

TSZTM, SZTM 2024-008 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	VA/AF-EO/5714-2/2024. 2024.07.11.	A kérelemben megjelölt területen erdők nem találhatók, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/01711-2/2024. 2024.07.10.	A tervezett módosítás nem érint termőföldet , így a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.099/2024. 2024.07.17.	A belterületi fekvésű területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a <i>termőföld védelméről</i> szóló 200. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban:Tfvt.) hatálya alá, a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében a módosítással kapcsolatban.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság	35800/3736-1/2024 2024.07.17.	A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek , a módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.
Nemzeti Egészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNGYK/34686-2/2024.ált. 2024.07.11.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek közterületi szabályozás miatti módosításához észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	nem érkezett	
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	GY/15/01101-2/2024. 2024.07.15.	Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja. Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a tervezett módosítással, a közlekedési területek (Kígyó utca és Vámbéry Ármin utca) Ln - nagyvárosias lakó és Lk - kisvárosias lakó övezetekbe olvadnak, a megmaradó útszakaszok zsákutcává válnak végforduló kialakítása nélkül. <u>Fontos megvizsgálni</u> , hogy a tervezett utak forgalma a módosítással hogyan alakul, baleseti kockázatokat fel kell tární. Az Állami Főépítész Iroda <u>véleménye</u> az, hogy a terület jelenleg is túlterhelt, a közlekedési kapcsolatok nem kielégítőek. További sűrűség növelést, terhelést a terület a jelenlegi közlekedési

		kapcsolatokkal nem bír el. <u>Az Állami Főépítész Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:</u> Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.” Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: ”az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.” Az Állami Főépítész Iroda <u>véleménye</u> az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/01521-2/2024. 2024. 07. 15.	Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH BANYASZ/9526-2/2024. 2024.07.11.	Az Győr MJV településrendezési tervmódosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézet kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen .
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/03960-2/2024 2024.07.19.	A BFKH a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek , felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során a Kút kijelölt belső védőterületének valamint – a védőterület által érintett területek – esetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú

		mellékletben előírt korlátozások betartása szükséges.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/00583- 2/2024 2024. 07. 11.	Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában a Győr Megyei Jogú Városnak mint kidolgozónak nem szükséges környezeti értékelést készíteni a 3159 sz. övezetre vonatkozólag.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	nem érkezett	
Budapest Főváros Kormányhivatal (kulturális örökség védelem hatáskör)	nem érkezett	
ÉD Vízügyi Igazgatóság (tájékoztatásul)	37542-0084/2024 2024.07.19.	A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban, nem áll módjában nyilatkozni. A módosítással szemben kifogást nem emel, az alábbi feltételekkel hozzájárul: A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön sem alakuljanak ki. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz- elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.