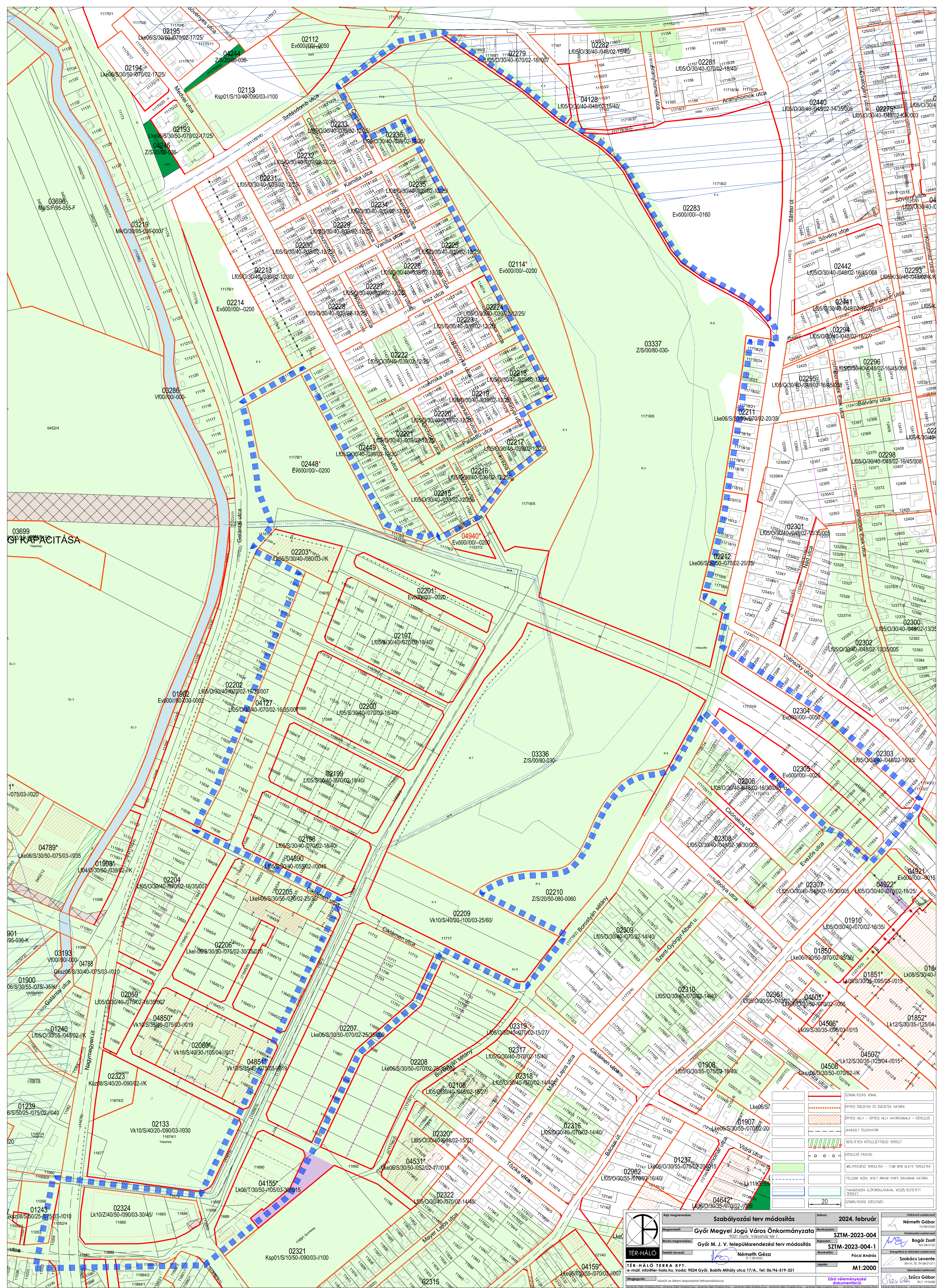
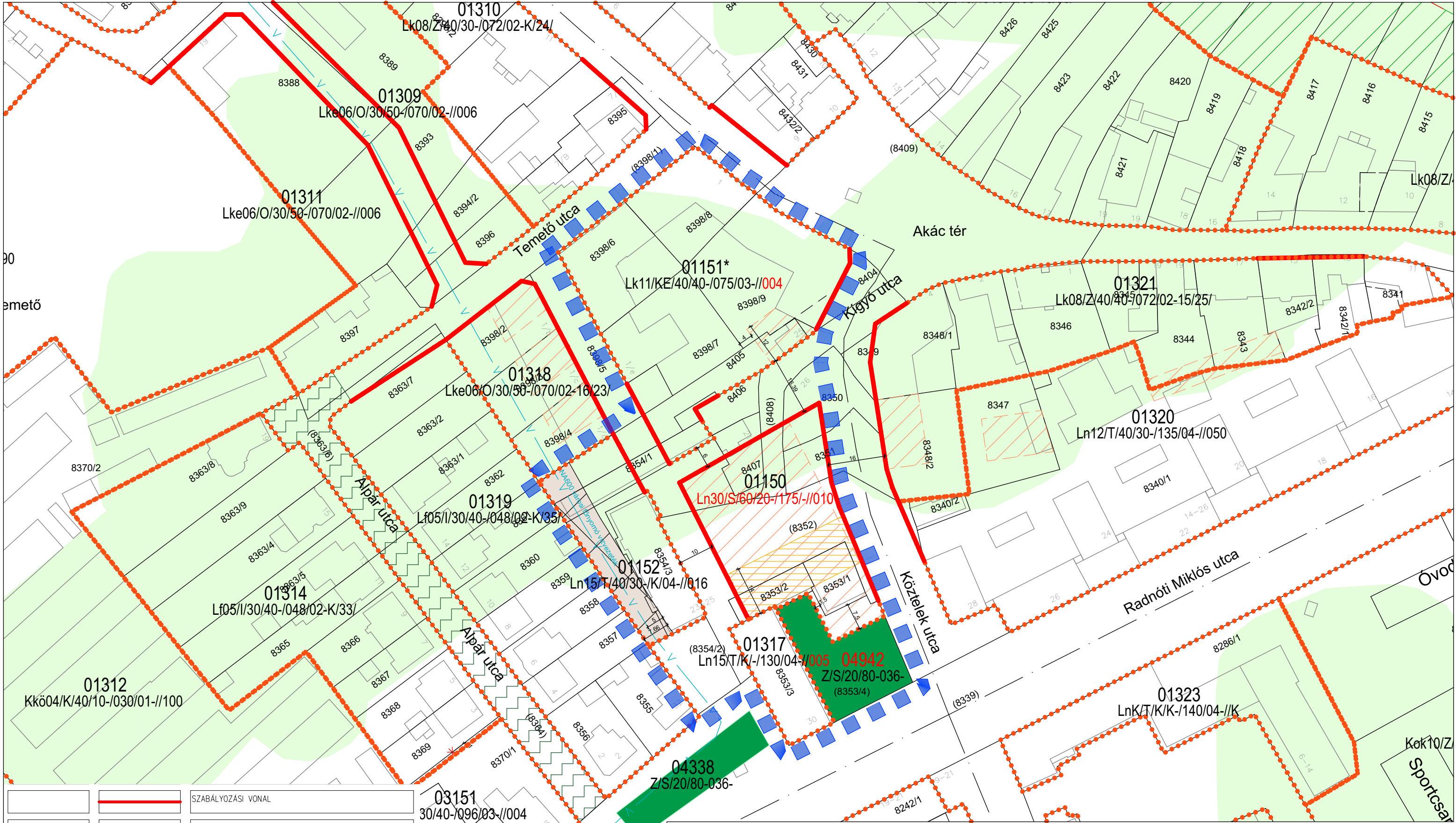






	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ
	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY FELIRATA
	MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK – 112M BFM ALATTI TERÜLETEK
	KÖZTERÜLET, VAGY KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITOTT MAGANTERÜLET ÜRSZELVÉNY FELETTI MEGENGEDETT BEÉPÍTÉSE KÖZHASZNÁLATÚ ÚT ÉPÜLETEN KERESZTÜL (ÁRKÁD, PASSZÁZS, STB.)



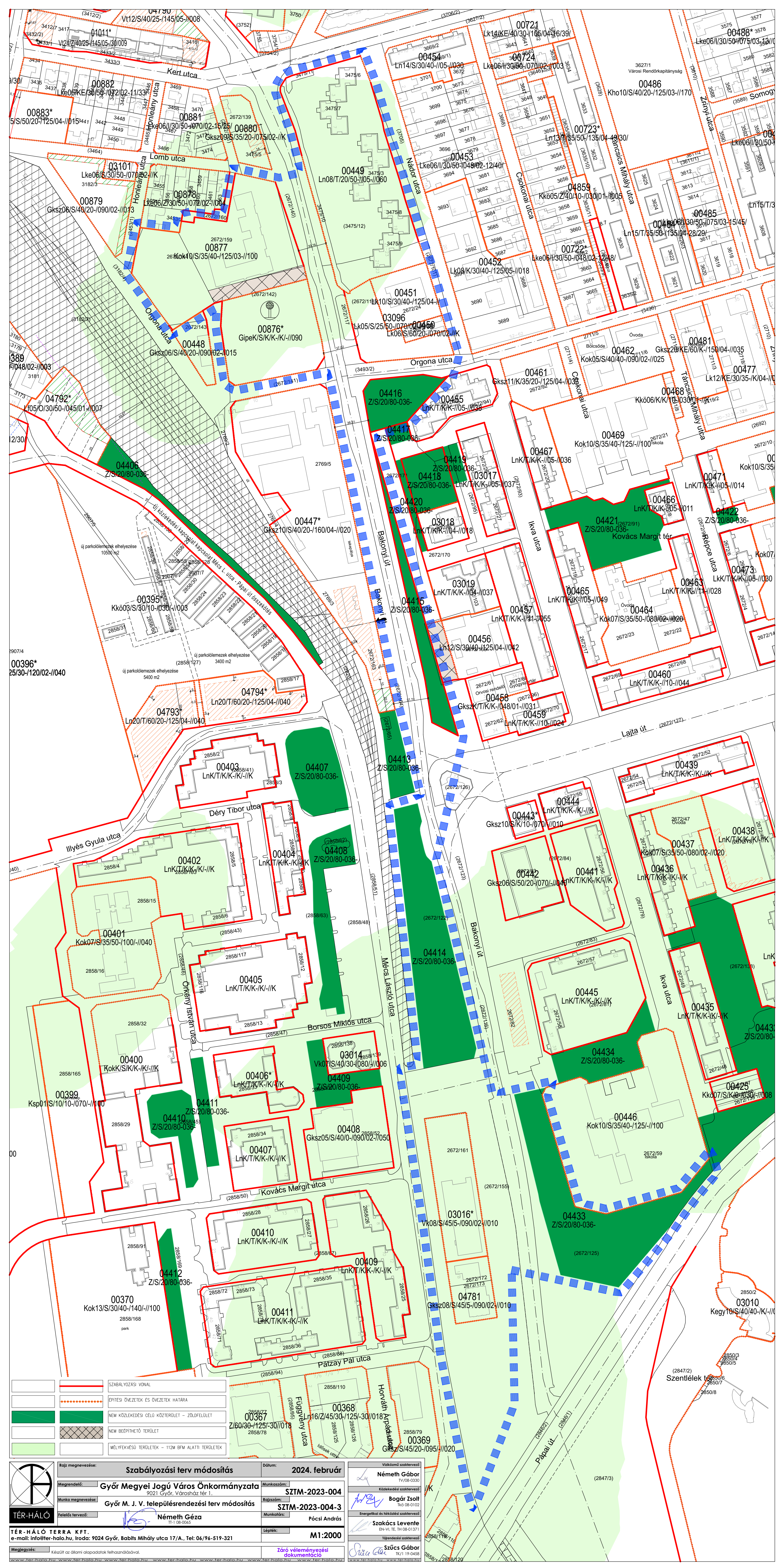
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

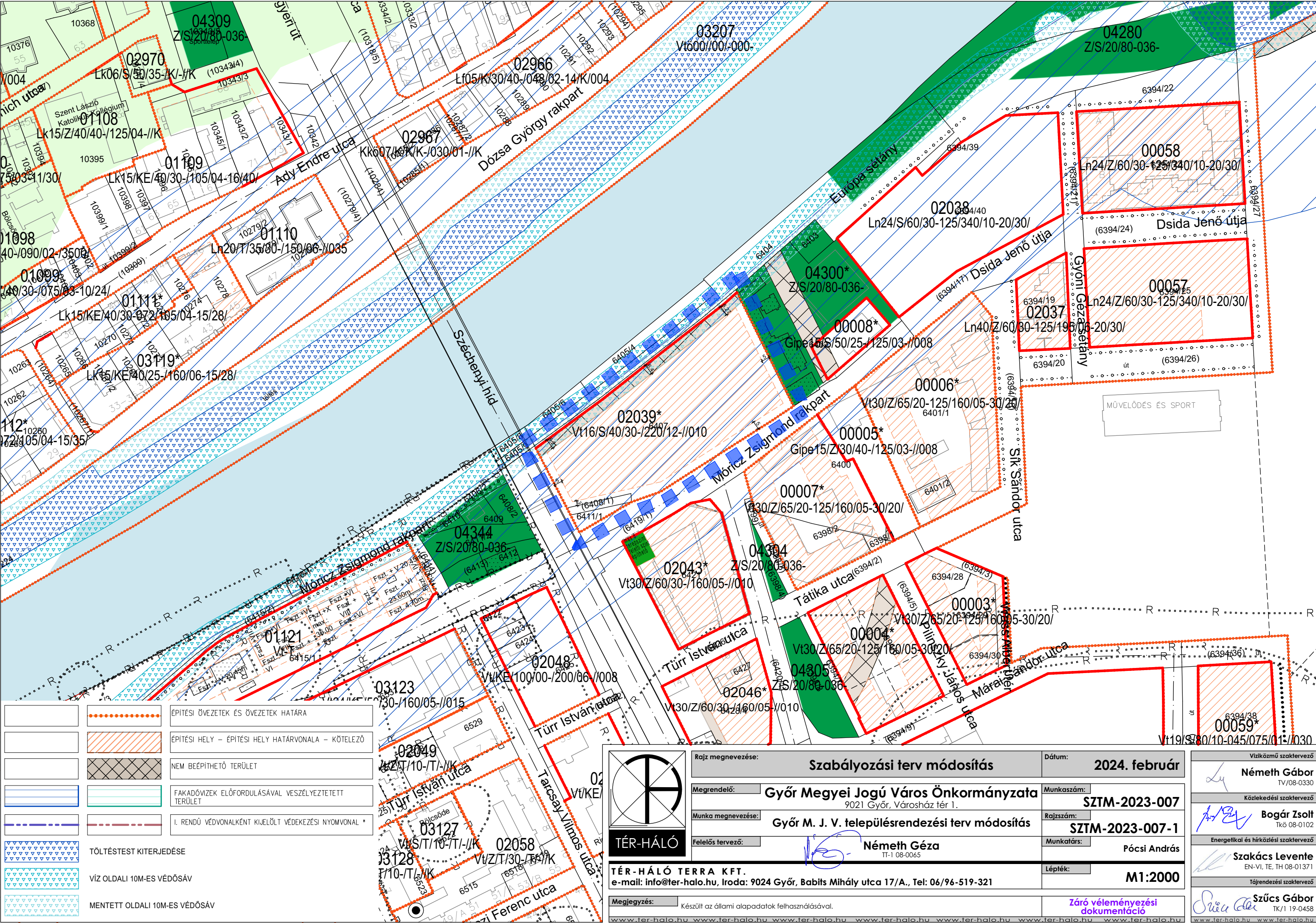
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás	Dátum:	2024. február
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám:	SZTM-2023-004
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzszám:	SZTM-2023-004-2
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs:	Pócsi András
		Lépték:	M1:1000

Viziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közeledési szaktervező	Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájerrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458

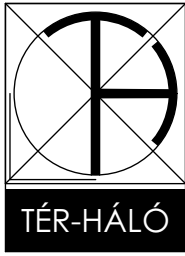
Záró véleményezési dokumentáció





		ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ
		NEM BÉÉPITHETŐ TERÜLET
		FAKADÓVIZEK ELŐFORDULÁSÁVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
		I. RENDŰ VÉDVONALKÉNT KIJELELT VÉDEKEZÉSI NYOMVONAL *

	TÖLTÉSTEST KITERJEDÉSE
	VÍZ OLDALI 10M-ES VÉDŐSÁV
	MENTETT OLDALI 10M-ES VÉDŐSÁV



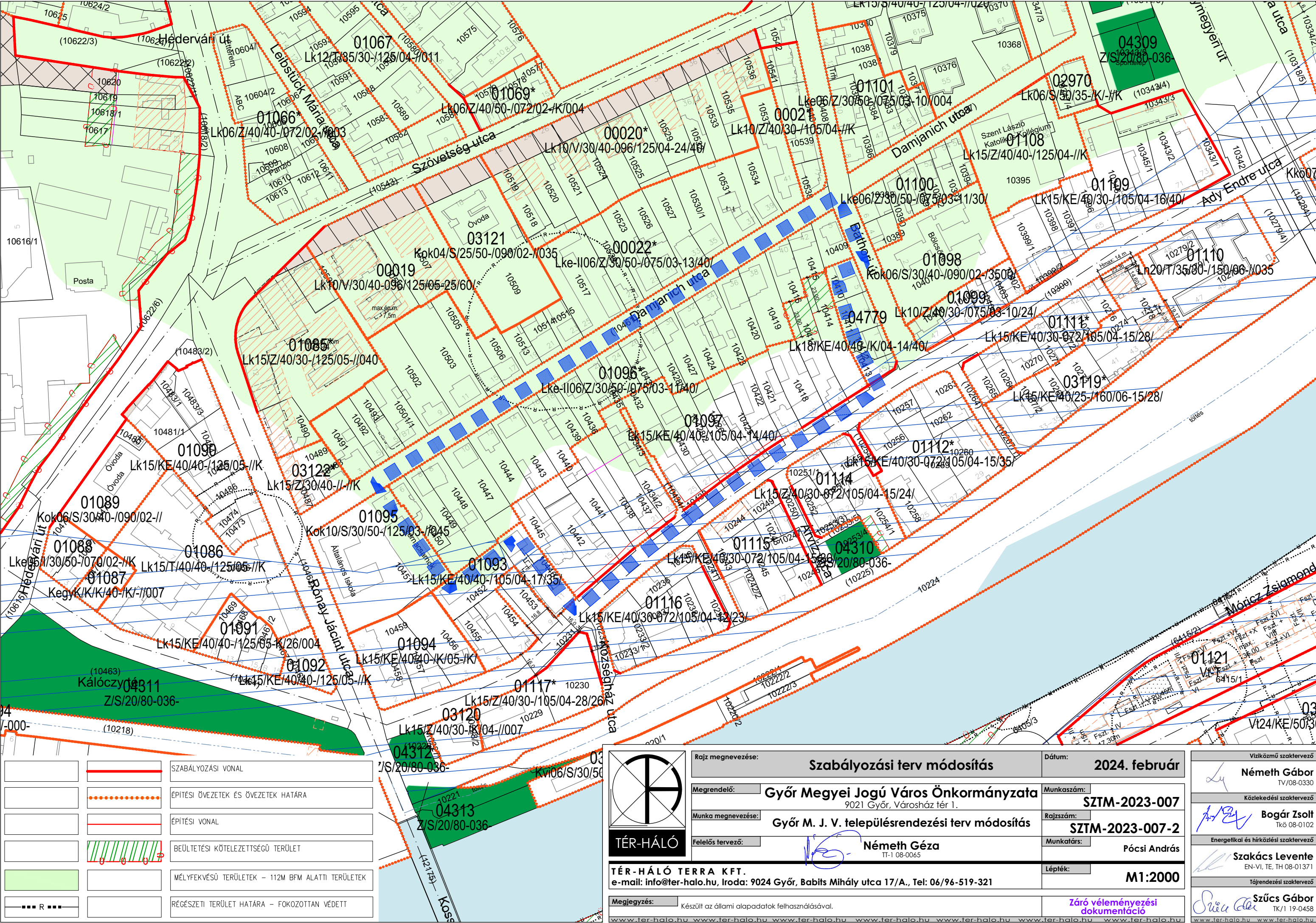
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

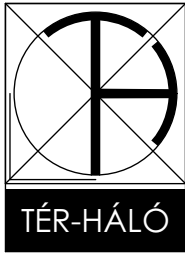
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065

Dátum:	2024. február
Munkaszám:	SZTM-2023-007
Rajzszám:	SZTM-2023-007-1
Munkatárs:	Pócsi András
Lépték:	M1:2000

Viziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közeledési szaktervező	Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájerrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458



	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGÜ TERÜLET
	MÉLYFEKVÉSÜ TERÜLETEK – 112M BFM ALATTI TERÜLETEK
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA – FOKOZOTTAN VÉDETT



TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065

Dátum:	2024. február
Munkaszám:	SZTM-2023-007
Rajzszám:	SZTM-2023-007-2
Munkatárs:	Pócsi András
Lépték:	M1:2000

Víziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közeledési szaktervező	Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájerrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458

01140*
Kok13/S/40/30-//-/300

00019
Lk10/V/30/40-096/125/05-25/60/
max.ép.m.7.5

Széchenyi István Egyetem

01085*
max ép m. 7,5m
0094
Lk15/Z/40/30-/125/05-/040

01090
Lk15/KE/40/40-125/05-//K

03122* 10488
Lk15/Z/30/40-//K

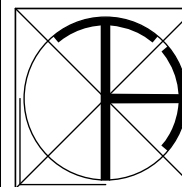
01089
Kok06/S/30/40-090/02-//

01088
10477
Lke06/1/30/50-/070/02-/K

01087
KegyK/K/K/40/KL//007

01095
Kok10/S/30/50-125/03-1/045

01093
LK15/KE/40/40-105/04-17/35/



TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.

Munka megnevezése: **Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás**

Felelős tervező:  **Németh Géza**
TT-1 08-0065

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
--------------------	--

Dátum:	2024. febrúar
--------	---------------

Munkaszám:	SZTM-2023-007
------------	----------------------

Rajzszám:	SZTM-2023-007-3
-----------	------------------------

Munkatárs:	Pócsi András
------------	--------------

Lépték:	M1:1000
---------	---------

Záró véleményezési dokumentáció

Viziközmű szaktervező

Lémeth Gábor
TV/08-0330

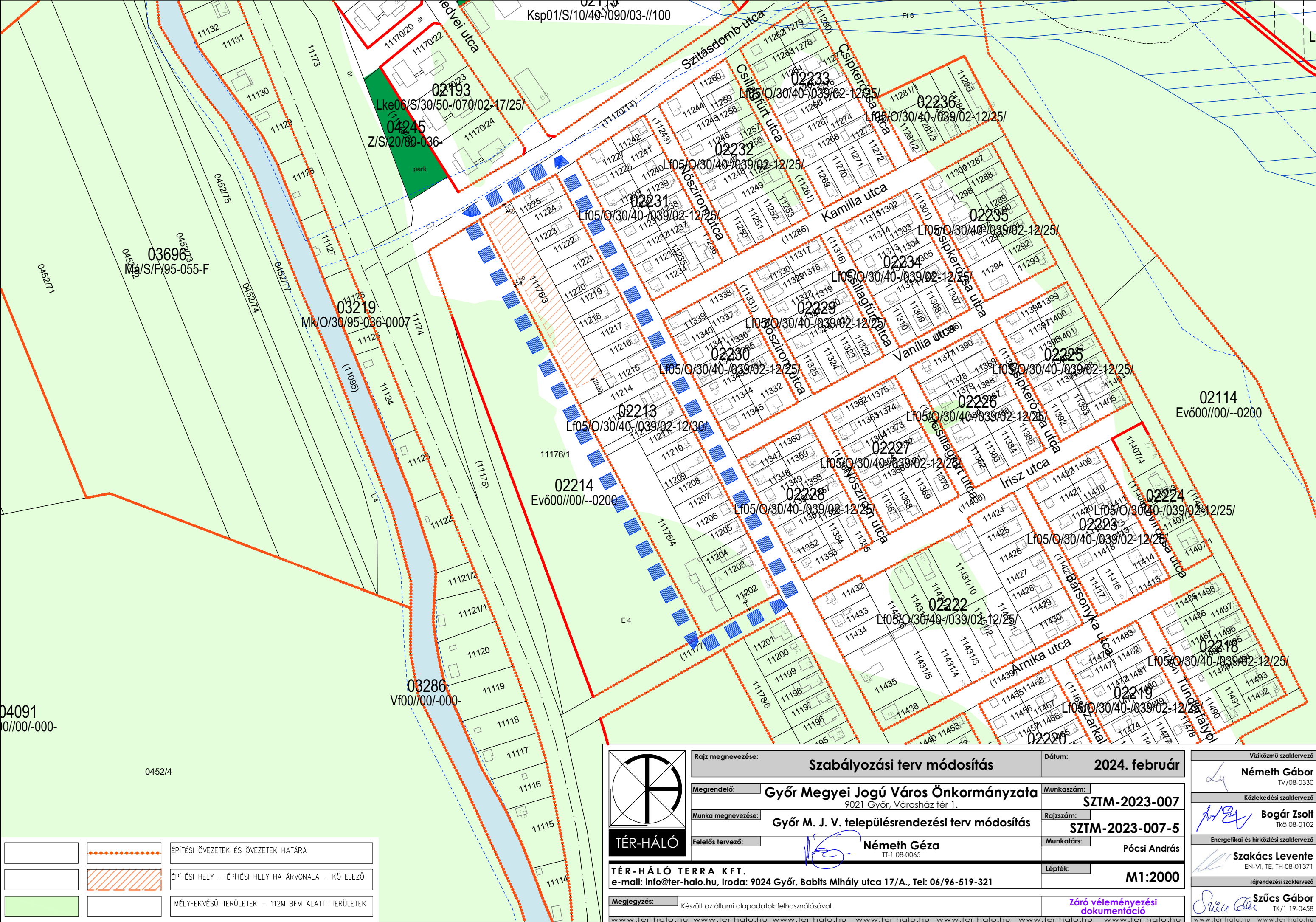
Özlekedési szaktervező	
------------------------	--

Bogár Zsolt
Tkö 08-0102

szakács Levente

Tájérendezési szaktervező

Szűcs Gábor
TK/1 19-0458



		ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ
		MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK – 112M BFM ALATTI TERÜLETEK



TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

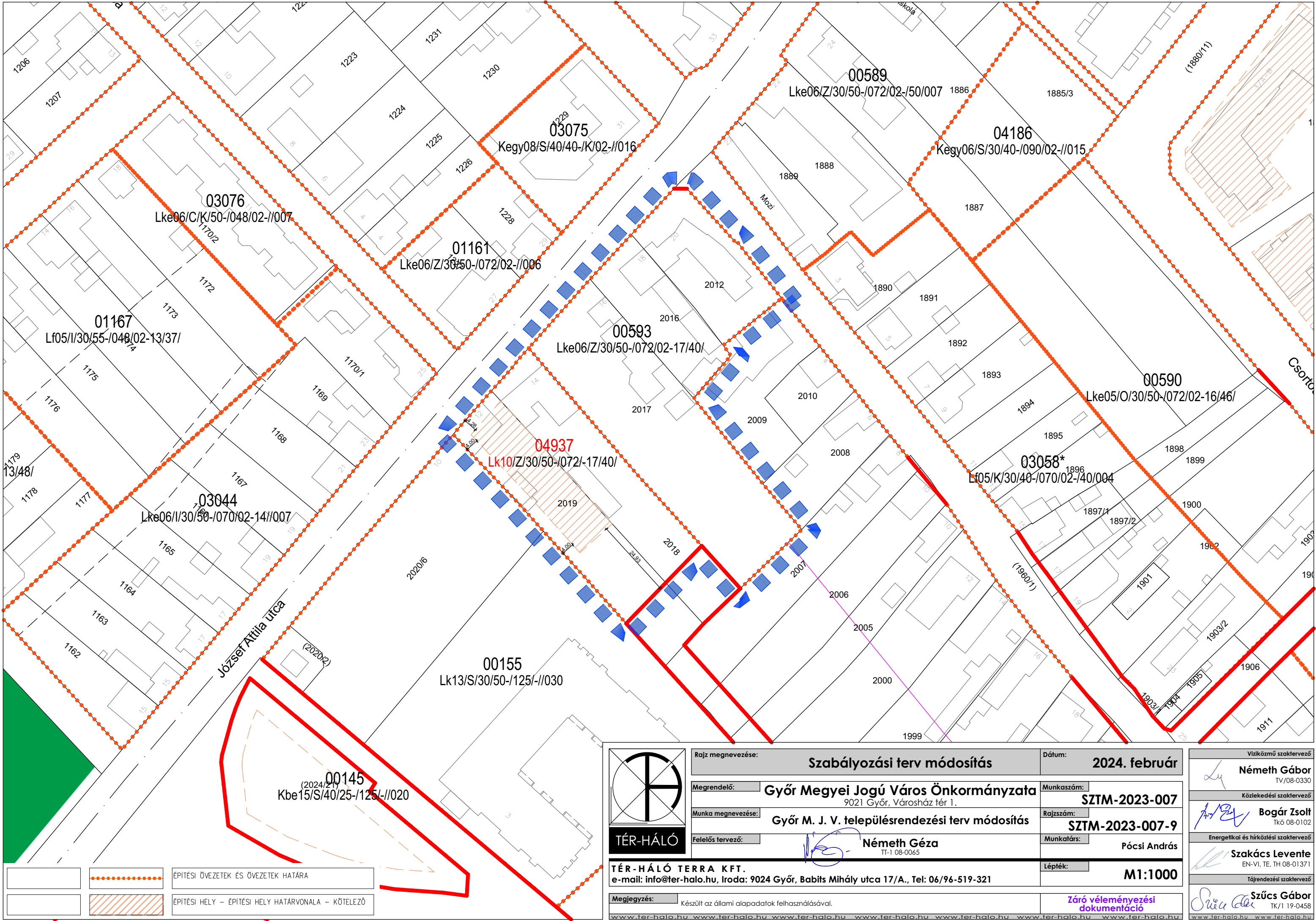
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065

Dátum:	2024. február
Munkaszám:	SZTM-2023-007
Rajzszám:	SZTM-2023-007-5
Munkatárs:	Pócsi András
Lépték:	M1:2000

Záró véleményezési dokumentáció

Viziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közeledési szaktervező	Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájerrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA

ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ



TÉR-HÁLÓ

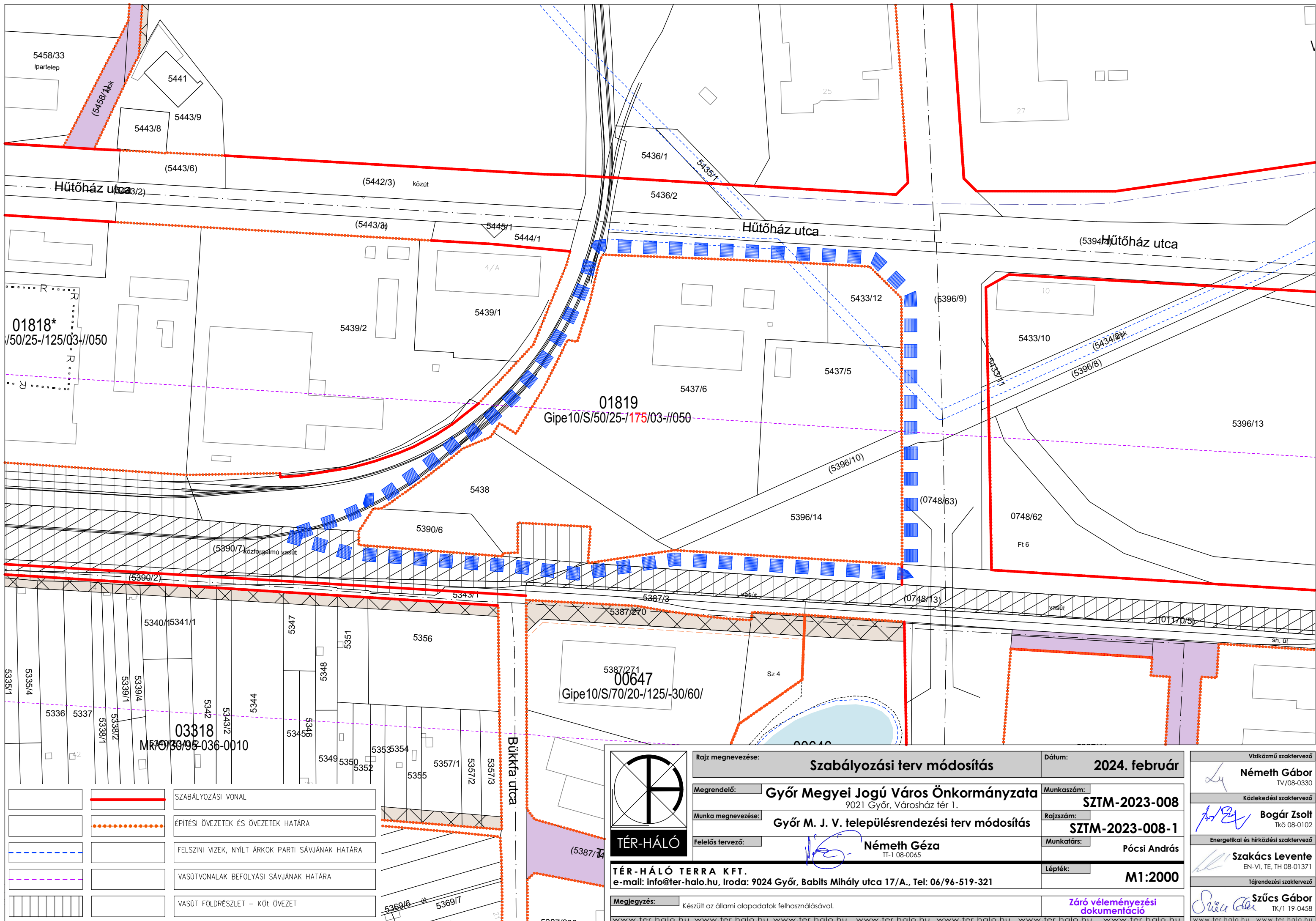
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

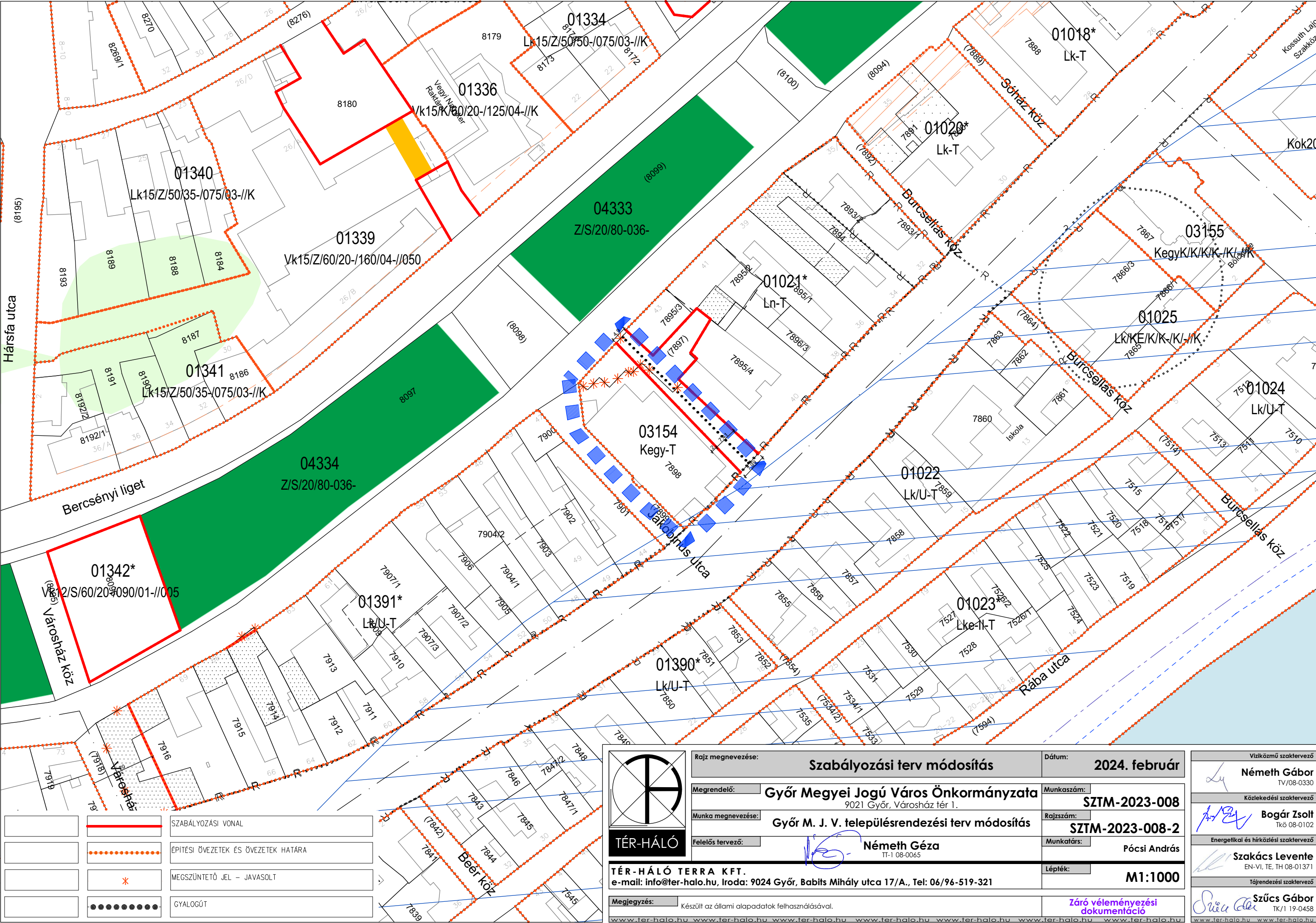
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065

Dátum:	2024. február
Munkaszám:	SZTM-2023-007
Rajzsám:	SZTM-2023-007-9
Munkatárs:	Pócsi András
Lépték:	M1:1000

Víziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közeledési szaktervező	Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458





	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL – JAVASOLT
	GYALOGÚT



TÉR-HÁLÓ

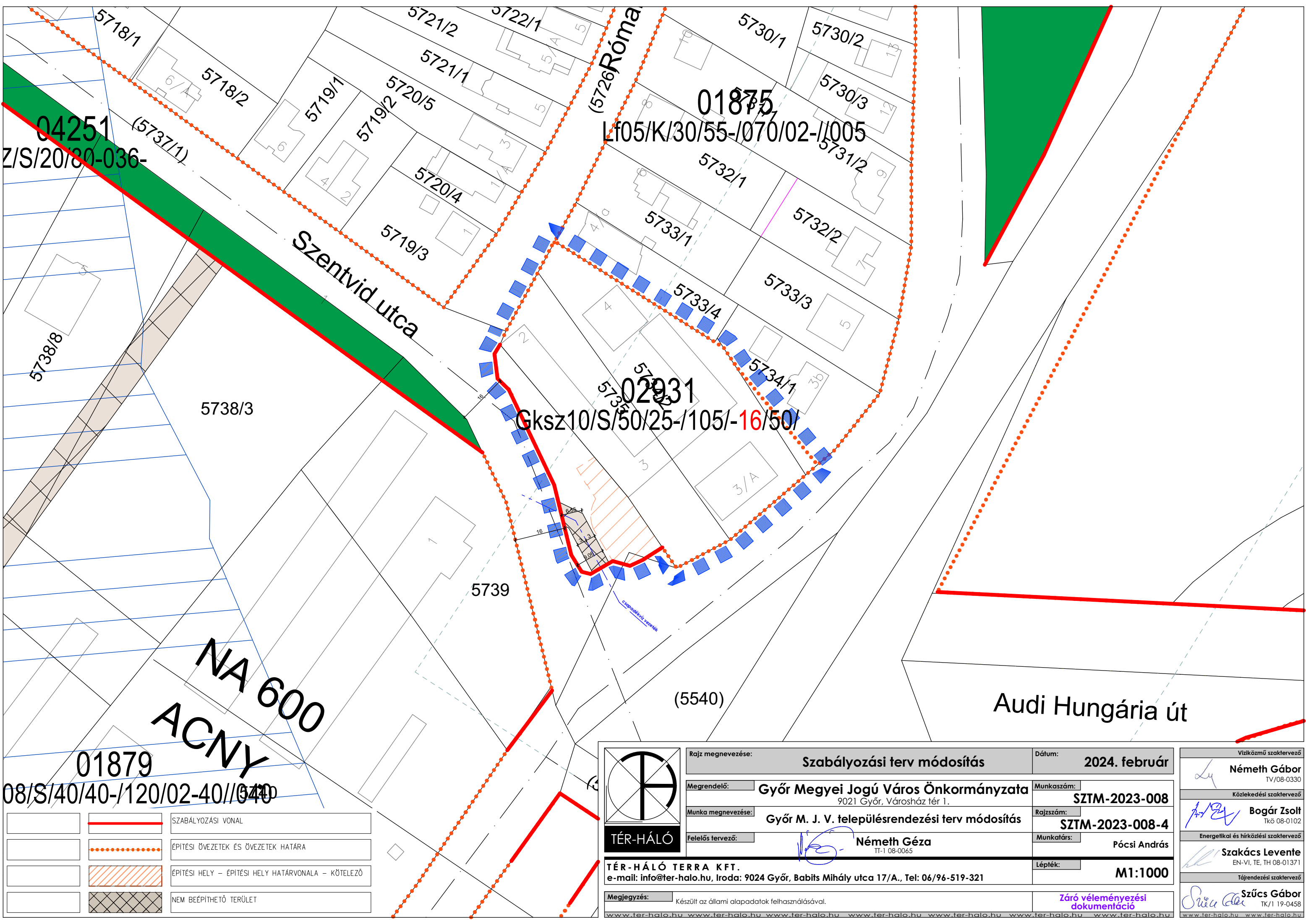
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás	Dátum:	2024. február
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám:	SZTM-2023-008
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzszám:	SZTM-2023-008-2
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs:	Pócsi András
		Lépték:	M1:1000

Víziközmű szaktervező	Németh Gábor TV/08-0330
Közeledési szaktervező	Bogár Zsolt TK/08-0102
Energetikai és hírközlési szaktervező	Szakács Levente EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	Szűcs Gábor TK/1 19-0458



04251
Z/S/20/30-036-

01875
Lf05/K/30/55-1070/02-1/005

02931
Gksz10/S/50/25-105/-16/50/

NA 600
ACNY
01879
08/S/40/40-120/02-40/1040

		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HELY – ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA – KÖTELEZŐ
		NEM BÉEPÍTHETŐ TERÜLET

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás	Dátum:	2024. február
Megrendelő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám:	SZTM-2023-008
Munka megnevezése:	Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás	Rajzszám:	SZTM-2023-008-4
Felelős tervező:	 Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs:	Pócsi András
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321		Lépték:	M1:1000
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Záró véleményezési dokumentáció	

Víziközmű szaktervező

Németh Gábor
TV/08-0330

Közeledési szaktervező

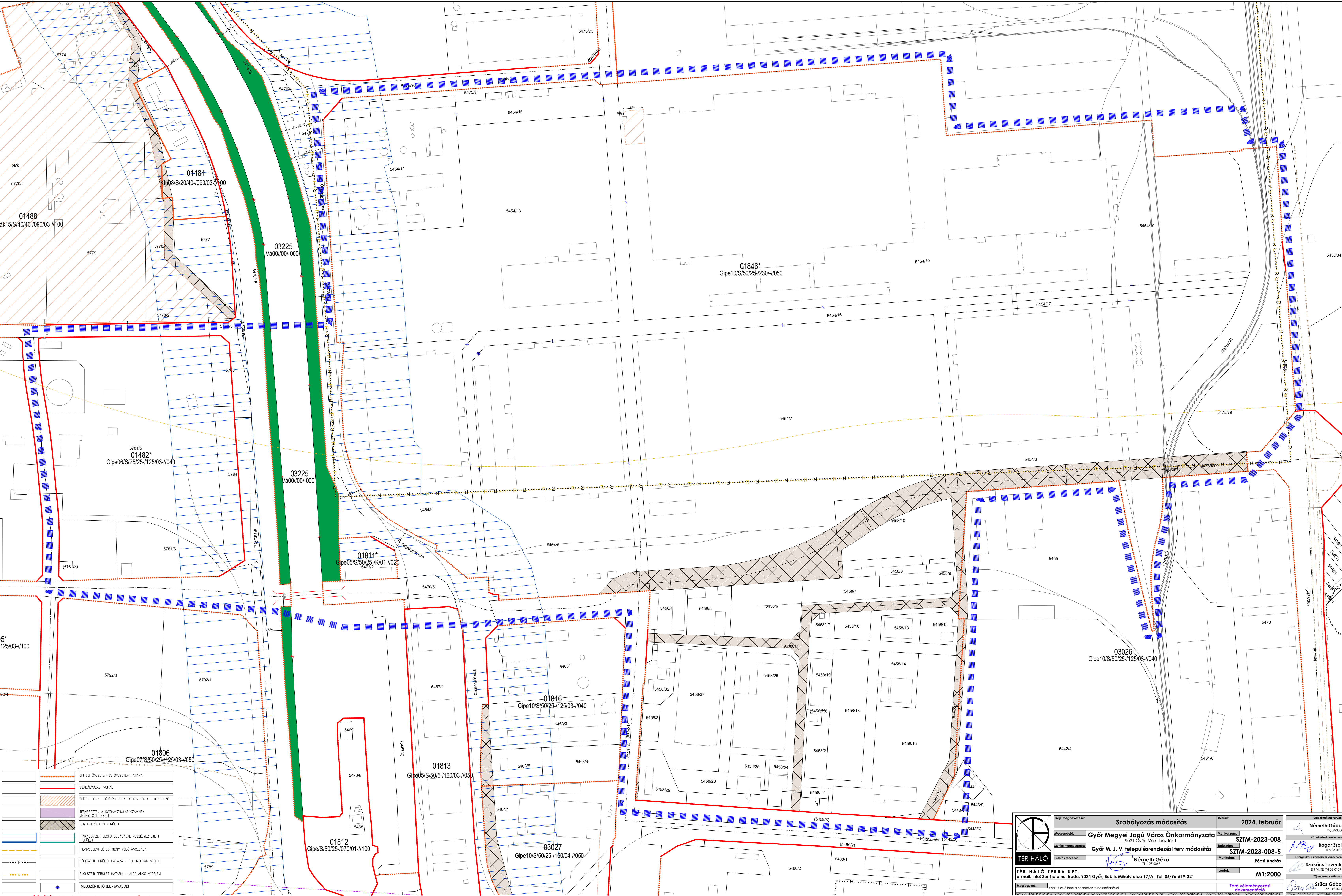
Bogár Zsolt
TKö 08-0102

Energetikai és hírközlési szaktervező

Szakács Levente
EN-VI, TE, TH 08-01371

Tájrendezési szaktervező

Szűcs Gábor
TK/1 19-0458



	ÉRTESÍTŐ ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉRTESÍTŐ HELY - ÉRTESÍTŐ HELY HATÁRVONALA - KÖTELEZŐ
	TERVEZETLEN A KÖZHASZNÁLAT SZÁMÁRA
	ÚJAN BEÉRTÍTŐ TERÜLET
	FAKADÓVÍZKÉLŐFORRÁSÁVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	HÖNVEDELM LÉTESÍTMÉNY VEDŐTAVOLGÁSA
	REGESZTERT TERÜLET HATÁRA - FOKOZOTTAN VÉDETT
	REGESZTERT TERÜLET HATÁRA - ÁLTALÁNOS VÉDELEM
	MEGJELŐZŐ JEL - JAVASOLT

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 2024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Régi megnevezés: **Szabályozás módosítás**

Megrendelő: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Munka megnevezés: **Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás**

Tervező neve: **Németh Géza**

Dátum: **2024. február**

Munkaszám: **SZTM-2023-008**

Rajzsám: **SZTM-2023-008-5**

Munkafőnök: **Pócsi András**

Lépték: **M1:2000**

Választási szaktervező: **Németh Gábor**

Készítési szaktervező: **Bogár Zoltán**

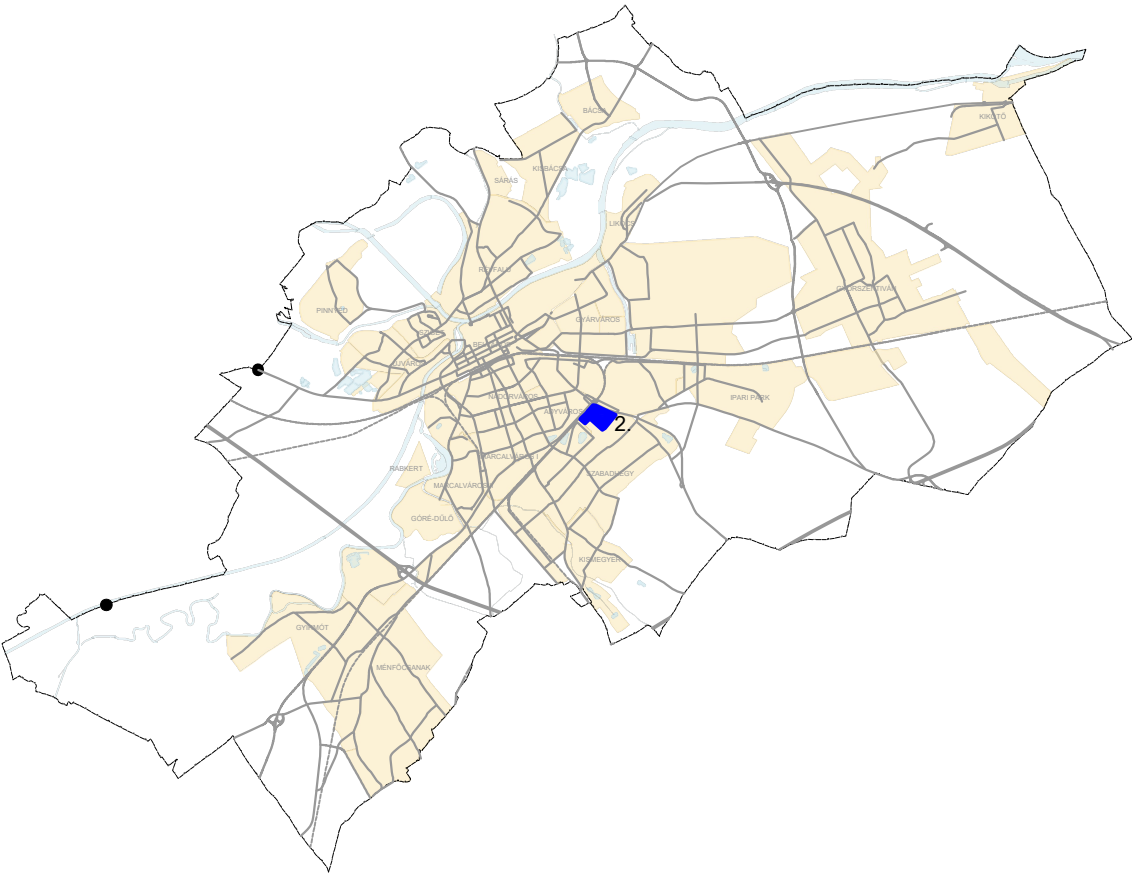
Ellátási szaktervező: **Skakács Levente**

Ellátási szaktervező: **Szűcs Gábor**

Megjegyzés: **...**

Záró véleményezői dokumentáció

SZTM 2023-009 Győr Településrendezési terv módosítása 2. számú szabályozási tervi módosítás M 1: 4 000

