



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Dr. Dézsi Csaba András úr részére  
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00462-11/2024.  
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: 7068-49/2024.

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Hivatali kapun

Tárgy: SZTM 2024-003 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” - általános eljárás - **záró szakmai vélemény**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2024-003 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. augusztus 2-án érkezett „SZTM 2024-003 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” – záró szakasz” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

**Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.**

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható általános eljárás keretein belül.

### INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2024. augusztus 2-én Hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján - általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően.

Az Állami Főépítészeti Irodánál a Hivatali kapun az Önkormányzat 2024. február 6-án a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/00320-2/2024. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

Az Önkormányzat 2024. február 29. napján Hivatali kapun egyeztetésre és környezeti egyeztetésre nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00462-5/2024. iktatószámú szakmai véleményt adott, azzal, hogy a tervdokumentáció tovább tervezését a 2. és 3. pont tekintetében támogatta, az 1. és a 4. módosítási pont átdolgozását írta elő.

Az Önkormányzat az eltérő vélemények egyeztetése 2024. március 27. napján tárgyalást tartott.

Az Önkormányzat 2024. augusztus 2-án Hivatali kapun érkezett megkeresésében záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a tárgyi dokumentációt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a 42/2024. (IV. 23.) VSTRB határozatában a partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárult a 43/2024. (IV.23.) VSTRB határozatában a környezeti értékelést elfogadta.

Az Állami Főépítészeti Iroda a dokumentációban foglaltakat és a megküldött tervanyagot megvizsgálva a településrendezési terv módosításához hozzájárul.

#### **Az elfogadott módosítási pontok a következők:**

1. Győr-Ménfőcsanak városrész, Hegyalja utca 02594\* számú övezetet érintő tervezési terület, ahol a meglévő Lf övezetből új Vt övezet kerül kiemelésre
2. Győr – Szabadhegy - Gyárváros városrészeket összekötő tervezett út nyomvonalának törlése
3. Győr – Szabadhegy városrész, Serfőződombi dűlő –Olaj utca által határolt 00910 számú övezetet érintő beültetési kötelezettségű terület módosítása
4. Győr – Révfülöp városrész, Horgony u. 10687/3 hrsz.-ú ingatlanon építési hely módosítása

#### Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 67.§-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

*„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.*

*(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított*

*a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési terv vagy a módosítása elfogadásához,*

*b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy*

*c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.*

*(7)Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –*

*a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy*

*b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.”*

(9) Az önkormányzat a településtervezés elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.  
**(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 67. §-nak, így annak véleményezésére sor kerülhet általános egyeztetési eljárásban.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

**„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”**

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 74.§ (1) alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-egy szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész