



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

22. napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan értékesítésére**  
**(győri 5464/2 hrsz.)**

Győr, 2024. szeptember 18.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
**elnök**

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 5464/2 hrsz.)

#### Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a győri 5464/2 hrsz.-ú, természetben Győr, Reptéri úton található, a forgalomképes üzleti vagyron körébe tartozó, 4164 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan terheli az E.ON Zrt. javára bejegyzett vezetékJogok, egyebekben tehermentes. Az ingatlan szabálytalan alakú, teljesen sík és kerítetlen zöldterület. Észak-nyugati oldalról a CERES Zrt. kenyérgyára, déli és keleti oldalról közút határolja. Felépítmény nem található az ingatlanon.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 5464/2 hrsz.-ú ingatlan Gipe 10/S/50/25-/160/04-//050 övezetbe sorolja. Maximális beépíthetősége 50 %.

Az ingatlan értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 70.200.000,- Ft + ÁFA, azaz hetvenmillió-kettőszázezer forint + ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a győri 5464/2 hrsz.-ú, 4164 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Reptéri úton található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 70.200.000,- Ft + ÁFA, azaz hetvenmillió-kettőszázezer forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. szeptember 18.

**Borsi Róbert**  
elnök