

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2024. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet SZTM 2023-008-6 tervlap szerint módosul.

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 2. melléklet SZTM 2023-009-1 tervlap szerint módosul.

(3) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 3. melléklet SZTM 2023-009-9 tervlap szerint módosul.

(4) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 4. melléklet SZTM 2023-011-1 tervlap szerint módosul.

(5) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 5. melléklet SZTM 2023-011-2 tervlap szerint módosul.

2. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 01203. sorral egészül ki:

01203	Az övezetben a vasúti átjáró rálátását biztosítani kell.
-------	--

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 03290. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

03290	Az övezetben telkenként kettő lakás rendeltetési egység elhelyezhető. Az épületek földszinti padlóvonala legalább 112,20 mBf magasságra tervezendő.
-------	---

(3) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 04931. sorral egészül ki:

04931	Az övezetben telkenként kettő lakás rendeltetési egység elhelyezhető. Az épületek földszinti padlóvonala legalább 112,20 mBf magasságra tervezendő.
-------	---

(4) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 04951. és 04952. sorral egészül ki:

04951	Az övezet 04938 számú zöldterülettel és a kapcsolódó közlekedési útterülettel szomszédos övezeti határai mentén nem kötelező telket alakítani.
04952	Az övezet 04938 számú zöldterülettel és a kapcsolódó közlekedési útterülettel szomszédos övezeti határai mentén nem kötelező telket alakítani.

3. §

(1) A GYÉSZ 1.3.7. önálló szabályozási tervlapja 6. melléklet szerint módosul.

(2) A GYÉSZ 1.3.7. önálló szabályozási tervlapja 7. melléklet szerint módosul.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (1) és (2) bekezdése és a 2. § (1) bekezdése 2027. június 30-án lép hatályba.

(3) Az 1. § (5) bekezdése, a 2. § (4) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a fejlesztő között az SZTM 2023-011-2 számú szabályozási tervmódosítással kialakuló fejlesztési területre vonatkozó településrendezési szerződés hatálybalépését követő napon lép hatályba.

