

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/8776-2/2024** Azonosító szám:
Tárgy: **Győr MJV több tervezési területre kiterjedő TRE módosítása (2024-005)** Hivatkozási szám: **32905-21/2024**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy az SZTFH-BANYASZ/5307-2/2024 ügyiratszámú levelében foglaltakat továbbra is fenntartja. **A tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó problémát nem vet fel, ásványvagyon-védelmi érdekeket nem sért, ezért a véleményezési dokumentációhoz megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.**

Veszprém, időbélyegző szerint

dr. Nagy László

elnök

nevében és megbízásából

Kertész László

osztályvezető

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9481-2/2024/h
Hiv. szám: 32905-21/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
városi főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város több rendezési területére kiterjedő,
TSZTM, SZTM 2024-005 jelű településterv módosítása -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Szám: 35800/3295-1/2024.ált.

Tárgy: Győr településrendezési eszközök
módosítása (TSZTM, SZTM 2024-
005)– véleményezés

Hiv. szám: 32905-21/2024

Ügyintézőjük: Tóth Norbert

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdy.
Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533

Szaksz Vince
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **(a továbbiakban: Igazgatóság)** a Győr Megyei Jogú város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó TSZTM, SZTM 2024-005 munkaszámon elkészített véleményezési dokumentációját, valamint az EHS Zóna által elkészített környezeti értékelés tervdokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, EHS Zóna által elkészített környezeti értékeléssel, valamint a Talent-Plan Kft. által elkészített településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentációval kapcsolatban az Igazgatóság vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz.

Iparbiztonsági szempontokat a tervezett módosítás nem érint.

Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Győr város I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település, amelyben az árvízi, belvízi, rendkívüli időjárás, földrengés veszélyeztetettség részbesorolása II.

Polgári védelmi szempontból a módosítással érintett terület kialakítása során javasolom figyelembe venni a kockázati besorolás szerinti veszélyeztetettséget.

Az Igazgatóság a településrendezési eszközök tervdokumentációjával és a környezeti értékeléssel kapcsolatban egyéb észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 68. §, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) bekezdése, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése állapítja meg.

Az Igazgatóság illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete, és a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Farkas Szabolcsné tűzoltó alezredes
mb. hatósági szolgálatvezető**

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Melléklet: -

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 529-530

e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/3295-1/2024.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00013-50/2024

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközeinek módosítása (SZTM 2024-
005 – 10 részterület) – véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 32905-21/2024. iktatószámú, 2024. június 19-én kelt – Főosztályomra 2024. június 19-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy a véleményezési anyag 246. oldalán található „...a 83-as gyorsforgalmi út közvetlen...” téves, 83. sz. főút a helyes megnevezés.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 32905-12/2024.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

**Szaksz Vince úrnak,
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész**

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2024-005 számú rendezési tervmódosítással kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően az alábbi véleményt adom:

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a megyei jogú város a határterülethez tartozik. Ez a határterület Schengeni belső határterületnek minősül, így a feladat- és hatáskörömbbe tartozó, jogszabályon alapuló **elvárásom, követelményem nincs**, kifogást nem emelek. A tervdokumentáció határrendészeti érdekeket nem sért.

Hatásköröm a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 11.§ (2) bekezdés gb) pontján alapul.

Illetékességemet a határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.37. pontja határozza meg.

A kiadmányozás a 08000-115/6/2022. ált. számú 6/2022 (VI.30.) MRFK intézkedés (a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzata) 40. pont a. alpontja alapján történt.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Havrán Gábor r. őrnagy
mb. osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFK GYOR

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/2361-13/2024.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: GY/37/01082-5/2024.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: 32905-21/2024.

Tárgy: SZTM 2024-005 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban”.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével

A Kormányhivatal a környezeti értékelés dokumentummal kapcsolatban észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/37095-1/2024/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 18859

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr, Városház tér 1.
9021

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) E-TÉR 18859 hivatkozott számon, az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Győr TSZTM, SZTM 2024-005 "Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban" témában indított településtero módosítási eljárás" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
9021 Győr, Városház tér 1.
- 2. Irattár**



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2024.07.02.

Címzett
hivatkozási
száma:
32905-21/2024
Címzett
ügyintézője:
Tóth Norbert

Tárgy: Győr település településrendezési eszközeinek módosítása általános egyeztetési eljárással v7

Szaksz Vince részére
városi főépítész

Iktatószám:
37542-0079/2024.
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály
Győr
Városháza tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr település településrendezési eszközeinek módosítása általános egyeztetési eljárással v7 (E-tér) szülő dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk.

Az 1., 3-6., 8-10. pontok vonatkozásában a módosítással érintett területek szomszédságában az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő csatorna, egyéb vízrendezési létesítmény nem található.

Érintettség hiányában észrevételt vagy kifogást nem emelünk.

A módosításokhoz az alábbi feltételekkel hozzájárulunk:

Az új beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint

a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.064/4/2024.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Publikus E-TÉR azonosító: 17978

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

E-TÉR útján

Tárgy: **TSZTM SZTM 2024-006** településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **TSZTM SZTM 2024-006** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A belterületi, illetve a külterületi fekvésű, erdő művelési ágba hasznosított, vagy művelés alól kivett ingatlanokat érintő módosítások ellen **nem emel kifogást a Kormányhivatal**. Földvédelmi szempontból nem tartoznak a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A 10. számú módosítás részben szántó és rét művelési ágba hasznosított ingatlanokat érint. **A Kormányhivatal a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.** Ugyanakkor felhívja a figyelmet a Tftv. 6/B. § (1) bekezdésben foglaltakra, azaz a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen a más célú hasznosítás. Továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618

E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu – KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu

A Kormányhivatal hatásköre Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2024. július 01.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető

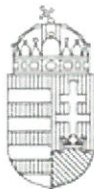
Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7 - véleményezés

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024-07-01 08:09:20

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály E-TÉR útján Iktatószám: 12.064/4/2024. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 Publikus E-TÉR azonosító: 17978 Tárgy: TSZTM SZTM 2024-006 településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, TSZTM SZTM 2024-006 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A belterületi, illetve a külterületi fekvésű, erdő művelési ágban hasznosított, vagy művelés alól kivett ingatlanokat érintő módosítások ellen nem emel kifogást a Kormányhivatal. Földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. A 10. számú módosítás részben szántó és rét művelési ágban hasznosított ingatlanokat érint. A Kormányhivatal a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Ugyanakkor felhívja a figyelmet a Tfv. 6/B. § (1) bekezdésben foglaltakra, azaz a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen a más célú hasznosítás. Továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A Kormányhivatal hatásköre Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2024. július 01. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető





GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással
v7 - véleményezés

Iktatószám: KÖFÁT/38669-1/2024/HHF

Észrevételek

1. észrevételek Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
2024-07-03 10:36:03

Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 32905-21/2024 számú megkereséssel kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a több tervezési területet érintő módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán és a Mosoni-Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Győr MJV közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, és a Mosoni-Dunával, mint II. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2024. július 3.



Bellyei Csaba
főosztályvezető



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/16555-2/2024.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

E-mail cím: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-558

Hivatkozási szám: 32905-21/2024.

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály**

Szaksz Vince Főépítész Úr részére!

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2024-005 munkaszámú módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/01024-2/2024
Ügyintéző: Németh Edina
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 32905-21/2024.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-005 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” - általános eljárás - **egyeztetés - szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

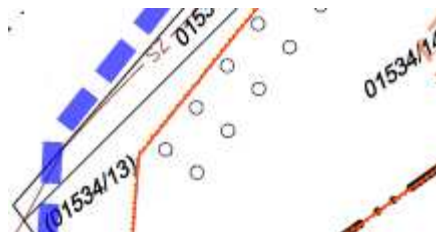
A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a E-Tér felületén 2024. június 19.-én érkezett „Győr településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárásban v7” elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt** adja:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a módosításokat,
a tervdokumentáció tovább tervezését az alábbiakban leírtak szerint részben támogatja.**

Módosítási pontok:

- módosítási pont:** Az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel, de külön (egyedi tervlapon, esetleg táblázatos formában, átláthatóan) ki kell dolgozni, hogy mely terület mely módosítási pontban szolgál csere területként, a nagyságokat jól ki kell emelni, azt a megfelelő Étv. határozattal összhangban kell megtenni. Nyilatkozat nem elégséges.
- módosítási pont:** Kikerült a módosítási területek közül.
- módosítási pont:** Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást jelen formájában nem támogatja. Javasolja, hogy a tervezett kerüljön átdolgozásra, más megoldási javaslatot várunk, a túlzott beépíthetőséget nem tudjuk értelmezni. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy esetlegesen műfű – egyéb burkolat elhelyezését is vegyék figyelembe.
- módosítási pont:** Az Állami Főépítészeti Iroda csak maximálisan két kapubehajtót tud támogatni, melyek helye feljelölésre került a tervlapra.

5. **módosítási pont:** Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást nem látja kellően alátámasztottnak ezáltal azt jelen formájában nem támogatja. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzati közgyűlése által bemutatott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e pontja alapján hozott döntés szakmai alátámasztása szerint „A városrészekben a kereskedelem – szolgáltatás szektor hiánya, a hétköznapi cikkek beszerzése és a napi kisebb bevásárlások elintézése régóta probléma az itt lakók számára.” Az Állami Főépítészeti Iroda tudomása szerint nem került, minden üzlet bemutatásra, továbbá a bemutatott üzletek is azt igazolják, hogy a településrészen a bevásárlások, hétköznapi cikkek beszerzése megoldott.
6. **módosítási pont:** Az Állami Főépítészeti Iroda telkenként csak maximálisan egy kapubehajtót tud támogatni, melyek helye feljelölésre került a tervlapra. Javasolt két telek behajtóját összevonni.
7. **módosítási pont:** Kikerült a módosítási területek közül.
8. **módosítási pont:** Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítást jelen formájában nem támogatja, kéri, hogy az építési helyet jelöljék fel valamint a GKSZ és az MK övezet határán jelöljenek fel kötelező védőfásítást legalább 10 m szélességben.
9. **módosítási pont:** Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosításellen kifogást nem emel, viszont felhívja a figyelmet arra, hogy a következő jelzés nem értelmezhető a jelmagyarázat alapján.
Tisztázni szükséges mit jelentenek a körök, mert sem védőfásításnak, sem javasolt fásításnak, sem kerékpárútnak nem felelnek meg.



10. **módosítási pont:** Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítást jelen formájában nem támogatja. A két Gmg övezet formája jelenleg is meghatározhatatlan, nem támogatható azoknál nagyobb, kiugró terület meghatározása számunkra értelmezhetetlen módon.

A végső szakmai véleményezés során az Állami Főépítészeti Iroda és az Országos főépítész kiemelten vizsgálja az új beépítésre szánt területek kijelölésének megfelelőségét és a velük kapcsolatos Étv. döntések tartalmát.

A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm. rendelet) különösen az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet az Állami Főépítészeti Iroda:

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.
67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.
59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.
7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -
a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 75. §-ra:

„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.”

A Korm. rendelet 67. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 64-67. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és **eredményéről szóló okiratokkal**, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt az E-TÉR felületére fel kell tölteni.

Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy 2023. július 1-től Korm. rendelet kiegészült többek között az alábbi szövegrésszel, amely alapján a településrendezési eszköz módosításának véleményeztetését az E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun is be lehet nyújtani a Korm. rendelet által meghatározott tartalommal:

„78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a település-szerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételevel történő egyeztetési eljárást,

azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határ-idők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.”

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00076-49/2024

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 32905-21/2024

Tóth Norbert

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-005 Győr Megye Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljáráshoz ügyi szakvélemény adása

Tisztelt Dr. Dézsi Csaba András Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelt, a „TSZTM, SZTM 2024-005 Győr Megye Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” megnevezésű anyagához a közlekedési és ügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ügyi véleményt adja:

1. számú módosítási terület:

A Győr-Ménfőcsanak, Pápai út és Bodócs István utca közötti nagyvárosias lakóövezet (Ln) egy részének, kisvárosias lakóövezet (Lk) egészének, közlekedési épületek különleges övezet (Kkő) egészének, illeszkedés övezet egészének, és a kapcsolódó közúti közlekedési övezetek zöldterület (Z) besorolásra történő módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbi figyelembevételével:

- Ahol zsákutca kialakítású marad a visszamaradó, meglévő utca, ott a zsákutca végén a megfordulási lehetőséget biztosítani kell, emiatt a településrendezési tervben a végforduló területbiztosítását fel kell tüntetni.

3. számú módosítási terület:

A Győr-Árvaváros, Szigethy Attila úti - Ifjúság körüti zöldterület (Z) egy része nagyterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) és közúti közlekedési övezetre történő besorolását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

4. számú módosítási terület:

A Győr-Ménfőcsanak, Páczay Pál utcai zöldterület módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.

5. számú módosítási terület:

A Győr-Sziget, Bercsényi ligetben egyrészt a Városház köz keleti oldalán lévő központi vegyes övezet (Vk) zöldterület (Z) besorolást kap, másrészt a Városház köz nyugati oldalán lévő zöldterület (Z) központi vegyes övezetté (Vk) és közúti közlekedési övezetté minősül át. A Győri Szakképzési Centrum Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikummal szemben lévő központi vegyes övezet (Vk) mögötti közúti közlekedési övezet beleolvad a szomszédos zöldterületbe (Z). **A módosítást a Kormányhivatal nem fogadja el, ellene kifogást emel, az alábbiak figyelembevételével:**

- Nincs megfelelően alátámasztva (forgalmi adatok, baleseti adatok, stb.) a Bercsényi liget – Városház köz kereszteződésbe tervezett körforgalmú csomópont kialakítása.
- A körforgalmú csomópont kialakítása a Városház köz utca jelentős elhúzásával és a körforgalmú csomópontba nem megfelelően történő becsatlakozása, a forgalmi ágak (Bercsényi liget – áruház be-, kicsatlakozó útja) nem szabvány szerinti kialakítása miatt a Kormányhivatal javasolja a körforgalmú csomópont szükségességének felülvizsgálatát.
- A tervezett bevásárló központ gazdasági forgalmának a kihajtási iránya a Bercsényi liget páratlan (déli) oldalán lesz lehetséges amelyet igazolni szükséges üldözőgörbés helyszínrajzzal.

