



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

29.  
..... napirendi pont


**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

**Tájékoztató  
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**


Győr, 2024. szeptember 17.

  
Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
Jogi és Önkormányzati Osztály

## **Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

### **Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

#### **GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

##### **50/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

##### **51/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

##### **52/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

##### **53/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

##### **54/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

## **57/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

## **SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

### **467/2024. (VI. 17.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr Szakmai Programjának módosítását 2024. június 17. napjával jóváhagyja.

### **469/2024. (VI. 17.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan további értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

### **539/2024. (VII. 15.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az ellátási szerződés alapján működtetett személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások 2023. évi szakmai munkájának értékeléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

### **540/2024. (VII. 15.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

### **541/2024. (VII. 15.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

## **VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

### **54/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „VGP Park Győr Beta „D” épület tervezés közlekedési kiszolgálása közterület kialakítási terv” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

### **55/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győrszentiván Kisvasúti utca környezetében új utcanyitás lakóterület fejlesztés Útépítés és vízi közmű ellátás közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

### **56/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr-Pinnyéd, Kunszigeti út melletti beépítés közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

### **58/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-006 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. A véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadja. A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a SZTM 2024-006 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést elfogadja.

### **63/2024. (VIII. 01.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2024-005 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. A véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadja. A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a SZTM 2024-005 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést elfogadja.

### **64/2024. (VIII. 01.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2024-008 számú – Győr - Sziget, Vámbéry Ármin utca és Kígyó utca közötti területet érintő (03159 sz. övezet) közterület szabályozás – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2024. szeptember 17.

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

1. számú melléklet

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

Hrsz.	Cím (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint)	Terület m <sup>2</sup>	Szoba- szám	Félszoba
7734	Győr, Bálint M. u. 74. fszt/1.	36	1	-
	Győr, Bálint M. u. 74. fszt/2.	50	1	-
	Győr, Bálint M. u. 74. fszt/3.	50	1	-
	Győr, Bálint M. u. 74. fszt/4.	25	1	-

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY****GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT  
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK  
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

<b>Felújítással megpályázható lakások</b>						
<b>Cím</b>	<b>Szoba- szám</b>	<b>Alap- terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Lakbér</b>	<b>Társasházi díj</b>	<b>Felújítási költség</b>	<b>Megtekintés</b>
<b>Egyedülállóknak is pályázható lakások</b>						
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. I/9.	1	42	35.700,- Ft	6.258,- Ft	6.000.000,- Ft	2024. július 29. 13.30 - 13.50
Győr, Botond u. 8. II/5.	1	34	24.565,- Ft	6.494,- Ft	4.600.000,- Ft	2024. július 29. 10.15 - 10.35
Győr, Budai u. 22/A. I/8.	1	44	30.316,- Ft	7.040,- Ft	3.000.000,- Ft	2024. július 29. 14.35 - 14.55
Győr, Eörsy P. u. 25/D. fszt/1.	1	42	32.130,- Ft	7.770,- Ft	5.000.000,- Ft	2024. július 29. 9.00 - 9.20
Győr, Kiss J. u. 6. fszt/2.	1	42	27.930,- Ft	9.198,- Ft	3.300.000,- Ft	2024. július 29. 14.00 - 14.20
Győr, Kodály Z. u. 2/A. X/3.	1	36	29.232,- Ft	7.128,- Ft	3.500.000,- Ft	2024. július 30. 11.35 - 11.55
Győr, Kodály Z. u. 12. X/2.	1 + 1 fél	44	35.728,- Ft	12.012,- Ft	4.400.000,- Ft	2024. július 30. 11.00 - 11.20
Győr, Márvány u. 9. II/1.	1	45	25.425,- Ft	10.350,- Ft	3.600.000,- Ft	2024. július 29. 10.45 - 11.05
Győr, Radnóti M. u. 29. I/2.	1	26	17.836,- Ft	4.368,- Ft	4.800.000,- Ft	2024. július 29. 11.15 - 11.35
Győr, Sport u. 3/B. fszt/1.	1	36	29.088,- Ft	8.280,- Ft	2.900.000,- Ft	2024. július 30. 9.00 - 9.20
Győr, Sport u. 5/A. fszt/1.	1	36	29.088,- Ft	7.164,- Ft	5.200.000,- Ft	2024. július 30. 9.25 - 9.45
Győr, Sport u. 7/B. I/2.	1 + 1 fél	43	34.744,- Ft	8.170,- Ft	4.500.000,- Ft	2024. július 30. 9.50 - 10.10
Győr, Szabolcska M. u. 24. VIII/8.	1 + 1 fél	36	32.400,- Ft	12.528,- Ft	3.500.000,- Ft	2024. július 30. 10.20 - 10.40
Győr, Szent István u. 55. fszt/1.	1	42	35.700,- Ft	7.350,- Ft	4.700.000,- Ft	2024. július 29. 13.00 - 13.20
<b>Legalább 2 fős családok által pályázható lakások</b>						
Győr, Földes G. u. 2/A. IX/3.	2	55	42.350,- Ft	8.140,- Ft	4.700.000,- Ft	2024. július 30. 13.00 - 13.20
Győr, Lajta u. 23. VI/4.	1 + 2 fél	53	40.810,- Ft	8.003,- Ft	4.900.000,- Ft	2024. július 30. 14.10 - 14.30
Győr, Soproni u. 12. fszt/3.	2	49	37.730,- Ft	9.212,- Ft	3.200.000,- Ft	2024. július 30. 13.35 - 13.55
Győr, Verseny u. 7. X/3.	3	68	55.216,- Ft	10.540,- Ft	6.100.000,- Ft	2024. július 29. 9.35 - 9.55

### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
6. A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.
7. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.
8. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

**2024. AUGUSZTUS 7.**

### **A határidő elmulasztása jogvesztő!**

9. A pályázati formanyomtatványok **2024. július 16-tól** letölthetőek a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
10. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
  - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
  - a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi - igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
  - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
  - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
  - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
11. **Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
  - 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
  - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,

- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

12. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

13. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

14. **Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:**

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Gázkészülék (kazán, konvektor) csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által végzendő el a gázterv készíttetése, kéményellenőrzés.

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt. A lakás helyiségeinek funkciója a felújítás során nem módosítható (pld.: konyhából nem lehet szoba).

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra. Szükség esetén a vízóra hitelesítés, villamos hálózat bővítés a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villanszerelés utáni – regisztrált villanszerelő által kiállított - érintésvédelmi szerelői nyilatkozat,
- engedélyezett tervdokumentáció másolata,
- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- gázterv másolata,
- gázkazán beüzemelési jegyzőkönyv másolata,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata,
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata.

**A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2024. szeptember 30.** A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. I/9. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó, ablakok festése, mázolása, passzítása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje. Új fűtési rendszer kialakítása (kombi kazán, radiátorok beépítésével, gázterv). Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csaptelepek, mosdó cseréje). Komplett konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Cserépkályha elbontása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése. Burkolatok cseréje (szobában parketta csiszolása, lakkozása, egyéb helyeken padló burkolat cseréje).
- **Győr, Botond u. 8. II/5. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (fehér műanyag). Ablakok cseréje műanyagra. Új tűzhely beszerzése, beüzemelése. Cserépkályha elbontása. Új fűtési rendszer kialakítása (kombi kazán, radiátorok beépítésével, gázterv). Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csempe, csaptelepek, mosdó cseréje). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Új kaputelefon. Vízórák hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Aljzatburkolatok cseréje.
- **Győr, Budai u. 22/A. I/8. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Szobai ablak cseréje műanyag ablakra. Fürdő ajtó pótlása. Tűzhely cseréje. Gázkészülékek cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Villanybojler kialakítása fürdőben, konyhában, azok beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Vonalsugárzó vagy elektromos törölköző szárítós radiátor beüzemelése fürdőben. WC komplett cseréje. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Konyhaszekrény passzítása. Nem használt kémény szakszerű ledugózása, a lezárásról kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Vízóra

hitelesítése (csere és plombálás). A lakás festése. Nyílászárók (belső) passzítása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Beltéri ajtók mázolása.

