

TAJOLÓ-TERV

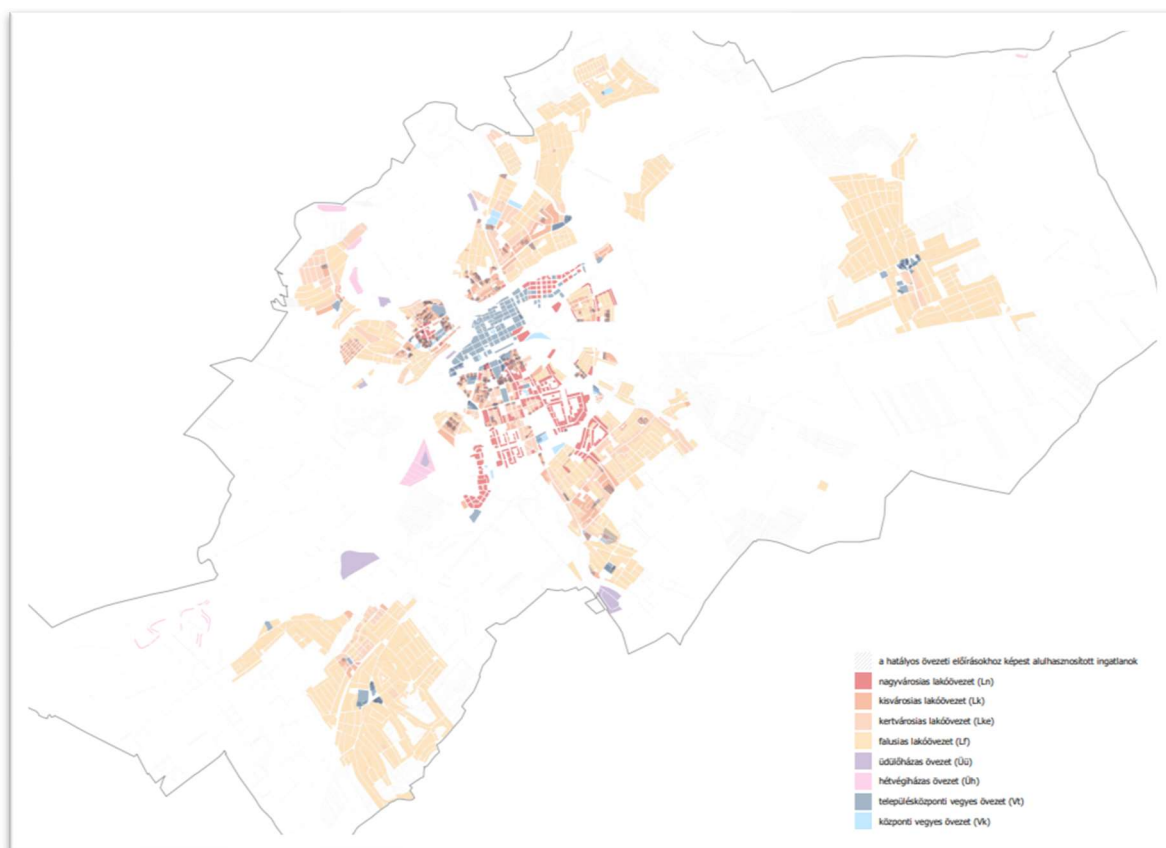
Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

GYŐR MJV

SZTM 2023-012 jelű GYÉSZ módosítás 1. módosításának

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSE



A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT LEFOLYTATTA ÉS A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS DOKUMENTÁCIÓT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 1997. ÉVI LXXVIII. TV. 16/A. § (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN GYŐR MJV ÖNKORMÁNYZATÁVAL 147/2023. HIVATALI MUNKASZÁMON MEGKÖTÖTT TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS 3.8.2. ALPONTJA ALAPJÁN —MINT NEVESÍTETT SZAKÁGI TERVEZŐ— ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Auer Jolán

TT/1 vezető településrendezési tervező

TK/1 vezető településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező

SZTV 042/2009 természetvédelmi szakértő

SZTjV 042/2009 tájvédelmi szakértő

MUNKATÁRSÁK:

Pisák Brigitta okl. tájépítész

Pisák Bence földtudományi mérnök

2024. március

TARTALOM

1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	3
1.1 Előzmények, a települési környezeti értékelés célja	3
1.2 A települési környezeti értékelés tematikája	4
1.3 A települési környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési eszközök készítésének folyamatához, A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele	5
1.4 A települési környezeti értékelés során felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai	5
2. A TRE MÓDOSÍTÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE, AZ ALTERNATÍVÁK KIVÁLASZTÁSÁNAK SZEMPONTJAI.....	6
2.1. A TRE módosítás környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása	6
2.2. A terv készítése során vizsgált változatok ismertetése, a terv alapján megvalósítandó alternatívák kiválasztásának okai	6
3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK JELENLEGI KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA, AZON KÖRNYEZETI JELLEMZŐINEK AZONOSÍTÁSA, AMELYEKET A TERV MEGVALÓSÍTÁSA VALÓSZÍNŰLEG JELENTŐSEN BEFOLYÁSOL	7
3.1. A levegő minősége	7
3.2. Talaj, felszín alatti, felszíni vizek	8
3.3. Környezeti zajtól védendő objektumok, környezeti zajállapot	8
3.4. Természetvédelmi-, ökológiai, tájvédelmi szempontból érzékeny területek	9
3.5. Épített elemek, örökségvédelmi szempontból értékes területek	10
4. A TRE MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖVETKEZMÉNYEI FELTÁRÁSA	10
4.1. A terv általános értékelése, a terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal	12
4.1.1. A környezetpolitikai céloknak való megfelelés értékelése.....	12
4.1.2. Területrendezési tervek környezeti célkitűzéseinek való megfelelés igazolása	19
4.2. A TRE módosítás részletes értékelése, a TRE módosítás megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése.....	21
4.2.1. Környezeti elemekre és rendszereikre gyakorolt hatások.....	21
4.3. A környezeti következmények alapján a terv értékelése, a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések.....	24
4.3.1. Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek	24
4.3.2. Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel	24
5. A HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE.....	25
6. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNII.....	25
MELLÉKLETEK	

1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

1.1 ELŐZMÉNYEK, A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere az 8/27/11/2023. PM. határozatában döntött a Győr településrendezési tervének SZTM 2023-012 számú „Győr MJV több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban V.” módosítási eljárás elindításáról. GYÉSZ 1. módosításának tárgya a GYÉSZ 6/A. §-ban jóváhagyott parkolási szabályok jogharmonizációs módosítása, a parkolóállásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítése. A tervezett GYÉSZ 1. módosítás a település valamennyi olyan építési övezetét érinti, amelyben a lakó rendeltetés meghatározó az övezetben elhelyezhető funkciók között.

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) előírásai szerint településrendezési eszközök, településtervek készítésekor az alábbi esetekben folytatandó le környezeti vizsgálat és készítendő (települési) környezeti értékelés:

1. Kötelező: az SKVr. 1.§. (2) a) pontja, illetve 1. sz. melléklete értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén
2. A várható hatások jelentőségétől függően: az SKVR. 1.§. (2) b) pont bb) alpontja szerint településrészre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén

A 2. pont szerinti esetben a Képviselő-testület a környezetvédelméért felelős szervek véleményének megismerését követően dönt, hogy szükségesnek tartja-e környezeti vizsgálat lefolytatását és készítendő (települési) környezeti értékelés készítését. A várható környezeti hatások jelentősége az SKVr. 2. számú mellékletében szereplő szempontok alapján döntendő el. Jelen GYÉSZ 1. módosítás a 2. pont szerinti eset, a településrendezési eszközök módosítása során a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosítására nem kerül sor, kizárólag a GYÉSZ szöveges előírásainak módosítására kerül sor.

A tervezett GYÉSZ 1. módosítás esetében a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Önkormányzat megkereste a környezetvédelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának és települési környezeti értékelés készítésének (a továbbiakban: TSKV) szükségességéről.

A véleménynyilvánítás során az alábbi államigazgatási szervek tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda,
- GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály,
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság,
- Győr MJV Jegyzője.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda azért tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését, mert „a várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján megállapítható, hogy Győr lakosság számát és területét tekintve is jelentős, továbbá a parkolási szabályok módosítása a település jelentős részét érinti.”

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság és GYMS Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály azért kérte az 1. módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV

készítését a tervezett GYÉSZ 1. módosítás besorolható a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25. Korm. rendelet)¹ (a továbbiakban 314/2005.R.) 3. melléklet (előzetes vizsgálati eljárás köteles tevékenységek) szerinti 92. a) és b) pontjába:

- 314/2005.R. 3. melléklet 92.pont: önállóan létesített felszíni vagy felszín alatti autóparkoló, beleértve parkolóházat
- a) 300 parkolóhelytől, (Megjegyezendő, hogy a 300 vagy afeletti parkolóhelyeket GYÉSZ településrendezési eszközei közlekedési területbe sorolják, a módosítással érintett építési övezetek esetébenkevéssé valószínűsíthető, hogy egy telken összefüggően 300 parkolóhely létesülne/létesülhetne)
- b) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 100 parkolóhelytől (Megjegyezendő, hogy védett természeti területeken, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén lakórendeltetés elhelyezését nem teszi lehetővé a GYÉSZ)

Győr MJV Jegyzője TSKV elkészítését tartja szükségesnek, mert a „helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi módosítással összefüggésben, azonban érdemi vizsgálat nélkül nem dönthető el jelen településrendezési módosítás hatása”.

A környezeti vizsgálat célja, hogy a terv megvalósulása során várható környezeti következményeket feltárja, hogy a környezeti szempontból kedvezőtlen változtatások a döntéshozás korai fázisában felismerhetők legyenek, s a környezeti elemek és rendszereik, az emberek egészségi állapota és életminősége védelme érdekében szükség esetén további intézkedések, feltételek a tervbe beépítésre kerülhessenek. A Települési környezeti értékelés a terv környezeti vizsgálatának eredményeit rögzítő dokumentum

1.2 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TEMATIKÁJA

A környezeti értékelések tartalmi követelményeit általában az SKVr. 4. melléklete tartalmazza, de a 2021. július 15-i jogszabályváltozások következtében a településrendezési eszközök, településtervek és módosításuk környezeti értékelésének, a Települési környezeti értékelésnek a tartalmi követelményeit, a településrendezési tervek sajátosságaihoz igazítva, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: 419/2021.R). 2. mellékletének 2. pontja tartalmazza. Az Állami Főépítész is ezen tartalmi követelmények szerint kérte a TSKV kidolgozását, azon kiemeléssel, hogy „kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokat, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni”. Települési környezet fogalma az Étv. 2.§. 5. pontja és az Étv. 3.§. (3) bekezdés b) pontja szerint értelmezendő.

A GYŐR SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosításához a hatályos TRE „Alátámasztó javaslatok” szakági vizsgálati és javaslati munkarészei kiegészítésre kerültek. A tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészek kiegészítő fejezetei a tervezett módosítás vonatkozásában a környezet elemeinek állapotát és a környezeti hatótényezőket feltárták.

¹ A 314/2005. (XII.25.) Korm.rendelet egyes, konkrét létesítmény, objektumok vonatkozásában határozza meg, hogy melyek esetén szükséges előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, ill. egységes környezethatásvizsgálati eljárás lefolytatása.

A 20/2005. (I.5.) Korm.rendelet tervek és programok esetében határozza meg környezeti vizsgálat lefolytatásnak és környezeti értékelés (stratégiai környezeti vizsgálat) lefolytatásának szükségességét.

1.3 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSOLÓDÁSA A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉNEK FOLYAMATÁHOZ, A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS AZ ÉRINTETT NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE

A Győr MJV hatályos Településszerkezeti tervét a Közgyűlés a 2/2006. (I.19.) számú önkormányzati határozattal, a Győri Építési Szabályzatot (GYÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terveket a 1/2006.(I.25.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A környezeti vizsgálat és a TSKV készítése a településrendezési eszközök módosításával kidolgozásával és egyeztetésével párhuzamosan zajlik.

2021. július 17-től módosultak a TSKV egyeztetésének szabályai. Korábban is a gyakorlatban TSKV és a TRE módosítások egyeztetése és véleményeztetése együtt történt a környezetvédelméért felelős állami szervekkel és a nyilvánossággal, a partnerekkel, de az TSKV esetében SKVr.-ben szereplő eljárási rend, a TRE esetében a 314/2012.R.-ben meghatározott eljárási rend szerint. 2021. július 17-től a TSKV és TRE módosítás egyeztetése egy eljárási rend szerint történik, a 419/2021.R. egyeztetési szabályai szerint. [Ld.: SKVr. 8.§ (7)] Az, hogy a TSKV a TRE módosításra vonatkozó eljárási szabályok szerint kerül egyeztetésre, az azt is jelenti, hogy a nyilvánossággal a TSKV az Önkormányzatnak a TRE partnerségi egyeztetésére vonatkozó Önkormányzati rendeletének, valamint a 419/2021.R. előírásai szerint kerül egyeztetésre. Az érintett nyilvánosság köre a településrendezési eszközök készítése során a véleményezésben résztvevők körével azonos.