6. számú módosítási terület:

A Győr-Likócs, Szent Vid utcai zöldterület módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.

8. számú módosítási terület:

A Győr, Tatai úti kertes mezőgazdasági övezet (Mk) egy része csatlakozik a szomszédos kereskedelmi-szolgáltató övezethez (Gksz). A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

9. számú módosítási terület:

A 83. sz. főút-Garan János utca közötti védőerdő (Evő) és zöldterület (Z) egésze egészségügyi központ különleges övezetté (Keg) minősül át. A szomszédos kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) egy része közúti közlekedési övezet besorolást kap. A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- Az útkeresztezésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkeresztezésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el. A tervezett 12,00 méter szélességű út és a Garan János utca csatlakozásánál mindkét oldalon fel kell tüntetni a sarkítást.

10. számú módosítási terület:

A Homokszori úti általános mezőgazdasági övezet (Má) egy része mezőgazdasági major övezet (Gmg) besorolást kap, ezzel egybeolvad a két szomszédos azonos terület- felhasználású övezettel. A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – hivatali kapun keresztül
2. Irattár

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 2024-07-09 17:03:48

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-005 Győr Megye Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásához útügyi szakvélemény adása Tisztelt Dr. Dézsi Csaba András Polgármester Úr! Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a „TSZTM, SZTM 2024-005 Győr Megye Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” megnevezésű anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi véleményt adja: 1. számú módosítási terület: A Győr-Marcalváros, Pápai út és Bodócs István utca közötti nagyvárosias lakóövezet (Ln) egy részének, kisvárosias lakóövezet (Lk) egészének, közlekedési épületek különleges övezet (Kkő) egészének, illeszkedés övezet egészének, és a kapcsolódó közúti közlekedési övezetek zöldterület (Z) besorolásra történő módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével: ☐ Ahol zsákutca kialakítású marad a visszamaradó, meglévő utca, ott a zsákutca végén a megfordulási lehetőséget biztosítani kell, emiatt a településrendezési tervben a végforduló területbiztosítását fel kell tüntetni. 3. számú módosítási terület: A Győr-Adyváros, Szigethy Attila úti - Ifjúság körüti zöldterület (Z) egy része nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) és közúti közlekedési övezetre történő besorolását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel. 4. számú módosítási terület: A Győr-Marcalváros, Pátzay Pál utcai zöldterület módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel. az alábbiak figyelembevételével: ☐ Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. 5. számú módosítási terület: A Győr-Sziget, Bercsényi ligetben egyrészt a Városház köz keleti oldalán lévő központi vegyes övezet (Vk) zöldterület (Z) besorolást kap, másrészt a Városház köz nyugati oldalán lévő zöldterület (Z) központi vegyes övezetté (Vk) és közúti közlekedési övezetté minősül át. A Győri Szakképzési Centrum Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikummal szemben lévő központi vegyes övezet (Vk) mögötti közúti közlekedési övezet beleolvad a szomszédos zöldterületbe (Z). A módosítást a Kormányhivatal nem fogadja el, ellene kifogást emel, az alábbiak figyelembevételével: ☐ Nincs megfelelően alátámasztva (forgalmi adatok, baleseti adatok, stb.) a Bercsényi liget – Városház köz kereszteződésbe tervezett körforgalmú csomópont kialakítása. ☐ A körforgalmú csomópont kialakítása a Városház köz utca jelentős elhúzásával és a körforgalmú csomópontba nem megfelelően történő becsatlakozása, a forgalmi ágak (Bercsényi liget – áruház be-, kicsatlakozó útja) nem szabvány szerinti kialakítása miatt a Kormányhivatal javasolja a körforgalmú csomópont szükségességének felülvizsgálatát. ☐ A tervezett bevásárló központ gazdasági forgalmának a kihajtási iránya a Bercsényi liget páratlan (déli) oldalán lesz lehetséges amelyet igazolni szükséges üldözőgörbés helyszínrajzzal. 6. számú módosítási

terület: A Győr-Liköcs, Szent Vid utcai zöldterület módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel. az alábbiak figyelembevételével: ☒ Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. 8. számú módosítási terület: A Győr, Tatai úti kertes mezőgazdasági övezet (Mk) egy része csatlakozik a szomszédos kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz). A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

2. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 2024-07-09 17:03:49 Csatolmány:
07_76_49_Gyor_telepulesrend_terv_mod_TSZTM_SZTM_2024-005_szakvelemenyn_alairt.pdf

9. számú módosítási terület: A 83. sz. főút-Garan János utca közötti védőerdő (Evő) és zöldterület (Z) egésze egészségügyi központ különleges övezetté (Keg) minősül át. A szomszédos kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) egy része közúti közlekedési övezet besorolást kap. A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével: ☒ Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el. A tervezett 12,00 méter szélességű út és a Garan János utca csatlakozásánál mindkét oldalon fel kell tüntetni a sarkítást. 10. számú módosítási terület: A Homoksori úti általános mezőgazdasági övezet (Má) egy része mezőgazdasági major övezet (Gmg) besorolást kap, ezzel egybeolvad a két szomszédos azonos terület- felhasználású övezettel. A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel. A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását. A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Köszönöm



2024 JÚL 16.

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2024 JÚL 16.

Szaksz Vince részére
Városi Főépítész
Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: KÖFÁT/40905-1/2024/HHF
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@ekm.gov.hu
Hiv. szám: 32905-42/2024 TU

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2024-005 számú, a településrendezési eszközöknek több tervezési területre kiterjedő módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 32905-42/2024 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a több tervezési területet érintő fejlesztések és övezeti módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán és a Mosoni-Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményét, észrevételét nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Győr MJV közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, és a Mosoni-Dunával, mint II. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2024. július 16.

Tisztelettel:



Lázár János
építési és közlekedési miniszter
névében és megbízásából:

Bellyei Csaba
Főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály Főépítési Osztály**

Iktatószám: GY/26/01785-2/2024.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefonszám: (96) 795-937
Hivatkozási szám: 32905-42/2024
Munkaszám: SZTM 2024-005

**Szaksz Vince úr részére
városi főépítész**

Hivatali kapu útján

Tárgy: SZTM 2024-005 számú Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban – véleményezés.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

1. számú módosítás: Győr-Ménfőcsanak, Pápai út-Bodócs István utca-Winter Ernő utca-Horváth Árpád utca- Pátzay Pál utca-Függvény utca-Riesz Frigyes utca-Öveges József utca által határolt 00368, 00373, 00374, 00415, 00417, 00418, 00419, 00422 sz. nagyvárosias lakóövezet (Ln), 00414 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 03005 sz. közlekedési épületek különleges övezet (Kkö), 00375, 00376 sz. illeszkedés övezete, és a kapcsolódó közlekedési útterületek. A Pápai út-Bodócs István utca-Katód utca-Apor Vilmos Katolikus Iskolaközpont közötti, „Kiserdőként” ismert terület nagyvárosias lakóövezetből (Ln), kisvárosias lakóövezetből (Lk), közlekedési épületek különleges övezetből (Kkö), illeszkedés övezetéből és közlekedési útterületből átminősül zöldterület övezetté (Z), ezzel több, mint 10 ha összefüggő zöldterület alakul ki, azaz ezzel a továbbiakban nem lesz lehetőség a város beépítésének ezirányú kiterjesztésére. Az itt működő Szent Anna Otthon bővítését is tervezik, ezért a bővítés feltételeit is jelen módosítás teremti meg.

A tervezett módosítás területe védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet nem érint.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a 44501 számú, „Ritter-felé ház” régészeti lelőhely a tervezett módosítás területén van.

A Kormányhivatal a tervezett módosítást örökségvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 628
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. számú módosítás: Törlésre került.

3. számú módosítás: Győr-Adyváros, Szigethy Attila út-Ifjúság körút által határolt 04362 sz. zöldterület övezete (Z, Barátság Park). Az Adyvárosban található Barátság Parkban a tervek szerint egy modernebb, állandó sáterszerkezettel lesz lefedve a 2 db műfüves pálya, amely lefedés a kialakult használaton nem változtat. A módosítás célja, hogy a rendezési tervben „elfelezésre” kerüljön a park, a sportpályák és az épület felőli rész nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (Ksp) besorolást kap magasabb beépítési százalékkal, a másik fele marad zöldterület övezetben (Z). A meglévő park természetbeli állapotán ez nem változtat, erre csupán jogi szempontból van szükség, ezzel a módosítással rendeződik a kialakult helyzet.

A tervezett módosítás területe védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet nem érint.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás területe a 44508 számú, „Körkemence út” régészeti lelőhely ismert poligonjának közvetlen közelében van (kb. 30 m).

A Kormányhivatal a tervezett módosítást örökségvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.

4. számú módosítás: Győr-Marcalváros, Pátzay Pál utcai 04412 sz. zöldterület (Z). A marcalvárosi, Pátzay Pál utcai zöldterület övezete (04412) egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy kapubejáró, megközelítés céljára megszakítható lehessen.

A tervezett módosítás területe védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.

A Kormányhivatal a tervezett módosítást örökségvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.