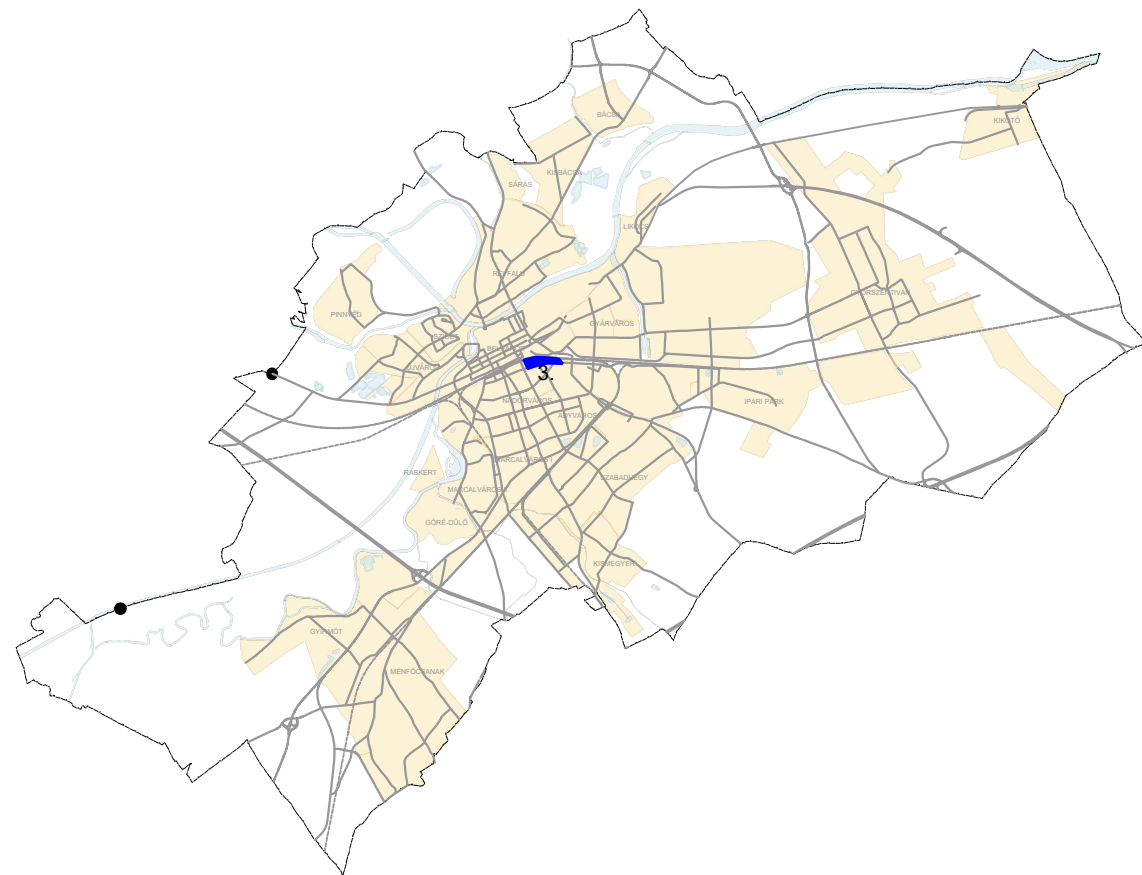


Jóváhagyva a .../2024. (...) Önkorm. rendelettel!

Jelmagyarázat külön lapon!

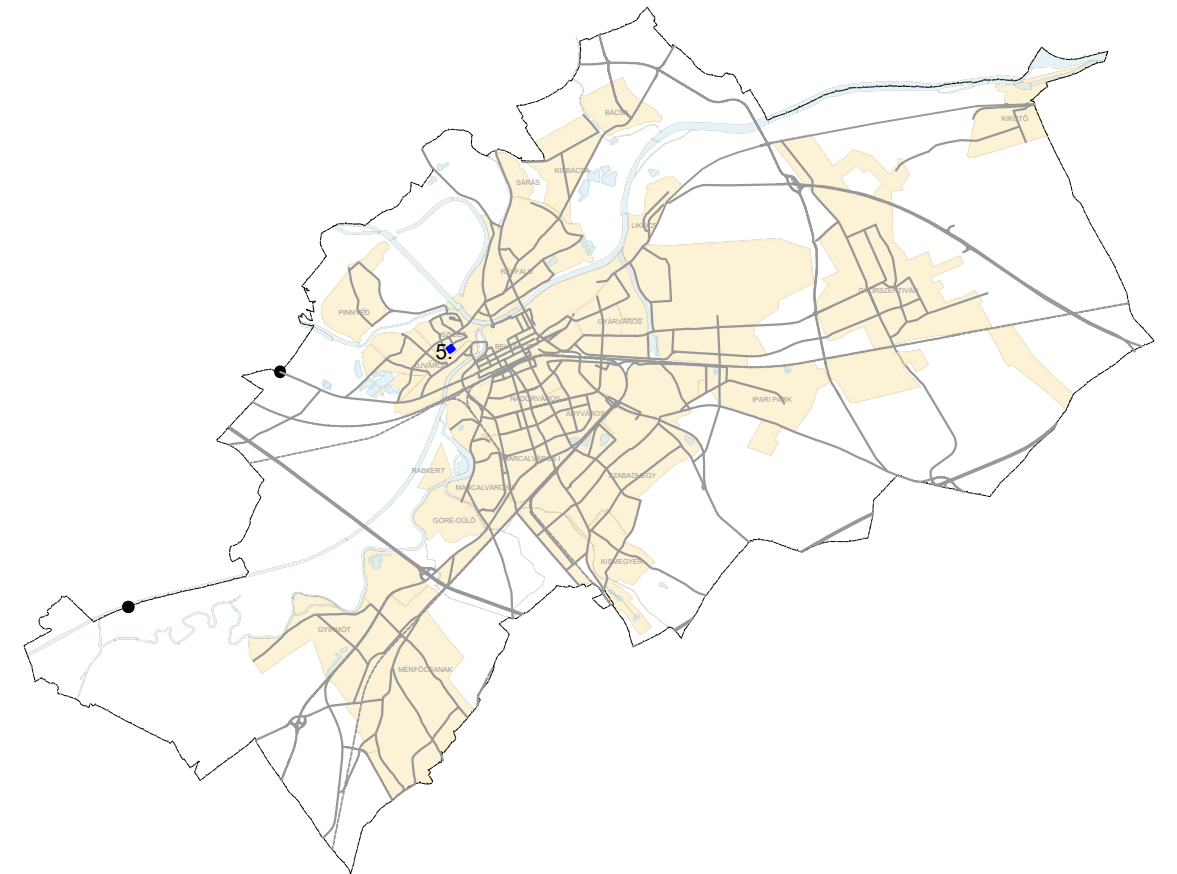
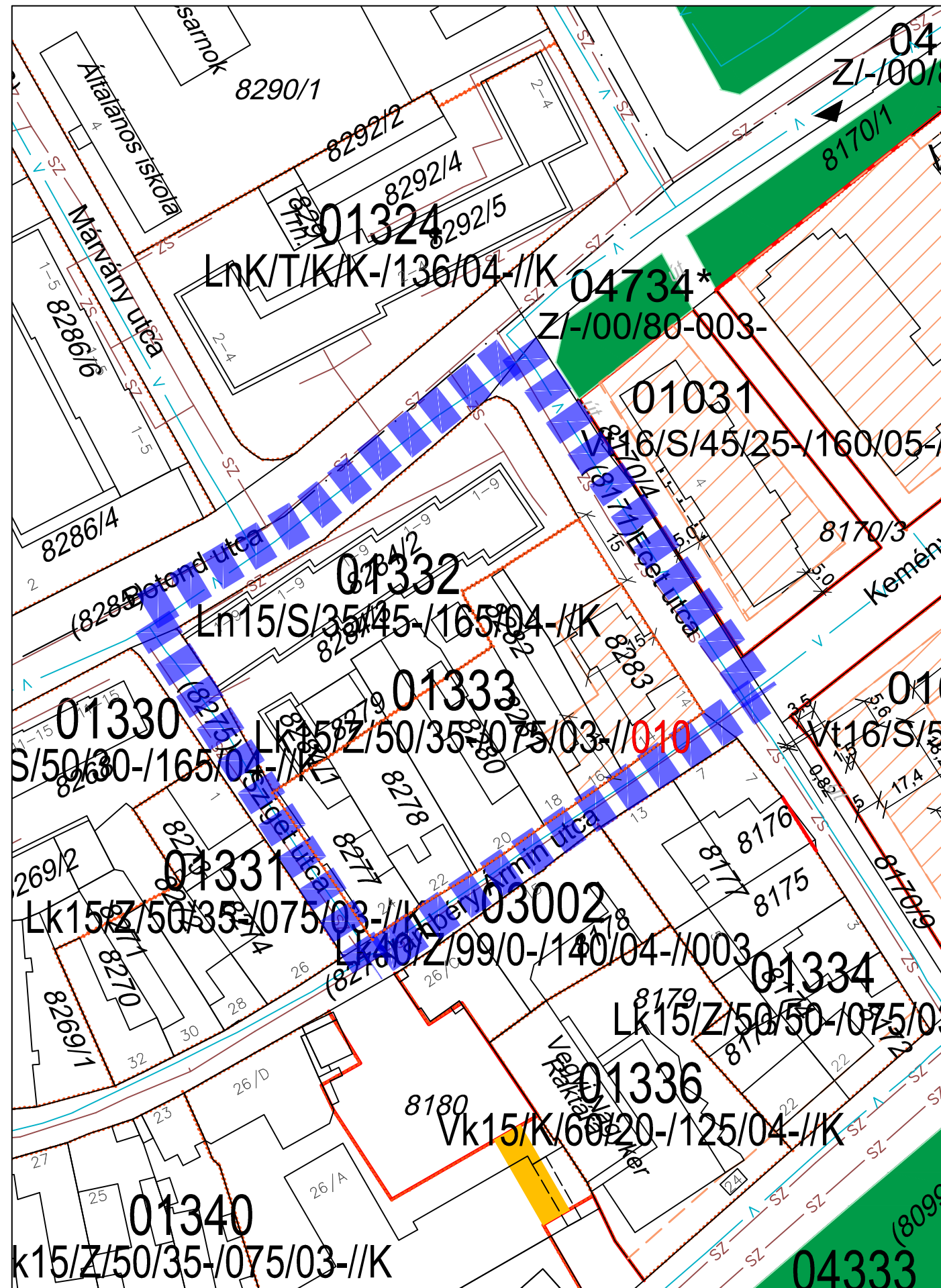
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024. március	
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TKö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 4 000	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 2. sz. módosítás: Győr-Szabadhegy Erfurti úti Lk Szabályozási terv módosítás	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI	RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/2



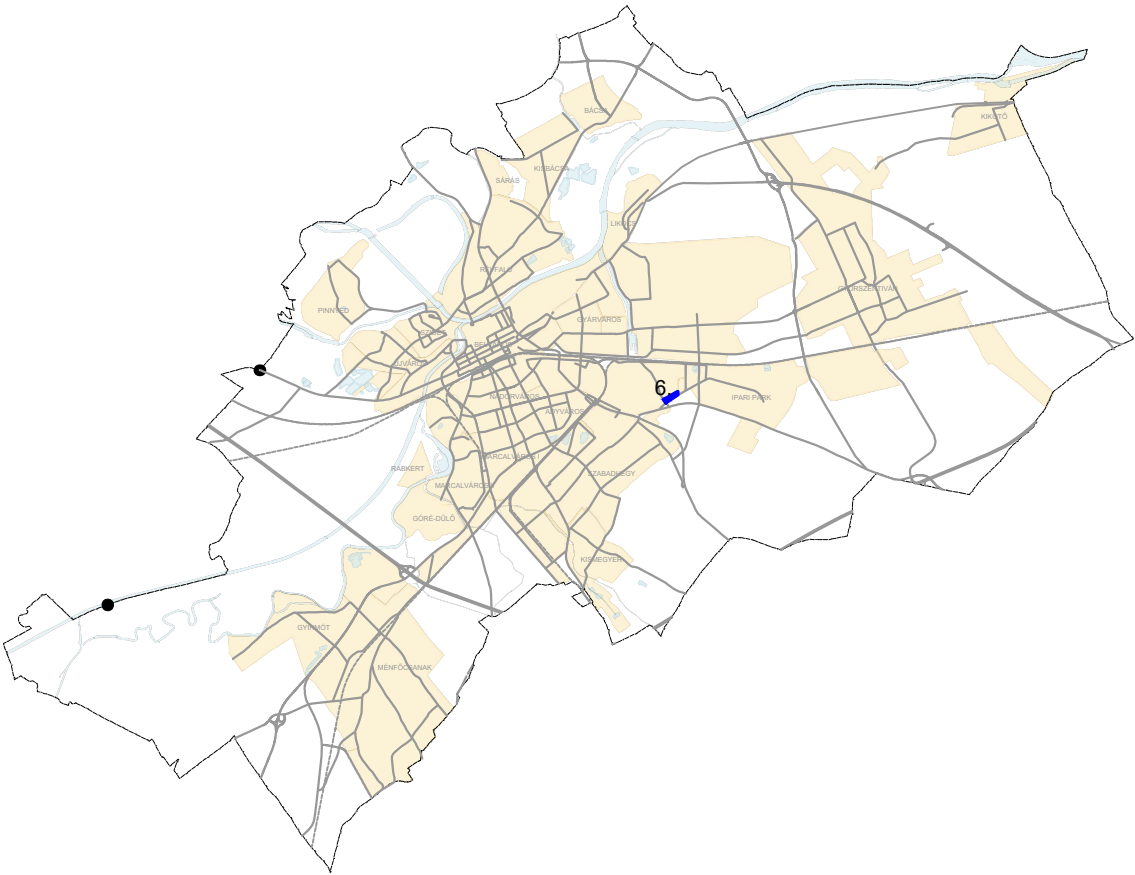
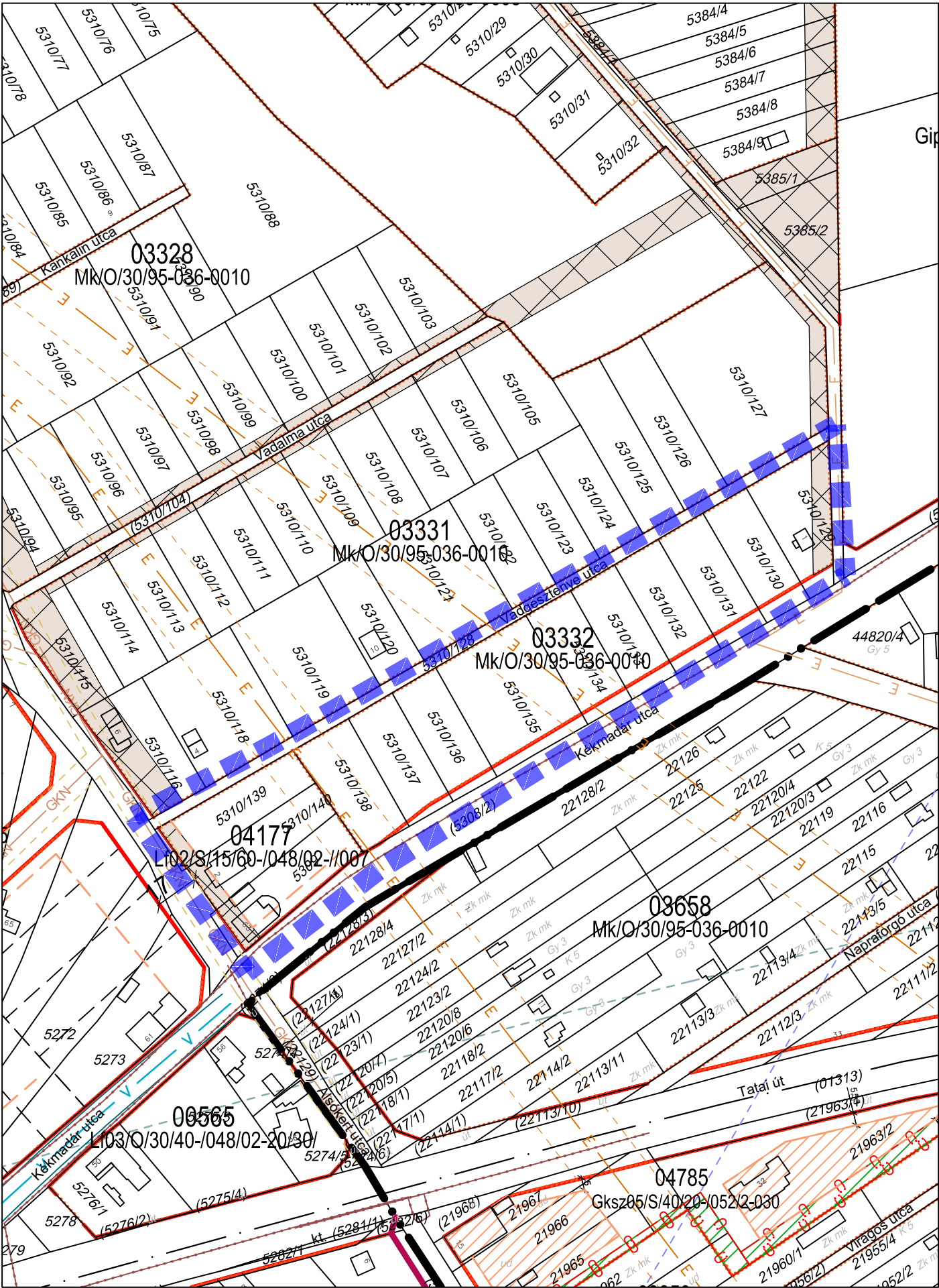
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető település-tervező TT1 08-0066		MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TKö 08-513		MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök		RAJZ MEGNEVEZÉSE: 3. sz. módosítás: Győr-Nádorváros Mészáros L. utcai Gksz Szabályozási terv módosítás	
		NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024. március M= 1: 2 000	
		LEPTÉK: MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A	
		TERVEZŐJA: SZABÁLYOZÁSI	
		RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/3	



"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.		NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024. március
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK6 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LEPTÉK: M = 1: 1 000	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA ökl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 5. sz. módosítás: Győr-Sziget Ecet utcai-Vámbéry Á. utcai Lk Szabályozási terv módosítás	TERVEZTAJZA: SZABÁLYOZÁSI	
		RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/5	

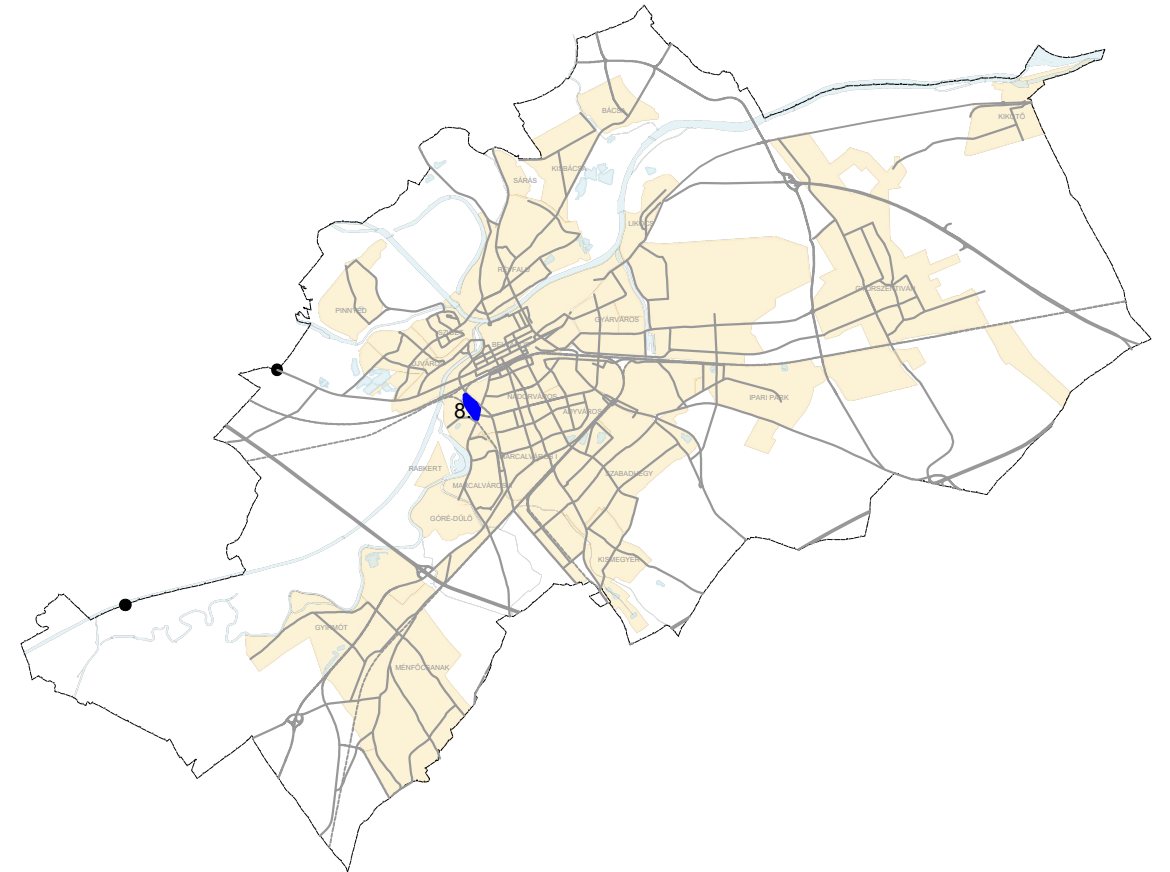
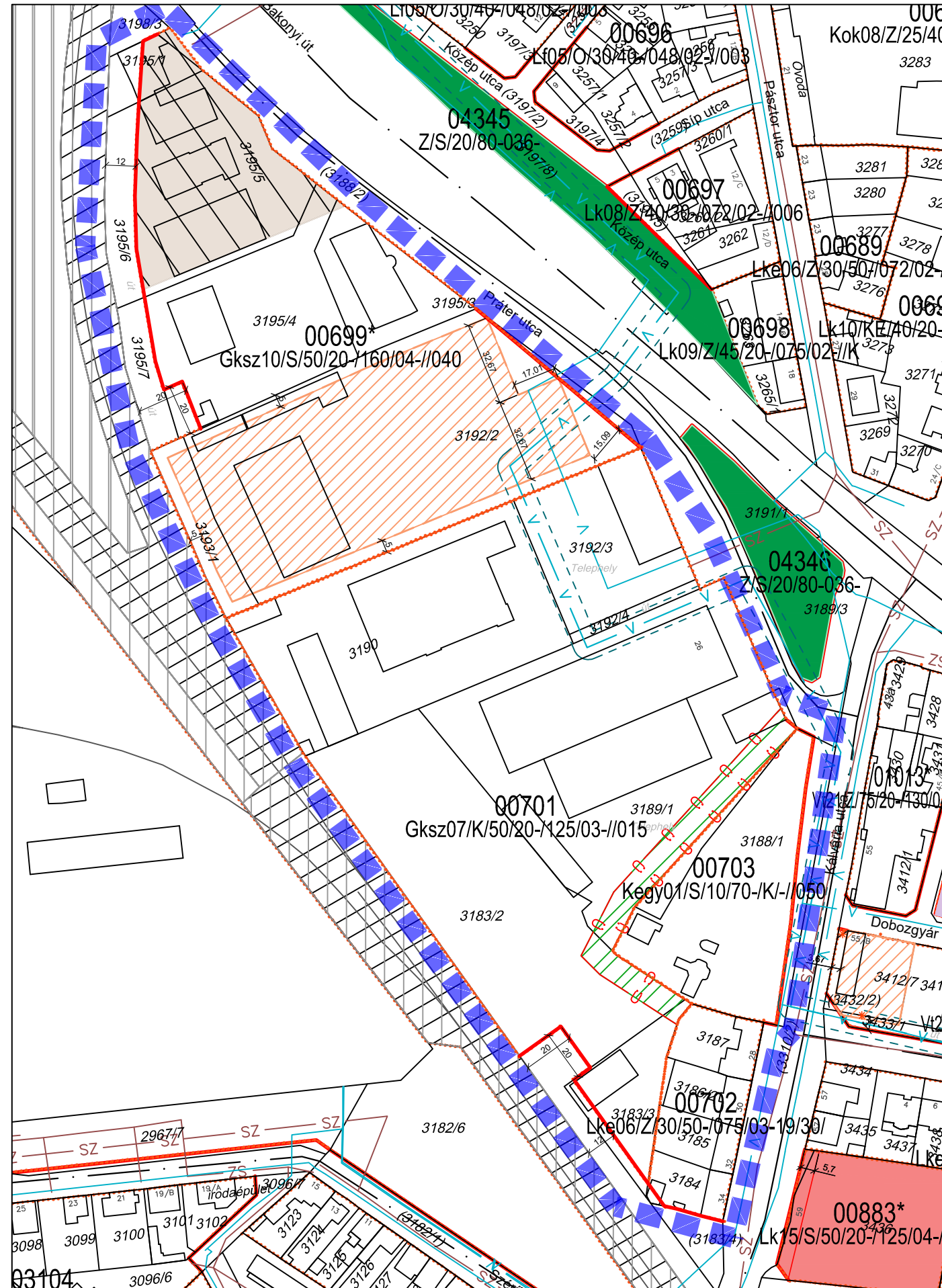


Jóváhagyva a .../2024. (...) Önkorm. rendelettel!

Jelmagyarázat külön lapon!

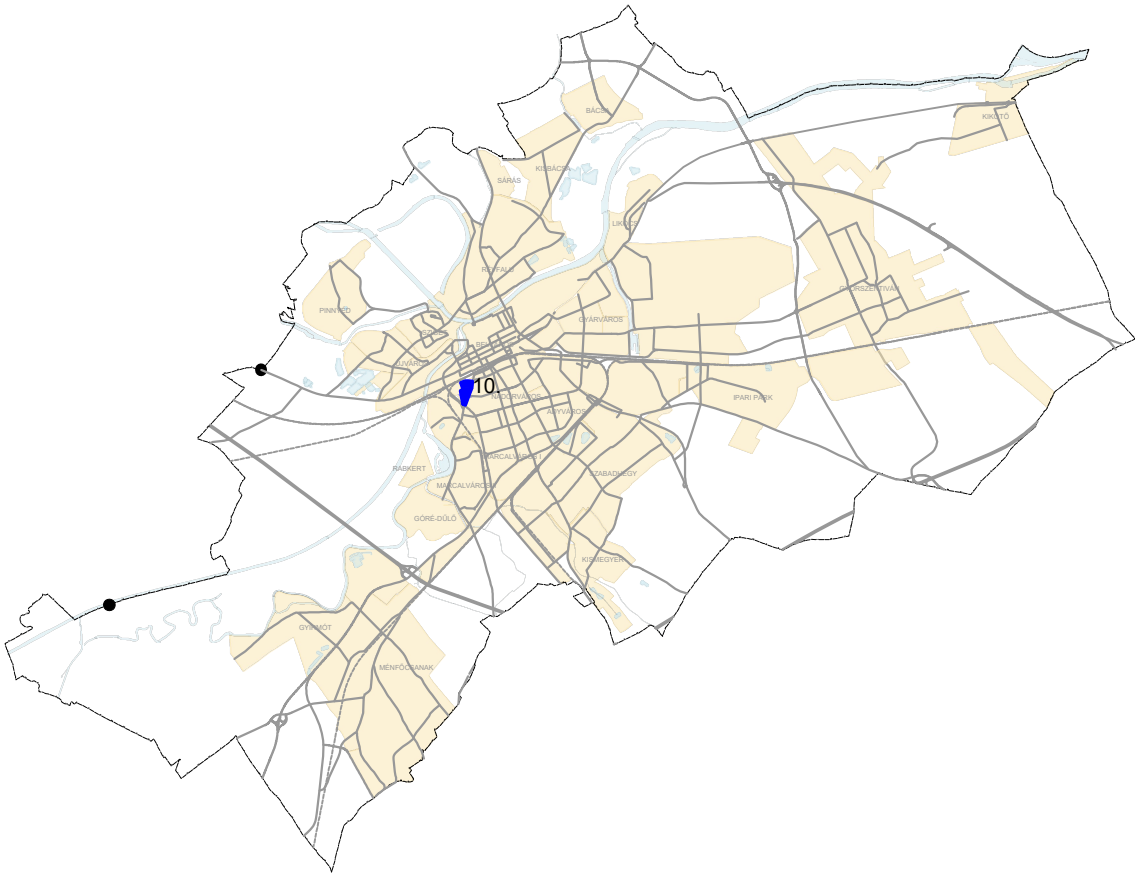
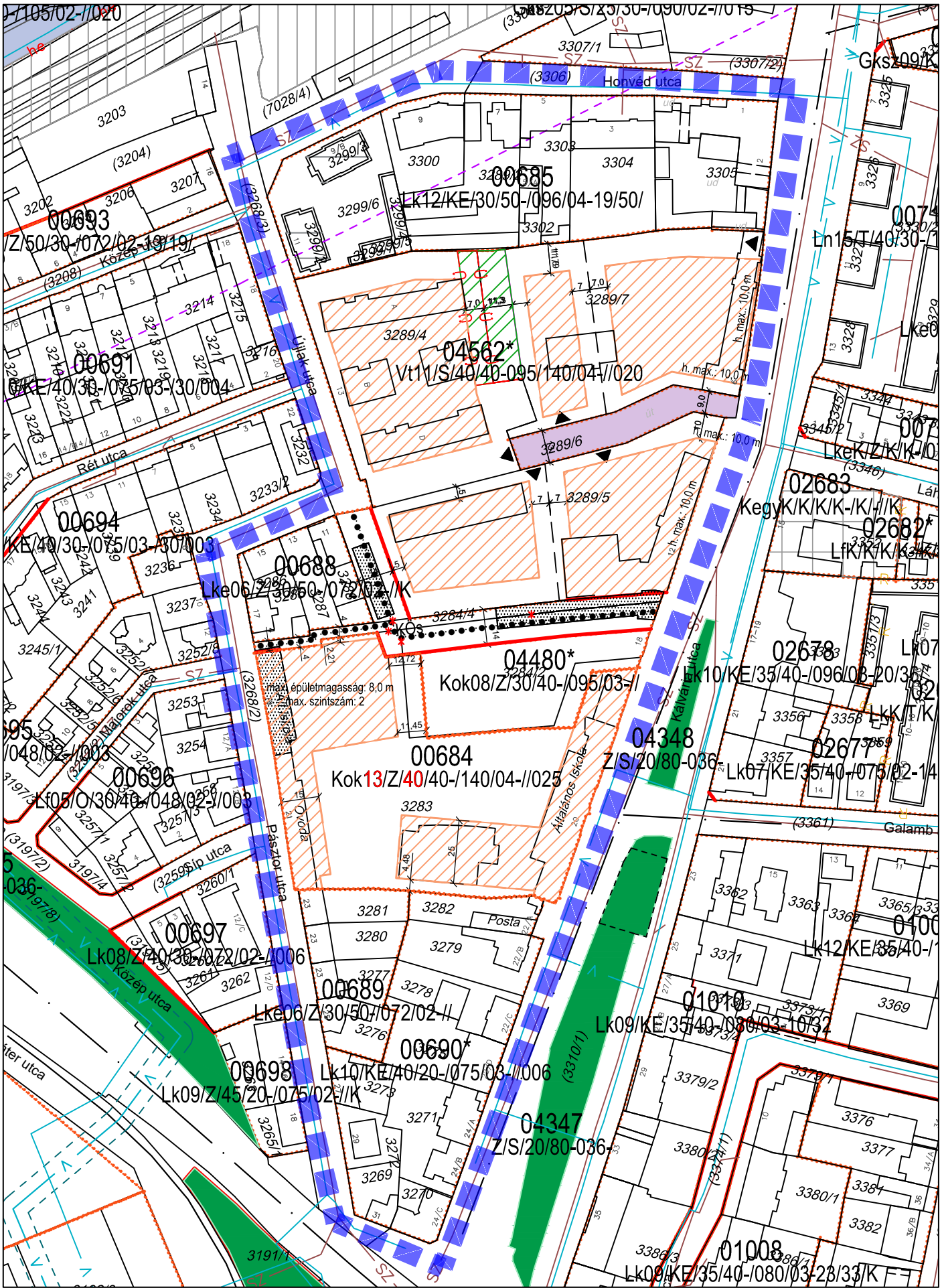
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DATUM: 2024. február	
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető tervező TK0 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 2 000	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 6. sz. módosítás: Győr-Szabadhegy Erdőszél utcai Lf Szabályozási terv módosítás	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/6	



Jelmagyarázat külön lapon!

T.P TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu		
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024. március M = 1: 2 000
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TKo 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA ólt. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 8. sz. módosítás: Győr-Nádorváros Práter utcai Gksz Szabályozási terv módosítás	TERVEZŐJÁT: SZABÁLYOZÁSI SZTM 2023-009/8



Jóváhagyva a .../2024. (...) Önkorm. rendelettel!

Jelmagyarázat külön lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024. március	
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TSZTM, SZTM 2023-009 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.	LÉPTÉK: M= 1: 2 000	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2023-009 TP MUNKASZÁM: 23106/A
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: 10. sz. módosítás: Győr-Nádorváros Kálvária utcai iskola Szabályozási terv módosítás	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI RAJZSZÁM: SZTM 2023-009/10	