosítás
		előtti	előtti	utáni	utáni
		Terület hektár	BIA érték	Terület hektár	BIA érték
Nagyvárosias lakóövezet (Ln)	0,6	5,17	3,102	1,66	0,996
Kisvárosias lakóövezet (Lk)	1,2	1,08	1,296	0	0
Kereskedelmi szolgáltató övezet (Gksz)	0,4	1,47	0,588	1,54	0,616
Mezőgazdasági major övezet (Gmg, mint a Kmű)	0,7	0,41	0,287	0,72	0,504
Egészségügyi központ különleges övezet (Keg)	3	0	0	0,63	1,89
Nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp)	3	0	0	1,43	4,29
Közlekedési épületek különleges övezet (Kkö)	0,5	1,37	0,685	0	0
Zöldterület övezete (Z, 3 ha felett)	8	3,11	24,88	11,37	90,96
Védőerdő övezete (Evő)	9	0,36	3,24	0	0
Általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,31	1,147	0	0
Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)	5	1,09	5,45	0,99	4,95
Közüti közlekedési övezet+illeszkedés	0,6	7,06	4,236	3,09	1,854
Összesen		21,43	44,911	21,43	106,06

Biológiai aktivitásérték változás:			+	61,149
------------------------------------	--	--	---	--------

A módosítások hatására összességében nő a város biológiai aktivitásértéke.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



## Belső úthálózat

**9. sz. módosítás:** A tervezett egészségügyi épületet a Garan János utcáról lehetne megközelíteni. A szomszédos, 83. sz. főút menti gazdasági területek tervezett elsődleges megközelítési útvonala a hatályos rendezési tervben éppen a tervezett egészségügyi épület mellett halad el, ez az útatkötés módosulna, amellyel biztosítható lenne továbbra is a tervezett gazdasági területek feltárása.

*Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő úthálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.*



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## A közműfejlesztési javaslatok alátámasztó javaslat



Az 1. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



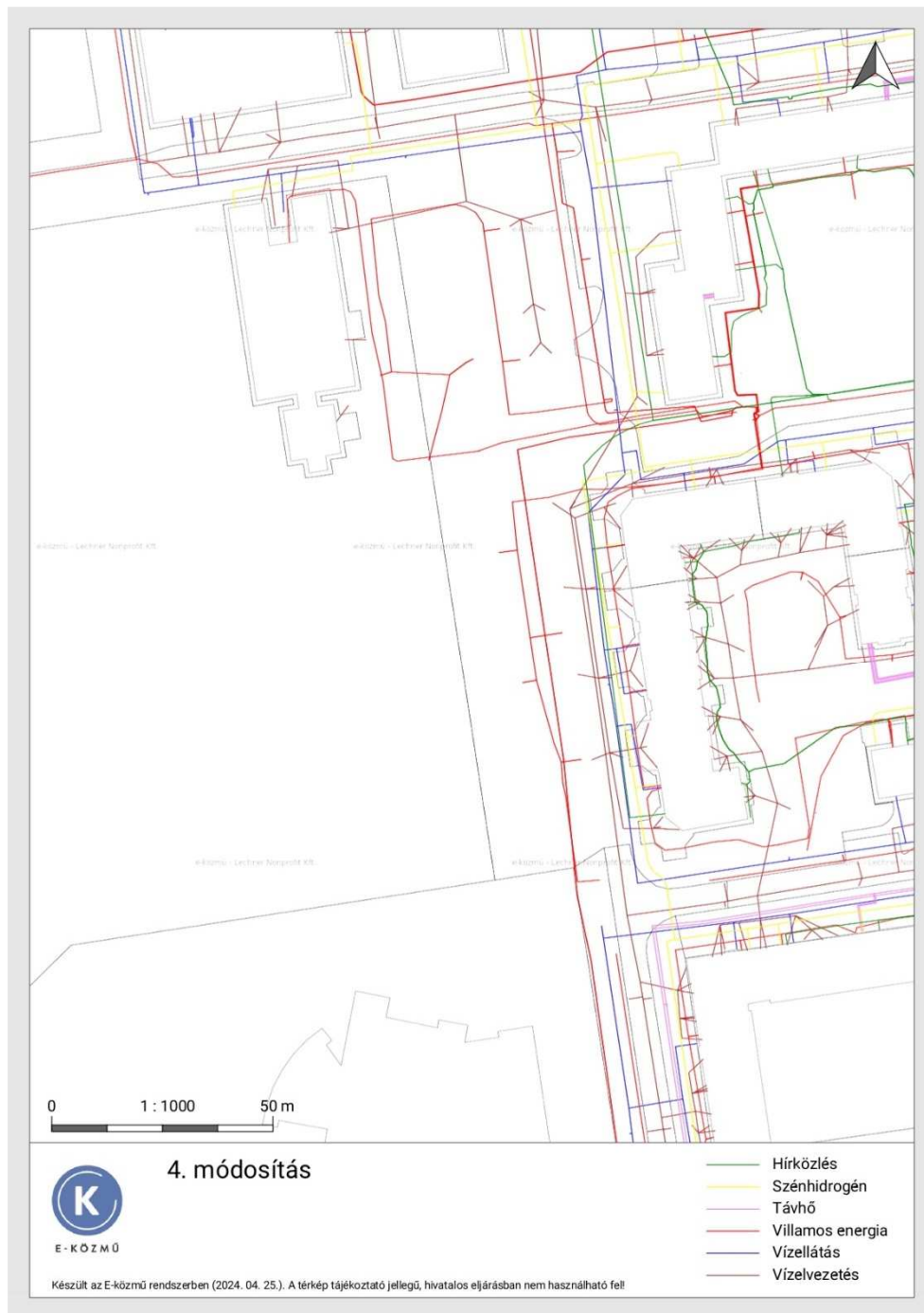
A 3. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

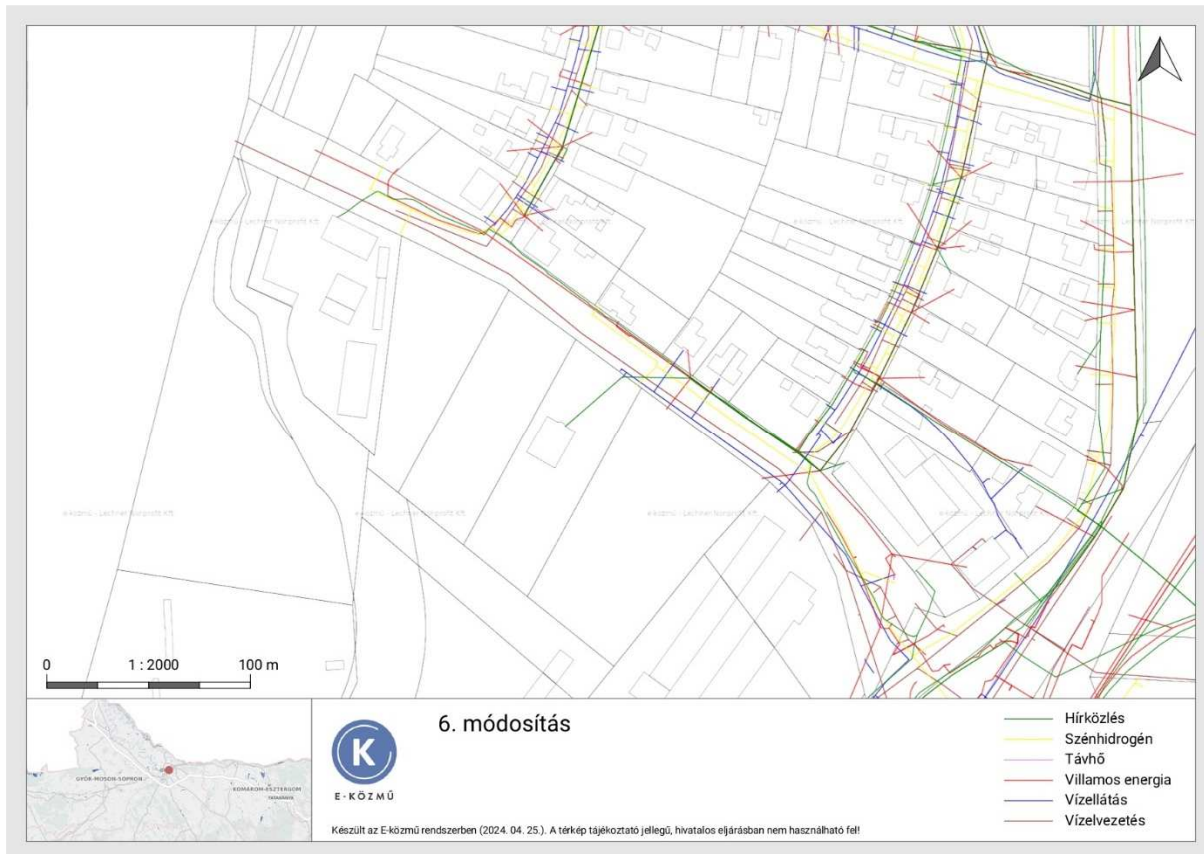


A 4. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



A 6. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

EHS Zóna

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

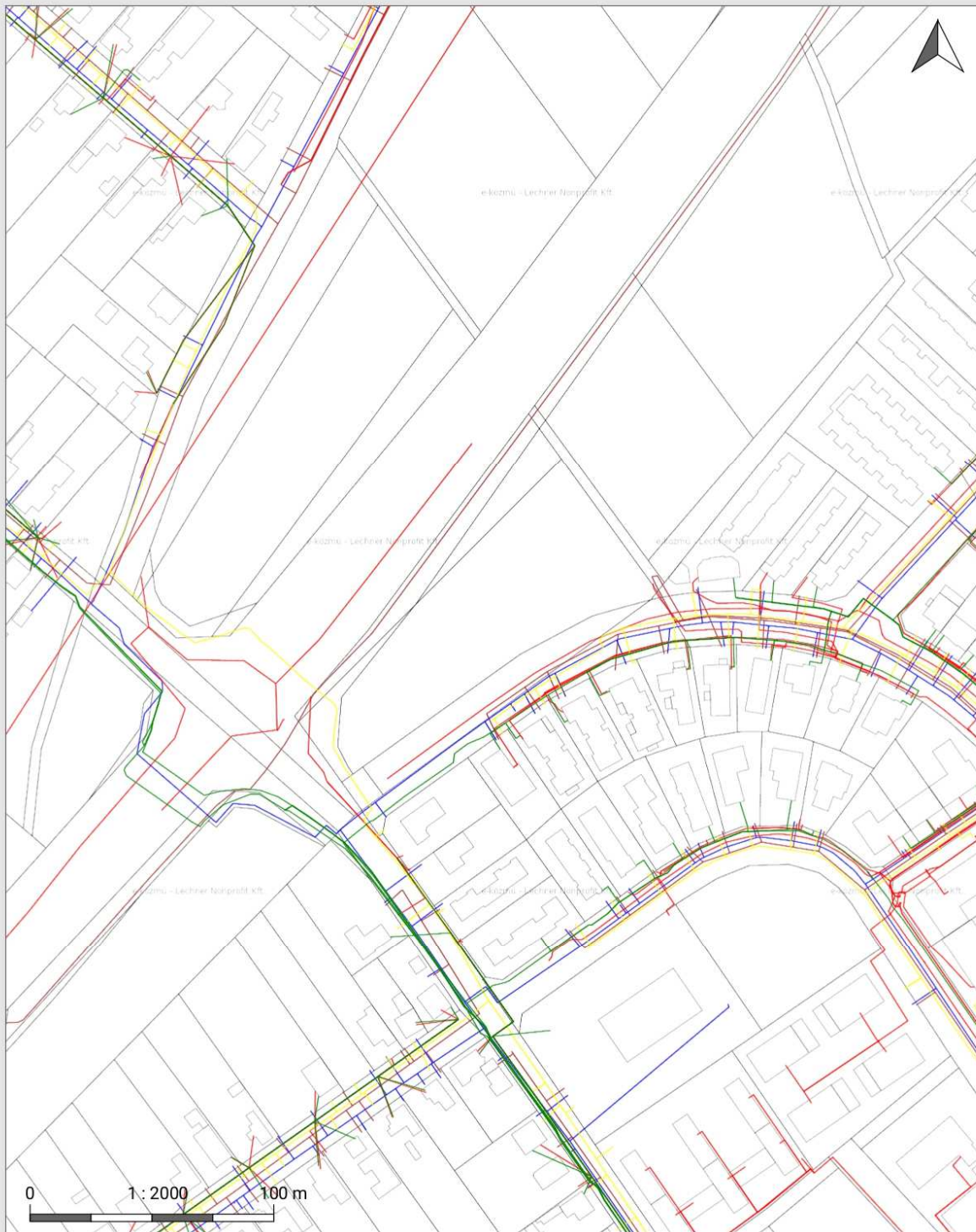


A 8. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség. A Tatai útról nyíló út magánút, annak a közműhálózatát az e-közmű rendszer nem tartalmazza.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



### 9. módosítás

E - K Ö Z M Ű

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 04. 25.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A tervezett egészségügyi épület vízellátása egy új gerincvezeték kiépítésével biztosítható, amely a 83 számú főúttal párhuzamosan épülhet ki, a Malom utcai új körforgalmú csomópont és az Új Élet utcai új körforgalmú csomópont között.

A rácsatlakozások a körforgalmi csomópont építése során megépült új gerincvezeteki kiváltásokhoz csatlakozhat D225 PE méretben.

A szennyvízelvezetés biztosítására az egészségügyi épülettől új gravitációs gerincet szükséges kiépíteni a gazdasági területen elhelyezendő új közterület szennyvízátelő mőtárgyig, ahonnan a szennyvíz nyomott rendszerrel jut a Malom utcai csomópont kiépített szennyvízhálózatára.

A gravitációs gerinc NA 200 KG méretű legyen, míg a nyomott szennyvízcsatorna D 100 PE legyen.

A tervezési terület csapadékvizei az egészségügyi épület telke mellett nyugati oldali közterülete alatt kiépítendő új csapadékvíz csatornában vezethető el.

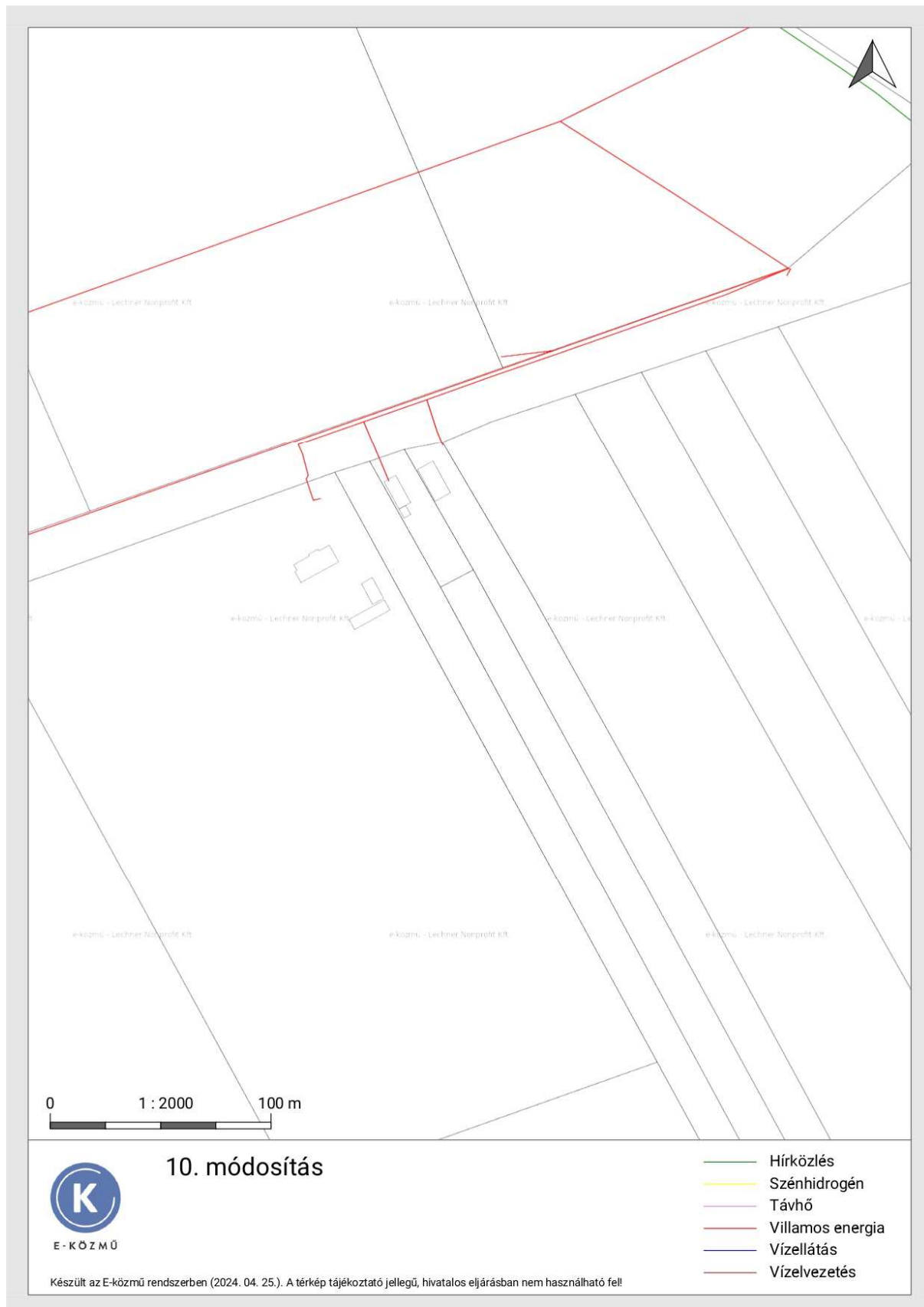
A beépítendő gerincvezeték Ø60 beton méretű lehet.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



A 10. módosítási terület környezetében az elektromos hálózat található meg. A vízellátást fúrt kúttal oldják meg, a szennyvízkezelés egyedi szennyvízkezelő berendezéssel történik.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### **Csapadékvíz gazdálkodás**

*Értékelés: A kapacitás igény a meglévő infrastruktúra követi, a meglévő hálózat műszaki figyelése/karbantartása szükséges. Mivel a szélsőséges időjárási gyakorisága növekszik, továbbá a burkolt felületek száma is nő, ezért a csapadékvíz-hálózat fejlesztése kiemelten fontos a villámárvizek elkerülése érdekében.*

*Az új beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.*

### **Szennyvízelvezetés**

*Értékelés: A kapacitás igény a meglévő infrastruktúra követi, a meglévő hálózat műszaki figyelése/karbantartása szükséges.*

### **Ivóvíz ellátás**

*Értékelés: A kapacitás igény a meglévő infrastruktúra követi, a meglévő hálózat műszaki figyelése/karbantartása szükséges.*

### **Hírközlés**

*Értékelés: A kapacitás igény a meglévő infrastruktúra követi, a meglévő hálózat műszaki figyelése/karbantartása szükséges.*



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

#### 2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Hatótényezők, várható hatásfolyamatok*

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselők állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét határaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

**Kivitelezés** – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

**A létesítmény és üzemelés hatása** – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

**A létesítmény üzemeltetésének hatása** – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

**Felhagyás** – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

##### *A hatásterület kijelölése*

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Közvetlen hatásterület*

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) számú Kormány rendelet 7. Melléklete szerint "*az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben, a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei.*"

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Földtani közeg

### **Építés közvetlen hatásterülete**

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A belső úthálózat hatásterülete kiterjed az úttartozékokra (árok, rézsű, vízvezető rendszer) is. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

### **Üzemelés közvetlen hatásterülete**

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

### **Felszíni és felszín alatti víz**

A **felszín alatti vizek** tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által kisajátított területen belül érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belülre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

### **Levegőminőség**

A közlekedés levegővédelmi hatásterületének lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni, mely szerint: 14. **helyhez kötött pontforrás hatásterülete:** a vizsgált pontforrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a pontforrás által maximális kapacitáskihasználás mellett kibocsátott légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező pontforrás környezetében a talajközeli és magaslégköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás

- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-nál nagyobb, vagy
- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap levegőterheltség különbsége

A terület távlati beépülésével a **helyhez kötött diffúz és pontforrás hatásterületének lehatárolását** a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet. 2. §. 12c. a), b) vagy c) valamint a 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni.

### **Építés közvetlen hatásterülete**

**Építkezés alatt a közvetlen hatásterület** az út- és közműépítés során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a porterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

### **Üzemelés közvetlen hatásterülete**

Az **üzemelés alatti hatásterület** NO<sub>2</sub> komponensre nézve került lehatárolásra. Jelen tervezési körülmények között ennél a komponensnél számíthatunk a legnagyobb hatásterületre.

Tárgyi tervezett új nyomvonal tervezési szakaszán az egyórás légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb (NO<sub>2</sub> - órás: 10 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub> – 24 órás: 5 µg/m<sup>3</sup>) feltétel a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. b) pontja szerinti lehatárolás nem ad megbízható eredményt, hiszen a tervezési területen közvetlenül nem történik légszennyező anyagok monitorozása.

A nitrogén-dioxidra vonatkozó egy órás légszennyezettségi határérték 100 µg/m<sup>3</sup> a 4/2011. (I.14.) VM rendelet szerint; a terhelhetőség a tervezési terület alap légszennyezettségét figyelembe véve, így 86,85 µg/m<sup>3</sup>. Ennek 20%-a ~17,37 µg/m<sup>3</sup>, mely szintén a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A c) pont alapján az egyórás maximális érték NO<sub>2</sub> esetében ~5,7 µg/m<sup>3</sup> körül van a vizsgált 10 m-en távlati állapotban, ennek 80 %-a 4,56 µg/m<sup>3</sup>, ez az érték már 10 m-en belül teljesül.

### **Élővilág**

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

### **Tájvédelem**

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az út és közmű nyomvonalak által igénybevett területek, mint más hasznosításból kivont terület. Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

## Épített környezet

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

## Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtől védendő létesítmény. Mivel a tervezési területen elhelyezésre kerülő funkciók, létesítmények pontosan nem ismertek, egzakt hatásterületet nem lehet lehatárolni. A jogszabály alapján emiatt a meghatározható hatásterület – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

## Hulladékgazdálkodás

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhethet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

### *Közvetett hatásterület*

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint „a közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.”

## Földtani közeg

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület.

## Felszíni és felszín alatti víz

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajéval, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## **Levegőminőség**

### **Építés közvetett hatásterülete**

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

### **Üzemelés közvetett hatásterülete**

Levegőszennyezés esetén forgalmi szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-védelmi szempontból hatásterületeknek, amelyeknél 20 %-ot meghaladó forgalomváltozást okoz a tervezett létesítmény. Tárgyi, mintegy 20%-os változás eredményezhet ugyanis kimutatható levegőterhelés változást, ezért jogszabályi előírások hiányában ezzel a lehatárolási jellemzővel határozható meg objektíven a kapcsolódó úthálózatokra vonatkozó levegővédelmi ún. közvetett hatásterület.

### **Élővilág**

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

### **Tájvédelem**

Tájesztétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható (távvezeték oszlopok elbontása, közvilágítás oszlopok építése) a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

### **Épített környezet**

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.

### **Zaj és rezgés**

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként a terület fejlesztés üzemeléséhez kapcsolódó közlekedési zajterhelés nem határol le a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §-ban megfogalmazott hatásterületet - vagyis az építési szállítás zajvédelmi hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

## Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

### *Hatásviselők*

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodási szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

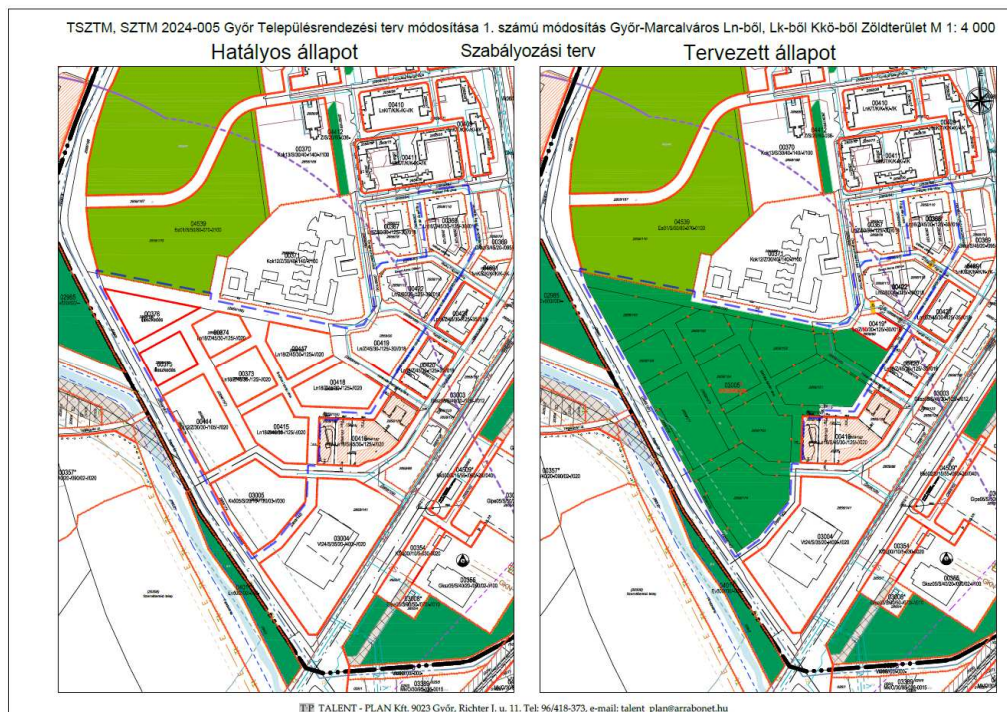
**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.5 A településtervezés és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

### 2.5.1. Győr-Ménfőcsanak, Pápai út-Bodócs István utca-Winter Ernő utca-Horváth Árpád utca-Pátzay Pál utca-Függvény utca-Riesz Frigyes utca-Öveges József utca

#### Hatályos és tervezett szabályozási terv részlet:



#### Hatályos és tervezett szerkezeti terv részlet:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A Pápai út és Bodócs István utca közötti nagyvárosias lakóövezet (Ln) egy része, kisvárosias lakóövezet (Lk) egésze, közlekedési épületek különleges övezet (Kkő) egésze, illeszkedés övezet egésze, és a kapcsolódó közúti közlekedési övezetek zöldterület (Z) besorolást kapnak.

- A Pápai út-Bodócs István utca-Katód utca-Apor Vilmos Katolikus Iskolaközpont közötti, „Kiserdőként” ismert terület nagyvárosias lakóövezetből (Ln), kisvárosias lakóövezetből (Lk), közlekedési épületek különleges övezetből (Kkő), illeszkedés övezetéből és közlekedési útterületből átminősül zöldterület övezetté (Z), ezzel több, mint 10 ha összefüggő zöldterület alakul ki, azaz ezzel a továbbiakban nem lesz lehetőség a város beépítésének ezirányú kiterjesztésére.
- Övezeti jel változások:

**hatályos:** Ln18/Z/45/30-/125/-//020 (00373, 00374, 00415, 00417, 00418 egésze) Ln/Z/45/30-/125/-30//018 (00419 egy része) Lk12/Z/30/30-/105/-//020 (00414 egésze), Kkő05/S/20/10-/120/03-//030 (03005 egésze), illeszkedés (00375, 00376)

**tervezett: Z/S/02/80-036- (03005\* számmal)**

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Z - az övezet szerepköre zöldterület övezete
- S - a beépítés megengedett módja szabadon álló beépítés
- 02 - a megengedett legnagyobb beépítettség 0,2 %
- 80 - a zöldfelület legkisebb mértéke 80 %
- 036 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 3,6 m

Az övezeti lehatárolások szerinti telkek kialakításra kerültek, ezek a telkek megszüntetésre kerülnek, amelyet kötelező megszüntető jellel jelzett a tervező. Az Útügyi Osztály kérésére a Bodócs István utca végpontján a 20\*20 m-es forduló helye kiszabályozásra került.

A GYÉSZ 103. § tervezett egyedi előírása a 03005 sz. övezetre vonatkozóan („\*” tartalma): „A GYÉSZ 71. § (3) bekezdése erre az övezetre nem alkalmazható.”

(„71. § (3) Kivételesen a 27. § szerinti területen, ha a közparkban található értékes fák fennmaradása biztosítható, a közpark területének legfeljebb 50%-a alatt mélygarázs létesíthető legalább 1 méter földtakarással.”)

Az itt működő Szent Anna Otthon bővítését is tervezik, ehhez az alábbi változások tartoznak:

- a 00422 sz. övezetben található az otthon központi része, amely egy közterület (Riesz Frigyes utca) feletti híddal már korábban összekötésre került a 00368 sz. övezeten belüli bővítéssel, ez a rendezési terven feltüntetésre kerül „eltérő szintű építési hely” (ez a jelölés bevezetésre kerül a GYÉSZ-ben is) jelöléssel, méretezéssel
- jelenleg a déli irányú bővítést tervezik a 00419 sz. Ln övezeten belül, itt is lenne egy közterület (Katód utca) feletti összekötés a központi résszel, ez is feljelölésre kerül az előbbi pontban leírtakhoz hasonlóan
- a Katód utcában és a Bodócs István utcában járdát terveznek építeni, de az a jelenlegi közterületi szélességben nem férne el, ezért a 00419 sz. övezetből ~ 2-3 m-es széles sáv átkerül közúti közlekedési területbe

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A bővítés és az övezet területének csökkenése miatt az övezeti jelben is változások következnek be:

**Hatályos: Ln/Z/45/30-/125/-30//018**

**Tervezett: Ln/Z/50/30-/125/-30//018**

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Ln - az övezet szerepköre nagyvárosias lakóövezet
- Z - a beépítés megengedett módja zártosú beépítés
- 50 - a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
- 30 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 30 %
- 125 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,5 m
- 30 - a telek megengedett legkisebb szélessége 30 m
- 018– a telek megengedett legkisebb területe 1 800 m<sup>2</sup>

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jelenleg csak részben beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat nem okoz, a zöldterületek szabályozásával a várható terhelés nem valósul meg.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



A Szigethy Attila úti-Ifjúság körüti zöldterület (Z) egy része nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) és közúti közlekedési övezet besorolást kap.

Az Adyvárosban található Barátság Parkban a tervek szerint egy modernebb, állandó sátorszerkezettel lesz lefedve a 2 db műfüves pálya, amely lefedés a kialakult használaton nem változtat. A módosítás célja, hogy a rendezési tervben „elfelezésre” kerüljön a park, a sportpályák és az épület felőli rész nagy-kiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) besorolást kap magasabb beépítési százalékkal, a másik fele marad zöldterület övezetben (Z). A meglévő park természetbeli állapotán ez nem változtat, erre csupán jogi szempontból van szükség, ezzel a módosítással rendeződik a kialakult helyzet.

Övezeti jel változások:

**hatályos: Z/S/20/80-036- (04362)**

**tervezett: Z/S/20/80-036- (04362) és Ksp05/S/30/40-/060/02-//100 (04954)**

**(megmaradó) Z/S/20/80-036-**

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

Z - az övezet szerepköre zöldterület övezete

S - a beépítés megengedett módja szabadon álló beépítés

20 - a megengedett legnagyobb beépítettség 2 %

80 - a zöldfelület legkisebb mértéke 80 %

36 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 3,6 m

**tervezett: Ksp05/S/30/40-/060/02-//100**

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Ksp - nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet
- 05 - a használat megengedett intenzitása 0,5
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 30 - a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %
- 40 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %
- 060 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,0 m
- 02 - a megengedett legnagyobb szintszám 2
- 100 – a telek megengedett legkisebb területe 10 000 m<sup>2</sup>

A Szigethy Attila út és az Ifjúság körút járdája a hatályos tervben a zöldterület része, a tervezett állapotban ezek átkerülnek közlekedési útterületbe, a Ksp és az útterület határa a kialakult kerítés vonala lesz. A kialakult kerítés az Ifjúság körüti kerékpárút közvilágítása miatt „fűrészfogas”, ez egy kialakult állapot.

**(Új beépítésre szánt terület kijelölés!)**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jelenleg csak részben beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá az üzemi egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	



**EHS Zóna**

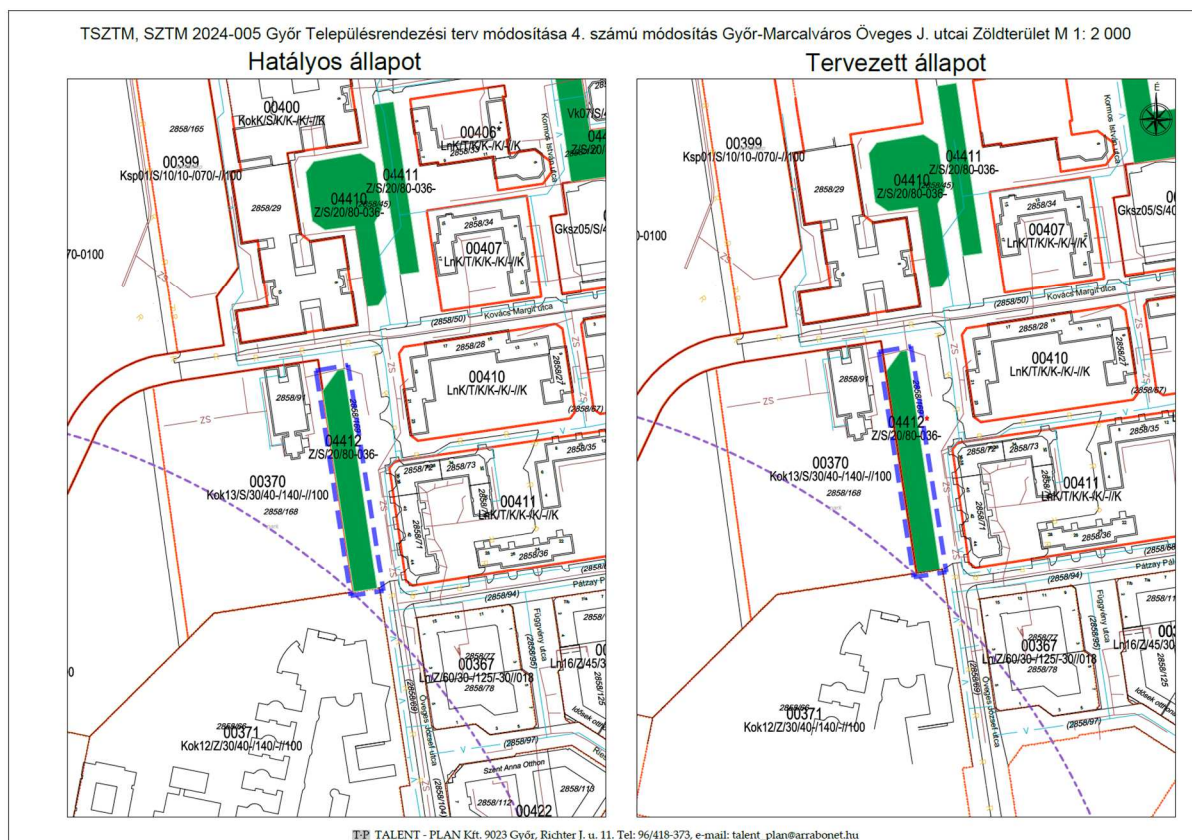
**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.5.4. Győr-Marczalváros, Pátzay Pál utcai 04412 sz. zöldterület (Z)

### Hatályos és tervezett szabályozási terv részlet:



### Településszerkezeti tervet nem érint!

A marczalvárosi, Öveges József utcai zöldterület övezete (04412) egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy kapubejáró, megközelítés céljára megszakítható lehessen. Az Állami Főépítészeti Iroda kérésére be-lekerült a szövegezésbe az, hogy hány helyen szakítható meg a zöldterület.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, jelentőtlő változást nem okoz tájvédelmi és zöldterület-csökkenés szempontjából.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

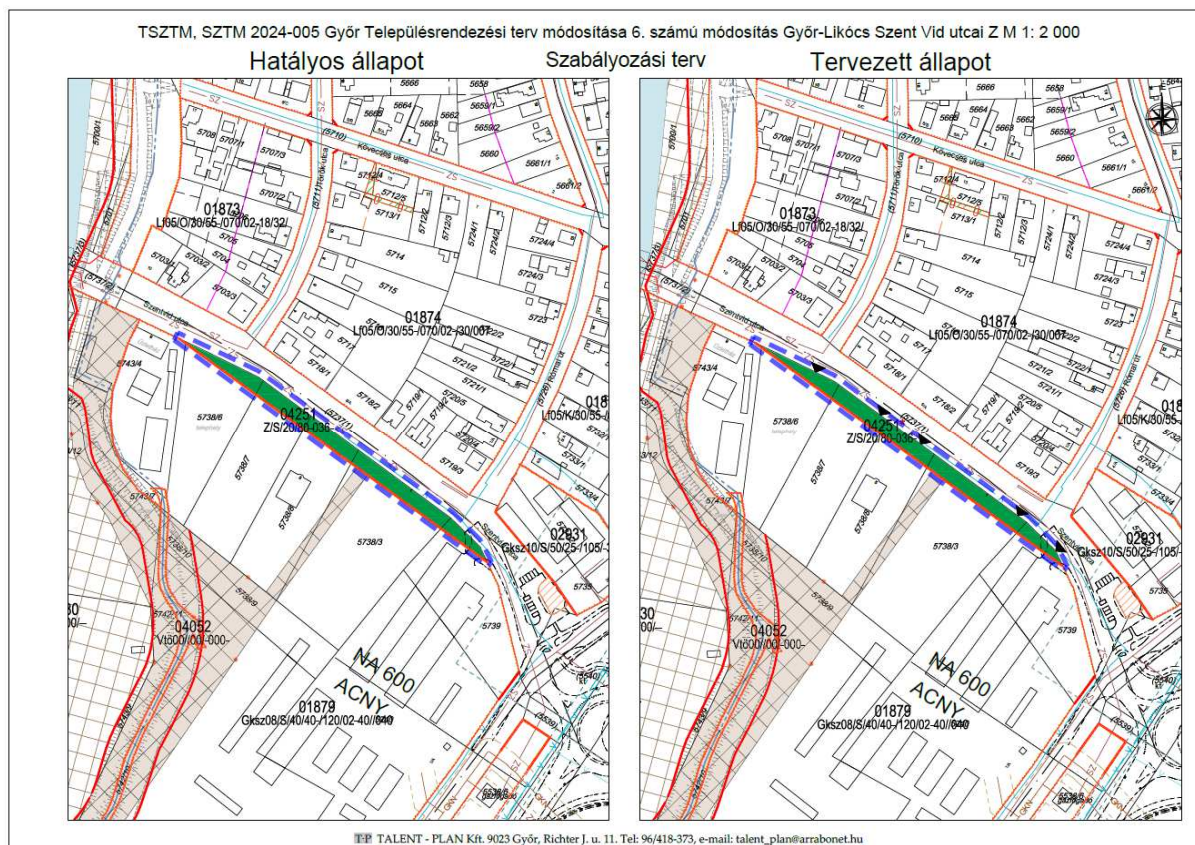
Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.5.5. 5. módosítás

A véleményezési szakasz során kikerült az eljárásból!

## 2.5.6. Győr-Likócs, Szent Vid utcai 04251 sz. zöldterület övezete (Z)

Hatályos és tervezett szabályozási terv részlet:



Településszerkezeti tervet nem érint!

A likócsi, Szent Vid utcai zöldterület övezete (04251) egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy kapubejáró, megközelítés céljára megszakítható lehessen. Az Állami Főépítészeti Iroda kérésére a kapubejárók helye is feljelölésre került a szabályozási terven.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájékvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, jelenttől változást nem okoz tájvédelmi és zöldterület-csökkenés szempontjából.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



A 8. számú tervezési területen a Tatai úti telephelyen működő vállalkozás egy tűzivíz tartályt szeretne elhelyezni, illetve egy új megközelítési pontot szeretne adni a telephelynek, ugyanakkor a jelenlegi területén erre nem áll rendelkezésre elegendő hely, ezért bővülne a szomszédos kertes mezőgazdasági övezet (Mk) rovására, a bővítést nem lehet máshol megvalósítani, mert a többi oldalon közterülettel, magánúttal határos, ez egy helyhez kötött beruházás.

**A Tatai úti kertes mezőgazdasági övezet (Mk) egy része csatlakozik a szomszédos kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz).**

A Tatai úti, 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet tulajdonosi kérésre kibővül egy telek erejéig a szomszédos 04174 sz. kertes mezőgazdasági övezet (Mk) rovására. A tervező az építési helyet aktualizálta, a benne lévő szürke, fekete sraffozásokat törölte, illetve a telken belüli fasort meghosszabbította, valamint az Állami Főépítészti Iroda kérésére az északi telekhatárnál egy 10 m széles beültetési kötelezettségű terület került feljelölésre.

**(Új beépítésre szánt terület kijelölés!)**

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát megváltoztatja, a terület jelenleg csak részben beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó és üzemi egységek zaj és rezgés-védelmi szabályozása javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

EHS Zóna

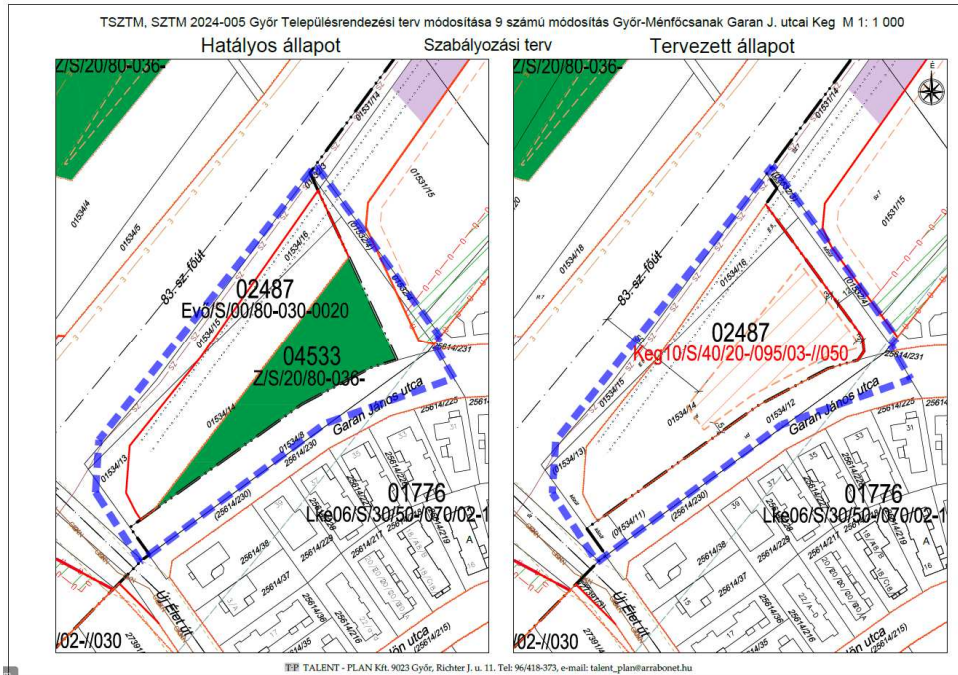
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

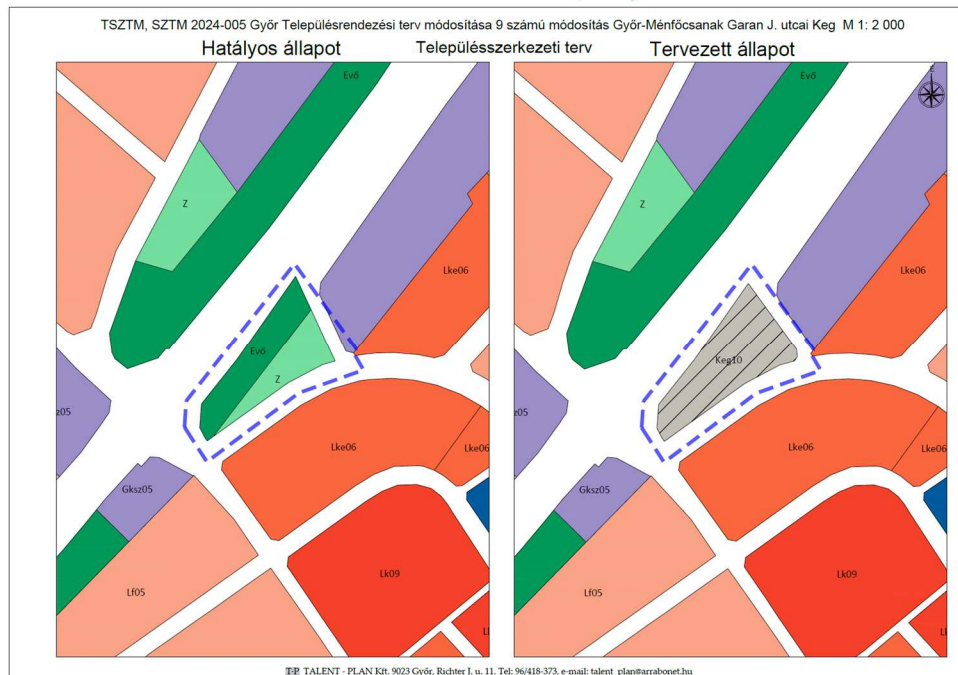
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.9. Győr-Ménfőcsanak, Garan János utca és a 83. sz. főút közötti védőerdő és zöldterület (02487 övezetszámú Evő és 04533 övezetszámú Z), illetve kismértékben a szomszédos 02018\* övezetszámú kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) és a kapcsolódó közlekedési útterületek

**Hatályos és tervezett szabályozási terv részlet:**



**Hatályos és tervezett szerkezeti terv részlet:**



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A 9. számú tervezési területen egy egészségügyi épület építése a cél, amely javítaná Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót e célú ellátását. A városban található különleges egészségügyi központ területek (Keg) beépítettek, használatban vannak, azaz lehetőség nyílt új, e használati célra megfelelő terület kijelölésére.

A 83. sz. főút-Garan János utca közötti védőerdő (Evő) és zöldterület (Z) egésze egészségügyi központ különleges övezetté (Keg) minősül át. A szomszédos kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) egy része közúti közlekedési övezet besorolást kap.

A szabályozási koncepció lényege, hogy a védőerdőből (Evő) és zöldterületből (Z) egy új különleges egészségügyi központ övezet (Keg) jön létre, amelynek a paraméterei az alábbiak lennének:

Hatályos: Evő/S/00/80-030-0020 (02487) és Z/S/20/80-036-(04533)

**Tervezett: Keg10/S/40/20-/095/03-//050 (02487)**

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Keg - az övezet szerepköre településközponti vegyes övezet
- 10 - a használat megengedett intenzitása 1,0
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 40 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- 20 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 20 %
- 095 - a megengedett legnagyobb építménymagasság 9,5 m
- 03 - a megengedett legnagyobb szintszám 3
- 050 – a telek megengedett legkisebb területe 5 000 m<sup>2</sup>

A területre építési hely kerülne feljelölésre, a főút tengelyétől számított 50 m figyelembevételével.

A közlekedési területek is kissé változnának; a tervezett Gksz terület melletti tervezett út nyomvonalá kissé elforgatásra kerülne, a meglévő létesítményeket (szennyvíz-átemelő) figyelembe véve.

A min. 20 %-os zöldfelület eltér az OTÉK által előírt min. 40 %-tól, ezért az önkormányzat OTÉK alóli felmentést fog kérni az Állami Főépítési Irodától.

**(Új beépítésre szánt terület kijelölés!)**

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát megváltoztatja, a terület jelenleg részben beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot és igényeket követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó és üzemi egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

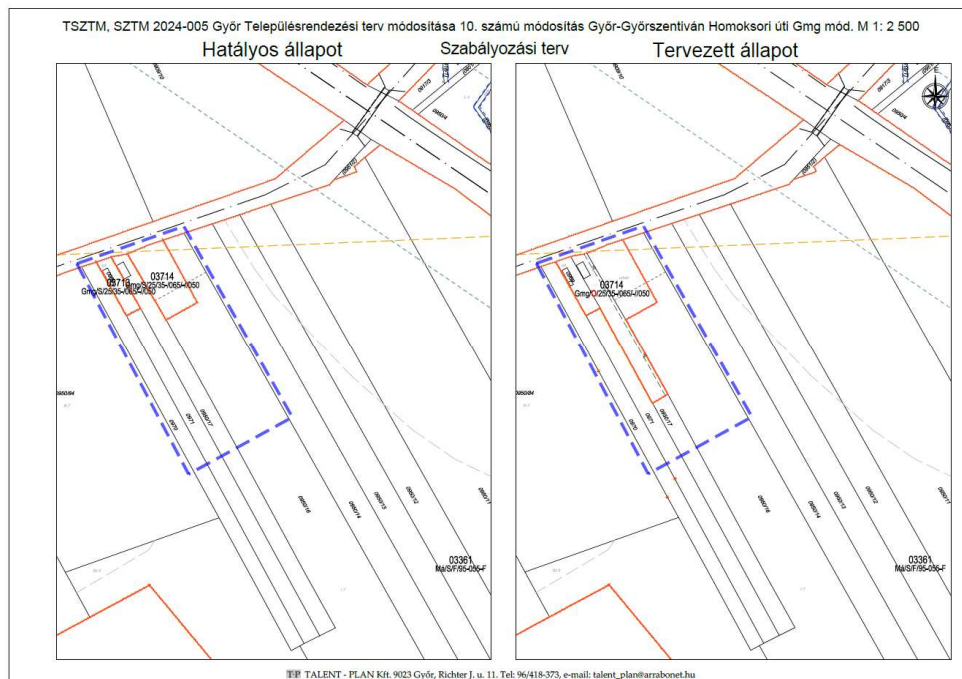
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.5.10. Győr-Győrszentiván, Homokszori úti 03713 és 03714 sz. mezőgazdasági major övezet (Gmg), illetve a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má)

### Hatályos és tervezett szabályozási terv részlet:



### Hatályos és tervezett szerkezeti terv részlet:



A 10. számú tervezési területen, a győrszentiváni Homokszori úton van két mezőgazdasági major övezet (Gmg, 03713 és 03714), ezek közé beékelődik a hatályos tervben egy telek, amely a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má) része.

Tulajdonosi kérésre ez a beékelődő telek egy része is átsorolásra kerül mezőgazdasági major övezetbe (Gmg), megkapja a szomszédos területek övezeti paramétereit, ezzel egy egységes 03714 sz. Gmg

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

övezet alakul ki. A szabadon álló beépítési mód oldalhatáron álló beépítési módra változik, a telkek kedvezőbb beépítése érdekében. Az Állami Főépítészeti Iroda és a Földhivatali Osztály kérésére a módosítás átminősíteni kívánt területe a vélemények hatására 1000 m<sup>2</sup>-rel kisebb lett, illetve feljelölésre került egy 3 m széles közforgalom elől elzárt magánút a Győr 0950/17 hrsz-ú földrészlet oldalkertjébe, ezzel megközelíthetővé válik az általános mezőgazdasági övezetben maradó területrészt, valamint a szomszédos, meglévő Győr 0971 hrsz-ú zárványtelek megszüntetését a feljelölt megszüntető jelek célozzák meg (A Győr 0950/84, 0970, 0971 hrsz-ú telkek ugyanazon tulajdonosokhoz tartoznak).

**A Homokos úti általános mezőgazdasági övezet (Má) egy része mezőgazdasági major övezet (Gmg) besorolást kap, ezzel egybeolvad a két szomszédos azonos terület-felhasználású övezettel.**

**(Új beépítésre szánt terület kijelölés!)**

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát megváltoztatja, a terület jelenleg részben beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot és igényeket követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó és üzemi egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

**EHS Zóna**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

**Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.**

Módosítási terület	Környezeti szempontból bekövetkezett <b>negatív hatások</b>	Az esetleges negatív hatások csökkentésére megteendő <b>intézkedési ajánlások</b>
1. tervezési terület	<p><b>Zajvédelem</b> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló, illetve egyes területen csökkentő hatással bírnak, de így a jövőbeni zajterhelés növekedése elmarad.</p> <p><b>Levegőminőség</b> - A beépítettség és a módosítások részben forgalomgeneráló, illetve egyes területen csökkentő hatással bírnak, de így a jövőbeni levegőterhelés növekedése elmarad.</p> <p><b>Hulladékkezelés</b> A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>Az esetleges negatív hatások csökkentésére megteendő <b>intézkedési ajánlások</b></p> <p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>
2.	-	-
3. tervezési terület	<p><b>Zajvédelem</b> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p><b>Levegőminőség</b> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.</p> <p><b>Hulladékkezelés</b> A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas,</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

		biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
4.	<b>Természet/tájvédelem</b> A beépítettség és a módosítások zöldterületcsökkentő hatással bírnak, de számottevő változást nem okoznak.	A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
5.	-	-
6.	<b>Természet/tájvédelem</b> A beépítettség és a módosítások zöldterületcsökkentő hatással bírnak, de számottevő változást nem okoznak.	A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
7.	-	-
8.	<b>Zajvédelem</b> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)  <b>Levegőminőség</b> - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer	A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.  Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.  A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p><b>Vízvédelem</b></p> <p>- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p> <p><b>Hulladékékelbánás</b></p> <p>A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p>	<p>csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>
9.	<p><b>Zajvédelem</b></p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p><b>Levegőminőség</b></p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p><b>Vízvédelem</b></p> <p>- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p> <p><b>Hulladékékelbánás</b></p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p> <p><b>A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése</b></p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csökkenti a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> <p><b>Egészségügyi területen a szomszédos övezetekhez képest szigorúbb szabályozás lesz érvényben ezért monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Ide tartoznak a telekhatáron belüli várható hatások továbbá, a környezet által okozott hatások is.</b></p>	<p><b>csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A tendencia alakulását forgalomszámlálással és immisszió mérésekkel lehet nyomon követni.</b></p> <p>Az épületek hangszigetelési követelményeit határozza meg egészségügyi épület bővítések MSZ 15601-1:2007 szabvány esetében. A szabvány két – alap- és emelt igény szintű – akusztikai komfortfokozathoz tartozó hangszigetelési követelményeket különböztet meg. Több-funkciós épületekben a helyiségeket határoló belső szerkezetek hangszigetelési követelményét meg kell növelni súlyozó tényezőkkel, amennyiben a helyiség szomszédságában az alap funkciótól eltérő tevékenységek zajlanak. A 83. számú nagy forgalmat lebonyolító fűtőház közeli homlokzatokhoz javasolt megnövelt hangszigetelő képességű, homlokzat, nyílászáró és zárt szellőztető rendszer a káros anyagok és a zaj kiszorítására.</p>
10.	<p><b>Zajvédelem</b></p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p><b>Levegőminőség</b></p> <p>- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.</p> <p><b>Vízvédelem</b></p> <p>- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet érintjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az</p>	<p>A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést.</p> <p>Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása.</p> <p>A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.</p> <p><b>Hulladékéلبánás</b></p> <p>A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg.</p> <p><b>Egészségügyi területen a szomszédos övezetekhez képest szigorúbb szabályozás lesz érvényben ezért monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Ide tartoznak a telekhatáron belüli várható hatások továbbá, a környezet által okozott hatások is.</b></p>	<p>területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.</p>
--	---	---

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőnként.

#### 2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem

##### Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.

Amennyiben az üzemi gyűjtőhelyen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett építéshez csak jogerős és érvényes hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag (kő, kavics, homok, agyag, vagy ezek bármilyen arányú keveréke) használható fel. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni a beruházási területhez közelebb esőket, ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni. Valamint az elbontásra kerülő távvezeték oszlopok helyén is el kell végezni a terület rekultivációját.

A kivitelezés közben kitermelt talajt csak a megfelelő sorrendben, a talajrétegződésnek megfelelően szabad visszatölteni a munkaárokba.

Későbbi tervfázis munkarészeként humuszgazdálkodási terv készítése szükséges, mely alapján a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenes depóniákban tárolni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Az építkezés során a munkagépek, berendezések, szállító járművek esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet előírásai szerint kell kezelni. Az építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

### **Rendkívüli események**

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

## **2.6.2. Felszíni vízvédelem**

### **Építés**

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

A vízfolyás keresztezések kiépítését javasolt kisvízi időszakban elvégezni. A munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizeket zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

A pályatesten összegyűlő csapadékvizek elvezetéséhez vízjogi engedélyezési terv készítése szükséges.

### **Rendkívüli események**

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

## **2.6.3. Levegőtisztaság-védelem**

### **Építés**

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélesség és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újr felhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.

A bontási törmelék, a talajcserére szánt földanyagot, valamint a munkaárok visszatöltése során véglegesen kiszoruló földmennyiséget elszállító teherautókat a porterhelés céljából le kell fedni.

Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

Az építés során a szállító gépkocsipark műszaki állapotának megfelelőnek kell lennie, úgy motorikusan, mint felépítményileg (porzás mentesség). Ennek rendszeres ellenőrzése szükséges. A földalatti vezetékek magassági elhelyezése, valamint a vezetékek közötti legkisebb védőtávolságok biztosítása az előírásokban foglaltaknak megfelelően.

### **Rendkívüli események**

Nagyobb haváriás eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv jár el, és az illetékes Környezetvédelmi Hatóság végzi a környezeti kárelhárítás szakmai irányítását. Az előforduló események előre körvonalazása a lehetőségek széles spektruma miatt meglehetősen nehézkes, minden esetben be kell tartani az elkészítendő üzemelési tervben rögzítetteket. A cél a környezetterhelő események minél gyorsabb megszüntetése, semlegesítése.

Gázszivárgás esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint kell, hogy eljárjon.

A szennyvíz szag szennyező anyagai a csatornahálózatban szeparálódhatnak, átalakulhatnak, ill. közbülső és végső oxidációs termékek során keletkezhetnek. A csatornában fellépő kellemetlen szaganyagok mennyisége igen sok tényezőtől függ. A bűz-képződést elsődlegesen meghatározza az oxigén-ellátottsági viszonyok milyensége. Fontos a szennyvízben oldott oxigén jelenléte, mely legalább 1 mg/l legyen. Ez az érték függ a vízben lévő, és az abba beoldódó oxigén mennyiségétől, és a szerves anyag lebontás oldott oxigén igényétől.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

#### 2.6.4. Élővilág-védelem

##### Építés

A közmű kiváltás esetében a nyílt fektető árkokat a lehető legrövidebb ideig szabad csak nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kételtűek, kisemlősök stb.) beelésének megelőzése érdekében. A betemetés előtt végig kell nézni az árkokat és a belesett állatokat ki kell menteni.

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fásszárú növényzet irtását a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson. A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben. A fejlesztési területet nem érint Natura 2000 területet, és az országos ökológiai hálózatot sem érinti. Ezen felül a tervezett intenzitás növelés hatása a lakosságra, az emberi egészségre, illetve a lakosság életminőségének fenntartása és javítása szempontjából mindenképp fontos a meglévő zöldterületek megtartása és fejlesztési területen 3 szintű növénytakaságok telepítése. **További eredményekért lásd a zoológiai felmérést (9. módosítás)!**

#### 2.6.5. Tájvédelem

##### Építés

Tájvédelmi szempontból az építés hatása semleges, mivel az építés/kivitelezés fázisa táj- és településképvédelmi szempontból ideiglenes állapotot jelent. Az építési tevékenység a jelenlegi tájszerkezetet és tájhasználatot nem változtatja meg jelentősen. A kivitelezés a jelenlegi tájképre minimális hatással lesz, amit elsősorban a fejlesztés során a tájban megjelenő ideiglenes depónia és felvonulási területek, építőgépek megjelenése okoz. Ez a hatás azonban csak ideiglenesen jelentkezik, az építkezést követően a gépek levonulnak, a felvonulási terek pedig felszámolásra, majd helyreállításra kerülnek. Jelentősebb terhelő hatása lehet a kitermelt föld elhelyezésére szolgáló depóniák kialakításának, de ezek helyéről és az elhelyezés módjáról a jelenlegi tervezési fázisban nincs közelebbi információ.

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

EHS Zóna

## 2.6.6. Épített környezet védelme

### Építés

Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerülne elő az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes Múzeumok Igazgatóságát.

## 2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem

### Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

### Üzemelés

A településközponti és a lakóövezeti zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

## 2.6.8. Hulladékgazdálkodás

### Építés

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

#### ***Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása***

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

#### ***Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása***

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladék-lerakóban szükséges elhelyezni.

#### ***Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása***

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55


## Üzemelés

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék keletkezésére nem kell számítani, azonban a havária események elkerülése érdekében a berendezések műszaki állapotának fokozott és folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges.

Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari park üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

## Rendkívüli események

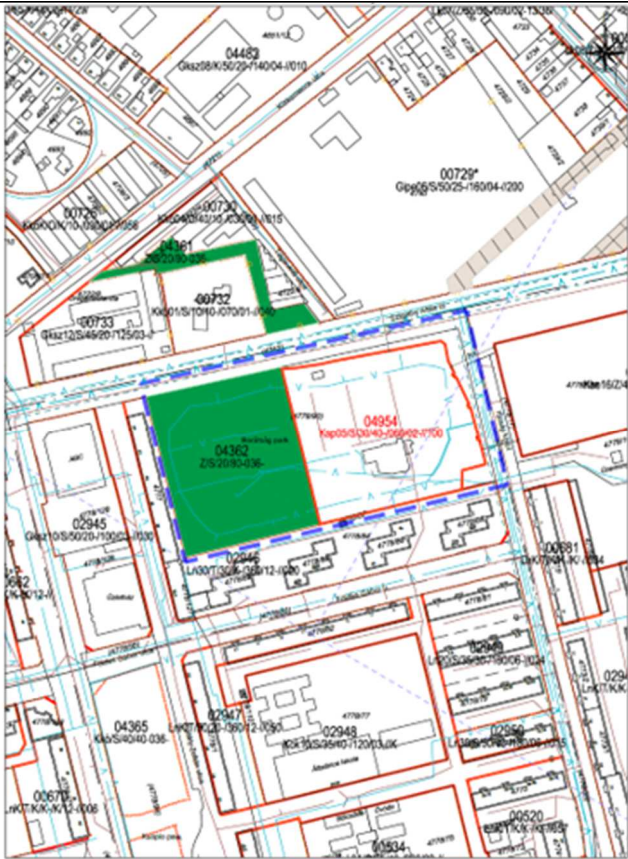

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

	Módosított tervlap kivonat	A településtervi intézkedések megtétele, hatékonyságuk bemutatása
1.		<p>Meg tud valósulni azon a helyen a terület fejlesztése, ahol az önkormányzat elképzelte, ez elősegítheti a környék további fejlődését. A zöldterülettel történő átminősítéssel az életkörülmények, a klimatikus viszonyok javulnak, illetve megőrződnek.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

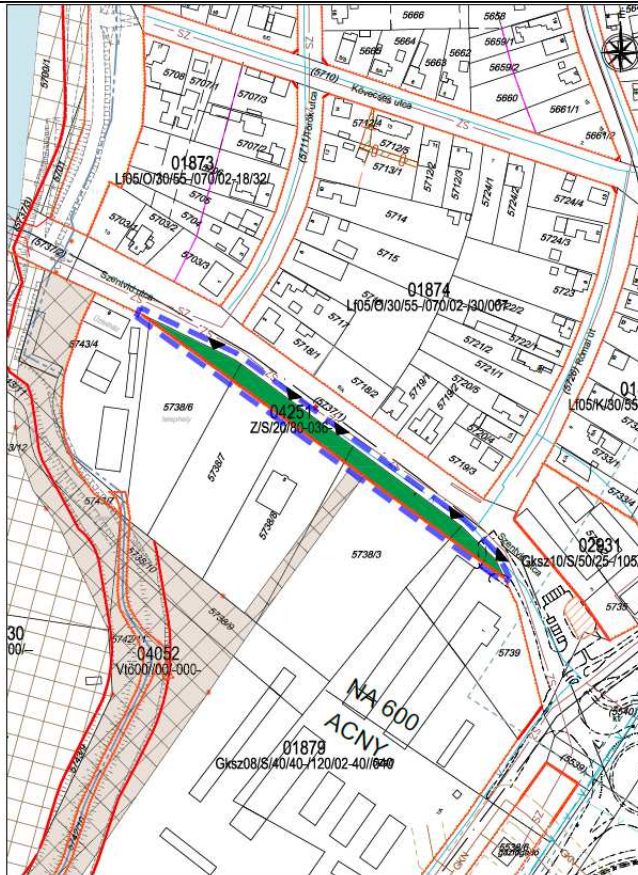
3.		<p>Meg tud valósulni azon a helyen az szabadidőpark bővítés, ahol az önkormányzat elképzelte, ez elősegítheti a környék további fejlődését.</p>
4.		<p>Meg tud valósulni azon a helyen a kapucsatlakozás, ahogy a tulajdonosok elképzelték és a beépítési paramétereknek is megfelelő.</p>
5.	-	-

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

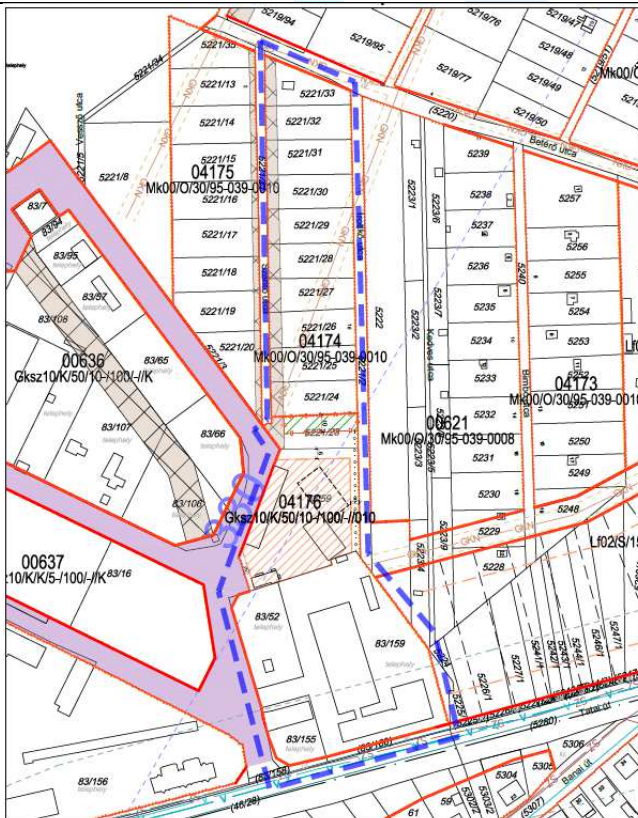
Telefon: +36-70/977-49-55

6.