5. számú módosítás: Győr-Sziget, Bercsényi liget, Városház köz, 04334, 04335 és 04336 sz. zöldterület övezete (Z) és 01342* sz. központi vegyes övezet (Vk) és a kapcsolódó közlekedési útterületek. Győr – Sziget és Újváros városrész jelentős demográfia növekedésével párhuzamosan az infrastruktúra hálózatok fejlesztése részben vagy egyelőre még nem valósultak meg. A városrészekben a kereskedelem – szolgáltatás szektor hiánya, a hétköznapi cikkek beszerzése és a napi kisebb bevásárlások elintézése régóta probléma az itt lakók számára. Ennek a problémának a kezelése érdekében indult el a rendezési terv módosítás, mely közepes méretű kereskedelmi egység elhelyezésének lehetőségét kívánja megteremteni. A hatályos terven lévő 01342* sz. Vk övezet kijelölése valójában ezt készítette elő, ugyanakkor a mai kor igényeit nem tudja kiszolgálni, nem elegendő a terület nagysága e funkció kiszolgálására, erre a szemközti, Városház köz másik oldalán lévő terület jobban megfelelne, amelynek egy része jelenleg is burkolt felület. Ennek a burkolt felületnek a helyén állt az egykori vásárcsarnok, ezáltal a kereskedelmi funkció hagyománnyal rendelkezik e területen. Az új kereskedelmi egység megközelítését is a kijelölt területen lehet a legoptimálisabb módon kialakítani a csomópont kialakítás helyigénye, csomóponti távolságok betartása miatt, ez egy helyhez kötött beruházás. A tervezési területtel határos 01344 sz. Vk övezet Győr Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában nevesített református általános iskola építésére fenntartott terület.

A véleményezésre benyújtott tervdokumentáció 5. számú módosításából hiányzik az örökségvédelmi hatástanulmány az új beépítésre szánt terület kijelölése okán.

Az előbbi megállapítás jogszabályi indokolásai:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.**

A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése szerint **az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.**

A Kötv. 85/A. § (3) bekezdése alapján **a hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben.**

Az Övr. 83. § (1) bekezdés a) pontja szerint **az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján kell elkészíttetni.**

Az Övr. 84. § (4) bekezdése alapján **a településrendezési terv kidolgozása során további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra.**

A tervezett módosítás a 11113 törzsszámon védett Győr, Újváros műemléki jelentőségű területét jelentősen érinti.

A jelenlegi terület történetileg a Rábca folyó egy ágszakasza volt. Az idők során a vízfelület megszűnt, zöldfelületté alakították. A Bercsényi liget mentén nagyobb zöldfelületek, közpark és sportolási lehetőségek biztosítottak jelenleg.

A szakmai alátámasztás szerint, amely indokolja a módosítást: a szolgáltatási szektor hiánya, az itt élők napi kisebb bevásárlásainak intézése régóta probléma. **Kisebb boltok, üzletek, pékségek több helyen vannak (pl: LIPÓTI pékség és kávézó a volt olajgyári tömbben, PEDRÓ pékség és kávézó az egyetem volt kekszgyári épületből átépített részén, Köztelek utcában TESCO élelmiszerbolt, Gyarmati pékség és vele szemben élelmiszerbolt a Liget utcai buszfordulónál stb.). Nagyobb marketek is vannak a közelben: LIDL a Kossuth utcában, a Duna centernél az ALDI és egyéb üzletek.**

A Kormányhivatal szerint örökségvédelmi szempontból nem elfogatható egy ekkora volumenű épület, amely inkább bevásárlóközpont méretű, mint „Sziget-élelmiszerbolt”. Az épület sem tömegében, sem formájában nem illeszkedik a műemléki jelentőségű területhez.

A Kormányhivatal javasolja a történetileg zöldfelületté alakult terület megtartását.

A Kormányhivatal az előbbieken leírtak miatt nem támogatja a tervezett 5. számú módosítást.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a védett terület műemléki értékét képező történeti beépítés struktúrájához tartozik, hogy az egykori folyómeder területe alapvetően beépítetlen terület. A

területileg beépítésre nem szánt, vagy különleges övezet növelése támogatható hatástanulmánnyal alátámasztott módon és kellően részletes szabályozással (pl: építési hely) a tömb egy részére és nem egészére vonatkozóan, magas zöldfelületi mutatókkal.

6. számú módosítás: Győr-Likócs, Szent Vid utcai 04251 sz. zöldterület övezete (Z). A likócsi, Szent Vid utcai zöldterület övezete (04251) egyedi előírást kap arra vonatkozóan, hogy kapubejáró, megközelítés céljára megszakítható lehessen.

A tervezett módosítás területe védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.

A Kormányhivatal a tervezett módosítást örökségvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.

7. számú módosítás: Törlésre került.