A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménynyilvánítás során megküldött véleményei, és a tervezés során betartandó környezetvédelmi tartalmú feltételeik a TSKV készítése során figyelembevételre kerültek. A beérkezett észrevételek nagyban elősegítik, hogy a készülő tervek megfelelő választ adjanak a feltárt korlátozó tényezőkre, felmerülő egyéb problémákra. A TSKV a TRE módosítás véleményezési tervdokumentációjával együtt kerül megküldésre a környezet védelméért felelős szerveknek is.

A Képviselő-testület a TRE módosítást a TSKV dokumentáció, és az arra beérkező vélemények ismeretében, az abban foglaltak mérlegelésével fogadja el.

A tervkészítés során ez az együttműködés teszi lehetővé, hogy a készülő településrendezési eszközök a lehető legnagyobb figyelmet fordítsanak a települési értékek, környezeti elemek, valamint a táji-és természeti adottságok megóvására

1.4 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A települési környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az Önkormányzat adatszolgáltatása, valamint egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült. Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2021-2026) (62/2022. (XII.9.) OGY határozat)
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024 (NFFS) (2013)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (II. NÉS) (2018-2030, 2050-ig tartó időszakra kitekintéssel) (23/2018 (X.31.) OGY határozat)
- Nemzeti Fejlesztés 2030 — Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (2014)
- Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv — a Szigetközi-, a Rábca és Fertő-, a Rába-, és a Marcal Alegység vízgyűjtő gazdálkodási terve (2016)

- Nemzeti Tájstratégia (NTS) (2017-2026)
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2018. évi CXXXIX tv. Második Rész)
- Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Közgyűlés 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete)

A környezeti elemek jelen állapotára vonatkozó környezetvédelmi adatbázis korlátozottan állt rendelkezésre, ill. nehezen hozzáférhető, ezáltal egyes területrészekben a meglévő állapot leírása és az abból következő későbbi összehasonlítások, a monitoring —viszonyítási alap híján— nehezebben elvégezhetők.

2. A TRE MÓDOSÍTÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE, AZ ALTERNATÍVÁK KIVÁLASZTÁSÁNAK SZEMPONTJAI

2.1. A TRE MÓDOSÍTÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA

A GYŐR SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás elkészítésének célja:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában található, járművek elhelyezésére vonatkozó előírások módosulása miatt szükséges a GYÉSZ jelenleg hatályos parkolási szabályait is módosítani, egyúttal —a más településeken már ismert és elfogadott joggyakorlat szerint— egyedi szabályokat kíván a település előírni a parkolóállások kialakításával kapcsolatosan.

Az SZTM 2023-0012 jelű módosítás 1. módosításának célja, hogy a GYÉSZ 6/A. §-ban jóváhagyott parkolási szabályok-helyett a-mai kor kihívásaira jobban reagáló parkolási szabályok kerüljenek kidolgozásra.

A városba letelepedési szándékkal érkezők száma folyamatosan nő, az ingatlanpiac keresleti oldala egyértelműen a nagyobb lakásszámú társasházak iránti igényt erősíti. A többlakásos társasházak egyértelműen megváltoztatják a lakhatási, közlekedési szokásokat, ezért azokon a területeken, ahol az elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem korlátozott, a parkolási előírások finomhangolásával is kedvezően lehet befolyásolni az egyes területek beépítésének intenzitását, ezáltal a környezetre gyakorolt terhelés is jobban keretek között tartható.

A GYÉSZ módosítása során ezért a mai kor kihívásaira jobban reagáló parkolási szabályozás kidolgozása szükséges. A falusias és kertvárosias övezetben többlakásos társasház nem építhető, így a tilalom kizárólag a legszükségesebb mértékig, az Ln, Lk, Vt, Vk övezetek fejleszthető és beépítetlen telkein indokolt.

A tervezett módosítás elemeit áttekintve a környezeti értékelés tárgyát a lakórendeltetési egységekhez tartozó parkolóhelyek területének változásából adódó környezeti változások, valamint az üdülőterületeken a parkolóhelyek számának meghatározásából következő változások értékelésében határozzuk meg.

2.2. A TERV KÉSZÍTÉSE SORÁN VIZSGÁLT VÁLTOZATOK ISMERTETÉSE, A TERV ALAPJÁN MEGVALÓSÍTANDÓ ALTERNATÍVÁK KIVÁLASZTÁSÁNAK OKAI

A tervezett módosítások – a parkolási szabályok előírásainak jogszabályi harmonizációja és a parkolóállásokkal kapcsolatos helyi, egyedi szabályokkal való kiegészítések célja a jó minőségű városi lakókörnyezet biztosítása.

Korábban Győr MJV megbízásából megvizsgálásra került több rendelettervezet változat, amelyek a parkolók megfelelő méretének kialakítására indirekt módon ösztönözték volna az építetők. Ezen változatok során megvizsgáltuk a telek zöldfelületének legkisebb arányával

való összefüggés lehetőségét (a zöldfelület 10%-kal növelésre került volna abban az esetben, ha a növelt méretű parkolók nem valósulnak meg), illetve bizonyos feltételek esetében a parkolófelületek zöldfelületbe való beszámíthatóságát. A javaslat ezenkívül a burkolt felületek arányára és a parkolófelületek burkolatának minőségére való feltételeket, illetve előírásokat is tartalmazott volna, különböző eseteket vizsgálva.

Összességében azonban olyan összetett feltételrendszer került volna meghatározásra, amelyet szakmai szempontból úgy ítéltünk meg, hogy építhetőségi, alkalmazhatósági oldalról nehézkes, és az egyértelmű jogalkalmazást nem biztosítja.

Az eredeti jogalkotói szándék mentén továbbhaladva került kidolgozásra a jelen dokumentációban rögzített javaslat, amelyben egyszerű, áttekinthető előírásokkal érhető el a kívánt cél.

3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK JELENLEGI KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA, AZON KÖRNYEZETI JELLEMZŐINEK AZONOSÍTÁSA, AMELYEKET A TERV MEGVALÓSÍTÁSA VALÓSZÍNŰLEG JELENTŐSEN BEFOLYÁSOL

A TRE módosítás Véleményezési tervdokumentációja tartalmazza a vonatkozó szakági vizsgálatokat —környezetvédelem, tájrendezés, zöldfelületi rendszer, közlekedés és közmű szakágak.

Jelen fejezet ezen munkarészek felhasználásával készült.

3.1. A LEVEGŐ MINŐSÉGE

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján Győr MJV az ország légszennyezettség szempontjából kiemelt térségei közé, a „2. sz. Győr—Mosonmagyaróvár” légszennyezettségi zónába tartozik. A Rendelet az egyes zónákban 11 légszennyező anyagot értékel, a zónacsoport szennyezőanyagokénti besorolása az A-tól F-ig (csökkenő sorrendben) terjedő skálán — kivéve talajközeli ózon, amely besorolása O-I vagy O-II— az alábbi:

	SO ₂	NO ₂	CO	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén	PM ₁₀ Kadmium	PM ₁₀ Nikkel	PM ₁₀ Ólom	PM ₁₀ Benz(a)pirén
Győr	F	C	F	B	E	O-I	E	F	F	F	D
B: a légszennyezettség a légszennyezettségi határértéket és a tűréshatárt meghaladja C: a légszennyezettség a légszennyezettségi határérték és a tűréshatár között van D: a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van E: a levegőterheltségi szint a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van F: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg O-I: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket											

A besorolásból látható, hogy a PM₁₀ (kisméretű szálló por) esetében a légszennyezettség a határértéket és a tűréshatárt is meghaladja. Nitrogéndioxid esetében pedig a határérték és a tűréshatár között van.

Győr közigazgatási területén az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) két automata mérőállomást (RIV) üzemeltet, a Szent István úton, és a Szigethy Attila u – Ifjúság körút pontokon. Mindkét mérőállomáson a légszennyezettségi index a legmagasabb indexű komponens alapján jó minősítésű.

Levegőminőség-védelmi szempontból meghatározhatók olyan területek, melyek a levegőterhelésre való érzékenység miatt – attól függetlenül, hogy határérték túllépés történik-e vagy sem – különös figyelmet érdemelnek, melyek Mezőtúr területén az alábbiak:

- lakóterületek,
- intézmények,
- üdülőterületek,
- rekreációs, sportolási célú területek.

A vizsgált módosítás jellemzően lakóterületeket és vegyes területeket érint.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területnek —ahol szigorúbb határértékek tartandók be— tekintendők a védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint az országos ökológiai hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei (a továbbiakban együtt: természetvédelmi érdekű területek). *A tervezett módosítások levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területeket nem érintenek.*

3.2. TALAJ, FELSZÍN ALATTI, FELSZÍNI VIZEK

A TRE módosítással érintett területek a hatályos TRE-ben beépítésre szánt területek, a módosítások nem érintenek GYMSVm TrT-ben kiváló termőhelyi adottságú szántóterületbe sorolt területet.

A TRE módosítással érintett területek nem érintik vízfolyások területét. Az Ipar-csatorna torkolati részétől keletre elhelyezkedő barnamezős területet kisvárosi lakóterületként tartalmazza a hatályos TRE, amely terület nagyvizi meder térségi övezetébe tartozik.

A módosítással érintett területek nem helyezkednek el a 4. kategóriába, belvíz szempontjából erősen veszélyeztetett területen („Pálfai féle besorolás”).

Egyes módosítással érintett építési övezetet érintenek felszín alatti- és felszíni vizek védelme szempontjából érzékeny területeket:

- a szőgyei vízbázis „A” vagy „B” jelű hidrogeológiai védőövezeteinek területeit,
- Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Tervében lehatárolt „országos vízminőségvédelmi övezet” területét,
- a módosítással érintett területek közül két kisebb kiterjedésű terület a Marcalvárosban, a 83.sz. út és a Pápai út kereszteződésétől északra levő terület, és az Illyés Gyula utca térsége, belvíz szempontjából 3. kategóriába sorolt, közepesen veszélyeztetett területnek minősül („Pálfai féle besorolás” szerint).

(Ld. Mellékletek: Vízvédelmi szempontból érzékeny területek és a módosítással érintett területek c. 3. ábrát)

Beépítésre szánt területek esetében a GYÉSZ teljes közművesítést ír elő, az érintett építési övezetekben a csatornázottság biztosított, ill. új építések esetén a csatornahálózatra való rákötés az építés feltétele.

3.3. KÖRNYEZETI ZAJTÓL VÉDENDŐ OBJEKTUMOK, KÖRNYEZETI ZAJÁLLAPOT

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól alapján zajtól védendő környezet: olyan védendő terület és védendő épület, helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell. Zajtól védendő területek a településrendezési terv szerinti lakó-, üdülő-, vegyes területek; a különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek, a rekreációs rendeltetésű területek; a zöldterületek; valamint a gazdasági területnek azon részei, ahol zajtól védendő helyiségek (pl.

étterem, szolgálati lakás) helyezkednek el. „Nagyvonalú összesítésként” rögzíthető, hogy a környezeti zajterhelésre érzékeny területek nagyrészt lefedik a levegőterhelésre érzékeny területeket.

A módosítással érintett területek környezeti zaj szempontjából érzékeny területeknek tekintendők.

3.4. TERMÉSZETVÉDELMI-, ÖKOLÓGIAI, TÁJVÉDELMI SZEMPONTBÓL ÉRZÉKENY TERÜLETEK

A táji, természeti értékek jelenléte alapvetően kijelöli az érzékenység jellegét és területi vonatkozásait.

Győr MJV közigazgatási területét az alábbi **természetvédelmi érdekű lehatárolások** érintik:

- Natura 2000 területek
 - Szigetköz kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUFH30004)
 - Rába menti területek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUFH20011)
- Országosan védett természeti területek, értékek
 - Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet területei,
 - ex lege védett lápterületek,
- Helyi védett természeti területek, értékek
 - „Bécsi úti nádas” (Mákos-dűlő) természetvédelmi terület,
 - „Bácsai Szent Vid domb és környéke” természetvédelmi terület
 - „Rákóczi Ferenc utcai vadgesztenyefa” védett természeti emlék (Győr, Rákóczi Ferenc utca 49. ház udvarán)
 - „Püspökerdő” természetvédelmi terület
 - „Szentiváni tölgyeserdő” természetvédelmi terület
- Ökológiai Hálózat területei
 - magterületek,
 - ökológiai folyosó területei,
 - puffterületek.

A város közigazgatási területén – elsősorban a vizek mentén, ill. a régi medrek térségében – további természeti értékekben gazdag területek, országosan védett növény- és állatfaj élőhelye található:

- Rába menti területek (Somos-holtággal),
- Bácsai legelő és térsége,
- Bálványosi-tó.

Győr közigazgatási területén a GYMSVm TrT az alábbi területeken határol le **tájképvédelmi területeket**:

- a Rába jobb és bal partján elhelyezkedő ökológiai hálózatba (magterületbe, ökológiai folyosó területbe és puffterületbe) sorolt területek,
- Mosoni-Duna külterületi szakaszai a Szúnyog-szigettel,
- Püspökerdő területe,
- a „Szigetköz” Natura 2000 területek, és a „Gönyüi homokvidék” Natura 2000 terület Györszentivántól nyugatra levő területegysége, valamint e két Natura 2000 terület közötti ökológiai hálózatba tartozó területek,
- a „Gönyüi homokvidék” Natura 2000 terület Gyönyű térségében elhelyezkedő területegysége és a kapcsolódó ökológiai hálózatba tartozó területek,
- az 1sz. főút délre elhelyezkedő területek Györszentiván kertés területek és Gönyű között.

A módosítással érintett területek közül Pinnyéd városrész déli területei és kis területen Marcalváros és Révfalu nyugati részei tartoznak az övezetebe.

Megállapítható, hogy a TRE módosítással érintett laó- és vegyes területek építési övezetek területei nem érintenek természetvédelmi érdekű területeket, és kis kiterjedésű területek helyezkednek el tájképvédelmi területen. Az üdülőterületek közül:

- **a Szűnyogsziget Natura 2000 terület és ökológiai hálózat ökológiai folyosó területén és tájképvédelmi területen belül helyezkedik el,**
- **a Rabkert üdülőterület ökológiai hálózat ökológiai puffer területén és tájképvédelmi területen belül helyezkedik el,**
- **az Achilles Park szabadidő központ ökológiai hálózat ökológiai folyosó területén és tájképvédelmi területen belül helyezkedik el.**

(Ld.: Mellékletek: Természetvédelmi érdekű területek és a módosítással érintett területek c. 2. ábrát és Tájképvédelmi területek és a módosítással érintett területek c. 4. ábrát)

3.5. ÉPÍTETT ELEMOK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI SZEMPONTBÓL ÉRTÉKES TERÜLETEK

A hatályos TRE lehatárolja a műemléki védettség alatt álló épületeket, létesítményeket, a műemléki környezeteket. A módosítással érintett építési övezetekben vannak műemléki védettség alatt álló épületek.

A településképvédelem helyi szabályozását az 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet tartalmazza (a továbbiakban TkR.). A TkR. lehatárolja a különböző karakterű településrészeket, az különböző karakterű területeken betartandó településképi követelményeket. A módosítással érintett területek az alábbi karakterű területek közé tartoznak:

- családházaskarakter,
- kertvárosi karakter,
- kisvárosi karakter,
- nagyvárosi karakter,
- mezőgazdasági, egyéb üdülő karakter.

A város közigazgatási területén több régészeti lelőhely is található, amelyeket a hatályos TRE lehatárol.

4. A TRE MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖVETKEZMÉNYEI FELTÁRÁSA

A TRE módosítás Véleményezési tervdokumentáció vonatkozó szakági fejezetei feltárták a várható környezeti hatásokat, értékelték a várható következményeket. jelen TSKV-ban a várható hatások értékelése az alábbi kérdéskörök tisztázására irányul:

1. környezeti szempontból terhelőbb-e egy-egy területen, és a településre nézve összességében a tervezett új funkció, mint a korábbi
2. a várható környezeti hatások tekintetében milyen különbségek adódnak a hatályos terv szerinti területfelhasználás és a tervezett új területfelhasználás esetében
3. esetleges táji-, természeti-, vagy művi értékvédelmi lehatárolással, vagy környezetvédelmi lehatárolással érintett területen a tervezett módosítások megvalósulása esetén biztosíthatók-e a védelemmel érintett területre vonatkozó előírások teljesülése

Jelen TSKV-ban a tervezett TRE módosítás megvalósítása esetén a környezeti vizsgálat lefolytatásának idején hatályos TRE elhatározásaihoz képest bekövetkező módosításokra vonatkozóan kerülnek értékelésre a környezetet érő várható hatások. Az összehasonlítások kiindulási állapotának a területre jelenleg vonatkozó TRE előírásokat tekintjük, elsősorban ehhez, nem pedig a jelenlegi valós állapothoz viszonyítva végezzük el az értékeléseket, mivel a jelenlegi építési előírások jogszerűen egyeztetett és elfogadott településrendezési eszközökben kerültek meghatározásra. A TRE módosítás környezetvédelmi szakági fejezete az alábbiak szerint határozta meg a kiinduló, jelenlegi állapot és a tervezett állapot jellemzőit:

- „1. Jelenlegi állapotnak a hatályos TRE előírásai alapján előálló, az építési határértékek maximális igénybevétele esetén előálló környezeti állapot tekintendő.
2. Tervezett állapotnak a TRE módosítás előírásai alapján előálló, az építési határértékek maximális igénybevétele esetén előálló környezeti állapot tekintendő.
3. A változások hatásainak vizsgálata az 1. pont szerinti jelenlegi állapot és a TRE módosítás esetén előálló állapot összevetésével történik.
4. **JELENLEGI ÁLLAPOT** esetén a GYÉSZ 6.§ (1) bekezdése szerint **lakóterületek és vegyes területek építési övezetekben egy lakórendeltetési egységre eső maximális parkolók száma: 1.**

Üdülőterületek esetében a hatályos GYÉSZ nem tartalmaz sajátos előírásokat, ezért az OTÉK 42.§. (2a) bekezdése szerint **üdülőterületeken egy üdülőrendeltetési egységre eső maximális parkolók száma: 1.**

5. **TERVEZETT ÁLLAPOT** esetén **lakóterületek és vegyes területek építési övezeteiben egy lakórendeltetési egységre eső maximális parkolók száma: 1.**

DE: Az új parkolóállásokra meghatározásra kerülő egyedi szabályok kihatnak a telkek hasznosítására, a telekkihhasználtsági mutatón belül az egyes rendeltetések, a telek nem zöldfelületként kialakításra kerülő részének felhasználási arányára. Várhatóan nő az épületen belüli járműelhelyezésre szolgáló területek aránya, mely összhangban áll az OTÉK 42. § (6) bekezdés rendelkezésével, mely szerint a telken a gépjárműtárolókat elsődlegesen épületben vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani. **Az összes építési határérték együttes betartása; beépítettség maximális mértéke és a telek területen minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke és szintterületi mutató nagysága, különösen intenzívebb beépítésű területeken —Ln, Lk, Vt, Vk területek építési övezeteiben—, közvetve befolyásolhatja, csökkentheti, az egy-egy telken kialakítható lakórendeltetési egységek számát és ezzel összefüggésben a kialakítandó parkolók számát.**

A parkolásra vonatkozó tervezett új szabályozás a fentiek alapján alapvetően a város övezeteire vonatkozóan jelenthet változást. Ezen kívül az Lke, Lf övezetekben is szükséges a valós használatnak megfelelő mértékű parkolási célú felület biztosítása, ezért jelen módosítás a város ezen övezeteire is vonatkozik.

Üdülőterületek esetében a hatályos GYÉSZ nem tartalmaz sajátos előírásokat, ezért az OTÉK előírásai tartandók be. Ebben változás a módosítás során csak annyi, hogy most a GYÉSZ is rögzíti, hogy 1 üdülőrendeltetési egység esetén 1 parkolóhely biztosítandó telken belül.

Ld: „Gépjárműelhelyezési elvi sémák” c. ábrát a következő oldalon (forrás: Győr MJV SZTM 2023-012 módosítás tervdokumentációja, TÉR-HÁLÓ Kft.)

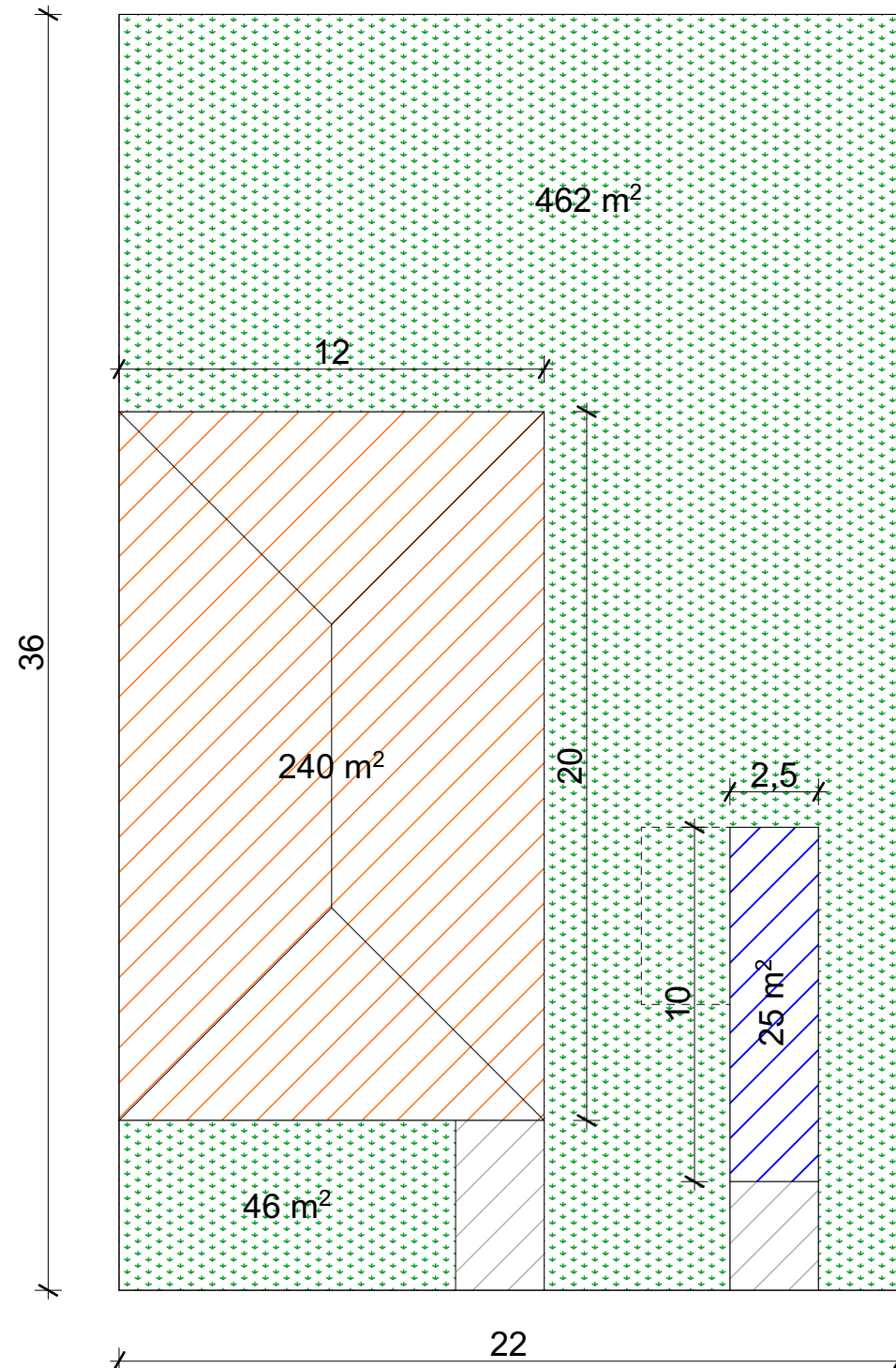
Az 4. 5. pontból következően a tervezett 1. módosítás megvalósulása esetén a várható környezeti hatások értékelése szempontjából:

- **falusias lakóterületek, kertvárosias lakóterületek és üdülőterületek esetében a parkolók száma nem változik,**

Gépjárműelhelyezés elvi sémák

Lf 30/50, 800 m²

1 lakó rendeltetési egység, 1 db parkoló

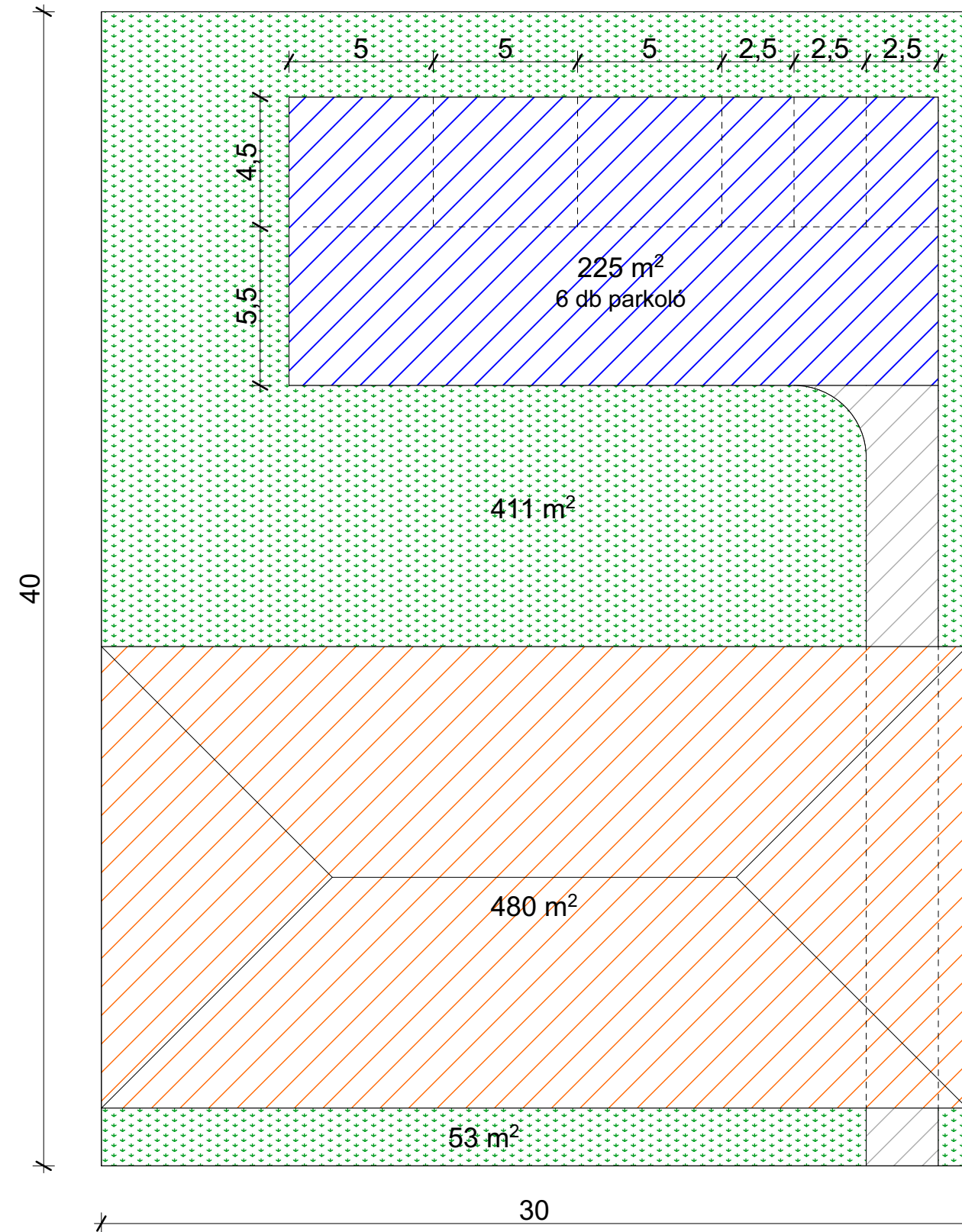


teljesül

Beépítés: 240 m² (30%)
Burkolt felület: 52 m² (6,5%)
Zöldfelület: 508 m² (63,5%)

Lke 40/30, 1200 m²

1 szint, 6 lakó rendeltetési egység, 6 db parkoló

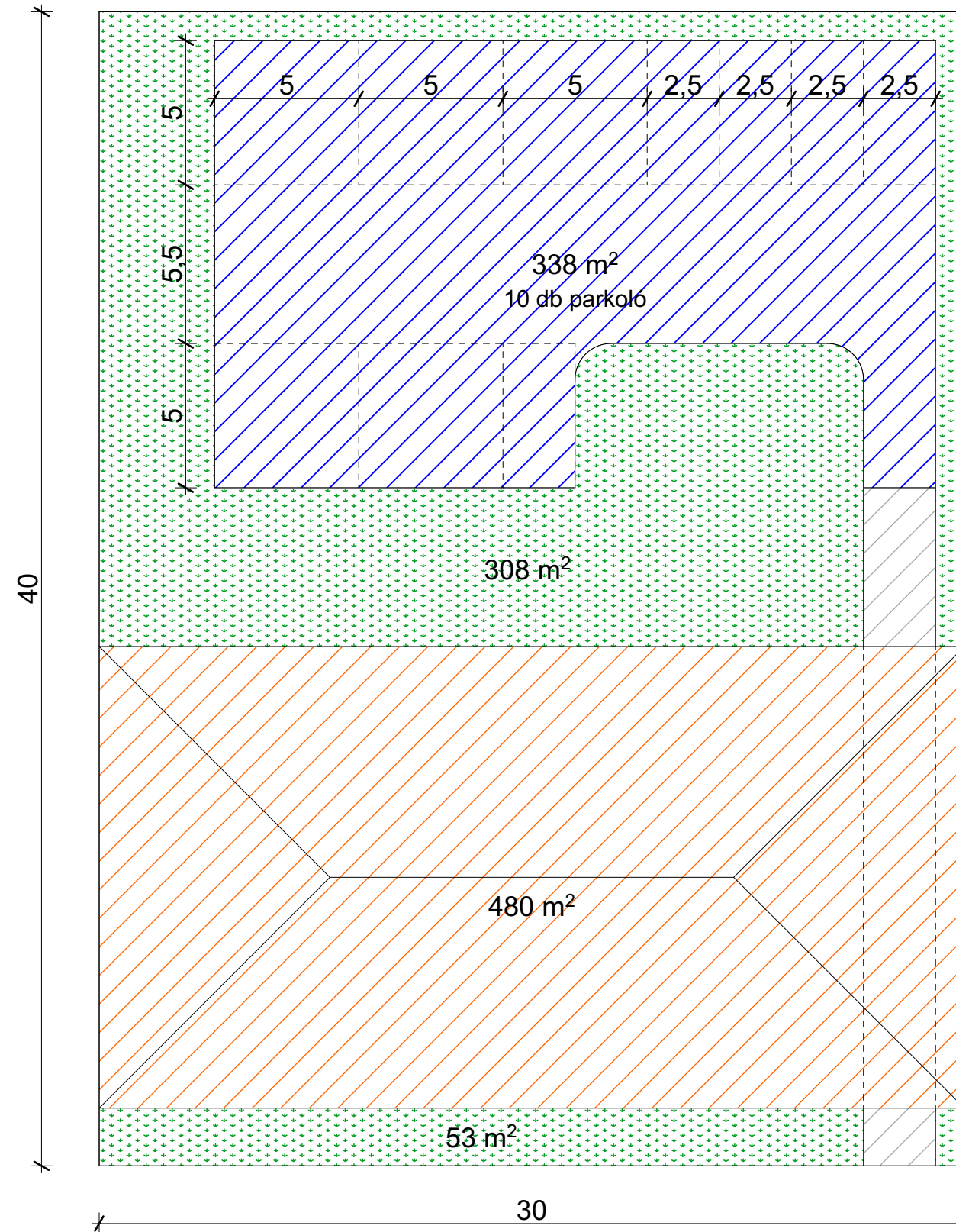


teljesül

Beépítés: 480 m² (40%)
Burkolt felület: 254 m² (21%)
Zöldfelület: 466 m² (39%)

Lk 40/30, 1200 m²

2 szint, 12 lakó rendeltetési egység, 12 db parkoló, ebből 2 db épületen belül

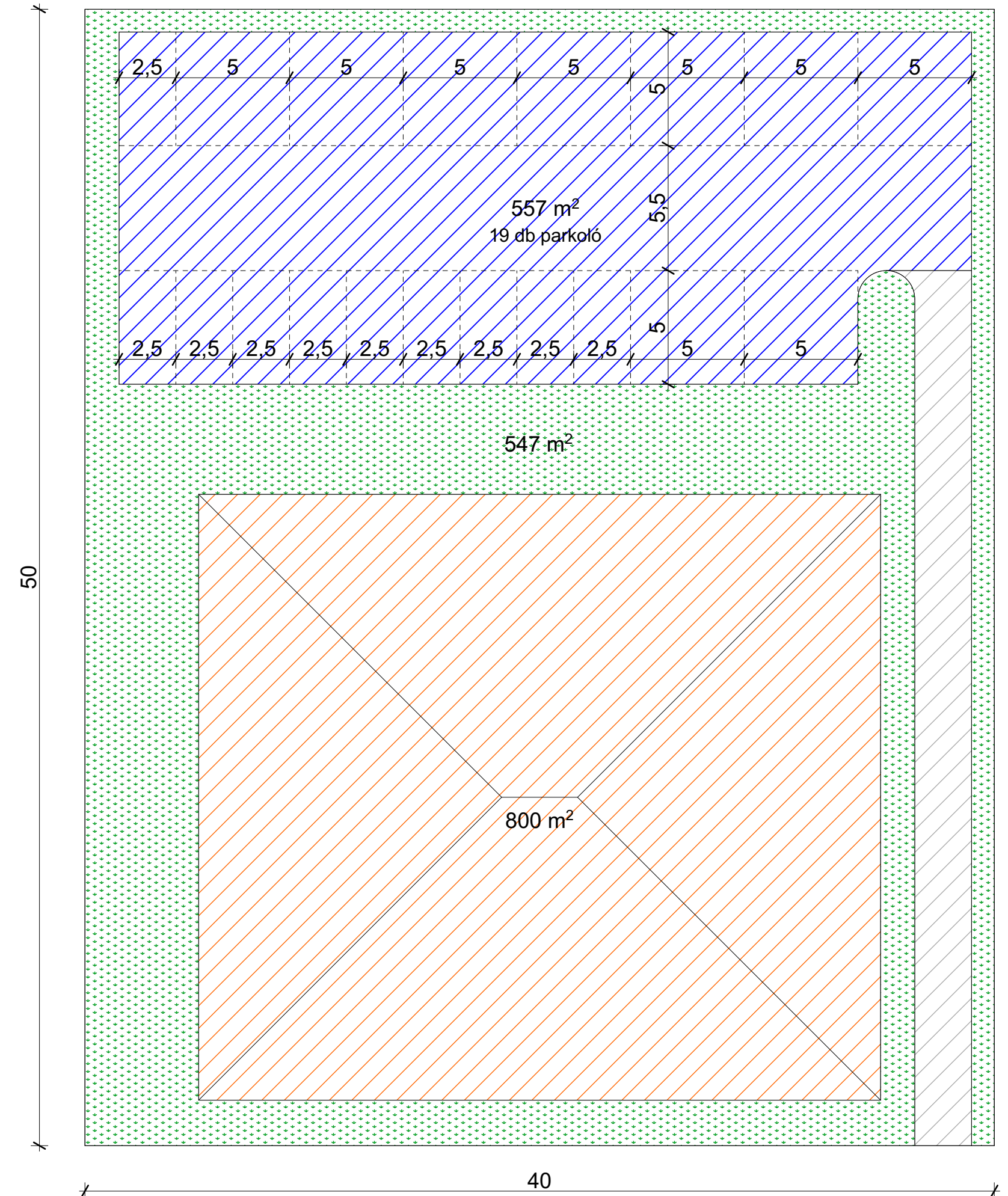


nem teljesül

Beépítés: 480 m² (40%)
Burkolt felület: 357 m² (30%)
Zöldfelület: 363 m² (30%)

Vt 40/20, 2000 m²

5 szint, 50 lakó rendeltetési egység, 50 db parkoló, ebből 31 db épületen belül



nem teljesül

Beépítés: 800 m² (40%)
Burkolt felület: 653 m² (33%)
Zöldfelület: 547 m² (27%)

- **kisvárosias lakóterületek, nagyvárosias lakóterületek, településközponti vegyes és központi vegyes területeken vagy nem változik a parkolók száma, vagy bizonyos beépítési intenzitás felett —és ebbe a kategóriába tartozik az esetek többsége—, csökken a kialakítandó parkolók száma.”**

Megállapítható, hogy a TRE módosítás környezetvédelmi szakági fejezetében meghatározott kiinduló állapot és tervezett állapot helyesnek tekintendő, mivel mind a jelenlegi, mind a tervezett állapotban a parkolás okozta környezeti állapotváltozások értékelése szempontjából a legintenzívebb területhasználatok kerültek rögzítésre.

4.1. —A TERV ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE, A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEVEZÉSE A TERV SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS NEMZETKÖZI, KÖZÖSSÉGI, ORSZÁGOS VAGY HELYI SZINTEN KITŰZÖTT KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL

4.1.1. A környezetpolitikai céloknak való megfelelés értékelése

Az alponthan vizsgálendő, hogy a terv tartalmaz-e olyan elemeket, melyek ellentétben állnak a helyi, vagy magasabb szinten meghatározott környezetpolitikai célkitűzésekkel. A környezetpolitikai célokat magasabb szinten az ország területére, valamint 1-1 megyére, térségre készülő környezetvédelmi programok, helyi szinten a települési környezetvédelmi programok határozzák meg.

Sem Győr-Moson-Sopron Vármegye, sem Győr MJV honlapján hatályos környezetvédelmi program nem hozzáférhető. A környezetpolitikai céloknak való megfelelést az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program célkitűzéseivel való megfelelés alapján értékeljük.

4.1.1.1. 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezeti fenntarthatóság elvéhez kapcsolódó 2021-2026 időszakra vonatkozó célkitűzéseit az **5. Nemzeti Környezetvédelmi Program** tartalmazza.

A **NKP-5 átfogó célkitűzése** Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása. Ez szerves folytatása a 4. NKP-nak.

Ennek elérése érdekében az **alábbi négy stratégiai célt** tartalmazza a NKP-5:

1. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése
4. A környezetbiztonság javítása

Horizontális célok:

1. A társadalom környezettudatosságának erősítése:

Cél, hogy a társadalmi értékrendbe és gondolkodásmódba, a döntéshozatalba és az egyéni cselekvésekbe egyaránt beépüljön a környezettudatosság és a környezetünk iránti felelősség. Ezáltal biztosítható az emberi élet alapjait jelentő természeti erőforrások és értékek védelme és fenntartható használata a jelen és jövő nemzedékek számára, valamint, hogy az ezekkel szorosan összefüggő fenntartható életmód, fogyasztási és termelési szokások együttesen szolgálják a társadalom hosszú távú jóllétét.

2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség javítása:

Cél az éghajlatváltozással összefüggő hatások és károk mérséklése, valamint az éghajlatváltozás iránti érzékenység, illetve a sérülékenység csökkentése. Az

éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodás minden szektort, minden társadalmi réteget érint. Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az éghajlatváltozás elleni küzdelemben az alkalmazkodás és a kibocsátások csökkentésére irányuló intézkedések egymás hatását segítsék, támogassák. Az adaptációs szempontokat országos, regionális és helyi szinten egyaránt figyelembe kell venni.

Az NKP-5 stratégiai céljainak elérését az egyes stratégiai területeken meghatározott célok és intézkedések, illetve az átfogó intézkedési területeken megfogalmazott cselekvési irányok biztosítják. A konkrét, számszerű célokat a stratégiai területek tartalmazzák. A stratégiai célok megvalósítása azonban nem csupán környezetpolitikai feladat. A Program irányultsága ezért kettős: egyrészt a problémák gyökerének bemutatásával ösztönzi a hajtóerők pozitív irányú megváltoztatását, másrészt biztosítja a környezetügy terén ehhez szükséges intézkedések megtételét.

A Program stratégiai céljainak kibontását a környezeti elemekre, rendszerekre, illetve szektorokra irányuló stratégiai területek szolgálják. Egyes stratégiai területek több stratégiai cél eléréséhez is hozzájárulnak, ugyanakkor az áttekinthetőség és a végrehajtás elősegítése érdekében fontos szempont volt az átfedések elkerülése.

A Program stratégiai céljainak elérését a valamennyi stratégiai területtel összefüggő stratégiai eszközök segítik. Ezek közé tartozik a szemléletformálás, a stratégiai tervezés és fejlesztéspolitika, az ökönnováció fejlesztése, környezeti kutatás-fejlesztés erősítése, társadalmi részvétel és környezeti információáramlás erősítése, jogi szabályozás és jogalkalmazás, terület- és településpolitika, az EU és nemzetközi együttműködés.

A következőkben az NKP-5 stratégiai céljaihoz rendelt stratégiai területeinek célkitűzéseivel összevetve értékeljük a TRE módosítás várható hatásait.

1. stratégiai cél: Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása, környezetterhelés hatásainak csökkentése

1. Levegőminőség javítása

NKP célkitűzés:

- légszennyezettség kialakulásának megelőzése,
- a levegőminőség védelme, a szennyezettség csökkentése
- A sérülékeny csoportok, különösen a gyermekek védelmének biztosítása a beltéri levegőminőséggel összefüggő egészségkárosító hatásokkal szemben.

SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosításának megvalósulása esetén a Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetek térségében a levegő minőségének javulása várható, mivel jellemzően csökkenni fog a parkoló személygépjárművek száma, ebből következően a parkolási tevékenységből és a parkolási tevékenységgel összefüggő közlekedésből származó levegőterhelés. Az Lke, Lf és üdülőterületi építési övezetek térségében a levegőminőség állapota a TRE módosítás következtében nem fog változni, mivel ezen építési övezetekben a TRE módosítás nem eredményezi a parkoló gépjárművek számának csökkenését.

2. A zajterhelés csökkentése

NKP célkitűzés:

- a közlekedési létesítmények mentén csökkenjen azoknak a területeknek az aránya, ahol az egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) 63 dB, az éjjeli (Léjjel) 55 dB felett van, ezen belül prioritást kell élvezzenek azok az intézkedések, amelyek olyan területek zajcsökkentésére irányulnak, ahol az egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) meghaladja a 73 dB, az éjszakai pedig a 65 dB mértéket
- a határérték feletti zajterhelés megszüntetése az ipari és szolgáltató létesítmények környezetében

SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosításának megvalósulása esetén a Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetek térségében a parkoló személygépjárművek számának csökkenése

következtében csökkenni fog a parkolási tevékenységből és a parkolási tevékenységgel összefüggő közlekedésből származó környezeti zajterhelés. Az Lke, Lf és üdülőterületi építési övezetek térségében a környezeti zajállapot a TRE módosítás következtében nem fog változni.

3. Egészséges ivóvíz biztosítása

NKP célkitűzés:

- közüzemi ivóvízellátás közszolgáltatás biztonságának növelése, a vízkészleteket pazarló és többletköltségekkel járó hálózati veszteségek csökkentése
- A sérülékeny földtani környezetű ivóvízbázisok védelme
- Egészséges ivóvízhez jutás biztosítása minden lakos számára, beleértve a hátrányos helyzetű csoportokat
- A kiemelt komponensek miatt fennálló egészségi kockázatok csökkentése, az érintett területek ivóvíz-minőségének javítása.
- Másodlagos ivóvízminőség romlás megelőzése, hatásainak mérséklése.
- Lakossági tudatosság növelése a csapvíz minőségével, lehetséges kockázataival és a takarékos vízhasználati szokásokkal összefüggésben.

A tervezett GYÉSZ módosítás 1. módosítása és az egészséges ivóvízbiztosításának követelményével szoros összefüggést nem mutat. A hatályos GYÉSZ szigorú közmű feltételek tartalmaz az érintett építési övezetekre és a nagyobb férőhelyű parkolók kialakítására vonatkozóan.

4. Szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvíziszap kezelés és hasznosítás

NKP célkitűzés:

- A szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvízkezelés fejlesztése a vizek jó állapotának elérése érdekében.
- A szennyvíziszap környezetkímélő kezelése, illetve hasznosítása.
- A települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK irányelv derogációs követelményeinek teljesítése.

A tervezett GYÉSZ módosítás 1. módosítása a szennyvízelvezetés és tisztítás, szennyvíziszap kezelés és hasznosítás NKP célkitűzések megvalósítását a módosítás jellegéből fakadóan érdemben nem szolgálja, de megjegyezendő, hogy a hatályos GYÉSZ szigorú közmű feltételek tartalmaz az érintett építési övezetekre és a nagyobb férőhelyű parkolók kialakítására vonatkozóan.

5. Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése

NKP célkitűzés:

- A lakosság zöldterületekkel kapcsolatos elégedettségének növelése a zöldfelületi ellátottság kiterjesztése, a funkciók és „szolgáltatások” minőségi és mennyiségi javítása által.
- Zöldfelületek fenntartható módon való kialakítása, gondozása.
- A zöldinfrastruktúra állapotának javítása.

A tervezett GYÉSZ módosítás 1. módosítása biztosítja az érintett építési övezetben a hatályos TRE-ben tervezett zöldfelületek megtartását. A módosítás következtében az érintett építési övezetekben az egyes telkeken előírt zöldfelületként kialakítandó telekhányad nagysága nem változik.

2. stratégiai cél: Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata

6. A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem

NKP célkitűzés:

- A hazai biológiai sokféleség és az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése és helyreállítása, a zöldinfrastruktúra rendszer kialakítása
- Hazánk táji örökségének és táji sokféleségének megőrzése

Részletes célok:

- A Natura 2000 területek, valamint a védett természeti, illetve nemzetközi természetvédelmi egyezmények hatálya alá tartozó területek megőrzése
- Földtudományi természeti értékek megőrzése
- A tájszerkezet, tájjelleg, tájpotenciál védelme
- A védett, a védelemre szoruló, illetve közösségi jelentőségű fajok természetvédelmi helyzetének javítása
- Természetvédelmi oltalom alatt álló területek és természeti értékek kezelése, fenntartása, őrzése
- Genetikai erőforrások megőrzése
- Természetvédelmi monitoring, nyilvántartás és információs rendszer

Az SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítása a hatályos TRE-ben már beépítésre szánt területeken előforduló egyes építési övezetekre vonatkozik, nem érint természetvédelmi érdekű területeket, valamint értékes élőhelyeket, ezért a módosítás jellegénél fogva biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem célkitűzések megvalósításához nem tud hozzájárulni.

7. Talajok védelme és fenntartható használata

NKP célkitűzés:

- a talajkészletek mennyiségének és minőségének fokozott védelme, termékenységének hosszú távú fenntartása, a különböző eredetű szennyezések megakadályozásával, a fenntartható talajhasználat ösztönzésével.

Az 1. módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A módosítás a termőföld mennyiségi és minőségi védelmével valósul meg.

8. Vizeink védelme és fenntartható használata

NKP célkitűzés:

- A felszíni és felszíni alatti víztestek, valamint a vizekkel kapcsolatban lévő védett területek „jó állapotának” elérése, a velük való hosszú távú és fenntartható gazdálkodás biztosítása.
- A felszíni és felszín alatti vizek, mint nemzeti vagyon és stratégiai erőforrás mennyiségi és minőségi védelme.
- A vízkészletek észszerű és takarékos vízhasználatának elterjesztése.
- A vizek többletéből vagy hiányából eredő káros hatások csökkentése, megelőzése.
- A természetes fürdővizek minőségét veszélyeztető kockázatok felmérése, csökkentése.

A vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme szempontjainak érvényesülését az 1. módosítás nem veszélyezteti. A módosítással érintett egyes területek érintenek vízbázis védelmi területeket, de GYÉSZ és a vízbázisok védelmére vonatkozó jogszabályok betartása esetén a vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme biztosítható.

9. Környezeti kármentesítés

NKP célkitűzés:

- A szennyezettség mértékének csökkentése, felszámolása, az OKKP alprogramok működésének megújítása.
- A szennyező fizet elv szigorúbb érvényesítése, a környezeti kárfelelősség hatékonyabb végrehajtása a kármentesítési eljárásokban, a jogutód nélkül felszámolt vállalkozások hátrahagyott környezeti kárainak kezelését segítő intézkedések kidolgozása.

- A szennyezett területek országos nyilvántartásának fejlesztése, kármentesítési ismeretek és adatok közzététele, társadalmi megismertetése.

Az SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás jellegénél fogva ezen NKP célkitűzés megvalósítását nem tudja támogatni.

3. stratégiai cél: Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése, körforgásos működésének erősítése

10. Környezettudatos termelés előmozdítása

NKP célkitűzés:

- Az erőforrás-hatékony, környezetbarát termelés elterjesztése, a termékek és szolgáltatások környezeti lábnyomának csökkentése.

Az SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítása jellegénél fogva ezen NKP célkitűzés megvalósítását nem tudja támogatni.

11. A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése

NKP célkitűzés:

- A vásárlói tudatosság szintjének emelése, a fenntartható életmód és fogyasztás iránti igény növelése, a fenntartható fogyasztói szokások térnyerésének ösztönzése.
- A fenntartható életmódra és fogyasztásra való áttérés lehetőségeinek megteremtése.
- Környezetbarát termékek és szolgáltatások népszerűsítése.

A TRE módosítás eszközeivel a fogyasztási szokások alakulása érdemben nem befolyásolható.

12. Energiatakarékosság és –hatékonyság javítása, megújulóenergia-hasznosítás növelése

NKP célkitűzés:

- Az energiafelhasználás hatékonyságának növelése, a takarékos energiahasználat elterjesztése.
- 2030-ig a megújuló energiaforrás részarányának minimum 21%-ra történő növelése a környezeti szempontok figyelembevételével a bruttó végső energiafelhasználásban.

Az SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítása jellegénél fogva ezen NKP célkitűzés megvalósítását nem tudja támogatni, de megjegyezendő, hogy a hatályos TRE a megújuló energiaforrások nagyobb mértékű használatát ösztönzi.

13. Hulladékgazdálkodás

NKP célkitűzés:

- Hulladékképződés megelőzése, illetve csökkentése.
- Elkülönített hulladékgyűjtés fejlesztése (ideértve a gyűjtés és szállítás optimalizációját is) és a hasznosítás növelése (előnyben részesítve az újrahasználatot és az újrafeldolgozást).
- A nem hasznosítható hulladék megfelelő kezelése.

