



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince, városi főépítész előterjesztése

Döntés a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-011 számú módosításában az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolásról

2024. szeptember 12.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince, városi főépítész előterjesztése

Döntés a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-011 számú módosításában az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolásról

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel (határozattal) igazolja.

A TSZTM 2024-011, SZTM 2024-011 munkaszámú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban érintett:

- **3. számú tervezési terület** részeként Győr – Nádorváros városrész, Erzsébet liget 04404 számú szabályozási tömb területén lévő vendéglátó épület és a hozzá tartozó kiszolgáló terület jelenlegi „Z” zöldterületi besorolásból „Vt” településközponti vegyes területbe sorolásához

szükséges külön döntést hozni.

A TSZTM 2024-011, SZTM 2024-011 munkaszámú településrendezési eszköz módosítása során – az előterjesztés *1. sz. mellékletét* képező szakmai alátámasztó anyag alapján – összességében **a település beépítésre szánt területe nem növekszik**, melyre nézve az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés meghozatala is szükséges az előterjesztés fentiekben hivatkozott *1. sz. melléklete* alapján.

Mindezeknek megfelelően az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés meghozatala a településrendezési eszközök módosítása érdekében alátámasztott és javasolt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete 2. melléklet 6.3.6. alpontja szerint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolásra vonatkozó döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a T. Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Győr – Nádorváros városrész, 04404 sz. övezet egy részének zöldterület övezetből településközponti vegyes övezetbe történő átsorolására a város közigazgatási területén belül – *a ténylegesen gyakorolt vendéglátó használati célhoz kötötten* – kizárólag itt van megfelelő terület, a beépítésre szánt terület növelése helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

Győr, 2024. szeptember 12.



Szaksz Vince
városi főépítész