Meg tud valósulni azon a helyen a kapucsatlakozás, ahogy a tulajdonosok elképzelték és a beépítési paramétereknek is megfelelő.

8.



Meg tud valósulni azon a helyen az területbővítés, ahol a tulajdonos elképzelte, illetve olyan helyre került áttervezésre a beépítésre szánt terület, ahol nem zavarja a további fejlesztéseket.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

<p>9.</p>		<p>A 9. számú tervezési területen egy egészségügyi épület építése javítaná Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót e célú ellátását. A városban található különleges egészségügyi központ területek (Keg) beépítettek, ezen a területen meg tud valósulni a fejlesztés.</p>
<p>10.</p>		<p>Meg tud valósulni azon a helyen az épületbővítés, ahol a tulajdonos elképzelte, illetve olyan helyre került áttervezésre a beépítésre szánt terület, ahol nem zavarja a további fejlesztéseket.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozásra szükség van. A kivitelezési munkák alatt folyamatosan (minden építési munkafázisban), az üzemelés alatt pedig a forgalom növekedésével arányosan el kell végezni a szükséges méréseket és mintavételezéseket. (Környezeti tényezőként a lenti 8 pont szerint).

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználatok térbeli változásának vizsgálata.
2. Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével
3. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
4. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az úrfelvételből, vagy infra-felvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
5. A vizsgált területek természeti tőkéjének folyamatos mérése
6. A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
7. A területi fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
8. A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatás fejlesztések leállítás, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

Módosítási terület	Fellépő környezeti hatások	A hatásokra adott monitoringjavaslat-értékelés
1. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)  Az lakott területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.	A tervezési területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.
2.	-	-
3. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása	Az egészségügyi és sportolási célú területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt,

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

	javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
4. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások zöldterület-csökkentő hatással bírnak, de számottevő változást nem okoznak.	A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az tulajdonos által megépített útcsatlakozási létesítéséről, létesítés utáni beépítési arányok ellenőrzéséről.
5. tervezési terület	-	-
6. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások zöldterület-csökkentő hatással bírnak, de számottevő változást nem okoznak.	A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az tulajdonos által megépített útcsatlakozási létesítéséről, létesítés utáni beépítési arányok ellenőrzéséről.
7.	-	-
8. tervezési terület	<p>A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg.</p>	<p>A tervezési területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>A gazdasági területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

		<p>összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.</p> <p>A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.</p>
9. tervezési terület	<p>A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg.</p>	<p><b>Egészségügyi területen a szomszédos övezetekhez képest szigorúbb szabályozás lesz érvényben ezért monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Ide tartoznak a telekhátáron belüli várható hatások továbbá, a környezet által okozott hatások is.</b></p> <p><b>A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.</b></p>
10. tervezési terület	<p>A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)</p> <p>Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és</p>	<p>A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.</p> <p>A gazdasági területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

	<p>zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben.</p> <p>A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg.</p>	<p>kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.</p> <p>A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.</p>
--	--	---



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben feltárt környezeti problémák megoldására tesz javaslatot. A településszerkezeti terv egésze ezért maga is egy olyan jogi dokumentum, amely hatékony területfelhasználási, szabályozási javaslatokat fogalmazhat meg a környezeti problémák megoldására.

### **Levegőtisztaság védelem**

A levegő tisztaság védelmével kapcsolatos szabályokat több jogszabály tartalmazza: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet. A közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentése érdekében az utak fásítása a porszennyezés, levegőterhelés mérséklésére fasor telepítését, illetve az út menti meglévő fás növényállomány megőrzés a fontos.

### **Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, árvízvédelem**

A felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

### **Zaj- és rezgésterhelés**

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.

### **Közlekedési zaj**

A területen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeinek kell teljesülniük. A közúti közlekedés okozta zajszint mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében, intenzív többszintű növény-sáv kialakítása javasolt. Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nem mérhető, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja a forgalmas útszakasz menti zajhelyzetet.

### **Természeti állapot javítása**

A beruházási területen az állatvilág védelme érdekében csakis szeptember 30. és március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyeophántás.

- A munkavégzésre, anyagszállításra a meglévő földút- és közúthálózat vehető igénybe, ki kell zárni annak a lehetőségét, hogy bármilyen építési forgalom juthasson a természetvédelmi szempontból értékes területekre, ill. hogy ezek területén építési törmeléket, hulladékot rakjanak le. Ennek érdekében a kisajátítási területen kívül nem hozhatók létre depóniák, anyagnyerőhelyek, pihenőhelyek, parkolók.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kismélységek, kételtűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- Kerülni kell az idősebb, odvas egyedek kivágását, mivel az odúlakó madarak, illetve denevérek otthonául szolgálhat. A fakivágások előtt meg kell győződni a faegyedek természetben

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

betöltött szerepéről, a kivágások szükségességéről. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel példányonként egyeztetni kell a feltétlen megtartandó, és a kivágandó fákat.

- A környező területeken megmaradó természetes élőhelyek, illetve az ott élő védett fajok károsodásának megelőzése érdekében biztosítani kell, hogy a beruházás területén invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek kialakítása során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul eltávolításra kerüljenek. A nem kívánt gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében az építéssel érintett területeken a kaszálásáról 3 éven keresztül, évente minimum két alkalommal (első alkalommal virágzást megelőzően) gondoskodni kell.

**A területek élővilág-védelmi szempontból képviselhetnek jelentős értéket, a már jelenleg is beépítésre szánt területként besorolt ingatlanokon. Zoológiai megfigyelés eredményeiről a Győr 01534/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan külön mellékletként csatoltuk.**

### **Kulturális örökség védelme**

Az érintett területen ismert örökségi érték található, nyilvántartott régészeti lelőhely érinti. A beruházások kivitelezésekor előkerülő régészeti leletek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint kell eljárni. A tervezési terület nem érint régészeti lelőhelyet. A tervezett módosítások az örökségi értékeket nem befolyásolják kedvezőtlen módon.

Az építéssel összefüggő földmunkák során, az eddig feltárt és az ezután az építés során előkerülő, régészeti lelőhelyek feltárásáról és védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik. A jogszabály előírásainak betartásával a régészeti értékek sérülése elkerülhető. A tervezési terület épített örökségi értékeket közvetlenül nem érint, a területeken belül, illetve a terület közvetlen környezetében védett objektumok nincsenek. A tervezett módosítások az épített örökség elemeit nem befolyásolják kedvezőtlen módon.

### **Tájképvédelem**

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

**A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:**

- A terület immissziós jellemzőit a tervezett változásokból eredő kibocsátások kisebb mértékben befolyásolják. Környezeti levegőminőségi célként a jelenlegi kedvező levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében törekedni kell a korszerű technológiák, az elérhető legjobb technika alkalmazására. A továbbiakban tervezett új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával, előzetes engedélyezés alapján lehetséges.
- A tervezett fejlesztések mellett figyelni kell a zajkibocsátási határértékek betartására, az üzemi és közlekedési eredetű zajterhelés növekedésének megelőzésére. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.
- Az üzemi zajtól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új létesítmények vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésel történő igazolására.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55





- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendőek.
- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosítható. A várható változásokból eredő vízellátási és szennyvízkezelési igények a szükséges mértékű hálózatfejlesztés mellett a rendszerből kielégíthetőek.
- A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talaj- vagy talajvízszennyezések ne okozzák egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak. A zöldfelületi rendszerek tervezett fejlesztése és bővítése ezeket a viszonyokat várhatóan kedvező irányba befolyásolják.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zónák kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek. Ehhez szükséges a zöldterületek arányának növelése, valamint az erdőterületek megóvása, bővítése.
- A fenntartható fejlődés érdekében fontos a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése, a még meglévő természetközeli és tájszerkezeti értékek megőrzése. Fokozott figyelmet kell fordítani a terület értékes állat- és növényvilágára egyaránt.
- A tervezett fejlesztések a gazdaságosabb területhasznosítás mellett biztosítják a környezetvédelmi szempontok érvényesítését is. A tervezett fejlesztések során biztosítani kell az alapvető műszaki, technológiai és környezeti feltételeket a környezet jó állapotának megőrzése érdekében.
- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

Budapest, 2024. 04. 29.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Név Kamarai nyilvántar- tási szám	Végzettség	Szakterület azono- sító	Aláírás
Simon Mátyás 17-00730	okleveles környezet- kutató	SZKV 1.1; 1.2; 1.3	
Győrfi András 08-01385 / 08-06959	okleveles környezet- mérnök	SZKV 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	
Németh Gyula	okl. építészmérnök	TT/1 08-0066	
Czibula György SZ-016-2012	okleveles erdőmérnök	SZTV, SZTjV	



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55