

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2024. (IV. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006.  
(I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezet megengedett szerepkörei a következők lehetnek:

1. közúti közlekedési övezet (KÖu),
2. közlekedési-sétáló utca övezet (KÖs),
3. közforgalom számára megnyitott magánút övezet (KÖm),
4. kötöttpályás közlekedési övezet (KÖt),
5. vízi közlekedési övezet (KÖv),
6. légi közlekedési övezet (KÖl),
7. hírközlési övezet (KÖh),
8. közterület-burkolt köztér övezet (KTb),
9. közterület-fásított köztér övezet (KTf),
10. különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezet (Knr),
11. különleges beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület (Kb-Hon),
12. különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű, sportolási célú övezet (Kb-Sp),
13. különleges nagy zöldfelülettel rendelkező parkolóterület (Kzp),
14. zöldterület övezet (Z),
15. védett erdő övezete (Evt),
16. védő erdő övezete (Evó),
17. honvédelmi célokat szolgáló erdő övezete (Eho),
18. gazdasági erdőövezet (Eg),
19. turisztikai erdő övezet (Ee),
20. kertes mezőgazdasági övezet (Mk),
21. általános mezőgazdasági övezet (Má),
22. korlátozott használatú mezőgazdasági övezet (Mko),
23. folyó vizek medre és partja (Vf),
24. állóvizek és holtágak medre és partja (Vá),
25. hullámtéri erdők (Ve),
26. a hullámtéri mezőgazdasági területek (Vm),

27. a vízbázisok külső és belső védőterülete (Vvb) és  
28. a töltések területe (Vtö).”

### 3. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„Különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű, sportolási célú övezet (Kb-Sp)**

#### **80/D. §**

A különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű, sportolási célú övezet sportolási célú építmények:

- a) sportpálya,
  - b) sportcsarnok,
  - c) segédüzemi épület,
  - d) öltöző épület,
  - e) adminisztrációs épület
- elhelyezésére szolgál.”

### 4. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 02206. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02206 | Az építési övezet területén:<br>a) A főépítmény építési helyenként egy, legfeljebb négy, kizárólag lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület lehet.<br>b) a telekkihhasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szintterülete, valamint<br>c) az előkertben az utcai telekhatárra állított merőlegesen mért legfeljebb 6,0 m mély teleksávban a rendeltetéshez biztosítandó parkolóhelyek kialakíthatók.<br>Az építési övezet területe a révfalvi vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidomán belül található, az erre vonatkozó előírások betartandók. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek elnevezésű tervlapja a 2. melléklet szerint módosul.

### 6. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

7. §

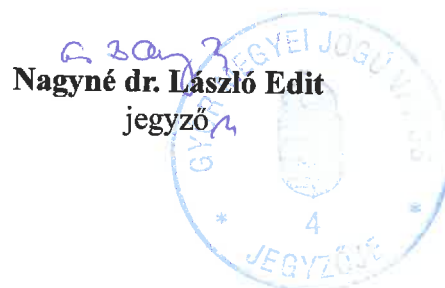
Hatályát veszti a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 01867. sora.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester



**Nagyné dr. László Edit**  
jegyző