- **Győr, Eörsy P. u. 25/D. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben, konyhában csempe és aljzat burkolatok cseréje. Ablakok cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók passzítása, festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása, cseréje. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (csere), szükség esetén kéményvizsgálat. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csaptelepek, mosdó cseréje). Komplett konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízorák hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése.
- **Győr, Kiss J. u. 6. fszt/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Meglévő kombi gázkazán szakszerű beüzemelése, tisztítása, karbantartása, jegyzőkönyv bemutatása a beüzemelésről. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Komplett konyhaszekrény pótlása (alsó, felső). Vízóra hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása.
- **Győr, Kodály Z. u. 2/A. X/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Aljzat burkolatok cseréje szobában, konyhában, előszobában. Bejárati ajtó, ablakok passzítása. Tűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek cseréje). Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Vízorák hitelesítése (csere, plombálás). A lakás teljes festése.
- **Győr, Kodály Z. u. 12. X/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. A lakásban az összes aljzat burkolat cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Kisszobában nyílászáró cseréje műanyagra. Új gáztűzhely beszerzése, beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Belső nyílászárók festése, mázolása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Mosdó, csaptelep és szifon cseréje. Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Beépített szekrény passzítása, mázolása, javítása. Vízorák hitelesítése (csere, plombálás).
- **Győr, Márvány u. 9. II/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Új tűzhely (villany) beszerzése, beüzemelése. Vízmelegítő leszerelése, gázcső lezárása. Villanybojler felszerelése és beüzemelése, szükség esetén villamos hálózat bővítése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Komplett WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek cseréje). Komplett konyhabútor beépítése. Vízorák hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje (szobában parketta csiszolása, lakkozása vagy cseréje új lamináltra, többi helyen járólagra). Csempe burkolatok cseréje.
- **Győr, Radnóti M. u. 29. I/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Konyhában, fürdőben csempe cseréje. A lakásban az összes padlóburkolat cseréje. Bejárati ajtó

cseréje. Beltéri ajtók mázolósa, javítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Fa ablakok cseréje műanyagra. Gázóra leszerelése. (Gáz fővezeték nem bontható!) Régi gázórától lévő vezetékek elbontása. Gázvízmelegítő elbontása. Fürdőben elektromos szellőztető beépítése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Fürdőben villanybojler felszerelése. Új elektromos tűzhely beszerzése, beüzemelése. WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek, radiátor cseréje). Beépített szekrény mázolósa, javítása. Szellőzőrácsok cseréje a konyhában. Vízára hitelesítése (csere és plombálás).

- **Győr, Sport u. 3/B. fszt/1. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** A lakás teljes festése. Ablakok cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje. Vízmelegítő (gáz) tisztítása, karbantartása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Villamos hálózat bővítése szükség esetén. WC tartály javítása. Mosogató csaptelep cseréje. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Beépített szekrény passzítása, javítása. Lomok elszállítása (kb. 2 m<sup>3</sup>). Vízára hitelesítése (csere és plombálás).  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Vízmelegítő (gáz) cseréje villanybojlerre (kémény ledugózása, kéményseprő igazolással)
- **Győr, Sport u. 5/A. fszt/1. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolósa. Padló burkolatok cseréje az egész lakásban. Összes csempeburkolat cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Új tűzhely beszerzése, beüzemelése. Új villanybojler felszerelése, beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csaptelepek, mosdó cseréje). Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Lakás vízhálózatának ellenőrzése, javítása. Vízára hitelesítése (csere és plombálás).
- **Győr, Sport u. 7/B. I/2. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** A lakás teljes festése. Aljzat burkolatok cseréje szobákban. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók mázolósa. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Ablakok, erkély ajtó cseréje. Gáztűzhely cseréje. Gázcsonk ledugózása. Új villanybojler felszerelése, beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Fürdő, mosdó, konyha csaptelep és szifon cseréje. Vízára hitelesítése (csere és plombálás).  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Zuhanykabin cseréje. Komplett konyhaszekrény cseréje.
- **Győr, Szabolcska M. u. 24. VIII/8. sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák:** Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje (gáz), beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). Kaputelefon cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csempe, csaptelepek cseréje). Komplett konyhabútor cseréje (alsó, felső). Vízára hitelesítése (csere, plombálás). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes tisztasági festése. Padlóburkolatok cseréje az egész lakásban. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Beltéri nyílászárók passzítása, mázolósa.

