



GYŐR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV GYŐR SZTM 2023-009 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKELÉS
2/2005. (I. 11.) ÉS A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT

BUDAPEST, 2024. JANUÁR 5.
(JAVÍTVÁ: 2024. MÁRCIUS)

MUNKASZÁM: TT240105

Cím: 2030 Érd, Mázoló utca 60.

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

web: <http://www.ehszona.hu/>

Facebook: <https://www.facebook.com/ehszona/>



Tartalomjegyzék

1	Előzmények.....	4
1.1	Általános adatok.....	4
1.2	A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	9
1.3	Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok.....	10
1.4	A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai.....	10
1.5	A tervezési terület	11
1.6	Eljárásrend, tematika	12
1.7	A környezeti célok összevetése.....	12
2	Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat	13
2.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.	14
2.1.1.	EU 2020 stratégia	24
2.1.2.	Az Országos Területrendezési Terv	25
2.1.3.	Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve	35
2.1.4.	Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel	43
2.2	A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.	45
2.3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.	53
2.4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:	76
2.4.1.	A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal	76
2.4.2.	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:	76
2.4.3.	A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.....	81
2.4.4.	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.	100
2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások.....	114
2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	120
2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.	158
2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem	158
2.6.2. Felszíni vízvédelem	159
2.6.3. Levegőtisztaság-védelem	159
2.6.4. Élővilág-védelem	160
2.6.5. Tájvédelem	161
2.6.6. Épített környezet védelme	161
2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem	161
2.6.8. Hulladékgazdálkodás	161
2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.	166
2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	171

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1 Előzmények

1.1 Általános adatok

A hatályos győri építési szabályzatot és szabályozási tervet az 1/2006. (01.25.) ök. rendelettel hagyták jóvá.

TSZTM, SZTM 2023-009 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály	VA/AF-EO/8298-2/2023. 2023.12.04.	A megjelölt területeken nem található erdő, így az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/03033-2/2023. 2023.12.05.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.157/2023. 2023.12.06.	A termőföldnek nem minősülő külterületi ingatlanok, művelés alól kivett zártkerti ingatlanok és a belterületi fekvésű területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért módosításukkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében. A módosításban érintett termőföldnek minősülő zártkerti fekvésű ingatlanokkal kapcsolatban, tekintettel elhelyezkedésükre és térmértékükre a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság	35800/6423-1/2023.ált. 2023.12.05.	A mezőgazdasági terület legnagyobb megengedett beépíthetőségének módosítása miatt vizsgálni szükséges a közműves (víz, szennyvíz) ellátásának lehetőségeit. Az Igazgatóság tapasztalatai alapján mezőgazdasági övezetekben – a megengedett legnagyobb beépítettség növelésével – a megfelelő infrastrukturális (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés) háttér nélküli, életvitelszerű lakhatás céljára

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		megépített épületek megjelenésével egyre több, gyakorlatilag kezelhetetlen probléma merül fel (pl. nem megfelelő szennyvíz elvezetés, elhelyezés). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 8.§ (1) bekezdése szerint az övezetekre vonatkozó közműellátás mértékét és módját a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről. Amennyiben a szennyvíz elhelyezése közcsatorna hiányában nem zárt szennyvíztároló műtárgyban történik, akkor a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m³/év menyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízelétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez. A helyi építési szabályzatban rögzíteni szükséges, hogy a szennyvíz szikkasztása tilos. Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból szükségesnek tartja, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek. Az Igazgatóság a környezeti értékelést a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalmi
--	--	--

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		követelmények szerint javasolja elkészíteni, különös tekintettel a módosítások közműves ellátásának (víz, szennyvíz) biztosíthatóságának vizsgálatára, a felszín alatti vizek esetleges többlet terheléséből adódó hatások vizsgálatára és a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatokra.
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	55950-2/2023/KBKHF 2023.12.06.	A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-2716-2/20023 2023.12.06.	A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	GY/15/01469-2/2023. 2023.12.06.	Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja. A fentiek alapján az Állami Főépítész Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni. Az Állami Főépítész Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.” Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: ”az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.” Az Állami Főépítési Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/02536-2/2023 2023.12.01.	Az 1. - 10. sz. módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózathoz, a 11. sz. módosítás területe (Góré-dűlő) része azonban Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezetének. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BA-NYASZ/15565-2/2023 2023.12.11.	A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezetvizsgálat, környezeti értékelés a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/06826-2/2023.	A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési tervének 5. módosítása a B-148, B-60 és B-81 OKK számú gyógyvizet kutak közös

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	2023.12.05.	felszínre vetített védőidomának területén található. A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógtényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízáadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámán kiadott határozatában. Fentiek alapján a módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében <i>a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről</i> szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/01463-2/2023 2023.12.06.	A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésére álló dokumentációkban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak <u>szükséges</u> környezeti értékelést készíteni a 11 pontban előterjesztett módosítási javaslatok közül a 2., 7., 9. és 10. pontok vonatkozásában.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	89356-2/2023. 2023.12.06.	A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – <i>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté</i>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben, azonban érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési tervmódosítás környezeti hatása, ezért javasolt a környezeti értékelés elvégzése.
Budapest Főváros Kormányhivatal (kulturális örökség védelem hatáskör)	nem érkezett	

A hatóságok összességében kérték a környezeti értékelés elkészítését, ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy szeretné elkészíttetni.

1.2 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Győr város közgyűlése a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal fogadta el a város településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások, illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

A településfejlesztési koncepció meghatározta, hogy a városfejlesztés alapját a fenntartható fejlődés környezeti, társadalmi, és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott alapelvek közül a tervezési területen belül tervezett fejlesztések elsősorban az alábbiak megvalósulását segítik elő:

A kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a kompakt város elveinek érvényesítését,
- a jó minőségű termőföldek védelmét,

A kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság fejlesztését,

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.3 Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok

Érintett terület: Győr közigazgatási területnek egy részlete

Fő változások:

1. Győr-Ménfőcsanak, volt malom Gksz-Lf
2. Győr-Szabadhegy, Erfurti úti Gksz-Lk
3. Győr-Nádorváros, Mészáros Lőrinc utcai Kbe-Gksz
4. Győr-Marcalváros, Baráti úti Gksz
5. Győr-Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet Lk (Ln)
6. Győr-Szabadhegy, Erdőszél utcai Lf
7. Győr-Révfülu, Báthori út-Bácsai út-Zólyom utca Lk
8. Győr-Nádorváros, Práter utca-Kálvária utca-vasúti Gksz
9. Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca Üü-Lke
10. Győr-Nádorváros, Újlak utca-Honvéd utca-Kálvária utca-Bakonyi út-Pásztor utca Kok-KÖs
11. Győr-Góré-dűlő, kertes mezőgazdasági övezetek Mk

Győr város közgyűlése a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal fogadta el a város településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra. Jelen tervdokumentációban megfogalmazott településrendezési tervmódosítások a településfejlesztési koncepció fejlesztési céljainak megvalósítását szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

Feladat: a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása, a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.

1.4 A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai

A rendezési terv módosítása során az alábbi szempontok, elvek kerültek előtérbe:

- a meglévő ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a beépítésre nem szánt területek nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése. Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén és az utakat kísérő erdők esetében. A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kistáji növényfajtaösszetétel jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A településen az utak mentén a maradvány útmenti fásításhoz hasonlóan a fásítás pótlása szükséges. Egészségügyi, valamint esztétikai okok mellett az ökofolyosók-zöldfolyosók létrehozása a cél. A már meglévő gazdasági területeket is védőfásítással szükséges lehatárolni a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

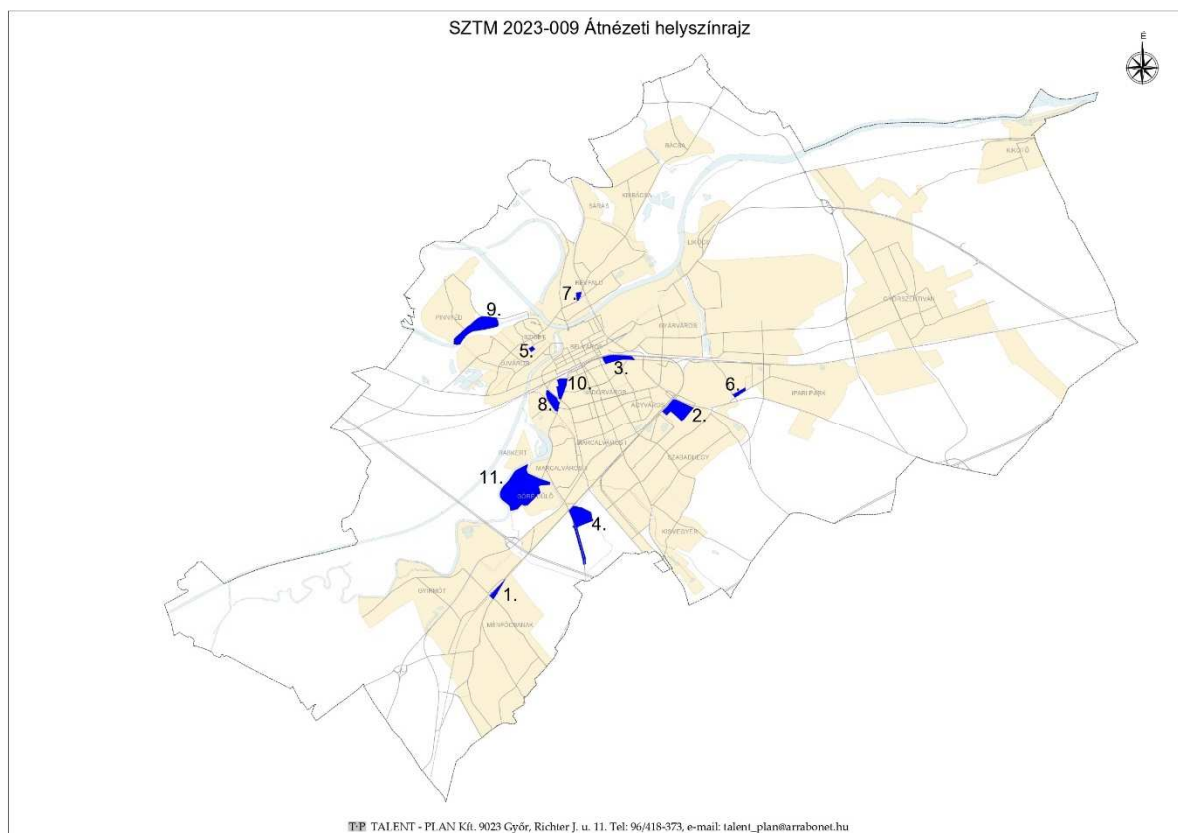
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.5 A tervezési terület

Jelen dokumentáció Győr közigazgatási területének következő részeire vonatkozik (11 db tervezési terület):



A módosítás által érintett területek:

1. Győr-Ménfőcsanak, a Malom utca (8311. számú Nyúl-Ménfőcsanak összekötő út), a Győri út és a vasút (10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal) közötti kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (01203 övezetszámú Gksz, volt malom), illetve a szomszédos falusias lakóövezet (01204 övezetszámú Lf) és a kapcsolódó közlekedési területek
2. Győr-Szabadhegy, Erfurti út-81. sz. főút-Zöld utca-Jáki utca-Török Ignác utca által határolt tömbön belül a 00799 és 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
3. Győr-Nádorváros, Eszperantó út-vasút (1-es számú fővonal)-tervezett út-Mészáros Lőrinc utca által határolt tömbön belül a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagyki-terjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
4. Győr-Marcaltóváros, 10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal-Baráti út-tervezett 82. sz. főút elkerülővel összekötő út-Pándzsa-ér által határolt 00358 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) övezet, a tervezett körforgalom helyigénye és a Baráti út kiszélesítése miatt érintett: 03864, 04042 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má), 03556 sz. védődőerdő övezet (Evő)
5. Győr-Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet (Lk, Botond utca-Ecet utca-Vámbéry Ármin utca-Sziget utca által határolt tömb, 01332 és 01333 sz. övezet)
6. Győr-Szabadhegy, Erdőszél utca-Kékmadár utca-Fehérlaposi út-Vadgesztenye utca által határolt tömbön belül a 04177. sz. falusias lakóövezet (Lf)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

7. Győr-Révfa, Báthori út-Bácsai út-Zólyom utca által határolt kisvárosias lakóövezet tömb (01077 sz. Lk övezet)
8. Győr-Nádorváros, Práter utca-Kálvária utca-vasút (GySEV vágány) által határolt tömbön belül a 00699* és 00701 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
9. Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca által határolt tömbön belül a 03290* sz. üdülőházas üdülőövezet (Üü)
10. Győr-Nádorváros, Újlak utca-Honvéd utca-Kálvária utca-Bakonyi út-Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. településközponti vegyes övezet (Vt), a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet (Kok)
11. Győr-Góré-dűlő, kertes mezőgazdasági övezetek (Mk, 03177, 03349, 03380, 03381, 03382, 03383, 03384, 03385, 03386, 03448, 03663, 03664, 03665, 03666, 03667, 03668, 03669, 03670, 03671, 03672, 03768, 03797, 03798, 03799, 03802, 04037, 04038 sz. övezetek)

1.6 Eljárásrend, tematika

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

1.7 A környezeti célok összevetése

A rendezési terv felülvizsgálat során figyelembe vett elvek és szempontok:

- az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájvédelmi szempontból a meglévő erdőterületek döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából. Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a rendezési terv szerint javasolt növénytakarítások jellegzetes fajait kell alkalmazni. A növényzet telepítésénél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- fontos a természetes lágy vonalak növényzettel való kiemelése,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágyítani,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyepek)

Védőfásításra vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,
- a szomszédos települések határainál.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Fontos szempont a már meglévő gazdasági területeket védőfásítással történő lehatárolása a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- Megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- Kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladék-keletkezés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása:

- Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa, Magyarország kistájainak katasztere
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MTrT stb.),
- Környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)



2 Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata.

Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó terv készítése vagy módosítása (felülvizsgálata) során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték:

- a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és
- b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

A tervezett változások megvalósításához szükséges településrendezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék.

A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.

ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATA

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.	Módosítási/fejlesztési igény Győr-Ménfőcsanak, a Malom utca (8311. számú Nyúl-Ménfőcsanak összekötő út), a Győri út és a vasút (10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal) közötti kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (01203 övezetszámú Gksz, volt malom) A területen egy kereskedelmi egység építése a cél, amely javítaná Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót alapellátását, cél, hogy ne kelljen minden esetben Győr központi részein intézni a nagyobb bevásárlásokat, hanem erre helyben is legyen lehetőség. A hatályos tervben két hajdani lakótelek területű falusias lakóövezet (Lf) kerülne átminősítésre kereskedelmi szolgáltató övezetté (Gksz). A szabályozási koncepció lényege, hogy a két szomszédos korábbi lakótelekkel kibővített Gksz övezetben pár paraméter megváltozna. A vasút melletti be nem építhető területsáv törlésre kerül, nem cél ennek a fenntartása a továbbiakban. A vasúti átjáró kedvezőbb belátása érdekében az övezet sarka 10*10 m-ben le-törésre kerül, illetve az övezet egyedi előírást kap: Az övezetben a vasúti átjáró belátását biztosítani kell. Alternatívák bemutatása <table> <tr> <th data-bbox="331 828 833 913">A hatályos szabályozási terv valósul meg</th><th data-bbox="833 828 1402 913">A tervezett módosítás valósul meg</th></tr> <tr> <td data-bbox="331 913 833 1691"> - a kívánt fejlesztési célhoz a Gksz terület mérete túl kicsi - a kívánt fejlesztési célhoz a kapcsolódó közterületek szabályozási szélessége nem elegendő </td><td data-bbox="833 913 1402 1691"> - a malom lebontásával felszabadult egy városszerkezeti szempontból frekventált terület, közlekedési szempontból forgalmas helyen, ugyanakkor a kereskedelmi egység elhelyezéséhez a hatályos négyzetes alaknál előnyösebb téglalap-hoz közelítő geometriájú övezet jön létre a két volt lakótelek bevonásával, ezáltal az épületet és a hozzá tartozó parkolókat szellősebben el lehet helyezni - a közterületek szabályozási szélességének kibővítésével a Gksz terület kiszolgálásához szükséges plusz forgalmi sávok, széles járdák is elhelyezhetők </td></tr> </table>	A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg	- a kívánt fejlesztési célhoz a Gksz terület mérete túl kicsi - a kívánt fejlesztési célhoz a kapcsolódó közterületek szabályozási szélessége nem elegendő	- a malom lebontásával felszabadult egy városszerkezeti szempontból frekventált terület, közlekedési szempontból forgalmas helyen, ugyanakkor a kereskedelmi egység elhelyezéséhez a hatályos négyzetes alaknál előnyösebb téglalap-hoz közelítő geometriájú övezet jön létre a két volt lakótelek bevonásával, ezáltal az épületet és a hozzá tartozó parkolókat szellősebben el lehet helyezni - a közterületek szabályozási szélességének kibővítésével a Gksz terület kiszolgálásához szükséges plusz forgalmi sávok, széles járdák is elhelyezhetők
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg				
- a kívánt fejlesztési célhoz a Gksz terület mérete túl kicsi - a kívánt fejlesztési célhoz a kapcsolódó közterületek szabályozási szélessége nem elegendő	- a malom lebontásával felszabadult egy városszerkezeti szempontból frekventált terület, közlekedési szempontból forgalmas helyen, ugyanakkor a kereskedelmi egység elhelyezéséhez a hatályos négyzetes alaknál előnyösebb téglalap-hoz közelítő geometriájú övezet jön létre a két volt lakótelek bevonásával, ezáltal az épületet és a hozzá tartozó parkolókat szellősebben el lehet helyezni - a közterületek szabályozási szélességének kibővítésével a Gksz terület kiszolgálásához szükséges plusz forgalmi sávok, széles járdák is elhelyezhetők				

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.	Módosítási/fejlesztési igény Győr-Szabadhegy, Erfurti út-81. sz. főút-Zöld utca-Jáki utca-Török Ignác utca által határolt tömbön belül a 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet 2. A 00800* sz. Gksz övezet Fehérvári út (81. sz. főút) és Zöld utca felőli része kialakult, gazdasági jellegű épületekkel beépült, amely a jövőre nézve sem változna. Ezzel szemben az Erfurti út felőli része még nem teljesen kialakult, alapvetően más képet mutat az előbbieken említett övezetrészhez képest, előnyösebb lenne városképi szempontból, ha a közeli lakóövezetekhez hasonló módon épülne be. A 00800* sz. Gksz övezetből az Erfurti utca mentén leválasztásra kerülne egy kisvárosias lakóövezet (04926 sz. Lk), a területen lakossági kezdeményezésre társasházak építése a cél, a környéken több lakóövezet is található. Hatályos: Gksz07/S/50/20-/160/04-//020 Tervezett: Lk08/S/40/30-/135/04-//050 A 00800* sz. Gksz övezetben a beültetési kötelezettségű terület kibővül, illetve az új 04926 sz. Lk övezetre is rákerül, 3-3 m-es, tehát összesen 6 m-es szélességben, az eltérő terület-felhasználás elválasztására. Az új Lk övezetre kettő építési hely is feljelölésre kerül a tervezett két épület pozíciójának pontosítása érdekében. A 00799 sz. övezet egy részére és 00800* sz övezet egészére rákerül az előkerti építési határvonal.
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
- nem cél a döntően lakó funkciójú Erfurti út mentén újabb kereskedelmi-szolgáltató egységek megjelenése - a tervezett lakás célú épületek elhelyezhetősége nem lenne lehetséges Gksz övezetben	- a kiváló megközelíthetőségű Erfurti úti területre a közeli lakóterületek okán a lakóövezet kialakítása előnyösebb alternatívát nyújt - lehetőség nyílna lakás célú épületek elhelyezésére, az két építési hely megteremtí a két különálló épület elhelyezhetőségének lehetőségét, illetve az elő-oldal-hátsókert pontosítását

3.	Módosítási/fejlesztési igény
----	------------------------------

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	Győr-Nádorváros, Eszperantó út-vasút (1-es számú fővonal) -tervezett út-Mészáros Lőrinc utca által határolt tömbön belül a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) A 00775* és 04536* sz. övezetek közös változásai: • A vasút menti és a Mészáros Lőrinc utcára két helyen kikötő „be nem építhető terület” sáv törlésre kerül a tervből, nem cél itt a továbbiakban egy lehetséges út helybiztosítása, • a vasútterület és az említett övezetek határa kismértékben módosul a MÁV-val történt egyeztetés hatására, Csak a 04536* sz. övezet változása: • Az övezetet a hatályos tervben kettévágja egy úttengely vonal, ez rajzi hiba, ami javításra kerül, Csak a 00775* sz. övezet változásai: • a terület-felhasználás és néhány övezeti jel paraméter megváltozik: Hatályos: Kbe08/S/40/40-/120/03-//080 Tervezett: Gksz08/S/50/20-/120/03-//080 • a GYÉSZ 103. §-ból törlésre kerül az övezetre vonatkozó egyedi előírás („A területen 2500 m2 bruttó szintterületnél nagyobb kereskedelmi épület csak legalább a Tihamyi Árpád út, Csaba utca – Mészáros Lőrinc út – Mester utca, mint hatásterületre kiterjedő közlekedési hatástanulmány kedvező eredménye alapján engedélyezhető. Az új funkciók okozta közlekedési terhelés levezetését a hatásvizsgálatban meg kell oldani.”) -> csillag nélküli övezetté válik • a be nem építhető sáv törléséhez kapcsolódóan a ciklámen színű vonal is törlésre kerül („övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók”). • az első építési határvonal törlésre kerül, nem cél itt megkötni ilyen formában az előkertet, • javasolt megszüntető jellel megjelölésre kerülnek a törlendő telekhatárok, A 00775* és 00777 sz. övezetek közös változásai: • a két övezet közötti határ kiegyenesítésre kerül. • a vasút felé a 6 m-es hátsókerti építési határvonal feltüntetésre kerül.	
	Alternatívák bemutatása	
	A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
	- a vasút menti lehetséges útnyomvonal nem adna jelentősen hozzá az úthálózati kapcsolatokhoz, illetve túlzottan feltártta válnának a tömbök - A jelenlegi használathoz nem illik a különleges bevásárlóközpont övezet, ugyanis többértű funkció található itt, nemcsak kizárólag bevásárlóhely	- az úthelybiztosítás törlésével, illetve a beépítési paraméterek változtatásával lehetőség nyílik az épületek bővítésére - a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet besorolás jobban illeszkedik a meglévő funkciókhoz, használathoz
4.	Módosítási/fejlesztési igény	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Ménfőcsanak, 10-es számú Győr-Celldömök vasútvonal - Baráti út-tervezett 82. sz. főút elkerülővel összekötő út-Pándzsa-ér által határolt 00358 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) övezet

A beruházó kérésére feltüntetésre kerül a belső feltáró közforgalom számára megnyitott magánút, ezzel együtt az útcsatlakozásoknál a beültetési kötelezettségű területet megszakította a tervező.

Övezeti jel módosulások - megengedett maximális épületmagasság csökkentése: jelenlegi megengedett 27 m-ről 15 m-re, a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése jelenlegi 20.000 m²-ről 5.000 m²-re

Hatályos: 00358 sz. Gksz04/S/40/40-/270/03-//200

Tervezett: 00358 és 04927 sz. Gksz04/S/40/40-/150/03-//050

A Baráti út-82. sz. főút elkerülő felé vezető összekötő út kereszteződésében körforgalmi csomópont kialakítása tervezett, az ehhez szükséges nagyobb helyigényhez igazodik a tervezett állapot, valamint a Baráti útnál a szélesítést a hatályos terv be nem építhető területként szabályozta, ez a tervezett állapotban ténylegesen kiszabályozásra kerül szabályozási vonalakkal; a tervezett Győrújbarát felé vezető kerékpárút, csapadékvíz-elvezető árok stb. helyigénye miatt.

Alternatívák bemutatása

A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
- a max. 27 m-es épületmagasság mindenképpen túlzó mértékű a terület környezetéhez képest - a beültetési kötelezettségű terület a Gksz övezetet teljesen körbezárja, úttal, kapubejáróval hivatalosan nem megszakítható, ez nehezítheti a terület megközelíthetőségét, használhatóságát - a Baráti út szabályozási szélessége nem elegendő a további fejlesztések megvalósításához, azaz megnehezítheti ezek létrejöttét	- az épületmagasság csökkentésével kedvezőbb várossziluett alakítható ki a Győrújbarát felől érkezők számára, a városi látkép feltárulása ideálisabb helyzetbe kerülhet - a közforgalom számára megnyitott magánút feljelölésre kerül a tervben, emiatt a beültetési kötelezettségű terület megszakításra kerül, ezzel jobban feltárhatóvá válik a terület - a Baráti út szabályozási szélességének kibővítésével lehetőség nyílik többek között a Győrújbarát felé vezető kerékpárút kiépítésére, amely fontos összeköttetés lenne a két település között a munkába/iskolába járás és turisztikai szempontok miatt, valamint a Baráti út-82. sz. főút új bevezetőjéhez kapcsolódó tervezett út körforgalmi csomópontjának is helyet biztosítana a terv, amely szintén fontos fejlesztés a térség úthálózati kapcsolatainak javítására

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

5.	Módosítási/fejlesztési igény	
	Győr-Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet	
	A Győr 8282 és 8283 hrsz-ú földrészlet egésze a 01333 sz. Lk övezetbe tartozna, és csak a min. telekméretben lenne változás. Azért, hogy a zárt sorú beépítés ne közelítse meg nagymértékben a szomszédos meglévő beépítést (Botond utca, Győr 8284/3 hrsz.), építési hely kerül feljelölésre. Hatályos: 01333 sz. Lk15/Z/50/35-/075/03-//K (01332 sz. Ln15/S/35/45-/165/04-//K) Tervezett: 01333 sz. Lk15/Z/50/35-/075/03-//010	
	Alternatívák bemutatása	
	A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
	- Győr 8282 és 8283 hrsz-ú telkek két külön övezetbe esnek, ez megnehezíti az egyben történő hasznosításukat - a kialakult teleknagyság szabályozás konzerválja a jelenlegi telekszerkezetet, amely gátolhatja a fejlesztéseket, a leromlott épületállomány „frisítését”	- a Vámbéry Ármin utca – Ecet utca sarkának új beépítése megkívánja, hogy egyben kezeljük a két földrészletet (Győr 8282 és 8283 hrsz.), ezért elengedhetetlen az egész terület kisvárosias lakóövezetbe sorolása - a min. telekméret meghatározása jobban igazodik a tervezett fejlesztéshez, ez is elősegítheti annak létrejöttét

6.	Módosítási/fejlesztési igény	
	Győr-Szabadhegy, Erdőszél utca - Kékmadár utca - Fehérlaposi út -Vadgesztenye utca által határolt tömbön belül a 04177. sz. falusias lakóövezet (Lf)	
	Győr 5310/140 hrsz-ú teleknél (és szomszédjainál) a szabályozási vonal 80 cm-t arrébb mozdul úgy, hogy a megnevezett telket ne érintse.	
	Alternatívák bemutatása	
	A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
	- a szabályozási vonal megtartásával a tulajdosoknak útrészletet kellene leadniuk az önkormányzat számára, amely a kialakult kerítések átépítésével is együtt járna	- a szabályozási vonal elmozdításával nem kellene utat leadnia az érintett földrészletek tulajdonosainak, a kialakult kerítések megtarthatóak
7.	Módosítási/fejlesztési igény	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Révfa, Báthori út - Bácsai út - Zólyom utca által határolt kisvárosias lakóövezet tömb (01077 sz. Lk övezet)

7. A Zólyom utca-Bácsai út sarkán lévő két telekre húzódik vissza a 01077 sz. övezet a hatályos övezeti paraméterekkel. A tömb többi részén nagyrészt leromlott állapotú épületek találhatóak, amelyre rákerül a „bontásra javasolt” jelölés, illetve a bonyolult telekszerkezet is leegyszerűsítésre kerül; ezzel kapcsolatban a javasolt megszüntető jeleket a tervező feljelölte. A tömb többi részének paraméterei közül csak a beépítési mód változik:

Hatályos: 01077 sz. Lk13/Z/40/40-/125/04-/36/008

Tervezett: 04930 sz. Lk13/S/40/40-/125/04-/008

A területre más alakú építési hely kerülne feljelölésre.

A módosítás célja még a Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek rendezése; közterületi kapcsolattal (Bácsai út) rendelkező övezetet (04945) kapna a meglévő épülethez igazodó övezeti paraméterekkel:

Hatályos: 01077 sz. Lk13/Z/40/40-/125/04-/36/008

Tervezett: 04945 sz. Lk01/K/30/40-/050/02-/002

A paraméter sor beépítési intenzitásra vonatkozó paraméterei nem változnak, ezért a hatályos szabályozási tervhez képest a területen a környezetre vonatkozóan többlet terhelés nem történhet, ennek vizsgálata ezért nem releváns.

Az építési helyek adott esetben azért nagyobbak, hogy az épületek elhelyezésénél nagyobb szabadságot adjon a szabályozás, és nem azért, hogy nagyobb épületek épüljenek a területre. Változás esetleg lefelé lehetséges, mivel a 04945 számú új övezet beépítési intenzitásra vonatkozó paraméterei viszont csökkentek.

Alternatívák bemutatása

A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
- a Báthori út-Zólyom utca sarkán lévő területre a hatályos tervben ábrázolt építési helytől eltérő fejlesztést képzelne el az önkormányzat, a hatályos terv nem teszi lehetővé a kívánt fejlesztési elképzelés megvalósulását - a Báthori út-Bácsai út által bezárt alsó területre még nincs konkrét beépítési elképzelés, ugyanakkor az építési hely már ezt sugallhatja; az ettől eltérő fejlesztési elképzelés megvalósulását gátolhatja	- nagyobb mozgástérrel lehetne épületeket elhelyezni a kisvárosias lakóövezetben - megoldódhatna a Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek közterülettel (Bácsai úttal) való kapcsolódása

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	- a Győr 10984/5 hrsz-ú telken álló épület megmaradna, az építési hely nem ezt sugallja	
8.	Módosítási/fejlesztési igény	
	Győr-Nádorváros, Práter utca-Kálvária utca-vasút (GySEV vágány) által határolt tömbön belül a 00699* és 00701 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)	
	A vasút menti út egy része törlésre kerül, nem cél a tömb körbejárhatósága; az északi részen megmaradna az út egy szakaszon fordulóval, mert a vasút másik oldalán lévő terület egy jövőbeli, ebből az irányból történő megközelítését kívánja biztosítani a város, illetve a déli oldalon a meglévő gazdasági telephely (Győr 3183/2 hrsz.) megközelítését szolgáló út maradna meg, a végén fordulóval. A Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz-ú földrészek együttes területén új gazdasági típusú beépítés várható, ehhez igazodva feljelölésre került egy építési hely. Az övezeti jelekben nem lesz változás. A 00699 sz. övezetbe tartozó tervezett egyedi előírás (kibővítés, GYÉSZ 103. §): „A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó. Az építési engedélyezési eljárások során a vasúttársaság előírásait be kell tartani	
	Alternatívák bemutatása	
	A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
	- a vasút menti út helyének fenntartása gátolhatja a Gksz övezetben lévő vállalkozások bővítési szándékainak megvalósítását - a vasút menti útnak nincs számottevő jelentősége az úthálózati kapcsolatok javításának szempontjából	- a vasút menti út részleges törlésével a tömbbelsőben lehetőség nyílik a beépítési paraméterek jobb kihasználására, illetve szellősebb beépítésre - a vasút menti útból csak annyi kerülne megtartásra, amely feltétlenül szükséges a további fejlesztésekhez

9.	Módosítási/fejlesztési igény
----	------------------------------

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca által határolt tömbön belül a 03290* sz. üdülőházas üdülőövezet (Üü) Az üdülőházas üdülőövezet (Üü) lakossági kezdeményezésre átminősítésre kerül kertvárosias lakóövezetté (Lke), és a tervezett körút rendszerű, 12-14 m szabályozási szélességű úthálózat miatt az övezet két részre oszlik: Hatályos: 03290* sz. Üü06/S/30/60-/105/03-//050 Tervezett: 03290*, 04931* sz. Lke06/S/30/50-/070/02-//020 A beültetési kötelezettségű terület törlésre kerül, ezzel a GYÉSZ 103. § 03290* sz. övezethez tartozó egyedi előírás is okafogyottá válik. A két övezethez új egyedi előírás fog tartozni: „Az övezetben telkenként kettő lakás rendeltetési egység elhelyezhető. Az épületek földszinti padlóvonala legalább 112,20 mBf magasságra tervezendő.”	
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
- a környezetétől teljesen idegen a jelenlegi üdülőházas üdülőövezet besorolás, a jövőben nem cél az ilyen típusú beépítés kialakítása ezen a területen - a beültetési kötelezettségű terület gátolhatja a meglévő körforgalmi csomópontból a bejutást, megléte megnehezítheti a terület megközelíthetőségét, feltárhatóságát	- a környezetéhez jobban igazodó kertvárosias lakóövezet nem idegen a közeli Sziget, illetve Pinnyéd városrészben sem - a beültetési kötelezettségű terület törlésre kerül, ezzel lehetőség nyílna a terület megközelíthetőségére a körforgalmi csomópontból

10.	Módosítási/fejlesztési igény
-----	------------------------------

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	Győr-Nádváros, Újlak utca-Honvéd utca-Kálvária utca-Bakonyi út-Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. településközponti vegyes övezet (Vt), a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet A Győri Nádvárosi Ének-zenei Általános Iskola bővíteni szeretné épületállományát oly módon, hogy a Pásztor utca 19. házszámon álló épületet lebontanák, és helyére új épületet emelnének. Ehhez szükség van a megengedett legnagyobb beépíthetőség és a használat megengedett intenzitásának növelésére. Hatályos: 00684* sz. Kok08/Z/25/40-/140/04-//025 Tervezett: 00684* sz. Kok13/Z/40/40-/140/04-//025 A GYÉSZ 103. § 00684* sz. övezethez tartozó egyedi előírása (hatályban marad): „Az övezet nyugati, utcai oldalán legfeljebb 8 méter magas kétszintes épületek építhetők.” Ez az egyedi előírás hatályát veszti, helyette a szabályozási tervben kerül feljelölésre kettő építési hely, amelynél a Kálvária utca felőli az övezeti jelben foglaltaknak megfelelően építhető be, a Pásztor utca felőlire ráírásra került az eltérés: „max. épületmagasság: 8,0 m, max. szintszám: 2”. A Kálvária utca és a Pásztor utca között a hatályos terv tartalmaz egy gyalogos átkötést, amelynek egyrészt a szélessége növekedne, másrészt az Újlak utca felé is kinyílna (közlekedési-sétáló utca övezet (KÖs)) és gyalogútként feljelölésre kerülne (fekete pöttyösor). A hatályos terv a gyalogút felett beépítést tervezett be, amely a továbbiakban nem cél, törlésre kerül (sárga színű kitöltés). A KÖs övezeten belül feljelölésre kerültek a kötelező megszüntető jelek. A bontásra javasolt épületek feljelölésre kerültek. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="360 920 847 1032">Alternatívák bemutatása</th></tr> <tr> <th data-bbox="360 958 847 1032">A hatályos szabályozási terv valósul meg</th><th data-bbox="847 958 1394 1032">A tervezett módosítás valósul meg</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="360 1032 847 1812"> - a vizsgált tömb jelenleg egyáltalán nem feltárt mindenki által használható, közlekedhető közterületekkel, ez nagy kerülőket eredményez, illetve a környező tömbök sokkal kisebbek, utakkal jobban feltártak, ez problémákat okozhat az élhetőség, használhatóság szempontjából - az általános iskola a kihasznált övezeti paraméterek miatt nem tud bővíteni, megnehezíti a további fejlesztések megvalósulását </td><td data-bbox="847 1032 1394 1812"> - A Pásztor utca-Újlak utca és a Kálvária utca közötti gyalogos összekötés biztosítja a tömb átjárhatóságát, gyarapítja a használható közterületek számát, amely az általános iskola, illetve a környező területek megközelíthetőségét nagymértékben javíthatja - a beépítési százalék növelésével megépíthetővé válik az általános iskola 21. századi igényekhez igazodó bővítése </td></tr> </tbody> </table>	Alternatívák bemutatása		A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg	- a vizsgált tömb jelenleg egyáltalán nem feltárt mindenki által használható, közlekedhető közterületekkel, ez nagy kerülőket eredményez, illetve a környező tömbök sokkal kisebbek, utakkal jobban feltártak, ez problémákat okozhat az élhetőség, használhatóság szempontjából - az általános iskola a kihasznált övezeti paraméterek miatt nem tud bővíteni, megnehezíti a további fejlesztések megvalósulását	- A Pásztor utca-Újlak utca és a Kálvária utca közötti gyalogos összekötés biztosítja a tömb átjárhatóságát, gyarapítja a használható közterületek számát, amely az általános iskola, illetve a környező területek megközelíthetőségét nagymértékben javíthatja - a beépítési százalék növelésével megépíthetővé válik az általános iskola 21. századi igényekhez igazodó bővítése
Alternatívák bemutatása							
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg						
- a vizsgált tömb jelenleg egyáltalán nem feltárt mindenki által használható, közlekedhető közterületekkel, ez nagy kerülőket eredményez, illetve a környező tömbök sokkal kisebbek, utakkal jobban feltártak, ez problémákat okozhat az élhetőség, használhatóság szempontjából - az általános iskola a kihasznált övezeti paraméterek miatt nem tud bővíteni, megnehezíti a további fejlesztések megvalósulását	- A Pásztor utca-Újlak utca és a Kálvária utca közötti gyalogos összekötés biztosítja a tömb átjárhatóságát, gyarapítja a használható közterületek számát, amely az általános iskola, illetve a környező területek megközelíthetőségét nagymértékben javíthatja - a beépítési százalék növelésével megépíthetővé válik az általános iskola 21. századi igényekhez igazodó bővítése						

11.	Módosítási/fejlesztési igény
-----	------------------------------

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Góré-dűlő, kertes mezőgazdasági övezetek	
A Góré-dűlőben a telektulajdonosok, telekhasználók kérésére az OTÉK által megengedett legnagyobb, max. 10 %-os beépíthetőségnél kisebb, max. 9 % beépíthetőség megengedése a cél a hatályos max. 3 % helyett, ehhez igazodva a min. 95 %-os zöldfelületi arány is lecsökken min. 85 %-ra. Azokban az övezetekben, ahol a max. 9 % beépítettséghez min. 800 m²-es kialakítható telekméret tartozik, ott a fent megnevezett épület hasznos alapterülete legfeljebb 45 m² helyett legfeljebb 72 m² lenne. Azokban az övezetekben, ahol a max. 9 % beépítettséghez min. 1000 m²-es kialakítható telekméret tartozik, ott a fent megnevezett épület hasznos alapterülete legfeljebb 45 m² helyett legfeljebb 90 m² lenne.	
Alternatívák bemutatása	
A hatályos szabályozási terv valósul meg	A tervezett módosítás valósul meg
- a max. 3 %-os beépíthetőség a telektulajdonosok részéről kevésnek bizonyult, amely konfliktusokhoz vezethet	- a telektulajdonosok kérésére az önkormányzat támogatja a beépítési lehetőség növelését, ugyanakkor kellő mértékű keretek között azért, hogy a túlépítés ne fokozódjon

2.1.1. EU 2020 stratégia

EHS Zóna

Az „Európa 2020” az Európai Unió 2010-ben útnak indított, 10 évre szóló növekedési és foglalkoztatási stratégiája. Célja, hogy az EU gazdasága intelligens, fenntartható és inkluzív legyen. E három, egymást kölcsönösen erősítő prioritás hivatott elősegíteni, hogy az Unióban és a tagállamokban magas legyen a foglalkoztatottság és a termelékenység, és erősödjön a társadalmi kohézió. Az EU öt nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és az éghajlat/energiapolitika területén, melyeket 2020-ig kíván megvalósítani. Mindegyik tagállam saját nemzeti célokat fogadott el az említett területeken.

Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés az ország gazdasági teljesítményének (GDP), valamint a foglalkoztatás szintjének, minőségének növelése, amelyek révén az életminőség és az életkörülmények érdemi javulása érhető el. Mindehhez kapcsolódva a Nemzeti Reform Program vállalásai a következők:

- A 20–64 évesek foglalkoztatási rátájának a jelenlegi 60%-ról legalább 75%-ra növelését;
- A kutatás-fejlesztési ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8%-ra növelését;

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

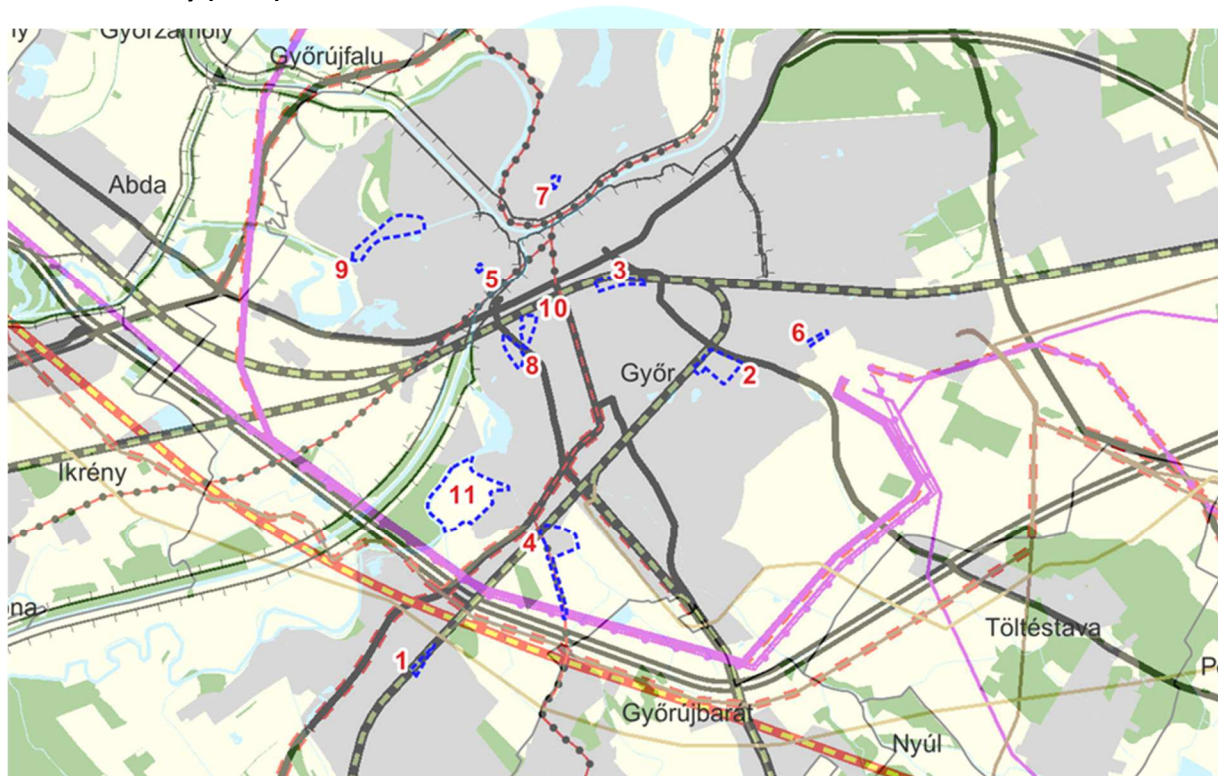
Telefon: +36-70/977-49-55

- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legfeljebb 10 százalékos növekedését a 2005. évi szinthez képest; a teljes energiafelhasználáson belül a megújuló energiaforrások részarányának 14,6 százalékra történő növelését; a 10 százalékos energia megtakarítás elérését;
- A felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 30,3 százalékra növelését a 30-34 éves népességen belül; az oktatásban, képzésben nem részesülő, legfeljebb alsó középfokú végzettséggel rendelkezők arányának 10 százalékra csökkentését a 18-24 éves népességen belül;
- A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának 450 000 fővel való csökkentését, amely 5 százalékpontos csökkentést jelent.

2.1.2. Az Országos Területrendezési Terv

A településrendezési eszközök készítése során a következő területrendezési dokumentumok kerültek figyelembevételre:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)



Győrt a következő országos területfelhasználási kategóriák érintik:

erdőgazdálkodási térség

- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az 1., a 2., a 3., az 5., a 6., a 7., a 8. és 10. sz. módosítás teljes egészében a települési térség része, a 4. sz. módosítás legnagyobb része települési térségbe, kisebb része mezőgazdasági térségbe és vízgazdálkodási térségbe tartozik, a 9. sz. módosítás legnagyobb része települési térségbe, kisebb része vízgazdálkodási térségbe tartozik, a 11. sz. módosítás legnagyobb része mezőgazdasági térségbe, kisebb része települési térségbe és vízgazdálkodási térségbe tartozik.

Győrt a következő közlekedési hálózatok és egyedi építmények érintik:

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Nemzetközi és országos vízi utak

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal
-  Országos kikötő (meglévő)

Győrt a következő energetikai hálózatok és egyedi építmények érintik:

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- földgázszállító vezeték (meglévő)
- földgázszállító vezeték (tervezett)
- termékvezeték (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (tervezett)
-  Termékvezeték (meglévő)

Győrt a következő vízi létesítmények érintik:

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő, Mosoni-Duna, Rába)

Győrt a következő hulladékgazdálkodási létesítmények érintik:

3. Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű:

3.3. Győr

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- * Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)

Alaptérképi elemek



Országhatár



Település közigazgatási határa

Győrt a következő országos övezetek érintik:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete.

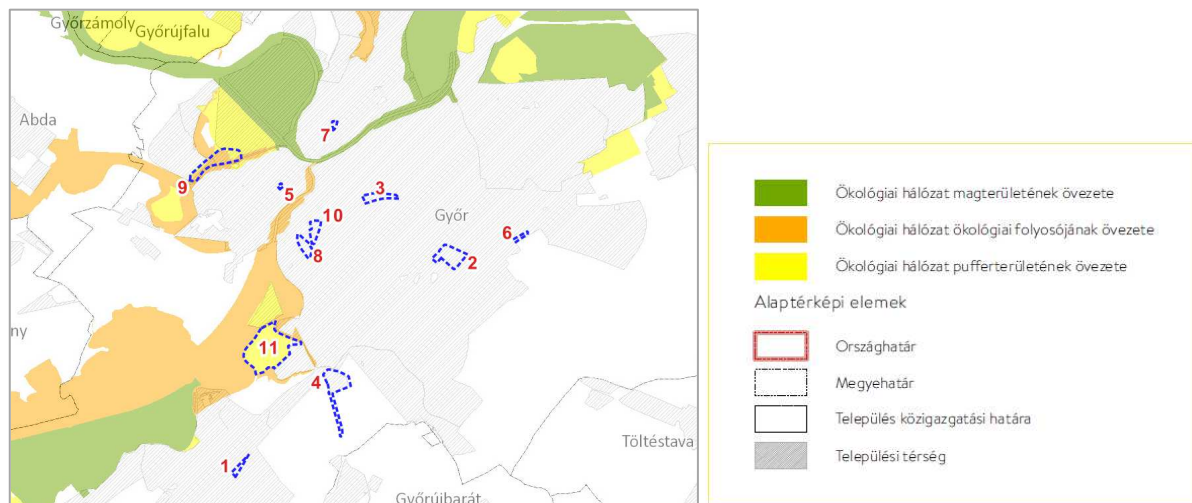
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

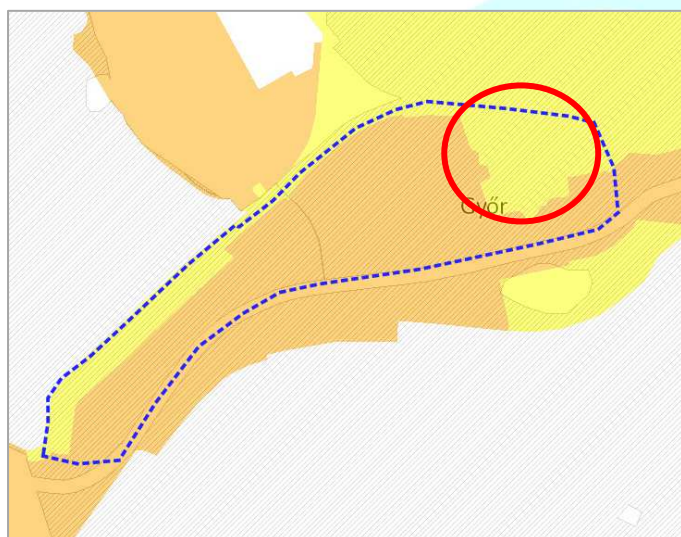
Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

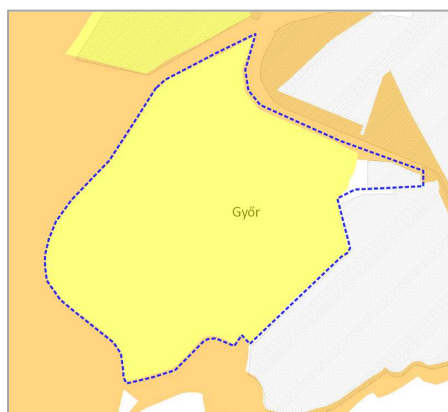
3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete



A 9. és 11. módosítás érintett, a többi módosítás nem érintett.



A 9. területnél (Pinnyéd) ahol valószínűleg történik módosítás a tervben (piros karika), az a puffertérület része, a nagyobb kijelölés csak azért van, mert ebben az esetben ekkora egy telektömb, az ökológiai folyosó övezetében tartozó területek változatlanok maradnak a tervben.



A 11. terület érintettsége kinagyítva (puffertérülettel érintett).

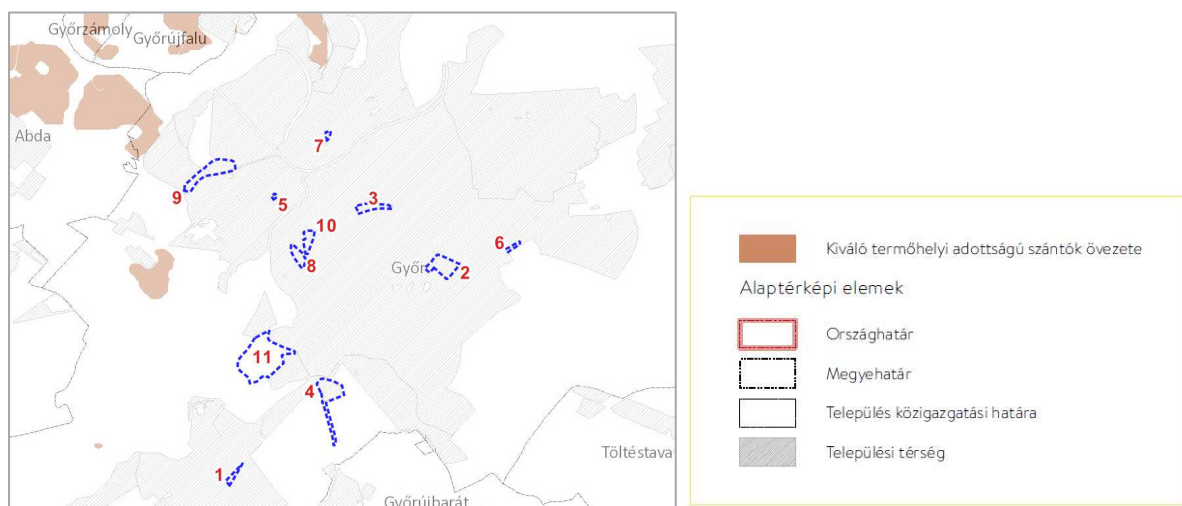
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

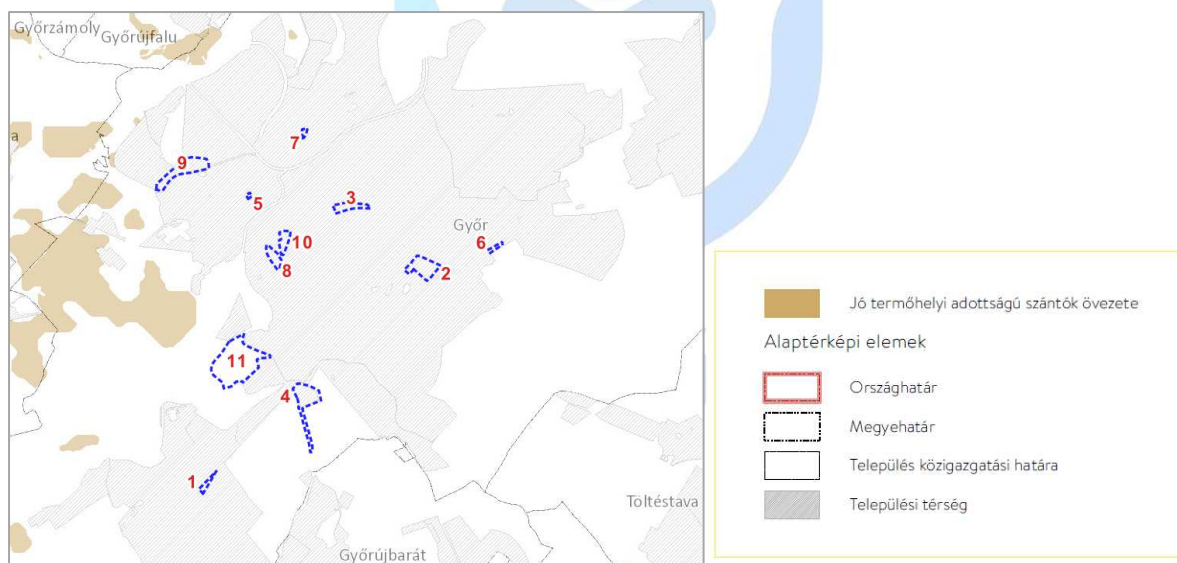
3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A módosítási területek nem érintettek.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A módosítási területek nem érintettek.

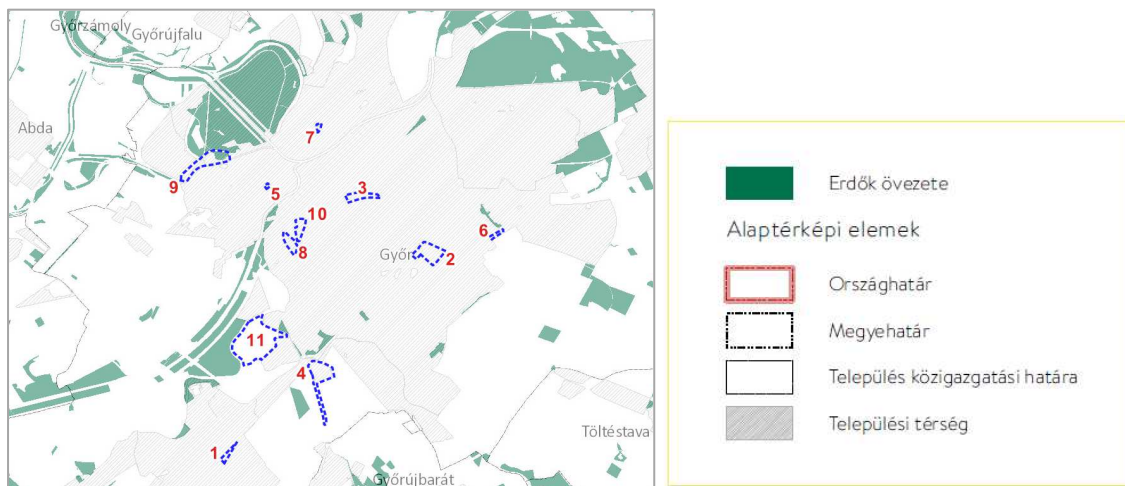
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

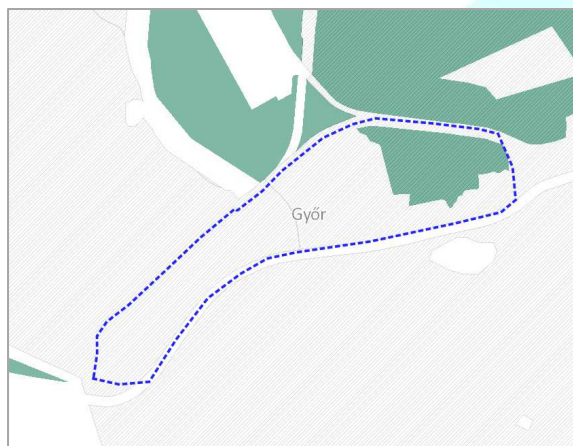
Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/3. melléklet: Erdők övezete



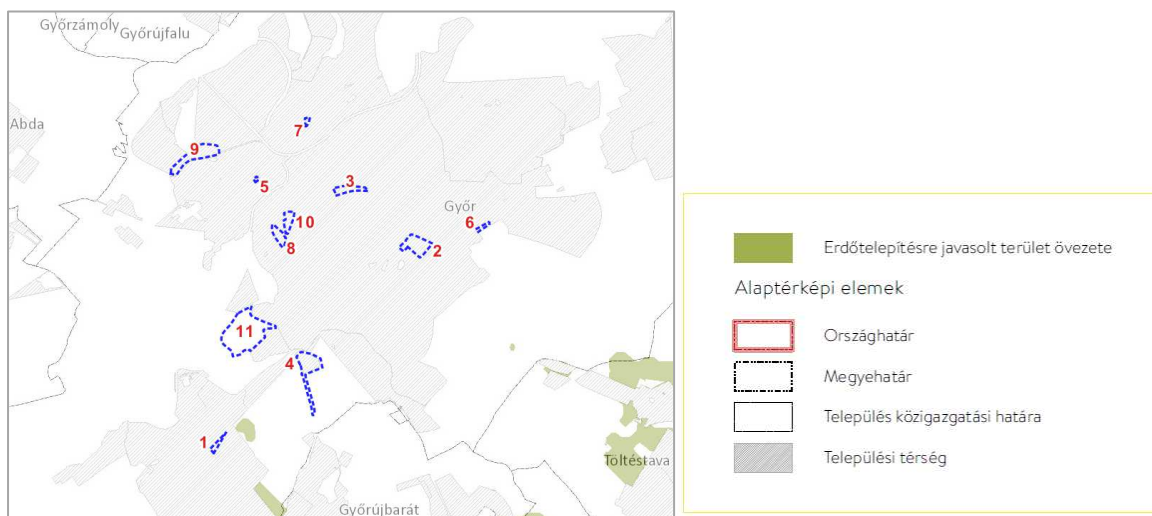
A 9. módosítás érintett, a többi módosítás nem érintett.



A 9. módosítás Erdők övezetével való érintettsége; mivel a települési térség része, ezért figyelmen kívül kell hagyni a 95 %-os számítás során (OTrT 29. §).

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A módosítási területek nem érintettek.

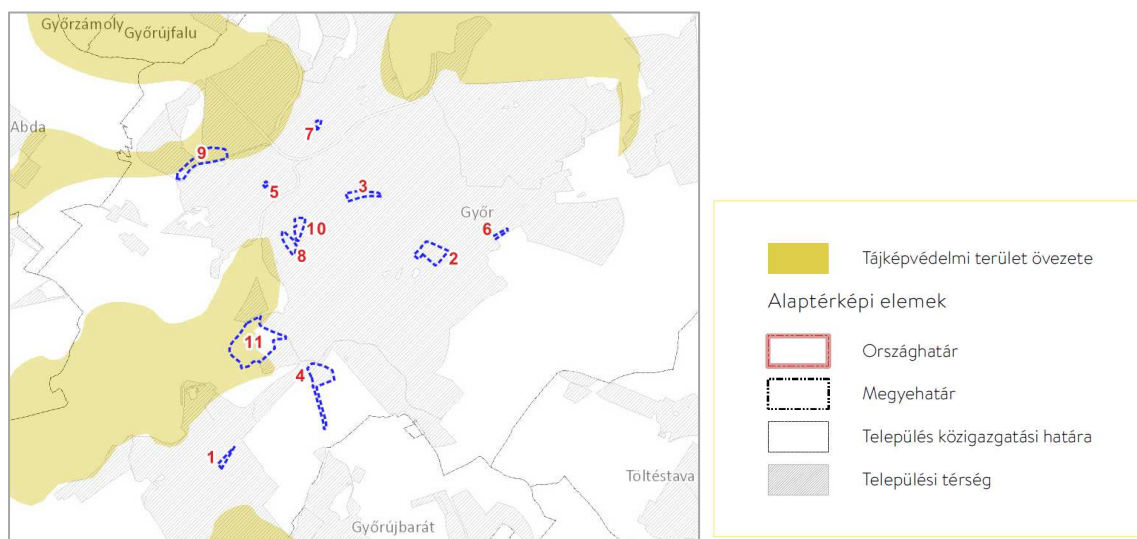
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

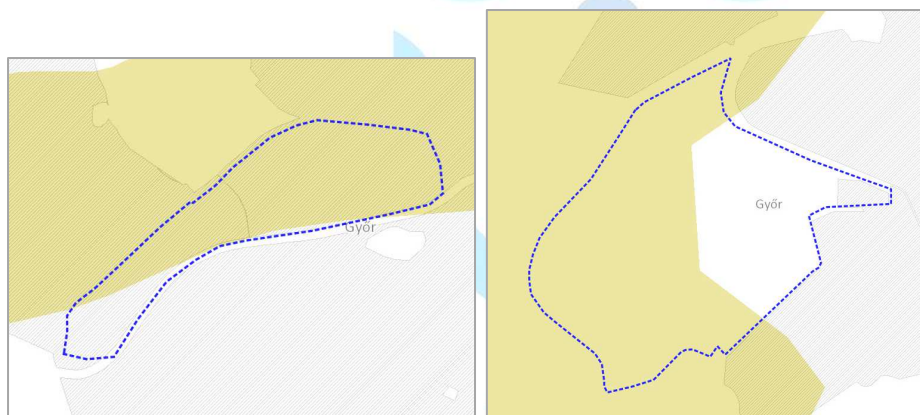
Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



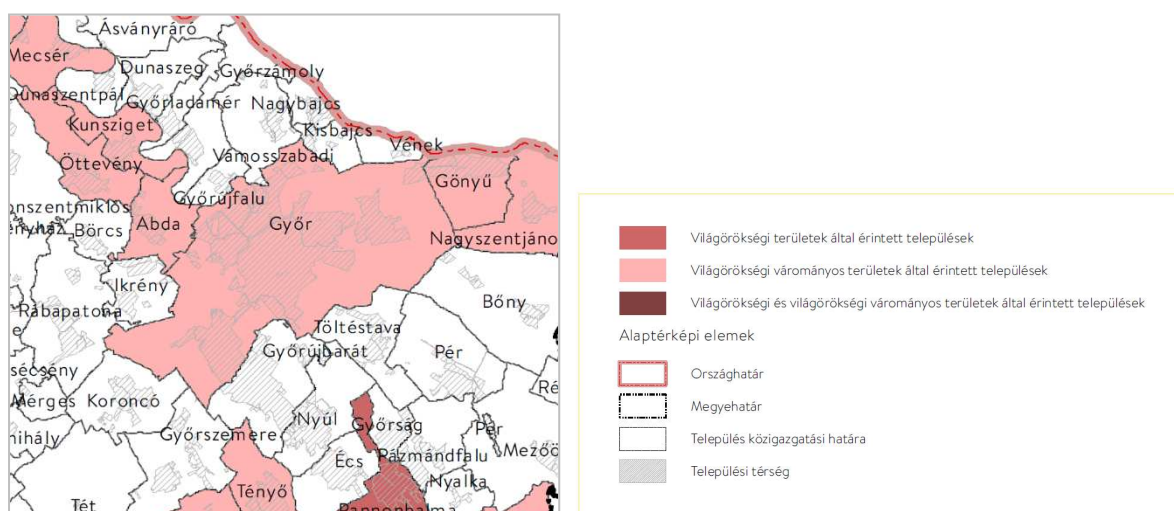
A 9. és 11. módosítás érintett, a többi módosítás nem érintett.



A 9. és 11. módosítás Tájképvédelmi terület övezetével való érintettsége kina-gyítva.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

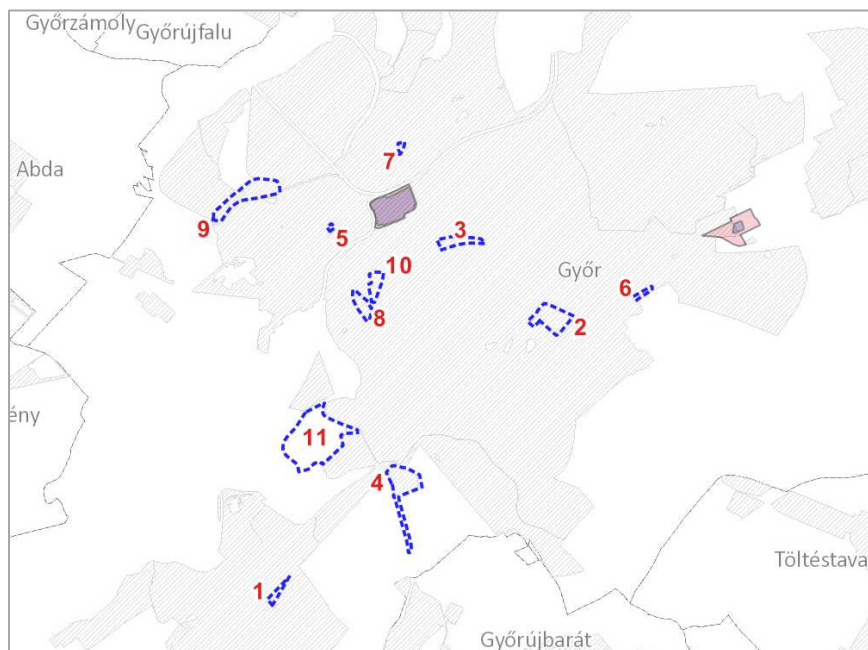


A világörökség várományos területtel a teljes közigazgatási terület érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A világörökség várományos területek (lila) és védőövezetei (rózsaszín) nem érintik a módosítási területeket.



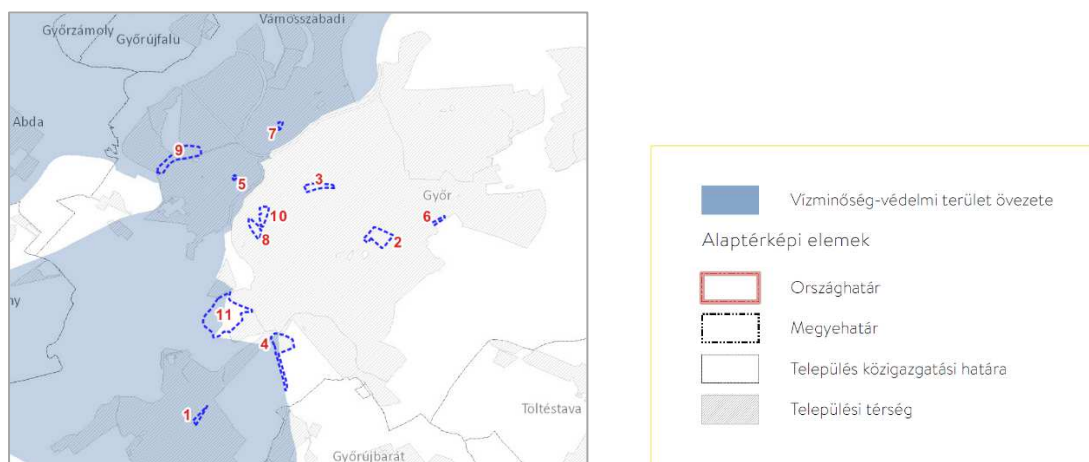
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

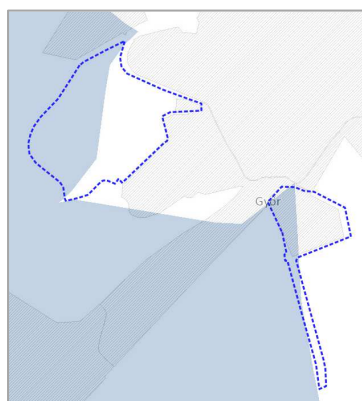
Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

4. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



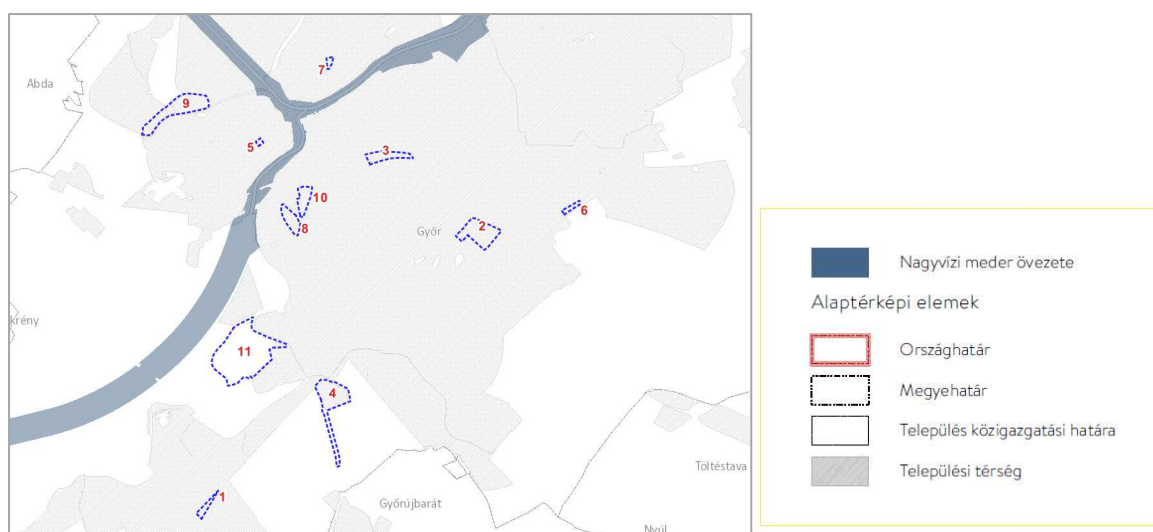
Az 1., 5., 7. és 9. sz. módosítás teljes egészében érintett, a 4. és 11. sz. módosítás részben érintett, a többi módosítás nem érintett.



A 4. és 11. módosítás
Vízminőség-védelmi te-
rület övezetével való
érintettsége kinagyítva.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

5. melléklet: Nagyvízi meder övezete



A módosítási területek nem érintettek.

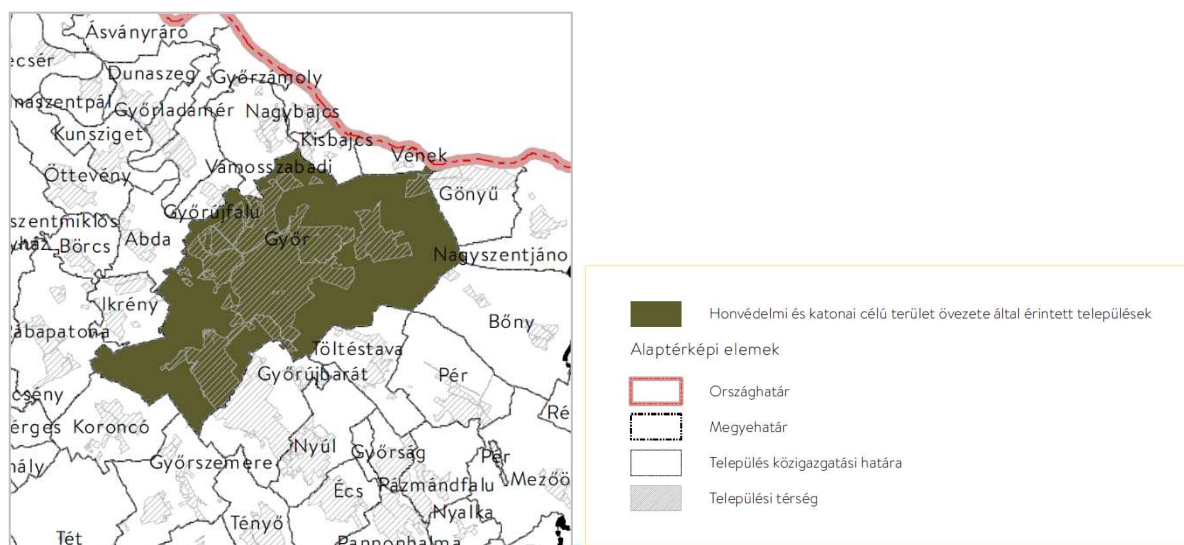
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



A módosítási területek közvetlenül nem érintettek.



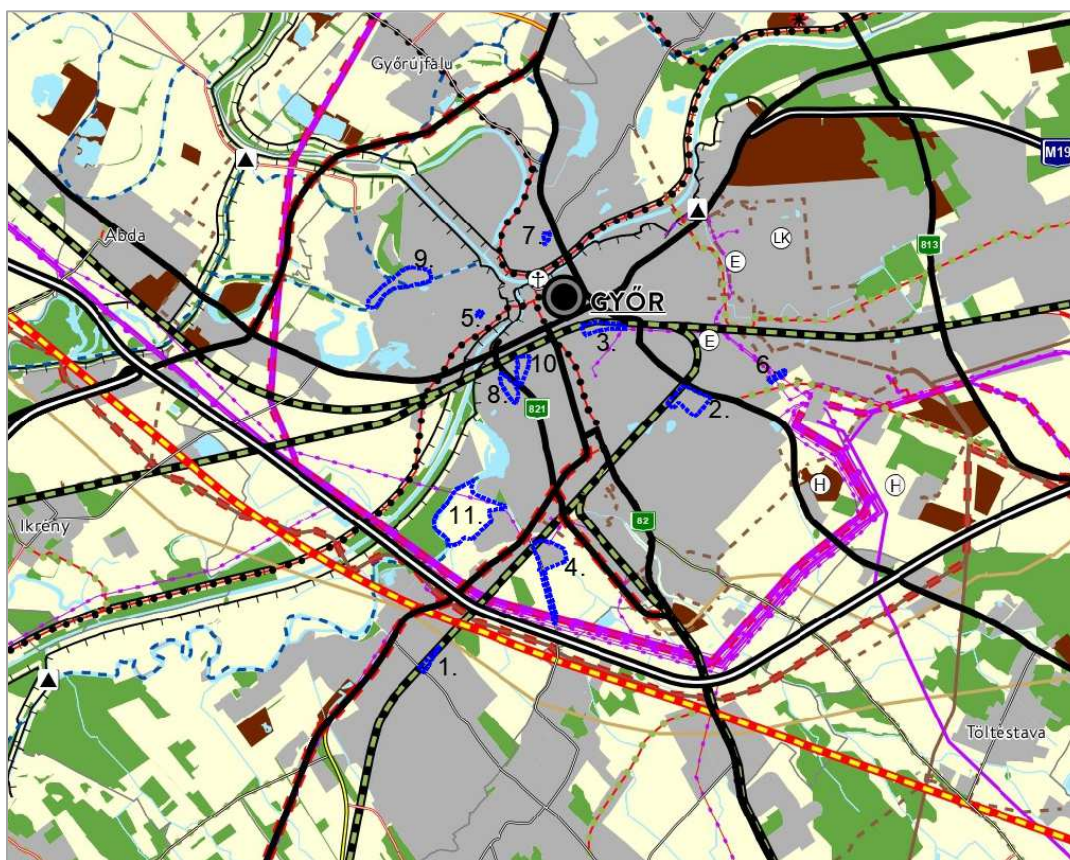
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1.3. Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről (továbbiakban: GyMSMTrT Rend.)



A vármegye szerkezeti terve (részlet, tervezési területek kékkel jelölve, a települési térség része)

Az 1., a 2., a 3., az 5., a 6., a 7., a 8. és 10. sz. módosítás teljes egészében a települési térség része, a 4. sz. módosítás legnagyobb része települési térségbe, kisebb része mezőgazdasági térségbe és vízgazdálkodási térségbe tartozik, a 9. sz. módosítás legnagyobb része települési térségbe, kisebb része vízgazdálkodási térségbe tartozik, a 11. sz. módosítás legnagyobb része mezőgazdasági térségbe, kisebb része települési térségbe és vízgazdálkodási térségbe tartozik.

Térségi területfelhasználási kategóriák	Közeledési hálózatok és egyedi építmények	
Erdőgazdálkodási térség	Gyorsforgalmi út (meglévő)	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
Mezőgazdasági térség	Gyorsforgalmi út (tervezett)	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
Vízgazdálkodási térség	Főút (meglévő)	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
Települési térség	Főút (tervezett)	Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
Sajátos területfelhasználási térség	Térségi szerep összekötő út (meglévő)	Térségi repülőtér (meglévő)
Településrendszer elemei	Térségi szerep összekötő út (tervezett)	Országos kerékpárút
Regionális térszervező központ	Mellékút (meglévő)	Térségi kerékpárút
Térségi térszervező központ	Mellékút (tervezett)	Országos kikötő (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	Térségi kikötő (meglévő)
		Térségi kikötő (tervezett)
		Kompátkelőhely (meglévő)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

⊗ Térsvégi logisztikai központ (meglévő) Energetikai hálózatok és egyedi építmények ▭ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő) ⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő) ⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) — 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) — 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) — 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) — Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő) — Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)	— Térsvégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő) — Térsvégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett) — Földgázszállító vezeték (meglévő) — Földgázszállító vezeték (tervezett) — Földgázelosztó vezeték (meglévő) — Termékvezeték (meglévő) Vízi létesítmények ▨ Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő) ▨ 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett) ▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)	— Térsvégi csatorna (meglévő) — Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) Hulladékgazdálkodási létesítmények • Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő) • Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő) ⊗ Térsvégi hulladékkezelő (meglévő) Alaptérképi elemek — Országhatár ▭ Megyehatár ▭ Járáshatár ▭ Település közigazgatási határa
---	---	--

Térsvégi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Győrrre vonatkozóan

- Mellékutak

Meglévő mellékutak

Tervezett mellékutak

Meglévő térségi logisztikai központok

Térsvégi vasúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Győrrre vonatkozóan

- Országos vasúti mellékvonalak

Meglévő országos vasúti mellékvonalak

Tervezett országos vasúti mellékvonalak

Térsvégi kerékpárút-hálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Győrrre vonatkozóan

-Tervezett térségi kerékpárútvonalak

Térsvégi jelentőségű erőművek és villamosenergia-hálózatok

- Térsvégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Térsvégi jelentőségű szénhidrogén-hálózatok

-Meglévő térségi földgázelosztó vezetékek

Térsvégi jelentőségű vízi létesítmények

-Meglévő térségi csatornák

Térsvégi hulladékgazdálkodási létesítmények

-Meglévő térségi hulladékkezelők

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Győrrre vonatkozóan				
Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
2043,02	7348,79	389,88	6842,61	838,21

Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Győrrre vonatkozóan	
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	2291,89
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	1295,60
Ökológiai hálózat puffterületének övezete (ha)	980,15
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	389,05
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	541,50
Erdők övezete (ha)	2635,26
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	353,85
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	4959,68
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	IGEN
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	6821,93
Nagyvízi meder övezete (ha)	1991,08
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	IGEN
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)	715,52
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	IGEN
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	IGEN
Natúrparkok övezete	NEM
Natura 2000 területek övezete (ha)	3061,46
Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	10543,51
Szélerózióknak kitett terület övezete (ha)	3358,40
Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	6554,41
Σ	20/21

web: <http://www.ehszona.hu/>

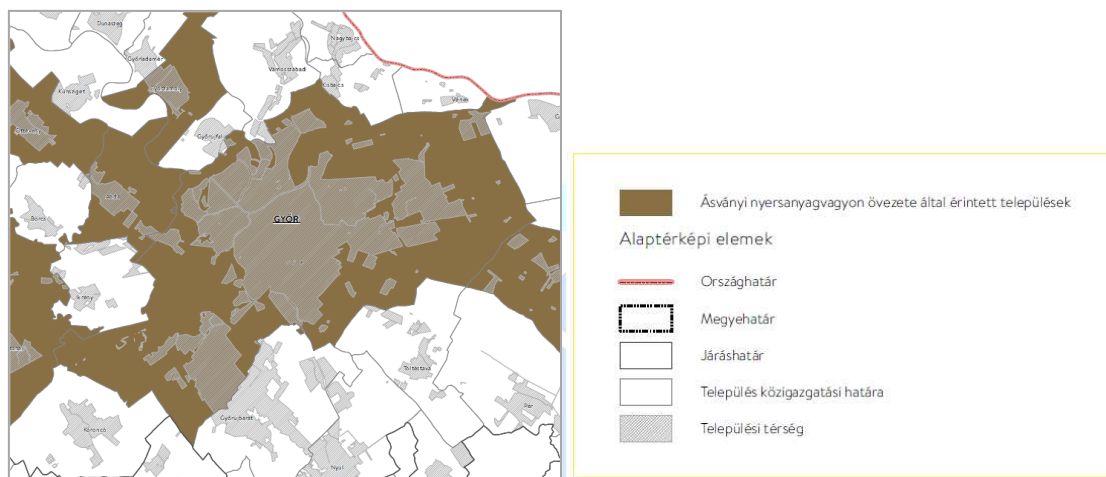
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete; kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete; az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete; tájképvédelmi terület övezete; világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések; vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések – **Térképes ábrázolását lásd OTrT-vel való összevetés!**

GYŰR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

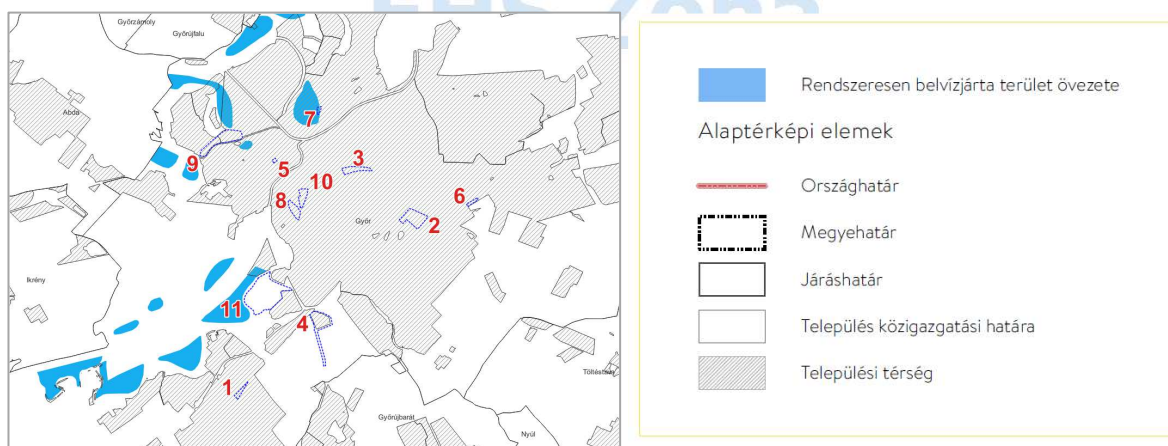
3/9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



A tervezési területek közvetlenül nem érintettek.

GYŰR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



A 7. sz. tervezési terület érintett, a többi nem érintett.

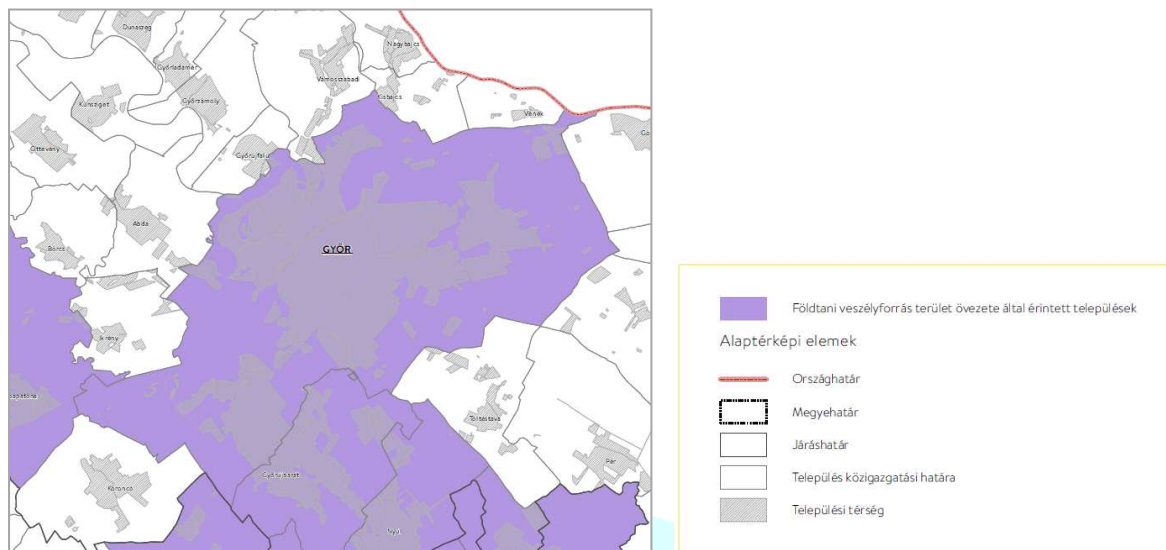
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



A tervezési területek közvetlenül nem érintettek.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/12. melléklet: Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete



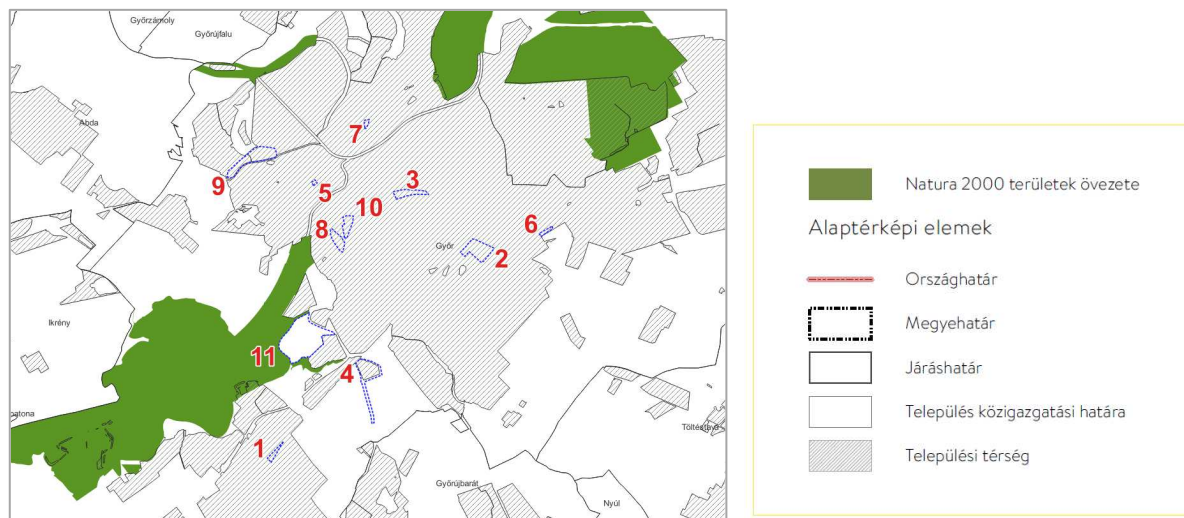
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

GYŰR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

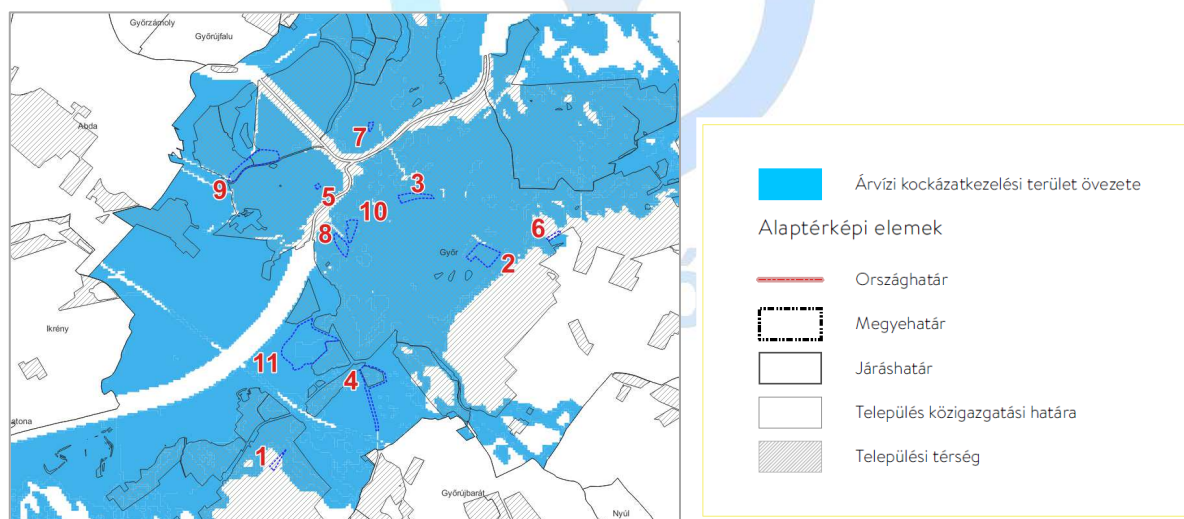
3/14. melléklet: Natura 2000 területek övezete



A tervezési területek nem érintettek.

GYŰR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/15. melléklet: Árvízi kockázatkezelési terület övezete



A 2., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10. és 11. sz. tervezési terület teljes mértékben érintett, az 1. és 6. sz. tervezési terület csak részben érintett.

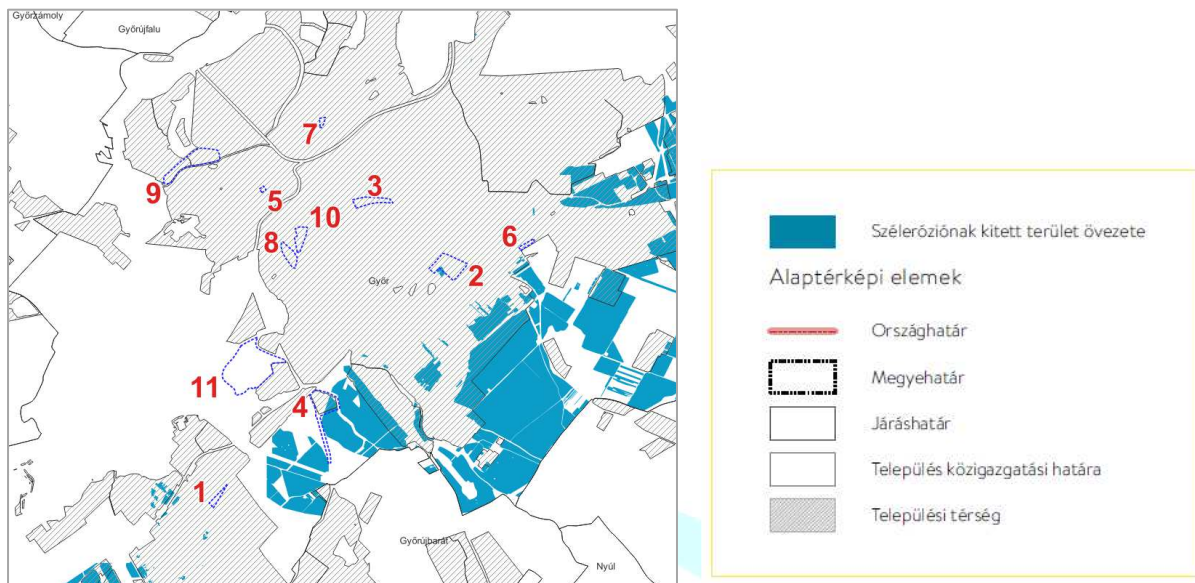
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

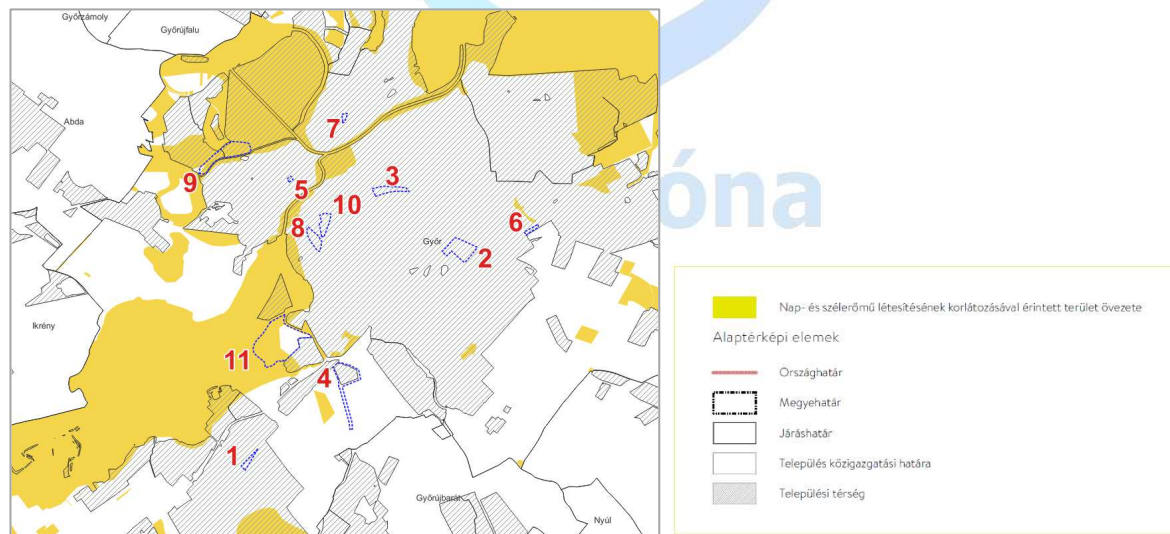
3/16. melléklet: Szélerózióknak kitett terület övezete



A 2. és 4. sz. tervezési terület részben érintett, a többi terület nem érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/17. melléklet: Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



A 9. és 11. sz. tervezési terület részben érintett, a többi terület nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatának 15./2020. (V. 5.) számú határozata Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról

Mellékletek:

- Belső periféria övezete
- Megyei innovációs központok övezete
- Sopron–Fertő–Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete

Győr a Megyei innovációs központok övezetében érintett.

A tervezett módosítások összességében a megyei területrendezési terv övezeteinek előírásaival nem ellentétesek.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1.4. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem - cselekvési irányok, feladatok

- A településrendezési szabályozás során a települési környezetminőség javulását szem előtt tartó előírások megfogalmazására van szükség, amelyek fontos feltételét jelentik a településen élők életminősége, egészsége és a település gazdasági versenyképessége javításának. - *a különböző területfelhasználási kategóriák helyének kijelölésénél a táji, természeti, környezeti adottságok figyelembevétele*
- A településfejlesztés során olyan - a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló - területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknél növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.
- A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) - EU-s és hazai elvárások mentén - fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítania. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a városi közlekedés csökkentése, a beépítettség növelésének visszafogása, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.
- A fejlesztéseknél a zöldmezős beruházások helyett az alulhasznosított vagy hasznosítatlan barnamezős területeket kell előnyben részesíteni (ezzel is csökkentve a beépítettséget), a barnamezős területek funkcióváltásakor pedig elengedhetetlen az új zöldfelületek létrehozása. Ezen a területeken a célzott területfelhasználás kialakulásáig ösztönözni kell azon átmeneti, ideiglenes hasznosítási módokat, amelyek javítják a biológiai aktivitást, a zöldfelületi intenzitást.
- A településfejlesztés tervezése, a településfejlesztési koncepció és az ITS készítése során a jogszabályban foglalt követelmények érdemben történő teljesítése. A megyei tervekben megfogalmazott, a természet- és környezetvédelmi szempontokat rögzítő megyei irányelveket fokozottabban figyelembe kell venni a településrendezés során.
- Meg kell határozni a területrendezési és építésügyi monitoring-rendszer településrendezési szegmensének fejlesztési feladatait, és a rendszert alkalmassá kell tenni a valós területhasználati folyamatok nyomonkövetésére, elemzésére, valamint a településrendezési jogszabályok érvényesülésének vizsgálatára. Nagy hangsúlyt kell fektetni a rendszer folyamatos működésére és a visszacsatolás lehetőségének megteremtésére. - *önkormányzati főépítész foglalkoztatása* • Előrelátó, tudatos településfejlesztés: a települések adottságaira és lehetőségeire alapozott fejlesztési irányokról szóló döntések meghozatalakor a fenntarthatósági szempontok figyelembevétele, környezeti szempontból is összhang teremtése a településfejlesztési elképzelések és a településrendezési eszközök között. - *az adottságokra épülő fejlesztési célok megfogalmazása.*

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

Győr Megyei Jogú Város érvényben lévő településrendezési eszközei:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006.(I.25.) számú önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti terve (továbbiakban: TSZT)
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006. (I.19.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (továbbiakban: HÉSZ)

A tervezett módosítás:

1. Településszerkezeti terv módosítást - igényel,
2. Helyi Építési szabályzat módosítást – igényel,
3. Szabályozási tervlap módosítást - igényel.

A településterv módosításának programja Győr Megyei Jogú Város közgyűlése a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és módosítását határozta el. Az Önkormányzat a módosítás programját a következők szerint rögzítette:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2023. (.....) GYMJVÖ rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) ök. rendelet módosításáról, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

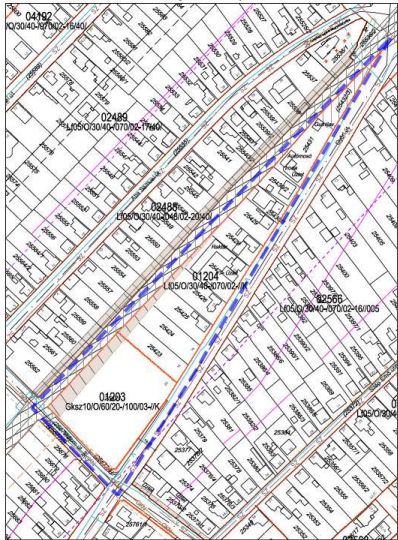
A GYÉSZ szabályozási tervlapja az SZTM 2023-009/1, SZTM 2023-009/2, SZTM 2023- 009/3, SZTM 2023-009/4, SZTM 2023-009/5, SZTM 2023-009/6, SZTM 2023-009/7, SZTM2023-009/8, SZTM 2023-009/9, SZTM 2023-009/10, SZTM 2023-009/11 számú tervlap szerint módosul.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

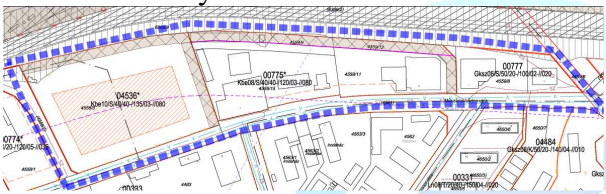
Telefon: +36-70/977-49-55

	A tervezési terület	Környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése
1.	Kivonat a hatályos tervből  Ortofotó a meglévő területről 	A módosítás célja, és oka: - Gksz övezet növelése két egykori lakótelekkel (Lf-ből Gksz) - közterületi szabályozási szélességek növelése - beépítési paraméterek módosítása - be nem építhető terület törlése - vasúti átjáró - rálátás biztosítása - egyedi előírás meghatározása A módosítás várható hatása: A tervezett funkció megfelelő méretű területen tud megvalósulni, illetve a közterületi szabályozási szélességek, a beépítési paraméterek is tervezett funkcióhoz igazodnak. Környezeti értékelést igénylő változás
2.	Kivonat a hatályos tervből 	A módosítás célja, és oka: - gazdasági területből lakóterületté történő átminősítés (Gksz-ből Lk) - beépítési paraméterek módosítása - beültetési kötelezettségű terület növelése - építési helyek feljelölése - első építési határvonal feljelölése

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

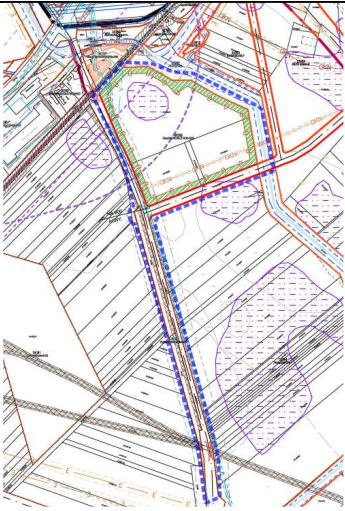
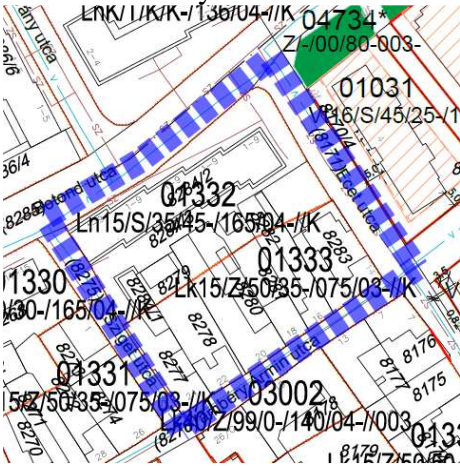
Telefon: +36-70/977-49-55

	Ortofotó a meglévő területről 	A módosítás várható hatása: a tervezett lakófunkcióhoz kapcsolódó épületek meg tudnak valósulni, két különálló épületben Környezeti értékelést igénylő változás
3.	Kivonat a hatályos tervből  Ortofotó a meglévő területről 	A módosítás célja, és oka: - különleges területből gazdasági területté történő átminősítés (Kb-ből Gksz) - övezeti határ módosítása - beépítési paraméterek módosítása - be nem építhető terület törlése - hátsó építési határvonal feljelölése A módosítás várható hatása: Az itt található vállalkozások könnyebben tudnak bővíteni, parkolókat fejleszteni Környezeti értékelést igénylő változás
4.	Kivonat a hatályos tervből	A módosítás célja, és oka: - beépítési paraméterek módosítása - közforgalom számára megnyitott magánút feljelölése - beültetési kötelezettségű terület megszakítása - közterületi szabályozási szélességek növelése

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

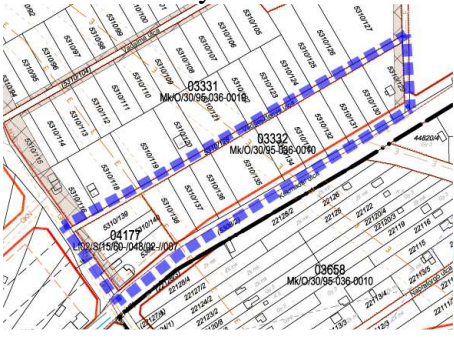
Telefon: +36-70/977-49-55

	 Ortofotó a meglévő területről 	A módosítás várható hatása: A Gksz terület feltárása biztosított lesz, beépítése mérsékelt épületmagassággal valósulhat meg, illetve megépítésre kerülhet a körforgalmi csomópont, valamint a kerékpárút. Környezeti értékelést igénylő változás
5.	Kivonat a hatályos tervből  Ortofotó a meglévő területről	A módosítás célja, és oka: - Győr 8282 és 8283 hrsz. teljes egészében csatlakozik az Lk övezethez - min. telekméret módosítása - építési hely feljelölése A módosítás várható hatása: Létrejöhét a mai igényeknek megfelelő lakóépület a leromlott állapotú épületek helyén.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

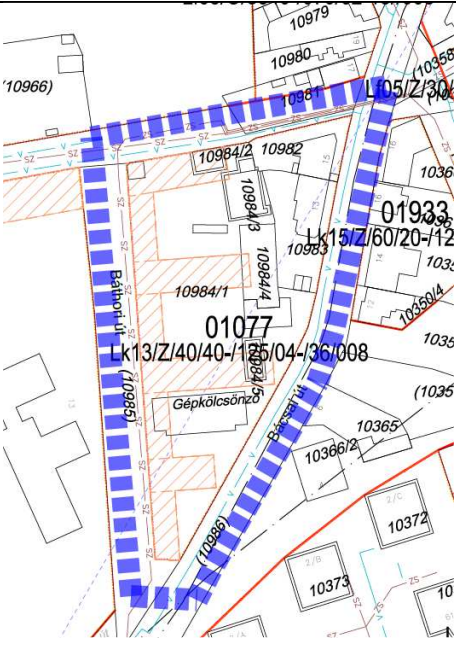
Telefon: +36-70/977-49-55

		Környezeti értékelést igénylő változás
6.	Kivonat a hatályos tervből  Ortofotó a meglévő területről 	A módosítás célja, és oka: - szabályozási vonal kismértékű elmozdítása A módosítás várható hatása: nem szükséges telket alakítani és kerítést átépíteni Környezeti értékelést nem igénylő változás
7.	Kivonat a hatályos tervből	A módosítás célja, és oka: - beépítési mód módosítása - építési helyek módosítása - Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek rendezése A módosítás várható hatása:

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

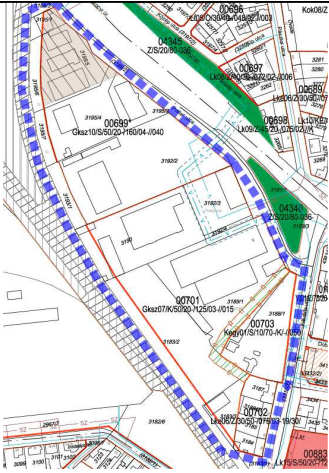
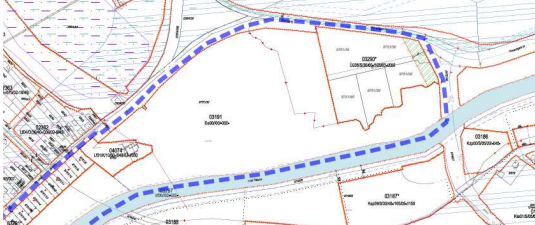
Telefon: +36-70/977-49-55

	 Ortofotó a meglévő területről 	Meg tud valósulni a Báthori utca-Zólyom utca sarkára tervezett funkció, illetve a többi területen szabaddabb beépítési lehetőség adódik, valamint az úszótelek helyzete is rendeződhet. Környezeti értékelést igénylő változás
8.	Kivonat a hatályos tervből	A módosítás célja, és oka: - vasút menti út részleges törlése - építési hely feljelölése (Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz.) - egyedi előírás kibővítése

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	 Ortofotó a meglévő területről 	A módosítás várható hatása: A Gksz övezetekben meg tudnak valósulni újabb fejlesztések Környezeti értékelést igénylő változás
9.	Kivonat a hatályos tervből  Ortofotó a meglévő területről 	A módosítás célja, és oka: - üdülőterületből lakóterületté történő átminősítés (Üü-ből Lke) - feltárási út kiszabályozása - beépítési paraméterek módosítása - beültetési kötelezettségű terület törlése - építési határvonalak feljelölése - egyedi előírás meghatározása A módosítás várható hatása: Meg tud valósulni a telkenként 2 lakást megengedő kertvárosias beépítés, amely a meglévő körforgalmi csomópont negyedik ágából megközelíthető lesz.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

 Ortofotó a meglévő területről 	A módosítás várható hatása: a beépítések mértéke várhatóan kismértékben növekedni fog. Környezeti értékelést igénylő változás
---	--

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.3.1. Tájhasználati konfliktusok és problémák

Tájhasználati konfliktust 2010-ben az Audi új, logisztikai központjának építése okozott a város területén. A tervezett, s azóta megvalósult beruházás területéül egy állami tulajdonban lévő, az Audi által megvásárolt területet jelölték ki, amely NATURA 2000 besorolású védett terület volt. A területet a védettség alól kivették, a beruházás részeként a természeti károkat semlegesíteni igyekeztek.

2.3.2. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Győrben nincsen nagyterjedésű szlöm; álláspontunk szerint a korábbi lakossági felmérések szerint alacsony presztízsű Újváros sem tekinthető klasszikus szlömnek, legfeljebb egy része a Tűz utca környéke, a mintegy 7000 m²-es, két tucat telket számláló terület.

2013-ban pályázati támogatással indult meg Újváros rehabilitációja első ütemének megvalósítása; a Kossuth Lajos utca menti önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, a Bercsényi liget zöldterület

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

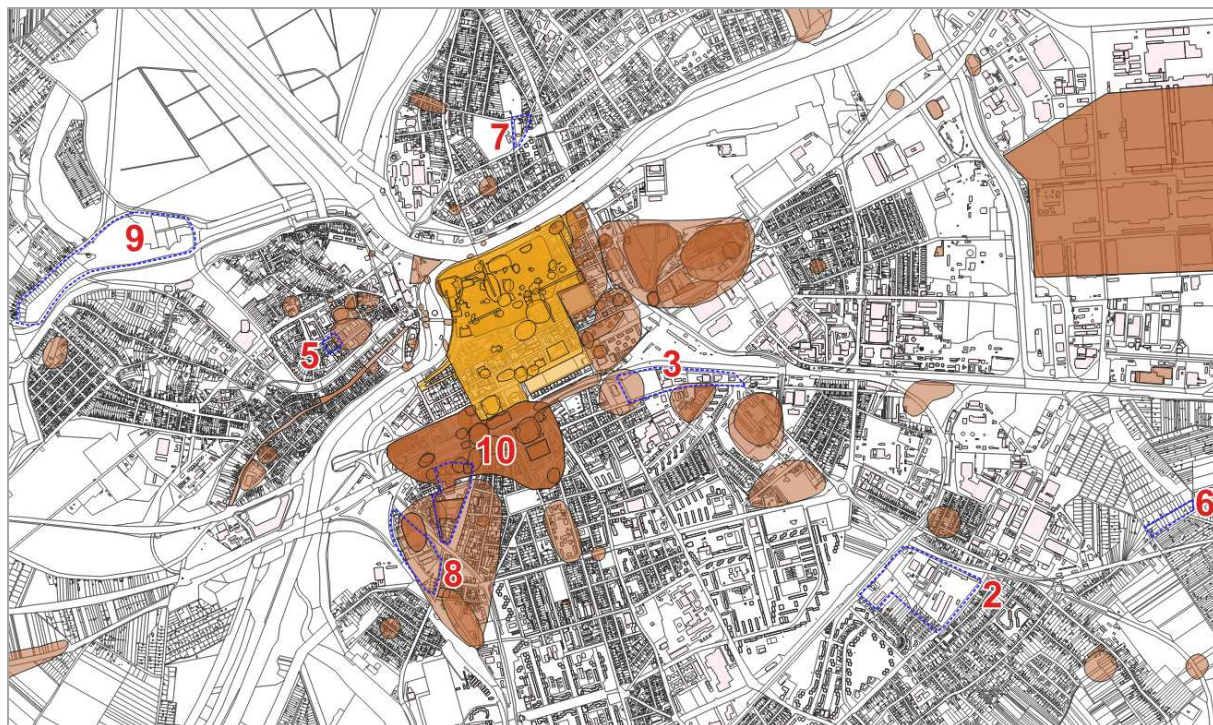
rehabilitációja, az Újvárosi Szent József Római Katolikus Plébániatemplom külső felújítása, valamint a Kossuth Lajos Iskola homlokzat felújítása.

Újváros további részein található sok rosszallagú, általában önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület. A közterületek állapotát a Bercsényi ligetben felújított park és sportpálya, és a KRESZ-park építések javították, de nem sikerült teljesen megoldani a közterületeken történő folyamatos, illegális személtre rakás problémáját.

2.3.3. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezet értékei

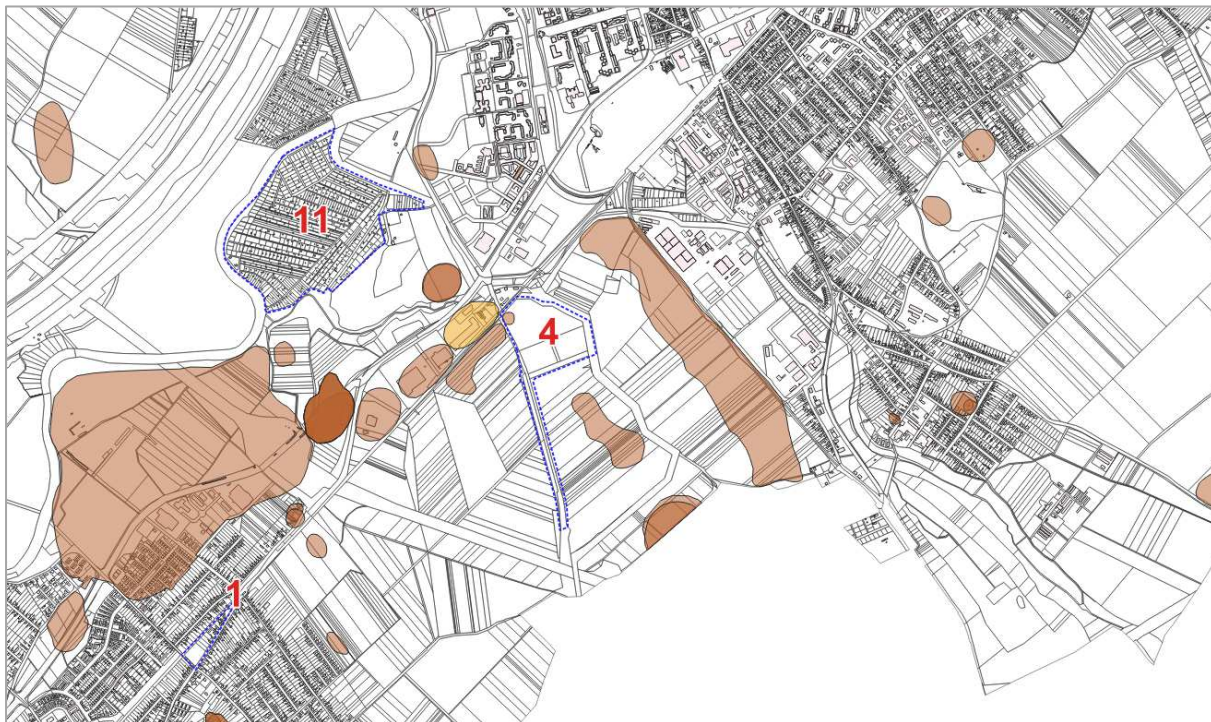
Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Jelmagyarázat:

- sárga kitöltés: védett régészeti lelőhely
- barna kitöltés: nyilvántartott régészeti lelőhely

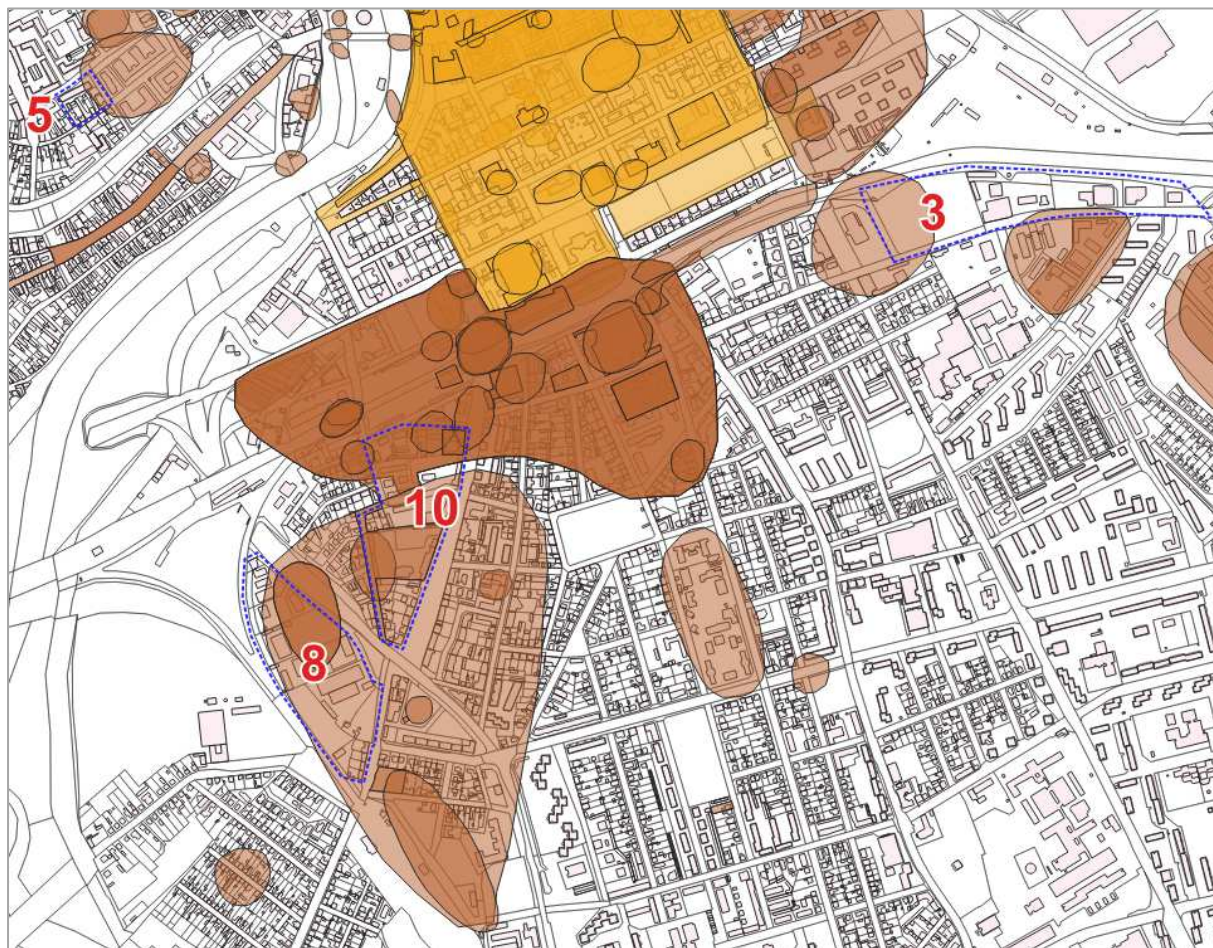
Az 1., a 2., a 6., a 7., a 9. és 11. sz. módosítás nem érintett.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A 3. sz. módosítás érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel: „Hilbert-földek”.

Az 5. sz. módosítás érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel: „Sziget, Ecet utca-Botond utca sarka”.

A 8. sz. módosítás érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel: „Kálvária összevont lelőhely” és „Nádorváros-Pásztor utca”.

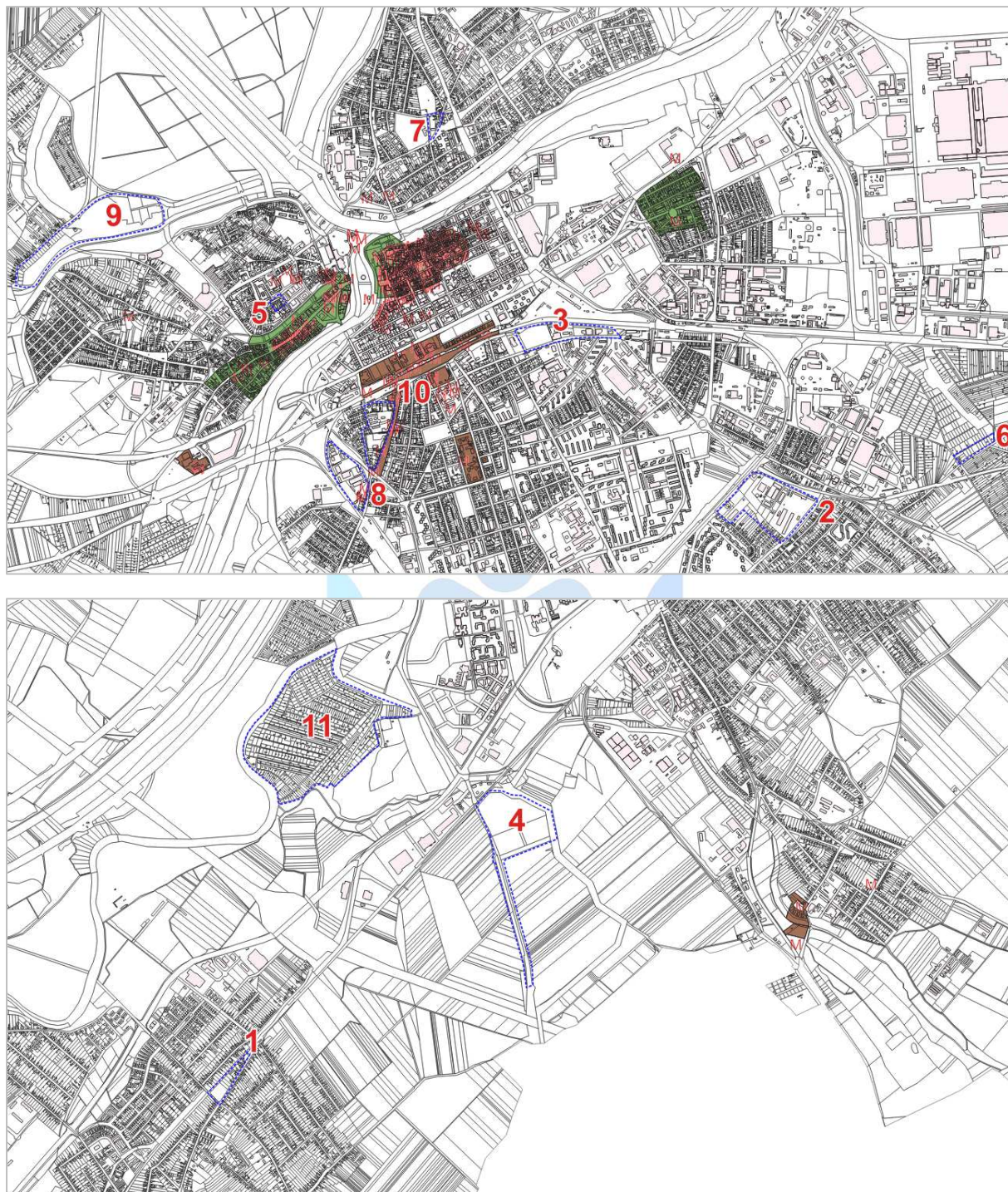
A 10. sz. módosítás érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel: „Kálvária összevont lelőhely”, „Nádorváros-Pásztor utca” és „Kálvária u. 18.”.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Műemlék, műemlékegyüttes, műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet



Jelmagyarázat:

- piros „M” betű: műemlék
- zöld kitöltés: műemléki terület
- barna kitöltés: műemléki környezet

Az 1., a 2., a 3., a 4., az 5., a 6., a 7., a 9. és a 11. nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

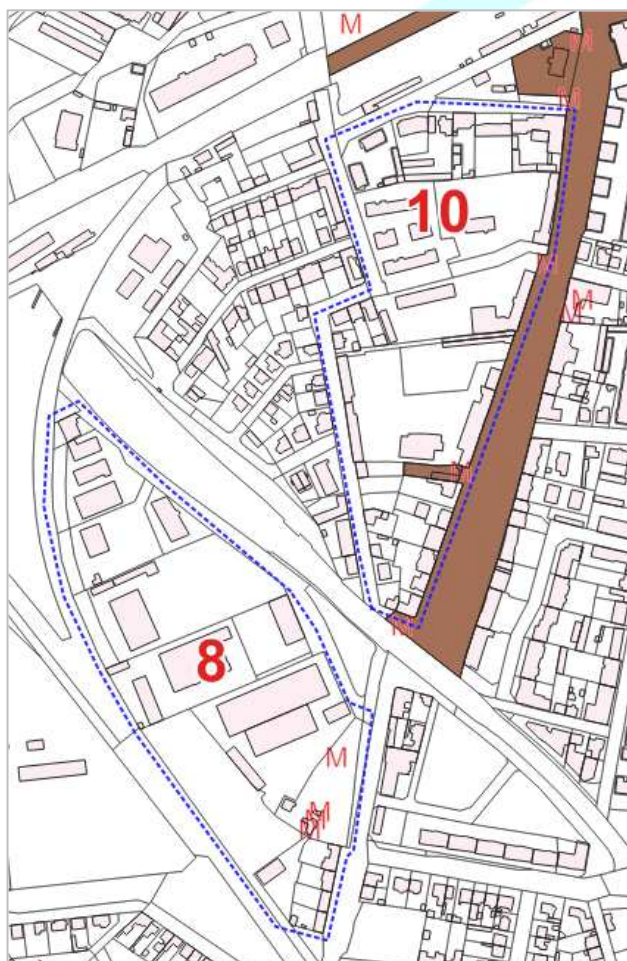
A 8. sz. módosítás közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett műemlékekkel:

	NEV	VEDETTSEG
1	un. "Dizmás" kápolna	kvm
2	golgota és a "Szent Sír" kápolna	kvm
3	7. "Veronika kendője" stáció	kvm
4	"Keresztről levétel" Kápolna	kvm

A 10. sz. módosítás szintén közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett műemlékkel és műemléki környezettel:

	NEV	VEDETTSEG
1	5. stációépítmény	vm

	NEV
1	hat stációépítmény műemléki környezete



Győr Győr Kálvária utca 3188/1 Kálvária, Keresztről levétel-kápolna és az ún. Dizmás-kápolna. Barokk, 1714-1725. Witwer Márton alkotása. Stációk, barokk, 18. sz.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A Kálvária úti műmlékek közvetlenül nem érintettek (8. módosítás). A vasút melletti út részleges törlése jelentős hatást nem okoz az épített környezetre vonatkozóan.

A Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz-ú földrészletek együttes területén új gazdasági típusú beépítés várható, ez változást okoz a környék beépítésében, jelenlegi állapot:



5. stáció (közvetlenül nem érintett, 10. módosítás)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 10. módosítás jóváhagyása után a Pásztor utcára terveznek új, földszintes beépítést, amely nem lesz hatással a Kálvária utcai műemlékekre (stációkra).

A tervezett sétány miatt épületek kerülnének elbontásra, amelyek viszont nem állnak védetség alatt.



Az átkötő sétány miatt elbontandó épület (és tömör kerítésének) Kálvária utcai homlokzata; a közel zártosuló térfal még inkább megszakad, ugyanakkor a bal oldali iskolai területre még lesz lehetőség építeni.

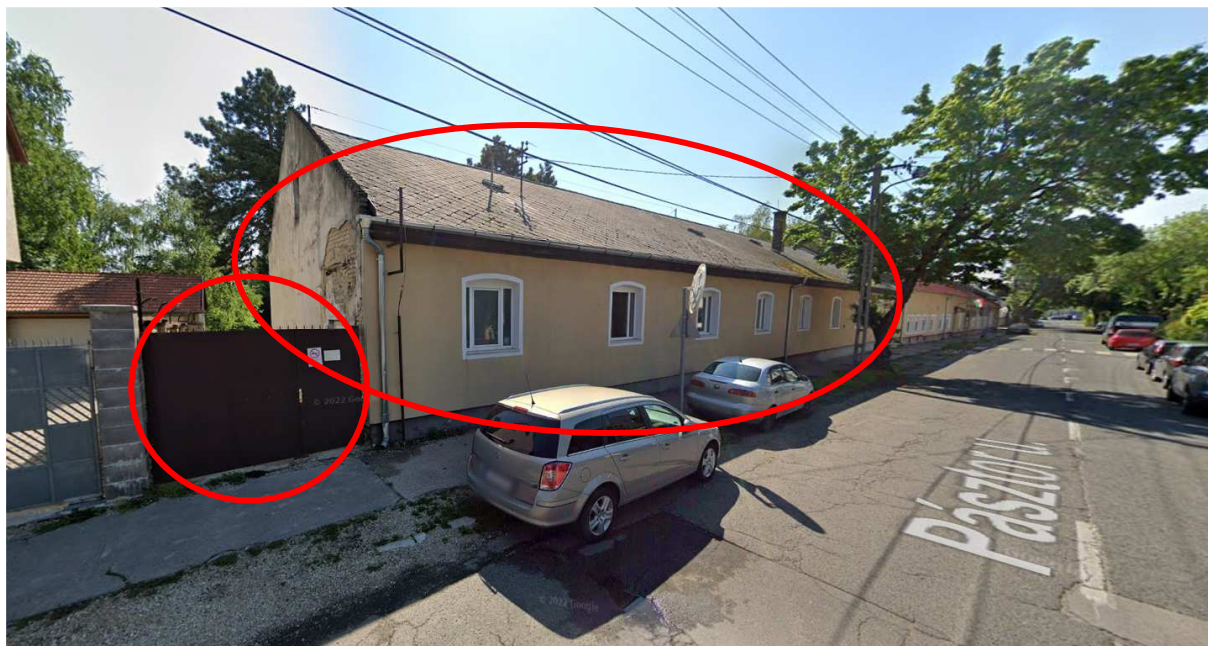


Pásztor utca-Újlak utca kanyarulata: a szinte tömör kerítés és a mögötte lévő raktárépület elbontásra kerül az átkötő sétány miatt, ezzel új rálátás nyílik a közeli műemlék „R. k. templom, kamillánus templomra” és műemlék „R. k. plébánia, Kamillánus-kórházra” és a Győri Nádorvárosi Ének-zenei Általános Iskolára.

web: <http://www.ehszona.hu/>

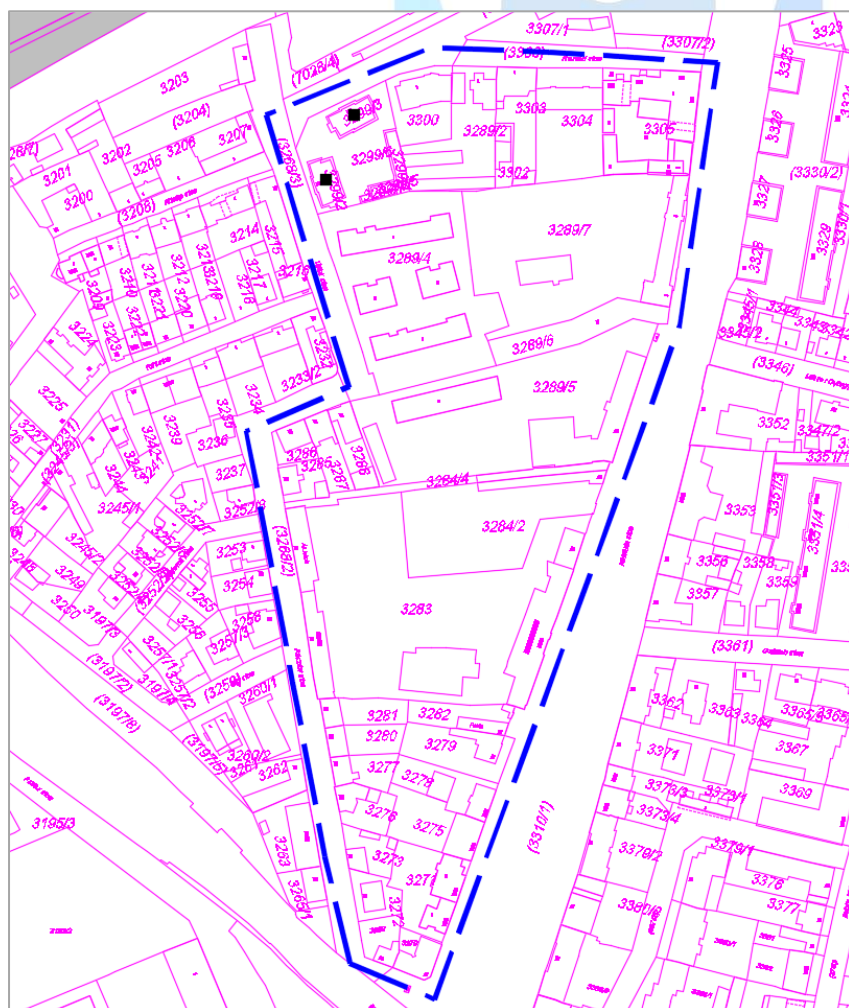
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Pásztor utcai beépítés; egyrészt a kapu helyén érne ki a tervezett sétány, másrészt a földszintes épület elbontásra kerül

Helyi védelem



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 10. sz. módosítás szintén közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett helyi védett épületekkel:

Sorszám	Utca, házszám	HRSZ	Leírás
55.	Újlak utca 11. és Vasút utca 9/B	3299/2, 3299/3	Lakóház. Két nyers- tégla épület, az „ame- rikai házak” stílusában, 1920 körül.



Helyi védett épületek a 10. módosítással érintett telektömbben



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Egyéb vizsgálatok az épített környezet tekintetében

1. módosítás



Győri út lakóházakkal és a malommal (google utcakép, 2011. december)



Győri út az elbontott lakóházakkal és az elbontott malommal (google utcakép, 2022. május)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Malom utca és a Győri út sarka a malommal, egyszerű négyágú csomóponttal (google utcakép, 2011. december)



A Malom utca és a Győri út sarka az elbontott malommal, jelzőlámpás csomóponttal (google utcakép, 2022. május)



A Malom utca és a vasút kereszteződése gyalogos átvezetés nélkül, a malommal (google utcakép, 2012. január)



A Malom utca és a vasút kereszteződése labirint korlátos gyalogos átvezetéssel, elbontott malommal (google utcakép, 2022. május)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Győri út a Malom utca felé (google utcakép, 2021. május)



Hegyalja utca a Malom utca felé (google utcakép, 2022. május)

A volt malom telkén és a két szomszédos volt lakótelken kétszintes, lapostetős kereskedelmi-szolgáltató épület fog felépülni. Ez Ménfőcsanak városrésznek egy új találkozhelye, alközpontja is lehet, ezért fontos, hogy a tervezett épület építészeti megjelenésében igényes és - amennyire lehetséges - a környezetébe illeszkedő legyen, ezt növénytelepítésekkel is elő lehet segíteni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

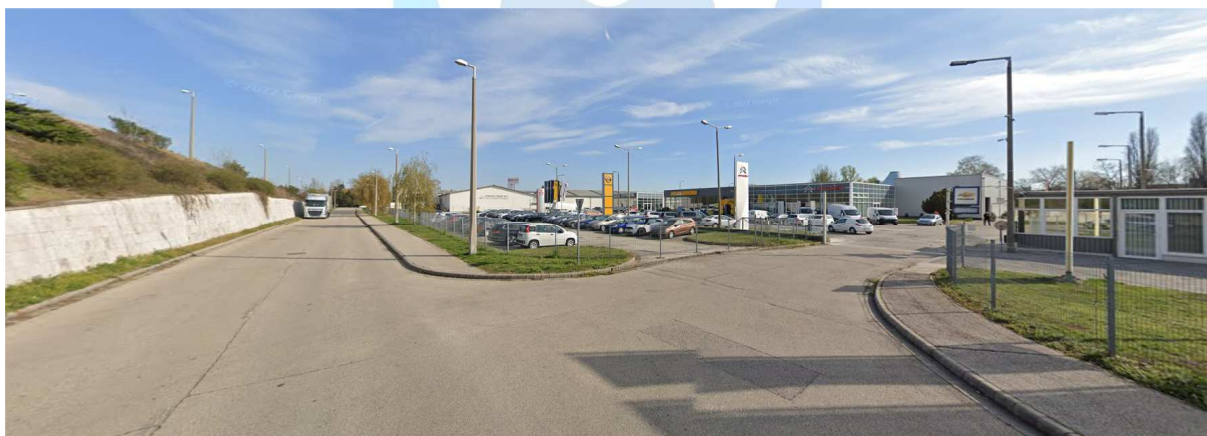
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2. módosítás



A módosítási terület a 81. sz. főút felüljárójáról nézve; a kétszintes nyomdaépület mögé, a fás területre épülnének Fsz+ 3 emeletes társasházak; ez a táj megjelenésében változást okoz.



A módosítási terület többi részén gazdasági jellegű beépítés található, amely a jövőre nézve sem változna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

3. módosítás



A beépítési százalék növelésével tovább sűrűsödhet e döntően gazdasági-kereskedelmi zóna beépítése.

4. módosítás



A 83. sz. főút-M1 autópálya, illetve két viszonylag különálló városrész (Ménfőcsanak-Gyirmót, illetve Marcalváros-Nádorváros-Szabadhegy) vonzáskörzetében folytatódik a 83. sz. főút tengelyére felfűzött gazdasági zóna kiépülése, ezúttal a Baráti út mentén, a vasút túloldalán, de szoros szomszédságban az említett területtel.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A módosítási terület „előterében”, a Baráti út még vasúttól befelé eső szakaszának mentén megjelennek modern lapostetős „kockaépületek”, irodaépületek. A vasúton túli területre 3 szintes, lapostetős irodaépületeket, raktározási célú csarnoképületeket, kereskedelmi célú épületeket terveznek, amely a táj megjelenésében jelentős változást okoz. A Baráti út menti gazdasági zóna beépülésével Győrújbarát felől megváltozik a város feltárulása, a településkapu kijebbb tolódik, ezért fontos, hogy a gazdasági terület építészeti megjelenése igényes és tájba illeszkedő legyen, ezt segítheti a körben betervezett háromszintű beültetési kötelezettségű terület.

5. módosítás

Sziget városrész az utóbbi években nagy átalakuláson, arculatváltáson ment keresztül, a régi épületállomány folyamatosan cserélődik újakra, ez a módosítás is ennek a példája; a földszintes, magastetős, leromlott állapotú sárga színű ház lebontásra kerül, helyére a környezetéhez hasonló stílusú, új építésű, lapostetős Fsz+1+T szintes lakóépületet terveznek felépíteni.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

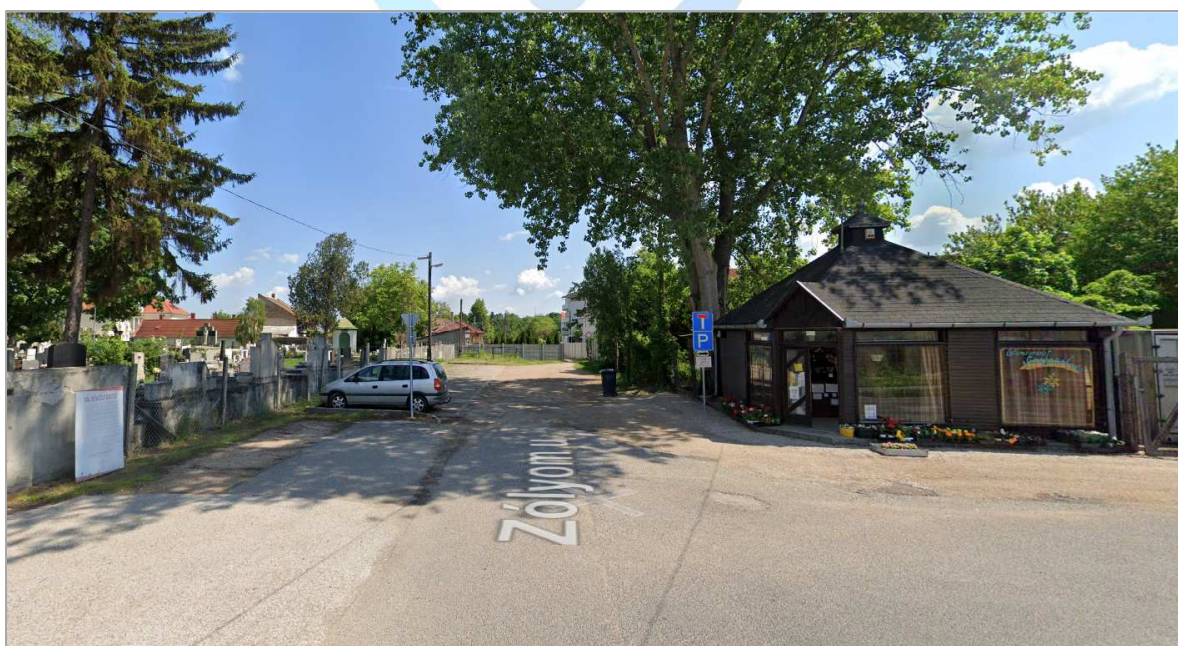
Telefon: +36-70/977-49-55



6. módosítás – nincs számottevő hatása az épített környezetre.

7. módosítás

Révfa, főleg a közeli Szövetség utca környéke szintén átalakulóban van, ehhez kapcsolódhatna ez a tervezési terület.



A virágüzlet és a szemközti temető funkcionális egységet alkotnak, megtartandó

web: <http://www.ehszona.hu/>

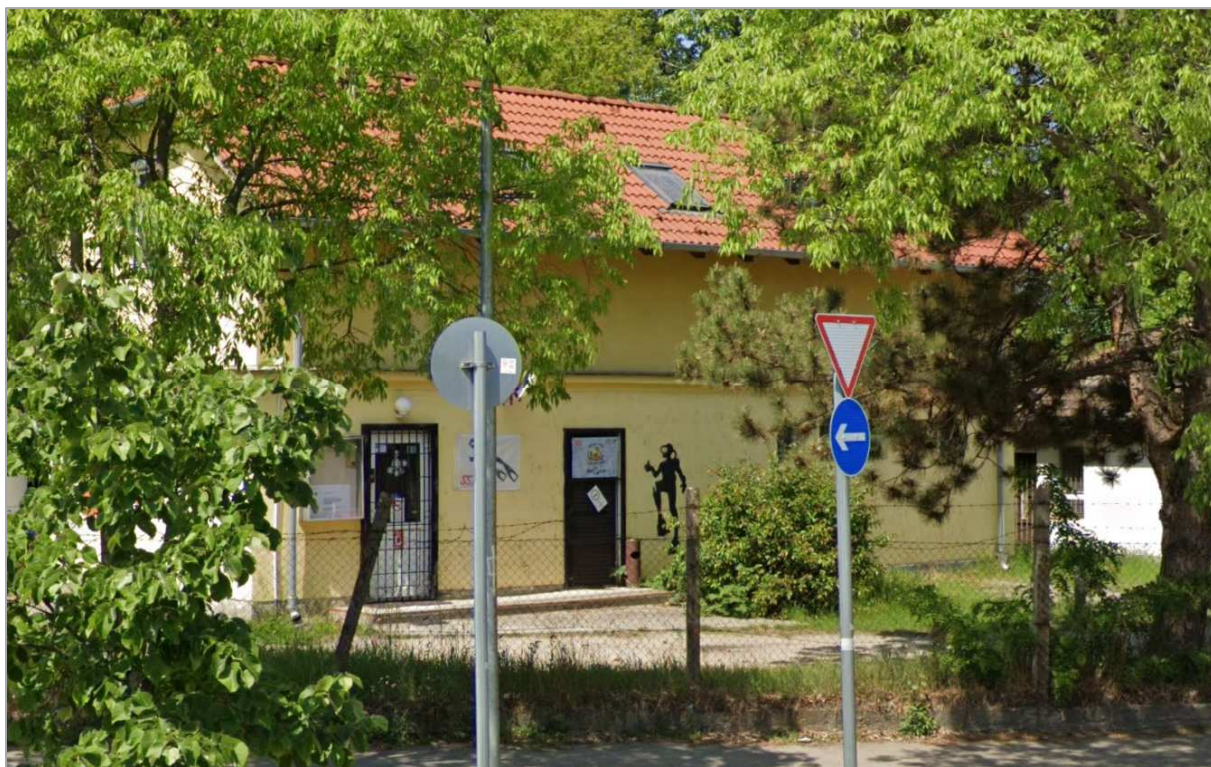
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A módosítással érintett tömbön belül leromlott állapotú épületek állnak, a Báthori utca másik oldalán a Készenléti Rendőrség új, 3-4 szintes lapostetős épülete

A romos épületek elbontásra kerülnek, helyükre 4 szintes, döntően lakó funkciójú épületek felépítése a cél.



A Bácsai útra néző Búváregyesület földszint+magasított tetőteres, megtartandó épülete

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A tömb északi sarkán lévő földszint+1 szint+tetőteres, zárt sorú beépítés

8. és 10. módosítás – lásd a műemlékeknel!

EHS Zóna

9. módosítás

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Kunszigeti úti – Olimpia utcai körforgalmi csomópont mellett épülne fel a ~ 12 telkes lakóterület, a meglévő beépítésektől szigetszerűen elzárva, erdőterületekkel körülvéve. Tehát az épített környezetet jelenleg lényegében a műszaki infrastruktúra elemei alkotják, ha a ~ 3 ha nagyságú terület beépül, az jelentős változást okoz a környék képében, megjelenésében. Tulajdonképpen Pinnyéd városrésznek egy „belső településkapujává” válik, ezért lényeges, hogy a lakóterület építészeti megjelenése igényes és tájba illeszkedő legyen.



A körforgalomból rátekinthetünk a még beépítetlen területre

11. módosítás

A módosítás hatására a Góré-dűlőben a beépítések intenzitása megnőhet, a kerti tárolóépületek nagyságának növelése csak mérsékelten cél, ugyanakkor a városi önkormányzat határozottan elzárkózik attól, hogy ebből a kertes mezőgazdasági területből valaha lakóterület váljon, mivel erre a funkcióra ez a terület nem alkalmas (alkalmatlan utcahálózat és telekszerkezet, erősen hiányos közműhálózat, belvízvesztély stb.).

EHS Zóna

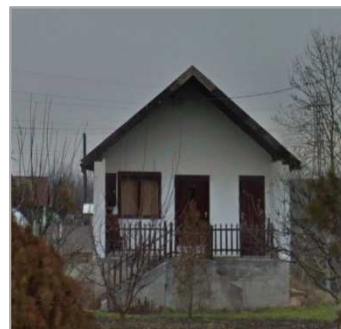
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



Góré-dűlő ortofotón



Pár jellegzetes épület a Góré-dűlőben; az egyszerű nyeregtetős házforma a jellemző, amelyhez később esetenként hozzáépítenek egy kisebb épületszárnyat

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Módosítási terület	A környezeti jelenlegi állapot bemutatása, valószínűsíthető fejlődése	A terv megvalósulásának <u>elmaradása esetén</u> annak valószínűsíthető fejlődése
1. tervezési terület	A malom lebontásával felszabadult egy városszerkezeti szempontból frekvenciált terület, közlekedési szempontból forgalmas helyen, ugyanakkor a kereskedelmi egység elhelyezéséhez a hatályos négyzetes alaknál előnyösebb téglalaphoz közelítő geometriájú övezet jön létre a két volt lakótelek bevonásával, ezáltal az épületet és a hozzá tartozó parkolókat szellősebben el lehet helyezni.	Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót alapellátásának fejlődése elmarad, Győr központi részei tovább terhelődnek, mert ott kell intézni a nagyobb bevásárlásokat, mert erre helyben nem lenne lehetőség.
2. tervezési terület	A kiváló megközelíthetőségű Erfurti úti területre a közeli lakóterületek okán a lakóövezet kialakítása előnyösebb alternatívát nyújt, nem cél a döntően lakó funkciójú Erfurti út mentén újabb kereskedelmi-szolgáltató egységek megjelenése.	A kisvárosias lakóövezet jelleg a területen megbomlik, nem alakul ki a környéken több lakóövezet is.
3. tervezési terület	A jelenlegi használathoz is inkább a gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezet besorolás illik, mint a különleges bevásárlóközpont övezet, ugyanis többértékű funkció található itt, nemcsak kizárólag bevásárlóhely.	A vasút menti és a Mészáros Lőrinc utcára két helyen kikötő „be nem építhető terület” sáv kihasználatlan marad.
4. tervezési terület	A tervezett állapotban előnyösebb, hogy a közforgalom számára megnyitott magánút feljelölésre kerül a tervben, illetve a Baráti út szabályozási szélességének kibővítésével lehetőség nyílik többek között a Győrújbarát felé vezető kerékpárút kiépítésére, amely fontos összeköttetés lenne a két település között a munkába/iskolába járás és turisztikai szempontok miatt.	A Baráti út-82. sz. főút elkerülő felé vezető összekötő út kereszteződésében körforgalmi csomópont közlekedésbiztonsága romlik. A Győrújbarát felé vezető kerékpárút, csapadékvíz-elvezető árok stb. helyigénye nem biztosítható jelen körülményekkel.
5. tervezési terület	Nem cél a Győr 8282 és 8283 hrsz-ú telket két külön övezetbe helyezni, a Vámbéry Ármin utca – Ecet utca sarkának új beépítése megkívánja, hogy egyben kezeljük a két földrészletet, ezért elengedhetetlen a kisvárosias lakóövezetbe csatolásuk.	A jelenlegi terület a fejlesztési folyamatban elakadt ezért beavatkozást igényel. A jelenlegi állapot több szempontból és településképet is rontaná, továbbá a meglévő területen zöldterület arányának növelése bontás nélkül nem megvalósítható.
6. tervezési terület	A szabályozási vonal elmozdításával nem kell utat leadnia a Győr 5310/140 hrsz-ú földrészlet tulajdonosának, kialakultak a kerítések.	A jelenlegi terület a felhasználás kialakult, a módosítás hiányában beavatkozást igényelne. A

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		jelenlegi állapot módosítása felesleges bontásokat eredményezne.
7. tervezési terület	A vizsgált tömbben nagyobb mozgástérrel lehetne épületeket elhelyezni a kisvárosias lakóövezetben, illetve megoldódhatna a Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek közterülettel (Bácsai úttal) való kapcsolódása is.	A jelenlegi terület a fejlesztési folyamatban elakadt, ezért beavatkozást igényel. A jelenlegi állapot több szempontból és településképet is rontaná, továbbá a meglévő területen zöldterület arányának növelése bontás nélkül nem megvalósítható.
8. tervezési terület	Nem cél a vasút mentén végig vezetni az utat, a tömbbelsőben lehetőség nyílik a beépítési paraméterek jobb kihasználására, illetve szellősebb beépítésre.	A vasút északi részen a terület jövőbeli megközelítése problémás lehet. A Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz-ú földrészletek együttes területén új gazdasági típusú beépítés eredeti állapotában nem valósítható meg.
9. tervezési terület	A környéken sehol nincs máshol üdülőházas üdülőövezet, nem is cél ilyen típusú beépítés, funkció elhelyezés ezen a területen, ellenben a tervezett kertvárosias lakóövezet nem idegen a közeli Sziget, illetve Pinnyéd városrészben.	A környéken üdülőházas beépítés funkció elhelyezés ezen a területen, nem illik a tervezett kertvárosias lakóövezetbe, idegen a közeli Sziget, illetve Pinnyéd városrészben.
10.tervezési terület	A vizsgált tömb jelenleg egyáltalán nem feltárt mindenki által használható, közlekedhető közterületekkel, ez nagy kerülőket eredményez, illetve a környező tömbök sokkal kisebbek, utakkal jobban feltártak. A Pásztor utca-Újlak utca és a Kálvária utca közötti gyalogos összekötés ezt a problémát mindenképpen oldani fogja, illetve a beépítési százalék növelésével megépíthetővé válik az iskola 21. sz-i igényekhez igazodó bővítése.	A jelenlegi terület a fejlesztési folyamatban elakadt ezért beavatkozást igényel. A jelenlegi állapot több szempontból is változást igényel, módosítás hiányában a fejlődés elmarad.
11.tervezési terület	A telektulajdonosok kérésére az önkormányzat támogatja a beépítési lehetőség növelését, ugyanakkor kellő mértékű keretek között azért, hogy a túlépítés ne fokozódjon.	A mezőgazdasági kertes beépítés kismértékű növelése nem tud megvalósulni a módosítások hiányában, így a fejlődés is elmarad.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

2.4.1. A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

Természet és tájvédelmi szempontból kijelenthető, hogy a tervezett beruházás az érintett természeti állapotát és jelölő fajainak helyzetét nem érinti jelentős mértékben negatívan. Az esetlegesen jelentkező kismértékű kedvezőtlen hatások hatáscsökkentő intézkedésekkel úgy mérsékelhetők, hogy kompenzációs intézkedésekre nincs szükség.

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az átminősítések nem okoznak terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználatot követik.

2.4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

Levegőminőség

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.

Vízvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

Zajvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Hulladékelbánás

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

Termőföldvédelem

Nincs új területfelhasználás

- nincs káros hatás

Ásványvagyon védelem

Nincs új területfelhasználás

- nincs káros hatás

Természetvédelem

Nincs új területfelhasználás

Országos vagy helyi természetvédelmi védettség alatt álló vagy tervezett területek, ex lege védett területek a tervezési területen nem találhatók. A vizsgált területeken belül a 6. sz. módosítás az országos tájképvédelmi terület övezetében található. Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, ún. Natura 2000 területek a tervezési területeken nem találhatók.

- nincs káros hatás

Örökségvédelem

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

Módosítási terület	Várható környezeti hatások, következmények
1. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.
2. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
3. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.
4. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet érintjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.
5. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
6. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
7. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A kiszolgáló épületek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. kiszolgáló épületek zajvédelmi kialakítása, monitoring vizsgálata.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
8. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

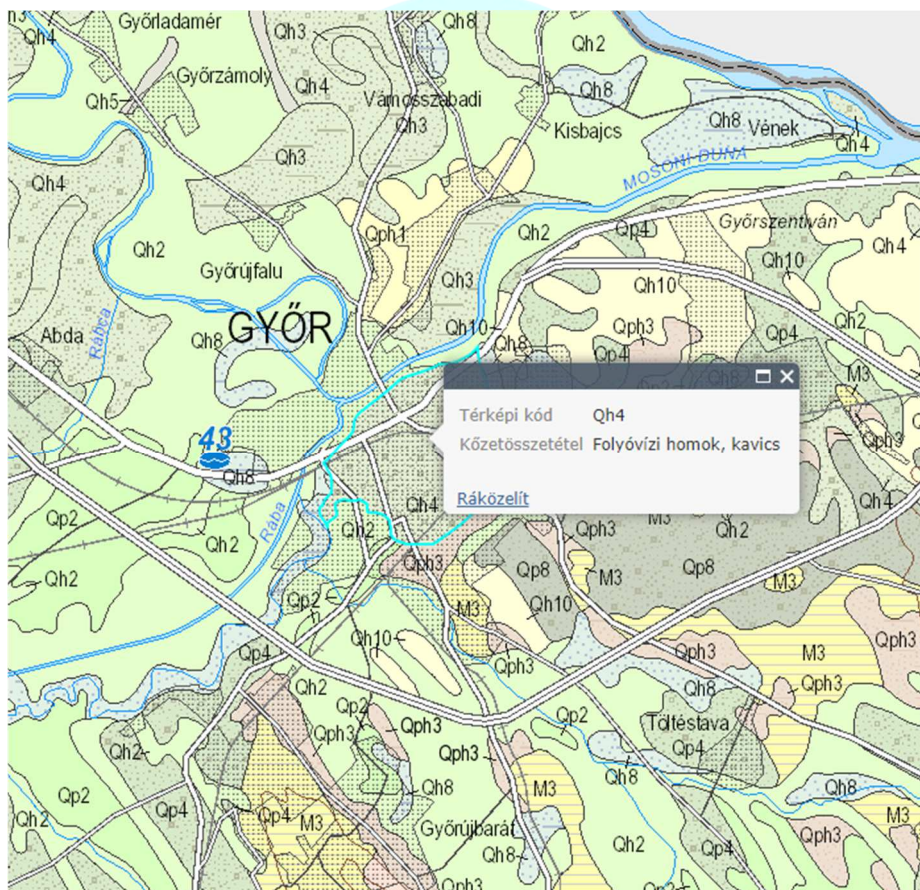
9. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
10. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.
11. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

2.4.3. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

Talaj

Győr közelében érintkeznek a Győri-medence kistjai a Komárom-esztergomi-síksággal és a Marcal-medencével. Ezen kívül még a Pannonhalmi-dombság nyúlványai is megtalálhatók a város területén (Ménfőcsanakon). Éppen ezért a város területének talaja eléggé változatos (öntéstalajok, csernozjom, barna erdőtalaj). Győr környékén mindenütt jó termőképességű talaj található (Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – 2003-2005).

Ami a talajok szennyezését illeti, a talaj terhelése levegőből kiülepedéssel, mezőgazdasági területen tápanyag és vegyszer túladagolással, talajba, talajvízbe került szennyeződéssel (pl. illegális hulladéklerakással) történhet. A talajra vonatkozóan állandó és folyamatos figyelmet a Talajvédelmi Információs és Monitoring rendszer pontjai jelentenek. Győr területére két ilyen pont esik: az egyik az M1-es autópálya mellett (a Metro üzlettel szembeni dombon), a másik Győrújfalú irányában a vízmű kutak mellett található. A város egészére vonatkozóan ez a két pont önmagában nem sok információt ad, jelentősége inkább regionális vagy országos megfigyelésben van (TKP, 2012).



3.1.1. Győr területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2024.)

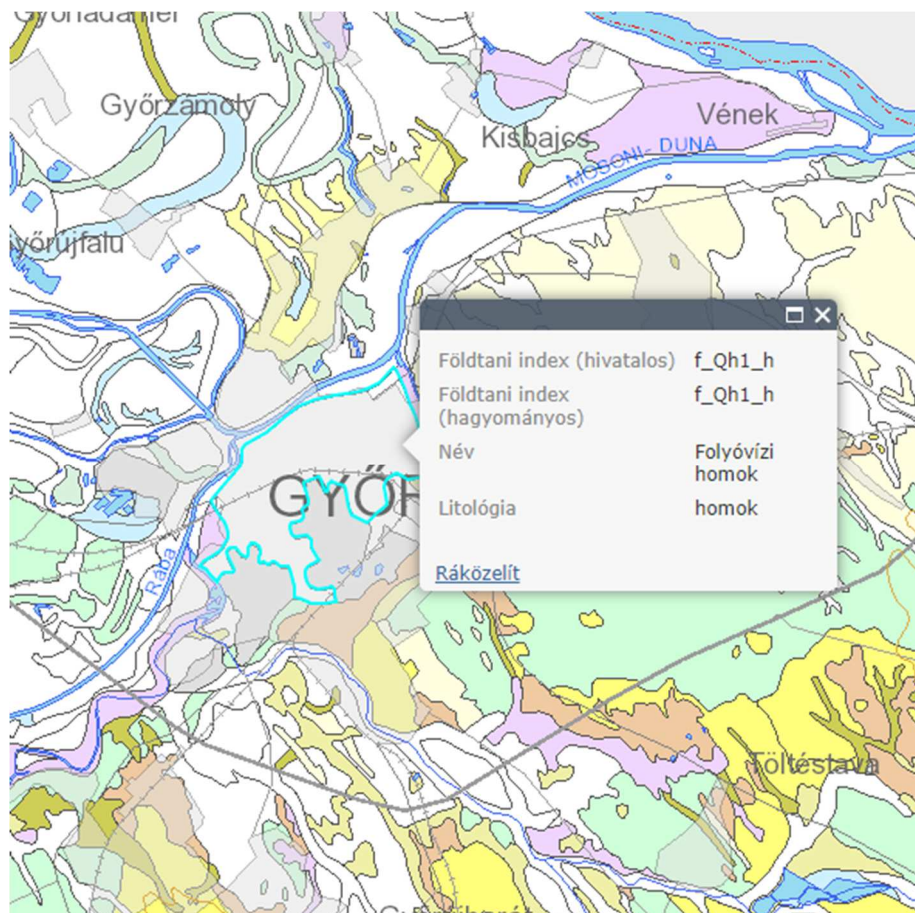
A talajok szennyezettsége mellett jellemző tényező a városi, urbánus környezetben a termőtalaj vesztesség. Ennek egyik fő oka a beépítés, a művi környezet terjeszkedése.

A város belterülete 12%-kal növekedett az elmúlt 20 év alatt, ez a növekedés az utóbbi években egyre gyorsabb ütemű. A belterület növekedése pedig többnyire együtt jár a beépítéssel és a zöld felületek csökkenésével (TKP, 2012).

web: <http://www.ehszona.hu/>

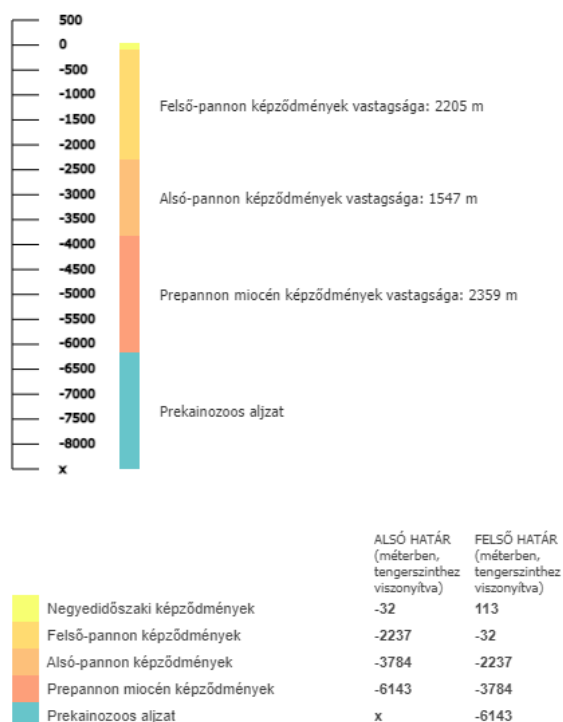
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



3.1.2. Győr és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2024.)

Virtuális fúrásprofil a modell alapján
(tengerszínhez viszonyított magasság méterben)



1.1.3. Virtuális fúrásprofil a győri területről (Forrás: MBFSZ, 2024.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),
- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Magyarország a felszíni vizeket illetően jellegzetesen tranzitország, ami azt jelenti, hogy a vízkészletek mind mennyiségileg, mind minőségileg döntő mértékben függenek a szomszédos országokban tett beavatkozásoktól. A magyarországi folyók vízkészlete csaknem teljes egészében (96%-ban) külföldről származik. Ez az arány különösen igaz a Kisalföld területére. A felszín alatti vizek Magyarország stratégiai jelentőségű készletét adják, hiszen az ország vízellátása 95%-ban a felszín alatti készletekre támaszkodik, és ez az arány magasabb, mint a legtöbb európai ország mutatója. A felszín-közel talajvizek a települések környezetében azonban általában szennyezettek (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása, 2013).

Felszíni víz

Győr köztudottan a vizek városa, így a vízvédelem, a felszíni és a felszín alatti vizek állapota kiemelten kezelendő kérdés – nemcsak környezeti, de gazdasági és turisztikai szempontból is.

Az Európai Unió Víz Keretirányelv keretében 2010-ben lezárult a Vízyűjtő Gazdálkodás Tervezés, amely információkat szolgáltatott a felszíni és a felszín alatti vizek állapotát illetően. Az információk az egész országra, részvízgyűjtőkre, valamint vízgazdálkodási alegységekre bontva teljeskörűen megtalálhatók a www.vizeink.hu honlapon. Győrt érintő vízfolyások vízminőségére vonatkozóan a TKP is bő információt ad.

Összességében a Víz Keretirányelv értékelésénél a várost érintő vízfolyások közül a Mosoni-Duna, a Rába és a Rábca is mérsékelt ökológiai állapotú minősítést kapott. (TKP, 2012.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

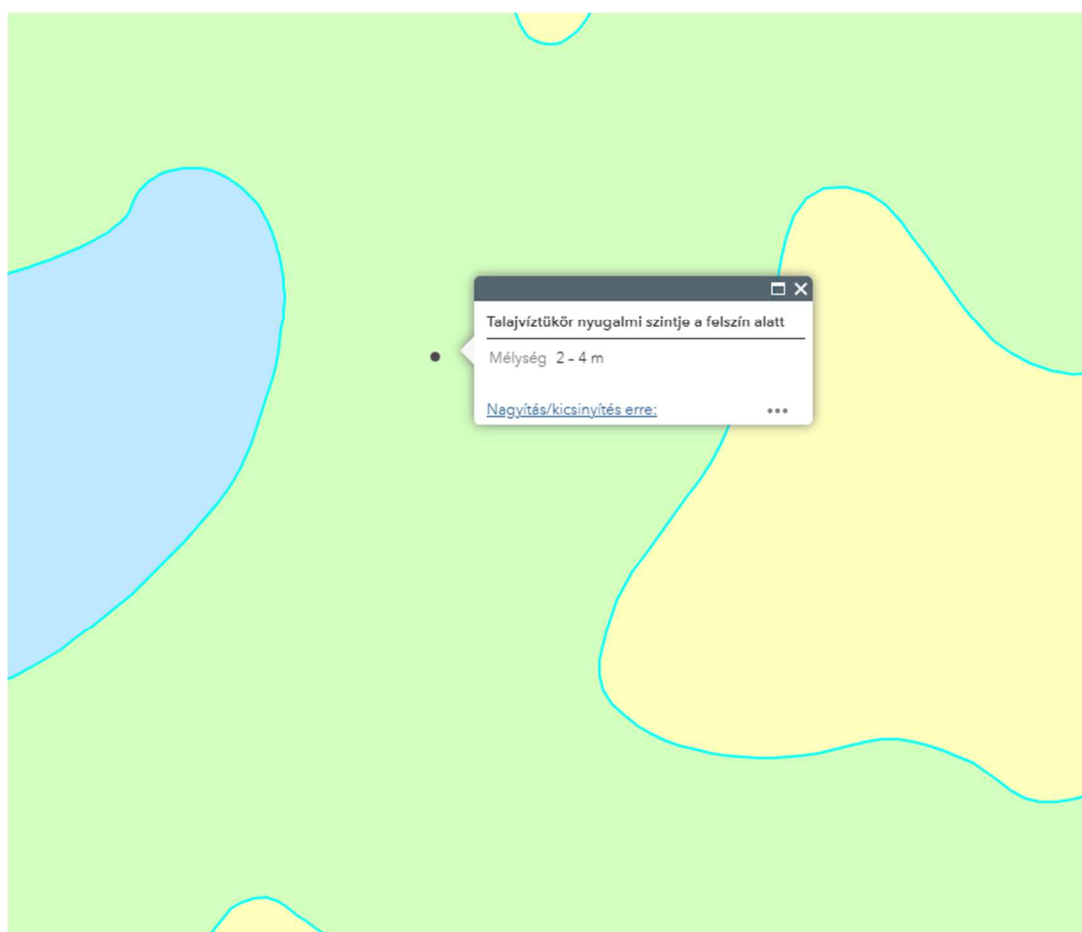
Telefon: +36-70/977-49-55

Felszín alatti víz

Legutóbb 2015-ben volt felülvizsgálat, amelynek az a célja, hogy megállapítsa a gyenge állapotú víztestek jó állapotba hozásának érdekében elrendelt intézkedések megvalósítását, és a víztestek állapotában bekövetkezett változásokat. Ezen túlmenően a 2010-ben jó minősítést kapott víztestek állapotfelmérése is megtörténik. Ennek fő koordinátora a Nemzeti Környezetügyi Intézet lesz, a győri munkákat a területileg illetékes Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság fogja irányítani.

A Vízyűjtő Gazdálkodási Tervek (VGT), alegységtervei tartalmazzák mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek jó ökológiai-, illetve jó mennyiségi és minőségi állapotának elérése érdekében lévő célkitűzéseket és az ehhez kapcsolódó intézkedési terveket. Győrt a 1-1 Szigetköz alegység, 1-2 Rábca és Fertő alegység, 1-3 Rába alegység, valamint az 1-4 Marcal alegység érintik. Ezek az intézkedési tervek, illetve maga a VGT alegységtervek megtalálhatóak a www.vizeink.hu internetes oldalon. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervvel ellentétes szabályozás nem alkotható.

A talajvíz magassága a Mosoni-Duna és a Duna vízjátékának függvénye, terepszint alatt átlagosan 1-4 m mélységben helyezkedik el.



2.2.1. Győr és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2023.)

A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából a fokozottan érzékeny, ezen belül a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszín alatti vizekre és a földtani közegre, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közeget érintő igény-bevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és víz-használati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, a felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Vízgazdálkodás, vízellátás

Győr-Moson-Sopron megye folyóinak köszönhetően jelentős a parti szűrésű kutakból kinyert ivóvíz mennyisége. Ugyanakkor nagyságrendekkel kevesebb parti szűrésű vizet használnak fel a Nyugat-Dunántúlon annál, mint amennyit lehetne. A jelentősebb parti szűrésű vízművek a Szigetköz területén a Dunához és a Mosoni-Dunához kapcsolódóan találhatók. A rétegvízből származó termál kutakkal a Kisalföldön 21 helyen találkozhatunk, amelyekből a nyerhető víz döntő többségét egyszerre több célra használják fel (11 kútból mezőgazdasági és turisztikai vízhasznosítás is történik). Fontos azonban tudni, hogy a parti szűrésű kutak jelentős része magas vas- és mangántartalommal rendelkezik, melyeket vegyszermentes technológiával (levegőztetés és szűrés) kell utó kezelni.

Győr és térsége ivóvízellátását és szennyvíz tisztítását a Pannon-Víz végzi, mely egyben a kezelője is a vízkivételi és -tisztító műveknek, illetve az elosztó hálózatnak. A vezetékes ivóvízellátás a társaság területén 100%-os, melynek hossza Győrben 690,2 km, amiből a bekötő vezeték 185,54 km. A kiépült csőhálózat jellemzően körvezetékes rendszerű. A város jó minőségű ivóvízzel rendelkezik, amit első sorban a szőgyei és a révfalusi vízműből nyernek ki. Ezek a vízművek biztosítják Győr városán kívül a környező települések ivóvízellátását is.

Szennyvízkezelés

A győri térségben a Pannon-Víz Zrt. végzi a szennyvíz kezelését, így Győr városába 13 másik település szennyvize érkezik be. A város szennyvízgyűjtő-hálózatának hossza 505 km, melyből a bekötővezeték 137,8 km. A szennyvízelvezetés a városokban gravitációs rendszerrel, a községekben pedig részben gravitációs, részben kényszer áramoltatású szennyvízelvezető rendszerrel történik. A kényszer áramoltatású szennyvízrendszerek üzemeltetésénél jelentős többletfeladatot jelent a légtelenítés, legtöbbször úszókapcsoló elakadás vagy vákuum szelep hiba miatt szükséges a hibaelhárítás.

A szennyvíztisztítás a Pannon-Víz területén, 13 szennyvíztisztító telepen történik környezettudatos megoldás alkalmazásával. A legnagyobb kapacitású, győri szennyvíztisztító 2006-ban került felújításra, így a telep 95%-os tisztítási határfoka minden tekintetben megfelel az elvárásoknak. A győri szennyvíztisztítóban zsírhulladékokkal optimalizálják a rothasztó üzemet, így a telep energia-felhasználásának nagyobbik felét biogáz biztosítja. A Pannon-Víz területén 550 szennyvízátemelő működik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A város központi belterületén a csatornahálózat jelentős része egyesített rendszerű, a perem területeken és a környező településeken azonban már elválasztott rendszerű a szennyvízelvezetés. Az elválasztott rendszerű hálózat jellemzően, NA 200 átmérőjű vezetékkel és gravitációs rendszerrel épült ki, szennyvízátemelők közbeiktatásával.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A Mosoni-Duna és a Rába győri szakaszán záporosók alkalmával az egyesített rendszerű csatornákból csapadékvízzel hígított szennyvíz kerül az élővizekbe. Ilyenkor az üzemelési szabályzat szerint a zápor-kiömlőkön keresztül lehet tehermentesíteni a város csatornarendszerét, megelőzve a mély fekvésű városrészek és lakóépületek elöntését.

A győri elválasztott rendszerű csapadékvíz-hálózatból csak a Széchenyi István Egyetemtől, a Pataházi temetőig terjedő szakaszt üzemelteti a Pannon-Víz, a fennmaradó részeket a Győr-Szol, valamint Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete kezeli.

Győr városa a jövőben szeretné folytatni csapadékvíz elvezetési projektjeit, melyek elsősorban Szabadhegyet, Ménfőcsanakot, Gyirmótot, Kisbácsát és Sárást érintik.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg. A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető.

A vizsgált terület közlekedési szempontból erősen terheltnek tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Éghajlati jellemzők

Győr város mérsékelt meleg és száraz éghajlatú, az éves átlagos hőmérséklet kevéssel 10 Celsius fok feletti. Az éves csapadékösszeg jellemzően 570-590 mm, a szélirányok közül az észak-nyugati a domináns, de elég jelentős a dél-keleti szél aránya is (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása – helyzetértékelés, 2013).

A sokéves átlagos havi középhőmérsékletet tekintve a leghidegebb hónap a január, míg a legmelegebb hónap a július. A csapadékot tekintve két esősebb (nyár és késő ősz), és két szárazabb (tél közepe – kora tavasz és kora ősz) váltja egymást. A legkevesebb csapadék február-márciusban hullik, a legcsapadékosabb hónapok pedig a nyári hónapok. A napsütéses órák éves összege átlagosan 1963 óra Győrben, de ez az adat évről évre nagy változékonyságot mutat. A napfénytartam jellegzetes évi menete azonban megfigyelhető, a nyári hónapokban van a maximuma (havi 250-270 óra), míg november-január időszakban a minimuma (havi 50-70 óra).

A „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (2003-2005)” c. dokumentum a város mezoklimatikus alkörzeteiről is tesz említést. 15 alkörzetet, és annak eltérő éghajlati jellemzőit írja le.

A településre jellemző általános adatok

A legfontosabb légszennyezettségi folyamatokat befolyásoló meteorológiai paraméter a szél iránya, sebessége, valamint a légtér stabilitását leíró stabilitási paraméterek. A kibocsátott szennyező anyag terjedésére a legnagyobb befolyást a szélirány, szélesebbség és a stabilitás egyidejűleg kialakult értékei gyakorolják. A légszennyező anyagok ülepedésére, átalakulására, terjedésére, tartózkodási idejére legjelentősebb hatású a légnedvesség, a csapadék, a szél, a napsugárzás és a keveredési réteg vastagsága.

A levegő állapotának figyelése két automata mérőállomáson történik Győrben. Az egyik a Szent István úton található, főként a közlekedési immisszió figyelésére. A másik a Szigethy Attila úton található, melyet a lakótelepi környezet figyelésére építettek. Korábban Regionális Immisszió Vizsgáló Állomások is léteztek, melyek a manuális mérést végezték, de ezek folyamatos működése megszűnt (TKP, 2012).

A tervezési terület közelében a Győr 1 automata immissziós mérőállomás működik, így átlagos légszennyezettségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A rendelkezésre álló légszennyezettségi mutatók a következők:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| • NO ₂ | 32,2 mg/m ³ |
| • SO ₂ | 5,0 mg/m ³ |
| • CO | 558,0 mg/m ³ |
| • PM ₁₀ | 27,0 mg/m ³ |

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A terület zónába sorolása

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Győr területe a 2. sz. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

A 2. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén dioxid	Nitrogén-dioxid	szénmonoxid	PM ₁₀	benzol
Zóna csoport	F	C	F	B	E

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

- E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

A területre intézkedési tervet és programot nem kell készíteni.

Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

A tervezett fejlesztések növelik a terület belső forgalmát, figyelembe kell venni a már ma is fennálló közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, vonalvezetésének átalakítása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása. Javasolható a járművek rendszeres műszaki ellenőrzése, a légszennyező járművek kiszűrése.

Fűtési és technológiai légszennyezés

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges nagyságára nem végezhető, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind a terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégíteni a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel az alkalmazott berendezésekre és a felhasznált anyagok minőségi jellemzőire, általában a gazdasági-ipari tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás nem lép fel. A kibocsátásból származó terhelések települési szinten a levegőminőséget csak kisebb mértékben befolyásolják.

A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében figyelemmel kell lenni a meglévő technológiák korszerűsítésére, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására. A további új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika figyelembevételével, alkalmazásával lehetséges. Ehhez kapcsolódóan törekedni kell többek között a káros kibocsátások minimalizálására, az egészségre kevésbé káros anyagok használatára.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

Távlati célok

Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani. A tervezett gazdasági területekről származó szennyező anyag kibocsátást a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégeknek levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezniük.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A légszennyező anyagok tekintetében be kell tartani a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és határértékeket. A vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait teljesíteni kell.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

Közlekedési zaj

A 280/2004. Kormányrendelet alapján a 100 000 főnél több lakosú városok közigazgatási területére stratégiai zajtérképet, valamint intézkedési tervet kell készíteni. Győr városa a „Győr stratégiai zajtérképének és zajcsökkentési intézkedési tervének elkészítése” elnevezésű projekt keretében 66,4 millió Ft-os összköltséggel 2012-ben elkészítette ezt a dokumentumot. Ennek szöveges munkarésze, az intézkedési terv, valamint az interaktív stratégiai zajtérkép teljes egészében elérhető a város honlapján.

A zajtérkép megállapította, hogy magas a zajterhelés Győr területén az alábbi közutak melletti lakóépületek környezetében: Külső Bácsai út, Bácsai út, Szövetség utca, Hédervári út, Munkácsy utca, Szent István út, Bajcsy-Zsilinszky utca, Teleki László utca, Árpád út, 14. sz. út, Mártírok útja, Eszperantó utca, Hunyadi János utca, Bartók Béla út, Corvin utca, Tihanyi Árpád út, Szent Imre út és József Attila út, Királyszék út, Győri út, Hegyalja u., Malom út, Koroncói út, Ormos u., Szent László út.

A vasúti közlekedést tekintve jelentős a zajterhelés a vasútállomás mellett, illetőleg közvetlen az állomás ki- és bevezető vasúti szakasza mentén helyenként (Budai út mellett, Mester utcában, illetve a Szabolcska M. és Sport utcák kereszteződésében).

A zajtérkép intézkedési javaslatokat is megfogalmazott a fenti területek zajterhelésének csökkentése érdekében. A főbb intézkedési pontok a következők: hálózatfejlesztés, a közösségi közlekedés fejlesztése, a közlekedés és parkolás szervezése, a kopóréteg cseréje, valamint zajárnyékoló falak építése (Stratégiai zajtérképek és zajcsökkentési intézkedési tervek készítése Győr város közigazgatási területére, 2012).

Győr közúthálózata alapvetően sugaras szerkezetű, amit az M1-es autópálya külső délről elkerülő szakasza, a Szigethy Attila út – Ipar utca belső körirányú útvonala, és a 2008-ban átadott, a 83-as utat a Fehérvári úttal (81.sz. főút) összekötő Szauder Ferenc utca (advárosi „külső körút”), valamint a Szent István út (1. sz. főút) belvároson átmenő szakasza egészíti ki. Közösségi közlekedéssel ellátott a terület, a módosítási területtől nem messze található a „Viza utca” és „Votinszky utca” elnevezésű megálló a Bácsai úton, amelynél a 11-es járat (Marcalváros, Adváros, Belváros, Sziget, Egyetem, Bácsa, Ergényi lakótelep) és a 11Y-os járat (Marcalváros, Adváros, Belváros, Bácsa, Ergényi lakótelep) áll meg. A 11-

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

es járat csúcsidőben 20 percenként, azon kívül 30 percenként jár, az egyetem 5 perc alatt, a Belváros 10 perc alatt, a kórház 15 perc alatt érhető el.

Emellett a Bárka utcán közlekednek Vének, Kisbajcs, Nagybajcs, Vámosszabadi irányába helyközi járatok, amelyek 10-es jelzéssel a helyi közlekedésben is részt vesznek, a legközelebbimegálló a „Kormorán utca”.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az LAMkö megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbuszpályaudvartól, a vasúti fővonalról és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) oktatási létesítmények, terület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Üzemi zaj

Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésével történő igazolása.

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában LA ~ 46-48 dB, éjszakai időszakban pedig LA ~ 36-38 dB értékek körül realizálódik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetés-szerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani.

Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az LAM megítélési szintre, (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen a jellemző lakóterületek (falusias, kertvárosias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} (06-22 \text{ h}) \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH} (22-06 \text{ h}) \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} (06-22 \text{ h}) \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH} (22-06 \text{ h}) \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani.

A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- előzetes vizsgálati eljárásban,
- környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,
- az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőtérületekre megállapított zajterhelési határértékkel,
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB,
éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településfejlesztési terv tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetésszerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

Adott esetben a zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok kialakításával, kritikus esetekben zajvédő fal, zajvédő töltés létesítésével lehetséges.

A létesítményeket a rendeltetésszerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

Sugárzás védelem

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévő veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent. **Győrben két háttérsugárzást mérő berendezés található. A katasztrófavédelem honlapján az aktuális adatsorok mindenki számára elérhetőek és megtekinthetőek.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mind pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználatra és újrahasznosításra terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A legfontosabb feladat: az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása. Ezen túlmenően az önkormányzat rendeletben előírhatja a települési szilárd hulladék egyes összetevőinek szelektív gyűjtését, közszolgáltatás keretében történő begyűjtését, továbbá a közszolgáltatás kiterjedhet begyűjtőhelyek (hulladékgyűjtő udvarok, gyűjtőpontok), előkezelő és hasznosító telep létesítésére és működtetésére is. Közszolgáltatás keretében történő gyűjtés nincs a településen.

Építési hulladékok

A tervezési területen belül az építési beruházások megvalósítása során építési-bontási hulladékok megjelenésével kell számolni.

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- | | |
|---------------------------|----------|
| • kitermelt talaj | 17 05 04 |
| • betontörmelék | 17 01 01 |
| • fémhulladék | 17 04 05 |
| • vegyes építési hulladék | 17 09 04 |

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot {191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet}.

Települési hulladékok

A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési területe összesen 112 településből áll, ebbe beletartozik Győr városa, valamint további 111 település. A működési terület három megyét érint: Győr-Moson-Sopron megye középső részét, Veszprém megye északi területét és Komárom-Esztergom megye északnyugati csücskét. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető. A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. Győr Megyei Jogú Városban a hulladékkezelés tekintetében a Győr-Szol, valamint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás az illetékes szakhatóság. Győrben hat hulladékudvar (Homokszori út, Nép u., Ötház utca, Pápai út, Reptéri út és Sztíásdomb utca), valamint 159 szelektív hulladékgyűjtő sziget található.

Városrész	Szelektív hulladékgyűjtők (db)
Belváros	13 db
Nádorváros	30 db
Adyváros	12 db
Marcalváros	15 db
Szabadhegy	20 db
Kismegyer	4 db
Szentiván	8 db
Gyárváros	9 db
Likócs	2 db
Ménfőcsanak	11 db
Gyirmót	4 db
Révfa	12 db
Bácsa	7 db
Újváros	12 db

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével. Jelenleg átlagosan 1,2 m³/fő/év lakossági háztartási hulladék fajlagossal lehet számolni.

A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01

A keletkező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A települési hulladék lerakásáról a regionális hulladéklerakó gondoskodik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, bio-hulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására. További kiemelt feladat a települési hulladékok elváráásoknak megfelelő szelektív gyűjtése mellett a hulladékoknak a környezet veszélyeztetését kizáró módon való hasznosítása vagy ártalmatlanítása (lerakása).

Termelési hulladékok

A termelő, szolgáltató tevékenységek során keletkező termelési hulladékok fajtái keletkezésük szerint várhatóan a következők lehetnek:

- technológiai hulladékok
- fenntartási, karbantartási hulladékok
- irodai hulladékok
- kereskedelmi hulladékok
- csomagolási hulladékok
- élelmiszer hulladékok
- mezőgazdasági és növénytermesztési hulladékok

A keletkező termelési hulladékok általánosan alkalmazott kezelési módja többféle lehet a kezelési technológia jellege szerint. A fő kezelési módok a következők:

- szelektív gyűjtés
- értékesítés, átadás hasznosítási célra (más termelő, szolgáltató felé)
- kezelés települési hulladékként (lerakás)
- kezelés veszélyes hulladékként (hasznosítás, ártalmatlanítás)

A hulladékok kezelésére a megfelelő kapacitások rendelkezésre állnak.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok közül a hasznosítható hulladékokat erre engedéllyel rendelkező felvásárló és hasznosító cégeknek értékesíteni kell. Törekedni kell a minél nagyobb mértékű hasznosításra.

A veszélyesnek minősülő hulladékok esetében a gyűjtést, kezelést, a veszélyes hulladékok sorsának nyomon követését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni, a megfelelő műszaki-gazdasági és szállítási eszközök, valamint a szükséges nyilvántartás és bizonylatolás biztosításával.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A termelési hulladékok kezelése

A termelő tevékenység során keletkező hulladékokat a további kezelésnek megfelelően elkülönítve, környezetkárosítást kizáró módon, megfelelő gyűjtőedényben, az erre a célra kialakított gyűjtőhelyeken kell gyűjteni. Az egyes hulladékfajtákat a keletkezés és az ártalmatlanítás módja szerint csoportosítani szükséges. A termelési hulladékok, ezen belül pedig a veszélyes hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

Biztonsági intézkedések

A termelési hulladékok esetében a környezetvédelmi előírások betartására a következő biztonsági intézkedéseket kell fogantatosítani:

- szilárd burkolattal ellátott, fedett, zárt üzemi gyűjtőhelyek kialakítása
- szakszerű, elkülönített gyűjtés, arra alkalmas edényzetben, tartalék göngyölegek biztosítása
- mentesítő anyagok készenlétben tartása
- a gyűjtőhelyek gyors kiürítésének biztosítása
- a veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, kezelése
- az egyes speciális kezelést igénylő hulladékokra vonatkozó sajátos szabályok betartása A közegészségügyi követelmények betartását megalapozó intézkedések:
- a kezelő személyzet részére munkavédelmi felszerelés biztosítása
- a kezelő személyzet időközi, rendszeres orvosi vizsgálata
- a terület rendszeres takarítása, fertőtlenítése

A vállalkozások részéről a termelési hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint kell teljesíteni.

Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információnk van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

Az illegális hulladéklerakó helyek felszámolására már 2001-ben együttműködési megállapodás jött létre az Önkormányzat, a Körzeti Földhivatal, a Győr-Moson-Sopron Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft., a Közterület Felügyelet, valamint az Észak-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség között.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Árvízvédelem

A 2013-as rendkívüli dunai árvíz során töltésszakadás nem következett be, de jelentős mennyiségű fakadóvíz képződött, mely a mélyebb területeken összegyűlve kisebb károkat okozott.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályairól szóló 83/2014 (III.14.) Korm. rendeletre hivatkozva a településrendezési tervek felülvizsgálatánál javasoljuk figyelembe venni az árvízvédelmi töltések mentén a 110 m méteres fakadóvíz veszélyes sávot.

Az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása alapján az árvízvédelemmel kapcsolatosan az alábbi fejlesztések érintik Győr városát. A Koroncó-Mórichida árvízvédelmi szakasz alsó részén (a Marcal-torkolatnál) tervezett fejlesztés kis szakaszon érinti Győr külterületi közigazgatási határát. A fejlesztés részletei azonban még nem kerültek kidolgozásra.

- A Duna projekt keretében az előírásoknak megfelelően megerősítésre kerülnek az eddig magassági, altalaj és keresztmetszeti hiányos töltésszakaszok a Mosoni-Duna mentén Győr-Dunaszentpál, Győr-Ménfőcsanak szakaszokon, Likócson, valamint új védművek épülnek Dunaszentpál és Ménfőcsanak térségében az árvízvédelmi biztonság megerősítése miatt.
- A Mosoni-Dunára a túlzott mederszélesség miatt helyenként a vízi növényzet túlburjánzása, valamint feliszaposodás jellemző. A Mosoni-Duna-Lajta térségi rehabilitáció keretében rendezésre kerülnek a Mosoni-Duna menti települések belterületi szakaszai, az árvízi, hordalék- és jégelvezetési feltételek javításra kerülnek. A települések igényeinek figyelembevételével partrendezést, burkolat-átalakítást és építést végez az Igazgatóság, így a későbbiekben lehetőség nyílik további fejlesztésekre.
- Győrben a jelentős vízszintsüllyedés miatt a Mosoni-Duna és a Rába folyó partszakaszainak átépítése, mederszűkítése, a burkolatok visszabontása valósul meg. A Mosoni-Duna bal partján a Vízűkör utca és az Aranypart között, a jobbparton a Széchenyi híd és a Rábca torkolat között, valamint a Rába mindkét partján a torkolat és a Béke híd között többcélú víz közeli padka létesül. Lankás partszakasz kerül kialakításra a Mosoni-Duna jobb partján az Iparcsatorna és a Széchenyi híd között, a strand mellett és a püspökerdei átvágásban.
- Ezen kívül Győr térségében rehabilitációra kerül sor a Csóka-szigeten, a Szúnyog-szigeten, a Kálóczi-sziget mellékágában, a Döggyári-holtágban, valamint megtörténik az Iparcsatorna rehabilitációja is. A püspökerdei holtágba új beeresztő zsilip épül.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

Az alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek értékelése:

Javaslat az épített környezet fejlesztésére

Értékelés: Az átsorolások a területek állapotát és jellegét is változtatja. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó, üzemi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.

Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat

Értékelés: A vízfolyások és útszakaszok mentén meglévő gyepeket, réteket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gypsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.

A külterületi és belterületi zöldfelületek - utcafásítás, közpark, temető – ökofolyosót létrehozása az elsődleges cél, mely hozzásegít a növény és állatvilág élő és szaporodó helyeinek fenntartásához, a zöldfelületek ökológia szerepének erősítéséhez, valamint a kondicionáló hatás fokozásához.

Az új beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása - ideértve a biológiai aktivitásérték pótlását – a helyi építési szabályzat 4. melléklete tartalmazza, mely számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget.

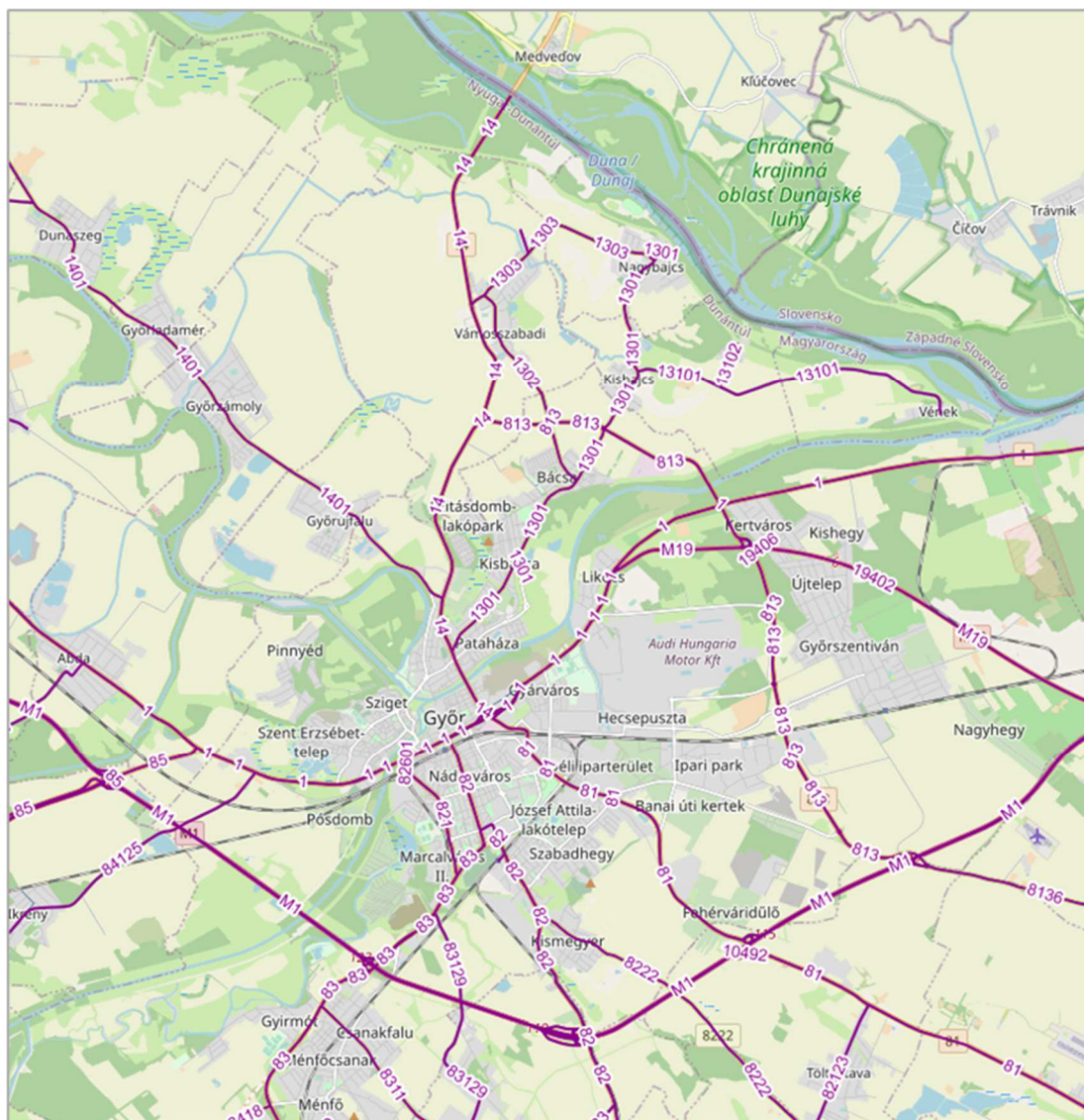
A tervezési területen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását igazoló számítás nem szükséges.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A közlekedés fejlesztés javaslatok alátámasztó javaslat



Győr országos közúthálózata (forrás: kira.kozut.hu)

Győr közúthálózata alapvetően sugaras szerkezetű, amit az M1-es autópálya külső délről elkerülő szakasza, a Szigethy Attila út – Ipar utca belső körirányú útvonala, és a 2008-ban átadott, a 83-as utat a Fehérvári úttal (81.sz. főút) összekötő Szauter Ferenc utca (adyvárosi „külső körút”), valamint a Szent István út (1. sz. főút) belvároson átmenő szakasza egészít ki.

Az országos közúthálózatot az alábbi módosítások érintik: 1. módosítás: 8311. sz. út, 2. módosítás: 81. sz. főút, 4. módosítás: 83129. sz. út, 8. és 11. módosítás: 821 sz. út.

Úthálózat:

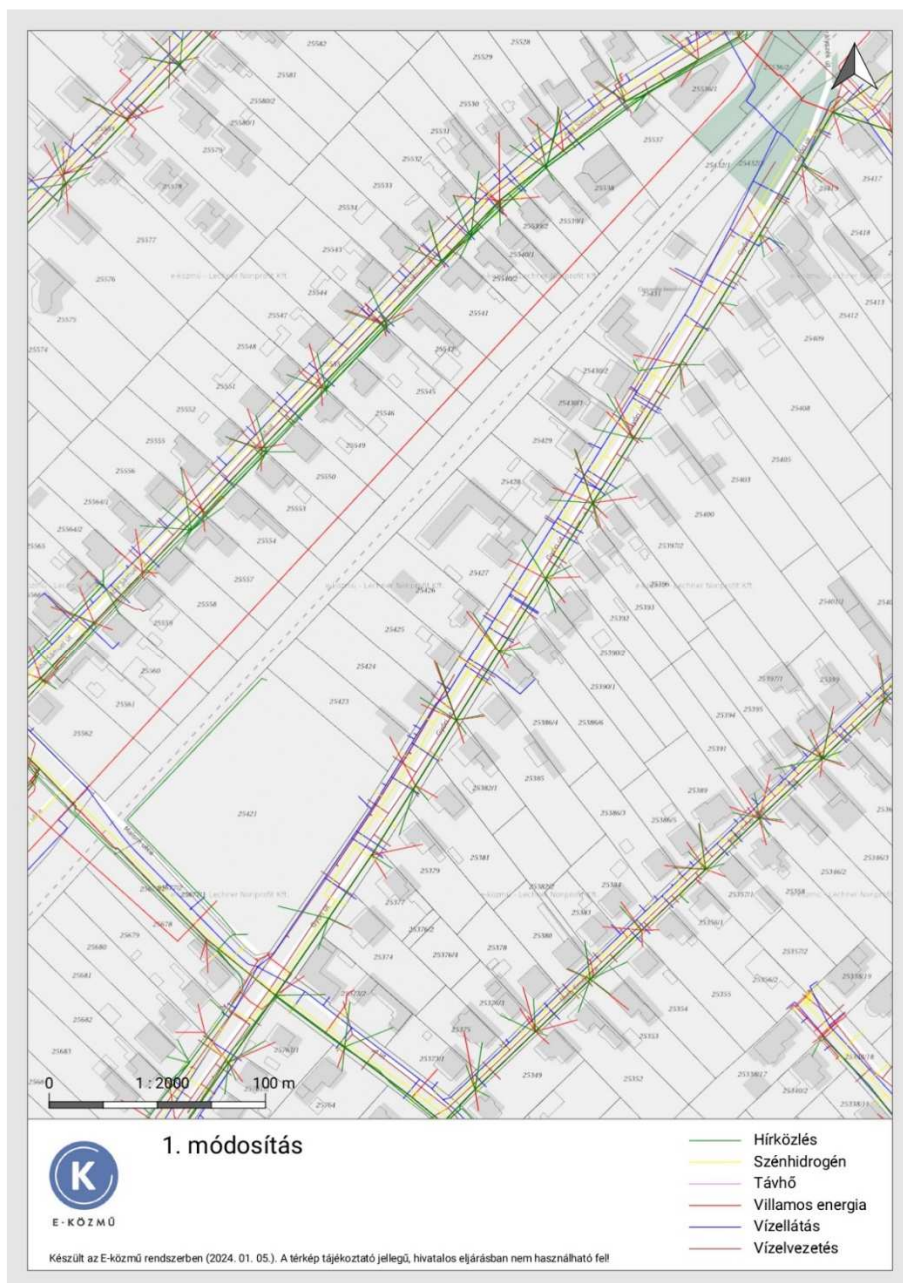
Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő úthálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A közműfejlesztési javaslatok alátámasztó javaslat



Vízellátás:

A Malom utcában D200-as gerincvezeték, a Győri úton D110-es gerincvezeték található, jelenleg mindkét irányú bekötéssel rendelkezik a terület. Kapacitásnövelésre nem lesz szükség, az új létesítmény is ráköthető a hálózatra.

Szennyvízellátás:

A Győri úton D200-as gravitációs gyűjtővezeték található, amelyre rendelkezik rákötéssel a terület. Kapacitásnövelésre nem lesz szükség, az új létesítmény is ráköthető a hálózatra.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Csapadékvíz elvezetés:

A csapadékvíz elvezetése telken belül megoldható a csapadékvíz zárt tározóban történő tárolásával (locsolás céljából), illetve ezen felül a telken belüli elszikkasztás a zöldfelületeken keresztül történne meg.

A telekről kivezetendő csapadékvíz mennyiség következtében a Győri úti csatornát fel kell bővíteni a vasúti keresztezés szelvényéig, amelynek méretét az Útkezelő Szervezet szakembereivel kell meghatározni.

Villamos hálózat:

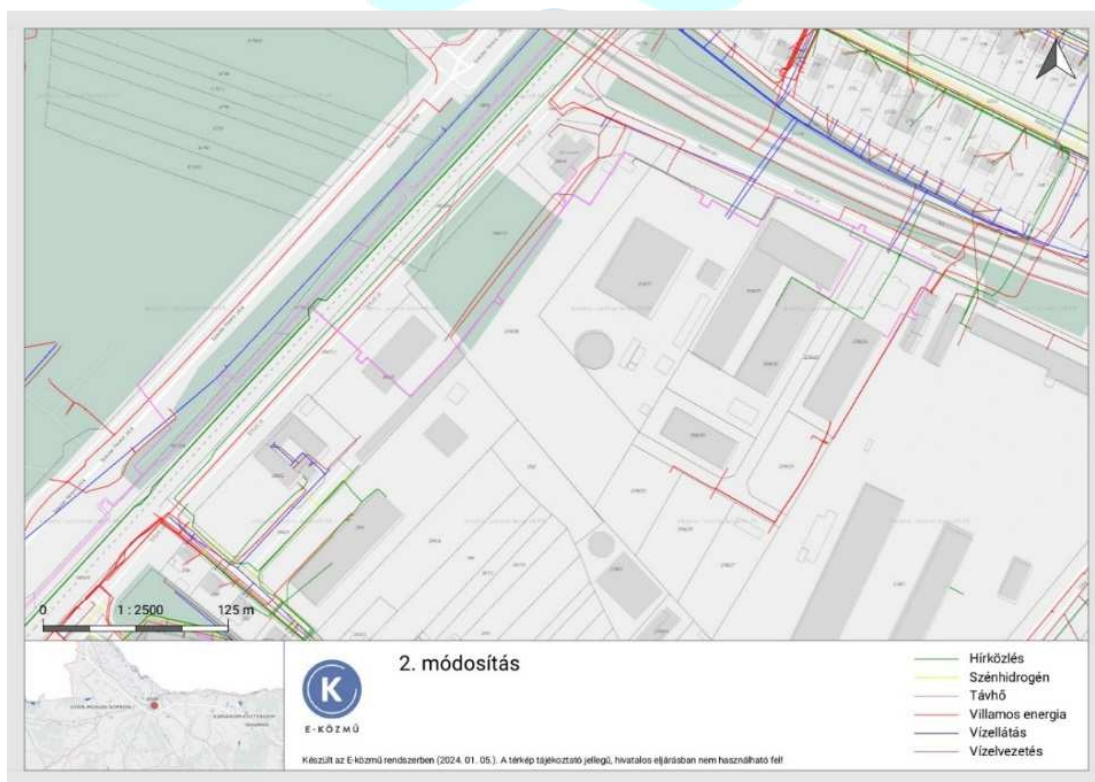
A villamos hálózat kiépített, amelyre ráköthető az új létesítmény kapacitásnövelés nélkül.

Hírközlés:

A fejlesztési területen egy hírközlési adótorony található, amely megtartásra kerül, továbbra is üzemelni fog.

Gázellátás:

A gázellátás biztosított, ráköthető az új létesítmény kapacitásnövelés nélkül.



2. módosítás

1. Távfűtés

Az épületek fűtési és hmv termelési célú hőenergiáját a városi forróvizes távfűtési hálózat biztosítja.

A távfűtési gerinc vezeték a telek délkeleti oldalhatárán halad, a szolgáltatóval történt egyeztetés szerint az ellátás biztosítható. A távfűtés megújuló energiatartalom-indexe 60%.

Gázkazánokat nem alkalmaznak, nem terhelik a környezet légtisztaságát.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2. Ivóvíz-tűzivíz

Az ellátás biztosításához a Török Ignác utcától a Fehérvári utcáig új DN110 körvezetékét építenek ki a telek előtti zöld sávban. A környék egyéb létesítményeinek vízellátása és biztonságosabbá válik. A Pannon-Vízzel az előzetes egyeztetés megtörtént.

3. Szennyvízelvezetés

Az épületek kommunális szennyvizének elvezetéséhez a Fehérvári utcáig új gravitációs szennyvízcsonkát építenek.

4. Csapadékvíz elvezetése

Az épületeken és burkolt felületeken összegyűlő csapadékvizet a telken belül korszerű eszközökkel elszikkasztják, illetve öntözési célra is használják.

5. Kommunális hulladék

Elhelyezése a leendő társasház és a GYHG közti szerződés keretében valósul meg.

A hulladéktárolók elhelyezését, befogadó képességét, szelekciónak a GYHG-vel egyeztetik.

6. Építési alatti zaj – és légszennyezés, építési törmelék

Az építés során a vonatkozó előírások betartásra kerülnek. Építési tevékenység munkanapokon reggel 7 és du. 4 óra közötti. Porképződéssel járó tevékenység szélmentes időben, locsolással fóliázással védendő. Tűzveszélyes tevékenység nincs az építkezés során.

Az alapozáskor kitermelt földet a telken helyezik el a jelenlegi -0,8-as szint feltöltésére.

A keletkező építési hulladékot a MOHU Zrt partnercégek közreműködésével helyezik el.

Veszélyes hulladék a területen nincs, az építés során nem keletkezik.

A telek közvetlen környezetében lakóingatlan nincs.

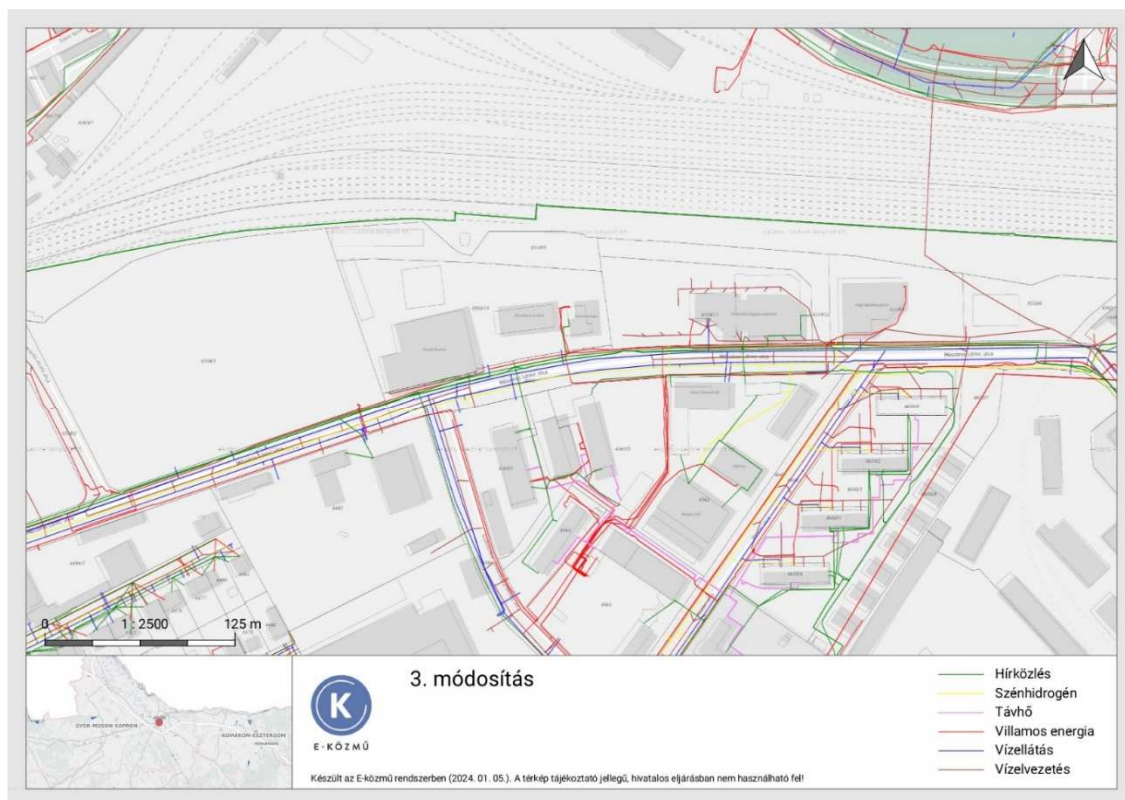
Az építőanyag szállítás az Erfurt utca felől engedélyezett útsatlakozáson át megoldható.

A tervezett zöldfelület kialakításait az országos zsűri által is megfelelőnek ítélt kertészeti tervek alapján készítik el, fű, fa –és cserje telepítések révén. Kertgondozáshoz locsolóháló esővíz bázisú locsolóhálózat készül.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



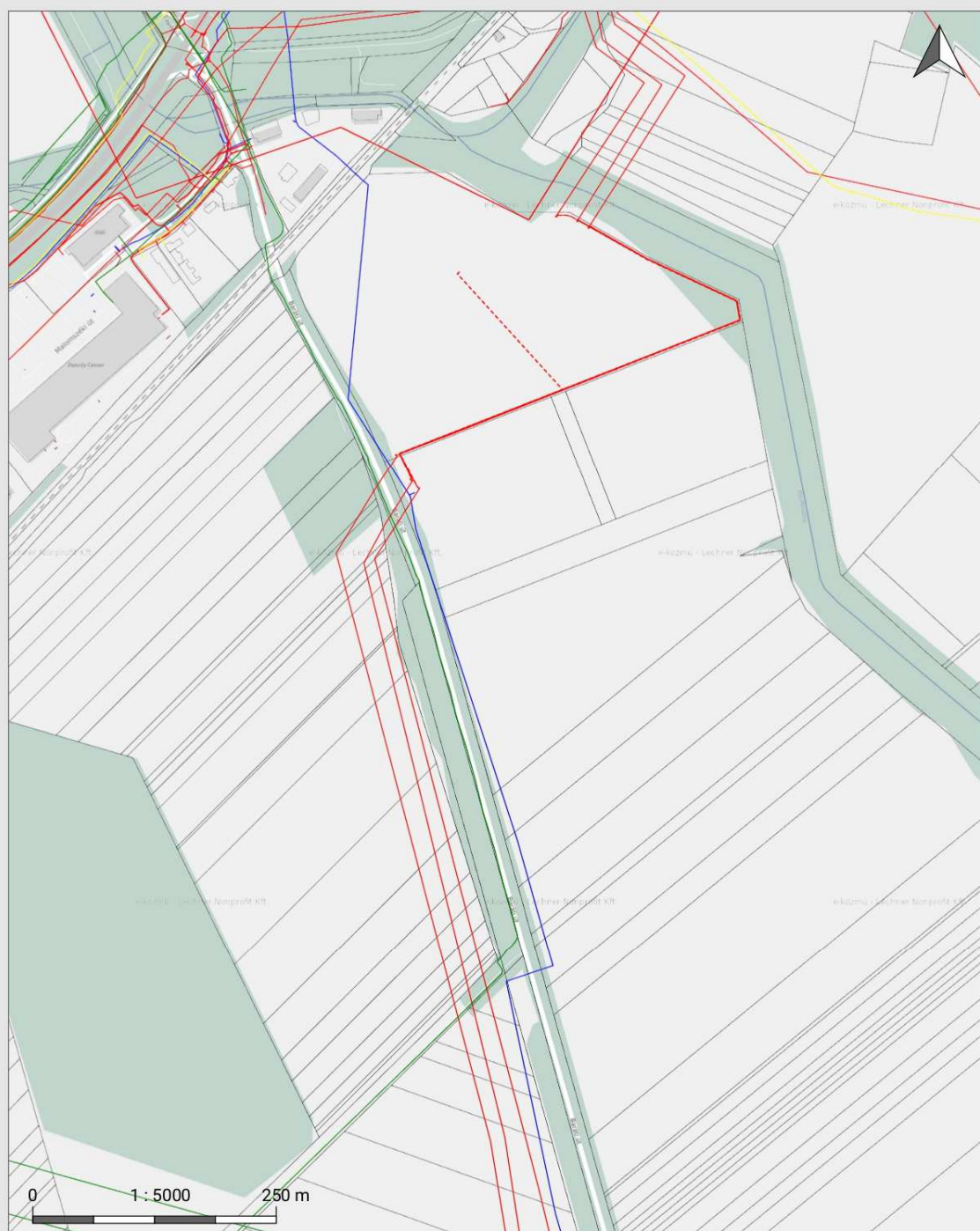
A 3. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



4. módosítás

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 01. 05.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

A területen átmenő ivóvízvezeték közterületen kiváltásra kerül, a beruházás tartalmazni fogja a köz-művek teljeskörű kiépítését.

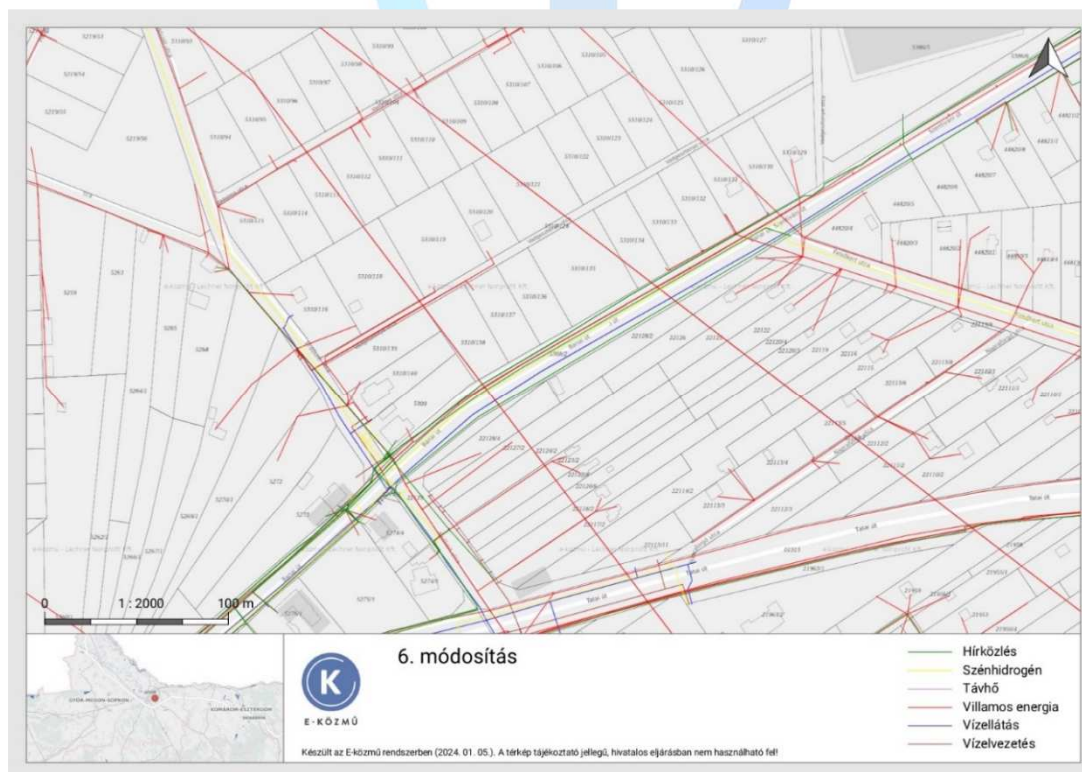
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A 5. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

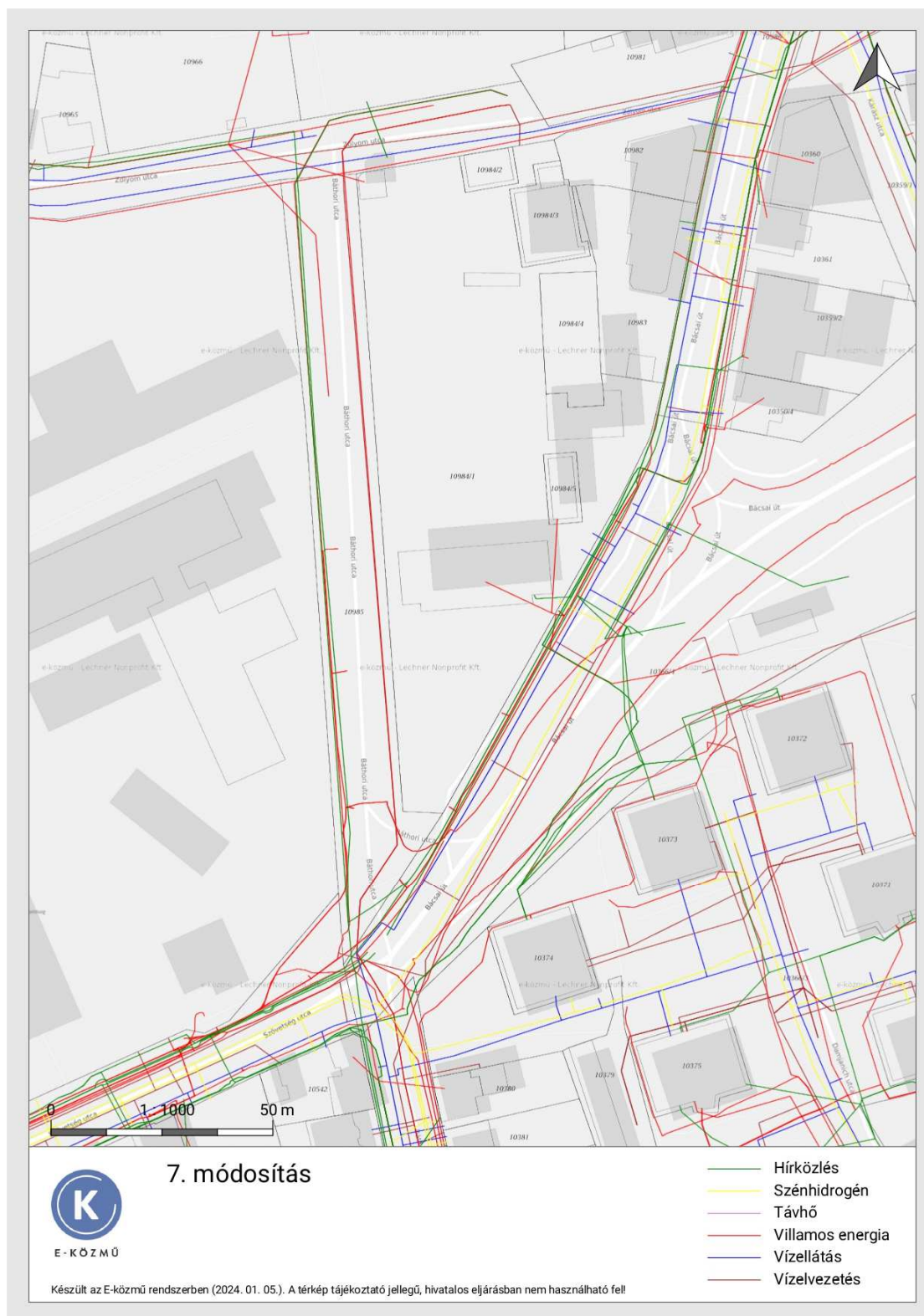


A 6. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

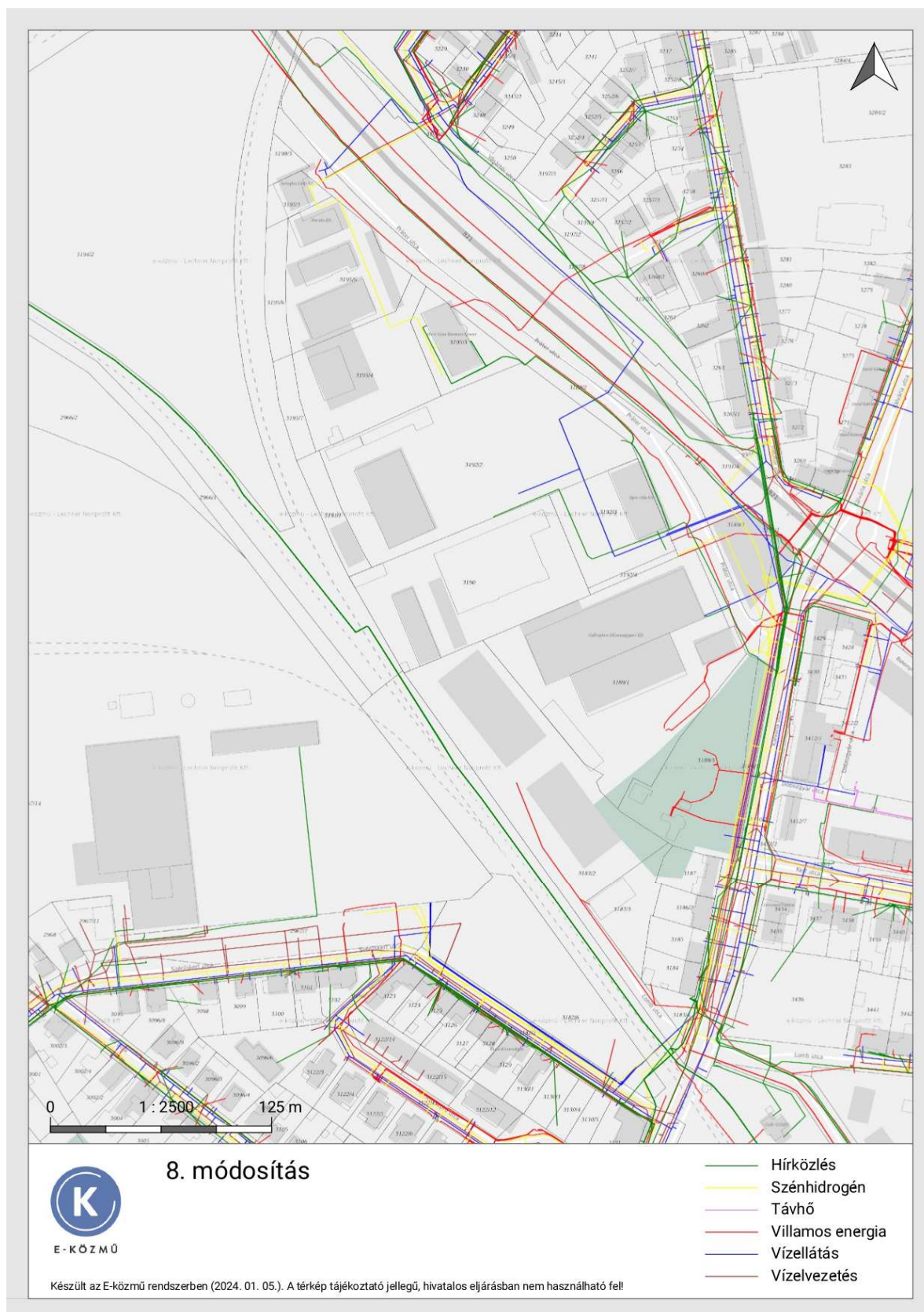


A 7. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

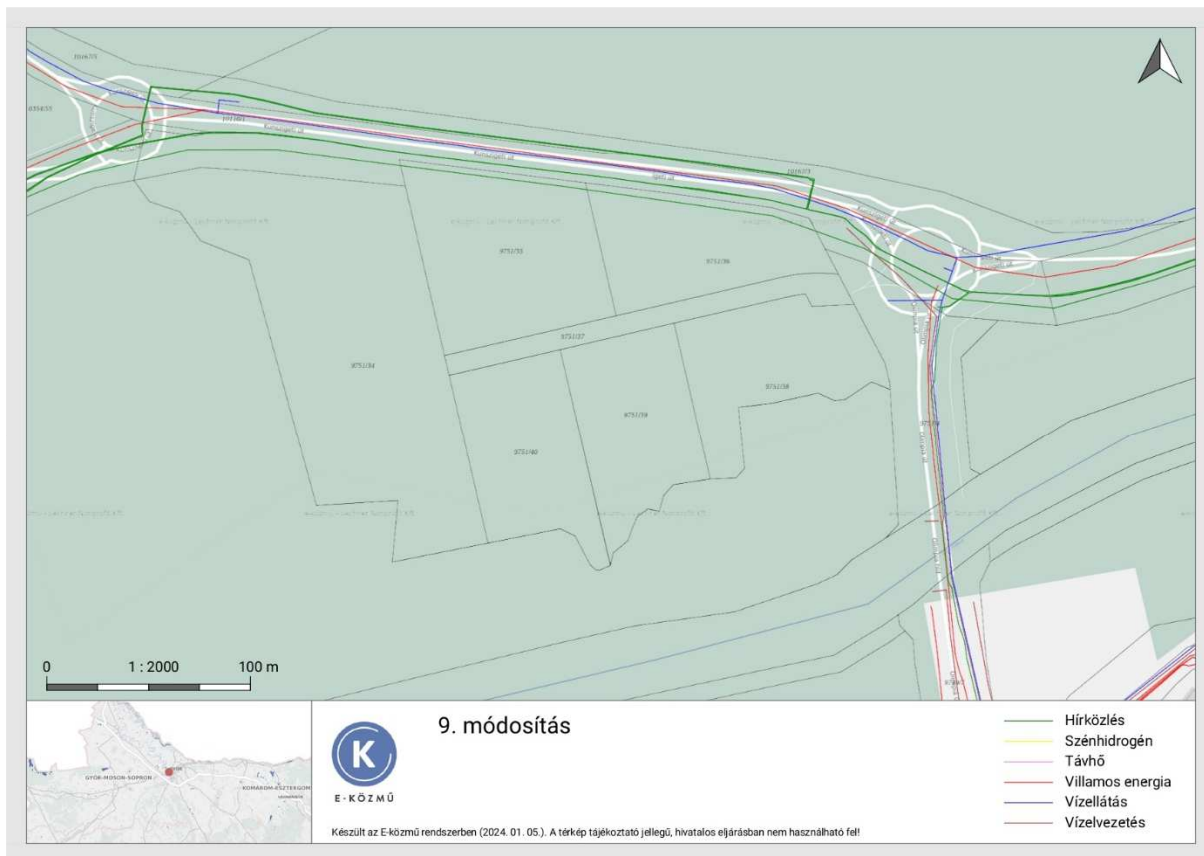


A 8. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A beruházás tartalmazni fogja a közművek teljeskörű kiépítését.

Csapadékvíz elvezetés: A tervezett útburkolat felületére hulló csapadékvizek a hossz és keresztirányú lejtések biztosításával a tervezett víznyelőkbe folynak, majd zárt csapadékvíz csatornába. A tervezett csapadékvíz csatorna a végén kivezetésre kerül a zöld felületre.

A Kunszigeti út, valamint a körforgalmú csomópont környezetében meglévő közművek az alábbiak:

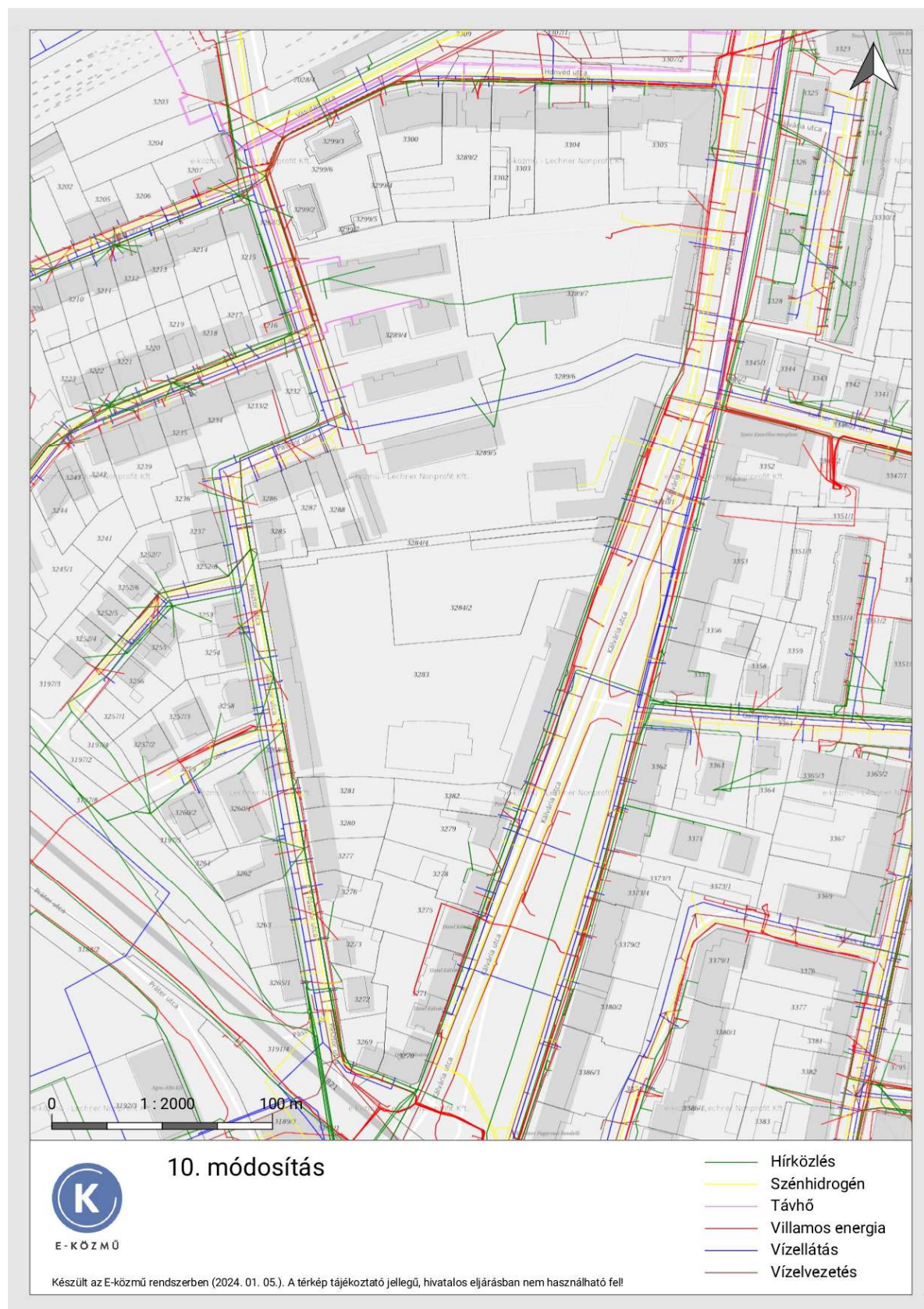
- vízvezeték,
- nyomott szennyvízcsatorna,
- Telekom légvezeték hálózat,
- Telekom földkábel hálózat,
- közvilágítás földkábel hálózata.

A tervezett lakótelkek vízellátása a tervezett DN90 KPE vízvezeték kiépítésével biztosítható. A Város a körforgalmú csomópont építése során már kiépítette a szükséges közmű vezetékeket is, többek között a DN160 KPE nyomott szennyvíz csatornát. A csatorna jelenleg üres, mivel a környezetében még nincsenek lakóépületek. Gravitációs szennyvízcsatorna is kiépítésre kerül.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

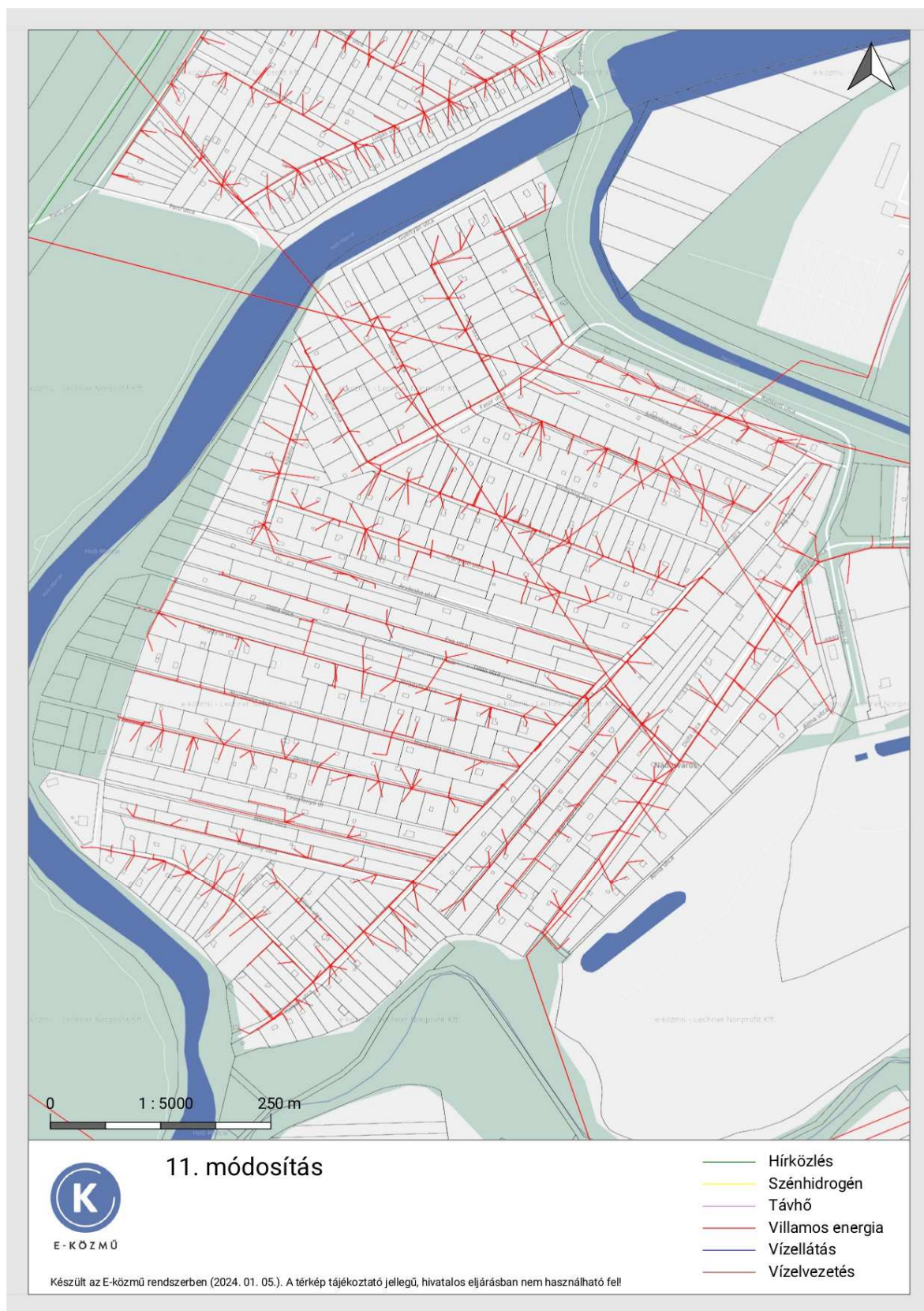


A 10. módosítási terület környezetében kiépítettek a közművek, illetve kapacitásbővítésre nincs szükség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



A 11. sz. módosítási terület alapvetően beépítésre nem szánt terület, a közműkapcsolatainak fejlesztése nem cél.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A közműfejlesztési javaslatok alátámasztó javaslat

Csapadékvíz gazdálkodás

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges. Mivel a szélsőséges időjárási gyakorisága növekszik, továbbá a burkolt felületek száma is nő, ezért a csapadékvíz hálózat fejlesztése kiemelten fontos a villámárvizek elkerülése érdekében.

Szennyvízelvezetés

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

Ivóvíz ellátás

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

Hírközlés

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

Hatótényezők, várható hatásfolyamatok

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselők állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét határaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

Kivitelezés – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

A létesítmény és üzemelés hatása – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

A létesítmény üzemeltetésének hatása – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

Felhagyás – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

A hatásterület kijelölése

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

Közvetlen hatásterület

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) számú Kormány rendelet 7. Melléklete szerint "*az egyes hatótényezőkhez hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben, a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei.*"

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Földtani közeg

Építés közvetlen hatásterülete

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A belső úthálózat hatásterülete kiterjed az úttartozékokra (árok, rézsű, vízelvezető rendszer) is. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

Üzemelés közvetlen hatásterülete

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

Felszíni és felszín alatti víz

A **felszín alatti vizek** tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által kisajátított területen belül érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belültre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

Levegőminőség

A közlekedés levegővédelmi hatásterületének lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni, mely szerint: 14. *helyhez kötött pontforrás hatásterülete*: a vizsgált pontforrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a pontforrás által maximális kapacitáskihasználás mellett kibocsátott légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező pontforrás környezetében a talajközeli és magaslégköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás

- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-nál nagyobb, vagy
- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap levegőterheltség különbsége

A terület távlati beépülésével a **helyhez kötött diffúz és pontforrás hatásterületének lehatárolását** a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet. 2. §. 12c. a), b) vagy c) valamint a 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni.

Építés közvetlen hatásterülete

Építkezés alatt a közvetlen hatásterület az út- és közműépítés során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a porterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

Üzemelés közvetlen hatásterülete

Az **üzemelés alatti hatásterület** NO₂ komponensre nézve került lehatárolásra. Jelen tervezési körülmények között ennél a komponensnél számíthatunk a legnagyobb hatásterületre.

Tárgyi tervezett új nyomvonal tervezési szakaszán az egyórás légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb (NO₂ - órás: 10 µg/m³, PM₁₀ – 24 órás: 5 µg/m³) feltétel a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. b) pontja szerinti lehatárolás nem ad megbízható eredményt, hiszen a tervezési területen közvetlenül nem történik légszennyező anyagok monitorozása.

A nitrogén-dioxidra vonatkozó egy órás légszennyezettségi határérték 100 µg/m³ a 4/2011. (I.14.) VM rendelet szerint; a terhelhetőség a tervezési terület alap légszennyezettségét figyelembe véve, így 86,85 µg/m³. Ennek 20%-a ~17,37 µg/m³, mely szintén a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A c) pont alapján az egyórás maximális érték NO₂ esetében ~5,7 µg/m³ körül van a vizsgált 10 m-en távlati állapotban, ennek 80 %-a 4,56 µg/m³, ez az érték már 10 m-en belül teljesül.

Élővilág

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

Tájvédelem

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az út és közmű nyomvonalak által igénybevett területek, mint más hasznosításból kivont terület. Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Épített környezet

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtól védendő létesítmény. Mivel a tervezési területen elhelyezésre kerülő funkciók, létesítmények pontosan nem ismertek, egzakt hatásterületet nem lehet lehatárolni. A jogszabály alapján emiatt a meghatározható hatásterület – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

Hulladékgazdálkodás

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

Közvetett hatásterület

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint „a közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.”

Földtani közeg

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület.

Felszíni és felszín alatti víz

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajával, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Levegőminőség

Építés közvetett hatásterülete

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

Üzemelés közvetett hatásterülete

Levegőszennyezés esetén forgalmi szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-védelmi szempontból hatásterületeknek, amelyeknél 20 %-ot meghaladó forgalomváltozást okoz a tervezett létesítmény. Tárgyi, mintegy 20%-os változás eredményezhet ugyanis kimutatható levegőterhelés változást, ezért jogszabályi előírások hiányában ezzel a lehatárolási jellemzővel határozható meg objektíven a kapcsolódó úthálózatokra vonatkozó levegővédelmi ún. közvetett hatásterület.

Élővilág

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

Tájvédelem

Tájesztétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható (távvezeték oszlopok elbontása, közvilágítás oszlopok építése) a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

Épített környezet

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként a terület fejlesztés üzemeléséhez kapcsolódó közlekedési zajterhelés nem határol le a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §-ban megfogalmazott hatásterületet - vagyis az építési szállítás zajvédelmi hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

Hatásviselők

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodási szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.



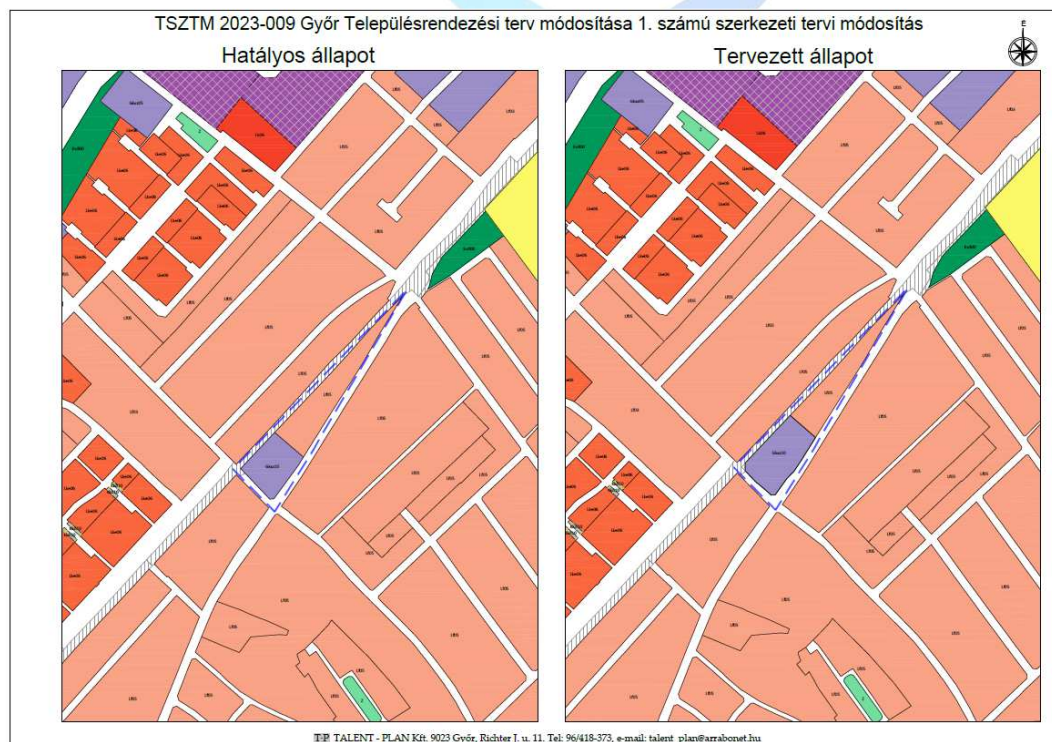
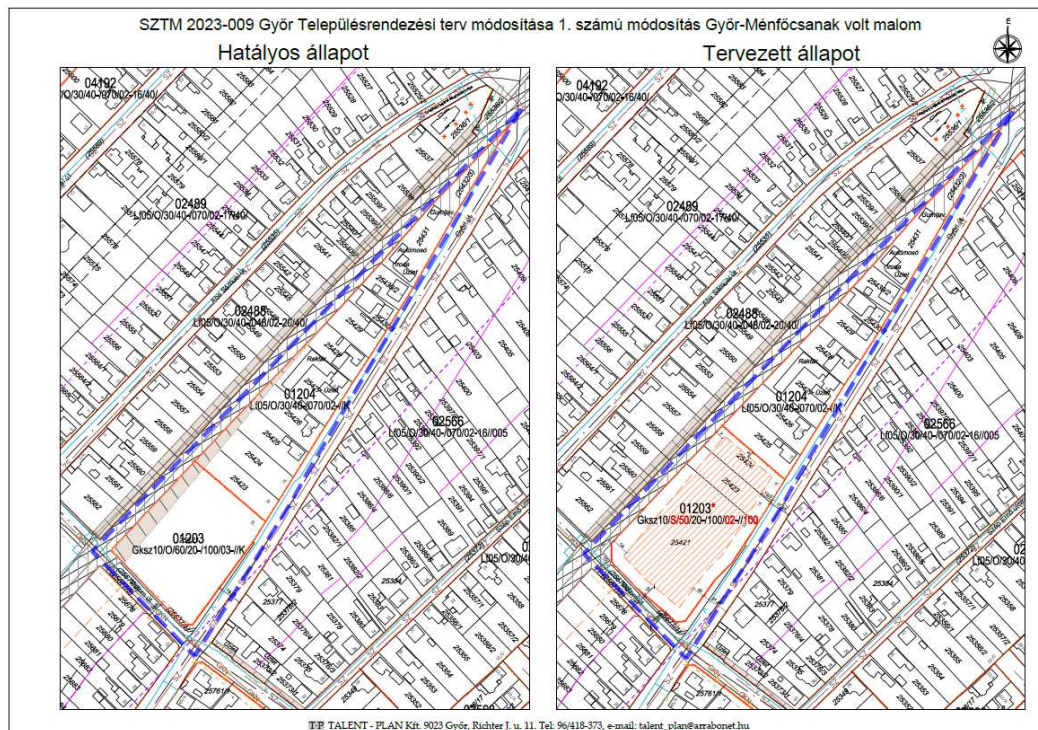
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Átnézeti helyszínrajz:

2.5.1. A Győr-Ménfőcsanak, a Malom utca (8311. számú Nyúl-Ménfőcsanak összekötő út), a Győri út és a vasút (10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal) közötti kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (01203 övezetszámú Gksz, volt malom), illetve a szomszédos falusias lakóövezet (01204 övezetszámú Lf) és a kapcsolódó közlekedési területek



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A területen egy kereskedelmi egység építése a cél, amely javítaná Győr-Ménfőcsanak és Győr-Gyirmót alapellátását, cél, hogy ne kelljen minden esetben Győr központi részein intézni a nagyobb bevásárlásokat, hanem erre helyben is legyen lehetőség. A hatályos tervben két hajdani lakótelek területű falusias lakóövezet (Lf) kerülne átminősítésre kereskedelmi szolgáltató övezetté (Gksz). A szabályozási koncepció lényege, hogy a két szomszédos korábbi lakótelekkel kibővített Gksz övezetben pár paraméter megváltozna:

Hatályos: Gksz10/O/60/20-/100/03-//K (Lf05/O/30/40-/070/02-//K)

Tervezett: Gksz10/S/50/20-/100/02-//100

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Gksz - az övezet szerepköre kereskedelmi szolgáltató övezet
- 10 - a használat megengedett intenzitása 1,0
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 50 - a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
- 20 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 20 %
- 100 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,0 m
- 02 - a megengedett legnagyobb szintszám 2
- 100 – a telek megengedett legkisebb területe 10 000 m²

A vasút melletti be nem építhető területsáv törlésre kerül, nem cél ennek a fenntartása a továbbiakban.

A vasúti átgátló kedvezőbb belátása érdekében az övezet sarka 10*10 m-ben letörésre kerül, illetve az övezet egyedi előírást kap: Az övezetben a vasúti átgátló belátását biztosítani kell.

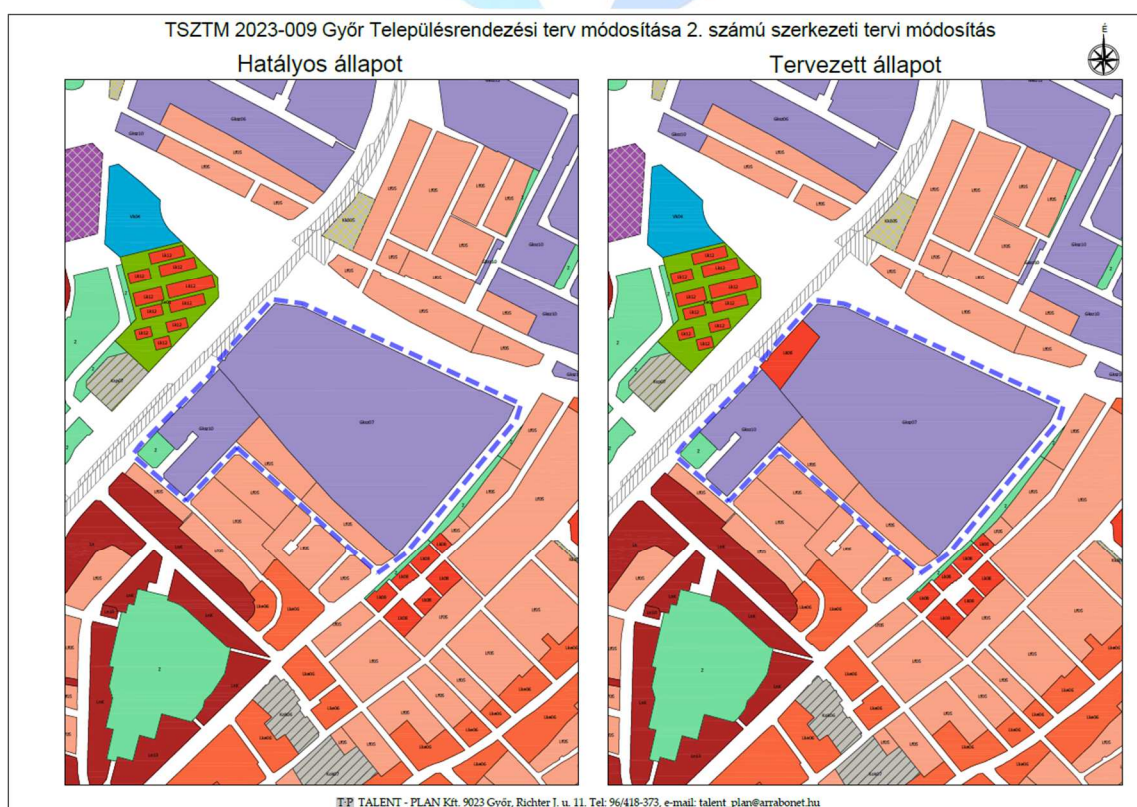
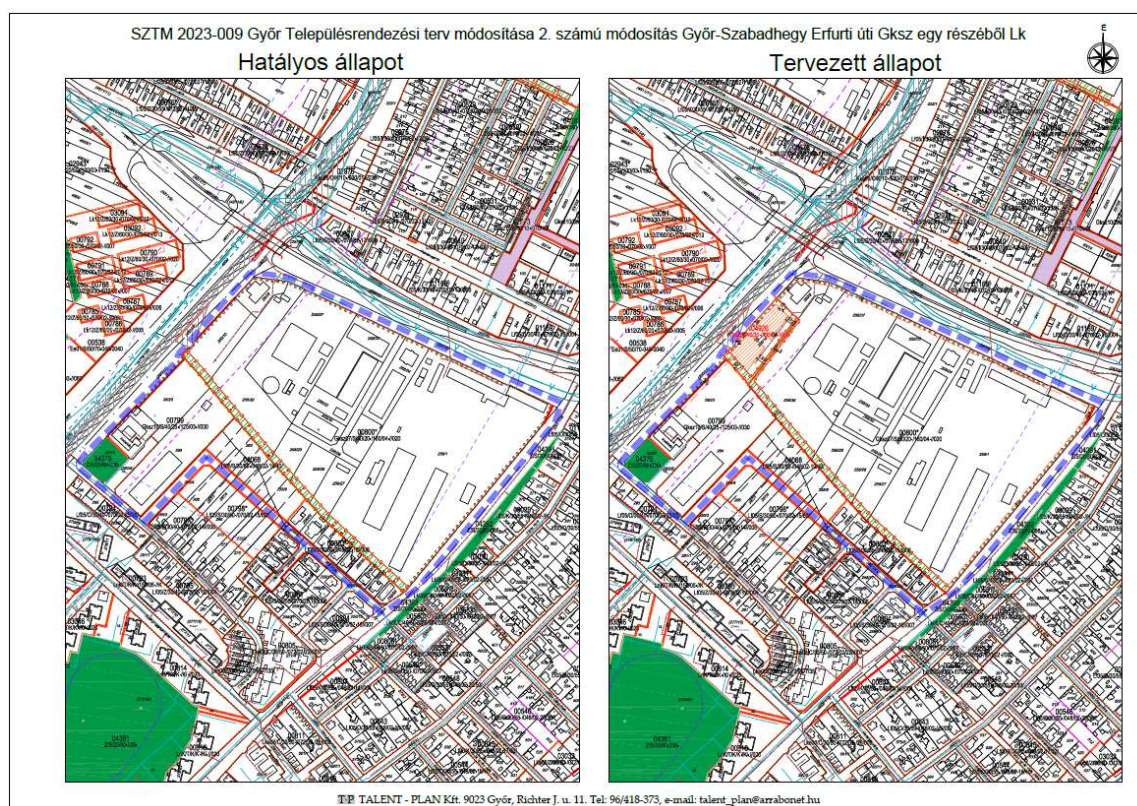
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg nem beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.2. A Győr-Szabadhegy, Erfurti út-81. sz. főút-Zöld utca-Jáki utca-Török Ignác utca által határolt tömbön belül a 00799 és 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2. A 00800* sz. Gksz övezet Fehérvári út (81. sz. főút) és Zöld utca felőli része kialakult, gazdasági jellegű épületekkel beépült, amely a jövőre nézve sem változna. Ezzel szemben az Erfurti út felőli része még nem teljesen kialakult, alapvetően más képet mutat az előbbieken említett övezetrészhez képest, előnyösebb lenne városképi szempontból, ha a közeli lakóövezetekhez hasonló módon épülne be. A 00800* sz. Gksz övezetből az Erfurti utca mentén leválasztásra kerülne egy kisvárosias lakóövezet (04926 sz. Lk), a területen lakossági kezdeményezésre társasházak építése a cél, a környéken több lakóövezet is található.

Hatályos: Gksz07/S/50/20-/160/04-//020

Tervezett: Lk08/S/40/30-/135/04-//050

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Lk - az övezet szerepköre kisvárosias lakóövezet
- 08 - a használat megengedett intenzitása 0,8
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 40 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- 30 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 30 %
- 135 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 13,5 m
- 04 - a megengedett legnagyobb szintszám 4
- 050– a telek megengedett legkisebb területe 5 000 m²

A 00800* sz. Gksz övezetben a beültetési kötelezettségű terület kibővül, illetve az új 04926 sz. Lk övezetre is rákerül, 3-3 m-es, tehát összesen 6 m-es szélességben, az eltérő terület-felhasználás elválasztására.

A 00799 sz. övezet egy részére és 00800* sz övezet egészére rákerül az előkert építési határvonal.

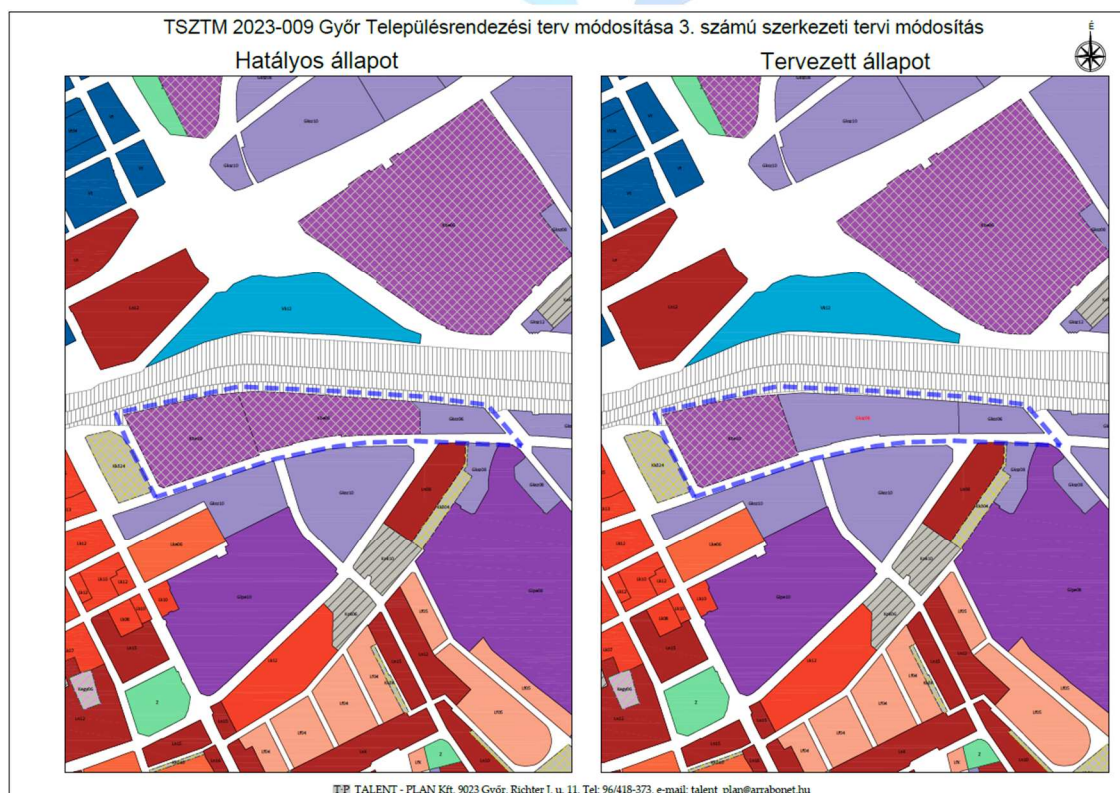
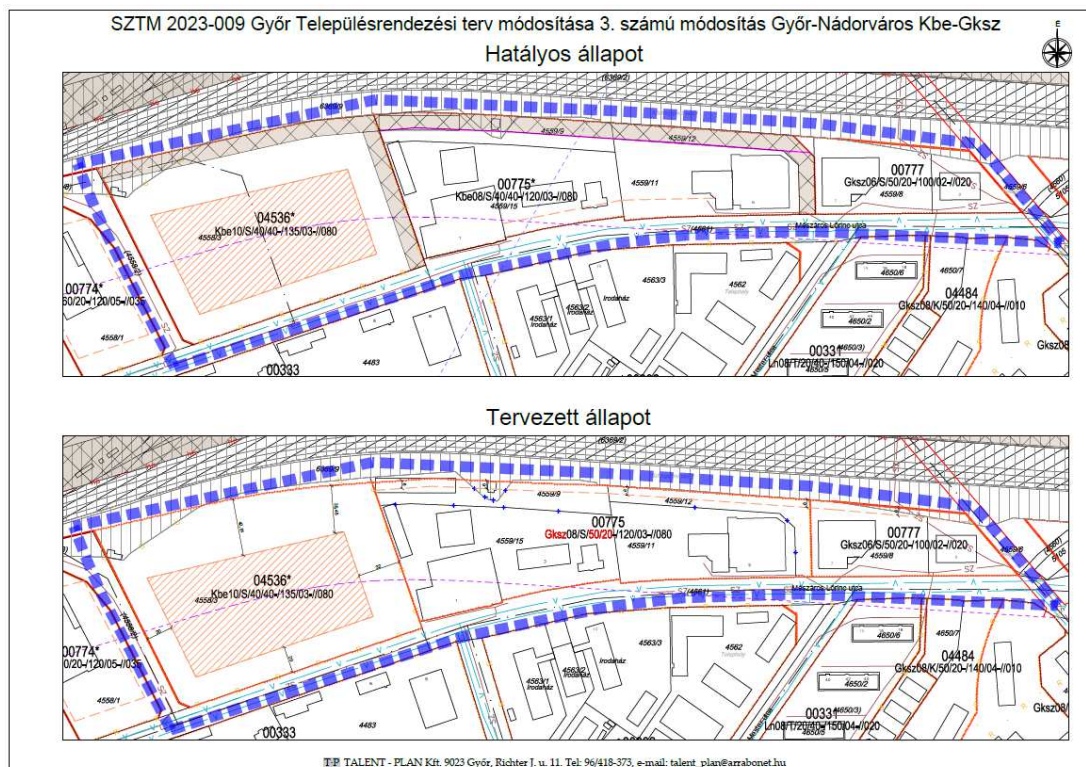
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg részben beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájékvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakóegységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésnek elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.3. A Győr-Nádorváros, Eszperantó út-vasút (1-es számú fővonal) - tervezett út-Mészáros Lőrinc utca által határolt tömbön belül a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A 00775* és 04536* sz. övezetek közös változásai:

- A vasút menti és a Mészáros Lőrinc utcára két helyen kikötő „be nem építhető terület” sáv törlésre kerül a tervből, nem cél itt a továbbiakban egy lehetséges út helybiztosítása,
- a vasútterület és az említett övezetek határa kismértékben módosul a MÁV-val történt egyeztetés hatására,

Csak a 04536* sz. övezet változása:

- Az övezetet a hatályos tervben kettévágja egy úttengely vonal, ez rajzi hiba, ami javításra kerül,

Csak a 00775* sz. övezet változásai:

- a terület-felhasználás és néhány övezeti jel paraméter megváltozik:

Hatályos: Kbe08/S/40/40-/120/03-//080

Tervezett: Gksz08/S/50/20-/120/03-//080

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Gksz - az övezet szerepköre kereskedelmi szolgáltató övezet
- 08 - a használat megengedett intenzitása 0,8
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 50 - a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
- 20 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 20 %
- 120 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,0 m
- 03 - a megengedett legnagyobb szintszám 3
- 080 – a telek megengedett legkisebb területe 8 000 m²
- *a GYÉSZ 103. §-ból törlésre kerül az övezetre vonatkozó egyedi előírás („A területen 2500 m² bruttó szintterületnél nagyobb kereskedelmi épület csak legalább a Tihanyi Árpád út, Csaba utca – Mészáros Lőrinc út – Mester utca, mint hatásterületre kiterjedő közlekedési hatástanulmány kedvező eredménye alapján engedélyezhető. Az új funkciók okozta közlekedési terhelés levezetését a hatásvizsgálatban meg kell oldani.”) -> csillag nélküli övezetté válik*
- *a be nem építhető sáv törléséhez kapcsolódóan a ciklámen színű vonal is törlésre kerül („övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók”).*
- *az első építési határvonal törlésre kerül, nem cél itt megkötni ilyen formában az előkertet,*
- *javasolt megszüntető jellel megjelölésre kerülnek a törlendő telekhatárok,*

A 00775* és 00777 sz. övezetek közös változásai:

- a két övezet közötti határ kiegyenesítésre kerül
- a vasút felé a 6 m-es hátsókerti építési határvonal feltüntetésre kerül.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlék nem található a területen, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

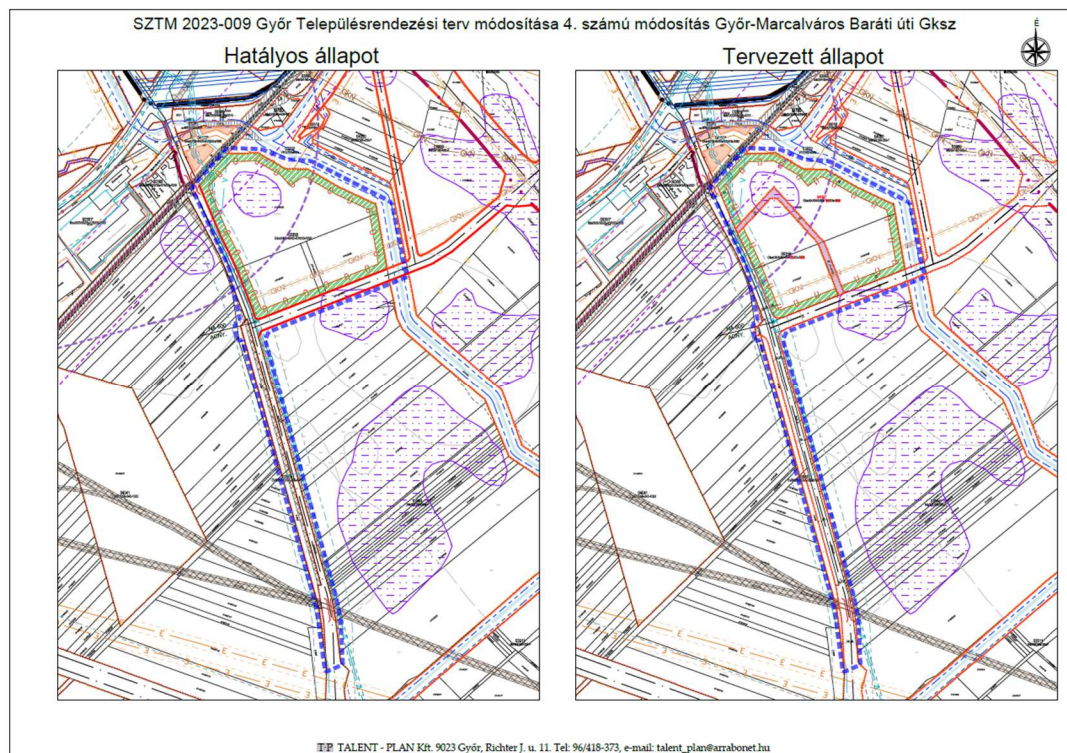


web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.4. A Győr-Ménfőcsanak, 10-es számú Győr-Celldömök vasútvonal-Baráti út-tervezett 82. sz. főút elkerülővel összekötő út-Pándza-ér által határolt 00358 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) övezet, a tervezett körforgalom helyigénye és a Baráti út kiszélesítése miatt érintett: 03864, 04042 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má), 03556 sz. védőerdő övezet (Ev)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A beruházó kérésére feltüntetésre kerül a belső feltáró közforgalom számára megnyitott magánút, ezzel együtt az útcsatlakozásoknál a beültetési kötelezettségű területet megszakította a tervező.

Övezeti jel módosulások - megengedett maximális épületmagasság csökkentése: jelenlegi megengedett 27 m-ről 15 m-re, a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése jelenlegi 20.000 m²-ről 5.000 m²-re

Hatályos: 00358 sz. Gksz04/S/40/40-/270/03-//200

Tervezett: 00358 és 04927 sz. Gksz04/S/40/40-/150/03-//050

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Gksz - az övezet szerepköre kereskedelmi szolgáltató övezet
- 04 - a használat megengedett intenzitása 0,4
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 40 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- 40 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %
- 150 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 15,0 m
- 03 - a megengedett legnagyobb szintszám 3
- 050 – a telek megengedett legkisebb területe 5 000 m²

A Baráti út-82. sz. főút elkerülő felé vezető összekötő út kereszteződésében körforgalmi csomópont kialakítása tervezett, az ehhez szükséges nagyobb helyigényhez igazodik a tervezett állapot, valamint a Baráti útnál a szélesítést a hatályos terv be nem építhető területként szabályozta, ez a tervezett állapotban ténylegesen kiszabályozásra kerül szabályozási vonalakkal; a tervezett Győrújbarát felé vezető kerékpárút, csapadékvíz-elvezető árok stb. helyigénye miatt.

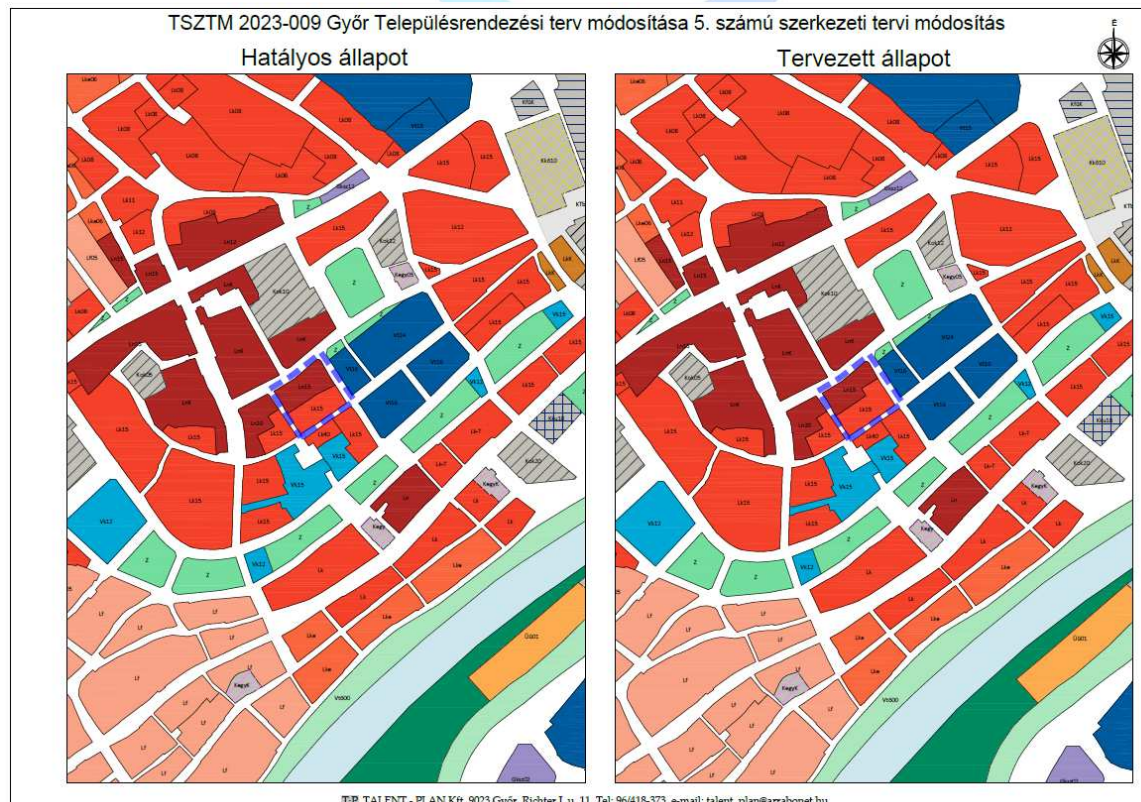
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jellegét nem. Műemlék nem található a területen, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózati eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, a zöldterületek aránya minimálisan csökken, érdemi változást nem okoz a környezeti elemekben.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.5. A Győr-Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet (Lk, Botond utca-Ecet utca-Vámbéry Ámin utca-Sziget utca által határolt tömb, 01332 és 01333 sz. övezet)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Győr 8282 és 8283 hrsz-ú földrészlet egésze a 01333 sz. Lk övezetbe tartozna, és csak a min. telekméretben lenne változás. Azért, hogy a zárt sorú beépítés ne közelítse meg nagymértékben a szomszédos meglévő beépítést (Botond utca, Győr 8284/3 hrsz.), építési hely kerül feljelölésre.

Hatályos: 01333 sz. Lk15/Z/50/35-/075/03-//K (01332 sz. Ln15/S/35/45-/165/04-//K)

Tervezett: 01333 sz. Lk15/Z/50/35-/075/03-//010

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Lk - az övezet szerepköre kisvárosias lakóövezet
- 15 - a használat megengedett intenzitása 1,5
- Z - a beépítés megengedett módja zárt sorú beépítés
- 50 - a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
- 35 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 35 %
- 075 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m
- 03 - a megengedett legnagyobb szintszám 3
- 010 – a telek megengedett legkisebb területe 1 000 m²

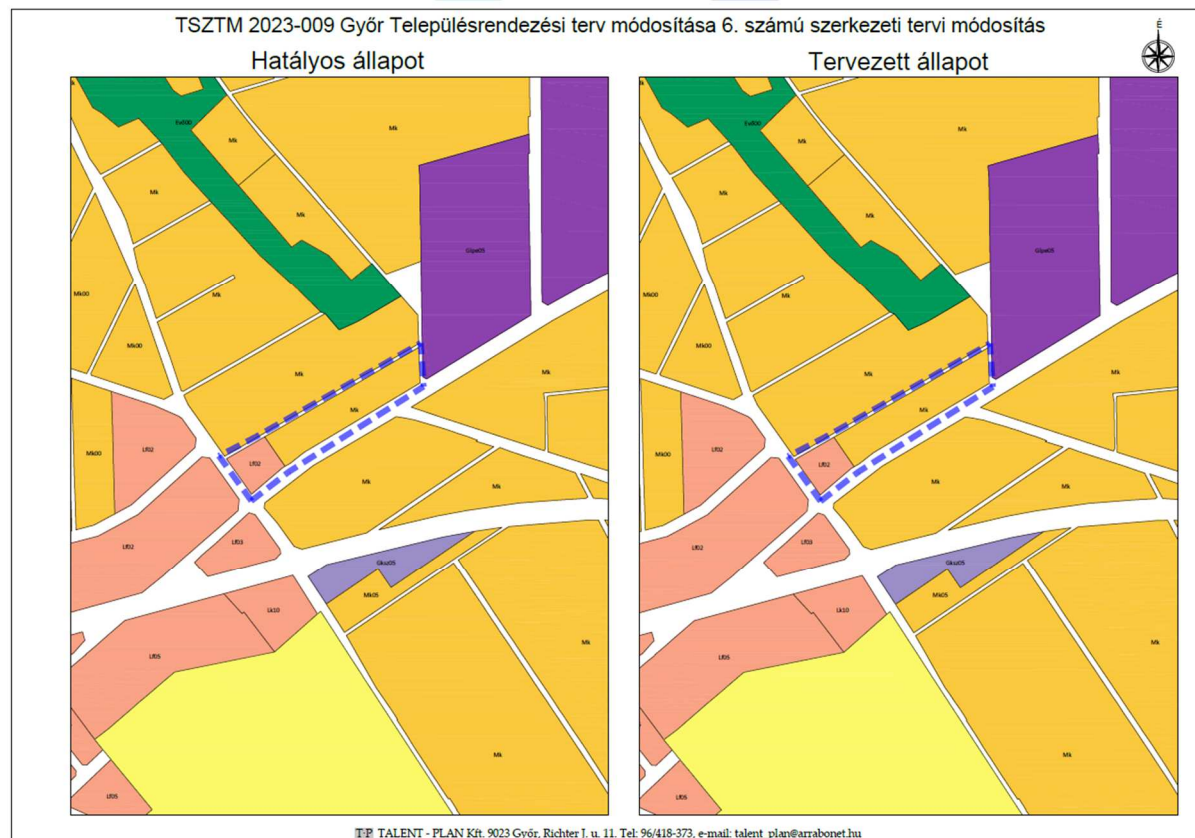
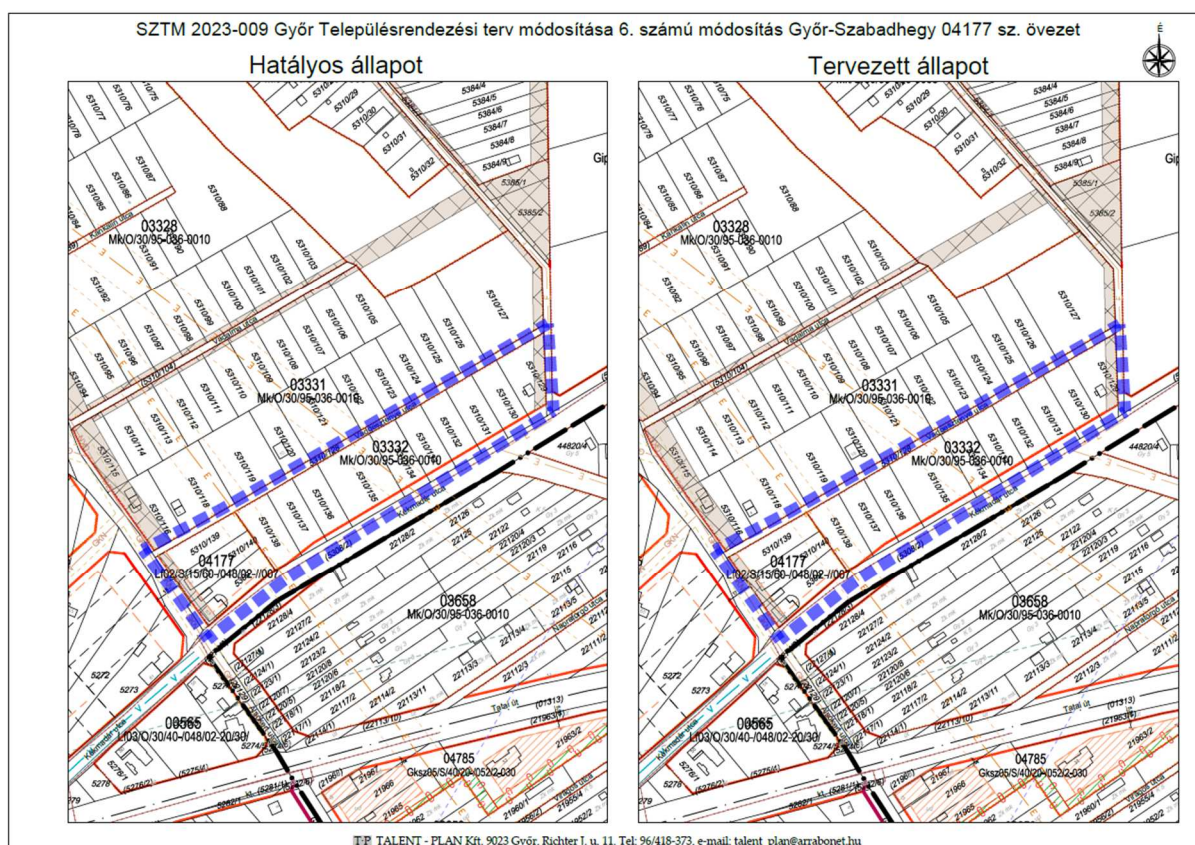
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék nem található a területen, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást nem okoz, elsőként a településképi és közlekedési szempontoknál az egységesítés a szempont. A beépítési vonalak szabályozásával is a szerkezet lazul, de ezzel együtt a terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.6. A Győr-Szabadhegy, Erdősél utca-Kékmadár utca-Fehérlaposi út-Vadgesztenye utca által határolt tömbön belül a 04177. sz. falusias lakóövezet (Lf)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Győr 5310/140 hrsz-ú teleknél (és szomszédjainál) a szabályozási vonal 80 cm-t arrébb mozdul úgy, hogy a megnevezett telket ne érintse

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást nem okoz, elsőként a településképi és közlekedési szempontoknál az egységesítés a szempont.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

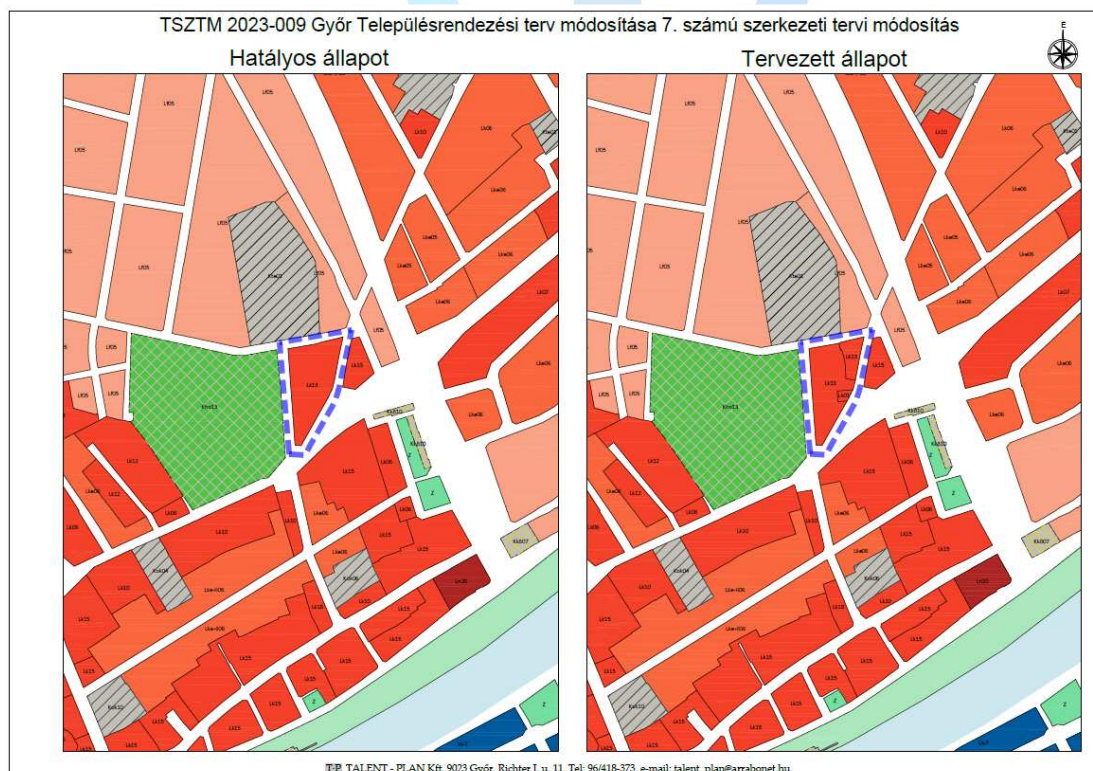
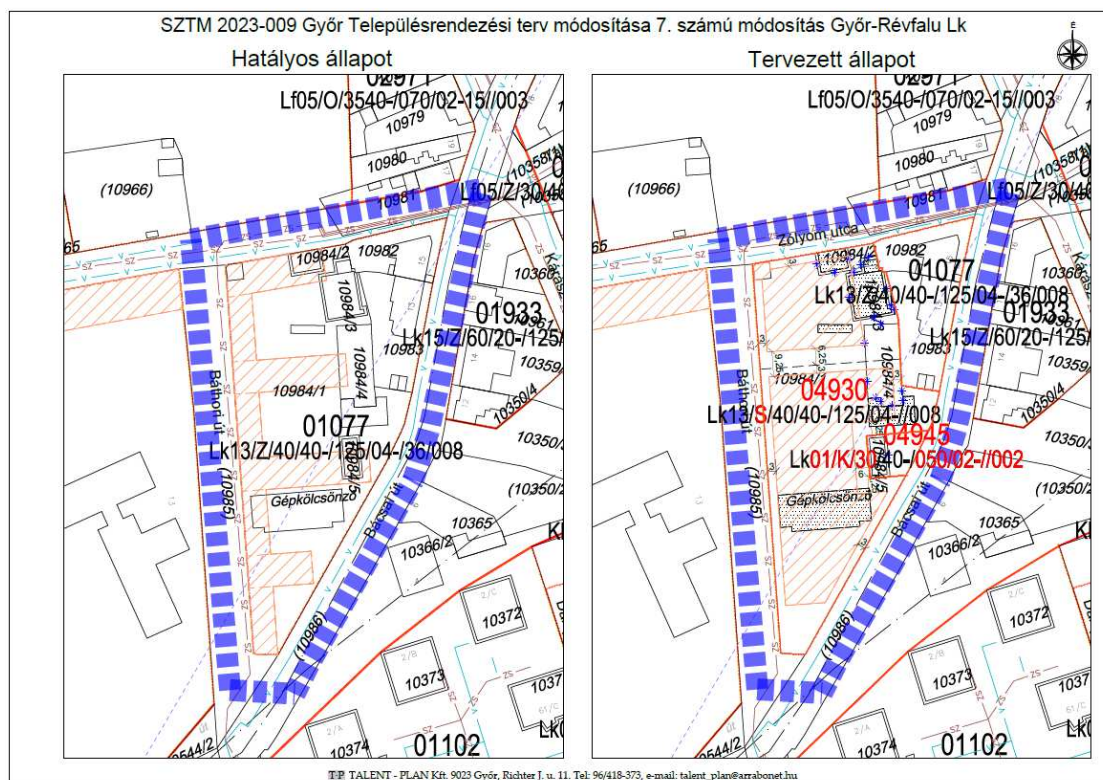


web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.7. A Győr-Révfa, Báthori út-Bácsai út-Zólyom utca által határolt kisvárosias lakó-
övezet tömb (01077 sz. Lk övezet)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Zólyom utca-Bácsai út sarkán lévő két telekre húzódik vissza a 01077 sz. övezet a hatályos övezeti paraméterekkel. A tömb többi részén nagyrészt leromlott állapotú épületek találhatók, amelyre rákerül a „bontásra javasolt” jelölés, illetve a bonyolult telekszerkezet is leegyszerűsítésre kerül; ezzel kapcsolatban a javasolt megszüntető jeleket a tervező feljelölte. A tömb többi részének paraméterei közül csak a beépítési mód változik:

Hatályos: 01077 sz. Lk13/Z/40/40-/125/04-/36/008

Tervezett: 04930 sz. Lk13/S/40/40-/125/04-//008

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Lk - az övezet szerepköre kisvárosias lakóövezet
- 13 - a használat megengedett intenzitása 1,3
- S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés
- 40 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- 40 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %
- 125 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,5 m
- 04 - a megengedett legnagyobb szintszám 4
- 008 – a telek megengedett legkisebb területe 800 m²

A területre más alakú építési hely kerülne feljelölésre.

A módosítás célja még a Győr 10984/5 hrsz-ú úszótelek rendezése; közterületi kapcsolattal (Bácsai út) rendelkező övezetet (04945) kapna a meglévő épülethez igazodó övezeti paraméterekkel:

Hatályos: 01077 sz. Lk13/Z/40/40-/125/04-/36/008

Tervezett: 04945 sz. Lk01/K/30/40-/050/02-//002

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Lk - az övezet szerepköre kisvárosias lakóövezet
- 01 - a használat megengedett intenzitása 0,1
- K - a beépítés megengedett módja kialakult beépítés
- 30 - a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %
- 40 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %
- 050 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 m
- 02 - a megengedett legnagyobb szintszám 2
- 002 – a telek megengedett legkisebb területe 200 m²

A paraméter sor beépítési intenzitásra vonatkozó paraméterei nem változnak, ezért a hatályos szabályozási tervhez képest a területen a környezetre vonatkozóan többlet terhelés nem történhet, ennek vizsgálata ezért nem releváns.

Az építési helyek adott esetben azért nagyobbak, hogy az épületek elhelyezésénél nagyobb szabadságot adjon a szabályozás, és nem azért, hogy nagyobb épületek épüljenek a területre. Változás esetleg lefelé lehetséges, mivel a 04945 számú új övezet beépítési intenzitásra vonatkozó paraméterei viszont csökkentek.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg részben beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

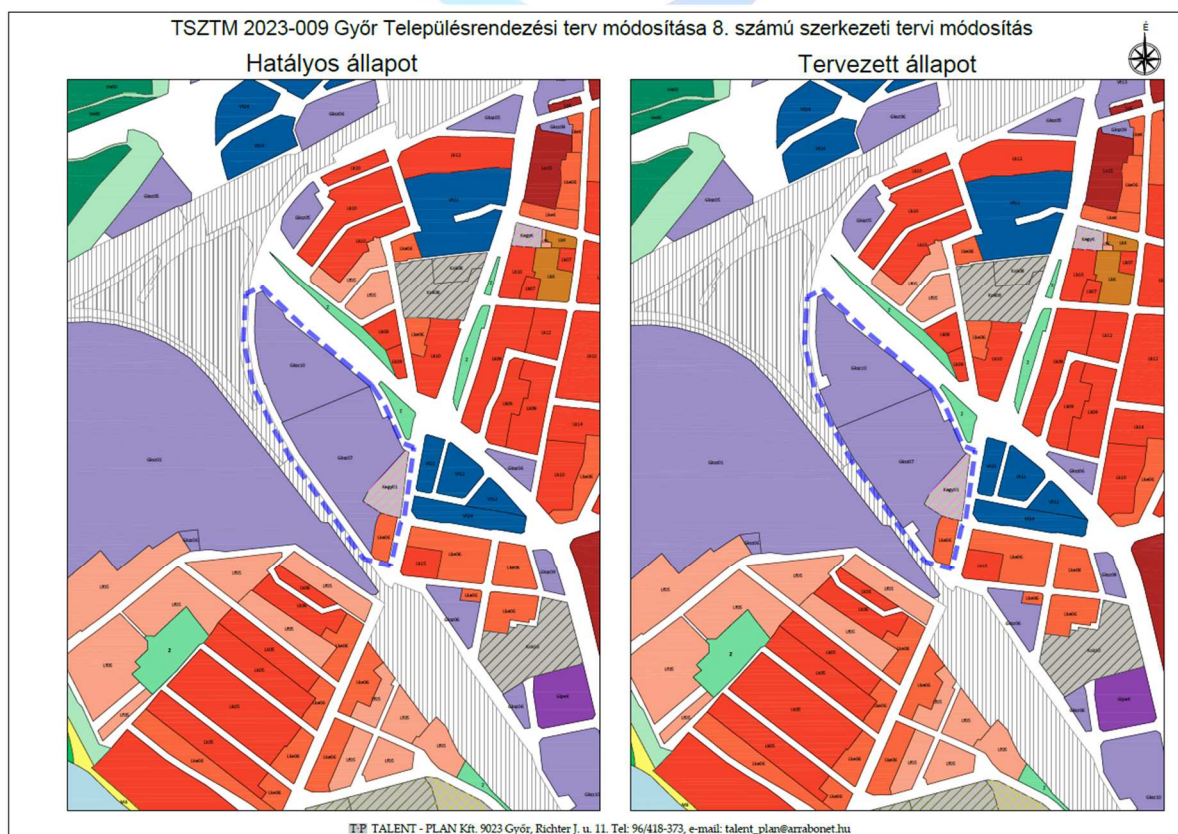
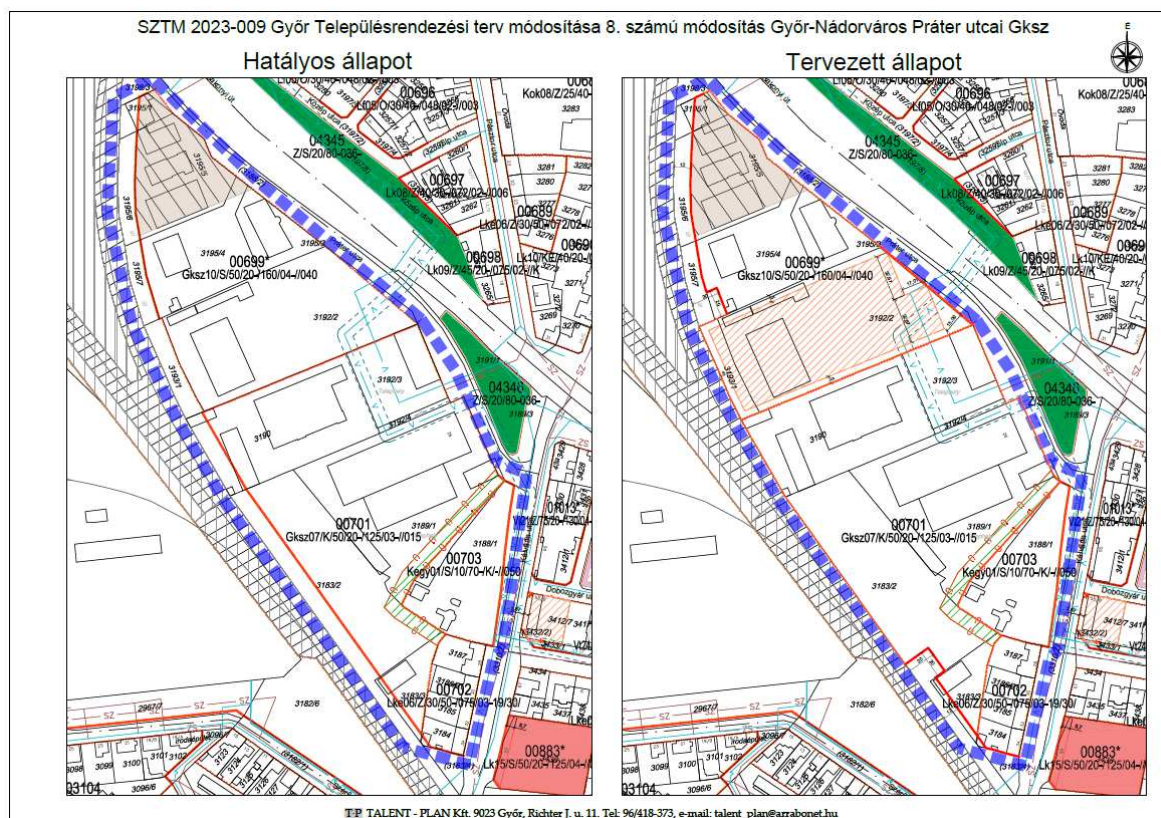


web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.8. A Győr-Nádorváros, Práter utca-Kálvária utca-vasút (GySEV vágány) által határolt tömbön belül a 00699* és 00701 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A vasút menti út egy része törlésre kerül, nem cél a tömb körbejárhatósága; az északi részen megmaradna az út egy szakaszon fordulóval, mert a vasút másik oldalán lévő terület egy jövőbeli, ebből az irányból történő megközelítését kívánja biztosítani a város, illetve a déli oldalon a meglévő gazdasági telephely (Győr 3183/2 hrsz.) megközelítését szolgáló út maradna meg, a végén fordulóval. A Győr 3192/2 és 3193/1 hrsz-ú földrészletek együttes területén új gazdasági típusú beépítés várható, ehhez igazodva feljelölésre került egy építési hely. Az övezeti jelekben nem lesz változás.

A 00699 sz. övezethez tartozó hatályos egyedi előírás (GYÉSZ 103. §): „A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó.”

A 00699 sz. övezethez tartozó tervezett egyedi előírás (kibővítés, GYÉSZ 103. §): „A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó. Az építési engedélyezési eljárások során a vasúttársaság előírásait be kell tartani.”

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlékkel közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett műemlékkel, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

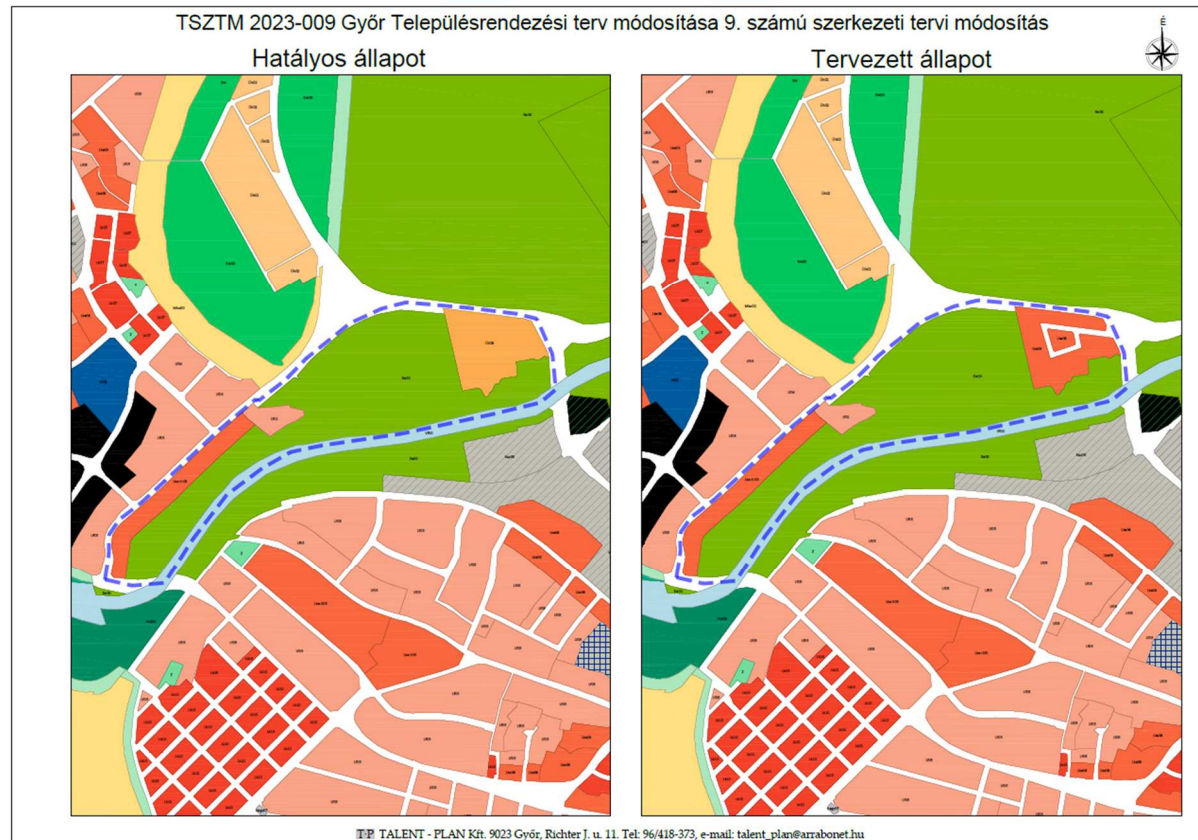
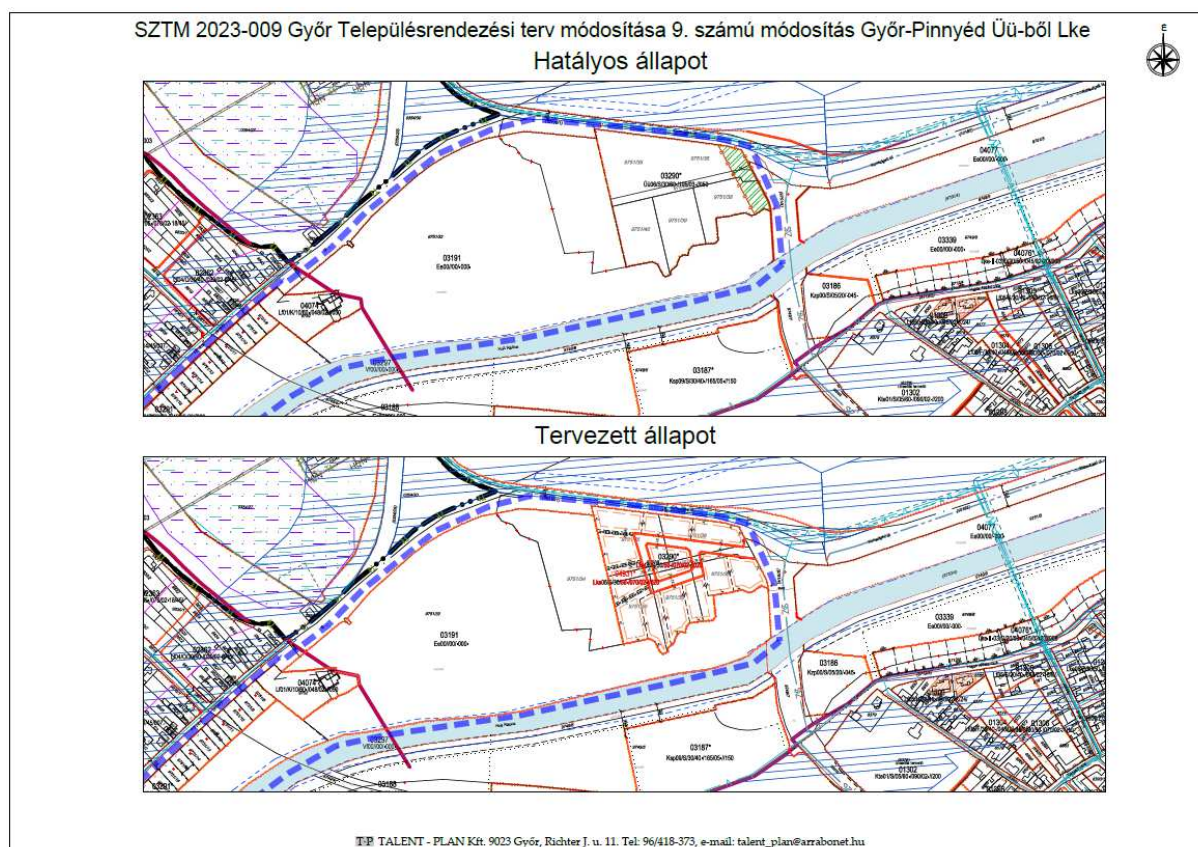
EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.9. A Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca által határolt tömbön belül a 03290* sz. üdülőházas üdülőövezet (Üü)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az üdülőházas üdülőövezet (Üü) lakossági kezdeményezésre átminősítésre kerül kertvárosias lakóövezetté (Lke), és a tervezett körút rendszerű, 12-14 m szabályozási szélességű úthálózat miatt az övezet két részre oszlik:

Hatályos: 03290* sz. Üü06/S/30/60-/105/03-//050

Tervezett: 03290*, 04931* sz. Lke06/S/30/50-/070/02-//020

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

Lke - az övezet szerepköre kertvárosias lakóövezet

06 - a használat megengedett intenzitása 0,6

S - a beépítés megengedett módja szabadonálló beépítés

30 - a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %

50 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 50 %

070 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,0 m

02 - a megengedett legnagyobb szintszám 2

020 – a telek megengedett legkisebb területe 2 000 m²

A beültetési kötelezettségű terület törlésre kerül, ezzel a GYÉSZ 103. § 03290* sz. övezethez tartozó egyedi előírás is okafigyottá válik:

„A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettség területén környezeti terhelést tűrő fajokból háromszintű növénytelepítés ültetendő. A tervezett csomóponti leágazás szélességében, legfeljebb 15m, az ültetési kötelezettség megszakítható.”

A két övezethez új egyedi előírás fog tartozni: „Az övezetben telkenként kettő lakás rendeltetési egység elhelyezhető. Az épületek földszinti padlóvonala legalább 112,20 mBf magasságra tervezendő.”

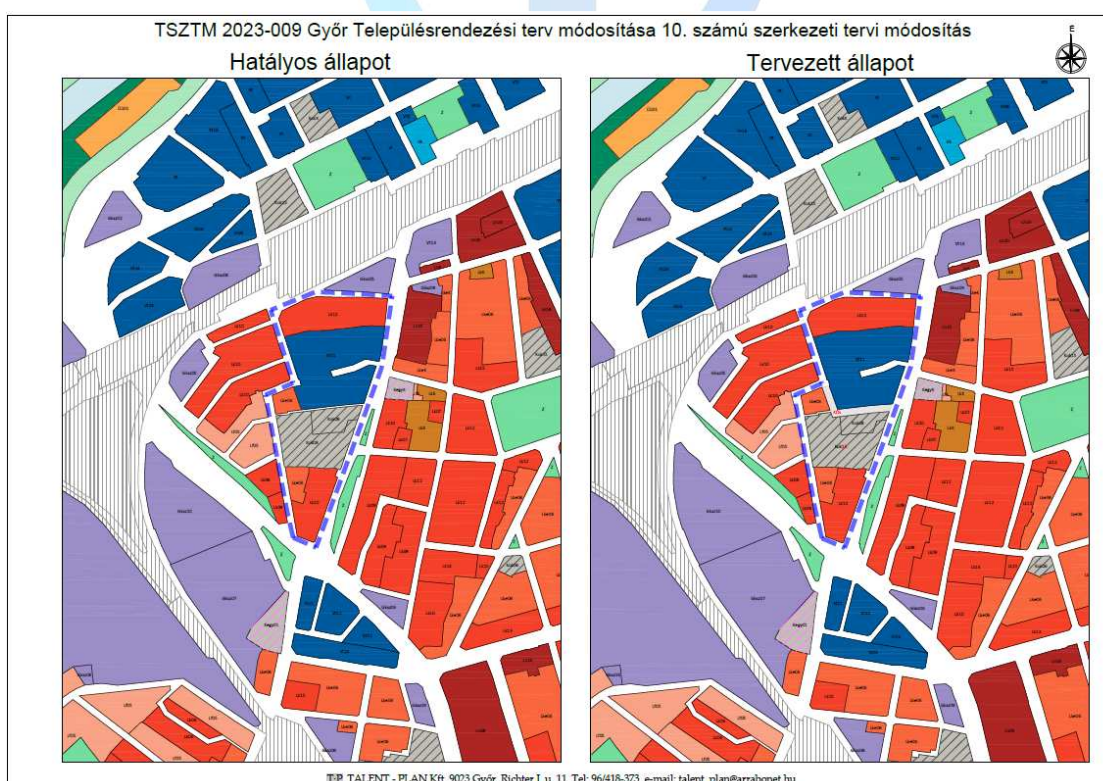
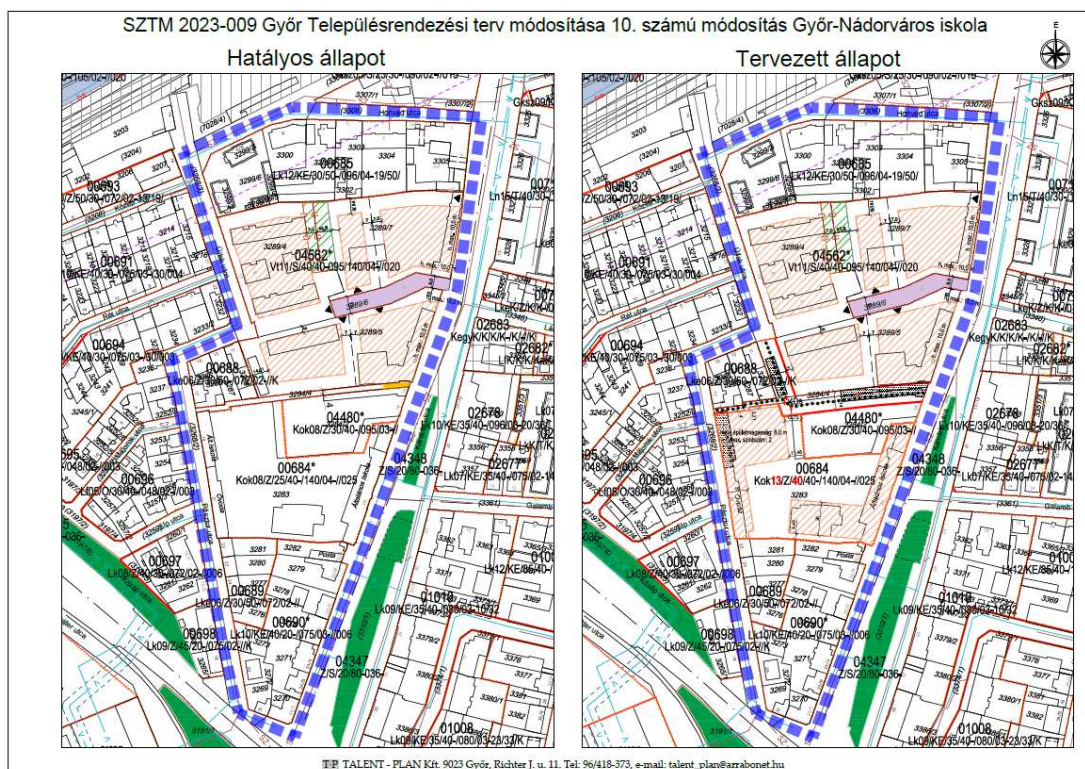
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg nem beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat pufferterülete átfed a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében fekszik a terület. Az átsorolás valószínűleg a terület használatát változást nem okoz, elsőként a településképi és közlekedési szempontoknál az egységesítés a szempont. A beépítési mód szabályozásával is a szerkezet módosul, de ezzel együtt a terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.10.A Győr-Nádorváros, Újlak utca-Honvéd utca-Kálvária utca-Bakonyi út-Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. településközponti vegyes övezet (Vt), a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet (Kok)



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A Győri Nádorvárosi Ének-zenei Általános Iskola bővíteni szeretné épületállományát oly módon, hogy a Pásztor utca 19. házszámon álló épületet lebontanák, és helyére új épületet emelnének. Ehhez szükség van a megengedett legnagyobb beépíthetőség és a használat megengedett intenzitásának növelésére.

Hatályos: 00684* sz. Kok08/Z/25/40-/140/04-//025

Tervezett: 00684* sz. Kok13/Z/40/40-/140/04-//025

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Kok - az övezet szerepköre oktatási központ különleges övezet
- 13 - a használat megengedett intenzitása 1,3
- Z - a beépítés megengedett módja zárt sorú beépítés
- 40 - a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- 40 - a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %
- 140 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 14,0 m
- 04 - a megengedett legnagyobb szintszám 4
- 025 – a telek megengedett legkisebb területe 2 500 m²

A GYÉSZ 103. § 00684* sz. övezethez tartozó egyedi előírása:

„Az övezet nyugati, utcai oldalán legfeljebb 8 méter magas kétszintes épületek építhetők.”

Ez az egyedi előírás hatályát veszti, helyette a szabályozási tervben kerül feljelölésre kettő építési hely, amelynél a Kálvária utca felőli az övezeti jelben foglaltaknak megfelelően építhető be, a Pásztor utca felőlire ráírásra került az eltérés: „max. épületmagasság: 8,0 m, max. szintszám: 2”.

A Kálvária utca és a Pásztor utca között a hatályos terv tartalmaz egy gyalogos átkötést, amelynek egyrészét a szélessége növekedne, másrészt az Újlak utca felé is kinyílna (közlekedési-sétáló utca övezet (KÖs)) és gyalogútként feljelölésre kerülne (fekete pöttyösor). A hatályos terv a gyalogút felett beépítést tervezett be, amely a továbbiakban nem cél, törlésre kerül (sárga színű kitöltés). A KÖs övezeten belül feljelölésre kerültek a kötelező megszüntető jelek. A bontásra javasolt épületek feljelölésre kerültek.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása funkcióváltást eredményez. Műemlékkel közvetlenül nem érintett, csak a telektömb kijelölés okán érintett műemlékkel és műemléki környezettel, régészeti lelőhellyel érintett. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájékpévédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás való terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont. Az
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

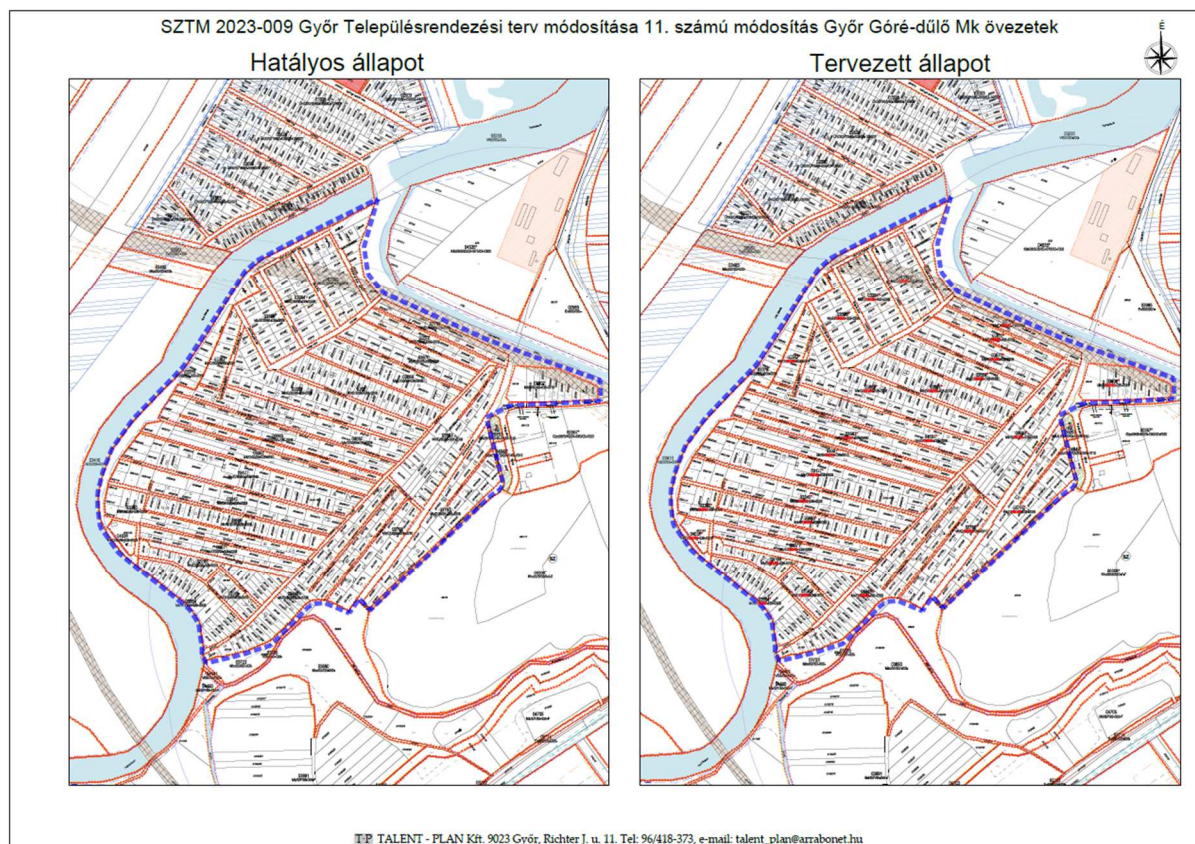
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

újonnan beépített területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.

2.5.11.A Győr-Góré-dűlő, kertes mezőgazdasági övezetek



A Góré-dűlőben a telektulajdonosok, telekhasználók kérésére az OTÉK által megengedett legnagyobb, max. 10 %-os beépíthetőségnél kisebb, max. 9 % beépíthetőség megengedése a cél a hatályos max. 3 % helyett, ehhez igazodva a min. 95 %-os zöldfelületi arány is lecsökken min. 85 %-ra.

03177, 03349, 03380, 03382, 03383, 03384, 03385, 03386, 03448, 03663, 03664, 03665, 03666, 03667, 03668, 03669, 03670, 03671, 03672, 03768, 03797, 03799, 04037, 04038 sz. övezetek:

Hatályos: Mk/O/30/95-036-0008 - Tervezett: Mk/O/090/85-036-0008

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Mk - az övezet szerepköre kertes mezőgazdasági övezet
- O - a beépítés megengedett módja oldalhatáron álló beépítés
- 090 - a megengedett legnagyobb beépítettség 9,0 %
- 85 - a zöldfelület legkisebb mértéke 85 %
- 036 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 3,6 m
- 0008 – telekalakításnál beépíthető telek legkisebb területe 800 m²

03381, 03798, 03802 sz. övezetek:

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Ennek megfelelően az övezetre vonatkozó előírások a következők:

- Mk - az övezet szerepköre kertes mezőgazdasági övezet
- O - a beépítés megengedett módja oldalhatáron álló beépítés
- 090 - a megengedett legnagyobb beépítettség 9,0 %
- 85 - a zöldfelület legkisebb mértéke 85 %
- 036 - a megengedett legnagyobb épületmagasság 3,6 m
- 0010 – telekalakításnál beépíthető telek legkisebb területe 1 000 m²

Hatályos GYÉSZ részlet:

„77. § (2) A kertes mezőgazdasági övezetekben az övezeti jellel meghatározott korlátokon belül – az (5) bekezdésben meghatározott feltételekkel – elhelyezhető:

a) a 8–11. §-okban előírt közművesítettségi feltételek teljesülése esetén telkenként egy:

aa) mezőgazdasági művelés és tárolás célját szolgáló, huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget nem tartalmazó gazdasági épület, amelynek összes hasznos alapterülete legfeljebb 45 m²,”

A megváltoztatott beépítési % és a kialakítható legkisebb telekméretek figyelembe vételével ettől a GYÉSZ ponttól tervezetten el lehet térni a következő módon:

Azokban az övezetekben, ahol a max. 9 % beépítettséghez min. 800 m²-es kialakítható telekméret tartozik, ott a fent megnevezett épület hasznos alapterülete legfeljebb 45 m² helyett legfeljebb 72 m² lenne.

Azokban az övezetekben, ahol a max. 9 % beépítettséghez min. 1000 m²-es kialakítható telekméret tartozik, ott a fent megnevezett épület hasznos alapterülete legfeljebb 45 m² helyett legfeljebb 90 m² lenne.

Ezek az eltérések a GYÉSZ 103. § egyedi előírásai közé kerülnének be.

Minden érintett övezetre vonatkozna az alábbi egyedi előírás:

„Az épületek, építmények padlószintjét a terepszint felett legalább 30 cm-re kell kialakítani.”

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát nem változtatja, a terület jelenleg beépített. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat pufferterülete átfed a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást nem okoz, elsőként a településképi és közlekedési szempontoknál az egységesítés a szempont. A beépítési vonalak szabályozásával is a szerkezet lazul, de ezzel együtt a terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

Módosítási terület	Környezeti szempontból bekövetkezett negatív hatások	Az esetleges negatív hatások csökkentésére megteendő intézkedési ajánlások
1. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.	Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízreztim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló. A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.
2. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékékebbánás A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.	Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki,

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	 EHS Zóna	még ideiglenesen sem ilyen tároló. A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.
--	---	--

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.
3. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerőhelyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.	Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló. A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.
4. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi	Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Vízvédelem Új, tervezett területfelhasználás - Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.	Korm. rendelet alapján valószínűsíthető, hogy az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízreztim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló. A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik.
--	---	---

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.
5. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csökkén a hulladék általi szennyezés veszélye.	A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
6. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye. 	A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
7. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A kiszolgáló épületek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. A épületek zajvédelme, monitoring vizsgálata.) Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.	Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási víz-rezsim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	 EHS Zóna	és hidrogeológiai A védő- övezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló. A zajvédelmi jogszabályok- ban és előírásokban foglal- tak betartásával, meghatá- rozott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakí- tásával, a védendő terüle- tek zajterhelése csökkent- hető, környezetterhelése megelőzhető. A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer ki- alakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempont- okra. A betelepült techno- lógia környezetvédelmi fe- lülvizsgálata az építési en- gedély kiadásakor egyéni el- bírálással történik. Szakha- tósági és önkormányzati ál- lásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pont- források felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakí- tása javasolt, különös tekin- tetten a levegő, zaj és rez- gésvédelmi szempontokra.
--	---	---

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.
8. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.	Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló. A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg. A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.
9. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi	A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.	kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
10. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.	A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
11. tervezési terület	Zajvédelem - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő zajterhelést okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Levegőminőség Új, tervezett területfelhasználás - A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, növekvő levegőterhelést okoz. Hulladékkezelés A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye. 	A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzése, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőnként.

2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem

Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.

Amennyiben az üzemi gyűjtőhelyen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett építéshez csak jogerős és érvényes hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag (kő, kavics, homok, agyag, vagy ezek bármilyen arányú keveréke) használható fel. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni a beruházási területhez közelebb esőket, ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni. Valamint az elbontásra kerülő távvezeték oszlopok helyén is el kell végezni a terület rekultivációját.

A kivitelezés közben kitermelt talajt csak a megfelelő sorrendben, a talajrétegződésnek megfelelően szabad visszatölteni a munkaárokba.

Későbbi tervfázis munkarészeként humuszgazdálkodási terv készítése szükséges, mely alapján a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenes depóniákban tárolni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Az építkezés során a munkagépek, berendezések, szállító járművek esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet előírásai szerint kell kezelni. Az építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

Rendkívüli események

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

2.6.2. Felszíni vízvédelem

Építés

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

A vízfolyás keresztezések kiépítését javasolt kisvízi időszakban elvégezni. A munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizet zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

A pályatesten összegyűlő csapadékvizek elvezetéséhez vízjogi engedélyezési terv készítése szükséges.

Rendkívüli események

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

2.6.3. Levegőtisztaság-védelem

Építés

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélesebb és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újr felhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.

A bontási törmeléket, a talajcserére szánt földanyagot, valamint a munkaárok visszatöltése során véglegesen kiszoruló földmennyiséget elszállító teherautókat a porterhelés céljából le kell fedni.

Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építés során a szállító gépkocsipark műszaki állapotának megfelelőnek kell lennie, úgy motorikusan, mint felépítményileg (porzás mentesség). Ennek rendszeres ellenőrzése szükséges.

A földalatti vezetékek magassági elhelyezése, valamint a vezetékek közötti legkisebb védőtávolságok biztosítása az előírásokban foglaltaknak megfelelően.

Rendkívüli események

Nagyobb haváriás eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv jár el, és az illetékes Környezetvédelmi Hatóság végzi a környezeti kárelhárítás szakmai irányítását. Az előforduló események előre körvonalazása a lehetőségek széles spektruma miatt meglehetősen nehézkes, minden esetben be kell tartani az elkészítendő üzemelési tervben rögzítetteket. A cél a környezetterhelő események minél gyorsabb megszüntetése, semlegesítése.

Gázzsivárgás esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint kell, hogy eljárjon.

A szennyvíz szag szennyező anyagai a csatornahálózatban szeparálódhatnak, átalakulhatnak, ill. közbűlső és végső oxidációs termékek során keletkezhetnek. A csatornában fellépő kellemetlen szaganyagok mennyisége igen sok tényezőtől függ. A bűz-képződést elsődlegesen meghatározza az oxigén-ellátottsági viszonyok milyensége. Fontos a szennyvízben oldott oxigén jelenléte, mely legalább 1 mg/l legyen. Ez az érték függ a vízben lévő, és az abba beoldódó oxigén mennyiségétől, és a szerves anyag lebontás oldott oxigén igényétől.

2.6.4. Élővilág-védelem

Építés

A közmű kiváltás esetében a nyílt fektető árkokat a lehető legrövidebb ideig szabad csak nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kételtűek, kisemlősök stb.) beleesésének megelőzése érdekében. A betemetés előtt végig kell nézni az árkokat és a beleesett állatokat ki kell menteni.

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fásszárú növényzet irtását a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson.

A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben. A fejlesztési területet nem érint Natura 2000 területet, és az országos ökológiai hálózatot sem érinti. Ezen felül a tervezett intenzitás növelés hatása a lakosságra, az emberi egészségre, illetve a lakosság életminőségének

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

fenntartása és javítása szempontjából mindenképp fontos a meglévő zöldterületek megtartása és fejlesztési területen 3 szintű növénytakasúások telepítése.

2.6.5. Tájvédelem

Építés

Tájvédelmi szempontból az építés hatása semleges, mivel az építés/kivitelezés fázisa táj- és településképvédelmi szempontból ideiglenes állapotot jelent. Az építési tevékenység a jelenlegi tájszerkezetet és tájhasználatot nem változtatja meg jelentősen. A kivitelezés a jelenlegi tájképre minimális hatással lesz, amit elsősorban a fejlesztés során a tájban megjelenő ideiglenes depónia és felvonulási területek, építőgépek megjelenése okoz. Ez a hatás azonban csak ideiglenesen jelentkezik, az építkezést követően a gépek levonulnak, a felvonulási terek pedig felszámolásra, majd helyreállításra kerülnek. Jelentősebb terhelő hatása lehet a kitermelt föld elhelyezésére szolgáló depóniák kialakításának, de ezek helyéről és az elhelyezés módjáról a jelenlegi tervezési fázisban nincs közelebbi információ.

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

2.6.6. Épített környezet védelme

Építés

Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerülne elő az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes Múzeumok Igazgatóságát.

2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem

Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

Üzemelés

A településközponti és a lakóövezeti zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

2.6.8. Hulladékgazdálkodás

Építés

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladék-lerakóban szükséges elhelyezni.

Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

Üzemelés

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék keletkezésére nem kell számítani, azonban a havária események elkerülése érdekében a berendezések műszaki állapotának fokozott és folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges.

Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari park üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

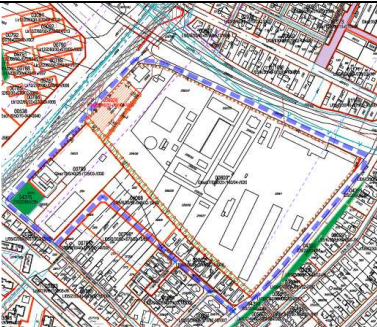
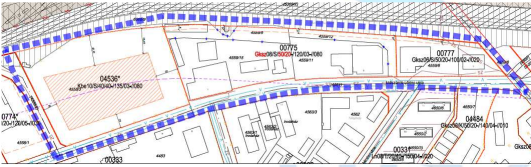
Rendkívüli események

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

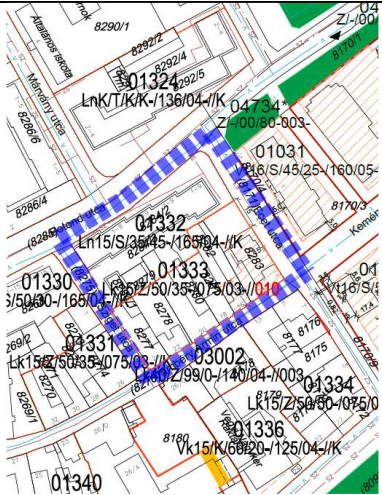
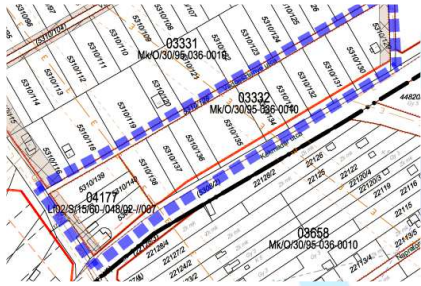
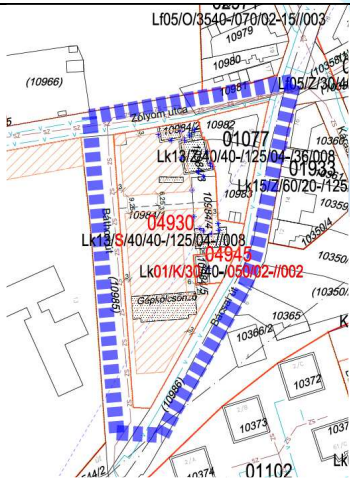
Telefon: +36-70/977-49-55

	Módosított tervlap kivonat	A településtervi intézkedések megtétele, hatékonyságuk bemutatása
1.		A tervezett funkció megfelelő méretű területen tud megvalósulni, illetve a közterületi szabályozási szélességek, a beépítési paraméterek is tervezett funkcióhoz igazodnak.
2.		A tervezett lakófunkcióhoz kapcsolódó épületek meg tudnak valósulni, két különálló épületben
3.		Az itt található vállalkozások könnyebben tudnak bővíteni, parkolókat fejleszteni
4.		A Gksz terület feltárása biztosított lesz, beépítése mérsékelt épületmagassággal valósulhat meg, illetve megépítésre kerülhet a körforgalmi csomópont, valamint a kerékpárút.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

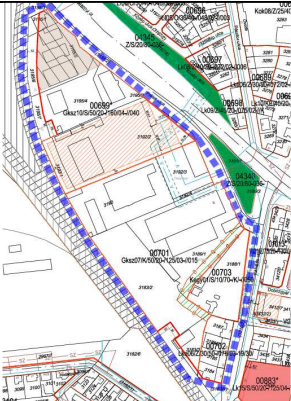
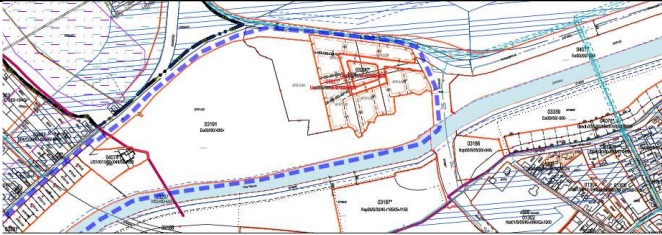
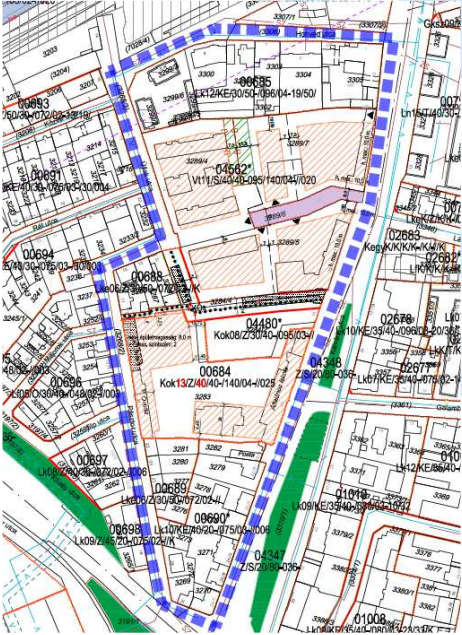
Telefon: +36-70/977-49-55

5.		Létrejöhethet a mai igényeknek megfelelő lakóépület a le-romlott állapotú épületek helyén.
6.		A módosítás után nem szükséges telket alakítani és kerítést átépíteni.
7.		Meg tud valósulni a Báthori utca-Zólyom utca sarkára tervezett funkció, illetve a többi területen szabadabb beépítési lehetőség adódik, valamint az úszótelek helyzete is rendeződhet.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

8.		A Gksz övezetekben meg tudnak valósulni újabb fejlesztések.
9.		Meg tud valósulni a telkenként 2 lakást megengedő kertvárosias beépítés, amely a meglévő körforgalmi csomópont negyedik ágából megközelíthető lesz.
10.		Az átkötés megvalósulása esetén a tömb átjárhatósága mindenképpen javulna, illetve meg tudna valósulni az ált. iskola bővítése.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

11.		A beépítések mértéke várhatóan kismértékben növekedni fog.
-----	---	--

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozásra szükség van. A kivitelezési munkák alatt folyamatosan (minden építési munkafázisban), az üzemelés alatt pedig a forgalom növekedésével arányosan el kell végezni a szükséges méréseket és mintavételezéseket. (Környezeti tényezőként a lenti 8 pont szerint).

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználatok térbeli változásának vizsgálata.
2. Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével
3. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
4. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az úrfelvételből, vagy infra-felvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
5. A vizsgált területek természeti tőkéjének folyamatos mérése
6. A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
7. A területi fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
8. A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatás fejlesztések leállítása, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

Módosítási terület	Fellépő környezeti hatások	A hatásokra adott monitoringjavaslat-értékelés
1. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és	A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.) Az üzemi területen a levegő, zaj és rezgésvédelmi pontforrások szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt. A zöldsávok kijelölésével és beültetésével az tájképvédelmi és zajvédelmi szempontból is csökkenthetők az építmény hatásai a közvetlen környezetben. A betelepült technológia környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. Szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások tervekkel együtt történnek meg.	tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A gazdasági területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia. A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.
2. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
3. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl.	A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A gazdasági területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia. A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.
4. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A közlekedési csomópontokban automatikus forgalomszámlálás és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.
5. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

	rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
6. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
7. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A gazdasági területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a levegő, zaj és rezgésvédelmi szempontokra. A gazdasági területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia. A Kormányhivatali rendszer és az Önkormányzat különös tekintettel kell eljárjon az üzemeltető által kiépített monitoring rendszer létesítéséről, azok eredményeinek átadásáról, eredmények függvényében a beavatkozások előkészítéséről. A monitoring

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		eredmények megosztása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.
8. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
9. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.
10. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon víz/talaj/levegő/zaj szennyezést. Javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT) és rendszeres karbantartása. A bontás/építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

		környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.
11. tervezési terület	A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zaj és levegőterhelést nem okoz. A gépészeti egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)	A lakott területen a pontforrások felülvizsgálata és monitoring rendszer kialakítása javasolt, különös tekintettel a zaj és rezgésvédelmi szempontokra. Pl. gépészeti rendszerek ellenőrzése, forgalomszámlás és zajterhelés mérése az önkormányzati utak mellett, változások nyomon követése, beavatkozások előkészítése.

2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben feltárt környezeti problémák megoldására tesz javaslatot. A településszerkezeti terv egésze ezért maga is egy olyan jogi dokumentum, amely hatékony területfelhasználási, szabályozási javaslatokat fogalmazhat meg a környezeti problémák megoldására.

Levegőtisztaság védelem

A levegő tisztaság védelmével kapcsolatos szabályokat több jogszabály tartalmazza: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet. A közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentése érdekében az utak fásítása a porszennyezés, levegőterhelés mérséklésére fasor telepítését, illetve az út menti meglévő fás növényállomány megőrzés a fontos.

Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, árvízvédelem

A felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.

Közlekedési zaj

A területen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeinek kell teljesülniük. A közúti

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszoana.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

közlekedés okozta zajszint mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében, intenzív többszintű növény-sáv kialakítása javasolt. Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nem mérhető, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja a forgalmas útszakasz menti zajhelyzetet.

Természeti állapot javítása

A beruházási területen az állatvilág védelme érdekében csakis szeptember 30. és március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás.

- A munkavégzésre, anyagszállításra a meglévő földút- és közúthálózat vehető igénybe, ki kell zárni annak a lehetőségét, hogy bármilyen építési forgalom juthasson a természetvédelmi szempontból értékes területekre, ill. hogy ezek területén építési törmeléket, hulladékot rakjanak le. Ennek érdekében a kisajátítási területen kívül nem hozhatók létre depóniák, anyanyerőhelyek, pihenőhelyek, parkolók.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kismélységek, kételtűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- Kerülni kell az idősebb, odvas egyedek kivágását, mivel az odúlakó madarak, illetve denevérek otthonául szolgálhat. A fakivágások előtt meg kell győződni a faegyedek természetben betöltött szerepéről, a kivágások szükségességéről. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel példányonként egyeztetni kell a feltétlen megtartandó, és a kivágandó fákat.
- A környező területeken megmaradó természetes élőhelyek, illetve az ott élő védett fajok károsodásának megelőzése érdekében biztosítani kell, hogy a beruházás területén invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek kialakítása során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul eltávolításra kerüljenek. A nem kívánt gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében az építéssel érintett területeken a kaszálásáról 3 éven keresztül, évente minimum két alkalommal (első alkalommal virágzást megelőzően) gondoskodni kell.

Kulturális örökség védelme

Az érintett területen ismert örökségi érték nem található, nem érinti nyilvántartott régészeti lelőhely. A beruházások kivitelezésekor előkerülő régészeti leletek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény szerint kell eljárni.

Tájképvédelem

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:

- A terület immissziós jellemzőit a tervezett változásokból eredő kibocsátások kisebb mértékben befolyásolják. Környezeti levegőminőségi célként a jelenlegi kedvező levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében törekedni kell a korszerű technológiák, az elérhető legjobb technika alkalmazására. A továbbiakban tervezett új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával, előzetes engedélyezés alapján lehetséges.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

- A tervezett fejlesztések mellett figyelni kell a zajkibocsátási határértékek betartására, az üzemi és közlekedési eredetű zajterhelés növekedésének megelőzésére. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.
- Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új létesítmények vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának méréssel történő igazolására.
- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendőek.
- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosítható. A várható változásokból eredő vízellátási és szennyvízkezelési igények a szükséges mértékű hálózatfejlesztés mellett a rendszerből kielégíthetőek.
- A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talaj- vagy talajvízszennyezések ne okozzák egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak. A zöldfelületi rendszerek tervezett fejlesztése és bővítése ezeket a viszonyokat várhatóan kedvező irányba befolyásolják.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zónák kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek. Ehhez szükséges a zöldterületek arányának növelése, valamint az erdőterületek megóvása, bővítése.
- A fenntartható fejlődés érdekében fontos a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése, a még meglévő természetközeli és tájszerkezeti értékek megőrzése. Fokozott figyelmet kell fordítani a terület értékes állat- és növényvilágára egyaránt.
- A mezőgazdasági művelés során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét.
- A tervezett fejlesztések a gazdaságosabb területhasznosítás mellett biztosítják a környezetvédelmi szempontok érvényesítését is. A tervezett fejlesztések során biztosítani kell az alapvető műszaki, technológiai és környezeti feltételeket a környezet jó állapotának megőrzése érdekében.
- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

Budapest, 2024. 01. 05.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Név Kamarai nyilvántar- tási szám	Végzettség	Szakterület azono- sító	Aláírás
Simon Mátyás 17-00730	okleveles környezet- kutató	SZKV 1.1; 1.2; 1.3	
Győrfi András 08-01385 / 08-06959	okleveles környezet- mérnök	SZKV 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	
Németh Gyula	okl. építészmérnök	TT/1 08-0066	
Czibula György SZ-016-2012	okleveles erdőmérnök	SZTV, SZTjV	



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55