



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Szaksz Vince, városi főépítész előterjesztése

Döntés a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-014 számú módosításában az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolásról

2024. szeptember 12.


Előterjesztő:


Szaksz Vince
városi főépítész


Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Szaksz Vince, városi főépítész előterjesztése

Döntés a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-014 számú módosításában az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolásról

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel (határozattal) igazolja.

A TSZTM 2024-014, SZTM 2024-014 munkaszámú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban érintett:

- **A Győr, 1. sz. út mentén a jelenlegi 03852 számú általános mezőgazdasági övezet (Má) szabályozási tömb területe egy részének gazdasági kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználási kategóriába történő átsorolása miatt**

szükséges külön döntést hozni.

A TSZTM 2024-014, SZTM 2024-014 munkaszámú településrendezési eszköz módosítása során – az előterjesztés *1. sz. mellékletét* képező szakmai alátámasztó anyag alapján – **a település beépítésre szánt területe – a jogszabályi előírások betartásával – növekszik**, melyre nézve az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés meghozatala is szükséges az előterjesztés fentiekben hivatkozott *1. sz. melléklete* alapján.

Mindezeknek megfelelően az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés meghozatala a településrendezési eszközök módosítása érdekében alátámasztott és javasolt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete 2. melléklet 6.3.6. alpontja szerint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolásra vonatkozó döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.


Kérem a T. Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Győr, 1. sz. út mentén, a jelenlegi 03852 számú szabályozási tömb területe egy részének mezőgazdasági területből gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület területfelhasználási kategóriába kerülő átsorolására a város közigazgatási területén belül – *a ténylegesen gyakorolt gazdasági használati célhoz kötötten* – kizárólag itt van megfelelő terület, a beépítésre szánt terület növelése helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik, a már meglévő gazdasági területek kiegészítéseképpen alakul ki.

Felelős: városi főépítész
Határidő: azonnal

Győr, 2024. szeptember 12.


Szaksz Vince
városi főépítész