



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00821-12/2024.
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 34949-77/2024.
Publikus E-TÉR azonosító: 17978

E-TÉR felületén

Tárgy: SZTM 2024-006 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” - általános eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2024-006 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan E-TÉR felületén 2024. augusztus 2-án érkezett „SZTM 2024-006 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” – záró szakasz” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható általános eljárás keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2024. augusztus 2-én E-TÉR felületén kérte az Állami Főépítész Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján - általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítész Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően.

Az Állami Főépítész Irodánál a Hivatali kapun az Önkormányzat 2024. április 3-án a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/00599-2/2024. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2024. május 7. napján Hivatali kapun egyeztetésre és környezeti egyeztetésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/00821-4/2024. iktatószámú szakmai véleményében megállapította, hogy a beadvány Hivatali kapun érkezett annak ellenére, hogy hatályos jogszabályok alapján azt kizárólagosan csak E-TÉR felületen lehetett volna beadni, ezért szakmai vélemény kiadására nem volt módja.

Az Önkormányzat 2024. május 16.-án az E-TÉR felületén kérte a tervdokumentáció véleményezését, melyre az Állami Főépítész Iroda GY/15/00821-7/2024. iktatószámú szakmai véleményt adott, azzal, hogy a tervdokumentáció tovább tervezését részben támogatta, valamint a környezeti értékelés dokumentum képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

Az Önkormányzat az eltérő vélemények egyeztetése 2024. június 12. napján tárgyalást tartott.

Az Önkormányzat 2024. augusztus 2-án E-TÉR felületén érkezett megkeresésében záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a tárgyi dokumentációt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 58/2024. (VI. 18.) VSTRB határozatában a partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárult valamint a környezeti értékelés elfogadta.

Az Állami Főépítész Iroda a dokumentációban foglaltakat és a megküldött tervanyagot megvizsgálva a településrendezési terv módosításához hozzájárul.

Az elfogadott módosítási pontok a következők:

1. Győr-Győrszentiván, Pósa Lajos utcai – Szkíta utcai 03874. sz. övezetben az övezeti paraméterek módosítása
2. Győr-Ménfőcsanak, Szekeres Bónis utca 02621 sz. övezetben építési hely korrekció
3. Győr-Révfa, Báthory út – Bácsai út – Zólyom utca által határolt kisvárosias lakóövezet tömb (01077. sz. LK övezet) településrendezési eszközök módosítása

Az Állami Főépítész Iroda a Korm. rendelet 67.§-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési terv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –

a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.”

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 67. § -nak, így annak véleményezésére sor kerülhet általános egyeztetési eljárásban.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 74.§ (1) alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina

állami főépítész