8. számú módosítás: Győr, Tatai út-Írottkö utca-Betérő utca-Szántó utca által határolt tömbben a 04176 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) és a 04174 sz. kertes mezőgazdasági övezet (Mk). A Tatai úton meglévő beépített telephely működésének feltétele a tűzivíz tartály elhelyezése, illetve egy új megközelítési pontot szeretne adni a telephelynek a tűzivíz tartály miatt, ugyanakkor a jelenlegi területén erre nem áll rendelkezésre elegendő hely, ezért bővül a szomszédos kertes mezőgazdasági övezet (Mk) rovására, a bővítést nem lehet máshol megvalósítani, mert a többi oldalon közterülettel, magánúttal határos, ez egy helyhez kötött beruházás.

A tervezett módosítás területe védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.

A Kormányhivatal a tervezett módosítást örökségvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.

9. számú módosítás: Győr-Ménfőcsanak, Garan János utca és a 83. sz. főút közötti védőerdő és zöldterület (02487 övezetszámú Evő és 04533 övezetszámú Z), illetve kismértékben a szomszédos 02018* övezetszámú kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) és a kapcsolódó közlekedési útterületek. Egy egészségügyi szolgáltató központ elhelyezésének lehetőségét kívánja megteremteni a rendezési terv Ménfőcsanak, Gyirmót városrészek egészségügyi ellátása érdekében a 02487 sz. övezetben. A városban található különleges egészségügyi központ területek (Keg) beépítettek, használatban vannak, azaz lehetőség nyílt új, e használati célra megfelelő terület kijelölésére.

A tervezett módosítás területe védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.

A Kormányhivatal a tervezett módosítást örökségvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.

10. számú módosítás: Győr-Győrszentiván, Homokszori úti 03713 és 03714 sz. mezőgazdasági major övezet (Gmg), illetve a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má). A győrszentiváni Homokszori úton van két mezőgazdasági major övezet (Gmg, 03713 és 03714), ezek közé beékelődik a hatályos tervben egy telek, amely a 03361 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má) része. Ez a mozaikos területfelhasználási szerkezet nem szerencsés, ezért a beékelődő telek egy része is mezőgazdasági

major övezet (Gmg) besorolást kap, a tulajdonos fejlesztené a területét, amely helyhez kötötten kerül kialakításra. Győrszentiván központjából, a lakóterületekről kerül kihelyezésre az állattartás, oda, ahol egyébként is állatokat tartanak.

A tervezett módosítás területe védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.

A Kormányhivatal a tervezett módosítást örökségvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján **a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak**, a 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében **a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére.** A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a Kormányhivatal szakhatóságként vesz részt. **A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a fejlesztések-beruházások megvalósítása előtt az előzetes egyeztetést.**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tunyogi Csaba

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Értesül:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Hivatali kapu útján (GYORPH, KRID: 622191998)
2. Állami Főépítészeti Iroda – E-mail útján (kapcsane.mariann@gyor.gov.hu)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Iktatószám: 12.068/3/2024.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Publikus E-TÉR azonosító: 18859

E-TÉR útján

Tárgy: **TSZTM SZTM 2024-005** településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **TSZTM SZTM 2024-005** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A Kormányhivatal az elkészült környezeti értékelés dokumentációt elfogadja.

A Kormányhivatal hatásköre Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2024. július 01.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024-07-01 08:07:38

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály E-TÉR útján Iktatószám:
12.068/3/2024. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 Publikus E-TÉR
azonosító: 18859 Tárgy: TSZTM SZTM 2024-005 településrendezési eszköz módosítása,
általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, TSZTM
SZTM 2024-005 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek,
illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban:
SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a
továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és
elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-
Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési
Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A Kormányhivatal az
elkészült környezeti értékelés dokumentációt elfogadja. A Kormányhivatal hatásköre Tfv.7. §
(1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek
kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a
fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról
szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2024. július 01.
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/00918-6/2024

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: 32905-21/2024.

foepitesz@gyor.gov.hu e-mail cím útján,
E-TÉR útján

Tárgy: Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek **SZTM 2024-005** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A 3, 5, 8. és 10. számú módosítással új beépítésre szánt terület jön létre. A biológiai aktivitásérték fenntartása igazolásra került.

A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem volt szükség az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00372-5/2024.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina
Telefon: 96/896-276

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök SZTM 2024-005 számú módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz -

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában** a megküldött SZTM 2024-005 számú dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal kéri a Környezeti értékelés kiegészítését a GY/NEF/00372-2/2024. Iktatószámú levél 1. pontjában, a mélygarázssal kapcsolatos levegőszennyezési problémakör megválaszolása tekintetében, mert ez nem szerepel a környezeti értékelésben.

A Kormányhivatal a Véleményezési dokumentációra vonatkozó szakmai véleményét a fent kért kiegészítés kézhezvételét követően, annak ismeretében adja meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

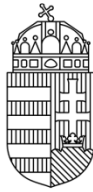
Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett – E-TÉR útján
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/01024-3/2024.
Ügyintéző: Németh Edina
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 32905-21/2024.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-005 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” - általános eljárás - **környezeti egyeztetés**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) E-Tér felületén 2024. június 19.-én érkezett „Győr településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárásban v7” - környezeti egyeztetés elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés dokumentum ellen kifogást nem emel, annak képviselő-testület elé terjesztését jelen formájában támogatja.

A környezeti értékelés a jogszabályoknak megfelelő elfogadása
a záró szakmai vélemény kiadásának feltétele.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Állami Főépítészeti Irodától az Önkormányzat 2024. április 9-én kérte a tárgyi eljárással kapcsolatban a környezeti értékelés előzetes szükségességének megállapítását. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00686-2/2024. iktatószámú levelében a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

A környezeti értékelés dokumentációját átvizsgálva az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a "Környezeti értékelés" című fejezete megfelel az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*

szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontjának, **tehát a vizsgálandó eljárás feltételeinek megfelel.**

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Németh Edina
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr MJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Iktatószám:	BP/FNEF/03608-2/2024.
Ügyintéző:	Kovácsikné Orosz Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	32905-21/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – TSZTM, SZTM 2024-005 számú – módosítása tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

A BFKH természetes gyógytényezőkről vezetett nyilvántartása szerint a város közigazgatási területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvizes kutak:

1. **Győr B-148 OKK** (gyógyvíz külső, fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: KEF-1707-10/2013 Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal
2. **Győr B-60 OKK** (gyógyvíz külső, fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 60-1/2010 Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal
3. **Győr B-81 OKK** (gyógyvíz külső, fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 61-1/2010 Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Ásványvizes kutak:

1. **Győr (Gyirmót) B-308 OKK** (ásványvíz külső, fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: BP/FNEF/04399-10/2023 Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

A megküldött dokumentum alapján a város településrendezési tervének 5. számú módosítása a Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú gyógyvizes kutak közös felszínre vetített védőidomának, a 9. számú módosítása a Győr B-308 OKK ásványvizes kút felszínre vetített védőidomának területén található.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízáradó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.

Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek a Győr B-148, B-60, B-81 OKK számú gyógyvizes kutak tekintetében az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámom kiadott határozatában, illetve a Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú ásványvizes kút esetében védőidom meghatározás történt az AQUIFER Kft által készített számításában.

BFKH felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7 - környezeti
értékelés véleményezés

Észrevételek
1. észrevételek Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2024-07-09 15:06:23
Iktatószám: FHNPI-917-5/2024 Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-005) Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu E-TÉR azonosító: 18859 Szaksz Vince főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály 9021 Győr Városház tér
2. észrevételek Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2024-07-09 15:06:23
ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja: • A védett ízeltlábúakkal érintett 7-es (01651/2-10 hrsz) számú módosítás visszavonásra került. A 9-es (01534/14 hrsz) módosítási ponthoz elkészült a kért zoológiai vizsgálat. A vizsgálati dokumentációban szereplő feltételek betartásával a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg, a környezeti értékelési dokumentáció véleményünk szerint elfogadható. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2024. július 9. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaea igazgató



Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-917-5/2024
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-005)
E-TÉR azonosító: 18859

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

9021 Győr

Városház tér

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A védett ízeltlábúakkal érintett 7-es (01651/2-10 hrsz) számú módosítás visszavonásra került. A 9-es (01534/14 hrsz) módosítási ponthoz elkészült a kért zoológiai vizsgálat. A vizsgálati dokumentációban szereplő feltételek betartásával a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg, a környezeti értékelési dokumentáció véleményünk szerint elfogadható.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. július 9.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, E-TÉR
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00372-9/2024.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/
dr. Kővári Andrea

Telefon: 96/896-276

Hivatkozási szám: 32905-36/2024

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök SZTM 2024-005 számú módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában** a megküldött SZTM 2024-005 számú dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Környezeti értékelés kiegészítése tárgyában kiadott GY/NEF/00372-2/2024. Iktatószámú levélben foglaltak – a mélygarázzsal kapcsolatos levegőszennyezési problémakör tekintetében - okafogyottá váltak, tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem kíván mélygarázst létesíteni.

A Kormányhivatal elfogadja a Környezeti értékelést.

II.

A Kormányhivatal **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában** a megküldött SZTM 2024-005 számú dokumentációban az eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációt áttekintve a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében, utalva a 62 - 67 §-okban foglaltakra is, megfogalmazottak alapján

írásos szakmai véleményét

az alábbiak szerint adja meg:

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközeinek módosításával szemben

nem emel kifogást.

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Állami Főépítészeti Iroda – hivatali kapu útján
3. Irattár