- **Győr, Szent István u. 55. fszt/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Új fűtési rendszer kialakítása (kombi kazán, radiátorok beépítésével, gázterv). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek cseréje). Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Vízorák hitelesítése (csere, plombálás). A lakás teljes festése. Belső nyílászárók passzítása, festése, mázolása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Burkolatok (padló, csempe) cseréje.
- **Győr, Földes G. u. 2/A. IX/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Fürdőben, konyhában csempe cseréje. Padló burkolat cseréje az egész lakásban. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók mázolása, festése. Záruk, vasalatok ellenőrzése javítása. Ablakok passzítása, mázolása. Gázkészülék (tűzhely) tisztítása, karbantartása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Mosdó csaptelep és szifon cseréje. Komplett konyhabútor beépítése (alul, felül). Vízorák hitelesítése (csere és plombálás).  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Ablakok cseréje.
- **Győr, Lajta u. 23. VI/4. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Fürdőben, konyhában csempe cseréje. Aljzat burkolatok cseréje az egész lakásban. Bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók mázolása. Záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek, radiátor cseréje). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Komplett konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Beépített szekrény passzítása, mázolása. Vízorák hitelesítése (csere és plombálás).  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Beépített szekrény cseréje.
- **Győr, Soproni u. 12. fszt/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Fürdőben, konyhában csempe javítása, pótlása. Bejárati ajtó cseréje. Fa ablakok cseréje fehér műanyagra. PVC burkolatok cseréje. Beltéri ajtók festése, mázolása, javítása, pótlása. Záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése). WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep pótlása. Mosdó cseréje. Komplett konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Vízóra hitelesítése (csere és plombálás). A lakás teljes festése.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Fürdőkád cseréje.
- **Győr, Verseny u. 7. X/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Lakás teljes festése. Fürdőben, konyhában csempézés. Padlóburkolatok cseréje az egész lakásban. Bejárati ajtó cseréje. Kisszobában ablak cseréje. Új villanytűzhely (gáz ledugózva) beszerzése, beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, mosdó, csaptelepek cseréje). Komplett konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízorák hitelesítése (csere és plombálás). Beltéri ajtók festése, mázolása, passzítása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.

**Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.**

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Sikeres pályázat esetén a hiányzó közműórák visszahelyeztetését a bérbeadó rendeli meg a szolgáltatóktól, ennek várható ügyintézési ideje miatt a lakás birtokba adása a megrendeléstől számított minimum 2-3 hónapot tolódik.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától** (a kérelmeket a [vagyonkezeles@gyorszol.hu](mailto:vagyonkezeles@gyorszol.hu) címre kell megküldeni).

Győr, 2024. július 15.

**Szabó Jenő sk.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET**

#### **ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

##### **Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakás**

<b>Cím</b>	<b>Szoba- szám</b>	<b>Alap- terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Bérleti díj</b>	<b>Társasházi díj</b>	<b>Megtekintés időpontja</b>
Győr, Debrecen u. 5. II/1.	1,5	49	24.696,- Ft	15.190,- Ft	2024. július 22. 10.00-10.20

#### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, akinek regisztrációs kérelmét a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakás bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakást **karbantartási kötelezettség** is terheli, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakás karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetőek a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

**8. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
  - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
  - jövedelmi viszonya,
  - lakhatási körülménye,
  - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
  - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
  - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
  - hajléktalanság ténye,
  - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
  - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

**9. A pályázat benyújtási határideje:**

**2024. július 29.**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

**10. A bérlakásban elvégzendő karbantartási munkálatok:**

A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.

A lakás és annak berendezési tárgyai, nyílászárói, jelen, a bérlő által megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek átadásra. Ezzel kapcsolatos utólagos kifogást nem fogadunk el.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el, melyek esetében szerelői ellenőrző nyilatkozatot köteles a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani a karbantartási munkálatok átvételekor.

Győr, 2024. július 15.

**Szabó Jenő s. k.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**

## **A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI**

### **GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

50/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA  
51/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA  
52/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA  
53/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA  
54/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA  
57/2024. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

### **SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

467/2024. (VI. 17.) SZELBI HATÁROZATA  
469/2024. (VI. 17.) SZELBI HATÁROZATA  
539/2024. (VII. 15.) SZELBI HATÁROZATA  
540/2024. (VII. 15.) SZELBI HATÁROZATA  
541/2024. (VII. 15.) SZELBI HATÁROZATA

### **VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

54/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA  
55/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA  
56/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA  
58/2024. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA  
63/2024. (VIII. 01.) VSTRB HATÁROZATA  
64/2024. (VIII. 01.) VSTRB HATÁROZATA