



## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

### Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-005 számú szabályozási tervmódosítás)**

2024. július 19.

Előterjesztő:

Szaksz Vince  
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-005 számú szabályozási tervmódosítás)**

### Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 55/2024. (III.26.) Kgy. indító határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi rendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>SZTM 2024-005</b> | Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban |
|----------------------|--|

|     |  |
|-----|--|
| 1.  | <b>Győr-Ménfőcsanak, Pápai út - Bodócs István utca - Winter Ernő utca - Horváth Árpád utca - Pátzay Pál utca - Függvény utca - Riesz Frigyes utca - Öveges József utca által határolt 00368, 00373, 00374, 00415, 00417, 00418, 00419, 00422 sz. nagyvárosias lakóövezet (Ln), 00414 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 03005 sz. közlekedési épületek különleges övezet (Kkő), 00375, 00376 sz. illeszkedés övezete, és a kapcsolódó közlekedési útterületek.</b> |
| 2.  | Kikerült a módosítási területek közül.   |
| 3.  | <b>Győr-Adyváros, Szigethy Attila út - Ifjúság körút által határolt 04362 sz. zöldterület övezete (Z, Barátság Park).</b>  |
| 4.  | <b>Győr-Ménfőcsanak, Öveges József utcai 04412 sz. zöldterület (Z).</b>  |
| 5.  | <b>Győr-Sziget, Bercsényi liget, Városház köz, 04334, 04335 és 04336 sz. zöldterület övezete (Z) és 01342* sz. központi vegyes övezet (Vk) és a kapcsolódó közlekedési útterületek.</b>  |
| 6.  | <b>Győr-Likócs, Szent Vid utcai 04251 sz. zöldterület övezete (Z).</b>   |
| 7.  | Kikerült a módosítási területek közül.   |
| 8.  | <b>Győr, Tatai út - Írottka utca - Betérő utca - Szántó utca által határolt tömbben a 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) és a 04174 sz. kertés mezőgazdasági övezet.</b>   |
| 9.  | <b>Győr-Ménfőcsanak, Garan János utca és a 83. sz. főút közötti védőerdő és zöldterület (02487 övezetszámú Evő és 04533 övezetszámú Z), illetve kismértékben a szomszédos 02018* övezetszámú kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) és a kapcsolódó közlekedési útterületek.</b>   |
| 10. | <b>Győr-Győrszentiván, Homokos úti 03713 és 03714 sz. mezőgazdasági major övezet (Gmg), illetve a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má).</b>   |

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ban meghatározottak alapján **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

A Főépítési Osztály a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását 2024. június 19-én indította el, ezért az - a Korm. rendelet 78. § (1) bekezdése b) pontja alapján - az E-TÉR felületen került lefolytatásra.

A településtervet a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) valamint *az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: SKVr.) 8. § (3) bekezdése értelmében annak 3. sz. mellékletében felsorolt környezet védelemért felelős szervekkel.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítési Osztály kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A polgármester **2/19/04/2024. PM. h. határozatában** megállapította, hogy az SZTM 2024-005 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A tervanyag - a környezeti értékelés anyagával együtt – 2024. június 19-től megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 232. szám alatti irodájában is. Az SKVr. 8. § (3a) bekezdése szerinti 30 napos határidő a környezeti értékelés véleményezésére biztosításra került.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024. július 4-én 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A véleményezési szakaszban partnerektől nem érkezett érdemi vélemény az E-TÉR felületén. A véleményezésre jogosult szervektől, a környezet védelméért felelős szervektől, valamint a partnertől beérkezett véleményeket az előterjesztés *2. sz. melléklete* tartalmazza.

A Korm. rendelet 66. § (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre.

A környezeti értékelésre eltérő vélemény nem érkezett. Az SKVr. 10. §-a értelmében a településterv tervezete a környezeti értékelés figyelembevételével került kidolgozásra.

A Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése értelmében, a polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Főépítési Osztálya egyeztető tárgyalást hívott össze 2024. július 17-én 10:00 órára, melyre meghívta a véleményező szerveket. Az egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztés *3. számú melléklete* tartalmazza.

A véleményezési szakasz során beérkezett vélemények kivonatát, és az azokra adott tervezői válaszokat a főépítész által a tervező bevonásával előkészített összesítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés *4. számú mellékletét képezi*.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal.

A beérkezett véleményeknek, valamint a környezeti értékelés elfogadásáról szóló döntésekhez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú*

Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontja a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-005 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja.  
A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a SZTM 2024-005 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést az 5. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke  
határidő: azonnal

2024. július 19.



**Szaksz Vince**  
városi főépítész

1. számú melléklet

Lakossági fórum jegyzőkönyv

2. számú melléklet

SZTM 2024-005

A véleményezésre jogosult szervek véleményei

3. számú melléklet

SZTM 2024-005

Véleményeltérésre összehívott egyeztetés jegyzőkönyve

4. számú melléklet

SZTM 2024-005

A véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázat

5. számú melléklet

SZTM 2024-005

Környezeti értékelés