A módosítással érintett területeken keletkező hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott, illetve a még be nem épített telkek beépítése esetén azok bekapcsolhatók a települési hulladékgazdálkodási rendszerbe, ezáltal a megelőzés, a hasznosítás és ártalmatlanítás céljai elérhetők. A TRE eszközeivel érdemben nem befolyásolható a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése.

14. Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira

NKP célkitűzés:

- A Párizsi Megállapodásban leírtakkal összefüggésben, továbbá az Éghajlat-változási Kormányközi Testület jelentését figyelembe véve Magyarország 2050-re nettó zéró ÜHG kibocsátásra, azaz „klímasemlegességre” törekszik. Végső cél a hazai ÜHG-kibocsátás 95%-kal történő csökkentése az 1990-es kibocsátási értékhez képest. Folyamatosan, azaz 2030-ra 40%-os, 2040-re 65%-os kibocsátás csökkentés.
- Az ózonkárosító anyagok felhasználásának teljes visszaszorítása; a termékekben, berendezésekben lévő ózonkárosító anyagok légkörbe jutásának megakadályozása: a fluorozott szénhidrogének (HFC-k) mennyiségének 79%-kal való csökkentése 2015-2030 között.
- LULUCF szektor éves nyelését stabilan legalább 4,5-5 millió t CO₂e fölött kell tartani 2050-ig.
- A klímaváltozáshoz való sikeres alkalmazkodás megvalósítása a nemzeti (természeti, humán, társadalmi és gazdasági) erőforrások készleteinek és minőségének megóvása érdekében.
- Az éghajlatváltozással kapcsolatos ismeretek bővítése, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottság növelése.
- A klímaváltozásból fakadó valamennyi hazánkban fellépő emberi megbetegedés számba vétele, jellemzőik feltárása, valamint az érintettek teljes körének elérése a megelőző intézkedésekkel.
- A védekezésben a megelőzés szerepének fokozatos növelése a beavatkozás (mentés, betegellátás, rehabilitáció) súlyához képest.

A tervezett GYÉSZ módosítás 1. módosítása a fenti célkitűzések megvalósítását egyrészt a Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetek térségében a parkolási tevékenységből származó emisszió és imisszió csökkentésével, másrészt a Ln, Lk, Lke, Lf, Vt és Vk építési övezetekben a telken belüli kialakítandó zöldfelületek arányának megőrzésével tudja segíteni.

15. Az agrárgazdaság környezeti aspektusai

NKP célkitűzés:

- A mezőgazdasági eredetű környezetterhelés csökkentése.
- A természet- és környezetkímélő gazdálkodási módok elterjesztése.
- a természet- és környezetkímélő gazdálkodási módok elterjesztése

A tervezett GYÉSZ módosítás 1. módosítása nem érint mezőgazdasági területeket.

16. Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai

NKP célkitűzés:

- az erdőterületek kiterjedésének növelése, (elsősorban az éghajlatváltozás nyomán megváltozó termőhelyi adottságokhoz alkalmazkodni tudó állományokkal, őshonos fajokkal).
- Az erdők ökológiai, biodiverzitási értékének növelése.

A tervezett GYÉSZ módosítás 1. módosítása nem érint erdőgazdasági területeket.

17. Az ásványkincsekkel való gazdálkodás környezeti szempontjai

NKP célkitűzés:

- Az ásványi nyersanyagok kitermelése és hasznosítása során a környezetterhelés csökkentése és a környezeti károk megelőzése. A korábban keletkezett környezeti igénybevételek megszüntetése.

A tervezett GYÉSZ módosítás 1. módosítása nem érint bányatelkeket, illetve bányaterületeket.

18. Közlekedés és környezet

NKP célkitűzés:

- A közlekedési és szállítási eredetű környezetterhelés csökkentése.

- A közösségi közlekedés igénybevételi részarányát érintő romlási folyamatok mérséklése, lehetőség szerint megállítása.
- A közlekedési-szállítási igények csökkentése.
- A nagyfolyami hajózás és kikötőfejlesztések esetén a környezet- és természetvédelmi szempontok maximális érvényesítése.
- Az egyéni, nem motorizált közlekedési formák elősegítése, fejlesztése

Az SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítása következtében a Ln, Lk, Vk és Vt építési övezetek térségében csökken a közlekedési környezetterhelés, mivel a parkolási tevékenységhez kapcsolódó közlekedési terhelés csökken.

19. Turizmus - ökoturizmus

NKP célkitűzés:

- Magas minőségű, élményalapú, interaktív és autentikus ökoturisztikai szolgáltatás biztosítása, a turisztikai infrastruktúra fejlesztése a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül (az ökológiai sokféleség, a környezeti állapot fenntartása).
- A természeti értékek bemutatása, a környezettudatos életmód iránti társadalmi felelősségvállalás, a természeti-kulturális értékek védelme, megőrzése iránti elkötelezettség tudatosítása, kialakítása, erősítése.
- A turizmus kedvezőtlen környezeti hatásainak csökkentése.

Az SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás jellegénél fogva turizmus-ökoturizmus tevékenységeket nem befolyásolja.

4. stratégiai cél: A környezetbiztonság javítása

20. Kémiai biztonság

NKP célkitűzés:

- A vegyi anyagok egészségre, környezetre gyakorolt (együttes) hatásának megismerése.
- A vegyi anyagok által okozott káros hatások és veszélyek csökkentése a teljes életciklusukban.
- A sérülékeny lakossági csoportok (pl. gyermekek, terhes nők) magasabb szintű védelme a vegyi anyagok káros hatásaitól.
- Az ipar és a lakosság vegyi anyagokkal kapcsolatos mértéktartó, tudatos magatartásának kialakítása.

Az SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás jellegénél nem befolyásolja a kémiai biztonság követelményeinek megvalósulását.

21. Nukleáris biztonság, sugárvédelem és környezet

NKP célkitűzés:

- A lakosság sugárterhelésének csökkentése.
- A radioaktív, nagy aktivitású hulladékok és a kiégett üzemanyagok megfelelő kezelése.
- A nukleáris veszélyhelyzet korai felismerése, jelzése, riasztás és az aktuális és várható sugárzási helyzet elemzése, értékelése.
- A nukleáris veszélyekből eredő kockázatok csökkentése, a nukleáris veszélyhelyzetek elhárítására történő felkészülés és együttműködés.

Az SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás jellegénél nem befolyásolja a nukleáris biztonság és sugárbiztonság követelményeinek megvalósulását.

22. Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás

NKP célkitűzés:

- A környezeti károk megelőzése.
- A természeti és emberi eredetű veszélyekből eredő kockázatok csökkentése.

- A veszélyes, környezetbiztonsági kockázatot jelentő emberi tevékenységek biztonságának növelése.
- A bekövetkezett környezetkárosodás felszámolása, a következmények enyhítése, csökkentése, elhárítása, az eredeti állapot helyreállítása.
- A kárelhárításban, védekezésben érintett szervezetek működtetése, együttműködésének fejlesztése

A GYÉSZ környezetvédelmi célkitűzései és települési környezet védelmére, közművesítettségi feltételekre vonatkozó javaslatok a környezeti kármegelőzést szolgálják.

4.1.2. Területrendezési tervek környezeti célkitűzéseinek való megfelelés igazolása

A területrendezési-településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén Magyarország- és az egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve áll, melyet az Országgyűlés a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: Trtv.) hagyott jóvá. A törvény Második része tartalmazza az (új) Országos Területrendezési Tervet (a továbbiakban: OTTrT).

Az egyes megyék területrendezési tervei az OTTrT figyelembevételével készülnek, megyei közgyűlési rendelettel kerülnek elfogadásra. A Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés az új OTTrT-vel összhangban álló új területrendezési tervét 2020-ban fogadta el —Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2020. (V. 5.) rendelete Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Tervéről.

A Trtv. 13 országos övezetet állapít meg, melyekből hétnek a Trtv. térképi mellékletben megadta a területi lehatárolását, a többi hat országos övezetet a területrendezésért felelős miniszter állapította meg a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben. Ezen kívül a Trtv. 4 megyei övezetet határoz meg, melyek szabályait a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, közülük 3 területi lehatárolását a megyei területrendezési terv tartalmazza. Az GYMSVM TrT-ben további 6 egyedi övezet került lehatárolásra és szabályozásra.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a Győr MJV közigazgatási területét érintő országos térségi övezeteket, valamint bemutatjuk, hogy térségi övezet érinti-e a SZTM 2023-012 módosítás 1. módosítása által érintett építési övezeteket, valamint értékeljük a változásokat, az övezetre meghatározott védelmi célok/előírások teljesülése alapján:

Trtv.	MvM rendelet	VmTr T	Trtv. országos övezetei	Győr MJV érintett sége	SZTM 2023-012 módosítás területeinek érintettsége	Változás értékelése az övezetre meghatározott célok/előírások teljeülése alapján
melléklete						
3/1		3.1	Ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	
3/1		3.1	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	nem	
3/1		3.1	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	
3/2		3.2	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	
	1	3.3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	igen	nem	
3/3		3.5	Erdők övezete	igen	nem	
	2	3.8	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	

Trtv.	MvM rendelet	VmTr T	Trtv. országos övezetei	Győr MJV érintett sége	SZTM 2023-012 módosítás területeinek érintettsége	Változás értékelése az övezetre meghatározott célok/előírások teljeülése alapján
melléklete						
	3	3.2	Tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	A módosítás nem eredményezi a tájhasználat rendjének változását, nem befolyásolja a hagyományos tájhasználatot, nem jelöl ki új bányaterületet, nem tartalmaz a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat befolyásoló tervi elemet, továbbá nem jelöl ki erőművek számára területet, semleges változás
3/4		3.3	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	igen	nem	
	4	3.4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	A módosítás során rendeltetés-változás nem történik, az érintett övezetekben teljes közművesítettség előírás a GYÉSZ-ben, a közmű feltételek nem módosulnak, semleges változás
	5	3.6	Nagyvízi meder övezete	igen	nem	Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni, semleges változás
	6	3.7	VTT-tározók övezete	nem	nem	
3/5		3.8	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	igen	nem	

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a Győr MJV közigazgatási területét érintő vármegyei térségi övezeteket, valamint bemutatjuk, hogy a vármegyei térségi övezet érinti-e a SZTM 2023-012 módosítás 1. módosítás által érintett építési övezeteket, valamint értékeljük a változásokat, az övezetre meghatározott védelmi célok/előírások teljeülése alapján:

MTrT melléklet sorszám a	GyMSM TrT-ben megállapított megyei övezet	Győr MJV érintettsé ge	SZTM 2023- 012 módosítás területeinek érintettsége	Változás értékelése az övezetre meghatározott célok/előírások teljeülése alapján
VÁRMEGYEI ÖVEZET				
3.9	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	igen	nem	
3.10	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	igen	A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető, semleges hatás
3.11	Földtani veszélyforrás terület övezete	igen	nem	
GYMSVM TRT-BEN EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZET				
3.12	A győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes	igen	igen	A módosítás során a TSZT nem változik, semleges hatás
3.13	Natúrparkok övezete	nem	nem	
3.14	Natura 2000 területek övezete	igen	nem	
3.15	Az árvízi kockázatkezelési terület övezete	igen	igen	A hatályos TRE-ben a területfelhasználási egységek kijelölése az árvízi veszélyeztetettség figyelembevételével történt. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, semleges hatás
3.16	A szélérózióknak kitett terület övezete	igen	nem	
3.17	A nap és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete	igen	igen	A módosítás nem irányul nap és szélérőmű számára terület kijelölésére, semleges hatás

4.2. A TRE MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE, A TRE MÓDOSÍTÁS MEGVALÓSULÁSA ESETÉN A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK FELTÁRÁSA, ÉRTÉKELÉSE

4.2.1. Környezeti elemekre és rendszereikre gyakorolt hatások

4.2.1.1. Levegőre

TRE megvalósítása esetén a település levegőminőségére gyakorolt várható hatásokat TRE módosítás szakági fejezete az alábbiakban összegezte:

„A parkolás következtében várható környezeti hatások szoros összefüggést mutatnak a parkolóhelyek számával. Megállapítható, hogy az Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetekben a tervezett 1. módosítás esetén a beépítési határértékek teljeskörű kihasználása és a térszínen elhelyezésre kerülő parkolók 50%-nak nagyobb felülettel történő kialakítása esetén, az intenzívebb beépítési lehetőségű területeken az elhelyezhető lakórendeltetési egységek számának csökkenése miatt, a jelenlegi állapothoz képest kevesebb légszennyező anyag kerülhet a parkolási tevékenységgel összefüggésben a légtérbe, mint a hatályos szabályozás esetén. Ezért ezen építési övezetek térségében a jelenlegi állapothoz képest a levegőminőség kedvezőbb alakulása várható a TRE módosítás megvalósítása esetén.

Az Lke, Lf és üdülőterületi építési övezetek esetében viszont a levegő minőségének alakulása tekintetében változás nem várható.”

4.2.1.2. A talajra, a felszín alatti és a felszíni vizekre

TRE megvalósítása esetén a település talajra, a felszín alatti- és felszíni vizekre gyakorolt várható hatásokat TRE módosítás szakági fejezete az alábbiakban összegezte:

„A tervezett módosítások a hatályos TRE-ben beépítésre szánt területek építési övezetekbe sorolt területeire vonatkozik. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre.

A tervezett módosítás a hatályos TRE-hez képest a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából változást nem eredményez.”

„Egyes módosítással érintett építési övezetet érintenek vízbázis védelmi területeket:

- a szőgyei vízbázis „A” vagy „B” jelű hidrogeológiai védőövezeteinek területe,
- Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Tervében lehatárolt „országos vízminőségvédelmi övezet” területe.”

A környezeti állapot jellemzőit ismertető fejezetben megállapítást nyert, hogy a módosítással érintett építési övezetek felszíni vizek területét nem érintik.

A GYÉSZ vizek védelmére vonatkozó környezetvédelmi előírásainak —elsősorban a beépítésre szánt területet teljes közművesítési kötelezettségére vonatkozó előírásainak— és az országos szintű jogszabályok (a vízbázis védelmi területeken elsősorban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm.rendelet előírásainak) betartása esetén a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződése elkerülhető. A GYÉSZ előírásai vízvédelmi szempontból a tervezett módosítás kapcsán kiegészítést nem igényelnek.”

4.2.1.3. Élővilágra, természeti rendszerekre, biológiai sokféleségre, a tájra, a táj- és településképre

A város közigazgatási területén számos természetvédelmi és tájképvédelmi szempontból értékes terület található. A környezeti állapot jellemzőit ismertető fejezetben megállapítást nyert, hogy a módosítással érintett építési övezetek természetvédelmi érdekű területeket és tájképvédelmi területeket nem érintenek.

Táj- és településképi szempontjából kedvezőnek tekinthető, hogy a tervezett módosítás a Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetekben kevesebb térszíni parkoló elhelyezését teszi lehetővé, ill. ösztönzi azok épületen belüli elhelyezését.

A TRE módosítás szakági fejezetének megállapítása helytálló, miszerint:

„Mivel a módosítással érintett területek nem érintenek természetvédelmi érdekű vagy tájképvédelmi területeket, valamint a módosítással érintett területeken a beépítettség mértéke, az elhelyezhető építmények magassága, a zöldfelületek aránya és a zöldfelületekre vonatkozó egyéb előírások, követelmények a GYÉSZ-ben nem módosulnak, a tervezett módosítások

természetvédelmi-tájvédelmi szempontból a jelenlegi TRE-hez képest változás nem eredményeznek.”

4.2.1.4. Épített örökség védelmére

A tervezett GYÉSZ módosítás külön előírásokat az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozóan, annak érdekében, hogy az örökségvédelmi elvárások is érvényesítésre kerüljenek.

4.2.1.5. Klímára

A tervezett GYÉSZ módosítás a klímaváltozás hatásainak csökkentéséhez az érintett építési övezetekben a telkek zöldfelületként kialakítandó felületének megtartásával járul hozzá. A klímaváltozás hatásai elleni védekezés szempontjából kedvezőtlen változást a terv nem tartalmaz.

4.2.1.6. Lakosságra, emberek egészségi állapotára

A tervezett GYÉSZ módosítások következtében a területfelhasználás rendje, a beépítés jellege és intenzitása nem változik, újonnan beépítésre szánt területeke nem kerülnek kijelölésre.

Az egészségesebb lakókörnyezet kialakulását eredményezi a Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetekben, hogy a tervezett 1. módosítás következtében kevesebb parlóhely és ennek következtében kisebb a parkoláshoz kapcsolódó forgalom alakul ki. Ebből következően az Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetek térségben javulhat a levegő minősége és csökken a közlekedésből származó közlekedési zajszint. Az Lke, Lf és üdülőterületi építési övezetekben a TRE módosítás következtében a lakókörnyezetek térségében a vizsgált kiinduló állapothoz képest a levegő minőségében és a környezeti zajállapotban javulás nem várható, de a tervezett módosítás a kiinduló állapothoz képest környezeti állapot romlást sem eredményez.

Szintén az egészséges lakókörnyezet megtartását szolgálja, hogy:

- a tervezett módosítások következtében nem csökken az erdőterületek területi kiterjedése,
- a tervezett módosítások biztosítják a zöldfelületek védelmét:
 - módosítással érintett építési övezetekben nem csökken a telkek zöldfelületként kialakítandó felülete,
 - nem változik a telkek zöldfelületi részén elhelyezhető rendeltetések köre,
 - a telkek zöldfelületeinek kialakítására vonatkozó egyetlen GYÉSZ előírás sem,
- lakórendeltetést tartalmazó új épületek csak teljes közművesítéssel helyezhetők el,
- az új épületek a szervezett hulladékelszállítási rendszerbe bekapcsolhatók.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítások következtében a terv javaslatai következtében Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetek térségében az lakosság, az emberek egészségi állapota szempontjából kedvezőbb települési környezet alakul ki, a Lke, Lf és üdülőterületi építési övezetekben a jelenlegi állapothoz képest a települési környezet állapotában változás nem várható. A terv az emberi egészséget, lakókörnyezetet kedvezőtlenül befolyásoló elemet nem tartalmaz.

4.3. A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉRTÉKELÉSE, A TERVI ELEMÉK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

Jelen fejezetben az eddigi fejezetek alapján összefoglalva értékeljük a TRE módosítás környezetre jelentősebb hatást gyakorló tervi elemeit, valamint e módosítások megvalósítása esetén várható környezetet érő hatásokat (környezeti elemekre, rendszerekre, Natura 2000 területekre, emberi egészségre, társadalmi-gazdasági helyzetre gyakorolt hatások). A környezetre hatást gyakorló tervi elemeket a hatályos tervi állapothoz viszonyítva értékeljük.

Jelmagyarázat:

- ++ Erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- + Csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
- 0 Semleges, jelentősebb környezeti hatást nem okoz
- Negatív hatást gyakorol a környezeti elemre
- ! Bizonytalan megítélésű, vagy további intézkedést/intézkedés betartását igényli
- NÉ nem érinti

Levegőre	Földre	Vízre	Élővilágra, természeti rendszerekre	Natura 2000 területek állapotára	Klimára	Épített örökségre	Települési környezetre	Emberekre
0/+	0	0	0	0	0	0	0/+	0/+

4.3.1. Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

GYŐR SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítása megvalósulása esetén jelentős mértékben nem módosítják a város környezeti állapotát a hatályos tervhez képest. Az Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetek többségének térségében az építési határértékek együttes betartása esetén (beépítési %, zöldfelületi %, szintterületi mutató) a térszínen elhelyezésre kerülő parkolók 50%-nak nagyobb felülettel történő kialakítása az elhelyezhető lakórendeltetési egység számának csökkenését eredményezi, ami kedvezőbb környezeti állapot állhat elő, az Lke, Lf és üdülőtérületi építési övezetek térségében a tervezett GYÉSZ módosítás következtében a hatályos TRE megvalósulása esetén várható állapothoz képest változás nem várható.

4.3.2. Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel

GYŐR SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítása nem tartalmaz olyan tervi elemet, amely környezeti szempontból a hatályos TRE megvalósulása esetén várható környezeti hatásokhoz viszonyítva negatív hatást gyakorolnának, intézkedést igényelnének.

5. A HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE

A GYŐR SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás megvalósítása az Ln, Lk, Vt és Vk építési övezetek többségének térségében az építési határértékek együttes betartása és a térszínen elhelyezésre kerülő parkolók 50%-ának nagyobb területtel történő kialakítása esetén a lakórendeltetéshez kapcsolódó parkolási tevékenységből származó negatív környezeti hatások csökkentését eredményezik, segítenek abban, hogy jelentős közvetlen, vagy közvetett negatív környezeti hatás, környezetkárosodás ne következzen be. A vonatkozó jogszabályok és a GYÉSZ környezetminőség megőrzését szolgáló-, a és közmű feltételeket tartalmazó előírásainak betartása esetén a terv megvalósulása a környezetminőség jelentős romlásához, a környezeti elemek jelentős károsodásához nem vezethet.

A GYŐR SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítása kapcsán további intézkedések megtétele nem szükséges.

6. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

A SZTM 2023-0012 jelű módosítás 1. módosítása jellegénél fogva olyan további intézkedésekre, amelyek nem a településrendezési eszközök során, hanem a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során érvényesíthetők a TSKV nem tesz javaslatot.

MELLÉKLETEK

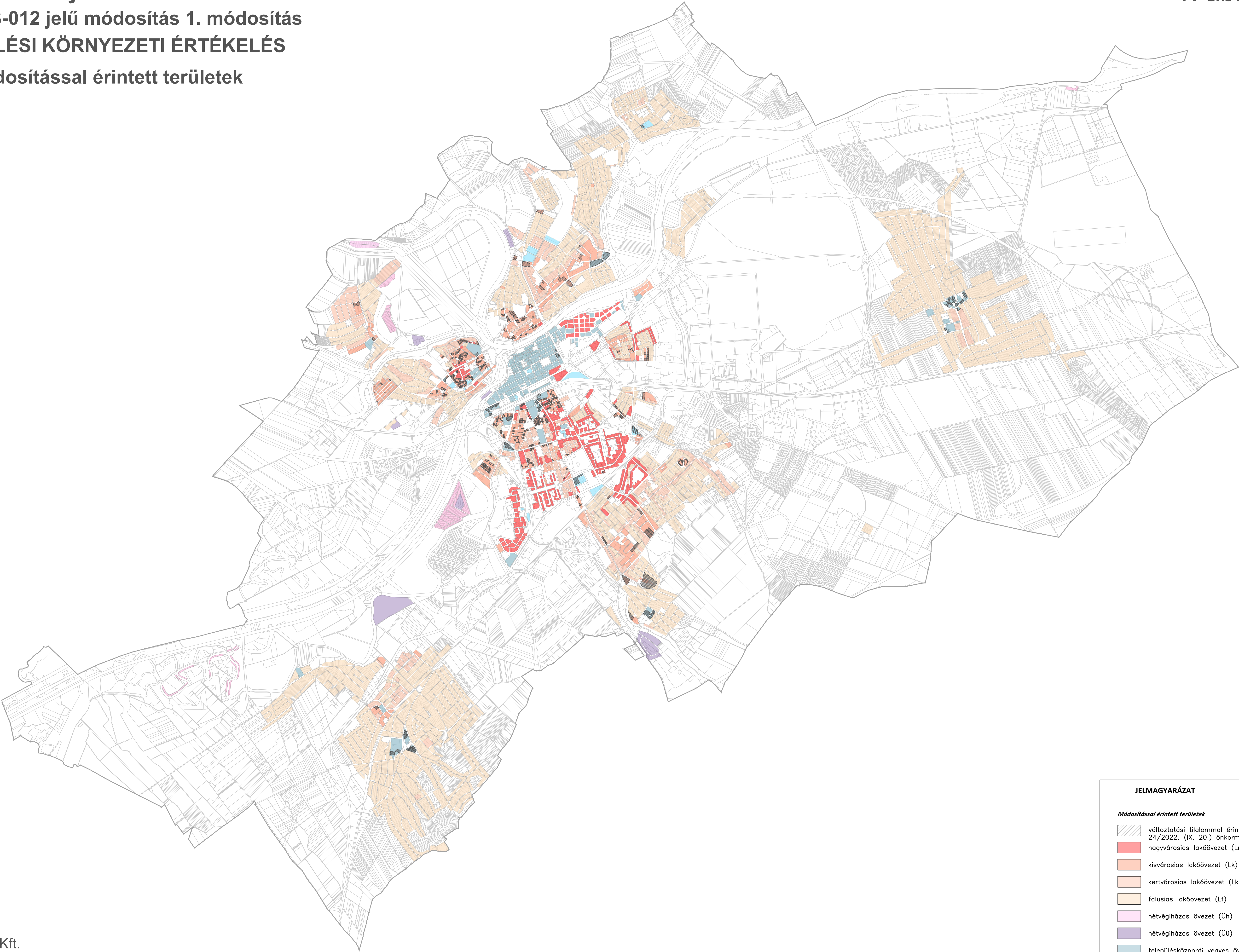
Győr MJV

SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKÉLÉS

Módosítással érintett területek

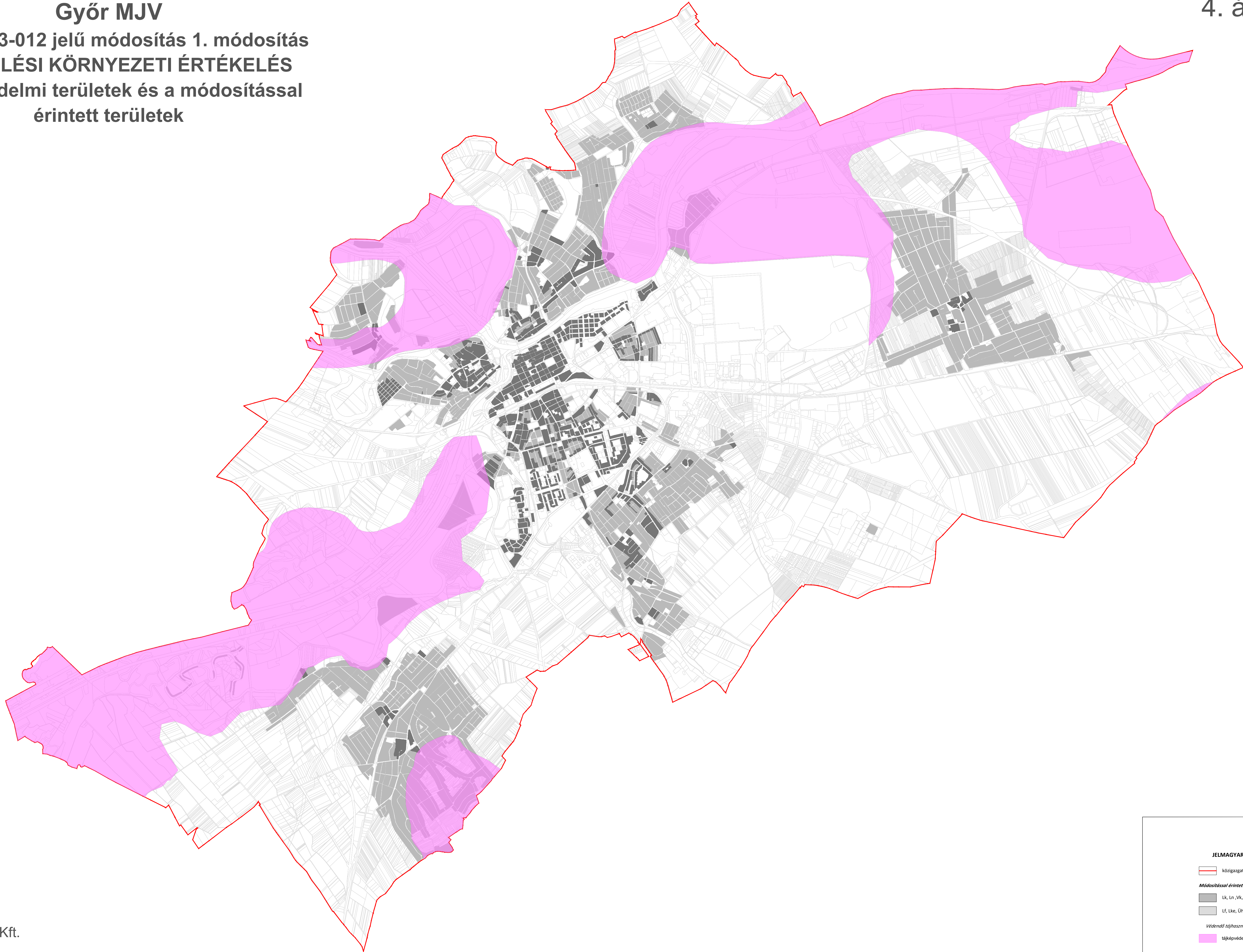
1. ábra



JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett területek*
- változtatási tilalommal érintett ingatlanok
24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet szerint
 - nagyvárosias lakóövezet (Ln)
 - kisvárosias lakóövezet (Lk)
 - kertvárosias lakóövezet (Lke)
 - falusias lakóövezet (Lf)
 - hétvégi házas övezet (Uh)
 - hétvégi házas övezet (Üü)
 - településközponti vegyes övezet (Vt)
 - központi vegyes övezet (Vk)

Győr MJV
SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás
TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK
Tájképvédelmi területek és a módosítással
érintett területek



JELMAGYARÁZAT

közigazgatási határ

Módosítással érintett területek

Lk, Ln, Vt területfelhasználási módok

Lf, Lke, Üh, Üü területfelhasználási módok

Védenő tájhasználat

tájképvédelmi terület övezete

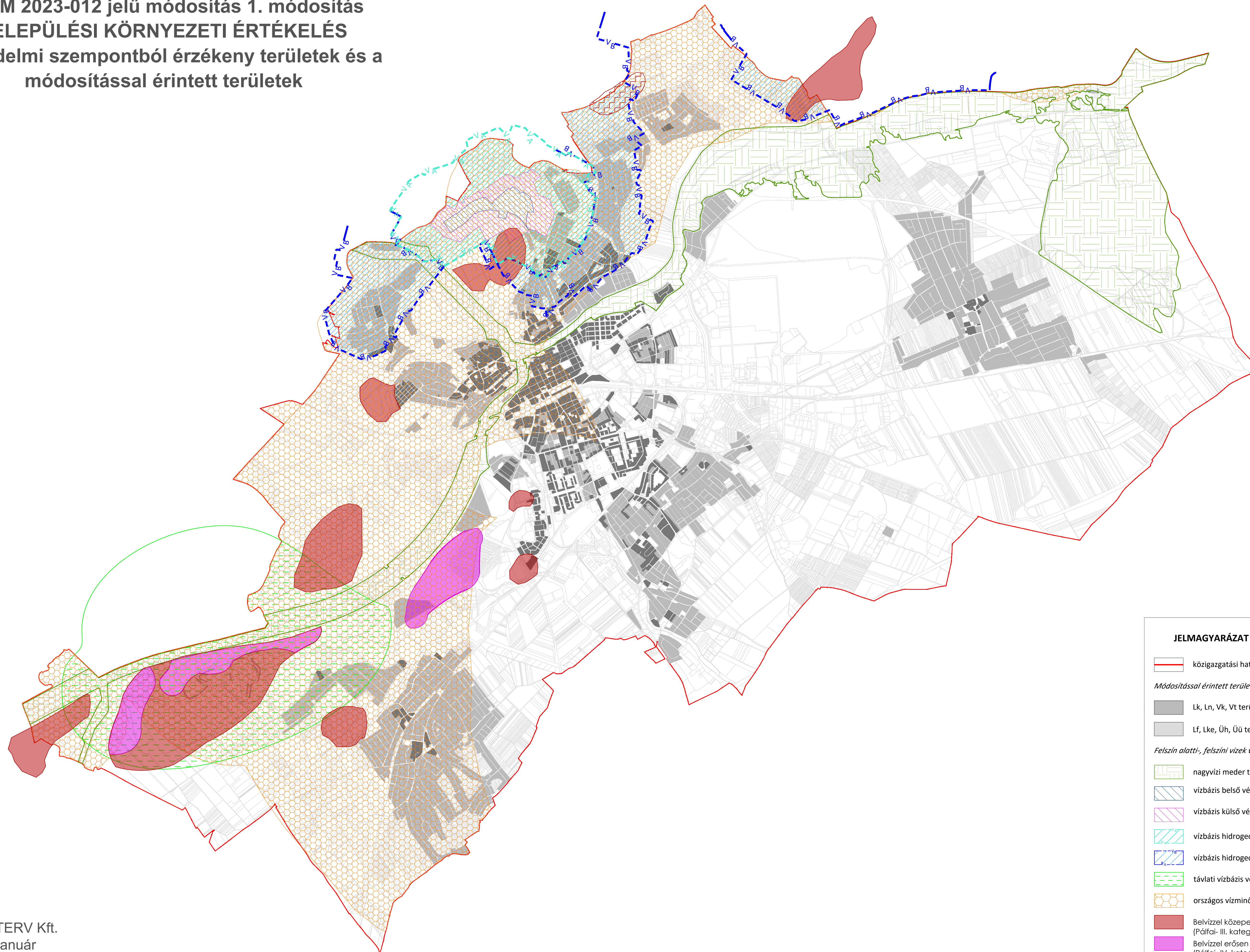
Győr MJV

SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKÉLÉS

Vízvédelmi szempontból érzékeny területek és a módosítással érintett területek

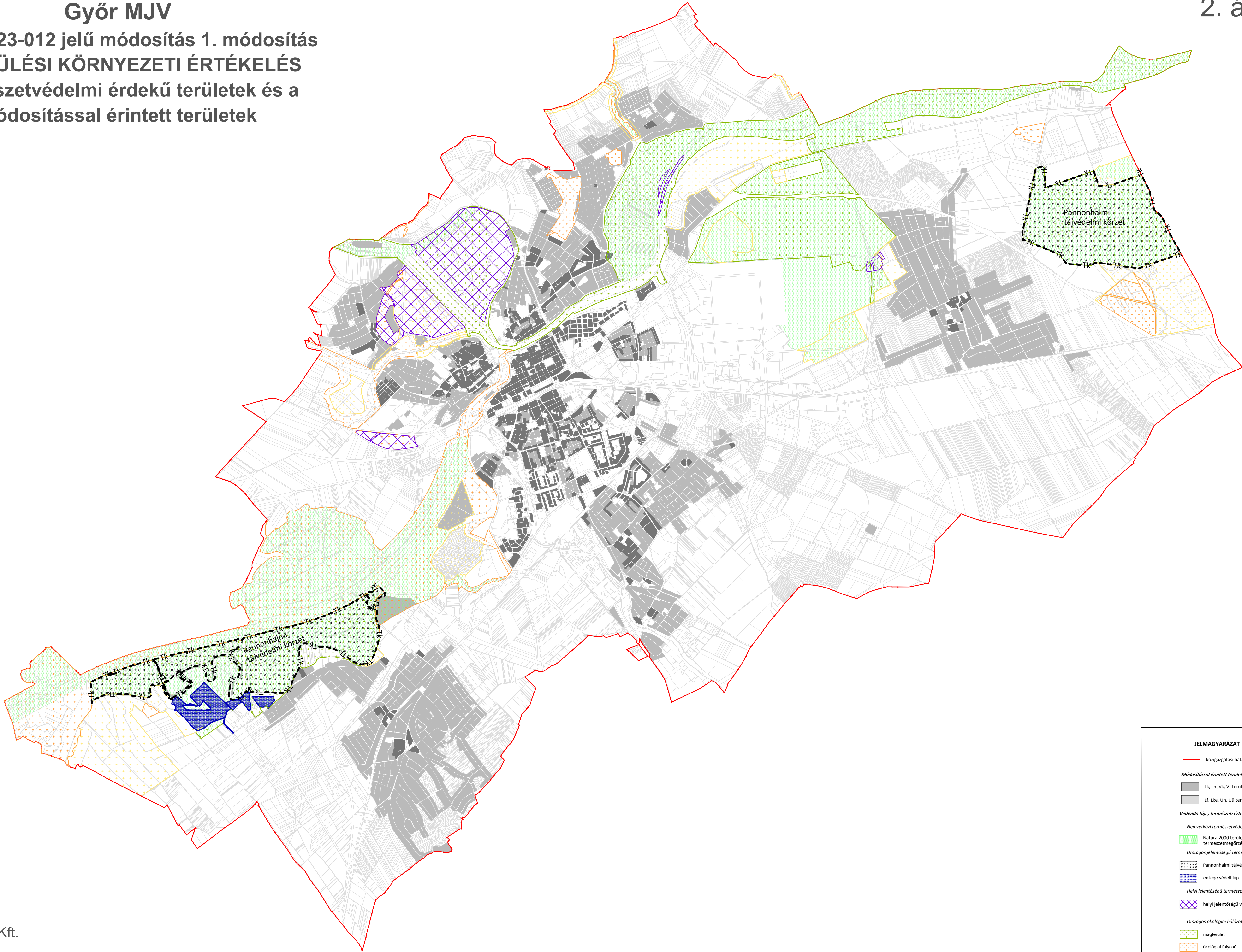
3. ábra



JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- Módosítással érintett területek
- Lk, Ln, Vk, Vt területfelhasználási módok
- Lf, Lke, Üh, Üü területfelhasználási módok
- Felszín alatti-, felszíni vizek védett területe
- nagyvízi meder területe
- vízbázis belső védőterülete
- vízbázis külső védőterülete
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
- távlati vízbázis védőövezete
- országos vízminőségvédelmi terület
- Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület (Pálfai- III. kategória)
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület (Pálfai- IV. kategória)

Győr MJV
SZTM 2023-012 jelű módosítás 1. módosítás
TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
Természetvédelmi érdekű területek és a
módosítással érintett területek



JELMAGYARÁZAT

közigazgatási határ

Módosítással érintett területek

Lk, Ln, Vlk, Vt területfelhasználási módok

Lf, Lke, Üh, Üü területfelhasználási módok

Védendő táji-, természeti értékek

Nemzetközi természetvédelem

Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos jelentőségű természetvédelmi területek

Pannonhalmi tájvédelmi körzet

ex lege védett láp

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

helyi jelentőségű védett természeti terület és érték

Országos ökológiai hálózati területei

magterület

ökológiai folyosó

pufferterület