

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A jegyzőkönyv száma: 9/2024. (VIII. 01.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2024. augusztus 1-én 09:00 órára összehívott és 09:02 perckor megkezdett nyilvános **rendkívüli** ülésén, a Polgármesteri Hivatal **Zechmeister II.** termében.

Meghívottak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,
Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

Jelen vannak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke

Borsi Róbert – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag

Béres Andrea – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag
Nagy András – bizottsági tag
Takács Gábor – bizottsági tag

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Nagyné dr. László Edit jegyző
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

dr. Gőz Adrien, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

- Szaksz Vince, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály osztályvezetője, főépítész
- Tóth Norbert, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály ügyintézője
- Jenei Ferenc, résztvevő
- Vargáné Papp Katalin - bizottsági titkár

Távolmaradásukat előre jelezték: dr. Barthalos István, Pollreisz Balázs, és Bárány István bizottsági tagok

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a rendkívüli városstratégiai bizottsági ülésen megjelenteket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag megjelent, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kéri, hogy akinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a napirendet és a következő határozatot hozta:

62/2024. (VIII. 01.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a **2024. augusztus 1-i** rendkívüli ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről**
(SZTM 2024-005 számú szabályozási termódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 2. Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**
(TSZTM, SZTM 2024-008 számú szabályozási termódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről
(SZTM 2024-005 számú szabályozási termódosítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szaksz Vince, városi főépítész: Előzetesen kijelenti, hogy a rendkívüli bizottsági ülésre a jelenleg folyamatban lévő – SZTM 2024-005, és SZTM 2024-008 számú - településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárások általános eljárásrendjének időbeli folytonossága miatt volt szükség.

Előadja, hogy a jelen napirend szerinti módosítás több tervezési területet tartalmaz. A véleményezési szakaszban a vélemények megkérése után az Önkormányzat eltérő vélemények egyeztető tárgyalását kezdeményezte. A tárgyaláson az ellenvéleményt megfogalmazó Állami Főépítészeti Iroda nem jelent meg, kizárólag írásban küldte meg előzetesen állásfoglalását. A tárgyaláson elhangzottak, és az írásos vélemény alapján az Önkormányzat úgy döntött, hogy a záró vélemény megkérése előtt a Bercsényi ligetet érintő módosítást kiveszi a tervezési területek közül. Ennek oka az Állami Főépítészeti Iroda, és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály határozott szakmai ellenvéleménye volt. A záró szakmai anyag a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, valamint az egyeztetésen elhangzottak alapján javításra, kiegészítésre került.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megköszöni a Főépítészeti Osztály nyári időszakban végzett munkáját. Előadja, hogy az előterjesztés mellékleteinek áttanulmányozása során tapasztalta, hogy az Osztály a beérkezett eltérő véleményeket a lehető legjobban próbálta kezelni, és a kifogásokra korrekt megoldást találni.

Miután a napirendi ponthoz kérdés, és további hozzászólás, kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (VIII. 01.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-005 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés *2. számú mellékletében* foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja.
A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a SZTM 2024-005 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést az *5. számú melléklete* szerint elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke
határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)

2. NAPIRENDI PONT

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a

**környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti
értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**
(TSZTM, SZTM 2024-008 számú szabályozási tervmódosítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy az előterjesztés anyaga szerint a véleményezők többsége nem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését, kizárólag az Állami Főépítési Iroda véleménye volt az, hogy a módosításhoz szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (VIII. 01.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2024-008 számú – Győr - Sziget, Vámbéry Ármin utca és Kígyó utca közötti területet érintő (03159 sz. övezet) közterület szabályozás – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További kérdés, hozzászólás nem lévén, megköszöni a jelenlévők munkáját, és a rendkívüli ülést 09:08 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke