

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2024. (II. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006.
(I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet SZTM 2023-003 tervlapjai szerint módosul.

2. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 02000. sorral egészül ki:

”

| | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02000 | Az övezet területén a rendezett terepszint legalább 111,75 mBf, új építmény padlószintje legalább 112,0 mBf. A fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett területen belül a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet. Az építési telken pince, kerti tó, kút, esővíz-szikkasztó kút, szikkasztó medence nem létesíthető. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

”

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 02523. és 02526. sorral egészül ki:

”

| | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02523 | Az övezet területén a rendezett terepszint legalább 111,75 mBf, új építmény padlószintje legalább 112,0 mBf. A fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett területen belül a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet. Az építési telken pince, kerti tó, kút, esővíz-szikkasztó kút, szikkasztó medence nem létesíthető. |
| 02526 | Az övezet területén a rendezett terepszint legalább 111,75 mBf, új építmény padlószintje legalább 112,0 mBf. A fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett területen belül a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet. Az építési telken pince, kerti tó, kút, esővíz-szikkasztó kút, szikkasztó medence nem létesíthető. |

”

(3) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 04684. és 04685. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04684 | Az övezet területén a rendezett terepszint legalább 111,75 mBf, új építmény padlószintje legalább 112,0 mBf. A fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett területen belül a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet. Az építési telken pince, kerti tó, kút, esővíz-szikkasztó kút, szikkasztó medence nem létesíthető. |
| 04685 | Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. Új épület 14 méternél keskenyebb telken nem helyezhető el, de a meglévő épület felújítható. Az övezet területén a rendezett terepszint legalább 111,75 mBf, új építmény padlószintje legalább 112,0 mBf. A fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett területen belül a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet. Az építési telken pince, kerti tó, kút, esővíz-szikkasztó kút, szikkasztó medence nem létesíthető. |

”

(4) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 04925. sorral egészül ki:

”

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04925 | Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. Új épület 14 méternél keskenyebb telken nem helyezhető el, de a meglévő épület felújítható. Az övezet területén a rendezett terepszint legalább 111,75 mBf, új építmény padlószintje legalább 112,0 mBf. A fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett területen belül a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet. Az építési telken pince, kerti tó, kút, esővíz-szikkasztó kút, szikkasztó medence nem létesíthető. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|


”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester




Nagyné dr. László Edit
jegyző

